

# Oznámení záměru

**Skladová hala s administrativní vestavbou a vzorkovnou  
firmy SPONA, s.r.o.**

**zástavba pozemků v jihozápadní části obce Nupaky  
v oblasti komerční zóny Nupaky  
č.parc. 81/444, 81/446**

Oznámení dle přílohy č.3 k zákonu č. 100/2001 Sb.  
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů,  
ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a č.163/2006 Sb.



**březen 2007**

## Oznámení záměru

### Skladová hala s administrativní vestavbou a vzorkovnou firmy SPONA s.r.o

**zástavba pozemků v jihozápadní části obce Nupaky  
v oblasti komerční zóny Nupaky  
č.parc. 81/444 a 81/446**

- Zadavatel : **SPONA, s.r.o.**  
K Remízku 1007, 149 00 Praha 4
- Zpracovatel DUR : **Architektonická kancelář .**  
Ing. arch. Jaroslav Tomek  
Vinohradská 118, 130 00 Praha 3
- Zhotovitel oznámení : **Inženýrský atelier PPU - Babtie spol. s r.o.**  
Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10  
IČ 496163481  
tel. / fax. 274 812 497  
email: atelier@ppu-babtie.cz
- Zpracovatelé : Ing. Petr Vejražka  
Ing. Naďa Trčková
- Subdodávky dokumentace : Inženýrskogeologický průzkum  
K+K Průzkum  
Mgr. Jan Kučera, RNDr. David Štorek
- Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF  
K+K Průzkum  
Ing. Marie Čedíková, Blanka Dragounová, DiS., Jana Šarounová
- Rozptylová studie  
Ing. Miloš Pulkrábek,
- Vyhodnocení hlukových vlivů  
**Inženýrský atelier PPU - Babtie spol. s r.o.**  
Ing. Petr Vejražka, Ing. Naďa Trčková

# OBSAH

<b>Obsah .....</b>	<b>3</b>
<b>A. Údaje o oznamovateli .....</b>	<b>5</b>
1. Obchodní firma .....	5
2. Identifikační číslo (IČ) .....	5
3. Sídlo společnosti .....	5
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele .....	5
<b>B. Údaje o záměru .....</b>	<b>6</b>
<b>B.1. Základní údaje .....</b>	<b>6</b>
1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1" .....	6
2. Kapacita (rozsah) záměru .....	6
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) .....	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	7
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí .....	8
5.a. Soulad záměru s územně plánovací dokumentací .....	8
Regulativy území .....	8
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	9
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	10
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	10
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat .....	10
<b>B.2. Údaje o vstupech .....</b>	<b>16</b>
Zábor ZPF, zábor PUPFL .....	16
Spotřeba vody .....	16
Zásobování energiemi .....	16
Nároky na dopravní infrastrukturu, očekávaný provoz spojený se záměrem .....	17
Nároky na ostatní infrastrukturu .....	17
<b>B.3. Údaje o výstupech .....</b>	<b>18</b>
Produkce emisí .....	18
Odpadní vody, dešťové vody .....	20
Odpady .....	20
Ostatní výstupy (hluk, vibrace, záření, zápach) .....	22
Očekávaný provoz spojený se záměrem .....	23
Rizika možných havárií .....	23
<b>C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území .....</b>	<b>24</b>
1. Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území .....	24
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny .....	24
Krajina, příroda, zeleň .....	24
Územní systém ekologické stability .....	26
Geologické a hydrogeologické poměry .....	26
Radon .....	28
Půda .....	28
Vodní toky a plochy .....	28
Klimatické podmínky .....	28

Znečištění ovzduší .....	29
Hlukové poměry .....	30
Odpady a skládky.....	31
Staré zátěže, znečištění půdy .....	31
Fauna a flóra .....	31
Obyvatelstvo.....	32
Historický, kulturní, archeologický význam .....	32
<b>D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí.....</b>	<b>33</b>
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti .....	33
Vlivy na obyvatelstvo.....	33
Vlivy na ovzduší a klima .....	33
Vlivy na hlukovou situaci .....	36
Výhledová situace hlukových poměrů v daném území v roce 2010 - pole - den.....	40
Provoz haly - vlivy na okolí - den - pole .....	41
Provoz haly - vlivy na okolí - noc - pole.....	42
Vlivy na půdu .....	43
Vlivy na další fyzikální faktory .....	43
Vlivy na krajinu .....	43
Vlivy na faunu, floru a ekosystémy.....	43
Vlivy na povrchové a podzemní vody.....	44
Vlivy na horninové podloží a přírodní zdroje .....	44
Vlivy v důsledku ukládání odpadů.....	44
Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	44
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	44
Vlivy na obyvatelstvo.....	44
Vlivy na ovzduší a klima .....	45
Vlivy na hlukovou situaci .....	45
Vlivy na půdu .....	45
Vlivy na krajinu .....	46
Vlivy na faunu, floru a ekosystémy.....	46
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	46
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	46
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů ..	47
<b>E. Porovnání variant řešení záměru .....</b>	<b>48</b>
<b>F. Doplnující údaje .....</b>	<b>48</b>
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	48
<b>G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru.....</b>	<b>49</b>
<b>H. Přílohy.....</b>	<b>51</b>
<b>Seznam podkladů.....</b>	<b>52</b>

## **A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **1. Obchodní firma**

**SPONA, s.r.o.**

### **2. Identifikační číslo (IČ)**

**65409825**

### **3. Sídlo společnosti**

**K Remízku 1007, 149 00 Praha 4**

### **4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele**

**Lukáš Trnovský,  
K Remízku 1007, Praha 4  
tel. 603 448 668**

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.1. Základní údaje

#### 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1"

Název záměru: **Skladová hala s administrativní vestavbou a vzorkovnou firmy SPONA, s.r.o.**

Podle přílohy č.1 zákona 100/2001 Sb. v platném znění, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění dalších zákonů patří záměr skladové haly do kategorie II - Záměry vyžadující zjišťovací řízení, konkrétně do bodu 10.15 - Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu<sup>12a) 1)</sup> mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Jedná se o podlimitní záměr kategorie II bodu 10.6 - Skladové nebo obchodní komplexy, včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

#### 2. Kapacita (rozsah) záměru

Areál skladové haly s administrativní vestavbou a vzorkovnou firmy SPONA, s.r.o. bude sestávat ze skladové haly s vestavbou administrativní části a se vzorkovnou, z příjezdové komunikace a parkoviště pro zákazníky a z příjezdové komunikace a parkoviště pro zásobování a zaměstnance u haly a z inženýrských sítí zajišťujících provoz objektu.

Skladová hala je jednopodlažní o půdorysných rozměrech 36,8 x 42,8 m, na severní straně objektu bude třípodlažní vestavba s kanceláři, sociálním zařízením a denní místností, v prostoru haly bude v odděleném prostoru vzorkovna.

Zpevněné a parkovací plochy budou ze zámkové dlažby a částečně ze zatravněvací dlažby. Příjezdové komunikace k oběma parkovacím plochám budou napojeny na stávající komunikaci na severní straně pozemku. V komunikaci jsou vedeny inženýrské sítě, na které se hala napojí. V části pro zákazníky je navrženo 14 parkovacích stání a v části pro zaměstnance 12 parkovacích stání.

#### Kapacitní údaje

Zastavěná plocha parcely	1482 m <sup>2</sup>	40 %
Plocha komunikací	906 m <sup>2</sup>	25 %
Plocha zeleně na parcele	1332 m <sup>2</sup>	35 %
Celková plocha řešeného území	3720 m <sup>2</sup>	100 %

#### 3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Navrhovaná stavba je situována v jihozápadní části obce Nupaky, do oblasti komerční zóny Nupaky, která se nachází u jihovýchodní hranice hlavního města Prahy, v blízkosti Průhonic a Čestlic. Celý záměr leží v k.ú. Nupaky.

1) <sup>12a)</sup> § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Pozemky s navrhovanou halou leží jižně od stávající obytné zástavby obce v komerční zóně ve vzdálenosti cca 120 m od nejbližších obytných objektů. Navrhovaná hala navazuje na stávající objekty v komerční zóně již situované a provozované a ve vztahu k obytné zástavbě se nachází až za nimi (tedy v druhé řadě). Na západní straně komerční zóny Nupaky ve vzdálenosti cca 200 m od lokality prochází dálnice D1. Navrhovaná stavba je mimo ochranné pásmo dálnice.

Stavba bude realizována na dvou sousedních pozemcích v k.ú. Nupaky - na pozemcích č.parc 81/444 a 81/446. Pozemek č.parc. 81/444 je v majetku společnosti SPONA s.r.o se sídlem K Remízku 1007/12, Praha - Chodov, pozemek č.parc. 81/446 je v majetku pana Václava Řezáče, bytem Nupaky 115 a bude investorem odkoupen.

#### **4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Skladová hala bude sloužit k uskladnění a prodeji drobného zboží jako je vybavení obchodů - regály, regálové komponenty, figuríny, ramínka, bezpečnostní brány a etikety, obaly, kartáče, zrcadla, display systémy, označování zboží cenou, apod. Provoz se předpokládá v denní době od 8:00 do 18:00 hod.

Skladový areál firmy SPONA, s.r.o. bude vystavěn na pozemních investora. Bude tvořen jednou halou, ve které se bude nacházet sklad, vzorkovna a administrativní prostory. Před halou je navrženo parkování pro zákazníky a parkování pro zásobování a zaměstnance, včetně napojení na místní obslužnou komunikaci komerční zóny. Zbývající plocha pozemků bude zatravněna a osázena keři a vzrostlými stromy. Celý pozemek s výjimkou prostorů pro zákazníky bude oplocen.

Vytápění navrhovaného objektu bude řešeno plynovým kotlem (administrativní část, vzorkovna, dílny) a plynovými podstřešními jednotkami (hala).

Skladový halový objekt je navržen v komerční zóně, která je v blízkosti dálnice D1, konkrétně v prostoru mezi dálnicí a obcí Nupaky. Tyto plochy nejsou vhodné k výstavbě obytné zástavby, ale jsou vhodné pro výstavbu komerčních, obchodních a skladových objektů, které budou svou hmotou působit jako clonící prvek omezující pronikání negativních vlivů z provozu dálnice do vlastní obytné části obce Nupaky.

Pozemek s navrhovanou výstavbou se v územním plánu nachází v komerční ploše (zóně) určené k zástavbě v první etapě rozvoje komerční zóny Nupaky. V okolí pozemku je již dnes postaveno několik objektů s podobnou funkcí, zbývající plocha 1.etapy zóny, nacházející se jižně od navrhovaného objektu, je územím doposud nezastavěné.

Komerční zóna je v současné době dopravně napojena pomocí stávajících relativně úzkých komunikací procházejících po severní straně obce Nupaky na silnici III.třídy mezi Čestlicemi (Říčanská) a Nupaky. Toto řešení je pouze dočasné a v příštím roce se začne s výstavbou odpovídajícího dopravního napojení celé komerční zóny na komunikaci od připravované křižovatky s dálnicí D1. Investorem této mimoúrovňové křižovatky využívající stávající most přes dálnici D1 jsou obce Čestlice a Nupaky.

V územním plánu obce Nupaky je tato nová komunikace pro dopravní obsluhu komerční zóny zakreslena. Nová komunikace napojí komerční zónu na okolní komunikace tak, aby doprava nebyla vedena podél obydlené části obce. Na tuto komunikaci již bylo vydáno územní rozhodnutí a zpracovává se dokumentace ke stavebnímu řízení, která se začne v prvním pololetí tohoto roku projednávat. Po vydání stavebního povolení, pravděpodobně v průběhu léta, bude na podzim, dle informací starosty obce, zahájena její výstavba.

Díky tomu se nedá předpokládat další kumulace negativních vlivů z dopravy vedené po severním okraji obce na zde zrealizovanou nebo realizovanou obytnou zástavbu. Komunikační síť ve vlastní komerční zóně je navržena a zrealizována s dostatečnými šířkovými a kapacitními parametry.

S další následující výstavbou v komerční zóně se mohou projevit pouze dílčí kumulativní vlivy záměru v oblasti dopravy a případně v oblasti hluku z dopravy a omezeně v oblasti kvality ovzduší (vlivů dopravy), které se ale budou projevovat pouze na území komerční zóny a v ní pak především v okolí komunikací. Obec Nupaky nebude v žádném případě touto

možnou kumulací vlivů ovlivněna. V rozvojem komerční zóny se mohou projevit ještě sociální a socioekonomické vlivy.

Samotná skladová hala se vzhledem ke své velikosti negativně neprojeví. Možné uvedené kumulativní vlivy nejsou významné, pokud dojde k napojení komerční oblasti na okolní komunikace a doprava do této části obce nebude vedena přes obytné území. V opačném případě může postupný nárůst dopravy z dalších nových areálů v komerční zóně být významným kumulujícím prvkem vlivů na ŽP, a to pouze z hlediska vedení dopravy po severní straně obytné zóny Nupak, navíc po ne zcela vyhovujících komunikacích.

## **5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Investor stavby společnost SPONA s.r.o. již delší dobu zvažuje a připravuje rozšíření svých aktivit a modernizaci stávajícího skladového provozu. Pro tyto záměry hledala společnost vhodnou plochu poblíž hlavního města Prahy. Daná lokalizace blízko dálnice D1 a na takřka jižní hranici města se ukázala být vhodným řešením a vedla majitele společnosti k zakoupení pozemku pro realizaci svého záměru právě v komerční zóně Nupaky.

Návrh stavby je umístěn v oblasti komerční zóny Nupaky, která je určena pro takovéto objekty, je v souladu s plánovaným rozvojem obce a navrhovaný objekt je situován na plochách k tomu určených územním plánem obce - plochy komerční a svým řešením splňuje závazné regulativy územního plánu.

Vzhledem k rozsahu a typu záměru byla zpracovatelem návrhu řešení vypracována přímo dokumentace v úrovni dokumentace k územnímu řízení a to v jedné variantě řešení zástavby pozemku, která je předmětem tohoto oznámení.

Tato varianta je výsledkem hledání možností a vhodnosti využití pozemku a ze závěrů jednání projektanta s investorem a budoucím provozovatelem objektu. Byla zvolena nejvhodnější a nejekonomičtější varianta řešení z původně čtyř základních návrhů velikosti a umístění objektů na pozemcích. Protože je ve schváleném územním plánu obce počítáno se zástavbou v tomto území právě navrhovaným druhem a typem objektu, není v tomto oznámení ani posuzována nulová varianta.

### **5.a. Soulad záměru s územně plánovací dokumentací**

V územním plánu obce Nupaky je území v západní části katastru obce mezi dálnicí D1 a obytnou zástavbou uvažováno jako komerční zóna, určená k výstavbě logistických a skladových areálů, pro přepravu zboží, drobnou nerušící výrobu, maloobchodní a velkoobchodní centra, služby a sport. Objekty v území se předpokládají s v jednoduchém hmotovém řešení s důrazem na architektonickou stránku návrhu.

#### **Regulativy území**

zastavěná plocha areálu objektem	40 %	dle ÚP max. 40 %
plocha zeleně na pozemku	35 %	dle ÚP min. 35 %
výška halového objektu nad upraveným terénem	11,28 m	dle ÚP max. 12 m

Výstavba navržené skladové haly je tak plně v souladu s územně plánovací dokumentací obce Nupaky a s regulativy pro dané pozemky uvedenými v územním plánu.



## **6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Skladová hala s administrativní vestavbou a vzorkovnou je navržena jako jednopodlažní objekt o obdélníkovém půdorysu 36 x 42 m, sestávající ze dvou lodí o rozponu 18 metrů. Hala se bude skládat ze tří částí - ze skladu, vzorkovny a třípodlažní vestavby v severovýchodní části haly s administrativními prostory a sociálním zařízením.

Čelní fasáda objektu se vstupy je na severní straně budovy. Západní loď bude využita jako vzorkovna, východní jako sklad.

Skladová hala je monoblok, konstrukční systém objektu je sloupový z ocelové typové konstrukce s modulem 6 metrů a s atypickou vestavbou. Výška haly pod vazník je 9,0 m, výška hřebene střechy je 11,28 m. Variantně je uvažováno s řešením nosného skeletu z betonových prefabrikovaných prvků. Na střeše jsou umístěny světlíky, s nimi je výška budovy 12,085 m. Založení objektu bude na vrtaných pilotách s kalichem, průměr pilot bude 0,6 až 0,8 m a délka 4 až 9 m. Podlaha v hale bude provedena z drátkobetonu tl. 200 mm s izolací proti zemní vlhkosti a radonu.

Administrativní vestavba bude vyzděna z bloků YTONG tl. 200 mm, vnitřní dělení bude z lehkých montovaných příček ze sádrokartonu. Stropní konstrukce vestavby bude z ocelových profilů se sádrokartonovým podhledem, ocelová konstrukce bude zaklopena deskami CERTIS tl. 300 mm, zvukovou izolací a potěrem tl. 40 mm.

V prostoru vzorkovny a části skladu probíhá na úrovni 2. a 3. podlaží na jihozápadní a severozápadní straně objektu vestavěná galerie propojená s přízemím dvěma schodišti. Komunikačně je galerie propojena se 3. podlažím vestavby.

Plášť haly bude z vodorovných plechových kazet s výplní z minerální izolace tl. 140 mm a ze svislých trapézových plechů. Střecha je šikmá sedlová s mírným sklonem a bude skládat z trapézových plechů, parozábrany, tepelné izolace tl. 140 mm a hydroizolace FATRAFOL.

Podezdívka haly je navržena z prefabrikovaných železobetonových panelů do výšky 1,0 m nad podlahu s venkovním zateplením. Obvodový plášť bude proveden v kombinaci modré a stříbrné barvy. Přízemí čelní fasády vzorkovny bude prosklené.

Příjezd a parkovací stání pro zákazníky v počtu 14 míst jsou umístěny v prostoru před vzorkovnou, příjezd a parkování pro zásobování a zaměstnance v počtu 12 míst je v před administrativní částí vestavby. Zásobovací rampa je na východní straně objektu. Zpevněné plochy a část parkovacích stání - 5 před vzorkovnou a 5 před vestavbou - budou ze zámkové dlažby, ostatní parkovací stání budou ze zatravnovací dlažby. Pozemek bude, mimo prostor pro zákazníky, oplocen drátěným pletivem.

V rámci technické infrastruktury budou vybudovány vodovodní, plynovodní, kanalizační, elektrorozvodné a telekomunikační přípojky, napojené na stávající síť vedené ve stávající komunikaci. Objekt bude vybaven požární nádrží o objemu 35 m<sup>3</sup>.

Dopravně bude pozemek napojen na systém stávajících komunikací v komerční zóně a jimi a následně novou komunikací, plánovanou územním plánem a v době provozu navrhovaného objektu již realizovanou, na komunikaci III.třídy a následně dálnici D1 prostřednictvím nové mimoúrovňové křižovatky - EXIT 8.

Výstavba bude probíhat na pozemcích investora, zařízení staveniště bude také na pozemku investora. Po sejmutí ornice a jejím částečném odvezení ze staveniště budou provedeny zemní práce - výkop stavební jámy a násypy pro zajištění potřebné plochy pro realizaci haly. Bilance zemních prací je vyrovnaná, takže ze staveniště nebudou odváženy přebytečné zeminy. Současně s touto etapou výstavby budou realizovány přípojky inženýrských sítí. Následně bude provedeny zemní práce pro komunikace a odstavné plochy, odpovídajícím způsobem bude zhutněna pláň komunikací a budou položeny podkladní vrstvy komunikací.

Výstavba samotného objektu bude zahájena vrtáním pilot a jejich betonáží, po nichž bude provedena betonová základová deska. Potom začne výstavba ocelového (betonového) skeletu haly, vnitřní vestavby a opláštění objektu. Konečná úprava komunikací - kryt vozovek - se provede po dokončení hlavních stavebních prací skladové haly. Po provedení hrubé

stavby objektu budou realizovány dokončovací práce, venkovní terénní úpravy a celkové dokončení areálu včetně jeho oplocení.

Zařízení staveniště si dodavatel vybuduje na pozemku investora, napojení na media si projedná stavebník se správci zařízení a zajistí jejich měření.

#### **7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládané datum zahájení výstavby: podzim 2007

Předpokládané datum ukončení výstavby: léto 2008

Předpokládané zahájení provozu: léto 2008

#### **8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

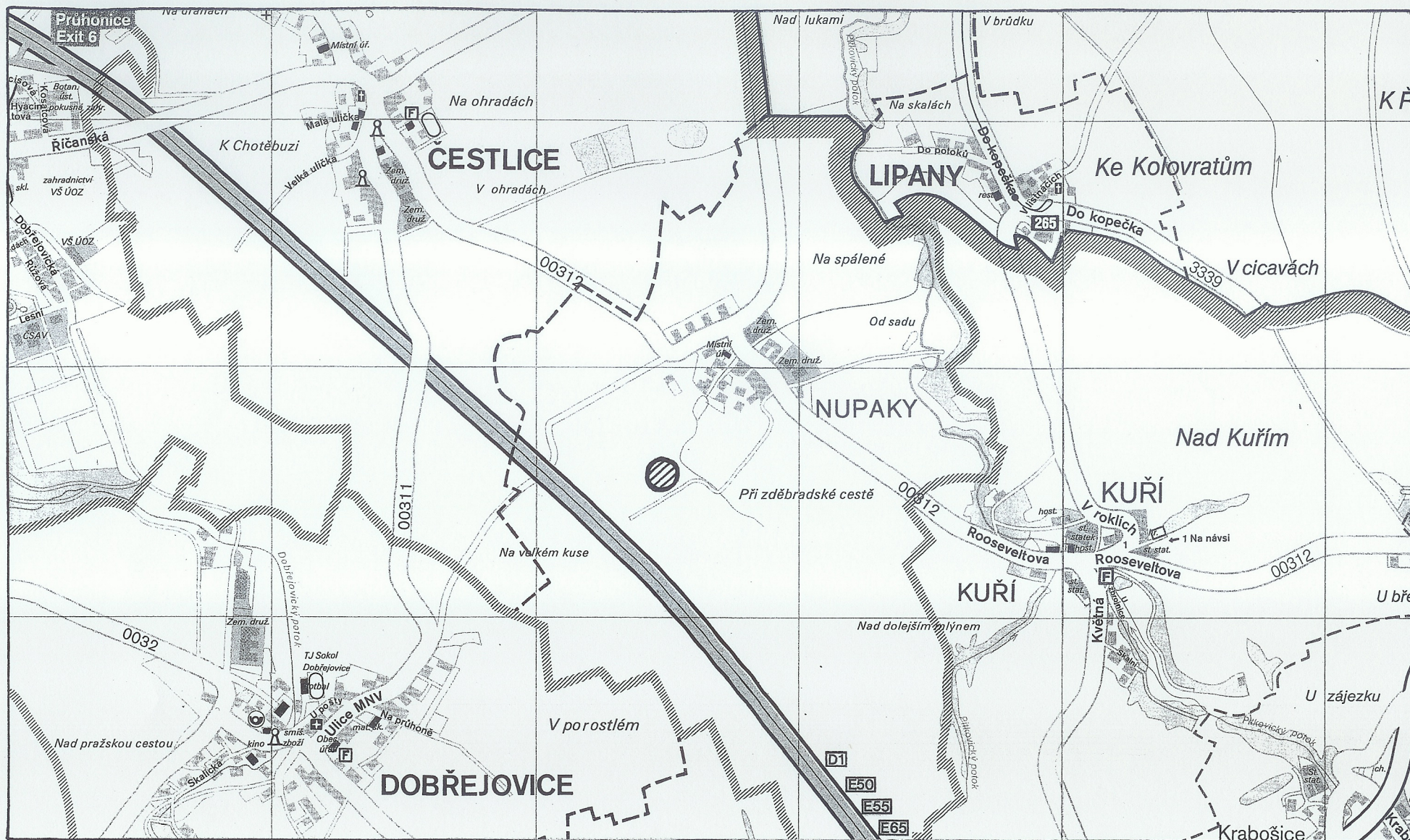
Středočeský kraj

okres Praha východ

k.ú. Nupaky

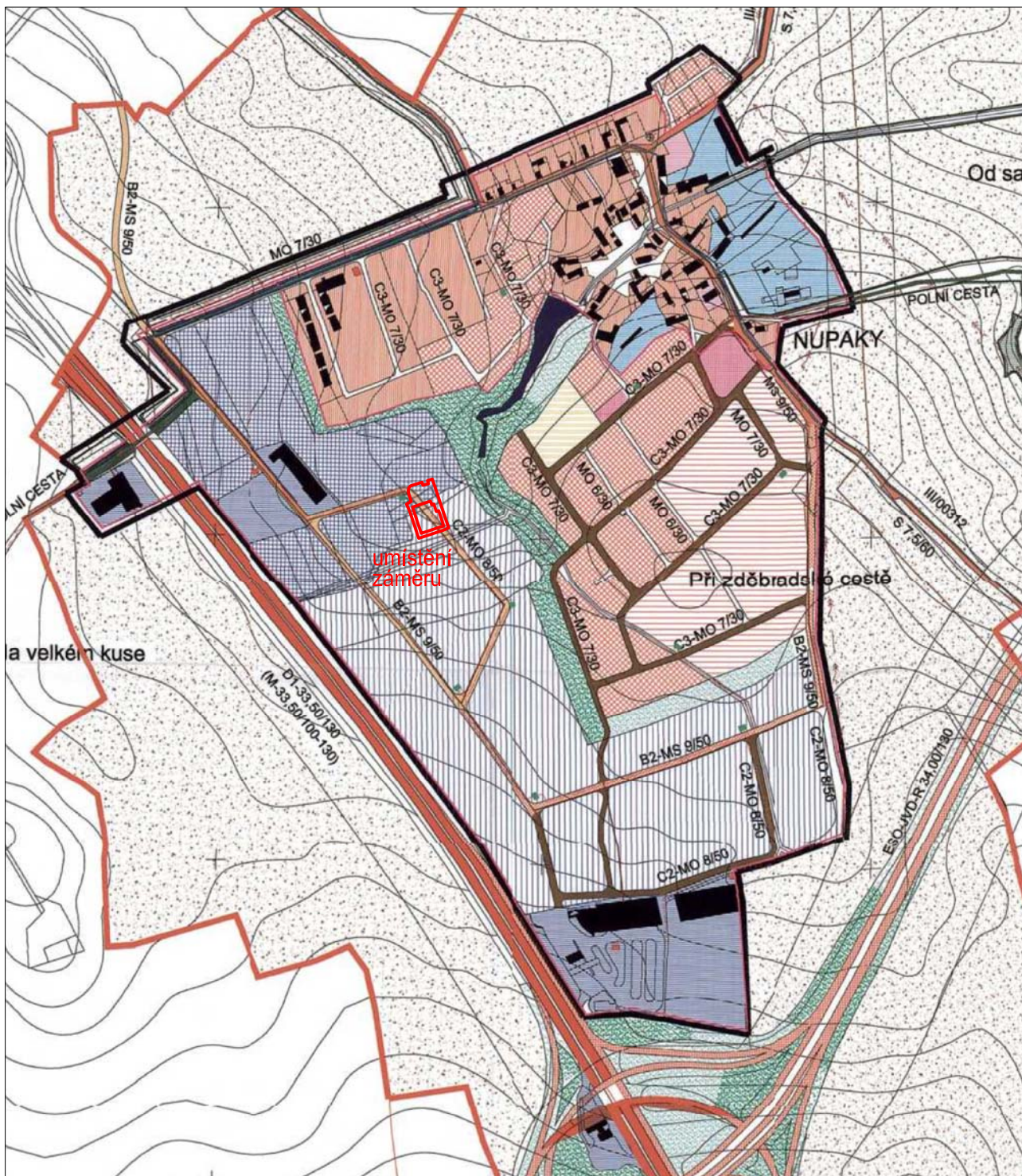
#### **9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

- rozhodnutí o umístění stavby dle zákona č.50/1976  
stavební úřad Říčany, budova E, bytový dům Melantrichova 2000, Říčany
- rozhodnutí o připojení na komunikaci  
Městský úřad v Říčanech, oddělení dopravy, Budova F, Komenského náměstí 1619, Říčany



Skladová hala firmy SPONA, s.r.o

Situace širších vztahů 1:20 000

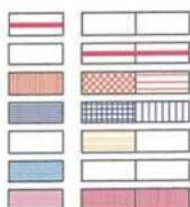


### LEGENDA

- hranice katastrálního území
- hranice řešeného území

stav      návrh


I. etapa    II. etapa

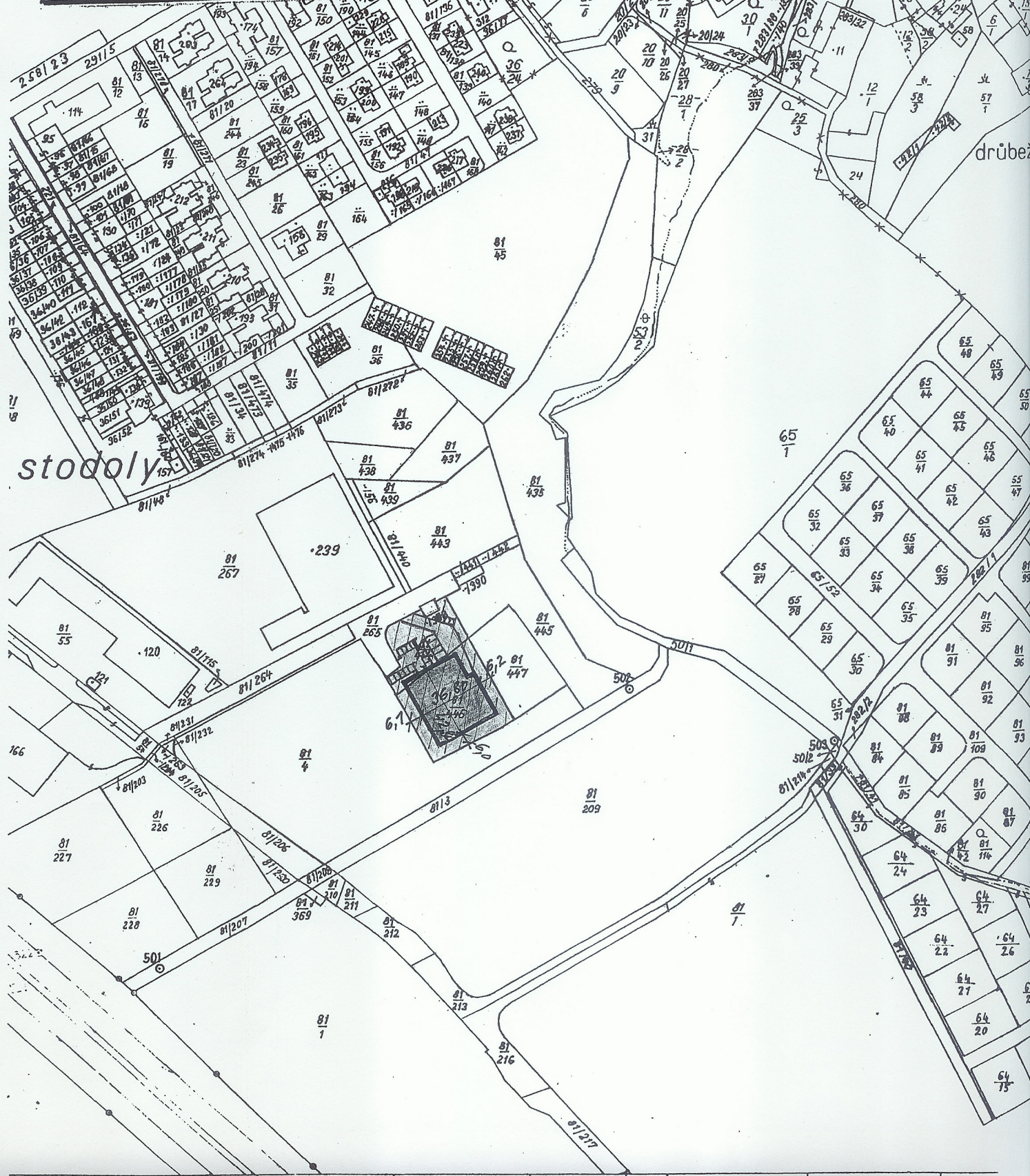


#### ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území obce k 28.2.2002
- hranice zastavitelného území
- plochy obytné
- plochy komerční
- plochy pro rekreaci a sport
- plochy pro zemědělskou výrobu
- plochy pro nebytové funkce

Skladová hala firmy SPONA, s.r.o  
 Výřez z územního plánu 1:10 000

Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-východ	Okres <b>PRAHA-VÝCHOD</b>	Mapový list: <i>U.S. V-17-6</i>
Obec: <i>NUPAKY</i>	Katastr.území: <i>NUPAKY</i>	Měřítko: <i>1:2000</i>
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>		Číslo: razítko:
Vyhotovil: <i>ŠIMKOVÁ</i> Podpis: <i>[Signature]</i>	Dne: <i>11.9.2006</i>	





Skladová hala firmy SPONA, s.r.o  
 Situace areálu 1:500



Navrhovaný objekt - pohled od severozápadu



Navrhovaný objekt - pohled od jihozápadu

## B.2. Údaje o vstupech

### Zábor ZPF, zábor PUPFL

Navrhovaná výstavba vyžaduje zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) a nejsou jím dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), neboť se v daném území nenacházejí.

Kultura půdy na zastavovaných parcelách je orná půda, kód BPEJ je 2.42.00. Půda je zařazena do II. třídy ochrany ZPF. Jde o oglejené hnědozemě na prachovcích překryté hnědorezovou slabě jílovitou půdou.

Celkový trvalý zábor půdy bude 0,3721 ha. Zábor je na území, které navazuje na stávající komerční areály a leží mimo současně zastavěné území obce. Území není chráněným územím ani významným krajinným prvkem dle zákona ČNR č.114/1992, není zde ložiskové území, ani zde nejsou vyhlášena PHO vodních zdrojů.

Ornice bude sejmuta na ploše trvalého záboru do hloubky 30 cm, v celkovém objemu 1116 m<sup>3</sup> a bude využita z poloviny na ohumusování a sadové úpravy v areálu skladové haly a z poloviny bude použita dle pokynu orgánu ochrany ZPF.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy byl vydán dne 16.11.2006 Městským úřadem v Říčanech pod č.j. 17208/2006/OŽP-00283 a platí v ploše pozemků - 3 721 m<sup>2</sup>. Zákonný odvod za odnětí je ve výši 28 279,- Kč.

### Spotřeba vody

Zásobování nových objektů vodou nařizuje zákon 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Potřeba vody bude v době výstavby nerovnoměrná a bude záviset na počtu zaměstnanců stavby a na realizovaných stavebních procesech.

Potřeba vody v době provozu objektu byla stanovena pro jednoho zaměstnance na 115 l/den a pro počet 25 zaměstnanců. Maximální hodinová potřeba vody vychází z mytí pracovníků na konci směny.

Průměrná denní potřeba	$Q_p = 25 \times 115$	= 2,88 m <sup>3</sup> /den
Maximální hodinová potřeba	$Q_m = 7 \times 0,25$	= 1,75 l/s
Roční potřeba	= 2,875 m <sup>3</sup> /den x 250 prac. dní	= 718,75 m <sup>3</sup> /den
Naplnění požární nádrže		= 35 m <sup>3</sup>

Průměrná denní potřeba činí 2,88 m<sup>3</sup>, roční potřeba vody je 718,75 m<sup>3</sup>/den.

Pro požární účely bude v objektu požární nádrž s objemem 35 m<sup>3</sup>.

### Zásobování energiemi

Potřeba elektrické energie bude v době výstavby nerovnoměrná a bude záviset na počtu a druhu používaných pracovních strojů; potřeba plynu se během výstavby nepředpokládá.

Nová zástavba bude zásobena plynem a elektrickou energií.

Plyn bude používán na vytápění objektu. Vytápění skladové haly bude nástěnnými plynovými teplovzdušnými jednotkami ROBUR, umístěnými pod střechou. Vytápění zázemí haly, administrativní části a dílny bude teplovodní pomocí nástěnného plynového kondenzačního kotle VAILLANT VC 246/3-5 ECPOTEC PLUS. K ohřevu TUV bude sloužit zásobníkový ohříváč vody VAILLANT VIH R 150; trvalý výkon teplé vody činí 650 l/hod.

Z dlouhodobého hlediska je pro návrh souboru rozhodující období po uvedení zástavby do provozu.



## a) spotřeba plynu

1x kotel	s výkonem	24 kW	celkem 24 kW
10x teplovzdušná jednotka ROBUR	s průměrným výkonem	27,1 kW	celkem 271 kW

Celková současná hodinová potřeba plynu byla stanovena na 35 m<sup>3</sup>/h a celková roční spotřeba plynu na 33 000 m<sup>3</sup>/h.

## b) spotřeba elektrické energie

osvětlení	14,0 kW
ostatní spotřebiče	12,0 kW

jistič před elektroměrem (rezervovaný příkon) - 3 x 50,0 A, výkonově 200 W.

Nároky na dopravní infrastrukturu, očekávaný provoz spojený se záměrem

Pro dopravní obsluhu budou vybudovány dva vjezdy, které budou napojeny na stávající, dnes slepou komunikaci, vedoucí na severní straně pozemků.

Vjezd pro zákazníky je na západní straně pozemku a navazuje na dnešní úvratňovou otočku vybíhající z obslužné komunikace. Vjezd bude mít šířku 6,5 m a bude podél něj na obou stranách 14 kolmých parkovacích stání s rozměry 2,5 m a délky 4,5 m. Vjezd pro zaměstnance a zásobování je ze severu a vede k východní straně objektu, má šířku 6,25 m a podél něj je situováno 12 kolmých parkovacích stání s rozměry 2,5 krát 4,75 až 5,00 m. Jedno stání nejbližší vchodu do haly je širší - 3,3 m (pro invalidy).

Plocha komunikací bude provedena z betonové zámkové dlažby (648,23 m<sup>2</sup>), stejně tak i parkovací stání u objektu. Parkovací stání, která navazují na plochy zeleně, budou ze zatravnovací dlažby - v části pro zákazníky se jedná o 9 stání a v části pro zaměstnance o 7 stání (180,67 m<sup>2</sup>). Příjezdová komunikace, která vznikne rozšířením stávající otočky, bude živičná. Plochy komunikace a parkovacích stání budou odvodněny přes odlučovač ropných produktů.

Předpokládaný objem dopravy vyvolaný novou skladovou halou se bude pohybovat kolem 130 jízd za den v obou směrech. To zahrnuje jak jízdy zaměstnanců a zákazníků (osobní automobily) tak i jízdy s materiálem (dovoz a rozvoz zboží - nákladní automobily). Z uvedeného počtu připadá 25 jízd na zaměstnance, 60 jízd na návštěvy a zákazníky, průměrně 5 jízd pro dovoz materiálu (kamion) a 40 jízd na rozvoz zboží zákazníkům (vlastní nákladní a dodávková vozidla). Celkem 130/50/5 vozidel za den (všechna/nákladní/těžká nákladní).

Se současným odhadnutým provozem cca 1100 vozidel za den v komerční zóně se tak jedná o cca 1230 vozidel za den v obou směrech se započtením provozu navrhované haly. Nárůst dopravy tak bude 12 %. Na stávající místní komunikaci na severu Nupak, vedoucí ke komerční zóně, je současný provoz o cca 500 vozidel za 24 hodin ještě vyšší (přírůstek provozu areálu Tescoma a sousedního na druhé straně dálnice), nárůst dopravy zde bude činit 8% celkového počtu vozidel. Vzhledem k tomuto malému nárůstu počtu vozidel se navrhovaný objekt na okolních komunikacích projeví jen malým zvýšením provozu, na komunikacích v širším okolí dojde ke směrovému rozpadu do více směrů a doprava spojená s navrhovanou skladovou halou se na nich již v podstatě neprojeví.

Nároky na ostatní infrastrukturu

K pozemkům, na kterých bude skladová hala stát, je již dnes přivedeno dostatečně kapacitní vedení inženýrských sítí, na které bude možné nový objekt napojit. I v době výstavby bude

možné dočasné napojení na vodovodní řad, na rozvodnou síť elektrické energie a odvádět splašky do kanalizace.

Zásobování vodou bude řešeno vodovodní přípojkou z PE 63 x 5,8 o délce 41 m. Z přípojky vede přes šoupě větev z PE 63 x 5,8 délky 6 m, která bude sloužit pro plnění požární nádrže. Na hranici pozemku firmy SPONA s.r.o. bude zřízena vodoměrná šachta. Krytí přípojky bude 1,5 m v komunikaci a 1,2 m v zeleni.

Likvidace odpadních vod v období výstavby bude řešeno dvojím způsobem. Na úplném začátku výstavbu bude na staveništi osazena mobilní buňka WC, v dalších fázích bude staveniště a ZS provizorně napojeno na kanalizační síť.

Odpadní splaškové vody budou z navrhovaného objektu odvedeny novou přípojkou splaškové kanalizace z PVC DN 250 napojenou do stávající splaškové kanalizace v obslužné komunikaci na severu. Tato stávající stoka má DN 300, provozovatelem je 1.SvČ s.r.o. Spád přípojky bude 0,7% a budou na ní osazeny 2 revizní šachty.

Dešťové vody z navrhovaného objektu i ze zpevněných ploch budou odvedeny dešťovou přípojkou do stávající stoky J dešťové kanalizace, která je v obslužné komunikaci severně od pozemku. Tato stoka z PVC DN 600 ústí do potoka Rouby. Dešťová kanalizace v areálu SPONA s.r.o. se skládá ze dvou částí - jedna je určena pro odvod čistých dešťových vod ze střechy objektu, druhá ze zpevněných ploch, na nich je možnost kontaminace vody ropnými látkami. Proto je na této větvi navržen gravitačně sorpční odlučovač olejů GSOL 5/20 s průtokem 5 až 20 l/s. Přípojka dešťové kanalizace je navržena z trub PVC DN 250 s minimálním spádem 0,5% a je na ní osazeno 5 revizních šachet.

Zásobování plynem bude uskutečněno ze stávající STL přípojky z PE 40 ukončené v kiosku na hranici pozemku. V kiosku je dnes osazen hlavní uzávěr plynu (HUP), který bude doplněn regulátorem B40 a plynoměrem G25. Z kiosku bude vedena areálová přípojka NTL z PE 90 x 8,2, v délce 37 m. Krytí v komunikaci 1,0 m a v zeleni 0,8 m. Před objektem bude přechodka z PE na ocel a v nice na fasádě bude usazen hlavní kulový uzávěr.

Přípojka NN je napojena ze stávajícího pilířku na hranici pozemku E4, SR302, 200 kW. Je použit kabel CYKY 4B x 25 mm<sup>2</sup> v délce 37 m. V komunikaci bude kabel veden v chrániče KF09063, minimální krytí je 0,7 m. Přípojka bude ukončena na fasádě objektu v elektroměrovém rozvaděči ER112 s hlavním jističem B 50/3.

### B.3. Údaje o výstupech

#### Produkce emisí

Vyhodnocení vlivu skladové haly na ovzduší se věnuje samostatná rozptylová studie, zpracovaná Ing. Milošem Pulkrábkem v únoru 2007.

Skladová hala bude vytápěna 10 teplovzdušnými jednotkami ROBUR umístěnými podél obvodových stěn, spalovací vzduch bude nasáván z prostoru haly, odvod spalin od jednotlivých jednotek bude samostatnými komínky. Administrativní vestavba bude vytápěna nástěnným plynovým kondenzačním kotlem VAILLANT VC 246/3-5 ECOTEC PLUS, který bude umístěn v technické místnosti. Součástí kotle je vestavěná tlaková expanzní nádoba a oběhové čerpadlo. Odkouření a přívod vzduchu pro kotel je turbo potrubím vyvedeným do střechy. Ohřev teplé užitkové vody je řešen zásobníkovým ohřivačem vody VAILLANT VIH R 150 osazeným pod kotlem. Trvalý výkon teplé vody činí 650 l/hod. Chod kotle bude řízen ekvitermním regulátorem VRC.

Přehled produkce emisí z vytápění je v následující tabulce.

**Emise z vytápění**

emise NOx		emise CO		emise TZL		emise VOC	
[g/s]	[kg/r]	[g/s]	[kg/r]	[g/s]	[kg/r]	[g/s]	[kg/r]
0,0132	45	0,00219	8	0,000133	0,5	0,000439	1,5

Celková maximální spotřeba zemního plynu bude 35 m<sup>3</sup>/hod a 33 000 m<sup>3</sup>/rok. Tomu odpovídá výkon všech spalovacích zdrojů 295 kW. Všechny jednotlivé zdroje budou mít výkon vesměs menší než 200 kW a spaliny z nich není technicky proveditelné odvádět společným komínem. Proto všechny vytápěcí zdroje použité v hale budou z hlediska zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší zdroji malými.

Plošné zdroje znečištění ovzduší, jako skládky prašných surovin, trvalé stavební práce a pod., v rámci provozu skladovací haly nebudou žádné. Jako plošný zdroj v této studii je počítáno parkoviště pro osobní automobily a pojezd vozidel (kamionů) po ploše areálu.

Předpokládá se dovoz a rozvoz zboží nákladními auty. Intenzita vyvolané dopravy bude 18 nákladních aut do 6-ti tun, 2 kamiony (zavážecí vozidla) a 30 osobních aut denně v jednom směru. Celkem se jedná o provoz 130 vozidel za den.

Provoz nákladních aut 7:00 - 17:00 hod., osobních aut 8:00 - 18:00 hod. příjezd a 9:00 - 19:00 hod. odjezd.

Počet zaměstnanců –ve dvousměnném provozu 16 mužů a 9 žen.

Přehled emisí z parkoviště a pojezdu v areálu je v následující tabulce.

**Emise z pojezdu v areálu**

ROK	emise NOx		emise CO		emise benzen	
	[g/s]	[kg/r]	[g/s]	[kg/r]	[g/s]	[kg/r]
2007	0,00083	7,2	0,00182	15,8	0,00004	0,4
2004	0,00869	38,1	0,01825	80	0,00046	1,9

Ve výpočtech emisí z parkování je započteno zvýšení emise v důsledku studených startů. Hodnoty sekundových emisí jsou určeny z maximálních hodinových intenzit, hodnoty ročních emisí jsou určeny z hodnot průměrných intenzit.

Z areálu povede doprava vybudovanou účelovou komunikací na místní obslužnou komunikaci v první fázi po severozápadním okraji obce Nupaky na Čestlice a dálnici D1. V dalších fázích rozvoje území se předpokládá přímé napojení na novou MÚ křižovatku s dálnicí D1 (EXIT 8) nově vybudovanou komunikací směrem severozápadním. V další tabulce jsou uvedeny emise vyvolané dopravou haly SPONA na 100 m délky přetížených komunikací (při maximální hodinové intenzitě a roční průměrné intenzitě vyvolané dopravy).

**Emise z přetížených komunikací na 100 m délky**

ROK	emise NOx		emise CO		emise benzen	
	[g/s]	[kg/r]	[g/s]	[kg/r]	[g/s]	[kg/r]
2007	0,00101	8,6	0,00218	19,0	0,00005	0,5

V období výstavby objektu budou zdrojem emisí stavební stroje a nákladní automobily odvázející ornici a dovážející materiál pro výstavbu. I v tomto případě půjde o velmi malé množství emisí neovlivňující významným způsobem stávající imisní situaci.

Odpadní vody, dešťové vody

Na území plánované zástavby budou vznikat odpadní vody, jak splaškové tak dešťové.

V době výstavby budou splaškové vody produkovány v relativně malém množství zaměstnanci stavby. Po uvedení skladové haly do provozu se množství odpadních vod výrazně nezmění. Do splaškové kanalizační sítě budou odváděny výlučně splaškové vody, s průmyslovými a technologickými vodami se v provozu neuvažuje.

Bilance splaškových vod vychází z bilance potřeby vody.

$$\begin{aligned} \text{Průměrný denní odtok splašků } Q_d &= 2,88 \text{ m}^3/\text{den} \\ \text{Roční odtok splašků } Q_{\text{rok}} &= 718,75 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

Předpokládané znečištění splaškových vod:

BSK <sub>5</sub>	25os x 0,06	kg/os/den =	1,5	kg/den
nerozpuštěné látky	25s x 0,055	kg/os/den =	13,75	kg/den
CHKS celková	25os x 0,120	kg/os/den =	3,0	g/den
dusíkaté látky celkové	25os x 0,11	kg/os/den =	2,75	g/den
fosfor celkový	25os x 0,0025	kg/os/den =	0,0625	kg/den

Splaškové vody budou kanalizací odvedeny na čistírnu odpadních vod obce Nupaky.

Dešťové vody budou odváděny se střechy objektu a ze zpevněných ploch.

Odtok dešťových vod se střechy

Součinitel odtoku střechy	$\Psi$	=	0,9
Plocha povodí	S	=	0,1488 ha = 1488 m <sup>2</sup>
Int. směrodatn. deště 15 min period.	g	=	126 l/s/ha = 0,528 m <sup>3</sup> /rok/m <sup>2</sup>
Průtok dešťových vod	Q	=	$\Psi \times S \times g = 0,9 \times 0,1488 \times 126 = 16,87 \text{ l/s}$
Průtok dešťových vod	Q <sub>rok</sub>	=	$\Psi \times S \times g = 0,9 \times 1488 \times 0,528 = 707,1 \text{ m}^3/\text{rok}$

Odtok dešťových vod ze zpevněných ploch

Součinitel odtoku střechy	$\Psi$	=	0,6
Plocha povodí	S	=	0,093 ha = 930 m <sup>2</sup>
Int. směrodatn. deště 15 min period.	g	=	126 l/s/ha = 0,528 m <sup>3</sup> /rok/m <sup>2</sup>
Průtok dešťových vod	Q	=	$\Psi \times S \times g = 0,6 \times 0,093 \times 126 = 7,03 \text{ l/s}$
Průtok dešťových vod	Q <sub>rok</sub>	=	$\Psi \times S \times g = 0,6 \times 930 \times 0,528 = 294,6 \text{ m}^3/\text{rok}$

Celkový objem vypouštěných dešťových vod je 1001,7 m<sup>3</sup>/rok.

Čisté dešťové vody se střechy objektu budou vedeny přes požární nádrž, která bude sloužit současně jako nádrž retenční, zpožďující odtok z pozemku při větších deštích. Požární nádrž bude navržena na cca dvojnásobný potřebný požární objem (cca 70 m<sup>3</sup>). Nádrž bude z části svého objemu sloužit i jako zásoba vody pro zalévání zatravněných ploch.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vedeny přes gravitačně sorpční odlučovač olejů GSOL 5/20 s průtokem 5 až 20 l/s.

Odpady

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění dalších předpisů (poslední úprava zákonem č. 7/2005 Sb.), vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláškou č. 381/2001 Sb. Katalogem odpadů a dále legislativou v oblasti ochrany vod.

Při výstavbě navrhované haly, komunikací a inženýrských sítí bude vznikat samozřejmě i stavební odpad ze znehodnocených nebo rozbitých materiálů a dílů použitých na stavbě a odpad z jejich obalů. Veškerý stavební odpad je nutno ze stavby jak během ní, tak především po jejím dokončení odstranit.

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané druhy odpadů vzniklých při výstavbě areálu.

### Přehled odpadů při výstavbě

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	080111
2	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 080111	O	080112
3	Odpadní odstraňovače barev nebo laků	N	080121
4	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	080409
5	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 080409	O	080410
6	Papírové a lepenkové obaly	O	150101
7	Plastové obaly	O	150102
8	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	150110
9	Anorganické odpady neuvedené od číslem 160303	O	160304
10	Beton	O	170101
11	Tašky a keramické výrobky	O	170103
12	Sklo	O	170202
13	Plast	O	170203
14	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O	170302
15	Měď, bronz, mosaz	O	170401
16	Hliník	O	170402
17	Železo a ocel	O	170405
18	Kabely neuvedené pod 170410	O	170411
19	Zemina a kamení neuvedené od číslem 170503	O	170504
20	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	170604
21	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 170801	O	170802
22	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	O	170904
23	Směsný komunální odpad	O	200301
24	Kal ze septiků a žump	O	200304

Při základních zemních pracích pro vytvoření pilotovací roviny bude bilance zemních prací vyrovnána a ze stavby nebudou odváženy přebytečné zeminy. Vzhledem ke svažitosti pozemku ve směru od západu k východu budou potřebné násypy na východní straně kryty výkopy na západní straně pozemku. Výkopek ze základů a přebytečná zemina z rýh inženýrských sítí bude použit při zemních pracích pod podlahou haly a při dokončovacích zemních v rámci ČTÚ.

Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav, aby se snížily úkapy oleje a ostatních technologických kapalin.

Po celou dobu výstavby bude vznikat směsný komunální odpad produkovaný stavbou a zaměstnanci stavby. Tento blíže neurčený směsný stavební odpad bude pravidelně odvážen na skládku.

Během provozu navrhované haly s administrativní vestavbou a vzorkovnou bude vznikat především směsný komunální odpad a dále částečně průmyslový odpad z oblasti skladování.

V areálu bude vznikat i velmi malé (zanedbatelné) množství nebezpečného odpadu, který je představují použité baterie, zářivky, náplně do tonerů, chemikálie a jejich obaly, apod. Mimo zmíněných druhů jiný nebezpečný odpad zde vznikat nebude.

Ve skladové hale se předpokládá 25 zaměstnanců a návštěvy. Při částečné separaci odpadu je obvyklá produkce odpadu ze zaměstnanecké sféry 2,0 litry na osobu, tedy celková produkce komunálního odpadu 50 litru denně, s připočtením návštěv půjde o 60 až 70 litrů za den. To je cca 325 litrů za týden a 16 900 litrů směsného komunálního odpadu za rok.

Odpad ze skladových prostorů budou tvořit hlavně obalové materiály - měkké plasty, vlnitá lepenka a papír. Měsíční produkce plastů bude cca 0,10 t, lepenky cca 0,44 t a papíru cca 0,08 tuny. Přitom se dále předpokládá základní vyřídění železných a kovových složek, které budou odevzdány do sběrných surovin.

Odvoz odpadu společnosti SPONA, s.r.o. bude zajišťovat ASA jednou za týden.

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané druhy očekávaných odpadů, které budou vznikat při provozu skladové haly.

#### Očekávané druhy vznikajících odpadů z nové zástavby

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	Papír a lepenka	O	200101
2	Sklo	O	200102
3	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	200121
4	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 160601, 160602 nebo pod číslem 160603 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N	200133
5	Plast	O	200139
6	Odpady z čištění komínů	O	200141
7	Směsný komunální odpad	O	200301
8	Uliční smetky	O	200303
9	Odpad z čištění kanalizace	O	200306

Při případné likvidaci této skladové haly budou vznikat stejné typy odpadu jako při její výstavbě.

#### Ostatní výstupy (hluk, vibrace, záření, zápach)

V době výstavby navrhovaného objektu může být okolí staveniště, respektive nejbližší objekty v okolí staveniště atakovány hlukem z výstavby. Hladiny akustického tlaku v okolí staveniště budou záviset na konkrétně prováděné části stavby, na zvolené technologii, na délce doby provádění prací a na kvalitě používaných pracovních strojů (z hlediska jejich hlukové emise). Přitom stavba bude realizována většinou pouze s pomocí malé mechanizace. Výjimkou je vrtání základových pilot, betonáže podlahy a stropů a sestavování nosného skeletu haly a střechy. Na stavbě také není významný objem zemních prací.

Díky tomu se nepředpokládá významné a hlavně trvalé hlukové zatížení okolí staveniště v době výstavby. S vysokou pravděpodobností se dá předpokládat, což dokládají i výsledky orientačního hlukového posouzení, že limitní hladiny hluku 65 dB v období výstavby budou v okolí navrhované stavby překročeny. Při správné organizaci výstavby nebudou hlukové emise vysoké a nebudou obtěžovat okolí obytnou zástavbu. Největší hlukovou zátěž bude způsobovat odvoz ornice a dovoz materiálů do území po místní komunikaci vedoucí do komerční zóny, i zde lze danou situaci organizačně řešit rozprostřením odvozu a dovozu v průběhu dne.

Provoz skladové haly vnese do území cca 130 jízd automobilů v obou směrech v denní době, z toho bude 50 automobilů nákladních. V noční době areál nebude v provozu. Zdrojová hladina hluku na místní komunikaci tak vzroste maximálně o 0,5 dB v denní době vzhledem ke stávající situaci a dosáhne na zdroji (ve vzdálenosti 7,5 od osy komunikace) ve dne 60,4 dB. V nočním období se situace nezmění. Rozhodující vliv na celkové hlukové zatížení v území komerční zóny má doprava spojená se stávajícími objekty komerční zóny. Po vybudování nové napojující komunikace komerční zóny se hluková zátěž v okolí stávající příjezdové komunikace po severní straně Nupak výrazně sníží, zdrojová hladina hluku komunikace pak klesne až na 51,3 dB. Hlukovou situaci v území navíc výrazně ovlivňuje doprava po blízké dálnici.

S novou stavbou nevznikne v území žádný významný stacionární zdroj hluku, který by mohl ovlivňovat okolí.

Výstavba navrhovaného objektu ani jeho provoz nebudou zdrojem vibrací, radioaktivního a magnetického záření nebo zápachu.

### Očekávaný provoz spojený se záměrem

Dovoz materiálu na stavbu bude prováděn rovnoměrně po celou dobu výstavby, proto se počet jízd nákladních vozidel stavby bude pohybovat v řádech jednotek za den. Jedinou výjimkou bude doba, kdy se bude ze staveniště odvážet přebytečná ornice (cca polovina sejmutého objemu), což je cca 660 m<sup>3</sup> (polovina ornice se ponechá na staveništi k dalšímu využití, polovina bude použita na jiném místě). Odvoz tohoto množství znamená cca 80 až cca 100 jízd nákladních vozidel (dle použité velikosti - 6 až 9 m<sup>3</sup>). Při uvažované době naložení a manipulace jednoho vozidla 15 minut (4 za hodinu) se jedná při 10 hodinové pracovní době o 80 jízd v obou směrech. Toto množství je menší, než předpokládaný vyhovující budoucí provoz (byť reprezentovaný těžkými nákladními vozidly). I za tohoto stavu se nedojde k překročení hladiny hluku 60 dB ve dne z tohoto provozu. Navíc půjde o časově krátkou dobu v trvání 2 až 3 pracovních dní a to hned v počátku výstavby. Organizačně lze v případě problému samozřejmě snížit počet průjezdů nákladních vozidel, ovšem samozřejmě na druhou stranu s prodloužením celkové doby trvání odvozu ornice ze staveniště.

Očekávaný provoz spojený s novou halou po jejím dokončení vychází z předpokládaného počtu pracovníků a očekávané četnosti dodávek zboží a z obvyklého objemu prodeje zboží. U jedné třetiny zaměstnanců se předpokládá dojíždění do zaměstnání vlastním vozem, u ostatních dojížděka MHD nebo hromadným svozem.

zásobování a	kamion	2 - 3	vozidla	=	5	jízd
rozvoz zboží	NA do 6 tun	20	vozidel	=	40	jízd
zaměstnanci	OA	8	vozidel	=	20	jízd
zákazníci	OA	30	vozidel	=	60	jízd

Příjezd a odjezd nákladních vozidel bude rovnoměrný, v době od 7:00 do 17:00. Příjezd osobních automobilů bude v době od 8:00 do 18:00 a jejich odjezd se uskuteční v době od 9:00 do 19:00 hod.

Provoz vozidel se předpokládá po komunikacích uvnitř komerční zóny a po nové příjezdové komunikaci uvažované územním plánem a dále po dálnici D1. Tato komunikace by měla být realizována v letech 2007 až 2008, tedy současně s realizací nové haly.

### Rizika možných havárií

Havárie ve skladovém prostoru nehrozí. Jedinými možnými riziky jsou požár nebo nepředvídatelná přírodní katastrofa.

Protipožární ochrana je řešena v samostatné části dokumentace k ÚR.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### 1. Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území

Území s navrhovanou stavbou se nachází u jihovýchodní hranice Prahy, v okrese Praha - východ ve Středočeském kraji. Obcí s rozšířenou působností jsou Říčany. Pozemky s navrhovanou stavbou leží na území k.ú. Nupaky.

Na severovýchodě sousedí obec Nupaky s hlavním městem Prahou, konkrétně s městskými částmi Praha - Kolovraty (k.ú. Lipany) a Praha - Benice. Na severu a západě hraničí s obcí Čestlice, na jihozápadě jsou Dobřejovice a Modletice a na východě leží obec Říčany - část Kuří. Západně od zastavěné části obce Nupaky prochází dálnice D1 Praha - Brno a rozděluje tak území obce na dvě části. Obcí vedou tři komunikace III.třídy, na které v intravilánu navazuje systém místních obslužných a přístupových komunikací a v extravilánu polní cesty. Komunikace III.třídy z obce vedou severním a severozápadním směrem do Prahy a jihovýchodním směrem na Říčany.

V okolí obce se nacházejí zemědělské pozemky, v jihozápadní části navazuje na novou zástavbu rodinných a bytových domků komerční zóna s halovými areály. Území komerční zóny je určeno k další výstavbě obdobných areálů a staveb (1etapa výstavby).

Navrhovaná stavba skladové haly s administrativní vestavbou a vzorkovnou je umístěna v jihozápadní části obce na území zmíněné komerční zóny na pozemcích č.parc. 81/444 a č.parc. 81/446.

V současné době se v místě navržené výstavby nalézá zemědělská půda, donedávna stále zemědělsky využívaná jako pole. V územním plánu obce Nupaky je funkční využití této plochy uvažováno jako komerční plochy.

Území Nupak je rovinné, mírně se svažující k severu a severovýchodu k Pitkovickému potoku. V daném území se nenacházejí terénní zlomy ani místa s velkým výškovým rozdílem. Území je položeno ve výšce cca 295 až 350 m m.n. Středem Nupak ve směru jih - severovýchod protéká potok Rouby, ke kterému okolní terén, tedy i daná lokalita spádaje.

Území určené k výstavbě skladové haly firmy SPONA s.r.o. je rovinné, mírně skloněné k severovýchodu, k potoku Rouby a leží v nadmořské výšce 321,5 až 323,5 m n.m.

Území není chráněným územím ani významným krajinným prvkem dle zákona ČNR č.114/1992, ani neleží v jejich ochranných pásmech. Lokalita leží v blízkosti významného krajinného prvku - Rybník (Kučerák) s přítokem Rouby a břehovými porosty. Není zde ložiskové území, ani zde nejsou vyhlášena PHO vodních zdrojů.

### 2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

#### Krajina, příroda, zeleň

Území obce Nupaky je rovinné, bezlesé, s převážně zemědělsky obhospodařovanou půdou kolem zastavěné části obce.

Zemědělská půda dnes zaujímá 88% katastrálního území Nupak, rozhodující většinu představuje orná půda (85%). Lesní půda se nachází na 1% plochy k.ú., vodní plochy na necelém 1%, zastavěné území tvoří celkem 2%, ostatní plochy zaujímají 8% katastrálního území obce. Vzhledem k tomuto využití území je zde zastoupeno především bylinné patro. Stromové a keřové patro je zastoupeno pouze ve velmi malé míře, jde o vegetaci podél cest a potoků a v zastavěném území v zahradách.



V místě navržené zástavby jsou dnes obdělávaná pole, která se rozprostírají kolem celé obce.

Stávající stav území je dokládán na následujících dvou fotografiích (únor 2007).



*Ukázka stávajícího stavu - pohled z východu na zastavované území - dnes pole. Za pozemky skladové haly jsou dnes již nové objekty skladů a velkoobchodů. Vpravo je vidět blízká obytná zástavba, vlevo násep dálnice D1.*



*Ukázka stávajícího stavu - pohled ze západu na zastavované území. V pozadí je vidět doprovodná zeleň kolem nupackého potoka Rouby, který je významným krajinným prvkem.*

Východně a severovýchodně od zastavované parcely protéká potok Rouby, který vtéká do přírodní dešťové retenční nádrže Rybník. Vegetační doprovod potoka je tvořen převážně stromovým porostem - vrby bílé (*Salix alba*), břízy bělokoré (*Betula pendula*) a olše lepkavé (*Alnus glutinosa*).

V blízkém okolí dané lokality se nenachází žádné chráněné území ani přírodní rezervace. Významný krajinný prvek Rybník (Kučarák) s přítokem Rouby a břehovými porosty se nachází východně a severovýchodně od navrhované skladové haly ve vzdálenosti necelých 100 m.

### Územní systém ekologické stability

Prvky systému ekologické stability jsou vymezeny ve vyhlášce Ministerstva životního prostředí 395/1992 Sb., která je prováděcí vyhláškou zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

V k.ú. Nupaky jsou navrženy pouze lokální prvky územního systému ekologické stability. Na katastrálním území obce Nupaky se nachází nebo je navrženo 5 prvků ÚSES. Funkční lokální biocentrum je na východě k.ú. v nivě s lesními porosty kolem Pitkovického potoka. Na toto biocentrum na jihu a severu navazuje rovněž funkční lokální biokoridor vedoucí podél Pitkovického potoka. Biocentrum a zastavěné území obce Nupaky spojují dva interakční prvky - jeden vede podél potoka Rouby, druhý podél cesty a meze v třešňovém sadě. Poslední prvek ekologické stability představuje navržený lokální biokoridor mezi Čestlicemi a dálnicí D1 vedoucí podél komunikace III. třídy.

Biokoridor povede od podjezdu dálnice podél místní komunikace po severní straně komerční zóny a na severní straně obytné zástavby a dále podél komunikace III/00312 k Čestlicím. Cílová společenstva jsou liniového charakteru, z rostlinných společenstev půjde především o maloplošnou liniovou zeleň. Geobiocenologická typizace je 3BC3 a 4B4, tj. jedná se o vegetační stupeň dubo-bukový a bukový, půda je středně bohatá živinami nebo polobohatá dusíkem a je normální nebo zamokřená.

Prvky místního systému ekologické stability jsou doplněny 6 významnými krajinnými prvky. První je u severní hranice katastrálního území podél polní vodoteče. Druhým prvkem je rybník Kučarák na potoce Rouby s přítokem a s břehovými porosty. Třetí prvek tvoří polní cesta s alejí ovocných stromů, která je součástí interakčního prvku. Další prvek je údolí na Pitkovickém potoce a je součástí biocentra. Pátý prvek je doprovodný porost podél periodické vodoteče na jihovýchodní hranici území. Poslední významný krajinný prvek je polní cesta s vegetačním doprovodem východně od zastavěného území, v budoucnu bude sahat obytná zástavba až této cestě.

### Geologické a hydrogeologické poměry

Zájmové území má plochý terén s mírným sklonem k severovýchodu směrem k potoku Rouby. Celkové převýšení na pozemku určenému k výstavbě je cca 2 metry. Nadmožská výška je 321,7 až 323,5 m nad mořem.

Geologické a hydrogeologické poměry byly vyhodnoceny v rámci zpracovaného geologického a hydrogeologického posouzení (K+K průzkum) a to na základě dvou provedených vrtaných sond doplněných o penetrační zkoušky.

Z regionálně geologického hlediska patří zájmové území do základní jednotky svrchního proterozoika jihovýchodního křídla Barrandienu. Litologicky jsou zastoupeny zejména prachovité břidlice a jemné prachovce s tence deskovitou vrstevnatostí. Povrch horninového masívu byl zastižen v hloubce 4 až 9 m pod terénem. Povrch horninového masívu se svažuje směrem k severu, kde dosahuje na okraji zájmového areálu cca 10 m. Úroveň povrchu horninového masívu se v půdorysu značně mění, což mimo jiné souvisí i s různým stupněm a typem zvětrávání.

V oblasti se uplatňují dva základní typy zvětrávání. Prvním typem je fyzikální (mechanické) zvětrávání masívu vázané převážně na čtvrtohorní klimatický vývoj. Projevuje se úlomkovitým až limitně střípkovito - písčitým rozpadem podle ploch nespojitosti. Intenzita tohoto typu zvětrávání směrem do hloubky relativně rychle slábne, zasažena je poměrně málo mocná svrchní část horninového masívu, a horninový masiv postupně nabývá na kvalitě. Druhým typem je tzv. "fosilní" zvětrávání, kdy dochází až k chemickému rozkladu minerálů. „Fosilní“ lze chápat jako předkvartérní, kdy se mohl výrazněji uplatnit vliv vlhkého a teplého subtropického až tropického klimatu. Horninový masiv je v tomto případě postižen zvětráváním do značných hloubek, přičemž charakteristickým znakem je, že jeho kvalita v dosahu vlivů fosilního zvětrávání příliš směrem do hloubky nenarůstá. Jedná se převážně o horninu zvětralou na hlínu nebo jílu se střípkami a úlomky matečné horniny. Významným průvodním znakem tohoto zvětrávání je pestré zbarvení - červené, žluté, červenohnědé, apod. „Fosilní“ zvětrávání bylo zjištěno v severní části a mechanické v jižní části lokality v prostoru areálu SPONA.

Skalní podloží zájmového území je překryto souvislou a značně mocnou vrstvou zemin kvartérních pokryvných útvarů deluvio - fluviálního až fluviálního původu. Celková mocnost kvartérního patra se pohybuje mezi 4 až 10 m. Jedná se o poměrně mohutnou výplň staré erozní brázdy přibližně ve směru východ - západ vytvořené patrně v oslabené zóně fosilně zvětralého horninového masívu. Výplň této brázdy je litologicky relativně jednoduchá, se střídajícími se hlínami a jílovitými hlínami s mírně písčitymi až šterkovitými hlínami. Místní geologická stavba je dále komplikována výskytem mladších potočních usazenin.

Deluvio - fluviální sedimenty jsou v přípovrchové zóně celého zájmového území v mocnosti do 1,6 metru tvořeny nejmladšími splachovými uloženinami charakteru slabě písčitých šedohnědých až světle hnědých hlín, svrchu nevýrazně humózních.

Hlouběji jsou zastoupeny splachové uloženiny erozní brázdy a holocenní sedimenty meandru potoka. Ty hloubkově zasahují až do 4,5 m. Výplň je reprezentována zejména středně až vysoce plastickými hlinitými jíly rezavě hnědé barvy s příměsí tlející organické hmoty. Severně od zájmového území jsou zastoupeny i hlinité jemnozrnné písky a písčité hlíny.

Deluviální sedimenty zahrnují svahové uloženiny erozní brázdy. Je to horizont převážně rezavě hnědých, šedohnědých a žlutých slabě písčitých, jílovitých a šterkovitých hlín až hlinitých šterků s variabilním podílem drobných polozaoblených až ostrohranných úlomků matečných hornin. V jižní části zájmové oblasti přecházejí až do svahovin s větším zastoupením úlomků prachovců o velikosti do 10 cm.

Obecné hydrogeologické poměry zájmové oblasti závisí zejména na litologickém charakteru pevného prostředí, tj. na jeho propustnosti, a dále na morfologii terénu a potenciálních zdrojích podzemní vody. Morfologicky představuje zájmové území plochou depresní oblast zakončenou na východě mělkým údolím drobné povrchové vodoteče (Rouby). Bezprostřední okolí koryta má charakter povrchově zamokřeného území. Je zřejmé, že se sem stahují povrchové i mělké podzemní vody z okolních plochých svahů, včetně zájmové lokality.

Vlastní litologická predispozice zájmového území je z hlediska tvorby významnějších akumulací podzemních vod značně nepříznivá. Přípovrchová zóna kvartérních zemin je jemnozrnného charakteru s velmi nízkou průlinovou propustností. Při atmosférických srážkách část vody stéká po povrchu, část je zachycena vegetací a humózním horizontem a pouze menší část je infiltrována. Infiltrovaná voda se pak lokálně akumuluje na přece jen písčitéjších prolohách deluvio - fluviálních sedimentů a vytváří málo vydatný mělký horizont.

Vrty byla zachycena tlaková zvodeň v hloubce 4,9 a 5,2 m pod terénem, hladina se ustálila na hloubce 1,47 a 2,09 m pod terénem, ale průzkum byl prováděn v době s dlouhodobým suchým počasím a podnormálními srážkami. Směr pohybu podzemní vody je prakticky shodný se směrem sklonu terénu, tzn. od ZJZ k VSV. Podzemní voda má vysoký obsah agresivního CO<sub>2</sub>, prostředí lze charakterizovat jako středně agresivní prostředí XA2 (40 mg/l).

### Radon

Na základě prověření geologické skladby území a z výsledků naměřených hodnot objemové aktivity radonu v půdním vzduchu lze pozemek pro výstavbu skladovací haly SPONA zařadit do středního radonového indexu pozemku.

### Půda

V zájmovém území je zemědělská půda zastoupena hnědozemí oglejenou na prachovcích, které jsou překryty hnědorezivou slabě jílovitou hlínou. Jde o středně hlubokou, středně těžkou půdu s ojedinělými úlomky prachovců. V hloubce kolem 30 cm přechází v narezavěle hnědý horizont hlinitý se slabě jílovitou příměsí. Z agronomického hlediska se tato půda řadí ke kvalitnějším zemědělským půdám s třídou ochrany II, bonitně k BPEJ 2.42.00.

### Vodní toky a plochy

Územím obce Nupaky protéká přírodní tok - potok Rouby, vedený rovněž pod jménem Nupacký potok, ČHP1-12-01-019, na kterém je na jižním okraji stávající zástavby obce zbudován rybník Kučerák o ploše cca 2 ha, sloužící jako retenční nádrž dešťových vod z komerční zóny. Potok teče ve směru jih - severovýchod a prochází středem obce. V jižní části podél horního toku potoku je doprovodná zeleň - souvislý porost stromů, tvořený především vrby bílými (*Salix alba*), břízami bělokorými (*Betula pendula*) a olšemi lepkavými (*Alnus glutinosa*), v severní části mimo zástavbu se doprovodná zeleň prakticky nevyskytuje. Potok Rouby je přítok Pitkovického potoka, který na severu protéká podél východní hranice katastrálního území Nupaky.

Potok Rouby se nachází severně od navržené skladové haly ve vzdálenosti necelých 100 m, terén směrem k potoku mírně klesá.

Jižně od zastavované parcely vede meliorační příkop, který ústí do potoku Rouby. Příkop je zarostlý a neudržovaný, na některých místech se v něm nachází odpad. V okolí příkopu je doprovodná keřová zeleň špatné kvality.

Řešené území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v chráněném pásmu zdrojů pitné vody.

### Klimatické podmínky

Podle Atlasu podnebí České republiky se jedná o oblast B2 - oblast mírně teplou, mírně suchou, převážně s mírnou zimou.

Území Nupak je rovinné, svažující se k severu a severovýchodu. Je položeno ve výšce cca 295 až 350 m m.n., zastavovaná parcela leží v nadmořské výšce 321,5 až 323,5 m n.m.

Průměrná roční teplota vzduchu v řešeném území se pohybuje kolem 8,5°C. Průměrný roční úhrn srážek je 550 až 600 mm. V následující tabulce je uvedena průměrná směrnost větrů.

**Průměrná roční četnost směrů větrů**

Směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Klid
Četnost	6	5	8	8	9	21	17	8	18

Vzhledem k malé vertikální členitosti terénu je výskyt inverzí v celém zájmovém území obdobný a vzhledem k nadmořské výšce patří dané území do mimo inverzních oblastí.

V posuzovaném území při nadmořské výšce 325 m.n.m. a lze očekávat dobré ventilační poměry s průměrnou rychlostí větru ve výšce 10 m nad terénem 3,4 m/s. Z hlediska rozptylových podmínek se tedy jedná o místo s dobrými rozptylovými podmínkami.

**Znečištění ovzduší**

Imisní limity jednotlivých znečišťujících látek v ovzduší dle nařízení vlády č. 597/2006, které je přílohou zákona č.86/2002 Sb., jsou včetně meze tolerance pro rok 2007 uvedeny v následující tabulce.

**Imisní limity a meze tolerance platné pro území ČR**

Znečišťující látka (příměs)	Účel vyhlášení	Časový interval hodnocení	Hodnota imisního limitu	Četnost překročení (za rok)	Mez tolerance pro rok 2007	Datum splnění limitu
SO <sub>2</sub>	ochrana zdraví lidí	prům/hod	350 µg/m <sup>3</sup>	24 x		-
		prům/den	125 µg/m <sup>3</sup>	3 x		-
	ochrana ekosystému	prům/rok	20 µg/m <sup>3</sup>	-		-
		prům/zima	20 µg/m <sup>3</sup>	-		-
PM <sub>10</sub>	ochrana zdraví lidí	prům/den	50 µg/m <sup>3</sup>	35 x		-
		prům/rok	40 µg/m <sup>3</sup>	-		-
NO <sub>2</sub>	ochrana zdraví lidí	prům/hod	200 µg/m <sup>3</sup>	18 x	30 µg/m <sup>3</sup>	31. 12. 2009
		prům/rok	40 µg/m <sup>3</sup>	-	6 µg/m <sup>3</sup>	31. 12. 2009
NO <sub>x</sub>	ochrana ekosystému	prům/rok	30 µg/m <sup>3</sup>	-		-
olovo	ochrana zdraví lidí	prům/rok	0,5 µg/m <sup>3</sup>	-		-
CO	ochrana zdraví lidí	max.8 hod	10 mg/m <sup>3</sup>	-		-
benzen	ochrana zdraví lidí	prům/rok	5 µg/m <sup>3</sup>	-	3 µg/m <sup>3</sup>	31. 12. 2009
kadmium	ochrana zdraví lidí	prům/rok	5 ng/m <sup>3</sup> *)	-		31. 12. 2012
arsen	ochrana zdraví lidí	prům/rok	6 ng/m <sup>3</sup> *)	-		31. 12. 2012
nikl	ochrana zdraví lidí	prům/rok	20 ng/m <sup>3</sup> *)	-		31. 12. 2012
benzo(a)pyren	ochrana zdraví lidí	prům/rok	1 ng/m <sup>3</sup> *)	-		31. 12. 2012
	ochrana zdraví lidí	max.8 hod	120 µg/m <sup>3</sup>	25 dní		31. 12. 2009
troposféric. ozon	ochrana vegetace	prům/5let	18 000 µg/m <sup>3</sup>			31. 12. 2009

*mez tolerance se s postupujícím časem u látek postupně snižuje  
\*) pro celkový obsah v suspendovaných částicích velikostní frakce PM<sub>10</sub>*

Na čistotu ovzduší v zájmové lokalitě má vliv především provoz vozidel na dálnici D1, v menší míře se projevují i lokální tepelné zdroje a lokální mobilní zdroje v obci Nupaky. Míra znečištění ovzduší v území je samozřejmě ovlivněna i působením stacionárních a mobilních zdrojů v širším okolí daného území, jejich vliv je ale omezenější a výrazným způsobem závisí na aktuálních meteorologických a klimatických podmínkách.

Rozhodujícím zdrojem znečištění v dané lokalitě je dálnice D1 vedoucí cca 200 m západně od zájmové lokality. Nejbližší zdroj REZZO 1 je vzdálen od řešené oblasti necelé 2 km v obci Dobřejovice, provozuje ho společnost Eurobrevets Česká republika s.r.o., zabývající se praním a chemickým čištěním textilií a kožešin.

Jižně od Nupak se plánuje vybudování silničního okruhu a jeho mimoúrovňová křižovatka s dálnicí D1.

Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek v daném území jsou převzaty ze zpracované rozptylové studie a jsou uvedeny v následující tabulce.

**Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek**

Znečišťující látka	Kr [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Limit [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]
NOx	24 – 29 <sup>1)</sup>	80 *) 30 <sup>***)</sup>
NO <sub>2</sub>	20 – 22 <sup>1)</sup>	40 <sup>**)</sup>
prach PM 10	22 – 29	40 <sup>**)</sup>
benzen	0,7 - 0,9	5 <sup>**)</sup>
CO	550 – 650	---

<sup>1)</sup> Hodnota závisí na odlehlosti ref. bodu od dálnice D1

\*) limit dle opatření FVŽP – nyní již neplatný

\*\*\*) nové limity – bez meze tolerance. Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., ze dne 12. prosince 2006 o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší

\*\*\*\*) vliv na ekosystémy

V řešeném území nejsou překročeny dlouhodobé imisní limity znečištění ovzduší, V pásu podél dálnice D1 je imisní situace horší, ale povolené koncentrace zde překročeny nejsou.

**Hlukové poměry**

Hlavním hlukovým zdrojem na území Nupak je a bude hluk z dopravy, který tvoří automobilový provoz po dálnici D1 na západní straně Nupak a uvnitř obce pak po hlavních komunikacích, tedy po silnici III/00312 a III/00315. V poslední době se rozrostla obytná zástavba v severozápadní části obce, proto provoz na místní komunikaci, která dopravně obsluhuje tuto obytnou zástavbu, má vliv na hlukovou situaci v jejím okolí. Dnes je po této komunikaci na severní straně zástavby obce vedena i doprava pro komerční zónu, kde se nachází i navrhovaný objekt. Ostatní komunikace v obci patří mezi místní obslužné a jejich hlukové působení je zanedbatelné.

V blízkosti Nupak nevede žádná železniční trať, neprojevuje se tu hluk z letecké ani lodní dopravy ani se v blízkosti či na území komerční zóny nenachází žádný významnější stacionární zdroj hluku.

Limitní hodnoty hlukového zatížení stanoví nařízení vlády č.148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (nahrazuje nařízení vlády č.502/2000). Nařízení je prováděcí vyhláškou zákona č.258/2000 Sb., o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Nařízením vlády se mj. stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací ve venkovním prostoru, které pro stávající zástavbu obce s využitím korekce na starou zátěž jsou 70/60 dB (den/noc).

Pro místo výstavby nové skladové haly představují limitní hodnoty hluku 60 dB v denním období a 50 dB v nočním období, pro případnou novou obytnou zástavbu v obci jsou pak 55 dB ve dne a 45 dB v noci a pro obytné stavby v návaznosti na hlavní komunikace v území pak 60 dB ve dne a 50 dB v noci (průtah silnice III.třídy obcí).

V rámci orientačního hlukového vyhodnocení, zpracovaného společností Inženýrský atelier PPU-Babtie (2007) byl posouzen vliv současného i výhledového provozu na uvedených komunikacích na území komerční zóny i na území obce. Podkladem pro vyhodnocení v současném období bylo sčítání dopravy ŘSD z roku 2005, pro výhledové období byly použity intenzity provozu na komunikacích získány z dokumentace MÚK exit 8 - D1 a z dokumentace nové přípojovací komunikace pro komerční zónu Nupaky.

Po dálničním úseku dálnice D1 mezi Průhonicemi a Jesenicí projelo v roce 2005 za den celkem 70 900 vozidel v obou směrech. Informace o intenzitách dopravy ze sčítání na ostatních komunikacích nejsou k dispozici. Předpokládaný provoz byl odhadnut na základě velikosti obce, rozvoje obytné zástavby a předpokládaného provozu jednotlivých stávajících areálů v prostoru komerční zóny. Na místní komunikaci vedoucí k zóně a způsobený provozem obytných objektů a hotelu byl odhadnut místní provoz na 500 vozidel v obou směrech a provoz z komerční zóny byl odhadnut na 1100 vozidel denně v obou směrech.

Podíl nákladních vozidel z komerční zóny byl stanoven na 350 vozidel v obou směrech, z tohoto počtu je 100 těžkých nákladních. Celkový provoz na komunikaci III.třídy směr Čestlice byl odhadnut na 1900 / 400 / 50 vozidel za den (včetně příspěvku komerční zóny v hodnotě 700/250/70) a provoz na této komunikaci ve směru na Říčany byl stanoven na 1300 / 250 / 80 vozidel v obou směrech (s podílem provozu komerční zóny v hodnotách 400/100/30 vozidel za den).

Největším zdrojem hluku v území je dnes a bude i ve výhledu dálnice D1, její zdrojová hladina hluku byla stanovena v současnosti na 77,5 dB ve dne a 73,7 dB v noci.

Hlukové zatížení se v místě výstavby nové skladové haly dnes dle provedeného modelového výpočtu pohybuje ve dne mezi 53 až 55 dB a v noci 49 až 51 dB.

U ostatních objektů a areálů v komerční zóně ekvivalentní hladina hluku závisí na umístění vzhledem k páteřní komunikaci zóny a blízkosti či vzdálenosti dálnice - objekty ležící v její těsné blízkosti jsou zatíženy hlukem cca 63 až 64 dB, objekty u komunikací napojených na páteřní komunikaci je hluková zátěž nižší - necelých 60 dB (denní hodnoty).

U obytné zástavby a hotelu nacházejícího se na jižní straně místní komunikace vedoucí ke komerční zóně (současný příjezd do zóny) se dnes ekvivalentní hladiny hluku pohybují ve dne v rozmezí 55 až 60,3 dB. Noční období není na této komunikaci ovlivněno provozem komerční zóny (pouze denní provoz komerční zóny), proto nebyla situace v území v nočním období vyhodnocována.

U nejbližší obytné zástavby ke komerční zóně, která ale není ovlivněna provozem komerční zóny (bez přímé návaznosti objektů na obslužné komunikace) ale obráceně která je ovlivněna provozem na dálnici D1 se ekvivalentní hladiny hluku v denní době pohybují mezi 50 až 55 dB. Přitom je třeba říci, že objekty komerční zóny velmi příznivě působí jako clona omezující pronikání hluku z provozu dálnice D1 do obytného území obce Nupaky, nacházejícího se za komerční zónou.

### Odpady a skládky

Sběr směsného odpadu je založen na smluvním vztahu původců odpadu s oprávněnou firmou, která zajišťuje svoz a zneškodnění odpadu.

V komerční zóně je sběr a odvoz odpadu řešen individuálně majiteli jednotlivými areály vystavěných v zóně.

U rodinných domků jsou na jejich pozemcích umístěny popelnice, které jsou pravidelně vyváženy. Sběr separovaného odpadu je řešen donáškovým způsobem. V obci Nupaky jsou dvě hnízda se sběrnými nádobami.

V místě záměru se v současnosti nenachází žádná černá skládka, v blízkosti pozemků u melioračního příkopu je v krytých místech na ploše rozhozen komunální odpad, především plastové obaly.

### Staré zátěže, znečištění půdy

V místě navržené zástavby ani v jeho okolí se v dnešní době nenachází žádná stará ekologická zátěž. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky určené k výstavbě skladové haly byly využívány jako orná půda, se v místě nepředpokládá znečištění půdy.

### Fauna a flóra

Obec Nupaky leží v nižších polohách - 295 až 350 m m.n., území je bez výrazných terénních zlomů, mino zastavěné území je krajina zemědělsky využívána, především jako orná půda, najdou se zde i vodní toky a drobné útvary vzrostlé zeleně. Jedná se tedy o území s rozmanitými přírodními podmínkami, ale přetvořené a dlouhodobě ovlivňované činností člověka, jak zástavbou, tak i zemědělským využíváním. Obojí významně ovlivňuje druhovou

skladbu rostlin a živočichů. Podstatné změny struktury ekosystémů způsobila především lidská činnost, která se projevila výrazněji ve skladbě živočichů.

Na skladbu druhů se jedná o oblast chudou.

Území bylo využíváno jako orná půda, zástupci flory tedy spadají do zemědělských plodin, jen na okraji cest a vodních toků se vyskytují i jiné druhy - psárka luční (*Alopecurus pratensis*), pýr plazivý (*Agropyrum repens*), jitrocel (*sp. Plantago*), pampeliška (*sp. Taraxacum*), podél potoka Rouby jsou pak zastoupeny i dřeviny - bříza bělokora (*Betula pendula*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) a vrba bílá (*Salix alba*).

V případě živočišných druhů se jedná o zástupce polních a lučních společenstev. Ze savců se jedná o hraboše polního (*Microtus arvalis*), ježka západního (*Erinaceus europaeus*), králíka divokého (*Oryctolagus cuniculus*), krtek obecného (*Talpa europaea*), rejska obecného (*Sorex araneus*), zajíce polního (*Lepus europaeus*), z ptáků jsou zastoupeni především bažant obecný (*Phasianus colchicus*), káně lesní (*Buteo buteo*), koroptev polní (*Perdix perdix*), poštolka obecná (*Falco tinnunculus*), skřivan polní (*Alauda arvensis*), straka obecná (*Pica pica*), sýkora koňadra (*Parus major*) a vrabec (*sp. Passer*), z bezobratlých se vyskytují především mravenci (*sp. Myrmica, Lasius*), pásovka keřová (*Cepaea hortensis*), slimáček polní (*Deroceras agreste*), slimáček sítkovaný (*Deroceras reticulatum*) a suchomilka obecná (*Helicella candicans*).

Na území určeném k výstavbě nové haly se nenachází žádný zvláště chráněný druh rostlin ani živočichů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb.

### Obyvatelstvo

Nupaky měly k 31.12. 2004 celkem 186 obyvatel bydlících převážně v rodinných domcích. V poslední době dochází k rozsáhlé výstavbě obytných domů v západní a severozápadní části obce. Po realizaci výstavby v této části se předpokládá nárůst počtu až k 600 obyvatel.

### Historický, kulturní, archeologický význam

Na pozemcích určených k zástavbě se nenalézá žádná kulturní nebo národní kulturní památka.

Území neleží v památkové rezervaci ani jejím ochranném pásmu, v památkové zóně ani v archeologické lokalitě.



## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

#### Vlivy na obyvatelstvo

Záměr výstavby skladové haly s administrativní vestavbou a vzorkovnou v obci Nupaky se projeví pouze mírným zvýšením hlukové zátěže v území oproti současnému stavu vlivem dopravy, v žádném případě však nepřekročí povolené limity pro venkovní prostředí dle nařízení vlády č.148/2006. Toto zvýšení je však velmi malé.

Zhoršení kvality ovzduší se vzhledem k výkonu tepelných zdrojů, jejich emisní produkci také nepočítá a vzhledem k nízké automobilové dopravě nepředpokládá

V žádném případě tak u obou výše jmenovaných vlivů (hluk, ovzduší) nedojde k negativním vlivům na veřejné zdraví obyvatel.

Z dopravního hlediska bude skladová hala zdrojem a cílem automobilového provozu. V době výstavby se bude jednat o nákladní automobily odvážející část sejmuté ornice a přivážející na stavbu stavební materiál a hmoty. Po zprovoznění souboru půjde o osobní automobily zaměstnanců a zákazníků a o nákladní automobily zásobování a rozvozu zboží zákazníkům. Předpokládaný nárůst jízd je cca 130 jízd za den v obou směrech.

Přitom v době zprovoznění této navrhované skladové haly by měla dopravní obsluha komerční zóny být realizována již po nové přípojovací komunikaci navazující na hlavní obslužnou komunikaci komerční zóny a směřující severním směrem k nové připravované komunikaci a k novému sjezdu z dálnice D1 - EXIT 8. Ten by se měl společně se zmíněnou komunikací začít stavět na podzim letošního roku (informace pana starosty obce Nupaky).

Z výše uvedeného vyplývá, že výše definovaný nárůst hlukového zatížení vlivem provozu skladové haly se projeví pouze v okolí příjezdové komunikace, tedy na území komerční zóny a nebude zasahovat do zastavěného území obce.

Navíc je třeba konstatovat, že celá komerční zóna, respektive i obec Nupaky v nočním období je ovlivněna provozem na dálnici D1, především v oblasti hlukové imise. Z toho důvodu bylo dohodnuto, že v rámci výstavby silničního okruhu kolem Prahy bude podél východní strany dálnice D1 od MUK jižně od obce Nupaky až k severnímu okraji komerční zóny postavena protihluková stěna.

Další významný vliv nové stavby bude v oblasti ekonomické. Provoz skladové haly přinese peníze do rozpočtu obce. Zároveň vznikne 10 nových pracovních míst, ke stávajícím 15 na původním místě stávajícího provozu společnosti. To lze hodnotit jako významný pozitivní přínos do území.

Navrhovaná stavba svými možnými přímými vlivy ovlivní pouze své nejbližší okolí - sousední areály v komerční zóně, v obytném území obce se již vliv nové skladové haly neprojeví.

Vliv navrhované zástavby na obyvatelstvo v okolí bude minimální, v rozhodující oblasti vlivů zanedbatelný.

#### Vlivy na ovzduší a klima

Záměr výstavby skladové haly v jihozápadní části obce nebude mít žádný vliv na klima.

V době výstavby se pravděpodobně krátkodobě mírně zhorší kvalita ovzduší v prostoru výstavby a jejím blízkém okolí a to provozem stavebních strojů a nákladních automobilů,

zvýší se i prašnost na staveništi a pravděpodobně i v jeho blízkém okolí. Přitom vliv na nejbližší okolí je malý neohrožující funkci a na širší okolí zanedbatelný.

Po uvedení skladové haly firmy SPONA, s.r.o. do provozu může mít na kvalitu ovzduší v lokalitě a jejím blízkém okolí vliv vytápění objektu a automobilová zdrojová a cílová doprava vyvolaná objektem. Vyhodnocení vlivu provozu navrhovaného objektu bylo provedeno v samostatné rozptylové studii, z které jsou uvedeny následující poznatky a závěry.

Současná úroveň znečištění ovzduší v lokalitě je velmi nízká a ani u jedné znečišťující látky není překročen imisní limit průměrných ročních koncentracích. Dosahované hodnoty se pohybují na úrovni maximálně 75 % hodnoty imisního limitu.

Z hlediska znečištění ovzduší z dopravy je rozhodující kritériální oxid dusičitý  $\text{NO}_2$ , u kterého poměr mezi imisemi v ovzduší a imisními limity je nejvyšší číslo. Protože však vzniká až následnou přeměnou z oxidů dusíku (zejména  $\text{NO}$ ) byly provedeny výpočty kvality ovzduší odvozením z koncentrací  $\text{NO}_x$  s přihlédnutím k postupům uvedeným v metodickém pokynu uveřejněném ve věstníku MŽP ročník XIII, částka 4 z dubna 2003.

Hodnocení je provedeno pro zásadní škodliviny z dopravy a vytápění zemním plynem. Hodnocení je provedeno pro kritériální oxid dusičitý  $\text{NO}_2$  (vzniká postupně z oxidů dusíku  $\text{NO}_x$ ), pro oxid uhelnatý a pro benzen.

Imisní situace byla hodnocena v referenčních bodech, které byly zvoleny tak, aby vystihly místa v okolí areálu haly s největším znečištěním a v místech vyžadujících hygienickou ochranu. Jsou to body na blízké nové zástavbě a zástavbě blízké komunikacím přitíženým vyvolanou dopravou. V daném případě na řadový rodinných domech severovýchodně od areálu a na starší zástavbě RD (jihozápadní okraj souvislé zástavby obce Nupaky).

Umístění referenčních bodů je patrné ze obrázku na následující straně.

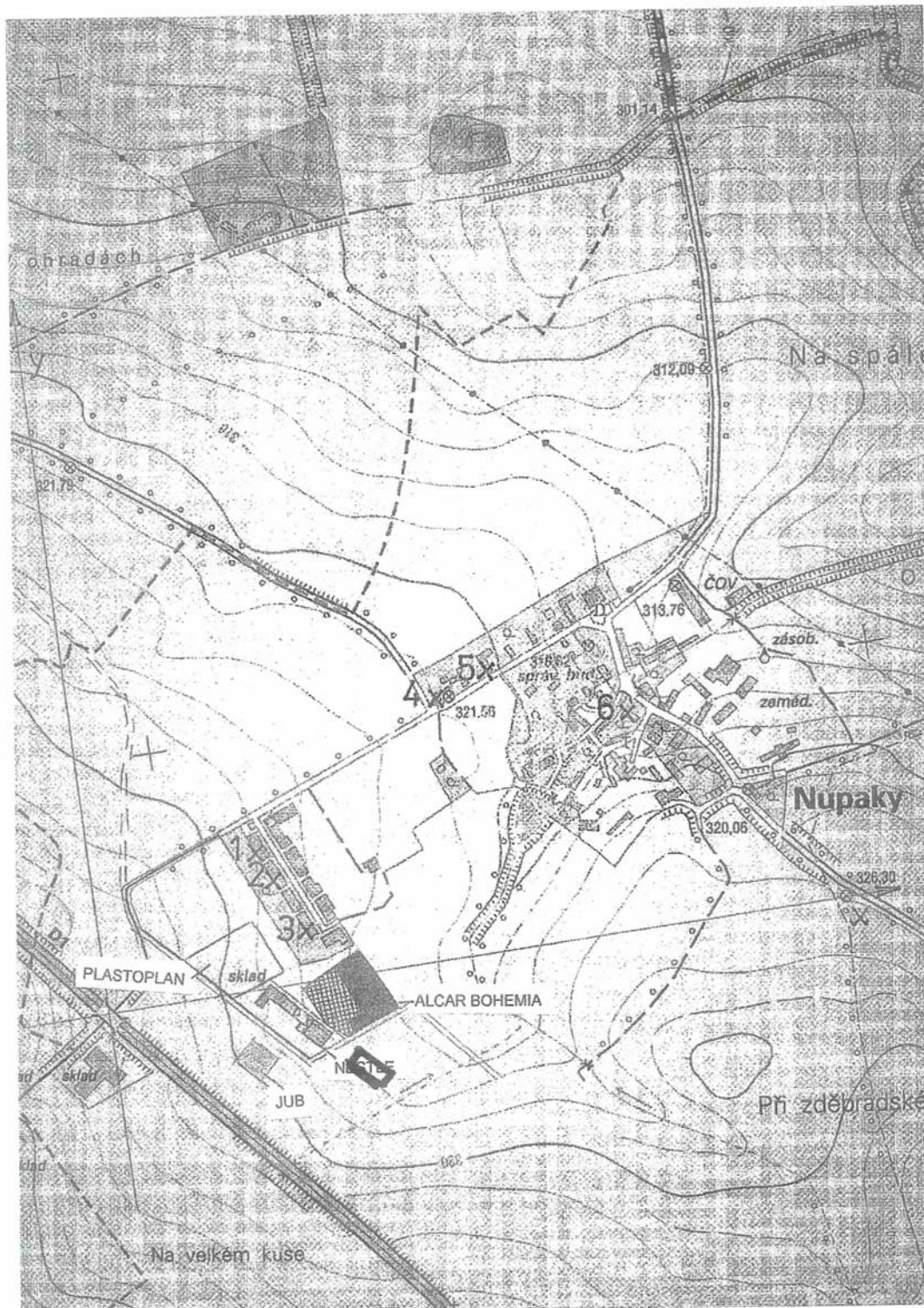
Příspěvky od vyvolané dopravy jsou nejvyšší v přízemní vrstvě, od vytápění kotelny v ose vlečky. Proto byly body voleny na horních hranách budov, výsledné hodnoty jsou však uvedeny pro nejvyšší koncentrace na fasádě objektu dosažené. Zvolené referenční body jsou vyznačeny v přiloženém výkresu.

V rozptylové studii byly vypočteny příspěvky jednotlivých zdrojů, tj. vytápění a vyvolané dopravy k celkovému znečištění. V následujících tabulkách jsou uvedeny krátkodobé (půlhodinové a hodinové) imisní příspěvky  $\text{NO}_x$  a  $\text{NO}_2$ , roční koncentrace  $\text{NO}_x$ ,  $\text{NO}_2$  a benzenu s provozem skladové haly a roční příspěvky haly (včetně vyvolané dopravy).

Veškeré výpočty byly prováděny takovými metodikami, že vypočtené hodnoty jsou horním odhadem hodnot skutečných.

#### Max. krátkodobé (půlhodinové a hodinové) imisní příspěvky provozu areálu $\text{NO}_x$ a $\text{NO}_2$ a max. krátkodobá celková koncentrace $\text{NO}_2$ [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]

Bod č.	Název bodu	$\text{NO}_x$ $\Delta K_{\text{max}0,5\text{h}}$	$\text{NO}_2$ $\Delta K_{\text{max}1\text{h}}$	$\text{NO}_2$ $K_{\text{max}1\text{h}}$
1	RD Nupaky nová výstavba	5,4	0,5	108,3
2	RD Nupaky nová výstavba	5,9	0,5	108,6
3	RD Nupaky nová výstavba	5,7	0,5	108,9
4	RD Nupaky záp. okraj	3,7	0,3	105,0
5	RD Nupaky záp. okraj	3,2	0,3	104,6
6	RD Nupaky střed obce	2,0	0,2	103,8
<b>LIMIT</b>		<b>nest.</b>	<b>200</b>	<b>200</b>



Situace se zakreslenými referenčními body - referenční body jsou vyznačeny křížkem.

**Průměrné roční koncentrace Kr NO<sub>2</sub>, a benzenu pro stav s areálem a příspěvek areálu k průměrné roční koncentraci [μg/m<sup>3</sup>]**

Bod č.	Název bodu	Kr NO <sub>2</sub>	Δ Kr NO <sub>2</sub>	Kr benzen	Δ Kr benzen
1	RD Nupaky nová výstavba	22,5	0,008	2,0	0,002
2	RD Nupaky nová výstavba	22,4	0,009	2,0	0,002
3	RD Nupaky nová výstavba	22,4	0,009	2,0	0,002
4	RD Nupaky záp. okraj	20,3	0,006	1,9	0,002
5	RD Nupaky záp. okraj	20,3	0,006	1,9	0,002
6	RD Nupaky střed obce	20,2	0,004	1,9	0,001
<b>LIMIT</b>		<b>40</b>		<b>5</b>	

Provoz skladové haly SPONA v obci Nupaky je navrhován do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek v hodnocení dle platných imisních limitů a to s rezervou i přes existenci a vlivy blízké dálnice D1.

Imisní příspěvky provozu haly v chráněných místech (obytná zástavba) jsou malé. To je způsobeno tím, že vyvolaná doprava provozem areálu je relativně malá, a spalovací zdroj (vytápění) je také emisně malý.

Imisní příspěvky z provozu skladové haly SPONA v obci včetně vyvolané dopravy ani v součtu s pozadím nepovedou k překračování imisních limitů.

#### Vlivy na hlukovou situaci

Podstatný a příznivý vliv na hlukovou situaci v území obce Nupaky (především v jejich severní části) bude mít vybudování nové přípojovací (páteřní) komunikace, která bude spojoval komerční zónu Nupaky s okolní nadřazenou sítí pozemních komunikací tak, aby obslužná doprava nebyla vedena kolem obytné zástavby. Komunikace je navržena, je vydáno územní rozhodnutí, zpracovává se stavební povolení a její výstavba bude zahájena, po schválení dokumentace pro stavební povolení, pravděpodobně v létě 2007. Díky tomuto opatření dojde ke snížení hlukové zátěže u obytných objektů a hotelu na jižní straně místní komunikace, která doposud spojovala objekty komerční zóny a komunikaci III/00312.

Vyhodnocení hlukové situace v území obce Nupaky a posouzení vlivů navrhovaného objektu na hlukové poměry v jeho okolí bylo provedeno v samostatném orientačním hlukovém vyhodnocení, které zpracoval Inženýrský atelier PPU - Bactie s.r.o. v únoru 2007. Z něj jsou přebírány rozhodující výsledky platné pro danou lokalitu a navrhovaný objekt.

Vzhledem k charakteru provozu navrhovaného objektu bude jeho činnost probíhat pouze v denní době, noční období proto nebylo posuzováno.

Během výstavby se jedná o hluk pracovních strojů a mechanismů, který bude vznikat pouze v denní době. V nočním období výstavba probíhat nebude.

Pro provádění nových staveb a změn dokončených staveb se přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru stanoví součtem nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A a korekce dle doby uvedené v příloze č.3 část B nařízení vlády.

Maximální hodnota ekvivalentní hladiny hluku v období výstavby vychází ze sloupce 1) přílohy č.3 část A nařízení vlády a pro období mezi 7:00 až 21:00 je 65 dB(A).

### Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti

Posuzovaná doba [hod]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

Během výstavby se hluk šířící ze stavby bude měnit v závislosti na konkrétních prováděných pracích a technologických procesech, vysokou hlučností lze očekávat hlavně na začátku stavebních prací v době odvozu části ornice, provádění zemních prací (terénní úpravy, komunikace) a provádění základů objektu na vrtaných pilotách.

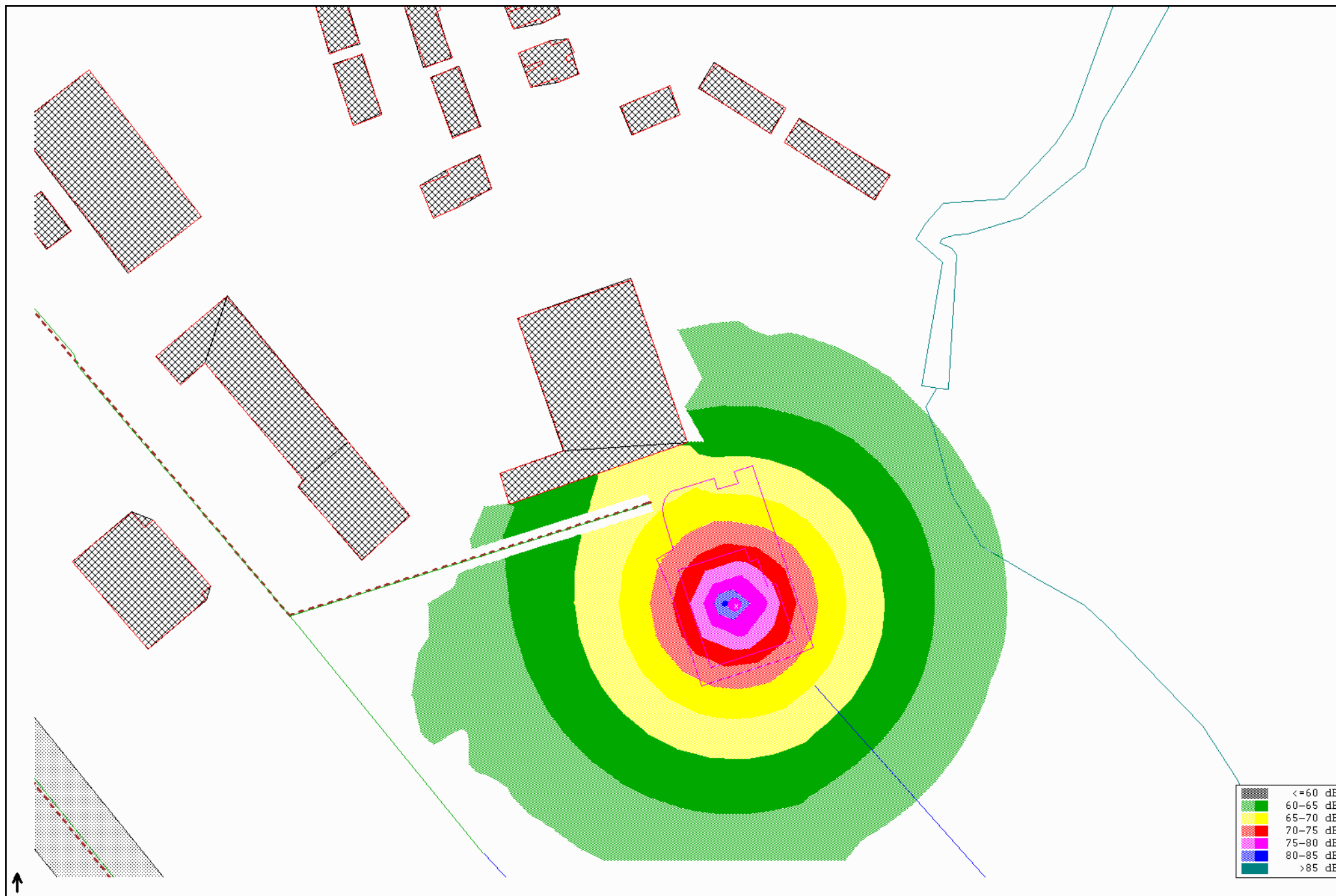
Vzhledem k vzdálenosti nejbližší obytné zástavby - nejbližší objekt je vzdálen cca 120 m od staveniště - nebude překročena nikde u chráněných obytných objektů ve venkovním chráněném prostoru povolená hladina hluku 65 dB z výstavby v denní době.

Podle provedeného výpočtu se budou maximální ekvivalentní hladiny hluku u nejbližších objektů v okolí navrhované haly v období provádění dvou nejhlučnějších fází pohybovat maximálně v úrovni okolo 57 až 58 dB(A). Konkrétně ve fázi vrtání pilot byla spočtena ekvivalentní hladina hluku u nejbližšího objektu 57,9 dB a ve fázi úpravy spodních vrstev komunikace necelých 57,7 dB; v ostatních fázích výstavby je hlukové zatížení z výstavby ještě nižší. Předpokládaná hluková situace v území v době nejhlučnějších fází výstavby je doložena na následující grafické příloze (převzato z Vyhodnocení hlukových vlivů).

Automobilový provoz v době výstavby skladového areálu bude veden ještě po stávající místní komunikaci, což je méně příznivá situace, než když by byla již hotová nová přípojovací komunikace a provoz nákladních vozidel stavby by mohl probíhat již po této nové komunikaci. Hlukové zatížení obytných objektů na jižní straně této stávající přístupové komunikace ke komerční zóně (v severozápadní části obce) se v nejnepříznivějším období z tohoto hlediska - v době odvozu ornice - zvýší maximálně o necelých 0,5 dB oproti současné úrovni hlukové imise. V této době bude s největší pravděpodobností u nejbližšího objektu ke komunikaci - u hotelu ve 3.NP. čelní fasády překročena ekvivalentní hladina hluku 60 dB, neboť hladina hluku 60 dB je překročena již při současném provozu. Zvýšení hlukového zatížení vlivem provozu nákladních automobilů odvázejících ornici se bude pohybovat mezi 0,5 až 0,6 dB. U ostatních objektů podél přístupové komunikace, které jsou ve větší vzdálenosti, nebude hladina hluku 60 dB překročena a vliv odvozu zeminy se projeví zvýšením maximálně v úrovni do 0,1 dB. Přitom doba trvání odvozu ornice ze staveniště je relativně krátká v trvání 2 až 3 dny.

Samotný provoz vozidel ze stavby by zatížil čelní fasády ke komunikaci objektů hlukem v úrovni ekvivalentní hladiny 50 až 53 dB, u bočních fasád by zatížení hlukem dosahovalo hodnot v rozmezí 45 až 47 dB.

Po zprovoznění navrhované skladové haly bude z hlediska hlukové situace hluk provozován vlastním provozem haly a jednak obslužnou dopravou. Dojde ke zvýšení četnosti provozu na hlavní obslužné komunikaci v komerční zóně o 130 jízd na 1230 jízd v obou směrech. V době zprovoznění haly uvažujeme již s realizovaným novým připojením komerční zóny na nadřazenou komunikační síť, čímž dojde k významnému snížení hlukového zatížení u stávajících obytných objektů a hotelu podél stávající místní komunikace v severozápadní části obce, po které je dnes realizována dopravní obsluha komerční zóny. Za tohoto předpokladu nebude mít navýšení provozu na komunikaci vlivem zprovoznění areálu firmy SPONA žádné hlukové dopady na obytnou zástavbu v obci Nupaky. Zprovoznění nového připojení se předpokládá v roce 2008 a ve stejném roce se uvažuje se zprovozněním i navrhované skladové haly.



Snížení hlukového zatížení u stávajících objektů bylo spočteno na 5 až 7 dB a výsledné ekvivalentní hladiny hluku se po převedení dopravy na novou připojovací komunikaci budou pohybovat lehce pod 55 dB v denní době. Realizace této komunikace je významnou podmínkou možného naplnění 2. etapy rozvoje komerční zóny Nupaky - prostory ještě jižněji od navrhované haly.

V samotné komerční zóně se nárůst dopravy vlivem navrhovaného objektu projeví vzrůstem hlukové imise v okolí komunikace, u páteřní komunikace nárůstem o 0,2 dB na necelých 64 dB u nejbližšího objektu podél této komunikace. U místní komunikace v zóně mezi skladovou halou firmy SPONA, s.r.o. a páteřní komunikací pak jde o zvýšení hlukové imise v okolí komunikace o cca 1 dB na necelých 59 dB. Je dlužno dodat, že dané území je dnes významně ovlivněno provozem dálnice a rozhodující podíl hluku v tomto prostoru je právě způsoben dálnicí.

Zobrazení hlukové situace v daném území ve výhledu v roce 2010 (po zprovoznění haly) v denní době a ve výšce 6 m nad terénem je grafickou přílohou na další straně textu. Hluková situace je zobrazena pomocí pole hlukového zatížení území - barevná škála ploch s krokem 2,5 dB.

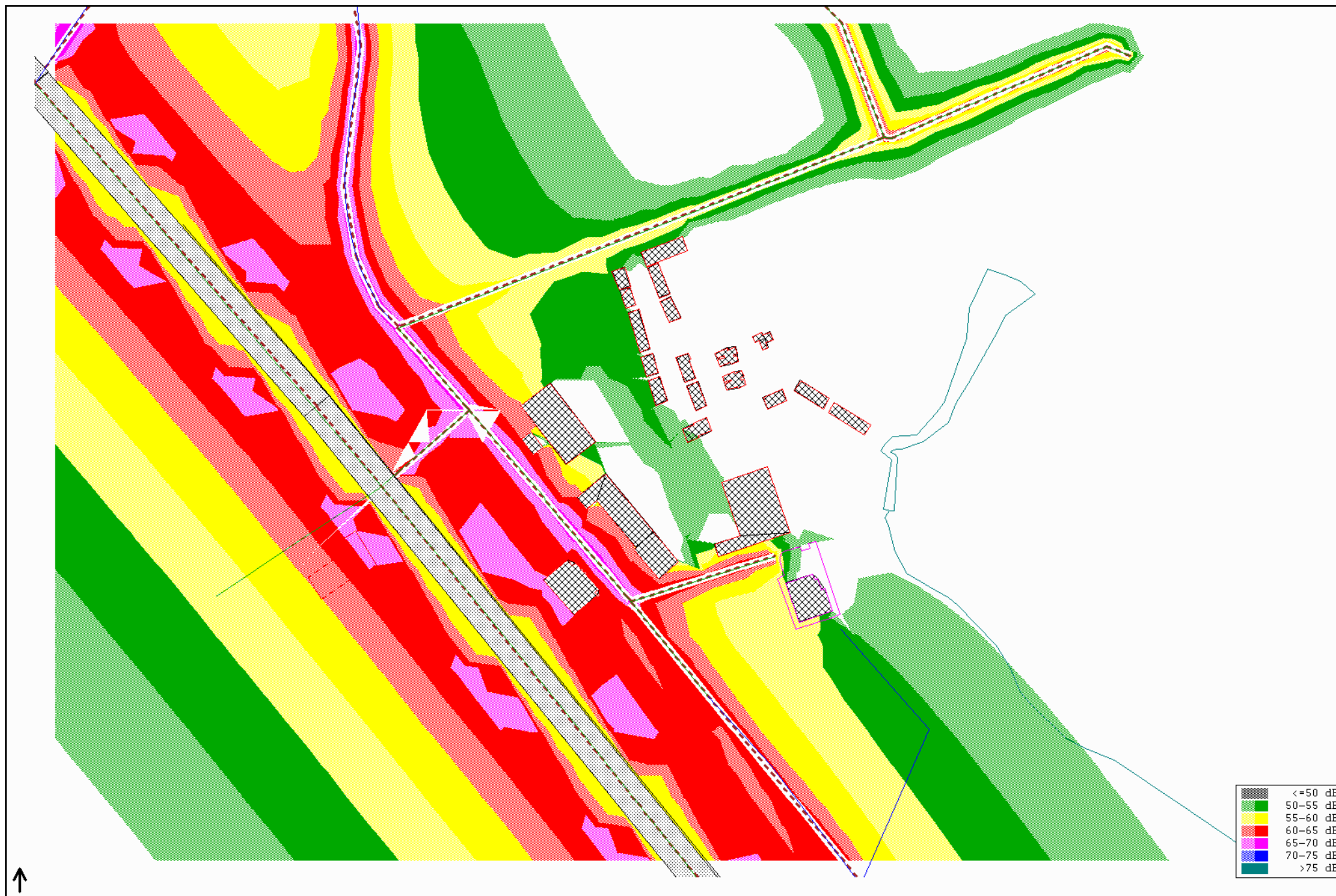
Ve hlukové studii byla vyhodnocena i situace, kdyby náhodou v době zprovoznění navrhovaného objektu nebyla zprovozněna i nová přístupová komunikace. Veškerá doprava včetně popsaného zvýšení navrhovaným objektem by nadále byla vedena po místní obslužné komunikaci podél hotelu. Nárůst provozu o 130 vozidel za den v obou směrech oproti současným 1100 vozidlům v obou směrech by se projevil zvýšením hlukového zatížení v okolí této komunikace a to vzrůstem ekvivalentních hladin hluku do 0,4 dB (nejbližší a nejnejpříznivější bod vyhodnocení - 3.NP hotelu) a ekvivalentní hladina hluku by dosáhla 60,5 dB. Toto zvýšení by bylo ale dočasné, trvajícím do doby zprovoznění nové přístupové komunikace (s dobou trvání v měsících).

Na hlukovou situaci v okolí skladové haly bude mít samozřejmě vliv i provoz samotné haly. Hluk z provozu areálu sestává ze dvou složek - z hluku zdrojové a cílové dopravy a z hluku stacionárních zdrojů umístěných uvnitř skladové haly. Stacionárními zdroji jsou jednotky teplovzdušného vytápění ROBUR ve skladové hale (10 kusů; 59 dB v 6 m - maximální výkon jednotky, 55 dB v 6 m - minimální výkon jednotky). Dále se v dílně budou provádět drobné úpravy prvků a dílů dle požadavků zákazníků. K úpravám bude používáno drobné ruční elektrické nářadí - jako vrtačka, ruční pilka, řezačka na papír a pásová pila. Tato zařízení budou umístěna v prostoru dílny, která je od ostatního prostoru haly i od venkovního prostředí oddělena stěnou zděné vestavby ( $R_w = 35$  dB). Pronikání hluku z haly bude bránit plášť a střecha haly, která v sobě zahrnuje tepelnou a akustickou izolaci. Stupeň vzduchové neprůzvučnosti pláště objektu byl uvažován v hodnotě 15 dB, což je běžná hodnota takovýchto konstrukcí a to ještě ve spodní úrovni hodnoty zvukové izolace (na straně bezpečnosti výpočtu). V denní době se budou uplatňovat obě složky hlukových zdrojů (doprava a provoz), v noční době pak v zimním období jen vytápění haly.

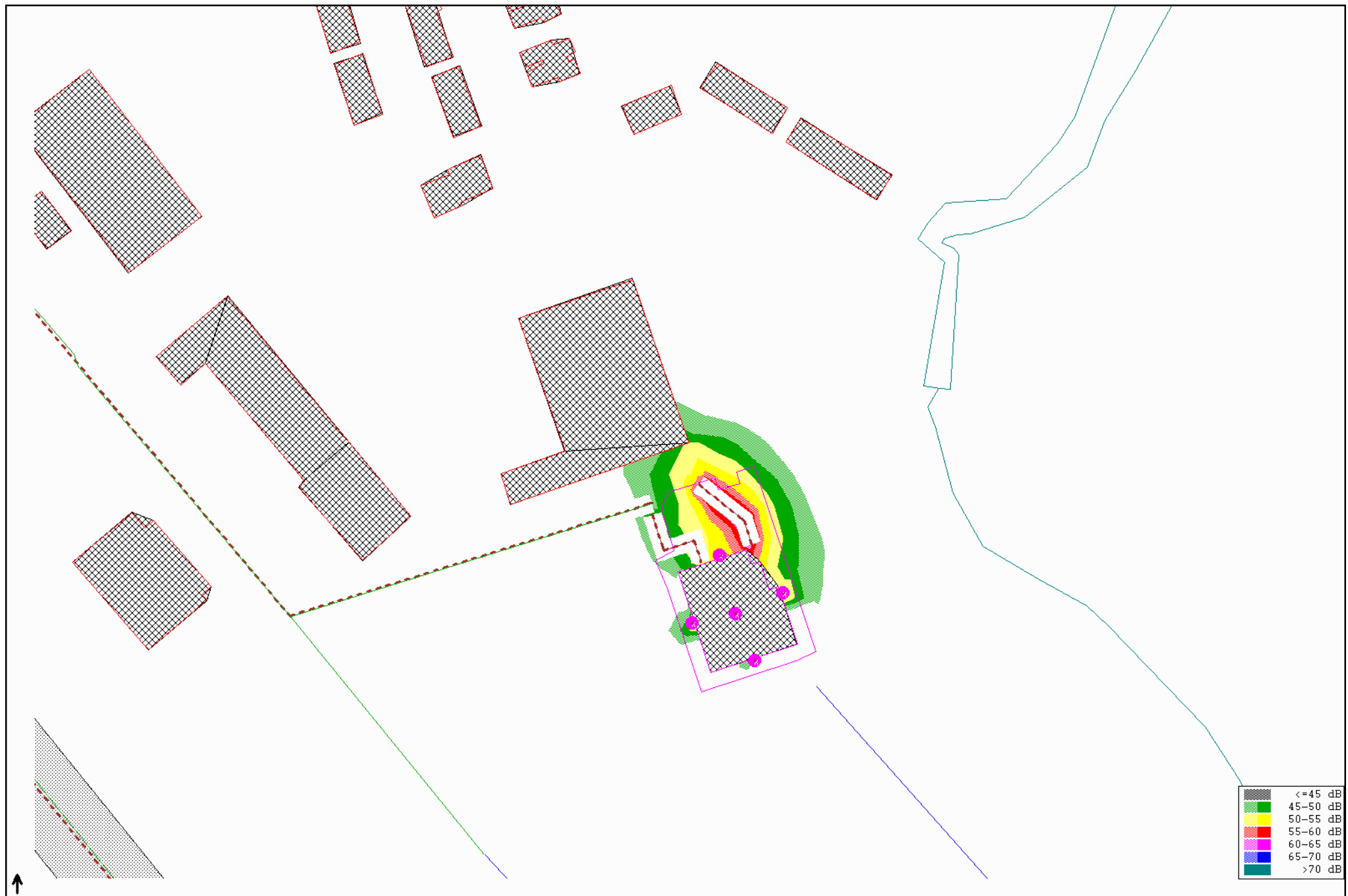
Maximální povolená hodnota ekvivalentní hladiny hluku z provozu areálu vychází ze sloupce 1) přílohy č.3 část A nařízení vlády a pro náš případ je u chráněných objektů v okolí haly 50 dB ve dne a 40 dB v noci.

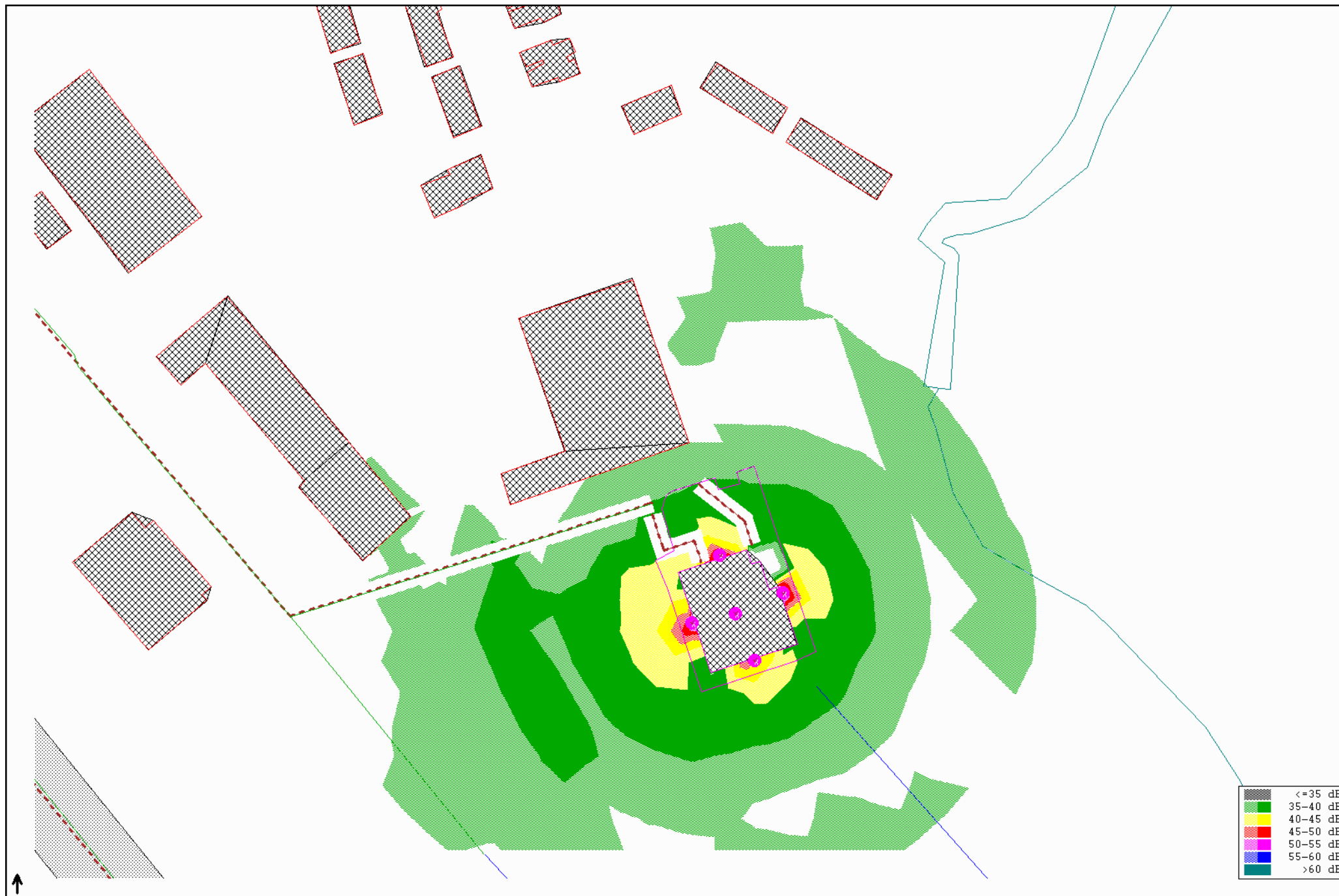
Při nasazení všech jednotek ROBUR po celých 24 hodin a ostatního obvyklého provozu haly vychází u nejbližších chráněných objektů v okolí stavby (ve vzdálenosti 120 metrů severovýchodně od haly), hlukové zatížení 36 dB ve dne a 32 dB v noci. Provedený výpočet je přítom na straně bezpečnosti, protože jednotky nepoběží neustále a trvale v plném počtu 10 kusů a trvale s plným výkonem. Jejich postupné zapínání a vypínání bude záviset na vnější teplotě. V letním období tyto jednotky v provozu nebudou vůbec. Ve skutečnosti tak bude hlukové zatížení v okolí navrhované haly vlivem jejího provozu ještě podstatně nižší.

Vliv provozu navrhované haly na okolí z hlukového hlediska je zobrazeno na dvou následujících grafických přílohách, zvlášť pro denní a zvlášť pro noční období (převzato z práce Vyhodnocení hlukových vlivů).









Vliv navrhované stavby na hlukové poměry v jejím nejbližším okolí tak lze hodnotit jako malý, v zásadě nepřekračující v součtu se stávající, respektive výhledovou situací v území, limitní hladiny hluku u nejbližší obytné zástavby. Vliv na širší okolí je velmi malý.

### Vlivy na půdu

V místě výstavby dojde k trvalému záboru zemědělské půdy v ploše 0,3721 ha. Tato zemědělská půda patří do II. třídy ochrany ZPF, kód BPEJ je 2.42.00. Žádné jiné nepříznivé vlivy na půdu nová zástavba nevyvolá. Zábor půdy je v souladu s územním plánem a navazuje na stávající zástavbu v komerční zóně obce.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy byl vydán dne 16.11.2006 Městským úřadem v Říčanech pod č.j. 17208/2006/OŽP-00283 a platí v ploše pozemků - 3 721 m<sup>2</sup>. Zákonný odvod za odnětí je ve výši 28 279,- Kč.

### Vlivy na další fyzikální faktory

Při výstavbě skladové haly firmy SPONA s.r.o. ani při jejím provozování nebude emitováno žádné radioaktivní záření nebo elektromagnetické záření.

Během provozu nebude nový objekt zdrojem vibrací. Pouze v období výstavby mohou být zaznamenány malé otřesy, způsobené stavebními pracemi (především výstavba komunikace). V žádném případě však neovlivní stávající objekty v blízkém ani širším okolí.

### Vlivy na krajinu

Objekt skladové haly je navržen do komerční zóny, která je podle územního plánu obce Nupaky určena k zástavbě skladovými a logistickými areály, maloobchodními a velkoobchodními centry a objekty služeb. Mezi takové objekty skladová hala právě patří.

Okolí dálnice D1 vzhledem k vysokému dopravnímu provozu po dálnici je nevhodné k výstavbě obytných objektů stejně tak jako k zemědělské činnosti - hluk, výfukové látky, úkapy, sekundární prašnost. V pásu podél dálnice D1, kde leží i komerční zóna Nupaky, vyrostly v posledních dvou desetiletích skladové a obchodní areály. Navrhovaný objekt v komerční zóně Nupaky tak na tento trend navazuje.

Výstavbou samotné skladové haly do míst určených územním plánem obce, kde již budovy stejného charakteru stojí, se stávající ráz krajiny nezmění.

### Vlivy na faunu, floru a ekosystémy

Navrhovaná výstavba nevyžaduje žádné kácení zeleně.

Navrhovaný záměr neovlivní místní prvky systému ekologické stability, neboť se nacházejí v dostatečném odstupu od dané lokality.

Je třeba dále konstatovat, že žádné zvláště chráněné druhy rostlin se v zájmovém území nevyskytují a nemohou být proto poškozeny.

Výstavbou skladové haly firmy SPONA, s.r.o. dojde k vypuzení některých druhů živočichů z místa stavby, to se týká především polích druhů drobných savců a většiny ptáků, kteří zde trvale nežijí, ale vyhledávají potravu. V okolí daného území a obce se ale nachází dostatek zemědělské půdy, kde najdou dostatečnou náhradu. Krтка, zástupce hlodavců a bezobratlých samotný objekt ani jeho realizace neovlivní. V budoucnu až bude komerční zóna zcela zastavěna dojde pravděpodobně i u těchto druhů k vypuzení do okolních polí a území zahrádek RD, jejich přesun na nové lokality bude plynulý.

Navrhovaným záměrem nejsou dotčeni žádní chránění živočichové.

Navrhovaná zástavba plní minimální podíl zeleně na pozemku dle závazných regulativů územního plánu obce Nupaky.

### Vlivy na povrchové a podzemní vody

Záměr se nenachází v ochranném pásmu žádného vodohospodářského toku ani zdroje podzemní pitné vody, proto se nepředpokládá negativní ovlivnění podzemních či povrchových vod. Záměr neovlivní negativně charakter dotování vodních zdrojů v širším území, ani jejich využívání, ani odvodnění oblasti.

### Vlivy na horninové podloží a přírodní zdroje

Vzhledem k charakteru záměru se vliv na horninové prostředí nepředpokládá.

### Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Z hlediska odpadů bude v rámci výstavby i provozu prováděno pouze jejich shromažďování tj. dočasné uložení na místech k tomu určených a zabezpečených a to po dobu nezbytně nutnou. V pravidelných intervalech nebo po naplnění požadované kapacity budou odpady z místa odváženy a zneškodňovány oprávněnou firmou. Záměr vylučuje trvalé ukládání odpadů.

### Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Skladová hala nebude mít negativní vliv na hmotný majetek, protože investor bude mít v době výstavby vyřešené majetkové vztahy k zastavovaným pozemkům. Výstavba nevyvolá žádné demolice. Navrhovaný záměr nebude mít vliv ani na kulturní památky.

## **2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Záměr výstavby skladové haly se z hlediska velikosti vlivu a rozsahu projeví především v místě samotné výstavby a jejím nejbližším okolí (lokální vlivy).

Vlivy objektu i jeho výstavby se v okolí projeví jako malé nebo vzhledem ke stávající situaci v daném území jako zanedbatelné.

V případě požáru nebo jiné havárie budou vlivy na okolí a na obyvatelstvo záležet na rychlosti zásahu a likvidace havárie. Pro potřeby požárního zásahu je na pozemku zřízena nádrž s objemem 35 m<sup>3</sup>, navíc na komunikaci je požární hydrant.

### Vlivy na obyvatelstvo

Negativní vlivy na obyvatelstvo budou během provozu malé a ve vlastní obytné části obce pak velmi malé. V oblasti hlukové situace pak vzhledem ke stávající hlukové situaci ovlivněné provozem dálnice D1 v podstatě neměřitelné.

V době výstavby se dá očekávat zvýšená hluková emise a tím i zvýšené hlukové zatížení blízkého okolí, které ale nepřekročí limitní hladiny hluku. V počátcích výstavby lze očekávat i zvýšenou prašnost. Uvedené vlivy se budou projevovat buď pouze v přímém kontaktu se stavenišťem nebo v blízkém okolí staveniště v oblasti komerční zóny. Vlivy nebudou trvalé, ale budou během doby výstavby proměnlivé. Obytná zástavba nebude těmito vlivy v žádném případě zatížena.

Po uvedení haly do provozu se vlivy na obyvatelstvo mohou projevit jen dočasně a to jen v případě, pokud nebude v době zprovoznění haly již v provozu nová přípojovací komunikace komerční zóny. Přečasně tak může u obyvatel žijících podél místní komunikace na severní straně obce, kudy je dnes veden provoz spojený s komerční zónou; dojít ke zvýšení hlukové emise vyvolané dopravou. V případě současného zprovoznění takové riziko nehrozí, naopak dojde k významnému snížení především hlukových ale i jiných vlivů na zde se nacházející bytovou zástavbu.

### Vlivy na ovzduší a klima

Prašnost ze staveniště se projeví pouze na okolních pozemcích v návaznosti na staveniště, tedy s největší pravděpodobností již nejbližší obytné objekty na severu neovlivní.

Provoz nákladních automobilů spojených s výstavbou při odvážení přebytečné zeminy mírně krátkodobě zhorší kvalitu ovzduší, hlavně v případě oxidů dusíku, oxidu dusičitého a benzenu a to pouze v nejbližším okolí místní komunikace.

Vzhledem ke stávajícím průměrným dlouhodobým koncentracím těchto látek se nedá předpokládat že by došlo ke zvýšení koncentrací nad povolené imisní limity.

Skladová hala bude vytápěna nástěnným plynovým kondenzačním kotlem a teplovzdušnými jednotkami. Odkouření a přívod vzduchu pro kotel je turbo potrubím vyvedeným do střechy, odvod spalin od jednotlivých jednotek bude samostatnými komínky. Malý vliv bude mít i doprava vyvolaná skladovou halou (zdroj a cíl).

Imisní příspěvky z vytápění i imisní příspěvky z automobilové dopravy budou malé. Možné zvýšení koncentrací znečišťujících látek bude velmi mále (NO<sub>2</sub>) a u většiny zbývajících posuzovaných látek v podstatě zanedbatelné. V žádném případě nedojde ani v součtu s pozadím k překračování imisních limitů znečišťujících látek u okolní obytné zástavby.

Vlivy na znečištění ovzduší se mohou projevit pouze přímo v lokalitě, nebo v jejím nejbližším okolí. Příspěvky od vyvolané dopravy jsou nejvyšší v přízemní vrstvě, příspěvky od vytápění v ose vlečky výduchů.

### Vlivy na hlukovou situaci

Hluk ze staveniště během výstavby ani v jediné etapě výstavby prakticky neovlivní nejbližší obytné objekty, nebudou u nich nikde ve venkovním prostoru ani dosaženy limitní hodnoty ekvivalentní hladiny hluku pro hluk z výstavby. U vzdálenějších se vzhledem ke vzdálenosti a clonění okolní zástavbou výstavba neprojeví vůbec. Zvýšená hlučnost oproti současnému stavu, přitom, jak již bylo řečeno, v žádném případě nepřekračující hygienické limity, se bude projevovat pouze v denní době. V době nočního klidu bude hluková situace nezměněná neboť se nepředpokládá výstavba v nočním období. Navíc úroveň hlukové emise nebude během celé doby výstavby stejná, budou se střídát relativně hlučnější období s obdobími s malým hlukem z výstavby.

Hluk z obslužné dopravy nové skladové haly mírně zvýší úroveň hlukové emise a imise v okolí místní obslužné komunikace v komerční zóně. Na komunikaci zde ale navazují skladové a obchodní areály (pouze s administrativními provozny, které jsou náročnější z hlukového hlediska), takže uvedené zvýšení nebude mít na provoz areálů ani na hlukové podmínky v nich žádný vliv. Možné ovlivnění bytové zástavby na severu obce závisí na včasnosti vybudování či nevybudování nové komunikace napojující komerční zónu na nadřazenou komunikační síť v nové stopě mimo obytnou oblast a směřující k novému sjezdu z dálnice D1. V případě zpoždění výstavby této komunikace půjde pouze o dočasné zvýšení úrovně hlukového zatížení v okolí příjezdové komunikace v úrovni o 0,4 dB oproti současnému stavu a se projeví se pouze u nejbližších objektů v okolí.

Vlastní provoz navrhovaného objektu z hlukového hlediska své ani blízké okolí neovlivní. Případné hluky z provozu skladu budou odcloněny dostatečně pláštěm a střechou objektu.

Objekt sám pak bude svým umístěním, polohou a výškou snižovat svým clonícím efektem dopady na obytnou zástavbu (nacházející se za objekty komerční zóny) z provozu dálnice D1.

### Vlivy na půdu

Vlivy na půdu se projeví pouze na pozemcích určených k zástavbě. A jedná se pouze o vynětí ze ZPF.

### Vlivy na krajinu

Vliv na krajinu bude minimální, projeví se především v území navrhované stavby a jejím nejbližším okolí.

### Vlivy na faunu, floru a ekosystémy

Pro území (zastavované parcely), na kterém dojde k výrazné trvalé změně ekosystémů, je tato změna podstatná. Protože se však jedná o území relativně malé - 0,4 ha (navíc určené k takovému druhu zástavby) - projeví se změna jen přímo v území a možná v blízkém v blízkém okolí nové stavby - řádově do desítek metrů. Už z pohledu celého katastrálního území se jedná o změny zanedbatelné.

### **3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Předpokládaný záměr bude vzhledem ke své velikosti a rozsahu přímo ovlivňovat jen své nejbližší okolí do vzdálenosti řádově maximálně stovek metrů, proto nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

### **4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

Pro omezení nepříznivých vlivů, které může vyvolat provoz skladové hala firmy SPONA s.r.o. v komerční zóně obce Nupaky, jsou navržena následující opatření, spočívající především v oblasti prevence a snížení vzniku nepříznivých vlivů nebo jejich omezení.

- 1) Před zahájením stavebních prací bude provedena skrývka ornice v tloušťce 30 cm. Zhruba polovina bude použita na ohumusování a sadové úpravy pozemků v rámci ČTÚ po ukončení výstavby, se zbytkem bude naloženo dle pokynů orgánu ochrany ZPF.  
Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF byly stanoveny odvody v základní sazbě 76 000 Kč/ha, v území nejsou faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF, ani se nevyskytují důvody ke snížení základní sazby odvodů. Celková výše odvodů tak činí 28 279 Kč za zábor 0,3721 ha.
- 2) Staveniště bude během výstavby po celém obvodu oploceno, na severní a východní straně bude oplocení provedeno jako plně neprůhledné. Toto řešení dále sníží možné negativní dopady hluku z výstavby na okolí a dále významně sníží prašnost v okolí staveniště.
- 3) Všechna vozidla vyjíždějící ze staveniště budou náležitě očištěna, aby se ze staveniště do okolí tímto způsobem nevynášelo bahno a prach a nebyly znečišťovány okolní komunikace.
- 4) Výstavba nebude probíhat v pozdní večerní a noční době.
- 5) Budou používány stavební stroje s nízkou hlukovou emisí a v dobrém technickém stavu.  
Dobrý technický stav vozidel a stavebních strojů také předpokládá, že nebude docházet k úkapům pohonných hmot, motorových olejů a jiných látek, které by mohly kontaminovat půdu a podzemní vodu.
- 6) Odpad z výstavby objektu bude pravidelně odvážen ze staveniště na příslušné skládky odpadu. Rozhodující úklid bude proveden po skončení výstavby před realizací čistých terénních úprav.
- 7) Odpad vzniklý z provozu nové skladové haly bude tříděn a vytříděné složky (železo, papír, kartony, plasty, nebezpečné odpady) budou odváženy do sběrných surovin nebo zneškodňovány oprávněnou firmou na základě smluvní dohody.  
Sběr směsného a zbytkového odpadu po vytřídění výše uvedených složek bude prováděn provozovatelem do připravených nádob, nebo ve vymezeném prostoru skladu

a bude zneškodňován oprávněnou firmou na základě smluvního vztahu. Pro stanovení objemu sběrných nádob je třeba počítat jednak minimálně s objemem 1,5 l/zaměstnanec/den. Pro svoz komunálního odpadu tohoto druhu 1x za týden je třeba zajistit popelnici o objemu 220 litrů. Společně s odpadem z provozu bude třeba zajistit pravděpodobně 1 kontejner na odpad.

- 8) Splaškové vody budou odváděny splaškovou kanalizací na ČOV obce Nupaky. Za tím účelem je počítáno s výstavbou kanalizační přípojky napojené na stávající kanalizaci.
- 9) Pro snížení možného vlivu provozu objektu na kvalitu ovzduší jsou pro vytápění skladové haly zvoleny otopné jednotky s nízkou emisí spalin a nízkou emisí škodlivin, používající k vytápění zemní plyn.
- 10) Dešťová voda z parkovišť a komunikací bude do dešťové kanalizace vedena přes lapač olejů s dostatečnou kapacitou.
- 11) Na parkovišti pro zákazníky je třeba vybudovat parkovací stání pro invalidní občany.

#### **5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Podklady použité pro vypracování Oznámení podle zákona č.100/2001 odpovídají stupni doposud zpracované dokumentace navrhovaného objektu - dokumentace pro územní rozhodnutí.

Neurčitostí, která prostupuje celou dokumentaci Oznámení záměru, je další budoucí výstavba především v komerční zóně, ale i v obytné části obce Nupaky. Typy provozu, velikost a poloha objektů v komerční zóně bude mít podstatný vliv na konečný provoz v území a z toho možné následné ovlivnění kvality ovzduší a hlukové situace v oblasti. Navrhovaný objekt přitom zapadá do předpokladů rozvoje komerční zóny.

## E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Projekt skladové haly firmy SPONA, s.r.o. nebyl řešen v rámci dokumentace k územnímu řízení, z níž oznámení záměru vychází, ve více variantách ani nebyla uvažována nulová varianta. Navrhovaný objekt je situován do komerční zóny Nupaky, která je pro účely výstavby takovýchto zařízení zřízena.

Zpracované řešení návrhu výstavby skladové haly vzešlo z několika variant návrhu umístění a řešení, které byly zpracovány a vyhodnoceny před začátkem zhotovování dokumentace k územnímu řízení.

## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Navrhované řešení je doloženo grafickými přílohami zařazenými v textu a koordinační situací navrhované skladové haly, která byla převzata z dokumentace k územnímu řízení a která je přílohou dokumentace Oznámení záměru.

### 1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

- 1) situace širších vztahů v měřítku 1 : 20 000 - strana 11
- 2) Územní plán obce Nupaky v měřítku 1 : 10 000 - strana 12
- 3) Snímek pozemkové mapy dané lokality se zakreslením navrhované haly v měřítku 1 : 1000 - strana 13
- 4) situace navrhované haly v měřítku 1 : 500 - strana 14
- 5) prostorové schéma návrhu haly - dva obrázky - strana 15
- 6) koordinační situace v měřítku - příloha č.1 dokumentace



## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Jihovýchodně od Prahy ve Středočeském kraji v jihozápadní části obce Nupaky v oblasti komerční zóny Nupaky na pozemcích parc.č. 81/444 a 81/446 (na ploše 1482 m<sup>2</sup>) je navržena výstavba skladové haly s administrativní vestavbou a vzorkovnou firmy SPONA, s.r.o. Součástí stavby budou i příjezdové komunikace a parkovací stání v celkovém počtu 26 stání. Nezastavěná část pozemků bude zatravněna a osázena vzrostlou zelení.

Přístup k objektu bude umožněn ze stávající komunikace, na kterou budou napojeny dva vjezdy do areálu společnosti SPONA - pro zákazníky a pro zaměstnance a zásobování.

Objekty budou napojeny na inženýrské sítě - kanalizaci, vodu, plyn, elektřinu a telefon - nově vybudovanými přípojkami. Objekt bude vytápěn plynovým kotlem a plynovými teplovzdušnými jednotkami.

Dané území je vedeno schváleným územním plánem obce Nupaky jako komerční zóna určená pro skladové a logistické areály, maloobchodní a velkoobchodní centra a služby.

Zastavované území je rovinné, mírně se svažující k severovýchodu k potoku Rouby a leží v nadmořské výšce 321,5 až 323,5 m n.m. Lokalita je dnes nezastavěná, donedávna zemědělsky využívaná jako pole. Pozemky se nachází v těsné blízkosti dálnice D1 mimo její ochranné pásmo. V okolí bylo v rámci rozvoje 1. etapy komerční zóny v poslední době postaveno několik objektů stejného charakteru jako je plánovaná hala.

Území není chráněným územím ani významným krajinným prvkem dle zákona ČNR č.114/1992, ani neleží v jejich ochranných pásmech. Není zde ložiskové území, nejsou zde vyhlášena PHO vodních zdrojů ani zde nejsou chráněné nemovité památky. Plocha navrhované výstavby není zatížena starými ekologickými zátěžemi, ani se na ní nenacházejí černé skládky.

Z říše rostlin a živočichů se v území nenachází žádný zvláště chráněný druh, který by potřeboval k existenci území určené k zástavbě.

Území je dnes zatíženo hlukem a imisemi z provozu dálnice D1, ale limitní hodnoty ekvivalentních hladin hluku nejsou na pozemku překročeny a dosahované imisní koncentrace ani u jediné znečišťující látky nepřekračují limitní imisní koncentrace.

Vlivy navrhované stavby na jednotlivé složky životního prostředí jak v lokalitě tak především v jejím okolí jsou buď zanedbatelné nebo velmi malé. Navrhovaný záměr stavby skladové haly nebude mít vliv na geologické podmínky území, na povrchovou a podzemní vodu ani na klimatickou situaci v řešeném území a jeho okolí.

Odpad produkovaný provozem skladové haly bude tvořen směsným komunálním odpadem, odpadem ze skladového provozu haly a velmi malým množstvím nebezpečného odpadu. Odpad bude likvidován oprávněnou smluvní firmou. Splaškové vody budou důsledně odváděny na ČOV obce a dešťové vody budou svedeny do oddílné dešťové kanalizace ústící do potoka Rouby.

Navrhovaná stavba nevyžaduje kácení zeleně. Vybudování objektu neovlivní druhové složení rostlin a živočichů v okolí pozemku. Navrhovaná stavba tak nebude mít vliv na faunu, floru a ekosystémy v okolí lokality, přímo z pozemku stavby ale zmizí někteří drobní obratlovci. Krajinný ráz se nezmění. Ve skladovém areálu jsou splněny závazné parametry územního plánu obce - zastavěná plochy, výška zástavby a podíl plochy zeleně.

Výstavbou bude zabráněna kvalitní zemědělská půda, proto bude sejmuta ornice a využita jednak v lokalitě a jednak k ohumusování jiných ploch. Souhlas se zábořem ZPF byl již vydán Městským úřadem v Říčanech.

Vzhledem k navrženému způsobu vytápění objektů s nízkou produkcí emisí nedojde ke zhoršení imisní situace v okolí navrhovaného objektu, půjde pouze o procentní přírůstky ke

stávajícím hodnotám imisních koncentrací jednotlivých znečišťujících látek, které ani v součtu se zdrojovou a cílovou dopravou nepřekročí, respektive ani nedosáhnou limitních imisních koncentrací. U všech látek se tak jedná o hodnoty koncentrace s dostatečnou rezervou k hodnotám limitu, maximálně se pohybujících v úrovni 75% hodnoty limitu. Vlivy na kvalitu ovzduší jsou velmi malé.

Po dobu výstavby bude staveniště oploceno, aby se omezila prašnost z výstavby.

Hluková situace v území a jeho okolí se během výstavby vzhledem ke stávajícímu stavu zhorší, nepřekročí však povolené limitní hladiny hluku pro výstavbu a to s poměrně velkou rezervou. Hlukové limity budou překročeny pouze v době odvozu ornice ze staveniště a to pouze v místech, kde jsou překročeny již v současnosti, tj. podél místní komunikace vedoucí ke komerční zóně. Tento stav bude ale jen krátkodobý s trváním 2 až 3 dny.

Hluková situace se po zprovoznění navrhovaného objektu přímo v daném místě a jeho nejbližším okolí ve vztahu k dnešní situaci nepatrně zhorší, u chráněných objektů v okolí navrhované stavby však nedojde k překročení povolených imisních hlukových limitů.

Po uvedení do provozu nové komunikace z komerční zóny směrem k nové křižovatce s dálnicí D1 (EXIT 8), které je plánováno na rok 2008, bude na tuto komunikaci převedena veškerá doprava spojená s komerční zónou a dojde k výraznému zlepšení hlukových poměrů v severozápadní části obce Nupaky. V současné době je totiž komerční zóna dopravně napojena prostřednictvím stávající relativně úzké komunikace procházející po severní straně zástavby obce. A tato zástavba je provozem komerční zóny hlukově atakována. Po zprovoznění nové komunikace klesne hluk z dopravy u této zástavby pod limitní hodnoty. Zprovoznění navrhovaného objektu skladové haly společnosti SPONA se předpokládá v druhé polovině roku 2008, tedy v období s již postavenou a provozovanou přístupovou komunikací do komerční zóny Nupaky. Vliv provozu spojeného s navrhovanou stavbou se významně neprojeví ani na okolních navazujících komunikacích, vlivy se budou pohybovat v úrovni příspěvků průměrně do 0,4 dB.

Vlivem zprovoznění navrhovaného záměru dojde pouze k malému ovlivnění hlukové situace v dané lokalitě, která v žádném případě nebude mít vliv na zdraví obyvatelstva v okolí. Toto zvýšení hlukové imise neohrožuje funkci okolního území a přijaté riziko je podprůměrné.

Realizace záměru nebude mít negativní vliv na obyvatelstvo ani hmotný majetek, naopak bude zdrojem nových pracovních míst.

Jiné vlivy stavby na životní prostředí nebyly identifikovány.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nebude mít skladová hala s administrativní vestavbou a vzorkovnou firmy SPONA, s.r.o. negativní vliv na okolní území, nebude mít zásadní vliv na životní prostředí v lokalitě a jejím okolí.

Při dodržení definovaných podmínek se vlivy budou pohybovat na podlimitní úrovni, v případě hluku na přibližně stejných hodnotách jako jsou v území dnes.

Praha, březen 2007

Inženýrský atelier PPU-Babtie spol. s r.o.  
Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10 - Skalka

Ing. Petr Vejražka, Ing. Naďa Trčková

tel./fax. 274 812 497  
p.vejrazka@ppu-babtie.cz

## H. PŘÍLOHY

- 1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace.
- 2. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle §451 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.
- 3. Vyjádření Místního úřadu Nupaky k PD pro ÚR - SPONA s.r.o.

Přílohy 1 až 3 jsou přílohou na následujících stranách textové části.

Výkresové přílohy :

- výkres č.1 - koordinační situace v měřítku 1 : 500

Výkresová příloha je samostatnou grafickou přílohou dokumentace.

## SEZNAM PODKLADŮ

- Skladová hala firmy SPONA, s.r.o., Projektová dokumentace pro Ú.R., Architektonická kancelář, 2006
- Územní plán obce Nupaky, Studio AM, s.r.o.
- MÚK Exit 8 dálnice D1, Oznámení EIA, DINPROJEKT, 2005
- Prognosa dopravního zatížení mimoúrovňové křižovatky Dálnice D1 se silnicí III/00311 exit 8 Čestlice, KD KONCEPT
- ALCAR BOHEMIA, Oznámení záměru, Ing. Karel Vurm CSc., 2004
- Plastoplan Nupaky, Oznámení záměru výstavby, GeoVision s.r.o., 2003
- Skladový areál „Lorenzi Group CZ“ (Komerční zóna Nupaky), VIA service s.r.o., 2003
- Inženýrskogeologický průzkum, K+K Průzkum, Mgr. Jan Kučera, RNDr. David Štorek, 10/2006,
- Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF, K+K Průzkum, Ing. Marie Čedíková, 10/2006
- Rozptylová studie, Ing. Miloš Pulkrábek, 03/2007
- Vyhodnocení hlukových vlivů, Inženýrský atelier PPU - Babtie s.r.o., Naďa Trčková, 02/2007

### informace z internetových stránek :

- <http://mapy.kr-stredocesky.cz>
- <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/cenia/portal> - portál veřejné správy České republiky
- <http://www.env.cz> - MŽP
- <http://www.rsd.cz>
- <http://www.nupaky.info>
- <http://www.chmi.cz>
- <http://eia.cenia.cz>

# OBECNÍ ÚŘAD NUPAKY



Nupaky 106  
251 01 Říčany  
Telefon 272680560  
ounupaky@iol.cz

ARTING spol. s.r.o.  
Ing. B o k  
Osadní 26  
170 00 Praha 7

---

č.j. 13/07/Ch

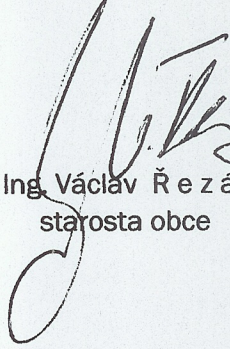
V Nukakách dne 16. ledna 2007

Věc: Vyjádření k PD pro ÚR - SPONA. s.r.o.

Obec Nupaky souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí - skladová hala firmy SPONA s.r.o., č. parc. 81/444, 81/446, kat. území Nupaky, za předpokladu dodržení regulativů územního plánu, výška haly musí být maximálně 12 m.

Pozemek p.č. 81/265 je ve vlastnictví společnosti Komerční zóna Nupaky, s.r.o., Staropramenná 221/25, 150 00 Praha 5 Smíchov. Ve vlastnictví stejné společnosti je i komunikace, vedoucí k tomuto pozemku.

S pozdravem

  
Ing. Václav Řezáč  
starosta obce

