

*Dokumentace záměru podle § 6  
zákona 100/2001 Sb. o posuzování  
vlivů na životní prostředí v rozsahu  
přílohy č. 3*

## **ROZŠÍŘENÍ AREÁLU CROY s.r.o.**



***Investor: CROY s.r.o.  
Plzeňská 2599  
269 01 Rakovník***

Zpracovatel dokumentace: VIA service s.r.o.



Zakázka č.	27-10-06
Odpovědný řešitel	Dr. Ing. R. Kovář

**Oznámení záměru podle § 6 zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na  
životní prostředí  
v rozsahu přílohy č. 3**

## **ROZŠÍŘENÍ AREÁLU CROY s.r.o.**

**Zadavatel  
CROY s.r.o.  
Plzeňská 2599  
269 01 Rakovník**

Výtisk č.	1
Počet stran	68
Počet příloh	5
Datum dokončení	XI/2006



**Dokumentace je zpracována v souladu s přílohou č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.**

**Obsah:**

**ÚVOD**

**A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

- A.1. Obchodní firma
- A.2. IČ
- A.3. Sídlo
- A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

**B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

**B.I. Základní údaje**

- B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1
- B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru
- B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
- B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry
- B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí
- B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru
- B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení
- B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků
- B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

**B.II. Údaje o vstupech**

- B.II.1. Půda
- B.II.2. Voda
- B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje
- B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

**B.III. Údaje o výstupech**

- B.III.1. Ovzduší
- B.III.2. Odpadní vody
- B.III.3. Odpady
- B.III.4. Ostatní
- B.III.5. Doplňující údaje

**C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

- C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území
- C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

**D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí**

- D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)
- D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci



- D.3. Údaje o možných nepříznivých vlivech překračujících státní hranice
- D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů
- D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

- F.1. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech
- F.2. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů

## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

## **H. PŘÍLOHY**

- Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
- Stanovisko orgánů ochrany přírody pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

## **LITERATURA**



## ÚVOD

Předkládané oznámení, které je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona 100/01 Sb. v platném znění, se týká výstavby a provozu nové opravářské haly pro účelové automobily Mercedes se stříkacím boxem, přístřeškem pro parkování montážních vozidel a rozšíření asfaltové zpevněné plochy.

Toto zařízení má být situováno na jižním okraji města Rakovníka u Plzeňské ulice na ploše bezprostředně navazující na stávající areál společnosti CROY s.r.o. V okolí záměru se nachází nová zástavba rodinných domů a na protilehlé straně Plzeňské ulice nákupní středisko Hypernova.

V současné době rychle stoupají nároky zákazníků firmy CROY s.r.o. mezi něž patří i společnosti zajišťující velké zakázky v oblasti oprav a výstavby silničních komunikací, zimní údržby nebo nakládání s komunálním odpadem. Zvyšují se požadavky na rychlost a kvalitu oprav neboť ke specifickým využití účelových nákladních vozidel patří jejich intenzivní sezónní využití (zimní údržba) a práce ve ztížených podmínkách (nakládání s odpady).

Nová hala má navázat na stávající provoz prodeje, údržby a oprav nákladních vozidel značky Mercedes, který je v území již provozován. Cílem společnosti CROY s.r.o. vytvořit účelný prodejní a servisní areál v němž bude dosahována vysoká produktivita práce, zajištěny dobré pracovní podmínky pro zaměstnance a zaručena zvýšená rychlost a kvalita služeb pro zákazníky. Zároveň musí být minimalizován vliv areálu na všechny složky životního prostředí.

Hala o cca 27,54 x 28,05 m bude mít nosnou konstrukci z ocelových trojkloubových rámců uložených na základové patky. V hale bude osazen portálový jeřáb s nosností 7,5 t s výškou pod hák min. 5,8 m. Jako vestavba v hale bude provedena stavba stříkacího boxu pro opravu nátěrů a aplikaci protikorozních nástřiků podvozků. Vestavěno bude i dvoupodlažní hygienické zařízení pro zaměstnance vč. šaten. V prostoru haly, kovo dílny a stříkacího boxu bude pracovat 12 pracovníků v jedné směně. Počítá se s dvousměnným provozem.

Realizace záměru je plánována na rok 2007.

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### A.1. Obchodní firma

CROY s.r.o.

### A.2. IČ

45147647

### A.3. Sídlo

Plzeňská 2599  
269 01 Rakovník



#### A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Ladislav Vybíral  
Plzeňská 2599  
269 01 Rakovník

tel.: 313251111

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. Základní údaje

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Rozšíření areálu CROY s.r.o.

Záměr je předmětem posuzování podle § 7 zákona 100/01 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění (zák. č. 93/2004 Sb., zák. č. 163/2006 Sb.). Ve smyslu přílohy č. 1 k výše uvedenému zákonu se jedná o *10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu* a spadá tudíž do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), sloupec B. Důsledkem této skutečnosti je toto předkládané oznámení.

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Počet automobilů přijatých k servisování (stávající stav + navýšení vlivem realizace záměru)	80 – 100 za měsíc
Počet nových automobilů k prodeji (stávající stav + navýšení vlivem realizace záměru)	10 - 15 za měsíc

Roční provoz nové části areálu bude zajišťovat 12 zaměstnanců.

Záměr bude představovat v daném oboru technologicky velmi moderní provoz splňující vysoké nároky firmy Mercedes, jejíž automobily zde budou servisovány a prodávány.

#### B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

NUTS II:	Střední Čechy
NUTS III (kraj):	Středočeský
Obec:	Rakovník (541656)
Katastrální území:	Rakovník (739081)
Místo stavby:	pozemky č. 707/173, 707/177, 707/247

Výše uvedené pozemky jsou ve vlastnictví investora.

#### Situování záměru ve vztahu k územně plánovací dokumentaci

Pro území je zpracována platná územně plánovací dokumentace: Územní plán sídelního útvaru Rakovník, únor 1997, zpracovatelem je Sdružení UP – MAPO. Pro část Rakovníka, v které leží zájmové území, byla v roce 2005 zpracována a schválena změna územního plánu.



Záměr je v souladu se schváleným územním plánem.

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Předkládaný záměr se týká rozšíření stávajícího provozního areálu CROY s.r.o. v Rakovníku. Bude se jednat o vybudování nové opravářské haly pro účelové automobily Mercedes se stříkacím boxem, přístřeškem pro parkování montážních vozidel a rozšíření asfaltové zpevněné plochy.

Jedná se o klasickou opravářskou dílnu automobilů, splňující ale vysoké standardy kladené společností Mercedes. V dílně budou probíhat běžné opravy, diagnostika a servisní prohlídky užitkových vozů. Pod pojmem stříkací box je míněno drobné opravení poškozeného laku. V žádném případě se nejedná o lakovnu (viz uvažovaná spotřeba materiálu deklarovaná v kapitole *B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru*). Nebude zde docházet k testování funkčnosti vozidel. To bude probíhat na testovacím okruhu zcela mimo uvažovaný prostor realizace záměru.

Veškeré pojezdy automobilů se budou dít pouze v řádu několika desítek metrů. Bude se jednat o zjetí resp. vyjetí do/z garáže.

V areálu budou dále prodávány nové automobily.

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

##### **B.I.5.1 Zdůvodnění potřeby záměru**

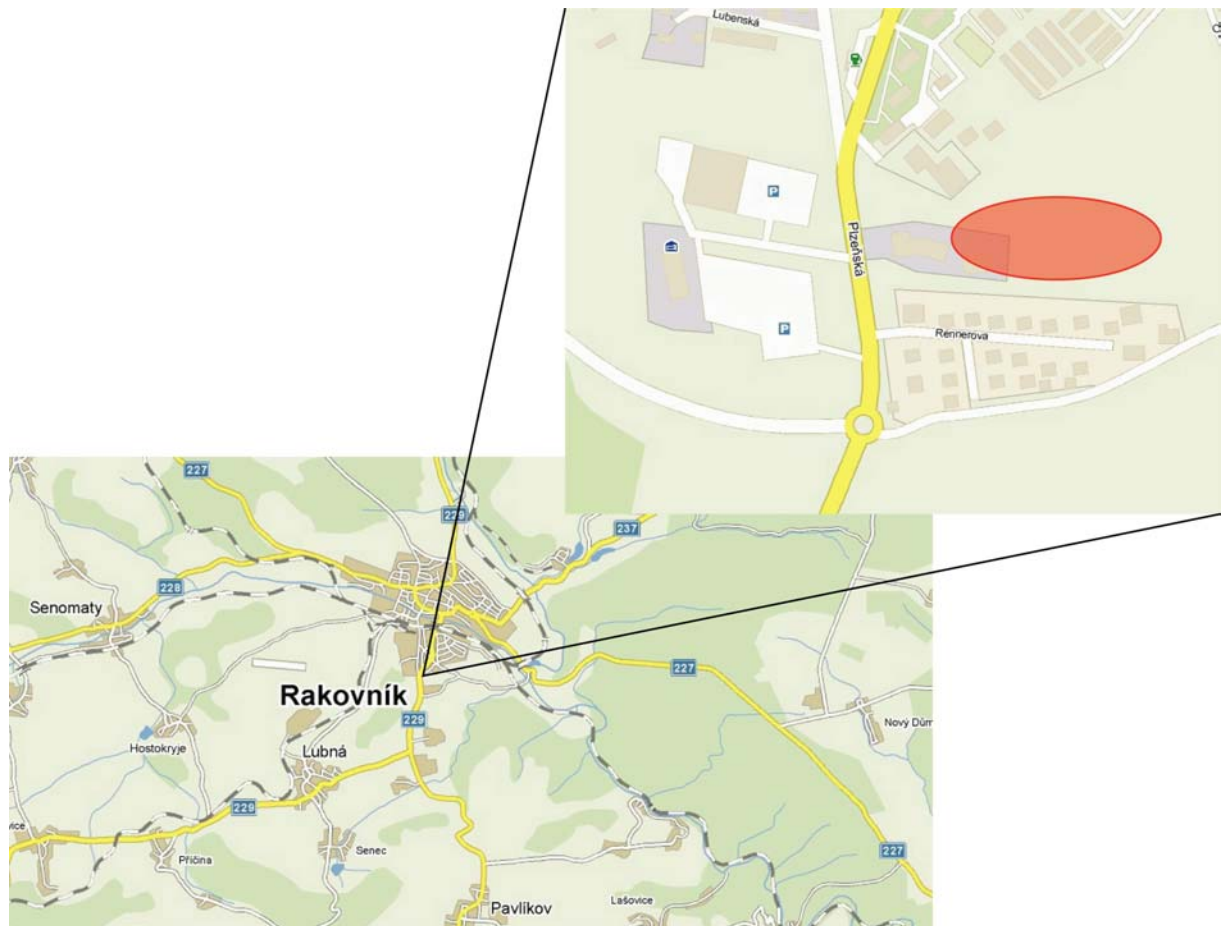
Současný provozní areál firmy CROY s.r.o. byl budován tak, aby mohl být při stoupajícím objemu zakázek rozšířen na kapacitu dostačující pro potřeby provozovatelů účelových nákladních vozidel značky Mercedes v západní části Středočeského kraje. Za tímto účelem byl zakoupen pozemek o odpovídající rozloze.

V současné době rychle stoupají nároky zákazníků firmy CROY s.r.o. mezi něž patří i společnosti zajišťující velké zakázky v oblasti výstavby a oprav silničních komunikací, zimní údržby komunikací nebo nakládání s komunálním odpadem. Ke specifikům provozu techniky na jejíž prodej a servis se firma specializuje patří její intenzivní sezónní využití (zimní údržba) a práce ve ztížených podmínkách (nakládání s odpady). V určitém předstihu před stoupající poptávkou proto musí být zvýšena prodejní a především servisní kapacita firmy tak, aby bylo možné uspokojit vzrůstající požadavky zákazníků na rychlost a kvalitu oprav.

Nová hala naváže na stávající provoz prodeje, údržby a oprav nákladních vozidel značky Mercedes, který je již v lokalitě provozován. Cílem společnosti CROY s.r.o. vytvoření účelného prodejního a servisního areálu v němž bude dosahována vysoká produktivita práce, zajištěny dobré pracovní podmínky pro zaměstnance a zaručena zvýšená rychlost a kvalita služeb pro zákazníky. Zároveň musí být minimalizován vliv areálu na všechny složky životního prostředí.

##### **B.I.5.2. Navržené varianty**

Záměr (umístění, rozsah) je definován vlastnictvím pozemků a přítomností stávajícího areálu. Prostorové vymezení záměru je tudíž jednovariantní. Snaha o presentaci dalších variant by byla pouze formální záležitostí.



Mapa širšího okolí uvažovaného prostoru realizace záměru

## B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

### 1. Charakteristika místa realizace záměru

Uvažovaným prostorem realizace záměru se nachází v proluce mezi okrajovou zástavbou města Rakovník. Samotný prostor výstavby má těžko definovatelný jednoznačný charakter. Je tvořen ruderní plochou bez vyšší vegetace s navážkami zemin, částečně srovnanými a částečně navršenými na nízkých hromadách. V okolí, jižně od zájmového území, se nachází nízkopodlažní zástavba rodinných domů a obdobná zástavba zřejmě v budoucnu vznikne i východně od zájmového území. Směrem k severu po určité proluce začíná vícepodlažní zástavba města. Od západu přiléhá stávající areál CROY s.r.o. resp. frekventovaná ulice Plzeňská. Přes silnici Plzeňská se území směrem k západu otvírá, městská zástavba zde již místy zcela chybí resp. se zde nachází nákupní centrum a dále se zde začíná připravovat výstavba areálu dopravní firmy, kde bude probíhat údržba a parkování nákladních automobilů.

Výše uvedená charakteristika ukazuje na nevyhraněný charakter území, plnicí smíšenou funkci, typickou pro okrajové partie měst střední velikosti.

### 2. Stavebně technické řešení

#### Architektonické řešení stavby

Objekt dílny a parkovací přístřešek budou řešeny ve stejném duchu jako stávající areál investora. K opláštění stavby bude použito sendvičových panelů s pláštěm z lakovaných





ocelových plechů v šedostříbrné barvě s lemovacími doplňky ve stejném materiálu. Viditelné ocelové konstrukce budou pozinkovány bez další povrchové úpravy.

Zděný sokl a zděná přístavba haly budou opatřeny strukturovanou omítkou v barvě světle šedé.

Novostavba haly bude stejně jako stávající objekty mít obvodové atiky kolem střechy, které budou zakrývat spád střechy.

### Členění stavby

SO1	Montážní hala	PS1	Příprava a rozvod stl. vzduchu
		PS2	Technologie stříkacího boxu
		PS3	Olejové hospodářství
SO2	Admonistrativní objekt		
SO3	Přístřešek pro parkování mont. aut		
SO4	Zpevněné plochy a hrubé terénní úpravy		
SO5	Kanalizace		
SO7	Oplocení		

### SO1 Montážní hala

Dílna o celkovém půdorysu cca 27,54 x 28,05 m bude mít nosnou konstrukci z ocelových trojkloubových ráků uložených na základové patky. Do výšky 1,2 m bude vyzděný sokl z keramického zdiva, zbytek stavby bude opláštěn sendvičovými panely z ocelových plechů s izolací z polyuretanu. Zastřešení bude provedeno trapézovými plechy s minerální izolací a foliovou krytinou. V hale bude provedena dvoupodlažní vestavba hygienického zařízení pro zaměstnance vč. šaten. Jako vestavba v hale bude provedena stavba stříkacího boxu pro opravu nátěrů a aplikaci protikoročních nástřiků podvozků.

V prostoru haly bude osazen portálový jeřáb s nosností 7,5 t s výškou pod hák min. 5,8 m, jehož pracovní prostor bude omezen mimo dvoupodlažní vestavbu v hale.

V technologických stojanech bude také vývod el. energie a navijáky s hadicemi pro odvod spalin z výfuků opravovaných automobilů.

V prostoru haly, kovo dílny a stříkacího boxu bude 12 pracovníků v jedné směně. Počítá se s dvousměnným provozem.

Všechna pracoviště budou osvětlena přímým denním osvětlením - v hale hřebenovým světlíkem a okny, v dílně a boxu okny. Přečhodné pracoviště v kanceláři mistra bude mít sdružení osvětlení.

### PS1 Příprava a rozvod stl. vzduchu

Po hale bude proveden rozvod stlačeného vzduchu, jehož příprava bude probíhat v kompresorovně, kde bude šroubový kompresor a vzdušník a bude přiveden do technologických stojanů na dílně.

### PS2 Technologie stříkacího boxu

Stříkací box bude vybaven podlahovým odsávacím roštem s třístupňovou suchou filtrací s množstvím odsávaného vzduchu v množství cca 24.000 m<sup>3</sup>/h při stříkání a 4.000 m<sup>3</sup>/h při dosoušení. Přívod vzduchu bude zajišťovat vzduchotechnická jednotka s přímotopným plynovým ohřevem vzduchu. Na pracovišti bude umístěno pouze aktuálně zpracovávané množství barev a ředidel, případně zásoba umístěná v míchacím zařízení. Stříkání bude předpokládáno syntetickými a akrylátovými laky s použitím ředidel.

Předpokládaná roční spotřeba látek	100 kg barev /rok
	150 kg rezistin/rok
	100 kg ředidla /rok



Předpokládaná četnost stříkání je cca 15 hod/měsíc. Jedná se o velmi konzervativní odhad.

Všechny odpady z provozu stříkacího boxu budou likvidovány smluvně zajištěnou odbornou firmou.

### **PS3 Olejové hospodářství**

V hale bude dále zřízeno zařízení pro přívod a dávkování olejů do prostoru pracovní jámy a pro odvod vypouštěných vyjetých olejů z jámy. Skladování olejů bude ve stávajícím skladu olejů v původní hale.

### **SO2 Administrativní objekt (přístavba)**

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt o půdorysu 15,25 x 15,25 m s nosnou konstrukcí z ocelových válcovaných profilů s ocelobetonovými stropy. Plášť objektu bude ze sendvičových panelů se zděným soklem.

Tento objekt dispozičně spojuje stávající montážní dílnu s nově navrženou a slouží ke komunikaci mezi oběma halami.

V administrativním objektu bude pracoviště pro cca 14 pracovníků v jedné směně.

Všechna pracoviště a pobytové prostory budou přímo větrané, prostor haly a dílny a stříkací boxu budou mít větrání zajištěno vzduchotechnickým zařízením, odsávání bude osazeno v montážní jámě a v hale bude proveden systém odtahu výfukových zplodin z automobilů. Odtahovými ventilátory budou větrány prostory WC, úklidových komor. Prostor umývárny a šatny bude mít klimatizační jednotku.

### **SO3 Přístřešek pro parkování montážních automobilů**

Bude proveden jako ocelová konstrukce z válcovaných nosníků se střešní krytinou z ocelového trapézového plechu lakovaného. Ocelové konstrukce budou pozinkované. Zadní stěna přístřešku bude z větší části tvořena opěrnou stěnou z betonových pohledových bloků.

Přístřešek bude sloužit pro parkování deseti montážních užitkových automobilů investora.

### **SO4 Zpevněné plochy a hrubé terénní úpravy**

Rozšíření zpevněných ploch bude provedeno z asfaltobetonu, který bude navázán na stávající asfaltové plochy v areálu firmy. Plocha bude sloužit pro manipulaci a parkování opravovaných nákladních vozidel a parkování osobních vozidel zaměstnanců. Plocha bude lemována betonovými obrubníky a bude odvodněna kanalizačními rošty a betonovými odvodňovacími šterbinami. Součástí parkovací plochy, která bude na vyšší úrovni, bude též nakládací rampa pro kamiony s nakládací plošinou.

### **SO5 Kanalizace**

Kanalizace v areálu bude rozdělena na dešťovou, splaškovou a kanalizaci s možným obsahem ropných látek.

#### **Splašková kanalizace**

Venkovní splašková kanalizace bude svedena nově vybudovanou stokou do revizní šachty stávající splaškové kanalizační přípojky na pozemku investora. Bude proveden z trub PVC-U hrdlových těsněných pryžovými kroužky ( K-G systém ). Na trase kanalizace jsou navrženy vstupní šachty zřízené z betonových skruží opatřené litinovým poklopem. Vnitřní splašková kanalizace ležatá bude provedena ze stejného materiálu jako venkovní, svislé odpadní potrubí a přípojovací potrubí bude provedeno z trub polypropylenových MT-System ( PPs ).



### **Dešťová kanalizace**

Dešťová kanalizace ze střech a zpevněných ploch bude svedena nově vybudovanou stokou do stávající revizní šachty stávající dešťové kanalizační přípojky na pozemku investora. Napojení na stávající dešťovou kanalizaci v areálu je z kapacitních důvodů neproveditelné.

Dešťová kanalizace bude provedena z trub PVC-U hrdlových, těsněných pryžovými kroužky. Na trase budou zřízeny vstupní šachty z betonových dílců opatřené litinovým poklopem. Dešťové svody budou opatřeny lapači střešních splavenin.

Odvodnění zpevněných ploch budou zajišťovat betonové šterbinové žlaby, které budou sestaveny s uliční vpustí, která bude opatřena košem na bahno.

### **Kanalizace s možným obsahem ropných látek**

Bude odvodňovat montážní jámy a podlahovou plochu v montážní hale, kam bude svedena pomocí odvodňovací prvků Aco-drain voda z oplachů podlah. Tyto vody budou svedeny samostatnou kanalizací do čerpací šachty, která bude ovládána plovákovým spínačem. Odtud bude voda čerpána do stávající revizní šachty, která je na už provedené kanalizaci odvádějící takto znečištěné vody ze stávající montážní haly do místní čistírny odpadních vod Aquastar.

Ležatá gravitační kanalizace bude provedena z trub PVC-U hrdlových těsněná pryžovými kroužky, výtlačné potrubí z čerpací šachty do stávající revizní šachty bude provedeno z trub polyetylenových tlakových HDPE.

### **SO7 Oplocení**

V rámci zpevněných ploch bude provedeno ozelenění zbývající části pozemku, jeho oplocení a zřízení veřejného osvětlení.

### **Ostatní**

#### **Vodovod**

Vodovod bude napojen na stávající rozvod vody v areálu Croy s.r.o. Vnitřní vodovod bude rozdělen na spotřební a požární - spotřební vodovod bude proveden z trub polypropylenových vícevrstvých ekoplastik - Stabi, požární vodovod bude proveden z trub ocelových závitových. Na požární rozvod budou napojeny nástěnné požární hydranty s tvarově stálou hadicí.

Ohřev teplé vody pro sociální zařízení v montážní hale bude zajišťován plynovým zásobníkovým ohřívačem.

#### **Rozvod plynu**

Na hranici areálu je osazena stávající typová skříň, ve které je osazen hlavní uzávěr plynu, regulační sestava STL-NTL a plynoměr. Odtud je potom proveden stávající rozvod NTL plynovodu do stávajících objektů.

Vhledem k tomu, že výstavbou nové montážní haly dojde navýšení spotřeby zemního plynu, bude stávající regulační sestava demontována a osazena nová o příslušném výkonu, též dojde k osazení nového plynoměru DKZ 65 - konkrétní typ pak určí příslušná plynárenská a.s.

Od regulační sestavy a měření spotřeby plynu bude proveden NTL rozvod plynu pro spotřebiče v nově postavené montážní hale. Venkovní rozvod, který bude veden v zemi, bude proveden z trubek plastových (IPE, SDR 11). Rozvody vedené vnitřkem haly pak budou provedeny z trubek ocelových černých bežešvých.



Vytápění - vytápění bude provedeno kombinovaným způsobem - jednak teplovodním, jednak teplovzdušným plynovými přímotopnými agregáty.

### **Systém vytápění**

Teplovodním vytápěním budou vytápěny prostory příručního skladu, kanceláře mistra, šatny, sociálního zařízení a prostor stříkacího boxu a administrativní objekt.

Jako otopné plochy budou osazena desková tělesa se spodním připojením, rozvody topné vody budou provedeny z trubek měděných. Jako zdroje tepla budou osazeny teplovodní závěsné kondenzační plynové kotle s ekvitermní regulací. Ohřev TUV bude v přímo nebo nepřímo vytápěným zásobníkem vody.

Teplovzdušnými plynovými agregáty nebo sálavými tmavými zářiči bude vytápěn prostor montážní haly a hrubé dílny. Pro vytápění budou použity plynové teplovzdušné agregáty s uzavřenou spalovací komorou. Určitý počet těchto jednotek pak bude doplněn směšovacími komorami pro přívod vzduchu z venkovního prostoru, čímž bude zajištěn hygienický požadavek požadované výměny vzduchu na pracovišti.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

VI/2007  
XII/2007

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

NUTS II:	Střední Čechy
NUTS III (kraj):	Středočeský
Obec:	Rakovník

### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

#### **Magistrát města Rakovník, odbor výstavby**

- územní rozhodnutí o využití území podle § 32 odst. 1 písm. b) zákona 50/197, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti pro vydání rozhodnutí jsou stanoveny § 3 a § 5 vyhlášky 132/1998 Sb., MMR ČR, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
- stavební povolení podle § 66 zákona 50/1976, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- kolaudační rozhodnutí dle § 76 zákona 50/1976, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### **B.II. Údaje o vstupech**

#### **B.II.1. Půda**

Stavba má být realizována na pozemcích č. 707/173, 707/177, 707/247, které jsou ve vlastnictví investora. Pozemky č. 707/173, 707/177 jsou vedeny v katastru nemovitostí v kategorii „ostatní“. Pouze pozemek č. 707/247 je veden jako orná půda. V rámci přípravy projektové dokumentace bylo požádáno o vynětí ze ZPF.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou dotčeny.



### Kvantifikace záboru

č. parcely	kultura	výměra (ha)	rozsah záboru (ha)	BPEJ	třída přednosti
707/247	orná půda	0,8878	0,4432	4.30.11.	IV

Na daném pozemku bude v souvislosti se stavbou provedena skrývka ornice.

Předběžná bilance humózní zeminy:

Trvalý zábor	4.432 m <sup>2</sup>
Mocnost skrývky ornice	0,30 m
Množství ornice	1.329,6 m <sup>3</sup>

Realizací záměru nedojde k ohrožení organizace obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Při realizaci záměru nebudou vznikat žádné emise látek, jejichž depozice by mohla poškodit kvalitativní charakteristiky zemědělské půdy.

#### B.II.2. Chráněná území

Prostor uvažované výstavby se nedostává do střetu s žádným zvláště chráněným územím ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění či s lokalitou (pSPA či pSCI) navrženou k zařazení do soustavy evropsky významných stanovišť - NATURA 2000. Záměr nebude mít ani žádný vliv na tyto subjekty ochrany přírody za hranicemi vlastního území.

Na lokalitě se nenachází žádný prvek ÚSES. Lokalita neleží v CHOPAV. V zájmovém území není registrován žádný významný krajinný prvek (VKP) a neroste zde ani žádný památný strom či stromořadí.

Záměr leží v rozlehlém chráněném ložiskovém území Lubná (11340200) resp. Lubná I (07382100) výhradního ložiska žáruvzdorných jíílů (lupků).

#### B.II.3. Ochranná pásma

Zájmovým územím za stávající situace vede vedení VN, které má zároveň ochranné pásmo. Počítá se s přeložením tohoto vedení tak, aby následně ochranné pásmo do prostoru výstavby budov nezasahovalo. Zároveň dojde k jeho zúžení.

Do zájmového území nezasahuje žádné jiné ochranné pásmo či PHO vodního zdroje.

#### B.II.4. Voda

##### 1. Odběr vody v době výstavby

Nároky záměru na odběr vody pro potřeby výstavby budou kryty ze stávajícího zdroje, který je v areálu k dispozici.

Pitá voda pro pracovníky bude dodávána v baleném stavu.

##### 2. Odběr vody v době provozu

###### Pitná voda

V objektu bude dvousměnný provoz 2 x 12 osob (špinavý provoz)

Průměrná denní spotřeba vody - 24 osob x 120 l/osobu den = 2 880 l/den

Maximální hodinová spotřeba vody - 50 % ze 1 440 l/směnu = 720 l/hod = 0,2 l/sec



### Technologická voda

Pro účely mytí automobilů se bude používat uzavřený systém, využívající přečištěnou vodu z předchozího mytí. Další nároky na doplňování tohoto systému jsou velmi malé. Jedná se v podstatě pouze o výpar.

## B.II.5. Ostatní surovinové a energetické zdroje

### 1. Elektrická energie

Potřebný elektrický příkon pro provoz bude cca 160 A (celkový stav po navýšení).

### 2. Zemní plyn a tepelná energie

Předpokládaná spotřeba zemního plynu pro potřeby vytápění nové montážní haly:

Hodinová spotřeba maximální	$Q_{max} = 74 \text{ m}^3/\text{hod ZP}$
Hodinová spotřeba minimální	$Q_{min} = 1,8 \text{ m}^3/\text{hod ZP}$
Předběžná roční spotřeba	$Q_r = 24.540 \text{ m}^3 \text{ ZP / rok}$

Předpokládaná spotřeba paliva pro celý areál (kumulovaná spotřeba se stávajícím provozem):

Hodinová spotřeba maximální	$Q_{max} = 102 \text{ m}^3/\text{hod ZP}$
Hodinová spotřeba minimální	$Q_{min} = 2,4 \text{ m}^3/\text{hod ZP}$
Předběžná roční spotřeba	$Q_r = 49.000 \text{ m}^3 \text{ ZP / rok}$

Zvýšená spotřeba odběru zemního plynu bude kryta z přípojky, která je za stávající situace k dispozici na hranici pozemku.

### Tepelná bilance stavby

Roční spotřeba tepla pro vytápění	$Q_{rvyt} = 520 \text{ GJ}$
Roční spotřeba tepla pro ohřev teplé vody	$Q_{rtuv} = 105 \text{ GJ}$
Roční spotřeba tepla pro VZT - střík box.	$Q_{rvzt} = 110 \text{ GJ}$
Celková roční spotřeba tepla	$Q_{rcelk} = 735 \text{ GJ}$

Předběžná roční spotřeba paliva

zemní plyn $H = 34,5 \text{ MJ/m}^3$	vytápění	$Pr_{vyt} = 17.700 \text{ m}^3/\text{rok}$
	teplá voda	$P_{rtuv} = 3.380 \text{ m}^3/\text{rok}$
	VZT	$Pr_{vzt} = 3.540 \text{ m}^3/\text{rok}$
Celková roční spotřeba paliva		$P_{rcelk} = 24.540 \text{ m}^3 \text{ ZP / rok}$

### 3. Suroviny vstupující do provozu

Záměr je surovinově nenáročný. Bude se jednat pouze o spotřebu základních materiálů, dílů a výrobků nutných pro opravárenskou činnost.

## B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

### Silniční síť

S provozem areálu bude spojen příjezd a odjezd užitkových automobilů pro servisování v počtu cca 80 – 100 za měsíc a příjezd a odjezd nových užitkových automobilů určených



k prodeji, a to v počtu cca 10 – 15 za měsíc. Jedná se o počty zahrnující jak stávající provoz, tak i navýšení vlivem rozšíření areálu. Tyto vozidlo sem najedou a posléze areál opět opustí. Nebude docházet k opakovaným výjezdům.

Přístup do zájmového území je bezkonfliktně zajištěn po ulici Plzeňská (směrem od středu města) resp. po silnici II/229, která je pokračováním ulice Plzeňská mimo intravilán města. Dle územního plánu je reálná šance, že jižně od zájmového území dojde k vybudování silničního obchvatu Rakovníka.

Záměr si nevyžádá budování či rušení žádné silniční komunikace. Vlivem záměru nedojde ani k dočasným uzávěrám či jiným omezením silničního provozu.

### **Inženýrské sítě**

Ochranná pásma inženýrských sítí procházejících zájmovým územím uvádí kapitola č. B.II.3. *Ochranná pásma*.

## **B.III. Údaje o výstupech**

### **B.III.1. Ovzduší**

#### **Bodové zdroje znečištění**

S provozem areálu lze spojovat vznik tří typů bodových zdrojů:

##### **1) Odsávání z motorů**

Bude se jednat o zdroj zanedbatelné vydatnosti, spočívající v odsávání výfukových plynů při provádění diagnostiky a ladění motorů. Plyny budou odsávány na střechu haly, aby nedocházelo k jejich vdechování pracovníky. Přesná kvantifikace těchto emisí je nereálná, emise však budou vznikat velmi nepravidelně a navíc pouze po velmi krátkou dobu (odhadem – 1 automobil po dobu několika minut, navíc zdaleka ne každý den). V kvalitě okolního ovzduší se zdroj nijak neodrazí. V případě nových automobilů Mercedes připravovaných k prodeji se bude jednat výlučně o automobily splňující EURO 4 a EURO 5.

##### **2) Odsávání ze stříkacího boxu**

Při kvantifikaci emisí vznikajících stříkáním barev je možno vycházet z předpokládaného odhadu spotřeby látek.

- 100 kg barev /rok
- 150 kg rezistin/rok
- 100 kg ředidla /rok

Popisovaný provoz rozhodně není lakovnou. Bude se jednat výlučně o drobné úpravy poškození laku.

Zdroj je možno hodnotit jako zanedbatelný, bez vlivu na kvalitu okolního ovzduší.

Vzhledem k uvedené spotřebě se jedná o malý zdroj znečištění ovzduší.

##### **3) Výstupy z vytápění hal a ohřevu vody**

Pro účely vytápění hal a ohřevu TUV budou v objektu instalovány závěsné kondenzační plynové kotle a plynové teplovzdušné agregáty s uzavřenou spalovací komorou. Celková spotřeba zemního plynu bude činit cca 24.540 m<sup>3</sup>. Při účinnosti procesu spalování bude docházet ke zcela zanedbatelnému množství emisí a jejich dopad na kvalitu ovzduší leží pod hranicí detekovatelnosti.

Jedná se o malý zdroj znečištění ovzduší.



### Plošné zdroje znečištění

Během výstavby je třeba počítat se zvýšenou prašností vlivem zemních prací. Tento zdroj však nebude příliš významný, mimo jiné i proto, že nebude docházet k žádným demolicím.

Skrývka zeminy a manipulace s ní za normálních podmínek s ohledem na značné nasycení vodou nebude doprovázena nadměrnou prašností.

Ke zvýšení prašnosti může docházet při budování základů a vlivem pohybu stavebních mechanismů. V tomto případě je investor povinen snížit prašnost běžnými stavebními postupy.

Výstavbu bude doprovázet přítomnost stavebních mechanismů (dozer, nakladač, nákladní automobily) spalujících ve svých motorech naftu. Emisní faktory pro naftové motory stavebních mechanismů podílejících se na výstavbě záměru (viz emisní faktory publikované Výzkumným ústavem motorových vozidel) uvádí následující tabulka. Množství emisí z výfukových plynů mechanizace podílející se na výstavbě vychází z očekávané spotřeby nafty na úrovni cca 100 ltr (1 ltr = 0,84 kg) za pracovní den.

	CO	NO <sub>x</sub>	SO <sub>2</sub>	C <sub>x</sub> H <sub>y</sub>
emise v kg/t paliva – nafta	50	35	10	15
<b>suma emisí v kg/den</b>	<b>4,2</b>	<b>2,94</b>	<b>0,84</b>	<b>1,26</b>

Výše uvedené hodnoty se týkají nejnepríznivější situace tj. doby, kdy budou probíhat zemní práce. V rámci celé výstavby se navíc bude jednat o krátký časový úsek trvající několik týdnů (po dobu zemních prací).

### Liniové zdroje znečištění

V území nevznikne žádný liniový zdroj znečištění ovzduší.

### Fugitivní emise (zápach)

Vlivem realizace záměru nebudou vznikat žádné látky obtěžující svým pachem.

## B.III.2. Odpadní a dešťové vody

### 1. Splaškové vody

S provozem areálu bude spojen vznik odpadních splaškových vod ze sociálního zařízení zaměstnanců. Ve dvousměnném provozu bude zaměstnáno 2 x 12 osob. Splaškové vody budou odváděny do veřejné kanalizace města Rakovník. Kapacita přípojky bude projednána se správcem kanalizace (RAVOS s.r.o.).

Výpočet množství splaškových odpadních vod:

splaškové vody 24 osob x 120 l/osobu den	2.880 l/den
měsíc	57,6 m <sup>3</sup> /měsíc
rok	691,2 m <sup>3</sup> /rok

### 2. Dešťové vody

Dešťové vody ze zpevněných ploch a ze střech budou svedeny do městské kanalizace. Bude se jednat o vody neznečištěné, které nejsou ve smyslu § 38 zákona č. 254/2001 Sb. vodami odpadními.

Srážkové vody z parkovacích ploch nejsou zařazeny mezi látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ani jako odpadní či zvláštní vody dle Katalogu odpadů.





V příloze k Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, nejsou dešťové vody z povrchu parkovacích ploch uvedeny jako odpadní či zvláštní vody.

Výpočet množství dešťových vod:

dešťové vody	střecha	plocha S	0,0775 ha
		koef. odtoku PSÍ	1,0
		intenz. deště q	130 l/s ha
zpev. plochy	plocha S	0,41 ha	
		koef. odtoku PSÍ	0,9
		intenz. deště q	130 l/s ha

$$Q = (1,0 \times 0,0775 \times 130) + (0,9 \times 0,41 \times 130) = 58,07 \text{ l/s}$$

### B.III.3. Odpady

Pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání se vzniklými odpady jsou stanovena v zákoně 185/00 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Prováděcími předpisy zákona o odpadech jsou vyhlášky MŽP ČR. Jde o vyhlášku 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, vyhlášku č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku č. 384/2001 Sb., o nakládání s PCB.

Nakládání s obaly upravuje zákon č. 477/2001 Sb., o obalech a na něj navazující právní předpisy.

Záměr vyvolá jednorázový vznik odpadů během výstavby a dlouhodobý vznik odpadů během jejího provozu.

Nejbližším zařízením pro zneškodnění odpadů je skládka EKOLOGIE s.r.o. v Novém Strašecí. Nejbližším zařízením určeným ke třídění papíru a plastů je třídící linka společnosti Středočeské komunální služby – separace s.r.o. v Kladně v areálu bývalé huti Koněv.

#### 1. Fáze výstavby

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu se zněním vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.

V souvislosti se stavbou nebude docházet k přesunům velkých objemů zeminy mimo zájmovém území.

Realizace záměru si nevyžádá demolice žádných budov a nebudou tudíž vznikat demoliční sutě.

Následující tabulka uvádí přehled předpokládaných odpadů vznikajících během výstavby. Kvantifikace odpadů by v této fázi byla pouhou spekulací, v žádném případě se ale nebude jednat o významné množství, které by mohlo představovat neúměrnou zátěž pro lokální systém odpadového hospodářství.

#### Seznam předpokládaných odpadů vzniklých ve fázi výstavby

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky (dále i NL)	N	Spalovna NO
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Recyklace



15 01 02	Plastové obaly	O	Recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Skládka, druhotné využití
15 01 04	Kovové obaly	O	Recyklace
15 01 07	Skleněné obaly	O	Recyklace
15 01 10	Obaly obsahující zbytky NL, nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Spalovna NO
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné NL	N	Spalovna NO
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, tašek a keramických výrobků bez obsahu NL	O	Recyklace stav sutí příp. skládka
17 04 05	Železo, ocel	O	Recyklace
17 04 11	Kabely bez obsahu NL	O	Recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neobsahující NL	O	Skládka zemin
17 06 03	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují NL	N	Skládka NO
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	Kompostování
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Skládka KO
20 03 03	Uliční smetky	O	Skládka KO
20 03 04	Kal ze septiků, žump, chemických toalet	O	Specializovaná firma

S odpady je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Většina odpadů bude průběžně předávána k využití či zneškodňování specializovaným firmám.

Papír, kartony, sklo a kovový odpad budou odváženy k dotřídění nebo přímo ke zpracování. S obalovými materiály bude nakládáno v souladu se zákonem 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů ( zákon o obalech ).

Dodavatel stavby je povinen vést evidenci odpadů, kterou po ukončení stavby předloží příslušnému úřadu.

## 2. Fáze provozu

Nakládání s odpady bude provozovatel jakožto původce odpadů řešit ve spolupráci s oprávněnými příjemci odpadů. Přitom se bude řídit povinnostmi dle platné legislativy (zákon č. 185/2001 Sb., vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb.). Zejména se bude jednat o evidenci odpadů či hlášení o nakládání s nebezpečnými odpady.

### Seznam předpokládaných odpadů vzniklých ve fázi provozu

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazačí oleje	N	Recyklace
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	Spalovna NO
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N	Spalovna NO
14 06 03	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N	Spalovna NO
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Recyklace



15 01 02	Plastové obaly	O	Recyklace
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Spalovna NO
15 01 11	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob	N	Skládka NO
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	Spalovna NO Skládka NO
16 01 07	Olejové filtry	N	Spalovna NO
16 01 13	Brzdové kapaliny	N	Spalovna NO
16 01 14	Nemrzoucí kapaliny obsahující nebezpečné látky	N	Spalovna NO
16 06 01	Olovené akumulátory	N	Recyklace
16 06 02	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	N	Recyklace Skládka NO
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	
20 01 23	Vyřazená zařízení obsahují chlorfluoruhlodíky	N	Recyklace
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísla 20 01 21 a 20 01 23	N	Skládka NO
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísla 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	N	Skládka NO
20 03 01	Směsný komunální odpad	N	Skládka komunálních odpadů

Poznámka:

O – ostatní odpad

N – nebezpečný odpad

Produkce těchto odpadů nebude klást zvýšené nároky na nakládání s nimi. Při provozu bude vznikat pouze malý objem nebezpečných odpadů. Přesnější kvantifikace vzniklých odpadů není reálná, rozhodující podíl však bude tvořit směsný komunální odpad.

Další odpady budou separovány na vymezeném místě.

Do doby likvidace nebezpečného odpadu je provozovatel povinen zajistit jeho uskladnění v odpovídajících nádobách a označit je identifikačními listy nebezpečných odpadů. Tyto nádoby musí být chráněny před povětrnostními vlivy, odcizením a poškozením.

#### **B.III.4. Hluk, vibrace a záření**

##### **1. Hluk**

Jak ve fázi výstavby, tak během provozu, budou dodrženy nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku dané legislativou, navíc nikde v okolí ČOV se nenachází žádná obytná zástavba.



### 1.1. Období výstavby

Jedná se o zdroje hluku, které akustickou situaci v území ovlivňují dočasně v průběhu výstavby. Tyto zdroje mají z hlediska územní působnosti liniový a bodový charakter. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a technickém stavu používaných strojů a zařízení, počtu jejich současných nasazení, charakteru prací a ve značné míře i na tom, zda se vedení stavby snaží hluk co nejvíce omezit. Navíc se hladina hluku mění v průběhu jednotlivých fází výstavby. Z výčtu těchto faktorů vyplývá, že přesnost odhadu hluku šířícího se z budoucího staveniště nemůže být příliš vysoká.

Během zemních prací doprovázejících výstavbu opravárenské haly a zpevněné plochy parkoviště lze očekávat emise hluku z této činnosti. Prostor výstavby nové opravárenské haly a parkovací plochy leží v současné době již uvnitř obytné zástavby a vliv výstavby na hlukovou situaci v zastavěném území je proto třeba dobrou organizační prací minimalizovat. Nevyhnutelné je ovlivnění hlukové situace v zastavěném území zejména při zakládání staveb a při všech terénní úpravách.

Vzhledem ke tvaru terénu budou během výstavby probíhat pouze jednoduché zemní úpravy bez použití trhacích prací či extrémně hlučných stavebních mechanismů. Předpokládá se výskyt zejména následujících zdrojů hluku :

- buldozery, rypadla a vrtné soupravy provádějící terénní a stavební práce ( rozrušení povrchu vozovek, hloubení výkopů)
- nákladní vozidla určená k manipulaci s materiály ( odvoz vytěžených substrátů, návoz materiálu )
- v malé míře i kompresory, svářecí soupravy, brusky apod.)

Podle získaných údajů se ekvivalentní hladina akustického tlaku u první ze skupin pohybuje v rozmezí 100 až 115 dB, hodnota zbývajících se bude pohybovat mezi 70 - 100 dB ve vzdálenosti 1 m od obrysu stroje.

Základní hygienický limit pro přípustnou ekvivalentní hladina akustického tlaku A na hranici nejbližší obytné zástavby v okolí areálu je dle § 11 odst. 7 nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění stanoven na 50 dB (A) v denní době a 40 dB (A) v noční době. Dle přílohy 3 část B téhož nařízení je pro hluk ze stavební činnosti přípustná korekce hygienického limitu v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru, a to v závislosti na posuzované době. V době mezi 7 a 21 hodinou, kdy je prováděna naprostá většina stavebních prací, činí korekce + 15 dB (A).

Výše negativního ovlivnění okolí stavby hlukem bude záviset i na profesionalitě dodavatele stavby a úrovni jeho systému řízení, na zodpovědném výběru subdodavatelů a na kvalitě použitého strojového parku. Přesto lze – s ohledem na dosavadní zkušenosti s pohybem mechanismů a dobou jejich provozu při výstavbě obdobných areálů v ČR - předpokládat, že v nejbližší obytné zástavbě nebudou překračovány limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy.

V rámci technických možností je vhodné časovat nejhlučnější etapy výstavby mimo období víkendů a vyloučit práci v nočních hodinách.

### 1.2. Období provozu

Během provozu rozšířené části provozního areálu firmy CROY s.r.o. bude vznikat hluk při opravách techniky uvnitř opravárenské haly, při provozu vnitřních komunikací a parkovací ploše uvnitř areálu a při provozu na veřejných komunikacích.

Mezi zdroje hluku uvnitř opravárensko haly bude patřit provoz portálového jeřábu, provoz šroubového kompresoru, běh seřizovaných motorů nákladních automobilů, užívání některých druhů elektrického ručního nářadí a drobné opravářské práce. Průnik hluku do



venkovního prostředí bude ztlumen na minimum stěnami haly. Systém ventilace vzduchu bude vybaven tlumiči hluku. Od zástavby rodinných domů je nová hala navíc odcloněna stávajícími objekty.

Intenzita provozu na komunikacích uvnitř areálu bude odpovídat frekvenci oprav automobilů a výši prodeje nových automobilů t.zn. 80 – 100 oprav měsíčně a 10 – 15 prodaných automobilů měsíčně. Frekvence využití nové parkovací plochy bude proto omezena na dolní desítku pohybů denně.

Veřejné komunikace budou využívány k dopravě zaměstnanců, příjezdu a odjezdu opravovaných vozů a k navážení a předvádění prodávaných vozidel. Při výše uvedené frekvenci oprav a prodeje bude navýšení zatížení veřejných komunikací v souvislosti s rozšířením provozního areálu firmy CROY s.r.o. minimální.

## **2. Vibrace**

Zatímco provoz rozšířeného areálu firmy CROY s.r.o. nebudou provázet žádné vibrace, lze předpokládat, že během její výstavby bude docházet k velmi malým vibracím působeným stavebními mechanismy.

## **3. Záření**

Výstavbu ani provoz rozšířeného areálu firmy CROY s.r.o. nebude provázet žádné radioaktivní ani elektromagnetické záření v míře, která by představovalo detekovatelnou zátěž pro životní prostředí či zdraví obyvatel.

# **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

## **C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

### **C.1.1. Územní systém ekologické stability**

#### **C.1.1.1. Biogeografické poměry**

Biogeografické poměry jsou vyjádřeny vlastnostmi a charakteristikami biogeografických regionů. Biogeografické regiony odpovídají biogeografické diferenciaci České republiky, která pokrývá co nejuplněji škálu stávajících i potenciálních přírodních ekosystémů.

Biogeografický region (bioregion) je individuální jednotkou biogeografického členění krajiny na regionální úrovni. V rámci bioregionu se vyskytuje identická vegetační stupňovitost. Biocenózy bioregionu jsou ovlivněny jeho polohou a mají charakteristické rysy, dané zvláštními podmínkami pro postglaciální migraci druhů rostlin i živočichů. V rámci bioregionu se tak většinou již nevyskytují jiné rozdíly v potenciální biotě než rozdíly způsobené odlišným ekotopem. Bioregion je vždy vnitřně heterogenní, zahrnuje charakteristickou mozaiku nižších jednotek - biochor a skupin typů geobiocénů. Bioregion je převážně jednotkou potenciální bioty, nevychází tedy z aktuálního stavu krajiny, zpravidla však má specifický typ a určitou intenzitu antropogenního využívání. Bioregiony tak, stručně řečeno, zahrnují zpravidla výrazně odlišné krajiny.

Biochora je ekologicky heterogenní typologická jednotka, tvořená typickou kombinací ekosystémů (skupin typů geobiocénů), která se v rámci určitého sosiekoregionu zpravidla



typicky opakuje. Biochory jsou charakterizovány inventářem skupin typů geobiocénů, jejich uspořádáním, složitostí a kontrastností ekologických podmínek.

Dle fytogeografického členění náleží zájmové území do hercynské biogeografické provincie resp. 1.19 Křivoklátský.

Zájmové území se nachází uvnitř biochory –3BL. Rozřezané plošiny na permu v suché oblasti 3. v.s. Reliéf biochory bývá tvořen mírnými svahy a návršími. Zbytky plošin ve vrcholových částech bývají menší, ukloněné a méně zřetelné. Substrát budují především permokarbonské málo zvrásněné až nezvrásněné arkózy, pískovce, jílovce, prachovce a vzácně též slepence. Pískovce a slepence bývají odolnější a budují i zmíněné skalní útvary. Horniny s výjimkou karbonských mají typickou rudou barvu. Zvětraliny jsou relativně hluboké, hlinité až písčitohlinité s drobným skeletem, na slepencích s příměsí oblázků. Klima je mírně teplé (MT11), srážkově ve 3. vegetačním stupni podprůměrné. Pole se nacházejí na plošinách a mírných svazích, jsou zpravidla velká, místy až velmi velká. Na strmějších svazích se místy zachovaly meze, nyní bohatě porostlé křovinami. Význačnými prvky polní krajiny jsou systémy hlubokých strží zarostlých akátem, vzácněji též duby, habrem, borovicemi a břízou. Pole jsou ohraničena především lesy a komunikacemi.

#### C.1.1.2. Stupeň ekologické stability

Prostor, kde má být záměr realizován, vykazuje velmi nízkou ekologickou stabilitu, odpovídající stupni 1 tj. Jedná se prostor mezi stávající zástavbou, kde dříve probíhalo hospodaření na orné půdě. Dnes by bylo možno tento biotop charakterizovat z části jako postagrární lada a z části jako deponie zeminy s náletem ruderalní vegetace.

Souhrnně lze ekologickou stabilitu zájmového území hodnotit jako velmi nízkou, plně podléhající antropogenním disturbancím.

#### C.1.1.3. Síť lokálního, regionálního a nadregionálního ÚSES

Územní systém ekologické stability v zájmovém území a v jeho těsné blízkosti byl zpracován v následujících materiálech:

- I. Mapy regionálního a nadregionálního ÚSES ČR – zpracovává regionální a nadregionální ÚSES, jedná se o neschválený materiál
- II. Územní plán obce Rakovník

Přímo v uvažovaném prostoru realizace záměru se nenachází žádný skladebný prvek ÚSES. V jeho okolí pak lze identifikovat následující prvky

#### ÚSES v okolí zájmovém území

č.	prvek	název	funkčnost/ vymezenost	poznámka
1105	RBk	Červená Louka - Rysín	F, V	mimo Z.Ú.
---	LBk	Jalový potok	F, V	mimo Z.Ú.
---	LBk	Rakovnický potok	F, V	mimo Z.Ú.

Poznámka:

- LBk = lokální biokoridor, V = vymezeno, F = funkční
- Termínem vymezeno je míněno zanesení daného prvku do schváleného územního plánu

#### Lokální ÚSES

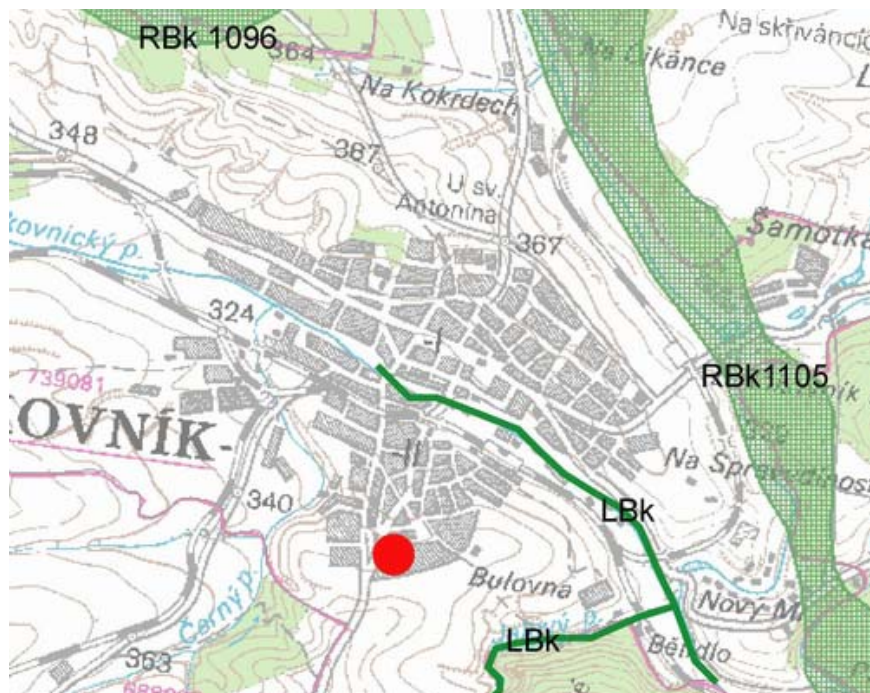
V zájmovém území se nenachází žádný skladebný prvek lokálního ÚSES.

Jižně resp. jihovýchodně od zájmového území (ve vzdálenosti cca 900 m) probíhá funkční lokální biokoridor tvořený tokem a břehovým porostem Jalového potoka.

Žádný jiný prvek lokálního ÚSES se nikde v okolí zájmového území nenachází.

### Regionální a nadregionální ÚSES

Přímo v zájmovém území či v jeho těsné blízkosti se nenachází žádný prvek regionálního či nadregionálního ÚSES. Přibližně 2,5 km západně od zájmového území se nachází regionální biocentrum k vymezení RBk 1105 Červená Louka - Rysín. Nikde poblíž zájmového území se již žádný další prvek regionálního či nadregionálního ÚSES nenachází.



Prvky lokálního a regionálního ÚSES v širším okolí zájmového území

#### C.1.1.4. Významné krajinné prvky (VKP) a interakční prvky (IP)

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje (viz zákon 114/1992 Sb. v platném znění) orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

V zájmovém území se nenachází žádný významný krajinný prvek (vyhlášený či daný zákonem) či interakční prvek.

#### C.1.1.5. Krajinný ráz

Viz kapitola C.1.12. Krajina.

#### C.1.2. Chráněná území

##### Zvláště chráněná území (§ 14)

Prostor uvažované výstavby je situován do jižní části města Rakovníka.

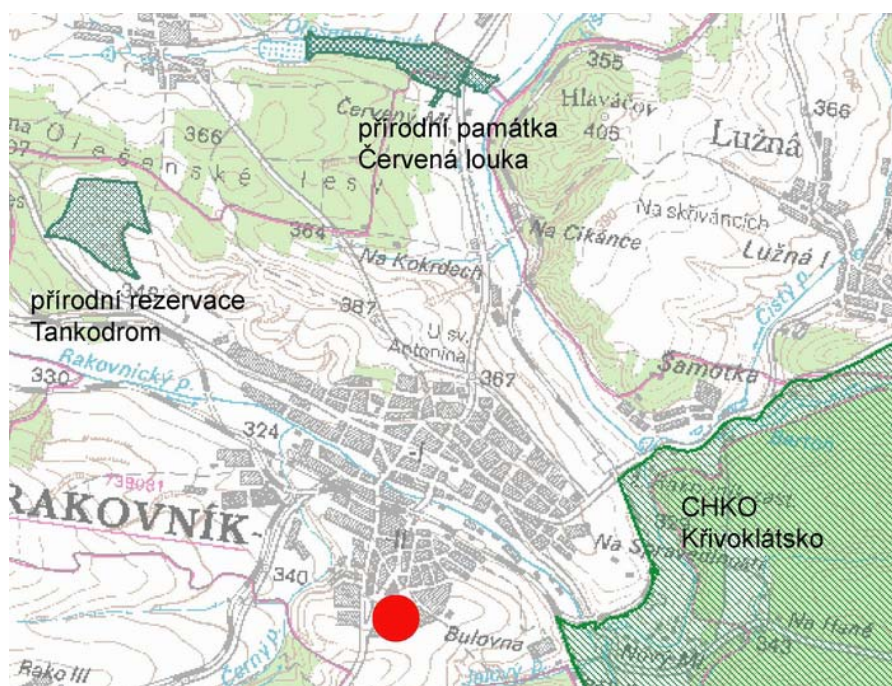
Do zájmového území, či do jeho blízkosti, nezasahuje žádné maloplošné ani velkoplošné zvláště chráněné území.

Nejbližšími takovými územími jsou:



- CHKO **Křivoklátsko**, ležící cca 1,7 km východním směrem, které bylo vyhlášeno z důvodu ochrany zachovalých lesních území s bohatou faunou a flórou, jako i geologických a geomorfologických objektů.
- přírodní památka **Červená louka** (č. 1225), ležící cca 4 km severním směrem od zájmového území, která byla vyhlášena z důvodu ochrany společenstev slatinišť a podmáčených luk s výskytem vzácných a chráněných rostlin
- přírodní rezervace **Tankodrom** (č.2077), ležící cca 3,3 km severozápadním směrem od zájmového území, byla vyhlášena z důvodu ochrany rostlinných a živočišných společenstev, zejména hmyzu, obojživelníků a ptáků

Žádné jiné zvláště chráněné území s v okolí zájmového území nenachází.



**Pozice zvláště chráněných území vůči záměru**

### **Přírodní parky (§ 12)**

Žádný přírodní park se v blízkosti uvažovaného prostoru realizace záměru nenachází. Nejbližšími přírodními parky jsou Džbán (č. 209) cca 10 km SV a Jesenicko (č. 207) cca 10 km JZ od zájmového území.

#### **C.1.2.1. Památné stromy**

V území není žádný památný strom či stromořadí.

#### **C.1.2.2. Chráněná ložisková území**

Záměr je situován do rozlehlého chráněného ložiskového území Lubná (11340200) resp. Lubná I (07382100) výhradního ložiska žáruvzdorných jílu (lupků). Jedná se o velké území, které zasahuje i pod stávající zástavbu Rakovníka.

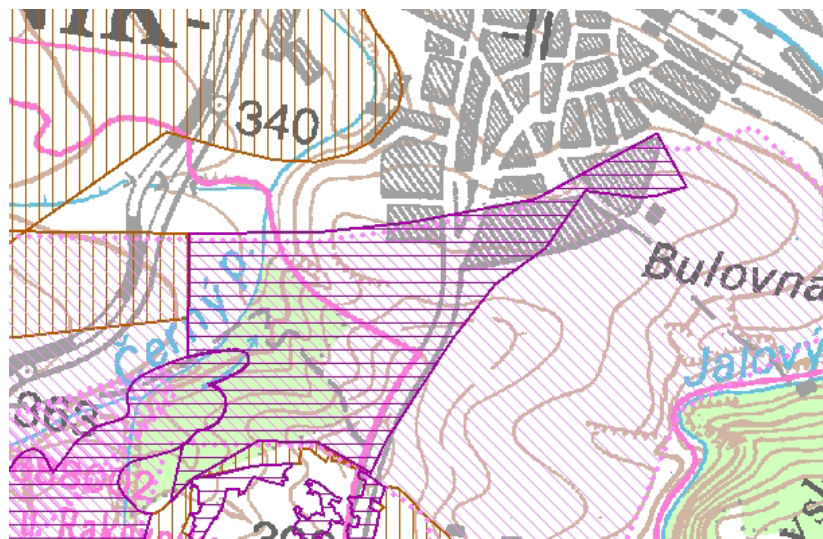




### Údaje o ložisku

Identifikační číslo	Subregistr	Číslo ložiska	Název	Těžba	Organizace	Surovina
311350100	B - bilancovaná ložiska (výhradní)	3113501	Rakovník-Rako-Jiří 2	A - dřívější hlubinná	RAKO - LUPKY s.r.o., Lubná u Rakovníka	Jíly - jíly žáruvzdorné na ostřivo

Ložisko černého uhlí Lubná (RAKO 1, 2 Jiří 2) 5213800 bylo po vytěžení zrušeno.



Výhradní ložisko resp. CHLÚ žáruvzdorných lupků

#### C.1.2.3. Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Lokalita neleží v CHOPAV.

#### C.1.2.4. Natura 2000

##### Evropsky významné lokality - pSCI (§ 45a)

Směrnice o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin byla přijata 21. května 1992 a vstoupila v platnost v roce 1994. Cílem směrnice je ochrana biodiverzity na území členských států EU. Ukládá vyhlašovat významné evropské lokality pro významné typy stanovišť, která jsou uvedena v její příloze I. a pro druhy rostlin a živočichů jmenovaných v její příloze II.

V zájmovém území a jeho širším okolí se nenachází žádná evropsky významná lokalita (pSCI).

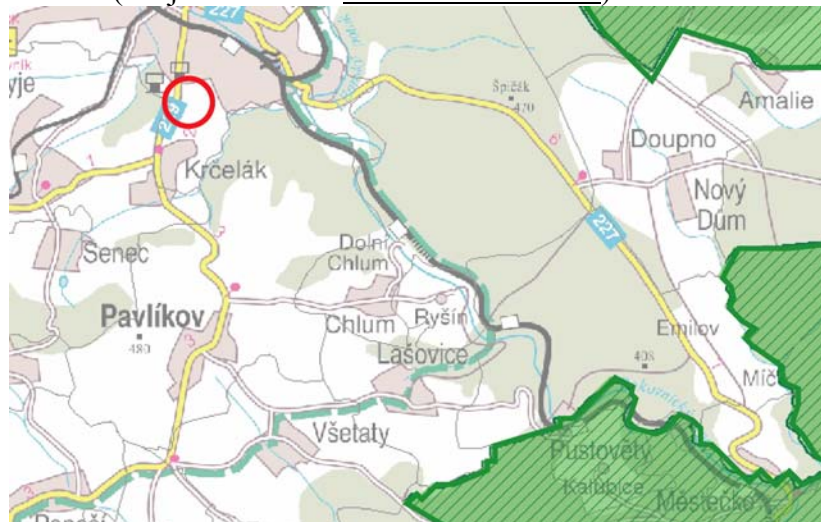
##### Ptačí oblasti - pSPA (§ 45e)

Směrnice o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EEC) byla přijata 2. dubna 1979 a v platnost vstoupila 6. dubna 1981. Směrnice vytváří ucelený rámec ochrany volně žijících ptáků a jejich stanovišť, hnízd i vajec na území členských států EU. Dále pak členským státům ukládá povinnost chránit stanoviště ptačích druhů o dostatečné rozmanitosti a rozloze.

Nejbližší navržená lokalita pSPI – Křivoklátsko (CZ0211001) leží zcela mimo dosah (funkční či prostorový) jakýchkoliv vlivů investičního záměru (ve vzdálenosti více jak 5,4 km).

Ptačí oblast Křivoklátsko se nachází v celku Křivoklátské vrchoviny. Středem protéká v hluboce zařízlém údolí řeka Berounka, až téměř kaňonovitý ráz mají údolí jejich přítoků. Geomorfologická pestrost podmiňuje přítomnost bohaté mozaiky společenstev jak lesního, tak nelesního charakteru. Lesy zaujímají převážnou část rozlohy ptačího území, místy jsou však prostřídány bezlesými enklávami, a to převážně v okolí obcí nebo také místy skalních stepí na exponovaných lokalitách. Křivoklátsko slouží jako oblast hnízdění převážně pro lesní druhy ptáků - šplhavce a druhy hnízdící v dutinách, význam má i pro druhy využívající skalní výchozy a prudké srázy. V oblastech mimo les se potom střídají louky, pole, pastviny, křoviny a remízky a tato pestrá krajina vytváří hnízdní možnosti pro další spektrum druhů. V území bylo zjištěno 120 hnízdicích druhů, dalších 40 druhů bylo zaznamenáno mimo hnízdní období nebo jejich hnízdění nebylo potvrzeno. Z významných druhů se zde vyskytují: čáp černý (*Ciconia nigra*), výr velký (*Bubo bubo*), kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*), sýc rousný (*Aegolius funereus*), ledňáček říční (*Alcedo atthis*), datel černý (*Dryocopus martius*), žluna šedá (*Picus canus*), strakapoud prostřední (*Dendrocopos medius*), luňák červený (*Milvus milvus*), moták pochop (*Circus aeruginosus*), včelojed lesní (*Pernis apivorus*), chřástal polní (*Crex crex*), skřivan lesní (*Lullula arborea*), pěnice vlašská (*Sylvia nisoria*), lejsek malý (*Ficedula parva*), lejsek bělokrký (*Ficedula albicollis*) a tuhýk obecný (*Lanius collurio*).

(údaje viz server: [www.natura2000.cz](http://www.natura2000.cz))



**Lokalizace nejbližších „naturových“ území vůči záměru**

### **C.1.3. Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Uvažovaný prostor realizace záměru nelze považovat za území historického, kulturního nebo archeologického významu.

### **C.1.4. Území hustě zalidněná**

Zájmové území se nachází za okrajem města Rakovník a jeho okolí nelze považovat za území hustě zalidněné.

### **C.1.5. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení**

Není žádný důvod charakterizovat zájmové území či jeho okolí jako zatěžované nad únosnou míru.



### C.1.6. Klimatické charakteristiky

Klimaticky zájmové území spadá dle E. Quitta (1971) do mírně teplé klimatické oblasti MT11, mající charakter suchého klimatu, okrsku mírně teplého, suchého s mírnou zimou. Průměrná roční teplota se pohybuje v rozmezí 7 – 8° C. Nejchladnějším měsícem je leden, který vykazuje průměrné teploty okolo -2° C, nejteplejším měsícem je červenec s průměrnými teplotami okolo 17° C. Z teplotního hlediska je nejvíce stabilním měsícem listopad, největší teplotní výkyvy jsou v květnu. Počet letních dnů je přibližně čtyřicet, počet jasných dnů je průměrně 40 – 50, zamračených pak 140. Výskyt mlh průměrně 29 (nejčastěji v říjnu). Délka slunečního svitu je mezi 1500 – 1880 hodinami za rok, počet dnů bez slunečního svitu – přibližně 70.

#### Klimatická charakteristika oblasti MT11

Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° C a více	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3 °C
Průměrná teplota v dubnu	7 - 8 °C
Průměrná teplota v červenci	17 - 18 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 - 8 °C
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Průměrné roční srážky se pohybují v úzkém rozmezí 480 – 550 mm. Jsou to o 100 mm nižší hodnoty, než které jsou typické pro srážkový normál charakteristický pro tuto nadmořskou výšku. Nejvíce srážek je v červenci a srpnu. Nejnížší srážkové úhrny jsou podle dlouhodobého průměru v lednu a únoru. Tyto specifické klimatické poměry velkou měrou ovlivňuje srážkový stín Krušných hor, přes které přichází na území Rakovnicka hlavní proudění vzduchu. Srážkově pod normálem je i město Rakovník – 486 mm ročního průměru. Vyšší partie regionu jsou méně suché a relativně chladnější. Ročně Rakovnicko vykazuje 130 – 170 srážkových dnů, sněžení 30 – 40 dnů, sněhová pokrývka se udrží po dobu 40 – 55 dní. První sněžení připadá na první polovinu prosince, poslední pak na konec dubna. Průměrná výška sněhové pokrývky je okolo 20 cm.

Poblíž zájmového území se nikde nenachází žádná klimatologická stanice, nicméně údaje ze stanice v Praze – Ruzyni jsou vůči zájmovému území resp. záměru dostatečně reprezentativní.

Následující tabulka uvádí dlouhodobé normály klimatických hodnot za období 1961–1990 (měsíční a roční průměry) zaznamenané na meteorologické stanici ČHMÚ Praha Ruzyně.

#### Průměrné měsíční úhrny srážek ve ČHMÚ Praha Ruzyně

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
<b>Průměrná teplota vzduchu (° C)</b>												
-2,4	-0,9	3	7,7	12,7	15,9	17,5	17	13,3	8,3	2,9	-0,6	7,9
<b>Úhrn srážek (mm)</b>												
23,5	22,6	28,1	38,2	77,2	72,7	66,2	69,6	40	30,5	31,9	25,3	525,9



Trvání slunečního svitu (h)													
50	72,4	124,7	167,6	214	218,6	226,7	212,3	161	120,8	53,6	46,7	1668	

### C.1.7. Kvalita ovzduší

Jediným významnějším zdrojem znečištění ovzduší v zájmovém území je automobilová doprava na ulici Plzeňská. V okolí se nachází pouze nová obytná zástavba a lze tudíž předpokládat, že zde nebudou vznikat problémy s lokálními topeništi spalujícími pevná paliva.

Žádné jiné významné zdroje znečištění ovzduší se zde nenacházejí.

V rámci Územní energetické koncepce a koncepce zlepšování kvality ovzduší byla pro území středočeského kraje zpracována rozptylová studie. Jedná se o oficiální podklad pro hodnocení kvality ovzduší v tomto regionu. Pro zájmové území tato rozptylová studie uvádí následující „pozaďové“ koncentrace:

látka	koncentrace ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )	limit
benzen	0,03 – 0,50	5 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )
benzo(a)pyren	0,05 – 0,10	1 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )
NO <sub>2</sub>	16,0 – 20,0	40 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )
CO	410 – 600	10.000 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )
PM <sub>10</sub>	5,1 – 10,0	20 ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

Město Rakovník vykazuje lokálně výrazně zvýšené koncentrace NH<sub>3</sub>. Průměrné denní koncentrace se zde pohybují v rozmezí 81 – 100  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Zájmové území nespadá na základě sdělení MŽP č. 38 odboru ochrany ovzduší (O hodnocení kvality ovzduší – vyjmenované oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat z roku 2004) do mezi aglomerace či oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (Věstník MŽP, prosinec 2005, ročník 15, částka 12).

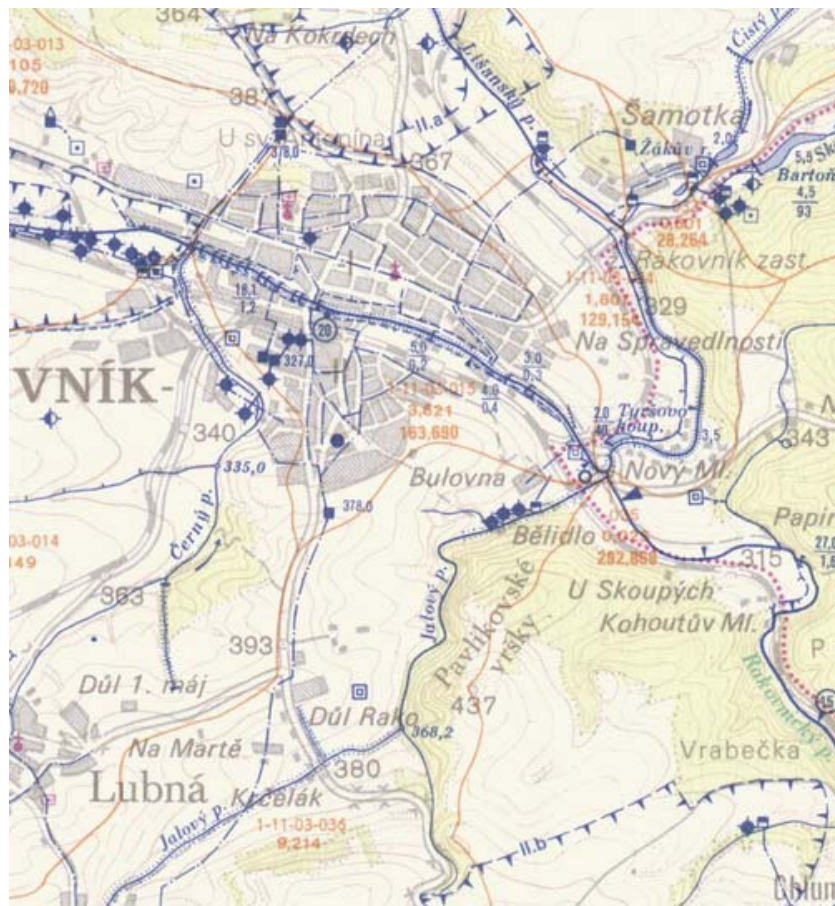
### C.1.8. Voda

Základní hydrogeologické údaje byly čerpány ze Souboru geologických a účelových map – ČGÚ a Základní hydrogeologické mapy ČR.

#### C.1.8.1. Povrchové vody

##### Hydrografie

Zájmové území leží v povodí Rakovnického potoka (1-11-03-015), který protéká středem města cca 1 km severně od zájmového území. Za terénní vlnou severně od zájmového území protéká Jalový potok (1-11-03-036). Jeho povodí však se zájmovým územím nijak nekomunikuje.



Výřez z vodohospodářské mapy

### Vodní toky

V okolí zájmového území se nenachází žádný vodní tok. Nejbližším je Rakovnický potok protékající Rakovníkem cca 1 km od zájmového území. Do tohoto potoka je také směrem k severu zájmové území povrchově odvodňováno. Potok však protéká zcela mimo kontakt se zájmovým územím. Je od něj oddělen v podstatě polovinou zastavěné části Rakovníka.

### Povodí drobných toků v okolí zájmového území

Číslo hydrologického pořadí	Tok	plocha dílčího povodí / celková plocha povodí k danému profilu (km <sup>2</sup> )
1-11-03-015	Rakovnický p.	3,621/163,69

### Vodní nádrže

V zájmovém území či v jeho blízkosti se nenacházejí žádné vodní nádrže.

### Vodní hospodářství v zájmovém území

V zájmovém území se nacházejí žádné podzemní či povrchové zdroje pitné vody a ani zde nejsou žádné vodohospodářsky významné objekty.

Okolní zástavba město Rakovník je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu a je napojena na splaškovou kanalizaci se zaústěním na společnou ČOV Rakovník, nacházející se na východním okraji Rakovníka.



### **C.1.8.2. Podzemní vody**

#### **1. Hydraulické vlastnosti hornin zájmového území, typy kolektorů a jejich kvantitativní charakteristiky**

Zájmové území se nachází v hydrogeologickém rajónu č. 5131 - Rakovnická pánev. Horniny, tvořené sedimenty permokarbonu (pískovce a slepence), budující zájmové území mají průlinovo-puklinová propustnost se střední transmisivitou  $1 \cdot 10^{-4}$  -  $1 \cdot 10^{-3}$  m<sup>2</sup>/s.

#### **2. Stávající jakost podzemních vod**

Z archivních podkladů lze usuzovat, že se jedná o vody tvrdé, typu Ca-Mg-HCO<sub>3</sub>. V neovlivněném stavu se jejich celková mineralizace pohybuje v rozmezí 0,3 - 1 mg/l.

### **C.1.8.3. Termominerální vody**

V zájmovém území se nevyskytují žádné vývěry termominerálních vod a ani nikde poblíž není ochranné pásmo přírodních léčivých vod.

### **C.1.8.4. Pramenné jevy**

V prostoru uvažované realizace záměru se nenachází žádný vývěr podzemní vody.

### **C.1.8.5. Umělé hydrogeologicky významné objekty**

V prostoru uvažované realizace záměru či v jeho blízkosti se nenachází umělé hydrogeologicky významné objekty.

### **C.1.8.6. Využití podzemních vod**

Podzemní vody zájmového území nejsou využívány. Zásobení města Rakovník pitnou vodou je řešeno formou veřejného vodovodu se zdroji mimo posuzované území.

## **C.1.9. Půda**

### **1. ZPF**

Stavba má být realizována na pozemcích č. 707/173, 707/177 a 707/247, přičemž pouze pozemek č. 707/247 je veden jako orná půda. Pozemek není zemědělsky obhospodařován.

Půdu zájmového území je možno charakterizovat jako kambizem eubatická až mezobazická na svahovinách sedimentárních hornin (pískovce, středně těžké, lehčí až skeletovité, vláhově příznivé až sušší). Z produkčního hlediska se půda v zájmovém území řadí k půdám s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou a tedy využitelným pro výstavbu.

### **Vyhodnocení ZPF**

Základní rozbor ZPF v zájmovém území byl proveden podle Vyhlášky č. 546/02 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/98 Sb., kterou se stanoví charakteristiky bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci.



BPEJ	Tř	Reg	Hlavní půdní jednotka	utváření povrchu	skeletovitost/ hloubka
<b>Charakteristika BPEJ</b>					
4.30.11	4	MT1	Kambizem eubazická až mezobazická na svahovinách sedimentárních hornin – pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší.	na území s mírným svahem (3 – 7°) se všestrannou expozicí	skeletovitost do 25%, půda je středně hluboká

Při zařazení ploch s daným kódem BPEJ do jednotlivých tříd přednosti v ochraně bylo vycházeno z Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR z 1.10.1996 o odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu. Tyto údaje jsou také v databázi BPEJ Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půd, Praha – Zbraslav.

Půdy jsou členěny do pěti kategorií:

I. třída – zahrnuje bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých.

II. třída – zahrnuje zemědělské půdy, které v rámci jednotlivých klimatických regionů mají nadprůměrnou produkční schopnost.

III. třída – zahrnuje půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany.

IV. třída – sdružuje půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů a jen s omezenou ochranou.

V. třída – zahrnuje zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné.

### **BPEJ a příslušné třídy přednosti v ochraně zemědělské půdy vyskytující se v zájmovém území**

BPEJ	Třída <sup>1)</sup>	Třída <sup>2)</sup>
4.30.11	4	4

1) Zatřídění dle údajů Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půd, Praha - Zbraslav

2) Zatřídění dle metodiky MŽP (Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR z 1/10/96)

**Pětimístný kód BPEJ charakterizuje vlastnosti půdy.**

### **A.BB.CD**

**A = příslušnost k danému klimatickému regionu**

V zájmovém území se nacházejí půdy příslušející k regionům 2, který nese následující charakteristiku :

#### **Region 4**

symbol = MT1

charakteristika = mírně teplý, suchý

suma teplot nad 10° C = 2400 – 2600

průměrná roční teplota = 7 – 8,5° C

průměrný roční úhrn srážek v mm = 450 - 550

pravděpodobnost suchých vegetačních období = 30 - 40 %

vláhová jistota = 0 – 4



**B = hlavní půdní jednotka (HPJ).** Jedná se o účelové seskupení půdních forem příbuzných ekonomických vlastností, které jsou charakterizovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, výraznou sklonitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfizmu.

V zájmovém území se nachází následující HPJ:

HPJ 30 Kambizem eubazická až mezobazická na svahovinách sedimentárních hornin – pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší.

**C = sklonitost a expozice daného pozemku.** Vyjadřuje kombinaci sklonitosti a expozice ke světovým stranám, jakožto stanovištní podmínky vyjadřující utváření povrchu pozemku.

#### Kódování sklonitosti (S)

Kód	Kategorie	Charakteristika
0	0 - 1°	úplná rovina
1	1 - 3°	Rovina
2	3 - 7°	mírný sklon
3	7 - 12°	střední sklon
4	12 - 17°	Výrazný sklon
5	17 - 25°	příkrý sklon
6	25°	Sráz

#### Kódování expozice (E)

Expozice vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích:

Kód	Kategorie	Charakteristika
0	Rovina (0 – 1°)	expozice všesměrná
1	Jih (JZ – JV)	jih ( JZ až JV )
2	Východ a západ (JZ – SZ a JV – SV)	východ a západ ( JZ až SZ, JV až SV )
3	Sever (SZ – SV)	sever ( SZ až SV )

V klimatických regionech u číselných kódů 0, 1, 2, 3, 4, 5 se uvažuje expozice jižní jako negativní, ostatní expozice se uvažují jako sobě rovné.

V klimatických regionech u číselných kódů 6, 7, 8, 9 se uvažuje expozice severní jako negativní a expozice východ – západ a jih se uvažují jako sobě rovné.

V soustavě BPEJ je kombinace sklonitosti (S) a expozice (E) kódovaná takto:

Kód	Kategorie sklonitosti	Kategorie expozice
0	0 – 1	0
1	2	0
2	2	1
3	2	3
4	3	1
5	3	3
6	4	1





7	4	3
8	5 – 6	1
9	5 – 6	3

V zájmovém území se nachází půda s následující hodnotou této veličiny :

1: území s mírným svahem (3 - 7°) s se všesměrnou expozicí (rozhodující část území)

### **D = skeletovitost a hloubka půdy**

V zájmovém území se nachází půda s následující hodnotou této veličiny:

1: skeletovitost do 25%, půda je středně hluboká

## **2. PUPFL**

Pozemky určené k plnění funkcí lesa se v zájmovém území ani v jeho okolí nenacházejí. Obecný popis charakteristik lesní oblasti do níž zájmové území přísluší je však rámcem pro volbu vhodné doprovodné vegetace použité na ozelenění areálu.

Celé zájmové území leží na okraji přírodní lesní oblasti Křivoklátsko a Český kras v podoblasti Křivoklátská pahorkatina. Křivoklátská pahorkatina zahrnuje Zbirožsko-křivoklátskou vrchovinu s Lánskou a Karlovickou pahorkatinou. Oblast tvoří bývalé dno starohorního moře, které bylo vyzdviženo vulkanickou činností. Území je výrazně modelováno korytem řeky Berounky s jejími přítoky, které se zařezávají hlubokými údolími.

Přirozená skladba dřevin, kde převládá dub (44%), méně buk (12%) s velmi pestrá příměsí ostatních dřevin (jedle, habr, javor, lípa, olše a další), byla značně přeměněna protěžovaným smrkem, jinde výmladkovým způsobem hospodaření, kde jsou hojně pařeziny dubu a habru. Dnešní zastoupení dřevin je smrk 36 %, jedle 4 %, borovice 21 %, modřín 6 %, dub 16 %, buk 8 %, habr 5 %, bříza 2 %. Ostatní dřeviny 2%. Smrk je v monokulturách středního věku, jedle silně ustupuje, borovice je v mýtních porostech a mlazinách, dub a buk převážně ve starých porostech a habr ve starých pařezinách. Podle lesních vegetačních typů nejvíce rozšířen LVS dubo-bukový, který zaujímá 40 % plochy.

V roce 1978 bylo Křivoklátskou vyhlášeno chráněnou krajinnou oblastí o rozloze 628 km<sup>2</sup> se 54% lesnatostí. A jako zvlášť cenné území díky podílu listnatých lesů v suché pahorkatině, významnému ve středoevropských poměrech, je zařazeno do seznamu biosférických rezervací UNESCO.

(údaje viz Průša 2001)

## **3. Ostatní**

Většina záměru má být realizována na pozemcích č. 707/173, 707/177, které jsou vedeny v katastru nemovitostí v kategorii „ostatní“.

### **C.1.10. Horninové prostředí**

#### **C.1.10.1. Geomorfologické členění**

Soustava (subprovincie) **V** Poberounská soustava

Podsoustava (oblast) **VB** Plzeňská pahorkatina

Celek **VB-1** Rakovnická pahorkatina



Podcelek  
Okrsek

**VB-1A** Kněževeská pahorkatina  
**VB-1A-a** Rakovnická kotlina

Širší okolí zájmového území orograficky přísluší Rakovnické kotlině, jež je součástí Kněževeské pahorkatiny. Rakovnická kotlina spolu s okolní bezlesou pahorkatinou včetně vyššího, zčásti lesnatého Jesenicka na západě tvoří jádrové území celého regionu Rakovnicka. Jde o sníženinu s mírně zvlněným reliéfem. Sousední území regionu se zvyšuje oproti kotlině přibližně o sto metrů a jde současně o území více zalesněné. Na severu a severovýchodu se rozprostírá Džbán, území západním směrem se nazývá Jesenicko, Křivoklátsko zabírá východní a jižní část regionu. Severozápadně pak Rakovnická kotlina navazuje plynule na Kryrskou pahorkatinu.

Hranici Rakovnické kotliny určuje především geologický podklad budovaný málo odolnými horninami permokarbonu a terciéru, které daleko snadněji podléhaly odnosným silám, denudaci a erozi, než okolní mnohem tvrdší horniny. Kotlina tvoří tektonickou a strukturní sníženinu, je charakterizovaná jednotvárným, mírně zvlněným denudačním povrchem sklánějícím se od severozápadu k jihovýchodu. Jsou zde široká rozvětená údolí se stromovitě rozvětvenou vodní sítí Rakovnického potoka a jeho přítoků. Při okrajích kotliny se místy reliéf člení antropogenními útvary hald hlubinných uhelných dolů a pískoven. Oblast přetíná od jihovýchodu k severozápadu pruh sedimentů třetihorní svrchnomiocenní řeky.

Terén kotliny lze označit jako pahorkatinu, místy s rozsáhlými plochými úseky. Rovinatý charakter má především pás třetihorních říčních uloženin, který se táhne od Rakovníka severozápadním směrem na Žatecko. V okrajové zóně přechází mírně zvlněný terén do členitější pahorkatiny. Nápadným útvarem uvnitř kotliny je Přílepská skála (418 m n. m.), skalnatý hřbetový suk, vzniklý vymodelováním výchozu výjimečně odolných arkózových pískovců až slepenců odnosnými pochody. Nejnižší místo kotliny leží v nivě Rakovnického potoka na soutoku s potokem Lišanským, a to v nadmořské výšce 310 m. Jinde se výšky v průměru pohybují mezi 330 – 400 m n. m., na severozápadním okraji plynule stupají nad 400 m, jak ukazují kóty na sever od Kněževsi, v okolí Veclova a Svojetína. Vyšší a členitější terén místy nalezneme i v odnoží Džbánu, kde nápadně vyniká zejména Amálie u Krušovic (400 m n. m.).

(Některé údaje viz server <http://www.mikroregion.net/rakovnicko/cz>)

### **C.1.10.2. Geologické poměry zájmového území**

Okolí Rakovníka se skládá ze dvou hlavních geologických celků, a to z rakovnické permokarbonské pánve a břidličnaté proterozoické (starohorní) oblasti. Hranice mezi oběma oblastmi jde od jihozápadu k severovýchodu a probíhá zhruba od Zavidova přes Petrovice a Senec., poté se stáčí k severu a odtud jde podél Jalového potoka (Huřvinka) k Tyršovu koupališti. Dále se dá sledovat po levém břehu Lišanského potoka směrem k Šamotce a nad Žákovým rybníkem skrz Krásnou dolinu dále k Rudě. Průběh hranice je nerovný, což způsobuje nerovnost dna permokarbonské pánve, které je tvořeno proterozoickými (starohorními) břidlicemi. Proterozoické dno se vynořuje zpod usazenin Rakovnické pánve v podobě mírného stupně, jehož vyvýšené části většinou přesahují nadmořskou výšku 500 m. Severovýchodním směrem se povrch břidličnaté oblasti snižuje a výškový rozdíl mezi oběma oblastmi postupně mizí.

Rakovnický permokarbon, kam spadá zájmové území, je tvořen prvohorními sedimentárními horninami. Usazeniny se zde dělí na čtyři pásma, z nichž nejspodnější tři vznikla v karbonu (v kamenouhelném období), nejsvrchnější je permského stáří. Odspodu to jsou: spodní pásmo šedé, spodní pásmo červené, svrchní pásmo šedé a svrchní pásmo červené. Z hornin převládají arkózové pískovce a slepence, jemně slídnaté pískovce a lupky. Uhlé



sloje jsou pouze v pásmech šedých. Ve vyšších polohách spodního šedého souvrství se nacházejí mocnější polohy žáruvzdorných lupků, které se těží u Lubné, Rakovníka a Nového Strašecí. Rakovnická lupková oblast obsahuje i kvalitní černé uhlí v lavicích o průměrné mocnosti 1 – 5 m.

### **C.1.10.3. Geodynamické procesy**

#### **C.1.10.3.1. Říční a svahová eroze, akumulace**

Bod je vůči podmínkám v zájmovém území irelevantní.

#### **C.1.10.3.2. Svahové pohyby**

V zájmovém území či v jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné registrované přirozené sesuvy (viz registr sesuvných území Geofond ČR).

#### **C.1.10.3.3. Krasové jevy**

V zájmovém území nejsou doloženy žádné krasové jevy.

#### **C.1.10.3.4. Zvětrávání**

V zájmovém území se nevyskytují výrazné lokality s fosilním větráním ani kaolinizací.

#### **C.1.10.3.5. Seismicita**

Kladensko-rakovnická pánev je postižena postsedimentárními tektonickými pohyby, které vyústily v systém poruch poklesového charakteru, které tvoří kaskádovité prolomy a příkopové propadliny.

Dle mapy maximálních očekávaných intenzit zemětřesení spadá území do stupně 5,4 stupnice MSK, dle mapy maximálních pozorovaných intenzit do stupně 5 téže stupnice. Z tohoto důvodu není třeba, v souladu s článkem 8 ČSN 73 1000 - Zakládání stavebních objektů, brát seismické poměry v úvahu.

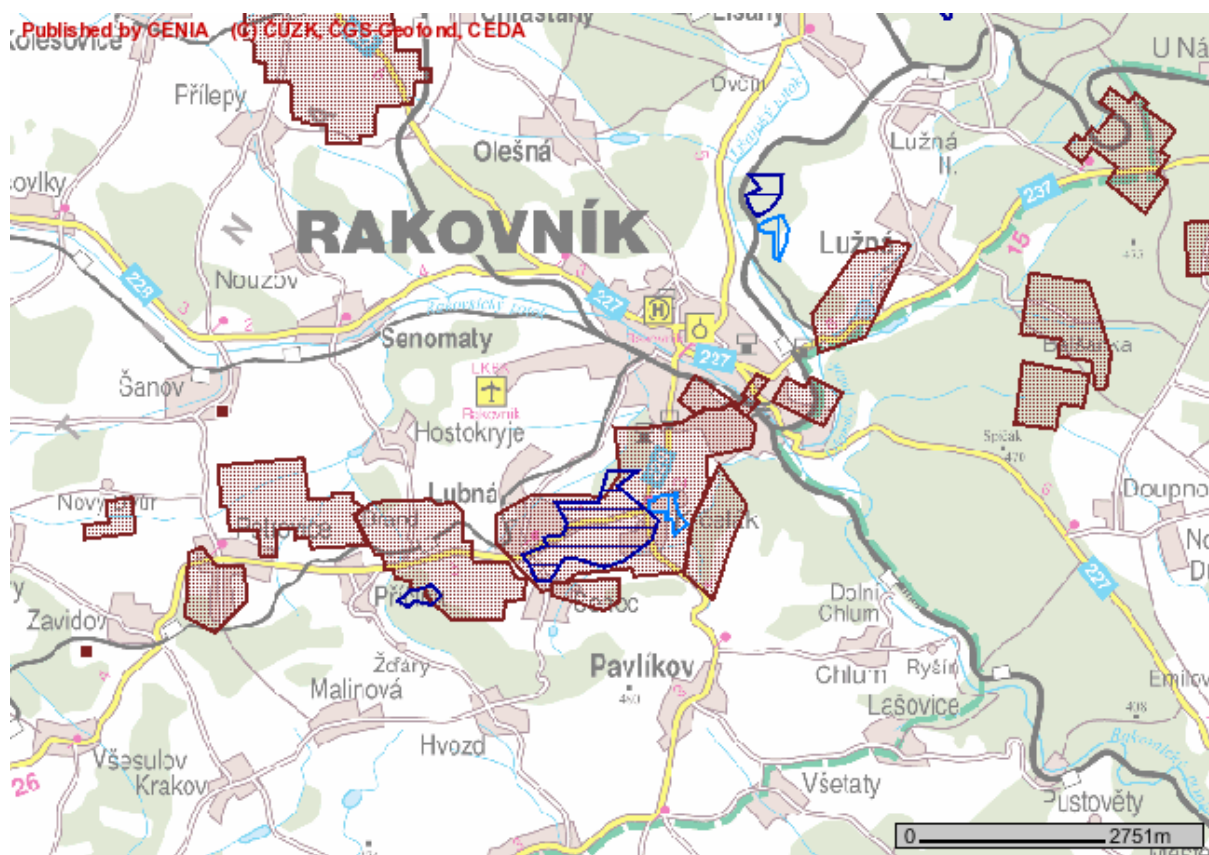
### **C.1.10.4. Antropogenní procesy (důlní činnost, odvaly, skládky)**

V zájmovém území nejsou registrovány žádné staré ekologické zátěže.

Nenachází se zde žádné odvaly či skládky. Přes intenzivní důlní činnost v okolí zde nejsou žádné artefakty důlní činnosti.

### **C.1.10.5. Poddolovaná území**

Celé širší okolí zájmového území je registrováno Geofondem ČR jakožto poddolované. Pod zájmové území zasahuje poddolované území č. 1395 Lubná. Jedná se o pozůstatek těžby černého uhlí.



**Registrovaná poddolovaná území v okolí**

#### **C.1.10.6. Přírodní zdroje**

Zdroje vyhrazených nerostů (výhradní ložiska) jsou jako neobnovitelný zdroj a součást potenciálu území chráněna podle zákona 439/1992 Sb. (horní zákon) před znehodnocením.

Celé zájmové území leží v chráněném ložiskovém území Libušín chráněného ložiskového území Lubná (11340200) resp. Lubná I (07382100) výhradního ložiska žáruvzdorných jíílů (lupků).

Další údaje viz kapitola C.1.2.2. *Chráněná ložisková území.*

Jiné přírodní zdroje se v zájmovém území nenacházejí.

#### **C.1.11. Fauna a flora**

Vývoj fauny a flory v zájmovém území a v jeho bezprostředním okolí byl v posledních deseti letech ovlivněn rychlou urbanizací. Většina území na severním okraji Rakovníka byla ještě nedávno tvořena zorněnými zemědělskými pozemky a částečně i rozsáhlými chmelnicemi (lokality Huřviny). Tomu odpovídalo i druhové složení flory a fauny, které zahrnovalo běžné druhy, přizpůsobené k životu v intenzivně obdělávané krajině. V současné době začínají převládat druhy vyskytující se v postupně zastavovaném území t.zn. ruderalní druhy na okrajových nebo dosud nezastavěných pozemcích a druhy využívající prostředí zahrad a veřejné zeleně.

Samotné zájmové území pokrývají nedávno zarostlé hromady výkopové zeminy a neobhospodařovaná půda. Vyskytující se zde pouze běžné druhy rostlin a živočichů. Počet druhů je nízký, některé běžné druhy jsou zastoupeny velmi početně.



### C.1.11.1. Flora

#### Potencionální přirozená vegetace zájmového území

Potencionální přirozenou vegetací zájmového území resp. jeho širšího okolí tj. vegetací, která by s v určitém území a v určité časové etapě vytvořila za předpokladu vyloučení jakékoli další činnosti člověka leží podle Neuhäuslové a kol. (2001) na rozhraní černýšových dubohabřin (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) a bikových doubrav (*Luzulo albidae – Quercetum*).

#### Černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*)

*Melampyro-Carpinetum* se vyskytuje ve výškách (200) 250 – 450 m n. m. Jen zřídka osidluje na odpovídajících stanovištích jižních kvadrantů polohy do 550 m n. m. (např. Křivoklátsko). Představuje klimaxovou vegetaci planárního až suprakolinního stupně naší republiky s optimem výskytu ve stupni kolinním. Typické dubohabřiny představovaly klimatický klimax mezických stanovišť rovin nebo mírných svahů, jejich další jednotky edaficky nebo topograficky podmíněné odchylky od klimatického klimaxu. *Melampyro-Carpinetum* představuje v rámci uvedeného výškového rozpětí jednotku značné ekologické variability. Osidluje různé tvary reliéfu – nížinné roviny, různě orientované svahy i mírné terénní deprese. Půdy, vznikající větráním různých geologických substrátů od kyselých hornin krystalinika po krystalické vápence, svahoviny, spraše nebo aluviální náplavy aj., odpovídají různým typům. Nejčastější jsou kambizemě (eutrofní, mezotrofní nebo oligotrofní hnědozem) s různým množstvím živin a velkým rozpětím acidity nebo luvizem (parahnědozem), oba typy s příp. oglejením nebo pseudooglejením. Na kontaktu se suťovými lesy nebo břehovými doubravami se vyskytují též rankerové kambizemě. Půdy na aluvii odpovídají hnědozemnímu gleji, na vápníkem bohatých mělkých substrátech rendzině.

#### Biková doubrava *Luzulo albidae - Quercetum*

Biková doubrava je edafickým klimaxem minerálně slabších substrátů nižších poloh území. Osidluje zpravidla hlubší mezo-oligotrofní až oligotrofní hnědozemě na algonkických břidlicích, paleoryolitech nebo terasách ve výškách do 450-500 m n.m. Půdy se vyznačují příznivým vzdušným režimem, zásoba půdní vláhy je však v letním období často nedostatečná. Do rámce této jednotky jsou též řazeny acidofilní doubravy mělkých hřebenových rankerových hnědozemních půd nebo vrcholových rozpadů v návětrných polohách, na místech ochuzovaných o živiny odvíváním hrabanky.

(data viz Neuhäuslové a kol. 2001)

### C.1.11.2. Aktuální vegetace zájmového území

#### Pryskyřníkovité *Ranunculaceae*

pryskyřník plazivý

*Ranunculus repans*

#### Růžovité *Rosaceae*

ostružiník

*Rubus sp.*

#### Bobovité *Fabaceae*

jetel plazivý

*Triforium repens*

#### Brukvovité *Brassicaceae*



penízek rolní	<i>Thlaspi arvense</i>
<b>Miříkovité <i>Apiaceae</i></b> pastinák setý	<i>Pastinaca sativa</i>
<b>Kopřivovité <i>Urticaceae</i></b> kopřiva dvoudomá	<i>Urtica dioica</i>
<b>Rdesnovité <i>Polygonaceae</i></b> šťovík tupolistý	<i>Rumex obtusifolius</i>
<b>Merlíkovité <i>Chenopodiaceae</i></b> merlík všedobr	<i>Chenopodium bonus – henricus</i>
<b>Hluchavkovité <i>Lamiaceae</i></b> hluchavka nachová	<i>Lamium purpureum</i>
<b>Jitrocelovité <i>Plantaginaceae</i></b> jitrocel kopinatý jitrocel větší	<i>Plantago lanceolata</i> <i>Plantago major</i>
<b>Mořenovité <i>Rubiaceae</i></b> svízel vonný	<i>Galium odoratum</i>
<b>Štětkovité <i>Dispacaceae</i></b> chrastavec rolní	<i>Knautia arvensis</i>
<b>Hvězdicovité <i>Asteraceae</i></b> rmen rolní řebříček pelyněk černobýl lopuch menší pcháč oset čekanka obecná starček podběl lékařský pampeliška	<i>Anthemis arvensis</i> <i>Achillea millefolium agg.</i> <i>Artemisia vulgaris</i> <i>Arctium minus</i> <i>Cirsium arvense</i> <i>Cichorium intybus</i> <i>Senecio sp.</i> <i>Tulsilago farfara</i> <i>Taraxacum sp.</i>
<b>Lipnicovité <i>Poaceae</i></b> třtina lipnice luční srha laločnatá	<i>Calamagrostis sp.</i> <i>Poa pratensis</i> <i>Dactylis glomerata</i>

#### C.1.11.2. Fauna

Výrazně antropogenní charakter zájmového území a jeho okolí biologicky (zoologicky i botanicky) chudé.

**Ptáci (Aves)**

Druh	Místo výskytu v zájmovém území	395/92 Sb.
Káně lesní ( <i>Buteo buteo</i> )	loví na polích v okolí zástavby	
Poštolka obecná ( <i>Falco tinunculus</i> )	loví na polích v okolí zástavby	
Bažant obecný ( <i>Phasianus colchicus</i> )	pole na okraji zástavby	
Holub domácí ( <i>Columba livia</i> f. <i>domestica</i> )	sběr potravy na polích v okolí zástavby	
Hrdlička zahradní ( <i>S. decaocto</i> )	pozorována v zájmovém území	
Jiříčka obecná ( <i>Delichon urbica</i> )	zalétá nad z.ú. z okolních částí města	
Konipas bílý ( <i>Motacilla alba</i> )	hnízdí v areálu nákupního centra Hypernova	
Rehek domácí ( <i>Phoenicurus ochruros</i> )	hnízdí na rodinných domech v zástavbě navazující na zájmové území	
Kos černý ( <i>Turdus merula</i> )	hnízdí v navazující zástavbě rodinných domů	
Budníček menší ( <i>Phylloscopus collybita</i> )	výskyt v navazující zástavbě RD	
Sýkora koňadra ( <i>Parus major</i> )	výskyt v navazující zástavbě RD	
Sýkora modřinka ( <i>Parus caeruleus</i> )	výskyt v navazující zástavbě RD	
Špaček obecný ( <i>Sturnus vulgaris</i> )	výskyt v navazující zástavbě RD	
Sojka obecná ( <i>Garrulus glandarius</i> )	přelety přes zájmové území	
Straka obecná ( <i>Pica pica</i> )	nepravidelně využívá zájmové území ke sběru potravy	
Vrabc polní ( <i>Passer montanus</i> )	sběr potravy v zájmovém území	
Pěnkava obecná ( <i>Fringilla coelebs</i> )	sběr potravy v zájmovém území	
Zvonek zelený ( <i>Carduelis chloris</i> )	sběr potravy v zájmovém území	
Stehlík obecný ( <i>Carduelis carduelis</i> )	sběr potravy v zájmovém území	
Konopka obecná ( <i>Carduelis cannabina</i> )	sběr potravy v zájmovém území, hnízdy v koniferách v zahradách nově postavených rodinných domů	
Strnad obecný ( <i>Emberiza citrinella</i> )	nepravidelně využívá zájmové území ke sběru potravy	

**Savci (Mamalia)**

Ježek ( <i>Erinaceus spec.</i> )	nepravidelně v zájmovém území	
Hraboš polní ( <i>Microtus arvalis</i> )	výskyt v zájmovém území	
Zajíc polní ( <i>Lepus europaeus</i> )	pole navazující na zástavbu na severním okraji města	
Srnc obecný ( <i>Capreolus capreolus</i> )	pole navazující na zástavbu na severním okraji města	
Kuna skalní ( <i>Martes foina</i> )	nepravidelně v zájmovém území	

Zvláště chráněné druhy dle vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb.:  
 O druh ohrožený  
 SO druh silně ohrožený  
 KO druh kriticky ohrožený

Z bezobratlých jsou v zájmovém území početně zastoupeni měkkýši hlemýžď zahradní (*Helix pomatia*) a páskovka (*Cepaea spec.*).



V zájmovém území, a především v předpokládané trase vozovky, nebyla nalezena žádná kupovitá mraveniště lesních mravenců rodu *Formica*.

### C.1.12. Krajina

#### C.1.12.1. Současný stav krajiny (krajinný ráz)

##### Typologické hodnocení krajinného rázu

Podle poměru mezi prvky přírodními a vytvořenými v krajině člověkem lze vymezit tři účelové krajinné typy (Míchal, 1997):

Typ A - krajina silně pozměněná civilizačními zásahy („plně antropogenizovaná“)

Typ B - krajina s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem („harmonická“)

Typ C - krajina s nevýraznými civilizačními zásahy („relativně přírodní“)

Dané území se do výše zmíněných krajinných typů zařazuje na základě hodnoty koeficientu ekologické stability (KES). Ten vyjadřuje podíl ploch s vyšším stupněm ekologické stability (čítatel) a ploch s nízkým stupněm ekologické stability (jmenovatel):

$$KES = \frac{\text{plocha se stupněm ekologické stability 2,3,4,5}}{\text{plocha se stupněm ekologické stability 0 a 1}}$$

Následující tabulka uvádí zařazení do krajinného typu podle hodnoty KES.

Hodnota KES	Krajinný typ
pod 0,39	typ A
0,90 - 2,89	typ B
nad 6,20	typ C

Poznámka: Intervaly hodnot KES nejsou spojitě. Krajina, jejíž KES leží mimo hranice těchto intervalů, je nositelem znaků obou sousedních kategorií (Míchal, 1997).

##### Estetická kategorizace krajinného rázu

V rámci tohoto subjektivního hodnocení estetického projevu krajinného rázu lze rozlišit tři základní typy krajinářské hodnoty:

zvýšený (+)

základní (průměrný)

snížený (-)

Pro širší okolí zájmového území je v dnešní době typický suburbánní rozvoj okrajové části města – supermarket, zástavba rodinných domů, logistické centrum, infrastruktura.

Na základě výše uvedené metodiky leží hodnota KES výrazně pod 0,39, což signalizuje krajinný typ A.

Při subjektivním hodnocení estetické kvality nelze v území definovat žádné prvky, které by v pozitivním smyslu výrazně ovlivňovaly charakter intenzivně antropogenně využívané krajiny okraje městské zástavby Rakovníky. Z tohoto důvodu lze krajinářskou hodnotu území považovat za základní až sníženou.

Souhrnně je možno konstatovat, že krajina širšího okolí zájmového území přináší ke krajinnému typu **A - krajina silně pozměněná civilizačními zásahy („plně antropogenizovaná“)** s estetickou hodnotou **základní až sníženou**.





### **Přírodní aspekt krajinného rázu**

Krajina samotného zájmového území (resp. jeho nejbližší okolí) je prostorově jednoznačně vymezeno (funkčně i pohledově). Jedná se o uzavřenou plochu antropogenního charakteru, nacházející se v okrajové části města. Ze všech stran je území ohraničeno výstavbou, a to různého charakteru (nizkopodlažní rodinné domy na jihu, existující objekty areálu CROY na západě, vícepodlažní vesměs obytná zástavba na severu resp. po určité proluce také i na východě. Dle platného územního plánu se navíc jedná o prostor, který v budoucnu bude vklíněn mezi stávající silnici Plzeňská a plánovaný obchvat města (jižně od existujících rodinných domů). Díky výše uvedené charakteristice je obtížné hovořit o přírodním aspektu krajinného rázu, neboť tento je zde zcela potlačen na úkor urbánních struktur. Jedná se v podstatě o proluku mezi existující či plánovanou městskou zástavbou.

Širší okolí zájmového území, které však s uvažovaným prostorem realizace záměru pohledově ani funkčně nekomunikuje, má charakter zemědělsky obhospodařovaného území (pole) resp. příměstské rozvojové plochy (nákupní centrum, logistická areál).

V podstatě ve všech směrech cloní výhled na horizont zcela či zčásti zástavba. Tato zástavba také přímo pohledově komunikuje s prostorem realizace záměru, což ve zvýšené míře platí především o nových obytných na jihu.

V dotčeném okolí zájmového území nelze vysledovat žádnou přírodní dominantu a vzhledem k umístění záměru nelze ani popisovat atributy krajinného rázu, jako je harmonie krajiny, měřítko, proporcionalita skladebných prvků, atd.

V kontaktu s územím nejsou žádné biotopy byť i polopřirozeného charakteru, žádné plochy se vzrostlou zelení a projev vodního fenoménu je samozřejmě nulový.

### **Kulturní aspekt krajinného rázu**

Území je tvořeno plně antropogenizovanou krajinou a dominantním krajinotvorným vlivem je nová zástavba resp. její pokračující rozvoj, typická pro dnešní okraje měst. Jedná se o území, kde dochází ke kontaktu čtyř odlišných urbánních struktur: nizkopodlažní obytná zástavba rodinných domů, vícepodlažní zástavba obytných domů, skladová, logistická a obchodní centra a dopravní infrastruktura. Především těsný kontakt existujících rodinných domů s plánovaným silničním obchvatem města (viz územní plán) se jeví jako nepřilíš vhodný.

Nikde v okolí zájmového území nelze definovat žádnou pozitivní kulturní či historickou dominantu.

S územím nejsou spojeny žádné kulturní či historické atributy nehmotné povahy (poutě, místa historicky významných událostí, atd.).

### **Estetické aspekt krajinného rázu**

Estetické hodnocení dotčeného krajinného prostoru je průnikem hodnocení uvedených ve dvou předchozích kapitolách. V širším okolí zájmového území nelze doložit žádné krajinotvorné prvky, které by významně pozitivně ovlivňovali estetický aspekt krajinného rázu. Estetickou hodnotu krajinného rázu je tudíž možno definovat jako základní až sníženou.

#### **C.1.12.2. Způsob využívání krajiny**

Dominantní formou využívání krajiny okolí zájmového území jsou rozličné způsoby suburbánního rozvoje - supermarket, zástavba rodinných domů, logistické centrum, infrastruktura. Do okolí také okrajově zasahuje zemědělská výroba na orné půdě.



### **C.1.13. Rekrece**

Zájmové území není využíváno k rekreaci a k rekreačním účelům není ani potenciálně vhodné.

### **C.1.14. Hmotný majetek**

Kromě vedení vysokého napětí, které bude přeloženo, se v zájmovém území se nenachází žádný cizí hmotný majetek. Severně od zájmového území (za stávajícím areálem) se nachází výstavba rodinných domů.

### **C.1.15. Ochranná pásma**

Zájmovým územím za stávající situace vede vedení VN, které má zároveň ochranné pásmo. Počítá se s přeložením tohoto vedení tak, aby následně ochranné pásmo do prostoru realizace záměru nezasahovalo.

Do zájmového území nezasahuje žádné jiné ochranné pásmo či PHO vodního zdroje.

### **C.1.16. Hluk**

Akustický tlak (hluk) je ve většině případů vnímán negativně až v situaci, kdy škodí bezprostředně, tedy znemožňuje komunikaci, snižuje sluchové vnímání, ruší ve spánku apod. Jeho dlouhodobému působení je však zejména v městském prostředí vystavena značná část populace. Jeho negativní působení na zdraví jednotlivce je všeobecně podceňováno. Dlouhodobé působení hlukové zátěže na lidský organismus může vedle poruch a poškození sluchu vyvolat i celou řadu nespecifických onemocnění jako jsou stresy, neurózy, chorobné změny krevního tlaku apod. Nadměrný hluk tedy ve svém důsledku vede ke zvyšování nemocnosti a na neposledním místě ke zkrácení věku postižené populace. Hluk přitom ale působí na každého jednotlivce rozdílně podle jeho individuální vnímavosti a citlivosti. K přirozenému hlukovému pozadí tzv. sekundárním emisím, jež jsou tvořeny například hlukem vznikajícím například díky šumu stromů nebo bouchání a hvízdání částí staveb, přispívá v současnosti řada dalších zdrojů hluků vyvolaných aktivní lidskou činností.

Území určené pro realizaci záměru je postupně uzavíráno zástavbou rodinných domů. Hlukové pozadí je zde ovlivňováno především provozem na silnici II/229, která prochází Plzeňskou ulicí. Hluk vznikající při provozu současného areálu společnosti CROY s.r.o. k úrovni hluku v lokalitě významně nepřispívá.

Hluk vznikající při opravách techniky nezpůsobí zvýšení stávající úrovně hluku v zájmovém území. V hale nebude instalována žádná hlučná technologie a hluk vznikající při práci s běžným nářadím bude dostatečně izolován stěnami haly. Odhlučněno bude i odvětrání vnitřního prostoru.

V noční době nebudou opravy vykonávány. Zvýšená pozornost musí být trvale věnována zvukům, které by mohly rušit obyvatele okolní zástavby. Jedná se o hluk při skládání a nakládce materiálu nebo hluk z jakýchkoli uvolněných součástí stavby.

Plocha parkoviště bude od navazující zástavby částečně odcloněna terénními úpravami. Pohyb na parkovišti bude omezen na návoz vozidel určených k prodeji a jejich výjezdy při předvádění zákazníkům. Jedná se o několik desítek pojezdů měsíčně. Parkoviště bude využíváno i k odstavení opravené techniky do doby jejího vyzvednutí majitelem.

V souvislosti s realizací záměru nedojde k překročení hygienických limitů stanovených Nařízením vlády 148/06 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku vibrací pro chráněné prostory staveb.



## C.1.17. Architektonické a historické památky, archeologická naleziště

### C.1.17.1. Historie Rakovníka

Zájmové území leží na severním okraji města Rakovníka. Královské město Rakovník leží 56 km západně od Prahy. Původní trhová osada, připomínaná již r. 1257, náležela k panství křivoklátskému. Král Václav II. ji v roce 1286 povýšil na město, královským městem je učinil císař Rudolf II. listinou ze dne 27.7.1588.

Město vznikalo na obchodně příznivé křižovatkové poloze. Vzrůstalo na dálkové komunikační trase, po níž proudilo do středu české kotliny přepychové zboží západní Evropy, přes Cheb, Loket, Bochov a Žlutice a na křižovatce méně významného spojení Louny-Plzeň. Vedle toho působila na rychlý růst Rakovníka v počáteční etapě vývoje příznivá poloha v blízkosti významného hradu posledních Přemyslovců, vybudovaného v hloubi rozlehlých křivoklátských lesů.

Během středověku se rozvíjela v Rakovníku řada řemeslných oborů. Vedle sladovníků to byli bednáři, kráječi suken, kožišníci, koželuzi, ševci, krejčí, mlynáři, pekaři a řezníci, ale také koláři, kováři a tesaři. Výčet řemesel, jejichž počet se ve feudálním období značně měnil, ukazuje, že těžiště řemeslné výroby města spočívalo v oborech ležících mezi zemědělstvím a řemesly ve spotřebním průmyslu. Na prvním místě především bylo vaření piva.

Největšího rozmachu dosáhl středověký Rakovník v období od husitských válek do Bílé hory. Do okované truhlice, v nichž byly chovány v úctě i bezpečně střeženy významné listiny českých králů vydané městu i s nejstarším zachovaným privilegiem krále Jana Lucemburského z r.1319, přibývaly další pečeti: právo pečeti červeným voskem, právo užívati znaku, právo souditi hrdelní zločiny a jiné, jimiž některé staré výsady byly dále rozšířeny. Největší pýchou občanů středověkého Rakovníka však byly dvě výsady : právo opevniti se, udělené Rakovníku králem Jiřím z Poděbrad, a majestát císaře Rudolfa druhého z r.1588, jímž bylo město zařazeno mezi královská města.

Třicetiletá válka zasadila městu těžké rány. Střetnutí císařských a královských armád u Rakovníka těsně před bělohorskou bitvou a časté průchody vojsk obou nepřátelských táborů uvrhly město do hlubokého úpadku zoufalé bídy. Z kritické situace se rakovník vzpamatovával jen pomalu. Roku 1788 bylo sídlo Rakovnického kraje přeloženo do Slaného. Železniční trať z Prahy na Cheb, tzv.Buštěhradská dráha, původně projektovaná přes Rakovník (nádraží mělo být v místech nynější nemocnice) se městu vyhnula a nejbliže se mu přiblížila ve stanici Lužná - Lišany. Změna města z feudální podoby do kapitalistické probíhala po celé jedno století. Dvě desetiletí československého státu znamenaly pro Rakovník dobu vzestupu. Ve městě vznikla nebo byla značně rozšířena řada průmyslových podniků. V druhé polovině dvacátého století se město značně rozrostlo, zachovalo si však svůj charakter a kvalitní podmínky k životu svých obyvatel.

### C.1.17.2. Historické a kulturní památky

Vzhledem k bohaté historii města se v Rakovníku nachází řada významných památek. Žádná z nich však není v kontaktu se zájmovým územím.

- **Husovo náměstí** ve středu historické části města. Rozlehlé, výrazně protáhlé náměstí, se zajímavými architektonickými stavbami, patří k pozoruhodným urbanistickým útvarům českých měst.
- **Rakovnická radnice** výrazná dominanta jižní strany Husova náměstí, pochází z let 1734 – 1738. Pro radnici je charakteristická hodinová věž, jejíž cibulová bání pochází z roku 1801.



- **Chrám sv. Bartoloměje** je největší dominantou celého náměstí. Stojí na východní straně Husova náměstí. Jedná se o stavbu pozdně gotickou, kamennou, skládající se ze tří lodí. Zařízení interiéru je velmi bohaté
- **Zvonice** nachází se v těsné blízkosti chrámu sv. Bartoloměje, byla postavena roku 1495.
- **Pražská brána**, která byla postavena v letech 1516 – 1517, její stavbou byla zahájena výstavba městských kamenných hradeb. Pražská brána byla původně oboustranně uzavírána jednokřídlými vraty, její zdi jsou 1,40 až 1,60 m silné, k hlavní římsce měří 12,30 m, sedlová střecha je opatřena čtyřmi nárožními věžičkami.
- **Okresní muzeum** dům čp. 1/I známý též jako Dům cisterciáků. V prostoru mezi presbytářem kostela a Pražskou bránou, v místě kde původně stávala stará rakovnická fara, si roku 1781 vybudovali cisterciáckí mniši palác, který měl sloužit k odpočinku při cestách do Prahy. Barokní stavba s mansardovou střechou je na severu ohrazena zdí s brankou pro pěší. Roku 1933 byla provedena adaptace budovy a zřízeno muzeum.
- **Gymnázium** severně od chrámu sv. Bartoloměje stojí mohutná dvoupatrová budova nejstarší reálky v Čechách, byla otevřena roku 1833.
- **Mariánský sloup** stojí volně v prostoru Husova náměstí. Tato vrcholně barokní skulptura je z roku 1749, je tvořena středním pilířem, který je završen sousoším Panny Marie a čtyřmi úhlopříčně situovanými konzolami se sochami sv. Václava, Víta, Prokopa a Vojtěcha. Západní průčelí spodní části sousoší je zdobeno městským znakem.
- **Vysoká brána** stejně jako Pražská brána je pozůstatkem městského středověkého opevnění. Byla postavena v letech 1518 – 1524. Je to monumentální, 46 m vysoká šestipodlažní stavba, která je zakončena otevřeným ochozem a dlátovou střechou. Zdi jsou silné 2,35 m.
- **Synagoga** nejznámější židovskou kulturní památkou v Rakovníku je budova bývalé synagogy a Rabasova galerie vystavěná v roce 1763. Původním stavu se dochovala židovská modlitebna se štukatérskou výzdobou a nástěnnými malbami.
- **Židovský hřbitov** je cennou kulturní památkou. Nachází se v prudké stráni na východním okraji města. Založen byl v roce 1635 a jen o málo mladší jsou některé dochované náhrobky s hebrejskými nápisy.
- **Sokolovna** zajímavá stavba architekta Otakara Novotného je prvním projevem moderní architektury v Rakovníku.
- **Kostel Nejsvětější Trojice** na rakovnickém hřbitově vystavěný v letech 1585 – 1588 stavitelem italského původu.
- **Kaple sv. Rocha** je další dominantou rakovnického hřbitova. Kaple byla postavena jako díkuvzdání po velkém moru, z veřejných sbírek v roce 1726.
- **Kostel sv. Jiljí** stojí v západní části města. Pro město má kostel zvláštní význam, neboť sem pověsti kladou počátek osídlení rakovnického údolí.

### C.1.17.3. Archeologie

Pravděpodobnost archeologických nálezů byla konzultována s příslušnou pracovnící Muzea T.G.M. Rakovník. V širším okolí zájmového území nejsou známy žádné archeologické nálezy. Dozorována byla výstavba některých rodinných domů v těsném sousedství zájmového území. Výsledek byl negativní.

### C.1.18. Ostatní

#### Odpady a staré ekologické zátěže



Viz kapitola C.1.10.4. *Antropogenní procesy (důlní činnost, odvaly, skládky).*

### **Lesy a dřeviny rostoucí mimo les**

Nikde v blízkosti není žádný les ani sem nezasahuje ochranné pásmo lesa. V prostoru realizace záměru se nachází devět stromů (cca 2 – 3 m výšky). Tyto stromy sem byly vysazeny investorem a budou v rámci realizace záměru přesazeny. Nedojde k jejich pokácení.

## **C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

Realizací záměru nebude významně negativně ovlivněna žádná ze složek životního prostředí.

## **D. ÚDAJE O VLIVU ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti**

#### **D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů**

S ohledem na existující zkušenosti s podobnými projekty a na předpokládané umístění záměru není známa žádná skutečnost, která by signalizovala možná zdravotní rizika. Samozřejmě nelze vyloučit rizika úrazu, která však musí být minimalizována patřičnými bezpečnostními předpisy resp. jejich prosazováním.

#### **Sociologické aspekty vlivů a narušení faktorů pohody**

V průběhu stavby lze očekávat narušení těžko specifikovatelného, nicméně významného, faktoru pohody vlivem výstavby (provoz stavebních mechanismů, znečištění povrchu vozovky, přítomnost cizích osob, ...). Větší část prostoru uvažované výstavby je však od obytné zástavby odcloněna stávajícím areálem a tento vliv nebude významný. Za citlivou je třeba považovat východní oblast styku staveniště a přilehlé zástavby rodinných domů.

Narušení faktorů pohody je snadno minimalizovatelné vhodnou organizací stavebních prací a především udržováním permanentního kontaktu s občany, především pak s obyvateli přilehlé zástavby. Je třeba naslouchat jejich připomínkám, které se mohou týkat kupříkladu obtěžování spojeného s pracovní nekázní během výstavby. Jedná se o „netechnologické“ vlivy, které lze jen ztěží předvídat, nicméně které mohou působit silně rušivě. Mezi velmi často se opakující vlivy tohoto typu patří:

- problémy s prašností (kupř. nekropení staveniště v obdobích sucha)
- nadměrná „netechnologická“ hlučnost (kupř. běh motorů aut na prázdno, troubení)
- intenzivní osvit staveniště v nočních hodinách
- všeobecně práce v nočních hodinách
- pohyb těžkých stavebních mechanismů mimo vytčené plochy
- nevhodné chování stavebních dělníků
- rozdělování nepovolených ohňů
- nepořádek na staveništi
- průjezdy nákladních automobilů v obytné zástavbě nepovolenou rychlostí



Nejhlučnější či jinak obtěžující činnosti spojené s výstavbou je třeba směřovat mimo volné dny či mimo noční hodiny.

S ohledem na zkušenost plynoucí z provozu v existujícím areálu nic nenasvědčuje tomu, že během provozu bude docházet k narušování faktorů pohody.

Narušení místních tradic či narušení sociálně-kulturních a náboženských aktivit nepřichází v úvahu. S místem nejsou spojeny žádné kulturní hodnoty nehmotné povahy, které by záměr narušoval.

Za významné je třeba považovat situování a výšku stavebních objektů areálu vůči stávající přílehlé zástavbě a to ve smyslu případného zástínu zahrad či přímo rodinných domů. Vzájemná poloha vylučuje tento negativní vliv. Slunce se „pohybuje“ takovým směrem, že zahrady nebudou zastíněny v žádné roční dobu. Záměr je navíc zcela v souladu s platným územním plánem resp. jím vymezenými regulativy.

### **Medicínsko-ekologické aspekty vlivů**

Negativní ovlivnění zdraví obyvatelstva vlivem výstavby či provozu areálu lze považovat za vyloučené. Výstavba ani užívání nevyvolají významný nárůst emisí a s tím spojeného zhoršení imisní situace lokality (podrobnosti viz kapitola *D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima*). Stejná je situace v oblasti emisí hluku (podrobnosti viz kapitola *D.I.3.1. Vliv akustického tlaku na obyvatele*). Zvýšená nemocnost u pracovníků podílejících se na výstavbě či obyvatel přílehlé obytné zástavby vlivem výstavby či provozu areálu je vyloučena.

Při dodržování technologické kázně a bezpečnostních předpisů nepředstavuje výstavba žádná mimořádná rizika či negativní vlivy pro zdraví zaměstnanců.

Automobilová doprava spojená s výstavbou provozem areálu bude trasována zcela nekonfliktně (po ulici Plzeňská resp. silnici II/229). Nebude tudíž představovat zvýšené riziko dopravních nehod.

Souhrnně lze konstatovat, že provozem ani výstavbou areálu nedojde k ovlivnění zdraví obyvatelstva.

### **Ekonomicko-sociální aspekty**

Negativní sociální důsledky (nadměrná migrace, neúnosný příliv či odliv obyvatelstva, sociálně patologické vlivy, migrace sociálně nepřizpůsobivých skupin obyvatelstva) nelze v souvislosti s provozem areálu v žádném případě očekávat.

Záměr je v tomto smyslu bez jakýchkoliv vlivů.

### **Vlivy látek škodlivých zdraví**

Pracovníci ani obyvatelé okolních lokalit nebudou díky výstavbě či provozu vystaveni působení látek škodících lidskému zdraví.

## **D.1.2. Vlivy na ekosystémy, jejich složky a funkce**

### **D.1.2.1. Vlivy na ovzduší a klima**

#### **Bodový zdroj znečištění ovzduší**

Za bodové zdroje lze považovat střešní výdechy z:

- odsávání motorů
- odsávání ze stříkacího boxu
- vytápění haly a ohřevu vody



Ve všech třech případech se však jedná o zdroje zanedbatelné vydatnosti. Pokus o modelování rozptylu emisí do okolního ovzduší by byl formalismem. Takto získané hodnoty by ležely zcela mimo vypovídací úroveň modelu.

Jelikož posuzovaný záměr nespadá z hlediska zákona č. 86/2002 Sb. v platném znění ani mezi střední zdroje znečišťování ovzduší, nebude nutno v souladu s § 17, odstavec 1 orgán ochrany ovzduší (Krajský úřad Středočeského kraje) žádat o povolení k umístění zdroje znečišťování ovzduší do daného území.

Na záměr se nevztahuje povinnost měření emisí pachových látek podle § 11 odst. 1, písm. b) a c) zákona č. 86/2002 Sb. Záměr nelze charakterizovat jako 7.4. Aplikace nátěrových hmot. Nátěry dřevěných povrchů, nátěry kůže, průmyslová aplikace nátěrových hmot - výroba nových automobilů, průmyslová aplikace nátěrových hmot - opravy automobilů a přestříkávání vozidel, navalování (nátěry) pásů, svitků a drátů, nátěry drátů, adhesivní nátěry. (viz příloha č. 8 k vyhlášce č. 356/2002 Sb.)

#### **Liniový zdroj znečištění ovzduší**

S ohledem na nevýznamný nárůst automobilové dopravy lze konstatovat, že s realizací záměru není spojen vznik liniového zdroje znečištění ovzduší.

#### **Plošný zdroj znečištění ovzduší**

Během stavebních prací (v podstatě ale pouze ve fázi zemních prací) hrozí nebezpečí zvýšené prašnosti. Tento zdroj nebude příliš významný především proto, že nebude docházet k žádným demolicím budov a zemní práce budou probíhat v období, kdy je zemina dostatečně nasycena vodou, navíc budou jen omezeného rozsahu. Subjekt realizující stavbu je povinen snížit prašnost běžnými stavebními postupy (odstraňování nánosů bahna z vozovek, kropení prašných ploch, ...). Vzhledem k rozsahu a umístění staveniště a stavebních prací i omezené době výstavby lze tento zdroj považovat za nevýznamný a navíc za snadno eliminovatelný.

Emise vznikající ze spalování pohonných hmot ve stavebních mechanismech jsou velmi nízké a jejich vliv na kvalitu ovzduší prakticky nulový.

Provoz areálu s sebou neponese vznik žádného trvalého plošného zdroje typu skládky, manipulace s prašnými surovinami či trvalých stavebních práce.

Se záměrem není spojen vznik žádných pachových látek, které by potenciálně mohly obtěžovat obyvatele okolní zástavby. U posuzované záměru nebude třeba provádět autorizované měření emisí pachových látek dle vyhlášky MŽP č. 356/2002 Sb. § 15, odst. 1.

Celkově lze vlivy imisí a depozic škodliviny s ohledem na jejich vydatnost hodnotit jako nevýznamné.

#### **D.1.2.2. Vlivy na vodu**

##### **Ovlivnění režimu proudění podzemních vod a zásobování pitnou vodou**

Výkopové práce spojené se realizací záměru nebudou takového rozsahu, aby došlo k zastižení souvislé hladiny podzemní vody. Stavba má povrchový charakter a zásahy do geosféry nepřesáhnou 1 metr. Zájmové území je navíc z vodohospodářského hlediska nevýznamné.

Provoz vodojemu jižně od zájmového území nebude záměrem nijak dotčen.

Záměr se nenachází uvnitř žádného PHO vodního zdroje. Okolní obytná zástavba je zásobována pitnou vodou z vodovodu.

##### **Ovlivnění charakteru odvodnění území**

Vlivem realizace záměru nedojde k negativní změně v charakteru odvodnění území.



### **Odvedení dešťových a splaškových vod**

Splaškové odpadní vody a neznečištěné dešťové vody ze zpevněných ploch budou odkanalizovány do stávající městské kanalizace. Kapacita přípojky bude projednána se správcem kanalizační sítě (firma RAVOS s.r.o.).

Srážkové vody z parkovacích ploch nejsou zařazeny mezi látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ani jako odpadní či zvláštní vody dle Katalogu odpadů.

V příloze k Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, nejsou dešťové vody z povrchu parkovacích ploch uvedeny jako odpadní či zvláštní vody.

Plochy s možným obsahem ropných látek (montážní jámy s podlahovou plochu v montážní hale, mycí box) budou odkanalizovány samostatnou kanalizací do čerpací šachty a odtud do vlastní (areálové) čistírny odpadních vod Aquastar. Po přečištění bude tato voda opět použita pro účely mytí podlah montážní haly a automobilů v mycím boxu. Bude se jednat o uzavřený cyklus, do kterého bude pouze doplňováno množství ztracené výparem.

Záměr je ve smyslu tohoto bodu bez jakýchkoliv vlivů.

### **Riziko znečištění povrchových a podzemních vod**

Nikde v okolí se nenacházejí žádné využívané zdroje podzemní vody. Přílehlá obytná zástavba je plně zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu.

Nejbližší vodotečí je Jalový potok (cca 900 m od zájmového území), protékající však na druhé straně terénní vlny a zájmové území tudíž s tímto povodím nekomunikuje.

Záměr je bez faktických negativních vlivů na kvalitu povrchových či podzemních vod.

### **D.1.2.3. Vlivy na půdu, území a geologické podmínky**

#### **1. Zábor půdy**

Z důvodu realizace záměru podal v říjnu 2006 investor žádost o vynětí pozemků o rozloze 0,4432 ha ze ZPF. Do této doby byly dotčené pozemky vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda. Žádost byla kladně vyřízena a v současné době již pozemky ZPF nenáleží. Nicméně jelikož vynětí bylo učiněno právě pro účely realizace záměru, je možno říci, že došlo k dotčení zemědělského půdního fondu.

Z tabulky v kapitole č. *B.II.1. Půda* vyplývá, že v prostoru záboru dojde ke odnětí půdy zařazené do IV. třídy ochrany, která má v místním klimatickém regionu podprůměrnou produkční schopnost a podléhá nízkému stupni ochrany.

Zábor půdy patří mezi průvodní negativní vlivy doprovázející tento typ komerčních aktivit. Velikost vlivu je úměrná rozsahu záboru a kvalitě půdy, která má být zabrána. Svoji váhu má i všeobecná kvalita ZPF v regionu, kde se uvažuje s výstavbou. Zábor kvalitní zemědělské půdy je obecně citlivější v regionu s převažujícím zastoupením méně kvalitních půd. Stejně pravidlo platí i pro půdy lesní. V daném případě se jedná o málo kvalitní zemědělskou půdu navíc v území, které je územním plánem pro daný typ aktivity již vymezeno. Uvažovaný zábor je odůvodnitelný a je možno jej bez problémů akceptovat. Při nakládání se sejmutou ornici a podorničními vrstvami a jejich uložení na mezideponii je třeba zajistit tento substrát před znehodnocením a zpětné rozprostření ornice na neznepevněných plochách areálu zbytečně neodkládat.

Vzhledem k tomu, že se jedná o půdu nižší kvality, je navrženo její deponování ornice v místě stavby a po ukončení stavebních prací její zpětné rozprostření na plochách, které nají být ozeleněny. Zbývající objem ornice bude odvezen.





Celkem bude sejmuto cca 1.329,6 m<sup>3</sup> orníční a podorníční vrstvy zeminy. Při stavbě bude použité cca 665 m<sup>3</sup> k úpravě terénu, ozelenění a krajinářské úpravě v okolí zastavěných ploch. Zbývající část tj. 664,6 m<sup>3</sup> bude použita v souladu s vydaným souhlasem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Jednou z možností je použití skryté ornice firmou ČLUZ Nové Strašecí k rekultivaci ploch dotčených dobýváním. České lupkové doly a.s. o tomto již investorovi vydaly závazné prohlášení.

## **2. Eroze**

Bude-li dodržena podmínka šetrného nakládání se sejmutou ornici, nehrozí nebezpečí ztrát vzniklých erozí. Jedná se navíc o velmi malé území, kde tento vliv v podstatě není relevantní.

## **3. Čistota půdy**

Možná kontaminace půdy vlivem provozu v areálu se jeví jako velmi nepravděpodobná. Veškeré prostory, kde hrozí únik ropných látek budou odkanalizovány na areálovou čističku a vody po přečištění zůstane v uzavřeném cyklu – nebude vypouštěna ani zasakována.

## **4. Zdroje nerostných surovin**

Záměr je situován do rozlehlého chráněného ložiskového území Lubná (11340200) resp. Lubná I (07382100) výhradního ložiska žáruvzdorných jíílů (lupků). Jedná se o velké území, které zasahuje i pod stávající zástavbu Rakovníka. S ohledem na výstavbu v okolí se jeví jako velmi nepravděpodobné, že by ložisko mohlo být ve střednědobém výhledu předmětem těžby.

Ložisko černého uhlí Lubná (RAKO 1, 2 Jiří 2) 5213800 bylo po vytěžení zrušeno.

Pro umístění záměru do chráněného ložiskového území bude třeba souhlas nositele těžebních práv vztahujících se k ložisku.

## **5. Poddolovaná území**

Celé širší okolí zájmového území je registrováno jako poddolované. Jedná se o pozůstatek hlubinné těžby černého uhlí. Ve vztahu k předkládanému záměru je tato skutečnost bez jakéhokoliv vlivu.

### **D.1.2.4. Vlivy na produkci odpadů**

V souvislosti s výstavbou areálu budou vznikat odpady při zakládání stavby a při vlastní výstavbě. Výkopové zeminy budou přednostně využity při terénních úpravách v rámci areálu. Vzhledem k tomu, že hlavní součástí záměru je výstavba montované haly, bude vznik odpadů při její výstavbě omezen na obalové materiály stavebnin včetně obalových materiálů od barev a laků. Množství vzniklých stavebních sutí bude minimální.

Záměr naváže na stávající provoz, který je již k opravám a údržbě nákladních automobilů využíván. Druhy odpadů vznikajících během provozu lze proto odhadnout velmi přesně. Jedná se o odpady, které jsou uvedeny v seznamu v kapitole B.III.3 Odpady. Jedná se o specifické odpady spojené s opravami a údržbou dopravní techniky např. olejové filtry, brzdové kapaliny, olovené akumulátory atd. V současné době se produkce těchto odpadů pohybuje u jednotlivých druhů ve stovkách kg ročně a ani po rozšíření kapacity areálu nepřesáhne jejich produkce 1 tunu. Částečnou výjimkou jsou čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami kód druhu odpadu 15 02 02 jejichž roční produkce nyní dosahuje produkce cca 1,4 t a po rozšíření výroby přesáhne 2 tuny.

Budou to odpady z části využitelné, u nichž je nutno zajistit separovaný sběr, skladování a další využití. Předpokládá se další využití služeb firem, specializujících se na



recyklaci odpadů a na nakládání s nebezpečnými odpady. Již v současné době má firma vybudován systém nakládání s odpady, který je plně v souladu se zákonem 185/91 Sb., o odpadech a s ním souvisejícími právními předpisy. Skladování odpadů je zabezpečeno ve speciálních a řádně označených nádobách. Odpady jsou pravidelně odváženy k využití či k likvidaci.

Vzhledem ke skutečnosti, že v západní části Středočeského kraje existuje dostatečná kapacita zařízení pro nakládání s odpady všech kategorií, nebude odstraňování odpadů z areálu problematické, ani nevzniknou nároky na budování nových zařízení na likvidaci odpadů. Lze konstatovat, že v důsledku produkce a ukládání odpadů z posuzovaného provozu nevzniknou žádné významné vlivy na životní prostředí.

#### **D.1.2.5. Vlivy na územní systém ekologické stability a chráněná území vč. lokalit navržených k zařazení do sítě Natura 2000**

Stávající, alespoň částečně funkční segmenty ÚSES, je nutno chránit před nežádoucími zásahy, které by snižovaly jejich současný stupeň ekologické stability. Cílem, zejména u biocenter, je dosažení přirozené druhové skladby bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. V případě střetu s jinými činnostmi v území je ekostabilizační funkce vymezených ploch prioritní. U biokoridorů, které slouží k migraci organismů mezi biocentry, je možno připustit hospodářské využití v širším rozsahu, nikdy však nesmí dojít ke snížení ekologické stability oproti současnému stavu. U segmentů, které jsou navrhovány k založení či podstatnému doplnění, je nutno výrazně změnit současný způsob využívání ve prospěch začlenění do “ekologické infrastruktury”. Znamená to především nepřipustit takovou změnu ve využití území, která by následnou realizaci (založení biocentra, biokoridoru) znemožnila či výrazně ztížila.

Záměr se nedostává plošně či funkčně do střetu s žádným prvkem ÚSES.

Uvažovaný záměr se nedostává do střetu s žádným zvláště chráněným územím ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění či s lokalitou zařazenou do celoevropské sítě Natura 2000. Nikde poblíž zájmového území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Nejbližší takovéto lokality – přírodní rezervace Tankodrom leží cca 3,3 km severozápadním směrem a přírodní památka Červená louka leží cca 4 km severním směrem na druhé straně Rakovníka a lze tudíž v tomto smyslu vyloučit jakýkoliv negativní vliv záměru. Stejně tak lze vyloučit jakékoliv negativní vlivy na lokality navržené k zařazení do evropské sítě Natura 2000. Nejbližší ptačí území pSPI – Křivoklátsko (CZ0211001) leží ve vzdálenosti více jak 5,4 km. Žádná evropsky významná lokalita pSCI se nikde v okolí nenachází.

Nejbližší přírodní park leží více jak 10 km od zájmového území a lze tudíž vyloučit jakékoliv negativní vlivy záměru.

Záměr se nedostává do konfliktu s žádným VKP daným zákonem ani registrovaným ve smyslu § 6 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění ani s žádným památným stromem či stromořadím.

#### **D.1.2.6. Vlivy na floru a faunu**

Původní charakter flory a fauny v zájmovém území byl již v minulosti zcela potlačen intenzivní zemědělskou výrobou (téměř 100 % zornění půdy, odstranění vyššího vegetačního krytu). Z hlediska fauny i flóry je proto druhová diverzita v zájmovém území a v jeho okolí velmi nízká.

Zájmové území tvoří neobdělávaný pozemek uvnitř zástavby. Na jeho části jsou uloženy výkopové zeminy, které pokrývá společenstvo rostlin tvořené druhy se širokou ekologickou valencí. Dřeviny se zde nevyskytují. Nevyskytuje se zde ani žádný druh živočicha podléhající



zákonně ochráně. Na území není vázána žádná populace živočichů. Z bezobratlých jsou početné pouze dva druhy měkkýšů - hlemýžď zahradní (*Helix pomatia*) a páskovka (*Cepaea spec.*) Z hlediska flory se v zájmovém území nevyskytují žádná přirozená společenstva ani chráněné druhy rostlin.

Vzhledem k výše uvedeným charakteristikám zájmového území, nehrozí díky plošnému záboru území nebezpečí narušení či zničení místních populací žádného živočišného druhu.

Výskyt chráněných nebo ohrožených druhů a tím i jejich negativní ovlivnění lze s velkou pravděpodobností vyloučit.

#### **D.1.2.7. Vlivy na ekosystémy**

Uvažovaný prostor realizace záměru je tvořen plně antropogenizovaným biotopem. Jeho ekologická stabilita je nízká a zcela závisí na antropogenních vlivech. Jedná se navíc o malý prostor uzavřený okolní zástavbou. Tato skutečnost se do budoucna ještě zvýrazní.

Záměr ve smyslu tohoto bodu je bez negativních vlivů na ekosystémy a to jak v rámci samotného zájmového území, tak i mimo jeho hranice.

#### **D.1.2.8. Vlivy na krajinný ráz a estetické kvality území**

Objektivní posouzení estetického vlivu na krajinný ráz je velmi obtížné a vždy je silně ovlivněno hodnotícím subjektem.

V zákoně 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny je krajinný ráz definován jako „Přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti“. Autoři této dokumentace chápou krajinný ráz daného území především jako subjektivní vnímání určité harmonie přírodních a kulturních činitelů (respektive jejich syntézu s vnímáním funkčnosti) přítomných v zorném poli pozorovatele.

Za oblast krajinného rázu (krajinný celek) lze považovat celý prostor Rakovnické kotliny, v jehož středu se nachází samotné město Rakovník.

Z hlediska vymezení místa krajinného rázu (prostor krajinného rázu) se jedná o prostor, kde dochází k rozvolnění městské zástavby a přechodu do volné, zemědělské krajiny jižně od Rakovníka.

Krajinářská hodnota tohoto místa krajinného rázu je nízká. Zcela dominuje neuspořádaná zástavba nejrůznějšího charakteru, zatímco další doprovodné struktury, které by mohly území zkvalitnit (ozeleněné plochy, vodní nádrže, liniová výsadba dřevin, plochy pro odpočinek a vycházky občanů, ...), nejsou zastoupeny. Jedná se v mnohém o typickou ukázkou dnešního rozvoje okrajových částí měst.

#### **Vlivy na přírodní aspekt krajinného rázu**

Přírodní aspekt krajinného rázu byl v okolí uvažovaného místa realizace záměru zcela potlačen výstavbou a prakticky se zde neprojevuje. Tento stav se bude prohlubovat. Výjimkou jsou pouze narušené biotopy v nejrůznějších fázích ruderalizace (úhory, deponie zeminy, nálety křovin, udržované travnaté plochy). Jedná se v podstatě o prostor určený pro další zástavbu (viz územní plán). V území či jeho okolí nelze doložit žádný významný krajinný prvek či přírodní dominantu krajinného rázu, se kterými by se záměr mohl dostat do konfliktu.

#### **Vlivy na kulturní aspekt krajinného rázu**

S uvažovaným prostorem realizace záměru pohledově nekomunikuje žádná kulturní či historická dominantu v okolí a záměr je v tomto smyslu bez negativních vlivů.

S územím nejsou spojeny žádné kulturní či historické atributy nehmotné povahy (poutě, místa historicky významných událostí ...).



### **Vlivy na estetický aspekt krajinného rázu**

V území nelze identifikovat žádnou pozitivní dominantu estetické povahy. Estetická hodnota krajinného rázu je základní až snížená a záměr, spočívající v dostavbě stávajícího areálu, nebude mít za následek další zhoršení tohoto stavu. Záměr nebude mít za následek přetnutí pohledové osy některého významného pohledového směru (kupř. z obce či vyhlídky směrem ke krajinné dominantě).

Souhrnně lze konstatovat, že vlivem realizace záměru nedojde ve smyslu § 12 zákona č. 114/92 Sb. ke snížení estetické či přírodní hodnoty krajinného rázu. Nedojde k negativnímu ovlivnění žádného významného krajinného prvku, zvláště chráněného území, kulturní dominanty krajiny či harmonického měřítka a vztahů v krajině.

### **D.1.2.9. Vlivy na rekreační využití území**

Záměr se nedostává střetu s žádnou formou rekreačního využití oblasti. Území nepatří k rekreačním oblastem vyhledávaným lidmi žijícími mimo toto území (rekreanty). Záměr je v tomto smyslu bez jakýchkoliv negativních vlivů.

### **D.1.2.10. Vliv intenzity akustického tlaku (hluku) na obyvatele**

Hluk patří v dnešní době k nejrozšířenějším škodlivinám pracovního a životního prostředí. Na tuto skutečnost má vliv především stoupající intenzita dopravy a vnášení nových zdrojů hluku do lokalit s nízkou úrovní hlukového pozadí.

Sluchový systém má funkci alarmujícího orgánu z čehož vyplývají jeho morfologická a fyziologická specifika. Sluchové podněty jsou biologicky účinnější než podněty zrakové a člověk proto přijímá většinu výstražných podnětů z prostředí právě sluchem. Organismus nemá žádnou možnost fyziologicky vyřadit sluch z činnosti, a tak i ve spánku zpracovává centrální nervová soustava všechny zvukové podněty. Alarmující hluk ( např. hluk z přejezdu těžkého nákladního automobilu ) je proto i během spánku identifikován jako nebezpečný a vyvolá podvědomou stres a tomu odpovídající reakci organismu. Vliv nadměrného hluku na lidské zdraví není zpravidla okamžitý a negativně ovlivní lidské zdraví až po delší době. Proto i hygienický limit vyjádřený hodnotou ekvivalentního akustického tlaku  $L_{Aeg,T}$  vychází z celoživotní expozice organismu. Na míře poškození organismu se významně podílí i kumulace vlivu nadměrného hluku s dalšími stresovými faktory.

Vzhledem k variabilitě osobnostních charakteristik jednotlivých osob se odolnost jejich organismů vůči negativním účinkům hluku částečně liší. Přibližně 10 % osob je vůči negativním hluku nadměrně tolerantních a 10 % osob naopak velmi senzitivních (stěžovatelé). U zbývajících části populace se zvyšující hlučností zvyšuje i kvantita odpovědi projevující se pocitem rozmrzelosti a obtěžování.

Negativní účinky hluku dělí na specifické s účinkem na sluchový orgán a nespecifické (mimosluchové) s účinkem na různé funkce organismu. K dočasnému zhoršení slyšení vlivem specifických akutních účinků hluku dochází při vystavení sluchového orgánu hluku o hodnotě  $L_{Aeg,T}$  nad 85 – 90 dB a k trvalému zhoršení slyšení (hlukové trauma) při expozici  $L_{Aeg,T}$  nad 120 – 130 dB. K specifickým chronickým účinkům hluku dochází při vystavení expozici  $L_{Aeg,T}$  nad 85 dB kdy dojde k poškození vnitřního ucha a tím trvalému zhoršení slyšení.

Udržitelná společnost by měla občanům zabezpečit hlavní sídelní funkce jako je bydlení, práce a mobilita, aniž by je vystavovala „ obtěžujícímu “ působení hluku. Výstavba a provoz nové opravářské haly pro účelové automobily Mercedes a provoz na zpevněné ploše na níž budou zaparkovány prodávané a opravované nákladní automobily musí být proto řízen



tak, aby byla hluková zátěž obyvatel co nejnižší. Nejde proto pouze o dodržování hraničních hodnot hygienických limitů, ale o systematickou snahu o minimalizaci hluku vyvolaného provozem v prostoru celého areálu firmy CROY s.r.o. Vzhledem k tomu, že v nové opravárenské hale nebude instalováno žádné hlučné zařízení a provoz na nové parkovací ploše bude omezen na návoz vozidel určených k prodeji, výjezdy prodávaných vozidel při předvádění zákazníkům resp. k prodeji a k odstavení opravené techniky nebude hluk v vznikající při provozu celého areálu negativně ovlivňovat hlukovou situaci v okolní obytné zástavbě.

Stávající areál je v lokalitě v provozu již několik let a při jeho rozšíření bude využito zkušeností ze stávajícího provozu. Přesto musí být dodržována základní pravidla pro minimalizaci hluku vyvolaného provozem nového zařízení. Pro minimalizaci negativních vlivů hluku na obyvatele je nutné dodržovat technologickou kázeň a vyloučit práce v nočních hodinách a hlučné práce a během časných ranních hodin o víkendech. Nezbytné je, aby stroje a zařízení manipulující s odpady byly neustále v dobrém technickém stavu.

#### **D.1.2.11. Vlivy záření**

Záměr je v tomto smyslu bez jakýchkoliv vlivů.

#### **D.1.2.12. Vlivy na dopravu, antropogenní systémy, jejich složky a funkce**

Záměr je bez negativních vlivů na tyto struktury.

Areál je za stávající situace přímo napojen na ulici Plzeňská resp. silnici II/229, která zajistí bezkonfliktní dopravní napojení. Nárůst dopravy na okolních komunikacích vlivem realizace záměru bude zanedbatelný.

Zájmovým územím za stávající situace prochází vedení VN, které má zároveň ochranné pásmo. Počítá se s přeložením tohoto vedení tak, aby následně ochranné pásmo do prostoru realizace záměru nezasahovalo.

Do zájmového území nezasahuje žádné jiné ochranné pásmo.

#### **D.1.2.13. Vlivy navazujících a souvisejících staveb**

Investicí vyvolanou stavbou je přeložka stávajícího vedení VN, které v současné době prochází přes pozemek investora. Přeložka bude spočívat v osazení dvou nových lomových sloupů a odklonění trasy tak, aby ochranné pásmo ( které bude dále zmenšeno použitím izolovaných vodičů ) vedlo po hraně pozemku investora a umožnilo zastavění plochy areálu.

#### **D.1.2.14. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

V uvažovaném prostoru realizace záměru se v současné době nachází vedení VN. Toto vedení bude v rámci realizace záměru přeloženo (viz předchozí kapitola). Žádný jiný hmotný majetek se v prostoru realizace záměru nenachází. Nejsou zde ani žádné kulturní památky. Záměr je v tomto smyslu bez jakýchkoliv negativních vlivů. S územím nejsou spojeny žádné pamětihodnosti nehmotné povahy (náboženské poutě, kulturní akce, atd.). Prostor realizace záměru vzhledem ke svému charakteru (stávající provozní areál) rozhodně nelze považovat za území se zvýšenou pravděpodobností učinění archeologického nálezu. Pouze pro upřesnění je však třeba připomenout, že stavebníkovi při provádění zemních prací plyne povinnost řídit se ustanovením zákona č. 242/92 Sb. hovořícím o povinnosti ohlášení učiněného archeologického nálezu.



## D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Následující dvě tabulky poskytují základní představu o vlivech působených výstavbou a provozem záměru na životní prostředí, přičemž první identifikuje tyto vlivy s ohledem na etapy realizace stavebního záměru a druhá tyto vlivy kvantifikuje (vyhodnocení významnosti).

### Identifikace vlivů z hlediska jednotlivých etap realizace

Vliv	výstavba	provoz
Změny v čistotě ovzduší	0	0
Změna mikroklimatu	0	0
Změna kvality povrchových vod	0	0
Změna kvality podzemních vod	0	0
Vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě	0	0
Ovlivnění režimu podzemních vod, změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny podzemní vody	0	0
Zábor ZPF	0	-
Zábor PUPFL	0	0
Vlivy na čistotu půd	0	0
Projevy eroze	0	0
Svahové pohyby a pohyby vzniklé poddolováním	0	0
Likvidace, poškození populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	0	0
Likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les	0	0
Likvidace, poškození lesních porostů	0	0
Likvidace, zásah do prvků ÚSES a VKP	0	0
Změny reliéfu krajiny	0	0
Vlivy na krajinný ráz	0	0
Likvidace, narušení budov a kulturních památek	0	0
Vlivy na geologické a paleontologické památky	0	0
Vlivy spojené se změnou dopravní obslužnosti	0	0
Vlivy spojené se změnou funkčního využití krajiny	0	0
Vlivy na rekreační využití území	0	0
Vlivy na hmotný majetek	0	0
Vlivy spojené s havarijními stavy	0	0
Vlivy záření	0	0
Vlivy na hluk a vibrace	-	0
Vlivy na produkci odpadů	-	-
Vlivy na zdraví	0	0

#### Poznámka:

- + identifikovaný vliv nastal a je kladný
- identifikovaný vliv nastal a je záporný
- 0 identifikovaný vliv nenastal

Výše uvedená tabulka neuvažuje fázi přípravy, kde žádné vlivy nenastanou a fázi po ukončení provozu, jelikož by se vzhledem k předpokládané délce funkčnosti jednalo o nepodloženou spekulaci.



## Vyhodnocení významnosti nejdůležitějších uvažovaných vlivů dostavby na životní prostředí

Vliv	Kritérium významnosti vlivu							Koeficient významnosti	Ochrana	Výsledný koeficient
	Velikost	Časový rozsah	Reverzibilita	Citlivost	Mezinárodní	Věřejnost	Nejistoty			
Změny v čistotě ovzduší	0							0		0
Změna mikroklimatu	0							0		0
Změna kvality povrchových vod	0							0		0
Změna kvality podzemních vod	0							0		0
Vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě	0							0		0
Ovlivnění režimu podzemních vod, změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny podzemní vody	0							0		0
Zábor ZPF	-1	-3	-3	0	0	0	0	-6	0,9	-5,4
Zábor PUPFL	0							0		0
Vlivy na čistotu půd	0							0		0
Projevy eroze	0							0		0
Svahové pohyby a pohyby vzniklé poddolováním	0							0		0
Likvidace, poškození populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	0							0		0
Likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les	0							0		0
Likvidace, poškození lesních porostů	0							0		0
Likvidace, zásah do prvků ÚSES a VKP	0							0		0
Změny reliéfu krajiny	0							0		0
Vlivy na krajinný ráz	0							0		0
Likvidace, narušení budov a kulturních památek	0							0		0
Vlivy na geologické a paleontologické památky	0							0		0
Vlivy spojené se změnou dopravní obslužnosti	0							0		0
Vlivy spojené se změnou funkčního využití krajiny	0							0		0
Vlivy na rekreační využití území	0							0		0
Vlivy na hmotný majetek	0							0		0
Vlivy spojené s havarijními stavy	0							0		0



Vlivy záření	0							0		0
Vlivy na hluk a vibrace	-1	-1	-1	0	0	0	0	-2	0,8	-1,6
Vlivy na produkci odpadů	-1	-2	-1	0	0	0	0	-3	1	0
Vlivy na zdraví	0							0		0

### Poznámka:

Výpočet koeficientu významnosti vychází ze zásady přímého vztahu mezi velikostí vlivu a jeho časovým rozsahem, a proto jsou tato dvě kritéria mezi sebou vynásobena. Další kritéria jsou již prostě přičtena. Možnost ochrany je stanovena jako číslo mezi 0 – 1 a vyjadřuje účinnost ochrany od 0% (=0) do 100% (=1).

**Koeficient významnosti** = - (velikost x časový rozsah) + reverzibilita + citlivost území + mezinárodní vztahy + zájem veřejnosti + nejistoty  
pro velikost vlivu < 0 platí:

<u>Velikost</u>		<u>Reverzibilita</u>		<u>Nejistoty</u>	
Významný nepříznivý vliv	-2	Nevratný	-3	ano	-1
Nepříznivý vliv	-1	Kompenzovatelný	-2	ne	0
Nevýznamný až nulový vliv	0	Vratný	-1	<u>Veřejnost</u>	
Příznivý vliv	1	<u>Citlivost</u>		ano	-1
<u>Časový rozsah</u>		ano	-1	ne	0
Trvalý	-3	ne	0		
Dlouhodobý	-2	<u>Mezinárodní vliv</u>			
Krátkodobý	-1	ano	-1		
		ne	0		

**Koeficient významnosti výsledný:** = - koeficient významnosti x (1 – možnost ochrany)

Při velikosti vlivu = 0 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 0

Při velikosti vlivu = 1 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 1

Možnost ochrany:	úplná	1
	částečná	0,1 – 0,9
	nemožná	0

Hodnocení významnosti:

Významný nepříznivý vliv	-8 až -11
Nepříznivý vliv	-4 až -7
Nepříznivý až nulový vliv	0 až -3
Příznivý vliv	1

Výše uvedené dvě tabulky ukazují, že záměr je prakticky bez negativních vlivů. S výstavbou i provozem areálu bude spojen vznik odpadů. Svoji strukturou i množstvím se však bude jednat o vliv nevýznamný. V průběhu výstavby se dá očekávat provoz stavebních mechanismů emitujících hluk. Bude se jednat o běžné stavební mechanismy, jejichž provoz se omezí na denní hodiny. Stavba také nebude realizována ve dnech pracovního klidu. Záměr si vyžádá malý zábor ZPF. Jedná se o zemědělskou půdu nízké bonity.

Žádné jiné negativní vlivy nelze s realizací záměru spojovat.

### D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Zájmové území se nachází uvnitř republiky a jakékoliv negativní environmentální vlivy přesahující státní hranici jsou zcela vyloučené.





#### D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí

opatření	fáze záměru		
	příprava	výstavba	provoz
<b>Územně plánovací opatření</b>			
Výstavba bude plně respektovat ochranná pásma a podmínky, za kterých lze v nich stavět a stavbu provozovat.		X	
<b>Organizační opatření</b>			
Vypracovat provozní řád pro fázi výstavby i provozu	X		
Vypracovat havarijní řád pro fázi výstavby i provozu	X		
Vypracovat požární řád	X		
Důsledně vést evidenci odpadů		X	X
Zpracovat plán ozelenění areálu	X		
<b>Technická opatření k ochraně vod</b>			
Kapacita kanalizační přípojky bude projednána se správcem kanalizace (RAVOS s.r.o.)	X		
V prostorách určených k nakládání s látkami potenciálně škodlivými vodám zamezit únikům těchto látek do podloží.		X	X
<b>Technická opatření vůči geosféře</b>			
Zabezpečit inženýrsko-geologický průzkum.	X		
Pro umístění záměru do chráněného ložiskového území bude třeba souhlas nositele těžebních práv vztahujících se k ložisku.	X		
<b>Technická opatření k ochraně ovzduší</b>			
Testování motorů provádět na zkušebním okruhu, mimo vlastní prostor areálu			X
Pravidelná kontrola funkčnosti protipožárního systému areálu.			X
Organizovat automobilovou dopravu tak, aby nedocházelo ke zbytečnému běhu motorů na prázdko.		X	X
<b>Technická opatření při nakládání s odpady</b>			
Vybavit objekt přiměřeným množstvím prostředků pro zastavení úniku ropných látek a pro případné sesbírání a odstranění odpadů (sorbent, lopaty, košťata).		X	X
Bude zajištěno, že odpady budou předávány výhradně subjektům majícím oprávnění k jejich likvidaci, pro nakládání s nebezpečnými odpady musí daný subjekt disponovat souhlasem příslušného správního orgánu k předmětnému způsobu nakládání s odpady.		X	X
Odpady budou ukládány pouze ve vybraných a označených nádobách a budou uloženy na vyhrazené ploše ošetřené v souladu s příslušnými vodohospodářskými předpisy a předpisy odpadového hospodářství.		X	X
Budou zajištěny podmínky pro třídění odpadů		X	X
Vzniklé odpady budou přednostně využity nebo recyklovány resp. nabídnuty k dalšímu využití.		X	X
V dalším stupni zpracování projektové dokumentace budou specifikovány prostory pro shromažďování nebezpečných	X	X	X



odpadů a ostatních látek škodlivých vodám; tyto odpady budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s příslušnými vodohospodářskými předpisy a předpisy odpadového hospodářství.			
Jako podklad pro žádost o kolaudaci stavby bude předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby (evidence odpadů) a bude doložen způsob jejich likvidace.		X	
<b>Technická opatření k ochraně zdraví pracovníků a faktorů pohody obyvatel</b>			
Organizačně zajistit výstavbu zařízení tak, aby v co nejmenší míře došlo k narušení faktorů pohody obyvatel okolní zástavby, především v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.	X	X	
Seznámit pracovníky s pravidly pro bezpečný provoz zařízení a vybavit je osobními ochrannými pracovními pomůckami.			X
<b>Technická opatření k ochraně před hlukem</b>			
Při výstavbě omezit hlučné technologické postupy pouze na denní hodiny (7.00 – 21.00) v pracovních dnech.		X	
Používat technologie splňující hlukové limity dané legislativou		X	X
<b>Technická opatření ke zlepšení estetického dopadu záměru</b>			
Udržovat pořádek v prostranství areálu			X
Provést ozelenění areálu výsadbou dřevin		X	
Zajistit následnou péči o vysázené dřeviny			X
Citlivě volit vnější nátěry technologií s ohledem na optické začlenění do okolí		X	
<b>Preventivní a následná opatření</b>			
Zajištění dodržování havarijních, manipulačních a bezpečnostních směrnic (řádů) v praxi.		X	X
Zabezpečit připojení elektro, plynu, vody a kanalizace po potřebu výstavby a následného provozu.	X		
Provede se vytýčení obvodu pozemku, jako podklad pro definitivní oplocení.	X		
Podat plynárenské společnosti žádost o zvýšení odběru plynu.	X		
Se subjektem disponujícím těžebními právy projednat umístění záměru do výhradního ložiska žáruvzdorných jílu	X		
Řádné provádění stavebního dozoru		X	

#### D. 5 Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při zpracování dokumentace

Pro potřeby tohoto oznámení byla data obstarávána vlastním průzkumem, rešerší archiválií a konzultacemi s relevantními odborníky. I když se většina takto pořízených dat jeví jako velmi kvalitní a aktuální, přesný způsob pořízení některých dat (metodika) není znám.



Pro posouzení míry významnosti dílčích vlivů stavby na jednotlivé složky životního prostředí byly použity normované limitní hodnoty dané legislativou.

Významným zdrojem informací o technické a technologické podstatě záměru byla technická zpráva vypracovaná projekční kanceláří SPRINK s.r.o., Vladislavova 2131 Rakovník.

Na základě stávajících znalostí nebylo možno přesně stanovit množství odpadu vznikajícího během výstavby i provozu.

Znalost požadových hodnot kvality ovzduší v zájmovém území je pouze orientační, dá se však očekávat, že vzhledem k absenci významných zdrojů, nepředstavují imise plyných škodlivin pro zájmové území problém. Území je navíc dobře provětráváno.

Není přesně známa potřeba vody a elektrické energie pro výstavbu a není určeno, kde bude brán stavební materiál. Ve vztahu k životnímu prostředí zájmového území se však nejedná o podstatný nedostatek.

Není znám přesný počet a trasování jízd nákladních automobilů během výstavby a s nimi spojené dopravní zatížení a emise výfukových plynů a hluku. S ohledem na bezproblémové záměru umístění v těsné blízkosti ulice Plzeňská resp. kapacitní silnice II/229, se však nejedná o neznalost podstatnou.

Není známo přesné množství osob, které se budou pohybovat po staveništi.

**Během zpracování tohoto oznámení se však nevyskytly takové nedostatky ve znalostech, které by znemožnily posouzení vlivu daného investičního záměru na životní prostředí v rozsahu a kvalitě nutné pro toto oznámení.**

**Souhrnně lze konstatovat, že úroveň údajů obsažených v této dokumentaci a z nich plynoucích závěrů a doporučení je zcela dostačující pro naplnění zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.**

## E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

S ohledem na prostorové a technologické možnosti investora a situování zájmového území se jako reálná jeví pouze jediná aktivní varianta. Snaha o hledání a následné srovnávání s dalšími variantami by bylo pouze formální.

**Varianta A** – jedná se o variantu rozpracovanou v této dokumentaci.

Varianta je v souladu s územně plánovací dokumentací. Záměr využít pozemek pro opravy účelových nákladních automobilů umožní účelné využití prostoru neboť nově vybudovaná hala i parkoviště funkčně navážou na stávající kapacity v areálu firmy CROY s.r.o. Plocha potenciálního staveniště je tedy vhodná pro zamýšlený investiční záměr. Zábor zemědělského půdního fondu je minimalizován. Napojení na stávající inženýrské sítě je bezproblémové.

Je jasně definován investor stavby, u kterého je velká pravděpodobnost dotažení investičního záměru až do konce, včetně následného udržování objektu v dobrém stavu s minimálními vlivy na životní prostředí.

Očekávaný negativní dopad na životní prostředí lze za běžných provozních podmínek i během výstavby hodnotit jako velmi malý až zanedbatelný.

**Varianta B** – nulová varianta bez realizace investičního záměru. Nadále provozován pouze výstavní pavilon s kancelářemi a jednacími prostory, montážní hala a skladovací



prostor. Nevyužit zůstane navazující pozemek na němž sevřený ze všech zástavbou a tedy nevyužitelný pro zemědělskou výrobu.

**Variantu A lze pro daný investiční záměr považovat za vhodnou a odpovídající svému určení. Míra environmentálních rizik spojených s její realizací je přijatelná.**

## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### F.1. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

Vznik havárie či nestandardního stavu nelze předem nikdy vyloučit. Je však třeba na ně být předem připraven z důvodu jejich minimalizace v případě, že nastanou. Pro případ jejich vzniku bude vypracován havarijní plán areálu.

Mezi havarijní či nestandardní situace lze považovat zejména následující události: požár, porucha vodovodu a kanalizace, dopravní havárie, úniky ropných látek, vloupání, vytopení vodou, zásah blesku, únik zemního plynu, porucha vzduchotechniky a další.

Při vypracování a následném prosazování bezpečnostních směrnic či havarijního plánu je pravděpodobnost vzniku závažné havarijní události malá.

Při dostavbě areálu hrozí vzhledem k přítomnosti stavebních mechanismů a nákladních automobilů riziko úniku ropných látek. Míru tohoto rizika je stavitel schopen snižovat technologickou kázní, bezpečným skladováním PHM mimo zájmové území a parkováním stavebních mechanismů na zabezpečených plochách. Kvalita vody odtékající z těchto zabezpečených parkovišť a skladišť musí být kontrolována. Stavitel musí mít zpracován havarijní plán, zohledňující možná rizika havárií a jejich eliminaci. V případě havarijního úniku musí být okamžitě informovány příslušné orgány místní zprávy a v souladu s havarijním plánem musí být únik eliminován. Musí být zamezeno šíření ropných látek do půdy a zasažená zemina musí být dekontaminována.

Skladování PHM v prostoru stavby je třeba zcela vyloučit.

V areálu nebudou skladovány žádné toxické, výbušné či radioaktivní látky (resp. nebudou zde skladovány v takovém množství, které by představovalo nebezpečí vzniku havarijního stavu).

Areál bude vybaven účinným požárním systémem založeným na systému hydrantů. Na střeších budou instalovány hromosvody.

Mezi očekávatelné a předvídatelné havarijní stavy při provozu zařízení spalujících zemní plyn patří úniky zemního plynu, požár zařízení a výbuch zemního plynu v zařízení nebo objektu. Prevence těchto havarijních stavů (tj. kontroly, revize, technologické postupy, atd.) je ošetřena obecně závaznými předpisy, které je provozovatel plynových zařízení povinen dodržovat.

V případě, kdy dojde k havarijnímu stavu, musí provozovatel při jeho vzniku postupovat v souladu s výše uvedenými obecně závaznými předpisy pro provoz plynových zařízení, s požárními předpisy a z hlediska ochrany ovzduší v souladu s § 11 odst. l písm. g) a písm. k) zákona č. 86/2002 Sb. a dalšími pokyny v prováděcích předpisech (hlášení havárie apod.).

V této souvislosti je třeba upozornit, že:

- odvodušňování (vzduch ze zařízení je vytlačován plynem),
- odplynění (plyn je vytlačován vzduchem nebo inertním plynem),
- odvětrávání vnitřních prostor po zjištění úniku plynu či jiného nebezpečí při



běžném provozu, poruchách či haváriích na zdrojích není považováno za poruchu, ale za standardní provozní postup, přestože dochází k úniku plynu do ovzduší. O těchto mimořádných provozních stavech však musí být učiněn záznam do provozní evidence.

Souhrnně lze konstatovat, že záměr nepředstavuje významné riziko vzniku havarijních či jinak nestandardních stavů.

## **F.2. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů**

### **Při zpracování oznámení bylo postupováno následovně:**

1. získání základních informací o investičním záměru
2. orientační návštěvy lokality
3. sběr existujících údajů o lokalitě
4. porovnání investičního záměru s obdobnými, již realizovanými, záměry
5. identifikace chybějících znalostí a následné doplnění
6. konzultace se specialisty
7. detailní terénní průzkum
8. kompletace údajů o investičním záměru (ve spolupráci s investorem)
9. kompletace údajů o lokalitě
10. analýza možných vlivů včetně jejich významnosti (porovnání s legislativou)
11. kompletace dokumentace

Základní informace o technických detailech záměru byly získány z technické studie zpracované pro potřeby územního řízení společností SPRINK s.r.o..

### **Seznam použité legislativy:**

- Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 17/1991 Sb. o životním prostředí
- Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon)
- Zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ovzduší).
- Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 125/97 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 260/2001 Sb., kterým se mění zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška ČBÚ č. 104/1988 Sb. o hospodárném využívání výhradních ložisek, ..., ve znění vyhlášky ČBÚ č. 242/1993 Sb.
- Vyhláška Ministerstva životního prostředí ČR č. 364/1992 Sb. o chráněných ložiskových územích



- Vyhláška Ministerstva životního prostředí ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- Vyhláška Ministerstva životního prostředí ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb.
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 77/1996 o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 78/1996 Sb. o stanovení pásma ohrožení lesů pod vlivem imisí
- Vyhláška Ministerstva životního prostředí ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
- Vyhláška Ministerstva životního prostředí ČR č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů ( katalog odpadů ).
- Vyhláška Ministerstva dopravy a spojů ČR č. 341/2002 Sb., o schvalování technické způsobilosti a technických podmínkách provozu na pozemních komunikacích..
- Nařízení č. 61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech
- Nařízení vlády č. 502/2000., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku
- Nařízení vlády č. 350/2002 Sb
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.
- Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- Metodický pokyn odboru pro ekologické škody MŽP ČR z 31.7.1996 - kritéria znečištění zemin a podzemní vody.

Tam, kde legislativa limity nestanovuje, byla významnost vlivu okomentována či porovnána s literárními údaji a jinými stavbami srovnatelného charakteru. Vstupní data byla získána jak vlastním průzkumem, tak z publikovaných zdrojů. Významným informačním zdrojem byl soubor geologických map, mapy BPEJ a hydrologická mapa, mapové údaje publikované na serveru státní správy, Výzkumného ústavu vodohospodářského, České geologické služby, Agentury ochrany přírody a krajiny a platný územní plán resp. jeho změny. Informace o ÚSES a chráněných územích byly pořízeny z databázi AOPK.

Jakožto zdroj informací o stávající kvalitě ovzduší v lokalitě (pozadí) byly použity hodnoty z rozptylové studie zpracované v rámci Integrovaného krajského programu snižování emisí znečišťujících látek a Integrovaného krajského programu ke zlepšení kvality ovzduší na území Středočeského kraje.

Výchozí předpoklady při hodnocení vlivů na flóru jsou dány dostupnými informacemi, přesností technických podkladů, časovými možnostmi a komplikovaností lokality. Lokalita navrhovaná pro výstavbu areálu byla botanicky prozkoumána, což nebylo vzhledem k typu dominující fytoocenózy nijak obtížné. To samé platí i o zoologickém průzkumu.

Významnou metodickou pomůckou při vyhodnocování vlivů na krajinný ráz byla metodika - Míchal, I. (1999): Hodnocení krajinného rázu a jeho uplatňování ve veřejné správě, AOPKA, Praha.



## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

**Název záměru** Rozšíření areálu CROY s.r.o

**Obchodní firma** CROY s.r.o.  
**IČ** 45147647  
**Sídlo** Plzeňská 2599  
 269 01 Rakovník

**Oprávněný zástupce** Ing. Ladislav Vybíral  
 Plzeňská 2599  
 269 01 Rakovník  
 tel.: 313251111

**Zpracovatel oznámení** VIA service s.r.o.  
 Vlastina 23/889  
 161 01 Praha 6  
 tel: 296 400 853

Dr.Ing. Roman Kovář (oprávněná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., osvědčení o odborné způsobilosti čj. 12060/1834/OPVŽP/01)

### Umístění záměru

NUTS II: Střední Čechy  
 NUTS III (kraj): Středočeský  
 Obec: Rakovník (541656)  
 Katastrální území: Rakovník (739081)  
 Místo stavby: pozemky č. 707/173, 707/177, 707/247

### Forma a cíl předkládaného materiálu

Presentovaný materiál je oznámením o investičním záměru, vypracovaným dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Cílem tohoto materiálu je popis a zhodnocení vlivů stavebního záměru na životní prostředí v rozsahu stanoveném zákonem. Součástí je i návrh sumy ochranných a kompenzačních opatření minimalizujících negativní vlivy. Jako podklad pro zpracování dokumentace byly mimo jiné použity technické podklady dodané investorem včetně navržené jediné varianty výstavby.

### Předmět předkládaného materiálu

Předkládaný záměr se týká rozšíření stávajícího provozního areálu CROY s.r.o. na jižní okraji města Rakovník v lokalitě Zátíší jih. Záměr spočívá ve vybudování nové opravářské haly pro účelové automobily Mercedes se stříkacím boxem, přístřeškem pro parkování montážních vozidel a rozšíření asfaltové zpevněné plochy.

Dopravně je lokalita bezproblémově napojena přímým vjezdem ze současného areálu na silnici II/229 v Plzeňské ulici. Záměr účelně využívá pozemek navazující na existující



prodeju účelových nákladních automobilů značky Mercedes s kanceláři, jednacími prostory, sklady a servisní dílnou. Po realizaci záměru by v celém areálu byla prováděn servis 80 – 100 nákladních automobilů měsíčně a prodej 10 – 15 nákladních automobilů měsíčně.

Pro území je zpracována platná územně plánovací dokumentace: Územní plán sídelního útvaru Rakovník, únor 1997, zpracovatelem je Sdružení UP – MAPO. Pro část Rakovníka, v které leží zájmové území, byla v roce 2005 zpracována a schválena změna územního plánu. Záměr je v souladu se schváleným územním plánem.

Stavba bude realizována na pozemku, ke kterému má investor vyřešen vlastnický vztah.

Před zahájením stavby nebude nutné provést demolice žádných budov a díky snadnému přístupu z ulice Plzeňské, stavba neovlivní plynulost provozu na veřejných komunikacích či v přílehlé obytné zástavbě města Rakovník.

V bezprostředním okolí uvažovaného staveniště se nenachází žádný cizí objekt či investiční záměr, kde by bylo možné předpokládat environmentálně, sociálně či ekonomicky nepříznivé kumulativní vlivy.

V koncepci technického ani technologického řešení rozšíření provozního areálu firmy CROY s.r.o. nebyly shledány postupy, neodpovídající současnému stavu technického pokroku ani postupy predikující neúnosnou ekologickou zátěž.

Vzhledem k předpokládanému malému množství odpadů během výstavby, zkušenostem firmy se zacházením s odpady vznikajícími při opravách motorových vozidel a s přihlédnutím k tomu, že v regionu je v současné době dosažitelná kapacita zařízení pro nakládání s odpady všech kategorií, nebude likvidace odpadů činit problémy.

Nároky na dopravu budou malé. Očekávaný nárůst dopravního zatížení spojeného s rozšířením provozního areálu bude nevýznamný.

**Termín zahájení výstavby:** VI/2007

**Termín ukončení výstavby:** XII/2007

#### **Územně plánovací dokumentace**

Pro území je zpracována platná územně plánovací dokumentace: Územní plán sídelního útvaru Rakovník, únor 1997, zpracovatelem je Sdružení UP – MAPO. Pro část Rakovníka, v které leží zájmové území, byla v roce 2005 zpracována a schválena změna územního plánu.

Záměr je v souladu se schváleným územním plánem.

#### **Očekávané pozitivní vlivy ve vztahu k životnímu prostředí**

Pozitivním vlivem záměru na životní prostředí budou sadové úpravy, které při dodržení zásad doporučených tímto oznámením mohou navázat na prostředí zahrad rodinných domů a rozšířit tak biotop pro druhy rostlin a živočichů, které osidlují městské prostředí.

#### **Očekávané negativní vlivy ve vztahu k životnímu prostředí**

Obdobné stavby tohoto typu doprovázejí negativní vlivy, mezi kterými za nejzávažnější lze považovat především zábory půdy. Vzhledem k tomu, že pozemek určený pro rozšíření areálu je v současné době uzavřen novou zástavbou je zemědělské využití jeho plochy prakticky znemožněno. Do území bude také vnesen nový zdroj znečištění ovzduší – lakovna (malý zdroj znečištění ovzduší). I v tomto případě se však vzhledem k zanedbatelným emisím jedná o vliv spíše teoretický. Žádné jiné negativní vlivy na životní prostředí, které by se významně lišily od existujícího stavu, nelze očekávat.

#### **Vlivy na obyvatelstvo**

V průběhu stavby lze očekávat narušení těžko specifikovatelného, nicméně významného faktoru pohody vlivem výstavby (provoz stavebních mechanismů, znečištění povrchu





vozovky, přítomnost cizích osob, hluk, emise škodlivin). Se stavbou však bude konfrontováno jen relativně málo obyvatel Rakovníka. Tomuto narušení lze těžko zcela zabránit, ale je nutné jej minimalizovat vhodnou organizací stavebních prací a především udržováním permanentního kontaktu s občany přilehlé obytné zástavby. Nejhluchnější či jinak obtěžující činnosti je třeba směřovat mimo volné dny či mimo noční hodiny. Během výstavby ani během provozu nebudou působit žádné negativní vlivy na zdraví obyvatel.

Vlivem realizace záměru nedojde k zastínění přilehlých zahrad či rodinných domů vůči slunci.

### **Ovzduší**

Za bodové zdroje lze považovat střešní výdechy z:

- odsávání motorů
- odsávání ze stříkacího boxu
- vytápění haly a ohřevu vody

V případě odsávání motorů se bude jednat o zdroj zanedbatelné vydatnosti, spočívající v odsávání výfukových plynů při provádění diagnostika a ladění motorů. Plyny budou odsávány na střechu haly, aby nedocházelo k jejich vdechování pracovníky. Přesná kvantifikace těchto emisí je nereálné, emise však budou vznikat velmi nepravidelně a navíc pouze po velmi krátkou dobu (odhadem – 1 automobil po dobu několika minut, navíc zdaleka ne každý den). V kvalitě okolního ovzduší se zdroj nijak neodrazí. V případě nových automobilů Mercedes připravovaných k prodeji se bude jednat výlučně o automobily splňující EURO 4 a EURO 5.

Při kvantifikaci emisí vznikajících stříkáním barev je možno vycházet z předpokládaného odhadu spotřeby látek.

- 100 kg barev /rok
- 150 kg rezistin/rok
- 100 kg ředidla /rok

Popisovaný provoz rozhodně není lakovnou. Bude se jednat výlučně o drobné úpravy poškození laku.

Zdroj je možno hodnotit jako zanedbatelný, bez vlivu na kvalitu okolního ovzduší. Vzhledem k uvedené spotřebě se jedná o malý zdroj znečištění ovzduší.

Pro účely vytápění hal a ohřevu TUV budou v objektu instalovány závěsné kondenzační plynové kotle a plynové teplovzdušné agregáty s uzavřenou spalovací komorou. Celková spotřeba zemního plynu bude činit cca 24.540 m<sup>3</sup>. Při účinnosti procesu spalování bude docházet ke zcela zanedbatelnému množství emisí a jejich dopad na kvalitu ovzduší leží pod hranicí detekovatelnosti. Jedná se o malý zdroj znečištění ovzduší.

S ohledem na nevýznamný nárůst automobilové dopravy lze konstatovat, že s realizací záměru není spojen vznik liniového zdroje znečištění ovzduší.

Během stavebních prací (v podstatě ale pouze ve fázi zemních prací) hrozí nebezpečí zvýšené prašnosti. Tento zdroj nebude příliš významný především proto, že nebude docházet k žádným demolicím budov a zemní práce budou probíhat v období, kdy je zemina dostatečně nasycena vodou, navíc budou jen omezeného rozsahu. Subjekt realizující stavbu je povinen snížit prašnost běžnými stavebními postupy (odstraňování nánosů bahna z vozovek, kropení prašných ploch, ...). Emise vznikající ze spalování pohonných hmot ve stavebních mechanismech jsou velmi nízké a jejich vliv na kvalitu ovzduší prakticky nulový.

Provoz areálu s sebou neponese vznik žádného trvalého plošného zdroje typu skládky, manipulace s prašnými surovinami či trvalých stavebních prací.

Se záměrem není spojen vznik žádných pachových látek, které by potenciálně mohly obtěžovat obyvatele okolní zástavby.



Celkově lze vlivy imisí a depozic škodliviny s ohledem na jejich vydatnost hodnotit jako nevýznamné.

### **Akustický tlak (hluk)**

Při dodržení navržených parametrů výstavby a při dodržení navržených akustických opatření nebude hluk z provozu v nové opravárenské hale a hluk z dopravy na vnitřních komunikacích v areálu překračovat v chráněných vnitřních prostorech staveb, v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb ( stávajících i nově navržených ) hygienické limity hluku pro denní i noční dobu dle nařízení vlády 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Navýšení hluku z dopravy na veřejných komunikacích je zanedbatelné.

Relativní riziko poškození zdraví obyvatel hlukem, vznikajícím při výstavbě a provozu rozšířeného provozního areálu firmy CROY s.r.o.obytného areálu Jáchymovská je hodnoceno jako minimální.

### **Voda**

Výkopové práce spojené se realizací záměru nebudou takového rozsahu, aby došlo k zastižení souvislé hladiny podzemní vody. Provoz vodojemu jižně od zájmového území nebude záměrem nijak dotčen. Záměr se nenachází uvnitř žádného PHO vodního zdroje. Okolní obytná zástavba je zásobována pitnou vodou z vodovodu. Vlivem realizace záměru nedojde k negativní změně v charakteru odvodnění území. Splaškové odpadní vody a neznečištěné dešťové vody ze zpevněných ploch budou odkanalizovány do stávající městské kanalizace. Kapacita přípojky bude projednány se správcem kanalizační sítě (firma RAVOS s.r.o.).

Plochy s možným obsahem ropných látek (montážní jámy s podlahovou plochu v montážní hale, mycí box) budou odkanalizovány samostatnou kanalizací do čerpací šachty a odtud do vlastní (areálové) čistírny odpadních vod Aquastar. Po přečištění bude tato voda opět použita pro účely mytí podlah montážní haly a automobilů v mycím boxu. Bude se jednat o uzavřený cyklus, do kterého bude pouze doplňováno množství ztracené výparem.

Nikde v okolí se nenacházejí žádné využívané zdroje podzemní vody. Přílehlá obytná zástavba je plně zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu.

Nejbližší vodotečí je Jalový potok (cca 900 m od zájmového území), protékající však na druhé straně terénní vlny a zájmové území tudíž s tímto povodím nekomunikuje.

Záměr je bez faktických negativních vlivů na kvalitu povrchových či podzemních vod.

### **Geologie, nerostné suroviny a horninové prostředí**

Záměr je situován do rozlehlého chráněného ložiskového území Lubná (11340200) resp. Lubná I (07382100) výhradního ložiska žáruvzdorných jíílů (lupků). Jedná se o velké území, které zasahuje i pod stávající zástavbu Rakovníka. S ohledem na výstavbu v okolí se jeví jako velmi nepravděpodobné, že by ložisko mohlo být ve střednědobém výhledu předmětem těžby.

Ložisko černého uhlí Lubná (RAKO 1, 2 Jiří 2) 5213800 bylo po vytěžení zrušeno.

Pro umístění záměru do chráněného ložiskového území bude třeba souhlas nositele těžebních práv vztahujících se k ložisku.

Celé širší okolí zájmového území je registrováno jako poddolované. Jedná se o pozůstatek hlubinné těžby černého uhlí. Ve vztahu k předkládanému záměru je tato skutečnost bez jakéhokoliv vlivu.

Vzhledem k malému rozsahu a hloubce zemních prací budou vlivy na geosféru zanedbatelné. Výstavbou areálu nedojde k významné změně topografie. Činit přesnější



odhady objemů zemních prací je v této fázi nemožné, je však velká pravděpodobnost, že se nabude jednat o významné objemy.

### **Archeologické a kulturní památky**

V zájmovém území ani v jeho okolí se nenachází žádná kulturní památka a nebyl zde učiněn žádný archeologický nález. S termínem zahájení stavby bude v dostatečném předstihu seznámen příslušná pracovník Muzea T.G.M: Rakovník. V případě, že bude učiněn archeologický nález, je provozovatel stavby povinen zastavit práce a zajistit odborný dozor a umožnit dle § 22 zákona ČNR č. 20/1987 Sb. archeologický výzkum po dobu nezbytně nutnou, jehož náklady bude hradit investor stavby.

### **Fauna a flóra**

Uvažovaný prostor výstavby se nachází výlučně na orné půdě bez vyššího vegetačního krytu. V takovémto biotopu se nadá očekávat žádný negativní vliv na biotu. V území nebyla zjištěna přítomnost žádného zvláště chráněného rostlinného či živočišného druhu a nevede tudý ani žádný migrační koridor. V zájmovém území se nenachází žádná botanicky významná lokalita.

### **Územní systém ekologické stability a ochrana přírody**

Záměr se nedostává do střetu s žádným prvkem ÚSES, VKP či zvláště chráněným územím ve smyslu zákona 114/1992 Sb. v platném znění, ani zde není území (pSPA či pSCI) navržené k zařazení do celoevropské sítě NATURA 2000.

### **Krajina**

Záměr je situován do již zastavěného území a jeho realizace proto nebude představovat narušení harmonie krajina ani narušení přírodních či estetických hodnot krajinného rázu.

### **Půda**

Vliv na půdu bude významný vzhledem k jeho trvalosti a dále vzhledem ke kvalitě půdního fondu. Zábor zemědělské půdy, nutný pro rozšíření areálu, je středně významný z hlediska rozlohy zabírané plochy a málo významný z hlediska produkční schopnosti půdy, která se v zájmovém území nachází.

Rozsah trvalého záboru ZPF, bude činit 4 432 m<sup>2</sup>. Jedná se o půdu zařazenou do IV třídy přednosti v ochraně ZPF. V době zpracování tohoto oznámení již byly dotčené pozemky vyňaty ze ZPF. Výstavba obytného souboru si nevyžádá zábor lesního půdního fondu.

Pro realizaci záměru z pohledu nároků na zábor ZPF hovoří především plynulé napojení na stávající infrastrukturu, bez narušení organizace obhospodařování ZPF a nízká kvalita a tím i produkční schopnost odnímané zemědělské půdy.

Mimo části využité k sadovým úpravám uvnitř obytného souboru bude sejmutá ornice prioritně využita na vytypovaných zemědělských pozemcích s nízkou kvalitou půdy nebo (vzhledem k její kvalitě) k rekultivaci ploch dotčených dobýváním.

### **Odpady**

V souvislosti s výstavbou areálu budou vznikat odpady při zakládání stavby a při vlastní výstavbě.

Záměr naváže na stávající provoz, který je již k opravám a údržbě nákladních automobilů využíván. Druhy vznikajících odpadů lze proto odhadnout velmi přesně.

V současné době se produkce těchto odpadů pohybuje u jednotlivých druhů ve stovkách kg ročně a ani po rozšíření kapacity areálu nepřesáhne jejich produkce 1 tunu. Částečnou výjimkou jsou čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami kód druhu



odpadu 15 02 02 jejichž roční produkce nyní dosahuje produkce cca 1,4 t a po rozšíření výroby přesáhne 2 tuny.

Již v současné době má firma vybudován systém nakládání s odpady, který je plně v souladu se zákonem 185/91 Sb., o odpadech a s ním souvisejícími právními předpisy. Skladování odpadů je zabezpečeno ve speciálních a řádně označených nádobách. Odpady jsou pravidelně odváženy k využití či k likvidaci.

Vzhledem ke skutečnosti, že v západní části Středočeského kraje existuje dostatečná kapacita zařízení pro nakládání s odpady všech kategorií, nebude odstraňování odpadů z areálu problematické, ani nevzniknou nároky na budování nových zařízení na likvidaci odpadů. Lze konstatovat, že v důsledku produkce a ukládání odpadů z posuzovaného provozu nevzniknou žádné významné vlivy na životní prostředí.

### **Závěr**

**Závěrem lze konstatovat, že technické řešení minimalizuje negativní vlivy stavby na únosnou míru a při nezbytné realizaci nápravných a kompenzačních opatření uvedených v dokumentaci lze rozšíření areálu CROY s.r.o. v navržené variantě doporučit z hlediska ochrany životního prostředí k realizaci.**

## **H. PŘÍLOHY**

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace - Úprava směrné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

Stanovisko orgánů ochrany přírody pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Mapa Situace  
Půdorys  
Pohledy  
Fotopříloha

## **LITERATURA**

- Anděra M. (2000): Atlas rozšíření savců v České republice III, Národní muzeum  
Anděra M., Hanzal V. (1995): Atlas rozšíření savců v České republice II, Národní muzeum  
Anděra M., Hanzal V. (1995): Atlas rozšíření savců v České republice I, Národní muzeum  
Balatka, B. et al. 1972: Geomorfologické členění ČSR, Geografický ústav Brno  
Balát F. (1986) Klíč k určování našich ptáků v přírodě  
Demek J. a kol. (1987): Zeměpisný lexikon ČSR – Hory a nížiny, Academia, Praha  
Forman T.T., Godron M (1993) Krajinná ekologie, Academia  
Holý M. a kol. (1994): Eroze a životní prostředí. Vydavatelství ČVÚT, Praha  
Chytrý M., Kučera T., Kočí M. (2001): Katalog biotopů České Republiky  
Janeček, M. et al. (1992): Ochrana zemědělské půdy před erozí. ÚVTIZ.  
Kos J., Maršáková M. (1997): Chráněná území České republiky  
Ložek a kol. (2005): Střední Čechy, AOPK



- Löw J. et al. (1995): Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability. Brno, nakl. Doplněk
- Míchal a kol. (1991): Územní zabezpečování ekologické stability – teorie a praxe
- Míchal I. (1994) Ekologická stabilita
- Míchal, I. (1999): Hodnocení krajinného rázu a jeho uplatňování ve veřejné správě, AOPKA, Praha
- Míchal, Petřík (1988): Bilance významných krajinných prvků ČSR
- Mikátová B. a kol. (2001): Atlas rozšíření plazů v České republice, AOPK
- Moravec J. (ed.) (1994): Atlas rozšíření obojživelníků v České republice, Praha
- Neuhauslová Z. a kol. (2001): Mapa přirozené potencionální vegetace ČR
- Novák V. (1951): Půdoznalství, Brno
- Quitt E. (1971): Klimatické oblasti ČSSR. Studia geographica 16, GÚ ČSAV Brno
- Skalický (1988): Květena ČSR. Academia.
- Synáčková M. (2000): Ochrana vody a ovzduší, ČVUT
- Syrový 1958: Atlas podnebí ČR
- Šťastný a kol. (1996): Atlas hnízdního rozšíření ptáků v České republice 1985-1989
- Toman F. (1996): Protierozní ochrana půdy. Cvičení. Mendelova zemědělská a lesnická universita v Brně
- Vlček V. a kol. (1984): Zeměpisný lexikon ČSR – Vodní toky a nádrže, Academia, Praha

#### **Bez autora:**

- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR z 12.6.1996 o odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu
- Územně technický podklad – nadregionální a regionální ÚSES ČR. Pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj v roce 1996. Mapový podklad.

#### **Mapy:**

- Mapa přírodních parků ČR (AOPK, Praha)
- Mapa chráněných území ČR (AOPK, Praha)
- Mapa území Natura 2000
- Mapy regionálního a nadregionálního ÚSES ČR 1 : 50 000, + doprovodný komentář
- Mapa ložisek nerostných surovin ČSR, 1 : 50000
- Mapa – Sesuvy a jiné nebezpečné svahové deformace, 1 : 50000
- Mapa poddolovaných území, 1:50000
- Geologická mapa ČSR, 1 : 50000
- Hydrogeologická mapa ČSR, 1:50000,
- Mapy BPEJ
- Základní vodohospodářská mapa ČR, 1 : 50000

#### **Dr.Ing. Roman Kovář**

Oprávněná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.  
Osvědčení o odborné způsobilosti čj. 12060/1834/OPVŽP/01

listopad 2006

## FOTOPŘÍLOHA



**Obr. 1: Stávající areál Mercedes. Pohled od západu.**



**Obr. 3: Prostor uvažované dostavby směrem k severu. Pohled od východu.**



**Obr. 2: Zadní trakt stávajícího areálu, kde má být dostavba realizována. Pohled od východu.**



**Obr. 4: Prostor uvažované dostavby směrem k východu. Pohled od jihozápadu.**