

Skladový a administrativní areál

Bezděčín

OZNÁMENÍ

podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění



Vypracovala: Ing. Miluše Němečková
Držitelka autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.
Osvědčení č.j. 3842/619/OPV/93 ze dne 24. 6. 1993
Platnost prodloužena do 31.12.2011

Obsah

Část A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
Část B - ÚDAJE O ZÁMĚRU	4
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
B.I.1. Název záměru	4
B.I.2. Kapacita záměru	4
B.I.3. Umístění záměru	4
B.I.4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry	5
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru	5
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	6
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace	7
B.I.8. Dotčené územně samosprávné celky	7
B.I.9. Zařazení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.	8
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	8
B.II.1. Půda	8
B.II.2. Odběr a spotřeba vody	9
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	10
B.II.4. Nároky na dopravní infrastrukturu	11
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	13
B.III.1. Emise do ovzduší	13
B.III.2. Odpadní vody	13
B.III.3. Odpady	15
B.III.4. Hluk	17
B.III.5. Rizika vzniku havárie	20
ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	21
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	21
C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	22
C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území	28
ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	29
D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	29
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů zdraví	29
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	29
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky	31
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	34
D.I.5. Vlivy na půdu	34
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje	34
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	35
D.I.8. Vlivy na krajinu	36
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	36
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	36
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	36
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	36
D.IV.1. Ovzduší	36
D.IV.2. Voda	37
D.IV.3. Nakládání s odpady	37
D.IV.4. Ochrana přírody	38
D.IV.5. Obyvatelstvo	38
D.IV.6. Ostatní opatření	39
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	39
ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	39
ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	40
ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	40

Část A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. OBCHODNÍ FIRMA

T. Land a.s.
Durychova 101
142 00 Praha 4

A.2. IČ

25 79 37 99

A.3. Sídlo

T. Land a.s.
Durychova 101
142 00 Praha 4

A.4. Oprávněný zástupce

JUDr. Zdeněk Prázdny
T. Land a. s.
Durychova 101
142 00 Praha 4
Tel. 244003101, 608320302

Zpracovatel oznámení: Ing. Miluše Němečková
Ořechová 626
294 71 Benátky nad Jizerou
Tel: 776 133 015

Zpracovatel projektové dokumentace:

ASPIRA, projekční atelier
Nám. Dr. Josefa Teubnera 203
261 01 Příbram II
Odpovědný architekt: Ing. Čestmír Kabátník, tel 318 628 077, 603 825 940

Část B - ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru

Skladový a administrativní areál Bezděčín

B.I.2. Kapacita záměru

Charakter stavby: nová stavba

Objekt	Plocha (m ²)
Zastavěná plocha	4 302,20
Zpevněné plochy, parkoviště, vnitřní komunikace	4 706,61
Zatrávněné a ozeleněné plochy	3 690,40
Celkem	12 699,31

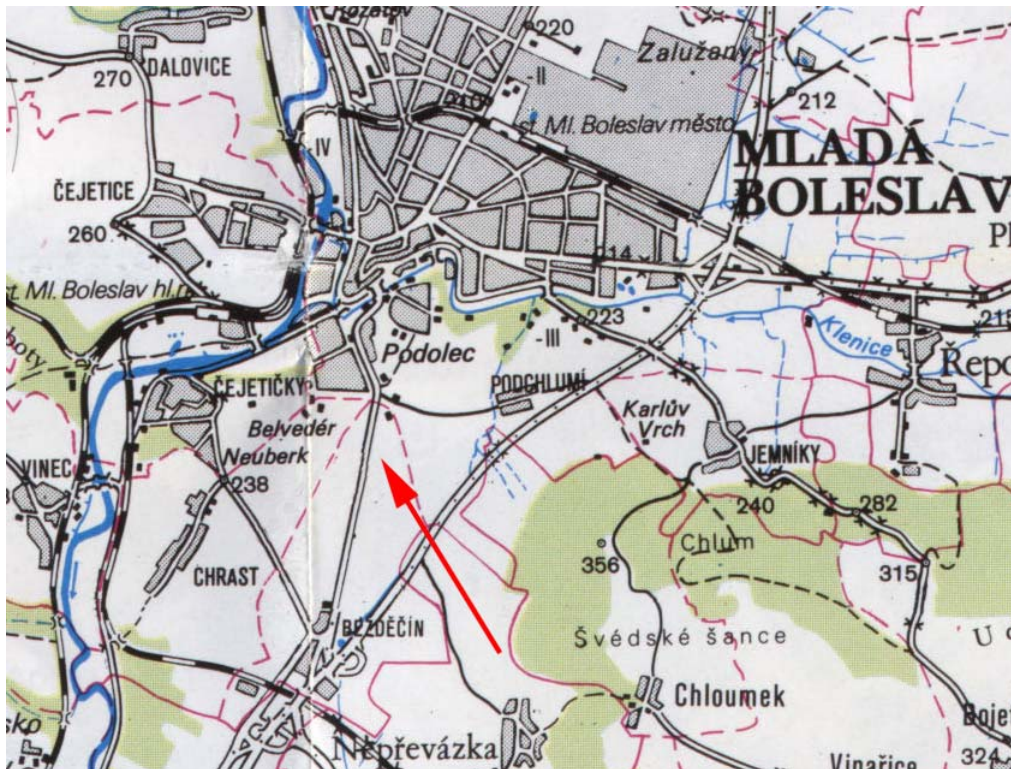
B.I.3. Umístění záměru

Kraj Středočeský
Město Mladá Boleslav
Katastrální území Bezděčín

Záměr bude realizovaný na okraji města Mladá Boleslav v blízkosti lokality nazývané Hejtmánka v prostoru mezi rychlostní komunikací R 10 Praha – Liberec a silnicí II. třídy Mladá Boleslav – Bezděčín. Pozemek, na kterém bude skladový a administrativní areál, byl využíván k zemědělským účelům. V současné době tento pozemek již není zemědělsky obděláván, protože je součástí tzv. západní průmyslové zóny určené k využití.

Příjezd k areálu bude zajištěný z rychlostní komunikace Praha – Liberec přes Bezděčín a příjezdová komunikace do areálu bude odbočovat vpravo ze silnice II. třídy Bezděčín – Mladá Boleslav.

Umístění záměru je patrné z mapy širšího okolí:



B.I.4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry

Jedná se skladový a administrativní areál, kde bude skladová hala řešena jako velkoprostorová hala s přímým zásobováním a tato hala bude dvoupodlažní přístavbou doplněna o administrativní centrum. Skladový a administrativní areál bude využíván pro skladování textilních výrobků, oděvů, balených potravin, apod.

Pozemek stavby se nachází v k.ú. Bezděčín na pozemku p.č. 289/1 na okraji průmyslové zóny podél silnice Mladá Boleslav – Bezděčín. Pozemek má rozlohu cca 1,3 ha, má tvar obdélníka, rovinný charakter.

Do areálu je navržen vjezd pro zásobování a osobní automobily, je zde parkoviště pro návštěvníky, zpevněné a manipulační plochy, skladovací hala a sociálně-administrativní objekt. Areál bude oplocen. Architektonické řešení objektu skladové haly vychází z charakteru jeho funkčního využití, ekonomie výstavby, životnosti stavby, místních podmínek (terén, vjezd na pozemek) a prostorových regulativ (procento zastavěné plochy, max.výška objektů).

Výstavba tohoto záměru je v souladu se záměrem územně plánovací dokumentace města Mladá Boleslav.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru

Investor má zájem vybudovat skladový a administrativní areál pro skladování textilních výrobků, oděvů, balených potravin, apod. Umístění pozemku je výhodné z hlediska blízkosti silniční infrastruktury a bude doplňovat logistické služby v dané oblasti.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Popis stavebního řešení

Objekt skladového a administrativního areálu firmy T.Land, a.s. je navržen jako velkorozponová hala na obdélníkovém půdorysu s dvoupodlažní administrativní a sociální částí. Pouze v halové části je třípodlažní vestavba s technickým zázemím v posledním podlaží.

Administrativní budova je navrhovaná o základních půdorysných rozměrech 9,50 x 24,53 x 14,60 m a celkové výšce 7,80 m. Skladovou halu tvoří dvě obdélníkové části, první je navrhovaná o základních půdorysných rozměrech 26,0 x 70,0 m (sklad I) a druhá má rozměry 43,0 x 51,0 m (sklad II). Celková výška skladové haly je 10,60 m.

Administrativní budova:

Hlavní nosný systém administrativní budovy je tvořen staticky nezávislým železobetonovým nosným skeletem tvořeným sloupy, nosníky, vaznicemi a předpjatými stropními a střešními panely. Opláštění obvodových stěn budovy bude tvořeno sendvičovými minerálními a PUR panely tl. 120 mm, mechanicky kotvenými do železobetonových sloupů, nosníků a paždíků skeletu. Soklová část objektu – ochranné zdivo, bude tvořeno soklovým prefa panelem. Podlahové desky objektu budou provedeny betonovou deskou armovalou KARI sítí, s vloženou tepelnou izolací a betonovou nášlapnou vrstvou. Vnitřní příčkové zdivo bude tvořeno porobetonovými nebo keramickými příčkovkami.

Fasáda administrativní budovy je navržena z vodorovně kladených sendvičových panelů PUR tl. 120 mm. Vnitřní líc je uzavřen sádkartonovými deskami.

Střešní plášť objektu je řešen jako fóliový, kde nosnou vrstvu tvoří u halové části trapézové plechy, připevněné na nosnou železobetonovou konstrukci vaznic a u administrativního traktu tvoří střešní nosnou konstrukci prvky železobetonové prefabrikované stropní panely.

Skladová hala:

Hlavní nosný systém haly je tvořen staticky nezávislým železobetonovým nosným skeletem tvořeným sloupy, nosníky, vaznicemi a střešními předpjatými nosníky, na kterých bude uložena ocelová nosná konstrukce střešní roviny (trapézové plechy s tepelnou izolací a s PVC střešní hydroizolací (folií)). Opláštění obvodových stěn haly bude tvořeno sendvičovými minerálními a PUR panely tl. 120 mm, mechanicky kotvenými do železobetonových sloupů, nosníků a paždíků skeletu. Soklová část haly – ochranné zdivo, bude tvořeno soklovým prefa panelem. Podlahová deska haly bude provedena ze systému drátkobetonu (alt. armovalá deska KARI sítí). Vnitřní vestavba haly (sociální a administrativní zázemí haly) bude tvořena z ocelových sloupů a vaznic a betonových stropních desek. Stěny vestavby budou z porobetonových nebo keramických příčkovek.

Nosnou konstrukci střešního pláště skladové haly tvoří ocelový trapézový plech. Objekt je opláštěn lehkými sendvičovými ocelovými panely v kombinaci s lamelovým a deskovým fasádním systémem.

Skeletový systém tvoří sloupy, průvlaky, schodišťová ramena vč. schodišťových železobetonových stěn, ztužidla, vaznice a vazníky. Základní a největší půdorysný modul skladby skeletu je 26,2 x 12,0 m. V tomto modulu je navržen vlastní halový objekt. Dvoupodlažní trakt administrativního bloku je v základním modulu 5,0 x 6,0 m.

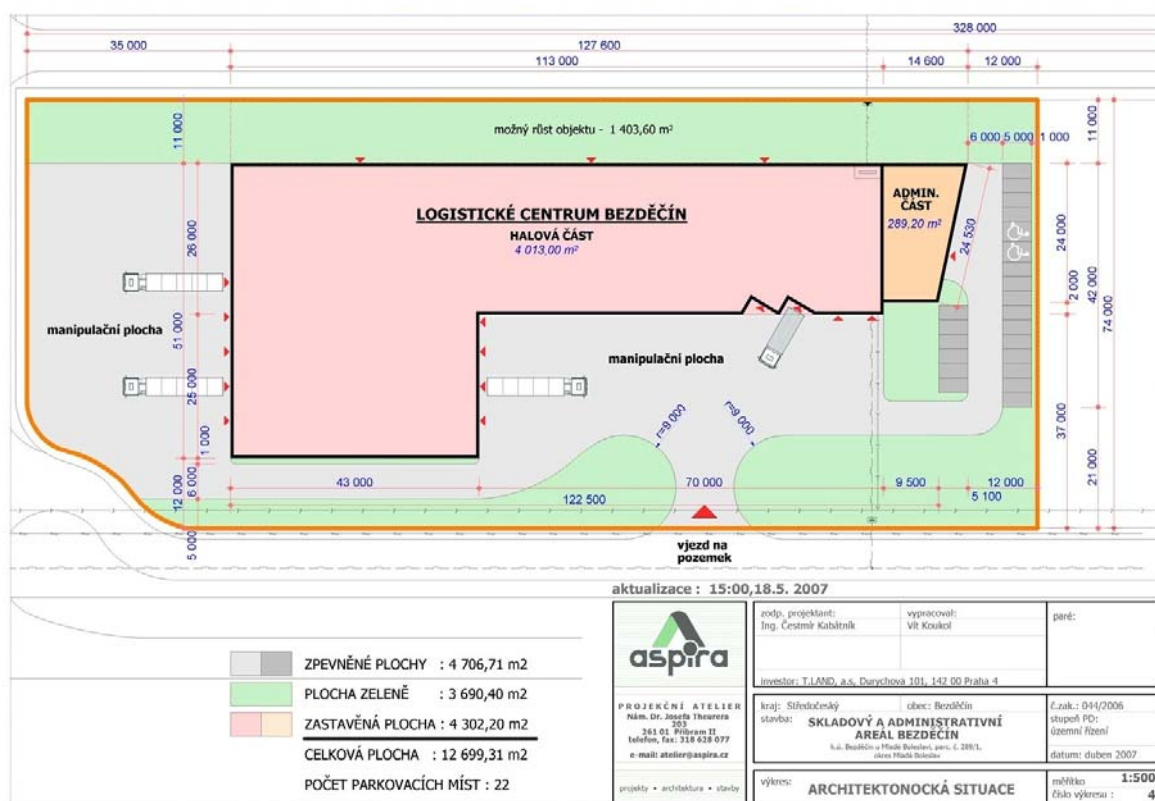
Na nosné konstrukce střechy je položena parotěsná fólie, vyskládána tepelná izolace z desek pěnového polystyrenu a minerálních vláken tl. 240 mm. Jako povrchová vrstva je položena hydroizolační fólie na bázi PVC s výztužnou sítí, odolná proti UV záření.

Jednotlivé plochy všech částí střešního pláště jsou odvodněny pomocí odvodňovacích vpustí umístěných v úžlabích vytvořených v tepelněizolační a hydroizolační vrstvě střešního pláště. Vnitřní odvodňovací systém je podtlakový.

Okna jsou navržena plastová, zasklená izolačními skly $k=1,1W/m^2K$ s plastovými parapety, dveře a vrata jsou ocelová – izolovaná.

Barva fasád je stříbřitě šedá v různých odstínech.

Situační plán areálu:



V skladovém a administrativním areálu bude pracovat 45 zaměstnanců, z toho 25 žen. V dělnických profesích bude pracovat 15 zaměstnanců, ostatní zaměstnanci budou vykonávat práce administrativního charakteru. Provoz bude dvousměnný.

S materiálem se bude manipulovat pomocí 2 elektrických vysokozdvíhových vozíků.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace

Předpokládaný termín zahájení stavby: 09/2007
Předpokládaný termín dokončení stavby: 06/2008

B.I.8. Dotčené územně samosprávné celky

Obec: Bezděčín
Katastrální území: Bezděčín
Kraj: Středočeský

Skladový a administrativní areál se bude realizovat na katastrálním území Bezděčín v okrajové části města Mladá Boleslav v blízkosti městské části Hejtmánka na pozemku p.č. 289/1. Jiné územně samosprávné celky nebudou dotčeny.

B.I.9. Zařazení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Záměr výstavby skladového a administrativního areálu spadá do kategorie II, odst. 10.6 přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Skladový a administrativní areál bude postaven na pozemku p.č. 289/1, kde je charakter půdy dle výpisu z katastru nemovitostí uveden jako orná půda. Tato orná půda bude před zahájením stavby vyjmuta ze ZPF a vykoupěna. Pozemek se nachází v nadmořské výšce 226 m n.m. Půda je charakterizována BPEJ 2.31.01 a IV. třídou ochrany ZPF.

Pro posouzení charakteru půdy je důležité číslo BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka), které je charakterizováno klimatickým regionem, hlavní půdní jednotkou, sklonitostí a expozicí, skeletovitostí a hloubkou půdy, jež specifikují hlavní půdní a klimatické podmínky hodnoceného pozemku.

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Je vyjádřen první číslicí pětimístného číselného kódu. BPEJ daného pozemku je určený první číslicí 2, která vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu T 2 – mírně suchý, který je dále charakterizovaný údaji uvedenými v tabulce:

Kód regionů	Symbol regionu	Charakteristika regionu	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek (mm)	Pravděpodobnost suchých vegetačních období	Vláhová jistota
2	T 2	Teplý, mírně suchý	8 - 9	500 - 600	20 - 30	2 - 4

Další dvojčíslí z BPEJ charakterizuje hlavní půdní jednotku (HPJ), což je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekonomickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, sklonitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu. V daném případě je HPJ určena číslem 31, což představuje hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větřajících permokarbonských horninách; bez šterku až středně šterkovité; vláhové poměry nepříznivé, velmi závislé na vodních srážkách.

Další číslice u posuzované BPEJ určuje sklonitost a expozici ke světovým stranám, vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku. Je výsledkem kombinace sklonitosti a expozice ke světovým stranám. Na čtvrtém místě je číslo 0, které udává, že se jedná o pozemek sklonitosti 0 - 3°, což je úplná rovina či rovina a expozici 0 - což je všesměrná expozice.

Poslední číslice charakterizuje půdu z hlediska skeletovitosti, již se rozumí podíl obsahu šterku a kamene v ornici k obsahu šterku a kamene v spodině do 60 cm a hloubky půdy. V daném BPEJ to je číslo 1, což udává skeletovitost 0 – 1, tedy půdu bezskeletovitou s celkovým obsahem skeletu do 10 % až slabě skeletovitou s celkovým obsahem skeletu do 25 %. Z hlediska hloubky půdy patří pozemek do kategorie hloubky půdy 0 – 1, což znamená půdu hlubokou (60 cm) až středně hlubokou (30 – 60 cm).

Z hlediska třídy ochrany spadá zájmová oblast do IV. třídy ochrany ZPF, kam jsou zařazovány méně ceněné půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Plochy určené k výstavbě areálu zatím nejsou vyjmuté ze ZPF, ale proces změny charakteru půdy byl již zahájen.

Bilance skrývky ornice:

Pro stavbu skladového a administrativního areálu je nutno skrýt ornici na celkové ploše 12 699 m². Tloušťka ornice je 250 mm, celkový objem skryté ornice je 12 699 x 0,25 = 3 175,7 m³. Část ornice bude použita na úpravu zelených ploch v skladovém a administrativním areálu. Zbývající objem bude po skrývce řádně ošetřen a deponován na pozemku investora. Tento objem ornice bude dále využit dle dispozic odboru životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav a bude smluvně doloženo zhospořádání ornice dle zákonných předpisů.

Lesní půdy a pozemky

Výstavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu §3 zák.č. 289/1995 Sb., ani nebude dotčeno 50 m (§ 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb.) ochranné pásmo lesa. Takové pozemky se nenacházejí ani ve vzdálenosti, kde by mohly být záměrem jakkoliv ovlivněny.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

a) Výstavba areálu

V době výstavby areálu bude voda používána pro sociální zařízení a pro provozní účely. Sociální zařízení budou v prostoru staveniště mobilní a jejich provoz bude zajišťovat stavební firma včetně odstranění odpadu a vod z těchto zařízení. Pro pitné účely bude používána balená voda.

Provozní voda bude využívána pro stavební účely a pro mytí komunikací. Tato voda bude dovážena na staveniště v cisternách dodávaných smluvní firmou, která bude čerpat vodu z vlastních zdrojů.

b) Odběr vody v době provozu areálu

Skladový a administrativní areál bude odebírat pouze pitnou vodu pro sociální účely od Vodovody a kanalizace a.s. Mladá Boleslav a bude napojen na novou vodovodní přípojku DN 80, která bude vedená od místa napojení na stávající vodovodní řad v blízkosti areálu.

Přípojka vody bude zavedena za oplocení do vodoměrné šachty, ve které bude osazena vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Od vodoměru bude proveden rozvod vody do haly a pro doplňování požární nádrže.

Z vnitřního rozvodu bude napojen rozvod pro vnitřní hydranty, zařizovací předměty a bude z něj napojen též venkovní požární hydrant.

Teplá voda pro hygienická zařízení bude připravována v plynových zásobníkových ohřivačích osazených v kotelně, od nichž bude proveden rozvod k místům spotřeby s cirkulačním potrubím.

Vnitřní rozvod požární vody bude proveden z ocelového pozinkovaného potrubí k vnitřním hydrantům s tvarově stálou hadicí D 25/30, které budou osazeny tak, aby jejich proud pokryl jakékoliv místo požárního úseku.

Výpočet spotřeby vody:

Průměrná denní potřeba vody

$$Q_p = 45 \text{ osob} \times 60 \text{ l/os/den} = 2700 \text{ l/den}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_{\max} = 2700 \times 1,5 = 4050 \text{ l/den}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_{h \max} = 4050 \times 2,1 = 8505 \text{ l/den} = 355 \text{ l/hod} = 0,1 \text{ l/s}$$

Roční potřeba vody

$$Q_{\text{rok}} = 2,7 \times 250 = 675 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba požární vody

$$Q_{\text{požární}} = 28 \text{ l/s} = 100,8 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

Požární voda bude zajištěna kombinovaně z vodovodního řadu a požární nádrže o objemu 45 m³.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje: Provoz skladového a administrativního areálu nebude potřebovat surovinové zdroje

Energetické zdroje:

Pro zajištění osvětlení, větrání a dalších činností, které budou zajišťovat chod skladového a administrativního areálu se bude využívat elektrická energie. Celý areál bude napojen novým kabelovým vedením.

Skladová hala bude napojena na stávající podzemní NN vedení – investor ČEZ, a odtud novými zemními NN kabely AYKY do rozvaděče RH osazeného v novostavbě objektu. Zároveň bude proveden rozvod HDO ovládacím kabelem CYKY. Měření spotřeby el. energie bude na nově řešeném zděném pilíři RIS.

Umělé osvětlení je navrženo dle ČSN a dle požadovaných hodnot osvětlení.

Navržená úsporná svítidla dodrží požadované a hygienicky minimální hodnoty. Osvětlení tvoří výbojková a zářivková svítidla spínaná v sekcích a dále svítidla s kompaktními nízkopříkonovými zdroji světla. Bude instalováno nouzové osvětlení únikových cest s 1 hod zálohy a v hale orientační osvětlení. Venkovní osvětlení bude tvořeno stožárovými svítidly a svítidly na hale se sodíkovými výbojkami spínané soumrakovým čidlem s časovým programem.

Vytápění

Systém ústředního vytápění s ohřevem VZT zařízení bude navržen pro vytápění části administrativní teplovodní v modulu 70/55°C s nuceným oběhem a dvoutrubkovým rozvodem, zdrojovaný z elektrického přímotopného kotle s akumulací umístěného v technickém zázemí objektu – technická místnost. Vytápění halových prostor je uvažováno pomocí nízkoteplotních elektrických zářičů a elektrickými teplovzdušnými agregáty. Provoz systému ústředního vytápění bude automatický v návaznosti na regulační systém ÚT.

Ohřev TUV bude řešen pomocí elektrických zásobníkových akumulčních ohříváků TUV nezávisle na systému ÚT.

Pro napojení objektu na plynovod bude zřízena přípojka plynu ze STL řadu v přílehlé komunikaci. Přípojka bude vedena od řadu k oplocení, kde bude ve skříni osazen hlavní uzávěr plynu, regulátor tlaku STL/NTL a fakturační měření.

Od plynoměru bude veden NTL vnější plynovod do haly, kde bude vnitřní plynovod rozveden do kotelny administrativní části o výkonu 48 kW. V kotelně budou osazeny dva kondenzační kotle a ohřev TUV v nepřímotopném ohříváči.

V halové části budou pro vytápění osazeny plynové tmavé zářiče o celkovém výkonu 170 kW. Pro ohřev větracího vzduchu bude využit plyn ve vzduchotechnickém zařízení s plynovým ohřevem vzduchu o výkonu 90 kW.

Spotřeba zemního plynu: 430 m³/den

33 000 m³/rok

Předpokládaná roční spotřeba tepla:

Vytápění

 $E_{r,p} = 912 \text{ GJ/rok}$

Vzduchotechnika

 $E_{r,v} = 103 \text{ GJ/rok}$ Vzduchotechnika

Prostory administrativy větratelné přirozeně budou větrány přirozeně – okny. Nucený přívod čerstvého upraveného vzduchu bude navržen v množství zabezpečujícím nutnou intenzitu výměny vzduchu v prostoru. Místnosti administrativy bez možnosti přirozeného větrání - uvnitř dispozice - budou nuceně větrány s odvodem vzduchu nad střechu objektu, resp. do obvodové zdi. Větrání skladové haly bude provedeno VZT zařízeními. Místnosti bez přirozeného větrání s trvalým pobytem osob budou větrány s uvažovaným přívodem čerstvého vzduchu v množství 50 – 70 m³/h na osobu dle povahy činnosti.

Prostory s požadavkem na danou teplotu v letním období budou chlazeny pomocí chladících jednotek s odděleným venkovním dílem, prozatím není uvažováno s chlazením prostor, vyjma technologického chlazení serverovny.

Hygienické zázemí bude větráno VZT zařízením s větracím množstvím podle charakteru využití prostoru.

V objektu je uvažováno s dovozem hotové stravy. Prostory přípravy dovezeného jídla a jídelny budou větrány přirozeně. Množství větracího vzduchu bude určeno na základě instalovaných spotřebičů v dalším stupni PD. Odvod vzduchu bude VZT potrubím nad střechu objektu a dohřev vzduchu je uvažován zvýšeným podílem topných ploch nebo ohřívacím VZT zařízením. Technické řešení bude upřesněno v dalším stupni PD.

V prostoru skladu bude skladován rozličný sortiment spotřebního zboží. Tyto prostory budou větrány pomocí nástřešních VZT jednotek se zpětným ziskem tepla s elektrickým ohřívacím nebo minimálně teplovzdušnými agregáty se směšovací komorou a odvodem vzduchu do venkovního prostředí nástřešními ventilátory. Větrací množství bude zajišťovat hygienicky nutné výměny vzduchu v prostorech. Konkrétní řešení a průtočná množství budou upřesněna podle požadavků investora v další fázi projektu. Dohřev přiváděného vzduchu v zimním období bude ve VZT zařízení elektrickým ohřívacím. Jednotky budou rozděleny do provozních skupin dle hal. Rozvody VZT budou pod stropem haly a větrací vzduch bude distribuován do prostoru pomocí koncových distribučních elementů. Odvod vzduchu bude v nejvyšších místech pod stropem. Větrání bude navrženo s množstvím minimálně zajišťujícím přívod vzduchu na pracovníka v množství min. 70-90 m³/h.

Prostory haly budou osazeny ve vratech z důvodu omezení tepelných ztrát únikem teplého vzduchu a zabránění přílivu studeného vzduchu protiprůvanovým stavebním opatřením (límce) se zamezením průniku chladného vzduchu do prostoru.

Z hlediska požární ochrany bude vzduchotechnické potrubí mezi požárními úseky opatřeno protipožárními klapkami s předepsanou odolností anebo bude v celé délce opatřeno protipožární izolací nebo nátěrem. Zařízení VZT (vyjma požárních) se budou při požáru vypínat na základě centrálního vypnutí elektroinstalace, tak aby nedocházelo k šíření požáru.

Všechna VZT zařízení budou vybavena tlumícími elementy tak aby odpovídala hygienickým požadavkům o hluku a vnitřním prostředí na trvalých pracovištích dle příslušných vyhlášek a směrnic.

B.II.4. Nároky na dopravní infrastrukturu

Dopravně bude skladový a administrativní areál přístupný se silnice II. třídy ve směru Bezděčín – Mladá Boleslav. Tato silnice navazuje dopravně na rychlostní komunikaci R 10 Praha – Liberec.

Stávající dopravní zatížení na nejbližších komunikacích:

Komunikace	Počet pohybů za 24 hodin	
	Celkem	Z toho TNA
R 10 Praha – Liberec Směr Liberec	29 809	8 198
R 10 Praha – Liberec Směr Praha	29 809	8 198
Silnice II. třídy Bezděčín - Mladá Boleslav	2 813	293

Vjezd na pozemek je navržen z východní strany z přilehlé komunikace Mladá Boleslav - Bezděčín. Vjezdy do areálu pro nákladní dopravu budou v dostatečné šířce – cca 15 m tak, aby respektovaly výpočtem stanovené obalové křivky obrysu kamionů při zajíždění i vyjíždění do vnitřních pojížděných a manipulačních ploch na pozemku investora. Část chodníku přilehlého k areálu bude příslušně snížena pro možnost přejezdu těžkými vozidly. Osobní automobily budou mít společný vjezd. Vnitřní komunikace v areálu je řešena, stejně jako ostatní zpevněné plochy vč. stání osobních automobilů, s živičným povrchem.

Nová křižovatka, která umožní vjezd do areálu:



Při provozu skladového a administrativního areálu se předpokládá obousměrný denní průjezd v době mezi 6.30 a 21.30 hodin v následujícím rozložení typů automobilů:

Druh automobilu	Počet
Osobní automobily (OA)	20
Lehké nákladní automobily (LNA)	10
Těžké nákladní automobily (TNA)	2 - 5
Celkem	32 - 35

Z uvedených údajů je zřejmé, že navýšení dopravy, které vznikne při provozu skladového a administrativního areálu není v porovnání s provozem na nejbližších komunikacích zejména R10 příliš významné.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Emise do ovzduší

Popis zdrojů znečištění ovzduší:

a) Bodové zdroje znečištění ovzduší

Bodovým zdrojem znečištění ovzduší je spalování zemního plynu pro vytápění.
Spotřeba zemního plynu: 33 000 m³/rok

Roční emise ze spalování zemního plynu:

škodlivina	emisní faktor kg/10 ⁶ m ³	kg/rok
tuhé znečišťující látky	20	0,66
SO ₂	9,6	0,32
NO _x	1600	52,80
CO	320	10,56
C _x H _y	64	2,11

Emisní faktory pro výpočet škodlivin dle Nařízení vlády č. 352/2002 přílohy č. 5, předpokládá se zařízení o výkonu do 200 kW.

Vypočtené hodnoty ukazují, že znečištění ovzduší provozem areálu bude velmi malé.

Další zdroje znečištění ovzduší

Další emise do ovzduší, které budou vznikat při provozu skladového a administrativního areálu budou souviset pouze s dopravou skladovaného materiálu do skladového a administrativního areálu a následný odvoz tohoto materiálu zákazníkov. Další přírůstek emisí z dopravy bude vznikat z provozu osobních automobilů zaměstnanců skladového a administrativního areálu případně návštěvníků zejména zákazníků.

Vzhledem k počtu a druhu automobilů se nebude jednat o významné hodnoty, které by mohly v dané lokalitě ovlivnit imisní situaci.

B.III.2. Odpadní vody

Při provozu skladového a administrativního areálu nebudou vznikat technologické odpadní vody. Ze sociálních zařízení budou vznikat splaškové odpadní vody, jejichž množství a znečištění bude odpovídat počtu zaměstnanců.

Splaškové odpadní vody

Bilance splaškových odpadních vod vychází z potřeby stanovené v části B.II.2., přičemž množství splaškových vod je počítáno jako 100 % nárokové souhrnné potřeby.

Podle těchto výpočtů bude celková produkce splaškových vod činit za rok 675 m³.

Venkovní splašková kanalizace bude vedena podél haly a bude napojena na splaškovou kanalizaci.

Předpokládá se průměrné znečištění splaškových vod, protože se jedná pouze o odpadní vody ze sociálních zařízení.

Produkce a znečištění splaškových odpadních vod :

Produkce	Znečištění							
	BSK ₅		NL		RL		N	
Celkem areál	mg/l	t/rok	mg/l	t/rok	mg/l	t/rok	mg/l	t/rok
m ³ /rok								
675	350	0,236	275	0,186	500	0,338	40	0,027

Zkratky: NL - nerozpuštěné látky, BSK₅ - biochemická spotřeba kyslíku, RL - rozpuštěné látky, N – celkový dusík

Srážkové vody

Orientační stanovení průtoku srážkových vod:

Průtok srážkových vod Q v l/s je odvozen podle vzorce

$$Q = \psi \cdot A \cdot q \quad M_{15} = Q \cdot 15 \cdot 60$$

kde ψ je součinitel odtoku podle následující tabulky (součinitel je pro konfiguraci území do 1- 5%)

A je plocha, z níž je voda odváděna /ha/

q je vydatnost návrhového deště / l/s/ha /

M_{15} je množství vody odvedené za 15 minut návrhového deště

Bilance odvedených srážkových vod :

Povrch	Celková plocha m ²	ψ	Redukovaná plocha (ha)	Q l/s	M15 m ³
Střechy	4 302,20	0,9	0,3872	61,95	55,76
Zpevněné plochy celkem	4 706,71	0,9	0,4236	67,78	61,00
Plochy zeleně	3690,40	0,1	0,0369	5,90	5,31
Celkem	12 699,31		0,9707	135,63	122,07

Pro výpočet návrhového deště byl uvažován déšť v intenzitě $q_{15} = 160 \text{ l/s/ha}$ za předpokladu doby trvání $t=15$ minut a periodicity $p = 1,0$

Stanovení průtoku je v této fázi pouze informativní a bude upřesněno v dokumentaci pro územní řízení a následně stavební povolení na základě stanovení přesných ploch, hodnoty intenzity přívalového deště a povrchu upravených a odvodňovaných ploch.

Srážkové vody jsou kyselé a znečištěné exhalacemi z ovzduší, ale koncentrace znečištění jsou velmi malé. Znečištění srážkových vod více než exhalace ovzduší ovlivňují splachy z komunikací a zpevněných ploch. Kvalita srážkových vod se také mění v čase. Na začátku dešťového odtoku (zhruba 10 až 15 minut) je dešťová voda značně znečištěná. Znečištění je tvořeno převážně nerozpuštěnými anorganickými i organickými látkami (prach, písek, drobné tuhé odpady).

Dešťové vody ze střechy objektu a ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací do retenční nádrže.

B.III.3. Odpady

Produkcí odpadů lze rozdělit do dvou etap - výstavba skladového a administrativního areálu a provoz areálu. Se všemi odpady vznikajícími v průběhu výstavby a při provozu skladového a administrativního areálu bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a dalšími souvisejícími předpisy). Vzhledem k tomu, že investor nevlastní zařízení na odstraňování odpadů, tak veškeré odpady budou odstraňovány prostřednictvím oprávněných organizací. Při vzniku nového odpadu bude nejprve přezkoumána možnost využití odpadu.

Výstavba skladového a administrativního areálu

Při terénních úpravách prostoru staveniště bude nutné odstranit povrchové vrstvy ornice, protože se jedná o nadzemní stavbu. Tato zemina bude využita k terénním úpravám v areálu nebo bude využita k jiným účelům. Další odpady z výstavby (stavební odpad, plasty, kov, sklo, papír aj.) budou roztríděny a skladovány odděleně v kontejnerech. Zabezpečení odstranění odpadů bude záležitostí firem zajišťující vlastní realizaci výstavby za dozoru investora. Při realizaci stavby musí být vedena přesná evidence odpadů, včetně doložení způsobu jejich využití nebo nezávadného odstranění.

V průběhu výstavby lze předpokládat vznik následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky s organickými rozpouštědly	N
08 01 12	Jiné odp. barvy a laky ředitelné vodou	O
15 01 01	Papírové lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a tašek (neznečištěné nebezpečnými látkami)	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 0601 a 1706 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Při havarijním úniku ropných látek z automobilů a stavebních mechanismů by mohlo dojít ke vzniku následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 02 02	Absorpční činidla, čisticí tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N

Vzhledem k tomu, že v prostoru staveniště se nebudou provádět opravy a údržba stavebních mechanismů a dopravní techniky, se vznik těchto odpadů nepředpokládá. Jejich vznik je vázán na případnou havárii (poškození palivového systému vozidel, únik při manipulaci s ropnými látkami aj.), kdy by likvidaci havárie a odstranění odpadů prováděla firma oprávněná k nakládání s těmito odpady.

Provoz skladového a administrativního areálu

Vzhledem k charakteru využívání objektu, kdy se jedná o skladování textilních výrobků, oděvů, balených potravin (nápojů), apod., lze předpokládat vznik následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
08 03 17	Odpadní toner obsahující nebezpečné látky	N
08 03 18	Tonerové kazety do kopírek a tiskáren	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
16 06 05	Baterie zinko-uhlíkové, lithiové, stříbro-oxidové, LION z mob. telefonů	O
20 01 01	Papír a lepenka (z komunálního odpadu)	O
20 01 21	Zářivky a výbojky obsahující rtuť	N
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky	N
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neobsahující nebezpečné látky	O
20 03 03	Uliční smetky (odpad z úklidů ploch)	O
20 03 01	Směsné komunální odpady	O

Většina odpadů bude se bude týkat obalového materiálu ze skladovaného zboží – papírové nebo plastové obaly. Ostatní odpady budou vznikat v administrativní části a při úklidu a údržbě areálu. Odpady budou shromažďovány v kontejnerech nebo jiných nádobách, které budou označeny a zaměstnanci budou poučeni o způsobu nakládání s odpady. Pro shromažďování odpadů před odvozem oprávněnou firmou budou určena shromažďovací místa, která budou také označena a v případě shromažďování nebezpečných odpadů vybavena identifikačními listy těchto odpadů.

Následný odvoz odpadů bude zajištěn na základě smlouvy s externí oprávněnou firmou. O produkci odpadů bude vedena evidence podle příslušných předpisů.

Při případném havarijním úniku ropných látek z automobilů může dojít ke vzniku následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 02 02	Absorpční činidla, čisticí tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N

Likvidaci havárie a nezávadné odstranění těchto odpadů by zajišťovala odborná firma, která má povolení k nakládání s těmito odpady.

Odpad po ukončení provozu

Životnost obdobných hal se odhaduje na 30 let. Po této době bude nutné odstranit a buď postavit nové nebo na pozemcích realizovat jinou činnost nebo využití. Po ukončení provozu vzniknou odpady hlavně z demolice železobetonových hal a převážně živičných komunikací a zpevněných ploch. Po demolici hal se oddělí kovové části a beton. Kovový odpad bude opětovně využit a beton bude zpracovaný na betonový recyklát, který bude možné také využít. Také živičný povrch může být drčen a využit např. k výstavbě nových komunikací.

B.III.4. Hluk

Hluk

a) Provoz skladového a administrativního areálu

Pro posouzení hlukového zatížení byla vypracována v červnu 2007 hluková studie, z níž jsou převzaty popisy zdrojů hluku:

Provoz technologie – v objektu nejsou potenciálně hlučné provozy

Skladový provoz neobsahuje potenciálně hlučná zařízení či technologie. Nakládka kamionů a nákladních vozidel je z ramp s „protiprůvanovými“ límci, vysokozdvíhací vozíky tak zajiždějí krytým prostorem přímo do vozidla, manipulace jako zdroj hluku je tak odstíněna od venkovního provozu.

Chladicí agregáty

Pouze pro prostor serveru, splitová chladicí jednotka s malým výkonem (2 až 3 kW) umístěna na střeše administrativní budovy.

Předpokládaná hladina hluku dle sdělení zadavatele nepřekračuje $L_A = 50 \text{ dB(A) / 1 m}$.

Možný provoz v noční době

Kotelna

Administrativní objekt

Osazeny budou plynové kotle o celkovém výkonu cca 40 kW s odkouřením nad střechu objektu.

Z literatury „R. Nový – Hluk generovaný do kouřovodů, VVI 2/2003“ lze pro tento výkon kotlů odvodit akustický výkon do kouřovodu

$$L_{WA} = 64 \text{ dB(A)}$$

Možný provoz v noční době

Skladová hala

K vytápění bude užito nízkoteplotních plynových sálavých průmyslových panelů s vysokou účinností sálavé složky s modulací výkonu, lokálně je možno použít teplovzdušných plynových agregátů se

směšovací komorou v kombinaci s destratifikátory vzduchu. Ve výpočtovém modelu bylo použito celkem 15 topidel s výkonem 20 kW (celkem cca 300 kW) s vyústěním do obvodové zdi objektu.

Např. ROBUR F1 - 21 hladina hluku $L_A = 53$ dB(A) ve vzdálenosti 1 m

Vzduchotechnika

VZT bude tvořena hlavními větvemi:

1. Administrativní budova – místnosti administrativy bez možnosti přirozeného větrání - uvnitř dispozice - budou nuceně větrány s odvodem vzduchu nad střechu objektu

sání čerstvého vzduchu na střeše objektu $L_A = 60$ dB(A) ve vzdálenosti 2 m

výstup odpadního vzduchu na střeše objektu $L_A = 60$ dB(A) ve vzdálenosti 2 m

2. Expedice, sklad - prostory skladových hal budou větrány pomocí nástřešních VZT jednotek se zpětným ziskem tepla, sání i výtlač budou opatřeny tlumiči hluku tak, aby byla dosažena hladina akustického tlaku:

sání čerstvého vzduchu na na střeše objektu $L_A = 60$ dB(A) ve vzdálenosti 2 m

výstup odpadního vzduchu na na střeše objektu $L_A = 60$ dB(A) ve vzdálenosti 2 m

Možný provoz v noční době.

Dále budou osazeny lokální odtahové ventilátory s vyústěním nad střechu objektu (typy budou upřesněny v dalším stupni PD) pro sociální zařízení, šatny a výdejnu stravy.

$L_A = 50$ dB(A) ve vzdálenosti 2 m

Pozemní doprava

Investor předpokládá následující vnucenou dopravu do posuzovaného prostoru:

- obsluha nákladními vozidly – 5 NA / den a 10 lehkých NA/den (kategorie Tranzit) po komunikaci II. třídy Bezděčín – Mladá Boleslav s příjezdem k areálu po nové komunikaci od hlavní silnice, procentní rozdělení nájezdů vozidel – 90 % z J od rychlostní komunikace R10 přes obec Bezděčín, 10% od S z Mladé Boleslavi, pouze v denní době
- denně 22 osobních aut zaměstnanců a návštěv v průběhu každé směny (max. plánovaný stav) - rovnoměrné najíždění z obou příjezdových směrů hlavní silnice, pouze v denní době

Stávající zatížení souvisejících komunikací

Silnice II. třídy č. 2591 Bezděčín – Mladá Boleslav - sčítání dopravy v roce 2005, po navýšení příslušným růstovým koeficientem jsou vstupní hodnoty pro výpočet bez záměru následující:

počet aut celkem: 3139 pohybů za 24 hodin

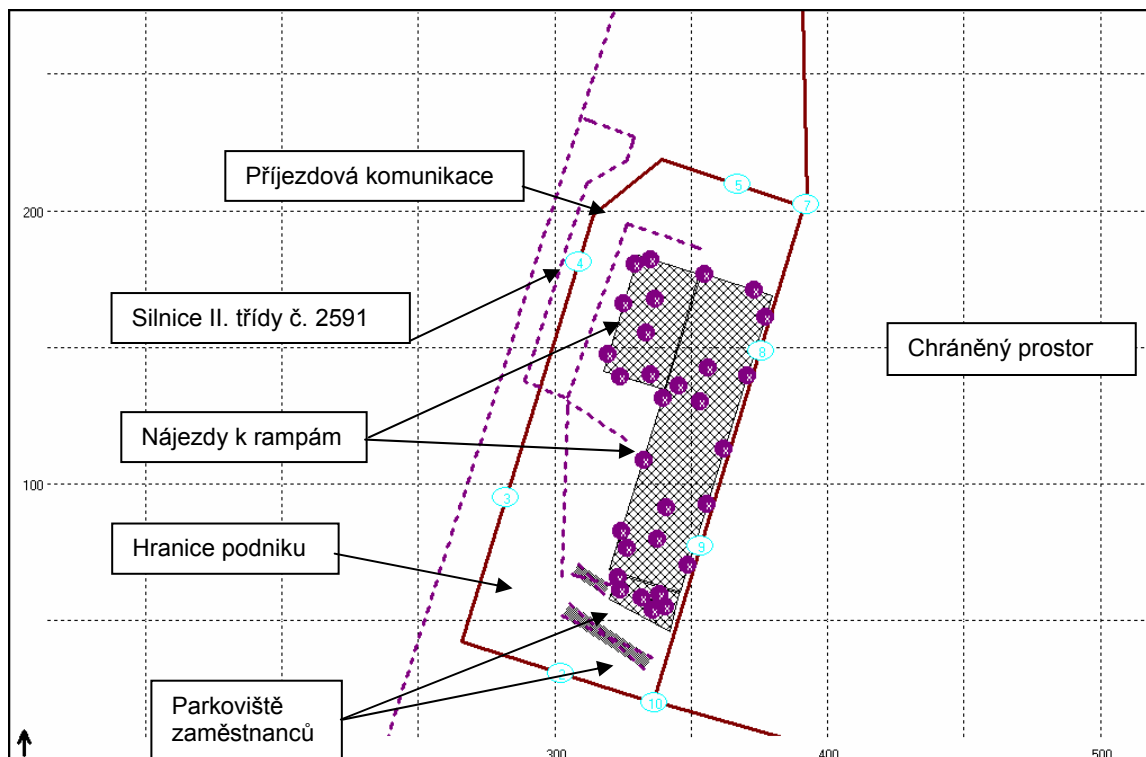
z toho: TNA 502 pohybů za 24 hodin

Rychlostní komunikace R10 – sčítání dopravy v roce 2005, po navýšení příslušným růstovým koeficientem jsou vstupní hodnoty pro výpočet bez záměru následující:

počet aut celkem: 28231 pohybů za 24 hodin

z toho: TNA 6560 pohybů za 24 hodin

Na následujícím obrázku je zakreslena situace v prostoru haly:



Modelovány budou příjezdová komunikace od hlavní silnice, obslužná komunikace k hale a parkovací plochy pro zaměstnance a návštěvy s maximálním plánovaným zatížením.

b) Výstavba skladového a administrativního areálu

Při výstavbě areálu dojde ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku provozem různých stavebních mechanismů a pojezdem nákladních automobilů.

Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby. Pro realizaci stavebních prací budou používány běžné stavební stroje - jedná se o standardní stavební činnost prováděnou klasickými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí a předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících zemních, dopravních a stavebních strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici. Nepředpokládá se užívání všech uvedených mechanismů současně a umístění zdrojů hluku se bude neustále měnit dle okamžité potřeby.

Etapa 1 – zemní práce

V této etapě bude provedeno sejmutí ornice a podorničí a provedeny potřebné zemní práce. Pro orientaci jsou v následující tabulce uvedeny parametry použitých strojů i maximální odhady doby použití - skutečné hodnoty hluku ze stavební činnosti budou vždy nižší.

Tabulka : Předpoklad parametrů použitých strojů - zemní práce

Typ stroje, název	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 [m] L_{pAr} v dB(A)	Doba používání stroje hod/den
vrtná souprava pro vrtání pilot (1 kus)	$L_{pA10} = 80$ dB(A)	4
rypadlo Caterpillar 428C (1 kus)	$L_{pA10} = 83$ dB(A)	6
rypadlo UDS 110A (1kus)	$L_{pA10} = 85$ dB(A)	6
nakladač UNC 151 (1 kus)	$L_{pA10} = 83$ dB(A)	3
nákladní automobily Tatra 815 (3 kusy)	Četnost jízdy nákladních automobilů na staveniště a ze staveniště – 7/hod	

Etapa 2 – stavební práce

Tabulka : Předpoklad parametrů použitých strojů – stavební práce

Typ stroje, název	Akustický výkon L_w v dB(A)	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 [m] L_{pAr} v dB(A)	Doba používání stroje hod/den
autojeřáb GROVE TM 875 (1 kus)	-	$L_{pA10} = 79$ dB(A)	7
čerpadlo betonové směsi (1 kus)	-	$L_{pA10} = 80$ dB(A)	2
domíchávače betonové směsi (3 kusy)	92 dB(A)	-	4
stavební míchačky (2 kusy)	-	$L_{pA7} = 81$ dB(A)	4
stavební výtah NOV 1000 (2 kusy)	-	$L_{pA1} = 80$ dB(A)	6
nákladní automobily Liaz s návěsem (3 kusy)	Četnost jízdy nákladních automobilů na staveniště a ze staveniště – 7/hod		

Vzhledem k tomu, že stavební práce nebudou probíhat v blízkosti obytné zástavby, tak ovlivnění pohody obyvatel obce bude minimální.

B.III.5. Rizika vzniku havárie

Běžný provoz skladového a administrativního areálu nebude představovat rizika ohrožení životního prostředí nebo veřejného zdraví. Pouze v případě vzniku mimořádných událostí, které budou zapříčiněny porušováním vnitřních předpisů nebo jiných stanovených postupů pro provoz skladového a administrativního areálu nebo poruchou či technickou závadou automobilů mohou nastat tři možnosti rizika ohrožení životního prostředí:

- únik závadných látek (z hlediska ochrany vod a půdy)
- požár
- dopravní havárie

- Únik závadných látek (z hlediska ochrany vod a půdy)

K úniku závadných látek může dojít v areálu skladového a administrativního areálu pouze v případě havarijního úniku provozních kapalin z automobilu. Tato možnost je málo pravděpodobná, přesto budou na vyhrazených místech umístěny protihavarijní prostředky pro tuto příležitost, a to sorpční materiál, lopatka, koště a nepropustný obal. Zaměstnanci i řidiči nákladních automobilů budou poučeni, že do skladového a administrativního areálu nesmí zajíždět automobily, u nichž by docházelo k úkapům např. oleje a jak mají postupovat v případě havarijního úniku závadných látek. Bude vypracovaný havarijní plán pro případ havarijního úniku závadných látek, který bude k dispozici na vrátnici areálu, aby byl kdykoliv přístupný stejně jako protihavarijní prostředky.

- Požár

Pro dokumentaci pro územní řízení byla vypracována zpráva „Požárně bezpečnostní řešení“, kde je skladový a administrativní areál vyhodnocen z hlediska požární bezpečnosti a kde jsou také navržena preventivní opatření pro zabránění vzniku požáru a opatření pro případ požáru.

c) Dopravní havárie

Dopravním haváriím při realizaci stavby a při vlastním provozu skladového a administrativního areálu je nezbytné předcházet důsledným dodržováním pravidel silničního provozu. Je bezpodmínečně nutné označit výjezd ze stavby na komunikace (ve fázi výstavby) a při provozu areálu označit výjezd z haly a provoz na komunikacích uvnitř areálu příslušným dopravně-bezpečnostním označením.

ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Na území plánovaném pro výstavbu skladového a administrativního areálu není žádný z environmentálních prvků uvedených v legislativních předpisech na ochranu životního prostředí, který by vylučoval realizaci záměru.

a) Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Místo, kde je plánována výstavba skladového a administrativního areálu, bylo zemědělsky využíváno pro pěstování pícnin. Umístění lokality mezi frekventovanými silnicemi R10 Praha – Liberec a silnicí II. třídy Bezděčín – Mladá Boleslav není příliš vhodné pro zemědělské využití. Velmi dobré dopravní napojení vzhledem k blízkosti rychlostní komunikace předurčovalo území k využití vyžadující dopravní obsluhu. Změna územního plánu umožnila na pozemcích mezi komunikacemi výstavbu skladových areálů a dalších objektů pro služby a obchod. V současné době se pozemky začínají zastavovat. První stavbou je logistický areál v blízkosti příměstské části Bezděčín a další stavby budou následovat. Před začátkem výstavby byla provedena příprava území, kdy došlo k vybudování komunikace pro pěší a cyklisty a některá napojení na místní komunikace, která zpřístupní území pro výstavbu.

Pohled na pozemek, kde je plánovaná výstavba areálu:



b) Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Záměr výstavby areálu skladového a administrativního areálu nebude znamenat čerpání ani ovlivnění přírodních zdrojů ani se na dotčeném pozemku nenachází zdroj nerostných surovin a přírodních zdrojů. Území má stupeň ekologické stability 1 (plocha ekologicky velmi málo stabilní - orná půda).

c) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Lokalita se nachází mezi frekventovanými komunikacemi. Nepatří do území, které vyžaduje zvláštní pozornost z hlediska chráněného území, území přírodních parků nebo území historického, kulturního nebo archeologického významu. Toto území je zatěžováno automobilovou dopravou, ale realizace uvažovaného záměru nezatíží území nad únosnou míru.

C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území**Ovzduší**

Základním obecným podkladem pro hodnocení současného stavu ovzduší v dané lokalitě jsou výsledky imisního měření. Nejbližší imisní monitorovací stanice je č. 1437 provozovaná ČHMÚ. Tato imisní stanice je klasifikována jako pozadová městská stanice v obytné zóně. Umístěná je na rohu ulic Havlíčkova a Jana Palacha.

Dle sledování v letech 1997 až do konce roku 2001 lze konstatovat že, průměrné roční imise NO₂ splňují s velkou rezervou imisní limit podle současné legislativy a jsou dokonce nižší než dolní mez pro posuzování, stanovená v případě oxidu dusičitého na 26 µg/m³. Příznivá situace je také v případě maximálních hodinových imisí oxidu dusičitého, kdy nejvyšší naměřená hodinová imise v roce 2001 byla 88,3 µg/m³, a je tedy nižší než dolní mez pro posuzování 100 µg/m³.

Z tabulky imisních koncentrací oxidů dusíku na pozadové městské imisní stanici Mladá Boleslav vyplývá, že dílčí překročení denních limitních imisních koncentrací oxidů dusíku bylo pod tehdejší legislativou tolerovaných 5 % případů. Průměrné roční imisní koncentrace splňují tehdejší imisní limit s velkou rezervou.

Maximální hodnoty imisních koncentrací denních a průměrné roční koncentrace NO_x a porovnání s imisními limity (koncentrace jsou uvedeny v µg/m³):

Rok	Místo	Nejvyšší denní imise NO _x	Imisní limit denní	Průměrná roční imise NO _x	Imisní limit roční
1997	Mladá Boleslav	66	100	16	80
1998	Mladá Boleslav	228	100	-	80
1999	Mladá Boleslav	162	100	30	80
2000	Mladá Boleslav	242	100	36	80
2001	Mladá Boleslav	169	100	31	80

Klimatické faktory

Lokalita je zařazena do klimatické oblasti T2, charakterizovanou teplým, suchým a dlouhým létem, krátkým přechodným obdobím, teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou suchou až mírně suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrný roční úhrn srážek je 550 mm, z toho ve vegetačním období 334 mm. Nejvyšší denní úhrn srážek je 93 mm. Průměrná teplota je 8,2 °C, ve vegetačním období 14,5 °C.

Terén místa výstavby je rovinný a z hlediska rozptylových podmínek dobrý. Z větrné růžice vyplývá, že v dané lokalitě převládají větry západní a severozápadní.

Hydrologické poměry

Zájmové území – Mladoboleslavsko se nachází na styku tří povodí. Západní část zájmového území náleží povodí Jizery od Klenice po ústí, východní část povodí Jizery od Kamenice po Klenici a do jižní části širšího zájmového území zasahuje povodí Labe od Výrovky po Jizeru.

Uvedená propozice je určující pro hydrologické poměry v území. Východní část širšího zájmového území je odvodňována dolním tokem Klenice od Zalužanské vodoteče po ústí (č.h.p. 1-05-02-102), Západní část patří dílčímu povodí (č.h.p. 1-05-03-001), které zahrnuje Jizeru od ústí Klenice po ústí Řehnického potoka. Severní část zájmového území pak náleží dílčímu povodí Jizery od Dalovického potoka po Klenici (1-05-02-080).

Z hlediska hydrologického se lokalita nachází v povodí Klenice, která je jedním z levostranných přítoků Jizery (viz připojený výsek z vodohospodářské mapy). Území se nachází při jejím dolním toku (číslo hydrologického pořadí 1-05-02-100), a je tedy součástí povodí Jizery od Kamenice po Klenici (1-05-002). Uvedená pozice je určující pro hydrologické poměry v území. Popsané dílčí povodí Klenice je vymezeno pravostrannými přítoky Valská svodnice na východě Zalužanská vodoteč na západě. Oba tyto přítoky jsou regulované toky, odvodňující převážně meliorační svodnice v území na sever od Bezděčína. Z levé strany nepřibírá řeka Klenice v této části povodí žádné významné přítoky, s výjimkou melioračních svodnic a drobných vodotečí, odvodňujících podhůří Chlumeckého hřbetu, na jehož úpatí lze sledovat četná pramenišť.

Základní hydrologická data hlavních dílčích povodí jsou v následujících tabulkách:

Tabulka: Základní hydrologická data – průměrné roční hodnoty

č.h.p.	Tok-místo	Plocha povodí (km ²)	Srážky (mm)	Rozdíl srážek a odtoku (mm)	Odtok (mm)	Odtokový součinitel	Specifický odtok (l/s.km ²)	Průtok (m ³ /s)
1-05-02-102	Klenice - ústí	169,64	586	504	82	0,14	2,59	0,44
1-05-05-080	Jizera – nad Klenicí	1778,28	884	437	407	0,48	12,89	22,9
1-05-03-001	Jizera – pod Klenicí	1947,92	822	443	379	0,46	12,00	23,3

n – denní průtoky

Průtok překročený průměrně po dobu n dní (Q _n) m ³ /s	30	90	180	270	330	355	364
Klenice – ústí	1,02	0,52	0,29	0,17	0,10	0,07	0,02
Jizera – nad Klenicí	49,3	26,7	16,3	10,8	7,54	5,96	4,84
Jizera – pod Klenicí	50,0	27,6	16,8	11,2	7,71	6,08	5,14

n-leté vody

Velké vody dosažené průměrně jednou za n roků (m ³ /s)	1	2	5	10	20	50	100
Klenice – ústí	10	16	24	34	43	72	91
Jizera – nad Klenicí	196	239	316	388	468	601	702
Jizera – pod Klenicí	194	236	312	383	458	590	692

S výskytem podzemní vody lze počítat v údolních polohách ve středním až svrchním obzoru. Střední obzor bývá vydatnější než svrchní.

Geologické a hydrogeologické poměry

Zájmové území spadá z hlediska regionálně-geologického do oblasti České křídové pánve. Z hlediska hydrogeologického je zájmové území v oblasti svrchnokřídových sedimentů, svrchního turonu kt₃. Svrchnoturonské sedimenty pokud jsou dochovány nasedají na podložní souvrství slinitopísčitém galukonitickým horizontem a jejich další vývoj pokračuje ve vápnicích jílovcích. Území se nachází v oblasti facie kvádrových pískovců, která je zastoupena křemennými pískovci od jemnozrnných až po hrubozrnné, s minimálním obsahem tmelu (kaolinitický, glaukonitický), takže jsou silně průlinové propustné. Síť řídkých ale otevřených puklin jejich propustnost dále nadlepšuje (až pseudokrasová propustnost). Tím jsou dány podmínky pro intenzivní infiltraci srážkových vod, která zapříčinila vznik

morfologicky nápadných tvarů. V území se vytváří zvodeň s volnou hladinou. Kvalita podzemní vody je ovlivněna kvalitou srážkových vod, neboť horninové prostředí zvyšuje její mineralizaci velmi málo (do 0,2 g/l). Dobrá propustnost horninového prostředí včetně jeho zvětralinového pláště a volná hladina podzemní vody nezabezpečuje její ochranu kvality. Odvodnění svrchnokřídových sedimentů se soustřeďuje do údolních depresí erozní báze místních toků. Vysoký specifický podzemní odtok 4 l/s/km v oblasti kvádrových pískovců až 7 l/s/km dokumentuje vysokou akumulaci schopnost křídových sedimentů. Dobrá kvalita podzemní vody (bez úpravy) a značné vydatnosti vodních zdrojů zařazují českou křídovou tabuli do vodohospodářsky nejvýznamnějších hydrogeologických rajónů.

Půda

Vzhledem k tomu, že dané lokalitě nebyl ještě proveden podrobný pedologický průzkum, je půda charakterizovaná číslem BPEJ 2.31.01 pro daný pozemek p.č. 289/1.

Jedná se o hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větřajících permokarbonských horninách bez šterku až středně šterkovité; vláhové poměry nepříznivé, velmi závislé na vodních srážkách. Pozemek má sklonitost 0 – 3 °, což je úplná rovina či rovina a všesměrnou expozici. Půdu lze hodnotit jako bezskeletovitou s celkovým obsahem skeletu do 10 % až slabě skeletovitou s celkovým obsahem skeletu do 25 %. Z hlediska hloubky půdy patří pozemek do kategorie hloubky půdy 0 – 1, což znamená půdu hlubokou (60 cm) až středně hlubokou (30 – 60 cm).

Z hlediska třídy ochrany spadá zájmová oblast do IV. třídy ochrany ZPF, kam jsou zařazovány méně ceněné půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Hnědé půdy jsou naším nejrozšířenějším typem. Hlavním půdotvorným pochodem při vzniku hnědých půd je intenzivní vnitropůdní zvětrávání. Jde o vývojově mladé půdy, které by v méně členitých terénních podmínkách po delší době přešly v jiný půdní typ – hnědozem, illimerizovanou půdu.

Hnědozemě vznikaly pod původními dubohabrovými lesy. Půdotvorným substrátem je nejčastěji spraš, dále sprašová hlína nebo i smíšená svahovina (polygenetická hlína). Hnědozemě jsou nejvíce rozšířeny mezi 200 až 450 m n.m. na plošinách nebo mírněji zvlněných pahorkatinách, někdy i vrchovinách.

Pozemek p.č. 289/1 se nachází v nadmořské výšce 226 m.n.m.

Radon

Ovlivnění lidského organismu radonem může pocházet ze 3 zdrojů :

- z půdního vzduchu
- z podzemní vody
- ze stavebních materiálů

Jedná se plyn, který je nepostížitelný lidskými smysly. Po přeměně na izotopy polonia, vizmutu a olova (poločas rozpadu radonu je 3,8 dne), které mají schopnost vázat se na prachové částice v ovzduší, mohou být vdechovány do plic, kde mohou iniciovat karcinomy plic (téměř 30 % všech onemocnění rakoviny je způsobeno radonem).

Většina území Mladoboleslavska se nachází v území se středním radonovým rizikem, ale pozemky mezi rychlostní komunikací R 10 a silnicí II. třídy Mladá Boleslav – Bezděčín se nachází v území s nízkým radonovým rizikem. Při výstavbě nebude tedy třeba aplikovat žádná ochranná opatření stavebního objektu proti vnikání půdního radonu do projektovaného objektu.

Staré ekologické zátěže

Území se nachází na orné půdě, která byla každoročně oseta a obdělávána. Nebyla využívána průmyslovým způsobem. Není důvod předpokládat, že jsou v daném území staré ekologické zátěže.

Geomorfologické poměry

Zájmové území se z pohledu geomorfologického členění nalézá systému Hercynské pohoří, provincii Česká Vysočina, subprovincii Česká tabule, oblasti Středočeská tabule a celku Jizerská tabule. Levý břeh Jizery je tvořen členitou pahorkatinou ze středno-turonských vápničitých a slínitých pískovců. Reliéf je erozně denudační se strukturně denudačními méně rozsáhlými plošinami pliocenního a staropleistocenního stáří, místy kryté sprašovými pokryvy. Z erozně modelovaného, relativně ploššího křídového reliéfu vystupují morfologicky výrazné vyvýšeniny tvořené terciárními bazaltickými horninami (Baba, Bradlec). Pravý břeh Jizery tvoří rozsáhlá tabule, tvořená svrchnokřídovými pískovci, která má charakter pahorkatiny členěné do relativně plošších celků ostrými zářezy drobných vodních toků. Snaha o vyrovnání erozivní báze podmínila vznik ostře zaříznutých úzkých údolí generálního směru SZ – JV, tedy kolmé k centrálnímu údolí Jizery (Strenický potok, Bělá). Plošina je hojně kryta sprašovými pokryvy, které vyplňují deprese v křídovém reliéfu a místy dosahují mocnosti až 5 m.

Mladoboleslavská kotlina je strukturně denudační sníženina na svrchnoturonských až koniackých slínovcích a vápničitých jílovcích. Výskyt rozsáhlých kryopedimentů, odlehklů a širokých mělkých údolí v nivě vodních toků. Kotlina je predisponovaná erozivní činností Jizery která vytvořila poměrně široké údolí tvaru U, a levostranného přítoku Klenice která modelovala levý břeh Jizery do uzavřené kotliny. Strmější pravý břeh z odolnějších pískovců omezuje údolí na západě, východní svah údolí je povlnnější a je omezeno na jihovýchodě Chloumeckým hřbetem, na severovýchodě vrchy Baba a Bradlec.

Na jihovýchod od Mladé Boleslavi se nachází Chloumecký hřbet ve směru V-Z. Tvořen je z koniackých kaolinických a jílovitých pískovců, méně slínovců s reliktu zarovnaného povrchu.

Hlavním vodním tokem a regionální erozivní bází je tok Jizery, meandrující v poměrně široké nivě, místy s dosud zachovalými slepými rameny. Zprava přijímá významnější přítoky Mohelku, Zábřdku a Bělou, dále na jih jsou údolí většinou bezvodá nebo s málo vodními vodotečemi. Zleva přitékají Kněžmostka a Klenice a krom toho je zde celá síť drobných potoků a rybníků. Údolní niva Jizery se nachází v zájmovém území v nadmořské výšce kolem 200 m n.m., plošina na jejím pravém břehu má průměrnou výšku kolem 300 m n.m., pravý břeh s městem Mladá Boleslav kolem 220 m n.m. Morfologicky výrazný vrch Baba se zvedá do výšky 363 m n.m. Geomorfologické poměry ovlivňují zejména odvodňování území a proudění vzduchu.

Geologická stavba území

Širší zájmové území leží v jizerské faciální oblasti české křídové pánve. Pro tuto oblast je charakteristický faciální přechod písčitých sedimentů (na západě) do sedimentů slínitých (na východě).

Na převážné části území (mimo skalnaté svahy Jizery a Klenice) se vyskytují mocné (až 15 m) kvartérní pokryvné útvary. Jedná se o deluviální jemnozrnné písky a písčité hlíny a fluviální hrubozrnné i jemnozrnné sedimenty. Při východním okraji Mladé Boleslavi mají sedimenty Klenice slínitójilovitý charakter a dosahují mocnosti až 6,5 m. V celé oblasti Mladé Boleslavi jsou významné také antropogenní navážky, dosahující mocnosti až 5 m.

Podloží pokryvných útvarů, s výjimkou denudačního reliktu svrchnoturonských slínovců v centru Mladé Boleslavi, komplex střednoturonských hornin, budovaných kvádrovými pískovci s polohami vápničitých a vápnitójilovitých pískovců. Mocnost komplexu tvoří cca 150-200 m, z toho písčité horniny mají celkovou mocnost cca 150 m. Jsou rozděleny na dvě části polohou slínovců a prachovců, která je v zájmovém území mocná cca 50 m.

Fauna a flóra, územní systém ekologické stability a krajinný ráz

Obecná charakteristika

Přírodní prostředí širšího zájmového území vykazuje známky poměrně značného strukturního a funkčního zjednodušení, zapříčiněného zejména patrnou urbanizací nivy Jizery při soutoku s Klenicí, historickým vývojem města Mladá Boleslav a výraznými intenzifikačními zásahy.

Pro okolí Mladé Boleslavi je příznačná poměrně nízká lesnatost, porosty jsou prakticky výhradně soustředěny na svahy zahloubeného údolí Jizery, dále pak na vyvýšená návrší východně od města a hlavní silnice Praha – Liberec. Břehové porosty se zachovaly prakticky jen podél Jizery a Klenice, a to

i ve městě, některé z plošně významnějších porostů jsou pak začleněny i mezi skladebné prvky ÚSES a prvky kostry ekologické stability. Mimo město se liniová společenstva zachovala spíše fragmentárně jako doprovod komunikací nižšího řádu, meze či remízy byly prakticky úplně odstraněny v rámci hospodářsko-technických úprav pozemků.

Lokalita se nachází v sosiekoregionu II.10 Jičínská pahorkatina, v těsné blízkosti hranice s sosiekoregionu I.3 Polabské tabule. Předmětné území spadá do biochory II.10.2 teplých pahorkatin. Jedná se o kontrastně modulární biochoru v Turnovské pahorkatině s vegetačním stupněm bukodubovým, méně s dubobukovým a dubovým s rozsáhlými biocenozami údolních niv s původními společenstvy dubohabrových hájů, luhů a olšin, subxerothermních doubrav a květnatých bučin. Kvartérní povrch tvoří mechové zvětraliny a částečně říční písky a štěrkopísky. Půdním typem jsou černozemě a hnědozemě, převažující hlinité a jílovité. Klimatická oblast T2, do které lokalita spadá, je charakterizována teplým, suchým a dlouhým létem, krátkým přechodným obdobím, teplým až mírně teplým jarem a podzimem a krátkou, mírně teplou, suchou až mírně suchou zimou s krátkým trvalým sněhové pokrývkou. Průměrné roční teploty jsou 7-9 stupňů a průměrné roční srážky 550-600 mm. Nadmořská výška lokality je 226 m n.m.

Pozemky, na kterých se připravuje výstavba skladového a administrativního areálu, se nachází na jižním okraji města Mladá Boleslav, v blízkosti městské části Hejtmánka. Území má stupeň ekologické stability 1 (plocha ekologicky velmi málo stabilní - orná půda).

Fauna a flóra

Užší okolí zájmové lokality je zemědělsky intenzivně využívaná krajina, kde vzájemná ekologická stabilita krajinných složek je charakterizována velmi nízkým koeficientem ekologické stability (koeficient 1). Trvalý porost je zatlačen na meze a okraje cest. Na zemědělsky obdělávaných plochách a na okrajích těchto ploch se mimo polních plodin vyskytují druhově chudá společenstva plevelů např. bodlák obecný (*Carduus canthoides* L.), drchnička rolní (*Anagallis arvensis* L.), jetel plazivý (*Trifolium repens* L.), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica* L.), ostrožka stračka (*Consolida regalis* Gray), pcháče (*Cirsium* spp.), podběl obecný (*Tussilago farfara* L.), pýr plazivý (*Elytrigia repens* L.), svízel povázka (*Galium mollugo* L.), rozrazil rozekvítek (*Veronica chamaedrys* L.), rmen rolní (*Anthemis arvensis* L.), řebříček obecný (*Achillea ptarmica* L.), silenka nadmutá (*Silene vulgaris* subs. *vulgaris* (Moench.) Garcke), smetanka lékařská (*Taraxacum officinale* Web.), svízel povázka (*Galium mollugo* L.), kokoška pastuší tobolka (*Capsella bursa pastoris* Med.), šťovík kyselý (*Rumex acetosa* L.). Vlastní lokalita plánované výstavby je druhově velmi chudý antropický agro-ekosystém. V současné době jsou pozemky osety pícninami.

Ze zoologického hlediska jde o polní druhy schopné tolerovat výše uvedené charakteristiky. Z nižších živočichů tvoří největší podíl druhy troficky vázané na luční ekosystém lemů cest a mezí. Jedná se o běžné zástupce např. mšic (čeled' Aphididae), trásněnek (Thynasoptera), ploštic (Myridae), dvoukřídlého hmyzu (Diptera), blanokřídlých (Hymenoptera) a běžných druhů motýlů (Lepidoptera). Ze savců jde o typické druhy zemědělsky využívané krajiny jako hraboš polní (*Microtus arvalis* Pall.), zajíc polní (*Lepus europaeus* L.), srnec obecný (*Capreolus capreolus* L.) Z ptáků potom skřivan polní, poštolka, bažant, vrabec polní a domácí, a dále druhy hnízdící v otevřené krajině na roztroušených dřevinách (např. strnad zahradní, zvonek zelený, špaček obecný a běžné sýkory).

Ve vlastní lokalitě stavby se nevyskytují zvláště chráněné druhy ve smyslu zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Jihozápadně za silnicí Mladá Boleslav – Bezděčín směrem na Chrást je území, které je navrženo k zařazení do seznamu evropsky významných lokalit jako chráněné území v rámci soustavy NATURA 2000, protože se jedná o lokalitu s výskytem sysla obecného. Navržená lokalita je oddělena frekventovanou silnicí, takže nebude realizací záměru ohrožena ani navrhované činnosti navrhované chráněné území neohroží.

Chráněné oblasti

Národní přírodní památka Radouč se nachází na severozápadním okraji města ve vzdálenosti 5 km severozápadním směrem od předmětné lokality. Rozloha je 1,47 ha, stupeň ekologické stability je 4. Jedná se o unikátní lokální biocentrum s výskytem xerothermních subkontinentálních až submediteráních nelesních společenstev (kostřava žlebkovitá, ostřice nízká a pod.), doprovázená vzácnými až kriticky ohroženými druhy - devaterka polehavá, bělozářka větevnatá, konikleč český a pod., vzácná „stepní“, entomo- a malakofauna.

Přírodní památka Lomy u Chrástu je vzdálena od lokality 1,5 km západním směrem. Její rozloha je 4 ha se stupněm ekologické stability 4. Jsou zde význačná naleziště zkamenělin jizerní křídly a turonského stratigrafického profilu. Lomy jsou spontánně zarostlé dřevinami (dub zimní, bříza bílá, borovice lesní a pod.). V generelu ÚSES je zde navrženo lokální biocentrum.

Přírodní rezervace Baba je ve vzdálenosti 7 km severovýchodním směrem. Je to ekologicky významný krajinný prvek s regionálním významem. Rozloha rezervace je 243 ha. Jedná se o významný lesní komplex na neovulkanickém vrchu s katenou společenstev lesních a náhradních keřových lemových a lučních společenstev. Je zde významná entomo- a ornitofauna.

Lesní komplex Chlum se nachází ve vzdálenosti 1 km východním směrem. Celková rozloha je 220 ha. Hodnocen je jako složený regionální biokoridor, v jehož rámci jsou navržena lokální biocentra. Jsou zde zachovalé lesní i nelesní ekosystémy s výskytem řady vzácných a ohrožených rostlinných a živočišných druhů. Lesní komplex Chlumu není chráněné území, ale svým charakterem se jedná o významný ekologický prvek území.

Ochranná pásma inženýrských sítí a komunikací

Umístění stavby na pozemku je ovlivněno průběhy inženýrských sítí a jejich ochranných a bezpečnostních pásem. Bude provedena přeložka VTL plynovodu a při navrhování umístění jednotlivých objektů musí být respektováno navržené budoucí vedení vn pro RD Bezděčín a Saharu.

Zájmové území je dále dotčeno ochrannými pásmy komunikací:

- ochranné pásmo rychlostní komunikace R/10 100 m od přílehlého jízdniho pásu
- ochranné pásmo silnice II. třídy 15 od osy vozovky

Krajina

Lokalita leží na jižním okraji města Mladá Boleslav, v prostoru vymezeném výsečí mezi rychlostní komunikací R/10 Praha-Liberec na východě a komunikací II. třídy Mladá Boleslav - Bezděčín na západě.

Za rychlostní komunikací jsou orné plochy, na které navazuje rozsáhlý lesní komplex Chlum (viz. chráněné oblasti). Směrem na západ, za komunikací Mladá Boleslav-Mělník je situována plocha letiště, na kterou navazují městské části Sahara a Chrást. Nejbližší obydlená část města Mladá Boleslav leží severovýchodně cca 300 m (ulice Sladkovského, Klicperova a Hilšerova) a severně asi ve vzdálenosti 450 m (ulice Regnerova).

Letecký pohled na zájmové území:**C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území**

Lokalita, kde se předpokládá realizace skladového a administrativního areálu, se nachází na okraji města Mladá Boleslav v místě mezi frekventovanou rychlostní komunikací R10 Praha – Liberec a silnicí II. třídy Bezděčín – Mladá Boleslav. Pozemek, kde bude areál stát, byl zemědělsky využíván v posledních letech pro pěstování pícnin. Vzhledem k vysokému počtu automobilů, které okolo pozemků projíždějí není zemědělské využití příliš vhodné. Velmi dobré dopravní napojení předurčuje pozemky k podnikatelskému využití pro skladování, služby nebo drobnou výrobu. Životní prostředí v dané lokalitě je ovlivněno zejména imisním zatížením frekventovaných dopravních komunikací. Jednotlivé složky životního prostředí byly zhodnoceny v předešlých kapitolách a lze konstatovat, že celkové zatížení odpovídá obdobnému prostředí.

ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů zdraví

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Skladový a administrativní areál leží mimo obydlené území. Nejbližší obytná zástavba se nachází severovýchodním směrem ve vzdálenosti cca 300 - 400 m v ulicích Sladkovského, Klicperova a Hilšerova. Severním směrem ve vzdálenosti cca 450 m jsou další obytné domy v ulici Regnerova. Tyto obytné domy neleží podél ulice Pražská takže je neovlivní vyvolaná doprava, ale mohly by být ovlivněny pouze provozem areálu, ale tento nebude zdrojem ani významných emisí ani hluku, takže dopad do těchto obydlených částí nebude významný z hlediska obyvatel těchto částí města. Související doprava by mohla zatěžovat část Bezděčín, ale vzhledem k předpokládanému počtu nákladních i osobních automobilů to nebude příliš významné. Je také možné předpokládat, že po dokončení přeložky silnice I/38 se počet nákladních automobilů využívajících komunikaci přes Bezděčín, sníží.

Narušení faktorů ovlivněných účinky stavby

V době výstavby areálu dojde k mírnému navýšení hluku z dopravy, při navážení materiálů a příjezdu stavebních mechanismů. Tento hluk z dopravy bude pouze v denní době.

Narušení faktorů pohody

K narušení faktoru pohody může dojít při výstavbě areálu, ale vhodnou organizací práce lze tyto faktory do jisté míry eliminovat. To se týká minimalizace hluku, případně emisí při výstavbě. Narušení pohody se může týkat obyvatel nejbližší obytné zástavby v části Bezděčín, kudy by mohly stavební mechanismy a automobily s materiálem ke stavbě přijíždět. Vliv samotné výstavby se obyvatel města Mladá Boleslav ani Bezděčína nebude příliš týkat, protože stavba nebude probíhat v těsné blízkosti obytných domů. Probíhající výstavba by mohla ovlivnit krátkodobě pohodu řidičů projíždějících po komunikacích v obci, jestliže by nebyla věnována náležitá péče údržbě silnice.

Při vlastním provozu areálu půjde pouze o hluk a emise z dopravy, ale vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby i předpokládané četnosti dopravy, se nebude jednat o významný faktor narušující pohodu obyvatel obce.

Sociálně ekonomické vlivy

Výstavba skladového a administrativního areálu bude znamenat nová pracovní místa pro obyvatele města nebo okolí.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Emise do ovzduší budou vznikat při spalování zemního plynu při vytápění. Jedná se o šetrný způsob vytápění a také se nepředpokládá vysoká spotřeba zemního plynu – 33 000 m³ ročně.

Další emise do ovzduší budou vznikat z provozu dopravy, která se předpokládá v rozsahu 20 osobních automobilů, 2 - 5 nákladních a 10 lehkých nákladních automobilů denně.

Množství emisí z obou zdrojů není významné, takže lze důvodně předpokládat, že tyto emise neovlivní stávající situaci v ovzduší ani klima v dané oblasti. Zvýšené emise škodlivin vzniknou při vlastní výstavbě areálu a nových komunikací - především v důsledku vyšší prašnosti a činnosti dopravy a stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby.

Pro posouzení významnosti vlivu byly využity stanovené imisní limity dle příslušného Nařízení vlády č. 597/2006 Sb. k zákonu o ochraně ovzduší.

1. Imisní limity vybraných znečišťujících látek a přípustné četnosti jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g.m}^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g.m}^{-3}$	3
Oxid uhelnatý	Maximální denní osmihodinový průměr ¹⁾	10 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-
PM ₁₀	24 hodin	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$	35
PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-

Poznámka:

¹⁾Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni ve kterém končí, tj. první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.

2. Imisní limity oxidu dusičitého a benzenu a přípustné četnosti jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g.m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-

3. Meze tolerance imisních limitů oxidu dusičitého a benzenu

Znečišťující látka	Doba průměrování	2006	2007	2008	2009
Oxid dusičitý	1 hodina	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	30 $\mu\text{g.m}^{-3}$	20 $\mu\text{g.m}^{-3}$	10 $\mu\text{g.m}^{-3}$
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	8 $\mu\text{g.m}^{-3}$	6 $\mu\text{g.m}^{-3}$	4 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2 $\mu\text{g.m}^{-3}$
Benzen	1 kalendářní rok	4 $\mu\text{g.m}^{-3}$	3 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2 $\mu\text{g.m}^{-3}$	1 $\mu\text{g.m}^{-3}$

Z hlediska vyhodnocení velikosti a významnosti vlivu posuzovaného záměru na kvalitu ovzduší v zájmovém území lze posuzovaný záměr považovat za akceptovatelný.

Význačný zápach

Výstavba ani provoz areálu skladového a administrativního areálu nebudou zdrojem zápalu.

Závěr

Ovzduší ani klima nebude v daném území stavbou ani provozem skladového a administrativního areálu významně ovlivněno.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk

Hluk vznikající při jakékoliv činnosti má významný vliv na pohodu obyvatel a může významným způsobem ohrozit i zdraví lidí. Provoz skladového a administrativního areálu nebude takovým zdrojem hluku, který by zhoršil hlukovou situaci v dané lokalitě a v místě nejbližší zástavby.

Pro vyhodnocení hlukového zatížení a zejména jeho navýšení po realizaci záměru byla vypracována hluková studie. Kompletní hluková studie je uvedena v příloze dokumentu.

Pro posouzení bylo použito porovnání s **limitními hodnotami**:

Dle Nařízení vlády č. 148/ 2006 Sb. ze dne 15. března 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací jsou stanoveny tyto nejvyšší přípustné hodnoty hluku:

Posuzovaný objekt sousedí na severní a jižní straně s prostorem smíšené zóny s nerušící výrobou, na západě pak s letišťem. Nejbližší chráněné objekty jsou směrem na severovýchod na kraji obce. Na východě je plánována obytná zástavba.

Letiště - v prostoru nejsou chráněné objekty ani chráněné prostory – limitní hladina hluku podle výše uvedeného Nařízení vlády není stanovena.

Smíšená zóna – v prostoru nejsou chráněné objekty ani chráněné prostory – limitní hladina hluku podle výše uvedeného Nařízení vlády není stanovena.

V případě, kdy sousedí dva průmyslové areály, lze aplikovat pro venkovní pracoviště v sousedním areálu limitní hodnotu :

základní hladina hluku $L_{Aeq,T}$		85 dB(A)
korekce na druh činnosti – proniká-li hluk ze sousedních prostorů		- 15 dB(A)
<hr/>		
nejvyšší příp. ekvivalentní hladina	L_{Aeq}	70 dB(A)

ve venkovním chráněném prostoru - příloha č. 3:

stabilní zdroje v chráněném venkovním prostoru, vozidla na neveřejných komunikacích		
základní hladina hluku $L_{Aeq,T}$		50 dB(A)
korekce na denní dobu	6.00-22.00 hod	0 dB(A)
	22.00-6.00 hod	- 10 dB(A)
<hr/>		
nejvyšší příp. ekvivalentní hladina	6.00-22.00 hod L_{Aeq}	50 dB(A)
	22.00-6.00 hod L_{Aeq}	40 dB(A)

Pro hluk ze stabilních zdrojů je posuzováno osm souvislých na sebe navazujících nejhlučnějších hodin v denní době, v noční době jedna nejhlučnější hodina.

Pro pozemní dopravu vnučenou do posuzovaného prostoru na veřejné komunikace

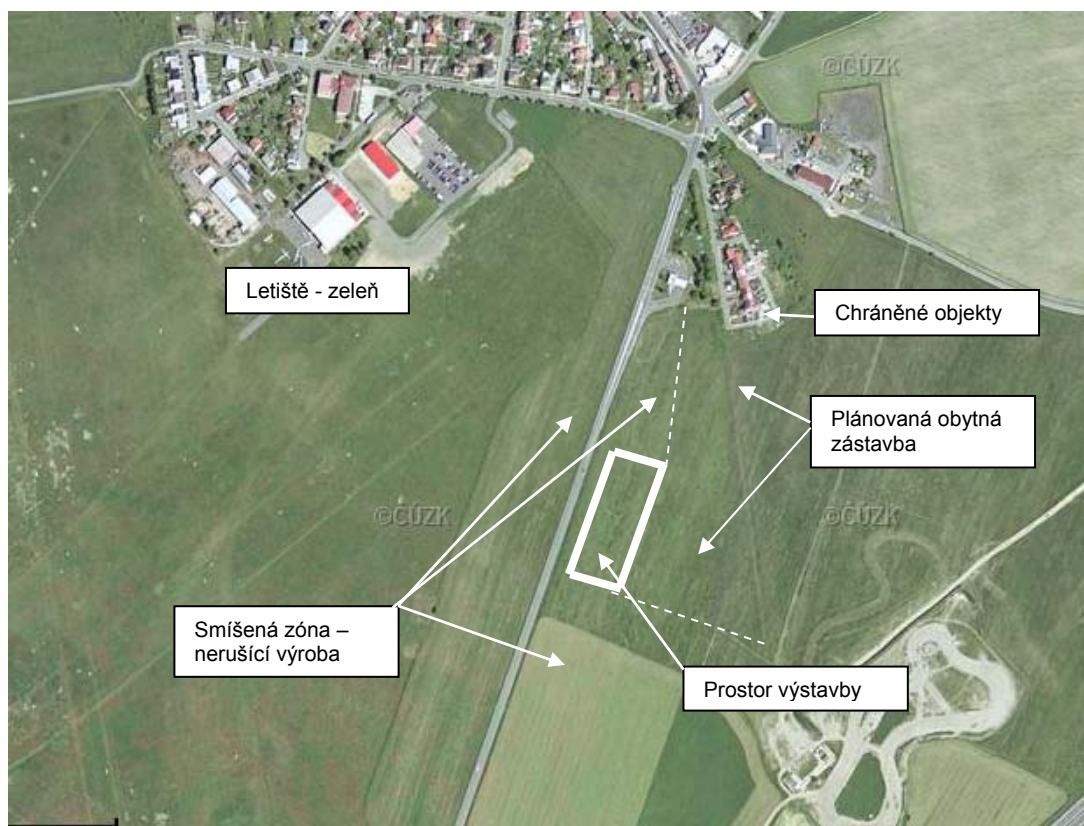
ve venkovním chráněném prostoru - hluk z pozemní dopravy - příl. č. 3:

základní hladina hluku $L_{Aeq,T}$		50 dB(A)
korekce na denní dobu	6.00-22.00 hod	0 dB(A)
	22.00-6.00 hod	- 10 dB(A)
území		+ 5 dB(A)
<hr/>		
nejvyšší příp. ekvivalentní hladina	6.00-22.00 hod L_{Aeq}	55 dB(A)
	22.00-6.00 hod L_{Aeq}	45 dB(A)

Posuzuje se celá denní doba a noční doba.

Zdroje hluku byly popsány v kapitole B.III.4.

Umístění výrobní haly, pro které byla hluková studie vypracována:



Postup výpočtu

S ohledem na stavební situaci posuzovaného objektu a sousedních ploch v rámci průmyslové zóny byl výpočet proveden v několika krocích:

1. působení VZT ve venkovním prostoru
2. souhrnné působení ve venkovním prostoru včetně pozemní dopravy

Vypočtené hladiny hluku platí pro dobu provozu (ve dne pro nejhluchnějších po sobě jdoucích osm hodin, v noci pro jednu nejhluchnější hodinu).

VZT

Do výpočtu budou dosazeny hladiny akustického výkonu podle uvedených katalogových údajů. Náhradní zdroje budou modelovány v místě instalace VZT jednotky resp. jejího vyústění do volného prostoru. Předpokládá se maximální výkon po celou posuzovanou dobu (horní odhad).

Souhrnné působení ve venkovním prostoru

Výpočet šíření hluku do posuzovaných bodů byl proveden programem Hluk +, který byl schválen pro použití v hygienické službě rozhodnutím HH ČR ze dne 20.11.1993.

Náhradní zdroje reprezentující VZT za plného výkonu budou umístěny vždy v místě vyústění na fasádu. Výpočet je proveden pro nejhluchnějších osm hodin denní doby resp. jednu nejhluchnější hodinu v době noční.

Pozemní doprava bude řešena odděleně pro následující situace:

- v prostoru vlastního areálu (sjezd ze silnice 2591, pojezd po dvoře, parkoviště) - zahrnuta do položky stabilní zdroje
- na veřejné komunikaci č. 2591 Bezděčín – Mladá Boleslav – bude proveden výpočet hladin hluku v referenčním bodě 1 umístěném ve volném prostoru ve vzdálenosti 7,5 m od osy komunikace pro dopravu vnucenou do prostoru provozem posuzovaného areálu, dále stávajícím provozem a tento potom porovnán s hladinami hluku působenými stávající dopravou povýšenou o dopravu vnucenou do prostoru provozem posuzovaného areálu

Vyhodnocení bylo provedeno pro 10 bodů:

Bod 1 – referenční pro výpočet nárůstu hluku z pozemní dopravy - 7,5 m od osy komunikace ve výšce 3 m nad terénem.

Body výpočtu 2 - 5 leží na hranici vlastního pozemku ve výšce 3 m nad terénem, body 6 - 10 potom na hranici nejbližšího chráněného prostoru.

Denní doba - předpokládá se plný provoz po dobu dvou směn – pro stabilní zdroje, pozemní doprava

Noční doba – předpoklad provozu kotelny, chlazení serveru, větrání (předchlazování) skladů, ne VZT administrativní budovy

Celkové vyhodnocení

Celkové hodnoty hluku působené provozem posuzovaného areálu a jeho VZT pro dobu provozu ve venkovním prostoru (resp. osmi nejhlučnějších hodin v denní době a jedné v noční době) reprezentují izofony ve výšce 3 m nad zemí na předcházejících obrázcích a hladiny hluku vypočtené v kontrolních bodech na hranici pozemku firmy (2-5) a venkovního chráněného prostoru (6).

Celkové působení

Č.	výška	$L_{Aeq\ den}$ [dB(A)]			$L_{Aeq / 1\ hod\ noční\ doba}$ [dB(A)]	
		doprava	průmysl	celkem	průmysl	celkem
2	3.0	28.5	37.7	38.2	28.9	28.9
3	3.0	37.8	38.5	41.2	31.0	31.0
4	3.0	36.8	47.0	47.4	29.7	29.7
5	3.0	24.9	35.5	35.8	27.8	27.8
6	3.0	24.9	25.0	28.0	22.3	22.3
7	3.0	20.8	33.9	34.1	26.9	26.9
8	3.0	3.1	38.8	38.8	24.4	24.4
9	3.0	3.6	39.3	39.3	26.0	26.0
10	3.0	22.9	37.4	37.5	26.7	26.7

Z výše uvedené studie plyne to, že za předpokladu dodržení údajů poskytnutých zadavatelem nebudou hladiny hluku působené provozem objektu a jeho VZT pro dobu provozu ve venkovním prostoru překračovat limitní hodnoty dle Nařízení vlády č. Nařízení vlády č. 148/ 2006 Sb. ze dne 15. března 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v denní ani noční době.

Porovnání hluku z pozemní dopravy – denní doba

Č.	výška	$L_{Aeq\ den}$ [dB(A)]	$L_{Aeq\ den}$ [dB(A)]	$L_{Aeq\ den}$ [dB(A)]	nárůst $L_{Aeq\ den}$ [dB(A)]
		stávající	vnucená	Celkově po realizaci areálu	
1	3,0	59,2	39,1	59,2	0

Provozem vnucené pozemní dopravy na silnici II. třídy č. 2591 Bezděčín – Mladá Boleslav nedojde ke zhoršení stávající hlukové situace v okolí silnice.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V areálu skladového a administrativního areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního a elektromagnetického záření. Jiné fyzikální a biologické vlivy stavby, kromě již popsaných, nejsou známy.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Výstavba areálu ani jeho provoz nebudou mít při běžných podmínkách vliv na jakost podzemních ani povrchových vod. K ovlivnění jakosti by mohlo dojít pouze v případě havarijního úniku závadných látek z automobilů nebo mechanismů při výstavbě. Pro fázi výstavby je možné minimalizovat možnost havarijního úniku závadných látek používáním automobilů a stavebních mechanismů v dobrém technickém stavu a dobou organizací práce. Také při provozu areálu budou kontrolovány automobily zajišťující do areálu z hlediska možných úkapů. Pro fázi výstavby i provoz areálu bude vypracovaný havarijní plán pro případ úniku závadných látek a staveniště i areál bude vybavený protihavarijními prostředky.

Vzhledem k tomu, že dojde k zastavění cca 12 700 m² plochy buď objektem haly nebo komunikacemi, dojde k zamezení vsakování srážkových vod, z těchto ploch. Srážkové vody budou svedeny do kanalizace.

D.I.5. Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Dle katastru nemovitostí je lokalita plánované výstavby umístěna na orné půdě. Pro realizaci navrhovaného záměru bude nutné vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Pro realizaci navrhovaného záměru bude nutný souhlas příslušného orgánu veřejné správy s vyjmutím půdy ze zemědělského půdního fondu. K žádosti o vynětí ze zemědělského půdního fondu bude v dalších stupních přiložen výpočet odvodů, který bude vycházet z přesné výměry záborů a z kódu bonitovaných – půdně ekologických jednotek (BPEJ) a návrh způsobu nakládání s kulturní vrstvou půdy.

Povrchové úpravy

Výstavba skladového a administrativního areálu bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním stavby.

Znečištění půdy

K potenciálnímu znečištění půdy během provozu může dojít následkem náhodných úkapů ropných látek z motorových vozidel na komunikacích v areálu. K minimalizaci tohoto vlivu přispěje to, že povrch těchto ploch bude nepropustný.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Vlivem vybudování nepropustných ploch a ozelenění areálu je eroze půdy vlivem deště a větru minimalizována.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

Při výstavbě ani při provozu areálu nedojde k ovlivnění nerostných zdrojů, protože nebudou využívány ani spotřebovány.

Změny hydrogeologických charakteristik

Není předpoklad, že by stavba měla vliv na změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality.

Vliv na chráněné části přírody

Nepředpokládá se výrazný negativní vliv na chráněné části přírody a chráněná území.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů a předpokladu jejich odstranění oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Pozemky určené pro výstavbu areálu skladového a administrativního areálu se nachází na orné půdě, ale tato půdy již není zemědělsky obdělávána. Popis základního stavu flóry a fauny na předmětné lokalitě je popsán v kapitole C.II.

Při výstavbě areálu dojde ke změně povrchu pozemků, kdy bude přibližně 70 % plochy zastavěno objekty nebo pokryto živичným povrchem. Zbytek cca 30 % bude tvořit povrch ozeleněné plochy oseté a osázené kulturními druhy rostlin. Na pozemku se nenachází žádný strom, takže výstavba nebude znamenat kácení stromů.

Projekt ozelenění areálu úprav bude zpracován v dalších fázích projektové přípravy výstavby. Návrh nových druhů dřevin bude zpracován a přizpůsoben konkrétním klimatickým, pedologickým přírodním podmínkám lokality a bude projednaný s dotčenými orgány veřejné správy.

Ve sledovaném území nebyly zjištěny žádné rostlinné či živočišné druhy, na které by se vztahovala ochrana dle § 48 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody ani se zde nenachází návrh chráněných stanovišť NATURA 2000. Rovněž v tomto území nebyl vyhlášen žádný památný strom (§46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody).

Dle sdělení Krajského úřadu Středočeského kraje lze vyloučit významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptáčích oblastí stanovené příslušnými vládními nařízeními.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Při provozování skladového a administrativního areálu bude na ekosystém působit vlastní provoz související zejména s automobilovou dopravou.

Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany přírody - flóry, fauny a celých ekosystémů, nebude mít navrhovaná stavba podstatný negativní vliv na své okolí. Shrnutí vlivů je provedeno v následující tabulce.

Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce.

VLIVY	TYP OVLIVNĚNÍ	ODHAD VÝZNAMNOSTI VLIVU
Emise z dopravy při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Prach a hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Emise z dopravy v době provozu	přímé,	nepříznivý vliv malý, očekávané emise z dopravy po navýšení dopravy lze hodnotit jako nízké
Emise z vytápění	přímé	nebudou významné, protože emise ze spalování zemního plynu jsou nízké
Vliv na podzemní vody	přímé	nepříznivý vliv, zvýší se zastavěná plocha, kde se nebude vsakovat voda,
Vliv na jakost povrchové vody	přímé	nepříznivý vliv minimální, zmírňující opatření jsou dostupná (preventivní opatření)
Půda v areálu	přímé	nepříznivý vliv- nutnost odnětí ze ZPF příznivý vliv – ozelenění areálu
Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, krátkodobé	většina stávající flóry a fauny bude z pozemku odstraněna
Vliv na flóru a faunu v době provozu	nepřímé	nepříznivý vliv, ale vzhledem k charakteru půdy – zemědělsky obdělávané, se nejedná o významnou změnu

D.I.8. Vlivy na krajinu

Zájmová lokalita leží na okraji města podél komunikace Mladá Boleslav – Bezděčín, která se napojuje v části Bezděčín na rychlostní komunikaci R10 Praha – Liberec.

Lokalita, kde bude skladový a administrativní areál umístěn, je na okraji města Mladá Boleslav v území, kde je plánované využití pro obchody, služby a sklady. Území, které tvoří pozemky mezi rychlostní komunikací R10 a komunikací Mladá Boleslav – Bezděčín, se začíná zastavovat objekty, které budou využívány ke komerčnímu využití. Pro tento způsob využití byly připraveny podmínky tím, že byla upravena komunikace pro pěší, k části Bezděčín přivedena splašková kanalizace a byla vybudována dešťová kanalizace. Také byly vybudovány další inženýrské sítě.

Pozemek, kde bude areál realizovaný, se nachází v současné době na pozemcích, které jsou určeny ke komerčnímu využití. Vybudování a provozování skladového a administrativního areálu patří mezi činnosti, které neznamenají vznik významných environmentálních aspektů, ale znamenají zpravidla výstavbu jednoduchých staveb, které krajinu nezdobí. Tento negativní dopad lze často zmírnit vhodným a citlivým ozeleněním areálu nebo barevným řešením fasád. V případě výstavby skladového a administrativního areálu se nejedná o velkou halu a také se počítá s ozeleněním areálu.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V zájmové lokalitě ani v nejbližším okolí se nenacházejí kulturní ani architektonické památky. Nejbližší významné památky jsou v historické části města. Realizace záměru nebude mít vliv na hmotný majetek a kulturní památky.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Záměr se bude realizovat mimo zastavěné území. Nejbližší obytná zástavba je severovýchodně cca 300 m v části Hejtmánka. Jak bylo vyhodnoceno v předchozích odstavcích bude provoz skladového a administrativního areálu znamenat přírůstek emisí oxidů dusíku a hlukového zatížení ze spalování zemního plynu pro vytápění a z příjezdů a odjezdů automobilů, ale vzhledem k rozsahu a četnosti dopravy na rychlostní komunikaci R10, nebude tento přírůstek příliš významný.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Negativní vlivy, které by byly tak významné, že by přesáhly státní hranice, jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

D.IV.1. Ovzduší

Krátkodobě může být zhoršené emisní zatížení lokality při výstavbě skladového a administrativního areálu. Jedná se zejména o prašnost, která vznikne provozem nákladních automobilů při výstavbě. Tento negativní vliv je možné snížit dobrou organizací výstavby:

- Vlastní zemní práce provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném; eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních a obslužných komunikací a také úklidem těchto komunikací.

- Minimalizovat zásoby sypaných stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.
- Vybudovat v první etapě výstavby příjezdové komunikace tak, aby se omezila prašnost při provozu automobilů a mechanismů a nedocházelo ke znečištění přilehlé silnice.

D.IV.2. Voda

Při výstavbě areálu je možné ohrožení podzemních a povrchových vod kontaminací při havarijním úniku z provozu nákladních automobilů a stavebních mechanismů. Tomu lze předcházet následujícími opatřeními:

- Veškerá technika používaná při stavbě musí být v dokonalém technickém stavu. To předpokládá provádění pravidelných kontrol technického stavu všech používaných dopravních prostředků a stavebních mechanismů především s ohledem na možnosti úniku závadných látek (pohonných hmot, olejů apod.).
- V době provádění výstavby areálu musí být k dispozici protihavarijní prostředky (sorpční prostředky, nepropustné nádoby na znečištěný odpad, koště, lopata, případně uzavírky pro kanalizační vpust') pro okamžité zachycení a zneškodnění uniklých závadných látek. Rozlitá závadná látka musí být neprodleně zasypána sorpčním prostředkem, aby nedocházelo k dalšímu rozšiřování úniku. Jestliže není k dispozici vhodný sorpční prostředek, je možné použít k zasypání i písek nebo zeminu. Dočištění uniklé látky se provádí do té doby, než se prokáže, že byla odstraněna veškerá znečištěná zemina. Se znečištěným prostředkem je nutné zacházet jako s nebezpečným odpadem. To znamená shromažďovat ho v nepropustných nádobách a odstraňovat prostřednictvím oprávněné firmy.
- Pro případ havarijního úniku při stavbě musí být vypracovaný havarijní plán pro postup v případě havarijního úniku. Stavba musí být vybavena podle tohoto plánu a zaměstnanci, kteří budou na stavbě pracovat, musí být o postupu v případě úniku závadných látek prokazatelně poučeni.
- Používat závadné látky jen v nutném rozsahu a před použitím skladovat závadné látky tak, aby nemohlo dojít k jejich úniku do půdy a podzemních vod.
- V dalším stupni projektové dokumentace upřesnit způsob čištění splaškových vod včetně napojení na splaškovou kanalizaci

Při provozu areálu se nepředpokládá používání závadných látek, pouze budou obsaženy v nádržích a provozních kapalinách automobilů, které budou zajíždět do areálu. Pro případ havarijního úniku bude zpracovaný havarijní plán a areál bude vybavený protihavarijními prostředky.

D.IV.3. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady patří mezi činnosti, které mohou ovlivnit životní prostředí, proto byla stanovena opatření, která vyloučí nebo zmírní možnost ohrožení životního prostředí:

- Zajistit prostor pro skladování nebezpečných odpadů vzniklých během výstavby areálu a odstranění těchto odpadů oprávněnou firmou a tyto odpady shromažďovat pouze ve vyhovujících označených nádobách.
- Stavební suť v max. míře recyklovat pro další využití.
- Odstranění odpadů vznikajících při demolicích a výstavbě budou zajišťovat firmy provádějící tyto práce.

- Vést evidenci o odpadech vzniklých při výstavbě a při kolaudačním řízení předložit doklady o specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění.
- Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru) a odstranit prostřednictvím oprávněné firmy. U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci ploch sorbentem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro záchyt unikajících olejů.
- Nebezpečné odpady budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.
- Nakládat s odpady, které budou vznikat při provozu areálu v souladu s platnými předpisy, to znamená přednostně tyto odpady nabízet k využití, a jestliže to není možné, tak odpady odstraňovat způsobem šetrným k životnímu prostředí prostřednictvím oprávněné firmy. Odpady shromažďovat před odvozem ve vhodných nádobách, vést evidenci odpadů a proškolit zaměstnance o třídění odpadů a vlastnostech odpadů, zejména nebezpečných.

D.IV.4. Ochrana přírody

Pro ochranu přírody byla navržena následující opatření ke kompenzaci přeměny zemědělsky obdělávané plochy na jiné využití a ke snížení negativních vlivů na přírodu v době výstavby.

- V rámci přípravy projektu areálu připravit i projekt ozelenění areálu. Ozelenění projednat s příslušným orgánem veřejné správy.
- Zajistit odborné ošetřování zeleně (s ohledem na omezení výskytu a šíření rumištní vegetace).
- Citlivě stanovit místa přechodných deponií půdy, výkopových materiálů respektive materiálů z demolic; preferovat systém bez meziskládek; deponie skrývkových materiálů, které nebudou bezprostředně využity do 6-ti týdnů od vlastní skrývky, budou osety travinami, aby nedošlo k zaplevelení pozemků.

D.IV.5. Obyvatelstvo

Omezení nepříznivých vlivů na veřejné zdraví při výstavbě skladového a administrativního areálu lze realizovat hlavně dobrou organizací prací. Pro ochranu veřejného zdraví byla navržena následující opatření:

- Výstavba i provoz areálu bude realizován pouze v denních hodinách.
- Při nezbytném průjezdu obcí bude dodržována maximální povolená rychlost.
- Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za technický stav stavebních mechanismů i automobilové dopravy.
- Při výstavbě bude zajištěno vhodné rozmístění strojů na staveništi a vypínání motorů strojů, jestliže nebudou v provozu.
- Automobilová doprava bude zajišťována firmami, které zabezpečí dobrý technický stav vozového parku, technický stav bude kontrolován na vrátnici areálu.
- Při navrhování zařízení, které mohou být zdrojem hluku, doložit garantované parametry stacionárních zdrojů hluku.

D.IV.6. Ostatní opatření

- Zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů a normativů na úseku bezpečnosti práce.
- Zohlednit ustanovení protipožárních předpisů dle projektu.
- Zpracovat příslušné manipulační řády, zajistit proškolení zaměstnanců.
- S ohledem na poměrně staré osídlení dané oblasti provést základní opatření k zabezpečení záchrany případných archeologických nálezů.
- Řešit skryvku ornice z prostoru výstavby v souladu s podmínkami souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.
- Provozovatel předloží ke kolaudaci stavby provozní řád skladu.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V době zpracování oznámení byla k dispozici dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby a požárně bezpečnostní zpráva požární ochrany. V průběhu zpracování se změnilo umístění pozemků pro výstavbu, ale vždy se jednalo o pozemky mezi okrajem města Mladá Boleslav a částí Bezděčín. Vzhledem ke stupni vypracované dokumentace nebyly dosud stanoveny typy zařízení na vytápění skladového a administrativního areálu. Uvedené nedostatky ve znalostech ale nebyly na překážku posouzení vlivů na životní prostředí, protože lze předpokládat, že budou volena zařízení, která budou splňovat parametry týkající se ochrany životního prostředí a budou projednávána v samostatných správních řízeních s příslušnými orgány veřejné správy.

Při vypracování oznámení byla použita dokumentace pro územní řízení vypracovaná Atelierem Aspira, Hluková studie vypracovaná Ing. Muffem, informace investora a dostupné informace o lokalitě. Byly využity i údaje z Oznámení posouzení vlivů na životní prostředí Západní zóna Mladá Boleslav - Bezděčín. Pro posouzení vlivů na životní prostředí byly zdrojem platné legislativní předpisy.

ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Zvažované varianty záměru:

a) Nulová varianta

Záměr výstavby skladového a administrativního areálu se nebude realizovat. Zůstane zachována zemědělsky obdělávaná plocha. Dle územního plánu je plocha plánovaná pro sklady, drobnou výrobu a služby, což odpovídá záměru výstavby skladového a administrativního areálu, takže v případě, že by nebyl realizovaný uvedený záměr, potom je velmi pravděpodobné, že by v dané lokalitě byla vybudována obdobná stavba pro podobné využití.

b) Varianta výstavby

Vlivy na životní prostředí v případě realizace výstavby skladového a administrativního areálu služeb byly hodnoceny v předchozích částech tohoto dokumentu.

V dokumentu byly porovnávány pouze dvě varianty, a to stávající stav bez realizace skladového a administrativního areálu a variantu aktivní – výstavbu. V jednotlivých částech dokumentu jsou popisované vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví v případě realizace záměru. V části C je popsán

stávající stav v dotčeném území. Při realizaci záměru byly vyhodnoceny jako nejvýznamnější vlivy na životní prostředí hluk a emise z provozu a automobilové dopravy a ze spalování zemního plynu při vytápění, ale ani tyto vlivy nebyly vyhodnoceny jako významné vzhledem k předpokládané četnosti a druhu dopravy. Při porovnání nulové a aktivní varianty je zřejmé, že realizací záměru nebudou vznikat vlivy, které by významně negativně ovlivnily životní prostředí v dané oblasti.

ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace

Přílohy: Vyjádření orgánu ochrany přírody

Vyjádření odboru rozvoje města Mladá Boleslav

Hluková studie - hluk ve venkovním prostoru, Ing. Vladimír Muff

ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Název záměru: **Skladový a administrativní areál Bezděčín**

Charakter stavby: Nová stavba

Zařazení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. Záměr je zařazen do kategorie II, odst. 10.6 přílohy č. 1 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Umístění záměru:

Kraj	Středočeský
Obec	Bezděčín
Katastrální území	Bezděčín

Záměr bude realizovaný na jižním okraji města Mladá Boleslav, na katastrálním území Bezděčín na pozemku p.č. 289/1. Pozemek, na kterém se bude skladový a administrativní areál stavět, je v současné době využíván k zemědělským účelům.

Oznamovatel: T. Land a.s.
Durchova 101
142 00 Praha 4

Termín zahájení: 09/2007

Termín dokončení: 06/2008

NATURA 2000: Podle stanoviska orgánu ochrany přírody lze vyloučit významný vliv záměru samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Kapacita záměru:

Objekt	Plocha (m ²)
Zastavěná plocha	4 302,20
Zpevněné plochy, parkoviště, vnitřní komunikace	4 706,61
Zatrávněné a ozeleněné plochy	3 690,40
Celkem	12 699,31

Účel:

Skladový a administrativní areál bude sloužit ke skladování textilních výrobků, oděvů, balených potravin, apod.

Popis stavby:

Jedná se skladový a administrativní areál, kde bude skladová hala řešena jako velkoprostorová hala s přímým zásobováním a tato hala bude dvoupodlažní přístavbou doplněna o administrativní centrum. Skladový a administrativní areál bude využíváno pro skladování zejména textilních výrobků, oděvů, balených potravinářských výrobků apod.

Pozemek stavby se nachází v k.ú. Bezděčín na pozemku p.č. 289/1 na jižním okraji města Mladá Boleslav v blízkosti městské čtvrti Hejtmánka. Na pozemku je navržena novostavba skladového a administrativního areálu, vč. zpevněných ploch, zeleně a inženýrských sítí. Charakter řešeného skladového objektu je z hlediska funkčního využití – nerušící komerce.

Do areálu je navržen vjezd pro zásobování a osobní automobily, je zde parkoviště pro návštěvníky, zpevněné a manipulační plochy, skladovací hala a sociálně-administrativní objekt. Areál bude oplocen. Architektonické objektu skladové haly vychází z charakteru jeho funkčního využití, ekonomie výstavby, životnosti stavby a místních podmínek (terén, vjezd na pozemek).

Objekt skladového a administrativního areálu firmy T.Land, a.s. je navržen jako velkorozponová hala na obdélníkovém půdorysu s dvoupodlažní administrativní a sociální částí. Pouze v halové části je třípodlažní vestavba s technickým zázemím v posledním podlaží. Jedná se o novostavbu dvoupodlažní administrativně- sociální budovy a přístavěné jednopodlažní skladové haly.

Administrativní budova je navrhovaná o základních půdorysných rozměrech 9,50 x 24,53 x 14,60 m a celkové výšce 7,80 m. Skladovou halu tvoří dvě obdélníkové části, první je navrhovaná o základních půdorysných rozměrech 26,0 x 70,0 m (sklad I) a druhá má rozměry 43,0 x 51,0 m (sklad II). Celková výška skladové haly je 10,60 m.

Výstavba tohoto záměru je v souladu se záměrem územně plánovací dokumentace města Mladá Boleslav.

Vlivy na životní prostředí:

Krátkodobě budou vznikat vlivy na životní prostředí např. emise a hluk z provozu automobilů a stavebních mechanismů v době výstavby, ale to bude pouze dočasné a je možné tyto vlivy vhodným způsobem, zejména organizačními opatřeními, minimalizovat.

Při provozu skladového a administrativního areálu dojde pouze ke vzniku emisí a hluku z dopravy zboží do skladové haly a následný odvoz zákazníkovi a z provozu osobních automobilů zaměstnanců případně návštěvníků – zástupců zákazníka. Vzhledem k tomu, že se předpokládá četnost 5 nákladních, 10 lehkých nákladních a 20 osobních automobilů denně, tak se nebude jednat o významné zatížení životního prostředí.

Při provozu skladového a administrativního areálu budou vznikat odpadní vody pouze ze sociálních zařízení v množství max. 675 m³ ročně. Tyto splaškové vody budou vypouštěny do splaškové kanalizace. Srážkové vody budou svedeny do retenční nádrže.

Odpady, které budou při provozu hal vznikat, budou převážně charakteru ostatní odpad. Zejména to budou odpady typu směsné obaly nebo tříděný papír případně folie nebo plastové obaly. Při provozu se nebudou používat závadné látky, proto se nepředpokládá vznik odpadů znečištěných těmito látkami. V areálu se nebude provádět údržba automobilů, takže nebudou vznikat odpady související s touto činností. Při údržbě hal bude vznikat odpad při výměně zářivek a osvětlovacích těles, při údržbě venkovních ploch odpad z úklidu těchto ploch a údržby zeleně a odpady z administrativní činnosti související s provozem skladového a administrativního areálu. Veškeré odpady budou odstraňovány prostřednictvím externích firem, které mají pro tuto činnost oprávnění a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

Pro vyhodnocení záměru z hlediska hlukového zatížení byla vypracovaná hluková studie, která posoudila hlukovou situaci po realizaci záměru, kdy budou uvedeny do provozu nové stacionární zdroje hluku, kterými budou zejména zařízení vzduchotechniky a mobilní zdroje hluku, které bude představovat automobilová doprava související s provozem areálu. V závěru této studie je konstatováno, že hladiny hluku působené provozem areálu pro dobu provozu ve venkovním prostoru nebudou překračovat limitní hodnoty dle Nařízení vlády č. 148/ 2006 Sb. ze dne 15. března 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v denní ani noční době.

Závěr:

Návrh areálu skladového a administrativního areálu se nachází v okrajové části města Mladá Boleslav. V areálu bude jedna skladová hala a administrativní objekt. Skladová hala je určena pro textilní výrobky, oděvy a balené potraviny.

Záměr výstavby skladového a administrativního areálu je v souladu se schváleným územním plánem.

V oznámení byly posouzeny všechny známé vlivy na životní prostředí a je možné konstatovat, že realizace areálu skladového a administrativního areálu v daném území

je akceptovatelná.

Zpracovala: Ing. Miluše Němečková
Ořechová 626
294 71 Benátky nad Jizerou
Tel. 776 133 015

Datum zpracování: červen 2007

Vyjádření orgánu ochrany přírody

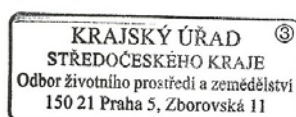
V Praze dne: 11.6.2007 T.Land a.s.
Číslo jednací: 86213/2007/KUSK-OŽP/Pu Durychova 101
Vyřizuje: Ing. Kateřina Puršová /linka 654 142 00 Praha 4

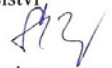
Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 7.6.2007 Vaši žádost o stanovisko k záměru „Skladový a administrativní areál Bezdčín“. Jedná se o výstavbu skladového a administrativního areálu, který bude sloužit na skladování textilního zboží a nápojů. Žádost o stanovisko je požadována jako povinná příloha k oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 3, písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv předloženého projektu samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.

RNDr. Jaroslav Obermajer
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství




v.z. Ing. Zdeňka Šimová
vedoucí oddělení
ochrany přírody a krajiny

Vyjádření odboru rozvoje města Mladá Boleslav



STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV
ODBOR STAVEBNÍ A ROZVOJE MĚSTA A REGIONU

Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

NAŠE ZN.: č.j. 16287/2007/OSiRMR

VYŘIZUJE: Ing.arch. Jindřich Zítka
TEL.: 326 715 652
FAX: 326 715 692
E-MAIL: zitka@mb-net.czT. Land a.s. - Aleš Hrabina
Durchova 101,
142 00 Praha 4

DATUM 13.6.2007

Vyjádření k žádosti o vyjádření na akci :**„Záměr výstavby skladového a administrativního objektu na poz.č. 289/1, k.ú. Bezděčín, Mladá Boleslav. „**

- projekt řeší výstavbu skladového a administrativního objektu

- dle schválené územně-plánovací dokumentace sídelního útvaru Mladá Boleslav se předmětná část pozemku se situovanou stavbou nachází v zóně SM3O. Regulativ zóny viz níže :

Smíšená zóna městského typu – specifická – v blízkosti letiště SM₃O
Platnost regulativu od 3. 2. 2005 usnesením ZM č. 2233 (změna č. 2.1 ÚPSÚ MB)

A. Dominantní činnost :

Převládající složka obslužná – zařízení služeb výrobních i nevýrobních, občanské vybavenosti, parkoviště pro potřebu zóny.

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem, formou zastřešení a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby. Areály musejí být doplněny izolační zelení.

B. Přijatelné činnosti :

Maloobchodní, správní – lokální obchodní centra, administrativa, sportovní zařízení, kultura a relaxační centra.

C. Nepřípustné činnosti :

Výrobní činnost, která hlukem, prachem nebo exhalacemi přímo nebo druhotně zasahuje objekty sloužící veřejnosti, stavby trvalého bydlení, základní školy, oplocování areálů směrem k hlavním obslužným komunikacím.

- toto vyjádření je pouze k záměru výstavby, nikoli k dokumentaci pro územní řízení

- předložený záměr je v souladu s územním plánem, se záměrem souhlasímeSTATUTÁRNÍ MĚSTO
Mladá Boleslav
odbor stavební a rozvoje města a regionu
oddělení architektura města a územního plánování
293 49 Mladá BoleslavIng.arch. Jindřich Zítka
vedoucí oddělení
architekta města a územního plánování