

# Obchodní, administrativní, montážní a logistické centrum služeb

## OZNÁMENÍ

podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní  
prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb.



Vypracovala: Ing. Miluše Němečková  
Držitelka autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.  
Osvědčení č.j. 3842/619/OPV/93 ze dne 24. 6. 1993  
Platnost prodloužena dne 5.6.2006

**Obsah**

Část A ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	3
Část B ÚDAJE O ZÁMĚRU .....	4
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	4
B.I.1. Název záměru.....	4
B.I.2. Kapacita záměru .....	4
B.I.3. Umístění záměru.....	4
B.I.4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry .....	5
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru .....	5
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru.....	5
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace .....	6
B.I.8. Dotčené územně samosprávné celky .....	6
B.I.9. Zařazení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.....	6
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	6
B.II.1. Půda.....	6
B.II.2. Odběr a spotřeba vody.....	7
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	8
B.II.4. Nároky na dopravní infrastrukturu .....	8
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	9
B.III.1. Emise do ovzduší.....	9
Popis zdrojů znečištění ovzduší:.....	9
a) Bodové zdroje znečištění ovzduší.....	9
Další zdroje znečištění ovzduší .....	9
B.III.2. Odpadní vody.....	10
B.III.3. Odpady .....	13
B.III.4. Hluk .....	15
B.III.5. Rizika vzniku havárie .....	17
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	18
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	18
C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území .....	19
C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území.....	24
ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	25
D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti .....	25
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů zdraví.....	25
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima .....	26
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	26
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	28
D.I.5. Vlivy na půdu .....	29
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje .....	29
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy .....	30
D.I.8. Vlivy na krajinu .....	31
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky .....	31
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	31
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE.....	32
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	32
D.IV.1. Ovzduší .....	32
D.IV.2. Voda .....	32
D.IV.3. Nakládání s odpady.....	33
D.IV.4. Ochrana přírody .....	34
D.IV.5. Obyvatelstvo .....	34
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	35
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....	35
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....	36
1. Mapová a jiná dokumentace.....	36
ČÁST G VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTRERU .....	36

## **Část A ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **A.1. OBCHODNÍ FIRMA**

Krutský spol. s r. o  
Škvorecká 871  
250 82 Úvaly

### **A.2. IČ**

25 65 35 04

### **A.3. Sídlo**

Krutský spol. s r. o  
Škvorecká 871  
250 82 Úvaly

### **A.4. Oprávněný zástupce**

Ing. Josef Krutský - jednatel  
Krutský spol. s r. o  
Škvorecká 871  
250 82 Úvaly  
Tel. 281 980 193, 602 384 788

Zpracovatel oznámení: Ing. Miluše Němečková  
Ořechová 626  
294 71 Benátky nad Jizerou  
Tel: 776 133 015

Zpracovatel projektu: Ing. Jiří Knotner  
Kovanická 139/IV  
290 01 Poděbrady

## Část B ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1. Název záměru

Obchodní, administrativní, montážní a logistické centrum služeb

#### B.I.2. Kapacita záměru

Objekt	Plocha (m <sup>2</sup> )
SO1 – skladová hala	940
SO2 – administrativní a prodejní budova	1 276
SO3 – parkoviště pro zákazníky	1 843
SO4 – zpevněná plocha v severní části areálu	2 820
SO5 – zpevněná plocha v západní části areálu	1 585
SO6 – čistírna odpadních vod	
SO7 – skladová hala	336
SO8 – skladová hala	1 044
SO9 - skladová hala	600
SO10 – betonová plocha na uložení písku	285
Komunikace, chodníky	2 600
Nezpevněné plochy, zeleň	1 735
<b>Celkem</b>	<b>15 064</b>

#### B.I.3. Umístění záměru

Kraj                                      Středočeský  
Obec                                        Úvaly  
Katastrální území                    Úvaly

Záměr bude realizovaný v okrajové jihovýchodní části města Úvaly v části, která je územním plánem charakterizována jako tzv. „území nerušící výroby“.  
Zakreslení posuzovaného území je uvedeno v příloze dokumentu.

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry**

Pozemek, kam je záměr situovaný, leží v okrajové části města, kde se bezprostředně nenachází obytná zástavba. Skladové haly jsou navrženy při severozápadní a zčásti při jihozápadní straně pozemku tak, aby vytvářely ochranu přilehlé části města před případným hlukem provozu stavebnin – při manipulaci s materiálem.

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru**

Záměr vybudovat na pozemku skladovou halu a prodejní centrum s příslušným zázemím vychází z požadavku na další skladové a prodejní plochy rozvíjející se firmy Stavebniny Krutský. V současné době již nestačí stávající plochy pro nabízený sortiment a také je snahou majitele firmy poskytnout prodejní komfort zákazníkům. Výstavba obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb navazuje na stávající prodejnu a skladové plochy společnosti Stavebniny Krutský.

#### **B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru**

Navrhovaný areál obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb bude využíván ke skladování a prodeji stavebnin v zastřešených i nezastřešených skladech a k montáži střešních oken. Prodejní budova je umístěna při vjezdu na pozemek a je dispozičně řešena tak, že v přízemí bude prodejní hala stavebního materiálu, kanceláře a šatny zaměstnanců a v patře bude administrativní centrum.

Haly jsou navrženy jako jednopodlažní vysoké do 8 m a rozponu do 15 m. Hlavní administrativní budova je navržena jako dvoupodlažní se suterénními prostory, kde v přízemí je navržena prodejní hala a v patře kanceláře a zázemí pro vedení firmy. Postranní křídla administrativní budovy tvoří prodejní prostory. Další stavbou na pozemku jsou venkovní zpevněné plochy, které budou sloužit k uskladnění stavebního materiálu baleného do ochranné folie a materiály odolné povětrnostním podmínkám.

Situační plán areálu je uveden v příloze dokumentu.

Dispoziční a stavební řešení jednotlivých objektů:

SO 1 – přízemní hala pro skladování cementu, vápna, tepelných izolací apod., umístěná poblíž severozápadní hranice pozemku. Hala je nepodsklepená, střecha oblouková, konstrukce svislé z běžného zdíciho materiálu, střešní konstrukce vazníková, střešní krytina plechová.

SO 2 – dvoupodlažní budova se suterénem a postranními jednopodlažními křídly pro zázemí firmy a prodejní prostory v jižní části pozemku. Hlavní hala je nepodsklepená, střecha oblouková, konstrukce svislé z běžného zdíciho materiálu, střešní konstrukce vazníková, střešní krytina plechová.

SO 3 – parkoviště pro osobní vozidla před hlavní budovou, zpevněná plocha zámkovou dlažbou.

SO 4 a SO 5 – zpevněné plochy pro skladování zdíciho materiálu, překladů ocelových profilů apod. umístění ve střední části pozemku, zpevněná plocha panelem nebo živící.

SO 6 – čistírna odpadních vod, technologie zatím nebyla stanovena.

SO 7 – přízemní hala pro skladování asfaltových pásů, penetrace, sádrokartonových, profilů, obklady, dlažby apod. umístěná poblíž západní hranice pozemku. Hala je nepodsklepená, střecha oblouková, konstrukce svislé z běžného zdíciho materiálu, střešní konstrukce vazníková, střešní krytina plechová.

SO 8 – přízemní hala pro skladování řeziva, překližky, dřevotřískových desek apod. umístěná poblíž severozápadní hranice pozemku. Hala je nepodsklepená, střecha oblouková, konstrukce svislé z běžného zdíciho materiálu, střešní konstrukce vazníková, střešní krytina plechová.

SO 9 – přízemní hala pro skladování vápna, cementu, štuky, lepidel, fasádních omítek, keraštuků a speciálních stavebních materiálů apod. umístěná ve střední části pozemku. Hala je nepodsklepená, střecha oblouková, konstrukce svíslé z běžného zdícího materiálu, střešní konstrukce vazníková, střešní krytina plechová.

SO 10 – boxy ohraničené betonovými stěnami pro uskladnění sypkých materiálů (písky, štěrk, zahradní kůra a zemina apod.) umístěné ve východní části pozemku

Žádný z objektů nebude vybavený speciální technologií mimo čistírnu odpadních vod.

V areálu budou skladovány stavební materiály, které budou k dispozici zákazníkům v prodejní době, která se předpokládá v pracovní dny od 7 do 18 hodin a v sobotu se zkrácenou prodejní dobou. Provoz bude zajišťovat 10 pracovníků v jednosměnném provozu s potřebnou pracovní přestávkou. Vlastní zásobování stavebnin bude probíhat ve všední dny v prodejní době.

Manipulaci s materiálem bude prováděna 6 vysokozdvíhými vozíky na dieselový pohon.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace**

Předpokládaný termín zahájení stavby: 03/2007  
Předpokládaný termín dokončení stavby: 09/2008

### **B.I.8. Dotčené územně samosprávné celky**

Obec: Úvaly  
Kraj: Středočeský

Obchodní, administrativní, montážní a logistické centrum služeb bude realizováno na východním okraji města Úvaly mimo obytnou zástavbu na katastrálním území města p.č. 335/13.

### **B.I.9. Zařazení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.**

Záměr spadá dle stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje MŽP odboru životního prostředí a zemědělství do kategorie II, odst. 10.6 přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Záměr naplňuje hodnoty uvedené v příloze.

## **B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B.II.1. Půda**

Záměr se bude realizovat na pozemku, který je v majetku investora. Jedná se o pozemek v katastrálním území města Úvaly p.č. 335/13. Tato půda byla zařazena jako orná půda, proto investor požádal o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Tento souhlas obdržel investor od Krajského úřadu Středočeského kraje 23.5.2006. Jednalo se o půdu zařazenou do druhu orná půda, třída ochrany BPEJ III a V o celkové výměře 1, 5620 ha v k.ú. Úvaly.

Souhlas byl udělen za těchto podmínek:

1. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle ust. § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen vyhláška), se stanovuje povinnost skrývky ornice na ploše komunikace, zpevněných a zastavěných ploch jednotlivých budov. Skrývka nebude prováděna na plochách určených pro zeleň. Dle předložené bilance skrývky bude skryta ornice o objemu 2083 m<sup>3</sup>. Ornice bude využita na pozemcích č. dle KN 141/1, 141/2, 141/3 v k.ú. Doubravčice.
2. V souladu s ustanovením § 9 odst. 6 písm. d) zákona bude z odnímané plochy zaplacen odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
3. Podmínky stanovené v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu musí být obsaženy v rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštních předpisů. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřením kulturních vrstev skrývky povede žadatel protokol (pracovní deník), který předloží při kolaudaci. V případě nedodržení podmínek uložených ve stavebním povolení nemůže být vydáno kolaudační rozhodnutí.

Na pozemcích se nacházejí půdy klasifikované jako BPEJ 2.26.11 a BPEJ 2.37.15. V prvním případě se jedná o hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách, středně těžké, výjimečně těžší, obvykle šterkovité, s dobrými vláhovými poměry až stálým zvlhčením. Z agronomického hlediska se jedná o středně kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do III. třídy ochrany půdy.

Půda s BPEJ 2.37.15 je charakteru mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy. Z agronomického hlediska se jedná o nekvalitní zemědělskou půdu zařazenou do V. třídy ochrany půdy.

## **Lesní půdy a pozemky**

Výstavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu §3 zák.č. 289/1995 Sb., ani nebude dotčeno 50 m (§ 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb.) ochranné pásmo lesa. Takové pozemky se nenacházejí ani ve vzdálenosti, kde by mohly být záměrem jakkoliv ovlivněny.

## **Ochranná pásma**

Na pozemcích, kde bude záměr realizován nejsou ochranná pásma vedení inženýrských sítí ani ochranná pásma vodohospodářská nebo jiná.

## **Chráněné území**

Areál budoucího obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb se nenachází v chráněném území ani není předmětem památkové ochrany.

## **B.II.2. Odběr a spotřeba vody**

### **a) Výstavba areálu**

V době výstavby areálu bude voda používána pro sociální zařízení a pro provozní účely. Sociální zařízení budou v prostoru staveniště mobilní a jejich provoz bude zajišťovat stavební firma včetně odstranění odpadu a vod z těchto zařízení. Částečně se budou využívat sociální zařízení ve stávajících objektech. Pro pitné účely bude používána balená voda.

Provozní voda bude využívána pro stavební účely a pro mytí komunikací. Tato voda bude odebírána ze stávající vodovodní přípojky.

b) Odběr vody při provozu

Spotřeba vody se bude týkat pouze odběru vody pro sociální zařízení zaměstnanců. Předpokládá se celkem 20 zaměstnanců, z toho 8 bude pracovat administrativně a prodejně a 12 ve skladech.

#### **Výpočet potřeby vody:**

$Q = 8 \times 60 + 12 \times 120 = 1920$  l/den to odpovídá při 300 pracovních dnech 576 m<sup>3</sup>/rok

Voda bude odebírána na základě smlouvy z veřejného vodovodu, který vede ve vozovce před navrhovaným areálem.

### **B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje**

Surovinové zdroje: Při provozu zařízení obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb se nebudou potřebovat surovinové zdroje.

Energetické zdroje: Pro zajištění osvětlení, větrání a dalších činností, které budou zajišťovat chod objektů v celém areálu se bude využívat elektrická energie.

Areál bude připojen na veřejnou síť nn elektro ve městě pomocí kabelové přípojky pro stávající areál stavebnin. Navýšený požadovaný výkon pro nové objekty je pokryt v rezervě stávající hodnoty.

Vytápění objektů:

Vytápění bude pouze administrativní centrum. Skladové haly pro stavebniny nebudou vytápěny. Vzhledem k tomu, že stávající areál je napojený na STL přípojku zemního plynu, bude vytápění nového objektu realizováno také spalováním zemního plynu.

Předpokládá se pro nové objekty roční spotřeba zemního plynu ve výši 8 000 m<sup>3</sup>.

### **B.II.4. Nároky na dopravní infrastrukturu**

Širší dopravní vztahy

Areál bude napojen novými vjezdy na místní komunikace, které se připojují ke stávající silnici III. třídy spojující Úvaly a Přišimasy. Tato silnice odbočuje z komunikace II. třídy č. 101, která vede z Úval do Řičan přes Škvorec. Komunikace č. 101 vede v úseku u Úval po komunikaci I. třídy č. 12, která spojuje Prahu a Kolín. Dopravní napojení je velmi dobré.

Popis dopravy v místě

Vjezd osobními automobily zákazníků bude z jihovýchodní strany od stávajících stavebnin. Vjezd nákladních automobilů bude přes pozemek p.č. 3956. Navrhované řešení předpokládá zpevnění stávající polní cesty a úpravu povrchu. Tato cesta je v současné době používána jako obslužná komunikace pro zemědělské pozemky. Vlastní připojení cesty p.č. 3956 na silnici III. třídy je řešeno v místě s dobrými rozhledovými podmínkami. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno stavebně technické řešení vozovky spolu s poloměrem odbočovacího pruhu. Nově zpevněná cesta pro možnost zásobování navrženého areálu stavebnin bude v případě protažení navazovat na další plánovanou zástavbu v dané lokalitě s možností propojení na silnici I. třídy č. 12 z Kolína na Prahu.



## B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### B.III.1. Emise do ovzduší

#### Popis zdrojů znečištění ovzduší:

##### a) Bodové zdroje znečištění ovzduší

Bodovými zdroji znečištění ovzduší jsou zdroje znečištění ovzduší zajišťující vytápění administrativního centra. Skladové haly nebudou vytápěny ani temperované.

Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu: 8 000 m<sup>3</sup>

Roční emise ze spalování zemního plynu:

škodlivina	emisní faktor kg/10 <sup>6</sup> m <sup>3</sup>	kg/rok
tuhé znečišťující látky	20	0,16
SO <sub>2</sub>	9,6	0,08
NO <sub>x</sub>	1600	12,8
CO	320	2,56
C <sub>x</sub> H <sub>y</sub>	64	0,512

Emisní faktory pro výpočet škodlivin dle Nařízení vlády č. 352/2002 přílohy č. 5, předpokládá se kotel o výkonu 50 kW.

#### Další zdroje znečištění ovzduší

Dalším zdrojem znečištění ovzduší bude doprava materiálu do skladových hal a doprava prodaného materiálu, který si budou odvážet zákazníci nebo jim bude firma zajišťovat odvoz vlastními automobily.

Záměr předpokládá denně max. počet 8 kamionů, které budou dovážet materiál do areálu. Pro odvoz prodaných materiálů se předpokládá max. 25 nákladních automobilů, z toho bude 9 TNA o užitné váze 9 – 12 t a 16 LNA o užitné váze 3t. Dále se předpokládá příjezd a odjezd 100 osobních automobilů zákazníků denně.

Manipulaci s materiálem v areálu bude zajišťovat 6 vysokozdvizných vozíků s dieselovým pohonem.

Emise z automobilové dopravy byly vypočteny pro rok 2007. Ke stanovení emisních faktorů pro jednotlivé skupiny automobilů v roce 2007 byl použit program pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla MEFA v.02, publikovaný jako oficiální zdroj emisních faktorů ve Věstníku ministerstva ŽP č.10/2002.

Pro výpočet hmotnostního toku z příjezdové komunikace byla uvažována rychlost vozidel 40 km/h, průměrný podélný sklon vozovky 3% a následující počty vozidel za den: 8 kamionů, 25 nákladních automobilů (9 TNA + 16 LNA), 100 osobních automobilů.

### Liniový zdroj

Hmotnostní tok emisí z dopravy po příjezdové komunikaci

komunikace	NO <sub>x</sub>	CO	Benzen	PM <sub>10</sub>
	g/m.s <sup>-1</sup>	g/m.s <sup>-1</sup>	g/m.s <sup>-1</sup>	g/m.s <sup>-1</sup>
příjezd	0,00000674	0,00000807	0,000000026	0,000000237

### Plošný zdroj

Plošným zdrojem znečištění ovzduší bude pohyb vysokozdvizných vozíků a automobilové dopravy uvnitř areálu.

Celkový hmotnostní tok emisí z plošného zdroje (OA, TNA, LNA)

NO <sub>x</sub>			CO			Benzen			PM10		
g.s <sup>-1</sup>	kg.den <sup>-1</sup>	t. rok <sup>-1</sup>	g.s <sup>-1</sup>	kg.den <sup>-1</sup>	t. rok <sup>-1</sup>	g.s <sup>-1</sup>	kg.den <sup>-1</sup>	t. rok <sup>-1</sup>	g.s <sup>-1</sup>	kg.den <sup>-1</sup>	t. rok <sup>-1</sup>
0,00188	0,162	0,049	0,0142	1,227	0,368	0,000125	0,0108	0,0032	0,00029	0,025	0,0075

Celkový hmotnostní tok emisí z plošného zdroje (VZV)

NO <sub>x</sub>			CO			Benzen			PM10		
g.s <sup>-1</sup>	kg.den <sup>-1</sup>	t. rok <sup>-1</sup>	g.s <sup>-1</sup>	kg.den <sup>-1</sup>	t. rok <sup>-1</sup>	g.s <sup>-1</sup>	kg.den <sup>-1</sup>	t. rok <sup>-1</sup>	g.s <sup>-1</sup>	kg.den <sup>-1</sup>	t. rok <sup>-1</sup>
0,00032	0,0276	0,0083	0,00192	0,166	0,0498	0,000018	0,0016	0,0005	0,00005	0,0043	0,0013

Při přepočtu na kg/den a t/rok byla uvažována doba využití areálu 10 hodin denně, 300 dní v roce.

## B.III.2. Odpadní vody

### Splaškové odpadní vody

Bilance splaškových odpadních vod vychází z potřeby stanovené v části B.II.2., přičemž množství splaškových vod je počítáno jako 100 % nárokované souhrnné potřeby.

Podle těchto výpočtů bude celková produkce splaškových vod činit: 576 m<sup>3</sup>

Splaškové vody z objektů budou svedeny do vlastní čističky odpadních vod s odtokem vyčištěné vody do potoka pod areálem. V dalším stupni projektové dokumentace v projektu řešen výústní objekt včetně opevnění dna a protilehlého svahu. Množství a kvalita vypouštěné vody bude odpovídat limitům daným Nařízením vlády č. 61/2003 Sb.

Předpokládá se průměrné znečištění splaškových vod, protože se jedná pouze o odpadní vody ze sociálních zařízení.

Produkce a znečištění splaškových odpadních vod :

Produkce	Znečištění							
	BSK <sub>5</sub>		NL		RL		N	
Celkem areál	mg/l	t/rok	mg/l	t/rok	mg/l	t/rok	mg/l	t/rok
m <sup>3</sup> /rok								
576	220	0,127	220	0,576	500	0,288	40	0,023

Zkratky: NL - nerozpuštěné látky, BSK<sub>5</sub> - biochemická spotřeba kyslíku, RL - rozpuštěné látky, N – celkový dusík

### Srážkové vody

Vzhledem k tomu, že se předpokládá, že srážkové vody budou zasakovány na pozemcích investora, byly provedeny výpočty srážkových vod jako podklad pro vodoprávní vyjádření. Tyto výpočty byly převzaty do tohoto dokumentu.

Označení objektů bylo odpovídá situačnímu plánu areálu obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb.

#### **Objekt SO1**

Objekt SO1 je hala na ploše 940 m<sup>2</sup>. Průměrné množství srážek spadlých na zastavěnou plochu (940 m<sup>2</sup>) je cca 420 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup> vody, tj. průměrný roční odtok odpovídá 0,01 l.s<sup>-1</sup>.

Při výpočtu množství srážkové vody je pro zastavěnou plochu objektu SO1 uvažován jednotný koeficient odtoku  $\Psi=0,9$ , tj. relativně konzervativní součinitel.

F= 940 m<sup>2</sup> odvodňovaná zastavěná plocha

l=126 l/s.ha<sup>-1</sup> intenzita návrhového deště

$\Psi=0,9$  koeficient odtoku

Q=940x126.10<sup>-4</sup>x0,9=**10,7 (l/s) = 9,6 (m<sup>3</sup>)**

#### **Objekt SO2**

Jedná se o administrativní a prodejní budovu na ploše 1276 m<sup>2</sup>. Průměrné množství srážek spadlých na zastavěnou plochu je cca 570 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup> vody, tj. průměrný roční odtok odpovídá 0,02 l.s<sup>-1</sup>.

Při výpočtu množství srážkové vody je pro zastavěnou plochu objektu SO2 uvažován jednotný koeficient odtoku  $\Psi=0,9$ , tj. relativně konzervativní součinitel.

F= 1276 m<sup>2</sup> odvodňovaná zastavěná plocha

l=126 l/s.ha<sup>-1</sup> intenzita návrhového deště

$\Psi=0,9$  koeficient odtoku

Q=1276x126.10<sup>-4</sup>x0,9=**14,5 (l/s) = 13,1 (m<sup>3</sup>)**

#### **Objekt SO3**

Jedná se o parkoviště pro na ploše 1843 m<sup>2</sup>. Průměrné množství srážek spadlých na zastavěnou plochu je cca 836 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup> vody, tj. průměrný roční odtok odpovídá 0,03 l.s<sup>-1</sup>.

Při výpočtu množství srážkové vody je pro zastavěnou plochu objektu SO3 uvažován jednotný koeficient odtoku  $\Psi=0,6$  vzhledem k plánovanému použití zámkové dlažby.

F= 1843 m<sup>2</sup> odvodňovaná zastavěná plocha

l=126 l/s.ha<sup>-1</sup> intenzita návrhového deště

$\Psi=0,6$  koeficient odtoku

Q=1843x126.10<sup>-4</sup>x0,6=**13,9 (l/s) = 12,5 (m<sup>3</sup>)**

#### **Objekt SO4**

Jedná se o zpevněnou plochu v severní části areálu na ploše 2820 m<sup>2</sup>. Průměrné množství srážek spadlých na zastavěnou plochu je cca 1259 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup> vody, tj. průměrný roční odtok odpovídá 0,04 l.s<sup>-1</sup>.

Při výpočtu množství srážkové vody je pro zastavěnou plochu objektu SO4 uvažován jednotný koeficient odtoku  $\Psi=0,6$  vzhledem k plánovanému použití zámkové dlažby.

Uvažovaný koeficient odtoku vychází z normy ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic a TP a TKP Pozemních komunikací (MD ČR).

F= 2820 m<sup>2</sup> odvodňovaná zastavěná plocha

l=126 l/s.ha<sup>-1</sup> intenzita návrhového deště

$\Psi=0,6$  koeficient odtoku

Q=2820x126.10<sup>-4</sup>x0,6=**21,3 (l/s) = 19,2 (m<sup>3</sup>)**

### Objekt SO5

Jedná se o zpevněnou plochu v západní části areálu na ploše 1585 m<sup>2</sup>. Průměrné množství srážek spadlých na zastavěnou plochu je cca 708 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup> vody, tj. průměrný roční odtok odpovídá 0,02 l.s<sup>-1</sup>. Při výpočtu množství srážkové vody je pro zastavěnou plochu objektu SO5 uvažován jednotný koeficient odtoku  $\Psi=0,6$  vzhledem k plánovanému použití zámkové dlažby.

$F= 708 \text{ m}^2$  odvodňovaná zastavěná plocha

$I=126 \text{ l/s.ha}^{-1}$  intenzita návrhového deště

$\Psi=0,6$  koeficient odtoku

$Q=708 \times 126 \cdot 10^{-4} \times 0,6 = \mathbf{5,4 \text{ (l/s) = 7,9 (m}^3\text{)}}$

### Objekt SO7

Objekt SO7 je hala na ploše 336 m<sup>2</sup>. Průměrné množství srážek spadlých na zastavěnou plochu je cca 150 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup> vody, tj. průměrný roční odtok odpovídá 0,005 l.s<sup>-1</sup>.

Při výpočtu množství srážkové vody je pro zastavěnou plochu objektu SO7 uvažován jednotný koeficient odtoku  $\Psi=0,9$ , tj. relativně konzervativní součinitel.

$F= 336 \text{ m}^2$  odvodňovaná zastavěná plocha

$I=126 \text{ l/s.ha}^{-1}$  intenzita návrhového deště

$\Psi=0,9$  koeficient odtoku

$Q=336 \times 126 \cdot 10^{-4} \times 0,9 = \mathbf{3,8 \text{ (l/s) = 3,4 (m}^3\text{)}}$

### Objekt SO8

Objekt SO8 je hala v severní části areálu na ploše 1044 m<sup>2</sup>. Průměrné množství srážek spadlých na zastavěnou plochu je cca 466 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup> vody, tj. průměrný roční odtok odpovídá 0,01 l.s<sup>-1</sup>.

Při výpočtu množství srážkové vody je pro zastavěnou plochu objektu SO8 uvažován jednotný koeficient odtoku  $\Psi=0,9$ , tj. relativně konzervativní součinitel.

$F= 1044 \text{ m}^2$  odvodňovaná zastavěná plocha

$I=126 \text{ l/s.ha}^{-1}$  intenzita návrhového deště

$\Psi=0,9$  koeficient odtoku

$Q=1044 \times 126 \cdot 10^{-4} \times 0,9 = \mathbf{11,8 \text{ (l/s) = 10,6 (m}^3\text{)}}$

### Objekt SO9

Jedná se o halu uprostřed areálu na ploše 600 m<sup>2</sup>. Průměrné množství srážek spadlých na zastavěnou plochu je cca 268 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup> vody, tj. průměrný roční odtok odpovídá 0,008 l.s<sup>-1</sup>.

Při výpočtu množství srážkové vody je pro zastavěnou plochu objektu SO9 uvažován jednotný koeficient odtoku  $\Psi=0,9$ , tj. relativně konzervativní součinitel.

$F= 600 \text{ m}^2$  odvodňovaná zastavěná plocha

$I=126 \text{ l/s.ha}^{-1}$  intenzita návrhového deště

$\Psi=0,9$  koeficient odtoku

$Q=600 \times 126 \cdot 10^{-4} \times 0,9 = \mathbf{6,8 \text{ (l/s) = 6,1 (m}^3\text{)}}$

### Objekt SO10

Jedná se o betonovou plochu, určenou na uložení písku v západní části areálu na ploše 285 m<sup>2</sup>. Průměrné množství srážek spadlých na zastavěnou plochu je cca 127 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup> vody, tj. průměrný roční odtok odpovídá 0,004 l.s<sup>-1</sup>.

Při výpočtu množství srážkové vody je pro zastavěnou plochu objektu SO10 uvažován jednotný koeficient odtoku  $\Psi=0,9$ , tj. relativně konzervativní součinitel.

$F= 285 \text{ m}^2$  odvodňovaná zastavěná plocha

$I=126 \text{ l/s.ha}^{-1}$  intenzita návrhového deště

$\Psi=0,9$  koeficient odtoku

$Q=285 \times 126 \cdot 10^{-4} \times 0,9 = \mathbf{3,2 \text{ (l/s) = 2,9 (m}^3\text{)}}$

### Komunikace

Celková plocha komunikací v areálu je 2600 m<sup>2</sup>. Průměrné množství srážek spadlých na zastavěnou plochu je cca 1161 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup> vody, tj. průměrný roční odtok odpovídá 0,04 l.s<sup>-1</sup>.

Při výpočtu množství srážkové vody je pro plochu komunikací uvažován jednotný koeficient odtoku  $\Psi=0,9$ , tj. relativně konzervativní součinitel.

F= 2600 m<sup>2</sup> odvodňovaná zastavěná plocha

I=126 l/s.ha<sup>-1</sup> intenzita návrhového deště

$\Psi=0,9$  koeficient odtoku

$Q=2600 \times 126 \cdot 10^{-4} \times 0,9 = 29,5 \text{ (l/s)} = 26,6 \text{ (m}^3\text{)}$

Přehled vypočtených hodnot zachycených srážkových vod v zájmovém území (pro 15-ti minutový déšť při n=1):

Stavební objekt	Množství srážek (m <sup>3</sup> )
SO1	9,6
SO2	13,1
SO3	12,5
SO4	19,2
SO5	7,9
SO7	3,4
SO8	10,6
SO9	6,01
SO10	2,9
Komunikace	26,6
<b>Celkem</b>	<b>111,9</b>

### B.III.3. Odpady

Produkcí odpadů lze rozdělit do dvou etap - výstavba obchodního centra a provoz areálu. Se všemi odpady vznikajícími v průběhu výstavby a při provozu areálu bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a dalšími souvisejícími předpisy). Vzhledem k tomu, že investor nevlastní zařízení na odstraňování odpadů, tak budou veškeré odpady odstraňovány prostřednictvím oprávněných organizací. Při vzniku nového odpadu bude nejprve přezkoumána možnost využití odpadu.

#### Výstavba a rekonstrukce objektů areálu

Při terénních úpravách prostoru staveniště bude nutné odstranit povrchové vrstvy zeminy. Tato zemina bude využita ke zkvalitnění pozemku p.č. 3660/20 a část bude využita k terénním úpravám a ozelenění v areálu. Další odpady z výstavby (stavební odpad, plasty, kov, sklo, papír aj.) budou roztříděny a skladovány odděleně v kontejnerech. Zabezpečení odstranění odpadů bude záležitostí firem zajišťujících vlastní realizaci výstavby za dozoru investora. Při realizaci stavby musí být vedena přesná evidence odpadů, včetně doložení způsobu jejich využití nebo nezávadného odstranění.

V průběhu výstavby lze předpokládat vznik následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky s organickými rozpouštědly	N
08 01 12	Jiné odp. barvy a laky ředitelné vodou	O
15 01 01	Papírové lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a tašek (neznečištěné nebezpečnými látkami)	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 0601 a 1706 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Při havarijním úniku ropných látek z automobilů a stavebních mechanismů by mohlo dojít ke vzniku následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 02 02	Absorpční činidla, čistící tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N

Vzhledem k tomu, že v prostoru staveniště se nebudou provádět opravy a údržba stavebních mechanismů a dopravní techniky, se vznik těchto odpadů nepředpokládá. Jejich vznik je vázán na případnou havárii (poškození palivového systému vozidel, únik při manipulaci s ropnými látkami aj.), kdy by likvidaci havárie a odstranění odpadů prováděla firma oprávněná k nakládání s těmito odpady.

#### Provoz areálu

Vzhledem k charakteru využívání objektu lze předpokládat vznik následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papír a lepenka	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
19 08 05	Kaly z čištění komunálních odpadních vod	O
20 01 21	Zářivky a výbojky	N
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky (odpad z úklidů ploch)	O
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	O

Různé údržbářské práce budou provádět externí firmy, které si budou odpovídat za odstranění odpadů, to se týká zejména nebezpečných odpadů, které by mohly vzniknout např. při obnově barevných nátěrů, elektroopravách podobně.

Odpady budou shromažďovány v kontejnerech nebo jiných nádobách, které budou označeny a zaměstnanci budou poučeni o způsobu nakládání s odpady. Pro shromažďování odpadů před odvozem oprávněnou firmou budou určena shromažďovací místa, která budou také označena a v případě shromažďování nebezpečných odpadů vybavena identifikačními listy těchto odpadů. Následný odvoz odpadů bude zajištěn na základě smlouvy s externí oprávněnou firmou. O produkci odpadů bude vedena evidence podle příslušných předpisů.

### **B.III.4. Hluk**

#### **Hluk**

Zdrojem hluku, který bude vznikat při provozu posuzovaného záměru, budou běžná zařízení vzduchotechniky na střeše administrativní budovy. Dalším zdrojem stacionárního hluku bude provoz mísicích zařízení na přípravu fasádních barev a omítek v montážním prostoru vedle prodejny, ale vzhledem k umístění uvnitř budovy, tento zdroj neovlivní hluk vně objektu.

Dalším zdrojem hluku bude doprava prodávaného materiálu do skladových hal a doprava prodaného materiálu, který si budou odvázet zákazníci nebo jim bude firma zajišťovat odvoz vlastními automobily.

Záměr předpokládá denně max. počet 8 kamionů nebo nákladních aut, které budou dovážet materiál do areálu. Pro odvoz prodaných materiálů se předpokládá max. 25 nákladních automobilů a 100 osobních automobilů denně. Z 25 nákladních automobilů bude 9 TNA o užitné váze 9-12 t a 16 lehkých nákladních automobilů o užitné váze 3 t.

Manipulaci s materiálem v areálu bude zajišťovat 6 vysokozdvizných vozíků s dieslovým pohonem.

Na základě požadavku Krajského hygienika byl vypracovaný akustický posudek na připravovaný záměr. Bylo provedeno posouzení vlivu hluku z provozu v projektovaném centru služeb a související dopravy.

Akustický posudek vypracoval v září 2006 Ing. Oldřich Kramář.

Stacionárními zdroji hluku byla vzduchotechnika v administrativní budově a provoz vysokozdvizných vozíků (VZV). Přehled zdrojů hluku je uveden v následující tabulce:

Zdroj hluku	L <sub>WA</sub> (dB)	Umístění
Výústka VZT - přívod	78	Nad střechou budovy S02
Výústka VZT - odtah	78	Nad střechou budovy S02
VZV 1, VZV 2	100, 100	Na zpevněné ploše SO4
VZV 3, VZV 4	100, 100	Na zpevněné ploše SO5
VZV 5, VZV 6	100, 100	U parkoviště SO3 a před skladem SO9

Výpočet hlukového zatížení byl proveden na objekt nejbližšího obytného domu, který leží na p.č.531, zde byly zvoleny výpočtové body 1,2,3 (bod č.1 na levé straně domu, č.2 na čelní straně domu a č.3 na pravé straně domu).

Výpočet byl proveden pro trvalý a současný provoz stacionárních zdrojů a současnou dopravu t.j. příjezdy a odjezdy kamionů, nákladních automobilů a osobních automobilů. Výsledky výpočtu L<sub>Aeq8H</sub> (dB) pro hluk ze stacionárních zdrojů a z dopravy jsou uvedeny v tabulce:

Bod výpočtu	Výška (m)	L <sub>Aeq8H</sub> (dB)			L <sub>AeqT</sub> (dB)
		DOPRAVA	Stac. zdroje	CELKEM	
1	1,5	25,7	40,5	40,7	50
	3,0	26,2	41,2	41,3	50
	5,0	27,0	42,1	42,3	50
	8,0	18,3	43,7	43,8	50
2	1,5	25,2	40,8	40,9	50
	3,0	25,9	41,5	41,6	50
	5,0	27,0	42,6	42,7	50
	8,0	28,6	44,3	44,4	50
3	1,5	18,8	34,2	34,3	50
	3,0	19,5	35,2	35,4	50
	5,0	27,8	37,6	37,7	50
	8,0	24,7	43,7	43,8	50

Z tabulky je patrné, že hluk z provozu a související dopravy nepřekročí limity stanovené Nařízením vlády č. 148/2006 Sb. na venkovní hluk.

Při výstavbě areálu dojde ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku provozem různých stavebních mechanismů a pojezdem nákladních automobilů.

Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby. Pro realizaci stavebních prací budou používány běžné stavební stroje - jedná se o standardní stavební činnost prováděnou klasickými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí a předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících zemních, dopravních a stavebních strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici. Nepředpokládá se užívání všech uvedených mechanismů současně a umístění zdrojů hluku se bude neustále měnit dle okamžité potřeby.

#### Etapa 1 – zemní práce

V této etapě bude provedeno sejmutí ornice a podorničí a provedeny potřebné zemní práce. Pro orientaci jsou v následující tabulce uvedeny parametry použitých strojů i maximální odhady doby použití - skutečné hodnoty hluku ze stavební činnosti budou vždy nižší.



Tabulka : Předpoklad parametrů použitých strojů - zemní práce

Typ stroje, název	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 [m] $L_{pAr}$ v dB(A)	Doba používání stroje hod/den
vrtná souprava pro vrtání pilot (1 kus)	$L_{pA10} = 80$ dB(A)	4
rypadlo Caterpillar 428C (1 kus)	$L_{pA10} = 83$ dB(A)	6
rypadlo UDS 110A (1kus)	$L_{pA10} = 85$ dB(A)	6
nakladač UNC 151 (1 kus)	$L_{pA10} = 83$ dB(A)	3
nákladní automobily Tatra 815 (3 kusy)	Četnost jízd nákladních automobilů na staveniště a ze staveniště – 7/hod	

#### Etapa 2 – stavební práce

Tabulka : Předpoklad parametrů použitých strojů – stavební práce

Typ stroje, název	Akustický výkon $L_w$ v dB(A)	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 [m] $L_{pAr}$ v dB(A)	Doba používání stroje hod/den
autojeřáb GROVE TM 875 (1 kus)	-	$L_{pA10} = 79$ dB(A)	7
čerpadlo betonové směsi (1 kus)	-	$L_{pA10} = 80$ dB(A)	2
domíchávače betonové směsi (3 kusy)	92 dB(A)	-	4
stavební míchačky (2 kusy)	-	$L_{pA7} = 81$ dB(A)	4
stavební výtah NOV 1000 (2 kusy)	-	$L_{pA1} = 80$ dB(A)	6
nákladní automobily Liaz s návěsem (3 kusy)	Četnost jízd nákladních automobilů na staveniště a ze staveniště – 7/hod		

Ve vztahu k novým stacionárním zdrojům hluku souvisejícím s provozem lze považovat za vhodné respektování následujících doporučení:

- v dalších stupních projektové dokumentace po výběru dodavatele technologických celků, které mohou být zdrojem hluku, doložit orgánu ochrany veřejného zdraví garantované parametry stacionárních zdrojů hluku.

### B.III.5. Rizika vzniku havárie

Běžný provoz skladových hal a prodeje stavebnin nebude představovat rizika ohrožení životního prostředí nebo veřejného zdraví. Pouze v případě vzniku mimořádných událostí, které budou zapříčiněny porušováním vnitřních předpisů nebo poruchou či technickou závadou automobilů mohou nastat tři možnosti rizika ohrožení životního prostředí:

- a) požár
- b) dopravní havárie
- c) únik závadné látky

#### a) Požár

Pro případ požáru bude vypracována zpráva požární ochrany v souladu s platnou legislativou. V této zprávě bude celý areál vyhodnocený a budou navržena preventivní opatření tak, aby možnost vzniku požáru a ohrožení životního prostředí a zdraví lidí byly co nejmenší. Navržené úpravy z hlediska požární ochrany musí být respektovány jak při stavebním řešení, tak i v jednotlivých profesních částech. Požární odolnost požárních uzávěrů ( dveří ) musí být doložena platnými doklady a certifikáty a musí splňovat §5 vyhlášky MV č. 202/1999 Sb. Při výstavbě smí být použity pouze atestované a certifikované systémy schválené pro použití v ČR s průkazem shody dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a dle souvisejících zákonů. Jednotliví dodavatelé požárně bezpečnostních zařízení musí jako součást kolaudační dokumentace předložit osvědčení o jakosti a kompletnosti dle § 6 odst. 2 a § 10 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb. a doklady o všech revizích a provozu schopnosti požárně bezpečnostních zařízení.

Všechny stavebně montážní práce protipožárního zabezpečení staveb mohou vykonávat pouze autorizované firmy pověřené výrobcí jednotlivých zařízení.

Rozmístění bezpečnostních tabulek bude řešeno v rámci komplexního orientačního značení objektu.

**b) Dopravní havárie**

Dopravním haváriím při realizaci stavby a při vlastním provozu areálu je nezbytné předcházet důsledným dodržováním pravidel silničního provozu. Je bezpodmínečně nutné označit výjezd ze stavby na komunikace (ve fázi výstavby) a při běžném provozu zajistit řádné označení komunikací v areálu a parkoviště, případně dalších míst ke stání. Preventivním opatřením je udržování automobilové dopravy v dobrém technickém stavu a kontrola externích dopravců, kteří budou přijíždět do areálu.

**c) Únik závadné látky**

Ve prodejně budou v regálech skladovány kapalné látky zařazené pod názvem „stavební chemie“. Jedná se o vnitřní i fasádní barvy, prostředky pro úpravu dřeva, zdiva nebo jiných stavebních materiálů, penetrační nátěry apod. Tyto látky by mohly ohrozit kvalitu podzemních a povrchových vod. Závadné látky budou skladovány v originálních obalech o max. množství 10 kg (většinou jsou v menších obalech) a nebudou rozlévány. Látky, zařazené do skupiny stavební chemie, budou skladovány v zastřešené hale, kde nebudou kanalizační vpusti, takže v případě porušení obalu se látka rozlijí na podlahu a obsluha skladu zasype rozlitou látku sorpčním prostředkem a místo vyčistí. Na znečištěný sorbent bude ve skladu označený nepropustný obal a vzniklý nebezpečný odpad bude odstraněn v souladu s platnými předpisy.

Ve stávajícím areálu je v současné době uskladněna nafta pro dieselové vysokozdvizné vozíky. Nafta je skladována v 1000 l plastovém kontejneru, který je umístěn nad záchytnou vanou pro případ havarijního úniku nebo úkapů při čerpání.

## **ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### ***C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území***

**a) Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání**

Záměr rozšířit stávající areál stavebnin je v souladu se schváleným územním plánem. Pozemky, na kterých bude nový areál stavebnin realizován, jsou ve vlastnictví majitele stávající části a navazují na areál stavebnin. Původní využití pozemků bylo k zemědělským účelům. Kvalita půdního fondu byla zařazena do třídy ochrany III a V.

**b) Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Záměr výstavby obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb nebude znamenat čerpání ani ovlivnění přírodních zdrojů ani se na dotčeném pozemku nenachází zdroj nerostných surovin a přírodních zdrojů.

**c) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž**

Lokalita, kde se bude záměr realizovat leží v okrajové části města Úvaly. Od hlavní části města je areál oddělen frekventovanou silnicí Praha – Kolín.

## **C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území**

### **Ovzduší**

Na území Úval nejsou prováděna žádná pravidelná měření základních meteorologických parametrů, důležitých pro posouzení rozptylu a šíření znečišťujících látek, stejně jako pravidelná měření jejich přízemních koncentrací. Veškeré dále uvedené údaje jsou pouze odborným odhadem, provedeným specializovanou organizací na základě zobecnění zkušeností s chováním rozhodujících meteorologických prvků v jiných topograficky podobných aglomeracích. Údaje byly převzaty z webových stránek [www.uvaly.cz](http://www.uvaly.cz).

Zastavěná část Úval leží na svazích a v údolí potoka Výmoly, krajinný val není sice příliš hluboký, ale je dosti sevřený a tudíž nepříznivý pro rozptylové podmínky. Podle provedeného odborného posudku má parametr ventilace území hodnotu 25, což je významně nepříznivý ventilační faktor. V topném období se tudíž v oblasti vyskytuje ve 40 - 50% dnů údolní inverze, kdy v uzavřeném a prostorově omezeném údolí nedochází k výměně s ovzduším nad inverzí. Výška inverze je 10 - 15 m nad dnem údolí a tím pádem asi 1/3 objektů obytné zástavby emituje znečištění do této přízemní inverzní vrstvy. S ohledem na převládající směr větru (západní až jihozápadní, 2 - 3 m/s, ve 20% - v údolí potoka Výmoly až 30% - případů za rok je bezvětrí, nelze počítat se zlepšením rozptylových podmínek - naopak je ještě nutno počítat s přísunem emisí z průmyslové oblasti Praha - Vysočany. Ventilace v okolí města je přijatelná.

Imisní situace: Průměrné roční koncentrace  $SO_2$  jsou 25 až 30  $\mu g/m^3$  (nižší ve vyšších partiích města, vyšší hodnota je v údolí), oxidu dusíku od cca 25  $\mu g/m^3$  v obytné zástavbě, do 100  $\mu g/m^3$  (i vyšší u silnice I/12). Koncentrace  $NO_x$  závisí na vzdálenosti od komunikace a intenzitě dopravy - 100 m od komunikace je to 1/10 hodnoty, 300 m už 1/100 atd.

Hodnotu průměrné roční koncentrace polévatého prachu je obtížné odhadnout, protože závisí na úrovni tzv. sekundární prašnosti (charakter aktivního povrchu, úroveň klidu...).

Pokud budou podmínky pro špatnou ventilaci území (údolní přízemní radiační inverze v chladné polovině roku), potom znečišťující látky emitované minimálně z části vytápěného území obce zůstávají v téměř uzavřeném a prostorově omezeném území pod inverzí, bez významné možnosti vzájemné výměny s okolním vzduchem nad údolím kolem Výmoly.

Imisní bilance: ve městě je 1500 domů, z toho 80% dvoupodlažních rodinných domků, 20% bytových domů. 995 domů je vytápěno tříděným hnědým uhlím a briketami, 505 zemním plynem. Palivo s průměrně jakostními znaky paliva obsahuje v sušině 29% popela, obsah síry je 1,5% a obsah vody 15%. Předpoklad je, že k vytápění jednoho domu je ročně třeba 8t paliva.

Lokální zdroje se podílejí na znečištění  $SO_2$  ze 60% (v níže položených místech je to až 80%), silniční doprava má vliv na zvýšené koncentrace dusíku hlavně v okolí komunikací. Realizace investičního záměru plynofikace sníží příspěvky lokálních zdrojů k celkové imisní zátěži ve městě u koncentrací polévatého prachu a  $SO_2$  až o 85% a u  $NO_x$  asi o 60%. Snížení celkové průměrné roční imisní zátěže u  $SO_2$  o 50% (na 15  $\mu g/m^3$ ) a  $NO_x$  na 50% současného stavu (13  $\mu g/m^3$ ).

Stupeň znečištění města - závěr: Největší podíl na místním znečištění ovzduší mají místní malé zdroje topení v rodinných domcích - ale nezanedbatelný není ani vliv přísunu emisí z průmyslových částí Praha Vysočany a Malešice. Největším zdrojem oxidů dusíku je provoz na místních silnicích I/12 a II/101. Tyto komunikace obklopují většinu obytné části Úval. U oxidů dusíku jsou dlouhodobé průměry koncentrací překračovány až dvojnásobně.

### **Klimatické faktory**

Z klimatického hlediska náleží zájmové území do mírně teplé oblasti (B), okrsku mírně teplého, mírně suchého, převážně mírnou zimou (B 2). V následujícím přehledu uvádíme srážkové a teplotní průměry z let 1930 – 1960, měřené v hydrometeorologické stanici Úvaly (265 m n.m.) a Říčany:

- Průměrná roční teplota 7,9 °C
- Průměrná teplota období IV. – IX. 14,2 °C
- Průměrná teplota v období X. – III. 1,7 °C
- Nejvyšší měsíční teplota (VII) 17,8 °C
- Nejnižší měsíční teplota (I) -2,3 °C
- Průměrný roční úhrn srážek 535 mm
- Srážky v období IV. – IX. 346 mm
- Srážky v období X. – III. 189 mm
- Nejvyšší měsíční srážky (VII.) 72 mm
- Nejnižší měsíční srážky (II.) 25 mm

### **Hydrologické poměry**

Potok Výmola je hlavním přirozeným recipientem území po odvod vod z celé zájmové oblasti. Výmola pramení v Mukařově, ve východní části Říčanského lesa a vlévá se do Labe. Přítoky jsou Sibřinský potok (6,502 km<sup>2</sup>), Dobročovický potok (8,829 km<sup>2</sup>), Škvorecký potok (9,385 km<sup>2</sup>), Tuklatský potok (6,894 km<sup>2</sup>) a Jirenský potok (32,767 km<sup>2</sup>). Celková plocha povodí Výmoly (až do Labe) je 120,600 km<sup>2</sup>, její délka je 35,3 km. Uvedené vodní toky mají poměrně malou vodnost a značně rozkolísané průtoky (např. ve Výmole je poměr průměrného průtoku k průtoku "stoleté" vody 1 : 125).

V zájmovém území je koryto Výmoly bez výraznějších úprav, v některých místech v poměrně dobrém stavu, místy značně porušené. Kapacita koryta je 5 - 28 m<sup>3</sup>/s. Díky umístění okolní zástavby nedochází při záplavách k ohrožení lidských sídel ani komunikací.

V širším zájmovém území se dále nacházejí vodní plochy: rybníky Horní úvalský, Dolní úvalský, Lhoták (na Škvoreckém potoce), Kalák (na Přišimaském potoce) a na pravém břehu Výmoly rybník Fabrák. Výmola protéká Mlýnským rybníkem a na levém břehu v severní oblasti Úval se nachází Hodovský rybník. Mezi Mlýnským a Hodovským rybníkem je na levém břehu Výmoly veřejné koupaliště. Tyto vodní plochy mají každá plochu do 1 ha. U většiny rybníků je nutné provést rekonstrukci výpustných a bezpečnostních zařízení a vyčistit je od bahna.

Kvalita vody ve výše uvedených tocích je velmi proměnlivá s ohledem na roční období a dále závislá na zemědělské činnosti, která je provozována v území ovlivňujícím tok.

### **Hydrogeologické poměry**

Hydrogeologické vztahy v území jsou určeny několika základními faktory: hustotou povrchové vodní sítě, četností atmosférických srážek v infiltrační zóně, geomorfologií území, odtokovými poměry, mocností a zrnitostním charakterem pokryvných vrstev, jejich retardační schopností, typem skalního podloží, rozsahem a intenzitou jeho porušení zvětrávacími procesy (hustotou a velikostí diskontinuit), stupněm zasažení tektonikou a mikrotektonikou.

Hlavním tokem oblasti, tvořícím osu povrchové vodní sítě je Labe, vzdálené od lokality cca 10,5 km severně, které rovněž, na dolní erozní bázi, představuje osu drenáže podzemních vod. Sběrnou vodotečí zkoumaného území je pravobřežní přítok Výrovky, Přišimaský potok, protékající od lokality asi 80 – 120 m východně. Území spadá do hydrologického pořadí 1-04-07-054.

Z hydrologického hlediska lze zkoumané území charakterizovat jako strukturu puklinových podzemních vod u směrně rozpukaných horninách včetně průlinového zvodnění jejich pokryvů. Hluběji probíhající vrstvy těchto hornin jsou téměř nebo zcela neprostupné.

Při hydrogeologickém průzkumu byly průzkumnými sondami zastíženy od úrovně terénu, resp. od hloubky 0,9 m až do konečné dosažené hloubky 2,50 m, velmi zvětřalé břidlice svrchního proterozoika (štěchovická skupina), značně rozpukané, střípkovitě až kusovitě rozpadavé, místy zcela jílovopísčité zvětřalé, charakteru štěrku s příměsí jemnozrné zeminy. Dle ČSN 73 1001 (Základová půda pod plošnými základy) lze horninové prostředí zařadit do třídy R5 až R6 G-F.

V říjnu 2006 bylo provedeno na pozemcích, kde se předpokládá výstavba záměru, hydrogeologické posouzení, kde byly zjištěny následující skutečnosti.

V hloubce 0,50 – 0,90 m byla zastížena vrstva břidlice zcela zvětřalé, charakteru pevného, **písčitého jílu**, pro které lze uvažovat **koeficient filtrace** (Klasifikace hornin podle propustnosti, J.Jetel, 1973):

$$K_f = 5 \cdot 10^{-7} \text{ m/s,}$$

s označením slabě propustné prostředí, dle A.Myslivce (1970) jako velmi málo propustnou zeminu.

Pro břidlice velmi zvětřalé, charakteru **štěrku s příměsí jemnozrné zeminy** je možno uvažovat hodnotu  $k_f$ :

$$K_f = 6 \text{ až } 8 \cdot 10^{-4} \text{ m/s,}$$

jako prostředí mírně propustné (J.Jetel).

## Půda

Na pozemcích se nacházejí půdy klasifikované jako BPEJ 2.26.11 a BPEJ 2.37.15. V prvním případě se jedná o hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách, středně těžké, výjimečně těžší, obvykle štěrkovité, s dobrými vláhovými poměry až stálým zvlhčením. Z agronomického hlediska se jedná o středně kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do III. Třídy ochrany půdy.

Půda s BPEJ 2.37.15 je charakteru mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy. Z agronomického hlediska se jedná o nekvalitní zemědělskou půdu zařazenou do V. třídy ochrany půdy.

Pozemky areálu se nacházejí v nadmořské výšce 268 – 270 m n.m.

## Stanovení radonového indexu

V červenci 2006 bylo provedeno měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu odbornou firmou v místě, kde se předpokládá výstavba objektu SO2 – prodejní a skladová hala. V místě předpokládané výstavby bylo provedeno 30 sond. Analýzou odebraných vzorků půdního vzduchu byly zjištěny a stanoveny tyto objemové aktivity radonu:

Min. hodnota:	6,9 kBq.m <sup>-3</sup>
Max. hodnota:	103,5 kBq.m <sup>-3</sup>
Arit. průměr:	38,4 kBq.m <sup>-3</sup>
Medián:	32,2 kBq.m <sup>-3</sup>

**Třetí kvartil ( $c_{A75}$ ): 43,2 kBq.m<sup>-3</sup>**

## Plynopropustnost zemin (k)

Ve svrchních vrstvách prostředí byly provedeny dvě vrtané sondy a odebrány vzorky zeminy do hloubky 1,00 m. Popis geologického profilu:

Sonda A:	0,00 – 0,20 m	svrchní vrstva hlíny, světle hnědá
	0,20 – 1,00 m	světle hnědé až načervenalé tektonicky narušené skalní podloží, jehož tektonické plochy jsou z části vyplněny jílem
Sonda B:	0,00 – 1,00 m	světle hnědé až načervenalé tektonicky narušené skalní podloží, jehož tektonické plochy jsou z části vyplněny jílem

Z makroskopického popisu vzorků zeminy z hloubky 0,80 m (obsah jemné frakce  $f$  v rozmezí  $15\% < f < 65\%$ ) a odborného posouzení plynopropustnosti byly zájmová plocha zařazena do kategorie **střední propustnosti**.

Na základě naměřených a zjištěných hodnot, zaznamenaných na protokolu o měření spadá zkoumaná stavební plocha p.č.335/13 objekt SO2 z hlediska pronikání radonu z podloží do objektu do **středního radonového indexu**.

Vzhledem k tomu, že byl odborným posudkem stanoven střední radonový index, tak je nutné při realizaci stavby objektu SO2 na pozemku p.č. 335/13 provést ochranná opatření proti pronikání radonu. Obecně se jedná o protiradonová opatření spočívající v provedení izolací proti vlhkosti materiály, mající atest o účinnosti proti pronikání radonu. Při realizaci je třeba dbát na dodržení technologických postupů, zvláště pak na pečlivém utěsnění všech prostupů touto izolací.

### **Staré ekologické zátěže**

V posuzovaném území nebyly v minulosti prováděné činnosti, při kterých by se používaly závadné látky, proto není důvod předpokládat, že jsou v daném území staré ekologické zátěže. Pozemky byly zemědělsky obdělávány.

### **Geomorfologické poměry území**

Zkoumaná lokalita je situovaná na jihovýchodním okraji Úval, vlevo od státní silnice Úvaly – Škvorec v bezprostřední blízkosti stávající prodejny stavebnin KRUTSKÝ s r.o., Škvorecká 871, na pozemku, bývalém poli, p.č.335/13.

Dle geomorfologického členění (Balatka et al. 1972) náleží zkoumané území do Poberounské soustavy, podsoustavy Pražská plošina, blíže Říčanské plošině, východní okraj trasy hranici s Českobrodskou tabulí.

Modelace území je značně ovlivněna horninovým složením a četností tektonických poruch z období svrchního proterozoika. Méně výrazný faciální průběh terénního reliéfu, probíhající severně od lokality ve formacích staršího paleozoika – vrstvách ordovických je výrazněji členěný hřbítka a vrchy čnějícími nad parovinným reliéfem. Na dotváření terénního reliéfu se také výrazněji podílela erozní a sedimentační činnosti místních potočních vodotečí, Škvoreckého, Přešimaského potoka a Výmoly. Nadmořská výška zkoumaného území se pohybuje v intervalu cca od 250 až 300 m n.m. Mírní generelní sklon zájmového území je severním směrem, ke sběrné vodoteči regionu, řece Labi.

Zkoumaný pozemek, ohraničený místními komunikacemi a silnicí Úvaly – Přešimasy je téměř rovinný, s mírným sklonem k jihu.

### **Územní systém ekologické stability a krajinný ráz**

V oblasti se nacházejí 2 prvky regionálního systému ekologické stability:

1) Klánovický les a Škvorecká obora - jde o přírodní rezervace, komplexy lesních porostů s poměrně zachovalou dřevinnou skladbou, která je jen částečně změněná - jedná se o regionální biocentrum.

2) Údolí potoka Výmoly - což je soustava rybníků, břehových porostů na stanovištích různého typu a různého dřevinného složení, nivních luk a mokřadů - jedná se o regionální biokoridor.

Klánovický les je entomologicky významná lokalita, jak z hlediska návaznosti na typické dřeviny (borovice lesní, duby, bříza pýřitá) či drobná vřesoviště, tak na tůně a mokřady, často zrašeliněné. Každý tento *biotop* obsahuje typické významné druhy. Z chráněných brouků je zde krajník hnědý. Z brouků vázaných na dřeviny jsou to např. z mandelinkovitých na bříze pýřité *Chrysomela lapponica* a *Altica aenescens*, na dubech *Cryptocephalus pusillus* a *Luperus longicornis*, z čeledi nosatcovitých *Curculio venosus* a *Magdalis exarata*, na borovici lesní krytohlavec *Cryptocephalus pini*, z nosatcovitých *Cimberis attelaboides* a *Lasiornychites coeruleocephalus*, ze střevlíkovitých *Dromius schneideri*. Na vřesoviště jsou vázaní typičtí střevlíkovití např. *Pterostichus quadrifoveolatus*, *Bradycellus ruficollis*, *Amara brunnea*, přímo na vřesu žijí mandelinkovití *Lochmaea suturalis* a *Altica oleracea breddini* a nosatec-krytonosec *Micrelus ericae*. Na tůních a rašelinových mokřadech a jejich pobřežních pásích je více významných typických druhů brouků. Ze střevlíkovitých např. drobné druhy *Bembidion humerale*, *Trechus rubens*, *Acupalpus nivalis*, z mandelinkovitých *Donacia versicoloreae*, *Plateumaris sericea*, z nosatcovitých *Thryogenes scirrhosus* a *Pelenomus waltoni*, z kováříkovitých

*Calambus bipustulatus*, *Ampedus triangulum*. Vyskytuje se zde několik druhů obojživelníků, ze zajímavějších je to čolek velký. Vzácně se setkáme dosud se zmijí obecnou. Bohatá je avifauna, čítající asi 60 hnízdicích druhů ptactva, např. káně lesní, poštolka obecná, krahujec obecný a dokonce i 1 - 2 páry jestřába lesního. Z pěvců možno jmenovat hýla obecného, ze šplhavců např. strakapouda velkého či datla černého. Žije zde liška obecná, srnčí zvěř a často se objeví i prase divoké, z drobných savců např. myšice lesní, kuny, čímž výčet savců zdaleka nekončí.

## Fauna a flóra

Užší okolí zájmové lokality je zemědělsky intenzivně využívaná krajina, kde vzájemná ekologická stabilita krajinných složek je charakterizována velmi nízkým koeficientem ekologické stability (koeficient 1). Trvalý porost je zatlačen na meze a okraje cest. Na zemědělsky obdělávaných plochách a na okrajích těchto ploch se mimo polních plodin vyskytují druhově chudá společenstva plevelů např. bodlák obecný (*Carduus cantuoides* L.), drchnička rolní (*Anagallis arvensis* L.), jetel plazivý (*Trifolium repens* L.), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica* L.), ostrožka stračka (*Consolida regalis* Gray), pcháče (*Cirsium* spp.), podběl obecný (*Tussilago farfara* L.), pýr plazivý (*Elytrigia repens* L.), svízel povázka (*Galium mollugo* L.), rozrazil rozekvítek (*Veronica chamaedrys* L.), rmen rolní (*Anthemis arvensis* L.), řebříček obecný (*Achillea ptarmica* L.), silenka nadmutá (*Silene vulgaris* subs. *vulgaris* (Moench.) Garcke), smetanka lékařská (*Taraxacum officinale* Web.), svízel povázka (*Galium mollugo* L.), kokoška pastuší tobolka (*Capsella bursa pastoris* Med.), šťovík kyselý (*Rumex acetosa* L.).

Vlastní lokalita plánované výstavby je druhově velmi chudý antropický agro-ekosystém.

Ze zoologického hlediska jde o polní druhy schopné tolerovat výše uvedené charakteristiky. Z nižších živočichů tvoří největší podíl druhy troficky vázané na luční ekosystém lemů cest a mezí. Jedná se o běžné zástupce např. mšic (čeled' Aphididae), trásněnek (Thynasoptera), ploštic (Myridae), dvoukřídleho hmyzu (Diptera), blanokřídlych (Hymenoptera) a běžných druhů motýlů (Lepidoptera). Ze savců jde o typické druhy zemědělsky využívané krajiny jako hraboš polní (*Microtus arvalis* Pall.), zajíc polní (*Lepus europaeus* L.), srnec obecný (*Capreolus capreolus* L.) Z ptáků potom skřivan polní, poštolka, bažant, vrabec polní a domácí, a dále druhy hnízdící v otevřené krajině na roztroušených dřevinách (např. strnad zahradní, zvonek zelený, špaček obecný a běžné sýkory).

V areálu ani v nejbližším okolí se nacházejí druhy živočichů odpovídající nevyskytují zvláště chráněné druhy ve smyslu zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Areál ani nejbližší okolí plánovaného záměru není v seznamu evropsky významných lokalit jako chráněné území v rámci soustavy NATURA 2000 ani není navrženo.

## Chráněné oblasti

### Památková ochrana

Areálu, kde bude vybudováno obchodní, administrativní, montážní a logistické centrum služeb, ani v těsné blízkosti se nenacházejí památky ani památkově chráněné objekty, nejbližší památky se nacházejí ve městě Úvaly a jedná se o:

- Římskokatolický kostel Zvěstování Páně - nachází se u náměstí A. z Pardubic a byl postaven na místě středověké kaple založené 1342 Arnoštem z Pardubic. Původní zasvěcení není známo. Svou dnešní barokní podobu získal po opravě dokončené v roce 1724.
- Železniční viadukt zvaný "Devět kanálů" - most zděný z pískovcových a žulových kvádrů, rozpětí každého z 9 oblouků je cca 9m, výška 13 m. Most je veden do mírného oblouku a jeho délka je přibližně 135 m. Byl postaven v roce 1844 při stavbě železnice.
- Socha Arnošta z Pardubic - kamenná socha vysoká 5,5 m byla zhotovena na základě sbírky, autorem je ak. sochař Jindřich Čapek, odhalení 1869. Původně byla umístěna na východním okraji Úval poblíž železnice (Arnoštova ulice). V letech 1996-7 došlo k opravě a přemístění sochy na náměstí.

- Socha sv. Jana Nepomuckého - pískovcová socha z roku 1701. Původně stála na náměstí, v roce 1919 přemístěna ke kostelu Zvěstování Páně.
- Neorenesanční budova školy - postavena v letech 1911-12 stavitelem Fr. Troníčkem, stojí v čele náměstí A. z Pardubic.
- Čp.6 - bývalý statek z první poloviny 17. stol. na nám. A. z Pardubic. Na zachované bráně je viditelný letopočet MDCCCXXXI, kdy byl po požáru přestavěn.
- Budova římskokatolické fary čp.45 - postavena na dnešním nám. A. z Pardubic roku 1856 na místě statku, od r. 1936 je zde umístěna busta faráře A. Dostála, autora povídek, románů a divadelních her.
- Pomník padlým v 1. svět. válce - postaven v roce 1924 na dnešním náměstí A. z Pardubic v parčíku. Část financí byla získána veřejnou sbírkou.
- Výrazné terénní pozůstatky středověkého feudálního sídla v rozloze malého hradu s předhradím v Úvalech. Hrad známý pod názvem Skara.
- Zachovalý středověký masivní kamenný mostek v Úvalech - Králičině.

#### Chráněná oblast

Nejblíže chráněným územím jsou Klánovický les a Škvorecká obora, které se nacházejí severozápadně resp. západně od areálu ve vzdálenosti přibližně 2,5 km resp. 3,5 km a výstavba ani provoz areálu tyto chráněné oblasti neovlivní.

#### **Ochranná pásma inženýrských sítí a komunikací**

Stavbou areálu obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb nebudou dotčena ochranná pásma inženýrských sítí ani komunikací.

#### **Krajina**

Areál budoucího obchodního centra se nachází na okraji města Úvaly. Bude navazovat na stávající areál Stavebniny Krutský.

Areál tak, jak je navržen vyhoví požadavku územního plánu na „území nerušící výroby“. Nebude se jednat o jednu velkou halu, ale o několik objektů postavených po obvodu areálu, které by neměly významně narušit krajinný ráz v daném území.

### ***C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území***

Umístění záměru výstavby obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb je voleno záměrně do okrajové části města Úvaly z několika důvodů: areál budoucího centra navazuje místně na stávající areál Stavebniny Krutský, plocha pozemků dovoluje výstavbu několika objektů, kde se bude skladovat, prodávat i provádět související činnosti. Významným důvodem je i soulad s územním plánem, který v této lokalitě předpokládá podobnou zástavbu. Umístění na okraji města v blízkosti frekventované komunikace I/12 umožní velmi dobré dopravní napojení areálu pro zákazníky i pro zásobování a rozvoz materiálu a tím také minimální ovlivnění obyvatel města související s provozem areálu.

#### Zvláště chráněná území

Nejsou polohou oznamovaného záměru dotčena, a to ani prostorově, ani kontaktně, ani zprostředkovaně. Nejblíže chráněným územím je Klánovický les a Škvorecká obora, které nebudou záměrem dotčeny.



#### Významné krajinné prvky

V místě předpokládané výstavby ani v nejbližším okolí se nenacházejí významné krajinné prvky.

#### Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství

Na uvažované lokalitě se nenachází žádné skupiny a druhy nerostných surovin, nejsou zde žádné dobývací prostory ani ložiska.

#### Ochranná pásma

V areálu ani v jeho blízkosti nejsou stanovena žádná ochranná PHO vodních zdrojů ani jiná ochranná pásma např. případných inženýrských sítí.

#### Architektonické a jiné historické památky

Nejbližší architektonické a historické památky se nacházejí v hlavní části města Úvaly, která je oddělena od záměru frekventovanou komunikací.

#### Jiné charakteristiky životního prostředí

S ohledem na druh a umístění stavby nejsou specifikovány.

#### Vztah k územně plánovací dokumentaci

Realizace posuzovaného záměru není v rozporu ve vztahu k územně plánovací dokumentaci.

## **ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### ***D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti***

#### **D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů zdraví**

##### **Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby**

Provoz v areálu obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb nebude zdrojem takových vlivů na životní prostředí, které by významně ovlivňovaly obyvatele města Úvaly.

##### **Narušení faktorů ovlivněných účinky stavby**

V době výstavby areálu může dojít krátkodobě ke zvýšení počtu projíždějících stavebních mechanismů a nákladních automobilů, ale to bude jen krátkodobá přechodná záležitost, jejíž účinky lze do jisté míry ovlivnit dobrou organizací výstavby.

##### **Narušení faktorů pohody**

K narušení faktoru pohody může dojít při výstavbě areálu výstavby obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb, ale vhodnou organizací práce lze tyto faktory do jisté míry eliminovat. To se týká minimalizace hluku, případně emisí při výstavbě. Narušení pohody se může týkat obyvatel nejbližší obytné zástavby, ale jen z hlediska projíždějících mechanismů a automobilů s materiálem městem Úvaly. Vliv samotné výstavby se obyvatel města nebude příliš týkat, protože stavba nebude probíhat v těsné blízkosti obytných domů. Probíhající výstavba by mohla ovlivnit krátkodobě pohodu řidičů projíždějících po místní komunikaci Úvaly - Přišimasy, jestliže by nebyla věnována náležitá péče údržbě silnice.

## **Sociálně ekonomické vlivy**

Výstavba a uvedení do provozu výstavby obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb bude znamenat 20 nových pracovních míst a také dostupnost širokého sortimentu stavebních materiálů pro obyvatele města i okolí.

### **D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima**

Projekt výstavby obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb nebude znamenat významné zvýšení emisí do ovzduší. Ke zvýšení emisí do ovzduší ze stacionárních zdrojů dojde spalováním zemního plynu pro vytápění administrativní a prodejní části v zimním sezóně. Vzhledem k tomu, že se předpokládá roční spotřeba zemního plynu 8 000 m<sup>3</sup>, tak lze konstatovat, že emisní zatížení oblasti bude zanedbatelné.

Dále bude realizace areálu znamenat přírůstek příjezdů a odjezdů osobních automobilů zákazníků a dovoz a odvoz skladovaného a prodáváného materiálu. Vzhledem k tomu, že se areál nachází na okraji města a dopravní napojení areálu neprochází obytnými zónami města, tak lze zvýšení imisního zatížení považovat za málo významné.

Z hlediska vyhodnocení velikosti a významnosti vlivu posuzovaného záměru na kvalitu ovzduší v zájmovém území lze posuzovaný záměr považovat za akceptovatelný.

#### Význačný zápach

Výstavba ani provoz areálu obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb nebude zdrojem zápalchu.

#### Světelné znečištění

Vzhledem k charakteru záměru by neměl být nový areál obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb významným zdrojem světelného znečištění.

#### **Závěr**

Ovzduší ani klima nebude v daném území stavbou ani provozem areálu významně ovlivněno.

### **D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky**

#### **Hluk**

Hluk, který bude při provozu objektů obchodního, administrativního, montážního a logistického centra vznikat, byl vyhodnocen Akustickým posudkem, který vypracoval v září 2006 Ing. Oldřich Kramář.

Pro účely posudku byly provedeny výpočty hlukových poměrů způsobených navrhovaným záměrem při předpokládaném provozu areálu a související hustotou dopravy v průběhu provozní doby. V posudku jsou tyto předpoklady považované za 8 nehluchnějších hodin v denní době.

V závěru posudku je konstatováno, že požadavky na venkovní hluk v denní době z provozu centra služeb a související dopravou budou dodrženy před fasádou nejbližšího bytového objektu na p.č. 531 a na celém pozemku p.č. 532, na němž je bytový objekt umístěn.

## Hygienické limity a zdravotní rizika

Zjištěný stav akustické situace ve vnějším prostoru (ať už na základě měření, výpočtů, či na základě obojího) se od dubna 2004 posuzuje podle Nařízení vlády č. 88/2004 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Výtah z Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., jak vyplývá jeho znění po změnách dle Nařízení vlády č. 88/2004 Sb.:

### § 12

#### **Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb**

- (1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$ . V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice  $C_{L_{CE}}$  jednotlivých impulsů.
- (2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A$  (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}} = 50$  dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo dle přílohy č. 6 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce – 12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesílená řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.
- (3) Nejvyšší přípustná hladina zvukové expozice  $L_{CRE}$  pro jednotlivé vysokoenergetické hlukové impulsy je 128 s. Hladina zvukové expozice  $L_{CRE}$  se pro jednotlivé vysokoenergetické hlukové impulsy vypočte způsobem uvedeným v příloze č. 6 k tomuto nařízení.
- (4) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A$  z leteckého provozu se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}} = 65$  dB a příslušné korekce pro denní a noční dobu a místo podle přílohy č. 7 k tomuto nařízení.
- (5) Pro provádění nových staveb a změn dokončených staveb je v době od 7 do 21 hodin přípustná korekce + 10 dB k nejvyšší přípustné ekvivalentní hladině akustického tlaku  $A$  stanovené podle odstavce 2. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti se pro dobu kratší než 14 hodin vypočte způsobem uvedeným v příloze č. 6 k tomuto nařízení.
- (6) Pokud by bylo technicky prokázáno, že ve stávající situaci zástavby po vyčerpání všech prostředků její ochrany před hlukem, není technicky možné dodržet ustanovení odstavců 1 až 4, je nutné potřebnou ochranu chráněných vnitřních prostorů staveb před hlukem zajistit tak, aby bylo vyhověno podmínkám podle § 11. Přitom musí být zachována možnost jejich potřebného větrání.

#### **Příloha č. 6 k nařízení vlády č. 502/2000 Sb.**

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech stavby

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné venkovní prostory	0	+5	+10	+20

Poznámka – korekce uvedené v tabulce se nesčítají

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

- 1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. vzduchotechnické systémy, kompresory, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk ze stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.
- 2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

- 3) *Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.*
- 4) *Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo po opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hluchnosti v chráněných venkovních prostorech staveb, a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.*

Při výstavbě areálu může dojít krátkodobé ke zvýšení hladiny akustického tlaku, které lze při výstavbě lze snížit následujícími opatřeními:

- Jako součást přípravy záměru vypracovat plán organizace výstavby tak, aby byly splněny limitní hodnoty hluku stanovené nařízením vlády č.502/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém stavu.

#### **Další biologické a fyzikální charakteristiky**

V areálu obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního a elektromagnetického záření. Jiné fyzikální a biologické vlivy stavby, kromě již popsaných, nejsou známy.

#### **D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Výstavba obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb nebude mít při běžných podmínkách vliv na jakost podzemních ani povrchových vod. K ovlivnění jakosti vod by mohlo dojít pouze v případě havarijního úniku závadných látek z automobilů nebo mechanismů při výstavbě. Pro fázi výstavby je možné minimalizovat možnost havarijního úniku závadných látek používáním automobilů a stavebních mechanismů v dobrém technickém stavu a dobou organizací práce. Další doporučená opatření pro dobu výstavby:

- pro stavbu bude vypracován plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu
- na plochách zařízení stavenišť skladovat závadné látky pouze v potřebném množství a vyhovujícím způsobem, který bude minimalizovat možnost úniku závadné látky do terénu
- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek

Splaškové odpadní vody budou čištěny na vlastní čističce odpadních vod a vyčištěné vody budou vypouštěny do potoka pod areálem. Zemědělská vodohospodářská správa stanovila požadavek vypracovat v dalším stupni projektové dokumentace projekt výústního objektu včetně opevnění dna a protilehlého svahu. Množství a kvalita vypouštěné vody bude odpovídat limitům daným Nařízením vlády č. 61/2003 Sb.

V části prodejního centra budou také skladovány materiály označené jako „stavební chemie“. Do této skupiny patří PUR pěny, silikony, penetrace, tmely, fasádní a interiérové barvy, lepidla, nátěry na kov a na dřevo, ředidla a tužidla apod. Tyto látky se budou v prodejním centru skladovat v originálním balení v obalech o váze obsahu od 750 g do 10 kg. Z hlediska nebezpečným vlastností dle zákona o chemických látkách a přípravcích se jedná nejčastěji o látky, které nemají nebezpečné vlastnosti klasifikované dle uvedeného zákona nebo se jedná o látky dráždivé, zdraví škodlivé, v malém množství se vyskytují látky hořlavé nebo vysoce hořlavé. Chemické látky, které by měly jiné nebezpečné vlastnosti, se v prodejním centru nebudou skladovat ani prodávat. Provozovatel nového obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb spolupracuje s dodavateli, kteří dodávají materiály stavební chemie balené a značené dle zákona o chemických látkách a přípravcích a také

k těmto materiálům zabezpečují bezpečnostní listy, které jsou k dispozici na webových stránkách dodavatelů nebo na vyžádání. K těmto bezpečnostním listům se zákazník může dostat také přes webové stránky [www.krutsky.cz](http://www.krutsky.cz).

Množství skladovaných nebezpečných chemických látek a přípravků, kterých se týká vyhodnocení dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky, to znamená látek hořlavých a vysoce hořlavých, nepřekročí množství, které by znamenalo zařazení do skupiny A nebo B dle uvedeného zákona a lze předpokládat, že skladované množství bude menší, než 2% množství ve sloupci 1 tabulky I nebo tabulky II, uvedených v příloze č. 1 zákona.

## **D.I.5. Vlivy na půdu**

### Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Původně byly dotčeny pozemky charakteru zemědělské půdy, ale na základě žádosti investora byly tyto pozemky vyjmuty ze ZPF. V současné době byl již vydán souhlas k trvalému odnětí této zemědělské půdy ze ZPF.

### Povrchové úpravy

Výstavba areálu obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním stavby. Před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice na ploše komunikace, zpevněných a zastavěných ploch jednotlivých budov. Skrývka nebude prováděna na plochách určených pro zeleň. Dle vypočtené bilance skrývky bude skryta ornice o objemu 2083 m<sup>3</sup>. Ornice bude využita na pozemcích č. dle KN 141/1, 141/2, 141/3 v k.ú. Doubravčice.

### Znečištění půdy

K potencionálnímu znečištění půdy během provozu může dojít následkem náhodných úkapů ropných látek z motorových vozidel a mechanismů při výstavbě. Opatření k minimalizaci ohrožení půd i podzemních a povrchových vod byla popsána v předchozí kapitole.

### Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Realizací projektu nedojde ke změně místní topografie ani nebude negativně ovlivněna stabilita a eroze půdy.

Na části pozemků, kde se bude realizovat výstavba areálu, se nachází odvodňovací zařízení (drenáž). Při výstavbě je nutné postupovat tak, aby nebyla drenáž porušena a nedošlo k zamokření pozemku.

## **D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje**

Při výstavbě ani při provozu areálu nedojde k ovlivnění nerostných zdrojů, protože nebudou využívány ani spotřebovány.

### Změny hydrogeologických charakteristik

Není předpoklad, že by záměr měl negativní vliv na změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality.

### Vliv na chráněné části přírody

Nepředpokládá se negativní vliv na chráněné části přírody a chráněná území.

#### Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů a předpokladu jejich odstranění oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů. Při provozu areálu obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb budou vznikat v největší míře obalové odpady a odpady komunálního charakteru. Nepředpokládá se při běžném provozu vznik nebezpečných odpadů při činnostech, které se v areálu předpokládají.

### **D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Pozemky určené pro výstavbu areálu se nacházely na orné půdě. V současné době je již půdy vyjmuta ze zemědělského půdního fondu. Popis základního stavu flóry a fauny na předmetné lokalitě je popsán v kapitole C.II.

Při výstavbě areálu dojde ke změně povrchu pozemků, kdy bude přibližně 80 % plochy zastavěno objekty nebo pokryto živičným povrchem nebo zámkovou dlažbou. Zbytek cca 20 % budou ozeleněné plochy oseté a osázené kulturními druhy rostlin a plocha čističky odpadních vod. Na pozemku se nenachází žádný strom, takže výstavba nebude znamenat kácení stromů.

Návrh nových druhů dřevin bude zpracován a přizpůsoben konkrétním klimatickým, pedologickým a hydrogeologickým podmínkám lokality a bude projednaný s dotčenými orgány veřejné správy.

Ve sledovaném území nebyly zjištěny žádné rostlinné či živočišné druhy, na které by se vztahovala ochrana dle § 48 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a lze vyloučit významný vliv navrhovaného záměru samostatně i ve spojení s jinými projekty, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené vládními nařízeními. Rovněž v tomto území nebyl vyhlášen žádný památný strom (§46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody).

#### Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Při provozování areálu obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb bude na ekosystém působit vlastní provoz související zejména s automobilovou dopravou.

Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany přírody - flóry, fauny a celých ekosystémů, nebude mít navrhovaná stavba podstatný negativní vliv na své okolí. Shrnutí vlivů je provedeno v následující tabulce.

### Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce.

VLIVY	TYP OVLIVNĚNÍ	ODHAD VÝZNAMNOSTI VLIVU
Emise z dopravy při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Prach a hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Emise z dopravy v době provozu	přímé,	nepříznivý vliv malý, očekávané emise z dopravy po navýšení dopravy lze hodnotit jako nízké
Emise ze spalování zemního plynu	přímé	minimální nepříznivý vliv (ekologické palivo)
Vliv na podzemní vody	přímé	nepříznivý vliv, zvýší se zastavěná plocha, kde se nebude vsakovat voda, částečná kompenzace zasakovacím systémem
Vliv na jakost povrchové vody	přímé	nepříznivý vliv minimální, pouze v případě havárie, zmírňující opatření jsou dostupná (lapoly ...)
Půda v areálu	přímé	nepříznivý vliv- nutnost odnětí ze ZPF příznivý vliv – ozelenění areálu
Vliv na flóru a faunu v době výstavby	Přímé, krátkodobé	většina stávající flóry a fauny bude z pozemku odstraněna, kompenzační opatření jsou možná
Vliv na flóru a faunu v době provozu	nepřímé	nepříznivý vliv, kompenzace možná novou zelení a fauny vázané na ni

#### D.I.8. Vlivy na krajinu

Zájmová lokalita leží na okraji města, od kterého je oddělená frekventovanou silnicí. V blízkém okolí areálu obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb se nenachází obytná zástavba. Navrhované řešení předpokládá budovy vysoké max. 8 m s tím, že se bude jednat o několik objektů, které budou tvořit areál, kde budou uvnitř parkovací místa pro osobní automobily zákazníků a předpokládá se také ozelenění areálu.

Ozelenění areálu bude provedeno tak, aby byl pohled na areál příznivý.

#### D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V zájmové lokalitě ani v nejbližším okolí se nenacházejí kulturní ani architektonické památky. Nejbližší významné památky jsou v historické části města. Realizace záměru nebude mít vliv na hmotný majetek a kulturní památky.

Na základě vyjádření Ústavu památkové péče středních Čech je nutné posuzovat veškeré zemní zásahy v zájmovém prostoru jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Je nutné provést základní výzkum odbornou organizací a při výstavbě od zahájení sledovat a dokumentovat skrývky ornice a všechny zemní práce odbornou organizací. Příslušnému úřadu musí být sdělen termín zahájení výstavby nejméně 3 týdny před zahájením všech zemních prací včetně přípravy staveniště.

### D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Záměr se bude realizovat mimo zastavěné území. Nejbližší obytná zástavba – obytný dům od areálu vzdálený cca 100 m severozápadním směrem na p.č. 532. Automobilovou dopravou mohou být ovlivněni obyvatelé, kteří bydlí podél silnice Úvaly – Přešimasy, kudy budou projíždět zákazníci obchodního centra a nákladní automobily přivážející materiál. Jak bylo vyhodnoceno v předchozích odstavcích nebude provoz areálu znamenat významný přírůstek emisí oxidů dusíku ani hlukového

zatížení. Příměstská část města Úval je již v současné době ovlivněna dopravou na frekventované silnici I/12. Nárůst počtu automobilů vyvolaný záměrem obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb není vzhledem k současnému stavu významný.

### **D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Negativní vlivy, které by byly tak významné, že by přesáhly státní hranice, jsou vyloučeny.

### **D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

#### **D.IV.1. Ovzduší**

Krátkodobě může být zhoršené emisní zatížení lokality při výstavbě areálu obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb. Jedná se zejména o prašnost, která vznikne provozem nákladních automobilů při výstavbě. Tento negativní vliv je možné snížit dobrou organizací výstavby:

- Vlastní zemní práce provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném; eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních a obslužných komunikací a také úklidem těchto komunikací.
- Minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.
- Vybudovat v první etapě výstavby příjezdové komunikace tak, aby se omezila prašnost při provozu automobilů a mechanismů a nedocházelo ke znečištění přilehlé silnice.

Při provozu areálu byla zvolena nejlepší dostupná technologie vytápění – spalování zemního plynu. Podle výkonu bude zdroj spadat do malého zdroje znečišťování ovzduší a při jeho provozu budou dodržovány povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, zejména § 12 f, který m.j. stanovuje (a NV č. 352/2002 Sb. upřesňuje) provedení měření účinnosti spalování zemního plynu jednou za dva roky.

#### **D.IV.2. Voda**

Projekt výstavby obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb předpokládá zasakování srážkových vod na pozemcích investora. Zasakování bude možné provádět do geologického prostředí zvětralých hornin skalního podkladu – do proterozoických břidlic. Výpočtem bylo stanoveno předpokládané množství srážkových vod a pro tomto množství bude odpovídat prostor zasakovacích objektů. Z hlediska bezpečnosti je vhodné navýšit kapacitu zasakovacích prostor o 30 %, protože vypočtené hodnoty nezohledňují extrémní srážky charakteru dlouhodobých přívalových dešťů. Před zasakovací objekty by měla být předřazena odkalovací jímka, případně zařízení na zachycení ropných látek.

Při dlouhodobém provozu zasakovacích objektů je nutno počítat se snižováním vsakovacích schopností prostředí v čase vlivem kolmatace a snížením infiltračních rychlostí. Při upřesňování projektu bude tato problematika řešena.

Při výstavbě areálu je možné ohrožení podzemních a povrchových vod kontaminací při havarijním úniku z provozu nákladních automobilů a stavebních mechanismů. Tomu lze předcházet následujícími opatřeními:

- Veškerá technika používaná při stavbě musí být v dokonalém technickém stavu. To předpokládá provádění pravidelných kontrol technického stavu všech používaných dopravních



prostředků a stavebních mechanismů především s ohledem na možnosti úniku závadných látek (pohonných hmot, olejů apod.).

- V době provádění výstavby areálu musí být k dispozici protihavarijní prostředky (sorpční prostředky, nepropustné nádoby na znečištěný odpad, koště, lopata, případně uzavírky pro kanalizační vpust') pro okamžité zachycení a zneškodnění uniklých závadných látek. Rozlitá závadná látka musí být neprodleně zasypána sorpčním prostředkem, aby nedocházelo k dalšímu rozšiřování úniku. Jestliže není k dispozici vhodný sorpční prostředek, je možné použít k zasypání i písek nebo zeminu. Dočištění uniklé látky se provádí do té doby, než se prokáže, že byla odstraněna veškerá znečištěná zemina. Se znečištěným prostředkem je nutné zacházet jako s nebezpečným odpadem. To znamená shromažďovat ho v nepropustných nádobách a odstraňovat prostřednictvím oprávněné firmy.
- Pro případ havarijního úniku při stavbě musí být vypracovaný havarijní plán pro postup v případě havarijního úniku. Stavba musí být vybavena podle tohoto plánu a zaměstnanci, kteří budou na stavbě pracovat, musí být o postupu v případě úniku závadných látek prokazatelně poučeni.

Pro provoz areálu byla formulována následující opatření:

- Používat závadné látky jen v nutném rozsahu a před použitím skladovat závadné látky tak, aby nemohlo dojít k jejich úniku do půdy a podzemních vod.
- Vypracovat havarijní plán pro případ havarijního úniku a vybavit areál protihavarijními prostředky.
- V dalším stupni projektové dokumentace řešit i dokumentaci pro čistírnu odpadních vod, typ, zařízení, kapacitu, technologii.
- V dalším stupni projektové dokumentace řešit výústního objektu včetně opevnění dna a protilehlého svahu. Množství a kvalita vypouštěné vody bude odpovídat limitům daným Nařízením vlády č. 61/2003 Sb.

### **D.IV.3. Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady patří mezi činnosti, které mohou ovlivnit životní prostředí, proto byla stanovena opatření, která vyloučí nebo zmírní možnost ohrožení životního prostředí:

- Zajistit prostor pro skladování nebezpečných odpadů vzniklých během výstavby areálu a odstranění těchto odpadů oprávněnou firmou a tyto odpady shromažďovat pouze ve vyhovujících označených nádobách.
- Stavební suť v max. míře recyklovat pro další využití.
- Odstranění odpadů vznikajících při výstavbě budou zajišťovat firmy provádějící tyto práce.
- vést evidenci o odpadech vzniklých při výstavbě a při kolaudačním řízení předložit doklady o specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění.
- Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby a odstranit prostřednictvím oprávněné firmy. U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci ploch sorbentem.

- Nebezpečné odpady budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.
- Nakládat s odpady, které budou vznikat při provozu areálu v souladu s platnými předpisy, to znamená přednostně tyto odpady nabízet k využití, a jestliže to není možné, tak odpady odstraňovat způsobem šetrným k životnímu prostředí prostřednictvím oprávněné firmy. Odpady shromažďovat před odvozem ve vhodných nádobách, vést evidenci odpadů a proškolit zaměstnance o třídění odpadů a vlastnostech odpadů, zejména nebezpečných.
- Charakter záměru a předpokládané činnosti budou znamenat vznik obalového odpadu, který je možné ve velké míře recyklovat. Již v současné době ve stávajícím areálu se odpady třídí a vytríděný papír a plasty se předávají k recyklaci. Tento trend bude pokračovat se záměrem, aby se do směsného komunálního odpadu, který je odstraňován skládkováním, nedostával odpad, který je možné opětovně využít nebo recyklovat.

#### **D.IV.4. Ochrana přírody**

Pro ochranu přírody byla navržena následující opatření ke kompenzaci přeměny zemědělsky obdělávané plochy na jiné využití a ke snížení negativních vlivů na přírodu v době výstavby.

- V rámci přípravy projektu areálu připravit i projekt ozelenění areálu. Ozelenění bude konzultováno s oddělením životního prostředí o odborem rozvoje města.
- Při přesunech zeminy v rámci výstavby respektovat rozhodnutí o vyjmutí orné půdy ze ZPF.
- Zajistit odborné ošetřování zeleně (s ohledem na omezení výskytu a šíření rumištní vegetace).
- Citlivě stanovit místa přechodných deponií půdy, výkopových materiálů respektive materiálů z demolic; preferovat systém bez meziskládek; deponie skrývkových materiálů, které nebudou bezprostředně využity do 6-ti týdnů od vlastní skrývky budou osety travinami, aby nedošlo k zaplevelení pozemků.

#### **D.IV.5. Obyvatelstvo**

Omezení nepříznivých vlivů na veřejné zdraví při výstavbě areálu obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb lze realizovat hlavně dobrou organizací prací. Pro ochranu veřejného zdraví byla navržena následující opatření:

- Výstavba i provoz areálu bude realizován pouze v denních hodinách.
- Při průjezdu městskou částí bude dodržována maximální povolená rychlost.
- Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za technický stav stavebních mechanismů i automobilové dopravy.
- Při výstavbě bude zajištěno vhodné rozmístění strojů na staveništi a vypínání motorů strojů, jestliže nebudou v provozu.
- Automobilová doprava bude zajišťována firmami, které zabezpečí dobrý technický stav vozového parku, technický stav bude kontrolován pracovníky v areálu.

Vlastní provoz areálu bude představovat vliv na veřejné zdraví pouze emisemi a hlukem vznikajícími při pohybu automobilů, ale tyto vlivy nebudou významné, protože předpokládaný počet pohybů automobilů není vzhledem k situaci na přilehlých silnicích významný. Emise do ovzduší vznikající přímo v areálu jsou minimální vzhledem k použití zemního plynu pro vytápění. Hluk vznikající uvnitř areálu je od nejbližší obytné zástavby odstíněn objekty hal.

Vzhledem k tomu, že byl odborným posudkem stanoven střední radonový index, tak je nutné při realizaci stavby objektu SO2 na pozemku p.č. 335/13 provést ochranná opatření proti pronikání radonu. Obecně se jedná o protiradonová opatření spočívající v provedení izolací proti vlhkosti materiály, mající atest o účinnosti proti pronikání radonu. Při realizaci je třeba dbát na dodržení technologických postupů, zvláště pak na pečlivém utěsnění všech prostupů touto izolací.

## **D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

V době zpracování oznámení byla k dispozici dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby a doplňkové odborné posudky a studie. K záměru se vyjádřila většina dotčených orgánů veřejné správy a dotčených organizací.

Vzhledem ke stupni vypracované dokumentace nebyly dosud stanoveny typy kotlů na vytápění prodejního centra ani typ čističky odpadních vod a konkrétní řešení zasakování srážkových vod. Uvedené nedostatky ve znalostech ale nebyly na překážku posouzení vlivů na životní prostředí, protože lze předpokládat, že budou volena zařízení, která budou splňovat parametry týkající se ochrany životního prostředí a budou projednána v samostatných správních řízeních s příslušnými orgány veřejné správy.

## **ČÁST E**

### **POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Zvažované varianty záměru:

#### **a) Nulová varianta**

Záměr výstavby obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb se nebude realizovat. Zůstane zachována zatravněná plocha, která byla již vyjmuta ze ZPF. Dle územního plánu je plocha plánovaná jako tzv. „území nerušící výroby“, což odpovídá záměru výstavby obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb, takže v případě, že by nebyl realizovaný uvedený záměr, potom je velmi pravděpodobné, že by v dané lokalitě byla vybudována obdobná stavba pro podobné využití.

#### **b) Varianta výstavby**

Vlivy na životní prostředí v případě realizace výstavby obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb byly hodnoceny v předchozích částech tohoto dokumentu.

Zájmové území se nachází v okrajové části města Úvaly, kde je dle ÚPnSÚ Úvaly schválené tzv. území nerušící výroby, to znamená, že záměr je v souladu s územním plánem.

V dokumentu byly porovnávány pouze dvě varianty, a to stávající stav bez realizace obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb a variantu aktivní – výstavbu. V jednotlivých částech dokumentu jsou popisované vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví v případě realizace záměru. V části C je popsán stávající stav v dotčeném území. Při realizaci záměru byl vyhodnocen jako nejvýznamnější vlivy na životní prostředí hluk z provozu a automobilové dopravy,

proto byl na žádost Krajského hygienika vypracovaný akustický posudek, který vyhodnotil přírůstek akustického zatížení po realizaci stavby. Při porovnání nulové a aktivní varianty je zřejmé, že realizací záměru nebudou vznikat vlivy, které by významně negativně ovlivnily životní prostředí v dané oblasti.

## ČÁST F

### DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

#### 1. Mapová a jiná dokumentace

Přílohy: Mapa širšího okolí

Letecký pohled

Fotodokumentace

Situační plán obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb

Seznam použité literatury a zdrojů informací

Vyjádření odboru rozvoje města k souladu s územním plánem

## ČÁST G

### VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Název záměru:

**Obchodní, administrativní, montážní a logistické centrum služeb**

Charakter stavby:

Nová stavba

Zařazení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Záměr je zařazen do kategorie II, odst. 10.6 přílohy č. 1 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Umístění záměru:

Kraj

Středočeský

Město

Úvaly

Katastrální území

Úvaly

Záměr bude realizovaný v okrajové části města Úvaly u silnice II. třídy, která vede z Úval na Škvorec resp. Příšimasy.

Oznamovatel: Krutský spol. s r. o  
Škvorecká 871  
250 82 Úvaly

Termín zahájení: 03/2007

Termín dokončení: 09/2008

Kapacita záměru:

Objekt	Plocha (m <sup>2</sup> )
SO1 – skladová hala	940
SO2 – administrativní a prodejní budova	1 276
SO3 – parkoviště pro zákazníky	1 843
SO4 – zpevněná plocha v severní části areálu	2 820
SO5 – zpevněná plocha v západní části areálu	1 585
SO6 – čistírna odpadních vod	
SO7 – skladová hala	336
SO8 – skladová hala	1 044
SO9 - skladová hala	600
SO10 – betonová plocha na uložení písku	285
Komunikace, chodníky	2 600
Nezpevněné plochy, zeleň	1 735
<b>Celkem</b>	<b>15 064</b>

Účel:

Záměr vybudovat na pozemku skladové haly a prodejní centrum s příslušným zázemím vychází z požadavku na další skladové a prodejní plochy rozvíjející se firmy Stavebniny Krutský. V současné době již nestačí stávající plochy pro nabízený sortiment a také je snahou majitele firmy poskytnout prodejní komfort zákazníkům. Výstavba obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb navazuje na stávající prodejnu a skladové plochy společnosti Stavebniny Krutský.

Popis stavby:

Navrhovaný areál obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb bude využíván ke skladování a prodeji stavebnin v zastřešených i nezastřešených skladech. Prodejní budova je umístěna při vjezdu na pozemek a je dispozičně řešena tak, že v přízemí bude prodejní hala stavebního materiálu, kanceláře a šatny zaměstnanců a v patře bude administrativní centrum.

Haly jsou navrženy jako jednopodlažní vysoké do 8 m a rozponu do 15 m. Hlavní administrativní budova je navržena jako dvoupodlažní se suterénními prostory, kde v přízemí je navržena prodejní hala a v patře kanceláře a zázemí pro vedení firmy. Postranní křídla administrativní budovy tvoří prodejní prostory. Další stavbou na pozemku jsou venkovní zpevněné plochy, které budou sloužit k uskladnění stavebního materiálu baleného do ochranné folie a materiály odolné povětrnostním podmínkám. Uvnitř areálu je umístěno parkoviště pro zákazníky.

#### Vlivy na životní prostředí:

Krátkodobě budou vznikat vlivy na životní prostředí např. emise a hluk z provozu automobilů a stavebních mechanismů v době výstavby, ale to bude pouze dočasné a je možné tyto vlivy vhodným způsobem, zejména organizačními opatřeními, minimalizovat.

Při provozu obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb dojde ke vzniku emisí ze stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, kterým bude kotel na spalování zemního plynu pro prodejní haly a administrativních prostor a emisí z provozu automobilové dopravy. Předpokládá se příjezd a odjezd 8 kamionů s materiálem, 25 nákladních automobilů (z toho 16 lehkých nákladních automobilů) a 100 osobních automobilů denně (v pracovní dny). Byl proveden výpočet přírůstku emisí a bylo zjištěno, že hodnoty škodlivin, které budou vznikat, jsou velmi malé a neovlivní významně imisní zatížení v dané lokalitě. Celkově lze vyhodnotit vliv záměru na kvalitu ovzduší v zájmovém území jako akceptovatelný.

Dalším vlivem na životní prostředí, který bude při provozu vznikat je hluk z provozu automobilů, vysokozdvizných vozíků a ze vzduchotechnických zařízení v objektu. Pro stanovení hlukové zátěže v dané lokalitě se zaměřením na hlukové zatížení v místě nejbližší obytné zástavby byla vypracována akustická studie, která prokázala, že provoz z uvedených zdrojů hluku nebude způsobovat v denních hodinách překračování hladiny hluku 40 dB u nejbližšího obytného domu. V noci nebudou vznikat žádné zdroje hluku.

Při provozu obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb budou vznikat odpadní vody pouze ze sociálních zařízení. Tyto vody budou odváděny do vlastní čističky odpadních vod a odtud po vyčištění do potoka pod areálem. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do zasakovacích objektů.

Odpady, které budou při provozu hal vznikat, budou charakteru ostatní odpad. Zejména to budou odpady typu směsné obaly nebo tříděný papír případně folie nebo plastové obaly. Při provozu se budou prodávat závadné látky charakteru „stavební chemie“, které se budou skladovat v originálních obalech a nebudou se rozlévat. V areálu se nebude provádět údržba automobilů, takže nebudou vznikat odpady související s touto činností. Při údržbě venkovních ploch odpad z úklidu těchto ploch a údržby zeleně. Veškeré odpady budou odstraňovány prostřednictvím externích firem, které mají pro tuto činnost oprávnění a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

Závěr:

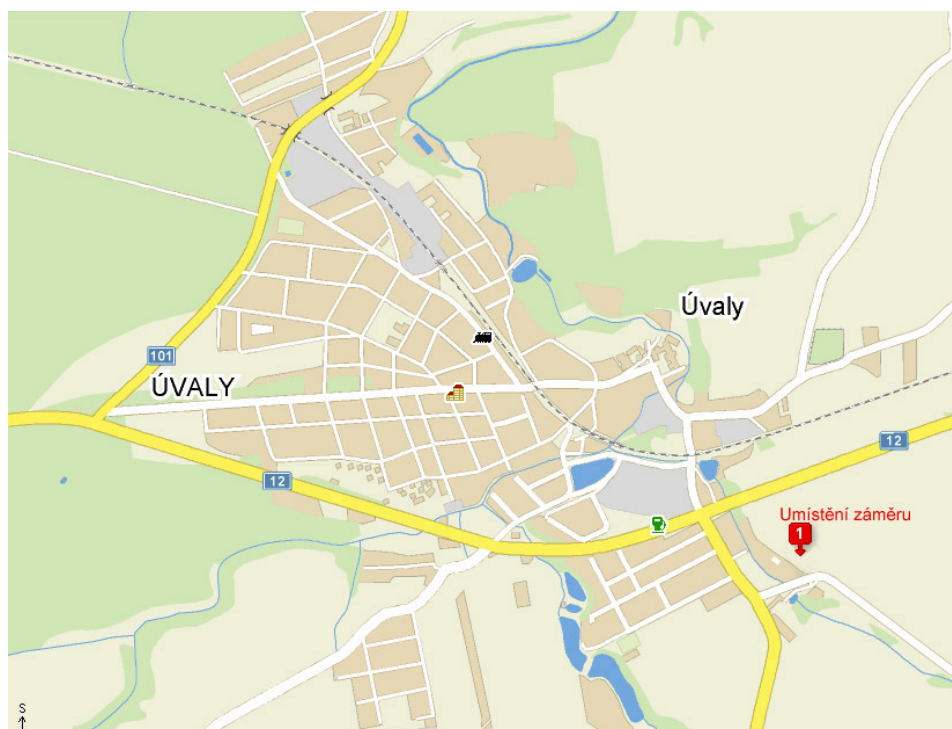
Návrh areálu obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb se nachází na okrajové části města Úvaly, kde je územním plánem schváleno jako „území nerušící výroby“. Pozemky jsou v majetku investora a v současné době byly již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu. Lokalita má dobré dopravní napojení na komunikaci I. třídy R12 Praha – Kolín. Obchodní, administrativní, montážní a logistické centrum služeb bude navazovat na stávající Stavebniny Krutský. Při provozu areálu nebudou vznikat takové významné vlivy na životní prostředí, které by znamenaly zhoršení životního prostředí a negativní ovlivnění dané lokality.

V oznámení byly posouzeny všechny známé vlivy na životní prostředí a je možné konstatovat, že realizace areálu obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb v daném území

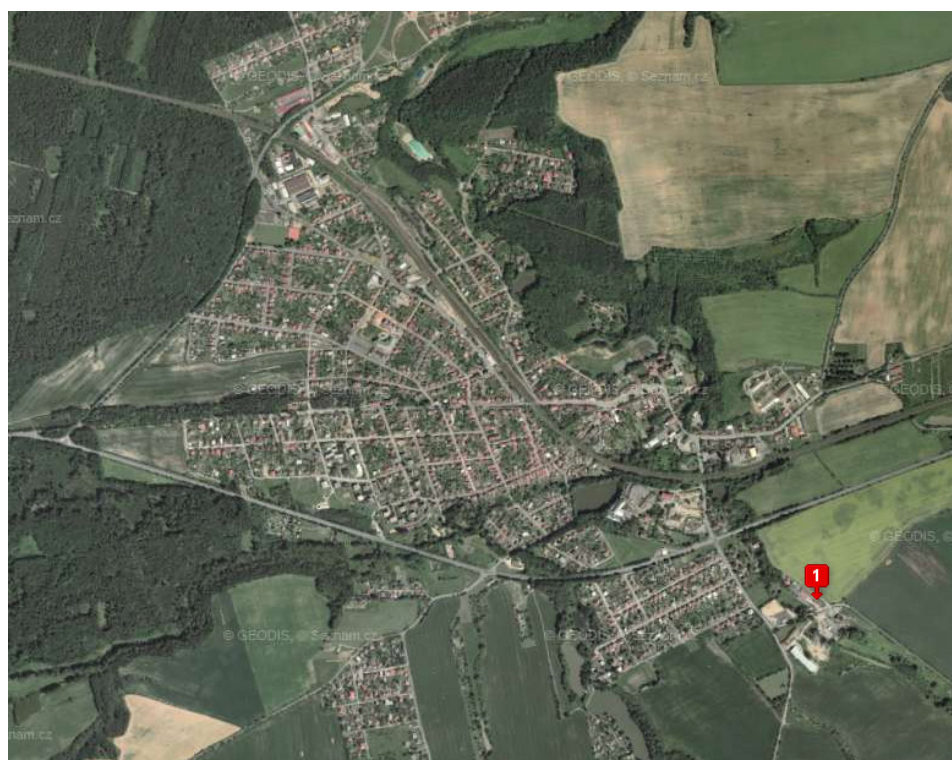
**je akceptovatelná.**

Zpracovala:                    Ing. Miluše Němečková  
Datum zpracování:            Listopad 2006

## Mapa širšího okolí



## Letecký pohled





## Fotodokumentace

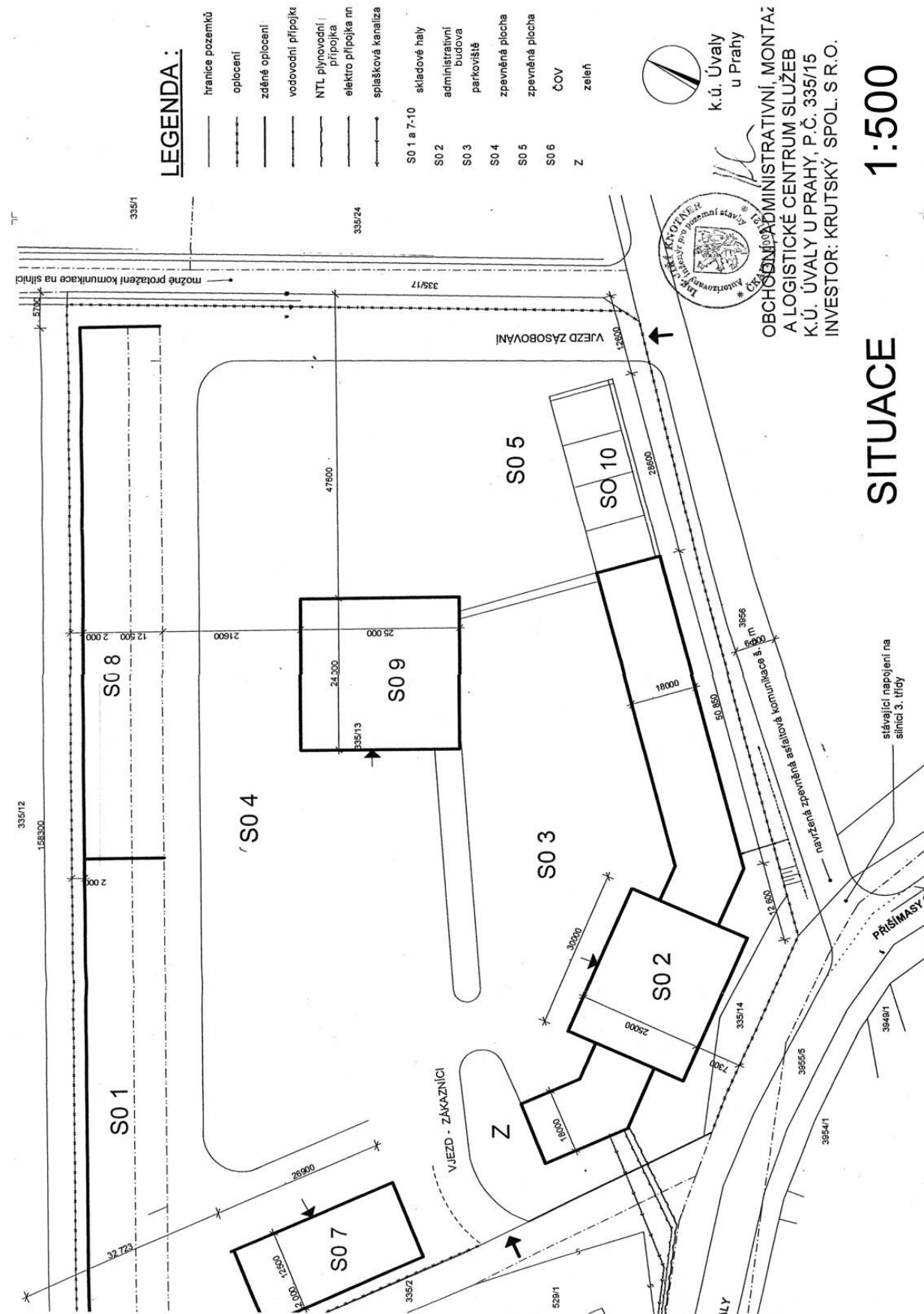
Pohled severozápadním směrem k p.č. 532



Pohled jihovýchodním směrem



# Situační plán obchodního, administrativního, montážního a logistického centra služeb



## Seznam použité literatury a zdrojů informací

Legislativní předpisy v oblasti životního prostředí a související předpisy

Dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby, Ing. Jiří Knotner, leden 2006

Posouzení hydrogeologických poměrů lokality Úvaly, obchodní, administrativní, montážní a logistické centrum služeb, Milan Šimek, říjen 2006

Akustický posudek Obchodní, administrativní, montážní a logistické centrum služeb k.ú. Úvaly p.č. 335/13, Ing. Oldřich Kramář, září 2006-11-27

Stanovení množství srážkových vod Úvaly, Obchodní, administrativní, montážní a logistické centrum služeb, HYDROGEOsond, Ing. Miroslav Fárik, listopad 2006

Odborný posudek Stanovení radonového indexu stavebního pozemku, ANTIRADON, Příbram, 07/2006

Výpočet emisí z automobilové dopravy, RNDr. Jiří Novák, listopad 2006

Informace investora

Webové stránky [www.uvaly.cz](http://www.uvaly.cz), [www.mestouvaly.cz](http://www.mestouvaly.cz),  
[http://envis.praha-mesto.cz/rocenky/CHRUZEMI/cr2\\_cztx/CHU26.htm](http://envis.praha-mesto.cz/rocenky/CHRUZEMI/cr2_cztx/CHU26.htm),

Vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a organizací:

- Zemědělská vodohospodářská správa, ze dne 5.6.2006
- Ústav archeologické památkové péče, ze dne 15.6.2006
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, pracoviště Praha, ze dne 26.6.2006
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha, ze dne 16.8.2006
- Povodí Labe, st.p., Hradec Králové, ze dne 28.6.2006
- Městský úřad Úvaly – odbor investic, ze dne 10.3.2006 a 6.11.2006
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Praha, ze dne 9.10.2006 – komplexní vyjádření k výstavbě
- Krajský úřad Středočeského kraje, souhlas k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu, ze dne 23.5.2006

## Vyjádření odboru rozvoje města k souladu s územním plánem



### Městský úřad Úvaly – odbor investic Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – ústředna, vedoucí l. 134  
281 981 870 – správa majetku města  
606 251 763 – mobil vedoucí  
721 912 263 – mobil odbor investic  
725 026 769 – mobil správa majetku města  
Fax: 281 981 696  
E-mail: vystavba@mestouvaly.cz (vedoucí odboru)  
investice@mestouvaly.cz (správa majetku města)

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Krutský spol. s r. o.  
Škvorecká 871  
250 82 Úvaly

Naše značka: inv/8786/06/Rei  
Vyřizuje: Šplíchal  
Datum: 2006-11-06

### Vyjádření k předložené studii – návrh zástavby pozemku parc. č. 335/13 k.ú. Úvaly: obchodní, administrativní a logistické centrum služeb z hlediska ÚPnSÚ Úvaly

Uvedený záměr se dle ÚPnSÚ Úvaly nachází v tzv. „území nerušící výroby.“ Při dodržení závazných regulativů pro toto území nemáme z hlediska ÚPnSÚ Úvaly námitek. Požadujeme respektovat podmínky z našeho vyjádření vydaném pod čj.: inv/233/06/Rei ze dne 10.3.2006. Další stupeň PD požadujeme předložit k vyjádření.

Ilona Reicheltová  
vedoucí odboru investic

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY**  
PRAŽSKÁ 276, 250 82 ÚVALY



## Městský úřad Úvaly – odbor investic Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401 – ústředna, vedoucí I. 134  
281 981 870 – správa majetku města  
606 251 763 – mobil vedoucí  
721 912 263 – mobil odbor investic  
725 026 769 – mobil správa majetku města  
281 981 696  
Fax: 281 981 696  
E-mail: vystavba@mestouvaly.cz (vedoucí odboru)  
investice@mestouvaly.cz (správa majetku města)

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.úctu: 19-1524-201/0100  
GE Money Bank, a.s. Český Brod  
č.úctu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Krutský spol. s r. o.  
Škvorecká 871  
250 82 Úvaly

Naše značka: inv/239/06/Rei  
Vyřizuje: Šplíchal  
Datum: 2006-03-10

### **Vyjádření k předložené studii – návrh zástavby pozemku parc. č. 335/16 k.ú. Úvaly: obchodní, administrativní a logistické centrum služeb**

Výše uvedený záměr byl předložen k vyjádření zpracovateli ÚPnSÚ Úvaly, citujeme jeho vyjádření: dokumentace k územnímu řízení řeší zástavbu na pozemku, který je součástí lokality v územním plánu označené č. 34, tj. území pro nerušící výrobu. V souladu s územním plánem se zabývá dopravním řešením pro celou lokalitu a jejím napojením na stávající silnici I/12. Navrhovaný areál provozovny stavebnin předpokládá 10 pracovních míst, zásobování a vjezd nákladních automobilů je navržen ze stávající polní cesty, která bude zpevněna, vjezd pro zákazníky je situován ze strany ze stávající místní komunikace podél bývalého zahradnictví. Administrativní budova je navržena při komunikaci III. třídy. Pro vjezd nákladních automobilů jsou navržené poloměry cca 4 až 5 m malé, pokud bude tato komunikace pro zásobování uvnitř areálu obousměrná doporučujeme její rozšíření na 6 m. Pro zákazníky budou zapotřebí kromě komunikace také chodníky pro pěší. Umístění vjezdu pro zákazníky je diskutabilní, protože v budoucnosti může být výhodnější poloha při nové spojovací komunikaci ať už z jihu či východu. V podrobnější dokumentaci, kde bude navrženo dispoziční řešení budov a umístění vstupů do objektů je třeba odlišit prostory přístupné zákazníkům a ostatní plochy, a uvést počet parkovacích míst. Odstup skladové haly od plotu respektive komunikace parcel č. 335/2 je 2 metry. Tuto vzdálenost považujeme za nevhodnou z hlediska využití zbytkového úzkého pásu pozemku. Vlastní komunikace nemá dostatečné parametry.

V současné době je zpracovávána změna územního plánu č. VII – řeší umístění přeložky silnice I/12. V souvislosti s realizací přeložky I/12 proběhne úprava části komunikace III/10168. Vzhledem k bezpečnostnímu pásmu přeložky I/12 a ochrannému pásmu silnice III/10168 a plánované úpravy silnice III/10168 požadujeme před vydáním územního rozhodnutí souhlasné stanovisko ŘSD správa Praha, SÚS Mnichovo Hradiště, Odbor dopravy MěÚ Brandýs nad Lab. V příloze tohoto dopisu zasíláme situaci trasy přeložky I/12

Ilona Reicheltová  
vedoucí odboru investic

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY**  
PRAŽSKÁ 276, 250 82 ÚVALY