

Oznámení záměru dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 k cit. zákonu)



KLUBOVÉ ZAŘÍZENÍ fy FRIM MĚLNÍK, s.r.o.

Listopad 2006, Praha

OBSAH:

<u>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI</u>	<u>5</u>
1. Obchodní firma	5
2. IČ	5
3. Sídlo (bydliště)	5
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	5
<u>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU</u>	<u>5</u>
<u>B.I. Základní údaje</u>	<u>5</u>
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	5
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	5
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	6
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	6
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	8
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	10
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	10
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	10
<u>B.II. Údaje o vstupech</u>	<u>10</u>
B.II.1. Zábor půdy:	10
B.II.2. Odběr a spotřeba vody:	11
B.II.3. Surovinové a energetické zdroje:.....	12
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu:	15
<u>B.III. Údaje o výstupech</u>	<u>16</u>
B.III.1. Množství a druh emisí do ovzduší:.....	16
B.III.2. Množství odpadních vod a jejich znečištění:.....	17
B.III.3. Kategorizace a množství odpadů:.....	17
B.III.4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií:	19
<u>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</u>	<u>20</u>
<u>C.I. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území.....</u>	<u>20</u>
C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	20
C.I.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	22
C.I.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž	22
<u>C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny</u>	<u>32</u>
C.II.1. Ovzduší.....	32
C.II.2. Voda.....	33
C.II.3. Půda a horninové prostředí.....	33
C.II.3. Flóra.....	34
C.II.3. Fauna	35
<u>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</u>	<u>36</u>
<u>D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)</u>	<u>36</u>
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo.....	36

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	37
D.I.3. Vlivy hluku, vibrací a záření.....	38
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	39
D.I.5. Vlivy na půdu a horninové prostředí	40
D.I.6. Vlivy na flóru, faunu a ÚSES.....	41
D.I.7. Vlivy na ostatní ekosystémy	42
D.I.8. Vlivy na krajinu a krajiny ráz	44
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek, kulturní památky	45
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	45
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice ...	45
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	46
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	47
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	48
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	48
F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	48
F.II. Další podstatné informace oznamovatele	48
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU....	49
H. PŘÍLOHA.....	51
H.I. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚPD	52
H.II. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění	53
H.III. Vyjádření MŽP z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.....	55
H.IV. Mapová a jiná dokumentace	56
- fotodokumentace stávajícího stavu	56
- kopie výkresu: situace, zákres do katastrální mapy, zábory pozemků	58
- kopie výkresu: situace koordinační	59
- kopie výkresu: 1.PP - suterén.....	61
- kopie výkresu: 1.NP - přízemí	62
- kopie výkresu: půdorys střechy	63
- kopie výkresu: pohledy severní a západní	64
- kopie výkresu: pohledy jižní a východní	65
- kopie výkresu: perspektiva	66

Použité zkratky:

ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	Evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KÚ	krajský úřad
MÚ	městský úřad
MZe ČR	ministerstvo zemědělství ČR
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
NPR	národní přírodní rezervace
OP	ochranné pásmo
PO	ptačí oblast
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PS	parkovací stání
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PHO	pásmo hygienické ochrany
RD	rodinný dům
STE	Středočeská energetická, a.s.
TČ	tepelné čerpadlo
TUV	teplá užitková voda
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

FRIM Mělník, s.r.o.

2. IČ

25629395

3. Sídlo (bydliště)

Vestecká 998/69
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Jméno a příjmení:

Ivan Mifka, Radek Mifka

Adresa:

Vestecká 998/69
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Tel:

+420 603 458 608

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název:

„*Klubové zařízení fy FRIM Mělník, s.r.o.*“

Zařazení:

Dle vyjádření MŽP č.j. 73273/ENV/06 ze dne 2.11.2006, *záměr naplňuje dikci bodu 10.11 (Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, a to jako změna záměru dle § 4 odst. 1 písmene c) cit. zákona. Záměr, resp. jeho změna proto podléhá zjišťovacímu řízení podle cit. zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje.*

Dle § 7 odst. 1 cit. zákona je pak u takových záměrů cílem zjišťovacího řízení zjištění, zda záměr nebo jeho změna bude dále posuzována podle tohoto zákona.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Hlavní část záměru představuje výstavba vzájemně propojeného souboru objektů klubového zařízení. Základní charakteristika záměru a areálu, ve kterém bude záměr realizován:

- | | |
|--|-----------------------|
| • velikost pozemku (č.k. 2803 + č.k. 2807/1) | 22 724 m ² |
| • zastavěná plocha objektu vč. teras | 1 500 m ² |
| • zastavěnost pozemku | 6,6 % |
| • čistá podlažní plocha 1.PP | 244 m ² |
| • čistá podlažní plocha 1.NP a galerie | 1 177 m ² |

- obestavěný prostor 9 070 m³
- kapacita parkoviště 8 PS

Součástí záměru je rovněž řešení zpevněných ploch uvnitř areálu včetně parkoviště, ploch určených pro sport a souvisejících činností.

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Středočeský

Obec: Stará Boleslav

k.ú.: Stará Boleslav

č.p.: 2803, 2807/1

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr představuje:

- výstavbu nového sdruženého objektu
- úpravy komunikačních napojení a parkoviště
- doplnění a úpravu venkovních sportovišť
- revitalizace ploch + rezervní plochy
- napojení na inženýrské sítě

Předmětem posouzení je nová stavba, sportovně rekreačního a společenského významu. Jedná se o soubor vzájemně propojených objektů, který bude využíván k relaxaci a k pořádání firemních a společenských akcí. V místě stavby se původně nacházel objekt prvorepublikové dvoupodlažní podsklepené vily z meziválečného období, jejíž zastavěná plocha činila cca 350 m². Objekt měl být dle původního projektu rozšířen a zrekonstruován, nakonec však bylo přistoupeno k zásadní změně a vila byla v období let 2003-04 zdemolována. Zbývající objekty projektu byly buď dokončeny, postupně rekonstruovány či zmodernizovány a nebo od nich bylo zcela ustoupeno. Část z původního technologického řešení přešla do návrhu současného projektu. V rámci areálu se v současné době nachází objekt garáže, srubový objekt sloužící jako zahradní altán s venkovním bazénem a několik menších objektů. Součástí nynějšího záměru bude rovněž řešení zpevněných ploch včetně parkoviště v rámci tohoto areálu a současně jeho celková revitalizace. Výstavba bude prováděna běžnými technologiemi a ve standardním rozsahu, za použití obvyklých stavebních materiálů, výrobků a běžně dostupných strojů a zařízení. Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá. Nejsou známy žádné připravované, nebo uvažované záměry v areálu nebo v jeho bezprostředním okolí.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Mezi podnikatelské aktivity firmy FRIM, s.r.o. patří například provozování kempů a přechodného ubytování, reklamní činnost, realitní agentura apod. Klubové zařízení firmy pak bude sloužit k oddechu, relaxaci a sportu, ale zároveň i k prezentaci firmy a regionu celkově.

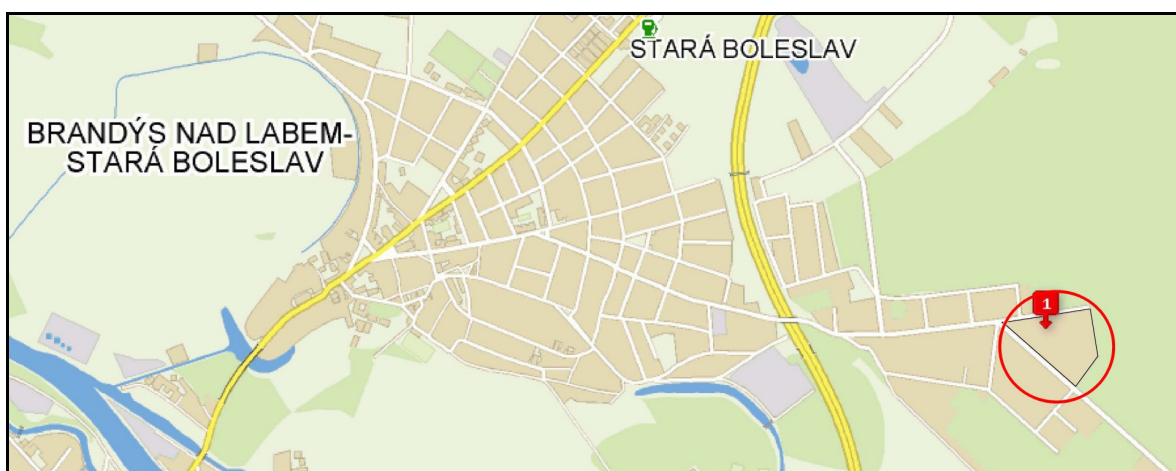
Přínos záměru:

- rozšíření a zlepšení možností a služeb firmy
- zhodnocení lokality
- rozvoj turistiky
- rekreace obyvatelstva

- vznik moderního rekreačního zařízení
- rozšíření nabídky sportovně-zábavného využití areálu
- vhodná úprava nevyužívané lokality

Umístění záměru:

Pozemek pro výstavbu Klubového zařízení se nachází na rozlehlém oploceném území přibližně trojúhelníkového tvaru s noblesní atmosférou anglického parku, v lesní vilové čtvrti v lokalitě zvané Písky, která je součástí města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, napravo od rychlostní komunikace R10 ve směru na Mladou Boleslav. Značná část pozemku je kryta lesním porostem (část jehličnatým a část listnatým nebo smíšeným porostem) a zastoupeny jsou také vzácné dřeviny (japonské sekvoje). Terén je plochý, bez významnějších vyvýšenin nebo prohlubní. V těžišti areálu se nacházela vila z meziválečného období, která již mezitím byla odstraněna, na západ od bývalé vily byl realizován komplex srubových staveb s venkovním bazénem, k němu pak přiléhá tenisový dvorec. Na východě je situována osamoceně stojící dřevěná chata, sloužící jako zahradní altán. Zvolená lokalita umožní požadované využití rekreačního souboru k odpočinku, relaxaci a sportu, ale i k pořádání firemních a společenských akcí, neboť disponuje dostatečně klidným a k tomuto účelu velmi vhodným prostředím. Zároveň je tento areál v dopravně výhodné vzdálenosti od města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Dojezdová vzdálenost od centrální části města činí cca 1 km, od rychlostní silnice R10 pak cca 500 m. Dopravně je pozemek napojen dvěma vjezdy na ulici Lomená alej a ulici Veseckou. Předpolí domu u hlavního vstupu od Lomené aleje je koncipováno jako předjezd s možností odbočení ke garážovému objektu. V době pořádání společenských setkání alternuje hlavní vstup s výhodou přímého vchodu do klubových prostor.



Varianty:

Záměr je předkládán pouze v jedné - *aktivní* variantě, pasivní variantu představuje tzv. *nulová* varianta, která vychází ze stávajícího stavu území, bez realizace jakéhokoli zásahu.

V lokalitě byl však původně zamýšlen záměr typu stavebních úprav a přístavby rodinného domu, kterým byla dvoupodlažní podsklepená vila z 30. let minulého století. V rámci tohoto předchozího záměru byla částečně realizována výstavba a navržena řada technických opatření, která zůstala aktuální i pro současný záměr. Stavební úpravy, resp. rekonstrukce vlastní vily však nakonec uskutečněny nebyly a vila byla v období 2003-04 zcela odstraněna a terén částečně srovnán, avšak bez potřebných finálních terénních úprav a revitalizačních opatření. V jistém smyslu tedy lze pokládat předložené řešení za náhradní variantu k variantě předešlé, s vyhlídkou zvelebení areálu ve větším rozsahu, avšak bez možnosti návratu k předešlému stavu.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Architektonické řešení:

Budova Klubu je navržena jako seskupení jednotlivých objektů, krytých samostatnými valbovými (stanovými) střechami. Objekty jsou mezi sebou navzájem propojeny spojovacími krčky s plochým zastropením. Tato struktura je ve svém středu prolomena dvěma vnitřními dvory, osvětlujícími střed domu. Také na obvodu budovy jsou mezi hlavními hmotami vytvořeny odstupy. Tím je umožněno, aby mimořádná kvalita parcely pronikla co nehlouběji do budovy Klubu. Navržené řešení dává domu svébytný charakter reprezentativního, rozlehlého objektu na unikátním, velkém pozemku. Kontakt s exteriérem je zprostředkován četnými portály nejen na vnějších fasádách, ale i uvnitř domu. Výška portálů a nadpraží oken je po celém obvodu jednotná. Nad nimi probíhají římsy, sledující tvary střech a jsou tak dalším prvkem, který architektonicky svazuje různorodé hmoty domu horizontálně do jednoho celku. Mají taktéž jednotnou výšku až na středový objekt (vchodová a klubovní část); římsy jsou položeny o něco výše. Důvodem je zdůraznění centrální kompoziční osy. Při oslunění vrhají hluboké stíny a při spolupůsobení s tmavými, břidlem krytými střechami evokují dojem, že střechy jsou pocitově nadnášeny nad okolní terén. Vnější stěny jsou včetně povrchu říms drženy ve světlé omítce v kontrastu k částem parapetů, které je možno obložit tmavším materiálem v odstínu břidlice. Ve výrazu budovy je důsledně dbáno na vyjádření rozmanitosti půdorysu vyběhajícími křídly a vnikající zelení ve vztahu k svazujícím, horizontálním prvkům. Modelace vnitřních prostor Klubového domu zrcadlí hmotové rozvržení objektu. Prostor hlavní klubové místnosti je otevřen až do krovu a je do něj vložena galerie, zasahující nad zahradní terasu. Krov nad vstupní halou je uzavřen podhledem a umožňuje návštěvníkovi, přicházejícímu od hlavního vstupu, vnímat diferenciaci výšek prostorů, která graduje v hlavní klubové místnosti. Také v zimní zahradě a v hale bazénu je konstrukce krovů viditelná. Ostatní místnosti jsou opatřeny stropy a sníženými podhledy. Nikde nejsou tmavé chodby a kouty bez denního světla, které by nutně vznikly při zastřešení objektu jedinou střechou.

Dispoziční a funkční členění:

Základem rozvržení vnitřních prostor je ústřední osa, od které se odvíjejí jednotlivé funkční celky. Prochází hlavním vchodem (zádveřím), vstupní halou s vloženým blokem sociálního zařízení pro hosty, průhledným krbem, klubovní místností s galerií a krytou obytnou terasou. Ve vstupní hale je integrováno třístranně prosklené atrium a dvě šatní skříně po obou stranách vstupu. Vchází se z ní do všech ostatních částí domu, přičemž nejdůležitější ve sledu místností je klubovní společenská místnost. Jedná se o hlavní prostor stavby. Krb, umístěný v čele, dominuje interiéru. Sedací nábytek je soustředěn v centru plochy. Každý z rohů má svou specifickou funkci: bar, spojený s kuchyní, koncertní křídlo a odpočinkový kout. V posledním rohu je umístěno točité schodiště na galerii, nabízející hostům klidnější možnost k rozhovorům. Plocha se dá v letním období zvětšit o venkovní terasu otevřením proskleného portálu. Prostor společenské místnosti přechází plynule do jídelny, která je s ním spojena širokým, transparentním a uzavíratelným průchodem. Také z jídelny je možno vyjít na terasu, kde lze pod pergolou stolovat venku. Stejně tak jako lze jídelnu otevřít do zimní zahrady, která zajišťuje přítomnost zeleně v zimním období. Kuchyň, která je přístupná z jídelny a nezávisle i ze vstupní haly, poskytuje dost místa pro práci několika lidí. Může být prostorově i součástí jídelny, odstraní-li se variabilní předěl mezi oběmi místnostmi. Na spojovací chodbě k zásobovacímu vstupu se nachází spižní skříň a proti ní sklad, s vnějšími dveřmi, v němž je vestavěna „pochozí lednička“ pro uskladnění potravin. Následuje hospodářská místnost, taktéž s přímým spojením do exteriéru, ve které jsou obstarávány práce, spojené s provozem Klubu. Byt správce objektu je situován v blízkosti

garáže, disponuje vlastním odděleným vchodem a sousedí s hospodářskou místností. Na západ od zmíněné kompoziční osy se vchází ze vstupní haly do kanceláře, určené pro obchodní jednání. Je vybavena předpokojem, který může být užíván také jako sekretariát. Nezávislou chodbou (ústí ve vchodové hale), přiléhající k druhému atriu, je host veden do apartmánu, vybaveném salonem, ložnicí, kabinetem a nadstandardně dimenzovanou koupelnou. Vstupuje se do ní buď přímo z obytného salonu, nebo z šatny. Salon je, podobně jako společenská místnost Klubu, orientován na jih a zahradní portál je veden na terasu, navazující na anglický park. Na severozápadě objektu, při okraji lesa, je napojeno křídlo krytého bazénu. Připojen je přístavek pro vířivý bazén, který je položen vůči podlaze u bazénu poněkud výše a umožňuje tak i vsedě výhledy do exteriéru. Na sever od vířivky je položena stinná „lesní“ terasa, na jihu je připojena terasa nabízející přímé sluneční paprsky. V prodloužení budovy bazénu je umístěna technická místnost s vchodem zvenku a zasahující až pod bazén. Jsou v ní umístěna technická zařízení pro provoz domu.

Stavební řešení:

Objekt je navržen jako zděná budova s klasickými valbovými střechami, obvodové zdivo bude zatepleno zateplovacím systémem tl. 50 mm. Suterén pod bazénem a bazény budou realizovány jako železobetonové. Základy pod nosnými zdmi budou betonové š. 750 mm se základovou spárou v hl. 1 m pod terémem. Svislé nosné konstrukce jsou navrženy z cihelných bloků Porotherm – obvodové stěny budou mít tl. 450 mm, vnitřní stěny budou tl. 300 resp. 250 mm. Příčky tl. 100 a 150 mm budou z příčekovek Porotherm. Základní výška zdiva je navržena 3,2 m a nad ní bude proveden ztužující železobetonový věnec (š. 0,3 m, v. 0,5 m), který propojí všechny samostatné objekty. V místě chodeb bude provedena železobetonová deska tl. 200 mm, se spodní hranou ve výšce 3,2 m. Pod vaznými trámy krovů budou provedeny sádrokartonové celistvé podhledy. Krovy jsou navrženy dřevěné – převážně klasické stojaté stolice jednoduchého nebo dvojitého věšadla a v prostoru hlavní klubové místnosti a bazénu bude použit novodobý viditelný krov – jednoduché věšadlo vlašské soustavy z lepených nosníků plně vazby propojených kovovými nerezovými táhly. Střecha bude navržena jako odvětrávaná s krytinou z přírodní břidlice. Konstrukce střechy bude zateplena v celé ploše izolací z minerální vlny o celkové tl. 240 mm. Zespodu bude opláštěna sádrokartonovými deskami popř. obložena palubkami. V úrovni horní hrany ztužujících věnců bude provedena vystupující římsa š. 600 mm, která vytváří předsazený lem střechy a je provedena z nosných ocelových prvků, které budou obloženy dřevem a následně omítnuty. Komínová tělesa krbů budou provedena z komínových tvarovek Schiedel, popř. budou vyžděna z plných cihel. Výplně otvorů budou dřevěné zasklené termoizolačním dvojsklem a budou opatřeny venkovními hliníkovými bezpečnostními roletami, které budou zabudovány do dřevěného rámu výplní otvorů. Zasklení zimní zahrady bude provedeno obdobně, pouze bez bezpečnostních rolet, které jsou umístěny u vnitřních dveří do zahrady. Klasické vnitřní dveře budou dřevěné prosklené osazené do dřevěný obložkové zárubně, větší dveře v klubových částech budou řešeny jako prosklené do dřevěné rámové zárubně. Povrchová úprava vnitřních stěn bude provedena sádrovými omítkami v kombinaci s italskými štuky. Podlahy budou převážně provedeny jako dřevěné plovoucí podlahy v kombinaci s koberci. V sociálech budou provedeny keramické obklady stěn a keramické dlažby. Povrchové úpravy prostoru bazénu budou provedeny v kombinaci italských štuků, keramických obkladů a litých podlah s keramickou dlažbou. Venkovní terasy a vyrovnávací schody budou obloženy přírodním kamenem v kombinaci se dřevem. Venkovní zpevněné plochy budou provedeny ze zámkové dlažby osazené do pískového lože.

Sadové úpravy a řešení venkovních ploch:

Venkovní zpevněné plochy budou provedeny ze zámkové dlažby osazené do pískového lože. Pro celkové architektonické řešení zahrady byl v září 2004 zpracován projekt úprav zahrady Ing. Matoušem Jebavým, Ph.D., autorizovaným architektem pro obor zahradní a krajinářská tvorba, podle kterých upravuje majitel pozemku části zahrady mimo oblasti kolem navrhovaného objektu. Návrhem objektu dojde k úpravě tohoto projektu v částech lesa bezprostředně přiléhajícího k objektu. Zachován zůstává koncept vstupního dlážděného prostoru před vstupním průčelím vily s okrasným jezírkiem pod dvěma vzácnými metasekvojemi. Do středu dlážděné plochy je vsazeno jezírko s fontánou. Na zahradní průčelí bude navazovat kruhová pojízdná cesta s kruhovým zahradním parterem. Cesta umožní příležitostný slavnostní příjezd vozidel před zahradní průčelí vily. Navržená pojízdná cesta navazuje na základní cestní síť na zahradě, která spojuje oba vjezdy na zahradu.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**Zahájení:**

4/2007

Dokončení:

12/2007

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

- Středočeský kraj
- Město Brandýs n. Labem - Stará Boleslav

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- *vyjmutí pozemku z lesního půdního fondu (PUPFL)* - MÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.
- *územní rozhodnutí* - MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor výstavby – stavební úřad
- *stavební povolení* - MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor výstavby – stavební úřad

B.II. Údaje o vstupech**B.II.1. Záběr půdy:**

Záměr bude z části využívat plochy, jež byly v minulosti podobným způsobem využívány, vyžádá si však částečný záběr pozemku určeného k plnění funkcí lesa (PUPFL). Před výstavbou bude nutno provést odstranění některých kusů dřevin stávajícího lesního porostu, přičemž kácení zasáhne pouze okrajovou část lesa, a to pouze v nejnútnejším rozsahu. Výstavba rekreačníhou souboru nebude znamenat zasažení ani zřízení omezujících ochranných pásem.

Využití pozemků (předmětných i dotčeného okolí):*Pozemky pro vlastní stavbu*

Parc. č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku/ochrana	Vlastník
2803	1112	ostatní plocha	FRIM Mělník s.r.o., Vestecská

2807/1	21612	lesní pozemek (PUPFL)	998/69, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
--------	-------	-----------------------	--

Pozemky ostatní – dotčené okolí

2804	74	zastavěná plocha a nádvoří	FRIM Mělník s.r.o., Vestecká 998/69, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
2805	33		
2807/2	251		
2810	28		
2806	77	ostatní plocha	FRIM Mělník s.r.o., Vestecká 998/69, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
2808	498		
2811	7229		
2809	5870	lesní pozemek (PUPFL)	ČR, Lesy České Republiky s.p., Přemyslova 19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové
2958	5668	ostatní plocha	
2959	577	ostatní plocha	Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo nám. 7, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
2960/1	22488	ostatní plocha	Středočeský kraj, Zborovská 11, 15000 Praha 5 - spravuje: Správa a údržba silnic Mnichovo Hradiště, Jiráskova 439, 295 80 Mnichovo Hradiště

Umístění objektu pro klubové zařízení na pozemku majitele neodporuje platnému územnímu plánu města Brandýs-Stará Boleslav - plán využití ploch.

Pro pozemek o velikosti 2,18 ha jsou stanoveny regulativy:

zastavěnost 15 %

maximální výška hřebene 12 m

Oba tyto regulativy návrh záměru splňuje.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody:Odběr vody:

Objekt bude napojen na vodovodní řad novou přípojkou s vodoměrem. Vodoměrová sestava bude osazena ve vodoměrné šachtě umístěné na vlastním pozemku. Napojení nové vodovodní přípojky bude provedeno pomocí navrtávacího pasu se zemní soupravou a šoupětem. Jako pitná voda bude využívána voda z obecního vodovodního řádu. Jako technologická voda pro bazénovou technologii, postřik zeleně atd., bude použita voda studniční. Vnitřní rozvody po domě budou provedeny v instalačním průřezném kanále pod objektem. Pro likvidaci případného požáru v takto rozlehlehlém areálu, bude nutné zajistit nadzemní požární hydrant v ulici Lomená alej. Toto bude učiněno po dohodě s provozovatelem vodovodu a kanalizace (Stavokomplet Brandýs nad Labem) a majitelem vodovodu (obec). Podle požární zprávy je nutné zajistit řád DN125 a nadzemní hydrant DN100 s kapacitou $9,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$, toto se však v okolí nenachází. V ulicích Vestecká a Lomená alej jsou vodovodní řády DN100, nedostatek požární vody proto bude zajištěn ze stávajícího venkovního bazénu o objemu 64 m^3 , který je celoročně napuštěn. Teplá voda bude připravována nepřímým ohřevem se zásobníkem na teplou vodu, systém bude využívat tepelné čerpadlo. Vzhledem k rozlehlosti objektu bude zřízen i okruh cirkulace s občasným přehříváním vody jakožto opatření proti bakterii Legionella.

Potřeba vody:

Počet obyvatel	10 osob	
Celková denní potřeba	1,53 m ³ .den ⁻¹	/1534,25 l.den ⁻¹
Maximální denní spotřeba	0,02 l.s ⁻¹	/1963,84 l.den ⁻¹
Maximální hodinová spotřeba	0,06 l.s ⁻¹	/212,70 l.hod ⁻¹
Celková roční potřeba	560 m ³ .s ⁻¹	/560000 l.hod ⁻¹

Studna, tepelné čerpadlo:

Systém vytápění byl převzat z původního projektu rekonstrukce a stavebních úprav vily. Řešení představuje vytápění tepelným čerpadlem systému voda/voda o výkonu 40 kW, které potřebuje primární zdroj vody o vydatnosti cca 1,3 l.s⁻¹ při vstupní teplotě vody 11°C pro odběr 5 K tepla ve výměníku. Čerpacími pokusy na původních studních na pozemku oznamovatele bylo zjištěno, že ani jedna neměla požadovanou vydatnost. Proto byl na základě místní prohlídky proveden průzkumný vrt o hloubce 23 m a následným čerpacím pokusem byla stanovena vydatnost tohoto zdroje 2,1 l.s⁻¹. Z tohoto čerpacího vrtu jako zdroje pro tepelné čerpadlo, bude podzemní voda čerpána do prostoru strojovny v suterénu objektu, kde budou umístěna celkem dvě tepelná čerpadla o celkovém výkonu 80 kW a vsakování bude řešeno použitím stávající skružené studny v zahradě. Vzdálenost čerpací a vsakovací studny je dostatečná proto, aby nemohlo dojít k vzájemnému ovlivnění vydatnosti ani teploty vody. Čerpací vrt bude vystrojen PE pažnicí Ø 200 mm. Odběr podzemní vody pro tepelné čerpadlo 1,3 l.s⁻¹ (v ročním průměru 47 m³.den⁻¹, 1200 m³.měsíc⁻¹, max 12000 m³.rok⁻¹) bude ihned po projití tepelným čerpadlem vrácen do podzemní kvartérní zvodně. Ze vsakovací studny bude rovněž odebírána voda pro závlahy. Předpokládaná spotřeba doplňkové závlahy je cca 20 mm týdně, s optimálním rozložením do 2-3 dávek. Při předpokládané závlahové sezóně 20 týdnů bude roční spotřeba 1192 m³.rok⁻¹. Na pozemcích oznamovatele se nyní nachází celkem šest studní, přičemž dvě z nich byly již v minulosti zasypány. Nejbližší studna mimo areál oznamovatele je na parcele č. 2730/5 a je vzdálena cca 51 m od jímacího vrtu. Směr proudění podzemní vody je v daném území od východu k západu až mírně k severozápadu a čerpání vody pro potřeby areálu by tedy nemělo ovlivnit zvodnění v této studni. V původním projektu se rovněž uvažovalo o odběru podzemní vody jako pitné z nového vrtu pro účely rodinného domu. Ačkoliv tuto možnost současný záměr neřeší, dle původních výpočtů by vrt mohl být tímto způsobem využit, a to s odběrem cca 0,047 l.s⁻¹ (v ročním průměru 1,6 m³.den⁻¹, max 587 m³.rok⁻¹). V současnosti probíhá příprava kontroly vydatnosti stávajících vrtů, která proběhne pod dozorem RNDr. Ladislava Žitného, znalce v oboru hydrogeologie a ochrany vod, a to pro účely zpracování hydrogeologického posudku stávajícího stavu a pro zpracování projektu pro stavební povolení. Nepředpokládá se však, že by během výstavby nebo v období provozu nastal vliv na změnu charakteru odvodnění oblasti či změna hydrogeologických charakteristik.

B.II.3. Surovinové a energetické zdroje:Elektrická energie:

Stávající stav: V současné době je areál napájen ze stávající skříně. V této skříně je osazen hlavní jistič a elektroměr pro celý areál. Skříně je napojena ze stávajícího vrchního vedení, které je uloženo na dřevěných stožárech. Napojení je provedeno kabely uloženými částečně na sloupech a částečně v zemi.

Z přívodní skříně jsou napojeny jednotlivé stávající objekty:

- rodinný domek - srub
- garáže

- sauna
- zahradní domek
- sauna
- zahradní technologie

Bilance spotřeby el. energie – stávající stav

Spotřeba	Pi (kW)	β	Pp (kW)	A (MWh/r)
Rodinný domek - srub	20,0	0,5	10,0	14,5
Garáže	10,0	0,4	4,0	3,0
Sauna	10,0	0,5	5,0	1,8
Zahradní domek	2,0	0,5	1,0	0,4
Celkem	42,0	0,47	20,0	19,7

Nárůst: Pro napojení objektu veřejné rozvody energetických sítí budou realizována nová napojení, na která budou přepojeny stávající objekty v areálu. Na základě vyjádření STE (rozvodný závod – sever), bude možno areál napájet rovněž z distribuční trafostanice, která je postavena v ul. Lomená Alej u oplocení tohoto areálu. Z trafostanice bude kabelem uloženým v zemi napojena přípojková skříň, která bude osazena v oplocení areálu ve vzdálenosti cca 40 m od nové trafostanice na místě stávající přípojkové skříň. Nad přípojkovou skříň ve společném pilíři bude osazen elektroměrový rozváděč, ve kterém budou dva elektroměry. V tomto rozváděči bude osazen hlavní jistič a elektroměr s převodovými transformátory pro nepřímé měření spotřeby el. energie pro celý areál a hlavní jistič s elektroměrem pro přímé měření spotřeby el. energie tepelného čerpadla. Z elektroměrového rozváděče bude kabely uloženými v zemi napojen hlavní rozváděč areálu, který bude umístěn v suterénu nového objektu. Z tohoto rozváděče budou napojeny jednak podružné rozváděče v novém objektu a rovněž veškeré stávající rozváděče, které se nacházejí v ostatních stávajících objektech v prostoru areálu. Vzhledem k tomu, že stávající vyjádření STE již pozbylo platnosti, bude nutno požádat o jeho prodloužení. Napojení stávajících rozváděčů v ostatních objektech bude navrženo kabely vesměs uloženými v zemi. Veškerá nadzemní vedení budou zrušena.

Bilance spotřeby el. energie – nárůst

Spotřeba	Pi (kW)	β	Pp (kW)	A (MWh/r)
Stávající objekty	42,0	0,47	20,0	19,7
Nový objekt	172,5	0,56	98,4	165,0
Objekty celkem	214,5	0,55	118,4	184,7
Celková souč. 0,7	215,0	0,38	83,0	129,0
Tepelné čerpadlo	20,0	1,0	20,0	88,0
Celkem	235,0	0,44	103,0	217,0

V průběhu zpracování dalších projekčních stupňů budou v napájecím systému a silnoproudých instalacích navržena následující racionalizační opatření:

- osvětlovací soustava bude navržena jako přímá s použitím výkonných světelných zdrojů,
- napájecí rozvod NN bude dimenzován na S_{eko} (hospodárné průřezy vodičů) při respektování podmínek zkratové a tepelné bezpečnosti,
- pravidelná údržba osvětlovací soustavy.

Plyn:

S napojením na plyn se neuvažuje, k tomuto napojení nejsou zajištěny dostatečné podmínky. V areálu jsou v současné době instalovány dvě PB tlakové nádoby, původně určené pro využití v domácnosti, tyto budou následně odstraněny a v jejich blízkosti bude realizováno umělé jezírko s vodou, která bude zajišťovat potřebnou vláhu hodnotným porostům metasekvojí.

Vytápění:

Vytápění objektu zajišťuje tepelné čerpadlo systému voda/voda v kombinaci s přímotopným elektrickým kotlem. Zdrojem vody pro tepelné čerpadlo je jímací studna, která se nachází v západní části pozemku. Vydátnost studny pro TČ bude ověřena čerpací zkouškou. Ochlazená voda je z tepelného čerpadla odváděna do vsakovací studny, která je rovněž v blízkosti objektu v západní části pozemku. Obě studny budou od sebe vzdáleny tak, aby nemohlo dojít k vzájemnému ovlivňování. Tepelné čerpadlo zajišťuje topnou vodu pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev teplé vody.

Vytápění objektu bude rozděleno do samostatných větví:

- teplovodní podlahové vytápění
- vytápění otopnými tělesy
- vytápění bazénu

Dále budou z rozdělovače a sběrače napojeny větve:

- vzduchotechnika
- dohřev bazénu
- dohřev Whirlpoolu
- ohřev teplé vody

V objektu je navrženo podlahové teplovodní vytápění v kombinaci s otopnými tělesy. Za otopná tělesa jsou navržena desková ocelová otopná tělesa, trubková ocelová otopná tělesa a podlahová otopná tělesa „fan-coil“. Otopná tělesa budou osazena radiátorovými ventily s termostatickými hlavicemi a regulačními radiátorovými šroubeními. Podlahová otopná tělesa budou osazena regulačními šroubeními a uzavíracími armaturami. Výkony „fan-coilů“ budou řídit regulátory osazené v jednotlivých místnostech. Podlahové vytápění bude řízeno regulátory osazenými v jednotlivých místnostech.

Potřeba tepla:

Roční spotřeba elektrické energie pro vytápění	88 963 kWh/rok
Roční spotřeba energie pro vytápění	233 260 kWh/rok
Roční spotřeba energie na ohřev TUV	15 695 kWh/rok

Kotelna se bude nacházet v suterénu objektu a bude osazena dvěma tepelnými čerpadly o celkovém výkonu 80 kW, které pokryjí tepelné ztráty a požadované technologické příkony do venkovní teploty cca 0°C. Zbývající potřebný výkon budou zajišťovat TČ v kombinaci s přímotopným elektrickým kotlem. Ohřev teplé vody bude zajištěn nepřímo ohříváními zásobníky, které budou osazeny elektrickými přímotopnými vložkami. Regulace vytápění je navržena jako ekvitermní s čidlem venkovní teploty na severní straně fasády ve výšce cca 3 m.

Klimatizace:

Chlazení bude provedeno decentralizovaným způsobem, to znamená, že každá místnost, resp. skupina místností bude mít vlastní chladicí jednotku, která bude složena z dvoutrubkového výměníku pro chlazení vzduchu, ventilátoru, tlumiče hluku na sání a výdechu, sací a výdechové komory. Chlazený vzduch bude nasáván z chlazené místnosti a

vyfukován zpět přes vířivý anemostat popřípadě stěnovou mřížku (dle dispozice). Pro chlazení vzduchu bude využívána voda z jímací studny, která má vydatnost 2,1 l/s => 7560 l/hod (hodnota je převzata ze zkoušek prováděných pro tepelné čerpadlo). Předpokládaný teplotní spád je 7/12 °C. Ohřátá voda ze systému je vypouštěna do vsakovací studny. Podrobné údaje o tepelně technických vlastnostech budovy i její konstrukci budou uvedeny a dopřesněny v následujících projektových stupních.

Potřeba chladu:

- potřeba chladu pro chlazení QCH = 42 kW
- roční spotřeba chladu pro klimatizaci 42 000 kWh /151 GJ

Vzduchotechnika:

Větrání (odvlhčení) bazénových prostor: Bazénové prostory budou větrány kompaktní odvlhčovací jednotkou, bazénová jednotka bude napojena na potrubní systém přes pružné tlumící vložky. Pro dostatečné utlumení hluku ventilátorů odvlhčovací jednotky budou do přívodní i odtažové větve namontovány kulisové tlumiče hluku. Vzduch bude do prostoru bazénu přiváděn podlahovými mřížkami, vlhký vzduch bude odváděn stěnovými mřížkami, zabudovanými ve stěně oddělující bazén a technologickou místnost. Jednotka bude umístěna v technické místnosti u bazénového prostoru na plošině.

Větrání místnosti technologie bazénu: Místnost technologie bazénu bude větrána kompaktní jednotkou s deskovým výměníkem pro úsporu energie. Větrání zajistí max. relativní vlhkost vzduchu 55%. Přívod vzduchu do místnosti zajistí kruhové potrubí a v něm osazené přívodní větrací mřížky. Odvod vzduchu bude řešen obdobně. Jednotka bude dle dispozice umístěna přímo v místnosti technologie bazénu nebo ve střešním prostoru nad fitness. Přívod i odvod vzduchu budou osazeny tlumiči hluku. Na přívodním potrubí - sáním čerstvého vzduchu bude před výměníkem osazen filtr. Na přívodu předehřátého vzduchu tedy za kompaktní jednotkou bude osazen ohřívač (dohříváč) vzduchu.

Větrání fitness: Prostor fitness bude větrán větrací rekuperační jednotkou. Před jednotkou na sání čerstvého vzduchu bude osazen kazetový filtr. Za jednotkou na přívodu vzduchu bude osazen vodní dohříváč vzduchu, vzduch bude do prostoru fitness přiváděn a odváděn přes podlahové mřížky. Rekuperační jednotka bude umístěna ve střešním prostoru nad fitness.

Větrání kuchyně: Prostor kuchyně bude větrán větrací rekuperační jednotkou. Před jednotkou na sání čerstvého vzduchu bude osazen kazetový filtr. Za jednotkou na přívodu vzduchu bude osazen vodní dohříváč vzduchu. Vzduch bude do prostoru kuchyně přiváděn pouze při provozu digestoře, přes kterou bude odsáván znehodnocený vzduch. Přívod vzduchu bude zajištěn přes stěnové mřížky. Odsávání vzduchu bude zajištěno přes tukové filtry digestoře. Rekuperační jednotka bude umístěna ve volném prostoru nad hospodářskou místností č.15.

Větrání sprch, toalet a koupelen: Tyto prostory budou větrány samostatně svými odsávacími jednotkami nad střechu a odsátý vzduch bude nahrazen čerstvým vzduchem z okolních místností případně infiltrací okny.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu:

Pozemek je přístupný dvěma vjezdy. K hlavnímu vjezdu z ulice Lomená alej byla postavena před několika lety garáž pro parkování 8 automobilů. V rámci tohoto vjezdu bude možné na zpevněné ploše uvnitř areálu před garáží zaparkovat další 4 automobily návštěvníků. Druhý (zahradní) vjezd je napojen na ulici Vesteckou a bude sloužit jako

hlavní příjezd při pořádání společenských akcí. Auta budou parkovat na zpevněných plochách uvnitř areálu.

Potřeba parkovacích stání (PS):

- pro klubové plochy 12 PS
- pro kancelářské prostory 2 PS
- pro ubytování 2 PS
- pro správce 1 PS

Celkem je potřeba 17 parkovacích stání (z toho 9 parkovacích stání umožňují stávající garáže) => **navrženo je 8 parkovacích stání** na zpevněné ploše vjezdu z Lomené Aleje.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Množství a druh emisí do ovzduší:

Bodové zdroje znečištění ovzduší:

Nejsou uvažovány v žádné z etap.

Plošné zdroje znečištění ovzduší:

Etapa výstavby: Za plošné a částečně i liniové zdroje (příp. několik bodových zdrojů) během výstavby, je možno považovat samotnou plochu staveniště a příjezdové komunikace. Emise budou uvolňovány do ovzduší vlivem stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi a bude se jednat především o produkci oxidů dusíku, při provádění zemních prací lze pak očekávat sekundární prašnost (zejména při skryvkových pracích či dočasné skládce sypkých materiálů). Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se ani běžně neprovádí.

Etapa provozu: Mimo výstavbu záměru představuje zdroj emisí doprava návštěvníků a uživatelů areálu, zejména pak na ploše vlastního parkoviště či stávajících garáží, a to pohyb automobilů v době příjezdu, zaparkování a odjezdu. Nicméně vzhledem ke kapacitě těchto parkovacích ploch (stávající garáže 9 PS, plánované parkoviště 8 PS), se nebude jednat o zdroj významný, neboť nebude výrazněji vybočovat ze standardní dopravní situace v území. Při vytápění objektů nebudou vznikat žádné emise, neboť se předpokládá vytápění pomocí tepelných čerpadel, doplněných vytápěním el. energií, odvětrání prostor Klubu nebude zdrojem znečištění. Vzhledem k uvedeným zdrojům a jejich minimální předpokládané intenzitě a celkovému množství, lze možné emise plyných směsí poměrně oprávněně zanedbat s vědomím, že zvýšení dopravy realizací záměru bude pouze minimálním příspěvkem ke stávající dopravní situaci na komunikacích v bezprostředním okolí areálu.

Liniové zdroje znečištění ovzduší:

Etapa výstavby: Za liniový zdroj znečištění lze považovat provoz nákladní techniky při přepravě stavebního a suťového materiálu během výstavby, nicméně za předpokladu max. 5 průjezdů nákladních automobilové na staveništi denně, činí hodinová intenzita dopravy pouze 1 těžké nákladní auto za 2 hodiny. Tento nárůst k hodinové intenzitě nákladních automobilů v denní době je poměrně nevýznamný a jeho vliv na ovzduší v území celkově je tak možno považovat za zanedbatelný. Lze tedy říci, že vzhledem k rozsahu záměru se rozhodně nebude jednat o významný a ani dlouhodobý vliv liniový zdroj znečištění.

Etapa provozu: S ohledem na charakter a rozsah záměru, bude příspěvek ke znečištění ovzduší vlivem dopravy zcela nevýznamný. Liniové zdroje znečištění budou představovat

veškeré dopravní prostředky, pohybující se po příjezdové komunikaci. Jedná se o hodnoty obtížně měřitelné a zanedbatelné v hodnotách gramů NO_x, CO a C_xH_y za den.

B.III.2. Množství odpadních vod a jejich znečištění:

Splaškové vody:

Objekt bude napojen na stávající splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu PVC315, která je vedena v ulici Lomená alej. Gravitačně budou splaškové vody svedeny do čerpací stanice, odkud budou přečerpávány do revizní uklidňovací šachty na kanalizační přípojce. Na vlastním pozemku investora bude umístěná plastová revizní šachta TEGRA DN1000, která bude zároveň sloužit jako uklidňovací šachta pro zaústění výtlačku kanalizace.

Množství odpadních vod:

Počet obyvatel	10 osob	
Celková spotřeba vody	1534,25 l.den ⁻¹	/1,53 m ³ .den ⁻¹
Maximální denní spotřeba	1963,84 l.den ⁻¹	/0,02 l.s ⁻¹
Maximální denní odtok	589,0 l.hod ⁻¹	/0,16 l.s ⁻¹
Minimální denní odtok	0,0 l.hod ⁻¹	/0,0 l.s ⁻¹

Dešťové vody:

Dešťové svody budou vsakovány na vlastním pozemku investora. Podloží sestává z písčitých zemin, do kterých se umístí plastové vsakovací boxy Wavin Azura. Odvod srážkových vod bude předmětem PD ke stavebnímu povolení a bude při něm respektováno stanovisko, popřípadě podmínky správce vodovodních a kanalizačních sítí města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

B.III.3. Kategorizace a množství odpadů:

Významnější vznik odpadů se předpokládá pouze během výstavby záměru, samotný provoz rekreačního zařízení již svojí podstatou nepředstavuje zásadnější odklon od běžného původce komunálního odpadu, a to jak co do druhu odpadů, tak i co do jeho množství. U vznikajících odpadů, které nelze využít, je původce povinen zajistit jejich odstranění. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. Podle § 12 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, je rovněž povinen zajistit, aby osoba, které odpady předává, byla podle tohoto zákona k jejich převzetí oprávněna. Po dobu výstavby je původcem odpadu zhotovitel stavby.

Odpady vznikající během výstavby:

Během výstavby budou vznikat odpady při přípravě staveniště a dále budou vznikat při výstavbě. Stavební suť, úlomky betonu, směsný stavební a demoliční odpad budou odvezeny na deponii inertních materiálů, jejíž umístění bude upřesněno během následujících řízení. Některé materiály budou nabídnuty k druhotnému využití (kovové předměty, železný šrot, odpadní kabely, asfalt bez dehtu, sběrový papír). Vadné či poškozené stavební materiály, případně obalový materiál budou shromažďovány a nabídnuty k druhotnému využití, popř. odvezeny na skládku. S ohledem na rozsah a charakter staveniště lze předpokládat, že vytěžená zemina bude v maximální možné míře využita pro terénní úpravy v rámci areálu. Přesný výčet odpadů, které budou vznikat během výstavby a vyčíslení jejich množství, bude provedeno v následujících stupních projektové přípravy. Ve fázi případné likvidace záměru budou vznikat obdobné odpady jako ve fázi výstavby, nakládání s nimi bude rovněž obdobné, v souladu pak s aktuálně platnými předpisy.

Kategorizace odpadů

Kód	Název druhu	Kategorie	Způsob nakládání
17 01 01	beton	O	další využití/odvoz na deponii inertních materiálů
17 01 02	cihla	O	odvoz na deponii inertních materiálů
17 01 03	keramika	O	odvoz na deponii inertních materiálů
17 01 04	sádrová stavební hmota	O	odvoz na deponii inertních materiálů
17 02 01	dřevo	O	spálení/jiné využití
17 02 02	sklo	O	recyklace/druhotné využití
17 02 03	plast	O	recyklace/druhotné využití
17 03 02	asfalt bez dehtu	O	recyklace/druhotné využití
17 04 01	měď, bronz, mosaz	O	recyklace/druhotné využití
17 04 02	hliník	O	recyklace/druhotné využití
17 04 03	olovo	O	recyklace/druhotné využití
17 04 04	zinek	O	recyklace/druhotné využití
17 04 05	železo a/nebo ocel	O	recyklace/druhotné využití
17 04 06	cín	O	recyklace/druhotné využití
17 04 07	směs kovů	O	recyklace/druhotné využití
17 04 08	kabely	O	recyklace/druhotné využití
17 05 01	zemina a/nebo kameny	O	využití nebo odvoz na deponii
17 05 02	vytěžená hlušina	O	využití nebo odvoz na deponii
17 06 02	ostatní izolační materiály	O	recyklace/druhotné využití
15 01 01	papírový a/nebo lepenkový obal	O	recyklace/druhotné využití
15 01 02	plastový obal	O	recyklace/druhotné využití
15 01 03	dřevěný obal	O	recyklace/druhotné využití
15 01 04	kovový obal	O	recyklace/druhotné využití
15 01 05	kompozitní obal	O	recyklace/druhotné využití
15 01 06	směs obalových materiálů	O	recyklace/druhotné využití
15 01 01	papírový a/nebo lepenkový obal	O	recyklace/druhotné využití
15 01 02	plastový obal	O	recyklace/druhotné využití
15 01 03	dřevěný obal	O	recyklace/druhotné využití

Převažující skupiny odpadů: 17 00 00 - *Stavební a demoliční odpady*, 15 00 00 - *Odpadní obaly, sorbenty, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné tkaniny jinde neuvedené*

Odpady vznikající během provozu:

Během provozu budou vznikat odpady nejen užíváním samotného objektu a zařízení (údržbou a opravou technologického zařízení, údržbou osvětlení), ale i např. údržbou zpevněných ploch, údržbou zelených ploch, odpady ze třídění papíru a lepenky apod. Provozem objektu bude produkován směsný odpad. Vlastník objektu zajistí u svozové společnosti dostatečný objem sběrných nádob na směsný odpad.

Kategorizace odpadů

Kód	Název druhu	Kategorie	Způsob nakládání
20 01 01	papír a/nebo lepenka	O	recyklace/druhotné využití
20 01 02	sklo	O	recyklace/druhotné využití

20 01 03	drobné plastové předměty	O	recyklace/druhotné využití
20 01 04	ostatní plasty	O	recyklace/druhotné využití
20 01 05	drobné kovové předměty (např. plechovky)	O	recyklace/druhotné využití
20 01 06	ostatní kov	O	recyklace/druhotné využití
20 01 07	dřevo	O	spálení/kompostování
20 01 08	organický, kompostovatelný kuchyňský odpad (včetně olejů na smažení a kuchyňského odpadu z jídelen a restaurací)	O	kompostování
20 01 09	olej a/nebo tuk	N	odvoz na místo odběru
20 01 11	textilní materiál	O	recyklace/druhotné využití
20 01 18	léky	N	odvoz na místo odběru
20 01 20	galvanický článek elektrický suchý a/nebo mokrý	N	odvoz na místo odběru
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O	kompostování
20 03 03	uliční smetky	O	likvidace odbornou firmou
08 01 11	odpadní barvy	N	likvidace odbornou firmou

Převažující skupiny odpadů: 20 00 00 - *Odpady komunální, podobné odpady ze živností, z úřadů a z průmyslu, včetně odděleně sbíraných složek těchto odpadů*

Odpady v případě havárií:

V průběhu jednotlivých fází záměru, mohou kromě výše uvedených odpadů vznikat i jinak neuvedené druhy odpadů, jejich množství se však nepředpokládá jako významné a bude s nimi nakládáno dle platných předpisů, se snahou o jejich maximální využití. Veškeré odpady s výjimkou těch, na které se vztahuje povinnost prodejce zpětného odběru (zářivky, el. články, chladicí zařízení a další), budou předávány k využití nebo odstranění smluvně zajištěným firmám a oprávněným osobám.

Kód	Název druhu odpadu	Kategorie	Způsob nakládání
05 01 05	uniklé ropné látky	N	biodegradace
15 02 02	čisticí tkaniny znečištěné ropnými látkami	N	odvoz na místo

B.III.4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií:

Riziko požáru:

Klubové zařízení bude umístěno v lokalitě s poměrně četným výskytem dřevin a dřevěného vybavení. V tomto smyslu lze spatřovat nebezpečí v přenesení vzniklého požáru na toto bezprostřední okolí. Požárně nebezpečný prostor vymezený odstupovými vzdálenostmi objektů, nezasahuje za hranici vlastního pozemku. V požárně nebezpečném prostoru posuzovaného objektu, ani v požárně nebezpečném prostoru hromadné garáže neleží jiné stavební objekty. K objektu vede stávající přístupová komunikace šířky 6,0 m vhodná pro použití požární techniky. Nástupní plochy nejsou dle ČSN 730802 vyžadovány. Zásahové cesty se nezřizují. Zásobování vnitřních prostor požární vodou bude zajištěno hydrantem, který bude vhodně umístěn tak, aby bylo pokryto každé místo požárního úseku. Pro vnější odběrní místo je žádoucí osazení hydrantem na vodovodní síti do vzdálenosti 150 m od objektu (300 m mezi sebou) s potrubím o světlosti DN125 mm. Alternativně bude k

dispozici vodní tok či nádrž max. vzdálené 500 m od objektu. Ostatní požadavky budou řešeny v dalším stupni PD.

Jiná rizika:

Vzhledem k charakteru záměru, nejsou jiné havárie s nevratným negativním dopadem na složky životního prostředí v období provozu areálu uvažovány, toto riziko je považováno za velmi nízké. Nejvýznamnější riziko představuje možnost úniku většího množství kontaminátů (pohonné hmoty, oleje apod.) z odstavených a parkujících automobilů. V takovém případě bude zajištěna sanace odbornou firmou. Podmínky viz kapitola D.IV.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území

C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Předmětná lokalita leží v nejihovýchodnějším výběžku města Stará Boleslav, směrem k obci Nový Vestec. Od hustě osídlené oblasti města je tento výběžek separován rychlostní silnicí R10, přičemž záměr je od této komunikace vzdálen cca 500 m. Pozemek na němž je realizace objektu klubového zařízení uvažována, je rozlehlým oploceným (vyzdívky s dřevěnou výplní v západní, drátěné oplocení ve východní části) pozemkem přibližně trojúhelníkového tvaru, s noblesní atmosférou anglického parku. Větší část pozemku je pokryta lesním porostem a zastoupeny jsou také vzácné dřeviny (metasekvoje). Terén je plochý, bez významnějších vyvýšenin nebo prohlubní.



Původní objekt:

V areálu se původně nacházela vila z meziválečného období, která byla v období let 2003-04 odstraněna na základě povolení o odstranění stavby. Objekt rodinného domu č.p. 998 byl postaven ve 30. letech min. století a z architektonického hlediska jej bylo možné hodnotit jako hodnotnou a honosnou letní vilu. Nacházela se v severní části pozemku a byla tzv. solitérního typu, další zástavba se tehdy (i dnes) nacházela v poměrně značné vzdálenosti. Tento původní objekt byl dvoupodlažní, v celém svém půdorysu podsklepený, vystupující terasa na jihu objektu v úrovni přízemí tvořila strop nad suterénním prostorem. Zastřešení objektu bylo provedeno valbovou střechou s velkými vikýři. Na severní straně nad schodištěm se nacházelo zastřešení jehlanovou věží s napojením na střechu objektu sedlovým přechodem. V celém projektu byl proveden rozvod ústředního vytápění z centrální kotelny v 1.PP, rozvod vody byl napojen na vodárnu, čerpající vodu ze studní na pozemku majitele. Přístup k objektu a do objektu byl ze dvou stran, a to ze severní (dříve hospodářský vstup) a ze strany jižní (dříve příchod pro hosty). Na současném staveništi se nachází pouze přípojka elektro, umístěná při oplocení



v blízkosti domu, voda je využívána ze stávající studny, splašková kanalizace je zaústěna do jímky na vyvážení, dešťové vody jsou likvidovány na vlastním pozemku vsakem.

Původní projekt z r. 2002:

V původním projektu úpravy a přístavby objektu vily bylo navrženo, aby hlavní vstup byl ze severní strany a vstup na jižní straně se měl stát vstupem do zahrady obytných prostor. Vjezd i hlavní vstup byl tedy orientován již v původním projektu z ulice Lomená alej a nynější záměr z velké části toto pojetí zachovává. Vstup do bytu správce objektu byl řešen ze strany jižní, vjezd z ulice Vestecké byl navržen k zachování se zvětšením prostoru pro automobily čekající na otevření nově navržených vrat. Některé objekty v areálu měly být napojeny na inženýrské sítě, budované v rámci původní akce. Jednalo se zejména o altán a nově budovaný domek pro hosty. K vlastní budově měla být dále přistavěna nová část, v níž měl být umístěn krytý bazén s příslušenstvím a samostatný objekt garáží pro 8 automobilů. Vlastní vstup i vjezd byl z ulice Lomená alej, u vstupu měl být řešen přístřešek proti dešti pro čekající návštěvy. Voda měla být na pozemek výstavby přivedena pomocí vodovodní přípojky v délce cca 15 m z řady v ulici Lomená alej. Jako zdroj vody pro RD, altán a objekt ubytování návštěv, měla být využita nově vrtaná studna o hloubce 25 m, v níž mělo být umístěno ponorné čerpadlo. přičemž z jímací studny měla být voda přivedena i do RD - mimo baterie a rovněž pro bazénovou technologii (dopouštění akumulární nádrže) a na závlahy. Zdrojem tepla mělo být tepelné čerpadlo voda/voda, umístěné v suterénu. Pro ohřev TUV mělo být využito tepelné čerpadlo jako předhřev v zásobníku TUV o objemu 300 litrů, umístěném v nádrži topné vody s dohřevem pomocí el. bojleru o objemu 300 litrů s topnou spirálou. Pro odvod splaškových vod z objektů, měla být provedena přípojka splaškové kanalizace v délce 9,5 m, napojená navrtávkou do stávající splaškové kanalizace, vedené v ul. Lomená alej. Celkově bylo v původním projektu řešeno dispoziční a konstrukční řešení, zdravotní technika, elektroinstalace, vytápění, větrání a vzduchotechnika, chlazení, závlahový systém, studna a tepelné čerpadlo, napojení na stávající sítě. Z uvedeného tedy vyplývá, že značná část navrhovaných opatření, která jsou součástí současného záměru, vychází již z původního projektu pro stavební povolení (bylo nakonec vydáno), s názvem „Rodinný dům, stavební úpravy a přístavba“ z roku 2002. V současnosti se na západ od bývalé vily nachází komplex srubových staveb s venkovním bazénem, sloužící pro rekreaci a pořádání společenských akcí, k němu pak přiléhá tenisový dvorec. Na východě je situována osamoceně stojící dřevěná chata, sloužící jako zahradní altán.

Rekreační potenciál:

Zájmová lokalita měla svůj výjimečný rekreační potenciál maximálně využitý do doby, než začala být nevyhnutelná celková regenerace objektu původí vily a areálu. V současné době však areál poskytuje prostory vhodné k rekreaci pouze v jednotlivých dílčích částech, celkově je však relaxační dojem potlačen nedokončenými terénními, stavebními a sadovými úpravami. Záměr klubového zařízení hodlá toto využití zlepšit a opět maximálně využít. V širším měřítku je bezprostřední okolí lokality relativně turisticky a rekreačně zajímavé, v širším okolí totiž vedou turistické trasy spíše z Brandýsa podél Labe, nebo směřují právě do lesního komplexu severovýchodně od města. Turisticky zajímavá jsou pak historická jádra měst Brandýs nad Labem a Stará Boleslav. Lázeňskou rekreaci poskytují Lázně Toušeň, které jsou od lokality vzdáleny cca 3,5 km. Vodní turistika v dostupném úseku Labe provozována není, jedná se o zregulovaný a vodácky nezajímavý úsek řeky. Nejbližší vodácké vyžití představuje sjíždění lehkého dolního úseku Jizery, které končí v Toušni. V širším okolí se dále nachází areál Proboštských rybníků s bohatou možností koupání a sportovní areál Houšťka.

C.I.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

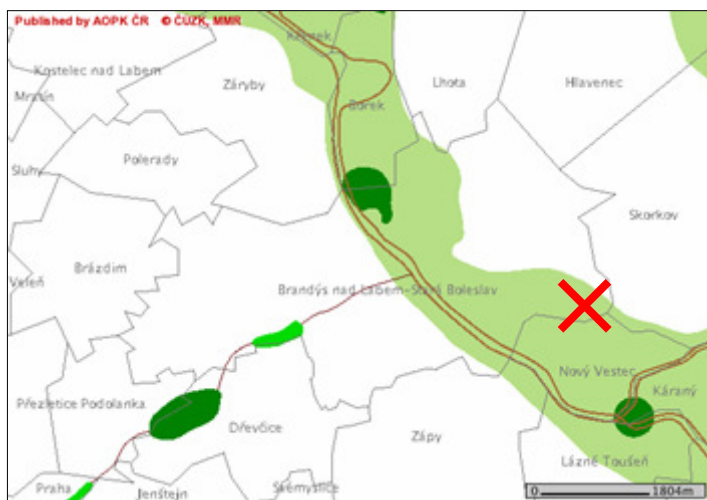
Zájmové území lze pokládat za minimálně urbanizované. Převažuje zde krajina přírodního typu (zejména východní část širšího území představuje lesní krajinu se silným potenciálem), sídelní zástavbu představuje zástavba rekreačního až vesnického typu s řídkou komunikační sítí. V posuzovaném území se nenacházejí žádná známá ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 439/1992 Sb, v platném znění (horní zákon). V zájmovém území nejsou významnější přírodní zdroje zastoupeny (s výjimkou dřevin).

C.I.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

V zájmovém území se nenachází zvláště chráněná území či přírodní parky ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Prvky územního systému ekologické stability jsou dotčeny pouze okrajově a nevýznamně.

Územní systém ekologické stability krajiny:

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se skládá z prvků stávajících a navržených. Stávající prvky ÚSES tvoří síť vybraných částí kostry ekologické stability a navržený ÚSES je prostorové doplnění kostry ekologické stability, tak aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce. ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na lokální, regionální a nadregionální. Je tvořen biocentry, biokoridory a na lokální úrovni interakčními prvky.



Zájmové území a jeho širší okolí lze pokládat za relativně stabilní a z ekologického hlediska vyvážené území. Celková ekologická stabilita se v oblasti opírá zejména o ekologicky stabilnější přírodní prvky jako je údolí Labe a Jizery. Nejvýznamnějším prvkem systému ekologické stability je pak samotný tok řeky Labe, podél něhož prochází nadregionální biokoridor s nadregionálními a regionálními biocentry, přičemž břehy i říční niva toku tvoří

ochranné pásmo tohoto biokoridoru. Předmětná lokalita se nachází v severní části nadregionálního biokoridoru, přičemž osa biokoridoru prochází spíše jeho jižní částí a od lokality je vzdálena více než 1,5 km. Nejbližší regionální biocentrum se nachází na styku katastrálních území obcí Nový Vestec, Lázně Toušeň, Káraný a od lokality je vzdáleno cca 2 km jihovýchodním směrem. Druhé nejbližší regionální biocentrum se nachází rovněž na styku tří katastrálních území, a to obcí Borek a Záryby a Města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, ve vzdálenosti cca 4 km severozápadně od záměru. Posuzovaný záměr nekoliduje s žádným s uvedených prvků ÚSES, které leží v dostatečné vzdálenosti od záměru. Soustava prvků ÚSES lokálního významu je blíže řešena v ÚP obce a je navržena tak, aby zprostředkovala působení systému ekologické stability co nejdále do okolní krajiny. Z hlediska potřebných opatření k zajištění funkčnosti ÚSES je v širším území nejdůležitější samotné založení biokoridorů. Jádrem návrhu jsou pak významné krajinné prvky, lesní porosty a potoky. Překážku představuje přerušování systému zastavěnou částí

obce. Oblastí dále prochází regionální biokoridor „Chobot“, který zahrnuje PR Černý orel a dále se napojuje na regionální biokoridor „Břehy Jizery“. Na západ od katastru Staré Boleslavi leží lokální biokoridor „Jezero“, jehož součástí je bývalá písčovina u obcí Křenek a Ovčáry, v současné době významná lokalita z hlediska výskytu a hnízdění vodního ptactva, která navazuje na regionální biocentrum „Slepé rameno Labe“ u Kostelce n.L. s významným výskytem obojživelníků a vodního ptactva.

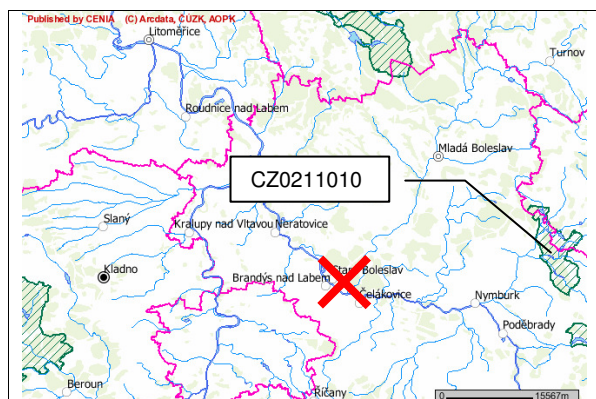
Soustava NATURA 2000:

Oblasti ochrany ptáků (OOP) se v zájmovém území a v blízkém i širším okolí nenachází. Nejbližší OOP jsou Rožďalovické rybníky, které jsou od záměru vzdáleny přibližně 36 km severovýchodním směrem.

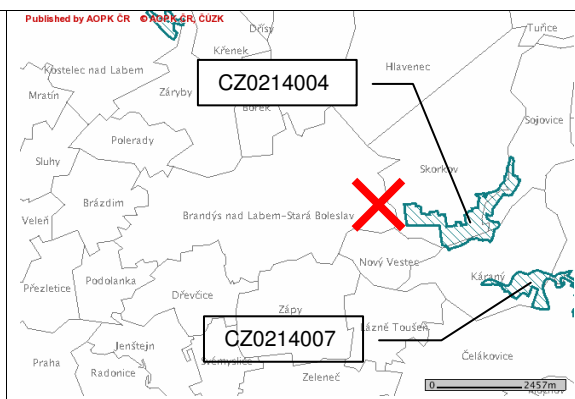
Název:	Rožďalovické rybníky
Kód lokality:	CZ0211010
Kraj:	Královéhradecký kraj, Středočeský kraj
Rozloha:	6.616,37 ha
Kategorie chráněného území:	Ptačí oblast

Ptačí oblast Rožďalovické rybníky je tvořena volnou soustavou rybníků malé až střední velikosti (1,56 - 65,81 ha) ležících v lesnaté oblasti na rozhraní Nymburska a Jičínska. Většina rybníků je přitom obklopena lesními porosty (převážně doubravami), což má značný vliv na složení avifauny. Na Pílském rybníce bylo v roce 1979 zjištěno jedno z prvních hnízdění jeřába popelavého (*Grus grus*) v Čechách. V současnosti hnízdí tento druh v oblasti Rožďalovických rybníků pravidelně v počtu 3-7 párů. V rákosinách hnízdí početně moták pochop (*Circus aeruginosus*), v posledním desetiletí se zde opět častěji objevuje bukač velký (*Botaurus stellaris*) a bukáček malý (*Ixobrychus minutus*). Dalšími významnými druhy rákosin jsou chřástal kropenatý (*Porzana porzana*) a chřástal malý (*Porzana parva*). Od roku 1995 v oblasti pravidelně hnízdí jeden až dva páry orla mořského (*Haliaeetus albicilla*). V oblasti hnízdí i další významné druhy ptáků, např. čáp černý (*Ciconia nigra*), čírka modrá (*Anas querquedula*), čírka obecná (*Anas crecca*), lžičák pestrý (*Anas clypeata*), chřástal polní (*Crex crex*), bekasina otavní (*Gallinago gallinago*), lelek lesní (*Caprimulgus europaeus*), krutihlav obecný (*Jynx torquilla*), strakapoud prostřední (*Dendrocopos medius*), konipas luční (*Motacilla flava*), rákosník velký (*Acrocephalus arundinaceus*), cvrčilka slavíková (*Locustella luscinioides*), strnad luční (*Miliaria calandra*). Vzácně zde hnízdí také ostralka štíhlá (*Anas acuta*). Za tuhu se na lokalitě vyskytuje až 3 000 - 4 000 vodních ptáků, včetně hus.

Orientační znázornění nejbližších PO



Orientační znázornění nejbližších EVL



Nebližší evropsky významnou lokalitou (EVL) je přírodní památka Černý orel, která je od předmětné lokality vzdálena necelý 1 km východním směrem.

Název:	Černý Orel
Kód lokality:	CZ0214004
Kraj:	Středočeský kraj
Status:	Navrženo
Rozloha:	226,71 ha
Biogeografické oblasti:	Kontinentální
Kategorie chráněného území:	Přírodní památka

Poloha: Lesní komplex s přilehlou nivou Jizery mezi Sojovicemi a Káraným, 4,5 km severně od Čelákovic.

Geologie: Podloží je budováno spodnoturonskými slítnými prachovci a pískovci České křídové pánve. Křídové horniny však vystupují vzácně pouze v zahloubeném korytu Jizery, na zbytku plochy jsou uloženy šterkopísky pleistocenních jizerských a labských teras würmského a risského stáří. V rozšířené nivě pod Sojovicemi sedimentovaly holocenní nivní hlíny, vzácně se v opuštěných meandrech vyskytují slatiny.

Geomorfologie: Celek se nachází na rozhraní jednotek Středolabská tabule a Dolnojizerská tabule na plošině v rozmezí 170 - 180 m n.m.

Reliéf: Plochý reliéf na pleistocenních terasách v blízkosti soutoku Jizery a Labe, Jizera je na nespodnějším úseku svého toku zařzlá ve starších náplavech a netvoří nivu, ta se rozevívá až pod obcí Sojovice a dosahuje šíře necelých dvou kilometrů.

Pedologie: Na nivních sedimentech se utvořily bohaté nivní půdy, naproti tomu na terasových šterkopíscích chudé arenické kambizemě.

Krajinná charakteristika: Zachovalá ukázka polabských lipových doubrav, tvrdých luhů a lučních porostů na dolním toku řeky Jizery. Krajina dolního toku Jizery si zachovala přirozený ráz. Dolní tok řeky je charakteristický a v rámci Čech unikátní převahou hrubě klastické sedimentace a poměrně častými povodněmi menšího rozsahu. Díky tomu se zachovává typická morfologie nivy s agradačními valy, břehovými nátržemi a analogiemi hrudů, dlouhých úzkých vyvýšenin, na kterých během povodní sedimentuje hrubší materiál. Okolí soutoku má v porovnání se zbytkem Polabí vysokou lesnatost, která je dána jednak substrátem, který není vhodný pro zornění, jednak založením královské honitby na brandýském panství. Lokalitu modráška bahenního (*Maculinea nausithous*) tvoří vlhká louka v nivě Jizery.

Biota: Převažujícím lesním biotopem na terasových sedimentech jsou ochuzené hercynské dubohabřiny, fytoocenologicky se jedná o *Tilio-Betuletum*. V porostech dominuje dub zimní s příměsí břízy a především lípy, která místy mohutně zmlazuje. Dubohabřiny mozaikovitě dle stanovištních podmínek přecházejí do suchých i vlhkých acidofilních doubrav. Na kontaktu s Jizerou dubohabřiny přecházejí v úzký pás tvrdého luhu. Na říční nivě jsou vázána kvalitní luční společenstva. V závislosti na mikroreliéfu je vyvinuta spojitá ekologická řada, která začíná na rákosinách a porostech vysokých ostřic, přes psárkové louky, místy s prvky kontinentálních luk zaplavovaných, vlhkých a extenzivně obhospodařovaných, až k loukám ovsíkovým a typicky v této oblasti ke kostřavovým trávničkům písčím na nejvyšších částech nivy, na tzv. hrudích. Psárkové louky dosahují optimálního vývoje, louky ovsíkové díky chudému substrátu a pravidelnému zaplavování mají netypický charakter, ovšem vysokou zachovalost, významný je vyšší podíl druhů přesahujících z kostřavových trávničků. Samotnou řeku lemují úzké pásy říčních rákosin v

malebné mozaice s vrbovými křovinami náplavů, maloplošně se v depresích na okrajích lučních komplexů vyskytují druhotné měkké luhy s dominantními stromovitými vrby.


Kvalita: Chudé dubohabřiny se vyskytují v unikátním polabském vývoji, v porostech sice chybí většina hájových druhů, zato se vedle dominantní *Poa nemoralis* objevuje *Molinia* a *Anthericum ramosum*, ve stromovém patře *Tilia cordata*. Nejcenější porosty chudých dubohabřin jsou chráněny v PR Černý orel. Luční společenstva jsou díky pravidelné údržbě dobře zachována, vedle typických psárkových luk jsou významné ovsíkové louky, z nichž některé mají charakter předintenzivních *Potentillo-Festucet* s *Galium boreale* a *Peucedanum oreoselinum*. Lokalita je zajímavá i ze zoologického hlediska, v tůňkách na území PR se rozmnožují ohrožení obojživelníci a v zachovalých lesních porostech prosperují bohatá teplomilná hmyzí společenstva. Na nivních loukách se vyskytuje modráška bahenního (*Maculinea nausithous*).

Stanoviště a druhy, jež jsou hlavním předmětem ochrany:

Stanoviště	Rozloha v lokalitě
Otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem (<i>Corynephorus</i>) a psinečkem (<i>Agrostis</i>)	0,5956 ha
Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (<i>Arrhenatherion</i> , <i>Brachypodio-Centaureion nemoralis</i>)	38,107 ha
Dubohabřiny asociace <i>Galio-Carpinetum</i>	79,3018 ha
Staré acidofilní doubravy s dubem letním (<i>Quercus robur</i>) na písčitých pláních	7,8303 ha

Živočich

Charakteristika

<p>Modrásek bahenní (<i>Maculinea nausithous</i>)</p> 	<p><i>Ekologie a biologie:</i> Typický druh podmáčených luk. Dospělci se vyskytují od června do srpna. Hostitelskou rostlinou housenek je toten, jehož semeníky se živí v prvních třech instarech, ve čtvrtém pak padají na zem, kde jsou vyhledány dělnicemi hostitelských mravenců, které je odnáší do svých mravenišť. Tam se živí larvami a kuklami mravenců, zhruba podobu 10 měsíců. Po přezimování se v hnízdech mravenců i kuklí.</p> <p><i>Ohrožení a management:</i> Ohrožení spočívá především v likvidaci vlhkých krvavcových luk jako vhodných biotopů melioracemi, hnojením či sukcesí.</p> <p><i>Celkové rozšíření:</i> Rozšíření modráška bahenního sahá od východní Francie přes střední Evropu až do Japonska. V ČR je lokálně rozšířen a lokálně hojný. Nejvíce rozšířen je v jižních Čechách, poněkud méně na Českomoravské vrchovině a na jihovýchodní Moravě, kde je však vzácnější než příbuzný <i>M. teleius</i>.</p>
---	---

Stanoviště a druhy, jež se vyskytují na této lokalitě:

Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně
Pionýrská vegetace silikátových skal (<i>Sedo-Scleranthion</i> , <i>Sedo albi-Veronicion dillenii</i>)
Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>)
Smíšené lužní lesy s dubem letním (<i>Quercus robur</i>), jilmem vazem (<i>Ulmus laevis</i>) a jilmem habrolistým (<i>Ulmus minor</i>), jasanem ztepilým (<i>Fraxinus excelsior</i>) nebo jasanem úzkolistým (<i>Fraxinus angustifolia</i>) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (<i>Ulmion minoris</i>)

Druhou nejbližší EVL je přírodní rezervace Káraný - Hrbáčkovy tůň, které je od předmětné lokality vzdálena cca 3 km jihovýchodním směrem.

Název:	Káraný - Hrbáčkovy tůň
Kód lokality:	CZ0214007
Kraj:	Středočeský kraj
Status:	Navrženo
Rozloha:	361,23 ha
Biogeografické oblasti:	Kontinentální
Kategorie chráněného území:	Přírodní rezervace

Poloha: Lužní komplex na obou stranách Labe mezi Čelákoviciemi a Přerovem nad Labem, tůň na levém břehu Labe mezi Přerovem nad Labem a Sedlčánkami.

Geologie: Geologické podloží tvoří opuky a slínovce sv. křídly. Převážná část plochy komplexu leží v holocénní nivě vyplněné říčními hlinitopísčitymi sedimenty, které nasedají na starší pleistocénní uloženiny, pouze na vyvýšeninách v západní části území vystupují přímo pleistocénní šterkopísky würmského stáří.

Geomorfologie: Středolabská tabule.

Reliéf: Území je součástí ploché Mělnické kotliny, průměrná nadmořská výška dosahuje 174 m.

Pedologie: Převažujícím půdním typem jsou nivní půdy (fluvizemě), okrajově půdy slatinné a na písčitéch pahorcích chudé arenické kambizemě. V depresích v odstavených říčních ramenech sedimentují slatinné sedimenty.

Krajinná charakteristika: Mozaika přírodovědně velmi cenných vodních, mokřadních, lučních a lesních společenstev vyvinutých v široké říční nivě. Přirozenou osou území je tok řeky Labe, který byl na počátku 20. století regulován. Charakteristické a přírodovědně cenné jsou odstavené meandry, částečně vzniklé při regulaci, částečně přirozené starší, právě na tato místa je vázána hodnotná vodní a mokřadní vegetace. V jinak silně odlesněné oblasti se dochovalo několik lučních lesních celků, mezi největší patří Lipovka a větší les Netušil, menší plochu zaujímají louky, jejichž velká část byla po regulaci Labe rozorána.

Biota: Mozaika přírodovědně velmi cenných vodních, mokřadních, lučních a lesních společenstev vyvinutých v široké říční nivě. V okolí tůň je vyvinuta celá hydrosérie od vodní makrofytní vegetace s dominantním *Nuphar lutea* a vzácně s *Hydrocharis morsus-ranae* a *Ceratophyllum submersum*. Na vodní vegetaci navazují rákosiny a společenstva vysokých ostřic. Při krajích tůň se vyskytují vysoké vrby doprovázené nitrofilní vegetací z části řazené k iniciálním měkkým luhům. Konečným sukcesním stádiem zazemňování slepých ramen jsou mokřadní olšiny (L1). Na březích kanalizovaného Labe se vyskytují říční rákosiny s dominantní *Phalaris arundinacea* v mozaice s rákosinami stojatých vod a vodní makrofytní vegetací s převládajícím *Nuphar lutea*. Nejvýznamnější luční lokalitou je porost na jihozápadním okraji lesa Netušil, dochovala se tu přechodná vegetace na pomezí bezkolencových luk, kontinentálních zaplavovaných luk a porostů ostřic. Z dalších lučních typů se vyskytují kvalitní kontinentální louky s *Cnidium dubium*, *Silaum silaus* a *Pseudolysimachion longifolium*, plošně nejrozsáhlejší jsou ovsíkové louky, které vznikly zřejmě polygeneticky z luk svazu *Cnidion* a *Molinion*, vlivem poklesu hladiny spodní vody a částečnou eutrofizací, maloplošně bylo zaznamenáno společenstvo *Potentillo albae-Festucetum* s diagnostickými *Potentilla alba*, *Betonica officinalis* a *Brachypodium pinnatum*. Na plochách starších lad se vyvíjejí typy s charakterem luk ovsíkových, ovšem druhově ochuzené a s vyšším podílem ruderálů, typicky např.: s *Tanacetum vulgare*, *Libanotis pyrenaica*. Na jižním okraji lesa Neužil na okraji silnice se vyskytuje malá

degradující ploška vápnatých slatin s přežívající *Carex davaliana* a *Eriophorum latifolium*. Z lesních společenstev mají největší význam tvrdé luhy zastoupené především v lese Netušil (L2.3A), porosty v Lipovce se díky poloze na písčitéch vyvýšeninách blíží spíše chudým dubohabřinám asoc. *Tilio-Betuletum* (L3.1).


Kvalita: Soubor unikátních lokalit výskytu biotopů i rostlinných a živočišných druhů. Lokalita je všeobecně známa díky hydrobiologickým průzkumům. Za pozornost stojí zejména kontinentální zaplavované louky, na druhově nejbohatší louce u Sedlčánek kromě zmíněných rostou: *Symphytum bohemicum*, *Silaum silaus*, *Stellaria palustris*, *Lathyrus palustris*, *Dactylorhiza majalis*, *Eriophorum latifolium*, *Iris sibirica*, *Allium angulosum* a *Carex flava* s.s. Velkou ekologickou hodnotu mají zachovalé plošné výskyty luhů. V těsném sousedství komplexu na písčité pláži tůň Grádo roste vzácné spol. s *Hierochloa odorata* a *Plantago maritima*. Kromě rostlinstva se vyskytuje velký počet ohrožených zástupců obojživelníků, ptáků a zejména hmyzu. Refugium xylofágního hmyzu, v jinak intenzivně zemědělsky využívané krajině.

Stanoviště a druhy, jež jsou hlavním předmětem ochrany:

Stanoviště	Rozloha v lokalitě
Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition	9,6262 ha
Nivní louky říčních údolí svazu <i>Cnidion dubii</i>	6,5861 ha
Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (<i>Arrhenatherion</i> , <i>Brachypodio-Centaureion nemoralis</i>)	32,5169 ha
Zásaditá slatiniště	0,2744 ha
Dubohabřiny asociace <i>Galio-Carpinetum</i>	75,1458 ha
Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (<i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>)	7,6247 ha
Smíšené lužní lesy s dubem letním (<i>Quercus robur</i>), jilmem vazem (<i>Ulmus laevis</i>) a jilmem habrolistým (<i>Ulmus minor</i>), jasanem ztepilým (<i>Fraxinus excelsior</i>) nebo jasanem úzkolistým (<i>Fraxinus angustifolia</i>) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (<i>Ulmion minoris</i>)	113,1055 ha

Živočichové

Charakteristika

<p>Čolek velký (<i>Triturus cristatus</i>)</p> 	<p>Ekologie a biologie: Čolek velký je druhem nižších poloh. Těžiště jeho výskytu v ČR se nalézá ve výškách 200-600 m n.m. Na jaře žije ve vodě, kde dochází k páření a kladení vajíček. Druh žije v rybnících, jezírkách v lomech a pískovnách, tůních, vzácněji i v zatopených příkopech, závlahových kanálech, požárních nádržích a vybetonovaných koupalištích. Obecně čolek velký a jemu příbuzné druhy preferují hlubší a větší vody než malé druhy. Velké druhy čolků jsou více vázány na vodu než malé, proto i nedospělé čolky nalezneme jak ve vodě, tak i na souši. Čolci zimují v zemních úkrytech: puklinách skal, opuštěných norách hlodavců, ve sklepích a na dně vodních nádrží zahrabání v bahně.</p> <p>Ohrožení a management: Druh ustoupil především v důsledku změn vodního režimu v krajině jako jsou: odvodňování luk a lesů, regulace potoků a zatrubňování drobných vodotečí, proměna luk v pole, meliorace, chemizace v zemědělství a podobné zásahy. V neposlední řadě přistupují faktory jako automobilismus, nešetrné rybářské obhospodařování rybníků (vysoké rybí osádky) a zarybňování jezírek v lomech a pískovnách, Obecně lze shrnout, že čolci trpí a) zánikem biotopů b) zásahem do biotopů. Dravé druhy ryb čolky přímo požírají, ryby živící se planktonem čolkům potravně konkurují a čolci jako</p>
--	--

	<p>méně pohyblivá a hůře přizpůsobivá skupina živočichů ustupuje až vymírá.</p> <p><i>Ochrana:</i> Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, resp. prováděcí vyhlášky 395/1992 Sb. jmenovaného zákona je čolek velký zařazen mezi druhy kriticky ohrožené. Nejen tedy přímá likvidace čolků, ale i jakýkoli zásah do jeho biotopu (tedy i např. zarybnění jezírka v pískovně či lomu), jsou v rozporu se zákonem.</p> <p><i>Celkové rozšíření:</i> Kromě menších oblastí na jižní Moravě byl původně čolek velký na našem území rozšířen prakticky plošně od nížin do nadmořské výšky 800 m. V současnosti je počet jeho lokalit značně zredukován. Hojnější je dosud v Podkrušnohoří, Doupovských horách a jejich předhůří, na Ostravsku, mezi Kladnem a Rakovníkem, místy v jižních Čechách, na střední Moravě a v okolí Chebu a Plzně.</p>
<p>Roháč obecný (<i>Lucanus cervus</i>)</p> 	<p><i>Ekologie a biologie:</i> Roháč obecný, největší evropský brouk, je obyvatelem doubrav a smíšených lesů, místy proniká i do městských parků. Dává přednost teplým nížinným lesům, ale místy vystupuje i do vyšších poloh. Samice kladou vajíčka do trouchnivějících kmenů, klád a pařezů, vývoj je v našich podmínkách víceletý (3-5 let), larvy se živí trouchnivějícím dřevem. Dospělí brouci se obvykle líhnou již na podzim a přezimují v kukelních komůrkách, v přírodě se objevují od května (výjimečně v teplých letech již od konce dubna) do srpna, maximum výskytu spadá do června a července. Přes den je brouky možné nalézat na kmenech a v korunách stromů, pozdě odpoledne a večer (při teplém počasí) létají v korunách stromů. Imaga se živí listím dubů, samce láká ronící míza.</p> <p><i>Ohrožení a management:</i> Roháč obecný je ohrožen především nevhodným lesním hospodařením. Druh potřebuje k vývoji rozsáhlejší listnaté lesy s dostatkem starých stromů, pařezů a trouchnivějících kmenů. Původní doubravy a smíšené lesy byly nahrazeny jehličnatými monokulturami, které znemožňují vývoj druhu. Proto lze často roháče nalézt ve starých parcích, kde nalézají vhodné podmínky. Rovněž odstraňování starého dřeva z listnatých lesů a přeměna těchto lesů na hospodářské kultury vede ke snižování stavů populací druhu. Odchyt jednotlivých kusů sběrateli nemůže populace druhu ohrozit, negativní vliv by snad mohl mít pouze hromadný (ve stovkách - tisících kusů) a pravidelný odchyt na plošně omezených lokalitách. Naproti tomu přezvěšení černou zvěří, která může vyhledávat larvy a aplikace insekticidů může ohrozit existenci populací velmi významně.</p> <p><i>Celkové rozšíření:</i> Roháč obecný je západopalearktický druh rozdělený do několika poddruhů. Nominální poddruh je rozšířen pouze v Evropě. V České republice byl rozšířen v listnatých lesích po celém území, v současnosti je však jeho výskyt lokalizován do několika oblastí, z jiných pak vymizel. Nejhojněji se vyskytuje na jižní Moravě, v ostatních oblastech ČR je rozšířen ostrůvkovitě.</p>

Stanoviště a druhy, jež se vyskytují na této lokalitě:

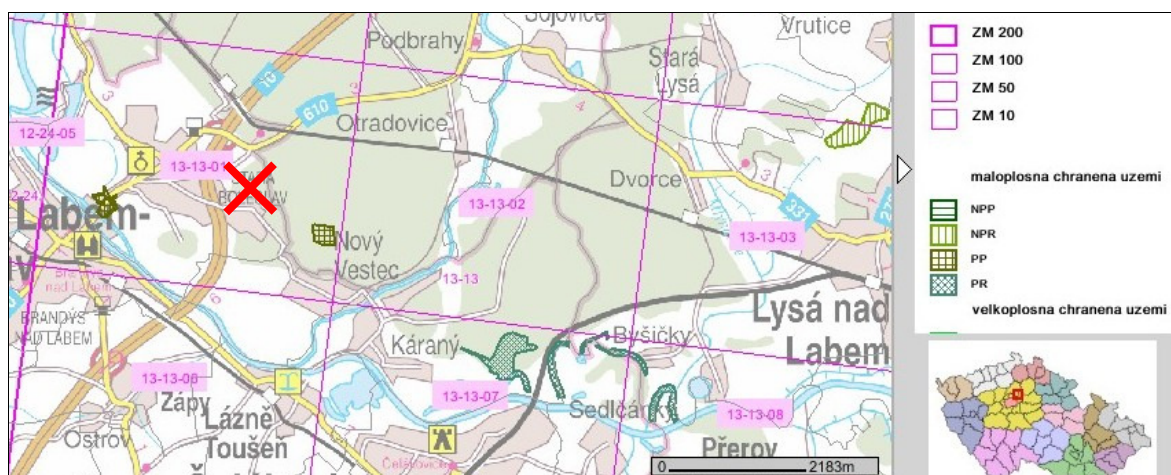
Otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem (<i>Corynephorus</i>) a psinečkem (<i>Agrostis</i>)
Bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (<i>Molinion caeruleae</i>)
Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně

Zvláště chráněná území (velkoplošná):

V bezprostřední blízkosti lokality se velkoplošná zvláště chráněná území (ZCHÚ) nenachází, nejbližším chráněným územím je CHKO Kokořínsko, které se nachází severně od Staré Boleslavi. CHKO Kokořínsko zasahuje území okresů Mělník, Česká Lípa a Litoměřice a rozkládá se na ploše 265 km², od lokality je však vzdáleno více než 22 km. Druhým nejbližším ZCHÚ je pak CHKO Český kras, který je od lokality vzdálen přes 30 km jihozápadním směrem, přičemž mezi tímto územím a předmětnou lokalitou leží samotný sídelní útvar, město Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.

Zvláště chráněná území (maloplošná):

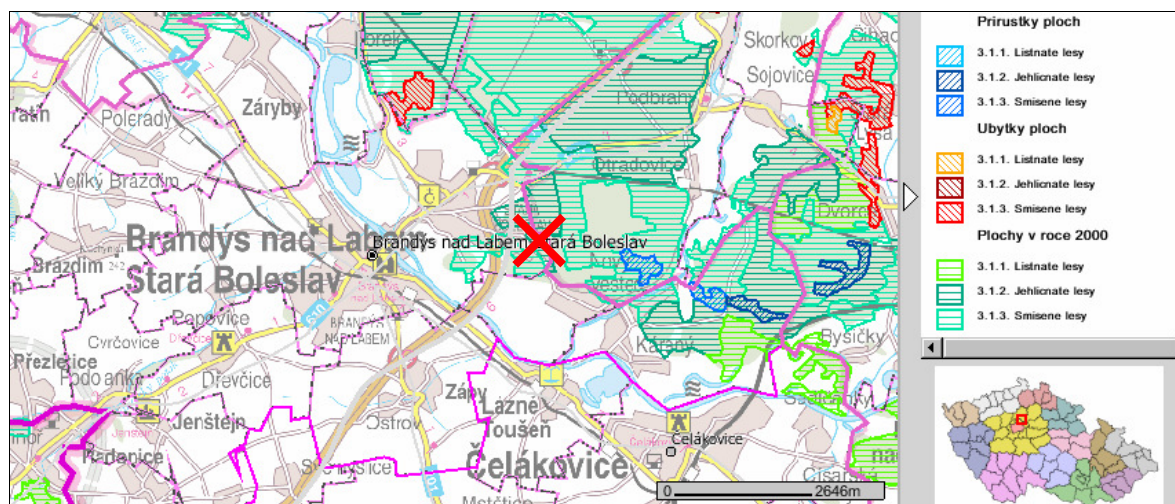
Sledovaná lokalita není součástí žádného maloplošného ZCHÚ, ani se přímo v ní žádné takové území nenachází. Nejbližší národní přírodní rezervace (NPR) je Hrabanovská černava, která je od lokality vzdálena více než 9 km severovýchodním směrem. Nejbližší přírodní rezervace (PR) je Lipovka - Grado, která je od lokality vzdálena více než 4 km jihovýchodním směrem. Nejbližší přírodní památka (PP) je Černý orel, která je od lokality vzdálena okolo 1 km východním směrem, druhou nejbližší je PP Hluchov, ve vzdálenosti přes 2 km západním směrem, přičemž mezi touto PP a lokalitou leží sídelní komplex města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, čímž se vzájemné ovlivnění nejeví jako reálné.

Významné krajinné prvky (VKP):

V zájmovém území výstavby se žádný VKP nenachází. Nejbližší VKP je niva řeky Labe, vzdálená cca 2 km jižně od lokality, přičemž v podobné vzdálenosti od lokality lze nalézt soutok řeky Labe a Jizery.

Lesní porosty:

Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětná lokalita nachází v nejuvýchodnějším výběžku Staré Boleslavi, tvoří lesní porosty téměř celé východní okolí lokality a z větší části tvoří i samotné zájmové území, z něhož je část kryta jehličnatým a část listnatým nebo smíšeným porostem, což odpovídá tomu, že lokalita leží na rozhraní území s převahou jehličnatého a smíšeného porostu. Naopak katastrální území ležící na levém břehu Labe mají mimořádně nízkou lesnatost. Z druhového hlediska je zde zastoupena borová doubrava s velmi chudým keřovým a řídkým bylinným patrem a převládajícími travinami. V širším měřítku se pak k této kombinaci přidává ještě občasný výskyt lípy.



Prvky dřevin rostoucí mimo les:

Vlastní plocha zájmového území je osázena některými vzácnými mimolesními porosty dřevin, jako např. japonskými kultivary, které zde byly vysázeny již minulým uživatelem a jedná se o okrasné dřeviny, které jsou u nás poměrně rozšířeny, v širším území však představují nepůvodní dřeviny, jejichž další četnější šíření v rámci areálu není plánováno. Sadové úpravy a údržba vegetačního porostu celkově, budou předmětem samostatného řešení areálu, a to mimo rámec tohoto dokumentu.

Vodní plochy, mokřady, vodní toky:

Na ploše předmětné lokality se nenachází žádné vodoteče. Nejbližší větší vodní tok je Labe 1 km severně. Cca 2 km jihovýchodním směrem se nachází soutok Labe s Jizerou. Nejbližší vodní plochou je Hrušovský rybník na Vinořském potoce, který je od záměru vzdálen cca 3,5 km severozápadním směrem.

Památné stromy:

Na zájmové ploše se nevyskytují vyhlášené památné stromy. V širším okolí lokality jsou známy památné stromy:

- babyka a líska turecká v neudržované zahradě proti budově lázní v Toušni vzdálené 3 km,
- 2 památné lípy v jihovýchodní části Toušně,
- mohutný platan západní ve sportovním areálu Housťka u Staré Boleslavi, 2,5 km severovýchodně,
- jasan a dvě lípy v Dřevčicích u hřbitova 3 km západně.

Ostatní:

Záměr se dále nenachází v žádném území typu chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Hranice CHOPAV Severočeská křída jsou cca 2 km východním směrem od lokality.

V nejbližším okolí zájmového území nejsou stanoveny žádná plošná ochranná pásma vodních zdrojů. Nejbližší PHO je PHO vodního zdroje Káraný cca 3 km východním směrem od lokality.

Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů Lázní Toušeň se nachází cca 2 km jihovýchodním směrem od lokality, mimo dosah záměru.

Chráněná ložisková území (CHLÚ) se ve vlastním zájmovém území nenachází, nejbližší CHLÚ Stará Boleslav se nachází cca 2 km západním směrem.

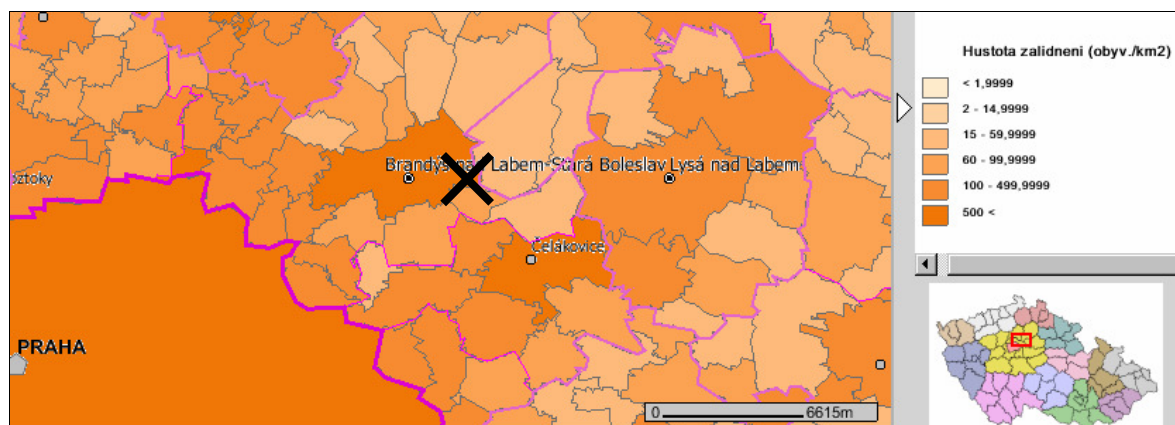
Důlní činnost se ve vlastním zájmovém území neprovádí, nejbližší důlní činnost se nachází cca 3,5 km severozápadním směrem.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu:

Město Brandýs nad Labem leží na levém břehu Labe, v nadmořské výšce kolem 188 m při staré cestě na Prahu a bylo založeno a kolonisty obsazeno mezi lety 1290 až 1304. Jméno města bylo údajně přeneseno ze Saska a odvozeno od městečka Brandis u Lipska. V místech již dříve osídlených, vznikly Vyšší Hrádek s kostelíkem sv. Petra uváděným ve 12. stol. a Nižší Hrádek s kostelíkem sv. Vavřince ze 13. století. Oba hrádky s menšími osadami postupně splynuly v jedno město. V místech dnešního zámku stávala od středověku tvrz pánů z Michalovic, později rozšířená na gotický hrad. V polovině 16. století byl hrad přestavěn na renesanční zámek. Za Rudolfa II. sem často jezdívali renesanční učenci, např. hvězdář a matematik Tadeáš Hájek z Hájku a astronom Tycho de Brahe. V té době vznikly i různé zahradní stavby. Dochovala se však jen balustráda a chodba zvaná Rudolfinka. Z brandýských památek jsou zajímavé např. renesanční mlýn poblíž starého mostu na Labi, kdysi největší v Čechách, a při něm rovněž renesanční pivovar, dále barokní děkanství a piaristickou kolej, děkanský kostel Obrácení sv. Pavla ze 16. století, gotický kostel sv. Vavřince s nástěnnými malbami ze 14. stol., gotický kostelík sv. Petra na tzv. Vyšším hrádku, renesanční a barokní městské domy, starý židovský hřbitov atd. Svěráznou památkou je brandýská katovna, přízemní renesanční objekt. U obce Zápy je naleziště keramiky ze starší doby římské, u Dřevčic z neolitické kultury. Na místě Staré Boleslavi u starodávného chráněného brodu přes Labe bylo od 9. století slovanské hradiště, později hrádek a správní i duchovní středisko. Zejména v levobřežní části byla krajina „odpřírodněna“ a dlouhodobě a intenzivně zemědělsky využívána. V kulturní krajině se pak nachází několik církevních historických památek, zámek v Brandýse, tvrz ve Dřevčicích, poutní Svatá cesta z Prahy do Staré Boleslavi.

Území hustě zalidněná a území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží):

Zájmové území nenáleží mezi hustě zalidněné území, naopak se nachází ve velmi klidné a řídké obydlené části města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Z hlediska katastrálního rozdělení, je nejuvýchodnější výběžek katastru Stará Boleslav ve styku s katastry obcí Storkov a Nový Vestec, přičemž z hlediska hustoty osídlení těchto katastrálních území lze tuto hodnotu zprůměrovat na cca 267 obyvatel na km². Tato hodnota však není pro předmětnou lokalitu vypovídající, neboť její umístění je na přechodu (okraji) řídké sídelní zástavby a zalesněného území. Dostatečně vypovídající hodnotou je v tomto případě údaj o regulativech stanovených v ÚP samosprávného celku, tj. max. zastavěnost 15 %, přičemž realizaci záměru nebude dosaženo ani poloviny tohoto limitu.



Název obce	Počet obyvatel	Hustota zalidnění (obyv./km ²)
Brandýs nad Labem-Stará Bolesl	15518	687,511
Skorkov	388	23,3895
Nový Vestec	281	90,443

Existence starých zátěží je v daném území nepravděpodobná, přímo v areálu se nyní nacházejí pouze dílčí pozůstatky po původním objektu vily, přičemž revitalizace celého areálu a navrácení porušených částí území do přirozeného stavu je rovněž součástí tohoto projektu. Zájmové území v současnosti tedy není a výhledově by rovněž nemělo být zatěžováno nad únosnou míru.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Ovzduší

Klima:

Zájmové území je charakterizováno převážně mírnou zimou, průměrná teplota vzduchu je 9 - 9,5 °C, s lednovými teplotami nad -3 °C. Roční průměrný úhrn srážek se pohybuje okolo 570 mm. Zájmové území leží ve IV. větrové a I. sněhové oblasti. Převažující směry větru jsou severozápadní, severní a jihozápadní.

Území leží v teplé klimatické oblasti T2, jejíž základní charakteristiky jsou:

Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet dnů zamračených	120 - 140
Počet dnů jasných	40 - 50

Průměrná teplota vzduchu [°C]:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
-1,4	-0,4	3,7	8,4	13,8	16,7	18,6	17,6	13,9	8,6	3,6	0,8	8,6

Průměrná teplota v hloubce 50 cm [°C]:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1,6	1,4	3,3	9,2	12,9	16,9	18,7	19,1	16,5	11,5	7,1	3,6

Průměrná teplota v hloubce 100 cm [°C]:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
3,4	2,7	3,5	7,0	11,0	14,5	16,6	17,6	16,2	12,7	8,8	5,6

Průměrný počet dnů s mlhou

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
4	5,9	4,3	2,3	1,4	1,0	1,2	2,7	4,6	10,0	8,2	9,3

Průměrné měsíční a roční úhrny srážek [mm]:

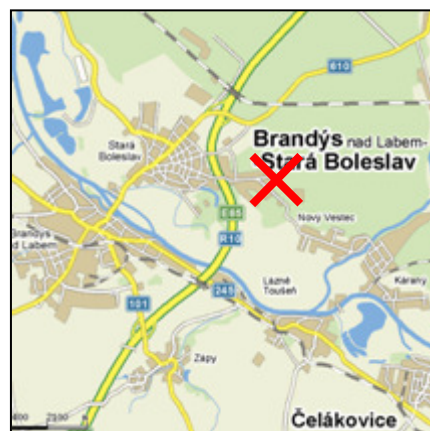
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
28	26	28	42	54	70	73	68	46	41	34	32	542

Kvalita ovzduší:

V celorepublikovém měřítku sice oblast města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav nepatří mezi extrémně znečištěné, přesto však nelze kvalitu zdejšího ovzduší pokládat za optimální. Oblast není zatížena významnější průmyslovou činností, ovzduší není nadměru znečišťováno lokálním vytápěním, ale významné zatížení představuje poměrně značná intenzita dopravy nejen ve městě, ale zejména v jeho bezprostředním okolí (zejména vlivem rychlostní silnice R10, která je od zamýšlené lokality vzdálena pouze cca 0,5 km). Lze předpokládat, že kvalita ovzduší v zájmové lokalitě je částečně ovlivněna městskými emisemi a emisemi z rychlostní silnice R10, avšak vzhledem k lokalizaci záměru v území dostatečně porostlém lesním porostem a dalšími dřevinami tlumícími negativní dopady těchto faktorů, lze konkrétní dopad těchto vlivů předpokládat v minimální míře a lokalita má zřejmé předpoklady k tomu, aby byla vyhledávána jako místo s nezatíženým ovzduším.

C.II.2. Voda

Celá oblast leží v úmoří Severního moře. Přirozeným recipientem je zde tok Labe, který je dle vyhlášky MŽP č. 470/2001 Sb. významným vodním tokem, využívaným pro vodárenské odběry. V nejbližším místě je od záměru vzdálen cca 1,5 km jižním směrem. Širší zájmové území má pak dva významnější potoky, a to Vinořský a Zelenečský. Plocha povodí Vinořského potoka je 40,5 km² a délka jeho toku je 12,5 km a u Brandýsa nad Labem se pak stává levostranným přítokem Labe. V obci Zápy se dále stékají tři potoky, ze západu přitéká Ostrovský potok, z jihozápadu Svěmyslická svodnice a z jihozápadu Zelenečský potok. Větší vodní plochy se přímo v bližším okolí lokality nevyskytují, nejbližším ochranným pásmem vodních zdrojů je oblast kolem obce Káraný, což je od záměru vzdáleno necelé 3 km jihovýchodním směrem. Druhá nejbližší oblast s vodními plochami – několika roztroušenými většími rybníky, je vzdálena přes 3,5 km severozápadním směrem.



C.II.3. Půda a horninové prostředí

Pedologie:

V lokalitě se vyskytují převážně písčité až štěrkovité půdy s občasnou příměsí hlín, třídy S4 (S5) a při bázi G4 (G5), typem oligobazické hnědé lesní půdy. Dle odolnosti půd proti účinkům kyselých srážek a spadů je půda charakterizována jako středně odolná. Z hlediska základových poměrů stavby lze půdy v daných místech charakterizovat jako ulehlé, nestlačitelné a dostatečně únosné.

Pronikání radonu:

Dle informací o průzkumu uvedených v původním projektu, byla intenzita pronikání radonu z podloží do objektu rodinného domu nízké intenzity. V nynějším záměru se předpokládá střední radonový index, průzkum však bude zpracován v rámci stavebního řízení.

Geologické poměry:

Celá oblast náleží k české křídové tabuli, a to k jejím okrajovým částem. Její základní geologickou stavbu tvoří horniny paleozoiku s podložím křídových břidlic. Paleozoikum je zde zastoupeno dobrotivskými vrstvami ordovického stáří ve facii černých jílovitých břidlic. Břidlice jsou tenké vrstevnaté, černé, jílovité až slabě prachovité, s hojnou slídou na

vrstevných plochách. Bazální polohy v těsném nadloží skaleckých křemenců tvoří písčité břidlice obsahující ojedinělé pískovcové polohy. Ve svrchních partiích mohou být břidlice intenzivně zvětřelé až do hloubek několika metrů. V části oblasti jsou pak dále zastoupeny horniny cenomanu, a to pískovce s vločkami jílu. Horniny cenomanu jsou v této oblasti poměrně hojně prostoupeny horninami algonkia a ordoviku, které v okolí Brandýsa n. L. vystupují na povrch. Horniny cenomanu jsou zde překryty kvartérními písčítými a písčito-štěrkovitými sedimenty. Na vlastní zájmové území zasahují deluviální uložení hlinitých písků se štěrky.

Seizmicita:

Sledovaná oblast dle ČSN 73 0036 náleží do oblasti makroseismické intenzity stupně 5, čímž dle normy ČSN P ENV 1998-1-1 spadá do seismické zóny H. Území nevykazuje významněji zvýšenou seismickou aktivitu. Vystavení záměru těmto vlivům a jeho ohrožení jimi se neuvažuje.

Hydrogeologické poměry:

Sledovaná oblast je poměrně bohatá na podzemní vodu, a to zejména v místech s mocnější vrstvou písků a písčítých štěrků, relativně nepropustné podloží pak tvoří cenomanské pískovce. Hladina podzemní vody se zde pohybuje okolo 6-8 m pod terénem, přičemž tato úroveň je vyšší v těsnější blízkosti toků. Vzhledem k propustnosti pískovců je hladina podzemní vody volná, vázaná právě na zvodeň v cenomanských pískovcích. Dle regionálního hydrogeologického členění se zájmové území nachází v rajónu 451 – Křída severně od Prahy. Dle vyhlášky MZe ČR č. 292/2002 Sb. o oblastech povodí, spadá lokalita do oblasti povodí Horního a středního Labe – Labe od Jizery po Vltavu č. 1-05-04. Generelní směr proudění podzemní vody je k severu až severovýchodu, k toku Vinořského potoka (číslo hydrologického pořadí 1-05-04-008), resp. k toku Labe. Oběh podzemní vody je v předmětném území vázán na tektonicky porušené zóny předkvartérního podkladu.

C.II.3. Flóra

Širší okolí lokality lze charakterizovat jako příměstskou až vesnickou krajinu s řídkým osídlením a druhovým zastoupením bylin a dřevin typických pro urbanizované využívání území v jeho západní polovině. Trvalý rostlinný pokryv je v tomto území zatlačen na plochy sadových úprav a okraje cest. Na zemědělsky a sadovnický obdělávaných plochách se kromě polních plodin a ovocných stromů vyskytují druhově chudá společenstva plevelů (vlčí mák, locika kompasová, heřmánek terčovitý, hlaváček letní apod.). Druhově bohatší jsou lemy cest, silnic a mezí, porosty bezprostředně sledující tok řeky Labe, plochy sadových úprav. Lesní porost tvoří bezprostřední okolí lokality směrem na východ a z části zasahuje i vlastní plochu území. Jedná se o druhotný smíšený les (borové doubravy) s velkou převahou borového porostu a běžnými travinami. Z hlediska dřevin rostoucích mimo lesní porost je v areálu i v jeho bližším okolí areálu relativně značný výskyt keřů a náletových dřevin. Druhy bylin vyskytující se v těsné blízkosti areálu, patří většinou mezi víceleté až vytrvalé druhy bylin, na dosud nerevitalizovaných plochách v rámci areálu lze pak nalézt jednoleté byliny. Podrobný botanický průzkum nebyl proveden.

Byliny:

Mezi běžné druhy bylin v zájmovém území patří např.: čekanka obecná (*Cichorium intybus*), divizna velkokvětá (*Verbascum thapsiforme*), hadinec obecný (*Echium vulgare*), heřmánek pravý (*Matricaria chamomilla*), hluchavka bílá (*Lamium album*), hvězdník roční (*Stenactis annua*), jetel luční (*Trifolium pratense*), jetel plazivý (*Trifolium repens*), jílek vytrvalý (*Lolium perenne*), jitrocel větší (*Plantago major*), kokoška pastuščí tobolka (*Capsella bursa-pastoris*), komonice lékařská (*Melilotus officinalis*), kopřiva dvoudomá

(*Urtica dioica*), laskavec ohnutý (*Amaranthus retroflexus*), lebeda lesklá (*Atriplex sagittata*), lipnice roční (*Poa annua*), lipnice luční (*Poa pratensis*), lnice květel (*Linaria vulgaris*), mák vlčí (*Papaver rhoeas*), mochna plazivá (*Potentilla repens*), ostružiník ježiník (*Rubus caesius*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), peníze rolní (*Thlaspi arvense*), podběl obecný (*Tussilago farfara*), pomněnka rolní (*Myosotis arvensis*), pýr plazivý (*Agropyron repens*), rdesno ptačí (*Polygonum aviculare*), rozrazil rezekvítek (*Veronica chamaedrys*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*), silenka nadmutá (*Silene vulgaris*), smetanka lékařská (*Taraxacum officinale*), srha říznačka (*Dactylis glomerata*), sveřep jalový (*Bromus sterilis*), svlačec rolní (*Convolvulus arvensis*), škarda smrdutá (*Crepis foetida*), šťovík kadeřavý (*Rumex crispus*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), violka rolní (*Viola arvensis*), vojtěška setá (*Medicago sativa*), zlatobýl obrovský (*Solidago giganteum*), zvonek řepkovitý (*Campanula rapunculoides*) a další.

Dřeviny:

Mezi běžné druhy lesních dřevin v zájmovém území patří např.: borovice lesní (*Pinus sylvestris*) borovice vejmutovka (*Pinus strobus*), dub zimní (*Quercus petraea*), dub letní (*Quercus robur*) a další.

Mezi ostatní dřeviny v zájmovém území patří např.: bez černý (*Sambucus nigra*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), javor jasanolistý (*Acer negundo*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), ořešák vlašský (*Juglans regia*), růže šípková (*Rosa canina*), slivoň sp. (*Prunus sp.*), svída (*Cornus*), topol černý (*Populus nigra*), topol osika (*Populus tremula*), třešeň ptačí (*Cerasus avium*), vrba bílá (*Salix alba*), vrba jíva (*Salix caprea*) a další.

C.II.3. Fauna

Ačkoli širší okolí lokality vykazuje patrně nejlepší podmínky pro rozvoj populací z celé oblasti, zejména v porovnání se západní částí, zdejší fauna nepředstavuje příliš pestrý výběr a omezuje se pouze na běžné druhy zvířat. Vyjimku pak tvoří PP Černý orel a další významné lokality, které svojí jedinečností umožňují výskyt i jinak neobvyklých a v některých případech i hráněných druhů zvířat. Vzhledem k tomu, že v rámci zpracování tohoto oznámení nebyl proveden podrobný biologický průzkum lokality a blízkého okolí, uvádíme pouze výčet běžné fauny, která se v oblasti vyskytuje podle odborné literatury.

Hmyz:

Mezi běžný hmyz v zájmovém území patří např.: kovařík černý (*Athous niger*), slunéčko sedmítečné (*Coccinella septempunctata*), střevlíček obecný (*Pterostichus mellanarius*), babočka kopřivová (*Aglais urticae*), bělásek zelný (*Pieris brassicae*), okáč strdivkový (*Coenonympha arcania*), okáč zední (*Lasiommata megera*), perleťovec menší (*Issoria lathonia*), bzučivka zlatá (*Lucillia caesar*), moucha (*Pyrelia vivida*), slunilka (*Hydrotaea ignava*), mravenec černý (*Lasius niger*), včela medonosná (*Apis mellifera*), vosá obecná (*Paravespula vulgaris*), čmelák zemní (*Bombus terrestris*), kobylka šedá (*Platycleis grisea*), saranče suchobytné (*Chorthippus longicornus*), kněžice (*Graphosoma lineatum*), vroubenka (*Syromastus rhombeus*) a další

Savci:

Mezi běžné savce v zájmovém území patří např.: hraboš polní (*Microtus arvalis*), srnec obecný (*Capreolus capreolus*), zajíc polní (*Lepus europaeus*) a další.

Ptáci:

Mezi běžné druhy ptáků v zájmovém území patří např.: bažant obecný (*Phasianus colchicus*), brhlík lesní (*Sitta europaea*), budníček lesní (*Phylloscopus sibilatrix*), holub hřivnáč (*Columba palumbus*), jiříčka obecná (*Delichon urbica*), koroptev polní (*Perdix perdix*), poštolka obecná (*Falco tinnunculus*), skřivan polní (*Alauda arvensis*), straka obecná (*Pica pica*), strakapoud velký (*Dendrocopos major*), vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*) a další.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Negativní a zejména přímé ovlivnění obyvatelstva blízkého okolí záměru Klubového zařízení se nepředpokládá, a to zejména z toho důvodu, že souvislá obytná zástavba je od místa stavby poměrně vzdálená, a to navíc pouze směrem od západní poloviny území. Východní polovina není trvale osídlena. Rovněž zástavba podél příjezdových komunikací je zde velmi řídká a má navíc relativně podobný funkčního využití jako samotný záměr, tj. klidný odpočinkový až rekreační. Realizace záměru včetně souvisejících úprav areálu bude mít při celkovém vnímání lokality vlivy spíše pozitivní, neboť stav který předcházel demolici objektu vily působil dojmem zanedbávání areálu a chátrání objektu jako takového. Následně po přikročení k demolici objektu se stav areálu ocitl na úrovni rozpracované stavební činnosti, tj. po hrubých zemních pracech spojených s odklizením stavební sutě, což z vývojového stádia krajiny představuje rannou sukcesi charakterizovanou pionýrskými dřevinami a jednoletými bylinami. Nepřístupit k potřebným úpravám areálu, by patrně nebylo přijímáno obyvatelstvem kladně. Přístupit pak pouze k úpravám a nevyužít jinak rozsáhlý a v minulosti velmi pečlivě a odborně rozvíjený a udržovaný pozemek bez podobného využití, by pak nebylo smysluplné a mohlo by být zase považováno i za nepochopitelné, neboť údržba takového území je velmi náročná časově i ekonomicky a bez možnosti návratu či alespoň kompenzace vkládaných investic, by takové jednání mohlo mít fatální důsledky pro jeho současného majitele. Realizovat stylový soubor propojených objektů za účelem vytvoření Klubového zařízení pro konání firemních a společenských akcí a umístění tohoto zařízení v areálu, jenž disponuje velmi silným potenciálem vhodným k oddechu, relaxaci i sportovnímu vyžití, lze hodnotit jako naprosto logické a vzhledem k rozsahu a charakteru záměru i jako poměrně citlivě a uváženě navržené řešení. Narušení kulturního prostředí či místních tradic se rovněž neočekává, stejně jako sociologické reakce nebo vyvolané změny chování obyvatelstva vlivem situování záměru v dané lokalitě. Lze tedy konstatovat, že pro obyvatelstvo bude provoz zařízení představovat přínos (ačkoli zaznamatelný patrně jen v minimální míře) a zvýšení turistické atraktivity dané lokality. Negativní vlivy se v tomto smyslu nepředpokládají, resp. lze je hodnotit jako zanedbatelné.

V průběhu výstavby lze očekávat negativní vlivy převážně z hlediska zvýšené hladiny hluku a prašnosti, které by se za jiných podmínek mohly projevit např. snížením faktorů pohody. Nejbližší zástavba je však od místa výstavby vzdálena cca 80 m a tato je zároveň kryta téměř 40 m širokým výběžkem lesního porostu. Nejbližší zástavba v otevřeném prostoru je pak od místa stavby vzdálena necelých 100 m. Za uvedených okolností patrně nelze očekávat významnější vlivy hluku ani prašnosti v průběhu výstavby a vlivy na veřejné zdraví lze tedy předběžně hodnotit jako malé až zanedbatelné. Vibrace vznikající v průběhu výstavby nebudou vzhledem k uvedeným odstupům nejbližší zástavby, rozsahu prací a použité mechanizaci přenášeny v takové intenzitě, která by mohla ohrozit nejbližší

životy či majetek obyvatel. Případné negativní vlivy budou minimalizovány obvyklými opatřeními v Plánu organizace výstavby. K překračování stanovených hygienických hodnot hluku v denní i noční době vlivem provozu a realizace záměru by docházet nemělo, neboť provoz svým charakterem a použitou technologií nepředstavuje žádný z rizikových zdrojů, případné vlivy z výstavby budou dostatečně ošetřeny kompenzačními opatřeními a realizace výstavby nebude uskutečňována mimo denní dobu. Ovlivnění okolí imisemi lze považovat za minimální až neměřitelné. Návrhy kompenzačních opatření pro snížení případných negativních vlivů jsou uvedeny v kapitole D.IV. - Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů. Konkrétní vlivy jsou blíže hodnoceny v příslušných odstavcích.

Vliv výstavby a provozu posuzovaného záměru na obyvatelstvo, lze hodnotit jako malý.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Během výstavby záměru lze předpokládat tyto dočasné vlivy:

- zvýšení primární i sekundární prašnosti
- produkce plyných emisí provozem mechanizace a dopravních prostředků

V průběhu výstavby nelze vyloučit nárůst prašnosti přímo na lokalitě a v jejím bezprostředním okolí, neboť zcela jistě bude tento nárůst způsobovat přeprava stavebního a surového materiálu během výstavby. Předpokládaná intenzita dopravy je max. 5 průjezdů nákladních automobilové na staveništi denně, což je při hodinové intenzitě dopravy pouze 1 těžké nákladní auto za 2 hodiny. Takový nárůst lze označit v případě provozu na běžných komunikacích za téměř nepostřehnutelný, v případě místních až obslužných komunikací, jimiž je tvořen příjezd k vlastnímu staveništi, je to intenzita sice povšimnutelná, ale nikoli významná. Dalším zdrojem prašnosti může být manipulace se sypkými látkami, jako např. písek, cement, vápno apod. Prašnost bude částečně eliminována stávající zelení v rámci areálu a na jeho hranici a jednak opatřeními při provádění těchto prací (např. kropení přesouvané zeminy v případě sucha, snahou o maximální zkrácení doby prací, vhodný a udržovaný stav mechanizace). Šíření prašnosti do okolí zřejmě není nutno považovat za významné, neboť areál je téměř ze všech stran obklopen stromovou výsadbou a větší volná plocha „planina“ je zde pouze v těsné blízkosti výstavby a nebude tedy nutno přistupovat k zásadnějším způsobům ochrany deponií sypkých materiálů typu zakrytí apod. Přesto však bude nutno dbát minimální prašnosti a eliminovat její případné významnější zdroje, neboť tento faktor se i v ekologické sféře projevuje velmi negativně, jemný prach totiž ucpává průduchy asimilačních orgánů rostlin, čímž dochází k omezení fotosyntézy a následně k narušení rostlinného metabolismu se všemi návaznými dopady na rostlinu. Dlouhodobější vystavení ekosystému zvýšené prašnosti, pak může vést až k chronickým důsledkům. Sekundární prašnost může být způsobena znečištěnými příjezdovými komunikacemi po jejich vysušení, jak je však dále uvedeno, pravidelný provoz automobilů mezi místem vlastní stavby a jinak vzdálených míst určení, vyžadující cyklický provoz se nepředpokládá. Při občasném opuštění stavby, budou automobily před vjetím na příjezdové komunikace kontrolovány a řádně očištěny. Plynými škodlivinám, které budou produkovány činností spalovacích motorů, bude blízké okolí záměru vystaveno pouze dočasně, neboť mechanizace a dopravní prostředky budou na staveništi působit pouze krátce až nárazově. Většina mechanizací použitých při výstavbě, bude vybavena vznětovými motory, které sice v porovnání se zážehovými motory produkují méně CO, CO₂, CxHy, aldehydů a polyaromátů, ale zato se vyznačují výrazně vyšší produkcí tuhých splodin a NO_x. Bude proto nutno udržovat a používat mechanizaci v dobrém stavu (viz kapitola D.IV). Na zemní a výkopové práce bude nejspíš použito některé z malých kolových rypadel a nakladačů typu JCB traktorbagr, UNC apod., přičemž setrvání této mechanizace na

staveništi by nemělo v případě efektivního použití přesáhnout 14 dní. Dále se může na staveništi nárazově vyskytnout mobilní autojeřáb, autodomíchač betonu, resp. nákladní vozy typu TATRA, LIAZ apod., přičemž jejich činnost bude vázána na aktuální manipulaci s materiálem či stavebními prvky a následně po provedení úkonu budou areál opouštět. K míchání zdících, omítkových a dalších stavebních směsí, bude použito běžné stavební míchačky, kterou bude nutno udržovat v takovém stavu, aby byla maximálně omezena její hlučnost a jiné negativní působení. Negativní vlivy realizace záměru na ovzduší budou pouze dočasné a v krátkém časovém horizontu, vliv na celkové klima oblasti vlivem realizace záměru lze pokládat vzhledem k rozsahu a typu záměru za zcela bezpředmětné. Je reálný předpoklad, že s předpokládanou zátěží ovzduší, kterou záměr do předmětného území bezesporu přinese, je toto prostředí schopno se dostatečně a beze ztrát vyrovnat.

Během provozu záměru nebudou samotným záměrem ani v předmětném areálu celkově, uváděny do provozu žádné zdroje znečišťování ovzduší s výjimkou otevřených ohnišť nebo krbů. Vytápění objektu bude zajištěno tepelnými čerpadly a doplněno přímotopným el. kotlem. Dopravní zátěž vyvolaná provozem rekreačního objektu bude zanedbatelná a nezpůsobí významný nárůst imisních koncentrací znečišťujících látek v ovzduší. Rozsah vlivu realizace posuzovaného záměru na ovzduší lze hodnotit jako velmi malý, jeho významnost jako zanedbatelnou, nejsou proto navržena žádná kompenzační opatření pro eliminaci znečištění ovzduší v období provozu záměru.

Vliv výstavby a provozu posuzovaného záměru na ovzduší a klima, lze hodnotit jako malý.

D.I.3. Vlivy hluku, vibrací a záření

Hluk:

V průběhu výstavby, lze předpokládat vlivy hluku, podobně jako vlivy na ovzduší jako důsledek realizace nestandardních činností (provozem stavebních mechanismů) v daném území a zároveň zvýšené dopravní zátěže na příjezdových komunikacích, vyvolané nutností přepravy a manipulace hmotných a rozměrných nákladů. Období výstavby hrubé stavby bude trvat cca 3-6 měsíců. Při dodržení podmínek na provádění prací pouze v denní době (od 7 do 21 hodin, stavební činnost v nočních hodinách se neuvažuje) nebude docházet k překročení emisního limitu hluku pro noční dobu (40 dB). Hladina hluku vyprodukovaná stavební mechanizací, může v místě výstavby výjimečně převýšit 50-60 dB, avšak vzhledem k odstupům nejbližší zástavby (80 resp. 100 m) i nejbližší lokality EVL (1 km) a zejména s ohledem na stávající okolní prostředí lokality (značný výskyt stromového a keřového porostu), se závažný dopad tohoto vlivu na obyvatelstvo a ekosystémy nepředpokládá. Expozici tohoto vlivu lze označit za krátkodobou až nárazovou, která by neměla způsobit takové narušení bioty ekosystémů, které by nebylo možno v dlouhodobějším časovém horizontu akceptovat. Stavební práce a nákladní doprava v období výstavby rozhodně nezpůsobí překročení ročních limitů hluku, očekávané hodnoty nejenže budou hluboko pod limitními hodnotami, promítnou se navíc pouze v krátkém časovém intervalu. Nepředpokládá se instalace speciálních protihlukových opatření, tento vliv bude částečně eliminován formou organizačních opatření a částečně dispozicí stávajícího vegetačního porostu v areálu. Pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích je hygienický limit hluku uvažován hodnotami 60/50 dB, přičemž očekávaný nárůst dopravy max. 5 – 6 nákladních aut denně a v různých směrech od záměru, nepředstavuje významný vliv této zátěže z krátkodobého, ale zejména pak z dlouhodobého hlediska.

Při provozu areálu bude sice docházet k určitému zvýšení hlukové hladiny, to však bude omezeno pouze na průběh případných sportovních činností nebo na průběh kulturních a společenských aktivit v areálu. Vzhledem k omezené době trvání a nízké frekvenci takto vzniklého hluku, nebude tento vliv významný, což ostatně vyžaduje již samotný charakter záměru, neboť účelem záměru je udržovat provoz areálu ve stavu, který bude umožňovat klidný a nerušený odpočinek a relaxaci jeho uživatelů.

Záření:

V objektu nebude umístěn a ani se nevyskytuje žádný zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření.

Vibrace:

Vibrace mohou vznikat v průběhu výstavby, a to zejména vlivem činnosti těžších stavebních mechanismů a dopravy nákladních vozidel. Tyto vibrace se běžně projevují pouze do vzdálenosti několika metrů, a to navíc poměrně výjimečně. Z velké části bývají utlumeny již v samotném podloží a v těsné blízkosti jejich vzniku, a to na přijatelnou míru. V období výstavby ani v období provozu tedy nebude docházet ke vzniku vibrací, které by mohly významně ovlivňovat širší okolí.

Vliv hluku, záření a vibrací z výstavby a provozu posuzovaného záměru, lze hodnotit jako malý.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Ohrožení povrchových a podzemních vod lze v průběhu výstavby očekávat spíše jen v případech nedbalosti a nekázně při nakládání s látkami škodlivým vodám. Jedná se především o ropné deriváty (pohonné hmoty, mazací prostředky) či případné chemické prostředky používané při čištění. Tyto vlivy nelze dopředu odhadnout, lze jim však předcházet důsledným dodržováním předpisů (viz kapitola D.IV.) a realizací provizorních ochranných opatření, jako např. vyhloubením jednoduchých nezpevněných jám před vyústěním odvodňovacích zářezů apod. Splachy zemních částic, které budou uvolňovány při provádění zemních prací, budou zachycovány již na samotném rozsáhlém území (terén je poměrně rovinný, plochý a rozsáhlý s občasnými vsakovacími příkopy) a nebude tak docházet k jejich vnášení do vodních prostředí a tím k jejich zanášení. Zamýšlený záměr není podsklepený (na rozdíl od původní vily, jejíž podzemní prostory byly během demolice rozebrány a odvezeny na příslušnou deponii, následně pak vyplněny zeminou a zhutněny. Výkopové práce a samotné uložení základů bude dosahovat v případě suterénu hloubky (-) 3 m, což je vzhledem k standardní úrovni hladiny podzemních vod okolo 6-8 m relativně mimo riziko negativního dopadu na základovou konstrukci v podobě koroze betonu. Narušení vodonosných horizontů vlivem stavebních prací lze rovněž považovat za málo významné, neboť výkopové ani odkrytové práce nebudou realizovány ve větším hloubkového rozsahu. Rekonstrukce či případná výstavba hřišť bude realizována na navážkách, bez ovlivnění vodních poměrů. Ovlivnění povrchového odtoku bude záviset na zhutnění navážky, na propustnosti podloží a na funkčnosti technických opatření (drenáže). Vlivy na jakost povrchových a podzemních vod v důsledku automobilového provozu po vlastním území areálu a po příjezdových komunikacích budou vzhledem k očekávaným intenzitám provozu minimální. Rovněž provozem záměru nebudou povrchové vody přímo dotčeny. Záměr se nenachází v přímé blízkosti vodních ploch, je situován v oblasti s odstupem od nejbližších vodních ploch cca 3 km. Za nepřímé ovlivnění povrchových vod lze v jistém smyslu považovat vypouštění odpadních vod do kanalizačního systému a jeho odvod do stávající městské ČOV, kde projdou čistícími procesy a budou následně vypouštěny do recipientu, přičemž překračování povolených limitů v místě vypouštění

vody do recipientu vlivem realizace a provozu Klubového zařízení je naprosto nereálné. Realizace nového krytého bazénu spolu s provozem stávajícího venkovního rovněž nepředstavuje zdroj znečištění, a to i z toho důvodu, že voda která v nich bude po celý rok průběžně obměňována, je sama o sobě upravována do zdravotně nezávadné podoby. Celým provozem budou produkovány odpadní vody kvality i kvantitativně odpovídající charakteru a využití záměru, tj. srovnatelné s běžnou produkcí trvale osídlených objektů.

Otázku významnosti vlivu záměru na podzemní vody, zodpoví patrně nejlépe hydrogeolog, který bude povolán v dalších stupních přípravy. Vrt byl však již realizován a v současné době se připravuje kontrolní měření vydatnosti stávajících vodních zdrojů za odborného dozoru, a to pro účely hydrogeologického posudku a stavebního řízení. Nicméně jak již bylo uvedeno, na rozsáhlém pozemku oznamovatele se nachází celkem sedm stávajících studní (v místě realizace záměru byly zasypány již v minulosti), přičemž jímací studna je o hloubce 23 m (původní projekt předpokládal 25 m) a jako vsakovací studna bude použita standardní studna o hloubce 12,5 m. Voda která bude odebrána z jímací studny a projde systémem tepelného čerpadla, bude zase následně vypouštěna do vsakovací studny. Je nepochybné, že nevyrovnanost poměrů jednotlivých vrstev spodních vod, vzniklou navrácením vody odebrané z kolektoru v hloubce 25 m do takřka poloviční úrovně, bude muset hydrogeologické prostředí v daném území nějakým způsobem vyrovnáno. Geologická stavba podloží je zde tvořena zčásti břidličnými seskupeními, zčásti pískovci a jíly. Břidlice, jež lze při této skladbě považovat za izolátory případně kolektory s malou průlinovou propustností, jsou však uloženy poměrně nejhluběji pouze v některých místech, v částech oblasti bylo dokonce evidováno jejich značné zvětvávání. Lze tedy předpokládat, že dané prostředí se s tímto nepoměrem bude moci vyrovnat, zejména s ohledem na množství odebíraných vod

Celkově však lze říci, že celá oblast nebývá (především díky blízkosti toku Labe) ohrožena suchem v jakémkoliv období a dané prostředí je schopno se vyrovnávat s dočasnými a i daleko značnějšími výkyvy spodnovodních poměrů. Konkrétní požadavky na minimalizaci vlivů na režim a jakost povrchových a podzemních vod budou stanoveny na základě podrobného hydrogeologického průzkumu v průběhu následujících řízení.

Vliv výstavby a provozu posuzovaného záměru na povrchové a podzemní vody, lze hodnotit jako malý.

D.I.5. Vlivy na půdu a horninové prostředí

Za významnější vliv posuzovaného záměru na půdu, bude její trvalý zábor pro výstavbu Klubového zařízení. Původní objekt vily o zastavěné ploše cca 300 m² byl umístěn na pozemku č. 2803 o rozloze 1112 m² (včetně příjezdové cesty k objektu), který je v katastru města Stará Boleslav veden jako ostatní plochy, přičemž Klubové zařízení včetně parkoviště bude půdorys původního objektu překrývat o dalších přibližně 1200 m², na celkových 1500 m² zastavěné plochy. Rozšíření však zasahuje na pozemek č. 2807/1, přičemž tento zábor půdy bude nutno vyjmout z lesního půdního fondu, neboť se jedná o pozemek určený k plnění funkce lesa (PUPFL). Rozhodovat o trvalém odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa do výměry 1 ha, je dle § 48 odst. 1 písm. f) příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě to bude MÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Ve vyjmutí pozemku z lesní půdy však není třeba spatřovat významný negativní vliv na tuto složku životního prostředí, neboť pozemek fakticky není osázen v míře běžné pro to co standardně označujeme jako les, ale stromový porost se v těsné blízkosti vyskytuje pouze namátkově (v blízkosti původní zástavby to jinak ani nebylo možné). Skutečné odstranění porostu bude čítat pouze jednotlivé kusy stromů, jejichž umístění by bránilo realizaci či

samotnému umístění Klubového zařízení. Žádný z těchto stromů není veden jako chráněný a tento úbytek porostu bude kompenzován v následně řešené výsadbě, ačkoliv vzhledem k charakteru blízkého prostředí lokality lze zcela zodpovědně tvrdit, že to bude představovat zanedbatelný zásah do ekologické stability prostředí. Skrývka hodnotné ornice bude provedena rovněž pouze v části z celkového rozsahu záměru, neboť po odstranění původního objektu vily se zbylé místo nachází ve stavu blízkému ornici již odstraněné. Skrývka zbylého rozsahu bude přemístěna na deponii a následně využita při rekultivaci areálu, přebytečná vytěžená zemina se nepředpokládá. Následně po provedení stavby budou nezastavěné plochy urovnány, rozprostřena ornice tl.15 cm a tyto plochy budou osety travním semenem. Terénní úpravy ani přesuny zeminy nepředstavují významnější změny místní topografie. Případné havárie či důsledky nekázně v průběhu výstavby a provozu zařízení (např. úkapy pohonných hmot či mazacích prostředků z automobilů a mechanizací), budou v případě malého rozsahu řešeny akutně odtěžením zeminy a nákládání s ní podle platných předpisů, v případě většího rozsahu zasažení (nad rámec uživatelských možností), bude na místo povolána příslušná odborná firma a území bude sanováno způsobem odpovídajícím charakteru a rozsahu zasažení. Organizační opatření k eliminaci těchto rizik je řešeno v kapitole D.IV.

Vlivy záměru na horninové prostředí se nepředpokládají, záměr významný zásah do těchto struktur nevyžaduje. V předmětném území ani jeho blízkosti nejsou evidována žádná chráněná ložisková území. Zásah do horninového prostředí je dán požadavky na založení staveb ve smyslu platných norem. Při realizaci bude základová spára převzata geologem. Konkrétní požadavky s ohledem na podmínky základového prostředí budou specifikovány v rámci podrobného inženýrsko geologického a hydrogeologického průzkumu během následujících řízení.

Vliv výstavby a provozu posuzovaného záměru na půdu a horninové prostředí, lze hodnotit jako minimální.

D.I.6. Vlivy na flóru, faunu a ÚSES

Vliv na floru:

V části konkrétního místa stavby lze v současné chvíli zaznamenat velmi chudá a málo hodnotná rostlinná a keřová společenstva, neboť se jedná o území po nedávném odstranění původního objektu vily, přičemž z důvodu realizace zamýšleného (tohoto) záměru nebylo přistoupeno k finálním úpravám území. Jedná se tedy o jednoleté monokultury typické pro stadia ranné sukcese. Ve zbývajících částech bude nutno nahradit jinak plnohodnotné v minulosti udržované plochy parkového charakteru, čímž bude tato část vegetace připravena o přibližně 1000 m² plochy. Po provedení celého stavebního díla budou veškeré výstavbou a činnostmi mechanizace poškozené plochy vyrovnány vhodným materiálem a osety odpovídající travní směsí. Vliv realizace záměru na lokální fytoocenózu bude možno po následném ozelenění a sadových úpravách pokládat za pozitivní, neboť bude v zájmu samotného oznamovatele podílet se na zvelebování celého areálu po této stránce, což doposud bylo odkládáno právě do doby realizace záměru Klubového zařízení. V rámci projektu sadových úprav bude řešeno nejen zkulturnění těchto ploch, ale i následná pravidelná údržba a ošetřování. Širší okolí nebude záměrem dotčeno.

Vliv na faunu:

V případě většiny běžných druhů hmyzu a ptáků, které se vyskytují v blízkém okolí předmětného území, lze říci, že překážkou jim nebude ani umístění objektu, ale ani samotný již stávající areál. Tyto skupiny zvířat záměrem nejsou dotčeny a s existencí objektu se budou moci dostatečně vyrovnat. Část konkrétního vybraného místa stavby,

nepředstavovala již v předchozím období žádné místo hnízdění těchto druhů, neboť se jednalo o plochu zastavěnou prvotním objektem vily. V současnosti je tento úsek ponechán ve stavu podobném rozestavěnému území a nebyly zde doposud vytvořeny podmínky pro existenci vyšších forem fauny. Zbylé území nutné pro výstavbu (max 1000 m²) bude nutno zbavit vegetace a svrchní orníční vrstvy spolu, čímž nepochybně dojde k omezení výskytu fauny i flóry, pouze však z hlediska rozsahu ploch, nikoliv z hlediska omezení jedinečného biotopu vybraných druhů zvířat, které se zde jinak nevyskytovali. Vzhledem k uvedenému lze konstatovat, že místa výskytu reprezentativních nebo unikátních populací zvláště chráněných druhů se na zájmovém území nevyskytují a nebudou tedy záměrem dotčena, nedojde k významnému snížení potravní nebo hnízdní nabídky. Vliv na faunu bude možno následně po revitalizaci areálu a sadových úpravách pokládat za příznivý a trvalý.

Vliv na prvky ÚSES:

Prvky regionálního významu, nacházející se v širším území, nebudou umístěním Klubového zařízení nijak poškozeny či přerušeny, nebude narušena ani jejich struktura nebo funkce. Za součást prvků lokálního významu lze považovat blízké okolí včetně samotné lokality, neboť zdejší podmínky tuto funkci umožňují, překážku však v jistém smyslu představuje areál samotný, a to co do průchodnosti území z hlediska větší druhů zvěře (spárkatá zvěř, zajáci apod.), neboť takto rozsáhlý areál s oplocením celého prostoru, představuje pro tyto druhy poměrně značnou překážku, překonatelnou pouze obejítím celého areálu. K tomuto docházet může, neboť areál tím, že je situován na samém okraji osídlené části města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, umožňuje plynulou obchůzku areálu ve třech ze čtyř stran (z hlediska prostředí vhodného pro zvěř), a to kromě západní strany, která je tvořena místní komunikací a řídkou sídelní zástavbou. Je však nutno poznamenat, že oplocení areálu ani jeho rozsah není předmětem tohoto záměru, neboť představuje pouze stávající podmínky, do nichž se uvažuje umístění Klubového zařízení. Z hlediska ostatních druhů, pak drátěné oplocení na východní straně pozemku - tj. na straně sousedící s nezastavěným územím, či oplocení s vyzdívkou a prknovou výplní na západní straně, není překážkou v pravém slova smyslu, neboť je umožněn jeho přelet, podhrab či průlez. V případě kvalitně provedených sadových úprav areálu spolu s vhodně vybranými dřevinami, pak dojde k posílení ekologické funkce zeleně a k podpoře prvků systémů ekologické stability.

Vliv výstavby a provozu posuzovaného záměru na floru, faunu a prvky ÚSES, lze hodnotit jako malý, přesto však v kapitole D.IV. doporučujeme realizaci stavebních činností mimo vegetační a hnízdní období, nejlépe na podzim či v předjaří.

D.I.7. Vlivy na ostatní ekosystémy

Vliv na soustavu NATURA 2000:

Možnost ovlivnění ptačích oblastí nebo evropsky významných lokalit záměrem samostatně nebo ve spojení s jinými, vyloučil již příslušný orgán ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, v tomto případě KÚ Středočeského kraje ve svém vyjádření k dokumentaci k územnímu řízení k záměru, č.j. 134371/2006/KÚSK ze dne 18.10.2006.

V rámci souhrnosti a objektivitu při zpracování oznámení vlivů záměru na životní prostředí, lze přistoupit k bližšímu hodnocení s poukázáním na konkrétní lokality. Z hlediska ptačích oblastí (PO) je vliv z výstavby záměru vyloučen již z důvodu značné vzdálenosti nejbližší PO (PO Rožďálovické rybníky – 36 km od záměru). Provoz klubového zařízení, a tedy případný dlouhodobý vliv záměru je pak vyloučen ze stejného důvodu a navíc i z hlediska charakteru záměru. Nebudou realizována žádná opatření, která by omezila pohyb nebo přirozenou biotu ptactva.

Vliv záměru na evropsky významné lokality (EVL) pak lze hodnotit jak na základě vzdálenosti těchto lokalit od záměru, tak z hlediska předmětu ochrany těchto lokalit. Nejbližší EVL (PP Černý orel - 1 km od záměru), leží ve vzdálenosti, kterou již nelze považovat za nepodstatnou. Fauna v této lokalitě, je co do druhové pestrosti lokalitou poměrně chudou, neboť tato památka je významná svými zcela specifickými přírodními podmínkami, které nejsou běžnými druhy zvířete příliš vyhledávány, avšak pro některé vybrané druhy mohou představovat vyjímečnou a na místní podmínky až jedinečnou lokalitu. V samotném prostoru lokality je evidován výskyt v EU přísně chráněného motýla modráška bahenního, jehož biotu představují zdejší nivní louky. Dolet, či tzv. „akční rádius“ motýlů obecně, má poměrně značný rozptyl a může se jednat o vzdálenosti ve stovkách metrů (drobní denní motýlci), ale dokonce i v tisícikilometrových vzdálenostech v případě tažných motýlů. Vyloučit tedy možnost občasného výskytu konkrétního druhu motýla ve vlastním území lokality jednoznačně nelze, nicméně výstavba konkrétního objektu nepředstavuje dotčení některého z důležitých faktorů z hlediska existence tohoto druhu. Realizací záměru navíc nedochází ke změně předmětného areálu jako celku, ale pouze k dílčí úpravě konkrétního objektu (s přihlédnutím k původnímu odstraněnému objektu vily a novému předkládanému záměru), čímž dojde ke změně využití území pouze v nepatrném rozsahu v porovnání s rozlohou areálu. Nedochází tedy ke změně využití území většího rozsahu a ekosystém nebude významněji dotčen v částech, kterými je v tomto kontextu charakterizován. Rozsáhlejší výskyt nivních půd je navíc lokalizován mimo vlastní území areálu, přičemž realizace záměru nebude mít znatelný vliv na změnu poměrů spodních vod, rozhodně pak ne v tak širokém měřítku, aby tím byla biota chráněného druhu motýla jakkoliv ovlivněna. Sukcesní stadium, které se v současné době nachází na některých místech areálu vlivem činností při odstraňování původního objektu a realizace některých částí původního projektu, avšak bez závěrečné fáze úprav, bude právě díky současnému záměru dotažena do finální podoby s výhledem následného zušlechťování a ošetřování vegetace. Potravní vývoj uvedeného motýla je v podobě housenky vázán na hojně rostoucí květ krvavce totenu, byliny hojně rostoucí na vlhkých, jednou až dvakrát ročně sečených loukách a svůj vývoj dokončuje v mraveništích. Mraveniště v podobě typických lesních kupolí se v předmětném místě stavby ani v jejím nejbližším okolí nevyskytuje a nehrozí tedy dotčení tohoto potravního zdroje vlivem realizace záměru. Vlastní areál pak bude udržován jak sečením, tak celkovou péčí o vegetační pokryv, což lze v tomto smyslu považovat spíše za případný pozitivní přínos.

Druhá nejbližší EVL (PR Káraný - Hrbáčkovy tůně - 3 km od záměru) je pak významná zejména výskytem čolka velkého a roháče obecného. Čolek je druhem vyžadujícím vlhké prostředí, které však nebude podobně jako v případě modráška bahenního dotčeno. Brouk roháč vyžaduje prostředí starých doubrav (v této oblasti se jedná o cca 200 let starý dubový porost), přičemž vlastní lokalita se nachází v místech s převažujícím výskytem borového porostu a vyžadované minimální odstranění porostu se těchto dřevin týkat nebude. Z hlediska vyhledávaných míst tímto broukem se pak dá říci, že pravidelnou péčí a udržováním vegetace areálu nebude umožněno vytvoření ideálních podmínek vývoje pro jeho larvy, v podobě zetlelých a trouchnivějících klád a pařezů. Tento stav však rovněž nebude stavem novým, neboť údržba areálu zde probíhala již mnoho desítek let zpátky.

Vliv na zvláště chráněná území (ZCHÚ):

Vzhledem ke značnému odstupu velkoplošných ZCHÚ od záměru (nejbližší CHKO Kokořínsko – 22 km), nepředpokládali by se patrně vlivy ani v případě významnějších záměrů. Vliv na maloplošná chráněná území byly řešeny v předchozích odstavcích, neboť PP Černý orel a PR Káraný - Hrbáčkovy tůně jsou součástí EVL a současně maloplošných ZCHÚ.

Vliv na významné krajinné prvky (VKP):

Zvláště registrovaný VKP dle ust. § 6 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, nebude výstavbou záměru přímo dotčen. Nejbližší VKP je tok Labe (vzdálen od záměru cca 2 km) a záměrem nebude samotný tok nijak přímo využíván a nebudou přímo využívány ani žádné z jeho přítoků.

Vliv na lesní porosty:

Lesní porosty budou dotčeny pouze v nejbližším okolí místa stavby, a to zejména ve smyslu pokácení těch stromů, jejichž přítomnost neumožňuje umístění objektu Klubového zařízení do lokality, nebo které představují překážku v dostupnosti a manipulaci s materiálem během výstavby. Množství stromů, které budou takto odstraněny, bude upřesněno v následujících řízeních. Jakékoliv případné poškození dřevin, např. vlivem činnosti při výstavbě, bude v případě potřeby nutno eliminovat, např. ochranným obalem kmenů těchto dřevin. Za zbývajících okolností se vliv na lesní porosty nepředpokládá. K zásahům do lesních porostů mimo vlastní lokalitu nedojde.

Vliv na dřeviny rostoucí mimo les:

Umístění Klubového zařízení vyžádá odstranění malého počtu keřového porostu, rovněž během přípravy staveniště je celkem pravděpodobná situace, kdy bude potřeba odstranit některé z těchto porostů z důvodu manipulace s materiálem či se stavebními prvky. Přesnější počet bude určen během dalších řízení, přičemž v této fázi lze pouze odhadovat, že rozsah bude maximálně v desítkách kusů. Při následné revitalizaci areálu včetně sadových úprav bude věnována značná pozornost celkovému navýšení podílu mimolesní zeleně.

Vliv na vodní plochy, mokřady, vodní toky:

Vodní plochy se v bezprostředním okolí záměru nevyskytují, vodní toky jsou dostatečně vzdáleny a mokřady představují nivní louky v nedalekém PP Černý orel, přičemž již z dosavadního popisu a hodnocení záměru je zřejmé, že tyto prvky záměrem nebudou ani poškozeny ani jinak dotčeny. Odvod a případná akumulace vody z přívalových dešťů ze střech a zpevněných ploch je předpokládáno vsakem do půdy, technické řešení bude blíže řešeno během následujících řízení.

Vliv na památné stromy:

Památné stromy se přímo v lokalitě ani v jejím bezprostředním okolí nevyskytují a jejich ochranná pásma tak nebudou žádným způsobem dotčena.

Vliv výstavby a provozu posuzovaného záměru na soustavu NATURA, ZCHÚ, VKP a další přírodní prvky, lze hodnotit jako malý.

D.I.8. Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Podrobné hodnocení vlivu stavby na krajinný ráz bude patrně předmětem samostatného řízení v kompetenci příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, který bude vycházet z definitivně známých kompozic objektu a z jeho detailního technického i barevného řešení. V této fázi je k dispozici pouze fotodokumentace současného stavu přírody v areálu a modelové řešení Klubového zařízení. Fotomontáž těchto snímků se zakomponováním modelu Klubového zařízení provedena nebyla. Při hodnocení by však mělo zůstat na paměti, že za původní stav by neměla být považována stávající podoba území (tzn. prázdné avšak neupravené místo po původním objektu vily v těžišti areálu), ale mělo by být uvažována skutečnost, že původně stál přibližně ve stejných místech dvoupodlažní objekt (s méně než poloviční plochou půdorysu oproti

současnému záměru), na dnešní poměry nestandardního architektonického pojetí. Navrhovaný soubor objektů je oproti původnímu objektu znatelně nižší (úroveň druhého patra bude dosaženo pouze v místech nad krytým bazénem v zadní části zařízení), hmota tohoto komplexu se však více rozprostře do plochy. Lze tedy oprávněně očekávat, že v krajině, která je tvořena přibližně 8-10 m vysokým borovým porostem a max. 3 m vysokými sekvojemi a mimolesními porosty, bude současná stavba působit vyrovnanějším dojmem. Rovněž tvarování střechy (tzn. střešní plocha „roztržštěná“ do jednotlivých a přitom spojených menších střeš) může svým geometrickým pojetím připomínat vrcholky jehličnatých porostů, což bude vhodně korespondovat s relativně řídkým borovým porostem, který se nachází v těsnější blízkosti budoucího objektu v rámci areálu. Následné vegetační úpravy budou v tomto směru rovněž poměrně důležitým faktorem, přičemž obvyklý požadavek výhradního použití domácích dřevin typických pro lokalitu nelze jednoznačně uspokojit, neboť mimo jiné právě přítomnost cizích kultivarů „vdechla“ lokalitě jedinečnou atmosféru anglického parku. Celkově lze pouze znovu opakovat, že výběr architektonického řešení Klubového zařízení byl proveden s důrazem na zachování kulturní, estetické i ekologické hodnoty areálu a výsledné řešení je harmonicky vhodným a citlivě navrženým řešením. Umístěním objektu v lokalitě nevznikne žádná kolize s dominantními záměry kulturně či historicky odlišnými, ani se nepředpokládá, že by se záměr takovou dominantou v budoucnu sám stal. Navrhovaný objekt Klubového zařízení je navržen tak, aby dobře zapadl do krajiny a nenarušoval krajinný ráz.

Vliv posuzovaného záměru na krajinu a krajinný ráz, lze hodnotit jako malý.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek, kulturní památky

Na ploše vlastního areálu se nachází pouze objekty v majetku oznamovatele, jejichž hodnota a význam bude realizací předmětného záměru posílena. Památkově chráněný objekt ani žádný stavební objekt podobného významu se v širším okolí lokality nenachází. Výstavbou ani provozem posuzované stavby tedy nebudou dotčeny žádné objekty ani žádné nemovité kulturní památky. Rovněž jako nepravděpodobné se jeví případné odkrytí archeologických nálezů v místě stavby, neboť lokalita se nachází v oddálené části sídelní zástavby, v tzv. extravilánu.

Vliv výstavby a provozu posuzovaného záměru na hmotný majetek a kulturní památky lze hodnotit jako malý.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah vlivů z hlediska zasažení území umístěním předmětného záměru lze klasifikovat jako malý. Rozšíření zastavěných ploch oproti stávajícímu stavu areálu (včetně plochy po odstraněném objektu vily) je sice cca násobkem těchto ploch, nicméně celkové pojetí objektu je voleno velmi citlivě a s důrazem na „zapadnutí“ objektu do prostředí. Populace nebude záměrem dotčena téměř vůbec, rozsah areálu je definován ohraničením pozemků v majetku oznamovatele a tento rozsah zůstane nezměněn, změny proběhnou pouze ve střední části tohoto rozsáhlého území. Nejbližší zástavba je 80 resp. 100 m od místa stavby, a to typu osamocených stavení s velkými rozestupy.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzhledem k lokalizaci záměru ve střední části České republiky a zejména k převážně regionálnímu charakteru záměru, jsou možné vlivy tohoto typu vyloučeny.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Etapa přípravy záměru:

1. V prováděcích projektech budou jednotlivé druhy odpadu vznikající během výstavby i provozu záměru upřesněny a bude stanoveno jejich množství a předpokládaný způsob shromažďování, skladování, třídění a zneškodnění.
2. Dodavatel stavby bude specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a ostatních látek škodlivých vodám včetně průběžně skladovaných množství; tyto budou shromažďovány pouze v nejmenším nutném množství, a to ve vybraných a označených prostorách v souladu s příslušnými vodohospodářskými předpisy a předpisy odpadového hospodářství.

Etapa výstavby záměru:

3. Během výstavby záměru minimalizovat dobu trvání stavby a negativní vlivy stavby na životní prostředí.
4. Stavební práce provádět podle schváleného plánu organizace výstavby (POV).
5. Vyloučit zásahy do ploch mimo vlastní staveniště (vyloučit pojezdy nákladních automobilů a stavebních strojů, skladování stavebního materiálu a jiné aktivity).
6. Práce související s přeměnou pozemku (kácení, betonování) budou provedeny mimo hlavní vegetační sezónu a dobu hnízdění.
7. Vlastní výstavbu organizačně zabezpečit způsobem, který maximálně omezí možnost narušení faktoru pohody, a to zejména v nočních hodinách – tj. veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány v době mezi 7.00 – 21.00 hod.
8. Při výstavbě záměru maximálně omezovat emise poletavého prachu (tuhé znečišťující látky), a to např. následujícími způsoby:
 - pravidelným čištěním vozovky (v případě sucha kropením),
 - minimalizací zásob sypkých stavebních materiálu a ostatních potencionálních zdrojů prašnosti,
 - zamezit šíření prašnosti do okolí za nepříznivých povětrnostních podmínek (např. vhodnou manipulací se sypkými materiály, kropením, aj.),
 - zabezpečením nákladu na automobilech proti úsypům a před výjezdem z areálu stavby řádnou očistou vozidel.
9. Dodavatel stavby zajistí sjízdnost cest používaných během budování pro ostatní uživatele, po ukončení výstavby uvede příjezdové cesty do původního stavu.
10. Vzhledem k tomu, že největší riziko pro kvalitu podzemních vod a z hlediska znečištění půdy představují případné úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, benzín, hydraulické oleje apod.), používané při provozu stavební mechanizace, jsou z hlediska ochrany vod a půdy formulovány následující podmínky:
 - pro parkování a opravy stavebních mechanismů a manipulaci s ropnými látkami a látkami nebezpečnými vodám, musí být v rámci stavebních prací zřízen stavební dvůr (lze využít např. i stávající zpevněné plochy),
 - stavební mechanismy, které se budou pohybovat na stavebních pozemcích, musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek - kontrola bude prováděna pravidelně, před zahájením prací v těchto prostorech,

- s látkami závadnými vodám bude nakládáno pouze v místech k tomu určených, která jsou dostatečně zajištěna proti úniku těchto látek do vod povrchových nebo podzemních,
 - v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna, odvezena a uložena na lokalitě určené k těmto účelům.
11. Z hlediska ochrany vod i půd je třeba zabezpečit látky závadné vodám a půdě (ropné produkty, nátěrové hmoty a ostatní chemikálie) dle příslušných norem.
 12. Dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění.
 13. V rámci výstavby i provozu záměru provádět v maximální možné míře všechna dostupná opatření zabraňující erozi půdy. Odkryté plochy budou zajištěny (např. zatravněny) co možná nejrychleji, aby nedocházelo k erozivním projevům, prašnosti, splachům půdy či zaplevelení.
 14. V prostoru stavby zakázat mytí strojů a motorových vozidel a jejich součástí s výjimkou očisty kol před výjezdem na místní komunikaci.
 15. Důsledně rekultivovat všechny výstavbou zasažené a trvale nezastavěné plochy z důvodu prevence šíření plevelů.

Etapu provozu záměru:

16. Omezit pohyb osobních i nákladních vozidel pouze na plochy zpevněných komunikací.
17. Z hlediska ochrany vod i půd zabezpečit látky závadné vodám a půdě (např. mazací a převodové oleje, barvy a laky používané při údržbě, apod.) dle příslušných legislativních předpisů. Prostory, kde se bude nakládat s těmito látkami či odpady, musí být vybaveny sanačními prostředky. Chemické přípravky i odpady je třeba správně shromažďovat (a zabezpečit) a nakládat s nimi dle požadavku platné legislativy.
18. Odpadní vody vypouštěné do kanalizace musí splňovat limity dané vodoprávním rozhodnutím.
19. Při značném množství a rozmanitosti odpadů včetně nebezpečných, musí být kladen důraz na vytvoření a označení vhodných shromažďovacích míst odpadů a na doložené předávání oprávněným osobám. Evidence odpadů vyplývající z ustanovení § 39 zákona o odpadech bude vedena v souladu s požadavky § 21 vyhlášky č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady jež byly k dispozici za účelem zpracování oznámení vlivů záměru na životní prostředí (v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., v platném znění), vycházely z předběžného definování záměru pro účely územního řízení. Tato skutečnost měla poměrně významný vliv na uváděná data a definování konkrétních činností. Během následných řízení budou postupně upřesňovány jednotlivé kapitoly a v konečném důsledku lze očekávat dostatečné vyhodnocení veškeré problematiky, která v tomto oznámení nebyla zmíněna v adekvátním rozsahu z důvodu zobecněného charakteru vstupních údajů. Pro výchozí identifikaci očekávaných vlivů lze toto oznámení považovat za dostatečné.

Podrobné biologické průzkumy nebyly podobně jako hlukové či rozptylové studie provedeny, a to především z toho důvodu, že k tomuto záměru by s ohledem na jeho rozsah

a charakter, nebylo jejich provedení z hlediska časového a z hlediska vynaložených nákladů adekvátní.

Výčet typických druhů, pedo/geologických charakteristik a charakteristik ostatních složek životního prostředí, je sestaven na základě obecně zveřejňovaných charakteristik nejbližšího okolí záměru a vychází rovněž ze přiměřené znalosti předmětného území.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V porovnání s původním objektem bude působit Klubové zařízení sice rozložitěji, ale zato poněkud usudleji a méně kontrastněji. Vliv na krajinný ráz lze v případě nového záměru označit za vhodnější, v ostatních ohledech lze pak Klubové zařízení hodnotit buď podobně, nebo i lépe oproti původnímu odstraněnému objektu prvorepublikové vily. Významnější rozdíl ve prospěch původního objektu, lze spatřovat patrně jen v architektonické a kulturně-historické hodnotě, což však podobně jako u mnoha jiných objektů, v případě že nejsou zařazeny mezi ostatní památky s vyhlídkou finančních dotací, není většinou pro jejich majitele dostatečnou motivací k tomu, aby do takových objektů donekonečna investovali své finance, bez možnosti jejich dostatečného zhodnocení.

V porovnání se stávajícím stavem sice navrhovaná aktivní varianta představuje řešení, které způsobí dlouhodobý zábor části půdy dosud využívané přírodě blízkým způsobem, zčásti však vychází z půdorysu původního objektu vily po jehož demolici byl terén pouze hrubě srovnán, ale bez finálního řešení, a to právě z důvodu plánované výstavby náhradního objektu, který bude v mnoha ohledech šetrnější. Posuzovaný záměr spolu se všemi souvisejícími činnostmi, bude pro danou lokalitu přínosnější, nežli pokud by tato zůstala ve stávajícím („mezičlánkovém“) stavu.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

viz příloha H

F.II. Další podstatné informace oznamovatele

Použitá literatura a podklady:

- kopie katastrální mapy, KÚ pro Středočeský kraj, 07/2006
- územní plán města Brandýs-Stará Boleslav, plán využití ploch, Brandýs nad Labem
- projekt pro SP na výstavbu dřevěného domu Huntington, Holiday-Pacific Homes Bohemia Dvůr Králové, 10/2003
- skutečné provedení stavby objektu garáží, PROJEKT 2000, 05/2004
- projekt sadových úprav, Ing.M. Jebavý,Ph.D., Praha, 01/2004
- fotodokumentace areálu

Internetové zdroje:

- <http://ptaci.natura2000.cz/>
- <http://geoportal.cenia.cz/>
- <http://mesta.obce.cz/>
- <http://www.brandysko.cz/>
- www.cenia.cz/
- www.env.cz/
- www.nature.cz/
- www.biolib.cz/
- www.mapy.cz/
- www.enviweb.cz/
- www.aopk.cz/

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem posouzení je novostavba objektu klubového zařízení, v rámci rozlehlého oploceného pozemku o rozloze 22724 m² v katastru Stará Boleslav (č.p. 2803 a 2807/1). Jedná se o soubor vzájemně propojených objektů, který bude využíván ke sportu, relaxaci a k pořádání firemních a společenských akcí. Budova je navržena jako seskupení jednopodlažních jednotlivých objektů, krytých samostatnými valbovými střechami. V budově se bude nacházet společenská místnost, jídelna, kuchyň, bazén a další včetně místností technického zabezpečení či správy areálu. Zastavěná plocha budovy bude činit 1500 m² a její vytápění bude zajištěno pomocí dvou tepelných čerpadel v kombinaci s přímotopným el. kotlem. V areálu se původně nacházel objekt prvorepublikové dvoupodlažní podsklepené vily z meziválečného období, jejíž zastavěná plocha činila cca 350 m². Objekt měl být dle původního projektu rozšířen a zrekonstruován, nakonec však bylo přistoupeno k zásadní změně a vila byla v období let 2003-04 zdemolována. Zbývající objekty projektu byly buď dokončeny, postupně rekonstruovány či zmodernizovány a nebo od nich bylo zcela ustoupeno. Část z původního technologického řešení přešla do návrhu současného projektu. V rámci areálu se v současné době nachází objekt garáže, srubový objekt sloužící jako zahradní altán s bazénem a několik menších objektů. Součástí současného záměru bude rovněž řešení zpevněných ploch uvnitř areálu včetně parkoviště, ploch určených pro sport a souvisejích činností. Výstavba bude prováděna běžnými technologiemi a ve standardním rozsahu, za použití obvyklých stavebních materiálů, výrobků a běžně dostupných strojů a zařízení. Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá. Nejsou známy další připravované, nebo uvažované záměry v bezprostředním okolí areálu.

Realizace záměru představuje:

- výstavbu nového sdruženého objektu
- úpravy komunikačních napojení a parkoviště
- doplnění a úpravu venkovních sportovišť
- revitalizace ploch + rezervní plochy
- napojení na inženýrské sítě

Kapacita záměru:

- | | |
|--|-----------------------|
| • velikost pozemku (č.k. 2803 + č.k. 2807/1) | 22 724 m ² |
| • zastavěná plocha objektu vč. teras | 1 500 m ² |
| • zastavěnost pozemku | 6,6 % |
| • čistá podlažní plocha 1.PP | 244 m ² |
| • čistá podlažní plocha 1.NP a galerie | 1 177 m ² |
| • obestavěný prostor | 9 070 m ³ |
| • kapacita parkoviště | 8 PS |

Dle názoru zpracovatele oznámení, záměr není nutno dále posuzovat podle cit. zákona. V oznámení nebyly zamlčeny ani vědomě uvedeny žádné nepravdivé skutečnosti, které by mohly zásadním způsobem ovlivnit hodnocení vlivů záměru. Hodnocení vlivů bylo provedeno ze všech podstatných hledisek, přičemž při žádném z nich nebyly shledány vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví větší než malé. Domníváme se, že záměr lze realizovat za navržených podmínek a kompenzačních opatření, nebo bez toho, aniž by případné připomínky týkající se charakteru záměru nebylo možné dostatečně a náležitě zohlednit v průběhu povolujících řízení.

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

PIKAZ s.r.o., projektová a inženýrská kancelář
Oldřichova 51, 128 00 Praha 2
IČ: 47117745
Tel.: 261 220 061-3
Fax: 224 936 187
e-mail: info@pikaz.com

Zpracovatelé oznámení: **Ing. Zdeněk Edlman**
Tel.: 602 367 608
Ing. Josef Valenta
Tel.: 603 833 793

Podpis zpracovatele oznámení:

.....
razítko a podpis

.....
razítko a podpis

Datum zpracování: listopad 2006

H. PŘÍLOHA

H.I. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚPD	52
H.II. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění	53
H.III. Vyjádření MŽP z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.....	55
H.IV. Mapová a jiná dokumentace	56
- fotodokumentace stávajícího stavu	56
- kopie výkresu: situace, zákres do katastrální mapy, zábory pozemků	58
- kopie výkresu: situace koordinační	59
- kopie výkresu: 1.PP - suterén.....	61
- kopie výkresu: 1.NP - přízemí	62
- kopie výkresu: půdorys střechy	63
- kopie výkresu: pohledy severní a západní	64
- kopie výkresu: pohledy jižní a východní	65
- kopie výkresu: perspektiva	66

H.I. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚPD**MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU
Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

Č.j.: výst. 65126/2006/KP
Vyřizuje: Bc. Pejšová, tel.326909161

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 29.11.2006

PIKAZ s.r.o., Oldřichova 51, 128 00 Praha 2

Věc: Klubové zařízení fy FRIM Mělník s.r.o.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů obdržel Vaši žádost o potvrzení, že záměr stavby Klubového zařízení fy FRIM Mělník s.r.o. na pozemcích p.č. 2803 a p.č. 2807/1 v katastrálním území Stará Boleslav je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad potvrzuje, že záměr stavby Klubového zařízení fy FRIM Mělník s.r.o. na pozemcích p.č. 2803 a p.č. 2807/1 v katastrálním území Stará Boleslav je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU**

(2)

Kateřina
Bc. Kateřina Pejšová
samostatný referent odboru stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci

PIKAZ s.r.o., Oldřichova 51, 128 00 Praha 2

H.II. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

V Praze dne: 18.10.2006
Číslo jednací: 134371/2006/KÚSK
Vyřizuje: Ing. Daniela Zemanová/345

PIKAZ s.r.o.
Projektová a inženýrská kancelář
Ing. Josef Valenta
Oldřichova 51
128 00 Praha 2

Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení stavby „Klubové zařízení fy FRIM Mělník s.r.o.“ k.ú. Stará Boleslav

Dne 2.10.2006 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení stavby „Klubové zařízení fy FRIM Mělník s.r.o.“ v k.ú. Stará Boleslav. K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro územní řízení zpracována v 09/2006, firmou PIKAZ s.r.o. Investorem stavby je společnost FRIM Mělník s.r.o., Vestecská 998/69, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Dle předložených podkladů je záměrem realizace nového klubového zařízení firmy FRIM Mělník s.r.o., pro účely konání firemních a společenských akcí. Objekt navrženého zařízení se nachází na oploceném pozemku (parkového charakteru) č.k. 2803, č.k. 2807/1 o ploše 22 724 m² v k.ú. Stará Boleslav. V areálu se nacházejí některé stávající objekty. Nově bude v areálu vybudován komplex srubových vzájemně propojených staveb pro rekreaci a pořádání společenských akcí firmy. Zastavěná plocha objekty bude činit 1500 m². Pozemek je dopravně napojen dvěma vjezdy na ulici Lomená alej a ulici Vestecskou. Parkování je řešeno stávající garáží pro 9 automobilů a vybudováním nového parkoviště na zpevněné ploše u vjezdu z Lomené aleje, pro 8 parkovacích stání. Dále bude v areálu vybudován bazén a tenisový kurt.

K předloženému záměru vydáváme následující vyjádření:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 3 písm. w a v souladu s ust. § 45i odst. 1 citovaného zákona, lze vyloučit významný vliv předloženého projektu, samostatně i ve spojení s jinými projekty, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Vzhledem k výše uvedeným parametrům stavby jsme toho názoru, že záměr „Klubové zařízení fy FRIM Mělník s.r.o.“ podléhá posouzení vlivů

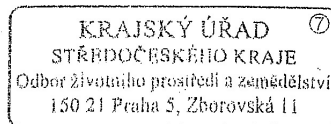
strana 2 / 2

na životní prostředí podle citovaného zákona. Ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) se jedná o změnu záměru, který svými parametry naplňuje dikci bodu 10.11 *Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha*, případně bodu 10.13 *Tematické areály na ploše nad 5000 m²* kategorie II, přílohy č. 1 zákona.

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je zdejší odbor Krajského úřadu Středočeského kraje. Průběh zjišťovacího řízení upravuje § 6 a 7 citovaného zákona.

V případě důvodných pochybností o nutnosti posouzení záměru ve smyslu § 23 odst. 3) cit. zákona, je rozhodující vyjádření Ministerstva životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.

Upozorňujeme na znění § 10 odst. 4 a 5 citovaného zákona, kdy v případě nutnosti posouzení vlivů záměrů na životní prostředí, nelze bez stanoviska podle § 10 citovaného zákona nebo závěru zjišťovacího řízení podle § 7 zákona (*v případě, že zjišťovací řízení bylo ukončeno se závěrem, že záměr nebude dále posuzován ve smyslu zákona*) vydat rozhodnutí nebo jiná opatření nutná k provedení záměru v žádném správním řízení nebo jiném postupu podle zvláštních správních předpisů.



RNDr. Jaroslav Obermajer
vedoucí odboru životního prostředí a
zemědělství

v.z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení
posuzování vlivů
na životní prostředí

H.III. Vyjádření MŽP z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění

MIZPP000QLPJ

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 PRAHA 10 - VRŠŮVICE, Vršovická 65

PIKAZ s.r.o.
Ing. Josef Valenta
Oldřichova 51
128 00 Praha 2

Váš dopis značky:

Naše značka:
73273/ENV/06Vyřizuje:
Ing. Petrů /I. 2509PRAHA:
2. 11. 2006

Věc: „Klubové zařízení fy FRIM Mělník s.r.o.“ - vyjádření ústředního správního úřadu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dopisem ze dne 20. 10. 2006 jste se na nás obrátili s žádostí o sdělení, zda záměr „Klubové zařízení fy FRIM Mělník s.r.o.“ podléhá posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Z uvedených informací vyplývá, že předmětem vyjádření je novostavba budovy klubového zařízení v rámci rozlehlého oploceného pozemku o rozloze 22724 m² v katastru Stará Boleslav (č.p. 2803 a 2807/1). Budova je navržena jako seskupení převážně jednopodlažních jednotlivých objektů, krytých samostatnými valbovými střechami. Objekty budou propojeny spojovacími krčky s plochým zastropením. V budově se bude nacházet společenská místnost, jídelna, kuchyň a další včetně místností technického zabezpečení či správy areálu. Celý soubor bude určen k rekreaci a k pořádání společenských akcí firmy. Zastavěná plocha budovy bude činit 1500 m² a její vytápění bude zajištěno pomocí dvou tepelných čerpadel v kombinaci s přímotopným el. kotlem. Součástí projektu je pak řešení zpevněných ploch uvnitř areálu včetně 8 parkovacích míst a ploch určených pro sport. V těžišti areálu se původně nacházela prvorepubliková dvoupodlažní podsklepená vila z meziválečného období o výměře 350 m², tato však byla v roce 2003-04 odstraněna a v současnosti se v areálu nachází pouze několik menších objektů a garáže pro 9 automobilů.

Na základě prostudování podkladových materiálů a výkladů MŽP Vám sdělujeme, že záměr „Klubové zařízení fy FRIM Mělník s.r.o.“ **naplňuje dle bodu 10.11 (Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha) kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, a to jako změna záměru dle § 4 odst. 1 písmene c) cit. zákona. Záměr, resp. jeho změna proto podléhá zjišťovacímu řízení podle cit. zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje.**

V příloze Vám vracíme poskytnutou dokumentaci k záměru.

Ing. Jaroslava HONOVÁ

ředitelka odboru

posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC

Na vědomí:

- Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- MŽP OVSS I, Podskalská 19, 128 25 Praha 2

tel.
267 121 111ČNB Praha I
č.ú. 7628-001/0710IČO:
164 801fax:
267 310 443

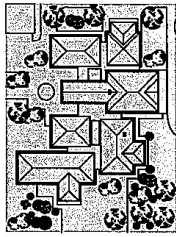
H.IV. Mapová a jiná dokumentace
- fotodokumentace stávajícího stavu (1/2)



- fotodokumentace stávajícího stavu (2/2)




- kopie výkresu: situace, zázkes do katastrální mapy, zábory pozemků



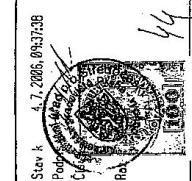
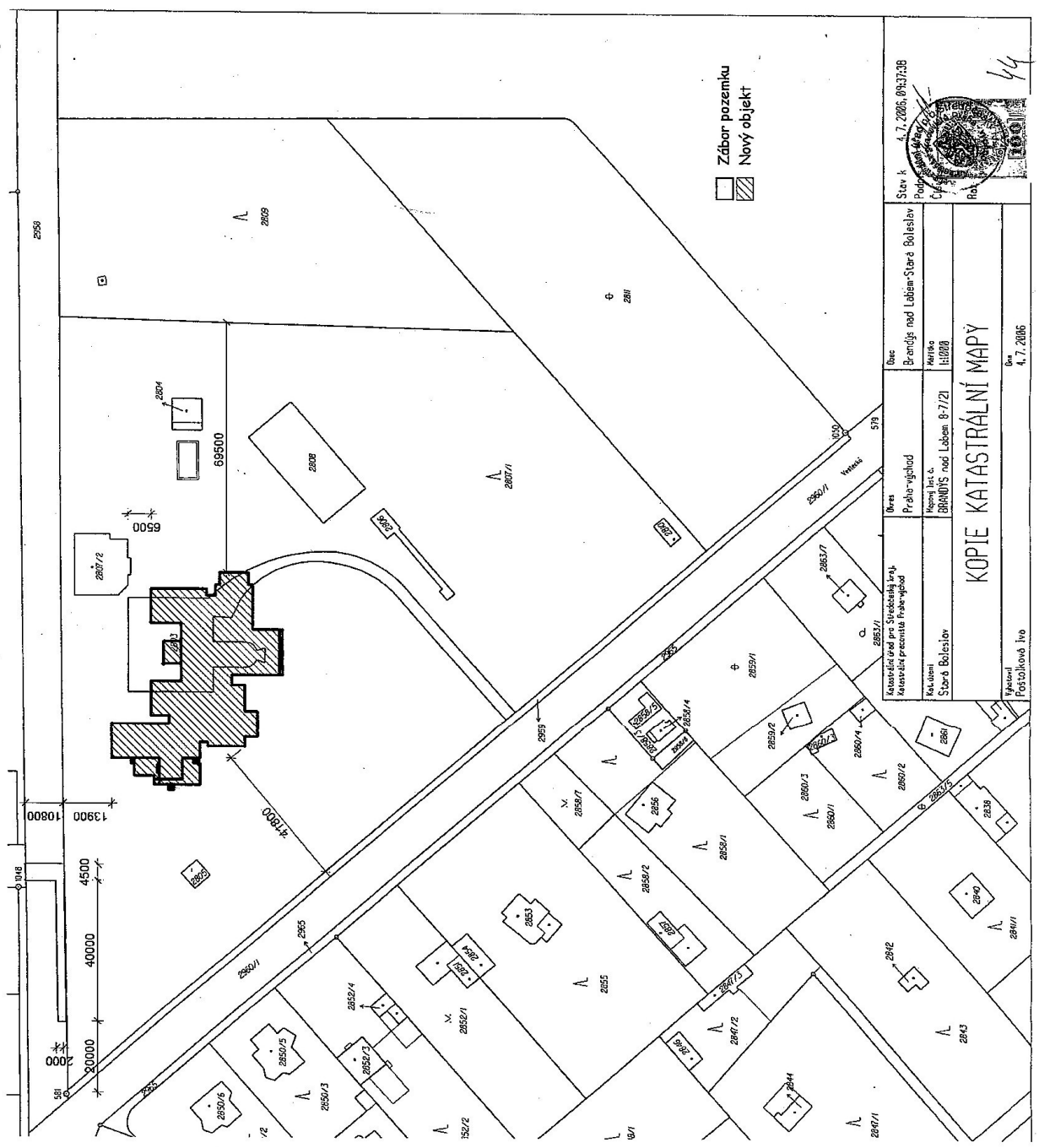
INVESTOR:
FRIM Mělník s.r.o.
 Větrná 998/10, Střelčehy
 250 01, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1
 IČO 24623990

AKCE:
KLUBOVÉ ZAŘÍZENÍ
 firmy FRIM Mělník s.r.o.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

PIKAZ S.R.O.
 Pojišťovna a inženýrská kancelář
 Oulřibova 51, 128 00 Praha 2
 IČO: 25122008-5, AIC: 224628187
 www.pikaz.com info@pikaz.com
 Ing. arch. Jan Hejma, CSc.
 Ing. Zdeněk Edlman
 Ing. Jaroslav Lázar, Ing. Jaroslav Lázar
 Ing. Hana Hájová
 ARCHITECTONICKÝ AUTORSKÝ NÁVRH:
BELOREDI
 ARCHITEKTURA
 Ing. arch. Hynek Faltérle
 Větrná 998/10, Střelčehy 1, 250 01, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, IČO 24623990

STUPEŇ DOKUMENTACE
dokumentace pro územní řízení

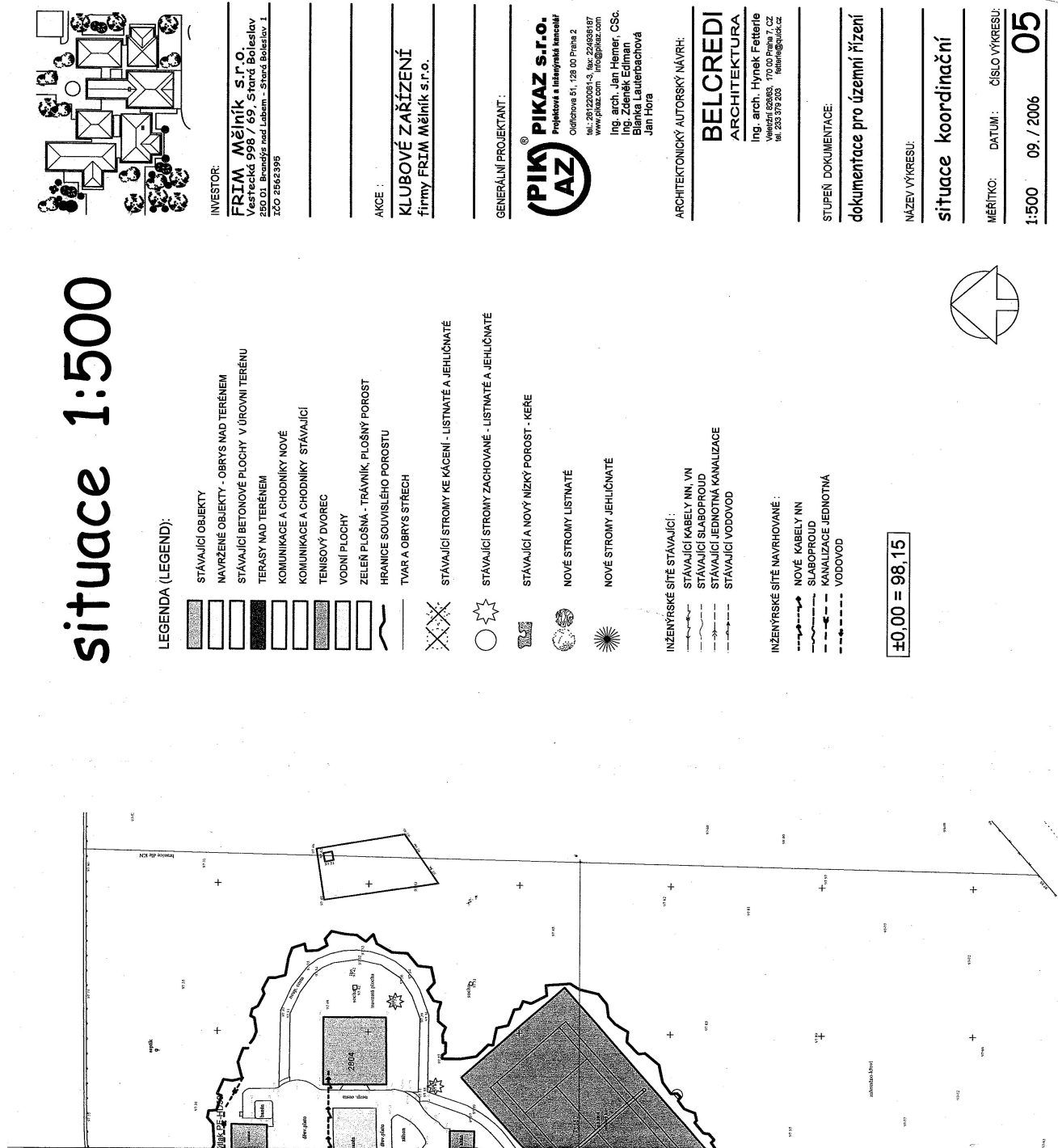
NÁZEV VÝKRESU:
Situace, zázkes do katastrální mapy, zábory pozemků
 MĚŘÍTKO: DATUM: ČÍSLO VÝKRESU:
 1:1000 09. / 2006 **04**



Katastrální úřad pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Fraňkovice	Okres Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	Podoba Průběh vzhled	Stev k 1:7.2006, 09:17:38
Kaučovní Stará Boleslav	Právní list č. BRANDÝS nad Labem B-7/21	Měřítko 1:1000	Podoba Číslo 44

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
 Vypracoval
 Ing. arch. H. Faltérle

- kopie výkresu: situace koordinační (1/2)

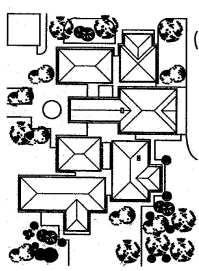
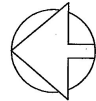


situace 1:500

LEGENDA (LEGEND):

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- NAVRŽENÉ OBJEKTY - OBRYS NAD TERÉNEM
- STÁVAJÍCÍ BETONOVÉ PLOCHY V ÚROVNI TERÉNU
- TERASY NAD TERÉNEM
- KOMUNIKACE A CHODNÍKY NOVÉ
- KOMUNIKACE A CHODNÍKY STÁVAJÍCÍ
- TENISOVÝ DVOREC
- VODNÍ PLOCHY
- ZELENÁ PLOŠKA - TRÁVNÍK, PLOŠNÝ POROST
- HRANICE SOUVISLÉHO POROSTU
- TVAR A OBRYS STŘECH
- STÁVAJÍCÍ STROMY KE KÁČENÍ - LISTNATÉ A JEHLIČNATÉ
- STÁVAJÍCÍ STROMY ZACHOVANÉ - LISTNATÉ A JEHLIČNATÉ
- STÁVAJÍCÍ A NOVÝ NÍZKÝ POROST - KERE
- NOVÉ STROMY LISTNATÉ
- NOVÉ STROMY JEHLIČNATÉ
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ:
 - STÁVAJÍCÍ KABELY NN, VN
 - STÁVAJÍCÍ SLABOPROUD
 - STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE
 - STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NAVRHOVANÉ:
 - NOVÉ KABELY NN
 - SLABOPROUD
 - KANALIZACE JEDNOTNÁ
 - VODOVOD

±0,00 = 98,15



INVESTOR:
FRIM Mělník s.r.o.
 Vestřecká 998 / 69, Stánek Boleslav
 250 01 Bozdahov nad Labem - Stánek Boleslav 1
 IČO 2862395

AKCE :
KLUBOVÉ ZAŘÍZENÍ
 firmy FRIM Mělník s.r.o.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :

PIKAZ s.r.o.
 Projektová a inženýrská kancelář
 Odrobova 51, 128 00 Praha 2
 tel.: 261220081-3, fax: 224948187
 www.pikaz.com info@pikaz.com
 Ing. arch. Jan Hemer, ČSČ
 Ing. Zdeněk Edlman
 Blanka Lauterbachová
 Jan Hora

ARCHITEKTONICKÝ AUTORSKÝ NÁVRH:

BELCREDI
 ARCHITEKTURA
 Ing. arch. Hynek Feterle
 Veveřská 626/3, 170 00 Praha 7, CZ
 tel. 233 979 203 info@belcredi.cz

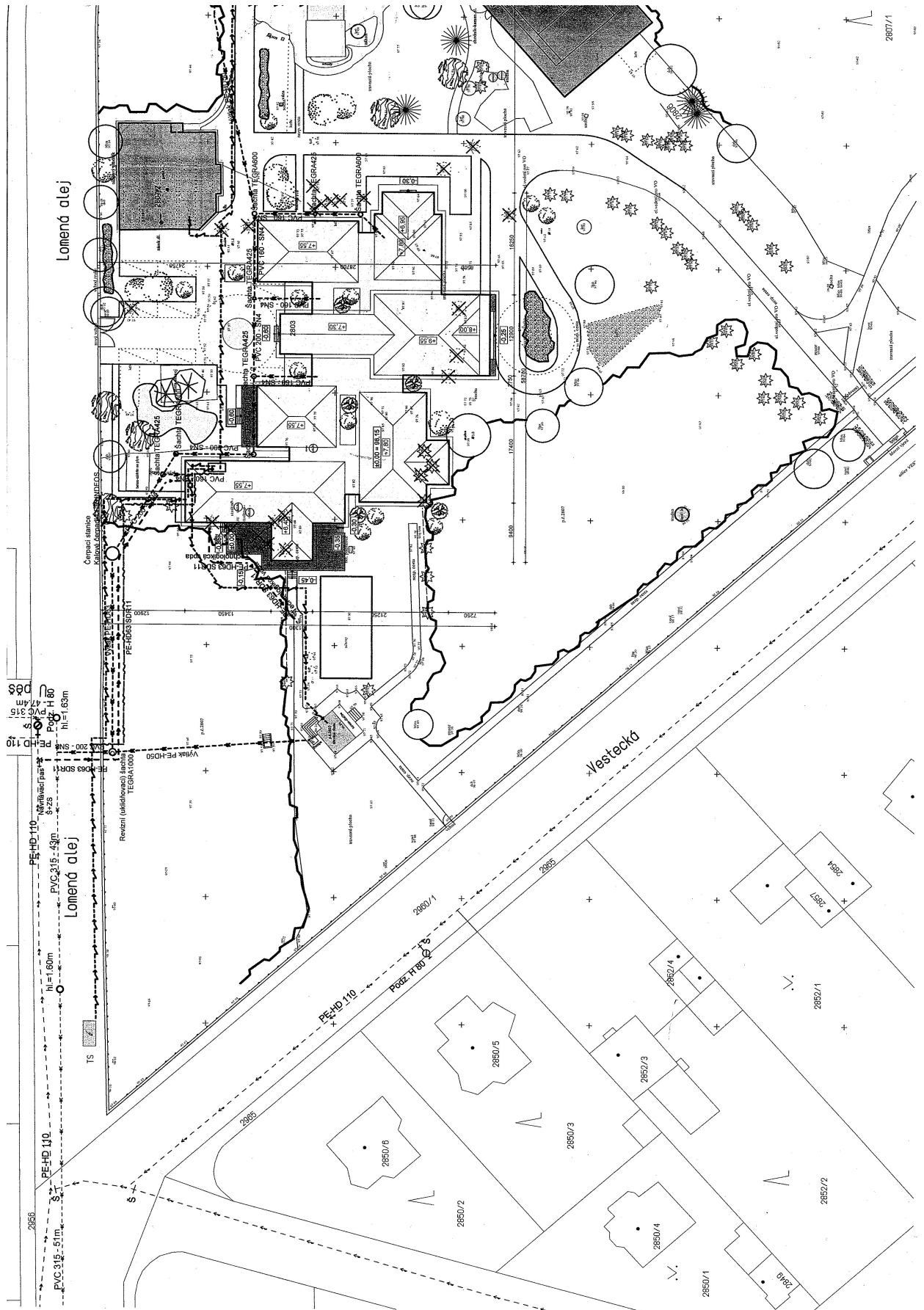
STUPEŇ DOKUMENTACE:
dokumentace pro územní řízení

NÁZEV VÝKRESU:

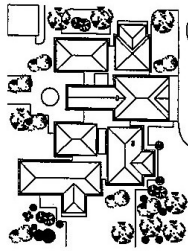
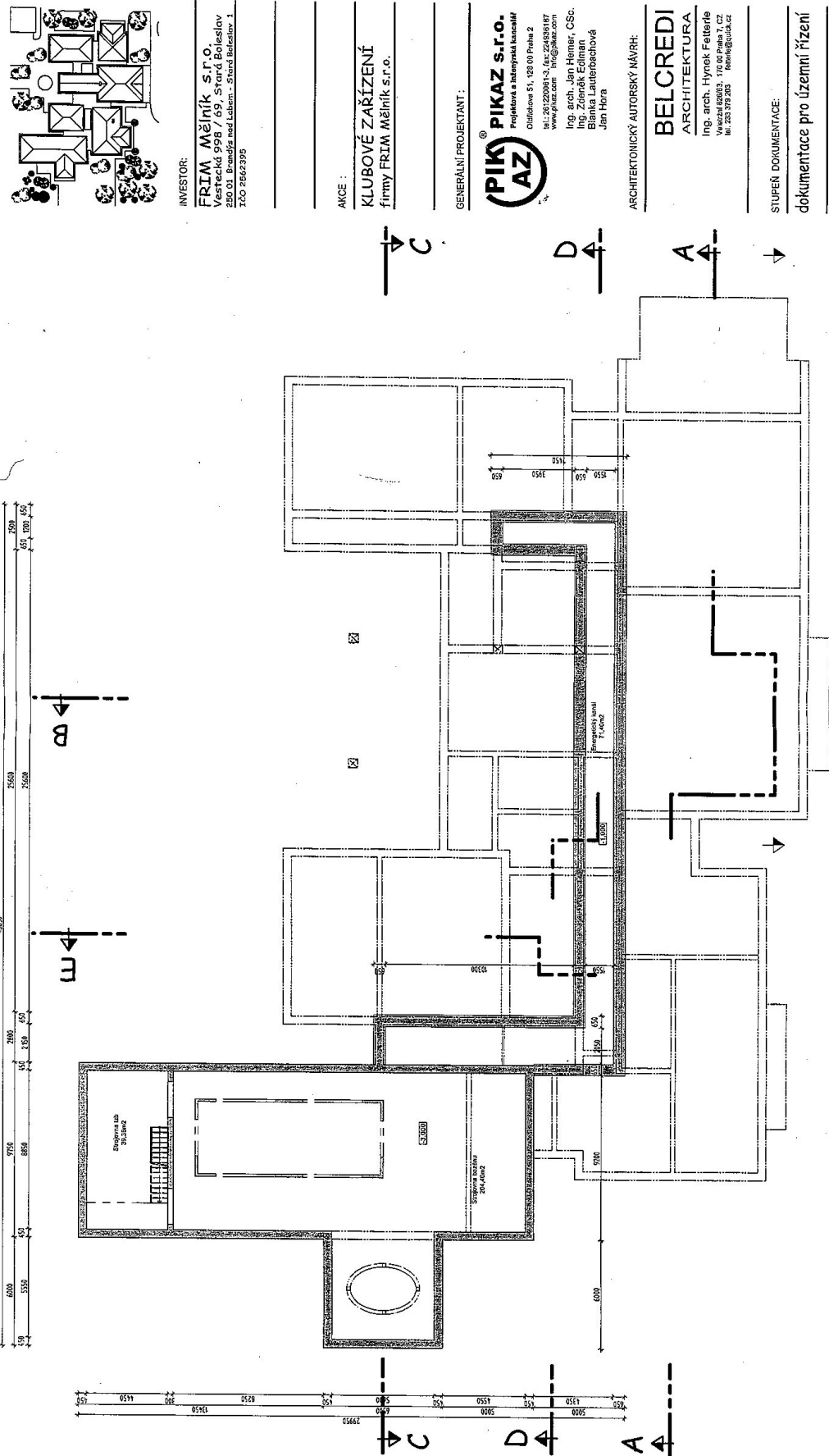
situace koordinační

MĚŘÍTKO: DATUM: ČÍSLO VÝKRESU:
1:500 09. / 2006 05

- kopie výkresu: situace koordinační (2/2)



- kopie výkresu: 1.PP - suterén



INVESTOR:
FRIM Mělník s.r.o.
 Vestecká 998 / 69, Stará Boleslav
 250 01, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 1,
 IČO 28642395

AKCE:
KLUBOVÉ ZAŘÍZENÍ
 firmy FRIM Mělník s.r.o.

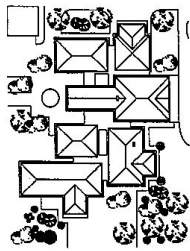
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:
PIK AZ
 Projektová a inženýrská kancelář
 Odiřkova 51, 128 00 Praha 2
 tel.: 361220081-3, fax: 224836187
 www.pikaz.com info@pikaz.com
 Ing. arch. Jan Heimer, ČSČ,
 Ing. Zdeněk Edlman
 Blanka Lauterbachová
 Jan Hora

ARCHITEKTONICKÝ AUTORSKÝ NÁVRH:
BELCREDI
 ARCHITEKTURA
 Ing. arch. Hynek Feltrník
 Na Příkopě 17, Praha 1
 tel. 263 379 203, hofar@belcridi.cz

STUPEŇ DOKUMENTACE:
 dokumentace pro územní řízení

NÁZEV VÝKRESU:
1.PP - suterén

- kopie výkresu: 1.NP – přízemí



INVESTOR:
FRIM Mělník s.r.o.
 Vestecská 998 / 69, Stárad Boleslav
 250 01 Branžys nad Labem – Stárad Boleslav 1
 IČO 2666395

AKCE:
KLUBOVÉ ZAŘÍZENÍ
 firmy FRIM Mělník s.r.o.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

PIKAZ s.r.o.
 Projektore a inženýrská kancelář
 Opatovická 51, 128 00 Praha 2
 IČ: 26122005-3, IČ: 224894187
 tel.: 261 220 053, fax: 224 894 187
 www.pikaz.com info@pikaz.com

Ing. arch. Jan Herzer, ČSc.
 Ing. Zdeněk Edelman
 Bc. Ing. Lucretie Šolcová
 Jan Herzer

ARCHITEKTONICKÝ AUTORSKÝ NÁVRH:

BELCREDI
 ARCHITEKTURA
 Ing. arch. Hynek Fajstava
 Vokáčův 628/63, 170 00 Praha 7, CZ
 tel. 233 373 833 info@belcredi.cz

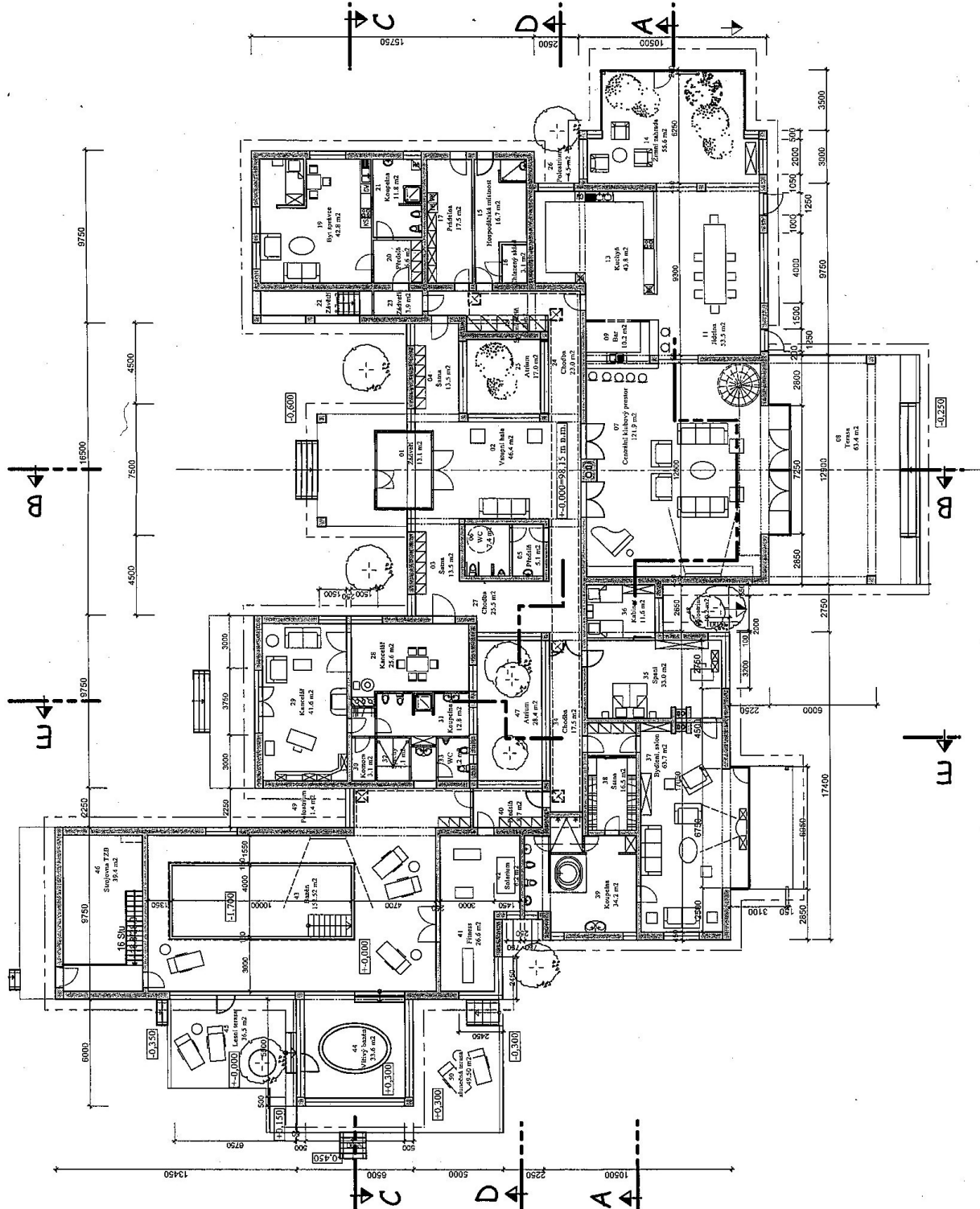
STUPĚN DOKUMENTACE:
 dokumentace pro územní řízení

NÁZEV VÝKRESU:

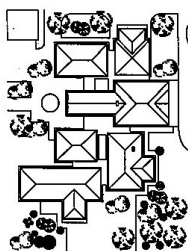
1.NP – přízemí

MĚŘITKO: DATUM: ČÍSLO VÝKRESU:

1:200 09. / 2006 **12**



- kopie výkresu: pohledy severní a západní



INVESTOR:
FRIM Mělník s.r.o.
 Vestrecká 998 / 69, Stárad Boleslav
 250 01, Zámčoká náb. Lulámp - Stárad Boleslav J
 IČO 25862395

AKCE :
KLUBOVÉ ZAŘÍZENÍ
 firmy FRIM Mělník s.r.o.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT :



PIKAZ s.r.o.
 Projektová a inženýrská kancelář
 Oulřebora 51, 128 00 Praha 2
 tel.: 261220061-3, fax: 266939187
 www.pikaz.cz, info@pikaz.cz
 Ing. arch. Jan Hemer, CSc.
 Ing. arch. Blánka Lautubachová
 Jan Hora

ARCHITEKTONICKÝ AUTORSKÝ NÁVRH:

BELCREDI
 ARCHITEKTURA
 Ing. arch. Hynek Feterle
 Veleňská 826/53, 170 00 Praha 7, CZ
 tel. 238 375 205, feterle@bcredi.cz

STUPEŇ DOKUMENTACE:

dokumentace pro územní řízení

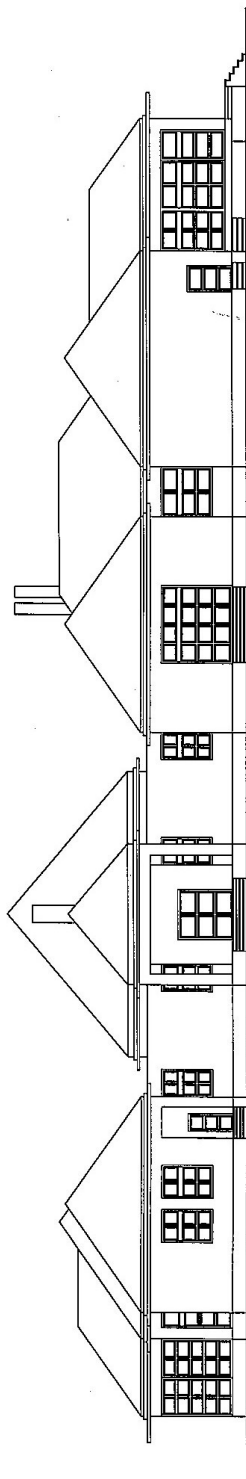
NÁZEV VÝKRESU:

pohledy severní a západní

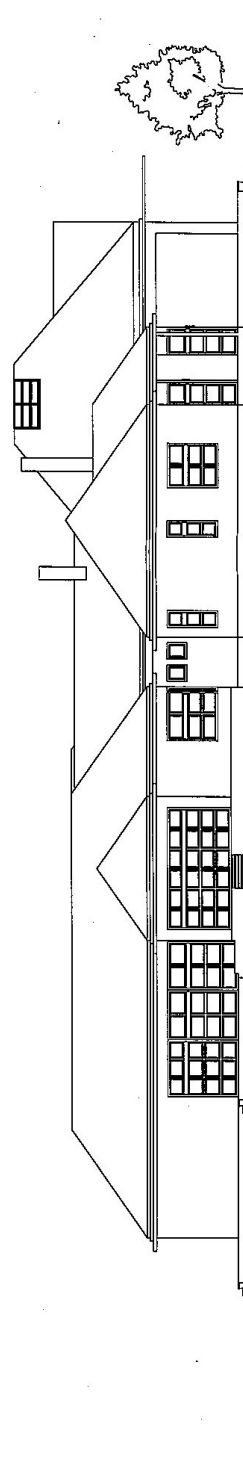
MĚŘÍTKO: DATUM: ČÍSLO VÝKRESU:

1:200 09. / 2006 **17**

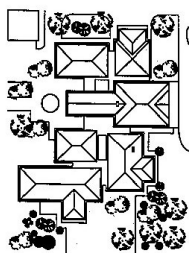
Severní pohled



Západní pohled



- kopie výkresu: pohledy jižní a východní



INVESTOR:
FRIM Mělník s.r.o.
 Vestecská 998 / 69, Stareč Boleslav
 250 01, Brnošův nad Lebem - Staré Boleslav 1
 IČO 25623995

AKCE :
KLUBOVÉ ZAŘÍZENÍ
 firmy FRIM Mělník s.r.o.

GENERAČNÍ PROJEKTANT :



PIK AZ s.r.o.
 Projektová a inženýrská kancelář
 Oulicova 51, 128 00 Praha 2
 IČO: 25122008 I-5, Anež: 224308187
 www.pikaz.com info@pikaz.com
 Ing. arch. Jan Hemeř, ČSČ
 Ing. Zdeněk Edلمان
 Bc. Ing. Lauterbachová
 Jan Hora

ARCHITECTONICKÝ AUTORSKÝ NÁVRH:

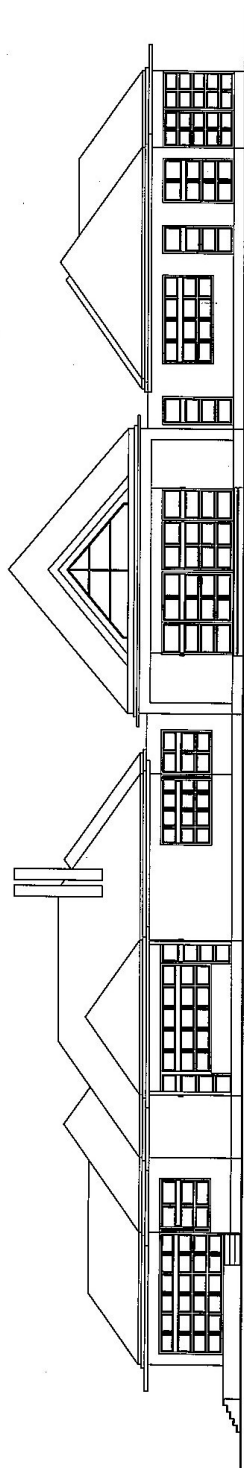
BELCREDI
 ARCHITEKTURA
 Ing. arch. Hynek Fejtlík
 Věžecká 62/623, 170 00 Praha 7, CZ
 tel. 233 378 203
 fejtlik@quid.cz

STUPEŇ DOKUMENTACE:
dokumentace pro územní řízení

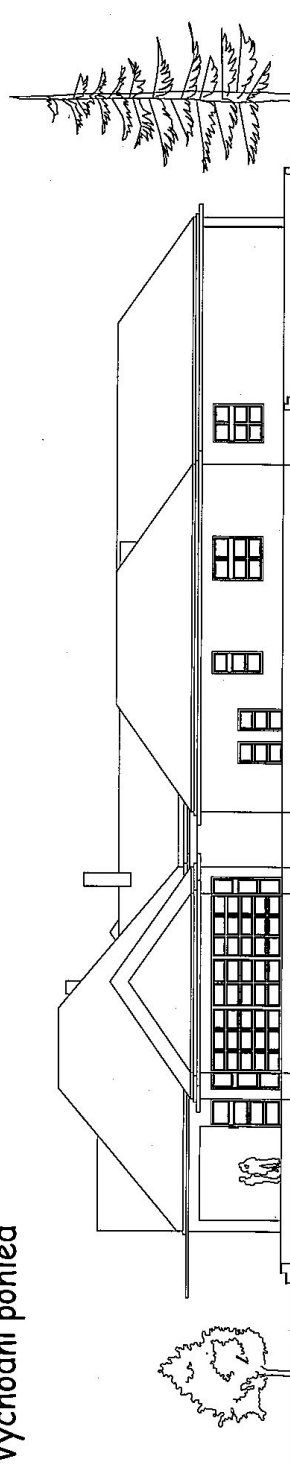
NÁZEV VÝKRESU:
pohled jižní a východní

MĚŘÍTKO: DATUM: ČÍSLO VÝKRESU:
 1:200 09. / 2006 **18**

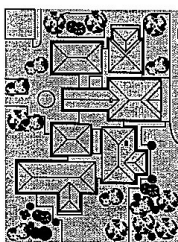
Jižní pohled



Východní pohled



- kopie výkresu: perspektiva



INVESTOR:
FRIM Mělník s.r.o.
Vestecská 998 / 69, Střední Boleslav
280 01, Brnošovice, Luben - Střední Boleslav, 1
IČO 2542395

AKCE:
KLUBOVÉ ZÁŘÍZENÍ
firmy FRIM Mělník s.r.o.

GENERALI PROJEKTANT
PIKAZ S.R.O.
PROJEKČNÍ A INŽENYRSKÁ FIRMÁ
Čechova 5 / 110, Brno 602 00
IČO: 2542395, IČP: 2542395197
www.pikaz.cz, info@pikaz.cz
Ing. arch. Jan Heman, O.S.
Ing. Zdeněk Edlman
Blatná Lázeňská 304
344 004
ARCHITECTONICKÝ A URBANISTICKÝ ÚSTAV
BELCREDI
ARCHITEKTURA
Ing. arch. Rytířek Fatale
Vězeňská 170, Brno 602 02
IČO: 253 579 201, IČP: 253 579 201
www.belcredi.cz, info@belcredi.cz

STUPEŇ DOKUMENTACE:
dokumentace pro územní řízení

NÁZEV VÝKRESU:
Perspektiva

MÉŘÍTKO: DATUM: ČÍSLO VÝKRESU:
09. / 2006 **21**

