

**K + K**  
průzkum  
s.r.o.

**NOVÁKOVÝCH 6. PRAHA 8, 180 00**

tel: 26631 0101; 26631 6273; 28482 1440; 28482 6373

fax: 28482 3774

e-mail: [kral@pruzkum.cz](mailto:kral@pruzkum.cz)

Oznámení záměru dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

## **Novostavba areálu firmy MEICO system´s s.r.o.**

**Oznamovatel: MEICO system´s s.r.o.**  
**Na Hroudě 27**  
**100 00 Praha 10**

**Zpracovatel: Ing. Jan Král a kol.**  
**K+K průzkum s.r.o.**  
**Novákových 6**  
**180 00 Praha 8**

**Praha, červenec 2007**

© K+K průzkum

**1**

<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>5</b>
A.I. OBCHODNÍ FIRMA .....	5
A.II. IČO .....	5
A.III. SÍDLO .....	5
A.IV. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE .....	5
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....</b>	<b>6</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....	6
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru .....	6
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	7
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí .....	9
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	10
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	18
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	18
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	19
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	19
B.II.1. Půda.....	19
B.II.2. Voda.....	20
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	20
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....	21
B.II.5. Ochranná pásma .....	23
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	24
B.III.1. Ovzduší .....	24
B.III.2. Odpadní vody .....	29
B.III.3. Odpady.....	31
B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace.....	32
B.III.5. Doplnující údaje .....	38
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>41</b>
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ .....	41
C.I.1. Ekosystém.....	41
C.I.2. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES).....	41
C.I.3. Významné krajinné prvky (VKP).....	42
C.I.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ) a chráněná ložisková území (CHLÚ).....	42
C.I.5. Území přírodních parků (PP).....	42
C.I.6. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO).....	42

C.I.7. Území historického, kulturního nebo archeologického významu .....	43
C.I.8. Území hustě zalidněná .....	43
C.I.9. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení .....	43
C.I.10. Staré ekologické zátěže .....	44
C.I.11. Extrémní poměry v dotčeném území .....	44
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....	44
C.II.1. Klima a Ovzduší .....	44
C.II.2. Horninové prostředí a přírodní zdroje .....	45
C.II.3. Půda .....	46
C.II.4. Hydrologie .....	46
C.II.5. Geomorfologie .....	46
C.II.6. Krajina .....	47
C.II.7. Fauna a flóra .....	47
C.II.8. Obyvatelstvo .....	52
C.II.9. Hmotný majetek .....	52
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>53</b>
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI) .....	53
D.I.1. Vlivy na klima a ovzduší .....	53
D.I.2 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky .....	54
D.I.3. Vlivy na vodu .....	56
D.I.4. Vlivy na půdu .....	56
D.I.5. Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje .....	57
D.I.6. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy .....	57
D.I.7. Vlivy na chráněné přírodní objekty a území .....	58
D.I.8. Vlivy na krajinu a krajinný ráz .....	58
D.I.9. Vlivy na kulturní a historické památky .....	60
D.I.10. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví .....	60
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	61
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	61
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	61
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....	66
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY) .....</b>	<b>67</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>67</b>
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>68</b>

## **H. Přílohy**

### **Mapová a obrazová dokumentace**

Mapa č. 1) Přehledná situace (bez měřítka)

Mapa č. 2) Technická situace, M = 1: 500

Mapa č. 3) Architektonická situace, M = 1: 500

Výkres č. 1) Fotodokumentace

Výkres č. 2) Pohledy, řezy a půdorys

### **Vyjádření**

Vyjádření č. 1) Vyjádření k soulad s územně plánovací dokumentací

Vyjádření č. 2) Vyjádření k EVL a Ptačím oblastem podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Vyjádření č. 3) Vyjádření k ÚR – MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav Odbor ÚR PP

Vyjádření č. 4) Vyjádření k ÚR – MÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav Odbor ŽP

Vyjádření č. 5) Vyjádření k ÚR – Povodí Labe

Vyjádření č. 6) Vyjádření KHS

### **Dokumenty**

Dokument č. 1) Výpis z KN

### **Specializované studie**

Studie č. 1) Rozptylová studie znečištění ovzduší (Ing. Pulkrábek)

Studie č. 2) Akustická studie (Ing. Králíček)

## **A. Údaje o oznamovateli**

### **A.I. Obchodní firma**

MEICO system´s s.r.o.

### **A.II. IČO**

48108057

### **A.III. Sídlo**

Na Hroudě 27, 100 00 Praha 10

### **A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele**

Jiří Meissner, Na Hroudě 27, 100 00 Praha 10

tel.: +420 272 734 477

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. Základní údaje

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Novostavba areálu fy MEICO system´s s.r.o.“

Záměr je zařazen do Kategorie II

**10.6** Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je výstavba obchodního a výrobního centra firmy MEICO system´s s.r.o. v Komerční zóně Nehvizdy. Součástí stavby bude i výstavba navazující technické a dopravní infrastruktury a souvisejícího protihlukového valu.

##### Rozloha záměru

plocha zastavěná	1 085 m <sup>2</sup>	26,83 %
plocha zpevněná	1 036 m <sup>2</sup>	25,69 %
plocha parkovišť (zatravněná)	480 m <sup>2</sup>	11,90 %
plocha zeleně	1 431 m <sup>2</sup>	35,58 %
plocha celého pozemku	4 032 m <sup>2</sup>	100,00 %

plocha příjezdové komunikace a protihlukového valu 1740 m<sup>2</sup>

##### Provozní doba areálu:

Od 7:00 hod. do 19:00 hod.

Počet zaměstnanců:	dělník	6
	administrativa	6
	celkem	12

##### Bilance množství vyrobených výrobků:

Speciální zakázková výroba ocelových konstrukcí na objednávku v rozmezí od 3 t do 30 t/rok  
Mobilní základnové stanice mobilních operátorů výroba cca 10 ks/rok, servis cca 48 ks/rok.

**Intenzita dopravy vyvolaná záměrem**

- 1 x týdně dovoz hutního materiálu - auto od 3,5 t do 12 t
- 1 x týdně dovoz PHM - cisterna malá 12 t
- 2 x týdně odvoz mobilní základnové stanice - terénní auto do 3,5 t + mobilní základnová stanice do 3,5 t.
- 1 x týdně expedice zboží - auto do 3,5 t
- 2 x měsíc dovoz zabezpečovacích systémů ze SNR - auto od 3,5 t do 12 t
- 3 x ročně dovoz stožárů z Anglie - auto od 3,5 t do 12 t
  
- 3 x ročně odvoz k likvidaci motorový a převodový olej
- 4 x ročně odvoz do šrotu k likvidaci kovový odpad
- 2 x ročně odvoz k likvidaci (recyklaci) odpad (dřevo, papír, PVC)
- 1 x obměna parkovací kapacity za den, tj. 32 aut (64 jízd automobilů do 3,5 t)

**Parkovací místa**

zaměstnanci	4 x služební vůz do 3,5 t
	3 x soukromé vozidlo do 3,5 t
klienti	8 x vozidlo pro klienty do 3,5 t (1x imobilní)
mobilní základnové stanice	17 x vozidlo do 3,5 t

**B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

kraj:	Středočeský kraj
město:	Nehvizdy
katastrální území:	Nehvizdy

**B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry****B.I.4.a. Charakter záměru**

Hlavním předmětem činnosti společnosti MEICO system´s s.r.o. je projekce, výroba a montáž ocelových konstrukcí, vývoj a výroba elektronických zařízení pro telekomunikace, výrobu a servis mobilních základnových stanic včetně montáže elektrocentrál s dieselagregáty.

Posuzovaným záměrem je výstavba administrativního a výrobního areálu firmy MEICO system´s s.r.o., který se bude skládat z administrativní budovy se zázemím a výrobní, montážní a servisní haly. Součástí stavby je výstavba nového parkoviště pro 32 osobních automobilů, obslužné komunikace vně areálu, protihlukového valu a sadovnická úprava areálu. Nová parkovací stání budou sloužit pro parkování zaměstnanců a návštěvníků.

#### **B.I.4.b. Možnost kumulace s jinými záměry**

Pozemek pro Novostavbu areálu fy MEICO system´s s.r.o. se nalézá ve střední části budoucí Komerční zóny Nehvizdy Jih v prostoru mezi obchvatem obce Nehvizdy II/611 - směr Praha - Horní Počernice/Poděbrady (u jižní hranice), stávající ulice Horoušanské (východní hranice), která dále pokračuje na jih jako silnice III/10163 a místní obslužnou komunikací zóny (severní hranice). Pozemek zahrnuje parc.č. 325/26, 325/27 a 325/30 díl I, vše kat. území Nehvizdy.

V současné době je využíván jako orná půda a je mírně svažité k severovýchodu (převýšení cca 1,5 m).

Dopravně je pozemek přístupný z komunikační sítě výhradně jedním vjezdem ze severní hranice z místní obslužné komunikace, která ústí do ulice Horoušanské. Pro dopravní obsluhu z nadřazené sítě je uvažován příjezd z obchvatu II/611. Při jižním okraji obce je obchvat II/611 veden souběžně s dálnicí D11 (E67) Praha - Hradec Králové. Do doby, než bude realizován obchvat městyse Nehvizdy, bude doprava vedena přes Nehvizdy.

Mezi areálem se souběžnou místní komunikací (severní hranice) a obytnou zástavbou obce je umístěn zazeleněný ochranný val v šířce 15 m a výšce 5 m.

Areál společnosti je situován v katastrálním území Nehvizdy jižně od obce Nehvizdy, mezi obcí a dálnicí v nově navržené Komerční zóně (plocha C). Pozemek je v současné době zemědělsky obhospodařován. Po realizaci bude pozemek ze severu ohraničen protihlukovým valem a obslužnou komunikací, ze západu dalším areálem Komerční zóny, z jihu plánovaným obchvatem a z východu stávající komunikací.

Plánovaná Komerční zóna bude od obce Nehvizdy izolovaná protihlukovým valem.

Celé k.ú. Nehvizd patří do zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.

Aby byla minimalizována, případně úplně vyloučena, možnost kumulace negativního vlivu stavby na okolí, je nutné stavbu věcně, časově i technicky koordinovat s případnými dalšími stavebními akcemi v Komerční zóně.

Pozemek Novostavby areálu fy MEICO system´s s.r.o. je umístěn dle ÚP obce Nehvizdy v ploše funkčního využití „VN2“ - výroba nerušící s koeficientem zastavitelnosti 0,6. Předmět a charakter činnosti firmy odpovídá funkčnímu využití.

Územním plánem požadovaný pás ochranné zeleně „ZN“ podél obchvatu II/611 zasahuje při jižní hranici částečně na pozemek areálu, a proto bude realizován výsadbou areálovou zelení v šíři 5 m od oplocení.



Podle schváleného konceptu a souborného stanoviska územního plánu je tato plocha určena jako VN2 – Komerční plocha, nerušící výroba a sklady. Dle vyjádření č. 1 je záměr v souladu se schváleným konceptem územního plánu Městysu Nehvizdy.

### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

#### **B.I.5.a. Zdůvodnění potřeby záměru a umístění**

##### Informace o investrovi

Firma byla založena ing. Jiřím Meissnerem v roce 1993 jako ryze česká společnost bez účasti zahraničního kapitálu. Zaměření firmy je na projekci, výrobu a montáž ocelových konstrukcí, vývoj a výrobu elektronických zařízení pro telekomunikace, výrobu a servis mobilních základnových stanic včetně montáže elektrocentrál s dieselagregáty. Hlavním polem působnosti firmy je zejména originální a aplikovaná řešení v oblasti komunikace a přenosu dat.

Od počátku zavádění technologie sítí GSM rozšířila firma svoje aktivity i tímto směrem. Firma se podílela na realizaci řady staveb základnových stanic a anténních systémů. Po roce 1995 se firma podílela na dodávkách a montážích ocelových rourových stožárů, vyráběných v ČR podle know - how švýcarské firmy Letrona AG. Stožáry jsou vybavovány zabezpečovacím zařízením pro práci ve výškách systém Söll, vyráběný firmou Bacou-Dalloz ze SRN, kterou firma od r. 1996 v ČR zastupuje. Od roku 1996 zastupuje též firmu Daimler-Benz Aerospace, divize Dornier v oblasti mobilních teleskopických stožárů, ve stejné oblasti navázala spolupráci s firmami Kathrein a od roku 1997 pak i s firmou Vickers-Bürkli.

V rámci České republiky firma poskytuje komplexní služby v oboru výškových zabezpečovacích systémů proti pádu a realizuje všechny činnosti, spojené s výstavbou zabezpečení výstupových tras systému Söll na stožáry, komíny i výškové objekty, stejně jako pro sestup do šachet, sil a pod. Zajišťuje také odpovídající odborné vstupní i další periodické školení a periodické revize celých systémů, včetně osobních ochranných pomůcek.

Od roku 1997 se firma podílí na montážích antén a výstavbě základnových stanic GSM. Současně vyvinula i mobilní stanici BTS na dvouosém podvozku, vybavenou teleskopickým stožárem a veškerou technologií GSM. Pro své mobilní stanice provádí kromě komplexní údržby také generální opravy agregátů. Vlastní provoz stanic zajišťuje též periodickým doplňováním paliva pro dieselové agregáty.

Na zakázku jsou vyráběny ocelové konstrukce pro stavebnictví a strojírenství, části technologických celků dle požadavků zákazníka. Ocelové konstrukce anténních systémů pro

telekomunikační sítě jsou dodávány včetně veškerých inženýrských činností související se stavbami a montáží technologií.

Lokalita pro vybudování tohoto areálu byla zvolena zejména díky výhodné dopravní poloze – Komerční zóna Nehvizdy se nachází v blízkosti dálnice D11 Praha – Hradec Králové.

Řešené území se nachází k.ú. Nehvizdy, na pozemcích s parc.č.: 325/26, 325/27 a 325/30 v dílu I.

#### **B.I.5.b. Přehled zvažovaných variant**

Záměr je k hodnocení předkládán pouze v jedné variantě, která je popsána a vyhodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí v příslušných kapitolách tohoto oznámení.

#### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Zájmové území se nachází v Komerční zóně Nehvizdy, k.ú. Nehvizdy, v blízkosti dálnice D11. Řešené území leží na pozemcích s parc.č.: parc.č. 325/26, 325/27 a 325/30 díl I.

Lokalita pro výstavbu areálu se v současnosti nalézá v extravilánu obce Nehvizdy, na ploše vyhrazené územním plánem pro vybudování Komerční zóny. Toto území se nachází jižně od obce Nehvizdy, západně od komunikace Horoušanská a severně od dálnice D11 Praha – Hradec Králové (dálnice je v oblasti obce Nehvizdy v zemním zářezu průměrné hloubky 5 m). Vjezd do areálu je situován ze severu, z obslužné komunikace.

Řešené území má přibližně obdélníkový tvar s délkami stran cca 70 x 60 m, mírně se svažuje k severovýchodu.

#### **Popis provozu**

V posuzovaném areálu budou probíhat následující činnosti:

- ú Výroba a montáž mobilních základnových stanic pro mobilní operátory v rozměrech dle požadavku zákazníka (max: do 6 000 mm v extrémních případech délka max. do 10 000 mm). Výroba zahrnuje zámečnickou činnost - procesy sváření, vrtání, řezání, broušení a čištění, dále povrchovou úpravu - lakování kovů (pouze v minimálním množství – z větší části je prováděna u dodavatele). V hale budou osazeny následující stroje: strojní tabulové nůžky (2500 mm), ohraňovací lis (2500 mm), pásová pila (pojezd 6000 mm), frézka na kov, hydraulický lis, soustruh, bodová svářečka, svářečka (3x), souprava pro sváření a pálení plamenem, sloupová vrtačka (2x), stojanová bruska, kompresor dílenské a ruční elektrické nářadí. Počet vyrobených stanic bude cca 10 ks/rok.
- ú Servis a údržba mobilních základnových stanic (rozměry: 2 020 mm x 4 300 mm x 3 230 mm, s ojí 5850 mm), která zahrnuje procesy čištění, lepení, vrtání, broušení a lakování.

Servis je prováděn 1 x za čtvrt roku u cca 12 ks mobilních základnových stanic. Jedná se o pravidelnou údržbu, která zahrnuje (kontrolu celkového stavu mobilní základnové stanice, kontrolu elektroinstalace uvnitř MZS, seřízení a kontrolu podvozku, kontrola systému stožáru atd.) V případě zjištěné závady se závady opraví. Opravy jsou prováděny ve většině případů uvnitř MZS a v hale. Venku se provádí kontrola systému stožáru (pneumatický stožár bez hluku).

- ú Skladování materiálů a výrobků obchodní činnosti:
  - ú hutní materiál o rozměrech délka max. 6 000 mm
  - ú plechy o rozměrech 1 000 mm x 2 000 mm
  - ú zabezpečovací systém Söll (délka max. 4 500 mm)
  - ú stožáry (max. 3 000 mm)
  - ú tlakové láhve a nátěrové hmoty (barvy, ředidla)
  - ú ve venkovním prostoru skladování mobilních základnových stanic na parkovacích stáních
  - ú skladování pohonných hmot pro doplňování dieseagregátorů mobilních stanic (nafta - 2x nádrž o objemu 1000 l
- ú Školení pracovníků pro používání techniky výškových prací

Výroba i servis budou probíhat uvnitř objektu, pouze test stožáru mobilní základnové stanice pro jeho výšku bude prováděn venku. Pneumatický stožár je bez hluku. Provozní doba areálu je plánována od 7.00 – 16.00 hod.

Používání barev a ředidel ve výrobě a servisu bude minimální, jelikož v převážné většině případů se ocelové konstrukce dovážejí k dodavateli (do lakovny). Barvy, ředidla a technický benzín se bude skladovat uvnitř objektu na vyhrazeném místě (uzamykatelná plechová skříň). Skříň bude označena příslušnými nálepkami a u skříně bude umístěn hasicí přístroj CO2 5kg dle platných předpisů PO. Naše společnost splňuje bezpečnost práce a požární ochranu a je držitelem ISO 9001:2001.

Sklad PHM se bude sestávat ze dvou nádrží, kdy každá bude mít objem 1000 l. Umístěny budou v uzamykatelném ocelovém přístřešku se záchytnými vanami. Na dveřích přístřešku budou připevněny bezpečnostní značky. Ze strany přístřešku u připevněn hasicí přístroj CO2 5 kg. Společnost doplňuje PHM (motorovou naftou) dieselgenerátory, které jsou umístěny ve vyrobených mobilních základnových stanicích. Na každé nádrži je umístěna čerpací jednotka, u které nedochází k úniku PHM. Sklad PHM (přístřešek) je vybaven v případě úniku PHM mimo záchytnou vanu speciálním posypovým materiálem určeným k likvidaci PHM. Pracovníci jsou vyškoleni v oblasti PO a manipulací s hořlavými látkami, dále jsou vybaveni příslušnými ochrannými prostředky.

## **Technické řešení**

V areálu investora je plánována výstavba těchto objektů: budova administrativy a sociálních funkcí, parkoviště návštěvníků, zaměstnanců a mobilních základnových stanic, halový objekt s výrobní a skladovou funkcí, manipulační plocha, sadové úpravy, trafostanice a přístřešek pro uskladnění pohonných hmot, oplocení, přípojky inženýrských sítí a obslužná komunikace.

Související investicí bude i výstavba protihlukového val mezi areálem investora a obcí Nehvizdy.

## **Architektonicko – provozní řešení:**

Dvě základní provozní potřeby investora - zajištění funkce servisu, výroby a skladování a funkce administrativní vedly v architektonicko - hmotovém řešení k návrhu dvou objektů, jejichž umístění na pozemku bylo ovlivněno i potřebou poměrně velkých manipulačních ploch a odstavných stání.

V plánovaném areálu bude administrativní objekt (školící místnost, kancelář, zázemí) čtvercového půdorysu s nižší výškou (atika +3,80 m) s plochou střechou a halový objekt průmyslového charakteru vyšší výšky (horní část střechy +6,30 m) s umístěním všech servisních, výrobních a skladovacích funkcí. Objekty jsou situovány ve tvaru písmene „L“ při západní a jižní hranici pozemku, jsou propojeny proskleným koridorem. Halový objekt je rozdělen na výrobní prostor a prostor hlavního skladu. Dále je v halovém objektu školící místnost v části u administrativního objektu.

Uvnitř administrativního objektu se počítá s následujícími prostory - školící místnost (fa organizuje školení pro používání techniky výškových prací), kancelář, denní místnost s čajovou kuchyňkou a v zadní části sociální zařízení pro zákazníky a návštěvníky (wc muži a wc ženy s integrováním jako wc pro imobilní). Prostory pro pohyb technického a výrobního personálu jsou umístěny zvlášť za spojovacím koridorem obou objektů. Najdeme zde – šatnu, umývárnu se sprchami a wc provozních pracovníků a úklidovou komoru.

V halovém objektu jsou umístěny dva hlavní prostory - prostor výrobní haly a prostor hlavního skladu. Oba prostory jsou propojeny vraty s manipulační zpevněnou plochou před halou. V místě napojení spojovacího koridoru je umístěna druhá školící místnost s instalovanými výrobky pro techniku výškových prací, vestavěná kancelář mistra s přílehlým sociálním zařízením dělnických profesí (umývárna a wc) a příruční sklad.

Objekty v areálu jsou doplněny zpevněnou pojízdnou plochou před halou (pohyb vozidel, pohyb mobilních základnových stanic a manipulace při vyskladňování materiálu). K této ploše přímo přiléhají na východní straně parkoviště návštěvníků (15 PS), parkoviště vozidel zaměstnanců a mobilních základnových stanic (17 PS) jsou situována k pomocné vnitřní komunikaci - zpevněné ploše - ve východní části pozemku.

V areálu jsou umístěny ještě mimo hlavní stavební objekty objekt uživatelské blokové trafostanice CTSbt-K 1x400/3-24 na severní hranici a kovový přístřešek pro uskladnění PHM v nádržích v blízkosti vjezdu do hlavního skladu halového objektu s přímým přístupem z manipulační plochy.

Zbývající nezastavěné a nezpevněné plochy areálu jsou zatravněny a osázeny komponovanou zelení tak, aby dotvářela charakter areálu i ve vazbě na zeleň ochranného valu nad souběžnou místní obslužnou komunikací a navazující zelení v obytné zástavbě obce.

### **Stavebně – konstrukční řešení:**

Specifické funkce dvou samostatných hlavních stavebních objektů v areálu odpovídá i jejich stavebně - konstrukční řešení.

Objekt administrativy je navržen jako klasický, prováděný klasickými stavebními technologiemi. Jedná se o přízemní, nepodsklepenou stavbu s plochou střechou, řešenou jako konstrukční dvojtrakt se středovou nosnou zdí, dispozičně trojtrakt. Obvodový plášť je vyzdívaný z přesných tvárnic Porotherm s využitím konstrukce nadpraží otvorů ze systémových prvků, vnitřní nosná zeď a příčkové vyzdívky jsou ze stejného systému.

Stropní a střešní konstrukce je železobetonová deska s vrchními vrstvami spádovaných tepelných a vodotěsných izolací. Skladba všech vrstev konstrukcí a typy výplní otvorů budou navrženy s ohledem na současně platné tepelně - technické požadavky tak, aby objekt vyhověl energetickému auditu. Povrchy konstrukcí, vybavení objektu a zařizovací předměty budou navrženy ve standardním provedení dle požadavků investora a potřeb provozu.

Objekt administrativy bude založen na základovém betonovém roštu v dalším stupni PD se zohledněním základových podmínek po provedení inženýrskogeologického průzkumu.

Halový přízemní nepodsklepený objekt je navržen z typové ocelové konstrukce (předběžně poptávaný systém Astron), založené v osových modulech na typových základových patkách. Obvodový tepelně izolační plášť bude dle dodavatele buď samonosný, nebo založený na pomocných základových pasech. Objekt je zastřešen šikmou střechou, nad prostorem haly opatřenou hřebenovým světlíkem (osvětlení, větrání) s pohyblivými prvky na dálkové ovládání. Požadavek investora na vytápění prostoru haly a kanceláře mistra (sklady jsou bez vytápění) povede k použití vnitřních lehkých dělicích příček ve skladbě s tepelnou izolací. Podlahová plocha halového objektu bude v rozsahu výrobní haly navržena jako těžká průmyslová, v ostatní dispozici jako standardní ve skladbě dle normových zatížení. V obvodovém plášti halového objektu jsou umístěna dvojce vrata 4 x 4 m s

automatickým ovládáním a okenní otvory v příslušných rozměrech dle potřeb osvětlení vnitřní plochy.

Zpevněné plochy v areálu jsou navrženy ve skladbě komunikace pro těžkou nákladní dopravu, odstavná parkovací místa ze zatravnovací dlažby s menšími otvory (mobilní základnové stanice mají menší průměr kol).

Oplocení areálu bude provedeno ze systému skladebného drátěného oplocení, hlavní vjezd bude opatřen automatickou závorou a posuvnými vraty.

### **Vzduchotechnika:**

Větrání je navrženo u všech vnitřních prostor, které nemají okenní otvory pro přímé větrání.

#### Větrání administrativní části :

##### Větrání WC a úklidové komory (m.č. 107):

Jedná se o WC zákazníků. Větrání těchto prostor bude zajištěno podtlakově, nuceným odvodem vzduchu samostatným dvourychlostním ventilátorem.

Množství odváděného vzduchu z jednotlivých prostor:

- |            |  |
|------------|--|
| - umývárna | 25 m <sup>3</sup> /h na jeden výtok teplé vody |
| - WC       | 50 m <sup>3</sup> /h na jednu mísu             |

Celkové množství odváděného vzduchu 200 m<sup>3</sup>/h

##### Větrání WC a sprch zaměstnanců :

Jedná se o WC a sprchy zaměstnanců přiléhající k šatně zaměstnanců. Větrání těchto prostor bude zajištěno podtlakově, nuceným odvodem vzduchu samostatným dvourychlostním ventilátorem.

Množství odváděného vzduchu z jednotlivých prostor:

- |            |  |
|------------|--|
| - sprcha   | 150 m <sup>3</sup> /h na jednu sprchu          |
| - umývárna | 25 m <sup>3</sup> /h na jeden výtok teplé vody |
| - WC       | 50 m <sup>3</sup> /h na jednu mísu             |

Celkové množství odváděného vzduchu 400 m<sup>3</sup>/h

##### Větrání úklidové komory:

Větrání tohoto prostoru bude zajištěno podtlakově, nuceným odvodem vzduchu samostatným dvourychlostním ventilátorem.

Množství odváděného vzduchu z jednotlivých prostor:

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| - úklidová komora | 25 m <sup>3</sup> /h |
|-------------------|----------------------|

Celkové množství odváděného vzduchu 25 m<sup>3</sup>/h

### Větrání halové části:

#### Větrání kanceláře mistra:

větrání a vytápění tohoto prostoru bude zajištěno samostatnou klimatizační jednotkou s přívodem a odvodem vzduchu do vnějšího prostředí.

Celkové množství vzduchu 210 m<sup>3</sup>/h

Předpokládaný el. příkon jednotky 3,5 kW

#### Větrání WC a umývárny:

větrání těchto prostor bude zajištěno podtlakově, nuceným odvodem vzduchu samostatným dvourychlostním ventilátorem.

Množství odváděného vzduchu z jednotlivých prostor:

- |            |  |
|------------|--|
| - umývárna | 25 m <sup>3</sup> /h na jeden výtok teplé vody |
| - WC       | 50 m <sup>3</sup> /h na jednu mísu             |

Celkové množství odváděného vzduchu 100 m<sup>3</sup>/h

### **Vytápění**

Vytápění administrativní budovy je navrženo teplovodní s nuceným oběhem topné vody. Jako zdroj tepla pro vytápění bude navržen závěsný plynový kotel De DIETRICH, umístěný v nice chodby. Kotel má vestavěné oběhové čerpadlo topné vody, tlakovou expanzní nádobu i pojišťovací ventil a jeho provoz bude řízen ekvitermním regulátorem s dálkovým ovládním. Přívod spalovacího vzduchu z vnějšího prostředí i odvod spalin bude veden koaxiálním systémem odkouření přes obvodový plášť.

Prostory haly a školící místnosti v halovém objektu budou vytápěny kompaktním plynovým zářičem, umístěným pod stropem. Přívod spalovacího vzduchu z vnějšího prostředí i odvod spalin bude veden koaxiálním systémem odkouření přes obvodový plášť. Kancelář mistra a sociální zařízení budou vytápěny (a kancelář větrána) samostatnou klimatizační jednotkou s přívodem a odvodem vzduchu přes obvodový plášť.

### **Výstavba**

K realizaci stavby a zařízení staveniště bude využíván výhradně stavební pozemek. Práce středně těžkých mechanismů je uvažována výjimečně pouze při provádění hrubých terénních úprav a výkopových prací, zbývající fáze výstavby budou realizovány běžnými stavebními stroji. V průběhu výstavby bude mírně zvýšen provoz nákladních automobilů, dovážejících stavební materiály, na přilehlých komunikacích, tzn. že bude staveništní doprava vedena přes obec Nehvizdy.

Na pozemcích v místě plánované stavby se nenachází žádná stávající zástavba. Pozemky jsou v PK vedené jako orná půda, III. třídy ochrany. Před započítím prací bude provedena skrývka ornice v tl. 20 cm. Tato bude částečně deponována v místě stavby pro

následné sadové úpravy. Větší část bude přemístěna dle požadavku příslušného orgánu ochrany ZPF.

Přebytečná zemina bude taktéž odstraněna a soustředěna na deponie v místě stavby. Posléze bude využita na výstavbu protihlukového valu, ohumusování a při sadovnických úpravách.

Pro zhodnocení základových poměrů na staveništi bude zpracován v další fázi PD IG průzkum.

### **Doplňující a navazující úpravy okolí**

Plochy areálu, které nejsou zastavěny nebo zpevněny souvislým povrchem, budou upraveny jako zatravněné s osázením okrasnými dřevinami. Projekt sadových úprav bude vypracován v další fázi PD.

Před započítáním prací bude provedena skrývka ornice v tl. 20 cm. Tato bude částečně deponována v místě stavby pro následné sadové úpravy. Větší část bude přemístěna dle požadavku příslušného orgánu ochrany ZPF.

Související investicí záměru bude i výstavba a ozelenění protihlukového val mezi areálem a obcí Nehvizdy. Rozměry valu budou následující šířka - 15 m a výška 5 m. Je počítáno, že val bude případně navýšen na základě výsledků akustických studií pro další areály v Komerční zóně.

### **Doprava**

#### **Výstavba**

V průběhu výstavby bude na přilehlých komunikacích mírně zvýšen provoz nákladních automobilů dovážejících stavební materiály.

#### **Provoz**

Dopravně je areál z komunikační sítě přístupný výhradně jedním vjezdem ze severní hranice z místní obslužné komunikace, která ústí do ulice Horoušanské a je umístěna mezi areál a ochranný val. Dále bude doprava vedena Horoušanskou ulicí přes obec Nehvizdy na komunikaci II/611. Výhledově bude areál napojen na obchvat II/611, který bude veden souběžně s dálnicí D11 (E67) Praha - Hradec Králové mimo obytné území obce Nehvizdy.

V současné době začínají projekční práce na obchvatu obce Nehvizdy II/611, situovaného jižním směrem od obce, která bude zároveň komunikační páteří Komerční zóny Nehvizdy. Výstavba obchvatu je plánována na příští rok. Do té doby, než bude obchvat postaven bude doprava z areálu směřována přes obec Nehvizdy. Ihned po realizaci obchvatu bude doprava svedena na obchvat a dále na dálnici D11 Praha – Hradec Králové. Zde uvedené řešení bylo



diskutováno ing. Hejhalem, který zajišťuje inženýring Komerční zóny Nehvizdy na KH pro Středočeský kraj (Ing. Kamasová).

### **Intenzita dopravy vyvolaná záměrem**

- 1 x týdně dovoz hutního materiálu - auto od 3,5 t do 12 t
- 1 x týdně dovoz PHM -cisterna malá 12 t
- 2 x měsíc dovoz zabezpečovacích systémů ze SNR - auto od 3,5 t do 12 t
- 2 x týdně odvoz mobilní základnové stanice - terénní auto do 3,5 t + mobilní základnová stanice do 3,5 t.
- 1 x týdně expedice zboží - auto do 3,5 t
- 3 x ročně dovoz stožárů z Anglie - auto od 3,5 t do 12 t
- 3 x ročně odvoz k likvidaci motorový a převodový olej
- 4 x ročně odvoz do šrotu k recyklaci, odstranění kovový odpad
- 2 x ročně odvoz k recyklaci odpad (dřevo, papír, PVC)
- 1 x obměna parkovací kapacity za den, tj. 32 aut (64 jízd automobilů do 3,5 t)

### **Parkovací místa**

zaměstnanci	4 x služební vůz do 3,5 t
	3 x soukromé vozidlo do 3,5 t
klienti	8 x vozidlo pro klienty do 3,5 t (1x imobilní)
mobilní základnové stanice	17 x vozidlo do 3,5 t

### **Napojení na inženýrské sítě**

Pro navrženou stavbu byla rozpracována základní koncepce řešení technického vybavení objektu a předběžný návrh připojení objektu na rozvody veřejných inženýrských sítí, jejichž základní koncepce je zakotvena po projednání se správci sítí v přípravě území Komerční zóna Nehvizdy Jih a v ÚP obce Nehvizdy. Podmínky připojení areálu na veřejné inženýrské sítě budou detailně projednány a upřesněny v průběhu přípravy dalšího stupně PD a zapracovány do dokumentace včetně stanovisek a vyjádření v dokladové části.

Vnější rozvody na hranici pozemku jsou předmětem samostatného řešení Komerční zóny Nehvizdy, včetně rozvodů inženýrských sítí, komunikací, osvětlení apod. Investor řeší rozvody na pozemku od přípojných bodů na jednotlivé sítě.

- ú Silnoproud: elektrická energie pro novostavbu areálu bude zajištěna z vlastní blokové transformovny CTSbt-K 1x400/3-24, umístěné při severní hranici pozemku a napojené na primární kabelovou rozvodnou soustavu 22 kV STE a.s. Z transformovny povede kabel NN v zemi do hlavního rozvaděče objektu.

- ú Přípojka plynu z STL plynovodního řadu (DN90) bude s ukončením ve sloupku s HUP, s regulací tlaku a s měřením v místě přístupném z veřejného prostranství (u severní hranice pozemku). Na pozemku areálu se NTL přípojka rozvětňuje. Jedna větev končí v administrativní budově (kotel ÚV) a druhá je zavedena do haly pro její vytápění plynovým kompaktním zářičem.
- ú Objekt bude připojen jednou vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řadu (DN160). Veřejný vodovod je veden podél severní hranice pozemku v obslužné komunikaci. Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou, umístěnou v areálu za hranicí pozemku. Vodoměrná sestava bude navržena podle požadavků VaK - velikost vodoměru podle provedeného výpočtu v dalším stupni PD. V objektu budou rozmístěny tři vnitřní požární hydranty, přičemž se uvažuje se současností max. dvou (viz zpráva Požární bezpečnost). Vnitřní rozvod v objektu bude rozdělen na samostatný požární vodovod a samostatný rozvod pitné vody.
- ú splaškové odpadní vody z areálu budou odváděny jednou přípojkou, zaústěnou do budoucí veřejné stoky DN300, vedoucí souběžně s obslužnou komunikací ve směru západ-východ. Profil přípojky bude DN200, materiálem kamenina - potrubí bude obetonováno. V objektu budou odvodněny zařizovací předměty. Hlavní svod kanalizace bude veden pod podlahou přízemí, z objektu bude pouze jedno vyústění.
- ú Příprava TUV bude v administrativní budově centrální v zásobníkovém ohříváči plynového kotle, v hale lokální el.průtokovým ohříváčem.

Dle schváleného konceptu a souborného stanoviska územního plánu obce Nehvizdy leží areál na ploše VN2 – Komerční plocha, nerušící výroba a sklady. Funkční náplň navrhovaného objektu je v souladu se schváleným konceptem územního plánu Městyse Nehvizdy.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpoklad zahájení stavby:	09/2007
Předpoklad dokončení stavby:	12/2007
Předpokládaná doba výstavby:	4 měsíce

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

kraj:	Středočeský kraj
město:	Nehvizdy
katastrální území:	Nehvizdy

### B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Posuzování záměru zajišťuje Odbor Životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5.

O tom, jakým způsobem proběhnou správní řízení ve věcech umístění, povolení a trvalého užívání stavby rozhodne věcně a místně příslušný stavební úřad. V tomto případě to bude Stavební úřad Čelákovic, Stankovského 1650, Čelákovice.

## B.II. Údaje o vstupech

### B.II.1. Půda

Vynětí pozemků vedených v ZPF bude zajištěn prostřednictvím garanta řízené výstavby Komerční zóny, t.j. společností ARI stavební. V této věci vydal OŽPZ Středočeského kraje souhlasné stanovisko se zahrnutím této plochy (kultura - orná půda) do návrhu územního plánu Komerční zóny s funkcí - komerční plocha.

Pozemky budou vykoupeny od majitelů až po vydání ÚR. Garant komerční zóny má v současné době podepsány smlouvy o smlouvě budoucí s vlastníky pozemků.

#### **Pozemky dotčené výstavbou:**

<i>parc.č. PK</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Třída ochrany</i>	<i>Plocha záboru [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Plocha parcely [m<sup>2</sup>]</i>
325/26	ZPF – orná půda	21000	I.	1 804	5 412
325/27	ZPF – orná půda	21000	I.	1 715	5 144
325/30 díl I	ZPF – orná půda	21000	I.	2 253	9 227
<b>Celkem</b>				<b>5 772</b>	<b>30 043</b>

Záměrem budou dotčeny pozemky ZPF v první třídě ochrany o celkové rozloze 5 772 m<sup>2</sup> (uvažováno je včetně komunikace a protihlukového valu). Rozloha samotného areálu činí 4 032 m<sup>2</sup>. Záměrem nebudou dotčeny pozemky PUPFL.

Před započítáním prací bude provedena skrývka ornice v tl. 20 cm. Tato bude částečně deponována v místě stavby pro následné sadové úpravy. Větší část bude přemístěna dle požadavku příslušného orgánu ochrany ZPF.

Přebytečná zemina bude soustředěna na deponie v místě stavby. Posléze bude využita na výstavbu protihlukového valu, ohumusování a při sadovnických úpravách.

## B.II.2. Voda

### B.II.2.a Voda pro sociální účely

Objekt bude připojen jednou vodovodní přípojkou z veřejného vodovodního řádu (DN160). Veřejný vodovod je veden podél severní hranice pozemku v obslužné komunikaci. Přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou, umístěnou v areálu za hranicí pozemku. Vodoměrná sestava bude navržena podle požadavků VaK - velikost vodoměru podle provedeného výpočtu v dalším stupni PD. V objektu budou rozmístěny tři vnitřní požární hydranty, přičemž se uvažuje se současností maximálně dvou. Vnitřní rozvod v objektu bude rozdělen na samostatný požární vodovod a samostatný rozvod pitné vody.

#### Bilance potřeby pitné vody:

dělník nestavební výroby	6 osob = 30 m <sup>3</sup> /rok
administrativní pracovníci	6 osob = 16 m <sup>3</sup> /rok
<hr/>	
prům.denní spotřeba pitné vody	$Q_p = 276 \text{ m}^3/365 = 0,75 \text{ m}^3/\text{den}$
max. denní. spotřeba pitné vody	$Q_m = 0,75 \times 1,25 = 0,94 \text{ m}^3/\text{den}$
max.hodinová potřeba vody	$Q_h = 0,94 \times 1,8/24 = 0,07 \text{ m}^3/\text{hod}$

## B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

### B.II.3.a Elektrická energie

Investorem požadovaný příkon je 150 kW. Požadavek na příkon bude podle požadavků osazení haly strojovým parkem upřesněn v dalším stupni PD.

Pro návrh stavby požaduje investor osazení následujícími stroji:  
strojní tabulové nůžky 2500mm, ohraňovací lis 2500mm, pásová pila (pojezd 6000mm), frézka na kov, hydraulický lis, soustruh 18, bodová svářečka, svářečka 3ks, souprava pro sváření a pálení plamenem, sloupová vrtačka 2x, stojanová bruska, kompresor dílenský a ruční elektrické nářadí.

### B.II.3.b Zemní plyn

Příprava TUV bude v administrativní budově centrální v zásobníkovém ohříváči plynového kotle, v hale lokální el.průtokovým ohříváčem.

#### Potřeba zemního plynu:

1 ks - plynový kompaktní zářič -	výkon 40 kW - 5,0 m <sup>3</sup> /h
1 ks - plynový kotel -	výkon 15 kW - 3,5 m <sup>3</sup> /h
rezerva pro rozvoj -	7,0 m <sup>3</sup> /h
celkem	15,5 m <sup>3</sup> /h
roční spotřeba	19 430 m <sup>3</sup> /rok

## B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravně je areál z komunikační sítě přístupný výhradně jedním vjezdem ze severní hranice z místní obslužné komunikace, která ústí do ulice Horoušanské a je umístěna mezi areál a ochranný val. Dále bude doprava vedena Horoušanskou ulicí přes obec Nehvizdy na komunikaci II/611. Ve výhledu bude areál napojen na obchvat II/611, který bude veden souběžně s dálnicí D11 (E67) Praha - Hradec Králové mimo obytné území obce Nehvizdy.

V současné době začínají projekční práce na obchvatu obce Nehvizdy II/611, situovaného jižním směrem od obce, která bude zároveň komunikační páteří Komerční zóny Nehvizdy. Výstavba obchvatu je plánována na příští rok. Do té doby, než bude obchvat postaven bude doprava z areálu směřována přes obec Nehvizdy. Ihned po realizaci obchvatu bude doprava svedena na obchvat a dále na dálnici D11 Praha – Hradec Králové. Zde uvedené řešení bylo diskutováno ing. Hejhalem, který zajišťuje inženýring Komerční zóny Nehvizdy na KH pro Středočeský kraj (Ing. Kamasová).

### Intenzita dopravy

K realizaci stavby a zařízení staveniště bude využíván výhradně stavební pozemek. V průběhu výstavby bude na přilehlých komunikacích mírně zvýšen provoz nákladních automobilů dovážejících stavební materiály. Dopravu bude nutné vést přes městys Nehvizdy.

V období provozu nebude areál provozován v noci. Provozní doba je stanovena od 7.00 do 16. hod.

Přes den z/do areálu přijede maximálně 5 nákladních automobilů denně. Osobní doprava bude 32 OA/den.

### Intenzity vyvolané dopravy na hodnocených komunikacích

úsek č.	Název komunikace	Úsek	CELK.	OA	N	TN
1	úcelová	areál – II/611	64	24	20	20
2	II/611	výjezd – MÚK s D 11	64	24	20	20
3	D11	Nájezd D 11 – směr ku Praze	45	17	14	14
4	D11	Nájezd D 11 – směr od Prahy	19	7	6	6



2 x ročně odvoz k likvidaci (recyklaci) odpad (dřevo, papír, PVC)

1 x obměna parkovací kapacity za den, tj. 32 OA (64 jízd automobilů do 3,5 t)

Než bude obchvat realizován odhadujeme, že trasa vyvolané dopravy povede na komunikaci v ulici Horoušanská do obce Nehvizdy (100 %), dále na stávající komunikaci II/611, rozplet 2/3 vlevo na Prahu - nejbližším sjezdem na dálnici D11 (EXIT 8 – Jirny) a 1/3 vpravo na Poděbrady (odhad).

Po realizaci obchvatu bude veškerá doprava směřována na obchvat II/611 nejbližším sjezdem na dálnici D11, kdy 2/3 budou směřovat na Prahu a 1/3 na Poděbrady.

**Intenzita dopravy pro rok 2005 (počet automobilů v obou směrech za den – zdroj ŘSD)  
včetně dopravy vyvolané provozem záměru**

Úsek	Silnice	Stávající doprava		Vyvolaná doprava		Součet dopravy		Celkem OA+NA
		OA	NA	OA	NA	OA	NA	
1-0650	611	7 793	1 979	32	5	7 825	1 984	9 809
1-8300	D11	20 671	10 668	22	3	20 693	10 672	31 365
1-8310	D11	19 405	9 850	10	2	19 415	9 852	29 267

Navýšení stávající intenzity dopravy o 64 jízd osobních aut a 10 jízd NA/den, které záměr vyvolá bude na přilehlých komunikacích následující: na 611 ve směru na Prahu o 0,37 %, na D11 ve směru na Prahu o 0,8% a na D11 ve směru na Poděbrady o 0,04 %. Toto zvýšení dopravy je zanedbatelné.

**Doprava v klidu**

zaměstnanci	4 x služební vůz do 3,5 t
	3 x soukromé vozidlo do 3,5 t
klienti	8 x vozidlo pro klienty do 3,5 t (1 x imobilní)
mobilní základnové stanice	17 x vozidlo do 3,5 t

**B.II.5 Ochranná pásma**

Podél jižní hranice pozemku bude zasahovat do areálu ochranné pásmo přilehlé komunikace - obchvat II/611 - a na jihovýchodním nároží plocha rozhledového trojúhelníku křižovatky. V těchto plochách se nenalézají žádný navržený nadzemní stavební objekt a případná zeleň na plochách bude navržena s ohledem na max.výšku vzrůstu 90 cm.

Trasou souběžně se severní hranicí pozemku jsou položena vně areálu vedení veřejných inženýrských sítí. Ochranná pásma těchto podzemních vedení nejsou narušena stavebním objektem ani stavební úpravou terénu nad ním (vyjma úpravy komunikace u vjezdu - vedení budou zajištěna chráničkou).

## B.III. Údaje o výstupech

### B.III.1. Ovzduší

Pro potřeby oznámení byla ing. Pulkrábekem zpracována rozptylová studie znečištění ovzduší, která je součástí příloh oznámení jako Studie č. 1.

Studie hodnotí předpokládané znečištění ovzduší dané lokality provozem areálu jako celku, tj. vlivem vyvolané dopravy po okolních komunikacích, pojezdem vozidel v areálu a na parkovišti areálu a vytápěním areálu – budovy i haly. Přihlíží přitom k celkovému znečištění dané lokality, zejména blízkými zdroji, tj. obecnou okolní dopravou a přenosem z okolí. Je zpracována pro hodnocení dle platných imisních limitů uvedených v prováděcích předpisech k zákonu o ochraně ovzduší č. 86/2002 Sb. a upravenými postupy pro hodnocení hodinových krátkodobých koncentrací NO<sub>2</sub> a celoročních průměrných koncentrací.

#### Zdroje znečištění z provozu areálu

##### **Bodové zdroje**

##### Vytápění

Vytápění administrativní budovy je navrženo teplovodní s nuceným oběhem topné vody. Jako zdroj tepla pro vytápění bude navržen závěsný plynový kotel De DIETRICH, umístěný v nice chodby. Kotel má vestavěné oběhové čerpadlo topné vody, tlakovou expanzní nádobu i pojišťovací ventil a jeho provoz bude řízen ekvitermním regulátorem s dálkovým ovládáním. Přívod spalovacího vzduchu z vnějšího prostředí i odvod spalin bude veden koaxiálním systémem odkouření přes obvodový plášť.

Prostory haly a školicí místnosti v halovém objektu budou vytápěny kompaktním plynovým zářičem, umístěným pod stropem. Přívod spalovacího vzduchu z vnějšího prostředí i odvod spalin bude veden koaxiálním systémem odkouření přes obvodový plášť. Kancelář mistra a sociální zařízení budou vytápěny (a kancelář větrána) samostatnou klimatizační jednotkou s přívodem a odvodem vzduchu přes obvodový plášť.

*Potřeba zemního plynu:*

1 ks - plynový kompaktní zářič -	výkon 40 kW - 5,0 m <sup>3</sup> /h
1 ks - plynový kotel -	výkon 15 kW - 3,5 m <sup>3</sup> /h
rezerva pro rozvoj -	7,0 m <sup>3</sup> /h
celkem	15,5 m <sup>3</sup> /h
roční spotřeba	19 430 m <sup>3</sup> /rok

Výpočet znečištění ovzduší vytápěním byl proveden pro výhledovou spotřebu paliva a zdroje pracující na hranici našich emisních limitů. Skutečné emise budou nižší – při užití



běžné moderní techniky cca poloviční. Výpočet je tak proveden s rezervou oproti skutečnému stavu.

### **Emise z vytápění**

výkon [kW]	emise NOx **)		emise CO ***)	
	[g/s]	[kg/r]***)	[g/s]	[kg/r]***)
130*)	0,0078	35,2	0,0039	17,6

\*) z plánované spotřeby paliva

\*\*\*) pro koncentrace NOx ve spalinách do 200 mg/m<sup>3</sup>

\*\*\*\*) pro koncentrace CO ve spalinách do 100 mg/m<sup>3</sup>

### **Barvy a ředidla**

Používání barev a ředidel ve výrobě a servisu bude minimální, jelikož v převážné většině případů se ocelové konstrukce dovážejí k dodavateli konstrukcí (do jeho lakovny).

### **Svařování**

V hale při výrobě stožárů bude použita též technologie svařování a řezání plamenem. Bude se jednat o individuální zakázkovou výrobu, kde průběh svařovacích cyklů nelze jednoznačně popsat. Pro rozptylovou studii bylo uvažováno střídavé svařování dvěma elektrodami o průměru 3 mm po dobu dvou hodin ve směně. Produkce svářečského aerosolu potom bude:

### **Emise ze svařování**

svařování	emise aerosolu		emise NOx	
	[g/s]	[kg/r]***)	[g/s]	[kg/r]
2 x el. 3	0,008	89	0,0002	2,2

### **Plošné zdroje**

Plošné zdroje znečištění ovzduší, jako skládky prašných surovin, trvalé stavební práce a pod., v rámci provozu areálu nebudou žádné. Jako plošný zdroj v této studii je počítáno parkoviště pro osobní automobily a pojezd osobních vozidel a nákladních automobilů v areálu.

*Vyvolaná doprava související s provozem areálu:*

- ú 1 x týdně dovoz hutního materiálu auto od 3,5 t do 12 t
- ú 1x týdně dovoz PHM cisterna malá 12 t
- ú 2x měsíc dovoz zabezpečovacích systémů ze SNR auto od 3,5 t do 12 t
- ú 2x týdně odvoz mobilní základnové stanice terénní auto do 3,5 t + mobilní základnová stanice do 3,5 t.
- ú 1x týdně expedice zboží auto do 3,5 t
- ú 3 x ročně dovoz stožárů z Anglie auto od 3,5 t do 12 t
- ú 3x ročně odvoz k likvidaci motorový a převodový olej

- ú 4x ročně odvoz do šrotu k likvidací kovový odpad
- ú 2x ročně odvoz k likvidaci (recyklaci) odpad (dřevo, papír, PVC)
- ú 1x obměna parkovací kapacity za den, tj. 32 aut (64 jízd automobilů do 3,5 t)

Ve špičkové hodině se uvažuje s 20 % celkové denní intenzity (příjezdy zaměstnanců se nekryjí s příjezdem zákazníků a zásobování).

### **Emise z parkoviště a pojezdu v areálu**

doprava	emise NOx		emise CO		emise benzen	
	[g/s]	[kg/r]	[g/s]	[kg/r]	[g/s]	[kg/r]
zaměstnanci + zákazníci + zásobování	0,00087	7,6	0,0024	21,3	0,00004	0,4

Ve výpočtech emisí z parkování a pojezdu je započteno zvýšení emise v důsledku studených startů.

### **Hlavní liniové zdroje**

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší bude vyvolaná automobilová doprava. Trasa vyvolané dopravy povede na komunikaci v ulici Horoušanská do obce Nehvizdy (100 %), dále na stávající komunikaci II/611, rozplet 2/3 vlevo na Prahu - nejbližším sjezdem na dálnici D11 (EXIT 8 – Jirny) a 1/3 vpravo na Poděbrady (odhad).

### **Intenzity vyvolané dopravy na hodnocených komunikacích [voz/24h]**

úsek č.	Název komunikace	Úsek	CELK.	OA	N	TN
1	Horoušanská	areál – II/611	66	64	1	1
2	II/611	výjezd – MÚK s D 11	66	64	1	1
3	D11	Nájezd D 11 – směr ku Praze	44	42	1	1
4	D11	Nájezd D 11 – směr od Prahy	22	21	-	-

### **Znečištění ovzduší v dané oblasti při provozu areálu**

Hodnocení vychází z výpočtů znečištění ovzduší a to pro pozadí i nově vzniklý zdroj (areál firmy MEICO). Je provedeno pro zásadní škodliviny z dopravy. Hodnocení je provedeno pro kritériální oxid dusičitý NO<sub>2</sub> (vzniká postupně z oxidů dusíku NOx), oxid uhelnatý, suspendované částice PM10 (svářečský aerosol) a benzen.

### **Referenční body**

Referenční body byly zvoleny tak, aby vystihly místa v okolí areálu s největším znečištěním, v místech vyžadujících hygienickou ochranu. Jsou to body na blízké obytné zástavbě a zástavbě blízké vyvolané dopravě. V daném případě na rodinných domech severně až východně od areálu, t.j. v blízkosti areálu a podél přitížené ulice Horoušanské.

V souladu s metodikou byly body voleny na horních hranách budov, výsledné hodnoty jsou však uvedeny pro **nejvyšší** koncentrace na fasádě objektu dosažené. Zvolené referenční body jsou vyznačeny v příloženém výkresu situace v příloze P1 a uvedeny v následující tabulce:

#### **Přehled referenčních bodů**

<b>Bod č.</b>	<b>Název bodu – směr od zdroje</b>	<b>x [m]</b>	<b>y [m]</b>	<b>z [m n.m.]</b>
1	RD Nehvizdy S	37	150	251
2	RD Nehvizdy Horoušanská SV	134	150	251
3	RD Nehvizdy SV	111	128	253
4	RD Nehvizdy Horoušanská SV	141	110	252
5	RD Nehvizdy V	171	75	253
6	RD Nehvizdy Horoušanská SV	119	110	252

V tabulce značí:

RD ... rodinný dům

x ...vodorovná vzd. r bodu od počátku směrem V

y ...vodorovná vzd. r. bodu od počátku směrem S

z ...výška bodu m n.m.

Počátek systému byl položen do jihozápadního rohu areálu.

#### **Imisní limity**

S platností od 12.12.2006 vstoupilo v platnost Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší. V následujících tabulkách jsou uvedeny vybrané imisní limity dle tohoto nařízení.

#### ***Imisní limity vybraných znečišťujících látek***

<b>Znečišťující látka</b>	<b>Doba průměrování</b>	<b>Hodnota imisního limitu/maximální povolený počet jejího překročení za rok</b>	<b>Datum, do něhož musí být limit dosažen</b>
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g.m}^{-3}/24$	-
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g.m}^{-3}/3$	-
Suspendované částice PM <sub>10</sub>	24 hodin	50 $\mu\text{g.m}^{-3}/35$	-
Suspendované částice PM <sub>10</sub>	1 rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}/35$	-
Oxid uhelnatý	Maximální denní 8-hodinový klouzavý průměr	10 $\text{mg.m}^{-3}$	-
Olovo	1 rok	0,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g.m}^{-3}/18$	1. 1. 2010
Oxid dusičitý	1 rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	1. 1. 2010
Benzen	1 rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}/35$	1. 1. 2010

**Meze tolerance oxidu dusičitého a benzenu**

Znečišťující látka	Doba průměrování	2006	2007	2008	2009
Oxid dusičitý	1 hodina	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	30 $\mu\text{g.m}^{-3}$	20 $\mu\text{g.m}^{-3}$	10 $\mu\text{g.m}^{-3}$
Oxid dusičitý	1 rok	8 $\mu\text{g.m}^{-3}$	6 $\mu\text{g.m}^{-3}$	4 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2 $\mu\text{g.m}^{-3}$
Benzen	1 rok	4 $\mu\text{g.m}^{-3}$	3 $\mu\text{g.m}^{-3}$	2 $\mu\text{g.m}^{-3}$	1 $\mu\text{g.m}^{-3}$

**Imisní limity vyhlášené pro ochranu ekosystémů a vegetace**

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu
Oxid siřičitý	Rok a zimní období (1. října - 31. března)	20 $\mu\text{g.m}^{-3}$
Oxidy dusíku	1 rok	30 $\mu\text{g.m}^{-3}$

**Výsledky**

Z hlediska znečištění ovzduší z dopravy je rozhodující kritériální oxid dusičitý  $\text{NO}_2$ , u kterého poměr mezi imisemi v ovzduší a imisními limity je nejvyšší číslo. Protože však vzniká až následnou přeměnou z oxidů dusíku (zejména  $\text{NO}$ ) byly provedeny výpočty odvozením z koncentrací  $\text{NO}_x$  s přihlédnutím k postupům uvedeným v metodickém pokynu uveřejněném ve věstníku MŽP ročník XIII, částka 4 z dubna 2003. Ty jsou již zařazeny do použité verze programu SYMOS 97, verze 2003. Byly vypočteny příspěvky jednotlivých zdrojů k celkovému znečištění. V následujících tabulkách jsou uvedeny krátkodobé (půlhodinové a hodinové) imisní příspěvky  $\text{NO}_x$  a  $\text{NO}_2$ , roční koncentrace  $\text{NO}_x$ ,  $\text{NO}_2$  a benzenu s provozem areálu a roční příspěvky areálu (včetně vyvolané dopravy).

**Max. krátkodobé (hodinové a osmihodinové) imisní příspěvky provozu areálu MEICO s.r.o.  $\text{NO}_2$ ,  $\text{CO}$ ,  $\text{PM}_{10}$  a benzenu [ $\text{mg/m}^3$ ]**

Bod č.	Název bodu – směr od zdroje	$\text{NO}_2$ $\Delta\text{Kmax}_{1\text{h}}$	$\text{CO}$ $\Delta\text{Kmax}_{8\text{h}}$	$\text{PM}_{10}$ $\text{Kmax}_{24\text{h}}$	benzen $\text{Kmax}_{1\text{h}}$
1	RD Nehvizdy S	0,073	0,13	0,16	0,002
2	RD Nehvizdy Horoušanská SV	0,172	0,51	0,17	0,007
3	RD Nehvizdy SV	0,117	0,28	0,20	0,004
4	RD Nehvizdy Horoušanská SV	0,135	0,39	0,11	0,005
5	RD Nehvizdy V	0,065	0,21	0,21	0,003
6	RD Nehvizdy Horoušanská SV	0,187	0,51	0,19	0,007
<b>LIMIT</b>		<b>200</b>	<b>10000</b>	<b>50</b>	<b>nest.</b>

V další tabulce jsou uvedeny průměrné roční koncentrace  $\text{Kr}$   $\text{NO}_2$ ,  $\text{PM}_{10}$  a benzenu pro stav s areálem MEICO a příspěvek areálu MEICO k průměrné roční koncentraci.

**Průměrné roční koncentrace Kr NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> a benzenu pro stav s areálem MEICO a příspěvek areálu k průměrné roční koncentraci [mg/m<sup>3</sup>]**

Bod č.	Název bodu – směr od zdroje	Kr NO <sub>2</sub>	Δ Kr NO <sub>2</sub>	Kr PM <sub>10</sub>	Δ Kr PM <sub>10</sub>	Kr benzen	Δ Kr benzen
1	RD Nehvizdy S	28,0	0,008	18,1	0,05	1,5	0,0011
2	RD Nehvizdy Horoušanská SV	28,1	0,018	18,1	0,07	1,5	0,0013
3	RD Nehvizdy SV	28,1	0,008	18,1	0,09	1,5	0,0010
4	RD Nehvizdy Horoušanská SV	28,1	0,014	18,1	0,04	1,5	0,0010
5	RD Nehvizdy V	28,3	0,006	18,2	0,07	1,5	0,0006
6	RD Nehvizdy Horoušanská SV	28,1	0,013	18,1	0,09	1,6	0,0003
<b>LIMIT</b>		<b>40</b>		<b>40</b>		<b>5</b>	

### **Shrnutí výsledků**

- ú Provoz areálu fy. MEICO s.r.o. je navrhován do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek v hodnocení dle platných imisních limitů s rezervou a to i přes existenci blízké dálnice D11, silnici II/611 a dalších průmyslových areálů v zóně.
- ú Vyvolaná doprava provozem areálu je relativně velmi malá (zejména nákladních vozidel). Vytápění haly bude vesměs malými zdroji znečišťování ovzduší a jejich emise a plošná hustota jsou velmi malé. Imisní příspěvky areálu v chráněných místech (obytná zástavba a sportoviště) budou proto velmi malé.
- ú Imisní příspěvky areálu fy. MEICO s.r.o. ani v součtu s pozadím nepovedou k překračování imisních limitů

### **Závěr**

Předložený rozbor dokládá, že provoz navrhovaného areálu fy. MEICO s.r.o. - Nehvizdy ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Imisní příspěvky areálu v okolí budou velmi malé a kvalitu ovzduší v oblasti prakticky neovlivní.

## **B.III.2. Odpadní vody**

### **B.III.2.a Splaškové vody**

Splaškové odpadní vody z areálu budou odváděny jednou přípojkou, zaústěnou do budoucí veřejné stoky DN300, vedoucí souběžně s obslužnou komunikací ve směru západ-východ. Profil přípojky bude DN200, materiálem kamenina - potrubí bude obetonováno. V objektu budou odvodněny zařizovací předměty. Hlavní svod kanalizace bude veden pod podlahou přízemí, z objektu bude pouze jedno vyústění.

**Bilance splaškových vod**

Množství splaškových vod je rovno potřebě pitné vody:

ú	dělník nestavební výroby	6 osob / 80 l / směnu
ú	administrativní pracovníci	1 osob / 60 l / směnu
ú	prům.denní spotřeba pitné vody	Qpd = 540 l / den
ú	max. hod. spotřeba pitné vody	Qmh = 72 l / hod
ú	sec. spotřeb pitné vody	Qsec = 0,02 l/sec
ú	roční spotřeba pitné vody	Qrok = 135 m3/rok

**B.III.2.b Dešťové vody**

Návrh likvidace dešťových vod vychází ze zásady vsakování na pozemku investora. Na odvodnění venkovních parkovišť pro osobní automobily a pro ostatní zpevněné plochy není potřeba řešit odloučení případných úniků ropných látek, protože se tyto situace předpokládají minimálním četnost výskytu. Pokud přesto dojde k takovéto situaci, bude řešena stejně jako na běžné veřejné komunikaci nebo parkovišti.

Dešťové vody ze střechy objektu budou likvidovány ve dvou místech vsakem na pozemku areálu přes zadrženi ve 2 retenčních nádržích na zálivkovou vodu pro údržbu zeleně.

Dešťové vody z venkovních ploch - parkovací plochy, zpevněné komunikace, zatravněné plochy - budou odváděny uvnitř areálu povrchově. Přesná poloha, tvar a velikost vsakovacích jímek bude stanovena podle návrhu hydrogeologa (provedení vsakovací zkoušky) v dalším stupni PD.

**Celoroční bilance dešťových vod:****Odtokové poměry stávající**

<i>Povrch</i>	<i>Plocha (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Roční objem srážek (m<sup>3</sup>/rok)</i>	<i>Odtokový koeficient</i>	<i>Odtok (m<sup>3</sup>/rok)</i>
Orná půda	4032	0,55	0,1	221,76
<b>Celkem</b>	<b>4032</b>			<b>221,76</b>

**Odtokové poměry po realizaci záměru**

<i>Povrch</i>	<i>Plocha (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Roční objem srážek (m<sup>3</sup>/rok)</i>	<i>Odtokový koeficient</i>	<i>Odtok (m<sup>3</sup>/rok)</i>
Střechy	1085	0,55	0,9	537,08
Zpevněné plochy - komunikace, manipulační plocha - asfalt	1036	0,55	0,8	455,84
Parkoviště - zatravněovací tvárnice	480	0,55	0,1	26,40
Zeleň	1431	0,55	0,05	39,35
<b>Celkem</b>	<b>4 032</b>			<b>1058,67</b>

Protože budou srážky likvidovány vsakem na pozemku, nedojde ke změně odtokových poměrů v řešeném území.

### B.III.3. Odpady

#### Výstavba

Při výstavbě se očekává vznik těchto odpadů.

<b>Číslo</b>	<b>Název</b>	<b>Původ</b>	<b>Kategorie</b>
170904	směsný stavební nebo demoliční odpad	výstavba	N
150106	směs obalových materiálů	výstavba	O
170506	vytěžená hlšina	terénní úpravy	O
170101	beton	výstavba	O
170102	cihla	výstavba	O
170201	dřevo	výstavba	O
170203	plast	výstavba	O
170405	železo, ocel	odřezky nosníků, výztuže	O
170411	kabely	výstavba	O
170603	ostatní izolační materiál	zbytky tepelných izolací	O

#### Provoz

Při provozování záměru budou vznikat odpady z vlastního provozu haly, odpad z kanceláře, odpad ze zeleně, apod.

Seznam druhů odpadů vznikající při výrobě:

<b>Číslo</b>	<b>Název</b>	<b>množství</b>	<b>Kategorie</b>
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky .....	-	O
13 02 **	Odpadní motorové, převodové a mazací oleje	500 l/rok	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly		O
15 01 02	Plastové obaly		O
15 01 03	Dřevěné obaly		O
Celkem obaly		300 kg/rok	
20 01 40	Kovy	0,5 t/rok	O

Pozn.: Odpadních barev a laků bude vznikat minimálně, jelikož lakování probíhá u dodavatele. Odpady budou vznikat při servisu základnových stanic.

Seznam druhů odpadů vznikající při provozu:

<b>Číslo</b>	<b>Název</b>	<b>Kategorie</b>
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Pozn.: Množství komunálního odpadu vznikajícího během roku není stanoveno, nicméně na základě našich zkušeností předpokládáme, že v počtu 12 zaměstnanců se bude jednat u jednotlivých položek v řádech desítek kg/ročně.

### **Nakládání s odpady**

Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku.

Nakládání s odpady bude provozovatel jako původce uvedených odpadů řešit ve spolupráci s oprávněnými příjemci odpadů. Přitom se bude řídit povinnostmi dle platné právní úpravy (zákon č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů – především vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.). Zejména se bude jednat o vedení evidence odpadů, hlášení o nakládání s nebezpečnými odpady a plnění dalších povinností. Režim nakládání s odpady bude upraven interní směrnici (provozním řádem). Při provozu areálu bude přednostně uplatňováno kritérium minimalizace množství odpadů a předcházení jejich vzniku.

Dle informací investora bude nakládáno s odpady následovně:

- ú motorový a převodový olej – odpad se uskládá v sudech od dodavatele oleje a 3x ročně se použitý motorový a převodový olej odveze k likvidaci do společnosti Baugeld ekologické služby s.r.o., 250 91 Mstětice – Zeleneč.
- ú kovový odpad – odpad se skladuje na vyhrazeném místě a 4x ročně se odváží do šrotu k recyklaci.
- ú dřevo, papír a PVC – odpad se skladuje na vyhrazeném místě a 2 x ročně se odváží k recyklaci do společnosti Domeček odpady s.r.o., Dřevčická 44, 108 00 Praha 10.

### **B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace**

Pro potřeby oznámení byla ing. Králíčkem zpracována akustická studie, která je součástí příloh oznámení jako Studie č. 2.

#### **Zdroje hluku**

Z hlediska hluku od provozu technologie – zámečnická výroba a skladování lze předpokládat v prostoru haly následující hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$ :

- ú Výrobní část haly (střední úsek):  $L_{Aeq,T} \leq 85$  dB (dominantním zdrojem je broušení svárů - ruční el. rozbrušovačkou, řezání ocelových profilů, dělení plechů)



- ú Skladovací část haly (severní úsek):  $L_{Aeq,T} \leq 75$  dB (dominantním zdrojem je provoz vysokozdvíhových vozíků, manipulace s materiálem a se zbožím)

Vyvolaná doprava související s provozem areálu:

- ú 1 x týdně dovoz hutního materiálu auto od 3,5 t do 12 t
- ú 1x týdně dovoz PHM cisterna malá 12 t
- ú 2x měsíc dovoz zabezpečovacích systémů ze SNR auto od 3,5 t do 12 t
- ú 2x týdně odvoz mobilní základnové stanice terénní auto do 3,5 t + mobilní základnová stanice do 3,5 t.
- ú 1x týdně expedice zboží auto do 3,5 t
- ú 3 x ročně dovoz stožárů z Anglie auto od 3,5 t do 12 t
- ú 3x ročně odvoz k odstranění motorový a převodový olej
- ú 4x ročně odvoz do šrotu k recyklaci, odstranění kovový odpad
- ú 2x ročně odvoz k recyklaci odpad (dřevo, papír, PVC)
- ú 1x obměna parkovací kapacity za den, tj. 32 OA (64 jízd automobilů do 3,5 t)

Provozní doba areálu bude pouze ve dne od 7.00 do 16.00 hod.

## Limity

Hygienické limity hluku jsou určeny Nařízením vlády č. 148/2006 Sb.

V následujícím jsou stanoveny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru stávající obytné zástavby v oblasti od zdrojů hluku souvisejících s plánovaným areálem.

Hlukové poměry ve venkovním prostoru jsou hodnoceny ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A_{Leq,T}$ . Dle § 11 „Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru“ a přílohy č. 3 výše uvedeného nařízení lze stanovit následující přípustné hodnoty hluku.

- ú Od zdrojů hluku v plánovaném areálu fy MEICO system´s s.r.o Nehvizdy (zejména provoz automobilů na areálových komunikacích a parkovištích, zdroje technického zajištění objektů a hluk vyzařovaný na základě průzvučnosti venkovního pláště z vnitřního prostoru haly od výrobní, servisní a skladovací činnosti):

$$L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne}$$

$$L_{Aeq,1h} = 40 \text{ dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci}$$

Při hluku s tónovou složkou se přičítá k výše uvedeným limitů korekce -5 dB.

(Ve výhledu bude výše uvedený hygienický limit platit pro součet hluku od zdrojů uvnitř všech areálů v plánované Komerční zóně Nehvizdy).

- ú Hluk od vyvolané dopravy související s plánovaným areálem na veřejných komunikacích (nová obslužná komunikace mezi ochranným valem a hranicí plánovaného areálu, ulice Horoušanská, II/611, D11,...):

$$L_{Aeq,16h} = 55 \text{ dB pro den}$$

$$L_{Aeq,8h} = 45 \text{ dB pro noc}$$

ú Hluk od stávající automobilové dopravy na komunikaci v ulici Horoušanská (komunikace III. třídy):

$$L_{Aeq,16h} = 55 \text{ dB pro den}$$

$$L_{Aeq,8h} = 45 \text{ dB pro noc}$$

ú Hluk od stávající automobilové dopravy na hlavních komunikacích v oblasti (na komunikaci D11 a II/611):

$$L_{Aeq,16h} = 60 \text{ dB pro den}$$

$$L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB pro noc}$$

Výše uvedené hodnoty jsou vztaženy k bodům 2 m před fasádou obytných objektů (chráněný venkovní prostor staveb).

V případě území pro obytnou zástavbu (chráněný venkovní prostor) platí výše uvedené limity pouze pro denní dobu (v noci se neposuzuje).

Stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku přísluší Orgánům ochrany veřejného zdraví.

## Výsledky

Nejbližší obytná zástavba ve směru k plánovanému areálu je situována severně ve vzdálenosti cca 42 m a východně (za komunikací v ulici Horoušanská) ve vzdálenosti cca 49 m. Jedná se o rodinné domy 2 NP.

Součástí výstavby areálu je i zemní ochranný val mezi areálem za souběžnou místní komunikací (severní hranice) a obytnou zástavbou obce. Vál je navržen v šířce 15 m, výšky 5 m a délky cca 115 m.

Zhodnocení hlukové situace v oblasti po výstavbě plánovaného areálu bylo provedeno v následujících sledovaných bodech SB č. 1 - 8.

Sledovaný bod:	Umístění:
SB č. 1	2 m před západní fasádou rodinného domu č. 221 (2. NP) v ulici Horoušanská, bod ve výškové úrovni 1. a 2. NP domu.
SB č. 2	2 m před východní fasádou rodinného domu (2 NP) v ulici Horoušanská (severně od plánovaného areálu), bod ve výškové úrovni 1. a 2. NP domu.
SB č. 3	2 m před jižní fasádou rodinného domu v ulici Horoušanská (severně od plánovaného areálu), bod ve výškové úrovni 1. NP (v této části fasády domu nejsou ve 2. NP okna – pouze střecha).
SB č. 4	Na hranici pozemku rodinného domu v ulici Horoušanská (severně od plánovaného areálu), bod ve výškové úrovni 2 m.
SB č. 5	2 m před jižní fasádou rodinného domu (severně od plánovaného areálu), bod ve výškové úrovni 2. NP.
SB č. 6	Na hranici pozemku možné budoucí zástavby (severně od plánovaného areálu), bod ve výškové úrovni 2 m.
SB č. 7	2 m před západní fasádou rodinného domu (2 NP) v ulici Horoušanská (proti křižovatce obslužné komunikace s ulicí Horoušanská), bod ve výškové úrovni 2. NP domu.
SB č. 8	Na hranici pozemku rodinného domu v ulici Horoušanská (proti křižovatce obslužné komunikace s ulicí Horoušanská), bod ve výškové úrovni 2 m.

Pozn.:

Umístění sledovaných bodů je uvedeno na výpočetním modelu situace – obr. č. 1 v příloze Akustické studie.

Výpočet hluku ve sledovaných bodech č. 1 - 8 byl proveden pomocí programu HLUK+ verze 7.16 normal. Byl vytvořen rovinný model situace se základní rovinou výpočtu v úrovni křižovatky obslužné komunikace (mezi severní hranicí plánovaného areálu a ochranným valem) s ulicí Horoušanská.

Hluk ve sledovaných bodech byl zjišťován pro stávající stav (bez plánovaného areálu) a pro stav s plánovaným areálem firmy MEICO system´s s.r.o., Nehvizdy.

Ve výpočtu byly uvažovány následující intenzity dopravy na komunikacích v oblasti plánované stavby (všechna/nákladní) za 24 hodin běžného pracovního dne (vztaženo k roku 2005).

ú Dálnice D11:	29300/9850
ú Komunikace II/611:	9821/1979

V ulici Horoušanská byly zjištěny následující intenzity dopravy vztažené k denní době:

≈950/200

Vyvolaná doprava související s plánovaným areálem firmy MEICO system´s s.r.o. (všechna/nákladní za 16 hodin dne): ≈ 73/9

Dále jsou ve výpočtu uvažovány následující hlukové charakteristiky zdrojů souvisejících s provozem plánovaného areálu (zdroje technického zajištění objektů, technologie výroby a skladování):

ú Vyústění koaxiálního potrubí pro přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin administrativního objektu (1x jižní stěna objektu):	$L_{W,A} \leq 65 \text{ dB}$
ú Vyústění koaxiálního potrubí pro přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin plynového zářiče (2x západní a 1x jižní stěna haly):	$L_{W,A} \leq 70 \text{ dB}$
ú Vyústění odvodu vzduchu z hygienického zařízení a úklidové komory administrativní budovy (4x jižní stěna):	$L_{W,A} \leq 55 \text{ dB}$
ú Vyústění odvodu vzduchu z hygienického zařízení haly (2x střecha):	$L_{W,A} \leq 55 \text{ dB}$
ú Venkovní klimatizační jednotka pro kancelář mistra haly (1x střecha):	$L_{W,A} \leq 75 \text{ dB}$
ú Střecha výrobní části haly (2x plošný zdroj 150 m <sup>2</sup> ):	$L_{W,A} \leq 74^* \text{ dB}$
ú Západní stěna výrobní části haly (1xplošný zdroj 110 m <sup>2</sup> ):	$L_{W,A} \leq 73^* \text{ dB}$
ú Východní stěna výrobní části haly s vraty (1xplošný zdroj 110 m <sup>2</sup> ):	$L_{W,A} \leq 73^* \text{ dB}$
ú Střecha skladové části haly (2xplošný zdroj 150 m <sup>2</sup> ):	$L_{W,A} \leq 64^* \text{ dB}$
ú Západní stěna skladové části haly (1xplošný zdroj 110 m <sup>2</sup> ):	$L_{W,A} \leq 63^* \text{ dB}$
ú Východní stěna skladové části haly s vraty (1xplošný zdroj 110 m <sup>2</sup> ):	$L_{W,A} \leq 63^* \text{ dB}$
ú Jižní stěna skladové části haly (1xplošný zdroj 100 m <sup>2</sup> ):	$L_{W,A} \leq 62^* \text{ dB}$

\* ... Hodnota platí při minimální vážené hodnotě vzduchové (stavební) neprůzvučnosti venkovního stavebního pláště haly  $R'_w = 33$  dB a dále při maximální hodnotě  $L_{Aeq,T}$  po prostoru výrobní části haly:  $L_{Aeq,T} \leq 85$  dB, resp. při maximální hodnotě  $L_{Aeq,T}$  po prostoru skladové části haly:  $L_{Aeq,T} \leq 75$  dB. Hodnota  $L_{W,A}$  je celková hladina akustického výkonu A.

**Výsledky výpočtu hluku – hodnoty  $L_{Aeq,16h}$  pro den ve sledovaných bodech č. 1 - 8 pro stávající stav – bez plánovaného areálu a pro stav s areálem firmy MEICO system´s s.r.o.**

Sledovaný bod:	Výšková úroveň bodu	$L_{Aeq,16h}$ (dB) pro den		Navýšení (dB)
		Stávající stav bez plánovaného areálu	Stav po výstavbě plánovaného areálu firmy MEICO system´s s.r.o.	
SB č. 1	1. NP	63,0	63,3	0,3
	2. NP	63,0	63,4	0,4
SB č. 2	1. NP	67,3	67,6	0,3
	2. NP	67,2	67,5	0,3
SB č. 3	1. NP	55,8	55,9	0,1
SB č. 4	2 m	56,4	56,8	0,4
SB č. 5	2. NP	53,2	52,9	-0,3
SB č. 6	2 m	49,2	47,3	-1,9
SB č. 7	2. NP	55,8	56,2	0,4
SB č. 8	2 m	56,7	57,2	0,5

Pozn.: Nejistota výpočtu je v úrovni 3 dB. V noci nebyl výpočet prováděn, protože plánovaný areál bude v noci mimo provoz.

V tabulce jsou uvedeny dílčí hodnoty  $L_{Aeq,8h}$  – pro 8 nejhluchnějších po sobě následujících hodin dne od zdrojů hluku v plánovaném areálu (pojezd aut na areálových komunikacích a parkovištích, souběh stacionárních zdrojů, výrobní, servisní a skladovací činnost v prostoru haly), dílčí hodnoty  $L_{Aeq,1h}$  – pro nejhluchnější 1 hodinu v noci pouze od souběhu stacionárních zdrojů plánovaného areálu a dílčí hodnoty  $L_{Aeq,16h}$  pro den od vyvolané dopravy na veřejných komunikacích v oblasti související s provozem plánovaného areálu firmy MEICO system´s s.r.o.

Sledovaný bod:	Výšková úroveň bodu	Dílčí ekvivalentní hladina akustického tlaku A od provozu plánovaného areálu firmy MEICO system´s s.r.o.		
		Zdroje v plánovaném areálu firmy MEICO system´s s.r.o.		$L_{Aeq,16h}$ (dB) - den od vyvolané dopravy
		$L_{Aeq,8h}$ (dB) pro 8 nejhluchnějších hodin dne	$L_{Aeq,1h}$ (dB) pro nejhluchnější 1 hodinu v noci	
SB č. 1	1. NP	45,0	31,5	51,2
	2. NP	46,4	31,8	51,1
SB č. 2	1. NP	33,2	22,0	54,9
	2. NP	42,5	25,7	54,8
SB č. 3	1. NP	41,0	25,4	42,1
SB č. 4	2 m	46,3	25,1	44,2
SB č. 5	2. NP	32,6	29,1	25,6
SB č. 6	2 m	31,3	27,0	23,8
SB č. 7	2. NP	44,9	33,6	40,7
SB č. 8	2 m	45,8	32,8	44,3

Zpracovatelem akustické studie bylo dále provedeno orientační měření hluku ve sledovaném bodě č. 1. Naměřená hodnota  $L_{Aeq,1h}$  pro dobu měření v délce 1 hodiny v bodě SB č. 1 je  $L_{Aeq,1h} = 63,5$  dB. Bylo zjištěno, že dominantním zdrojem hluku v bodě SB č. 1 je automobilová doprava na komunikaci v ulici Horoušanská (zejména nákladní), dále se projevuje automobilová doprava na dálnici D11.

### Závěr

Na základě výsledku akustické studie lze konstatovat, že

- ú Po výstavbě plánovaného areálu firmy MEICO system's s.r.o v Komerční zóně Nehvizdy Jih dojde ve sledovaných bodech č. 1 - 8 charakterizujících chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor nejbližší obytné zástavby na jižním okraji obce Nehvizdy u ulice Horoušanská k nárůstu hluku v úrovni do 0,5 dB, což je naprosto zanedbatelné. Navýšení hluku způsobené provozem plánovaného areálu je v úrovni nejistoty měření a výpočtu hluku. Lze tedy konstatovat, že navrhovaný areálu prokazatelným způsobem nezhorší stávající hlukové poměry v oblasti, které jsou jednoznačně určeny provozem na komunikaci v ulici Horoušanská a dále na dálnici D11.
- ú Dílčí hodnota  $L_{Aeq,8h}$  pouze od zdrojů v plánovaném areálu (zejména pojezd automobilů na areálových komunikacích a na parkovištích, resp. zdroje technického zajištění objektů v areálu a hluk vyzařovaný od výrobní, servisní a skladovací činnosti na základě průzvučnosti pláště haly) bude ve sledovaných bodech č. 1 - 8 v úrovni pod hygienickým limitem  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB - pro 8 nejhlučnějších po sobě následujících hodin dne. Dílčí hodnota  $L_{Aeq,1h}$  – pro nejhlučnějších 1 hodinu v noci od souběhu stacionárních zdrojů v plánovaném obchodním areálu bude ve sledovaných bodech v úrovni hluboko pod hygienickým limitem 40 dB.
- ú Dílčí hodnota  $L_{Aeq,16h}$  pouze od vyvolané dopravy na veřejných komunikacích v oblasti související s provozem plánovaného areálu bude ve sledovaných bodech v úrovni, resp. pod hygienickým limitem 55 dB pro den.

Výše uvedené závěry budou platné za předpokladu, že:

- ú Je třeba dodržet hlukové charakteristiky zdrojů technického zajištění plánované haly a administrativní budovy, včetně hluku od výrobní, servisní a skladovací činnosti v prostoru haly uvedené v oddílu 3 této studie:
- ú Venkovní plášť haly je nutné provést s hodnotou vážené stavební neprůzvučnosti v úrovni:  $R'_w \geq 33$  dB.
- ú Výrobní a servisní činnost provádět pouze ve vnitřním prostoru haly – při zavřených vratech, oknech a střešním světlíku.

- ú Větrání výrobní části haly, kde bude zámečnická výroba spojená s výrobním, resp. servisním programem firmy je třeba zajistit nuceně – vzduchotechnikou – přívod a odvod vzduchu z vnitřního prostoru haly do venkovního prostoru přes tlumiče hluku. Větrání otevřenými okny, vraty, resp. střešním světlíkem lze provádět pouze v pracovních přestávkách.
- ú Pro skladování používat vysokozdvížné vozíky na plynový motor, resp. AKU vozíky. Nakládání zboží, resp. vykládku materiálu provádět v prostoru haly.

Poznámka:

Ve stupni projektu ke stavebnímu řízení, kdy bude známé přesné umístění stacionárních zdrojů haly a administrativní budovy a dále budou známy přesné údaje o výrobě, je nutné výpočtem znovu ověřit hluk ve venkovním prostoru a zpřesnit hodnotu  $R'_w$  venkovního pláště haly, včetně  $R_w$  oken a vrat haly.

- ú Plánovaný areál je možné provozovat pouze ve dne, včetně vyvolané dopravy. V noci musí být areál mimo provoz (zejména výrobní a servisní činnost, pojezd nákladních automobilů po areálových komunikacích, v provozu mohou být pouze stacionární zdroje technického zajištění budov v plánovaném areálu).
- ú Související investicí areálu bude zřízení ochranného zemního valu výšky 5 m v šířce 15 m a délky cca 115 m severně od nové obslužné komunikace. Val je nutné nechat porůst stále zeleným středním porostem dle Generelu zeleně.

Poznámka:

Po výstavbě páteřní komunikace, která bude dopravním obchvatem obce Nehvizdy, tzn. povede mimo obydlenu zónu, bude veškerá vyvolaná nákladní doprava související s plánovaným areálem firmy MEICO system´s s.r.o. svedena na tuto komunikaci. Hluková zátěž u obytné zástavby kolem ulice Horoušanská po výstavbě obchvatové páteřní komunikace výrazně klesne.

***Na základě výše uvedeného lze tedy konstatovat, že provoz plánovaného areálu firmy MEICO system´s s.r.o v Komerční zóně Nehvizdy bude vyhovující z hlediska hluku požadavkům Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. pro den.***

***Záměr nebude zdrojem vibrací.***

### **B.III.5 Doplnující údaje**

#### **Radonový index pozemku**

Posouzení území z hlediska radonového rizika se opírá o „Atomový zákon“ č. 18/97 Sb. a vyhlášku č. 184/97 Sb. „Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o požadavcích na zajištění radiační ochrany“. Ve vyhlášce jsou uvedeny podrobnosti ke způsobu a rozsahu zajištění radiační ochrany při provádění zásahů ke snížení ozáření z radonu ve stavbách včetně

postupu stanovení směrné hodnoty pro rozhodování o umístění stavby a případných technických opatřeních.

Radonové riziko se určuje kategorií, která je odvozena od hodnot distribuce objemové aktivity radonu v půdním vzduchu  $c_A$  ( $\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$ ) a na základě plynopropustnosti horninového prostředí na kontaktu stavby a podloží (viz. následující tab.).

Výsledným výstupem z hlediska posouzení radonového indexu pozemku je následující tabulka. V této tabulce je uveden radonový index pozemku základových půd podle hodnot objemové aktivity  $^{222}\text{Rn}$  v půdním vzduchu ( $\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$ ) a plynopropustnosti.

#### **Kategorizace radonového indexu pozemku**

<b>Radonový index pozemku</b>	Objemová aktivita $^{222}\text{Rn}$ v půdním vzduchu ( $\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$ )		
<b>vysoký</b>	$c_A \geq 100$	$c_A \geq 70$	$c_A \geq 30$
<b>střední</b>	$30 \leq c_A < 100$	$20 \leq c_A < 70$	$10 \leq c_A < 30$
<b>nízký</b>	$c_A < 30$	$c_A < 20$	$c_A < 10$
	<b>nízká</b>	<b>střední</b>	<b>vysoká</b>
	<b>Plynopropustnost</b>		

Pro posouzení míry radonové zátěže vymezeného území z hlediska pronikání radonu z podloží do budov byla použita „Odvozená mapa radonového rizika“ pro Středočeský kraj a hl. m. Prahu v měř. 1:200 000. Dále byly využity i výsledky konkrétních měření pro individuální stavebníky v obdobných geologických podmínkách, zejména z vlastních zdrojů, neboť se jedná o informace striktně v majetku jednotlivých investorů či zpracovatelů radonových průzkumů.

Podle výše specifikovaných podkladů lze pro vymezenou oblast uvést:

- ú „Odvozená mapa“ člení posuzované území do kategorie středního radonového indexu pozemku – symbol 2 Ks – prostředí křídových sedimentů.
- ú Na základě konkrétních měření byl určen v blízkém okolí střední radonový index pozemků. Nelze však vyloučit, že v oblasti bude určen i nízký radonový index.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že sledované území lze klasifikovat vesměs středním radonovým indexem. Vysokou radonovou zátěž zde s ohledem na geologickou stavbu území nepředpokládáme. Nízkou radonovou zátěž nevylučujeme.

Pro nízký radonový index pozemku se nenavrhují zvláštní ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budov. Lze použít běžné konstrukce se standardními izolacemi. Je však i u této nejnižší kategorie vhodné provést event. utěsnění veškerých prostupů instalačních vedení vedoucí ze země do objektu a zabezpečit neporušenost

základové desky či vyrovnávacího betonu podlahy (statické trhliny, pracovní spáry, smršťování apod.). Tím se docílí, že i nízké obsahy radonu se nebudou koncentrovat v obytných místnostech.

Pro střední radonový index je již nutné provést příslušná opatření proti pronikání radonu. Kromě již výše specifikovaných (utěsnění prostupů atd.) je nutné použít at' již alternativu či kombinaci např. těchto opatření: odvětrání zemního vzduchu ze základové půdy mimo plochu zástavby, odvětrání suterénních nebo sklepních prostor mimo objekt, odvětrání prostoru mezi základovou spárou a podlahou prvního podlaží mimo objekt, vytvoření dostatečné plynotěsné bariéry apod. Pro střední radonovou zátěž se jako nejvhodnější ochrana (i z hlediska ekonomické náročnosti) plynotěsná bariéra.

### **Rizika havárií**

Možností havárie v období výstavby je únik paliva nebo oleje ze stavebních strojů, resp. parkujících osobních automobilů. V případě úniku ropných látek ve fázi výstavby, resp. provozu bude únik likvidován vhodným sorbentem, zemina bude odtěžena a dále s ní bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

V případě provozu je možný únik paliva nebo oleje z parkujících automobilů a základnových stanic na parkovišti. Havárie bude řešena standardními postupy dle platné legislativy. Dojde-li k úniku paliva, či olejů bude havárie řešena standardními postupy podle platné legislativy.

Barvy, ředidla a technický benzín bude skladován uvnitř objektu haly na vyhrazeném místě (uzamykatelná plechová skříň). Skříň bude označena příslušnými nálepkami a u skříně bude umístěn hasicí přístroj CO2 5kg dle platných předpisů PO. Investor splňuje bezpečnost práce a požární ochranu a je držitelem ISO 9001:2001.



## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Území určené k výstavbě areálu společnosti MEICO system´s s r.o. je zemědělsky využíváno. V současné době (tj. březen 2007) je pozemek zorán.

#### C.I.1. Ekosystém

Ekosystém je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací, a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase. V naší přírodě se nacházejí dva typy ekosystému:

**a) přirozený** – přirozený přírodní ekosystém s minimálními nebo žádnými zásahy člověka. Druhově bohaté území s nižší produkcí. Jsou schopné autoregulace a vývoje, při částečném porušení mají možnost obnovy

**b) umělý** – dnes převažující typ ekosystému. Vznikl zásahem člověka. Lze mezi ně zařadit pole, louky, zahrady, parky, lesy, rybníky, přehradu, akvária... . Druhově méně početné, proto nestabilní, snadno narušitelné, nejsou schopny autoregulace.

Ekosystém zájmového území lze zařadit do umělých ekosystémů, tzv. agroekosystému, které vznikly funkčním propojením zemědělské výroby s krajinou. Jedná se o ekosystémy s blokovanou primární sukcesí v důsledku agrotechnických zásahů (obdělávání půdy, hnojení, sklizení apod.), do kterých je nutné dodávat energii, neboť se do oběhu vrací pouze nepatrná část vydané energie. Díky tomu ale dochází k negativním ovlivnění mimo jiného i edafonu (společenstvo organismů žijící v půdě) a následné degradaci biologické hodnoty půdy, čímž dochází k narušení vazeb mezi jednotlivými funkčními celky a výsledkem je úbytek diverzity druhů, přičemž u některých dochází i k jejich přemnožení. Navenek se pak tento ekosystém projevuje jako vysoce proměnlivý a ve své podstatě málo stabilní.

Žádný z přítomných ekosystémů nelze označit jako přirozený, resp. přírodně hodnotný a vhodný k ochraně. Zájmové území patří do krajiny s narušenou ekologickou stabilitou.

*V řešeném území se nenachází žádné významné přírodní ekosystémy vyžadující ochranu.*

#### C.I.2. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je chápán jako vzájemně propojená soustava přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je tvořen biocentry a biokoridory a interakčními prvky.

V řešeném území ani v jeho širším okolí se nenachází žádný prvek ÚSES.

*V řešeném území se nenachází žádný skladební prvek ÚSES.*

### **C.I.3. Významné krajinné prvky (VKP)**

Podle § 3, odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákona) je významný krajinný prvek definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou zejména lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

V řešeném území ani v jeho širším okolí se nenachází žádný taxativně vyjmenovaný VKP dle z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel, ani žádný registrovaný, resp. navržený k registraci.

*V řešeném území se nenachází žádný VKP.*

### **C.I.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ) a chráněná ložisková území (CHLÚ)**

Lokalita navrhované výstavby se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Na území stavby se nenachází ložiska nerostných surovin a stavba neleží v chráněném ložiskovém území.

*Řešené území se nenachází v ZCHÚ ani CHLÚ.*

### **C.I.5. Území přírodních parků (PP)**

Území vyhlášených přírodních parků, jimiž se rozumí dle § 12, odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, které není zvláště jinak chráněno dle citovaného zákona, se v řešeném území ani jeho širším okolí nevyskytují.

*Řešené území se nenachází v přírodním parku ani v jeho blízkosti.*

### **C.I.6. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO)**

V zájmové lokalitě ani v jejím okolí se nenachází žádné Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (systém Natura 2000). Vyjádření příslušného odboru je v přílohách jako Vyjádření č. 2.

*Řešené území se nenachází na území naturových lokalit ani v jeho blízkosti.*

### **C.I.7. Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

Řešené území se dle dostupných informací nenachází v lokalitě významné z hlediska historického, kulturního nebo archeologického.

### **C.I.8. Území hustě zalidněná**

Záměr stavby je situován v k.ú. Nehvizdy. Velikost katastru je 983 ha, počet obyvatel je 1 235 (r. 2006).

Obec v současné době prožívá velký stavební rozvoj v oblasti bydlení. V obci byla vybudována technická infrastruktura pro 92 bytových jednotek, bylo vydáno stavební povolení pro nových 40 a ve výhledu je plánováno dalších 120. Celkově se předpokládá, že Nehvizdy budou mít v budoucnosti 1 500 a výhledově okolo 2 300 obyvatel. Ve výhledu se rovněž počítá s výstavbou cca 70 domů i v části Nehvizdky.

Realizací záměru vznikne 12 pracovních míst.

*Nejedná se o území hustě zalidněné.*

### **C.I.9. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení**

Provoz areálu fy. MEICO s.r.o. je navrhován do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek v hodnocení dle platných imisních limitů s rezervou a to i přes existenci blízké dálnice D11, silnici II/611 a dalších průmyslových areálů v zóně.

Řešené území se nachází podle dosahovaných imisních hodnot v místě s mírným znečištěním, charakterizované průměrnými koncentracemi SO<sub>2</sub> 10 µg/ m<sup>3</sup> a NO<sub>x</sub> 35 µg/m<sup>3</sup>. Hodnoty pro oxidy dusíku v těsné blízkosti dálnice D 11 jsou však vyšší.

Kvalita ovzduší je zde především ovlivněna dopravními zdroji, tj. provozem na dálnici D11 a silnici II/611. Bodovými zdroji znečištění jsou vytápění budov v obci Nehvizdy a Jirny. Pokud jsou u RD zdroji kotlíky a lokální paliva na uhlí, v místech obce za nepříznivých rozptylových podmínek jsou zvýšené koncentrace SO<sub>2</sub>.

Z hlediska akustických poměrů je dominantním zdrojem hluku v řešeném území dálnice D11 a silnice II/611 protínající obec Nehvizdy. V jejich blízkosti jsou překračovány hygienické hladiny hluku ve dne až o 10 a více dB. (viz Studie č. 2)

Záměr způsobí zanedbatelné zvýšení emisí z plynové kotelny pro vytápění objektu a osobní dopravy zaměstnanců.

Podle zpracovaných studií neovlivní posuzovaný záměr akustické ani rozptylové podmínky v nejbližších bytových domech obce Nehvizdy. Stejně tak hluk a emise z vyvolané dopravy nezpůsobí zaznamenané ovlivnění akustických a rozptylových poměrů v řešeném území.

Z hlediska akustických poměrů se jedná se o území zatěžované nad únosnou míru.

### C.I.10. Staré ekologické zátěže

Staré ekologické zátěže nejsou v zájmovém území předpokládány, dnes je zde pole  
Dle dostupných informací se v řešeném území se nenachází žádné staré ekologické zátěže.

### C.I.11. Extrémní poměry v dotčeném území

Extrémní poměry v zájmové lokalitě nebyly zjištěny.

## C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

### C.II.1. Klima a Ovzduší

Řešené území patří do teplé klimatické oblasti T2, která se vyznačuje dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím a teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou.

#### **Základní charakteristiky klimatické oblasti T2 (dle Quitta 1971)**

<b>Charakteristika</b>	<b>Hodnota</b>
Průměrných teplot v lednu (°C)	-2 – (-3)
Průměrných teplot v dubnu (°C)	8 – 9
Průměrných teplot červenci (°C)	18 – 19
Průměrných teplot říjnu (°C)	7 – 9
Počet letních dní	50 – 60
Počet mrazových dní	100 – 110
Počet ledových dní	30 – 40
Počet dní s teplotou alespoň 10°C	160 – 170
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 – 300
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	90 – 100
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počty dnů jasných	40 – 50
Počty dnů zatažených	120 – 140

#### **Charakteristika lokality z hlediska rozptylových podmínek:**

Sledované území je umístěno severovýchodně od Prahy v nadmořské výšce cca 247 m.n.m. Terén v bezprostředním okolí proponované výstavby je plochý, s mírným vzestupem směrem jihovýchodním. Tato orografie nemá významný vliv na směr a četnost větrů v dané oblasti a nezvyšuje četnost výskytu chladových inverzí. Celkový výskyt stavů nepříznivých rozptylových podmínek charakterizovaných třídou stability 1 v rozdělení dle Bubníka a Koldovského, je 12 % roční doby. Nejčastěji vyskytující se třídou je třída stability 3 následující třídou stability 4. Nejčastěji se vyskytující větry jsou ze směrů Z a JZ.

**Větrná růžice**

m.s <sup>-1</sup>	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	Součet
1,7	4,04	5,84	9,29	5,62	5,24	9,08	8,07	6,44	18,04	71,66
5,0	1,92	1,14	1,71	2,35	1,71	5,25	7,30	5,09		26,47
11,0	0,03	0,02	0,00	0,02	0,04	0,67	0,62	0,47		1,87
Součet	5,99	7,00	11,00	7,99	6,99	15,00	15,99	12,00	18,04	100,00

Z hlediska dosahovaných imisních hodnot se jedná o místo s mírným znečištěním, charakterizované průměrnými koncentracemi SO<sub>2</sub> 10 µg/ m<sup>3</sup> a NO<sub>x</sub> 35 µg/m<sup>3</sup>. Hodnoty pro oxidy dusíku v těsné blízkosti dálnice D 11 budou však vyšší.

Kvalita ovzduší je zde především ovlivněna dopravními zdroji, tj. provozem na dálnici D11 a silnici II/611. Bodovými zdroji znečištění jsou vytápění budov v obci Nehvizdy a Jirny. Pokud jsou u RD zdroji kotlíky a lokální paliva na uhlí, v místech obce za nepříznivých rozptylových podmínek jsou zvýšené koncentrace SO<sub>2</sub>. Produkce SO<sub>2</sub> se však provozem skladového areálu nezvýší.

V okolí areálu (před výstavbou haly) lze očekávat tyto koncentrace znečišťujících látek:

**Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek**

Škodlivina	Kr [ mg/m <sup>3</sup> ]	Limit [ mg/m <sup>3</sup> ]
NO <sub>x</sub>	39	80 )
NO <sub>2</sub>	28	40 **)
SO <sub>2</sub>	9	nestanoven
prach PM 10	18	40 **)
benzen	1,5	5**)
CO	950	---

\*) limit dle opatření FVŽP – nyní již neplatný

\*\*\*) nové limity – bez meze tolerance. Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší

**C.II.2. Horninové prostředí a přírodní zdroje**

Z regionálně geologického hlediska náleží území české křídové pánvi. Podloží lokality je budováno sedimentárními horninami, stratigraficky náležícími svrchnímu cenomanu, resp. jeho korycanskému souvrství. Pískovce korycanského souvrství vystupují ve větších plochách v okolí Horních Počernic, Nehvizd a Jiren. Z litologického hlediska se v lokalitě jedná o nažloutlé, šedavé a bělavé, převážně jemnozrné pískovce s jílovitou základní hmotou. Při bázi pískovců vystupují místy jílovce se zuhelnatělou rostlinnou drtí. Při svém povrchu pískovce rychle zvětvávají na písčité eluvium o mocnosti 1- 3 m. Svrchní část profilu tvoří hlinité svahové písky se slabě humózním povrchovým horizontem.

### C.II.3. Půda

Rozloha řešeného území je 4 032 m<sup>2</sup>. Plocha plánovaná k výstavbě areálu firmy MEICO je v katastru nemovitostí vedena jako orná půda převážně III. třídy kvality. Záměrem nebudou dotčeny pozemky PUPFL.

### C.II.4. Hydrologie

V řešeném území ani v jeho širším okolí se nenachází žádná povrchová vodoteč. Celé k.ú. Nehvizdy je součástí povodí Labe.

K.ú. Nehvizdy je vyhlášeno dle NV č. 103/2003 Sb. zranitelnou oblastí.

### C.II.5. Geomorfologie

Začlenění zájmového území dle geomorfologické mapy:

Systém	Hercynský systém
Provincie	Česká vysočina
Subprovincie	Česká tabule
Oblast	Středočeská tabule
Celek	Středolabská tabule
Podcelek	Českobrodská tabule
Okrsek	Čakovická tabule

#### Českobrodská tabule

Území mezi labským údolím u Brandýsa n. L. a SV okrajem Pražské plošiny tvoří převážně homogenní plošinový reliéf kvartérního stáří na cenomanských pískovcích a denudačních zbytcích spodnoturonských písčitých slínovců a spongilitů (opuk), na značné části povrchu s pokryvem spraší. Povrch se od J k JZ mírně sklání k S až SV (z 270-290 m na 240-230 m n.m.) a je nezřetelně rýhován mělkými údolími, které se směrem k labskému údolí mírně prohlubují s příkřejšími levými svahy odkrývajícími proterozoické a ordovické podloží svrchnokřídových hornin (Mratínský potok, Vnořský potok). Stupeň exhumace předkřídového podloží podmínil vyčlenění dvou okrsků Českobrodské tabule zasahujících do zájmového území - Kojetické pahorkatiny (VI - 2a) a Čakovické tabule (VI - 2b).

Čakovická tabule s celistvým nepatrně rozčleněným reliéfem výše položených strukturních plošin na křídových horninách z nejstaršího kvartéru (popř. z konce neogénu) patří prakticky celá k povodí středního Labe. Jejich nejvyšší místa (ve výškách 285-290 m n.m.) na JZ při styku se Zdíbskou plošinou (v Praze-Proseku) leží až 115 m nad hladinou blízko tekoucí Vltavy a 125 m nad hladinou vzdálenějšího Labe.

## C.II.6. Krajina

Širší zájmové území je převážně bezlesé rozkládající se v rovině středního Polabí mimo jakékoliv vodní toky. Drobná vodoteč dočasného charakteru se v Nehvizdách vyskytovala v minulosti. Pramenila severně od kostela a dále tekla k SV k Nehvizdkám, kde se vlévala do Čelákovického potoka (levobřežní přítok Labe).

Krajina středočeské části Polabí je intenzivně zemědělsky využívána. Na jejím charakteru má určitý podíl zpracovatelský průmysl a ve větších městech pak rozvinutým střední a těžký průmysl (hutě, zpracování a obrábění kovů, strojní výroba). Obec Nehvizdy má charakter zemědělské obce, s narůstajícími funkcemi výroby a služeb s funkcí obytnou, která je závislá na rozvoji předešlých funkcí.

V katastru převažuje orná půda, s minimální plochou mezí, remízků a lesů. Menší rozlohu zauímají louky a zahrady, resp. sady.

Místní rozvodí se nachází jižně od dálnice. Obec Nehvizdy se nachází v povodí Čelákovického potoka, který teče podél železnice severně od hranice katastru. Jedná se o vodoteč dočasného charakteru.

Řešené území není součástí oblasti s kulturně historickým významem ani oblasti se zvýšenou hodnotou krajinného rázu.

## C.II.7. Fauna a flóra

Mgr. Pavlem Bauerem, RNDr. Miroslavem Honců a Bc. Stanislavem Kočím byl na lokalitě Nehvizdy, na ploše plánovaného záměru firmy Meico systém proveden od konce dubna do začátku června 2007 přírodovědný průzkum. Byly provedeny 3 návštěvy, přičemž první se uskutečnila 27.3.2007. Další návštěva byla provedena 2.6.2006, byly zakopány tři zemní pasti pro na zemi pobíhající bezobratlé. Pasti byly vybrány 10.6. a zrušeny.

### Flóra

Botanický průzkum byl zaměřen na výskyt přírodních biotopů a zvláště chráněných druhů, dále byl pořízen seznam zjištěných druhů.

### Výsledky

Přírodní biotopy ve smyslu Katalogu biotopů ČR (ed. Chytrý, 2001) se zájmové ploše nevyskytují. Jedná se o polní kulturu, letos je pěstována cukrová řepa. Dřeviny se vyskytují zejména podél hranice s dálnicí D11 (na dálničním svahu), ale do zájmové plochy

nezasahují. Planě rostoucí rostliny (plevele, ruderály, druhy ovsíkových trávníků ze silničního příkopu) se vyskytují pouze po okrajích, pole je chemicky ošetřeno.

Byly zjištěny:

<i>Aethusa cynapium</i> (teplucha kozí pysk)	<i>Lactuca serriola</i> (locika kompasová)
<i>Anthriscus sylvestris</i> (kerblík lesní)	<i>Medicago lupulina</i> (tolice dětelovitá)
<i>Arctium sp.</i> (lopuch)	<i>Medicago sativa</i> (vojtěška)
<i>Arctium tomentosum</i> (lopuch plstnatý)	<i>Papaver sp.</i> (mák)
<i>Armoracia rusticana</i> (křen selský)	<i>Pastanica sativa</i> (pastinák setý)
<i>Arrhenatherum elatius</i> (ovsík vyvýšený)	<i>Plantago lanceolata</i> (jitrocel kopinatý)
<i>Artemisia vulgaris</i> (pelyněk černobíl)	<i>Plantago major</i> (jitrocel větší)
<i>Bromus hordeaceus</i> (sveřep měkký)	<i>Poa angustifolia</i> (lipnice úzkolistá)
<i>Calendula officinalis</i> (měsíček lékařský)	<i>Poa pratensis</i> (lipnice luční)
<i>Capsella bursa-pastoris</i> (kokoška pastuší tobolka)	<i>Polygonum aviculare</i> (rdesno ptačí)
<i>Cardaria draba</i> (vesnovka jarní)	<i>Potentilla reptans</i> (mochna plazivá)
<i>Cirsium arvense</i> (pcháč oset)	<i>Ranunculus repens</i> (pryskyřník plazivý)
<i>Convolvulus arvensis</i> (svlačec rolní)	<i>Rorippa sylvestris</i> (rukev lesní)
<i>Dactylis glomerata</i> (srha říznačka)	<i>Rumex crispus</i> (šťovík kadeřavý)
<i>Daucus carota</i> (mrkev obecná)	<i>Sinapis arvensis</i> (hořčice polní)
<i>Descurainia sophia</i> (úhorník mnohohlávkový)	<i>Sisymbrium loeselii</i> (hulevník Loeselův)
<i>Euphorbia esula</i> (prýšec obecný)	<i>Sonchus oleraceus</i> (mléč zelinný)
<i>Festuca rubra</i> (kostřava červená)	<i>Stachys palustris</i> (čistec bahenní)
<i>Galium album</i> (svízel bílý)	<i>Stellaria media</i> agg. (ptačinec žabinec)
<i>Galium aparine</i> (svízel přítula)	<i>Taraxacum officinale</i> agg. (smetánka lékařská)
<i>Geranium pratense</i> (kakost luční)	<i>Thlaspi arvense</i> (penízek rolní)
<i>Heracleum sphondylium</i> (bolševník obecný)	<i>Tripleurospermum inodorum</i> (heřmánkovec nevonný)
<i>Chaerophyllum aromaticum</i> (krabilice zápašná)	<i>Urtica dioica</i> (kopřiva dvoudomá)
<i>Chenopodium album</i> agg. (merlík bílý)	<i>Veronica persica</i> (rozrazil perský)
<i>Chenopodium sp.</i> (cmerlík)	<i>Viola arvensis</i> (violka rolní)

### Shrnutí

Přírodní biotopy zjištěny nebyly. V ploše je orná půda, letos je pěstována cukrová řepa. Pole je chemicky ošetřováno, polní plevelle ani jiné rostliny se téměř nevyskytují. Planě rostoucí rostliny byly ve větší míře zaznamenány po okrajích, nejvíce v silničním příkopu. Jedná výhradně o běžné druhy plevelů a ruderálů, v příkopu podél silnice se uplatňují druhy ovsíkových mezofilních trávníků. Floristický význam lokality je zcela zanedbatelný.



## Fauna

### Bezobratlí

Průzkum byl zaměřený na bezobratlé a to na bioindikační skupinu střevlíkovitých brouků. a výskyt zvláště chráněných druhů. Byla použita metoda přímého sběru exhaustorem dne 27.2007. Dále byly na dobu 1 týdne (od 2.6. do 10.6) umístěny na ploše 2 zemní pasti (plastové kelímky s tekutinou).

### **Červi (Vermes)**

Dešťovka obecná (*Lumbricus terrestris*)

### **Ploštice (Heteroptera)**

Ruměnice bezkřídlá (*Pyrrhocoris apterus*), více ex.

### **Blanokřídlí (Hymenoptera)**

Včela medonosná (*Apis mellifera*)

Čmelák zemní (*Bombus terrestris*) - více ex. na kvetoucích jívách, nad okrajem předmětného pole zjištěno několik zatoulaných jedinců. Druh je zákonem chráněný v kategorii ohrožený.

*Lasius niger*, více ex. žije v koloniích

*Lasius brunneus*, více ex., žije v koloniích

### **Motýli (Lepidoptera)**

Babočka kopřivová (*Aglais urticae*)

### **Brouci (Coleoptera)**

#### **střevlíkovití (Carabidae)**

*Amara apricaria*, 2.-10.6.2007, 1 ex.

*Amara* sp., 27.3.2007, 1 ex.

*Anisodactylus signatus*, 27.3.2007, více ex.

*Bembidion lampros*, 27.3.2007, více ex.

*Bembidion properans*, 27.3.2007, více ex.

*Bembidion obtusum*, 27.3.2007, 1 ex.

*Calathus ambiguus*, 2.-10.6.2007, 1 ex.

*Calathus erratus*, 2.-10.6.2007, 6 ex.

*Calathus melanocephalus*, 27.3.2007, 1 ex.

*Calathus micropterus*, 2.-10.6.2007, 1 ex.

svižník polní (*Cicindela campestris campestris*) / §3, 2 ex. - Palearktický druh vytvářející několik poddruhů (subspecií), rozšířený hojně po celém území naší republiky od nížin do hor, především na otevřených stanovištích s písčítým podkladem. Imaga se vyskytují od konce března do poloviny srpna na řídké porostlých plochách s částečně vlhkými místy, na cestách, chudých půdách, březích vod až do sídlišť. Druh časného jara. Rád osidluje také půdy s hlinitým a jílovitým podkladem a také degradovaná rašelinná místa s otevřenými svrchními plochami vysušené rašeliny. Vývoj larev probíhá v samostatně vyhrabaných rourkách (dírkách). Potřebuje jasně zrnitý substrát se slabým půdním překrytím. Druh je zákonem chráněný v kategorii ohrožený.

*Dyschirius globosus*, 27.3.2007, 1 ex.  
*Harpalus affinis*, 27.3.2007, více ex.  
*Idiochroma dorsale*, 27.3.2007, více ex.  
*Notiophilus sp.*, 27.3.2007, 1 ex.  
*Poecilus cupreus*, 27.3.2007, více ex.  
*Poecilus versicolor*, 2-10.6.2007, 3 ex.  
*Poecilus virens*, 27.3.2007, více ex.  
*Pseudoophonus rufipes*, 2-10.6.2007, 4 ex.  
*Pterostichus melanarius*, 2-10.6.2007, 31 ex.  
*Pterostichus vernalis*, 27.3.2007, 1 ex.  
*Zabrus tenebrioides*, 2.-10.6.2007, 1 ex.

#### **drabčíkovití (Staphylinidae)**

*Drusilla canaliculata*, 27.3.2007, více ex.

#### Shrnutí

Během průzkumu bylo zjištěno 22 střevlíkovitých brouků. Většinou se jedná o druhy obecně rozšířené s širokou ekologickou valencí. Výskyt je z velké části soustředěn v okolí méně narušovaných ploch – např. v okolí patek stožárů elektrického vedení. Zastiženy byly dva zvláště chráněné druhy. Čmelák zemní (*Bombus terrestris*) byl pozorován v několika jedincích na rozkvetlé jívě na okraji území. Jde o potravní záležitost bez přímé vazby na lokalitu.

Druhý zvláště chráněný druh svižník polní (*Cicindela campestris*) byl zjištěn v 27.3. Na lokalitě (písčité půdě) se vyvíjí (nalezeny 2 ex.) a na přelomu března a dubna se líhne. Na poli byly nalezeny díry, ve kterých se zdržuje dravá larva. Při dalších návštěvách lokality bylo pole zoráno a byla zasetá řepa. Tento zásah svižník nemohl plošně přežít. Svižník pravděpodobně přežívá na místech, které nejsou narušovány zemědělskou činností (okolí patek stožárů el. vedení nebo po okrajích pole) a odtud se potom šíří do plochy pole.

Na základě uvedených skutečností předpokládáme, že se v současnosti svižník na lokalitě prakticky nemůže vyskytovat (opakované průzkumy v květnu a červnu ho neprokázaly), tudíž záměr nepovažujeme za škodlivý zásah do přirozeného vývoje druhu, aktuálně se nejedná ani o zásah do biotopu svižníka polního.

Pro možnost potenciální budoucí existence svižníka polního v zájmovém prostoru doporučujeme použít v rámci některých částí nezpevněných ploch místní písčité substrát a vytvořit tak nové vhodné biotopy pro svižníka polního. Pro realizaci trávníku na těchto plochách je třeba použít nízkostébelných druhů vhodných pro písčité, sušší a teplejší stanoviště (kostřava žlábkatá, kostřava červená atd.). Výskyt svižníka polního je z nám z podobných areálů v širším okolí (např. z areálu Národního muzea v Horních Počernicích -

jedná se o areál se stavbami zpevněnými plocha a plochami „městských“ trávníků (Na této v Horních Počernicích byla prokázána i řada dalších zajímavých druhů brouků).

Dále je vhodné jako kompenzační opatření vytvořit v zájmovém prostoru těleso plánovaného zemního valu z místních výkopových zeminy tak, že podorničí, popř. část ornice budou použity na svrchní vrstvy valu. Do valu by rozhodně neměly být použity zbytky stavebních materiálů (stavební odpad), jako je tomu u sousední výstavby rodinných a bytových domů východně od této posuzované plochy. Je vhodné, aby měl nově vytvářený biotop subxerothermní písčitého charakteru. Zemní val bude zatravněn, výsadby dřevin budou provedeny převážně na severní straně. Na svahu s jižní expozicí by měl být vytvořen rostlinný kryt s nízkostébelnými druhy travin, vhodný je řídký spon - neúplné zapojení drnu. Kosení je vhodné zajistit podle potřeby – jednou ročně nebo tak, aby nedošlo k rozvoji vysokých plevelů.

#### Obratlovci

Druhy byly identifikovány na základě hlasového projevu nebo pozorováním.

#### Výsledky

##### **Ptáci (Aves)**

Hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), 2 - 3 ex., zaletuje do polí za potravou

Konipas bílý (*Motacilla alba*), 1 pár při pastvě na poli

Kos černý (*Turdus merula*), 2 ex. v přilehlých zahradách

Skřivan polní (*Alauda arvensis*), 1 ex., na poli

Strnad obecný (*Emberiza citrinella*), na plevelch smíšené hejno se zvonky, více ex.

Rehek domácí (*Phoenicurus ochruros*), 2 ex. na střeších domků okolní zástavby

Zvonek zelený (*Carduelis chloris*), více ex., v zahradách, na rumišti společně se strnady obecnými.

Vrabec domácí, pravděpodobný výskyt v obci.

##### **Savci (Mammalia)**

Hraboš polní (*Alauda arvensis*), více ex.

Zajíc polní (*Lepus araneus*), 2 ex. ( toho jeden menší, zřejmě juv. ex. z loňského roku)

#### Shrnutí

Bylo zjištěno 9 druhů obratlovců, které většinou nemají vazbu na zkoumanou plochu. Většina druhů ptáků nemá hnízdní vazbu na zájmovou plochu pole. Výjimkou je skřivan polní, vzhledem ale k rozsahu vhodného biotopu v okolí a dotčené plochy nedojde k jeho ovlivnění. Případné ovlivnění plochy jako potravního biotopu pro zjištěné druhy je zanedbatelné ze stejných důvodů jako u biotopu skřivana. Hraboš a zajíc jsou běžně rozšířené druhy, které dotčený záměr ovlivní zcela zanedbatelně. Zvláště chráněné druhy obratlovců zjištěny nebyly.

## **Závěr**

Záměr svým charakterem ani umístěním nepředstavuje ovlivnění, nebo ohrožení zvláště chráněných druhů rostlin, nebo živočichů.

### **C.II.8. Obyvatelstvo**

Záměr stavby je situován v k.ú. Nehvizdy. Velikost katastru je 983 ha, počet obyvatel je 983.

Obec v současné době prožívá velký stavební rozvoj v oblasti bydlení. V obci byla vybudována technická infrastruktura pro 92 bytových jednotek, bylo vydáno stavební povolení pro nových 40 a ve výhledu je plánováno dalších 120. Celkově se předpokládá, že Nehvizdy budou mít v budoucnosti 1 500 a výhledově okolo 2 300 obyvatel. Ve výhledu se rovněž počítá s výstavbou cca 70 domů včetně v Nehvizdkách.

Realizací záměru vznikne 7 pracovních míst.

### **C.II.9. Hmotný majetek**

V řešeném území je plánována výstavba areálu formy Meico. Výstavba se sestává z realizace budovy administrativy a sociálních funkcí, parkoviště návštěvníků, zaměstnanců a mobilních základnových stanic, halový objekt s výrobní a skladovou funkcí, manipulační plocha, sadové úpravy, trafostanice a přístřešek pro uskladnění pohonných hmot, oplocení, přípojky inženýrských sítí a obslužná komunikace. Součástí realizace záměru bude i výstavba a ozelenění protihlukových valů mezi areálem firmy Meico a obcí Nehvizdy.

Realizací záměru nebude ohrožen hmotný majetek.

## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Předpokládané vlivy záměru „Novostavba areálu firmy MEICO system´s s.r.o.“ na životní prostředí a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

#### Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na veřejné zdraví			x
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vliv na hlukovou situaci	x		
D.I.4.	Vliv na povrchové a podzemní vody			x
D.I.5.	Vliv na půdu			x
D.I.6.	Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vliv na flóru a faunu			x
D.I.7.	Vliv na ekosystémy			x
D.I.8.	Vliv na krajinu			x
D.I.9.	Vliv na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky: I. složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost  
 II. složka běžného významu, aplikace standardních postupů  
 III. složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru.

#### D.I.1. Vlivy na klima a ovzduší

Pro potřeby oznámení byla ing. Pulkrábkem zpracována rozptylová studie, která je součástí příloh tohoto oznámení jako Studie č. 1.

Zde uvádíme její závěry:

Provoz areálu fy. MEICO s.r.o. je navrhován do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek v hodnocení dle platných imisních limitů s rezervou a to i přes existenci blízké dálnice D11, silnici II/611 a dalších průmyslových areálů v zóně.

Vyvolaná doprava provozem areálu je velmi malá (s převahou osobních vozidel). Vytápění haly bude vesměs malými zdroji znečišťování ovzduší a jejich emise a plošná hustota jsou velmi malé. Imisní příspěvky areálu v chráněných místech (obytná zástavba a sportoviště) budou proto minimální.

Imisní příspěvky areálu fy. MEICO s.r.o ani v součtu s pozadím nepovedou k překračování imisních limitů

Předložený rozbor dokládá, že provoz navrhovaného areálu fy. MEICO s.r.o, - Nehvizdy ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Imisní příspěvky areálu v okolí budou velmi malé a kvalitu ovzduší v oblasti prakticky neovlivní.

*Realizací záměru „Novostavba areálu formy MEICO“ nedojde k ovlivnění rozptylových podmínek dané lokality. Stejně tak nedojde k ovlivnění klimatu.*

## **D.I.2 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky**

Na základě výsledků akustické studie lze konstatovat, že:

- ú Po výstavbě plánovaného areálu firmy MEICO system's s.r.o v Komerční zóně Nehvizdy Jih dojde ve sledovaných bodech č. 1 - 8 charakterizujících chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor nejbližší obytné zástavby na jižním okraji obce Nehvizdy u ulice Horoušanská k nárůstu hluku v úrovni do 0,5 dB, což je naprosto zanedbatelné. Navýšení hluku způsobené provozem plánovaného areálu je v úrovni nejistoty měření a výpočtu hluku. Lze tedy konstatovat, že navrhovaný areálu prokazatelným způsobem nezhorší stávající hlukové poměry v oblasti, které jsou jednoznačně určeny provozem na komunikaci v ulici Horoušanská a dále na dálnici D11.
- ú Dílčí hodnota  $L_{Aeq,8h}$  pouze od zdrojů v plánovaném areálu (zejména pojezd automobilů na areálových komunikacích a na parkovištích, resp. zdroje technického zajištění objektů v areálu a hluk vyzařovaný od výrobní, servisní a skladovací činnosti na základě průzvučnosti pláště haly) bude ve sledovaných bodech č. 1 - 8 v úrovni pod hygienickým limitem  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB - pro 8 nejhlučnějších po sobě následujících hodin dne. Dílčí hodnota  $L_{Aeq,1h}$  – pro nejhlučnějších 1 hodinu v noci od souběhu stacionárních zdrojů v plánovaném obchodním areálu bude ve sledovaných bodech v úrovni hluboko pod hygienickým limitem 40 dB.
- ú Dílčí hodnota  $L_{Aeq,16h}$  pouze od vyvolané dopravy na veřejných komunikacích v oblasti související s provozem plánovaného areálu bude ve sledovaných bodech v úrovni, resp. pod hygienickým limitem 55 dB pro den.

Výše uvedené závěry budou platné za předpokladu, že:

- ú Je třeba dodržet hlukové charakteristiky zdrojů technického zajištění plánované haly a administrativní budovy, včetně hluku od výrobní, servisní a skladovací činnosti v prostoru haly uvedené v oddílu 3 akustické studie:
- ú Venkovní plášť haly je nutné provést s hodnotou vážené stavební neprůzvučnosti v úrovni:  $R'_w \geq 33$  dB.
- ú Výrobní a servisní činnost provádět pouze ve vnitřním prostoru haly – při zavřených vratech, oknech a střešním světlíku.
- ú Větrání výrobní části haly, kde bude zámečnická výroba spojená s výrobním, resp. servisním programem firmy je třeba zajistit nuceně – vzduchotechnikou – přívod a odvod vzduchu z vnitřního prostoru haly do venkovního prostoru přes tlumiče hluku. Větrání otevřenými okny, vraty, resp. střešním světlíkem lze provádět pouze v pracovních přestávkách.
- ú Pro skladování používat vysokozdvížné vozíky na plynový motor, resp. AKU vozíky. Nakládání zboží, resp. vykládku materiálu provádět v prostoru haly.

## Poznámka:

Ve stupni projektu ke stavebnímu řízení, kdy bude známé přesné umístění stacionárních zdrojů haly a administrativní budovy a dále budou známy přesné údaje o výrobě, je nutné výpočtem znovu ověřit hluk ve venkovním prostoru a zpřesnit hodnotu  $R'_w$  venkovního pláště haly, včetně  $R_w$  oken a vrat haly.

- ú Plánovaný areál je možné provozovat pouze ve dne, včetně vyvolané dopravy. V noci musí být areál mimo provoz (zejména výrobní a servisní činnost, pojezd nákladních automobilů po areálových komunikacích, v provozu mohou být pouze stacionární zdroje technického zajištění budov v plánovaném areálu).
- ú Součástí výstavby areálu musí být zřízení ochranného zemního valu výšky 5 m v šířce 15 m a délky cca 115 m severně od nové obslužné komunikace. Val je nutné nechat porůst stále zeleným středním porostem.

## Poznámka:

Po výstavbě páteřní komunikace, která bude dopravním obchvatem obce Nehvizdy, tzn. povede mimo obydlenu zónu, bude veškerá vyvolaná nákladní doprava související s plánovaným areálem firmy MEICO system´s s.r.o. svedena na tuto komunikaci. Hluková zátěž u obytné zástavby kolem ulice Horoušanská po výstavbě obchvatové páteřní komunikace výrazně klesne.

*Na základě výše uvedeného lze tedy konstatovat, že provoz plánovaného areálu firmy MEICO system´s s.r.o v Komerční zóně Nehvizdy bude vyhovující při dodržení navržených opatření z hlediska hluku požadavkům Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. pro den.*

*Záměr nebude zdrojem vibrací.*

### D.I.3. Vlivy na vodu

Při výstavbě bude nutné dbát na zamezení znečištění podzemních vod především ropnými látkami ze stavebních mechanismů a dopravních prostředků.

Návrh likvidace dešťových vod vychází ze zásady vsakování na pozemku investora. Na odvodnění venkovních parkovišť pro osobní automobily a pro ostatní zpevněné plochy není potřeba řešit odloučení případných úniků ropných látek, protože se tyto situace předpokládají v minimálním výskytu. Pokud přesto dojde k takovéto situaci, bude řešena stejně jako na běžné veřejné komunikaci nebo parkovišti.

Dešťové vody ze střechy objektu budou likvidovány ve dvou místech vsakem na pozemku areálu přes zadrženi ve 2 retenčních nádržích na zálivkovou vodu pro údržbu zeleně.

Dešťové vody z venkovních ploch - parkovací plochy, zpevněné komunikace, zatravněné plochy - budou odváděny uvnitř areálu povrchově. Přesná poloha, tvar a velikost vsakovacích jímek bude stanovena podle návrhu hydrogeologa (provedení vsakovací zkoušky) v dalším stupni PD.

Sklad PHM se bude sestávat ze dvou nádrží, kdy každá bude mít objem 1000 l. Umístěny budou v uzamykatelném ocelovém přístřešku se záchytnými vanami. Na dveřích přístřešku budou připevněny bezpečnostní značky. Ze strany přístřešku u připevněn hasicí přístroj CO2 5 kg. Společnost doplňuje PHM (motorovou naftou) dieselgenerátory, které jsou umístěny ve vyrobených mobilních základnových stanicích. Na každé nádrži je umístěna čerpací jednotka, u které nedochází k úniku PHM. Sklad PHM (přístřešek) je vybaven v případě úniku PHM mimo záchytnou vanu speciálním posypovým materiálem určeným k likvidaci PHM. Pracovníci jsou vyškoleni v oblasti PO a manipulací s hořlavými látkami, dále jsou vybaveni příslušnými ochrannými prostředky.

Zájmové území se nachází ve zranitelné oblasti podle NV č. 103/2003 Sb. V okolí řešeného území se nenachází žádná povrchová vodoteč.

*Provozem areálu firmy MEICO system´s s.r.o. nedojde při dodržení standardních postupů a navržených opatření v tomto oznámení k ovlivnění povrchových ani podzemních vod.*

### D.I.4. Vlivy na půdu

Parcely, na kterých je plánována výstavba, jsou v KN vedeny jako orná půda III. třídy ochrany. V zájmovém území nejsou předpokládány staré zátěže.

K potenciálnímu znečištění půdy by mohlo dojít v etapě výstavby. Kontaminaci půdy drobnými úkapy nelze vzhledem k biodegradabilitě ropných látek přirozenými procesy pokládat za významnou. Dojde-li k havárii, bude ji nutno řešit odtěžením kontaminované půdy a její likvidací akreditovanou firmou.



Vzhledem k charakteru záměru nepředpokládáme, že by během provozu areálu mohlo dojít k ovlivnění půdy.

*Záměrem budou dotčeny pozemky ZPF. Pozemky PUPFL dotčeny nebudou. Při dodržení standardních opatření není očekáván vliv na půdu.*

#### **D.I.5. Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje**

Dle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality.

*Vliv záměru na horninové prostředí a nerostné zdroje bude bezvýznamný.*

#### **D.I.6. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

V řešeném území byl proveden přírodovědný průzkum, jehož výsledky jsou uvedeny v kapitole C.II.7.

Přírodní biotopy zjištěny nebyly. V ploše je orná půda, letos je pěstována cukrová řepa. Pole je chemicky ošetřováno, polní plevelé ani jiné rostliny se téměř nevyskytují. Planě rostoucí rostliny byly ve větší míře zaznamenány po okrajích, nejvíce v silničním příkopu. Jedná výhradně o běžné druhy plevelů a ruderalů, v příkopu podél silnice se uplatňují druhy ovsíkových mezofilních trávníků. Floristický význam lokality je zcela zanedbatelný.

Během průzkumu bylo zjištěno 22 střevlíkovitých brouků. Většinou se jedná o druhy obecně rozšířené s širokou ekologickou valencí. Výskyt je z velké části soustředěn v okolí méně narušovaných ploch – např. v okolí patek stožárů elektrického vedení. Zastiženy byly dva zvláště chráněné druhy. Čmelák zemní (*Bombus terrestris*) byl pozorován v několika jedincích na rozkvetlé jívě na okraji území. Jde o potravní záležitost bez přímé vazby na lokalitu.

Druhý zvláště chráněný druh svižník polní (*Cicindela campestris*) byl zjištěn v 27.3. Na lokalitě (písčité půdě) se vyvíjí (nalezeny 2 ex.) a na přelomu března a dubna se líhne. Na poli byly nalezeny díry, ve kterých se zdržuje dravá larva. Při dalších návštěvách lokality bylo pole zoráno a byla zaseta řepa. Tento zásah svižník nemohl plošně přežít. Svižník pravděpodobně přežívá na místech, které nejsou narušovány zemědělskou činností (okolí patek stožárů el. vedení nebo po okrajích pole) a odtud se potom šíří do plochy pole.

Na základě uvedených skutečností předpokládáme, že se v současnosti svižník na lokalitě prakticky nemůže vyskytovat (opakované průzkumy v květnu a červnu ho neprokázaly), tudíž záměr nepovažujeme za škodlivý zásah do přirozeného vývoje druhu, aktuálně se nejedná ani o zásah do biotopu svižníka polního.

Pro možnost potenciální budoucí existence svižníka polního v zájmovém prostoru doporučujeme použít v rámci některých částí nezpevněných ploch místní písčité substrát a vytvořit tak nové vhodné biotopy pro svižníka polního. Pro realizaci trávníku na těchto plochách je třeba použít nízkostébelných druhů vhodných pro písčité, sušší a teplejší

stanoviště (kostřava žlábkatá, kostřava červená atd.). Výskyt svižníka polního je z nám z podobných areálů v širším okolí (např. z areálu Národního muzea v Horních Počernicích - jedná se o areál se stavbami zpevněnými plocha a plochami „městských“ trávníků (Na této v Horních Počernicích byla prokázána i řada dalších zajímavých druhů brouků).

Dále je vhodné jako kompenzační opatření vytvořit v zájmovém prostoru těleso plánovaného zemního valu z místních výkopových zeminy tak, že podorničí, popř. část ornice budou použity na svrchní vrstvy valu. Do valu by rozhodně neměly být použity zbytky stavebních materiálů (stavební odpad), jako je tomu u sousední výstavby rodinných a bytových domů východně od této posuzované plochy. Je vhodné, aby měl nově vytvářený biotop subxerothermní písčité charakter. Zemní val bude zatravněn, výsadby dřevin budou provedeny převážně na severní straně. Na svahu s jižní expozicí by měl být vytvořen rostlinný kryt s nízkostébelnými druhy travin, vhodný je řídký spon - neúplné zapojení drnu. Kosení je vhodné zajistit podle potřeby – jednou ročně nebo tak, aby nedošlo k rozvoji vysokých plevelů.

Bylo zjištěno 9 druhů obratlovců, které většinou nemají vazbu na zkoumanou plochu. Většina druhů ptáků nemá hnízdní vazbu na zájmovou plochu pole. Výjimkou je skřivan polní, vzhledem k rozsahu vhodného biotopu v okolí a dotčené plochy nedojde k jeho ovlivnění. Případné ovlivnění plochy jako potravního biotopu pro zjištěné druhy je zanedbatelné ze stejných důvodů jako u biotopu skřivana. Hraboš a zajíc jsou běžně rozšířené druhy, které dotčený záměr ovlivní zcela zanedbatelně. Zvláště chráněné druhy obratlovců zjištěny nebyly.

## **Závěr**

*Záměr svým charakterem a umístěním nepředstavuje ovlivnění, nebo ohrožení zvláště chráněných druhů rostlin, nebo živočichů.*

## **D.I.7. Vlivy na chráněné přírodní objekty a území**

V lokalitě ani v jejím okolí se nenachází žádné chráněné přírodní objekty ani chráněná území.

*Z hlediska ochrany přírody nebude mít navrhovaná stavba negativní vliv na chráněné přírodní objekty ani území.*

## **D.I.8. Vlivy na krajinu a krajinný ráz**

Dle § 12 zák. č. 114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je krajinný ráz chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Krajinný ráz se odvíjí v první řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny.

Řešeném území je převážně rovinaté s dalekými výhledy, střídavě přerušovanými alejemi podél komunikací, tělesem vlečky a dálnice a sídelními útvary. Pohledově se v řešeného území uplatňují: skladový areál firmy Čerozfrucht (západně od řešeného území), stožáry a dráty VN vedení (západní a východní směr), dálnice D11 v zářezu, který je po celé své pohledové délce ozeleněn (jižní směr), těleso vlečky (západní směr), stožár GSM (bezprostředně vedle u východní hranice areálu) a obec Nehvizdy (severní směr).

Areál investora se bude sestávat z budovy administrativy a sociálních funkcí (cca výška 4 m), parkoviště návštěvníků, zaměstnanců a mobilních základnových stanic, halový objekt s výrobní a skladovou funkcí (výška cca 6, resp. 8 m), manipulační plochy, sadových úprav, trafostanice a přístřešku pro uskladnění pohonných hmot, oplocení, přípojky inženýrských sítí a obslužné komunikace.

Součástí realizace záměru bude výstavba protihlukových valů mezi areálem investora a obcí Nehvizdy.

Architektonického řešení jednotlivých budov, je popsáno v příslušné kapitole. Směrem k Nehvizdům bude pohled na areál částečně odcloněn protihlukovým valem o výšce 5 m, který bude v rámci sadových úprav ozeleněn, stejně jako nezastavěné plochy areálu investora.

V blízkých pohledech bude stavba znamenat středně silný zásah do harmonického měřítka krajiny. Navrhovaná stavba přinese slabou změnu do struktury krajiny v místě krajinného rázu KR a přinese slabý zásah do krajinné scény. Zásah do krajinného rázu je proto nutno hodnotit jako slabý. Realizací stavby nedojde k výrazné změně estetické hodnoty ani ovlivnění harmonického měřítka krajiny. Vliv bude slabý.

Zpracovateli je zřejmé, že estetické hledisko je výrazně ovlivněno individuálním názorem a je velmi obtížné stanovit názor obecně platný. V tuto chvíli se jedná o umístění jednoho z prvních areálů v plánované Komerční zóně Nehvizdy. Je jasné, že takto rozsáhlá plocha ponese ve výsledku svým měřítkem zásah do krajinné struktury obce, což nelze pominout. Na druhou stranu, vybudování průmyslové zóny mimo obec samotnou a s ní spojené vybudování obchvatu obce Nehvizdy, lze při zvážení všech okolností vzít jako přípustné. Plánovaný obchvat odvede veškerou stávající i budoucí nákladní dopravu mimo obytnou část Nehvizd, čímž dojde ke snížení hlukové a emisní zátěže obce a tím i zvýšení faktoru pohody pro stávající i budoucí obyvatele městyse Nehvizdy. Realizace posuzovaného záměru, stejně tak i následných areálů je nutné brát jako kompromis mezi vhodným řešením neútesné situace z hlediska životního prostředí v řešeném území a zásahu do krajinného rázu v řešeném území.

*Vliv na estetickou, kulturní ani přírodní hodnotu krajiny bude realizací posuzovaného záměru slabý.*

### **D.I.9. Vlivy na kulturní a historické památky**

Kostel sv. Václava v Nehvizdech je nevelká, původně románská či raně gotická stavba z konce 13. století, upravená a rozšířená přístavbou zvonice a předsíně v 16. století a posléze upravena barokně přístavbou sakristie v 19. století. Původně stál uprostřed městského hřbitova, který byl v roce 1873 zrušen a na jeho místě byl zřízen malý parčík. Některé ze zrušených náhrobků pak byly vsazeny do stěny zvonice.

Při kostele stojí hranolová, patrová, věžovitá renesanční zvonice, spojená se vstupem do kostela předsíňkou. Přízemí se sgrafitovou rustikou na vnější straně je podklenuto křížovou hřebínkovou klenbou a otevřeno arkádou na východě i západě. Patro, členěné lizénovými rámy a půlkruhově zaklenutými okny, má barokní stanovou střechu.

Zvonice nesla dva historicky cenné zvony, oba však nepřečkaly první čtvrtinu dvacátého století.

Socha sv. Jana Nepomuckého u kostela sv. Václava.

*Zmíněné památky jsou zcela mimo možný vliv záměru a nebudou jím dotčeny.*

Z archeologického hlediska je investorova povinnost respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/92 Sb.).

Zejména se jedná o povinnost stavebníka oznámit záměr stavby v území s archeologickými nálezy a umožnit provedení záchranného výzkumu. Veškeré zemní práce a skrývka ornice bude nutné od jejich zahájení sledovat a dokumentovat. Mimo tyto práce bude nutné provést výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury.

Sdělení termínu stavby přísl. Ústavu arch. pam. péče je nutné nejpozději v průběhu stavebního řízení, ohlášení všech zemních prací včetně přípravy staveniště je nutné tři týdny před jejich realizací.

*Realizace záměru nebude mít významný vliv na kulturní ani historické památky.*

### **D.I.10. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví**

Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví bude po realizaci záměru minimální. Areál se nachází v extravilánu obce Nehvizdy. Z hlediska faktorů pohody bude nejvýraznějším vlivem hluk a emise z vyvolané dopravy. I v tomto případě se jedná pouze o dočasný vliv, jež bude minimalizován po realizaci obchvatu II/611.

Po výstavbě plánovaného areálu firmy MEICO system's s.r.o v Komerční zóně Nehvizdy Jih dojde ve sledovaných bodech akustické studie charakterizujících chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor nejbližší obytné zástavby na jižním okraji obce Nehvizdy u ulice Horoušanská k nárůstu hluku v úrovni do 0,5 dB, což je naprosto zanedbatelné. Navýšení hluku způsobené provozem plánovaného areálu je v úrovni nejistoty měření a výpočtu hluku. Lze tedy konstatovat, že navrhovaný areálu prokazatelným způsobem nezhorší stávající hlukové poměry v oblasti, které jsou jednoznačně určeny provozem na komunikaci v ulici Horoušanská a dále na dálnici D11.

Vyvolaná doprava provozem areálu je velmi malá (s převahou osobních vozidel). Vytápění haly bude vesměs malými zdroji znečišťování ovzduší a jejich emise a plošná hustota jsou velmi malé. Imisní příspěvky areálu v chráněných místech (obytná zástavba a sportoviště) budou proto minimální. Imisní příspěvky areálu fy. MEICO s.r.o ani v součtu s pozadím nepovedou k překračování imisních limitů

Pozitivní vliv záměru bude vznik 12 nových pracovních míst.

*Při dodržení navržených opatření v jednotlivých studiích a kapitole D.IV. Nedojde realizací záměru k ovlivnění obyvatelstva a veřejného zdraví.*

## **D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Charakteristika vlivů navrhovaného záměru je popsána v předchozích kapitolách Oznámení, včetně popisu jejich významnosti.

Jedná se především o vlivy dočasného charakteru spojené s výstavbou areálu.

## **D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

S odvoláním na popis vlivů na životní prostředí v předcházejících kapitolách je možno tvrdit, že žádné významné nepříznivé vlivy nebudou v měřitelných hodnotách zasahovat za státní hranice České republiky.

## **D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

### **Územně plánovací opatření**

Dle schváleného konceptu a souborného stanoviska územního plánu obce Nehvizdy leží areál na ploše VN2 – komerční plocha, nerušící výroba a sklady. Funkční náplň navrhovaného objektu je v souladu se schváleným konceptem územního plánu Městyse Nehvizdy.

## **Technická opatření**

Opatření technického rázu bude muset být provedena celá řada, v předkládaném Oznámení jsou stanoveny pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v dalších fázích projektové dokumentace.

### Technická opatření – ochrana vod:

- ú Stavební mechanizace použitá na stavbě bude v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k možným úkapům ropných látek.
- ú Před provedením stavebních prací doporučujeme provést hydrogeologický průzkum včetně vsakovací zkoušky.

### Technická opatření – půda:

- ú Přebytečná zemina a kameny budou ukládány pouze na odsouhlasené deponie, případně budou využity při výstavbě.
- ú Všechny mechanismy, které se budou pohybovat v prostoru staveniště, musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek; v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude postupováno podle platné legislativy.

### Technická opatření – ovzduší:

- ú Negativní vlivy při výstavbě minimalizovat vhodnou organizací práce, volbou technologie a maximálním zkrácením doby výstavby.
- ú Při stavebních a zemních pracích je třeba vhodnými technickými opatřeními (zejména skrápěním) minimalizovat sekundární prašnost.
- ú Při nasazení a obměně stavebních a dopravních strojů upřednostnit prostředky splňující emisní úroveň EURO 4 nebo alespoň EURO 3.
- ú Nepřipustit provoz vozidel, která produkují nadměrné množství emisí.
- ú Nakládku zeminy na dopravní zařízení provádět nejvýše 10 cm pod horní hranu postranice.
- ú Odstraňovat pravidelně bláto nanesené na komunikaci.
- ú Zařídit u výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci čištění kol a podvozků dopravních a stavebních strojů.
- ú Do provozního řádu staveniště uvést nařízení zamezující znečišťování veřejných komunikací vozidly, vyjíždějícími ze stavby.
- ú Pozemní komunikace budou během výstavby používány pouze ve stanovenou dobu určenou stavebním úřadem, musí být udržovány v běžné čistotě.

Technická opatření – hluk:

- ú Provádění zemních a stavebních prací při výstavbě objektu je třeba omezit pouze na denní dobu, tj. od 7 do 21 hod.
- ú Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém technickém stavu.
- ú Navržená opatření vyplývající z akustické studie:
  - ú Je třeba dodržet hlukové charakteristiky zdrojů technického zajištění plánované haly a administrativní budovy, včetně hluku od výrobní, servisní a skladovací činnosti v prostoru haly uvedené v oddílu 3 této studie:
  - ú Venkovní plášť haly je nutné provést s hodnotou vážené stavební neprůzvučnosti v úrovni:  $R'_w \geq 33$  dB.
  - ú Výrobní a servisní činnost provádět pouze ve vnitřním prostoru haly – při zavřených vratech, oknech a střešním světlíku.
  - ú Větrání výrobní části haly, kde bude zámečnická výroba spojená s výrobním, resp. servisním programem firmy je třeba zajistit nuceně – vzduchotechnikou – přívod a odvod vzduchu z vnitřního prostoru haly do venkovního prostoru přes tlumiče hluku. Větrání otevřenými okny, vraty, resp. střešním světlíkem lze provádět pouze v pracovních přestávkách.
  - ú Pro skladování používat vysokozdvížné vozíky na plynový motor, resp. AKU vozíky. Nakládání zboží, resp. vykládku materiálu provádět v prostoru haly.
  - ú Plánovaný areál je možné provozovat pouze ve dne, včetně vyvolané dopravy. V noci musí být areál mimo provoz (zejména výrobní a servisní činnost, pojezd nákladních automobilů po areálových komunikacích, v provozu mohou být pouze stacionární zdroje technického zajištění budov v plánovaném areálu).
  - ú Součástí výstavby areálu musí být zřízení ochranného zemního valu výšky 5 m v šířce 15 m a délky cca 115 m severně od nové obslužné komunikace. Val je nutné nechat porůst stále zeleným středním porostem.

Technická opatření – odpady:

- ú Smluvně zajistit využití, eventuelně zneškodnění odpadů vznikajících v etapě výstavby pouze se subjekty, oprávněnými k této činnosti.
- ú V prováděcích projektech upřesnit jednotlivé druhy odpadů a stanovit jejich množství a předpokládaný způsob zneškodnění.
- ú Provést maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytřídění případných nebezpečných složek.

Technická opatření – fauna a flóra, ekosystémy, krajina:

- K výsadbě při úpravách zeleně na volné ploše záměru použít v této zóně vhodné místní původní druhy stromů a keřů.
- Důsledně rekultivovat v rámci konečných terénních úprav všechny plochy zasažené stavebními pracemi, použít v maximální míře místní původní dřeviny.
- Zahajovací stavební práce – odstranění vegetace, skryvka zeminy aj. – proběhnou mimo rozmnožovací období savců a zejm. ptáků, tzn. v rozmezí měsíců září/října až března včetně.
- Navržená opatření vyplývající z biologického průzkumu:
  - ú V zájmovém prostoru doporučujeme použít v rámci některých částí nebezpečných ploch místní písčité substrát a vytvořit tak nové vhodné biotopy pro svižníka polního. Pro realizaci trávníku na těchto plochách je třeba použít nízkostébelných druhů vhodných pro písčité, sušší a teplejší stanoviště (kostřava žlábkatá, kostřava červená atd.).
  - ú Dále navrhuje jako kompenzační opatření vytvořit v zájmovém prostoru těleso plánovaného zemního valu z místních výkopových zeminy tak, že podorničí, popř. část ornice budou použity na svrchní vrstvy valu. Do valu by rozhodně neměly být použity zbytky stavebních materiálů (stavební odpad), jako je tomu u sousední výstavby rodinných a bytových domů východně od této posuzované plochy. Je vhodné, aby měl nově vytvářený biotop subxerothermní písčité charakter. Zemní val bude zatravněn, výsadby dřevin budou provedeny převážně na severní straně. Na svahu s jižní expozicí by měl být vytvořen rostlinný kryt s nízkostébelnými druhy travin, vhodný je řídký spon - neúplné zapojení drnu. Kosení je vhodné zajistit podle potřeby – jednou ročně nebo tak, aby nedošlo k rozvoji vysokých plevelů.

Ostatní opatření:

- ú Po realizaci obchvatu Nehvizd bude nákladní doprava areálu probíhat mimo městys Nehvizdy.
- ú Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.
- ú V případě archeologického nálezu při zemních pracích kontaktovat pracoviště státní archeologické památkové péče a projednat konkrétní způsob záchranného archeologického průzkumu.
- ú Ochranná opatření proti možnému pronikání radonu z podlaží do budov (v dalším stupni PD je nutné zpracovat vyhodnocení radonového rizika)
  - ú Pro nízký radonový index pozemku se nenavrhují zvláštní ochranná opatření. Lze použít běžné konstrukce se standardními izolacemi. I přesto doporučujeme provést



event. utěsnění veškerých prostupů instalačních vedení vedoucí ze země do objektu a zabezpečit neporušenost základové desky či vyrovnávacího betonu podlahy (statické trhliny, pracovní spáry, smršťování apod.). Tím se docílí, že i nízké obsahy radonu se nebudou koncentrovat v pobytových místnostech.

- ú Pro střední radonový index je již nutné provést příslušná opatření proti pronikání radonu. Kromě již výše specifikovaných (utěsnění prostupů atd.) je nutné použít ať již alternativu či kombinaci např. těchto opatření: odvětrání zemního vzduchu ze základové půdy mimo plochu zástavby, odvětrání suterénních nebo sklepních prostor mimo objekt, odvětrání prostoru mezi základovou spárou a podlahou prvního podlaží mimo objekt, vytvoření dostatečné plynotěsné bariéry apod. Pro střední radonovou zátěž se jako nejvhodnější ochrana (i z hlediska ekonomické náročnosti) plynotěsná bariéra.

### **Kompenzační opatření**

- ú Jako kompenzační opatření je navržena výstavba protihlukového valu a jeho ozelenění.
- ú Sadová úprava zelených ploch v areálu.
- ú Těleso plánovaného zemního valu dle návrhů biologů doporučujeme realizovat z místních výkopových zeminy tak, že podorničí, popř. část ornice budou použity na svrchní vrstvy valu. Do valu by rozhodně neměly být použity zbytky stavebních materiálů (stavební odpad), jako je tomu u sousední výstavby rodinných a bytových domů východně od této posuzované plochy.

### **Preventivní opatření**

- ú Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.
- ú Případné mezideponie budou omezeny na nezbytně nutnou dobu a jejich umístění bude dohodnuto mezi dodavatelem a investorem, po odsouhlasení příslušným stavebním úřadem.
- ú Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

### **Následná opatření**

#### Vyplývající z akustické studie:

- ú Ve stupni projektu ke stavebnímu řízení, kdy bude známé přesné umístění stacionárních zdrojů haly a administrativní budovy a dále budou známy přesné údaje o výrobě, je nutné výpočtem znovu ověřit hluk ve venkovním prostoru a zpřesnit hodnotu  $R'_w$  venkovního pláště haly, včetně  $R_w$  oken a vrat haly.

- ú Po výstavbě páteřní komunikace, která bude dopravním obchvatem obce Nehvizdy, tzn. povede mimo obydlenu zónu, bude veškerá vyvolaná nákladní doprava související s plánovaným areálem firmy MEICO system´s s.r.o. svedena na tuto komunikaci. Hluková zátěž u obytné zástavby kolem ulice Horoušanská po výstavbě obchvatové páteřní komunikace výrazně klesne.

## **D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Při hodnocení vlivu záměru byly použity podklady vyjmenované v seznamu použité literatury a dále právní normy.

Pro záměr „Novostavba areálu firmy MEICO system´s“ byly vypracovány následující specializované studie:

- ú pro účely hodnocení vlivu záměru „Novostavba areálu firmy MEICO system´s“ z hlediska hluku byla Ing. Králíčkem zpracována akustická studie,
- ú pro posouzení vlivu záměru „Novostavba areálu firmy MEICO system´s“ na rozptylové podmínky v řešeném území vypracoval Ing. Pulkrábek rozptylovou studii,
- ú pro posouzení vlivu záměru na faunu a flóru byl zpracován přírodovědný průzkum Mgr. Bauerem a RNDr. Honců

Akustická a rozptylová studie je součástí příloh tohoto Oznámení. Přírodovědný průzkum je převzatý do příslušných kapitol Oznámení.

Při hodnocení bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací. Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných odborných kapitol.

Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny v porovnání s normovanými limity, které jsou obsaženy v právních předpisech pro složky životního prostředí. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládaný dopad verbálně zhodnocen.

Zdrojem informací pro vypracování Oznámení byly dále konzultace s investorem, projektantem Ing.arch. Štěpánem Šarkadym (Studio ADI Praha) a Ing. Jaroslavem Hejhalem (inženýring Komerční zóny Nehvizdy – ARI stavební), konzultace na DOSS a prohlídka místa připravovaného záměru.

### **Použitá literatura:**

Demek J. a kol. 1965: Geomorfologie českých zemí. Nakladatelství ČSAV, Praha

Löw J., Míchal I., 2003: Krajinový ráz, Lesnická práce, Kostelec nad Černými lesy.

Lipský Z., 1999: Sledování změn v kulturní krajině. Lesnická práce, Kostelec nad Černými lesy.

- Lipský Z., 1998: Krajinná ekologie pro studenty geografických oborů. Skripta U.K., Praha.  
 Míchal I., 1994: Ekologická stabilita. Veronika, Brno.  
 Quitt, E., 1971: Klimatické oblasti Československa. Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.

### Ostatní zdroje:

- Šarkady Š. 2007: Novostavba areálu fy MEICO system´s s.r.o.. Dokumentace pro ÚR. Studio ADI, Praha.  
 Webové stránky městyse Nehvizdy  
 Webové stránky MŽP  
 Webové stránky investora – [www.meico.cz](http://www.meico.cz)  
 Příslušné ČSN  
 Anonymus, 2006: Koncept a souborné stanovisko územního plánu obce Nehvizdy.  
 Bělohávek J., 2007: SEA – Územní plán obce Nehvizdy. U – 24 s.r.o., Praha.

## E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Záměr byl k hodnocení předkládán pouze v jedné variantě, která byla popsána a vyhodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí v příslušných kapitolách tohoto oznámení.

Na základě všech aspektů uvedených a hodnocených v Oznámení, které souvisejí s realizací navrhovaného záměru výstavby „Obchodního areálu Best a.s. - Nehvizdy“, při předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí, lze konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptovatelná, a je proto možné realizaci bytového areálu „Obchodního areálu Best a.s. - Nehvizdy“ doporučit.

## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Doplňující údaje jsou obsaženy v kapitole H. přílohy

### SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky	NO <sub>x</sub>	oxidy dusíku
PD	plánovací dokumentace	Oznámení	oznámení dle §6 zákona č. 100/2001 Sb.
CHKO	Chráněná krajinná oblast	PM10	prašný aerosol do 10 µg
CHLÚ	Chráněné ložiskové území	PUPFL	pozemky určené k funkci lesa
CO	oxid uhličitý	SO <sub>2</sub>	oxid siřičitý
IG	inženýrskogeologický průzkum	ÚP	územní plán
KN	katastr nemovitostí	ÚPD	územně plánovací dokumentace
KÚ	krajský úřad	ÚSES	územní systém ekologické stability
k.ú.	katastrální území	VKP	významný krajinný prvek
L <sub>Aeq</sub>	ekvivalentní hladina hluku A [dB(A)]	ZPF	zemědělský půdní fond
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR	ŽP	životní prostředí
NO <sub>2</sub>	oxid dusičitý		

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem Oznámení záměru dle zákona č.100/2001 Sb. je výstavba záměru „Novostavba areálu firmy MEICO system´s s.r.o.“. Záměr je zařazen do II. kategorie (záměry vyžadující zjišťovací řízení) bodu:

**10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.**

Hlavním předmětem činnosti společnosti MEICO system´s s.r.o. je projekce, výroba a montáž ocelových konstrukcí, vývoj a výroba elektronických zařízení pro telekomunikace, výrobu a servis mobilních základnových stanic včetně montáže elektrocentrál s dieselagregáty.

Posuzovaným záměrem je výstavba administrativního a výrobního areálu firmy MEICO system´s s.r.o., který se bude skládat z administrativní budovy se zázemím a výrobní, montážní a servisní haly. Součástí stavby je výstavba nového parkoviště pro 32 osobních automobilů, obslužné komunikace vně areálu, protihlukového valu a sadovnická úprava areálu.

Pozemek pro Novostavbu areálu fy MEICO system´s s.r.o. se nalézá ve střední části budoucí Komerční zóny Nehvizdy Jih v prostoru mezi obchvatem obce Nehvizdy II/611 - směr Praha - Horní Počernice/Poděbrady (u jižní hranice), stávající ulice Horoušanské (východní hranice), která dále pokračuje na jih jako silnice III/10163 a místní obslužnou komunikací zóny (severní hranice). Pozemek zahrnuje parc.č. 325/26, 325/27 a 325/30 díl I, vše kat. území Nehvizdy. V současné době je využíván jako orná půda a je mírně svažité k severovýchodu (převýšení cca 1,5 m).

Řešené území je v současné době zemědělsky obhospodařováno.

V posuzovaném areálu budou probíhat následující činnosti:

ú Výroba a montáž mobilních základnových stanic pro mobilní operátory v rozměrech dle požadavku zákazníka (max: do 6 000 mm v extrémních případech délka max. do 10 000 mm). Výroba zahrnuje zámečnickou činnost - procesy sváření, vrtání, řezání, broušení a čištění, dále povrchovou úpravu - lakování kovů (pouze v minimálním množství – z větší části je prováděna u dodavatele). V hale budou osazeny následující stroje: strojní tabulové nůžky (2500 mm), ohraňovací lis (2500 mm), pásová pila (pojezd 6000 mm), frézka na kov, hydraulický lis, soustruh, bodová svářečka, svářečka (3x), souprava pro

- sváření a pálení plamenem, sloupová vrtačka (2x), stojanová bruska, kompresor dílenské a ruční elektrické nářadí. Počet vyrobených stanic bude cca 10 ks/rok.
- ú Servis a údržba mobilních základnových stanic (rozměry: 2 020 mm x 4 300 mm x 3 230 mm, s ojí 5850 mm), která zahrnuje procesy čištění, lepení, vrtání, broušení a lakování. Servis je prováděn 1 x za čtvrt roku u cca 12 ks mobilních základnových stanic. Jedná se o pravidelnou údržbu, která zahrnuje (kontrolu celkového stavu mobilní základnové stanice, kontrolu elektroinstalace uvnitř MZS, seřízení a kontrolu podvozku, kontrola systému stožáru atd.) V případě zjištěné závady se závady opraví. Opravy jsou prováděny ve většině případů uvnitř MZS a v hale. Venku se provádí kontrola systému stožáru (pneumatický stožár bez hluku).
  - ú Skladování materiálů a výrobků obchodní činnosti:
    - ú hutní materiál o rozměrech délka max. 6 000 mm
    - ú plechy o rozměrech 1 000 mm x 2 000 mm
    - ú zabezpečovací systém Söll (délka max. 4 500 mm)
    - ú stožáry (max. 3 000 mm)
    - ú tlakové láhve a nátěrové hmoty (barvy, ředidla)
    - ú ve venkovním prostoru skladování mobilních základnových stanic na parkovacích stáních
    - ú skladování pohonných hmot pro doplňování dieseagregátorů mobilních stanic (nafta - 2x nádrž o objemu 1000 l
  - ú Školení pracovníků pro používání techniky výškových prací

Výroba i servis budou probíhat uvnitř objektu, pouze test stožáru mobilní základnové stanice pro jeho výšku bude prováděn venku. Pneumatický stožár je bez hluku. Provozní doba areálu je plánována od 7.00 – 16.00 hod.

Používání barev a ředidel ve výrobě a servisu bude minimální, jelikož v převážné většině případů se ocelové konstrukce dovážejí k dodavateli (do lakovny). Barvy, ředidla a technický benzín se bude skladovat uvnitř objektu na vyhrazeném místě (uzamykatelná plechová skříň). Skříň bude označena příslušnými nálepkami a u skříňe bude umístěn hasicí přístroj CO2 5kg dle platných předpisů PO. Naše společnost splňuje bezpečnost práce a požární ochranu a je držitelem ISO 9001:2001.

Sklad PHM se bude sestávat ze dvou nádrží, kdy každá bude mít objem 1000 l. Umístěny budou v uzamykatelném ocelovém přístřešku se záchytnými vanami. Na dveřích přístřešku budou připevněny bezpečnostní značky. Ze strany přístřešku u připevněn hasicí přístroj CO2 5 kg. Společnost doplňuje PHM (motorovou naftou) dieselgenerátory, které jsou umístěny ve vyrobených mobilních základnových stanicích. Na každé nádrži je umístěna čerpací jednotka, u které nedochází k úniku PHM. Sklad PHM (přístřešek) je vybaven v případě

úniku PHM mimo záchytnou vanu speciálním posypovým materiálem určeným k likvidaci PHM. Pracovníci jsou vyškoleni v oblasti PO a manipulací s hořlavými látkami, dále jsou vybaveni příslušnými ochrannými prostředky.

Související investicí bude i výstavba protihlukových valů mezi areálem investora a obcí Nehvizdy.

Pozemek Novostavby areálu fy MEICO system´s s.r.o. je umístěn dle ÚP obce Nehvizdy v ploše funkčního využití „VN2“ - výroba nerušící s koeficientem zastavitelnosti 0,6. Předmět a charakter činnosti firmy odpovídá funkčnímu využití a je v souladu se schváleným konceptem a souborným stanoviskem územního plánu

### **K jednotlivým vlivům**

#### **Vlivy na klima a ovzduší**

Pro potřeby oznámení byla ing. Pulkrábkem zpracována rozptylová studie, která je součástí příloh tohoto oznámení jako Studie č. 1.

Zde uvádíme její závěry:

Provoz areálu fy. MEICO s.r.o. je navrhován do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek v hodnocení dle platných imisních limitů s rezervou a to i přes existenci blízké dálnice D11, silnici II/611 a dalších průmyslových areálů v zóně.

Vyvolaná doprava provozem areálu je velmi malá (s převahou osobních vozidel). Vytápění haly bude vesměs malými zdroji znečišťování ovzduší a jejich emise a plošná hustota jsou velmi malé. Imisní příspěvky areálu v chráněných místech (obytná zástavba a sportoviště) budou proto minimální.

Imisní příspěvky areálu fy MEICO s.r.o ani v součtu s pozadím nepovedou k překračování imisních limitů

Předložený rozbor dokládá, že provoz navrhovaného areálu fy. MEICO s.r.o, - Nehvizdy ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Imisní příspěvky areálu v okolí budou velmi malé a kvalitu ovzduší v oblasti prakticky neovlivní.

*Realizací záměru „Novostavba areálu firmy MEICO“ nedojde k ovlivnění rozptylových podmínek dané lokality. Stejně tak nedojde k ovlivnění klimatu.*

#### **Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky**

Na základě výsledků akustické studie lze konstatovat, že:

- ú Po výstavbě plánovaného areálu firmy MEICO system´s s.r.o v Komerční zóně Nehvizdy Jih dojde ve sledovaných bodech č. 1 - 8 charakterizujících chráněný venkovní prostor

staveb a chráněný venkovní prostor nejbližší obytné zástavby na jižním okraji obce Nehvizdy u ulice Horoušanská k nárůstu hluku v úrovni do 0,5 dB, což je naprosto zanedbatelné. Navýšení hluku způsobené provozem plánovaného areálu je v úrovni nejistoty měření a výpočtu hluku. Lze tedy konstatovat, že navrhovaný areálu prokazatelným způsobem nezhorší stávající hlukové poměry v oblasti, které jsou jednoznačně určeny provozem na komunikaci v ulici Horoušanská a dále na dálnici D11.

- ú Dílčí hodnota  $L_{Aeq,8h}$  pouze od zdrojů v plánovaném areálu (zejména pojezd automobilů na areálových komunikacích a na parkovištích, resp. zdroje technického zajištění objektů v areálu a hluk vyzařovaný od výrobní, servisní a skladovací činnosti na základě průzvučnosti pláště haly) bude ve sledovaných bodech č. 1 - 8 v úrovni pod hygienickým limitem  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB - pro 8 nejhlučnějších po sobě následujících hodin dne. Dílčí hodnota  $L_{Aeq,1h}$  – pro nejhlučnějších 1 hodinu v noci od souběhu stacionárních zdrojů v plánovaném obchodním areálu bude ve sledovaných bodech v úrovni hluboko pod hygienickým limitem 40 dB.
- ú Dílčí hodnota  $L_{Aeq,16h}$  pouze od vyvolané dopravy na veřejných komunikacích v oblasti související s provozem plánovaného areálu bude ve sledovaných bodech v úrovni, resp. pod hygienickým limitem 55 dB pro den.

Výše uvedené závěry budou platné za předpokladu, že:

- ú Je třeba dodržet hlukové charakteristiky zdrojů technického zajištění plánované haly a administrativní budovy, včetně hluku od výrobní, servisní a skladovací činnosti v prostoru haly uvedené v oddílu 3 akustické studie:
- ú Venkovní plášť haly je nutné provést s hodnotou vážené stavební neprůzvučnosti v úrovni:  $R'_w \geq 33$  dB.
- ú Výrobní a servisní činnost provádět pouze ve vnitřním prostoru haly – při zavřených vratech, oknech a střešním světlíku.
- ú Větrání výrobní části haly, kde bude zámečnická výroba spojená s výrobním, resp. servisním programem firmy je třeba zajistit nuceně – vzduchotechnikou – přívod a odvod vzduchu z vnitřního prostoru haly do venkovního prostoru přes tlumiče hluku. Větrání otevřenými okny, vraty, resp. střešním světlíkem lze provádět pouze v pracovních přestávkách.
- ú Pro skladování používat vysokozdvížné vozíky na plynový motor, resp. AKU vozíky. Nakládání zboží, resp. vykládku materiálu provádět v prostoru haly.

Poznámka:

Ve stupni projektu ke stavebnímu řízení, kdy bude známé přesné umístění stacionárních zdrojů haly a administrativní budovy a dále budou známy přesné údaje o výrobě, je nutné výpočtem znovu ověřit hluk ve venkovním prostoru a zpřesnit hodnotu  $R'_w$  venkovního pláště haly, včetně  $R_w$  oken a vrat haly.

- ú Plánovaný areál je možné provozovat pouze ve dne, včetně vyvolané dopravy. V noci musí být areál mimo provoz (zejména výrobní a servisní činnost, pojezd nákladních automobilů po areálových komunikacích, v provozu mohou být pouze stacionární zdroje technického zajištění budov v plánovaném areálu).
- ú Součástí výstavby areálu musí být zřízení ochranného zemního valu výšky 5 m v šířce 15 m a délky cca 115 m severně od nové obslužné komunikace. Val je nutné nechat porůst stále zeleným středním porostem.

#### Poznámka:

Po výstavbě páteřní komunikace, která bude dopravním obchvatem obce Nehvizdy, tzn. povede mimo obydlenou zónu, bude veškerá vyvolaná nákladní doprava související s plánovaným areálem firmy MEICO system´s s.r.o. svedena na tuto komunikaci. Hluková zátěž u obytné zástavby kolem ulice Horoušanská po výstavbě obchvatové páteřní komunikace výrazně klesne.

*Na základě výše uvedeného lze tedy konstatovat, že provoz plánovaného areálu firmy MEICO system´s s.r.o v Komerční zóně Nehvizdy bude vyhovující při dodržení navržených opatření z hlediska hluku požadavkům Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. pro den.*

*Záměr nebude zdrojem vibrací.*

#### Vlivy na vodu

Při výstavbě bude nutné dbát na zamezení znečištění podzemních vod především ropnými látkami ze stavebních mechanismů a dopravních prostředků.

Návrh likvidace dešťových vod vychází ze zásady vsakování na pozemku investora. Na odvodnění venkovních parkovišť pro osobní automobily a pro ostatní zpevněné plochy není potřeba řešit odloučení případných úniků ropných látek, protože se tyto situace předpokládají v minimálním výskytu. Pokud přesto dojde k takovéto situaci, bude řešena stejně jako na běžné veřejné komunikaci nebo parkovišti.

Dešťové vody ze střechy objektu budou likvidovány ve dvou místech vsakem na pozemku areálu přes zadrženi ve 2 retenčních nádržích na zálivkovou vodu pro údržbu zeleně.

Dešťové vody z venkovních ploch - parkovací plochy, zpevněné komunikace, zatravněné plochy - budou odváděny uvnitř areálu povrchově. Přesná poloha, tvar a velikost vsakovacích jímek bude stanovena podle návrhu hydrogeologa (provedení vsakovací zkoušky) v dalším stupni PD.

Sklad PHM se bude sestávat ze dvou nádrží, kdy každá bude mít objem 1000 l. Umístěny budou v uzamykatelném ocelovém přístřešku se záchytnými vanami. Na dveřích přístřešku budou připevněny bezpečnostní značky. Ze strany přístřešku u připevněném hasicí přístroj C02 5 kg. Společnost doplňuje PHM (motorovou naftou) dieselgenerátory, které jsou umístěny ve vyrobených mobilních základnových stanicích. Na každé nádrži je umístěna čerpací jednotka, u které nedochází k úniku PHM. Sklad PHM (přístřešek) je vybaven v případě



úniku PHM mimo záchytnou vanu speciálním posypovým materiálem určeným k likvidaci PHM. Pracovníci jsou vyškoleni v oblasti PO a manipulací s hořlavými látkami, dále jsou vybaveni příslušnými ochrannými prostředky.

Zájmové území se nachází ve zranitelné oblasti podle NV č. 103/2003 Sb. V okolí řešeného území se nenachází žádná povrchová vodoteč.

*Provozem areálu firmy MEICO system´s s.r.o. nedojde při dodržení standardních postupů a navržených opatření v tomto oznámení k ovlivnění povrchových ani podzemních vod.*

### **Vlivy na půdu**

Parcely, na kterých je plánována výstavba, jsou v KN vedeny jako orná půda III. třídy ochrany. V zájmovém území nejsou předpokládány staré zátěže.

K potenciálnímu znečištění půdy by mohlo dojít v etapě výstavby. Kontaminaci půdy drobnými úkapy nelze vzhledem k biodegradabilitě ropných látek přirozenými procesy pokládat za významnou. Dojde-li k havárii, bude ji nutno řešit odtěžením kontaminované půdy a její likvidací akreditovanou firmou.

Vzhledem k charakteru záměru nepředpokládáme, že by během provozu areálu mohlo dojít k ovlivnění půdy.

*Záměrem budou dotčeny pozemky ZPF. Pozemky PUPFL dotčeny nebudou. Při dodržení standardních opatření není očekáván vliv na půdu.*

### **Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje**

Dle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality.

*Vliv záměru na horninové prostředí a nerostné zdroje bude bezvýznamný.*

### **Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

V řešeném území byl proveden přírodovědný průzkum, jehož výsledky jsou uvedeny v kapitole C.II.7.

Přírodní biotopy zjištěny nebyly. V ploše je orná půda, letos je pěstována cukrová řepa. Pole je chemicky ošetřováno, polní plevelé ani jiné rostliny se téměř nevyskytují. Planě rostoucí rostliny byly ve větší míře zaznamenány po okrajích, nejvíce v silničním příkopu. Jedná výhradně o běžné druhy plevelů a ruderalů, v příkopu podél silnice se uplatňují druhy ovsíkových mezofilních trávníků. Floristický význam lokality je zcela zanedbatelný.

Během průzkumu bylo zjištěno 22 střevlíkovitých brouků. Většinou se jedná o druhy obecně rozšířené s širokou ekologickou valencí. Výskyt je z velké části soustředěn v okolí méně narušovaných ploch – např. v okolí patek stožárů elektrického vedení. Zastiženy byly dva zvláště chráněné druhy. Čmelák zemní (*Bombus terrestris*) byl pozorován v několika

jedincích na rozkvetlé jívě na okraji území. Jde o potravní záležitost bez přímé vazby na lokalitu.

Druhý zvláště chráněný druh svižník polní (*Cicindela campestris*) byl zjištěn v 27.3. Na lokalitě (písčité půdě) se vyvíjí (nalezeny 2 ex.) a na přelomu března a dubna se líhne. Na poli byly nalezeny díry, ve kterých se zdržuje dravá larva. Při dalších návštěvách lokality bylo pole zoráno a byla zasetá řepa. Tento zásah svižník nemohl plošně přežít. Svižník pravděpodobně přežívá na místech, které nejsou narušovány zemědělskou činností (okolí patek stožárů el. vedení nebo po okrajích pole) a odtud se potom šíří do plochy pole.

Na základě uvedených skutečností předpokládáme, že se v současnosti svižník na lokalitě prakticky nemůže vyskytovat (opakované průzkumy v květnu a červnu ho neprokázaly), tudíž záměr nepovažujeme za škodlivý zásah do přirozeného vývoje druhu, aktuálně se nejedná ani o zásah do biotopu svižníka polního.

Pro možnost potenciální budoucí existence svižníka polního v zájmovém prostoru doporučujeme použít v rámci některých částí nezpevněných ploch místní písčité substrát a vytvořit tak nové vhodné biotopy pro svižníka polního. Pro realizaci trávníku na těchto plochách je třeba použít nízkostébelných druhů vhodných pro písčité, sušší a teplejší stanoviště (kostřava žlábkatá, kostřava červená atd.). Výskyt svižníka polního je z nám z podobných areálů v širším okolí (např. z areálu Národního muzea v Horních Počernicích - jedná se o areál se stavbami zpevněnými plocha a plochami „městských“ trávníků (Na této v Horních Počernicích byla prokázána i řada dalších zajímavých druhů brouků).

Dále je vhodné jako kompenzační opatření vytvořit v zájmovém prostoru těleso plánovaného zemního valu z místních výkopových zeminy tak, že podorničí, popř. část ornice budou použity na svrchní vrstvy valu. Do valu by rozhodně neměly být použity zbytky stavebních materiálů (stavební odpad), jako je tomu u sousední výstavby rodinných a bytových domů východně od této posuzované plochy. Je vhodné, aby měl nově vytvářený biotop subxerothermní písčité charakter. Zemní val bude zatravněn, výsadby dřevin budou provedeny převážně na severní straně. Na svahu s jižní expozicí by měl být vytvořen rostlinný kryt s nízkostébelnými druhy travin, vhodný je řídký spon - neúplné zapojení drnu. Kosení je vhodné zajistit podle potřeby – jednou ročně nebo tak, aby nedošlo k rozvoji vysokých plevelů.

Bylo zjištěno 9 druhů obratlovců, které většinou nemají vazbu na zkoumanou plochu. Většina druhů ptáků nemá hnízdní vazbu na zájmovou plochu pole. Výjimkou je skřivan polní, vzhledem k rozsahu vhodného biotopu v okolí a dotčené plochy nedojde k jeho ovlivnění. Případné ovlivnění plochy jako potravního biotopu pro zjištěné druhy je zanedbatelné ze stejných důvodů jako u biotopu skřivana. Hraboš a zajíc jsou běžně rozšířené druhy, které dotčený záměr ovlivní zcela zanedbatelně. Zvláště chráněné druhy obratlovců zjištěny nebyly.

## Závěr

*Záměr svým charakterem a umístěním nepředstavuje ovlivnění, nebo ohrožení zvláště chráněných druhů rostlin, nebo živočichů.*

## **Vlivy na chráněné přírodní objekty a území**

V lokalitě ani v jejím okolí se nenachází žádné chráněné přírodní objekty ani chráněná území.

*Z hlediska ochrany přírody nebude mít navrhovaná stavba negativní vliv na chráněné přírodní objekty ani území.*

## **Vlivy na krajinu a krajinný ráz**

Dle § 12 zák. č. 114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je krajinný ráz chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Krajinný ráz se odvíjí v první řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny.

Řešeném území je převážně rovinaté s dalekými výhledy, střídavě přerušovanými alejemi podél komunikací, tělesem vlečky a dálnice a sídelními útvary. Pohledově se v řešeného území uplatňují: skladový areál firmy Čerozfrucht (západně od řešeného území), stožáry a dráty VN vedení (západní a východní směr), dálnice D11 v zářezu, který je po celé své pohledové délce ozeleněn (jižní směr), těleso vlečky (západní směr), stožár GSM (bezprostředně vedle u východní hranice areálu) a obec Nehvizdy (severní směr).

Areál investora se bude sestávat z budovy administrativy a sociálních funkcí (cca výška 4 m), parkoviště návštěvníků, zaměstnanců a mobilních základnových stanic, halový objekt s výrobní a skladovou funkcí (výška cca 6, resp. 8 m), manipulační plochy, sadových úprav, trafostanice a přístřešku pro uskladnění pohonných hmot, oplocení, přípojky inženýrských sítí a obslužné komunikace.

Součástí realizace záměru bude výstavba protihlukových valů mezi areálem investora a obcí Nehvizdy.

Architektonického řešení jednotlivých budov, je popsáno v příslušné kapitole. Směrem k Nehvizdům bude pohled na areál částečně odcloněn protihlukovým valem o výšce 5 m, který bude v rámci sadových úprav ozeleněn, stejně jako nezastavěné plochy areálu investora.

V blízkých pohledech bude stavba znamenat středně silný zásah do harmonického měřítka krajiny. Navrhovaná stavba přinese slabou změnu do struktury krajiny v místě krajinného rázu KR a přinese slabý zásah do krajinné scény. Zásah do krajinného rázu je proto nutno hodnotit jako slabý. Realizací stavby nedojde k výrazné změně estetické hodnoty ani ovlivnění harmonického měřítka krajiny. Vliv bude slabý.

Zpracovateli je zřejmé, že estetické hledisko je výrazně ovlivněno individuálním názorem a je velmi obtížné stanovit názor obecně platný. V tuto chvíli se jedná o umístění jednoho z prvních areálů v plánované Komerční zóně Nehvizdy. Je jasné, že takto rozsáhlá plocha ponese ve výsledku svým měřítkem zásah do krajinné struktury obce, což nelze pominout. Na druhou stranu, vybudování průmyslové zóny mimo obec samotnou a s ní spojené vybudování obchvatu obce Nehvizdy, lze při zvážení všech okolností vzít jako přípustné. Plánovaný obchvat odvede veškerou stávající i budoucí nákladní dopravu mimo obytnou část Nehvizd, čímž dojde ke snížení hlukové a emisní zátěže obce a tím i zvýšení faktoru pohody pro stávající i budoucí obyvatele městyse Nehvizdy. Realizace posuzovaného záměru, stejně tak i následných areálů je nutné brát jako kompromis mezi vhodným řešením neútesné situace z hlediska životního prostředí v řešeném území a zásahu do krajinného rázu v řešeném území.

*Vliv na estetickou, kulturní ani přírodní hodnotu krajiny bude realizací posuzovaného záměru slabý.*

#### **Vlivy na kulturní a historické památky**

Kostel sv. Václava v Nehvizdech je nevelká, původně románská či raně gotická stavba z konce 13. století, upravená a rozšířená přístavbou zvonice a předsíně v 16. století a posléze upravena barokně přístavbou sakristie v 19. století. Původně stál uprostřed městského hřbitova, který byl v roce 1873 zrušen a na jeho místě byl zřízen malý parčík. Některé ze zrušených náhrobků pak byly vsazeny do stěny zvonice.

Při kostele stojí hranolová, patrová, věžovitá renesanční zvonice, spojená se vstupem do kostela předsíňkou. Přízemí se sgrafitovou rustikou na vnější straně je podklenuto křížovou hřebínkovou klenbou a otevřeno arkádou na východě i západě. Patro, členěné lizénovými rámy a půlkruhově zaklenutými okny, má barokní stanovou střechu.

Zvonice nesla dva historicky cenné zvony, oba však nepřečkaly první čtvrtinu dvacátého století.

Socha sv. Jana Nepomuckého u kostela sv. Václava.

*Zmíněné památky jsou zcela mimo možný vliv záměru a nebudou jím dotčeny.*

Z archeologického hlediska je investorova povinnost respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/92 Sb.).

Zejména se jedná o povinnost stavebníka oznámit záměr stavby v území s archeologickými nálezy a umožnit provedení záchranného výzkumu. Veškeré zemní práce a skrývka ornice bude nutné od jejich zahájení sledovat a dokumentovat. Mimo tyto práce

bude nutné provést výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury.

Sdělení termínu stavby přísl. Ústavu arch. pam. péče je nutné nejpozději v průběhu stavebního řízení, ohlášení všech zemních prací včetně přípravy stavenišť je nutné tři týdny před jejich realizací.

*Realizace záměru nebude mít významný vliv na kulturní ani historické památky.*

### **Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví**

Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví bude po realizaci záměru minimální. Areál se nachází v extravilánu obce Nehvizdy. Z hlediska faktorů pohody bude nejvýraznějším vlivem hluk a emise z vyvolané dopravy. I v tomto případě se jedná pouze o dočasný vliv, jež bude minimalizován po realizaci obchvatu II/611.

Po výstavbě plánovaného areálu firmy MEICO system's s.r.o v Komerční zóně Nehvizdy Jih dojde ve sledovaných bodech akustické studie charakterizujících chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor nejbližší obytné zástavby na jižním okraji obce Nehvizdy u ulice Horoušanská k nárůstu hluku v úrovni do 0,5 dB, což je naprosto zanedbatelné. Navýšení hluku způsobené provozem plánovaného areálu je v úrovni nejistoty měření a výpočtu hluku. Lze tedy konstatovat, že navrhovaný areálu prokazatelným způsobem nezhorší stávající hlukové poměry v oblasti, které jsou jednoznačně určeny provozem na komunikaci v ulici Horoušanská a dále na dálnici D11.

Vyvolaná doprava provozem areálu je velmi malá (s převahou osobních vozidel). Vytápění haly bude vesměs malými zdroji znečišťování ovzduší a jejich emise a plošná hustota jsou velmi malé. Imisní příspěvky areálu v chráněných místech (obytná zástavba a sportoviště) budou proto minimální. Imisní příspěvky areálu fy. MEICO s.r.o ani v součtu s pozadím nepovedou k překračování imisních limitů

Pozitivní vliv záměru bude vznik 12 nových pracovních míst.

*Při dodržení navržených opatření v jednotlivých studiích a kapitole D.IV. Nedojde realizací záměru k ovlivnění obyvatelstva a veřejného zdraví.*

V předloženém Oznámení záměru dle zákona 100/2001 Sb. je zhodnocen vliv výstavby záměru „Novostavba areálu firmy MEICO system´s s.r.o.“ na životní prostředí.

Areál se nachází v extravilánu obce Nehvizdy, v katastrálním území Nehvizdy. Předložené Oznámení popisuje a vyhodnocuje vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo, vyvolané výstavbou a provozem záměru v jeho okolí.

Vyhodnocení vlivů je úměrné současnému stavu znalostí o tomto záměru. Na základě všech aspektů uvedených a hodnocených v Oznámení, které souvisejí s realizací navrhovaného záměru výstavby „Novostavba areálu firmy MEICO system´s s.r.o.“, při předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí, lze konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptována, a je proto možné realizaci záměru doporučit.

Datum zpracování oznámení: 19. 7. 2007

Jméno, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se na zpracování podílely:

ú Ing. Jan Král, Pod Pekařkou 1088/31, Praha 4, tel.: 2 6631 6273  
*držitel autorizace č. j. 7150/1276/OIP/03*

ú Ing. Olga Dlesková, Mimoňská 276, Stráž pod Ralskem, tel.: 776 764 316

Podpis zpracovatele Oznámení: