

**ADMINISTRATIVÍ A SERVISNÍ CENTRUM  
fy HOZNOUR s.r.o.**

**kraj STŘEDOČESKÝ,  
KLÍČANY**

---

oznamovatel a investor:  
**HOZNOUR s.r.o., IČ 27145832, Čakovičky 24,250 63 Mratín**

---

**OZNÁMENÍ  
O HODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

**podle § 6 odst. 1 a Přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 163/2006 Sb.  
o posuzování vlivů na životní prostředí**

Zpracovatel:

**GCO plus spol.s.r.o., IČ 47972874**  
Poštovní 2, 702 00 Ostrava-Mor.Ostrava  
tel./fax: 566521107, 566524814  
Ing.Pavel Menšík,IČ 4287 7300  
ČKAIT 110 1093

**červen 2007**

## OBSAH:

### SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

### ÚVODNÍ ÚDAJE

#### A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- A.1. Obchodní firma
- A.2. IČ
- A.3. Sídlo (bydliště)
- A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

#### B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

##### B.I. Základní údaje

- 1. Název záměru
- 2. Kapacita (rozsah) záměru
- 3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
- 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry
- 5. Zdůvodnění potřeby záměru, přehled zvažovaných variant a hlavní důvody jejich výběru
- 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru
- 7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení
- 8. Výběr dotčených územně samosprávních celků
- 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

##### B.II. Údaje o vstupech

- 1. Zábory půdy
- 2. Média, energie a materiály
- 3. Doprava

##### B.III. Údaje o výstupech

- 1. Znečištění ovzduší
- 2. Odpadní vody
- 3. Kategorizace a množství odpadů
- 4. Hluková situace
- 5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

#### C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území
- C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

- D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti
- D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci
- D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice
- D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů
- D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

- F.1. Mapová a jiná dokumentace
- F.2. Další podstatné informace oznamovatele

## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

## **H. PŘÍLOHA**

## **ZÁVĚREČNÉ ÚDAJE**

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

ŽP	...	životní prostředí
ÚŘ	...	územní řízení
OŽP	...	odbor životního prostředí
ČIŽP	...	Česká inspekce životního prostředí
OI	...	oblastní inspektorát
OÚ	...	obecní úřad
k.ú.	...	katastrální území
MÚ	...	městský úřad
NUTS	...	La Nomenclature des Unités Territoriales Statistiques (územní statistické jednotky)
ÚTJ	...	územně technická jednotka
ZÚJ	...	základní územní jednotka
ÚPD	...	územně plánovací dokumentace
ÚP	...	územní plán
SZÚO	...	současně zastavěné území obce
BPEJ	...	bonitované půdně ekologické jednotky
ZPF	...	zemědělský půdní fond
VN	...	vysoké napětí
TUR	...	trvale udržitelný rozvoj
VÚC	...	velký územní celek
VKP	...	významný krajinný prvek
OA	.....	osobní automobil
SES	...	stupně ekologické stability
ÚSES	...	územní systém ekologické stability
NO	...	kategorie odpadu ... N = nebezpečný, O = ostatní
NO <sub>x</sub>	...	oxidy dusíku
EIA	...	Environmental Impact Assessment – hodnocení vlivů na ŽP
OP	...	ochranná pásma
DÚR	...	dokumentace k územnímu řízení
VZ	...	vodní zdroj
DOSS	...	dotčený orgán státní správy
ÚTP NR-R ÚSES	...	územně technický podklad nadregionálních a regionálních ÚSES

Pozn.: Ostatní použité zkratky jsou vysvětleny v textu, pokud nejsou všeobecně srozumitelné.

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### A.1. Firma:

HOZNOUR s.r.o., Čakovičky 24,250 63 Mratín

A.2. IČ 27145832

### A.3. Sídlo:

Čakovičky 24, 250 63 Mratín

### A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:

HOZNOUR s.r.o., Čakovičky 24,250 63 Mratín

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. Základní údaje

#### 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Název záměru: **Administrativní a servisní centrum HOZNUR s.r.o.**

Zařazení dle Přílohy č. 1:

K záměru uplatnil KÚ Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vyjádření č.j.60933/2007/KÜSK ze dne 10.5.2007, v němž uvádí (cit.): „Součástí uvažované výstavby jsou záměry, které lze zařadit podle přílohy č.1.cit.zákona do kategorie II bod.10.15 /Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny, ... vztahující se k bodu 1.9. . . kanalizace od 5000 napojených obyvatel . . . , bodu 3.7 Produktovody. . . a bodu 10.6, ... parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání... kategorie II přílohy č.1 k cit.zákonu“.

Příslušným úřadem, který zajišťuje proceduru posuzování vlivů, je krajský úřad (§ 22 zákona), v daném případě **Krajský úřad Středočeského kraje**.

#### 2. Rozsah (kapacita) záměru:

Rozloha celého areálu (stavební parcely) je **4.926 m<sup>2</sup>**.

Rozloha objektu servisního centra činí **1.220 m<sup>2</sup>**.

Rozloha zpevněných (manipulačních a parkovacích ploch) je **2.342 m<sup>2</sup>**

Celková zastavěná plocha (budova+zpevněné plochy) servisního centra činí **3.562 m<sup>2</sup>**.

K zajištění provozu se předpokládá:

10 osob – v administrativě

10 osob – v dílenském provozu

### 3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území):

Kraj: Středočeský

Obec: Klíčany

k.ú. Klíčany , parc. č. **68/9, (PK 109/1,PK 110/2)**

**68/125,68/124,68/121,68/120, 363/1,121/16,131/30,131/68**

Nové servisní a administrativní centrum fy HOZNOUR se nachází na pozemku jehož využití je v souladu s územním plánem na okraji stávající komerční a průmyslové zóny, mezi silnicemi 0085 Klíčany-Bášť a dálnicí D8 Praha-Teplice (západ-východ). Z jižní strany navazuje na volné pozemky rozvíjející se průmyslové zóny. Na západ nejsou situovány žádné objekty.

Pozemky uvažované pro záměr jsou v současnosti ve vlastnictví těchto subjektů:

parc.č. 68/121,68/124-Hoznour s.r.o. Čakovičky 24, 250 63 Mratín

Pozemky dotčené výstavbou:

obec	k.ú.	parcela	druh pozemku dle KN	výměra (m <sup>2</sup> )	BPEJ	využití
Klíčany	Klíčany	<b>68/124</b>	Orná půda	4 926	22213	
Klíčany	Klíčany	<b>68/125</b>	Orná půda	797	22213	
Klíčany	Klíčany	131/68	Orná půda	215	22213	
Klíčany	Klíčany	131/30	Ostatní plocha	13 475	Nemá	Manip.plocha
Klíčany	Klíčany	131/16	Orná půda	7 139	22213	
Klíčany	Klíčany	361/1	Ostatní plocha	2 383	Nemá	silnice
Klíčany	Klíčany	68/9	Ostatní plocha	76	Nemá	Silnice
Klíčany	Klíčany	68/121	Ostatní plocha	227	Nemá	Silnice
Klíčany	Klíčany	68/120	Ostatní plocha	7	nemá	silnice

### 4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Je navržen objekt halového typu obdélníkového půdorysu o rozměru cca **42,90 x 28,52m** a výšce cca 9,00m s mírně sedlovou střechou. Jeho štítová část (modul 6,0m) je řešena jako dvoupodlažní a zahrnuje provozní a hygienické zázemí servisu.

V halové (jednopodlažní) části jsou plochy pro vlastní provoz-opravy, pneuservis a mytí. Za zadní štítovou zdí bude zastřešené místo v šířce 6,00m pro venkovní mytí vozidel. Objekt bude vybaven zařízením pro recirkulaci vody z mycího zařízení se sedimentační jímkou.

Zpevněné plochy v areálu budou odvodněny přes odlučovač ropných látek.

Konstrukce haly bude lehká ocelová (systém VEDE) s vazníky a opláštěním sendvičovými vertikálními panely Kingspan.

Hala je situována do průmyslové zóny na jižním okraji obce Klíčany.

V rámci ostatních činností v průmyslové zóně může dojít zejména k významnější dopravní kumulaci. V současnosti však není dostatek relevantních podkladů pro stanovení intenzity vzájemného ovlivnění a synergie těchto vlivů.

## **5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

### **Zdůvodnění potřeby a umístění záměru**

Předmětná stavba řeší výstavbu administrativního a servisního centra pro servis a opravu nákladních vozidel firmy Hoznour (autodoprava). Stavba bude realizována bez etapizace. S možným rozšířením se výhledově uvažuje jižním směrem. Toto však je závislé na odkupu pozemků. Stavba bude prováděna standardními technologickými postupy a bude mimo osídlenou část obce. Nový provoz nabídne nová pracovní místa v daném regionu.

### **Přehled zvažovaných variant**

Z hlediska umístění a rozsahu možných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo jsou v oznámení hodnoceny stávající stav (nulová varianta) a aktivní varianta předkládaná oznamovatelem v projektu.

#### ***Nulová varianta (stávající stav)***

Nulová varianta znamená ponechání dnešního stavu na lokalitě průmyslové zóny s tím, že by v areálu byla realizována jiná výrobní činnost. Zachování původního stavu pozemku v průmyslové zóně by předpokládalo navážku ornice a její zemědělské obdělávání. Lokalita pro realizaci záměru je již v současné době dotčena navážkou a pozemek není zemědělsky využíván.

#### ***Aktivní varianta***

Tato varianta představuje realizaci navrženého záměru - servisního střediska pro opravu elektronářadí včetně vestavby, parkoviště a dalších pomocných zařízení (požární nádrž apod.).

Stavba se nachází v průmyslové zóně města Mikulova, kde již jsou postaveny výrobní haly jiných subjektů.

## **6. Stručný popis technického a technologického řešení**

Stavba administrativního a servisního centra firmy HOZNOUR s.r.o./objekt(SO 01)/ hala půdorysu o rozměru cca 42,90 x 28,52 m zahrnuje vlastní dílnu (opravnu), pneuservis, prostor pro vnitřní a venkovní mytí a ve dvoupodlažní části pak provozní a hygienické zázemí. .

Areál bude napojen na veškeré inženýrské sítě, bude mít vlastní parkovací plochu a obslužnou komunikaci a bude oplocen.

V halové (jednopodlažní) části jsou plochy pro vlastní provoz-opravy, pneuservis a mytí. Za zadní štítovou zdí bude místo pro venkovní mytí vozidel. Areál bude vybaven zařízením pro recirkulaci vody z mycího zařízení se sedimentační jímkou. Zpevněné plochy v areálu budou odvodněny přes odlučovač lehkých kapalin.

Předpokládá se jednosměnný denní (resp. prodloužený) provoz. Část provozu zahrnuje příslušné technické zabezpečení firmy – pracovní činnosti v pneuservisu, opravně nákladních automobilů a prostorech mycích boxů..

Administrativní část budovy bude sloužit k obvyklým kancelářským činnostem spojených s provozem opravny a pneuservisu vč. vedení firmy zabývající se autodopravou.

Provoz servisního centra bude zajišťovat cca 20 zaměstnanců v denní směně (10 zaměstnanců–administrativa+provozní část 10 zaměstnanců).V administrativě - 50% muži a 50% ženy v provozu 100% muži).

Dle Směrnice Hygienických předpisů č.66 sv.58/85 se jedná o charakteristiku skupiny II.

Odstavná a parkovací stání pro zaměstnance a klienty jsou navržena na parcele stavby.

V přízemí dvoupodlažní části je pro zaměstnance a řidiče k dispozici místnost pro odpočinek a hygienické zařízení.

V převážné části haly je prostor pro opravy a servis nákladních automobilů (pneuservis,opravna a mycí boxy).

Pneuservis bude vybaven vyvažovacím strojem pro kola osob.automobilů vč.myčky kol + vyvažovacím strojem pro kola nákladních automobilů.Dále pak sezouvací stroje pro kola osobních a nákladních automobilů. V technickém zázemí (halová jednopodlažní část za prostorem pneuservisu) bude probíhat běžná údržba a opravy a servis nákladní vozidel včetně mytí.V hale servisu budou 3 stání pro mechanické opravy,z toho dvě budou vybavena montážními kanály a celý prostor opravny mostovým jeřábem o nosnosti 5,0t.Montážní kanály budou vybaveny zvedáky o nosnosti á 12 t pojízdnyými po celé délce.

Sklady olejů – á 1,00 m3 (nový+vyjetý), 2 x 200l – olej hydraulický,3 x 200l – olej převodový.

Dále zde bude vnitřní mytí nákladních a osobních vozidel.Pro hrubou očistu bude situováno venkovní mytí.Technologie mycího zařízení bude mít zařízení pro recirkulaci vody.

V prostorách nebudou probíhat karosářské ani lakýrnické práce.

#### Urbanistické řešení

Nová výstavba je navržena severně od již realizovaných objektů. Příjezd je veden z obslužné komunikace na manipulační a odstavné plochy s parkovištěm.Hlavní vstup je veden přes sociálně administrativní části haly do provozně sociálních vestavby, kanceláří a šaten. Na východní straně - jsou jednotlivá vrata pro vjezdy k pracovním a mycím místům.

Vnitřní obslužná komunikace a zpevněné plochy umožňují vnitřní dopravu a parkování.Celý areál bude oplocen drátěným plotem (drátěné pletivo na ocelových sloupcích založených na patkách se základovými pásy v úseku podél komunikace Klíčeny-Bášt'.Areál servisního centra bude po dokončení výstavby a po konečných terénních přípravách zatravněn a budou zde vysázeny stromy a keře podle odborného návrhu.

#### Architektonické řešení

Hlavním stavebním objektem je hala administrativního a servisního centra.Osa haly je situována ve směru sever - jih.

Jedná se o stavbu tvarově jednoduchého objektů plně tvarově podřízeného jeho využití – provoz opravny,servisu,mytí a administrativě.

Dominantním prvem areálu je halový objekt centra.Fasády jsou vertikálně členěny v rastru příznaných spár mezi obvodovými panely s vodorovnými pásy okenních otvorů.Čelní fasáda administrativního objektu je doplněna většími prosklenými plochami vstupu a schodiště s předsazenou stříškou.

Hala (SO 01) je jednopodlažní s dvoupodlažní částí ve štítovém poli se sedlovou střechou o půdorysném rozměru **28,52 x 42,90**. Výška po okap 6,60 m ,výška po hřeben 9,10 m..

Barevné řešení je v barvě hliníku - stříbřitě šedá RAL 9006 v kombinaci s tmavě modrou RAL 5002..

Podzemní požární nádrž,vsakovací systémy dešťové vody a OLK jsou situovány ve východní části pozemku v oploceném areálu.



### Dispoziční řešení

Dispozice 1.NP dvoupodlažní části zahrnuje centrální vstupní prostor,hygienické zařízení pracovníků provozu servisní části (WC,umývárnu,šatnu a denní místnost,plynová kotelna).Samostatný vstup má provoz pneuservisu osobních automobilů (místnost pro zákazníky a kancelář pneuservisu).

Na přízemí dvoupodlažní části navazuje prostor halový – část pneuservis (pro osobní a nákladní vozidla) v šířce 12,00m.

Z tohoto prostoru jsou přístupy do kanceláře mistra,skladů náhradních dílů,pneumatik a olejů.

Za prostorem pneuservisu je opravná v šířce 18,00m se dvěma montážními jámami a mostovým jeřábem o nosnosti 5,0t.

Za opravnou je vnitřní mycí box pro nákladní automobily a venkovní zastřešená mycí plocha.Za vnitřním mycím boxem je místnost pro technologii mytí a kompresory.

Ve 2.NP jsou kanceláře vedení a administrativa vč.archívu, hygienické zařízení.

Denní osvětlení je ve stupni dokumentace pro stavební povolení doloženo výpočtem.

### Stavebně-konstrukční řešení

Hala (SO 01) je jednopodlažní s dvoupodlažní částí ve štítovém poli se sedlovou střechou o půdorysném rozměru 28,52 x 42,90 v modulové síti 6,00m.Výška po okap 6,60 m ,výška po hřeben 9,10 m..

Objekt haly má nosnou ocelovou konstrukci s lehkým opláštěním vertikálními panely Kingspan.Založení bude na monolitických železobetonových pilotách s hlavicemi vzájemně spojenými ztužujícími pásy.

Ocelová konstrukce - vč. nosníků a TR plechů na podlaží vyrobena dle VEDE systému.Sloupky jsou plnostěnné uzavřené profily,střešní vazníky sedlové příhradové.

Střešní plášť - zateplený - kovový sendvičový panel s PVC fólií, tepel. izolace polyuretan tloušťky 100mm.Stěnový plášť - zateplený - kovový sendvičový samonosný panel, tepelná izolace polyuretan tloušťky 60 a 100mm.

Panely vertikálně kladené. Požární odolnost: EW 30 D3,EI 15 D3.

Stavba je izolována proti zemní vlhkosti Pe fólií uloženou mezi rohožemi Izochran.Navržená hydroizolace je plně funkční i proti **pronikání radonu** z podloží.

Izolace v ploše skladu olejů v montážních jámách a na ploše mycích boxů bude řešena v materiálu PENEFOL 950 + EKOPLAST 806 oboustranně chráněná geotextílií s odolností proti ropným látkám.

Okenní otvory jsou samostatné nebo v pásech v.1500mm s plastovými rámy a zasklením izolačními dvojskly (4-16-4).Dtto vstupní dveře a prosklené části nad vstupem.

Venkovní vrata sekční s tepelnou izolací a el.ovládáním. Vnitřní výplně – dveře převážně dřevěné do ocelových zárubní,resp.s požární odolností dle specifikace požární zprávy.

Střešní svétlíky v ploše střechy z čirého Makrolonu.

Příčky v přízemí a 2.NP (hygienické zařízení) jsou z příčkovek YTONG v tl.150 a 80mm.Ostatní příčky v jsou sádrokartonové.

Vnitřní dělicí stěny v halové části – panely Kingspan tl.60mm na ocelovou konstrukci.

Vnitřní vyzdívka skladu olejů z příčkovek YTONG tl.150mm.

Podlahy v prostorách pneuservisu a opravny jsou tvořeny drátkobetonem z prořezáním spár (do 1/3 tloušťky) v rastru 6,0 x 6,0 m a kolem kotvení sloupů.

Podlahy v mycím boxu, venkovním mytí a skladu olejů ze zátěžových keramických dlaždic ERGELITH 240/115/20mm s protiskluzovým povrchem

V technických místnostech, komunikacích šatnách a sociálních zařízeních v úpravě keramickou dlažbou. V provozu umýváren v hyg. zázemí dlažby protiskluzové.

Podlahy v kancelářích jsou kryty koberci.

Podhledy převážné části 1. i 2.NP dvoupodlažní části haly – THERMATEX, modul. 600 x 600 mm. V technických místnostech sádkartonové. V prostorech haly (sklady, dílny – bez podhledu), pohledový lakovaný plech spodního líce střešních panelů Kingspan.

Podhled vnitřního mycího boxu – panel Kingspan tl. 60mm PUR.

Sociální zařízení budou opatřeny keramickými obklady do v. 2000mm. V kancelářích bude provedeno obložení parapetů sádkartonem s dodatečným vnitřním zateplením. Parapetní vnitřní desky součástí dodávky oken PVC nebo mřížky u velkoplošných kanceláří.

Sádkartonem budou obloženy viditelné části ocelové konstrukce (sloupky) v 1.Np dvoupodlažní části haly.

#### Členění stavebních objektů a provozních souborů:

- SO-01 Hala (administrativní a servisní centrum)
  - SO-02 Zpevněné plochy, oplocení
  - SO-03 Kanalizační přípojka
  - SO-04 Kanalizace splašková
  - SO-05 Kanalizace dešťová + OLK
  - SO-06 Vodovodní přípojka
  - SO-07 Přípojka nn
  - SO-08 Venkovní osvětlení
  - SO-09 Vodovod
  - SO-10 Požární nádrž
  - SO-11 Přípojka slp
  - SO-12 Přeložka slp kabelu
  - SO-13 Plynovodní přípojka
  - SO-14 Sadové úpravy
- PS-01 Technologie mytí, čištění a recyklaci vody

#### Používané suroviny

Základním materiálem v servisním a opravárenském procesu budou následující materiály:

- spojovací materiál
- pneumatiky
- maziva a oleje
- náhradní díly

### Sklady a manipulace s materiálem uvnitř výroby

Uvnitř opravy a servisu (halová část) budou vyčleněné plochy pro skladování náhradních dílů a náradí k opravě. Vzhledem k procesu oprav budou odkládací plochy poblíž každého pracovního místa.

Náradí a náhradní díly budou uloženy v různých úložných prostředcích typu EURO-palety, ohradové palety, kartónové krabice, regály apod.

### Dopravní a manipulační prostředky

Manipulace s materiálem a náhr.díly uvnitř haly bude prováděna ručně, ručními paletizačními a kolovými vozíky nebo mostovým jeřábem o nosnosti 5,0t.

## **7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Původní předpokládané termíny zpracování dokumentace a realizace:

- dokumentace pro územní řízení 06/2006
- projekt pro stavební povolení 12/2006
- zahájení stavby 08/2007
- ukončení stavby 12/2008

Reálné termíny plnění harmonogramu závisí na výstupu zjišťovacího řízení.

## **8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Za dotčený územně samosprávný celek na úrovni obce lze označit obec Klíčany. Na úrovni kraje jde o lokalizaci v kraji Středočeském.

## **9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

-územní rozhodnutí č.**3564/06** Sú ze dne 4.12.2006

vydané Stavebním úřadem městského úřadu Odolná Voda, Dolní nám.14, okr.Praha-Východ

-souhlas k nakládání s odpady dle zák. č. 383/23002 Sb.

-souhlas s odnětím ZPF

-případně další rozhodnutí vyplývající z požadavků dotčených správních úřadů

## II. Údaje o vstupech

### 1. Půda

#### Zábor půdy

Realizací záměru dojde k trvalému záboru pozemků, které jsou v současnosti ve vlastnictví firmy HOZNOUR s.r.o.(parc.č.68/125,68/124)

Parcela stavby je vedena jako orná půda, vrstva ornice se však dle výsledků hydrogeologického průzkumu prakticky nevyskytuje.

Nejsvrchnější část horizontu tvoří humózní písčité hlíny. V lokalitě a okolí v minulosti probíhala těžba šterkopísku. Vytěžené dobývací prostory byly zavezeny nehomogenní navázkou a rekultivovány.

Došlo k částečnému snížení terénu proti původní úrovni. Podzemní voda byla na měřeném pozemku zastižena ve vrtu V5 v hloubce 3,5 m p.ter. (273,10 m n.m.) a v kopané studni vzdálené cca 70 m od středu staveniště v hloubce 2,54 m pod terémem (273,82 m n.m.).

Podzemní inženýrské sítě jsou uloženy v trasách zpevněných komunikací nebo podél nich.

#### Chráněná území a ochranná pásma

##### *Zvláště chráněná území*

Navrhovaný záměr nové výrobní haly nezasahuje do žádného zvláště chráněného území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Zákon č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) vymezuje v §28 pojem chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a v § 66 pojem záplavová území. Posuzované území není součástí CHOPAV ani není v záplavovém území.

V místech navrhovaného záměru se nenachází žádný dobývací prostor ani jiný záměr chráněný horním zákonem, rovněž se nenachází v kontaktu s žádným zvláště chráněným územím ve smyslu ochrany památek.

##### *Ochranná pásma*

Záměr se nenachází v žádném zvláštním OP podle zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a jeho složek, tato OP nejsou zpracovatelům oznámení známa. Při návrhu umístění objektů a trasy komunikací byla respektována normativní ochranná pásma podzemních a nadzemních inženýrských sítí.

Během výstavby záměru nedojde ke zhoršení životního prostředí, tak aby bylo nutno vyhlásit jakékoli ochranné pásmo.

### **Obecně chráněné přírodní prvky**

Posuzovaný záměr navrhované výrobní haly přímo nekoliduje s žádným obecně chráněným přírodním prvkem (např. skladebné prvky ÚSES nebo významné krajinné prvky "ze zákona"). V prostoru uvažovaného záměru se nenachází žádný registrovaný VKP podle § 6 zákona o ochraně přírody a krajiny, zpracovatelskému týmu oznámení alespoň není známa okolnost případné registrace některého přírodního segmentu v kontaktu nebo blízkém okolí zájmového území za registrovaný VKP.

### **Evropsky významné lokality, ptačí oblasti**

Zájmové území záměru není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a) – c) zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a a některé z příloh NV č. 132/2005 Sb. nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona a některého z příslušných nařízení vlády ČR.

## **2. Voda**

V rámci plánované výstavby servisního centra je uvažováno s vybudováním vodovodního řádu a napojením na něj. Vodovodní přípojka pro areál bude řešena odbočkou z řádu DN 110 (SO 09). Přípojka bude mít dimenzi Pe 63x5,8. Měření spotřeby vody bude v armaturní šachtě na pozemku investora za oplocením. Přípojka bude sloužit pro požární účely (hydranty uvnitř objektu). Voda pro vnější požární zásah k dispozici v požární nádrži (SO 10).

Výpočet potřeby vody, dle Směrnice č.9/1973 ÚV ČSR a vyhlášky č. 428/2001 Sb. a metodických pokynů MZe ČR:

- administrativní zaměstnanci ... 10 osob ... 50 l/os.den
- ostatní zaměstnanci v provozu ... 10 osob ... 60 l/os.den
- ruční mytí automobilů ... 200 l/auto
- tlakové mytí aut nákladních ... 300 l/auto
- počet mytých aut za den ... 2
- průtok vysokotlakého agregátu 1200 l/h
- doba tlakového mytí auta 15 min.
- doba ručního předmytí auta 15 min
- doba mytí jednoho auta 30 min, při celkové spotřebě vody 500 l/auto
- 15 % vyčištěné vody z recyklace se přepustí do kanalizace a 15% vody z vodovodu se dopustí do mycího procesu za den
- provozní doba 5 dní v týdnu, při jednosměnném provozu 8 h + 2 h úklid
- počet pracovních dnů v roce cca 250

### **Pitná voda z řádu:**

Průměrná denní potřeba vody:  $Q_p = 10 \times 50 + 10 \times 60 + 2 \times 0,15 \times (200+300) = 1250$  l/den

Max. denní potřeba vody:  $Q_{dmax} = 1250 \times 1,5 = 1875$  l/den

Hodinová potřeba vody:  $Q_h = 1250 : 10 = 125$  l/h

Max. hodinová potřeba vody:  $Q_{hmax} = (1875 : 10) \times 1,8 = 337,5$  l/h

Sekundová potřeba vody:  $Q_s = 125 : 3600 = 0,035$  l/s

Max. sekundová potřeba vody:  $Q_{smax} = 337,5 : 3600 = 0,094$  l/s

Roční potřeba vody:  $Q_r = 250 \text{ dní} \times (10 \times 0,05 + 10 \times 0,06) + 250 \text{ dní} \times 0,5 \times 2 \times 0,15 = 313 \text{ m}^3 / \text{rok}$

### **Recyklovaná voda:**

Průměrná denní potřeba vody:  $Q_p = 2 \times 0,75 \times (200+300) = 750$  l/den

Max. denní potřeba vody:  $Q_{dmax} = 750 \times 1,5 = 1125$  l/den

Hodinová potřeba vody:  $Q_h = 750 : 1 = 750$  l/h (při umytí obou aut během hodiny)

Max. hodinová potřeba vody:  $Q_{hmax} = (1125 : 1) \times 1,8 = 2025$  l/h

Sekundová potřeba vody:  $Q_s = 750 : 3600 = 0,208$  l/s

Max. sekundová potřeba vody:  $Q_{smax} = 2025 : 3600 = 0,563$  l/s

Roční potřeba recykl. vody:  $Q_r = 2 \times 95 = 190 \text{ m}^3 / \text{rok}$

### **Výpočtový průtok pitné vody potrubím přípojky:**

$$Q_v = 0,1 \times \sqrt{5} + 0,2 \times \sqrt{10} + 0,2 \times \sqrt{2} + 0,3 \times \sqrt{2} + 1 \times \sqrt{2} = 2,98 \text{ l/s}$$

## **3. Ostatní surovinové a energetické zdroje**

### Elektrická energie

V současné době není v místě výstavby dostatek el. energie. Protože však v dané lokalitě je šest zájemců o připojení nového odběrového místa, provede ČEZ distribuce úpravu a rozšíření stávající distribuční soustavy. Bude provedena výstavba nového vedení VN, trafostanice a nového kabelového vedení NN. Investorem bude provozovatel ČEZ Distribuce a jednotliví budoucí zákazníci se budou na realizaci finančně podílet.

Součástí rozvodů NN, které zpracují projektanti ČEZu bude rozpojovací skříň v oplocení, ze které si potom stavebník na své náklady provede přípojku do hlavního rozváděče, kde bude měření odběru elektrické energie. Konfiguraci sítě NN z nové trafostanice určí její projektant spolu s provozovatelem ČEZ Distribuce.

<b>Instalovaný výkon</b>	<b>137 kW</b>
Současný příkon	90 kW
Požadované jističe před elektroměrem	160 A
<b>Roční spotřeba el.energie</b>	<b>252 MWh</b>

Měření odběru el. energie bude nepřímé, bude měřená činná i jalová složka a bude situována do hlavního rozváděče objektu. Uvažována kompenzace jalové energie.

### Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění dvoupodlažní části objektu bude nástěnný kondenzační kotel Geminox THRi 5- 25 C. Výkon kotle – hořáku je regulován v rozsahu 20 – 100 %.

K vytápění a větrání pneuservisů, opravny a mycího boxu budou instalovány nástěnné plynové teplovzdušné jednotky, které budou součástí větrání haly. Návrh jednotek řeší projekt VZT.

K ohřevu TV pro soc. zařízení v dvoupodlažní části objektu je navržen nepřímý ohřívání stacionární zásobník GEMINOX BS 200. Stojatý zásobník o objemu 200 l bude umístěn pod kotlem. Ohřev TV bude upřednostněn před vytápěním.

Teplota TV v ohříváči bude regulována termostatem, ovládajícím trojcestný rozdělovací ventil v kotli. Aby se minimalizovala doba přerušení vytápění objektu, bude maximální teplota TUV nastavena na 55 °C.

Horizontální dvojtrubkový rozvod topné vody z měděných trubek veden v podhledu 1.NP dvoupodlažní části haly. Přípojné potrubí bude vedeno volně pod otopnými tělesy VK.

Otopnou plochu budou tvořit převážně ocelová desková otopná tělesa opatřená termostatickou hlavicí.

Technická místnost č. 118 bude temperovaná elektrickým přímotopným konvektorem o výkonu 2 kW.

Teplota otopné vody pro vytápění bude regulována v závislosti na venkovní teplotě vzduchu řídicí jednotkou kotle Siemens LMU 64 integrovanou v kotli. Jednotka dále, kromě optimalizace výkonu kotle, řídí i ohřev TUV. Na základě venkovní a prostorové – vnitřní teploty a zadaných parametrů umožňuje přístroj optimalizovat teplotu otopné vody.

### Teplovzdušné vytápění haly a napojení VZT jednotek

V části opravny nákladních automobilů bude zřízeno teplovzdušné vytápění pomocí čtyř teplovzdušných plynových agregátů se směšovacími komorami, přičemž všechny budou zajišťovat přívod čerstvého (cca 60%) upraveného (filtrovaného a ohřátého) vzduchu. Odvod vzduchu budou řešen jediným dvojotáčkovým nástřešním ventilátorem přičemž na nižší otáčky bude v provozu v zimním období a na vyšší otáčky v letním. Odvodní ventilátor bude spřažen s přívodními jednotkami. V letním období se předpokládá otevření oken či vrat. Výměna vzduchu v zimě bude dvakrát za hodinu, v létě čtyřikrát. Dále bude řešen samostatný přívod upraveného (filtrovaného, ohřátého) vzduchu do montážních kanálů tak, aby byla zajištěna 5-ti násobná výměna vzduchu. To zabezpečí, přes potrubí VZT v podlaze a prvky distribuce vzduchu do mont. kanálů, samostatné potrubní prvky (filtr, ventilátor a el. ohříváč (5 kW)). Sání vzduchu bude z fasády objektu. Odvod spalin od spalovacích motorů od nákl. automobilů je řešen třemi motorovými bubny s ventilátory hadicemi s výfukem vzduchu nad střechem objektu.

V části pneuservisu bude řešení teplovzdušného vytápění a větrání obdobné s tím rozdílem, že výměna vzduchu bude pětkrát za hodinu a budou použity tři přívodní jednotky a podíl čerstvého vzduchu bude 90%. Pro odvod vzduchu bude použitý jeden nástřešní dvouotáčkový ventilátor. Sklad pneuservisu a olejů bude větrán nárazově v podtlaku pomocí ax. ventilátorů a potrubí VZT s výfukem vzduchu na fasádu objektu.

Mycí box bude rovněž teplovzdušně větrán, ale s výměnou vzduchu 15x/hod. Zatím účelem budou použity opět dva teplovzdušné plynové agregáty, ale s rad. ventilátory, směš. komorami a filtry a možností napojení VZT potrubí. Přívody čerstvého vzduchu se v obou případech budou dít z fasády objektu a jednotkami resp. přes potrubí a výstky budou rovnoměrně rozvedeny pod stropem do mycích boxů. Odvody vzduchu se budou rovněž dít přes potrubí VZT a dva ax. ventilátory do fasády nad střechou venkovního mytí vozidel. Pro zátop budou mít jednotky směšovací komory se samostatným VZT potrubím a centrální odsávací mříž, které umožní cirkulaci vzduchu.

Technická místnost bude větrána přirozeně okny. Do této místnosti bude zabudována venkovní žaluzie s motoricky otevíratelnou klapou pro přívod vzduchu pro kompresory. Ta bude spřažena s chodem kompresorů.

#### Statické vytápění otopnými tělesy

Ostatní prostory (kanceláře, šatny apod.) a pomocných provozů budou vytápěny pomocí ocelových deskových otopných těles. Přípojky k otopným tělesům budou na přívodu opatřeny termostatickými ventily s hlavicí a na zpátečce uzavíratelným šroubením.

#### **Palivová bilance pro výrobní halu**

Vytápění

dvoupodlažní část, sklady pneu ( ÚT )	16,5 kW
opravna	24,2 kW
pneuservis	12,5 kW
mycí box	5,2 kW
technická místnost	1,9 kW
vytápění celkem	<b>Q<sub>UT</sub> = 60,3 kW</b>

Příprava teplé vody

10THP + 10D + úklid 200 m<sup>2</sup> (10x0,8+10x2+2x0,8=29,6 kWh/d )

**Q<sub>TV</sub> = 25,0 kW**

Výpočtová spotřeba zemního plynu ( bez VZT v hale )

hodinový odběr	0,6 - 2,6 m <sup>3</sup> /h
roční spotřeba :	
vytápění - dvoupodlažní část	3 050 m <sup>3</sup> /h
příprava TV	1 180 m <sup>3</sup> /r
celkem	<b>B = 4 230 m<sup>3</sup>/h</b>

hodinový odběr (VZT) 44,03 m<sup>3</sup>/h



### Stlačený vzduch

Stlačený vzduch je požadován pro pohon pneumatického náradí a hadice pro plnění pneumatik.v množství 0,74 m<sup>3</sup>/min., prov. tlak 0,64 MPa a kvalitě dle ISO 8573-1 ve skupině 4-5-4. Tyto požadavky budou zajištěny kompresory.

K výrobě stlačeného vzduchu budou instalovány 2 dílenské stacionární kompresory Schneider HW 650 – 270 ST. Kompresory jsou vybaveny zařízením umožňujícím plně automatický provoz.

K úpravě a čištění stlačeného vzduchu bude v technické místnosti instalován do rozvodného potrubí DN 25 regulátor tlaku vzduchu s filtrem typ T 030 - G 1, umožňující regulaci tlaku v rozsahu 0 – 0,8 MPa.

Rozvod stlačeného vzduchu z ocelových závitových trubek. K napojení spotřebičů budou v pneuservisnu instalovány vývody, ukončené kulovými kohouty.

## **4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

### ***Komunikační napojení***

Areál administrativního a servisního centra HOZNOUR s.r.o.bude dopravně napojen vjezdem na stávající obslužnou, která je odbočkou ze státní silnice 0085 Klíčany-Bášť. Tato pokračuje jako obslužná pro další stávající a navrhované objekty komerční zóny.

Parkoviště o kapacitě 24 stání z betonové vegetační dlažby pro osobní vozidla je navrženo v severní části areálu a je samostatně napojeno na navrhovanou obslužnou a manipulační plochu pokračující na západní stranu haly k vjezdovým vratům.

Výpočet parkovacích stání byl proveden dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Z celkového počtu stání budou 1 místo vyhrazeno pro občany se sníženou pohyblivostí.

Rozměry parkovacích stání jsou dle ČSN 73 6056. Plochy pro stání osobních vozidel budou upraveny zámkovou dlažbou, příjezdové plochy asfaltovým povrchem.

### ***Doprava a její frekvence***

Během výstavby dojde krátkodobě ke zvýšení dopravního provozu, prašnosti a hlučnosti (cca 50 nákladních automobilů denně). V blízkosti stavby se však bezprostředně nenachází objekty pro bydlení a služby, které by vyžadovaly zvláštní režim nebo omezení způsobu stavby.

Z hlediska dopravní zátěže po výstavbě nové servisní haly dojde k navýšení počtu vozidel v dané lokalitě na cca několik desítek denně. Intenzita dopravy vyvolaná provozem areálu se odhaduje dle údajů investora na 40 osobních a 20 nákladních automobilů denně.

### III. Údaje o výstupech

#### 1. Ovzduší

##### **Období výstavby**

Zdrojem znečišťování ovzduší v průběhu stavby záměru v předmětném území bude hlavně zvýšení prašnosti a dále exhalace z vozidel podílejících se nějakým způsobem na realizaci záměru (provoz stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů).

##### **Období provozu**

Posuzovaný záměr nepředstavuje významný zdroj znečištění ovzduší.

Vytápění objektu servisního centra včetně ohřevu TUV zajistí kondenzační kotel Geminox THRi 5- 25 C. Výkon kotle – hořáku je regulován v rozsahu 20 – 100 %.

K vytápění a větrání pneuservisu, opravy a mycího boxu budou instalovány nástěnné plynové teplovzdušné jednotky, které budou součástí větrání haly. Návrh jednotek řeší projekt VZT– kategorie malých zdrojů znečišťování ovzduší.

Podle zákona č. 86 / 2002 Sb., § 4 odst. 2 a), o ochraně ovzduší v platném znění jsou mobilními zdroji znečišťování ovzduší silniční motorová vozidla pohybující se v prostoru areálu. Podmínky ochrany ovzduší před znečišťováním způsobeným mobilními zdroji upravuje např. zák. č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu na pozemních komunikacích v aktuálním znění.

#### 2. Odpadní vody

Areál nově projektovaného servisního a administrativního centra bude odkanalizován oddílnou kanalizační sítí v souladu s koncepcí územního plánu. Dešťové vody budou zasakovány vsakovacím systémem.

##### **Splaškové odpadní vody**

V rámci stavby bude vybudována splašková kanalizace (SO 04) pro veřejnou potřebu od nejbližší stávající šachty na obecní kanalizaci DN 300, nacházející se na pozemku firmy K+B, až po vjezd do areálu firmy HOZNOUR s.r.o., za účelem odvedení splaškových odpadních vod z areálů firem HOZNOUR a LYON na ČOV. Uvedení zájemci se napojí na novou kanalizaci samostatnými kanalizačními přípojkami. PD kanalizace byla zpracována v souladu s Městskými standardy vodárenského a kanalizačního zařízení na území hlavního města Prahy.

Kanalizace v areálu firmy je řešena jako oddílná. Prostřednictvím kanalizační přípojky budou do veřejné kanalizace odvedeny splaškové odp. vody z hygienického zařízení budovy a 10-15% vyčištěné (recyklované) vody z technologie mytí.

Firma Hoznour se dohodla s firmou PEMA, OÚ Klíčeny a VaK Zápy o vypouštění splaškových odpadních vod na ČOV v počtu 8 EO, což odpovídá průměrné denní produkci  $Q_{24} = 8 \times 150 = 1200$  l/den.

Tímto limitem je omezen počet mytí automobilů na 2 ks denně, z plánovaných 16 ks denně do doby rozšíření ČOV.

Množství vypouštěných odpadních vod:

SPLAŠKOVÉ VODY:

Množství vypouštěných splaškových odp. vod vychází ze spec. potřeby vody pro zaměstnance.

Výchozí předpoklady:

- administrativní zaměstnanci ... 10 ... 50 l/os.den
- ostatní zaměstnanci v provozu ... 10 ... 60 l/os.den

Průměrné denní množství vypouštěných splaškových odpadních vod:

$$Q_{24} = 10 \times 50 + 10 \times 60 = 1\,100 \text{ l/den} = 1,1 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční množství vypouštěných splaškových odpadních vod:

$$Q_r = 250 \text{ dní} \times (10 \times 0,05 + 10 \times 0,06) = 275 \text{ m}^3/\text{rok}$$

TECHNOLOGICKÉ VODY:

Množství vypouštěné recyklované vody z technologie tvoří max. 15% z množství vody potřebného pro umytí auta. Do doby rozšíření ČOV je limitováno umytím dvou aut.

Výchozí předpoklady:

- spotřeba vody na 1 mytí ... 500 l/auto
- počet aut ... 2

Průměrné denní množství vypouštěné recykl. vody:

$$Q_{24} = 0,15 \times 2 \times 500 = 150 \text{ l/den}$$

Roční množství vypouštěné recyklované vody:

$$Q_r = 250 \text{ dní} \times 150 = 37,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

CELKEM VYPOUŠTĚNÝCH ODP. VOD:

Průměrné denní množství vypouštěné recykl. vody:

$$Q_{24c} = 1\,100 + 150 = 1\,250 \text{ l/den}$$

Roční množství vypouštěné recyklované vody:

$$Q_{rc} = 275 + 37,5 = 312,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

***Technologické odpadní vody***

Pro navrhovaný záměr nejsou uvažovány. Technologie mytí má vlastní ČOV.

Mycí zařízení je určeno pro ruční mytí nákladních vozidel na dvou místech, jedno místo v zateplené mycí hale, druhé v zastřešeném otevřeném prostoru.

Pro mytí bude používána recyklovaná voda, upravená v chemické čistírně odpadních vod typu Rebeka, pro oplach vozidla se použije voda z řadu.

ČOV a technologická zařízení jsou umístěna v technologické místnosti, přilehlé k budově.

#### Mytí vozidel

Mytí vozidel se bude provádět vodou o tlaku 160 bar. K přípravě vody jsou navrženy 2 agregáty s radiálními pístovými čerpadly s keramickými pouzdry. Používat je možno vodu studenou, případně horkou o teplotě 70- 90 °C. Ohřev vody je zajištěn hořákem na zemní plyn. Spaliny jsou odváděny nad střechu objektu nerezovým kouřovodem o vnitřním průměru 150 mm. Do mycí vody je možno přidávat chemikálie pro odstranění mastnoty na vozidlech.

Protože použití vyčištěné vody není pro mytí tlakovými agregáty obvyklé, je každý agregát vybaven vyrovnávací nádrží, zavěšenou na konzolách nad agregátem, které zabraňují pění vody. Voda do těchto nádrží se čerpá automatickou tlakovou stanicí ze zásobní jímky vyčištěné vody, hladina je udržována automaticky. Z těchto nádrží je nasávána voda do tlakových agregátů. Při používání vyčištěné vody je třeba počítat s větším opotřebením čerpadel, než při použití vody z řadu.

Oplach vozidel po umytí se provádí čistou vodou, čímž se zároveň doplňuje mycí okruh o ztráty způsobené odparem a odvozem vody na umytých vozidlech.

Tlaková voda je vedena nerezovým potrubím k předávacím místům na každé straně haly. Zde vedení přechází do tlakových hadic, zavěšených na závěsech, pojíždějících po kolejnicích (Supertrak). Závěsy se upevní na stěny haly ve výšce 4 m. Na konci hadic jsou připojeny stříkací pistole. Přepínání požadované vody nebo chemického prostředku se provádí dálkovým ovládním tlačítka v hale.

Zařízení ve venkovním prostředí je ochráněno proti zamrznání vody, při poklesu venkovní teploty se automaticky otevře vzduchový ventil, které vyfoukne vodu z potrubí a hadic a trvale vyfoukne i vlhkost, kondenzující v hadicích. K tomu je nutno instalovat kompresor v technické místnosti.

#### ČOV (pro mytí).

Znečištěná voda odtéká do kanálů, kde se odsadí bláto a nejhrubší nečistoty. Z nich je voda vedena kanalizačním potrubím do 2 za sebou propojených sedimentačních jímek. V jímkách jsou umístěny přepážky a norné stěny, zlepšující usazení kalů a odloučení nerozpuštěných ropných látek. Z poslední komory se předčištěná voda čerpá ponorným čerpadlem do chemické ČOV, typu Rebeka 02, výrobce s.r.o.Šebesta Kyjov, kde se pomocí koagulantů a flokulantů nečistoty chemicky vysráží a vyčištěná voda se odvádí do zásobníku vyčištěné vody pro další použití na mytí vozidel. Čištění vody je řízeno počítačem a probíhá automaticky. Kal ze sedimentačního prostoru reaktoru je automaticky odváděn do odkalovací jímky. Pro regeneraci filtrační náplně reaktoru je využito vyčištěné vody, která je opětovně vrácena do procesu čištění.

Vstupní a výstupní parametry surové a vyčištěné vody jsou dány typem odpadní vody a jejím znečištěním. U zaolejovaných vod nemá koncentrace ropných látek přestoupit hodnotu 300mg/l, voda nesmí obsahovat větší množství saponátů a rozpouštědel. Při dodržení těchto zásad jsou garantovány hodnoty vyčištěné vody: ropné látky 2 mg/l, nerozpustné látky 15 mg/l.

Protože se do okruhu přidává čistá voda pro poslední oplach a pro pokrytí ztrát, vypouští se přebytek vyčištěné vody do kanalizace. Pro zlepšení parametrů vypouštěné vody je na potrubí přepadu ze zásobní nádrže zařazen sorpční filtr, který se sníží obsah ropných látek ve vodě, odtékající do kanalizace na 0,2 mg/l.

Kaly v kanálech hal, v sedimentačních jímkách a v odkalovací jímce jsou nebezpečné odpady a likvidovat je může jen organizace s příslušným oprávněním.

### ***Dešťové vody***

Odvedení, čištění a likvidaci dešťových povrchových vod ze střechy a zpevněných ploch v areálu firmy řeší objekt SO 05 Dešťová kanalizace a OLK Kanalizace v areálu je oddílná. Úkolem dešťové kanalizace je odvedení srážkových vod ze střechy budovy a zpevněných ploch do vsaku. Všechny srážkové vody z ploch budou infiltrovány na pozemku vlastníka.

Dešťová voda ze střechy haly bude svedena do sběrného potrubím DN 150, položeného podél východní, západní a jižní strany haly, přes požární nádrž (SO 10) a rozdělovací šachtu do vsakovacích polí. Požární nádrž bude kromě zásobárny požární vody plnit také funkci dešťové zdrže.

Odvodnění zpevněné manipulační plochy bude do liniového, bet. žlábků, se šterbinovým litinovým krytem. Povrchová voda z vpustí, zbavena hrubých nečistot, steče potrubím do sběrné šachty a do odlučovače lehkých kapalin. Po vyčištění v odlučovači lehkých kapalin (dále jen OLK) skončí ve vsakovacím poli.

Parkovací stání pro osobní automobily budou zpevněna betonovými zatravnovacími tvárnici, se šterkovou výplní. Pojezdová plocha bude asfaltobetonová. Dešťová voda z parkoviště částečně vsákne přes zatravnov. tvárnice do šterkového podloží. Zbytek povrchové vody je likvidován vsakovacím systémem mulda – rigol. Systém bude vybudován v zeleném pásu za obrubou parkoviště, na severní a východní straně. Aby mohla voda stéci do zatravněné muldy (koryta hl. max. 30 cm), budou v obrubě vynechány mezery š. 200 mm. Parkoviště je navrženo pro 24 kolmých stání osobních automobilů.

### Odlučovač lehkých kapalin OLK:

Povrchová dešťová voda z manipulační plochy před servisem pro nákladní vozy bude protékat přes OLK, který bude soužit k zachycení a odloučení ropných látek z vody. Podle EN 858-2 je navržen plnoprůtočný, plastový, dvouplášťový, koalescenční OLK, s větším usazovacím prostorem, s účinností odloučení do 5 mg/l a s dočištěním na sorpčním filtru s účinností odloučení do NEL 0,2 – 0,5 mg/l AS-TOP 15 VFS/EO/PB-SV.

Množství dešťových vod protékanych OLK:

- denní průměr  $Q_p = 0,0164 \times 1181 \times 0,8 = 15,5 \text{ l/s}$
- denní maximum  $Q_{\max} = 0,020 \times 1181 \times 0,8 = 18,9 \text{ l/s}$
- měsíční maximum  $Q_r = 538,5 \times 0,126 = 67,85 \text{ m}^3/\text{měsíc}$   
(nejdeštivější měsíc červenec 12,6 % z roku)
- roční průměr  $Q_r = 0,570 \times 1181 \times 0,8 = 538,5 \text{ m}^3/\text{rok}$
- množství srážek spadlých za rok na území Prahy 570 mm=570 l/m<sup>2</sup> (tabulková hodnota)
- vydatnost (intenzita) deště při periodicitě p=0,5 ... q<sub>r</sub> = 164 l/s,ha, max 200 l/s,ha

Funkce OLK:

Při nátoku do první odkalovací komory nádrže dojde k usazení nerozpustných látek (kal, písek). V druhé odlučovací komoře pak dochází k zachycení neemulgovaných lehkých kapalin na koalescenčním filtru, který je snadno regenerovatelný. Zbytkové znečištění se zachytí na sorpčním filtru v druhé nádrži. Výstupní koncentrace nepolárních extrahovatelných látek NEL = 0,2 – 0,5 mg/l.

OLK bude umístěn v zeleni mimo pojezd vozidly. Na dně jámy se zhutní štěrkopísková vrstva a na ní bude vybetonována deska. Na desku bude osazena kompletní kontejnerová sestava OLK, jejíž plášťový meziprostor bude vybetonován.

Decentralizované vsakování dešťové vody:

Návrh likvidace srážkových vod na vlastním pozemku je v souladu s programem pro hospodaření s povrchovými vodami. Výstavba systému nesmí zasahovat pod hladinu podzemní vody.

Podle hydrogeologického posudku lze vodu z běžných srážkových úhrnů i epizodických extrémních srážek bezpečně likvidovat vsakováním do horninového podloží jak z hlediska propustnosti horninového prostředí, tak z hlediska nezastižené hladiny spodní vody při stavbě vsak. objektů. Systémy vsakování vycházejí ze směrnice ATV A 138. Úkolem systémů je odvést srážkovou vodu co nejrychleji pod povrch a tam ji s časovým zpožděním nechat vsáknout. Při návrhu vsakovacích objektů byl použit výpočtový program REHAU-RAUSIKKO, který vychází ze směrnice ATV-DVWK-A 138.

Popis a fungování:

- Dešťová voda ze střechy a manipulační plochy před servisem bude zasakována systémem REHAU-RAUSIKKO trubka-rigol. Systém bude vybudován pod zpevněnou plochou. Sedimentující nečistoty ve vodě se usadí v kalovém prostoru šachet a voda je rovnoměrně rozvedena do vsakovacích trubek, uložených v 0% spádu do štěrkového pole. Navržena jsou dvě příkopová pole bez spádu, o půdorysných rozměrech 32x4m a 34x4 m, která jsou od sebe vzdálena min. 2m. Vzhledem k neulehlosti navážky bude dno jam nejdříve zhutněno, pak na několika místech. V místě KŠ se dno jámy prohloubí na výšku lapače písku. Výška štěrkového zásyvu bude 0,9 m. Hrubý štěrk, frakce 16/32 umožňuje vysoký akumulací objem pole a postupné vsakování vody do okolní půdy. Infiltrace musí proběhnout do 24 h. Štěrkový kufr bude zabalen do geotextilie zabraňující průniku jemných horninových částic do štěrku. Zásyp podzemního akumulacího prostoru bude min. 0,8 m. Zásyp bude po vrstvách hutněn. Přednostně bude použit nesoudržný, dobře zhutnitelný materiál.

Mírně znečištěná povrchová dešťová voda z parkoviště pro osobní automobily bude zasakována systémem mulda-rigol. Odtékající voda je nejprve odvedena do zatravněné muldy (příkopu), odkud se vsakuje přes vrstvu oživené matečné půdy (ornice) do rigolu ležícího pod touto muldou. Rigol opět slouží jako podzemní dočasná zásobní nádrž, ze které voda prosakuje dále do hlouběji ležících horninových vrstev. Zdržení v příkopu a složení propustné matečné půdy zajistí dodatečnou filtraci povrchových vod.

### 3. Odpady

- druh a množství odpadu v t / rok
- způsob nakládání s odpadem

#### V průběhu realizace stavby:

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny odpady, které by mohly pravděpodobně při realizaci stavby vzniknout.

Při kolaudaci doloží zhotovitel stavby způsob nakládání s odpady, neboť je po dobu výstavby původcem.

Pro fázi výstavby lze očekávat následující spektrum druhů odpadů:

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie/ mn. v t	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O/0,04	Recyklace, další využití
15 01 02	Plastové obaly	O/0,03	Recyklace, další využití
15 01 03	Dřevěné obaly	O/0,1	Další využití, spálení
17 01 01	Beton	O/0,5	Recyklace, další využití
17 01 02	Cihly	O/0,1	Recyklace, další využití
17 01 03	Keramické výrobky	O/0,1	Recyklace, další využití
17 02 01	Dřevo	O/0,1	Další využití
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod 17 03 01	O/0,2	Další využití, recyklace
17 04 01	Měď	O/0,3	Recyklace, další využití
17 04 02	Hliník	O/0,1	Recyklace, další využití
17 04 05	Železo a ocel	O/0,2	Další využití, recyklace
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	O/1,5	Další využití, skládka
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O/0,1	Skládka
05 01 05	Uniklé ropné látky	N/havárie	Biodegradace
15 02 02	Čistící tkaniny znečištěné ropnými látkami	N/havárie	Spálení ( spalovna )

Při provozu záměru (opravna a pneuservis )

Uvedené druhy odpadů zařazené podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhl. MŽP č. 503/2004 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů....., které vznikají na pracovišti. Původcem odpadu je oznamovatel – provozovatel, který zajišťuje i jejich odstranění prostřednictvím oprávněných firem.

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie / mn. v t	Způsob nakládání
13 01 11	Syntetické hydraulické oleje	N/0,08	Oprávněná firma
13 02 06	Synt. motor., převod. a mazací oleje	N/0,08	Oprávněná firma
13 05 08	Směsi z lapáků písku a z odl. olejů	N/0,02	Oprávněná firma
16 01 03	Pneumatiky	O/1,00	Recyklace, další využití
16 01 07	Olejoyé filtry	N/0,08	Oprávněná firma
16 01 11	Brzdové destičky obsahující azbest	N/0,07	Oprávněná firma
16 01 13	Brzdové kapaliny	N/0,07	Oprávněná firma
16 01 15	Nemrznoucí kapaliny	O/0,07	Oprávněná firma
16 01 17	Železné kovy	O/1,20	Recyklace, další využití
16 01 18	Neželezné kovy	O/0,80	Recyklace, další využití
16 01 19	Plasty	O/0,05	Recyklace, další využití
16 01 20	Sklo	O/0,08	Recyklace, další využití
16 06 01	Olověný akumulátor	N/0,30	Oprávněná firma
20 01 21	Zářivky	N/0,01	Oprávněná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad*	O/8,00	Oprávněná firma

\*Původce může na základě smlouvy s obcí využít systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem.

Uvedené odpady budou evidovány, shromažďovány, tříděny, následně likvidovány na základě smluvních vztahů s externími odběrateli, kteří mají příslušné oprávnění k této činnosti.

Technologie myčky zahrnuje zařízení pro recyklaci vody. Přebytkové množství bude přečištěno v OLK.

#### **4. Hluk, vibrace, záření**

##### *Hluk*

Jelikož stavba bude probíhat v blízkosti frekventované dálnice D 8 Praha-Teplice, nebude mít zvýšená hlučnost stavebních strojů a dopravních automobilů podstatný vliv na okolí.

Při zvýšené prašnosti vlivem dopravy na stavbě, zajistí dodavatel klopení příjezdových komunikací.



Po dokončení bude stavba vyžadovat dopravní obslužnost. Tato bude probíhat s příjezdem (odbočkou ze silnice 0085 Klíčany-Bášt') po místní komunikaci která zajišťuje obsluhu celé zóny pro komerční využití.

Stacionárními zdroji hluku by teoreticky mohla být doprava uvnitř areálu. Liniovým zdrojem by pouze teoreticky mohl být nárůst dopravy na veřejné komunikaci v souvislosti s opravárenskou činností. Ten však nebude nijak zásadní.

Pro záměr nebyla zpracována hluková studie. Mírným nárůstem ekvivalentních hladin se projeví pouze období výstavby servisního centra, kdy lze předpokládat nárůst až o 5 dB. Vlastní provoz centra se na hlukové situaci lokality prakticky neprojeví. Veškeré činnosti spojené s opravami a servisem budou probíhat a v uzavřeném prostoru haly.

Podrobnější hodnocení hlukové situace je dáno podmínkou vyj. KHS střeďočeského kraje v Praze z 10.5.2007 pod zn. 5654/215/HOK/07/Šub, která požaduje měření hladin hluku v servisní části.

#### *Vibrace*

V rámci realizace záměru se nepředpokládá významný vliv vibrací s výjimkou vlastní výstavby, kdy v rámci provozu některých zemních strojů a zařízení může dojít ke vzniku vibrací (např. hutnění). Z hlediska vlivu na životní prostředí lze tento aspekt považovat za málo významný.

#### *Záření*

Při realizaci záměru ani provozu se nepředpokládá výskyt radioaktivního záření či elektromagnetického záření.

## **5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

Navržený záměr v dané lokalitě není takovým záměrem, který by přinášel zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií za předpokladu dodržování daných podmínek.

Z titulu provozu mohou vznikat tato ohrožení:

- při technologických operacích
- při manipulaci s výrobky
- při používání chemikálií (oleje, odmašťovacími prostředky apod.)
  
- nebezpečí z titulu využívání zařízení energetických (elektroinstalace, stlačený vzduch)

Ohrožení bude zamezeno dodržováním bezpečnostních opatření, uložených vyhláškou č. 48/1982 Sb., kterou se stanovují požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

### ***Vstupní komponenty***

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel je při dodržování provozních předpisů a nařízení z hlediska činnosti záměru minimální.

### ***Ropné havárie***

S ohledem na charakter záměru je tu jisté riziko havárie s důsledky na životní prostředí a zdraví obyvatel. Jednalo by se o pohonné hmoty, motorové a hydraulické oleje, a to v případě havárie vozidla nebo při poruše některého ze strojních zařízení.

Únik většího množství těchto látek mimo zpevněné plochy by znamenal případné nebezpečí znečištění zeminy a podzemních vod.

Popsaná rizika úniků lze minimalizovat běžnými technickými a organizačními opatřeními a dodržováním obecně závazných předpisů, normativů a manipulačních řádů a pokynů výrobců technologických zařízení pro údržbu a provoz. Speciální preventivní nebo bezpečnostní opatření (varovné systémy ap.) nejsou nutná.

Vzhledem k pozici uvažovaného záměru vůči obytné zástavbě je riziko ohrožení obyvatelstva velmi nízké.

Postupný únik látky lze eliminovat již vhodnými provozními postupy a technickými opatřeními na zařízeních (vodohospodářské zabezpečení montážních jam, podlah myčky a skladu olejů).

### ***Riziko požáru***

S ohledem na charakter záměru, lze riziko požáru předpokládat pouze při vážnější havárii nějakého dopravního prostředku pohybujícího se po novém areálu centra, ale hlavně při poruše elektrického zařízení, které by mohlo zahořet v případech zkratu. Další riziko požáru lze dovést v případě porušení vedení plynovodu a následném zahoření nebo výbuchu.

Dle požárně bezpečnostního řešení stavby není předepsáno zřízení elektrické požární signalizace (EPS).

### ***Dopady na okolí***

Možná rizika havárií jsou v počtu pravděpodobnosti obvyklá pro záměry obdobného charakteru, nevyžadují proto speciální preventivní opatření, kromě obvyklých (zpracování provozních a manipulačních řádů, havarijního plánu, požární prevence).

Následky eventuelních havárií by měly pouze lokální charakter. Riziko ohrožení obyvatelstva ve větším měřítku je nízké.

### ***Prevence havárií v dopravě***

Prevence havárií v dopravě spočívá v udržování dopravního značení z hlediska provozovatele a dodržování ustanovení silničního provozu z hlediska jeho účastníků.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

#### **a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje**

Území je v současné době (dlouhodobě) bez využití přestože je vedeno v kultuře orná. V minulosti zde probíhala těžba štěrku a dle výsledků hydrogeologického průzkumu jsou v podloží různorodé navážky prakticky bez vrstvy ornice.

Navrhovaná zástavba (haly, parkoviště, manipulační plochy, komunikace apod.) zhorší infiltrační parametry území s ohledem na rozsah zpevnění. Veškeré dešťové vody však budou likvidovány systémem zasakování se štěrkovým podložím na pozemku stavby.

Posuzovaná lokalita není součástí žádného zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V posuzované lokalitě není žádný VKP registrovaný orgánem ochrany přírody.

V kontextu širší ekologické valence (případně míry tolerance ekosystémů vůči změnám) je možno pro širší zájmové území dovodit, že se v něm prakticky nevyskytují stanoviště se specifickými nároky (například zbytky rašelinišť nebo rašelinných či slatinných luk). Jinak nejsou zastoupena žádná stanoviště stenoekního charakteru s úzkým intervalem míry tolerance ke změnám.

#### **b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

Ve vlastním zájmovém území nejsou žádné neobnovitelné přírodní zdroje zastoupeny. Nejsou dokladovány ani žádné přírodní zdroje nerostných surovin přímo v zájmovém území záměru. Většina zájmového území je tvořena navážkami bez vrstvy ornice.

#### **c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na níže uvedené aspekty**

##### ***Územní systém ekologické stability krajiny***

ÚSES představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku, s cílem zachování biodiverzity přírodních ekosystémů a stabilizačního působení na okolní, antropicky narušenou krajinu. Je tedy jednak předpokladem záchrany genofondu rostlin, živočichů i celých geobiocenóz přirozeně se vyskytujících v širším okolí sledovaného území a jednak nezbytným východiskem pro ozdravení krajinného prostředí a uchování všech jeho užitečných funkcí. Vymezení prvků ÚSES v širším zájmovém území se opírá jednak o již existující krajinné prvky s výrazným přírodovědným potenciálem, jednak jde o prvky nové, projektované ve smyslu požadovaných prostorových parametrů (kontext některých vodotečí).

V kontextu vlastního území pro řešení záměru je možno konstatovat absenci skladebných prvků ÚSES.

Územní systémy ekologické stability nebudou záměrem posuzované stavby dotčeny. Lokalita je situována mimo přímý dosah prvků územních systémů ekologické stability.

#### ***Zvláště chráněná území***

Zájmové území záměru se již nachází mimo CHKO.

Žádná jiná ZCHÚ nejsou polohou oznamovaného záměru dotčena, a to ani prostorově, ani kontaktně, ani zprostředkovaně.

#### ***Území přírodních parků***

Nejsou polohou oznamovaného záměru dotčena.

#### ***Významné krajinné prvky***

Zpracovatelům Oznámení není známa okolnost, že by v zájmovém území záměru nebo v nejbližším okolí byla nějaká plocha registrována jako VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

#### ***Významná stanoviště a biotopy***

V kontextu širší ekologické valence (případně míry tolerance ekosystémů vůči změnám) je možno pro širší zájmové území dovodit, že se v něm nevyskytují žádná stanoviště se specifickými nároky. Nejsou zastoupena ani stanoviště stenoekního charakteru s úzkým intervalem míry tolerance ke změnám ani stanoviště zvláště chráněných nebo regionálně vzácných druhů, vyžadujících velmi specifické podmínky z hlediska hydrických či trofických poměrů stanoviště.

#### ***Evropsky významné lokality, ptačí oblasti***

Polohou zájmového území záměru nejsou dotčena ani žádná významná stanoviště ve smyslu systému NATURA 2000.

Zájmové území záměru totiž není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a a některé z příloh NV č. 132/2005 Sb. Nezasahuje ani do vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona a některého z příslušných nařízení vlády ČR.

#### ***Území historického, kulturního nebo archeologického významu***

S ohledem na dlouhodobé historické osídlení lze v zájmovém území vyloučit archeologické nálezy.(těžba šterkopísku a navážky) Záměr se nachází mimo dosah nemovitých kulturních památek.

Lokalita není situována v oblasti přímého střetu se známými kulturními (historickými) památkami.

### **Území hustě zalidněná**

Stávající areál se nachází na samotném severním okraji obce Klíčany a těsně navazuje na několik sousedících areálů ve společné průmyslové zóně.

Umístění uvažovaného záměru neznamena bezprostřední vliv na hustě zalidněné území.

### **Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Zpracovatelům Oznámení nejsou známy okolnosti, které by dokládaly přítomnost území s existencí starých zátěží v rámci zájmového území posuzovaného záměru.

## **2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

Úvodem této části oznámení je možno konstatovat, že dílčí ovlivnění jednotlivých složek nelze předpokládat .

### **2.1. Základní charakteristiky ovzduší a klimatu**

Podle ročního chodu srážek patří oblast ke kontinentálnímu typu s maximem srážek v červenci a s minimem v lednu. Měsíční úhrny srážek ovšem podléhají značným výkyvům rok od roku. Územní celek leží dle členění ( Atlas ČR ) v klimatickém regionu MT 1 – podnebí mírně teplé, suché, suma teplot nad + 10°C je 2400 – 2 600, průměrná roční teplota 7 – 8°C, průměrný roční úhrn srážek v mm 450 – 550 mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 30 – 40 let, vláhová jistota 0 – 4.

#### *Přehled základních klimatických údajů:*

počet letních dnů	40 - 50
počet dnů s prům. teplotou 10oC	140 - 160
počet mrazových dnů	110 - 130
průměrná teplota v lednu	-2 - -4oC
průměrná teplota v červenci	17 - 18oC
průměrná teplota v dubnu	7 - 8oC
průměrná teplota v říjnu	7 - 8oC
průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 120
průměrné srážky za rok	525 mm

Celé řešené území je pod výrazným vlivem Pražské aglomerace a některé z uvedených údajů se mohou vlivem tohoto působení mírně lišit od zjištěných průměrů..

Podle výškové členitosti odpovídá celkově klima mezoklimatické stupňovitosti. Převažující je západní a jihozápadní větrné proudění, zanedbatelné však není ani proudění od severovýchodu. Častým jevem řešeného území jsou inverze.

### Znečištění ovzduší

Základní informace o požadovém znečištění ovzduší v zájmovém území lze specifikovat z nejbližších stanic AIM.

## **2.2. Základní charakteristiky povrchových a podzemních vod**

### ***Povrchové vody***

Z vodohospodářského hlediska patří lokalita do povodí řeky Vltavy. Do vzdálenosti 200m se nevyskytuje přírodní vodoteč.

### ***Podzemní vody***

Podzemní voda byla na lokalitě zastižena ve vrtu v hloubce 3,5 m p.ter. (273,10 m n.m.) a v kopané studni vzdálené cca 70 m od středu staveniště v hloubce 2,54 p.ter.(273, 82 m n.m.). Ve vrtech nebyla hladina podzemní vody změřena z důvodu zavalení vrtů nesoudržnými zeminami (štěrky).

Vzorek vody č. 28864: podle laboratorního rozboru vykazuje podzemní voda dle ČSN 73 1214 agresivitu na beton stupeň **la**, ukazatel **1/4**, název **slabá**, dle ČSN EN 206-1 agresivitu na beton **XA1**.

Hladiny spodní vody při výstavbě kanalizace pravděpodobně nebude dosaženo.

### ***Základní geologické údaje***

V lokalitě a okolí v minulosti probíhala těžba štěrkopísku. Vytěžené dobývací prostory byly zavezeny nehomogenní navážkou a rekultivovány. Došlo k částečnému snížení terénu proti původní úrovni. Přirozený humózní horizont na staveništi zcela chybí, je zastoupen rekultivační vrstvou navážek, které ve střední části a při východním okraji staveniště dosahují mocnosti 3 – 5 m. Při západním okraji staveniště v linii spojnice vrtů V4 a V7 dosahují navážky mocnosti jen 0,6 – 1,2 m. Předpokládáme zde průběh okraje těžebního prostoru bývalé pískovny. V podloží jsou zachovány štěrkopísky v přirozeném uložení jako ochranný pilíř tehdejší obslužné komunikace štěrkovny (komunikace je dnes nevyužita). Průběh okraje navážek je patrný i z rozdílného charakteru vegetace. V podloží hlubokých navážek v centrální a východní části staveniště leží hlinité štěrky. Místně se může jednat rovněž o navážky z vytěžených nevyužitých štěrkopísků. Hluběji od 5 m směrem do podloží leží bazální vrstva žlutohnědého a okrového, jílovitého písku/štěrkopísku. Tmavě šedé, tuhé jíly v mocnosti 60–80 cm přecházející v hloubce cca 7,5 – 7,8 do modrošedých, tence vrstevnatých jílovců pevné konzistence.

Z výše uvedeného je zřejmé, že **propustnost** horninového prostředí na lokalitě je relativně vysoká  $k_f = 8,651 \cdot 10^{-6} \text{ m/s} = 8,651 \cdot 10^{-3} \text{ mm/s} = 8,651 \cdot 10^{-3} \text{ l/m}^2/\text{s}$ .

### 2.3. Základní charakteristiky přírodních poměrů staveniště a okolí

#### **Biogeografické zařazení:**

Z orografického hlediska je území součástí Zdíbské tabule. Povrch terénu je rovinný, morfologicky jednotvárný.

#### **Flóra a fauna**

Abiotické vlastnosti řešeného území umožňují existenci především techno-antropocenóz. Tyto jsou chápány jako systémy tvořené společenstvem lidí, pěstovaných a synantropních rostlin a živočichů na ně vázaných. V daném území tvoří podstatu vegetace náhradní společenstva a kultury zemědělských rostlin. Jedná se tedy o komplex náhradních společenstev.

Pozemky určené pro realizaci záměru nejsou zemědělsky využívány jako orná půda. Půdní kultury nezahrnují žádné z významných biotopů. Z floristického hlediska je dané území a jeho biotopy prakticky bez většího významu. Druhově pestřejší jsou lemy polí a lemy cest, avšak i zde převažují především utečenci z polních kultur a vzhledem k blízkosti sídel utečenci ze zahradních kultur.

Převažující druhotné polní biotopy jsou prostředím, které dávají omezené pobytové možnosti i pro živočichy. Většina živočichů a zejména hmyzí zvířeny je soustředěna do okrajů polí, podél komunikací a cest a podél zahrad. Průzkumy ukázaly na výskyt zcela běžných druhů vázaných především na synantropní společenstva, polní a zahradní kultury a ruderalní společenstva.

Druhy rostlin a živočichů uvedených v přílohách vyhlášky č. 395/1992 Sb. v platném znění, kterou se provádí některá ustanovení zákona o ochraně přírody jako druhy kriticky ohrožené, silně ohrožené a ohrožené **nejsou** příslušnými orgány ochrany přírody evidovány.

### 2.4. Základní charakteristiky dalších aspektů životního a přírodního prostředí

#### **Krajina, krajinný ráz**

Zájmové území pro řešení záměru se nachází v návaznosti na komerční a průmyslovou enklávu po východní straně dálnice D8.severně Jižně (stávající areál K+B MARKET).

Krajinný ráz dotčeného krajinného prostoru v rámci oblasti je dán mírně zvlněným reliéfem, vizuálně dotvářeným především velkými celky kompaktních ploch polí v nedělených velkých blocích, místně protkávaných drobnějšími strukturními prvky (doprovodné porosty kolem komunikací).

Krajinný ráz lze pokládat za narušený zejména v prostoru vznikající průmyslové zóny a blízkosti dálnice D8 Praha-Teplice včetně mimoúrovňového křížení se silnicí Bášť-Klíčany. Míra narušení krajinného rázu místa se negativně projevuje i na pozitivních historických i přírodních dominantách. Z hlediska ochrany krajinného rázu jde o rozšíření průmyslového využití na úkor ploch na rostlém terénu s patrnou změnou charakteristiky území.

### ***Zástavba, památkově chráněné objekty***

V zájmovém území se nenacházejí žádné památkově chráněné objekty.

### ***Oblasti surovinových zdrojů***

V posuzovaném území se nenacházejí ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 61/1988 Sb. (Horní zákon).

### ***Jiné charakteristiky životního prostředí***

Z hlediska radonového rizika patří podle Odvozené mapy radonového rizika (Barnet a kol. 1990) zájmové území do oblasti s přechodným radonovým indexem (nehomogenní kvartérní sedimenty).

Odborný posudek č.5806 o hodnocení základové půdy z hlediska rizika pronikání radonu – **stanovení radonového indexu pozemku** zpracovaný firmou Georadon Brandýs n.Labem v 05/2006.Podle naměřených hodnot a doporučené metodiky pro měření a hodnocení radonového indexu pozemku ve smyslu zákona č.18/1997 Sb.,ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.307/2002 Sb.byl stanoven radonový index pozemku **střední**.

### ***Vztah k územně plánovací dokumentaci***

Posuzovaný záměr je v souladu se schváleným Územním plánem obce Klíčeny.



## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

#### 1.1. Vlivy na obyvatelstvo

*Z hlediska komplexních vlivů na obyvatelstvo se záměr s ohledem na polohu a jeho charakter projeví jen v malé míře z důvodu přítomnosti pouze průmyslové a komerční zástavby a dálnice D8 podél nově uvažovaného servisního centra.*

#### Zdravotní rizika

Negativní sociální a ekonomické důsledky záměru na obyvatelstvo nejsou předpokládány, naopak záměr generuje přibližně 20 nových pracovních míst v regionu.

#### Vliv znečištěného ovzduší, vliv hlukové zátěže

Z hlediska znečištění ovzduší vyplývá že vzhledem k intenzitě dopravy firmy HOZNOUR s.r.o. bude nárůst dopravy ve srovnání se současností nepatrný a investiční záměr se nestane významným zdrojem znečištění ovzduší ani v měřítku ostatních zdrojů znečištění ovzduší v oblasti.

Z hlediska hlukové zátěže v rámci výstavby a provozu zařízení nedojde k překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku ze stacionárních zdrojů v osmi nejhluchnějších hodinách v denní době.

Použité výrobní zařízení ve výrobní hale nebude přesahovat svojí hlučností povolenou hranici 85 dB (A) (dle údajů výrobců) a její přenos do okolí bude omezen vhodným použitím stavebních konstrukcí.

#### Vliv produkce odpadů

Provozem zařízení budou vznikat v největším objemu zejména odpady komunálního charakteru, dále železný odpad (železný šrot, pneumatiky, apod.), obaly z papíru a lepenky (balící papír, kartony) a plasty (PE fólie, PET lahve, PVC). Kategorie zvláštního odpadu s možným nebezpečným charakterem budou vznikat okrajově (např. autobaterie a nechlorovaný olej).

Vliv na sociální vztahy, psychickou pohodu apod.

Vliv na sociální vztahy v území ani psychickou pohodu nebude záměr ovlivňovat. Narušení faktoru pohody u obyvatel lze spojovat pouze dočasně s etapou výstavby, kdy lze předpokládat zvýšený hluk a prašnost z činnosti zemních mechanismů.

### **1.2. Vlivy na ovzduší**

Záměr realizace nové haly servisního centra je umístěn v dostatečné odstupové vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby.

Záměr není zdrojem pachových emisí.

### **1.3. Vlivy na vodu**

#### ***Vlivy na stávající zdroje vody***

Uvažovaný záměr nebude mít v případě bezhavarijního provozu významný negativní vliv na stávající zdroje vody na lokalitě ani v jejím širším okolí. Monitorovací systém není nutno realizovat.

#### ***Vlivy na hydrologické poměry (povrchové vody)***

V rámci úprav před zprovozněním záměru nedojde k významnému zásahu do současného stavu terénu a tím ani k významnému zvýšení odtoku povrchových vod. Není tak nutno uvažovat se zásadními dopady na odtokové poměry. Odvodnění zpevněných ploch a střechy bude realizováno v rámci vrchní stavby komunikací s odvodněním pomocí vsakovacích rigolů systému RAUSSIKO.

#### ***Vlivy na hydrogeologické poměry (podzemní vody)***

Podzemní voda je v zájmovém území zastoupena jedním nesouvislým mělkým horizontem, vázaným na spodní část polohy štěrků při povrchu nepropustného podloží. Vodní horizont je dotován výhradně atmosférickými srážkami.

Přestože je projektováno speciální hloubkové zakládání uvažovaného záměru není předpoklad ovlivnění hydrogeologických poměrů v území. Jediný negativní vliv může hrozit při jakékoli závažnější havárii (únik závadných látek do půdy apod.).

#### ***Vlivy na jakost vod***

Uvažovaný záměr nebude mít v případě bezhavarijního provozu významný negativní vliv na jakost vod v areálu a jeho okolí. Z vodohospodářského hlediska je významné zabezpečení místa manipulace a skladování olejů.

#### **1.4. Vlivy na půdu a horninové prostředí**

Jde o zábor pozemků ZPF v kultuře orná, parcely **68/124,68/125,131/16,131/30,131/68** mají BPEJ **22213**. Parcely **68/121,68/120,68/9,363/1,131/30** nemají BPEJ.

Záměr nepředpokládá v případě regulovaného a bezhavarijního provozu žádný negativní vliv na půdu a horninové prostředí.

V případě vzniku havarijních situací může dojít k omezenému a lokálnímu vlivu na půdu a horninové prostředí v důsledku kontaminace škodlivými látkami (ropné látky, chemikálie aj.).

#### ***Vlivy na chráněné části přírody***

Mimo přímé vlivy na zvláště chráněná území přírody, bez interakce.

#### **1.5 Vlivy na faunu, floru a ekosystémy**

Záměr je navrhován v prostoru intenzivních agrocenóz, jen okrajově na plochách ruderalizovaných bylinotravních vysychavých lad (lemy polí podél silnic) v návaznosti na stávající areály jižním směrem.

#### ***Vlivy na porosty dřevin rostoucích mimo les***

Vlastní záměr nevyžaduje žádný zásah do mimolesních porostů dřevin s výjimkou několika velmi mladých náletových jedinců osik, bříz a keřů bezu černého.

Další interakci lze hodnotit jen jako potenciální. Stávající mladá výsadba podél silnice Klíčeny-Báň zůstane zachována. Poloha a charakter záměru jinak vyžaduje začlenění do území formou sadových úprav ve vztahu k řešení krajinného rázu.

#### ***Vlivy na floru***

Realizací posuzovaného záměru dojde k trvalé změně habitatu prostředí tím, že současný bylinotravní pokryv a agrocenózy na plochách rostlého terénu bude skryt a bude realizována výstavba areálu. Záměr je realizován na zemědělské půdě bez intenzivní rostlinné výroby. Pozemky stavby jsou několik let bez využití. Sousední pozemky se nenacházejí v přírodě blízkém stavu (náletové porosty podél zpevněných komunikací a terénních zlomů).

V kontextu dotčení druhové skladby rostlin v porovnání s okolními plochami lze konstatovat, že nejsou dotčeny prostory známých výskytů zvláště chráněných druhů rostlin. Záměr tak zasahuje pouze prostory výskytu populací stanoviště běžných druhů rostlin, které jsou zcela hojné na řadě analogických ploch v okolí, lokalita sama nepředstavuje prostor výskytu reprezentativních či unikátních fytocenóz, resp. lokalitu přirozené původní vegetace. Případné dotčení populací uvedených druhů rostlin je nevýznamné s ohledem a zastoupení těchto druhů na analogických biotopech v okolí, takže popsání vlivy je možno v daném kontextu pokládat za mírně nepříznivé, trvalé, z hlediska významnosti za nevýznamné.

S výjimkou důsledné rekultivace pozemků, dotčených stavebními pracemi, ve vztahu k prevenci další ruderalizaci území v rámci rekultivace, vlivy na floru nevyžadují žádná další specifická opatření.

### ***Vlivy na faunu***

Na základě provedeného biologického průzkumu lze konstatovat, že zájmové území nepředstavuje výrazně hodnotnou zoologickou lokalitu, s ohledem na antropogenní ovlivnění stávajícím i bývalým využitím okolí, zejména pak v kontextu stávajícího intenzivního zemědělského využití vlastního zájmového území. Z hlediska vlivů na populace živočichů (včetně zvláště chráněných druhů) lze konstatovat následující:

- Vlivy na populace epigeického hmyzu a drobných hlodavců v zájmovém území, poněvadž dojde k mírné redukci jejich areálů výskytu, je možno odhadovat jako vlivy mírně nepříznivé, s ohledem na rozsah areálu méně významné.
- Může dojít k ovlivnění populací ptáků, hnízdících na zemi (strnad, skřivan, bažant), pokud by došlo k přípravě území v první polovině vegetačního období.
- Zejména fáze výstavby se negativně projeví hlukem, který může dočasně po dobu výstavby ovlivnit hustotu populací živočichů zejména podél toku Turolu.

### ***Vlivy na ekosystémy***

Záměr nepředpokládá žádný terénní, stavebně technický nebo jiný prostorový zásah do hodnotnějších ekosystémů. Poněvadž dochází ke změně charakteru lokality ve vazbě na skrývky rostlinného pokryvu a následující většinové zpevnění plochy (zástavbu), lze dovést s ohledem na rozsah areálu mírnou nepříznivost přímých vlivů na ekosystémy prostoru staveniště a nejbližšího okolí staveniště. Jak bylo několikrát zmíněno, jde o výstavbu na nepůvodních a antropogenních plochách mimo dosah přirozených, druhově rozmanitějších trvalých travních porostů. Podle povahy zájmů obecné ochrany přírody lze míru velikosti a významnosti vlivů odhadovat následovně:

#### ***a) vlivy na prvky ÚSES***

Z hodnocení části předloženého oznámení, týkající se územního systému ekologické stability krajiny vyplývá, že záměr vlastní výstavby se přímo netýká žádného stávajícího ani navrhovaného skladebného prvku ÚSES ve smyslu územního (prostorového) střetu ani žádného kosterního prvku ekologické stability krajiny zájmového území.

#### ***b) vlivy na významné krajinné prvky***

Žádný z významných krajinných prvků "ze zákona" (§ 3 písm., b/ zák. č. 114/1992 Sb.) není realizací posuzovaného záměru přímo dotčen, všechny se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od navrhovaného území výstavby.

#### ***c) vlivy na další ekosystémy***

Kromě výše popsaných dopadů nejsou předpokládány, záměr neznamena vznik dálkového přenosu imisí nebo možnosti přímé kontaminace vodních toků, případné havarijní situace jsou ošetřeny v příslušných kapitolách předkládaného oznámení. Nejsou tedy s ohledem na polohu záměru očekávány žádné vlivy, které by mohly zprostředkovaně zasáhnout vymezená území prvků ÚSES a VKP.

d) vlivy na zvláště chráněná území

S ohledem na rozsah záměru, územní vazby na již existující využití území a polohu mimo ZCHÚ nelze předpokládat žádný dopad na poslání těchto ZCHÚ.

e) další aspekty

Významným biologickým vlivem však může být další ruderalizace území po výstavbě z důvodu, že plochy zasažené stavebními pracemi nebudou důsledně rekultivovány. Otevřené plochy jsou totiž vystavovány i s ohledem na charakter území nástupu ruderálních rostlin a jednoletých plevelů, které mohou znamenat i ovlivnění druhové skladby okolních fytoocenóz nežádoucí sukcesí.

## **1.6 Vlivy na krajinu včetně ovlivnění krajinného rázu**

Celkový architektonický výraz navržených staveb i jejich bezprostředního okolí nijak výrazně nezmění stávající urbanistický typ zastavěného území (komerční a průmyslová zóna). V kontextu základních aspektů ovlivnění krajinného rázu ve vazbě na obsah díkce § 12 zák. č. 114/1992 Sb. je možno konstatovat, že:

1. Poloha zvláště chráněných území nekoliduje s polohou posuzovaného záměru, maloplošná chráněná území jsou dostatečně vzdálena, nejde tedy o zásah do jednoho z určujících znaků přírodní charakteristiky krajinného rázu oblasti.
2. Harmonické měřítko v krajině – parametry nového areálu jak měřítkem, tak výškově nedosahují výšky nízkých hal jižně od zájmového území výstavby. V rámci krajinného rázu místa znamená posuzovaný záměr jen nevýznamné hmotové doplnění určité dominance stávajícího průmyslového areálu..
3. Harmonické vztahy v krajině - vazba na to, zda:
  - je v území vytvářena nová charakteristika území (ano, jde o zástavbu na rostlém terénu v návaznosti na okraj zastavěného území průmyslové zóny), ale v návaznosti na stávající a budoucí areály v průmyslové zóně v těsné blízkosti dálnice D8.
  - mění se v zásadě určující negativní krajinná složka – zemědělský agroekosystém tím, že v konečné fázi na ploše bude realizována novostavba průmyslového areálu (výměra areálu cca 0,5 ha s tím, že vlastní objekt haly představuje cca polovinu této výměry), včetně zpevnění ploch s obslužnými komunikacemi a parkovišti. Jde tedy o plošně patrnou změnu určující negativní krajinné složky. Nejsou dotčeny pozitivní složky krajiny, poněvadž se v zájmovém území výstavby nenacházejí.
  - V kontextu ovlivnění vizuálně vnímatelného krajinného prostoru v rámci krajinného rázu místa jde o nevýznamnou změnu, poněvadž dochází k zástavbě zatím otevřeného území mezi dálnicí a silnicí ze severu ohraničeného jejich mimoúrovňovým křížením.
  - Záměr neznamená vznik výškově ani hmotově dominantních objektů.

### **1.7 Vlivy na další parametry životního prostředí**

Nejsou známy. Žádné další vlivy na funkční využití území nenastanou, nedochází k rušení cestní sítě, je zachováno stávající dopravní napojení. Záměr nevyžaduje zvláštní vyvolané investice mimo vymezené území.

Otázky prevence ruderalizace území jsou řešeny v rámci vlivů na ekosystémy s tím, že důraz je nutno položit na rekultivaci všech porostů, postižených stavebními pracemi.

Záměr v sobě neobsahuje prostory, které by vyžadovaly zvláštní ochranu ohledně radonového rizika. Záměr neznamená ovlivnění zájmů památkové péče, rovněž neznamená žádný dopad na kulturní tradice v místě nebo v regionu, ani neovlivňuje jiné kulturní hodnoty nemateriální povahy.

## **2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

S ohledem na výstupy předchozí části lze konstatovat, že není překročeno lokální měřítko významnosti vlivů, spojených se záměrem stavby administrativního a servisního centra HOZNOUR s.r.o.

## **3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Vlivy tohoto charakteru oznamovaný záměr negeneruje.

## **4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů**

### **4.1 Základní opatření**

Navrhovaný záměr lze řešit pouze v předložené variantě a ve shodě s technickou dokumentací stavby. V rámci přípravy stavby nutné zpracovat podrobný záborový elaborát z hlediska bonity a kultur pro vynětí půdy ze ZPF.

### **4.2 Technická opatření**

#### ***Ochrana podzemních a povrchových vod***

- Pro omezení možného negativního vlivu provozu na kvalitu povrchových a podzemních vod je nutné vodohospodářsky zabezpečit místo skladování a manipulace s ropnými látkami (záchytné jímky a izolace s odolností proti ropným látkám)

#### ***Ochrana ovzduší***

- Řádně kontrolovat technický stav použitých mechanismů tak, aby nedocházelo zejména ve fázi výstavby k nadměrné tvorbě emisí na lokalitě v důsledku jejich špatného technického stavu.
- Minimalizovat případnou prašnost v rámci etapy výstavby zkrápěním areálu.

### **Ochrana přírody, ekosystémů, krajiny**

- Zajistit zachování výsadby (alej podél přílehlé strany příkopu silnice Bášt'-Klíčany)
- Těžiště zemních prací (skrývek) realizovat nejdříve ke konci vegetačního období.
- Důsledně zajistit rekultivaci všech pozemků, dotčených stavebními pracemi, z důvodu prevence šíření ruderních druhů rostlin a alergenních plevelů.
- V rámci projektu pro stavební povolení předložit komplexní projekt sadových úprav areálu.

### **Odpadové hospodářství**

- Ke kolaudaci stavby získat platný souhlas k nakládání s vlastními odpady dle vyhlášky č. 383/2002 Sb..
- Provozovat zařízení v souladu s platnými právními předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

## **5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení.

S ohledem na dobu zadání nemohl být proveden biologický průzkum během letního aspektu vegetačního období, s ohledem na charakter dotčených biotopů by zřejmě nepřinesl výrazně odlišné výstupy od provedeného průzkumu během zimního aspektu.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Oznamovatel předložil pouze monovariantní řešení lokalizace záměru vyplývající z charakteru území a možnosti jeho využití v rámci vznikající průmyslové zóny obce Klíčeny. Z hlediska technologie rovněž nebyla předložena variantní řešení.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**

V příloze jsou uvedeny základní mapové podklady pro ujasnění polohy a územního rozsahu záměru.

### **2. Další podstatné informace oznamovatele**

Na základě konzultace zpracovatele oznámení s oznamovatelem je možno konstatovat, že žádná z podstatných informací o záměru, která by mohla mít dopad na odhad velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo nebo strukturu a funkční využití území, nebyla zamlčena.

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Hodnoceným záměrem je umístění novostavby administrativního a servisního centra firmy HOZNOUR s.r.o.obce Klíčany v průmyslové zóně, na pozemcích s parc. č. **68/9, (PK 109/1, PK 110/2) 68/125,68/124,68/121,68/120, 363/1,121/16,131/30,131/68.**

Předmětná stavba řeší výstavbu administrativního a servisního centra pro firmu zabývající se nákladní autodopravou.

V servisní části bude probíhat údržba a servis automobilů firmy vč.pneuservisu a mytí.Pneuservis v části pro osobní vozidla bude i pro veřejnost.V administrativní části budou kancelářské prostory firmy a technické a hygienické zázemí.

Nový areál firmy HOZNOURs.r.o. se nachází v souladu s územním plánem obce Klíčany na východním okraji průmyslové zóny,mezi silnicí Bášť-Klíčany a místní komunikací.

V kontextu vlivů na přírodu a krajinu lze konstatovat, že posuzovaný záměr negeneruje žádné významné vlivy na floru a faunu a nevyžaduje zásah do určujících porostů dřevin v kontaktu se zájmovým územím. Je však nutno řešit skrývky zemin mimo reprodukční období ptáků, hnízdících na zemi.

Poněvadž krajinný ráz místa je výrazně narušen sávajícími blízkostí dálnice D8 a jejího mimoúrovňového křížení se silnicí,nelze očekávat od posuzovaného záměru žádné patrnější ovlivnění krajinného rázu.Posuzovaný záměr v sobě neobsahuje žádné objekty, které by znamenaly zásah do měřítka krajiny nebo svým měřítkem mohly měnit dochovanou míru zachovalosti krajinného rázu, nepředstavuje vznik žádné hmotové nebo výškové dominanty, která by mohla negativně poznamenat stávající působení určujících pohledových prvků v území.

Všechny zjištěné vlivy je navrženo minimalizovat, případně jim předcházet navrhovaným souborem následujících podmínek:

- *Pro omezení možného negativního vlivu provozu na kvalitu povrchových a podzemních vod je nutné vodohospodářsky zabezpečit místo manipulace s ropnými látkami.*
- *Řádně kontrolovat technický stav použitých mechanismů tak, aby nedocházelo zejména ve fázi výstavby k nadměrné tvorbě emisí na lokalitě v důsledku jejich špatného technického stavu.*
- *Minimalizovat případnou prašnost v rámci etapy výstavby zkrápěním areálu.*
- *Těžiště zemních prací (skrývek) realizovat nejdříve ke konci vegetačního období.*
- *Zajistit účinnou retenci v území tak,aby nemohlo docházet k nežádoucím stavům odtoku povrchových vod do příkopu podél přilehlé strany silnice Bášť-Klíčany.*
- *Důsledně zajistit rekultivaci všech pozemků, dotčených stavebními pracemi, z důvodu prevence šíření ruderních druhů rostlin a alergenních plevelů.*
- *V rámci projektu pro stavební povolení předložit komplexní projekt sadových úprav*
- *Ke kolaudaci stavby získat platný souhlas k nakládání s vlastními odpady dle vyhlášky č. 383/2002 Sb..*
- *Provozovat zařízení v souladu s platnými právními předpisy v oblasti odpadového hospodářství.*



## H. PŘÍLOHY

1. Vyznačení lokality v rámci Středočeského kraje
- 1b. Situace z projektové dokumentace v měřítku 1 : 1 000
- 1c. Snímek KM (M 1:2880)
2. Vyjádření stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
3. Vyjádření – KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze  
Zn.5654-215/HOK/07/Šub z 11.6.2007
4. Vyjádření Povodí Vltavy státní podnik závod dolní Vltava  
Praha 5 pod zn.2007/18440/243 ze 14.3.2007  
Zn.5654-215/HOK/07/Šub z 11.6.2007
5. Stanovisko KÚSK, č.j. 60933/2007/KÚSK
6. Vyjádření – Ministerstva životního prostředí  
Praha 10 pod zn.36729/ENV/07 z 31.5.2007
7. Komplexní vyjádření MěÚ Brandýs n.L., OŽP č.j.100/17640/2006, z 9.5.2006

### **Oznámení je zpracováno celkem v 10 výtiscích:**

- 8 výtisků předloženo na Krajský úřad kraje Středočeského
- 1 výtisk oznamovatel
- 1 výtisk archiv zpracovatele