Oznámení záměru

podle zákona č. 100/2001 Sb.

posouzení vlivu na životní prostředí

podle přílohy č.3

*

Dřevčice - Za humny

rekreačně sportovní areál

11

EKOBAU, listopad 2006

Oznámení záměru

podle zákona č. 100/2001 Sb.

posouzení vlivu na životní prostředí

podle přílohy č.3

*

Dřevčice - Za humny

rekreačně sportovní areál

Předkladatel : Obec Dřevčice
Dřevčice 73
250 01 Brandýs n.L. – Stará Boleslav

Projektant : ATELIER AUREA s.r.o.
Špitálská 885/2a
190 00 Praha 9

Zpracovatel oznámení : **EKOBAU**
Mgr. Pavel Bauer
Netlucká 633
107 00 Dubeč – Praha 10

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI……4

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU……4

B I. Základní údaje..... 4

1. Název záměru 4

2. Kapacita (rozsah) záměru..... 4

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)..... 7

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry 7

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně zvažovaných variant..... 8

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru 8

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení..... 14

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků 15

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 zákona 15

10. Navazující rozhodnutí podle § 10 odst. 4a a příslušných správních úřadů.... 15

B II. Údaje o vstupech 15

B III. Údaje o výstupech..... 21

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ……..28

C 1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území..... 28

C 2. Charakteristika složek životního prostředí pravděpodobně ovlivněných..... 31

D. ÚDAJE O VLIVECH NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ…..37

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti..... 37

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci 40

3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice..... 41

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů..... 41

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti..... …..42

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU……42

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE……43

G. SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU……44

H. PŘÍLOHA - Vyjádření stavebního úřadu……47

I. PŘÍLOHA – Vyjádření orgánu PO podle §45i zákona č. 114/1992 Sb……48

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Obchodní firma

Obec Dřevčice

IČ

240 176

Sídlo

Dřevčice 73
250 01 Brandýs n.L. – Stará Boleslav

Oprávněný zástupce oznamovatele

Jiří Kolář (starosta obce)
tel.: 604 944 702

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B I. Základní údaje

1. Název záměru

Dřevčice Za humny – rekreačně sportovní areál.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Investiční záměr je plánován na ploše 2,2 ha. Jedná se o výstavbu menšího rekreačně-sportovního areálu.

Přehled prvků areálu, výměr a kapacit udává následující tabulka.

Území a plochy		Celková plocha (m²)	Zastavěná plocha (m²)
1	fotbalové hřiště (včetně ochozů)	8 188	-
2	pobytová louka	4 381	-
3	hlavní objekt	1 796	894
4	penzion	1 125	650
5	tenisové kurty	1 666	69
6	a) centrální prostor a okolí	744	-
	b) dětské hřiště a okolí	797	-
	c) přístupová cesta (rekonstrukce)	890	-
	d) plochy mezi parcelami 3, 4, 5	286	-
7	komunikace (rek. S III/0109 s parkovištěm)	2 132	-
	celkem	**22 005**	**1 613**

Výměry budov	ZASTAVĚNÁ PLOCHA (m²)			
hlavní objekt	1.NP	2.NP	3.NP	celkem
bufet	*197*	*31*	-	*228*
víceúčelový sál	*323*	*89*	-	*412*
šatny, umývárny a WC sportovců	*256*	-	-	*256*
hospodářskotechnické zázemí – byt správce	*118*	*106*	-	*224*
hlavní objekt - celkem	*894*	*226*	-	*1 120*
penzion - celkem	650	495	255	1 400
tenis - celkem	69	-	-	69
objekty - celkem	**1 613**	**721**	**255**	**2 329**

kapacity a standardy prvků areálů

objekty		jednotky	počet jednotek
1	fotbalové hřiště	počet diváků	
		- průměrně o víkendech	50 – 100
		- výjimečně (turnaje apod. – max. za celý den)	200 - 300
3	hlavní objekt	počet návštěvníků / sportovců	
		- max. současně (školní tělovýchova, sportovní utkání)	40
		- max. za den (včetně zájmové činnosti)	100
		odbytová plocha (m²) - gastronomie	
		- výčep, bufet	50
		- předsálí (braserie penzionu)	30
		- venkovní (letní) terasa	30
		počet zaměstnanců	
		- trvale v jedné směně	3 – 4
		- příležitostně (ples sokolů, myslivců apod.)	7

objekty		jednotky	počet jednotek
		stravování – počet jídel	
		- snídaně pro penzion (průměrně denně)	30
		- rychlé občerstvení (počet porcí)	
		- průměrně za den	30 – 60
		- výjimečně (soutěž hasičů apod.)	150
		víceúčelový sál - tělocvična (18 x 12) - m^2	216
		zázemí sálu (m^2)	66
		<u>sociální zázemí – šatny, sprchy, WC, kabinet</u>	
		m^2 – užitná plocha (cca)	220
		počet osob – kapacita šaten (včetně kabinetu)	
		- celková (pokrytí překryvu směn)	108
		- užitná (v jedné směně)	56
		počet WC	5
		počet sprch	11
		počet umyvadel	11
		<u>hospodářsko technické zázemí</u>	
		m^2 – užitná plocha (cca)	80
		(sklad, údržbářská dílna, garáž, praní a sušení dresů)	
		<u>byt správce</u>	1 x (4 + kk)
		užitná plocha (m^2)	96
		veřejné WC M – kabiny	2
		- pisoáry	4
		Ž - kabiny	2
4	penzion	počet pokojů	26
		počet lůžek	57
		počet zaměstnanců (v jedné směně)	3 – 4
		počet (pasantních) zákazníků (průměrně denně – masáže, sauna, fitcentrum)	10 – 30
		fitcentrum (užitná plocha v m^2)	140
		z toho :	
		sauna potní místnost (m^2)	8
		objem (teplé vody) v bazénu (m^3)	24
5	tenis – sociální budova	počet návštěvníků /sportovců/	
		- max. současně	
		- celkově za den (průměrně v sezóně)	8
		- obvykle (tenis)	20
		- výjimečně (nohejbal apod.)	50
6-7	ostatní plochy	parkovací místa	78

Areál se bud skládat z následujících prvků (ploch):

- Plocha 1: fotbalové hřiště (0,82 ha)
- Plocha 2: pobytová louka - nezastavitelná zatravněná plocha s možností výsadby stromů, v části suchý poldr (0,44 ha)
- Plocha 3: hlavní objekt - šatny, sociální zařízení, víceúčelový sál, bufet (0,18 ha, zastavěná plocha 894 m^2)
- Plocha 4: penzion - 26 pokojů, 57 lůžek, 23 přistýlek (0,11 ha, zastavěná plocha 650 m^2)
- Plocha 5: tenisové kurty - dva kurty se zázemím – šatny, sprchy, WC (0,17 ha, zastavěná plocha 69 m^2)
- Veřejné prostranství - nezastavitelné plochy cest, komunikací, parkovišť a zeleně (kapacita parkování bude 78 aut).

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Středočeský kraj

Obec: Dřevčice (U Brandýsa nad Labem)

Plocha pro výstavbu předkládaného záměru se nachází na severovýchodním okraji obce Dřevčice, východní hranici představuje místní komunikace III/0109 Dřevčice – Popovice, od hlavního dopravního tahu silnice II/610 je okraj navrhovaného areálu vzdálen 100 m. Od zastavěného okraje obce je zájmová plocha oddělena zalesněnou roklinou s dvěma rybníčky a potokem, vzdálenost od nejbližších objektů bydlení je 100 m.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o sportovně rekreační areál. Největší plochu zabírá fotbalové hřiště a pobytová louka, dalším sportovištěm jsou tenisové kurty. Další prvky představují zázemí, jedná se o objekt se sociálním zázemím a občerstvením, objekt penzionu a dopravní vybavenost – pojezdové plochy a parkoviště pro 78 aut. Jedná se o typ záměru, kde vliv může souviset s umístěním na nezastavěné ploše. Kromě záboru zemědělské půdy nelze vyloučit zpevňování povrchu a možnost změny v hydrologické bilanci území. Z vlivů

vznikajících provozem areálu je třeba posoudit vlivy spojené zejména s dopravní obsluhou areálu. Dopady provozu na životní prostředí jsou u obdobných staveb z hlediska absolutní velikosti spíše malé, možnost nadměrného vlivu souvisí většinou s přítomností stávajících zátěží nebo přítomností prvků životního prostředí (citlivých) na negativní změny životního prostředí.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně zvažovaných variant

Výstavba multifunkčního areálu je podmiňující investice pro zahájení výstavby v centru obce (cca 50 bytů a komunitní centrum) na ploše, kde je dnes provozováno fotbalové hřiště s kapacitně nedostatečným a se stavebně technicky a hygienicky nevyhovujícím zázemím v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou.

Výstavbou nového multifunkčního areálu bude zajištěno naplnění požadovaných standardů pro tělovýchovné zařízení školy v Dřevčicích. Dostavba potřebného tělovýchovného zařízení na stávajícím (malém) pozemku školy je neproveditelná a rozšíření pozemku na blízké plochy v jiném zastavitelném území obce je majetkoprávně neprojednatelné. Absence standardního školního tělovýchovného zázemí ohrožuje budoucí existenci základní školy v obci. Přitom je reálné, že v průběhu cca 5 – 7 let se počet obyvatel obce zdvojnásobí (probíhající výstavba v rozvojovém území).

Nový areál je jedním z prvků občanské vybavenosti, který přispěje k zajištění podmínek pro udržení a trvalý růst ekonomického a demografického potenciálu obce.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Jedná se o sportovně rekreační areál, který se skládá z několika prvků:

Přehled prvků sportovně rekreačního areálu

Plocha č. 1 – fotbalové hřiště

Fotbalové hřiště je navrženo v parametrech vyhovujících mezinárodním soutěžím. Bude realizován závlahový systém s podzemními rozvody, dále odvodnění plochy hřiště i okolních ploch (dešťový sběrač, drenáže, trativody). Hřiště bude oplocené s ochozy a

osvětlením. Fotbalové hřiště bude využíváno i jako hřiště pro místní základní školu a pro příležitostní kulturní, komunitní a sportovně rekreační akce obce.

Řešené území je téměř rovinné, s mírným sklonem k severozápadu. V ploše pro budoucí fotbalové hřiště je největší výškový rozdíl (mezi JV a SZ rohy hřiště) cca 0,85 m. Ten bude po skrývce ornice vyrovnán násypem vhodné zeminy. Předpokládá se, že celkový objem dovezených násypů na vyrovnání terénu HTÚ bude cca 2100 – 2300m^3. Vhodné zeminy na deponiích z výkopových prací je v nejbližším okolí Dřevčic přebytek (západní část Brandýsa nad Labem, Jenštejn, Podolánka a jinde) a prakticky z kterékoliv lokality je tato zemina ihned k dispozici.

Výškové uspořádání terénu v budoucím areálu je důsledně navrženo tak, aby všechny srážkové vody mohly být likvidovány uvnitř areálu a převážně druhotně využívány k závlaze fotbalového hřiště a přilehlých ploch zeleně (viz kapitola E/11.4 – likvidace dešťových vod). V projektovém řešení byla upřednostněna vyrovnaná bilance srážkových a užitkových vod před vyrovnanou bilancí zemních prací.

Plocha č. 2 – pobytová louka

Jedná se o nezastavitelné, zatravněné, volně přístupné území se středním stupněm intenzity údržby. Pobytová louka má tvar obdélníku a je umístěna podél západní hranice areálu. Plocha může být osázena solitéry nebo skupinami (liniemi) stromového a keřového porostu. V případě potřeby (výjimečně) bude vymezená část této plochy sloužit k zasakování dešťových vod (při mimořádně intenzivních deštích) po jejich přeronu z jímek dešťových vod určených k závlaze hřiště.

V současné době není plocha č. 2 zemědělsky ani žádným jiným způsobem využívána. Po bývalém ovocném sadu na této ploše nezůstaly žádné stopy.

Plocha č. 3 – hlavní objekt

Hlavní objekt rekreačně sportovního areálu bude vybaven šatnami, sociálním zařízením, víceúčelovým sálem, bufetem. Objekt bude součástí zázemí v jižní části plochy.

Víceúčelový sál - prostor pro školní tělovýchovu i klubovou sportovní činnost a pro příležitostní kulturně společenské akce pořádané obcí a místními spolky. Na sál navazuje sklad mobiliáře, tělocvičného nářadí a sportovních potřeb.

Bufet s předsálím, které může být sezónně využitelné jako konzumační prostor (podávání snídaní) pro hosty penzionu.

Sociální zázemí pro fotbalové hřiště a víceúčelový sál (tělocvičnu). Šatny jsou dimenzovány tak, aby mohly být efektivně využívány pro školní tělovýchovu.

Šířka chodby podél šaten a sprch umožňuje do této chodby umístit ve 3-4 řadách nad sebou uzamykatelné schránky na uložení sportovního oblečení a individuálních sportovních potřeb.

Pedagogický kabinet se sociálním zázemím (šatna, WC, sprcha). V mimoškolní době může být tento prostor využit jako místnost trenérů a při fotbalových utkáních jako místnost rozhodčích. Rozměrově je kabinet dimenzován i pro umístění lůžka, aby mohl posloužit jako ošetřovna první pomoci.

Hospodářsko technické zázemí pro údržbu a zajištění provozu rekreačně sportovního areálu. Prostory umožňují dispozičně i velikostně uskladnění nářadí strojů a techniky pro terénní údržbu a závlahu sportovních ploch a pobytové louky, umístění základního údržbářského pracoviště a vytvoření prostoru pro praní, sušení a uložení sportovních dresů místních sportovních klubů a organizací.

WC pro veřejnost je umístěno ve vazbě na hospodářské zázemí hlavního objektu a velikostně vyhovuje předpokládané návštěvnosti areálu. (M : 2 kabiny + 4 pisoáry, Ž : 2 kabiny).

Byt správce (4 + kk) je situován v západní části hlavního objektu nad hospodářským zázemím. Kolem celého bytu je terasa, ze které je vizuálně kontrolovatelný téměř celý rekreačně sportovní areál včetně přilehlé pobytové louky.

Plocha č. 4 - Penzion

Předpokládá se výstavba ubytovacího zařízení ve standardu střední třídy (***) v kombinaci s ubytováním v ekonomické třídě (**) ve čtyřlůžkových pokojích ve 2. podkroví. Celková ubytovací kapacita je 26 pokojů, 57 lůžek a 23 přistýlek.

Velikost penzionu umožňuje především výhodné ubytování autobusových zájezdů a ubytování sportovců z klubů, které si budou příležitostně (převážně o prázdninách) pronajímat sportoviště (fotbalové hřiště, tělocvičnu, šatny) k tréninkovým soustředěním. Stravování hostů bude zajištěno v přilehlém „hlavním objektu" (v bufetu – předsálí víceúčelového sálu). Součástí penzionu jsou rekreačně sportovní a rehabilitační prostory (sauna, masérna), které mohou složit i pasantním hostům. Přístup do nich je vizuálně kontrolovatelný z recepce penzionu.

Plocha č. 5 - Tenisové kurty

Jsou plánovány dva tenisové kurty s objektem sociálního zázemí (šatny, sprchy, WC), klubovnou a terasou. Nepředpokládají se utkání ani soutěže za účasti diváků.

Ostatní plochy - veřejná prostranství

Jedná se o nezastavitelné pozemky (v současném i v budoucím vlastnictví obce), ve kterých budou uloženy podzemní inženýrské sítě. Tyto pozemky budou volně nebo „režimově" přístupné veřejnosti.

Plocha č. 6/a

Parkoviště a pěší plochy doplněné sadovými úpravami. Tato plocha je centrálním, nástupním a rozptylným prostorem areálu. Kromě hlavní brány fotbalového hřiště jsou do ní orientovány vstupy a přístupy k tenisovým kurtům, penzionu, bufetu a k předsálí v hlavním objektu.

Plocha č. 6/b

Parkoviště, chodník (pěšina), dětské hřiště a sadové úpravy. Přes průjezdné parkoviště je příjezd k zadnímu traktu (k zásobování a obsluze) penzionu a hlavního objektu. Po pěšině kolem stávajícího porostu na jižní straně řešeného území je hlavní přístup k pobytové louce (plocha č. 2) a vedlejšímu přístupu k sociálnímu zázemí (k šatnám) v hlavním objektu a k bytu správce.

Plocha č. 6/c

Rekonstruovaná přístupová cesta (příjezd) k ploše č. 2 V návrhu se jedná o komunikaci se smíšeným dopravním prostorem. Pěší přístupnost veřejnosti je bez omezení. Automobilový příjezd je omezen pouze na zásobování, obsluhu a údržbu

Plocha č. 6/d

Veřejné prostranství, ve kterém je možno režimově omezit přístup veřejnosti. Jedná se o plochy mezi objekty hlavních budov areálu, ve kterých budou uloženy podzemní inženýrské sítě, které musí být přístupné pro zajištění jejich provozu, údržby a pro odstraňování eventuelních poruch.

Plochy č. 7 – komunikace

Jedná se o rekonstrukci – rozšíření stávající silnice III/0109 v délce cca 230 m a o prodloužení chodníku od křižovatky silnice II/610 se silnicí III/0109 k nástupnímu prostoru do areálu v délce cca 220 m.

Plocha č. 7/a :

Rekonstruovaný úsek silnice III/0109 je uvnitř zastavěného území obce a je ve vlastnictví obce Dřevčice. Šířka stávající silnice (vozovky) je cca 4,5 – 5,0m. Silnice je bez krajnic, bez obrubníků a je odvodněná oboustranně do bezodtokových příkopů. V rekonstruovaném úseku je navržena komunikace o šířce jízdních pruhů 2 x 3 m s vodícími proužky 0,5 m resp. 0,25 m s kolmými stáními při západní straně vozovky o hloubce 5,3 m a bezpečnostním odstupu 2 x 0,5 m.

Plocha č. 7/b :

Nový chodník podél silnice III/0109 umožňuje bezpečný pěší přístup z Dřevčic do nového rekreačně sportovního areálu.

Plocha č. 7/c :

Úprava zaústění stávající úvozové cesty (účelová, neveřejná komunikace – přístup k bývalému lomu a k ČOV) na komunikaci II/610. Absence chodníku v této zastavěné části obce a stávající napojení úvozové cesty na komunikaci III/0109 jsou dopravními závadami. Navržené řešení tyto dopravní závady odstraňuje.

Výška budov

Hlavní objekt	– hřeben	:	max. 11,0 m (vyšší část – sál, bufet)
		:	max. 6,0 m (nižší část – šatny)
		:	max. 7,5 m (západní část – byt správce)
	– římsa	:	max. 8,0 m (vyšší část – sál)
		:	max. 4,0 m (nižší část – šatny, bufet)
		:	max. 5,5 m (západní část – byt správce)
Penzion	– hřeben	:	max. 11,5 m
	– římsa	:	max. 5,0 m (nad přízemím)
		:	max. 7,0 m (nad 1. podkrovím)
Tenis	– hřeben	:	max. 5,5 m
	– římsa	:	max. 4,5 m

Postup při realizaci stavby

Nové dělení území a zástavbové schéma je navrženo tak, aby bylo možno výstavbu rozložit do na sobě nezávislých fází a dílčích etap (výkres 10a,b).

1. fáze : výstavba fotbalového hřiště

1. etapa - skrývky

Před započetím terénních úprav musí být sejmuta ornice v mocnosti cca 0,3 m. Ornice bude uložena na mezideponii jižně od fotbalového hřiště na ploše budoucího staveniště a částečně na ploše P2 viz výkres 10a.

Součástí 1. etapy budou i „částečné" HTÚ plochy P2 (pobytová louka). Na ploše budou rozprostřeny přítomné zbytky dřívějších navážek z výkopů a z okolní stavební činnosti. Obec v roce 2005 odstranila z této plochy veškerý „komunální" odpad odvozem na řízenou skládku. Vyskytne-li se přesto v těchto navážkách jiný nevhodný materiál (předměty z domácností, plechovky, izolační hmoty, lakované dřevo apod.) bude tento materiál separován a odvezen na řádnou skládku. V konečné podobě budou provedeny HTÚ suchého polderu, který bude občasně sloužit pro jímání vody při mimořádných dešťových srážkách.

2. etapa - hrubé terénní úpravy

Plocha budoucího hřiště bude zhutněna válcováním. Následně bude plocha vyrovnána hutněnou navážkou zeminy – převážně inertním výkopovým materiálem ze staveb v Dřevčicích a okolí (převážně spraš a prachové hlíny apod.). Niveleta HTÚ hřiště bude kopírovat niveletu hřiště 0,3m pod jeho definitivním povrchem.

3. etapa : čisté terénní úpravy

Nejdříve budou v niveletě HTÚ vykopány mělké rýhy a do nich uložena drenáž. Drenáž bude z drenážní šachtice č. 3 provizorně zaústěna do suchého poldru v ploše P2. Potom budou provedeny v mocnosti cca 0,3 – 0,4 m konstrukční a vegetační vrstvy hrací plochy včetně zatravnění. K ohumusování se použije původní ornice uložená na mezideponii.

2. fáze : zainvestování území

Jedná se o výstavbu podzemních inženýrských sítí v řešeném území a o jejich napojení na stávající rozvody v obci. Přebytky výkopového materiálu budou ukládány na

ploše P2. V severní části plochy P2 bude na mezideponii ukládána ornice, pokud nebude při výkopech pouze dočasně odhrnuta. Ve střední části plochy P2 bude ukládán (rozprostírán do nivelety pláně) ostatní výkopový materiál z rýh a výkopů pro inženýrské sítě. 2. fáze se může časově překrývat s pracemi v 1. fázi.

3. fáze : hlavní objekt, komunikace

Výstavba hlavního objektu může (ale nemusí) probíhat souběžně s 2. fází. Sama výstavba hlavního objektu může být členěna na 2 až 3 etapy. Důležité je realizovat co nejdříve výstavbu sociálního zázemí hřiště (šatny, sprchy, WC), aby bylo možno přestěhovat hřiště z centra obce a v centru Dřevčic dokončit stavby komunikace a budov na místě stávajícího hřiště. Ostatní části hlavního objektu (bufet, víceúčelový sál, byt správce) lze realizovat i za provozu fotbalového hřiště.

Souběžně s výstavbou hlavního objektu bude probíhat rekonstrukce přilehlého úseku silnice III/0109 (P7a), rekonstrukce úvozové cesty (P7c) a výstavba chodníku podél silnice III/0109 (P7b) – výkres 4.

4. fáze : penzion, tenis

Výstavbu na těchto plochách (P4, P5), lze realizovat nezávisle na termínech realizace ostatních staveb. Staveniště na plochách P4 a P5 lze obsloužit ze stávající cesty (P6c), aniž by byl omezován provoz fotbalového hřiště. V předstihu může být i definitivně upravena plocha P2 (pobytová louka), která může být při stavební činnosti na plochách P4 a P5 přístupná přes jižní ochoz fotbalového hřiště.

Realizace staveb sportovního areálu nezakládá žádné nároky na plochy staveništního zařízení vně areálu (pozemků č. 171 a 177/1) a to ani na plochy pro (mezi)deponie výkopového materiálu.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

2007 - 2008

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dřevčice (u Brandýsa nad Labem)

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 zákona

Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)

Bod 10.8. Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních předpisů.

10. Navazující rozhodnutí podle § 10 odst. 4a a příslušných správních úřadů

Rozhodnutí o umístění stavby – vydává stavební úřad MěÚ Brandýs nad Labem

Stavební povolení – vydává stavební úřad MěÚ Brandýs nad Labem

Stavební povolení k přeložkám a výstavbě vodohospodářských sítí – vydává MěÚ Brandýs n.L. odbor životního prostředí (speciální stavební úřad podle § 120 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění zákona č. 83/1998 Sb.)

B II. Údaje o vstupech

B II.1. Půda

ZPF

Realizací záměru bude dotčen ZPF – orná půda. Základní mapovací a oceňovací jednotkou zemědělské půdy jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). BPEJ jsou definovány na základě agronomicky zvláště významných charakteristik klimatu, půdy a konfigurace terénu. Konkrétní vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístním číselným kódem. Na základě vlastností, které BPEJ charakterizují, jsou půdy rozděleny do pěti tříd ochrany ZPF (I. třída - nejkvalitnější půdy, V. třída – půdy nejméně kvalitní s nízkou produkcí).

Zábor půdy rekreačně sportovním areálem:

BPEJ	Rozloha v m²	% plochy pozemku	Třída ochrany ZPF
20100	23 400	76,7	I.

PUPFL

Záborem lesní půdy je dotčen pozemek č. 170/8. Jedná se o prodloužení stávajícího chodníku o šířce cca 2,2 m včetně opěrné zídky podél západní strany silnice III/0109. V úseku dlouhém cca 25 m sousedí tato silnice s lesním pozemkem, přes který vede navržený chodník. Celkový zábor je cca 45 m² lesní půdy.

Ke kácení dřevin nedojde. Jedná se o nezalesněnou malou mez na okraji lesa mezi silnicí Dřevčice – Popovice. Plocha fakticky funkce lesa neplní.

B II.2. Voda

Místní vodovodní síť navrženého rekreačně sportovního areálu bude napojena na stávající vodovodní řad DN 110 PE Dřevčice – Popovice, s tlakem regulovaným na 0,30MPa, který je uložen podél silnice III/0109.

Vodovodní síť i vodovodní přípojky budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace koordinovaně s projektem kanalizace a dalších podzemních inženýrských sítí.

potřeba vody

sportovci	60 l/os/den	x 100	=	6 000 l/den
návštěvníci sport. utkání	3 l/os	x 200	=	600 l/den
obyvatelé 4 – byt	160 l/os/den	x 4	=	640 l/den
penzion – lůžka	150 l/lůžko	x 57	=	8 550 l/den
bufet	400l/zam.	x 4	=	1 600 l/den
celkem Q_d				17 390 l/den

Maximální denní spotřeba Q_{maxd}	26,085 m³/den
Maximální hodinová spotřeba Q_{maxh}	1,956m³/hod.
Maximální vteřinová spotřeba Q_{maxs}	0,543 l/s
Maximální roční spotřeba $Q_{roční}$	6 437 m³/rok

Pro závlahy bude využíváno jímané srážkové vody (viz kapitola B. III). Z vodovodu může být nádrž na zalévání trávníku doplňována pouze výjimečně.

Spotřeba energie a surovin

Spotřeba elektrické energie

Celkový instalovaný třífázový příkon:

- penzion	45 kW
- hlavní objekt	76 kW
- tenisové hřiště	10 kW
celkem	131 kW

Venkovní osvětlení

Veřejné osvětlení bude napojeno ke stávajícímu VO Dřevčic, případně z nového napájecího bodu stanoveného v dalším stupni PD.

Osvětlení prostoru mezi hlavním objektem a penzionem a osvětlení veřejného prostranství před bufetem bude zajištěno svítidly na přilehlých budovách a bude řešeno v dalším stupni PD stejně tak jako případné umělé osvětlení fotbalového hřiště a tenisových kurtů.

Spotřeba tepla

Hlavní objekt

Pro krytí tepelných ztrát objektu a pro zajištění teplé užitkové vody a tepla pro vzduchotechniku jsou navrženy dvě samostatné teplovodní kotelny na zemní plyn. Navrhuje se použití 2 kusů závěsných turbokotlů, každý o výkonu 49kW, celkem 98kW. Jedna kotelna je umístěna v podkroví nad bufetem a bude zásobovat bufet a sál. Druhá kotelna je navržena v přízemí pomocných provozů a bude zásobovat šatny, pomocné provozy a byt správce.

Spotřeba zemního plynu pro kotelnu č. 1

Max. hodinová spotřeba	**12,5 m³/hod**
Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu	**33 650 m³/rok**

Spotřeba zemního plynu pro kotelnu č. 2

Max. hodinová spotřeba	**11,75 m³/hod**
Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu	**22 700 m³/rok**

Penzion

Pro krytí tepelných ztrát objektu a pro zajištění teplé užitkové vody a tepla pro vzduchotechniku je navržena samostatná teplovodní kotelna na zemní plyn. Navrhuje se

použití 3 kusů závěsných turbokotlů, každý o výkonu 49kW, celkem 147kW. Kotelna je umístěna v podkroví.

Spotřeba zemního plynu pro kotelnu	
Max. hodinová spotřeba	**19 m³/hod**
Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu	**39 700 m³/rok**
Celková roční spotřeba plynu v areálu	**96 050 m³/rok**

Spotřeba surovin

Spotřeba surovin se očekává převážně ve fázi výstavby. Množství materiálů bude srovnatelné s obdobnými stavbami a bude přesně popsáno v další fázi přípravy projektu - v dokumentaci ke stavebnímu povolení.

Provoz zařízení nebude vyžadovat další spotřebu surovin a materiálů, kromě prostředků na údržbu, popř. obnovu. Množství bude malé.

B II.3. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní obsluha

Dopravní obsluhu areálu bude zprostředkovávat stávající komunikace III/0109 po východní straně lokality. Tato komunikace bude v úseku podél areálu rekonstruována do podoby místní obslužné komunikace.

Interní obsluha areálu je zajištěna možností pojíždění po zpevněných plochách nástupního prostoru do areálu a po zpevněných plochách uvnitř areálu.

Pěší doprava

Pěší prostupnost území ve všech směrech je zaručena navrženou dopravní kostrou. Nový chodník podél silnice III/0109 navazuje na stávající chodník. V rámci řešení pěších komunikací je rekonstruován cca 60m dlouhý úsek stávající úvozové cesty (přístup – příjezd k bývalému lomu a ČOV) poblíž křižovatky silnic III/0109 a II/610 včetně nového napojení

této cesty na silnici II/610. Podrobné směrové i výškové vedení rekonstruovaného úseku úvozové cesty, chodníku a pěšin v prostoru pobytové louky bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

Doprava v klidu

Parkování návštěvníků areálu je řešeno společným parkovištěm pro všechny prvky areálu, a to na veřejných prostranstvích (na pozemcích obce) v přímé vazbě na silnici III/0109.

Doprava v klidu je zpracována podle ČSN 73 6110 (vydání leden 2006) :

D	POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ V RSA (C : B)			
C	POČET JEDNOTEK V RSA			
B	POŽADOVANÉ 1 STÁNÍ NA POČET JEDNOTEK			
A	ZAŘÍZENÍ / JEDNOTKY			
Odstavná stání – k_a =1 – stupeň automobilizace 1:2,5				
Byt správce – byt do 100m^2 (odstavné stání zajištěno v garáži)				
Parkovací stání - k_a =1 – stupeň automobilizace 1:2,5				
K_p =1 – redukce počtu stání – skupina A				
1. FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ				
míst k stání pro diváky (max. návštěvnost)		12	100	9
stadion - návštěvníci		2	30	15
2. HLAVNÍ OBJEKT				
tělocvična - návštěvníci		2	40	20
pivnice - m^2 plochy pro hosty		10	60	6
3. TENIS				
návštěvníci		2	16	8,0
4. PENZION - lůžko (do ***)		3	57	19
CELKEM POŽADOVANÝ POČET STÁNÍ				77
CELKEM NAVRŽENÝ POČET STÁNÍ				78

Navržená kapacita odstavných a parkovacích stání splňuje obecné požadavky na základní počet stání v areálu.

Na základě počtu parkovacích míst a způsobu využití je kvantifikována obslužná doprava areálu. Odhad skutečné vyvolané dopravy je poměrně obtížný, protože se areál skládá z prvků s velmi rozdílnou intenzitou návštěvnosti. Lze např. očekávat, že v reálné situaci parkovací místa pro penzion nebudou příliš často naplněna a koeficient obměny na parkovacím stání zřejmě nepřekročí 1 (koeficient obměny 0,75 x 20 aut), na parkovacích místech v souvislosti s návštěvou kurtů se dopravní obsluha může obměňovat pravidelně

celý den (koeficient obměny 5 x 2 auta), parkoviště u fotbalové hřiště se zaplní zřejmě jednou denně při odpoledním tréninku (koeficient obměny 1 x 15 aut; návštěvníci zápasů budou chodit nepravidelně), dopravní obsluha na parkovišti tělocvičny se zřejmě obmění několikrát v odpoledních hodinách (koeficient obměny 3 x 15 aut).

Další dopravní obsluha může být spojena s provozem gastronomického zařízení, návštěvnost bude záviset na typu nabízených služeb, kvalitě, cenách, konkurenci apod., což lze v této fázi jen těžko posoudit a lze očekávat změny i v průběhu provozu. Lze ale očekávat, že návštěvníci gastronomického zařízení nebudou znamenat novou dopravu v území, ale bude se jednat zpravidla o projíždějící zákazníky.

Ke stanovení navýšení obslužné dopravy oproti stávajícímu stavu (v současnosti je provozováno fotbalové hřiště na severovýchodním okraji Dřevčic těsně u obytné zástavby) je potřeba odečíst 30 průjezdů souvisejících s provozem stávajícího hřiště, které bude zrušeno. Na základě uvedené úvahy lze očekávat navýšení denní intenzity obslužné osobní dopravy přibližně o 150 průjezdů (dvojnásobek počtu aut na parkovišti).

Směrové rozdělení obslužné dopravy bude zřejmě převažující na silnici II/610 (odhad 75 %), předpokládáme z 50 % ze směru od Brandýsa a z 50 % od Prahy. Po hlavní silnici intravilánem Dřevčic tak může projet za provozu areálu denně o 60 automobilů více. Hodnota navýšení dopravní obsluhy ovšem nezohledňuje fakt, že nový areál zčásti nahradí služby podobných zařízení v okolí (menších tělocvičen a hřišť) zejména v Brandýse. To znamená, že skutečné navýšení dopravy může být ještě nižší, protože část návštěvníků dojíždějících z okolních obcí do Brandýsa bude mít cíl v Dřevčicích.

Uvedená úvaha měla vysvětlit, že navýšení intenzit dopravy, a s tím spojených negativních vlivů na životní prostředí bude zanedbatelně malé a není proto potřeba zpracovávat modelové hodnocení vlivu na akustickou situaci a kvalitu ovzduší. Areál je umístěn v dosahu, ale v dostatečném odstupu od obytné zástavby a má velmi dobré dopravní napojení s možností provozu značné části dopravy mimo intravilán obce Dřevčice.

Intenzity dopravy na silnici II/610 Praha – Brandýs n.L v prostoru Dřevčic jsou 2 382 – nákladních, 5893 – osobních, celkem 8 275 aut za den (celostátní sčítání dopravy 2005) – zdroj ŘSD ČR.

B III. Údaje o výstupech

Ovzduší

Hlavní bodové zdroje znečištění

Bodovými zdroji znečištění budou dvě kotelny nacházející se v hlavní budově (kotelny budou sestávat ze dvou kusů závěsných turbokotlů celkem o výkonu 98 kW) a jedné kotelny v penzionu (v kotelně budou umístěny tři závěsné turbokotle o celkovém výkonu 147 kW).

Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, lze kotelny jednotlivě zařadit do kategorie malý zdroj znečištění.

Hlavní plošné zdroje znečištění ovzduší

Dočasným zdrojem znečištění ovzduší bude staveniště. Tento zdroj bude působit pouze na své nejbližší okolí, tudíž bude mít minimální vliv na nejbližší zástavbu, která je vzdálena cca 100 m od zdroje. Působení zdroje lze očekávat po omezenou dobu.

Plošným zdrojem znečištění ovzduší se stane parkoviště. Vzhledem k jeho malé kapacitě nebude tvořit významný zdroj znečištění ovzduší.

Hlavní liniové zdroje znečištění

Liniovým zdrojem znečištění jsou komunikace, které slouží pro zajištění zásobování a k příjezdu na parkoviště.

Odpadní vody

Budou vznikat odpadní vody splaškové a dešťové. Technologické odpadní vody nevznikají.

V obci je vybudována stoková síť splaškové kanalizace svedená do ČOV, která má dostatečnou rezervu pro likvidaci splašků z řešeného území.

Areál bude odkanalizován gravitační „uliční" stokou délky cca 51 m do čerpací stanice splaškových vod. Z čerpací stanice budou splašky přečerpány do koncové šachty stávající kanalizační sítě.

Množství odpadních vod bude odpovídat potřebě pitné vody (viz kap. B II).

Dešťové vody

Odvodňované plochy mají celkem cca 5 800 m^2. Z řešeného území bude nutno likvidovat 64m^3 dešťových vod (Q_{15min}).

Záměrem je likvidovat dešťové vody v ploše řešeného území formou akumulace a následného využití k závlaze hřiště. Dešťové vody budou svedeny do nádrže v jihozápadní části areálu o celkovém účinném objemu cca 100 m^3. Při zaplnění akumulační nádrže v době mimořádně vysokých srážek bude voda odtékat bezpečnostním přepadem do suchého polderu, který je navržen v umělé terénní depresi. Polder může být osázen vhodnou vegetací, která snese pulsaci hladiny vody.

Předpokládáme, že pro závlahu hřiště bude využitelných cca 35% úhrnných (dlouhodobě průměrných) ročních vodních srážek, které činí cca 0,53 m^3/m^2/rok. Celkem tedy bude pro závlahu hřiště možné využít přibližně 1 080 m^3 dešťových vod jímaných ze zastavěných a zpevněných ploch v areálu.

Statisticky průměrná spotřeba vody k závlaze fotbalového hřiště je cca 1,8 l/m^2/den. Celková (dlouhodobě průměrná) denní spotřeba vody k závlaze hřiště bude (7 000m^2 x 1,8 l/m^2 = 12 600 l) 12,6 m^3 vody/den. Při statisticky průměrných 100 závlahových dnech v roce bude celková potřeba vody k závlaze cca 1 260 m^3 vody/rok. Z toho plyne, že z dešťových srážek bude k dispozici o (1 260 – 1 080) 180 m^3 vody méně než bude činit průměrná potřeba vody na závlahu hřiště. Do celkových bilancí však musíme zahrnout i přítok vod z drenáží pod plochou hřiště (7000 m^2), který bude představovat cca (0,075 x 0,53 x 7000) = cca 280 m^3 vody ročně. Celkový přebytek (280m^3 – 180m^3) = cca 100 m^3 dešťové vody ročně lze beze zbytku (s několikanásobnou rezervou) zlikvidovat vsakem a odparem v suchém polderu, který bude součástí parkových úprav pobytové louky.

Navržené řešení umožňuje beze zbytku likvidovat dešťové vody na vlastních pozemcích sportovního areálu Za Humny, aniž by byly převáděny do dešťové kanalizace nebo vodoteče.

Odpady

Různé množství a druhy odpadů budou vznikat ve fázi výstavby a fázi provozu. Vznikající odpady jsou předpokládány na základě znalosti projektové dokumentace a na základě znalostí podobných provozů.

Výstavba

Ve fázi výstavby vznikají odpady při počáteční úpravě staveniště. Jedná se zpravidla o demoliční odpady a výkopové zeminy (popř. jiné materiály). Demoliční odpad a výkopové zeminy v tomto případě nepředpokládáme nebo budou vznikat v zanedbatelném množství (např. při přeložkách některých sítí). Záměr dokonce počítá s dovozem násypových zemin.

Druhou skupinu představují odpady vznikající při vlastní stavební činnosti. Jedná se zejména o obalové materiály (dřevo, papír, plasty), dále nevyužité a poškozené zbytky stavebního materiálu, v malé míře o upotřebené části stavebního nářadí a techniky. Je v ekonomickém zájmu stavitele tento odpad minimalizovat. Odpadní obaly je potřeba třídit.

Provoz

Za provozu lze očekávat vznik malého množství odpadu, který bude souviset s běžným provozem a údržbou areálu, běžným provozem administrativních zařízení, penzionu a sportovišť. Jedná se zejména o papír, dále plasty, popř. sklo, v menší míře směsný komunální odpad. Nebezpečné odpady budou vznikat v malé míře upotřebením elektronických zařízení, zářivek apod.

Přehled odpadů, které mohou vznikat v souvislosti s předložených záměrem:

Druhy odpadu vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 01 19	Vodné suspenze obsahující barvy nebo laky s obsahem organických rozpouštědel nebo jiných nebezpečných látek	N
08 01 20	Jiné vodné suspenze obsahující barvy nebo laky neuvedené pod číslem 08 01 19	O
08 02 01	Odpadní práškové barvy	O
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
12 01 13	Odpady ze svařování	O
14 06 03	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
14 06 05	Kaly nebo pevné odpady obsahující ostatní rozpouštědla	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 01 11	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu (např. azbest) včetně prázdných tlakových nádob	N

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 02	Zemina a kameny	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Odpady z provozu

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 02	Zemina a kameny	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

N – nebezpečné odpady; O – ostatní odpady

Zbytky barev, lepidel a těsnících materiálů budou vznikat převážně v průběhu výstavby. Tyto odpady řadíme do **podskupiny 08 01, 08 02 a 08 04**. V této skupině mohou vznikat jak nebezpečné, tak ostatní odpady podle použité technologie a materiálů. Pokud již nebudou použité materiály jinak využitelné, budou shromažďovány v plechových uzavíratelných nádobách a podle potřeby a skutečných vlastností budou odváženy ke zneškodnění.

Při zpracování a použití kovových materiálů při stavbě může vznikat odpad ze **skupiny 12**, a to při činnostech jako je svařování, řezání, broušení apod. V případě vzniku většího množství budou tyto odpady řazeny do druhu (12 01 01, 12 01 03, 12 01 13). Předpokládá se však pouze nepatrné množství tohoto odpadu, který se stane součástí směsného stavebního odpadu (17 09 04).

Zbytky organických rozpouštědel a ředidel budou vznikat při ředění barev, popř. čistění materiálů, a to převážně v průběhu výstavby. Je možné je řadit do podskupiny **14 06 – odpadní organická rozpouštědla**. Může se jednat rovněž o pevné látky rozpouštědly znečištěné. Nevyužitelné zbytky budou shromažďovány v plechovém uzavíratelném sudu nebo nádobě a následně odváženy k recyklaci k některé ze specializovaných firem, popř. zneškodněny ve spalovně nebezpečných odpadů.

Odpady **podskupiny 15 01** zahrnují obaly, které mohou vznikat v souvislosti se zásobováním v průběhu výstavby.

Kromě toho mohou vznikat obaly znečištěné nebezpečnými látkami, popř. prázdné kovové tlakové nádoby (15 01 10 N, 15 01 11 N), které patří do nebezpečných obalů. Kvalitativní i kvantitativní specifikace převažujících druhů odpadů této podskupiny je velmi obtížná, protože bude závislá na výběru konkrétního dodavatele. Po vyprázdnění budou nevratné obaly přímo na místě rozbity, tříděny a předávány přednostně k následnému využití, recyklaci nebo likvidaci. Obaly znečištěné nebezpečnými látkami budou nebezpečné složky zbaveny nebo s nimi bude podle jejich povahy nakládáno jako s nebezpečným odpadem.

Zejména v rámci realizace stavby a částečně při údržbě areálu za provozu budou vznikat odpady **podskupiny 15 02** - Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy, a to buď znečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 02 N nebo neznečištěné nebezpečnými látkami – druh 15 02 03. Místem shromažďování tohoto nebezpečného odpadu budou sběrné nádoby, které budou současně transportním obalem. Odpad bude skladován uzamčený v některém z objektů zařízení staveniště (ve skladu olejů), v zavázaných pytlích, a dále bude podle potřeby odvážen ke zneškodnění do spalovny nebezpečných odpadů. Ostatní odpad by měl být přednostně využíván jako vytříděný odpad textilního materiálu, jinak se může stát složkou komunálního odpadu.

V rámci realizace stavby bude vznikat **stavební odpad skupiny 17**, který bude v největší míře obsahovat zbytky pojiv, stavebních prefabrikátů, kovů, izolačních materiálů, umělých hmot apod. S veškerými stavebními odpady je nutno nakládat dle Metodického

pokynu odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb.

Větší kusy využitelných materiálů by měly být vytříděny a zařazeny do jednotlivých druhů stavebního odpadu skupiny 17. Vytříděny by měly být rovněž možné nebezpečné odpady. Zbytková část za předpokladu, že neobsahuje nebezpečné látky, může být zařazena jako směsný stavební odpad (17 09 04), který bude shromažďován na staveništi, např. ve vanových kontejnerech.

Odpad 17 02 01 – jedná se o stavební dřevo používané jako bednění, např. při realizaci stavebních konstrukcí, apod. Dřevo se vytřídí tak, aby mohlo být opakovaně používáno. Nakonec bude nabídnuto k dalšímu využití, případně spálení. V případě nezájmu bude dřevo tepelně využito ve spalovně nebo bude po štěpkování vstupovat do odpadu ze zeleně (kompost).

Za nebezpečný odpad jsou považovány odpady znečištěné nebezpečnými látkami, které se řadí např. do druhu (17 02 04). Odpady budou předány oprávněné osobě k recyklaci, popř. k jinému způsobu zneškodnění.

V případě znečištění zeminy z výkopů nebezpečnými látkami (např. vyteklý olej či palivo ze stavebních mechanismů) se jedná o nebezpečný odpad 17 05 03, který by měl být přednostně dekontaminován, jinak bude uložen na skládku NO.

Za provozu budou vznikat upotřebené, nefunkční zářivky a výbojky (zářivky a jiný odpad s obsahem rtuti, 20 01 21 N). Po výměně budou shromažďovány ve speciálních nádobách na NO. Nefunkční zářivky se budou skladovat v původních obalech v určené místnosti a odvoz k některé z firem zabývajících se zneškodňováním tohoto odpadu bude zajišťován dle potřeby.

V rámci realizace stavby bude vznikat v její závěrečné fázi v rámci zahradních úprav menší množství dalšího odpadu z **podskupiny 20 02**, a to 20 02 02 – zemina a kameny, který může být použit do zásypu, popř. bude využit jinde nebo bude uložen na skládce. Při údržbě zeleně v areálu za provozu bude vznikat biologicky rozložitelný odpad (20 02 01 - biologicky rozložitelný odpad). Odpad by měl být předáván specializované firmě k biodegradaci (kompostování). Odpad z čištění a úklidu chodníků a komunikací v rámci areálu po uvedení stavby do provozu se obvykle řadí do druhu 20 03 03 - uliční smetky. Znečištění bude odstraňováno pomocí zametacích vozů či specializovaných pracovníků.

Shrnutí

Při výstavbě mohou vznikat různé druhy odpadu, jejichž vlastnosti a množství bude závislé na použité technologii při výstavbě. Množství tohoto odpadu bude srovnatelné s podobnými stavbami, výrazně budou převažovat obaly a zbytky stavebního materiálu. Je v ekonomickém zájmu dodavatele snížit množství odpadu ze stavební činnosti na minimum. Některé druhy v přehledu uvedených odpadů mohou vznikat při výrobě popř. úpravě stavebních dílů plánovaných objektů mimo areál staveniště v dílnách dodavatele. Řada uvedených odpadů nemusí vznikat vůbec nebo v zanedbatelném množství.

Vznik odpadu za provozu bude závislý na konkrétních potřebách a zaměření provozovatele areálu. V přehledu odpadů jsou uvedeny nejběžnější odpady odpovídající předpokládanému využití areálu. Nejběžnějším odpadem budou pravděpodobně různé obaly, z nebezpečných odpadů zářivky, baterie, použitá elektronika z administrativy.

Celý investiční záměr není spojen s produkcí odpadů významnou pro zájmy ochrany životního prostředí. Množství odpadu lze s ohledem na velikost a typ záměru považovat za malé. Produkce odpadních obalů vznikající v areálu je závislá především na výrobci konkrétního zboží.

Hluk

Fáze výstavby

Vzdálenost navrhovaného areálu od nejbližší obytné zástavby je nejméně 100 m od okraje areálu, většinou však stavební práce budou probíhat ve větší vzdálenosti. V provozu bude stavební stroj k rovnání povrchu, nakladač, nákladní auta. Nepředpokládá se vzhledem k rozsahu záměru nasazení více než dvou těžkých stavebních strojů současně.

Fáze provozu areálu

V zájmovém území se budou nacházet stacionární zdroje hluku (vyústění spalin kotelen, vyústění vzduchotechniky). Tyto zdroje budou koncipovány tak, aby splňovaly veškeré legislativní požadavky. Podrobnosti budou řešeny v rámci další fáze projektu.

Předpokládané intenzity obslužné dopravy sportovního areálu jsou řešeny podrobně v kapitole B II.3. Doprava na silnici II/610 je a bude dominantním zdrojem hluku v obci. Obslužná doprava areálu je s ohledem na stávající provoz zanedbatelně malá.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C 1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Pozemek plánovaného areálu náleží k zemědělskému půdnímu fondu (ZPF), je využíván jako orná půda. Orná půda výrazně převažuje i na plošině v širším území. Dotčená plocha je ze západu morfologicky ohraničena roklinou Vinořského potoka o šířce v průměru 150-200 m. Svahy a bázi údolí porůstá listnatý les, významný podíl má bylinná vegetace luk, popř. lad.

Z hlediska využívání území je důležitá obytná funkce obce Dřevčice a dále průtah silnice II/610 přes obec, jedná se o jednu z významných dopravních komunikací v okolí Brandýsa n.L.

Z hlediska posuzování vlivů je významné umístění areálu na okraji obce Dřevčice. Dřevčice leží nedaleko města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav při staré cestě z Prahy do Mladé Boleslavi. Od hranic Prahy jsou vzdáleny přibližně 3,5 km.Obec se skládá z jedné části o výměře 560,96 ha, k 1. srpnu 2005 zde žilo 492 trvale hlášených osob s věkovým průměrem necelých 38 let. Převládá bydlení v rodinných domech. Většina ekonomicky aktivních obyvatel za prací dojíždí.

Prioritou udržitelného rozvoje je zajištění stability velmi redukovaných přírodních prvků v krajině, konkrétně lesíků a luk u údolí Vinořského potoka, které jsou součástí ÚSES.

Z hlediska obytného území je potřeba zajistit standardy životního prostředí v Dřevčicích. Jedná se zejména o výši intenzity dopravy na silnici II/610, kde je potřeba sledovat zejména hluk. Doprava společně s lokálními topeništi jsou nejvýznamnějším zdrojem znečištění ovzduší.

Území historického kulturního nebo archeologického významu

V obci se dochovalo mnoho historických památek, nejvýznamnějšími památkami jsou **románský kostel sv. Bartoloměje** pocházející z 11. - 12. století, tvrz ze 14. století, založená na ostrohu, chráněná vodním opevněním a zvonice, která byla postavena roku 1695. Mezi další historické zajímavosti obce patří "**dřevčické barokní portály**" z roku 1776, vjezdy selských usedlostí, které vznikly rozdělením panského dvora při původní tvrzi.

Na území Dřevčic je archeologickými nálezy doložen člověk pozdní doby kamenné - eneolitu, tj. období 4300 - 2000 př. n. l. Při hluboké orbě se pod ornicí našlo několik sídelních jam, které byly obydlím pravěkých lidí. Na dnech těchto jam bylo nalezeno velké množství zvířecích kostí, rohů, parohů (jeleních, srnčích a losích) a lidských nástrojů.

Velkou archeologickou cenu mají rovněž nálezy tří koster: První nález kostry s jednoduchým bronzovým náramkem na ruce pochází z roku 1880 z výšiny směrem k Popovicím. Druhá kostra se našla za dřevčickým hřbitovem u silnice ke Svémyslicím. Třetí objevená lidská kostra byla nalezena při výkopech stavby školy v Dřevčicích v létě 1887.

Nejvýznamnějším nálezem je zřejmě tzv. "Dřevčický příbor" - slavný keramický soubor, nalezený roku 1932 při hloubení příkopu u cesty z Dřevčic do Popovic.

Charakteristika krajiny a krajinný ráz

Hodnocení krajinného rázu vychází z Metodického postupu posouzení vlivu na navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz (Vorel a kol., 2004) a.

Kromě uvedené metodiky je dotčený krajinný prostor (DoKP), tj. území potenciálně ovlivněné záměrem z hlediska vlivu na krajinný ráz, doplněno tvz. elementární typizací území (Míchal, 1997), což je zařazení krajiny do jednoho z 9 krajinných typů podle podílu přírodního prostředí v zájmovém území a estetického subjektivního vnímání krajiny.

DoKP představuje poměrně rozsáhlá mírně zvlněná plošina na severovýchodním okraji Prahy, kterou na kontaktu s plánovaným areálem prochází mělké údolí Vinořského potoka. Jedná se o významný prvek přírodní charakteristiky v DoKP. Naprosto dominantní je souvislá zemědělská matrice orné půdy, která je doplněna zástavbou menších sídel.

Metoda elementární typizace krajiny má dvě roviny - první objektivní typologickou (stanovení typu krajiny dle koeficientu ekologické stability - KES) a druhou intersubjektivně hodnotící (podle hodnot životního prostředí zřejmých ze vzhledu krajiny).

Území je rozděleno na devět krajinných typů. Podle poměru mezi přírodními prvky a mezi prvky vytvořenými v krajině člověkem jsou vymezeny tři účelové krajinné typy:

Typ A - krajina silně pozměněná civilizačními zásahy („plně antropogenizovaná“)

Typ B - krajina s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem („harmonická“)

Typ C - krajina s nevýraznými civilizačními zásahy („relativně přírodní“)

Konkrétní území je do těchto krajinných typů zařazeno na základě hodnoty koeficientu ekologické stability (KES), který je podílem ploch s vyšším stupněm ekologické stability a ploch s nízkým stupněm ekologické stability:

$$KES = \frac{\text{plocha se stupněm ekologické stability 2,3,4,5}}{\text{plocha se stupněm ekologické stability 0 a 1}}$$

Zařazení DoKP do krajinného typu podle hodnoty KES.

Hodnota KES	Krajinný typ
pod 0,39	typ A
0,90 - 2,89	typ B
nad 6,20	typ C

Poznámka: Intervaly hodnot KES nejsou spojité. Krajina, jejíž KES leží mimo hranice těchto intervalů, je nositelem znaků obou sousedních kategorií (blíže viz Míchal, 1997).

Pro potřeby estetické složky krajinářského hodnocení rozlišujeme v každém krajinném typu tři stupně - typy krajinářské hodnoty :

zvýšený (+)

základní (průměrný)

snížený (-)

Podle výše stručně prezentované metodiky byl KES spočítám pro nejbližší okolí areálu, které bylo vymezeno o poloměru 1 km. I přesto, že oproti průměru v širším území je poměr přírodního prostředí nadhodnocen započtením Vinořského potoka, je **KES 0,18**, což představuje **krajinný typ A, který charakterizuje území silně pozměněné civilizačními zásahy - „plně antropogenizované“**. Z pohledu krajinářské hodnoty území je nejbližší okolí Vinořského potoka klasifikovat **krajinářskou hodnotou zvýšenou**.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Na ploše plánované stavby, části evidované jako sad podél západní hranice areálu je navážka zemin, hlušin a sutin. Další staré ekologické zátěže nejsou známy ani zde nedochází k překračování únosného zatížení území z pohledu současných znalostí.

C 2. Charakteristika složek životního prostředí pravděpodobně ovlivněných

Ovzduší

Klima

Území náleží do Polabského bioregionu. Dle Quitta leží tento bioregion v teplé oblasti T2. Bioregion je značně teplý, rázu xerotermního a má nejvyšší průměrné teploty v Čechách.

V následující tabulce jsou uvedeny (dle údajů ČHMÚ) dlouhodobé charakteristiky klimatu za období 1961 – 1990 a charakteristiky klimatu za rok 2005 pro stanici Semčice 234 m n.m. (cca 35 km severovýchodně od obce).

Dlouhodobé charakteristiky klimatu za období 1961 – 1990

	Semčice
Průměrná teplota (°C)	8,7
Délka trvání slunečního svitu (h)	1573,6
Úhrn srážek (mm)	446

Charakteristiky klimatu za rok 2005:

	Semčice	**Praha - Karlov**
Průměrná teplota (°C)	9,1	10,2
Délka trvání slunečního svitu (h)	1856,1	1872,5
Úhrn srážek (mm)	587,8	437,3

Ve Středočeském kraji byly v roce 2005 průměrné srážky 595 mm, což téměř odpovídá srážkovému normálu za období 1961 – 1990 590 mm.

V roce 2002 byla ve Středočeském kraji průměrná teplota 8,2 °C, přičemž teplotní normál je 8,4 °C.

Větrná růžice pro lokalitu H.Počernice (doba proudění větru v %) – (Maňák, 2004).

S	**SV**	**V**	**JV**	**J**	**JZ**	**Z**	**SZ**
7.53	9.18	11.45	9.14	12.40	22.26	16.04	12.00

Znečištění ovzduší (zdroj www.chmi.cz)

V roce 2004 byly hodnoty znečišťujících látek v zájmovém území následující:

průměrné roční koncentrace PM_{10} 30 – 40 $\mu g \cdot m^{-3}$ / limit v r. 2004* – 40 $\mu g \cdot m^{-3}$

průměrné roční koncentrace NO_2 26 – 32 $\mu g \cdot m^{-3}$ / limit v r. 2004* – 40 $\mu g \cdot m^{-3}$

průměrné roční koncentrace benzenu 2,0 – 3,5 $\mu g \cdot m^{-3}$ / limit v r. 2004* – 4 $\mu g \cdot m^{-3}$

*) limit je uveden bez meze tolerance podle NV č. 350/2002 Sb.

Geologie a geomorfologie

Z geomorfologického hlediska se zkoumané území nachází v části České křídové tabule. Nadmořská výška je 224 m.

Skalní podloží tvoří svrchnocenomanské pískovce korycanského souvrství. Jsou překryty sprašemi, na jejichž povrchu se vyvinuly černozemě.

Spraše jsou bělohnědé nebo běložlutohnědé prachovité hlíny nebo velmi jemně písčité hlíny, měkké až tuhé, středně plastické, kypré, silně stlačitelné, prosedavé.

Pískovce jsou rezavožluté, běložluté nebo rezavé, jemnozrnné se slabší příměsí slínitého tmele. Na povrchu do hloubky 20-30 cm pod povrchem jsou zvětralé na jemný hlinitý písek – ulehlý. Hlouběji jsou pevné.

Hydrogeologické poměry

Z hydrogeologického hlediska patří zájmová oblast k povodí Labe. Plocha je odvodňována k severovýchodu až východu do Vinořského potoka (č.h.p. 1-05-04-006), který je levostranným přítokem Labe. Pramení v Praze - Kbelích ve výšce 265 m n.m., jeho délka je cca 12,5 km a plocha povodí 40,5 km^2).

Na sledované ploše byl proveden inženýrsko-geologický průzkum (viz příloha č. 2). Na žádném z vrtů o hloubce 3-4 m nebyla zjištěna podzemní voda.

Půdy

Stavbou areálu bude dotčena zemědělská půda. Jedná se o HPJ 01 - černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy. středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.

ÚSES, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, Natura 2000

Do plochy plánované pro výstavbu areálu nezasahuje žádný prvek ÚSES. Podél Vinořského potoka je vymezen regionální ÚSES. Do kontaktu se záměrem se dostává regionální biocentrum RBC 1455 – Skalnaté údolí okolo Vinořského potoka (výkres 2). Jedná se o údolí Vinořského potoka u Dřevčic o rozloze 25,2 ha, je částečně zarostlé rákosinou, zčásti se vyskytují louky a ze značné části je údolí zalesněné. Vodoteč je průtočná téměř bez břehových porostů. Na okraji přiléhajícím k ploše plánovaného areálu je akátina. Na bázi výběžku údolí, který zasahuje podél okraje předmětného areálu až k silnici II/610 jsou 2 rybníčky, spodní část údolí porůstá listnatý les s dominantním Fraxinus excelsior (jasan ztepilý) a dále Betula pendula (bříza bradavičnatá), Ulmus minor (jilm menší), v podrostu hojně Sambucus nigra (bez obecný), méně Crataegus sp. (hloh), málo Corylus avellana (líska obecná), bylinné patro nitrofilní: Geum urbanum (kuklík městský), Chelidonium majus (vlaštovičník větší), Urtica dioica (kopřiva dvoudomá)

RBC 1455 je zároveň z větší části registrované VKP. Hranice VKP nedosahuje až k okraji plánovaného areálu jako RBC 1455, jeho hranice vede ve vzdálenosti několika desítek metrů podél úvozové cesty pod prudkým svahem s akáty.

V předmětném území a v nejbližším okolí se nenachází zvláště chráněné území. Nejbližší CHÚ je PR Vinořský park, který je vzdálen přibližně 5 km. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita (EVL) Černý Orel (kód CZ0014004) severovýchodně od Čelákovic ve vzdálenosti nejméně 6 km.

Fauna a flóra

Flóra

Zájmové území se nachází z hlediska regionálního fytogeografického členění ČR v Českém termofytiku, ve fytogeografickém okrese 10. Pražská plošina, podokrese 10 a. Jenštejnská tabule.

Z hlediska potenciální přirozené vegetace náleží ke svazu dubohabřin (Carpinion), a sice asociace černýšových dubohabřin (Melampyro nemorosi-Carpinetum). Asociace se vyznačuje dominancí dubu zimního (Quercus petraea) a habru obecného (Carpinus betulus), s častou příměsí dalších listnáčů, včetně stanovištně náročnějších. Keřové patro bývá zpravidla velmi dobře vyvinuto pouze v prosvětlených porostech. Z bylin se v potenciální přirozené vegetaci uplatňují především hájové mezofilní druhy včetně troficky náročnějších.

V prostoru plánované výstavby se nevyskytují přírodní biotopy ve smyslu Katalogu biotopů ČR (ed. Chytrý a kol., 2001). Aktuální vegetaci na ploše plánovaného záměru představují polní kultury, aktuálně osety obilím. Podél západní hranice areálu v šířce

zabírající přibližně třetinu šířky pozemku, na ploše se stávajícím využitím podle ÚP jako sad, jsou navážky zemin hlušin a sutin porostlé rumištní bylinnou vegetací.

Přilehlé svahy údolí Vinořského potoka porůstají v horní části sousedící s plochou záměru akátinou. Báze údolí Vinořského potoka a dolní část svahů porůstají listnatým lesem typu druhotné dubohabřiny.

Přestože byly vyloučeny přírodní biotopy v předmětné ploše byl dne 16. 10. 2006 proveden orientační botanický průzkum. Planě rostoucí druhy byly zjištěny pouze v části plochy na navážkách nebo v těsné blízkosti na neoraných místech. Pole bylo v době průzkumu čerstvě oseto ozimým obilím.

Sledovanou plochu lze rozdělit na dva typy:

1. Místa se zapojenou bylinnou vegetací s dominancí travin. Jedná se o místa v úrovni rostlého terénu po okraji navážek. Byly zjištěny:

Agropyron repens (pýr plazivý) - dominantní, Lamium album (hluchavka bílá), Chaerophyllum aromaticum (krabilice zápašná), Galium album (svízel bílý), Anthriscus sylvestris (kerblík lesní), Rumex obtusifolius (šťovík okrouhlolistý), Dactylis glomerata (srha říznačka), Veronica chamaedris (rozrazil rezekvítek), Heracleum sphondylium (bolševník obecný), Symphytum officinale (kostival lékařský), Sambucus nigra (bez obecný - jeden exemplář).

Dále byly zjištěny druhy s centrem výskytu na navážkách: Ballota nigra (měrnice černá), Solidago canadensis (celík kanadský), Arctium minus (lopuch menší), Vicia cracca (vikev ptačí), Urtica dioica (kopřiva dvoudomá), Artemisia vulgaris (pelyněk černobýl).

2. Návážky zemin, hlušin a sutin. Jedná se o nezapojenou rumištní vegetaci s převahou merlíkovitých a turanem kanadským. Byly zjištěny:

Conium maculatum (bolehlav obecný), Setaria pumila (bér nízký), Amaranthus retroflexus (laskavec ohnutý), Arctium minus (lopuch menší), Aster lanceolatus (hvězdnice kopinatá), Ballota nigra (měrnice černá), Tripleurospermum inodorum (heřmánkovec nevonný), Erigeron canadensis (turan kanadský), Mercurialis annua (bažanka roční), Euphorbia peplus (pryšec okrouhlý), Chelidonium majus (vlaštovičník větší), Erigeron annus (turan roční), Cirsium arvense, Sambucus nigra, Echinops sphaerocephalus (bělotrn kulatohlavý), Artemisia vulgaris, Atriplex sp. (lebeda), Chenopodium album (merlík bílý), Galium aparine (svízel přítula), Galinsoga parviflora (pěťour maloúborný), Achillea millefolium (řebříček obecný), Calendula officinalis (měsíček lékařský), Verbascum densiflorum (divizna velkokvětá), Leonorus cardiaca (buřina srdečník), Helianthus tuberosus (slunečnice topinambur), Senecio jacobaea (starček přímětník), Arrhenatherum

elatius (ovsík vyvýšený), Senecio sylvaticus (starček lesní), Sonchus oleraceus (mléč zelinný), Thlaspi arvense (penízek rolní), Portulaca oleracea (šrucha zelná), Hyoscyamus niger (blín černý).

Závěr: Planě rostoucí rostliny byly zjištěny pouze podél západní hranice areálu. Jedná se ruderální vegetaci na navážkách. V druhovém spektru se uplatňují teplomilné prvky (šrucha zelná, bér nízký, buřina srdečník, blín černý), což dobře koresponduje s fytogeografickým členěním, jedná se o území termofytika. Převažují běžné ruderální druhy a plevele. Ze zajímavějších nálezů je možné zmínit snad jen blín černý – jeden zaschlý exemplář (druh z červeného seznamu cévnatých rostlin ČR, C3 – ohrožený druh) a dále bolehlav obecný, druh teplejších poloh s roztroušeným výskytem.

Fauna

Charakter lokality neskýtá příliš příležitostí pro výskyt obratlovců. Při terénní šetření v západní části na navážkách zjištěn zajíc a bažant.

Neočekáváme výskyt obojživelníků a plazů. Teoreticky je možný výskyt ještěrky obecné v okolí navážek zemin a hlušin (při terénním šetření v říjnu nebyla sledována). S ohledem na ornitofaunu je možný výskyt polních druhů (skřivan obecný, koroptev polní). Koroptev polní je stálý i na podzim zjistitelný druh, přesto nebyla při terénním šetření evidována. S ohledem na rozsah okolních polí a zábor potenciálního hnízdního biotopu je vliv nevýznamný.

Ze savců se kromě zajíce delší dobu mohou vyskytovat i další druhy zejména běžné druhy hlodavců a hmyzožravců (myši, hraboši, myšice, rejsci, ježek).

Pro alespoň orientační zhodnocení poměrů byl proveden entomologický průzkum. Šetření bylo především zacíleno na zjištění základního spektra střevlíkovitých (Carabidae). Tato bioindikačně významná skupina, s imagy vyskytujícími se většinou po celý rok a přezimujícími, byla v dané době alespoň fragmentárně zjistitelná. Zjištěné druhy střevlíkovitých byly označeny skupinami ekologické valence dle Hůrky, Veselého a Farkače (1996).

Bioindikační skupiny živočichů podle ekologické valence (Hůrka, Veselý, Farkač, 1996)

Zkratka	Ekologická skupina	Charakteristika
R	druhy stenotopní	druhy s nejužší ekologickou valencí, mající v současnosti často rozšíření reliktního charakteru. Jedná se většinou o vzácné a ohrožené druhy přirozených, nepříliš poškozených ekosystémů, nejméně ovlivněných

		činností člověka. Jedná se především o druhy s arktoalpinním, boreoalpinním a boreomontánním rozšířením, dále druhy charakteristické pro rašeliniště (tyrfobionti a tyrfofilové), druhy vyskytující se jen v původních lesních porostech (často tedy druhy s těžištěm výskytu v chráněných územích).
A	adaptabilnější druhy	druhy osídlující více nebo méně přirozené nebo přirozenému stavu blízké biotopy. Vyskytují se i na druhotných, dobře regenerovaných biotopech, zvláště v blízkosti původních ploch. Druhy stanovišť středně ovlivněných činností člověka, většinou druhy kulturních lesů a nepronikající do nelesních ekosystémů, ale i druhy neregulovaných a původnějších břehů toků.
E	euritopní druhy	ubikvistní druhy, které nemají často žádné zvláštní nároky na charakter a kvalitu prostředí, druhy nestabilních, měnících se biotopů, stejně jako druhy, obývající silně antropogenně ovlivněnou a poškozenou krajinu. Druhy odlesněných stanovišť silně ovlivněných činností člověka, druhy s těžištěm výskytu v otevřené zemědělské krajině a urbánních ekosystémech (pole, louky, ruderály).

Výsledky šetření:

Carabus cancellatus cancellatus Illiger „A“

Nález v severní třetině zájmové plochy na navážkách. Polní druh velkého střevlíka, v Praze byl dlouho pokládán za vymřelého, teprve v devadesátých letech je známa jeho jediná pražská lokalita – Ruzyně. Jeho vymizení bylo následkem chemizace a dramatických změn v hospodaření (Veselý, 2002). Jeho nález je významný z regionálního hlediska. Jde o bezkřídlý druh, který má velmi omezené možnosti šíření. Jde o druh zařazený v Červeném seznamu v kategorii NT (near threatened) (Veselý, Moravec & Stanovský, 2005).

Synuchus vivalis vivalis Illiger „E“

Nález v jižní polovině zájmové plochy na navážkách. Palearktický druh na různých druzích stanovišť, především s volnou půdou, častý na druhotných stanovištích, okraje polí, staré pískovny, hliniště, nivy.

Harpalus affinis Schrank „E“

Nález v severní třetině zájmové plochy na navážkách. Jeden z nejhojnějších druhů střevlíků, osidluje okraje polí, úhory, meze, a jiná sušší stanoviště.

Bembidion quadrimaculatum quadrimaculatum Linnaeus „E“

Nález v jižní polovině zájmové plochy na navážkách.

Eurytopní , obecný druh, nejčastější na okrajích polí i jinde.

Mimo cílovou skupinu střevlíkovité byla zjištěna přítomnost běžných druhů epigeonu (stonožka škvorová *Lithobius forficatu*s L., mravenci rodu *Lasius*).

Akustická situace

Akustická situace v obci Dřevčice je ovlivňována zejména provozem na silnici II/610 Praha – Brandýs n.L. Intenzity dopravy na této komunikaci v prostoru Dřevčic jsou 2 382 – nákladních, 5893 – osobních, celkem 8 275 aut za den. Navýšení intenzit dopravy o 60 osobních aut za den je zcela zanedbatelné a nemůže se na akustické situaci v intravilánu Dřevčic projevit.

D. ÚDAJE O VLIVECH NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Vliv na půdu

Zábor půdy I. třídy ochrany ZPF se týká plochy 1,73 ha (orná půda). Z větší části se jedná o plochu plánovaného hřiště, na kterou bude půda po úpravě podloží – realizace málo propustné vrstvy a drenážního systémů – rozprostřena zpět a bude na této ploše realizován fotbalový trávník. Zábor ZPF v rozsahu 0,61 ha, který odpovídá údajům z katastru nemovitostí jako zábor sadu, je pouze formální. Ve skutečnosti se nejedná o sad, ale o neurovnanou plochu s navezenými zeminami, hlušinami a sutinami (viz fotopříloha). Půdu I. třídy ochrany ZPF je možné zabrat (podle metodického pokynu Mze) jen ve výjimečných případech, např. pro významné liniové stavby. Protože v některých oblastech (např. na severovýchod od Prahy) se mohou nejkvalitnější půdy vyskytovat velkoplošně na rozsáhlém území, a tím limitovat veškeré rozvojové aktivity, je rozhodnutí o možnosti záboru závislé na souhlasu orgánu ZPF, který zvažuje i další souvislosti a v praxi uděluje řadu výjimek.

Zábor PUPFL představuje zanedbatelnou plochu 45 m² (pro nový chodník), navíc se jedná o pás podél stávající komunikace. Nebude třeba provádět žádná kácení dřevin. Vliv lze vyloučit.

Vliv na flóru, faunu a ekosystémy

Flóra

Vzhledem k přítomným zcela člověkem přeměněným biotopům, tj. polní kultury, rumiště na navážce, a vzhledem k výskytu převážně obecně rozšířených druhů plevelů, je vliv zanedbatelný. Výskyt několika zajímavějších druhů plevelů na dané skutečnosti nic nemění. Existence blínu černého v širším území zánikem této lokality ovlivněna nebude, pro jeho rozšíření je důležitý způsob hospodaření a způsob hospodaření v krajině v širším měřítku.

Fauna

Vliv na obratlovce bude zanedbatelný, na sledované ploše se vyskytují nebo mohou vyskytovat převážně jen běžné druhy, zjištěn byl zajíc a bažant.

Z fauny bezobratlých byl zjištěn na lokalitě 1 vzácný druh střevlíka *Carabus cancellatus cancellatus* Illiger. Jde o polní druh střevlíka, v Praze je známa jeho jediná lokalita – Ruzyně. Jeho vymizení bylo způsobeno následkem chemizace a dramatických změn v hospodaření v minulém století. Jeho nález je významný z regionálního hlediska. Jde o bezkřídlý druh, který má velmi omezené možnosti šíření. Záměr bude znamenat zásah do stávající biotopu střevlíka *Carabus cancellatus cancellatus,* bude jednat o srovnání povrchu navážek, umístění deponie a následnou realizaci pobytové louky. Realizace záměru bude znamenat lokální a časově omezený zásah, který při vhodné úpravě pobytové louky, při respektování dále uvedených zásad v době výstavby nemusí znamenat vymizení druhu z dotčené plochy, ale naopak vhodnou úpravu vznikajícího přírodního biotopu.

Celkově lze vliv na faunu považovat na akceptovatelný.

Vliv na ekosystémy

Přírodní ekosystémy se na ploše plánovaného areálu nevyskytují. ÚSES rovněž nezasahuje do areálu posuzovaného záměru. Ekosystémy nebudou ovlivněny. VKP nebudou realizací areálu dotčeny. Vliv záměru nebude přesahovat hranici pozemku, okolní les, ÚSES ani VKP nebudou ovlivněny. Z velké části bude na přírodní prvek údolí Vinořského potoka navazovat pobytová louka, což bude sice uměle vytvořené prostředí charakteru parku, ale s poměrně vysokým stupněm ekologické stability a bude tak tvořit vhodný přechod z kulturní krajiny do přírodního prostředí.

Krajinný ráz

Změnou, která se může projevit na krajinném rázu, je výstavba objektů zázemí sportovišť. Vlastní plochy sportoviště (fotbalové hřiště) se v krajinné scéně v podstatě neprojeví. Stavby budov jsou umístěny v jižní třetině areálu, kde jsou z jihu a západu kryty lesem. Na vzdálenějším severním okraji areálu navazují zahrady. Uplatnění na větší vzdálenost v krajinné scéně je možné pouze z východu z polí nebo silnice z Brandýsa n.L.

Mezi okrajem souvislé zástavby v Dřevčicích (upraveným statkem) a stavbami sportovního areálu je zalesněná roklina s dvěma rybníčky (vzdálenost cca 80 m). Objekty zázemí areálu tak navazují na zástavbu v obci a svým měřítkem odpovídají sousednímu statku. Na druhou stranu aktivity, které by mohly působit rušivě v obytném území jsou v dostatečné vzdálenosti. Dojde k odstranění prvku s negativními vlivy na krajinný ráz a sice rumiště s ruderální vegetací.

Zásah do krajinného rázu považujeme za nevýznamný, stávající krajina je silně pozměněná civilizačními zásahy, funkce v krajině nebudou narušeny, naopak bude možné využít přírodní potenciál údolí Vinořského potoka k rekreaci a odpočinku v bezprostředním okolí, aniž by přírodní prostředí bylo ohroženo.

Vliv na ovzduší

Ve fázi výstavby bude kvalitu ovzduší ovlivňovat provoz na staveništi a doprava zajišťující zásobování stavby. Obecně největším problémem bývají zemní práce z důvodu produkce prachu a výfukových plynů ze stavebních strojů. Nejvíce bývají ovlivňovány krátkodobé hodinové koncentrace. Bilance zemin je téměř vyrovnaná, jedná se rovinatý terén, zemní práce budou relativně malého rozsahu. Vliv předpokládáme nevýznamný.

Za provozu budou emise do ovzduší spojeny pouze s vytápěním objektů, vzhledem k rozsahu záměru a způsobu vytápění (na zemní plyn) budou emise malé a nemohou podstatně ovlivnit kvalitu ovzduší. Dalším zdrojem znečištění ovzduší bude obslužná doprava návštěvníků areálu. Navýšení intenzity dopravy za provozu areálu na silnici II/610 v rámci intravilánu Dřevčic bude velmi malé - cca 60 aut - (záměr realizace posuzovaného areálu fotbalové hřiště je náhradou za zrušení stávajícího hřiště v nevyhovující lokalitě v Dřevčicích). Vliv na ovzduší bude celkově zanedbatelný.

Vliv na vody

Kvantitativní vliv na vody je zanedbatelný, založení staveb nedosáhne k hladině podzemní vody. Ke změně hydrologické bilance nedojde, protože areál bude mít uzavřený bezodtoký vodní cyklus, srážkové vody budou odvedeny do nádrže, popř. suchého poldru a budou použity na závlahu hřiště.

Z uvedených důvodů lze vyloučit i kvalitativní ovlivnění. Komunální splaškové vody budou odvedeny do veřejné kanalizace a následně do ČOV.

Vliv na akustickou situaci

Fáze provozu:

Akustická situace v obci Dřevčice je ovlivňována zejména provozem na silnici II/610 Praha – Brandýs n.L. Po této komunikaci projede denně 8 275 aut, z toho čtvrtina jsou auta nákladní. Navýšení intenzity dopravy o 60 aut za den v důsledku provozu sportovního areálu Dřevčice je zcela zanedbatelné a nemůže se na akustické situaci v intravilánu Dřevčic projevit. Naopak vymístění stávajícího fotbalové hřiště bude znamenat zklidnění této lokality, přestože nelze předpokládat, že by stávající provoz fotbalového hřiště způsoboval nadlimitní akustické poměry.

Fáze výstavby

Protože stavba počítá s vyrovnanou bilancí zemin, neočekáváme zásadní vliv dopravní obsluhy staveniště. Ve fázi výstavby bude hlavním zdrojem hluku areál staveniště. Protože nejbližší objekty jsou ve vzdálenosti nejméně 100 m od obytné vzdálenosti a jsou oddělené zalesněným údolím, nadlimitní hluk ze stavební činnosti vzhledem k povaze záměru a rozsahu nepředpokládáme.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Zjištěné vlivy na přírodní prostředí jsou maximálně mírné a lze je označit za lokální. Nejvýznamnější je zábor půdy I. třídy ochrany ZPF na ploše 1,73 ha.

Vlivy spojené s produkcí znečištění do různých složek životního prostředí jsou zanedbatelně malé v prostoru nejbližšího okolí.

3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Předkládaný záměr nebude představovat nepříznivý vliv přesahující státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů

ZPF

- Nakládání se ZPF je podrobně řešeno v projektu viz kapitola B I.6., je třeba tento postup dodržet.

Archeologie

- Skrývky ornice a všechny zemní práce na staveništi je třeba od jejich zahájení sledovat a dokumentovat odbornou organizací. Výzkum je třeba provést v případě, že budou zemními pracemi narušeny archeologické struktury (k zásahu do archeologických struktur podle projektu nedojde).

Ovzduší

- Při výstavbě je třeba technickými a organizačními opatřeními minimalizovat vznik a víření prachu.
- V době sucha je třeba v případě zvýšené prašnosti zajistit skrápění příjezdových prašných komunikací.
- Při výjezdu na veřejné komunikace je třeba zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací blátem, které uschne a práší.
- Je třeba zamezit padání hlíny z nákladních aut při převozu, kterému lze zabránit většinou tím, že nebudou jezdit nadměrně naložená.

Příroda

- Plochu B (mezideponie) na výkresu 10a je vhodné posunout pokud možno na jih tak, aby byl minimalizován a časově omezen zásah do biotopu vzácného střevlíka *Carabus cancellatus cancellatus*.
- Úprava pobytové louky by měla mít samostatný projekt sadových a terénních úprav, kde bude navrženo řešení vytvářející vhodné podmínky pro střevlíka *Carabus cancellatus cancellatus*, popř. další druhy entomofauny.
- Hlavní zásadou při realizaci projektu pobytové louky je pestrý nepravidelný reliéf s dostatkem úkrytů pro brouky. Lemy z volně ložených kamenů, louku prostorově

zpestřit (cestičky z písku nebo kamínků, dolíky, kopečky, louže, hromady kamenů různé velikosti stanovištně blízkého původu, možné jsou i dřevěné klády). Kameny by měly být položeny do hlíny, časem zarostou.

- Pro sadové úpravy je nutné používat geograficky odpovídající dřeviny zejména ze svazu dubohabřin. Vhodné jsou stromy: habr, dub letní a zimní, lípa srdčitá, javor babyka, jilm menší, v malé míře: lípa velkolistá, jasan ztepilý, javor klen a mléč, dále keře: trnka, líska, svída krvavá, růže šípková, dřišťál obecný obecný, ptačí zob, brslen evropský. Zcela vyloučit je naopak potřeba geograficky nepůvodní druhy, které jsou schopny se dále šířit, např.: javor jasanolistý, akát, dub červený, pámelník, borovice černá, zimolezy apod.
- V případě stížností obyvatel okrajové zástavby Dřevčic na nadměrný hluk ze staveniště je potřeba zajistit změření nebo provedení výpočtu akustické situace u chráněných objektů a v případě nevyhovujícího stavu přikročit bezodkladně k úpravě provozního režimu staveniště (omezení doby provozu hlučných strojů) nebo k instalaci mobilních protihlukových clon apod.)

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti

V předkládaném oznámení nejsou vlivy na ovzduší a akustickou situaci řešeny modelovými výpočty. Důvodem je velmi malý rozsah záměru, s ohledem na produkci znečištění ovzduší a hluk, a zanedbatelný vliv, který je možné vyloučit i bez výpočtu. Bylo prokázáno, že obslužná doprava areálu nebude z větší části nově vyvolaná, protože nový sportovní areál je náhradou za stávající nevyhovující hřiště těsně vedle obytné zástavby.

Nejistotou je kvantifikace obslužné dopravy nového sportovního areálu, protože není zcela známo konkrétní využití jednotlivých prvků areálu. Míra návštěvnosti bude závislá také na úrovni poskytovaných služeb a na nabídce v okolí. Přesto, jak dokládá předchozí odstavec, lze předpokládat, že zvýšení intenzity dopravy bude velmi malé a v kontextu se stávajícími intenzitami dopravy na silnici II/610 bude zanedbatelné.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je předložen jednovariantně.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Grafické přílohy

Výkres 1 : Mapa širších vztahů okolí sportovního areálu Dřevčice (1 : 75 000)

Výkres 2 : Situace sportovního areálu Dřevčice - přírodní poměry (1 : 7 000)

Výkres 3 : Situační schéma areálu (1: 1000) – graf.příloha 8 DUR

Výkres 4 : Pozemky dotčené stavbou, inženýrské sítě (1: 1000) – graf.příloha 6 DUR

Výkres 5 : Hlavní objekt - dispoziční řešení (1: 150) – graf.příloha 9 DUR

Výkres 6 : Hlavní objekt – architektonické řešení (1: 200) – graf.příloha 9 DUR

Výkres 7 : Penzion, šatny - dispoziční řešení (1: 200) – graf.příloha 10 DUR

Výkres 8 : Penzion, šatny - architektonické řešení (1: 200) – graf.příloha 10 DUR

Výkres 9 : Odvodnění areálu – technické řešení (1: 500) – graf.příloha 21 DUR

Výkres 10a : Postup realizace areálu (1: 2000) – graf.příloha 28 DUR

Výkres 10b : Postup realizace areálu (1: 2000) – graf.příloha 28 DUR

Fotopříloha

Fotolist 1 a 2

Přílohy

Příloha 1: Orientační entomologické šetření Dřevčice - Za humny - rekreačně sportovní areál

Příloha 2: Inženýrsko – geologický průzkum pro stavbu sportovního areálu

Podklady a literatura

Culek, M., a kol., 1996: Biogeografické členění ČR, Enigma

Demek, J.(edit.), 1987: Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR, Academia

Hejný, S., Slavík, B. (editoři): Květena ČR 1, 2, 3

Chytrý, M., a kol., 2001: Katalog biotopů ČR, AOPK

Míchal, I., 1997: Praktické rámce hodnocení krajinného rázu I,II, III. Ochrana přírody, čís. 52

Neuhäslová, Z., 1998: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky, Academia

Slavík, B. (editor): Květena ČR 1-7

Vorel, I., a kol., 2004: Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby nebo činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz.

G. SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem investora je vybudovat sportovně - rekreační areál „Za humny“, který se skládá z následujících prvků:

- **Fotbalové hřiště** v parametrech vyhovujících mezinárodním soutěžím, hřiště bude využíváno i jako hřiště pro místní základní školu a pro příležitostné kulturní, komunitní a sportovně rekreační akce obce.
- **Pobytová louka –** zatravněné, volně přístupné území se středním stupněm intenzity údržby. Plocha může být osázena solitéry nebo skupinami (liniemi) stromového a keřového porostu. V případě potřeby (výjimečně) bude vymezená část této plochy sloužit k zasakování dešťových vod.
- **Hlavní objekt –** budou zde šatny, sociální zařízení, víceúčelový sál, bufet.
- **Penzion**
- **Tenisové kurty** - dvě tenisová hřiště a sociální zázemí (šatny, sprchy, WC)
- Dále bude vybudováno parkoviště pro 78 aut, pěší plochy doplněné sadovými úpravami a dětské hřiště.

Záměr si vyžádá zábor 1,74 ha ZPF I. třídy ochrany.

Přírodní prostředí nebude přímo dotčeno, kromě orné půdy budou přibližně na třetině pozemku zabrány plochy navážek zemin a sutin.

Na jižní a západní okraj areálu navazuje regionální biocentrum, které je zároveň významný krajinný prvek. Vzhledem k povaze záměru a morfologii území vliv nepředpokládáme.

Vliv na faunu a flóru je nevýznamný. Převažují polní kultury a na navážkách rumištní vegetace. V severozápadní části pozemku plánovaného areálu byl zjištěn ohrožený druh střevlík měděný. Úprava místa výskytu střevlíka měděného na pobytovou louku bude znamenat časově omezený zásah do biotopu střevlíka, ale v případě časové i prostorové minimalizace vlivu a při realizaci vhodných opatření (úkrytů) na pobytové louce, lze očekávat udržení střevlíka měděného na lokalitě.

Vliv na vody je zanedbatelný, založení staveb nedosáhne k hladině spodní vody. Ke změně hydrologické bilance nedojde, protože areál bude mít uzavřený bezodtoký vodní cyklus, srážkové vody budou odvedeny do nádrže, popř. suchého poldru a budou použity na závlahu hřiště. Přebytek vody se odpaří nebo vsákne v suchém poldru. Z uvedených

důvodů lze vyloučit i kvalitativní ovlivnění. Komunální splaškové vody budou odvedeny do veřejné kanalizace a následně do ČOV.

Akustická situace v obci Dřevčice je ovlivňována zejména provozem na frekventované silnici II/610 Praha – Brandýs n.L. Navýšení intenzity dopravy o cca 60 aut za den v důsledku provozu sportovního areálu Dřevčice je zcela zanedbatelné a nemůže se na akustické situaci v intravilánu Dřevčic projevit. Stejně zanedbatelný vliv lze očekávat na kvalitu ovzduší.

Pozitivním rysem záměru je odstranění černé skládky inertního odpadu podél západní hranice areálu a dále rozšíření nabídky služeb občanské vybavenosti, což se pozitivně projeví v socioekonomické oblasti života Dřevčic.

Dodržením navržených opatření zejména při realizaci pobytové louky může dojít k vytvoření přírodě blízkého biotopu charakteru malého lesoparku na ploše stávající černé skládky.

Závěr

Předkládaný záměr náleží podle zákona č. 100/2001 Sb., do kategorie II (vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.8. Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních předpisů.

Nebyly zjištěny závažné vlivy záměru na životní prostředí, které by bránily realizaci záměru. Zábor půd I. třídy ochrany, které jsou zastavitelné jen ve výjimečných případech, vyžaduje souhlas orgánu ZPF.

Datum zpracování oznámení: 15.11. 2006

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Mgr. Pavel Bauer

- autorizace ke zpracování dokumentací a posudků podle § 19 zákona č. 100/2001, Sb., o posuzování vlivů a životní prostředí, v platném znění -č.j.: 8903/1612/OIP/03)

Sídlo firmy: Dubeč, Praha 10, Netlucká 633, 107 00

Provoz: Příbram II, Balbínova 382, 261 01

Tel.: 739 250 317, 721 680 493

email: ekobau@seznam.cz; pavelbauer@volny.cz (privat),

EKOBAU
Mgr. Pavel Bauer
Netlucká 633
Dubeč - Praha 10, 107 00
tel.: 739 250 317, IČ: 716 99 805

Spolupráce:

Mgr. Karel Chobot (orientační entomologický průzkum)

tel.: 739 950 777

H. PŘÍLOHA - Vyjádření stavebního úřadu

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

I. PŘÍLOHA – Vyjádření orgánu PO podle §45i zákona č. 114/1992 Sb.

Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

V Praze dne: 2.11.2006
Číslo jednací: 148344/2006/KUSK-OŽP/Rj
Vyřizuje: Ing. Květoslava Rejlová /linka 656

EKOBAU
Mgr. Pavel Bauer
Netlucká 633
107 00 Praha 10

Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 2006 Vaši žádost o stanovisko k záměru **„Dřevčice za Humny – rekreačně sportovní areál"**. Jedná se o stavbu fotbalového hřiště a zázemí (penzion, parkoviště). Žádost o stanovisko je požadována jako povinná příloha k oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 3, písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., **lze vyloučit** významný **vliv** předloženého projektu samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.

KRAJSKÝ ÚŘAD ③
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí a zemědělství
150 21 Praha 5, Zborovská 11

RNDr. Jaroslav Obermajer
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v.z. Ing. Zdeňka Šímová
vedoucí oddělení
ochrany přírody a krajiny