

Výrobní a skladová hala

Benátky nad Jizerou

OZNÁMENÍ

podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb.



Vypracovala: Ing. Miluše Němečková
Držitelka autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.
Osvědčení č.j. 3842/619/OPV/93 ze dne 24. 6. 1993
Platnost prodloužena do 31.12.2011

Obsah

Část A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
Část B - ÚDAJE O ZÁMĚRU	4
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
B.I.1. Název záměru	4
B.I.2. Kapacita záměru	4
B.I.3. Umístění záměru	4
B.I.4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry	4
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru	5
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	5
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace	6
B.I.8. Dotčené územně samosprávné celky	6
B.I.9. Zařazení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.	6
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	6
B.II.1. Půda	6
B.II.2. Odběr a spotřeba vody	7
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	7
B.II.4. Nároky na dopravní infrastrukturu	10
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	10
B.III.1. Emise do ovzduší	10
B.III.2. Odpadní vody	11
B.III.3. Odpady	13
B.III.4. Hluk	16
B.III.5. Rizika vzniku havárie	18
ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	19
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	19
C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	21
C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území	29
ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	29
D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	29
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů zdraví	29
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	30
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky	32
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	32
D.I.5. Vlivy na půdu	32
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje	33
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	33
D.I.8. Vlivy na krajinu	34
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	34
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	34
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	34
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	34
D.IV.1. Ovzduší	34
D.IV.2. Voda	35
D.IV.3. Nakládání s odpady	36
D.IV.4. Ochrana přírody	36
D.IV.5. Obyvatelstvo	37
D.IV.6. Ostatní opatření	37
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	38
ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	38
ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	38
ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	39

Část A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. OBCHODNÍ FIRMA

MTC-DOZA s.r.o.
Pražská 707
294 71 Benátky nad Jizerou

A.2. IČ

49 55 16 12

A.3. Sídlo

MTC-DOZA s.r.o.
Pražská 707
294 71 Benátky nad Jizerou

A.4. Oprávněný zástupce

Ing. Miloslav Pískač
MTC-DOZA s.r.o.
Pražská 707
294 71 Benátky nad Jizerou
Tel. 326 373 541, 602 323 034

Zpracovatel oznámení:

Ing. Miluše Němečková
Ořechová 626
294 71 Benátky nad Jizerou
Tel: 776 133 015

Zpracovatel projektové dokumentace:

Ing. Ivan Jílek
Fr. Opolského 990
293 06 Kosmonosy

Část B - ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru

Výrobní a skladová hala Benátky nad Jizerou

B.I.2. Kapacita záměru

Charakter stavby: nová stavba

Zastavěná plocha: 5 331,2 m²

Objekt	Plocha (m ²)
Zastavěná plocha	5 331,2
Zpevněné plochy, parkoviště, vnitřní komunikace	3 800,0
Celkem	9 131,2

B.I.3. Umístění záměru

Kraj Středočeský
Město Benátky nad Jizerou
Katastrální území Benátky nad Jizerou

Záměr bude realizovaný na jižním okraji města Benátky nad Jizerou u Mladé Boleslavi. Pozemek, na kterém se bude výrobní a skladová hala stavět, je součástí logistického areálu společnosti MTC-DOZA. Část pozemku, kde se bude výrobní a skladová hala stavět, je v současné době zastavěna starým objektem bývalého kravína, který bude před výstavbou odstraněn.

B.I.4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry

Výrobní a skladová hala bude postavena v areálu logistického centra MTC-DOZA na jižním okraji města Benátky nad Jizerou. Areál byl původně využíván jako areál zemědělského družstva, ale byl přestavěn na logistický areál, kde jsou umístěné výrobní a skladové haly doplněné administrativním zázemím. Využití nové výrobní a skladové haly bude navazovat na stávající výrobu autosedaček, která probíhá v hale, která je v blízkosti navrhované nové haly. Výroba autosedaček se bude rozšiřovat a stávající prostory již nestačí, proto vznikl ze strany provozovatele výroby autosedaček požadavek na další výrobní prostory. Realizaci stavby bude muset ustoupit starý objekt kravína.

Výstavba tohoto záměru je v souladu se záměrem územně plánovací dokumentace města Benátky nad Jizerou.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru

Investor má zájem vybudovat novou výrobní halu pro výrobu autosedaček, protože současné prostory již kapacitně nestačí, výroba se bude rozšiřovat. Umístění nové výrobní a skladové haly je výhodné z hlediska umístění stávající výroby v sousedství a dobrého dopravního napojení.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Popis objektu:

Nová výrobní a skladová hala bude jednoduchá průmyslová stavba obdélníkového půdorysu 83,3 x 64,0 m. Bude se jednat o ocelovou halu opláštěnou lehkým obvodovým pláštěm.

Výrobní část o půdorysné ploše 75,75 x 64,0 m má sedlovou střechu. Přisvětlení a větrání je střešními světlíky (zčásti otevíranými) a okny v podélných stěnách.

Administrativní část o půdorysné ploše 7,55 x 60,0 m je řešena jako třípodlažní objekt s pultovou střechou přistavěný ke štítu výrobní a skladové haly.

Administrativní část obsahuje v přízemí jídelnu s výdejnou dovážených jídel (kapacita jídelny 80 míst, kapacita výdejny 160 jídel), která bude zároveň sloužit jako denní místnost pro zaměstnance, vstupní část s recepcí, provozní zázemí výroby (mistrovna, rozvodna, kompresorovna, údržba, sklad) a sociální zázemí (WC, kuřárna). V prvním patře budou šatny zaměstnanců, archiv a místnost pro server. V druhém patře budou kanceláře a kotelna.

Technické řešení stavby:

Ocelová dvoulodní hala s rámy v modulu 7,5 m. Opláštění stěn i střechy lehkým obvodovým pláštěm z PUR panelů nebo skládaným pláštěm. Vjezdy do haly budou v obou podélných stěnách. V severovýchodní stěně budou vjezdy do haly v úrovni přílehlé komunikace, v jihozápadní stěně budou umístěny nakládací a vykládací hydraulické rampy s těsníci límci (nosnost ramp 6000 kg, výška cca 1,0 m). Požadovaná nosnost podlahy haly je 5000 kg/m². Podlaha bude jednovrstvá z drátkobetonu se vsypem. V obvodovém plášti budou osazeny pásy oken – cca 50% bude otevíraných s táhlovým ovládním. Ve střeše budou osazeny pásové světlíky s otevíranými částmi (cca 25%) pro větrání.

Administrativní část bude třípodlažní se spráženými stropy z trapézových plechů a nabetonávky. Opláštění stěn i střechy lehkým obvodovým pláštěm z PUR panelů nebo skládaným pláštěm. V obvodovém plášti budou osazeny pásy oken. Schodiště bude ocelové.

Celý objekt bude založen plošně na betonových patkách.

Zpevněné plochy kolem objektu budou mít živичný povrch.

Kanceláře budou klimatizovány.

Údaje o výrobním zařízení a technologii:

V navrhovaném objektu bude umístěna výroba autosedaček. Výrobní část haly zaujímá cca 1000 m² haly, ostatní část je určena pro skladování vstupních materiálů a hotových výrobků. Výroba autosedaček, která bude v nové výrobní a skladové hale prováděna, spočívá v jednoduché montážní práci, při které se spojí dovezené díly do konečné podoby autosedačky, která se odveze k zákazníkovi. Vstupními materiály pro montáž autosedaček budou kovové díly, které tvoří rámy autosedaček, plastové díly, díly z PUR pěny, textilní potahy sedaček a spojovacích prvky pro montáž. Pro montáž autosedaček se nepoužívají lepidla nebo tmely ani barvy.

Vedle montážní linky budou v hale umístěny i prostory pro skladování materiálu – vstupních dílů a hotových výrobků a prostor expedice. Skladové prostory budou rozděleny podle skladovaného materiálu – samostatně bude umístěn sklad kovových rámců sedaček, plastových částí, výplňových pěň, příruční sklad autopotahů a sklad hotových výrobků. Plocha žádného skladu nebude větší než 600 m² s výjimkou skladu kovových dílů. Sklady budou rozděleny manipulačními prostory.

Dopravní řešení

Logistický areál je napojen na stávající komunikace dvěma samostatnými vjezdy. V rámci areálu bude vymezena jednosměrná objezdná komunikace kolem projektovaného objektu. Pro vjezdy a výjezdy nákladních automobilů z areálu bude využívána místní komunikace, která vede pod rychlostní komunikací R10 a napojuje se na komunikaci II/272, která vede z Benátek nad Jizerou na Lysou nad Labem a umožňuje napojení na trasu na Mladou Boleslav, Prahu nebo Kolín.

Četnost dopravy – zásobování materiálem budou zajišťovat 3 nákladní automobily v průběhu dne a expedici výrobků 1 nákladní automobil denně.

Manipulaci s materiálem – převážně paletizovaný materiál budou zabezpečovat elektrické vysokozdvizné vozíky.

Parkování zaměstnanců bude na stávajících a nově navržených parkovištích v areálu. Nově je navržené 81 parkovací místo.

Počet zaměstnanců:

V nové výrobní a skladové hale bude pracovat 104 zaměstnanců. V dělnických profesích bude pracovat 69 zaměstnanců v administrativě 35 zaměstnanců.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace

Předpokládaný termín zahájení stavby: 09/2007
Předpokládaný termín dokončení stavby: 12/2008

B.I.8. Dotčené územně samosprávné celky

Obec: Benátky nad Jizerou
Katastrální území: Benátky nad Jizerou
Kraj: Středočeský

Areál výrobní a skladové haly se bude realizovat na katastrálním území města Benátky nad Jizerou (Staré Benátky) na pozemcích p.č. 576/9, 579/1, 579/2, 579/3, 579/4, 470/1, 535, 470/23, 470/25. Jiné územně samosprávné celky nebudou dotčeny.

B.I.9. Zařazení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Záměr výstavby výrobní a skladové haly spadá do kategorie II, odst. 10.6 přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Výrobní a skladová hala bude postaveno na pozemcích p.č. 576/9, 579/1, 579/2, 579/3, 579/4, 470/1, 535, 470/23, 470/25. p.č. 243/3, kde je charakter půdy dle výpisu z katastru nemovitostí uveden jako manipulační plocha nebo zastavěná plocha. Záměr se tedy nebude realizovat pozemcích, které by byly charakterizovány jako orná půda.

Pozemek se nachází v nadmořské výšce 198,7 m n.m.

Lesní půdy a pozemky

Výstavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu §3 zák.č. 289/1995 Sb., ani nebude dotčeno 50 m (§ 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb.) ochranné pásmo lesa. Takové pozemky se nenacházejí ani ve vzdálenosti, kde by mohly být záměrem jakkoliv ovlivněny.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

a) Výstavba areálu

V době výstavby areálu bude voda používána pro sociální zařízení a pro provozní účely. Odběr vody bude realizován ze stávajících odběrných míst.

Provozní voda bude využívána pro stavební účely a pro mytí komunikací.

b) Odběr vody v době provozu areálu

V navrhovaném objektu výrobní a skladové haly bude vznikat pouze potřeba pitné vody, resp. užitkové vody pro požární účely.

Celý logistický areál je napojen na veřejnou vodovodní síť. Zásobování objektu pitnou vodou bude zajištěno systémem vnitřního a venkovního vodovodu, který bude napojen na systém venkovního areálového vedení, vodovodní přípojku, resp. na veřejný vodovodní řad z potrubí LT 80, který se zde nachází.

Nový venkovní vodovod bude proveden z potrubí plastového hladkého, PE 100, SDR 11, profilu PE 90 mm, tj. DN 80, spojovaného elektrotvarovkami nebo mechanickými spojkami.

Nové vedení bude vedeno na pozemku areálu, v ploše stávajících nebo navrhovaných komunikací a zelených prostranstvích. Vlastní napojení nového vodovodu na stávající areálové vedení bude realizováno vsazením odbočky s uzávěrem, a to armaturní sestavou ve složení tvarovka „T“ 80/80 a uzávěr – šoupátko litinové DN 80 se zemní soupravou a s poklopem.

V místě napojení bude provedena příprava, tj. osazena odbočka, uzávěr a zaslepení pro napojení výhledové zástavby.

V prostoru administrativní části bude za obvodovou zdí osazena armaturní sestava podružného měření pro provoz stravování resp. pro zbývající provoz administrativy a sociálního zázemí.

Příprava a zásobování teplou vodou (TV) bude zajištěno centrálně, a to plynovým přímoohříváním zásobníkovým ohříváčem, který bude instalován v patře, v prostoru technické místnosti.

Spotřeba vody:

Výpočet spotřeba vody vycházel z příl. č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. a vycházel z počtu 35 zaměstnanců v administrativě, 69 zaměstnanců v dělnických profesích a z požadavků na spotřebu vody ve výdejně jídel. Počet pracovních dnů: 250.

Roční spotřeba vody byla stanovena na **3 127,5 m³/rok**

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje: Provoz výrobní a skladové haly nebude potřebovat surovinové zdroje

Energetické zdroje:

Pro zajištění osvětlení, větrání a dalších činností, které budou zajišťovat chod areálu výrobní a skladové haly se bude využívat elektrická energie. Celý areál bude napojen novým kabelovým vedením.

Nová budova bude napojena na elektrickou energii z elektroměrového rozvaděče, který je instalován u sloupové trafostanice, která stojí na pozemku areálu. Tato TS slouží jako distribuční a v současné době jsou z ní napojeny některé odběry. Hlavní jistič pro logistický areál je 250A/3f. Pro vlastní

napojení na zdroj elektrické energie bude nutno posílit stávající kabelové vedení a zapojit jednak přímé napájecí kabely nn k administrativní budově a současně s tím provést úpravu stávajícího vedení, které je již v areálu položeno. Počet a typy kabelů včetně schématu zapojení budou upřesněny v dalším stupni projektu.

Tabulka předpokládané potřeby elektrické energie

TYP ODBĚRU	INSTALOVANÝ PŘÍKON Pi (kW)	SOUDOBOST β (-)	SOUDOBY PŘÍKON Ps (kW)
Osvětlení haly	35	0,8	28
Technologie výroby	150	0,8	120
Gastrotechnologie	70	0,8	56
Větrací technologie	9	1,0	9
Chlazení admin. budovy	25	0,9	22
Administrativní budova	40	0,7	28
Rezerva	30	1,0	30
Celkem:	359		293

Osvětlení uvnitř výrobní a skladové haly je navrženo výbojkovými a zářivkovými svítidly osazenými na konstrukci střechy. Ovládání osvětlení je navrženo z centrální ovládací skříně pomocí tlačítek se signalizací. Tlačítka ovládají impulsní relé v příslušném rozvaděči, ze kterého jsou napojena svítidla. Impulsní relé ovládají stykače příslušného vývodu osvětlení. Toto je navrženo z důvodu větší variability při spínání skupin osvětlení z různých míst. Nad únikovými východy budou osazena nouzová svítidla. Na fasádě budou osazena svítidla pro osvětlení venkovních prostor.

Vnitřní osvětlení administrativní budovy je navrženo zářivkovými svítidly osazenými v podhledech nebo přímo na stropě. Pod kuchyňskou linkou budou osazena svítidla s vlastním vypínačem. Ovládání osvětlení je navrženo klasickým způsobem - spínači. Pouze na chodbách bude osvětlení ovládáno tlačítky z více míst, které ovládají pomocí impulsních relé v rozvaděči svítidla. Na chodbách a ve větších kancelářích jsou osazena nouzová svítidla. Na fasádě budou osazena svítidla pro osvětlení venkovních prostor.

Větrání skladových a výrobních prostor

Větrání skladových a výrobních prostor haly bude řešeno teplovzdušnými a větracími jednotkami SAHARA G s tlakovými plynovými hořáky pro přímý ohřev větracího vzduchu. Jmenovitý tepelný výkon vytápěcích jednotek je 25 – 45 kW (dle nastavení výkonu hořáku). Větrací a teplovzdušné jednotky budou na sání vybaveny směšovací komorou, filtrem vzduchu a střešní sací hlavicí. Na výfuku vzduchu z větracích a vytápěcích jednotek budou umístěny stavitelné výfukové žaluzie.

Přívod větracího vzduchu bude řešen nastavením směšovacích komor tak, aby byl zajištěn přívod vzduchu v hodnotě 10-ti %vzduchového výkonu větrací jednotky.

Odvod vzduchu z prostoru větrací haly bude proveden osazením krycích mřížek a klapek se servopohonem po obvodu haly. Z vnější strany bude provedeno zakrytí protidešťovými žaluziemi.

Pod stropem skladovacích prostor budou dále umístěny destratifikační ventilátory, jejichž úkolem bude doprava teplého vzduchu hromadícího se pod stropem skladového prostoru do obytných zón.

U vjezdových vrat budou osazeny vertikální vratové clony.

Pro letní větrání skladového prostoru jsou navrženy otevíratelné části střešních světlíků.

Vytápění skladových a výrobních prostor

Vytápění skladových a výrobních prostor haly bude provedeno na vnitřní teplotu $t_i = +15^\circ\text{C}$ ve skladové části haly a na vnitřní teplotu $t_i = +18^\circ\text{C}$ ve výrobní části haly.

Vytápění bude řešeno nástěnnými teplovzdušnými a větracími jednotkami SAHARA G s tlakovými plynovými hořáky pro přímý ohřev větracího vzduchu. Jmenovitý tepelný výkon vytápěcích jednotek je 25 – 45 kW (dle nastavení výkonu hořáku).

Vytápěcí jednotky budou umístěny na obvodové stěně pod stropem haly a budou vybaveny stavitelnou výfukovou žaluzií.

Přívod větracího vzduchu a odvod nucený spalin bude řešen sdruženým kouřovodem vyvedeným nad střechu objektu.

S ohledem na klasifikaci vytápěcích jednotek jako plynového spotřebiče typu „C“, tj. s uzavřenou spalovací komorou nejsou kladeny ve smyslu TPG G 704 01 požadavky na prostor s instalovanými plynovými spotřebiči žádné požadavky z hlediska kubatury a přívodu spalovacího vzduchu.

Vytápění administrativních prostor

Vytápění administrativní přístavby haly bude řešeno teplovodním otopným systémem s vlastním zdrojem tepla.

Zdrojem tepla je navržen nástěnný teplovodní kondenzační kotle na spalování ZP s max. tepelným výkonem do 48 kW.

Chod kotle bude řízen ekvitermním regulátorem.

Kotel bude v provedení „turbo“ s uzavřenou spalovací komorou, nuceným přívodem větracího vzduchu a odvodem spalin pomocí sdruženého vedení spaliny vzduchu nad střechu objektu.

Vytápěcí systémy jsou navrženy jako uzavřené teplovodní s nuceným oběhem, tlakovou expanzní nádobou a oběhovým čerpadlem. Tepelný spád OV je navržen $\delta t_w = 60/40^\circ\text{C}$. Teplota přívodní OV bude ekvitermně regulována v závislosti na venkovní teplotě.

Roční spotřeba zemního plynu:

Objekt – vytápění/vzduchotechnika	Roční spotřeba zemního plynu (m ³ /rok)
Výrobní a skladová hala	186 754
Administrativní přístavby	13 057
Ohřev TV	11 866
Celkem	211 677

Vzduchotechnika a chlazení

a) Větrání skladových a výrobních prostor

Větrání skladových a výrobních prostor haly bude řešeno teplovzdušnými a větracími jednotkami SAHARA G s tlakovými plynovými hořáky pro přímý ohřev větracího vzduchu. Jmenovitý tepelný výkon vytápěcích jednotek je 25 – 45 kW (dle nastavení výkonu hořáku). Větrací a teplovzdušné jednotky budou na sání vybaveny směšovací komorou, filtrem vzduchu a střešní sací hlavicí. Na výfuku vzduchu z větracích a vytápěcích jednotek budou umístěny nastavitelné výfukové žaluzie.

Přívod větracího vzduchu bude řešen nastavením směšovacích komor tak, aby byl zajištěn přívod vzduchu v hodnotě 10-ti %vzduchového výkonu větrací jednotky.

Odvod vzduchu z prostoru větrací haly bude proveden osazením krycích mřížek a klapek se servopohonem po obvodu haly. Z vnější strany bude provedeno zakrytí protidešťovými žaluziemi.

Pod stropem skladovacích prostor budou dále umístěny destratifikační ventilátory, jejichž úkolem bude doprava teplého vzduchu hromadícího se pod stropem skladového prostoru do pobytových zón.

U vjezdových vrat budou osazeny vertikální vratové clony.

Pro letní větrání skladového prostoru jsou navrženy otevíratelné části střešních světlíků.

b) Větrání administrativních prostor

Větrání administrativních prostor bude řešeno přirozeně otevíratelnými okny.

Cirkulační chlazení administrativních prostor bude provedeno VRF systémem s venkovní kondenzační jednotkou na střeše objektu a vnitřními jednotkami v jednotlivých chlazených prostorech. Vnitřní jednotky budou v kazetovém, či nástěnném provedení a budou zavěšeny pod stropem podlaží. Chladícím médiem bude ekologické chladivo R407c nebo R410a.

c) Větrání stravovacích prostor

Větrání stravovacích prostor bude řešeno osazením VZT jednotky pro přívod i odvod vzduchu s deskovým rekuperátorem.

Koncovými prvky pro odvod vzduchu budou akumulační digestoře nad teplosměnnými plochami, pro přívod vzduchu budou použity vířivé vyústě.

d) Odvětrávání sociálních zařízení

Odvětrávání sociálních zařízení je řešeno osazením odváděcích ventilátorů v pohledovém provedení či kanálovém provedení. Koncovými prvky budou buď ventilátory nebo odváděcí talířové ventily.

Zakončení výfuků bude provedeno do fasády přes protidešťové žaluzie do střechy objektu přes výfukové hlavice.

B.II.4. Nároky na dopravní infrastrukturu

Dopravně bude výrobní a skladová hala přístupná z rychlostní komunikace R 10 Praha – Liberec, ze které je možné odbočit u Benátek nad Jizerou na komunikaci č. 272 na Lysou nad Labem a přibližně po 200 m na místní komunikaci, která vede přímo do areálu MTC-DOZA.

Při provozu výrobní a skladové haly se předpokládá obousměrný denní průjezd v době mezi 6.30 a 21.30 hodin nákladních automobilů:

Druh automobilu	Počet
Dovoz materiálu	3
Odvoz hotových výrobků	1
Celkem	4

Z uvedených údajů je zřejmé, že navýšení dopravy, které vznikne při provozu výrobní a skladové haly není v porovnání s provozem na nejbližších komunikacích zejména R10 příliš významné.

Používání místní komunikace, která nevede přes město Benátky nad Jizerou, nezvýší hustotu automobilové dopravy územím s obytnou zástavbou a nezhorší životní prostředí pro obyvatele ve městě.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**B.III.1. Emise do ovzduší**

Emise do ovzduší, které budou vznikat při provozu výrobní a skladové haly budou souviset s vytápěním objektu a s dopravou skladovaného materiálu a následným odvozem výrobků zákazníkově.

Emise z vytápění

Vytápění výrobní a skladové haly bude zajišťováno spalováním zemního plynu v teplovzdušných jednotkách typu Sahara G o výkonu 15 – 45 kW jedné. Dále bude zemní plyn spalován v kotli o výkonu do 48 kW pro vytápění administrativní části a ohřev teplé vody. Vzhledem k výkonu teplovzdušných jednotek se bude jednat o malý zdroj znečištění ovzduší.

Roční spotřeba zemního plynu:

Objekt – vytápění/vzduchotechnika	Roční spotřeba zemního plynu (m ³ /rok)
Výrobní a skladová hala	186 754
Administrativní přístavby	13 057
Ohřev TV	11 866
Celkem	211 677

Emise ze spalování zemního plynu byly stanoveny výpočtem pomocí emisních faktorů dle Nařízení vlády č. 352/2002 přílohy č. 5.

Roční spotřeba zemního plynu: **211 677 m³**

Roční emise ze spalování zemního plynu:

škodlivina	emisní faktor kg/10 ⁶ m ³	kg/rok
tuhé znečišťující látky	20	4,23
SO ₂	9,6	2,03
NO _x	1600	338,67
CO	320	67,73
C _x H _y	64	13,55

Další zdroje znečištění ovzduší

Dalším zdrojem znečištění ovzduší bude doprava materiálu pro výrobu a odvoz hotových výrobků zákazníkovi. Předpokládá se, že denně 3 nákladní automobily budou navážet materiál a 1 nákladní automobil bude odvázet výrobky. Celkem se navýší doprava do areálu o 4 nákladní automobily. Vzhledem k počtu automobilů se nebude jednat o významné hodnoty, které by mohly v dané lokalitě ovlivnit imisní situaci.

B.III.2. Odpadní vody

Při provozu areálu výrobní a skladová haly nebudou vznikat technologické odpadní vody. Ze sociálních zařízení budou vznikat splaškové odpadní vody, jejichž množství a znečištění bude odpovídat počtu zaměstnanců.

Splaškové odpadní vody

Bilance splaškových odpadních vod vychází z potřeby stanovené v části B.II.2., přičemž množství splaškových vod je počítáno jako 100 % nárokové souhrnné potřeby.

Podle těchto výpočtů bude celková produkce splaškových vod činit za rok 3 127,5 m³.

Předpokládá se průměrné znečištění splaškových vod, protože se jedná pouze o odpadní vody ze sociálních zařízení.

Produkce a znečištění splaškových odpadních vod :

Produkce	Znečištění							
	BSK ₅		NL		RL		N	
m ³ /rok	mg/l	t/rok	mg/l	t/rok	mg/l	t/rok	mg/l	t/rok
3 127,5	350	1,095	275	0,860	500	1,564	40	0,125

Zkratky: NL - nerozpuštěné látky, BSK₅ - biochemická spotřeba kyslíku, RL - rozpuštěné látky, N – celkový dusík

Vzhledem k polohopisným a výškopisným poměrům bude nutné řešit odvod celého objemu odpadních splaškových vod z nového objektu kombinovaně, tj. gravitačně a přečerpáváním.

Veškeré odpadní splaškové vody z navrhovaného objektu budou odvedeny systémem vnitřní a vnější splaškové kanalizace, který bude zaústěn do stávajícího samostatného systému venkovního areálového vedení, kanalizační přípojky, resp. do veřejné oddílné kanalizační sítě.

Nové vedení bude vedeno na pozemku areálu, v ploše stávajících nebo navrhovaných komunikací a zelených prostranstvích. Bude uloženo v zemi, na pískové nebo betonové lože a do pískového obsypu, v hloubce cca 1,0 až 1,5 m, v patřičném spádu. V případě souběhu nebo křížení s trasami jiných podzemních vedení inženýrských sítí budou dodržena ustanovení příslušných předpisů; povrch překopu bude uveden do původního stavu, resp. do stavu podle projektu venkovních úprav.

Na vhodném místě bude zřízen objekt čerpací šachty; technologické vybavení bude dopravovat odpadní splaškové vody do stávajícího systému areálové kanalizace.

Srážkové vody

Orientační stanovení průtoku srážkových vod:

Průtok srážkových vod Q v l/s je odvozen podle vzorce

$$Q = \psi \cdot A \cdot q \quad M_{15} = Q \cdot 15 \cdot 60$$

kde ψ je součinitel odtoku podle následující tabulky (součinitel je pro konfiguraci území do 1- 5%)

A je plocha, z níž je voda odváděna /ha/

q je vydatnost návrhového deště / l/s/ha /

M_{15} je množství vody odvedené za 15 minut návrhového deště

Bilance odvedených srážkových vod :

Povrch	Celková plocha m ²	ψ	Redukovaná plocha (ha)	Q l/s	M15 m ³
Střechy	5 331,2	0,9	0,4798	58,06	52,25
Zpevněné plochy celkem	3 800,0	0,9	0,3420	41,38	37,24
Celkem	9 131,2		0,8280	99,44	89,49

Pro výpočet návrhového deště byl uvažován déšť v intenzitě $q_{15} = 121$ l/s/ha za předpokladu doby trvání $t=15$ minut a periodicity $p = 1,0$.

Stanovení průtoku je v této fázi pouze informativní a bude upřesněno v dokumentaci pro územní řízení a následně stavební povolení na základě stanovení přesných ploch, hodnoty intenzity přívalového deště a povrchu upravených a odvodňovaných ploch.

Srážkové vody jsou kyselé a znečištěné exhalacemi z ovzduší, ale koncentrace znečištění jsou velmi malé. Znečištění srážkových vod více než exhalace ovzduší ovlivňují splachy z komunikací a zpevněných ploch. Kvalita srážkových vod se také mění v čase. Na začátku dešťového odtoku (zhruba 10 až 15 minut) je dešťová voda značně znečištěná. Znečištění je tvořeno převážně nerozpuštěnými anorganickými i organickými látkami (prach, písek, drobné tuhé odpady).

Neznečištěné srážkové vody ze střechy objektu budou odváděny srážkovou kanalizací do retenční nádrže. Srážkové vody z komunikací a ze zpevněných ploch, který by mohly být potenciálně znečištěny úkapy z dopravy, budou svedeny do odlučovače ropných látek a potom následně také do retenční nádrže. Z retenční nádrže budou srážkové vody řízeně vypouštěny do zasakovacího příkopu.

B.III.3. Odpady

Produkcí odpadů lze rozdělit do dvou etap - výstavba výrobní a skladové haly a její provoz. Se všemi odpady vznikajícími v průběhu výstavby a při provozu výrobní a skladové haly bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a dalšími souvisejícími předpisy). Vzhledem k tomu, že investor nevládní zařízení na odstraňování odpadů, tak veškeré odpady budou odstraňovány prostřednictvím oprávněných organizací. Při vzniku nového odpadu bude nejprve přezkoumána možnost využití odpadu.

Výstavba výrobní a skladové haly

Vzhledem k tomu, že výrobní a skladová hala se bude stavět na pozemcích, kde je v současné době manipulační nebo zastavěná plocha, tak bude muset být nejprve plocha pro výstavbu připravena. To znamená zbourat starý objekt kravína a odstranit zpevněnou plochu. Pro odstranění zděného objektu bývalého kravína bude vypracovaný demoliční plán, kde bude stanoveno, jaké druhy odpadů vzniknou a jakým způsobem s nimi bude naloženo. Odpad, který vznikne při bourání bude roztržiděn, využitelné odpady (např. kovové části) budou nabídnuty k využití, stavební části budou rozdrčeny a částečně použity na stavbu nového objektu. Ostatní materiál bude odvezen na skládku a nabídnut na úpravu skládky. Demoliční plán bude předložen ke schválení příslušnému orgánu veřejné správy. Pro zařazení některých druhů odpadů bude nutné provést rozbory akreditovanou laboratoří, zejména stanovení z hlediska možného znečištění závadnými látkami nebo kvůli přítomnosti azbestu.

Při vlastní výstavbě výrobní a skladové haly budou vznikat odpady z výstavby (stavební odpad, plasty, kov, sklo, papír aj.) budou roztržiděny a skladovány odděleně v kontejnerech. Zabezpečení odstranění odpadů bude záležitostí firem zajišťujících vlastní realizaci výstavby za dozoru investora. Při realizaci stavby musí být vedena přesná evidence odpadů, včetně doložení způsobu jejich využití nebo nezávadného odstranění.

V průběhu výstavby lze předpokládat vznik následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky s organickými rozpouštědly	N
08 01 12	Jiné odp. barvy a laky ředitelné vodou	O
15 01 01	Papírové lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a tašek (neznečištěné nebezpečnými látkami)	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 0601 a 1706 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Při havarijním úniku ropných látek z automobilů a stavebních mechanismů by mohlo dojít ke vzniku následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 02 02	Absorpční činidla, čistící tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N

Vzhledem k tomu, že v prostoru staveniště se nebudou provádět opravy a údržba stavebních mechanismů a dopravní techniky, se vznik těchto odpadů nepředpokládá. Jejich vznik je vázán na případnou havárii (poškození palivového systému vozidel, únik při manipulaci s ropnými látkami aj.), kdy by likvidaci havárie a odstranění odpadů prováděla firma oprávněná k nakládání s těmito odpady.

Provoz výrobní a skladové haly

Výrobní a skladová hala bude sloužit k montáži autosedaček a skladování vstupních materiálů a hotových výrobků. Odpady, které při této činnosti budou vznikat, budou charakteru ostatní odpady. Budou převážně odpady ze zbytku obalových materiálů z papíru a lepenky nebo plastů. V prostorách svačinových koutů a jídelny bude vznikat směsný komunální odpad.

Mimo odpadů z výroby budou vznikat také odpady v administrativní části a odpad z čištění a údržby odlučovače ropných látek. V prostoru nabíjecího místa bude připravena nádoba na odpad, který by vzniknul při havarijním úniku akumulátorové kyseliny sírové nebo při odstraňování úkapů z vysokozdvížných vozíků.

Vzhledem k charakteru využívání objektu lze předpokládat vznik následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
08 03 17	Odpadní toner obsahující nebezpečné látky	N
08 03 18	Tonerové kazety do kopírek a tiskáren	O
13 05 02	Kal z o odlučovačů olejů	N
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovače olejů	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 02 02	Absorpční činidla, čistící tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N
16 06 05	Baterie zinko-uhlíkové, lithiové, stříbro-oxidové, LION z mob. telefonů	O
17 04 05	Železo a ocel (železné pásky, sponky)	O
20 01 01	Papír a lepenka (z komunálního odpadu)	O
20 01 21	Zářivky a výbojky obsahující rtuť	N
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky	N
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neobsahující nebezpečné látky	O
20 03 03	Uliční smetky (odpad z úklidů ploch)	O
20 03 01	Směsné komunální odpady	O

Odpady budou shromažďovány v nádobách, které budou označeny a zaměstnanci budou poučeni o způsobu nakládání s odpady. Pro shromažďování odpadů před odvozem oprávněnou firmou budou určena shromažďovací místa, která budou také označena a v případě shromažďování nebezpečných odpadů vybavena identifikačními listy těchto odpadů. Následný odvoz odpadů bude zajištěn na základě smlouvy s externí oprávněnou firmou. O produkci odpadů bude vedena evidence podle příslušných předpisů.

Při případném havarijním úniku ropných látek z automobilů může dojít ke vzniku následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 02 02	Absorpční činidla, čisticí tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N

Nezávadné odstranění nebezpečných odpadů by zajišťovala odborná firma, která má povolení k nakládání s těmito odpady.

Odpad po ukončení provozu

Životnost obdobných hal se odhaduje na 30 let. Po této době bude nutné odstranit a buď postavit nové nebo na pozemcích realizovat jinou činnost nebo využití. Po ukončení provozu vzniknou odpady hlavně z demolice železobetonových hal a převážně živičných komunikací a zpevněných ploch. Po demolici hal se oddělí kovové části a beton. Kovový odpad bude opětovně využit a beton bude zpracovaný na betonový recyklát, který bude možné také využít. Také živičný povrch může být drčen a využit např. k výstavbě nových komunikací.

B.III.4. Hluk

Hluk

a) Provoz výrobní a skladové haly

Zdrojem hluku, který bude vznikat při provozu výrobní a skladové haly, budou běžná zařízení vzduchotechniky na střeše haly a administrativního přístavku. Dle sdělení projektanta budou mít stacionární zdroje hluku následující parametry:

Zdroj	Hladina akustického výkonu
Venkovní kondenzační jednotka VRV systému	60 dB(A)
Výfuk VZT odvětrání kuchyně	65 dB(A)
Výfuky odvětrání sociálních zázemí	50 dB(A)
Odkouření kotle pro vytápění administrativy	45 dB(A)
Odkouření teplovzdušných jednotek pro vytápění haly	50 dB(A)

Parametry hluku navržených stacionárních zdrojů hluku jsou zvoleny tak, aby nezvyšovaly hladinu akustického zatížení v dané lokalitě. Většina zdrojů má stanovenou hladinu akustického výkonu nižší než 60 dB. Vzhledem k tomu, že vzdálenost nejbližších obytných domů je 160 resp. 170 m a mezi novou výrobní halou a obytnými domy jsou ještě zděné objekty, tak by hluk ze stacionárních zdrojů neměl znamenat zhoršení hlukového zatížení u obytných domů.

Dalším zdrojem hluku bude doprava materiálu do výrobní a skladové haly a doprava hotových výrobků zákazníkovi. Záměr předpokládá denně max. počet 4 nákladních aut (3 na dovoz materiálu a 1 na odvoz výrobků). Mimo dopravy materiálu budou do areálu výrobní a skladové haly dojíždět osobními automobily zaměstnanci nebo zástupci zákazníků. Předpokládá se max. 20 osobních automobilů denně.

Doprava nákladními automobily do areálu k výrobní hale bude zajištěna přes místní komunikaci ze silnice č. 272 na Lysou nad Labem, která kříží rychlostní komunikaci R10. Nákladní automobily nebudou jezdit přes město Benátky nad Jizerou.

Nejbližší obytné domy představují dva domy vzdálené od výrobní a skladové haly 160 resp. 170 m severozápadním směrem. Mezi výrobní halou a obytnými domy leží objekt skladové haly. Další obytné domy leží podél Pražské ulice na opačné straně silnice než se nachází areál MTC-DOZA ve vzdálenosti cca 250 m a více. Vzhledem k tomu, že nákladní automobily nebudou projíždět městem kolem obytných domů a příjezd k výrobní hale je naplánován ze strany výrobní a skladové haly, která není na straně směrem ke městu a počet 4 nákladních automobilů denně, tak je možné předpokládat, že nebude akustické zatížení z dopravy na takové úrovni, aby mohlo ohrozit zdraví lidí a lze důvodně předpokládat, že hlukové zatížení nebude překračovat platné hygienické limity.

b) Výstavba výrobní a skladové haly

Při výstavbě areálu dojde ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku provozem různých stavebních mechanismů a pojezdem nákladních automobilů.

Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby. Pro realizaci stavebních prací budou používány běžné stavební stroje - jedná se o standardní stavební činnost prováděnou klasickými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí a předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících zemních, dopravních a stavebních strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici. Nepředpokládá se užívání všech uvedených mechanismů současně a umístění zdrojů hluku se bude neustále měnit dle okamžité potřeby.

Etapa 1 – zemní a bourací práce

V této etapě bude provedeno odstranění objektu bývalého kravína a zpevněných ploch a provedeny potřebné zemní práce. Pro orientaci jsou v následující tabulce uvedeny parametry použitých strojů i maximální odhady doby použití - skutečné hodnoty hluku ze stavební činnosti budou vždy nižší.

Tabulka : Předpoklad parametrů použitých strojů - zemní práce

Typ stroje, název	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 [m] L_{pAr} v dB(A)	Doba používání stroje hod/den
vrtná souprava pro vrtání pilot (1 kus)	$L_{pA10} = 80$ dB(A)	4
rypadlo Caterpillar 428C (1 kus)	$L_{pA10} = 83$ dB(A)	6
rypadlo UDS 110A (1kus)	$L_{pA10} = 85$ dB(A)	6
nakladač UNC 151 (1 kus)	$L_{pA10} = 83$ dB(A)	3
nákladní automobily Tatra 815 (3 kusy)	Četnost jízdy nákladních automobilů na staveniště a ze staveniště – 7/hod	

Etapa 2 – stavební práce

Tabulka : Předpoklad parametrů použitých strojů – stavební práce

Typ stroje, název	Akustický výkon L_w v dB(A)	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 [m] L_{pAr} v dB(A)	Doba používání stroje hod/den
autojeřáb GROVE TM 875 (1 kus)	-	$L_{pA10} = 79$ dB(A)	7
čerpadlo betonové směsi (1 kus)	-	$L_{pA10} = 80$ dB(A)	2
domíchávače betonové směsi (3 kusy)	92 dB(A)	-	4
stavební míchačky (2 kusy)	-	$L_{pA7} = 81$ dB(A)	4
stavební výtah NOV 1000 (2 kusy)	-	$L_{pA1} = 80$ dB(A)	6
nákladní automobily Liaz s návěsem (3 kusy)	Četnost jízd nákladních automobilů na staveniště a ze staveniště – 7/hod		

Vzhledem k tomu, že stavební práce budou probíhat uvnitř logistického areálu a nebudou probíhat v blízkosti obytné zástavby, tak ovlivnění pohody obyvatel města bude minimální.

B.III.5. Rizika vzniku havárie

Běžný provoz výrobní a skladové haly nebude představovat rizika ohrožení životního prostředí nebo veřejného zdraví. Pouze v případě vzniku mimořádných událostí, které budou zapříčiněny porušováním vnitřních předpisů nebo jiných stanovených postupů pro provoz výrobní a skladové haly nebo poruchou či technickou závadou automobilů mohou nastat tři možnosti rizika ohrožení životního prostředí:

- únik závadných látek (z hlediska ochrany vod a půdy)
- požár
- dopravní havárie

- Únik závadných látek (z hlediska ochrany vod a půdy)

K úniku závadných látek může dojít v prostorách výrobní a skladové haly a jejího okolí pouze v případě havarijního úniku provozních kapalin z automobilu. Tato možnost je málo pravděpodobná, přesto budou na vyhrazených místech umístěny protihavarijní prostředky pro tuto příležitost, a to sorpční materiál, lopatka, koště a nepropustný obal. Zaměstnanci i řidiči nákladních automobilů budou poučeni, že do areálu logistického centra nesmí zajíždět automobily, u nichž by docházelo k úkapům např. oleje a jak mají postupovat v případě havarijního úniku závadných látek. Bude vypracovaný havarijní plán pro případ havarijního úniku závadných látek podle vyhlášky č. 450/2005 Sb., který bude k dispozici uvnitř výrobní a skladové haly i na vrátnici areálu, aby byl kdykoliv přístupný stejně jako protihavarijní prostředky.

Další mimořádnou událostí, kdy by mohlo dojít k úniku závadné látky, je havarijní únik akumulátorové kyseliny sírové z baterií ve vysokozdvizných vozíků. Vozíky se budou uvnitř výrobní a skladové haly nabíjet u nabíjecího místa. Tam bude umístěn postup pro případ havarijního úniku kyseliny a řidiči vozíků budou poučeni, jak postupovat v takovém případě. U nabíjecího místa budou také sorpční prostředky pro chemické látky a osobní ochranné pracovní prostředky, které by měli řidiči při manipulaci s bateriemi používat.

Při výrobě autosedaček tak, jak bude ve výrobní hale prováděna, se nebudou používat závadné látky ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ani nebezpečné chemické látky a přípravky dle zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů.

b) Požár

Pro dokumentaci pro územní řízení byla vypracována zpráva „Požárně bezpečnostní řešení stavby“, kde byla výrobní a skladová hala vyhodnocena z hlediska požární bezpečnosti a kde jsou také navržena preventivní požární opatření. Objekt musí mít zajištěnu požární vodu systémem vnějších i vnitřních odběrních míst. Bude vybaven hasicími přístroji, jejichž množství a specifikace bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace. Objekt bude vybaven elektrickou požární signalizací. Před uvedením haly do provozu bude vypracovaný požární řád výrobní a skladové haly a požárně poplachové směrnice.

c) Dopravní havárie

Dopravním haváriím při realizaci stavby a při vlastním provozu výrobní a skladové haly je nezbytné předcházet důsledným dodržováním pravidel silničního provozu. Je bezpodmínečně nutné označit výjezd ze stavby na komunikace (ve fázi výstavby) a při provozu areálu označit výjezd z hal a provoz na komunikacích uvnitř areálu příslušným dopravně-bezpečnostním označením.

ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území

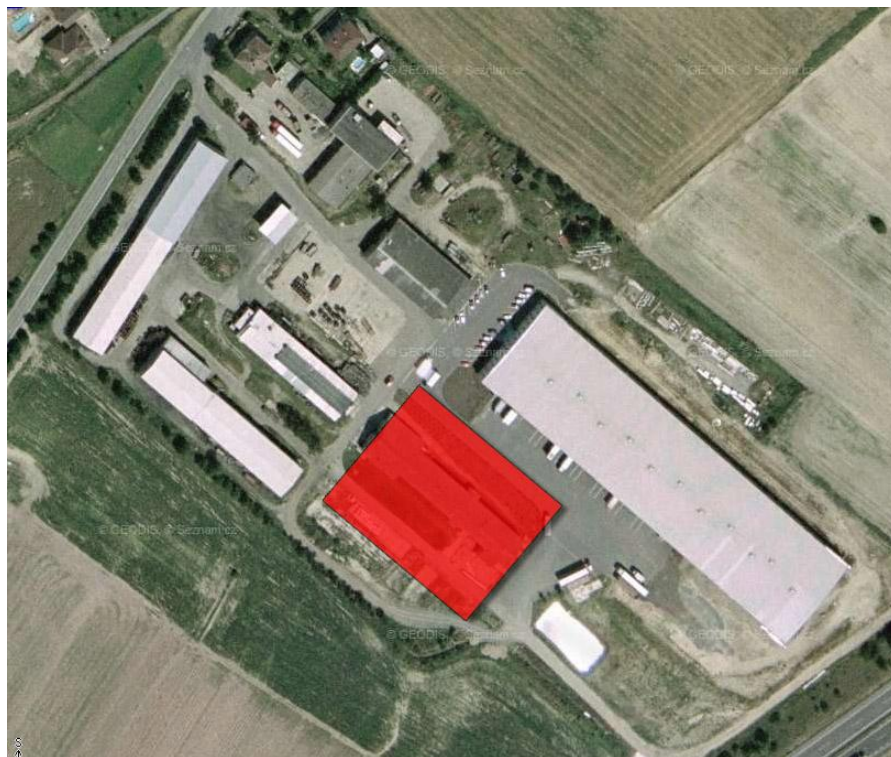
Na území plánovaném pro výstavbu výrobní a skladové haly není žádný z environmentálních prvků uvedených v legislativních předpisech na ochranu životního prostředí, který by vylučoval realizaci záměru.

a) Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Místo, kde je plánována výstavba výrobní a skladové haly je na jižním okraji města Benátky nad Jizerou. Pozemek, kde bude výrobní a skladová hala vybudovaná, se nachází uvnitř areálu logistického centra MTC-DOZA mimo obytnou zástavbu. Nejbližší dva obytné domy se nacházejí ve vzdálenosti cca 170 m od výrobní a skladové haly severozápadním směrem. Další obytné domy leží na opačné straně ulice Pražská ve vzdálenosti cca 250 m a více.

V areálu logistického centra MTC-DOZA je několik skladovacích objektů, výrobní a skladovací hala pro stávající montáž autosedaček a údržbářské centrum pro údržbu vlastních i cizích nákladních automobilů. Nová výrobní a skladová hala se bude nacházet vedle stávající výrobní haly tak, aby mohly být využity společné prvky řízení výroby, případně společné zázemí do doby vybudování vlastního administrativního a sociálního zázemí.

Umístění nové výrobní a skladové haly je znázorněno na následujícím obrázku:



Celý logistický areál, byl původně využíván jako areál zemědělského družstva. Některé původní objekty byly zbourány a některé přestavěny pro nové využití. V roce 2005 bylo dokončeno logistické centrum, se skladovými objekty s kapacitou 10 500 m² skladových ploch celoročně temperovaných s 6000 paletovými místy. Součástí logistického centra je i čerpací stanice a autoservis. Jedna z hal je pronajata pro montáž autosedaček. Celý areál je nepřetržitě střežen bezpečnostní agenturou. Vozový park je v současnosti složen z více než 120 vozových jednotek různých typů a objemů.

b) Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Záměr výstavby výrobní a skladové haly nebude znamenat čerpání ani ovlivnění přírodních zdrojů ani se na dotčeném pozemku nenachází zdroj nerostných surovin a přírodních zdrojů.

c) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Lokalita se nachází v území, které leží mezi dvěma frekventovanými komunikacemi – rychlostní komunikací R10 a původní komunikací II/610 na Prahu. Přestavba areálu zemědělského družstva na logistický areál danému území prospěla z hlediska opravy budov, zrušení silážních jam, nastolení pořádku, vybudování zpevněných vnitřních komunikací i z hlediska celkového vzhledu areálu. Umístění areálu na okraji města a možnost využívat místní komunikaci, která vyloučí zatížení města nákladní dopravou, je z hlediska využití území výhodné. Logistický areál přináší velký počet pracovních míst, která pomohla najít práci obyvatelům města a okolí.

C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

Ovzduší

Základním obecným podkladem pro hodnocení současného stavu ovzduší v dané lokalitě jsou výsledky imisního měření, prováděné Českým hydrometeorologickým ústavem v rámci Automatizovaného imisního monitoringu (AIM). Nejbližší imisní monitorovací stanice č. 1437 v Mladé Boleslavi, na křižovatce ulic Havlíčkova a Jana Palacha. Tato imisní stanice je klasifikována jako pozadová městská stanice v obytné zóně. Dle sledování v letech 1997 až do konce roku 2001 lze konstatovat že, průměrné roční imise NO₂ splňují s velkou rezervou imisní limit podle současné legislativy a jsou dokonce nižší než dolní mez pro posuzování, stanovená v případě oxidu dusičitého na 26 µg/m³. Příznivá situace je také v případě maximálních hodinových imisí oxidu dusičitého, kdy nejvyšší naměřená hodinová imise v roce 2001 byla 88,3 µg/m³. Z tabulky imisních koncentrací oxidů dusíku na pozadové městské imisní stanici Mladá Boleslav vyplývá, že dílčí překročení denních limitních imisních koncentrací oxidů dusíku bylo pod tehdejší legislativou tolerovaných 5 % případů.

Maximální hodnoty imisních koncentrací denních (koncentrace jsou uvedeny v µg/m³):

Rok	Místo	Nejvyšší denní imise NO _x	Průměrná roční imise NO _x
1997	Mladá Boleslav	66	16
1998	Mladá Boleslav	228	-
1999	Mladá Boleslav	162	30
2000	Mladá Boleslav	242	36
2001	Mladá Boleslav	169	31

Celkově lze oblast okolí Benátek nad Jizerou charakterizovat poměrně dobrými rozptylovými podmínkami a mírným znečištěním ovzduší. Na znečištění ovzduší ze podílejí zejména významné liniové zdroje – rychlostní komunikace R/10 a komunikace II/610, lokální zdroje znečišťování a částečně i provoz ve fungující části společnosti Carborundum, kde zejména při úpravě a třídění brusiva vzniká prašnost. Je nutné ale konstatovat, že znečišťování ovzduší právě z toho zdroje se v posledních letech výrazně snížilo zejména ukončením výroby korundu, které probíhalo v hlavním závodě a tuhé znečišťující látky z této výroby byly velmi významné.

Klimatické faktory

Lokalita je zařazena do klimatické oblasti T2, charakterizovanou teplým, suchým a dlouhým létem, krátkým přechodným obdobím, teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou suchou až mírně suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrný roční úhrn srážek je 550 mm, z toho ve vegetačním období 334 mm. Nejvyšší denní úhrn srážek je 93 mm. Průměrná teplota je 8,2 °C, ve vegetačním období 14,5 °C.

Průměrné srážky v mm:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Celkem
31	26	29	44	51	68	73	66	45	41	38	34	548

Terén místa výstavby je rovinný a z hlediska rozptylových podmínek dobrý. Z větrné růžice vyplývá, že v dané lokalitě převládají větry jihovýchodní a severozápadní větry.

Odborný odhad větrné růžice:

	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7 m/s	4,90	6,46	6,96	8,97	3,39	7,51	7,09	7,88	17,02	70,18
5,0 m/s	2,10	1,52	2,04	3,94	1,61	3,45	5,80	8,25		28,71
11,0 m/s	0,00	0,00	0,00	0,10	0,01	0,04	0,09	0,87		1,11
součet	7,00	7,98	9,00	13,01	5,01	11,00	12,98	17,00	17,02	100,00

Hydrologické poměry

Území se spadá do povodí řeky Jizery (hydrologické pořadí 1-05). Řeka Jizera je pravostranným přítokem Labe. Plocha povodí je 2 194 km², délka 164,6 km. Řeka Jizera pramení pod Smrkem v Jizerských horách, poté protéká Velkou jizerskou loukou (Národní přírodní rezervace Rašeliniště Jizery), tvoří v délce asi 15 km česko-polskou hranici. Dále protéká po hranici krkonošského národního parku, Podkrkonoším a následně přetíná Ještědsko-kozákovský hřbet. Po celou dobu má řeka bystřinný charakter, až k Turnovu. Od Turnova protéká otevřenou krajinnou, kde má spíše mírný spád. Řeka se vlévá po 164 km do Labe v lázních Toušev.

Jizera je významným vodním tokem, je to pstruhová řeka. Především však slouží jako zdroj pitné vody. Vodárna v Káraném nedaleko soutoku Jizery s Labem je jednou z hlavních zásobáren pitné vody pro Prahu.

Podle hodnocení jakosti vody v řece Jizeře v profilu Předměřice (č. profilu 4003) v letech 2003-2004 na říčním km 11,5 (hydrologické pořadí 1-05-03-015) byla jakost vody v ukazatelích BSK₅, BSK_{Cr}, amoniakální dusík a dusičnanový dusík hodnocena v II. třídě jakosti a podle ukazatele celkového fosforu ve III. třídě jakosti.

Lokalita logistického areálu, kde bude nová hala realizována, patří do dílčího povodí Jizery bez vyvinuté vodoteče (číslo hydrologického pořadí 1-05-03-013) o ploše 31,137 km². Údolnice ústí do Jizery na cca 19 km.

Geologické a hydrogeologické poměry

Zájmová oblast se nachází v české křídové pánvi a to severovýchodně od její osy. Horniny křídových souvrství jsou vyvinuty v tzv. jizerské facii (převaha vápnatých pískovců až písčítých slínovců). Mocnost zachovaných křídových souvrství dosahuje cca 180 – 200 m. Zachována jsou zde souvrství cenoman – střední turon.

Horniny cenomanského a spodnoturonského souvrství jsou zakleslé ve větších hloubkách. V dané oblasti dochází v střednoturonském souvrství dochází k postupné změně faciálního písčitého (lužického) vývoje na severozápadě v pelitický (labský) na jihovýchodě. Přejít písčité hornin v slinité a posléze jílovité generálně probíhá z nadloží směrem do podloží a to od severozápadu k jihovýchodu. Na pravém břehu Jizery převažují vápnaté pískovce, na levém břehu již písčité slínovce. Na křídových horninách jsou uloženy v celé ploše kvarterní pokryvné útvary. Podél Jizery (v údolí) jsou to mocné terasové uloženiny (zejména různé druhy písků a štěrkopísků se vzácnými plošně nepříliš rozsáhlými a málo mocnými polohami jílu). Ve vyšších polohách (i přímo na popisované lokalitě) jsou zachované málo mocné reliktů vyšších teras Jizery. Komplex pokryvných kvarterních útvarů doplňují drobnější závěje spraší nebo sprašové hlíny, eventuálně přemístěné zvětraliny podložních slinitých hornin (větší obsah pelitické frakce). Vrstevní sled končí v úrovni terénu nepříliš hlubokými hnědými půdami, eventuálně redzinami. Mocnost humusovitého profilu dosahuje cca 0,25 m. Směrem do podloží se zvětšuje množství písčité frakce – přechod do uloženin vyšší jizerské terasy. Její mocnost se na lokalitě rychle mění místo od místa a nejčastěji se pohybuje do 2-3 m.

Z hydrogeologického hlediska jsou zde vyvinuty tři vodohospodářsky významné zvodně.

První zvodně je vytvořena v terasových uloženinách Jizery. Výborně průlinově propustné písky a štěrky disponují propustností, kterou lze nejčastěji charakterizovat koeficientem filtrace okolo poloviny řádu 10^{-4} m/s. Efektivní porozita dosahuje běžně 12 – 15 %. Tato propustnost a dostatečná mocnost zvodnělé vrstvy umožňuje vytvořit podmínky pro využití břehové a dnové infiltrace. Indukované zásoby mělkých podzemních vod jsou využívány jímacími řady káranského vodovodu od Dražic po soutok Jizery s Labem. Mělká zvodně je mimo toky dotována i příronem podzemních vod z podložních křídových zvodní (zejména ze střednoturonských hornin na pravém břehu, kde je vývoj střednoturonských souvrství podstatně vhodnější pro infiltraci atmosférických srážek než na břehu levém). Hladina mělké podzemní vody je prakticky vždy volná a reaguje velmi citlivě na změnu úrovně hladiny v povrchovém toku. Jizera má funkci místní erozní baze. Obecně lze říci, že mělká podzemní voda má slabě alkalickou chemickou reakci, je dosti tvrdá a středně mineralizovaná a lze ji nejčastěji zařadit k $\text{Ca-HCO}_3\text{-SO}_4$ chemickému typu. Ve vodách se objevují ve větších koncentracích dusíkaté látky jako odraz zemědělského obhospodařování pozemků v infiltračním území.

Druhá zvodně je vyvinuta ve střednoturonských uloženinách. Tyto horniny – převážně vápnité pískovce, eventuálně písčité slínovce, disponují velmi proměnlivou puklinovou propustností. Velikost propustnosti je možné charakterizovat koeficientem filtrace v dolní části řádu 10^{-5} m/s, u slínovců v řádu 10^{-6} m/s. V blízkosti tektonického postižení horninového komplexu a nebo rozpukané zóny, může propustnost lokálně vzrůstat. Hladina podzemní vody bývá buď volná nebo slabě artésky napjatá (na posuzované lokalitě s negativní výtlačnou úrovní, v údolí Jizery může získat i pozitivní úroveň). Směr proudění podzemní vody je usměrňován existencí místní erozní baze, již je tok Jizery.

Třetí zvodně je vyvinuta na cenomanských uloženinách, které jsou zakleslé ve značných hloubkách. Zvodně má hladinu artésky napjatou s pozitivním výtlačným niveau v údolí Jizery. Cenomanské horniny disponují převážně puklinovou propustností. Směr proudění podzemních vod směřuje k ose křídové pánve, t.j. k jihozápadu. Podzemní voda je charakterizovaná proměnlivou chemickou reakcí, bývá měkká a relativně slabě mineralizovaná, bývají zpravidla zjišťovány vysoké obsahy železa a amonných iontů.

Geofaktory

Podle geomorfologického členění České republiky spadá zájmové území do provincie Česká Vysočina, soustavy Česká tabule, je součástí podsoustavy Polabská tabule-Jizerská tabule, geomorfologického celku Dolnojizerská tabule. Reliéf terénu širšího zájmového území je rovinný, nadmořská výška činí 198,7 m n.m.

Benátecký region je budován částí české křídové pánve tvořenou vápnitými pískovci středního turonu, na severozápadě se do nich vkládají polohy kvádrových pískovců, na jihu a jihozápadě vystupují písčité slínovce, opuky a lokálně slíny. Tabule je z větší části překryta téměř souvislou pokrývkou spraší, takže křídové horniny s výjimkou jižní části vystupují jen v údolních zářezích. V jižní okrajové části se nepatrně uplatňují i terasové říční písky až štěrky. Prakticky pouze podél Jizery se uplatňují nevápnité nivní sedimenty, humolity chybějí.

Z hlediska geologického náleží oblast dolního Pojizeří do útvaru svrchní křídý, která je součástí rozlehlé české křídové pánve, vzniklé v druhohorách. Nejstarší křídové souvrství – cenoman a spodní turon jsou zachována často jako denudační zbytky na proterozoickém a paleozoickém podkladu, neboť naplňovala hlubší části depresí předkřídového útvaru. Jejich svrchní část tvoří slepence, jílovce a pískovce.

Do centrální podkřídové pánve proniká od západu výběžek středočeského karbonu jako separátní uhelná pánvička, ve které byly ověřeny dvě uhelné sloje z nichž spodní, v prostoru mezi Mělníkem a Benátkami, je v bilančním vývoji.

Pokryvným tvarem jsou kromě kvartérních sedimentů většinou spraše a sprašové hlíny.

Půda

Realizace stavby bude probíhat na pozemcích, které nejsou charakterizované jako orná půda. Jedná se o pozemky, které jsou podle označeny jako zastavěná nebo manipulační plocha. Charakter půdy v daném území byl stanoven při výstavbě první haly v roce 2001 kódem BPEJ 2.21.10, kdy se jedná o hnědé půdy a drnové půdy, rendziny a nivní půdy. Orientačními sondami v areálu logistického centra bylo zjištěno, že do cca 30 cm byla hnědošedá světlejší ornice, dále do 50 cm nevýrazné drobtovité struktury a následoval horizont lehčího zrnitostního složení nebo písčitého horizont.

Pozemek leží v nadmořské výšce 198,7 m.n.m.

Radon

Ovlivnění lidského organismu radonem může pocházet ze 3 zdrojů :

- z půdního vzduchu
- z podzemní vody
- ze stavebních materiálů

Jedná se plyn, který je nepostižitelný lidskými smysly. Po přeměně na izotopy polonia, vizmutu a olova (poločas rozpadu radonu je 3,8 dne), které mají schopnost vázat se na prachové částice v ovzduší, mohou být vdechovány do plic, kde mohou iniciovat karcinomy plic (téměř 30 % všech onemocnění rakoviny je způsobeno radonem).

Pozemek, kde se bude výrobní a skladová hala stavět, se nachází podle dostupných informací v území s nízkým radonovým rizikem. Před započítáním stavby ale bude provedeno měření a podle jeho výsledku bude upravena projektová dokumentace.

Fauna a flóra, územní systém ekologické stability a krajinný ráz

Obecná charakteristika

Zájmová lokalita se nachází na okraji města Benátky nad Jizerou mezi dvěma frekventovanými silnicemi – rychlostní komunikací R10 Praha – Liberec a silnicí II. třídy II/610. V areálu logistického centra, kde bude nová výrobní a skladová hala postavena, byl původně areál zemědělského družstva, kde byly objekty pro živočišnou výrobu (kravíny a teletník) a zázemí pro stroje a zařízení a skladování, včetně administrativního zázemí. Po změně majitele areálu se zemědělská činnost úplně zrušila a objekty byly rekonstruovány nebo přestavěny, případně nahrazeny objekty pro výrobu nebo skladování a vlastní činnost logistické firmy MTC-DOZA. Změna areálu prospěla, protože se výrazně změnil vzhled budov uvnitř areálu, byly zrušeny zchátralé objekty, upraveny komunikace a osázeny nezaplněné plochy dřevinami. Vzhledem k tomu, že se areál intenzivně využíval po mnoho let, tak se v něm nevyskytují volně žijící druhy fauny ani přirozená flóra.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je v lokální podobě vypracovaný pro celé katastrální území spadající pod Benátky nad Jizerou a je funkčně spjat s generem nadregionální a regionální úrovně, jehož nosným segmentem je nadregionální biokoridor řeky Jizery.

Zájmové území se nenachází na ploše žádného skladebného prvku USES ani v jeho bezprostřední blízkosti.

Nejbližší prvek USES leží cca 1,3 km jihozápadně od logistického areálu a jedná se o biochoru I/3/1, která je charakterizována následovně:

Biocenóza údolních niv s původním společenstvem luhů a olšin.

Nadmořská výška převážně do 200 m n.m.

Průměrná roční teplota 8-9 oC a ve východní části nad 9 oC.

Průměrné roční srážky 500 – 600 mm.

Klimatická oblast: Teplá, suchá až mírně suchá.

Kvarterní pokryv: Povodňové hlíny, říční písky až štěrkopísky.

Půdní typy: Půdy nivních oblastí.

Půdní druhy: Převážně jílovité až jíly.

Širší zájmové území města Benátek nad Jizerou a nejbližšího okolí leží v intenzivně zemědělsky využívané krajině. Na zemědělsky využívané části převažuje orná půda (pšenice, řepa, kukuřice, vojtěška) s nízkým stupněm ekologické stability, pouze kolem intravilánu obcí a při okrajích lesních komplexů jsou malé výměry nepříliš intenzivně obhospodařovaných luk. Naopak v nivě Jizery jsou významné výměry luk, které spolu s břehovými porosty Jizery tvoří ekologicky hodnotná společenstva niv.

Zastavěná plocha sestává převážně z rodinných domků s doprovodnou zelení, s menšími plochami sídlišť a s veřejnou a vyhrazenou zelení v intravilánu Benátek nad Jizerou. Plochy s nulovým stupněm ekologické stability jsou v areálech průmyslových závodů a zemědělské výroby.

Liniová společenstva jsou tvořena břehovými porosty podél Jizery a alejemi stromů podél komunikací. Výsadby jsou většinou kvalitní se středním stupněm ekologické stability, pouze místně vyžadují rekonstrukci a doplnění. Bylinná a travinná složka liniových společenstev v polních lokalitách a podél komunikací je zpravidla kontaminována ruderalními druhy, takže stupeň ekologické stability je u polních společenstev nižší.

Vodních ploch je v zájmovém území nedostatek, vyskytují se pouze v okolí toku Jizery (slepá ramena, tůň).

Fauna a flóra

Užší okolí zájmové lokality je zemědělsky intenzivně využívaná krajina, kde vzájemná ekologická stabilita krajinných složek je charakterizována velmi nízkým koeficientem ekologické stability (koeficient 1). Trvalý porost je zatlačen na meze a okraje cest. Na zemědělsky obdělávaných plochách a na okrajích těchto ploch se mimo polních plodin vyskytují druhově chudá společenstva plevelů např. bodlák obecný (*Carduus canthoides* L.), drchnička rolní (*Anagallis arvensis* L.), jetel plazivý (*Trifolium repens* L.), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica* L.), ostrožka stračka (*Consolida regalis* Gray), pcháče (*Cirsium* spp.), podběl obecný (*Tussilago farfara* L.), pýr plazivý (*Elytrigia repens* L.), svízel povázka (*Galium mollugo* L.), rozrazil rozekvítek (*Veronica chamaedrys* L.), rmen rolní (*Anthemis arvensis* L.), řebříček obecný (*Achillea ptarmica* L.), silenka nadmutá (*Silene vulgaris* subs. *vulgaris* (Moench.) Garcke), smetanka lékařská (*Taraxacum officinale* Web.), svízel povázka (*Galium mollugo* L.), kokoška pastuší tobolka (*Capsella bursa pastoris* Med.), šťovík kyselý (*Rumex acetosa* L.).

Ze zoologického hlediska jde o polní druhy schopné tolerovat výše uvedené charakteristiky. Z nižších živočichů tvoří největší podíl druhy troficky vázané na luční ekosystém lemů cest a mezí. Jedná se o běžné zástupce např. mšic (čeled' Aphididae), trásněnek (Thynasoptera), ploštic (Myridae), dvoukřídlého hmyzu (Diptera), blanokřídlých (Hymenoptera) a běžných druhů motýlů (Lepidoptera). Ze savců jde o typické druhy zemědělsky využívané krajiny jako hraboš polní (*Microtus arvalis* Pall.), zajíc polní (*Lepus europaeus* L.), srnec obecný (*Capreolus capreolus* L.) Z ptáků potom skřivan polní, poštolka, bažant, vrabec polní a domácí, a dále druhy hnízdící v otevřené krajině na roztroušených dřevinách (např. strnad zahradní, zvonek zelený, špaček obecný a běžné sýkory).

Vlastní lokalita stavby se nachází na plochách, které jsou v současné době zastavěny nebo zpevněny. Záměr výstavby neohrozí faunu ani flóru.

Areál ani nejbližší okolí plánovaného záměru není v seznamu evropsky významných lokalit jako chráněné území v rámci soustavy NATURA 2000 ani není navrženo. Dle sdělení příslušného orgánu ochrany přírody **lze vyloučit významný vliv** projektu samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech stanovených příslušnými vládními nařízeními.

Chráněné oblasti

Na pozemcích určených k realizaci záměru ani v nejbližším okolí se nenacházejí chráněné oblasti. V širším zájmovém okolí se nacházejí dále uvedená přírodní památka Slepeč, významné krajinné prvky a také dva památné stromy.

Přírodní památka Slepeč

Ve vzdálenosti 2 km jihozápadně od města Benátky nad Jizerou se nachází v jihozápadní části Slepečské obory, v katastrálním území Kochánky, přírodní památka Slepeč. Tato přírodní památka byla zřízena původně jako chráněný přírodní výtvor vyhláškou okresního národního výboru ze dne 17.4. 1984 a poté nařízením okresního úřadu v roce 1998. Hlavním důvodem ochrany je výskyt jediné v Pojizeří zachované populace střevíčníku pantoflíčku a společenstva teplomilných rostlin.

Geomorfologicky podloží tvoří slínovce a vápnité pískovce svrchní křídly, překryté hlinitými pokryvy, v nichž erozí vznikly několik metrů hluboké bezvodé rokle. Převažující půdou jsou hnědozemě, na slínovcích pararendzina.

Flóra - Přirozeným ekosystémem obory jsou dubohabřiny a na jižních úbočích teplomilná doubrava, bohužel většinou přeměněné na kultury smrku, modřínu nebo borovice. Přesto se zde kromě střevíčníku vyskytuje řada druhů typických pro dubohabřiny, např. jaterník trojlaločný, lecha jarní, plicník lékařský, ptačinec velkokvětý, ale i vzácných a chráněných, jako okrotice bílá, vemeník dvoulistý, plamének přímý aj. Z hub zde byla nalezena velmi vzácná muchomůrka *Floccularia straminea*.

Fauna - Důležitou faunou je zvláště hmyz. Z nejvýznamnějších druhů jsou to střevlíci *Carabus arcensis* a *Carabus glabratus*, zlatohlávek *Potosia aeruginosa*, tesařík *Lioderus collaris* a především roháč obecný. Rovněž bohatá je ptačí fauna. Subrecentní ulity plžů nasvědčují, že ještě nedávno byl les prosvětlen a na okrajích měl menší rozsah než dnes.

Významné krajinné prvky

Na křemenech

Nachází se na severovýchodním okraji lesního komplexu Slepeč, západně od obce Obodř. Území zaujímá terasovaný svah, orientovaný k jihozápadu a spadající směrem k severovýchodnímu okraji lesa Slepeč. Svah je součástí roklinatého terénu, který je pro toto území typický. Geologicky se jedná o výchozy střednoturonských slínovců.

V minulosti bylo toto území využíváno jako louka, popřípadě i jako pastvina, dolní část svahu jako louka nebo jako pole. V současné době se teplomilné trávníky ve svahu extenzivně sekají, dolní část se rovněž seče nebo je čas od času přeorávána.

Území významného krajinného prvku Na křemenech je refugiem přirozených a přírodě blízkých ekosystémů teplomilných křovin, travinobylinných společenstev a je zároveň územím, kde se soustřeďuje vysoké procento bezobratlých živočichů a hájových ptáků. V křovinách nocuje a hnízdí pernatá a spárkatá zvěř.

Významné druhy rostlin: *Bromus erectus*, *Carex flacca*, *Scabiosa ochroleuca*, *Calamagrostis epigeios*, *Rubus idaeus*, *Festuca rupicola*, *Festuca pratensis*, *Euphorbia cyparissias*, *Fragaria* sp., *Coronilla varia*, *Pimpinella saxifraga*, *Rumex* sp., *Ranunculus repens*, *Plantago lanceolata*, *Mentha arvensis*, *Arctium lappa*, *Trifolium arvense*, *Fraxinus excelsior*, *Rosa canina*, *Pronus spinosa*, *Cornus sanguinea* aj.

U pěšin

Nachází se cca 300 m západně od Nových Benátek (části města Benátky nad Jizerou). Je tvořen skupinami keřů a stromů, které lemují pruhy orné půdy ve vlněném terénu. Z celého území je využívána pouze orná půda (zemědělské využívání).

Významný krajinný prvek U pěšin je jako lokální biocentrum a lokální biokoridor součástí lokálního územního systému ekologické stability. Kromě útočiště pro zvěř má význam i krajinářský, protože napomáhá zvýšení diverzity v krajině.

Významné druhy živočichů: bažant, zajíc, srnčí, káně

Významné druhy rostlin: *Sambucus nigra*, *Swida sanguinea*, *Rosa canina*, *Crataegus* sp., *Ligustrum vulgare*, *Prunus spinosa*, *Euronymus europea*, *Pinus sylvestris*, *Betula pendula*, *Prunus domestica*, *Fraxinus excelsior*, *Plantago major*, *Plantago lanceolata*, *Calamagrostis epigeios*, *Geum urbanum*, *Achillea fanacetifolia*, *Chelidonium majus*, *Carduus* sp.

U trati

Území se nachází cca 500 m severně od Benátek nad Jizerou. Jedná se o výslunný svah výchozů křídových sedimentů mezi železniční tratí, vedoucí z Benátek nad Jizerou do Zdětína u Chotětova, a mezi silnicí, vedoucí z Benátek do Zdětína.

Svah je orientován k jihozápadu, táhne se zhruba od bývalé cihelny až ke Zdětínu. Nejcennější část je v úseku, kde svah kříží elektrovod 22 kW. Zhruba středem území vede další elektrovod 110kW. Ve svahu je několik drobných lůmků po těžbě opuky, která se místně používala jako stavební kámen. Výškové rozpětí je od 220 m n.m. (horní strana svahu) do 212 m n.m. (cihelna).

V minulosti bylo území intenzivně využíváno k pastvě, na méně strmých svazích jako louka a pravděpodobně i jako vinice. Svah je terasovaný. Horní nejprudší svah je osázen dřevinami, z nichž převažuje borovice lesní, borovice černá, jasan, dub, javor a další druhy. V podrostu vysokých dřevin je hojně rozšířen bez černý. Bylinné patro v podrostu je velmi chudé, postrádá teplomilné druhy. Zastoupeny jsou druhy nitrofilní, protože z okraje polí je půda obohacována dusíkem a fosforem smyvem. Na pás vysokých dřevin navazuje přirozený porost křovin s dominantní trnkou, svídou krvavou, brslenem evropským, ptačím zobem, hlohy atd. Pod pásem teplomilných křovin a mnohdy i izolované uvnitř křovin jsou zastoupena travinobylinná společenstva - významné druhy jsou např.: *Cirsium acaule*, *Bromus erectus*, *Brachypodium pinnatum*, *Solidago virgaurea*, *Asperula* sp., *Potentilla haptaphylla*, *Festuca rupicola*, *Euphorbia cyparissias*, *Pimpinella saxifraga*, *Sanquisorba minor* aj. V křovinách byl pozorován *Asparagus officinalis* a hojně *Clematis vitalba*. Ve stráni jsou také časté ostrůvky trřiny křovištní.

Nejnižší položená plocha svahu sloužila a slouží jako louka nebo pole. Z rostlinných druhů zde byly zaznamenány *Plantago major*, *Taraxacum officinale*, *Artemisia vulgaris*, *Erigeron canadense*, *Melandrium album*, *Arctium lappa*, *Mentha arvensis*, *Trifolium pratense* a *Agropyrum repens*. Hojný je po celém území i ostružiník *Rubus fruticosus*. Místy je rozšířen *Arrhenathrenum elatius*, *Hordeum murinum* aj. Tento pás vegetace nemá velkou přírodovědeckou hodnotu, koncentrovány jsou zde druhy ruderální a plevelové.

Významný krajinný prvek U trati je jako lokální biocentrum a lokální biokoridor součástí lokálního územního systému ekologické stability. Je velmi cenným refugiem přirozených nebo přírodě blízkých rostlinných společenstev. Kromě toho se v této lokalitě koncentruje vysoké procento živočišných druhů, především bezobratlých. Husté křoviny a lesní dřeviny jsou místem úkrytu a hnízdištěm velkého množství ptačích druhů, drobných savců, ale i nocovištěm pernaté a spárkaté zvěře, protože stráně jsou z větší části obklopeny ornou půdou.

Bývalý hliník

Významný krajinný prvek Bývalý hliník je opuštěný prostor po těžbě jílu u silnice, vedoucí z Benátek nad Jizerou do Zdětína (cca 500 m severně od Benátek nad Jizerou). Tato lokalita je jako lokální biocentrum součástí lokálního územního systému ekologické stability. Území je cenné především svojí flórou. Stěny bývalého lomu se po odtěžení staly druhotnými stanovišti, která osidlují společenstva teplomilných travníků s válečkou prapořitou (*Brachypodium pinnatum*) a dostávají stejný charakter, jako jsou svahy přirozené. V současné době není území nijak využíváno a navrhuje se i nadále ponechat přirozenému vývoji.

Významné druhy rostlin: *Rosa canina*, *Ligustrum vulgare*, *Salix caprea*, *Malus domestica*, *Prunus spinosa*, *Populus alba*, *Asperula* sp., *Salvia pratensis*, *Euphorbia cyparissias*, *Knautia arvensis*.

Památné stromy

Na území Benátek nad Jizerou se nacházejí dva památné stromy:

Jinan dvoulaločný (*Ginkgo biloba*)

k.ú. Benátky nad Jizerou, p.č. 10, u zámku
obvod: 430 cm

Mahalebka pod zámkem (*Prunus mahaleb*)

k.ú. Benátky nad Jizerou, p.č. 2/1, park pod zámkem
obvod: 240cm
výška: 11 m
šířka koruny: 10 m

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Nejstarší dochovaná písemná zmínka o Benátkách nad Jizerou pochází z roku 1052, kdy se prameny zmiňují o vsi Obodři, dnes součásti města.

Severně od Benátek byl vystavěn před rokem 1264 hrad Dražice, jehož zbytky se dodnes dochovaly na skalnatém výběžku nad řekou Jizerou. Jan z Dražic získal někdy před rokem 1346 povolení založit na nedaleké vyvýšenině město Nové Benátky.

V roce 1349 byla uskutečněna stavba kláštera spolu s přilehlým kostelem Narození Panny Marie. Páni z Dražic vymřeli v roce 1385 po meči a v držení města i okolního panství se pak střídali různí majitelé. V polovině 20.let 16.století se v Nových Benátkách usadili purkrabí z Donína a na místě kláštera, zničeného za husitských válek, vybudovali renesanční zámek. Jako příznivci Jednoty bratrské tolerovali ve městě činnost bratrského sboru, kde několik let působil i Jan Augusta. V roce 1599 zakoupil panství včetně města a zámku císař Rudolf II. A umožnil zde dánskému astronomu Tychonovi Brahe zřídit observatoř a setkat se se svým přítelem i konkurentem Janem Keplerem. V roce 1647 obdržel panství významný vojevůdce katolické strany v bojích 30leté války Jan z Werthu a přistavěl k zámku severní křídlo. Dnešní podobu areálu dovršilo vybudování východního křídla a kostelní věže za hraběte ze Schützenau v roce 1702. Jeho následovník Ignác Zikmund z Klenové jako milovník umění a hudby umožnil bratřím Františkovi a Jiřímu Antonínu Bendovým dosáhnout výrazných skladatelských a interpretačních úspěchů zejména na pruské půdě. Zároveň dal vyzdobit zámecký park plastikami z dílny Matyáše Bernarda Brauna a Františka Adámka. Po krátké epizodě pražského arcibiskupa Antonína Petra Příchofského, který upravil interiéry v rokokovém stylu, přešly Nové Benátky do rukou rodu Thun-Hohensteinů. V letech 1844-1847 působil jako učitel hudby v rodině Leopolda Thun- Hohensteina mladý Bedřich Smetana. Poslední majitel hrabě Kinský prodal v roce 1920 již v podstatě prázdný zámek městu. Za okupace v roce 1944 došlo ke sloučení Nových a Starých Benátek a Obodře a vzniklo dnešní město Benátky nad Jizerou, ke kterému byly později připojeny i obce Kbel a Dražice. Město se stalo přirozeným centrem jižní části Mladoboleslavska a v současnosti dosahuje počtu přibližně 6700 obyvatel. Jeho rozloha se navíc podstatně zvětšila začleněním části bývalého vojenského prostoru Milovice-Mladá. Kromě lesů a chráněných přírodních lokalit jsou zde k dispozici i plochy v průmyslové zóně města.

Nejvýznamnějším podnikem ve městě je firma Carborundum-Electrite, a.s., nejstarší evropský výrobce brusiva. Novějším velkým podnikem je firma AVE CZ odpadové hospodářství, s.r.o. - společnost pro odpadové hospodářství, majitel jedné z nejmodernějších skládek v ČR. K tradičním, i když menším podnikům patří Horákova benátecká sodovkárna, v. o. s., sladovna Sladospol spol. s. r. o., tiskárna EX 05 a Družstevní závody Dražice nad Jizerou, s. r. o.

Město Benátky nad Jizerou a okolí je bohaté na řadu památek z nichž k neznámějším patří areál zámku v Benátkách nad Jizerou (1468). Dalšími památky, které se nacházejí ve městě:

1466 areál kostela sv. Máří Magdalény

1467 areál kaple sv. Rodiny

1470 vodárenská věž (stará)

1477 areál děkanství čp.70

1478 městský dům čp.77

1479 areál domu čp.96

3561 pošta čp.41/1, Kroha (budova, sochy)

1480 areál kostela Nanebevzetí Panny Marie

1481 socha sv. Antonína Paduánského

1482 výklenková kaple se sochařskou výzdobou

V bezprostřední blízkosti posuzované lokality se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky, které by mohly být výstavbou či provozem výrobní a skladové haly a jeho vlivy negativně dotčeny.

Ochranná pásma inženýrských sítí a komunikací

Na pozemku nejsou ochranná pásma inženýrských sítí ani jiná ochranná pásma.

Krajina

Lokalita leží na jižním okraji města Benátky nad Jizerou, v prostoru vymezeném výsečí mezi rychlostní komunikací R10 Praha – Liberec a komunikací II/610. Charakter krajiny nejbližšího okolí je ovlivněn zejména uvedenými komunikacemi. Malá část pozemku mezi silnicemi je ještě zemědělsky obdělávána a také za komunikací R10 pokračují intenzivně zemědělsky obdělávané pozemky. Severním směrem se nachází okraj města. V blízkosti logistického areálu se nachází dva rodinné domy. Na opačné straně komunikace – podél silnice II/610 je postavena souvislá řada rodinných domků a dál směrem do města po cca 500 m se nachází sídliště z panelových domů. Vzhledem k tomu, že nová výrobní a skladová hala se bude stavět uvnitř areálu a z větší části nahradí objekt kravína, tak nedojde ke změně ani narušení krajinného rázu v území.

C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území

Lokalita, kde se předpokládá realizace výrobní a skladové haly, se nachází na jižním okraji města Benátky nad Jizerou uvnitř areálu logistického centra. Areál je umístěn mezi frekventovanými komunikacemi a to ovlivňuje životní prostředí v dané lokalitě, zejména imisním zatížením z dopravy. Tuto situaci navrhovaný záměr významně nezatíží, protože se předpokládá, že doprava naroste jen o 4 nákladní automobily denně.

ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů zdraví

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Areál logistického centra, kde bude nová výrobní a skladová hala umístěna, leží mimo obydlené území. Nejbližší obytný rodinný dům resp. 2 domy leží ve vzdálenosti 160 resp. 170 m od navrhovaného objektu. Další zástavba se nachází na opačné straně komunikace II/610 a jedná se o rodinné domky, které jsou postaveny podél komunikace. Nová výrobní a skladová hala bude postavena uvnitř areálu, který je již v současné době využíván pro logistické služby a také pro montáž autosedaček, což je technologie, která bude v nové výrobní hale realizována. Technologie montáže autosedaček neznamená vznik významných negativních vlivů na životní prostředí, proto lze předpokládat, že realizace záměru neovlivní významně obyvatele města a okolí.

Narušení faktorů ovlivněných účinky stavby

V době výstavby výrobní a skladové haly, které bude předcházet demolice kravína, může dojít k navýšení hluku z dopravy, při navážení materiálů a příjezdu stavebních mechanismů. Tento hluk z dopravy bude pouze v denní době. Snížení negativních účinků umožní využívání místní komunikace vedoucí pod rychlostní komunikací R10 a potom nebudou muset nákladní automobily případně stavební mechanismy jezdit přes město okolo obytných domů.

Narušení faktorů pohody

Výstavbě výrobní a skladové haly bude předcházet demolice původního objektu kravína a zemní práce, kdy se budou muset zrušit některé zpevněné plochy, proto lze očekávat, že etapa výstavby může představovat narušení faktorů pohody, ale vhodnou organizací práce lze tyto faktory do jisté míry eliminovat. To se týká minimalizace hluku, případně emisí při výstavbě. Narušení pohody se může týkat obyvatel nejbližší obytné zástavby u areálu logistického centra, ale jen z hlediska projíždějících mechanismů, které nemohou využít místní komunikaci pod R10. Vliv samotné výstavby se obyvatel Benátky nad Jizerou nebude příliš týkat, protože stavba bude realizována uvnitř logistického centra a nebude probíhat v těsné blízkosti obytných domů.

Při vlastním provozu výrobní a skladové haly půjde pouze o hluk ze vzduchotechniky a emise ze spalování zemního plynu pro vytápění, ale nebude se jednat o významné environmentální aspekty, které by zhoršily životní prostředí v dané oblasti.

Sociálně ekonomické vlivy

Výstavba a provoz výrobní a skladové haly bude znamenat cca 100 nových pracovních míst pro obyvatele města nebo okolí.

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Emise do ovzduší budou vznikat ze spalování zemního plynu, který se bude využívat při vytápění. Spalování zemního plynu patří mezi šetrné způsoby vytápění a také výpočet emisí z předpokládané roční spotřeby zemního ukazuje, že množství emisí není významné a nepovede ke zhoršení imisní situace v nejbližším ani vzdáleném okolí.

Roční spotřeba zemního plynu: **211 677 m³**

Roční emise ze spalování zemního plynu:

škodlivina	emisní faktor kg/10 ⁶ m ³	kg/rok
tuhé znečišťující látky	20	4,23
SO ₂	9,6	2,03
NO _x	1600	338,67
CO	320	67,73
C _x H _y	64	13,55

Dalším zdrojem emisí do ovzduší bude doprava materiálu pro výrobu a odvoz hotových výrobků zákazníkovi. Předpokládá se, že denně 3 nákladní automobily budou navážet materiál a 1 nákladní automobil bude odvázet výrobky. Celkem se navýší doprava do areálu o 4 nákladní automobily. Vzhledem k počtu automobilů se nebude jednat o významné hodnoty, které by mohly v dané lokalitě ovlivnit imisní situaci.

Celkově lze hodnotit vliv záměru výstavby výrobní a skladové haly na ovzduší za málo významný a na základě hodnocení množství emisí z uvedených zdrojů, je možné předpokládat, že po realizaci záměru nebudou překročeny imisní limity.

Pro posouzení významnosti vlivu byly využity stanovené imisní limity dle příslušného Nařízení vlády č. 597/2006 Sb. k zákonu o ochraně ovzduší.

1. Imisní limity vybraných znečišťujících látek a přípustné četnosti jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	3
Oxid uhelnatý	Maximální denní osmihodinový průměr ¹⁾	10 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	-
PM ₁₀	24 hodin	50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	35
PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	-
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	-

Poznámka:

¹⁾Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni ve kterém končí, tj. první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.

2. Imisní limity oxidu dusičitého a benzenu a přípustné četnosti jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	-
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	-

3. Meze tolerance imisních limitů oxidu dusičitého a benzenu

Znečišťující látka	Doba průměrování	2006	2007	2008	2009
Oxid dusičitý	1 hodina	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	30 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	10 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Benzen	1 kalendářní rok	4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	3 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$

Z hlediska vyhodnocení velikosti a významnosti vlivu posuzovaného záměru na kvalitu ovzduší v zájmovém území lze posuzovaný záměr považovat za akceptovatelný.

Význačný zápach

Výstavba ani provoz areálu výrobní a skladová haly nebudou zdrojem zápachu.

Závěr

Ovzduší ani klima nebude v daném území stavbou ani provozem výrobní a skladová haly významně ovlivněno.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk

Hluk vznikající při jakékoliv činnosti má významný vliv na pohodu obyvatel a může významným způsobem ohrozit i zdraví lidí. Provoz výrobní a skladové haly nebude takovým zdrojem hluku, který by zhoršil hlukovou situaci v dané lokalitě a v místě nejbližší zástavby. Hluk bude vznikat z provozu vzduchotechniky a z dopravy. Vzhledem k tomu, že stacionární zdroje hluku na střeše výrobní a skladové haly a administrativního přístavku mají hlukové parametry mezi 45 a 60 dB (pouze jeden zdroj má 65 dB), nebude provoz vzduchotechniky znamenat zhoršení hlukového zatížení u nejbližší obytné zástavby, která je vzdušnou čarou vzdálena od výrobní a skladové haly 160 m. Mezi výrobní halou a obytným domem se ještě nachází zděné objekty logistického centra.

Ani rozsah a četnost dopravy nebude znamenat významné hlukové zatížení nebo ohrožení limitních hodnot pro hlukové zatížení, protože navržený způsob dopravy po místní komunikaci, která vede pod R10, povede mimo obytnou zástavbu.

Provoz výrobní a skladové haly bude pouze v denních hodinách, takže nebudou vznikat výše uvedené zdroje hluku v noci.

Krátkodobě dojde ke zhoršení hlukové situace při výstavbě areálu, ale tyto vlivy lze omezit zejména vhodnými organizačními opatřeními a používáním zařízení v dobrém technickém stavu.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V areálu výrobní a skladové haly nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního a elektromagnetického záření. Jiné fyzikální a biologické vlivy stavby, kromě již popsanych, nejsou známy.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Výstavba výrobní a skladové haly ani její provoz nebudou mít při běžných podmínkách vliv na jakost podzemních ani povrchových vod. Výstavbou výrobní a skladové haly nedojde k významné změně povrchu pozemků, protože již v současné době se jedná o pozemky zpevněné nebo zastavěné. Nedojde tedy ke změně množství srážkových vod odváděných do retenční nádrže resp. do zasakovacího příkopu.

K ovlivnění jakosti by mohlo dojít pouze v případě havarijního úniku závadných látek z automobilů nebo mechanismů při výstavbě. Pro fázi výstavby je možné minimalizovat možnost havarijního úniku závadných látek používáním automobilů a stavebních mechanismů v dobrém technickém stavu a dobrou organizací práce. Také při provozu výrobní a skladové haly budou kontrolovány automobily zajiždějící do areálu z hlediska možných úkapů. Pro fázi výstavby i provoz výrobní a skladové haly bude vypracovaný havarijní plán pro případ úniku závadných látek dle vyhlášky č. 450/2005 Sb. a staveniště i areál bude vybavený protihavarijními prostředky.

D.I.5. Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Dle katastru nemovitostí je lokalita plánované výstavby umístěna zastavěné ploše nebo manipulační ploše, nedojde tedy ke změně využívání pozemků nebo stavbě na pozemcích, které by patřily do zemědělského půdního fondu.

Povrchové úpravy

Výstavba areálu výrobní a skladové haly bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním stavby.

Znečištění půdy

K potenciálnímu znečištění půdy během provozu může dojít následkem náhodných úkapů ropných látek z motorových vozidel na komunikacích v areálu. K minimalizaci tohoto vlivu přispěje to, že povrch těchto ploch bude nepropustný a srážkové vody z těchto ploch budou čištěny v odlučovači ropných látek.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Vlivem vybudování nepropustných ploch a ozelenění areálu je eroze půdy vlivem deště a větru minimalizována.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

Při výstavbě ani při provozu areálu nedojde k ovlivnění nerostných zdrojů, protože nebudou využívány ani spotřebovány.

Změny hydrogeologických charakteristik

Není předpoklad, že by stavba měla vliv na změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality.

Vliv na chráněné části přírody

Nepředpokládá se výrazný negativní vliv na chráněné části přírody a chráněná území.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů a předpokladu jejich odstranění oprávněnými firmami nebude mít nakládání s odpady vliv na životní prostředí.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Pozemky určené pro výstavbu výrobní a skladové haly se nachází uvnitř areálu logistického centra na pozemcích, které jsou v současné době zastavěné nebo zpevněné. Výstavba výrobní a skladové haly neovlivní ani faunu ani flóru v zájmovém území.

V současné době je mezi stávající výrobní halou a objektem kravína, který se bude bourat a na jehož místě bude postavena nová výrobní a skladová hala, pás zeleně s vysazenými nízkými dřevinami. Tato část se bude muset přemístit do jiné části areálu a po dostavbě nové výrobní a skladové haly doplnit ozelenění areálu podle nových dispozic.

Ve sledovaném území nebyly zjištěny žádné rostlinné či živočišné druhy, na které by se vztahovala ochrana dle § 48 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody ani se zde nenachází návrh chráněných stanovišť NATURA 2000. Rovněž v tomto území nebyl vyhlášen žádný památný strom (§46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody).

Dle sdělení Krajského úřadu Středočeského kraje lze vyloučit významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Při provozování výrobní a skladové haly bude na ekosystém působit vlastní provoz související zejména s emisemi do ovzduší ze spalování zemního plynu při vytápění, ale množství emisí není příliš významné.

Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany přírody - flóry, fauny a celých ekosystémů, nebude mít navrhovaná stavba podstatný negativní vliv na své okolí.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Zájmová lokalita leží na jižním okraji města mezi velmi frekventovanou rychlostní komunikací R10 a komunikací II. třídy II/610. Nová výrobní a skladová hala bude postavena uvnitř logistického centra a částečně nahradí objekt kravína. Výstavbou nedojde ke změně krajiny.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V zájmové lokalitě se nenacházejí kulturní ani architektonické památky. Nejbližší kulturní památky se nacházejí uvnitř města Benátky nad Jizerou a jsou vzdáleny od logistického areálu, takže provozem výrobní a skladové haly uvnitř logistického areálu nemůže dojít ke způsobení negativních vlivů na kulturní památky.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Záměr se bude realizovat mimo zastavěné území. Nejbližší obytné domy jsou ve vzdálenosti cca 160 a 170 m od výrobní a skladové haly. Další rodinné domy se nacházejí na opačné straně komunikace II/610. Jak bylo vyhodnoceno v předchozích odstavcích nebude provoz výrobní a skladové haly znamenat vznik významných negativních vlivů, které by zhoršily stav životního prostředí v dané oblasti.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Negativní vlivy, které by byly tak významné, že by přesáhly státní hranice, jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

D.IV.1. Ovzduší

Krátkodobě může být zhoršené emisní zatížení lokality při výstavbě výrobní a skladové haly a při demolici původního objektu kravína, která bude předcházet výstavbě. Jedná se zejména o prašnost, která vznikne při bourání a při provozu nákladních automobilů při výstavbě. Tento negativní vliv je možné snížit dobrou organizací výstavby:

- Vlastní zemní práce provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném; eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních a obslužných komunikací a také úklidem těchto komunikací.
- Minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.
- Dodavatel stavebních prací zajistí techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací, zásoby sypkých materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány.
- V případě nepříznivých klimatických podmínek v období demolice a zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch.

- Při provozu výrobní a skladové haly bude vytápění zajišťováno spalováním zemního plynu. Vzhledem k výkonu zdrojů se bude jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší (výkon do 50 kW), u kterého je stanoveno provádět kontroly spalinových cest 2 x ročně a jednou za dva roky měření účinnosti spalování zemního plynu. Toto bude muset být zajištěno mistrem kominickým. Mimo tyto kontroly bude prováděno jednou ročně seřízení hořáků a odborné kontroly zařízení na spalování zemního plynu.

D.IV.2. Voda

Při výstavbě je možné ohrožení podzemních a povrchových vod kontaminací při havarijním úniku z provozu nákladních automobilů a stavebních mechanismů. Tomu lze předcházet následujícími opatřeními:

- Veškerá technika používaná při stavbě musí být v dokonalém technickém stavu. To předpokládá provádění pravidelných kontrol technického stavu všech používaných dopravních prostředků a stavebních mechanismů především s ohledem na možnosti úniku závadných látek (pohonných hmot, olejů apod.).
- V době provádění výstavby areálu musí být k dispozici protihavarijní prostředky (sorpční prostředky, nepropustné nádoby na znečištěný odpad, koště, lopata, případně uzavírky pro kanalizační vpust') pro okamžité zachycení a zneškodnění uniklých závadných látek. Rozlitá závadná látka musí být neprodleně zasypána sorpčním prostředkem, aby nedocházelo k dalšímu rozšiřování úniku. Jestliže není k dispozici vhodný sorpční prostředek, je možné použít k zasypání i písek nebo zeminu. Dočištění uniklé látky se provádí do té doby, než se prokáže, že byla odstraněna veškerá znečištěná zemina. Se znečištěným prostředkem je nutné zacházet jako s nebezpečným odpadem. To znamená shromažďovat ho v nepropustných nádobách a odstraňovat prostřednictvím oprávněné firmy.
- V dalším stupni projektové dokumentace bude stanoven způsob očisty vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejnou komunikaci.
- Pro případ havarijního úniku při stavbě musí být vypracovaný havarijní plán pro postup v případě havarijního úniku. Stavba musí být vybavena podle tohoto plánu a zaměstnanci, kteří budou na stavbě pracovat, musí být o postupu v případě úniku závadných látek prokazatelně poučeni.
- Používat závadné látky jen v nutném rozsahu a před použitím skladovat závadné látky tak, aby nemohlo dojít k jejich úniku do půdy a podzemních vod.
- Zabezpečit úklid sněhu z obslužných komunikací a parkovacích ploch přednostně mechanickým způsobem

Pro oblast nakládání s odpadními vodami byla navržena následující opatření:

- V dalším stupni projektové dokumentace upřesnit kapacitu zasakovacího příkopu a způsob předčištění srážkových vod z manipulačních ploch (využití stávajících odlučovačů ropných látek nebo instalace nových)
- Veškeré srážkové vody, u nich by mohlo dojít ke znečištění, tzn. z komunikací a manipulačních ploch, musí být vypuštěny přes odlučovač ropných látek, který bude vybaven obtokem pro případ přívalových srážek.
- Veškeré odpadní vody vypouštěné do kanalizačního řadu musí splňovat limity stanovené kanalizačním řádem.
- Pro případ havarijního úniku bude zpracovaný havarijní plán v rozsahu vyhlášky č. 450/2005 Sb. a výrobní a skladová hala bude vybavená protihavarijními prostředky.

D.IV.3. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady patří mezi činnosti, které mohou ovlivnit životní prostředí, proto byla stanovena opatření, která vyloučí nebo zmírní možnost ohrožení životního prostředí:

- Vypracovat demoliční plán pro odstranění stávajícího zděného objektu a zpevněných ploch. V plánu bude stanoveno, jaké odpady vzniknou a jak s nimi bude naloženo, demoliční plán bude předložen ke schválení příslušnému orgánu veřejné správy.
- Zajistit prostor pro skladování nebezpečných odpadů vzniklých během výstavby areálu a odstranění těchto odpadů oprávněnou firmou a tyto odpady shromažďovat pouze ve vyhovujících označených nádobách.
- V rámci stavby bude veden o výkopové zemině a stavební sutí deník, jehož součástí budou doklady vystavené akreditovanou laboratoří prokazující plnění limitů stanovených vyhláškou č. 294/2005 Sb., výsledek rozboru odpadu bude využit při stanovení způsobu odstranění odpadu.
- Stavební suť v max. míře recyklovat pro další využití.
- Odstranění odpadů vznikajících při demolicích a výstavbě budou zajišťovat firmy provádějící tyto práce.
- vést evidenci o odpadech vzniklých při výstavbě a při kolaudačním řízení předložit doklady o specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění.
- Nebezpečné odpady budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.
- Nakládat s odpady, které budou vznikat při provozu areálu v souladu s platnými předpisy, to znamená přednostně tyto odpady nabízet k využití, a jestliže to není možné, tak odpady odstraňovat způsobem šetrným k životnímu prostředí prostřednictvím oprávněné firmy. Odpady shromažďovat před odvozem ve vhodných nádobách, vést evidenci odpadů a proškolení zaměstnance o třídění odpadů a vlastnostech odpadů, zejména nebezpečných.
- Smluvně zajistit odstranění odpadů pouze u organizace, která má oprávnění k nakládání s odpady v rozsahu, který odpovídá charakteru odpadů.

D.IV.4. Ochrana přírody

Pro ochranu přírody byla navržena následující opatření:

- V rámci přípravy projektu areálu připravit i projekt ozelenění kolem nové výrobní a skladové haly.
- Při přípravě pozemku pro výstavbu přesadit dřeviny, které jsou mezi stávající halou a místem, kde bude stát nová výrobní a skladová hala
- Citlivě stanovit místa přechodných deponií půdy, výkopových materiálů respektive materiálů z demolic; preferovat systém bez meziskládek; deponie skrývkových materiálů, které nebudou bezprostředně využity do 6-ti týdnů od vlastní skrývky, budou osety travinami, aby nedošlo k zaplevelení pozemků.

D.IV.5. Obyvatelstvo

Omezení nepříznivých vlivů na veřejné zdraví při výstavbě areálu výrobní a skladové haly lze realizovat hlavně dobrou organizací prací. Pro ochranu veřejného zdraví byla navržena následující opatření:

- Výstavba i provoz areálu bude realizován pouze v denních hodinách.
- Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.
- Příjezd k výrobní hale stavebními mechanismy a nákladními automobily realizovat příjezdovou komunikací, která nepovede přes město.
- Při nezbytném průjezdu městem Benátky nad Jizerou bude dodržována maximální povolená rychlost.
- Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za technický stav stavebních mechanismů i automobilové dopravy.
- Při výstavbě bude zajištěno vhodné rozmístění strojů na staveništi a vypínání motorů strojů, jestliže nebudou v provozu.
- Automobilová doprava bude zajišťována firmami, které zabezpečí dobrý technický stav vozového parku, technický stav bude kontrolován na vrátnici areálu.
- Při navrhování zařízení, které mohou být zdrojem hluku, doložit garantované parametry stacionárních zdrojů hluku.

Pro vlastní provoz výrobní a skladové haly byla doplněna následující opatření:

- Provoz dopravy omezit na denní hodiny.
- Pro dopravu do výrobní a skladové haly využívat místní komunikaci pod R10, tomu přizpůsobit dopravní značení v areálu logistického centra.
- V další fázi projektové dokumentace navrhnout vzduchotechnická zařízení, která budou mít nízké hodnoty hlukového zatížení. Doložit orgánu ochrany veřejného zdraví garantované parametry stacionárních zdrojů hluku. O případném požadavku na vypracování hlukové studie s ohledem na očekávané parametry rozhodne orgán veřejného zdraví.

D.IV.6. Ostatní opatření

- Zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů a normativů na úseku bezpečnosti práce.
- Zohlednit ustanovení protipožárních předpisů dle zprávy Požárně bezpečnostní řešení.
- Vypracovat požární řád a vyškolit zaměstnance o požární prevenci a postupu v případě zahoření.
- Zpracovat příslušné manipulační řády, zajistit proškolení zaměstnanců.
- Provozovatel předloží ke kolaudaci stavby provozní řád výrobní a skladové haly.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V době zpracování oznámení byla k dispozici dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby a požárně bezpečnostní zpráva požární ochrany.

Nebyl dosud k dispozici demoliční plán pro odstranění stávajícího objektu kravína a zpevněných ploch. Vzhledem ke stupni vypracované dokumentace nebylo zatím upřesněno odstranění srážkových vod ve smyslu volby odlučovače ropných látek a jeho umístění. Uvedené nedostatky ve znalostech ale nebyly na překážku posouzení vlivů na životní prostředí, protože lze předpokládat, že budou volena zařízení, která budou splňovat parametry týkající se ochrany životního prostředí a budou projednána v samostatných správních řízeních s příslušnými orgány veřejné správy.

ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Zvažované varianty záměru:

a) Nulová varianta

Záměr výstavby výrobní a skladové haly se nebude realizovat. Zůstane zachován nevyhovující objekt kravína. Tato varianta není pravděpodobná, protože objekt kravína ani po úpravě nevyhovuje pro výrobu nebo skladování v rozsahu požadovaném investorem. Přeměna zemědělského družstva na moderní logistické centrum lokality prospělo z hlediska pořádku a také nabídce pracovních míst. V případě, že by nebyl realizovaný uvedený záměr, potom je velmi pravděpodobné, že by v dané lokalitě byla vybudována obdobná stavba pro podobné využití.

b) Varianta výstavby

Vlivy na životní prostředí v případě realizace výstavby výrobní a skladové haly byly hodnoceny v předchozích částech tohoto dokumentu.

V dokumentu byly porovnávány pouze dvě varianty, a to stávající stav bez realizace výrobní a skladové haly a variantu aktivní – výstavbu. V jednotlivých částech dokumentu jsou popisované vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví v případě realizace záměru. V části C je popsán stávající stav v dotčeném území. Při realizaci záměru byly vyhodnoceny jako nejvýznamnější vlivy na životní prostředí hluk a emise, ale ani tyto vlivy nebyly vyhodnoceny jako významné vzhledem k předpokládané četnosti a druhu dopravy za předpokladu, že doprava do výrobní a skladové haly bude realizována po místní komunikaci pod R10, která nevede přes město. Při porovnání nulové a aktivní varianty je zřejmé, že realizací záměru nebudou vznikat vlivy, které by významně negativně ovlivnily životní prostředí v dané oblasti.

ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Přílohy: Mapa širšího okolí

Umístění haly – základní mapa

Umístění haly - letecký pohled

Fotodokumentace

Situační plán výrobní a skladové haly

Vyjádření orgánu ochrany přírody

Vyjádření stavebního úřadu k souladu s územním plánem

Použitá literatura a zdroje informací

ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Název záměru: Výrobní a skladová hala Benátky nad Jizerou

Charakter stavby: Nová stavba

Zařazení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. Záměr je zařazen do kategorie II, odst. 10.6 přílohy č. 1 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Umístění záměru:

Kraj	Středočeský
Obec	Benátky nad Jizerou
Katastrální území	Benátky nad Jizerou

Výrobní a skladová hala se bude realizovat uvnitř logistického areálu MTC-DOZA s.r.o. na katastrálním území města Benátky nad Jizerou (Staré Benátky) na pozemcích p.č. 576/9, 579/1, 579/2, 579/3, 579/4, 470/1, 535, 470/23, 470/25. Jiné územně samosprávné celky nebudou dotčeny.

Logistický areál se nachází na okraji města Benátky nad Jizerou mezi rychlostní komunikací R10 a komunikací II/610 mimo obytnou zástavbu.

Pozemek, na němž nová výrobní a skladová hala vyrostе, je v současné době zastavěný starým objektem bývalého kravína. Tento objekt bude muset být odstraněn na základě demoličního plánu, který bude pro odstranění stavby vypracován a předložen ke schválení příslušnému orgánu veřejné správy zejména z hlediska nakládání s odpady

Areál logistického centra má dobré dopravní napojení vzhledem k blízkosti rychlostní komunikace R10, na kterou vede z logistického centra místní komunikace, takže nákladní automobily nemusí jezdit přes město.

Záměr výstavby výrobní a skladové haly je v souladu se schváleným územním plánem města Benátky nad Jizerou.

Oznamovatel: MTC-DOZA s.r.o.
Pražská 707
294 71 Benátky nad Jizerou

Termín zahájení: 09/2007

Termín dokončení: 12/2008

NATURA 2000: Podle stanoviska orgánu ochrany přírody lze vyloučit významný vliv záměru samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Kapacita záměru:

Objekt	Plocha (m ²)
Zastavěná plocha	5 331,2
Zpevněné plochy, parkoviště, vnitřní komunikace	3 800,0
Celkem	9 131,2

Účel:

Výrobní a skladová hala bude sloužit k montáži autosedaček a skladování vstupních dílů a materiálů a hotových výrobků.

Popis stavby:

Jedná se o jednoduchou výrobní a skladovou halu s administrativní částí, která bude umístěna uvnitř areálu logistického centra společnosti MTC-DOZA.

Výrobní hala o půdorysné ploše 75,75 x 64 m má sedlovou střechu. Přisvětlení a větrání je střešními světlíky a okny v podélných stěnách. Stavebně je objekt řešen jako ocelová hala s rámy v modulu 7,5 m. Opláštění stěn i střechy je navrženo lehkým obvodovým pláštěm z PUR panelů nebo skládaným pláštěm. Vjezdy do haly budou v obou podélných stěnách. V severovýchodní stěně budou vjezdy do haly v úrovni přilehlé komunikace, v jihozápadní stěně budou umístěny nakládací a vykládací hydraulické rampy s těsnícími límcí. V hale bude probíhat montáž autosedaček. Bude se jednat o jednoduché montážní práce, které spojí dovezené díly do konečné podoby, která se odveze k zákazníkovi. Vedle montážní linky budou v hale umístěny i prostory pro skladování materiálu – vstupních dílů a hotových výrobků a prostor expedice. Skladové prostory budou rozděleny podle skladovaného materiálu – samostatně bude umístěn sklad kovových rámu sedaček, plastových částí, výplňových pěn, příruční sklad autopotahů a sklad hotových výrobků. Plocha žádného skladu nebude větší než 600 m² s výjimkou skladu kovových dílů. Sklady budou rozděleny manipulačními prostory.

Administrativní část o půdorysné ploše 7,55 x 60 m je řešena jako třípodlažní objekt s pultovou střechou přistavený ke štítu výrobní haly. Administrativní část obsahuje v přízemí jídelnu s výdejnou dovážených jídel (kapacita jídelny 80 míst, kapacita výdejny 160 jídel), která bude zároveň sloužit jako denní místnost pro zaměstnance, vstupní část s recepcí, provozní zázemí výroby (mistrovna, rozvodna, kompresorovna, údržba, sklad) a sociální zázemí (WC, kuřárna). V prvním patře budou šatny zaměstnanců, archiv a místnost pro server. V druhém patře budou kanceláře a kotelna.

Vlivy na životní prostředí:

Krátkodobě budou vznikat vlivy na životní prostředí např. emise a hluk z provozu automobilů a stavebních mechanismů v době výstavby, ale to bude pouze dočasné a je možné tyto vlivy vhodným způsobem, zejména organizačními opatřeními, minimalizovat.

Při provozu výrobní a skladové haly dojde ke vzniku emisí ze spalování zemního plynu pro vytápění a emisí a hluku z dopravy vstupního materiálu a odvozu hotových výrobků. Emise ze spalování zemního plynu nezatíží významně imisní situaci v dané lokalitě, stejně jako emise z předpokládaného provozu 4 nákladních automobilů denně. Doprava bude realizována po místní komunikaci, která vede pod rychlostní komunikací R10, tak nedojde k zhoršení dopravního zatížení místní zástavby v Benátkách nad Jizerou.

Při provozu výrobní a skladové haly budou vznikat odpadní vody pouze ze sociálních zařízení v množství max. 3 127,5 m³ ročně. Tyto splaškové vody budou odváděny do kanalizačního řádu a na základě smlouvy čištěny na městské čističce odpadních vod. Srážkové vody ze střech budou svedeny do retenční nádrže, kam budou také vypouštěny srážkové vody z komunikací a manipulačních ploch, které budou ale nejprve předčištěny přes odlučovač ropných látek. Srážkové vody budou následně řízeným způsobem vypouštěny do zasakovacího příkopu, kam se srážkové vody vypouštějí již v současné době z ostatních střech a zpevněných ploch z části logistického areálu.

Odpady, které budou při provozu haly vznikat, budou převážně charakteru ostatní odpad. Zejména to budou odpady typu směsné obaly nebo tříděný papír případně folie nebo plastové obaly. Při provozu se nebudou používat závadné látky, proto se nepředpokládá vznik odpadů znečištěných těmito látkami. V areálu se nebude provádět údržba automobilů, takže nebudou vznikat odpady související s touto činností. Při údržbě haly bude vznikat odpad při výměně zářivek a osvětlovacích těles, při údržbě venkovních ploch odpad z úklidu těchto ploch a údržby zeleně a odpady z administrativní činnosti související s provozem výrobní a skladové haly. Nebezpečný odpad bude vznikat při údržbě odlučovače ropných látek. Další nebezpečný odpad by mohl vzniknout v případě havarijního úniku provozních kapalin z automobilů, případně při havarijním úniku akumulátorové kyseliny z baterií vysokozdvíhových vozíků. Veškeré odpady budou odstraňovány prostřednictvím externích firem, které mají pro tuto činnost oprávnění a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

Závěr:

Návrh výstavby výrobní a skladové haly se nachází v okrajové části města Benátky nad Jizerou uvnitř logistického areálu. V současné době se na pozemku nachází starý objekt kravína, který bude odstraněn. Při provozu výrobní a skladové haly nebudou vznikat významné vlivy na životní prostředí, které by zhoršily situaci v dané oblasti.

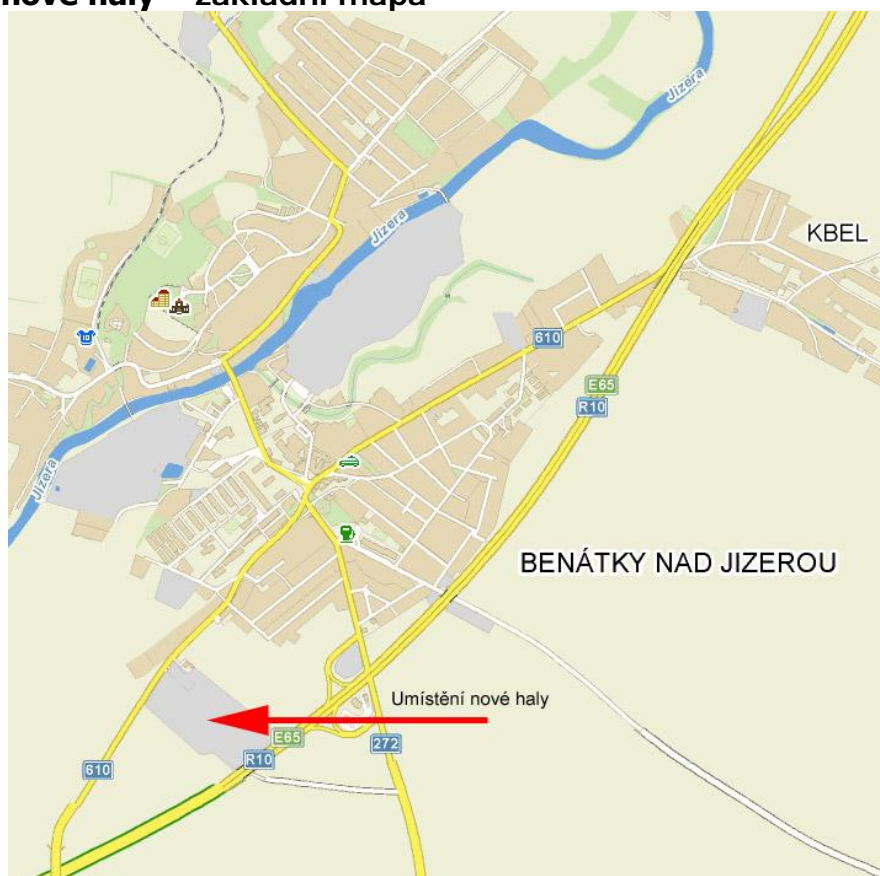
Záměr výstavby výrobní a skladové haly je v souladu se schváleným územním plánem.

V oznámení byly posouzeny všechny známé vlivy na životní prostředí a je možné konstatovat, že realizace výrobní a skladové haly v daném území je akceptovatelná.

Zpracovala: Ing. Miluše Němečková
 Ořechová 626
 294 71 Benátky nad Jizerou
 Tel. 776 133 015

Datum zpracování: Duben 2007

Umístění nové haly – základní mapa



Umístění nové haly - letecký pohled

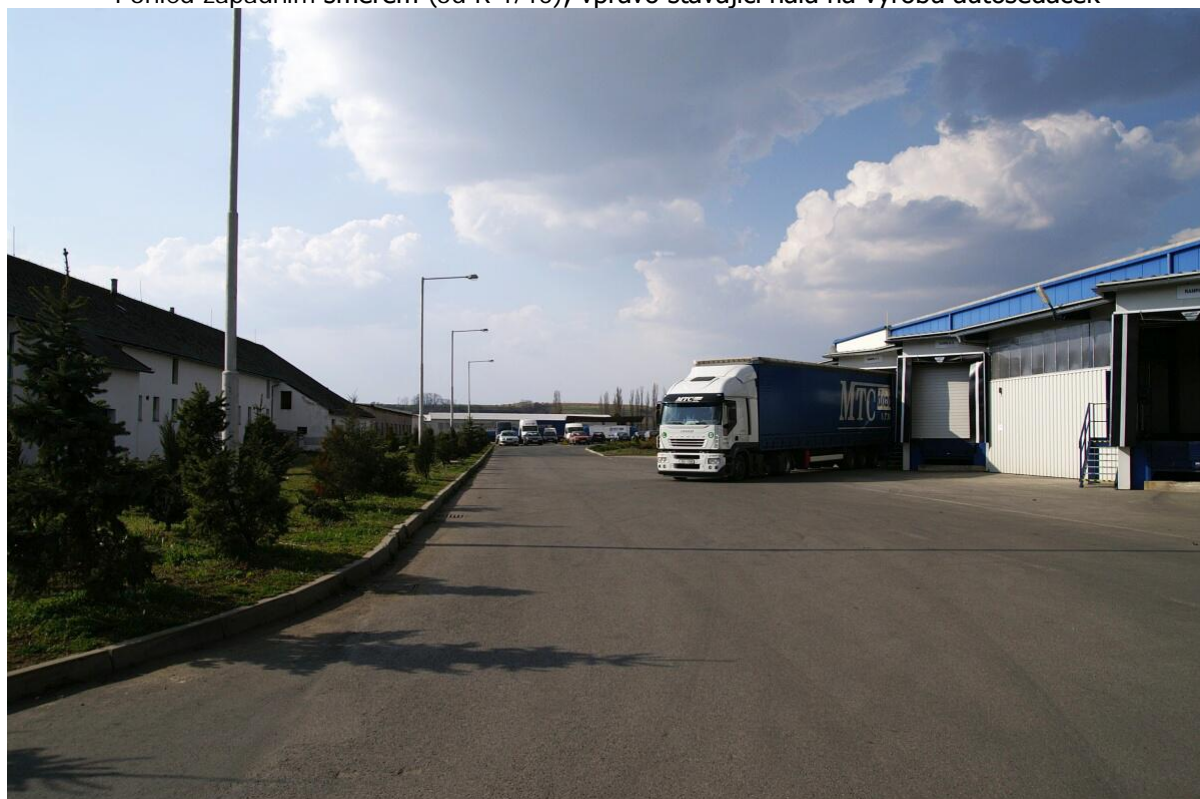


Fotodokumentace

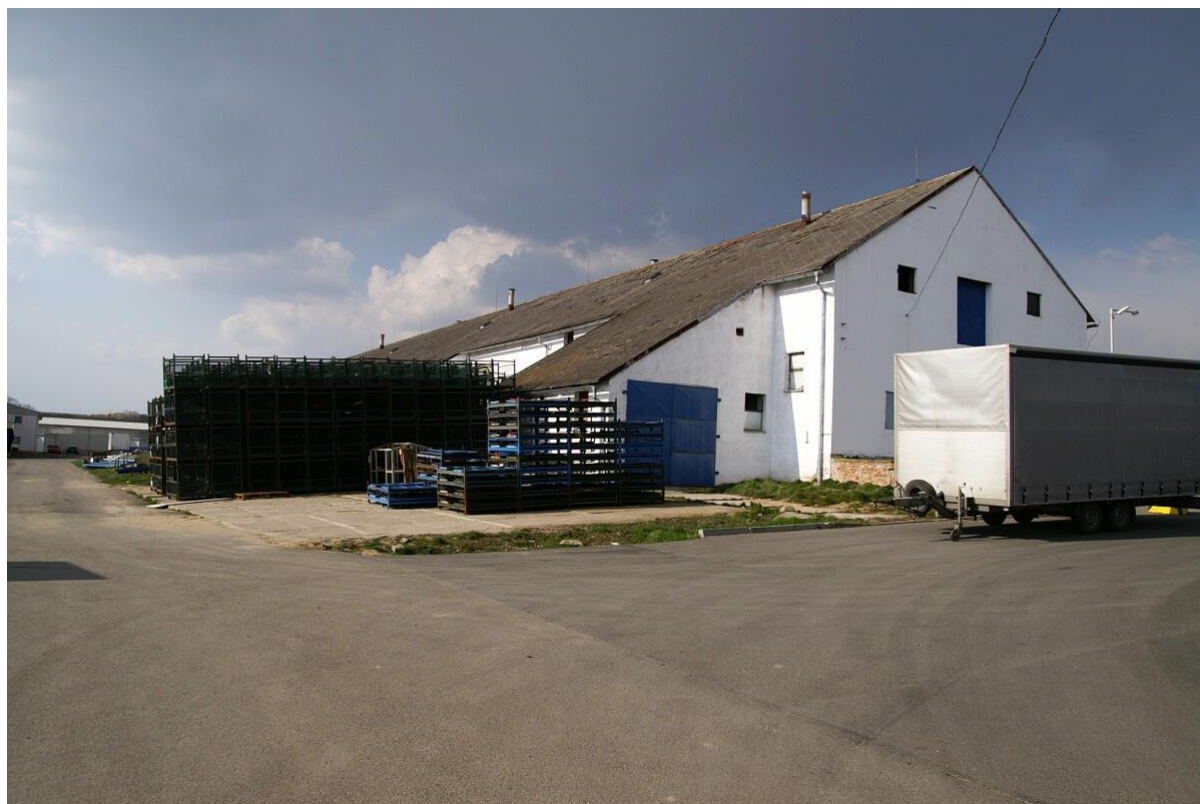
Pohled jihovýchodním směrem od parkoviště nákladních automobilů



Pohled západním směrem (od R 1/10), vpravo stávající hala na výrobu autosedaček



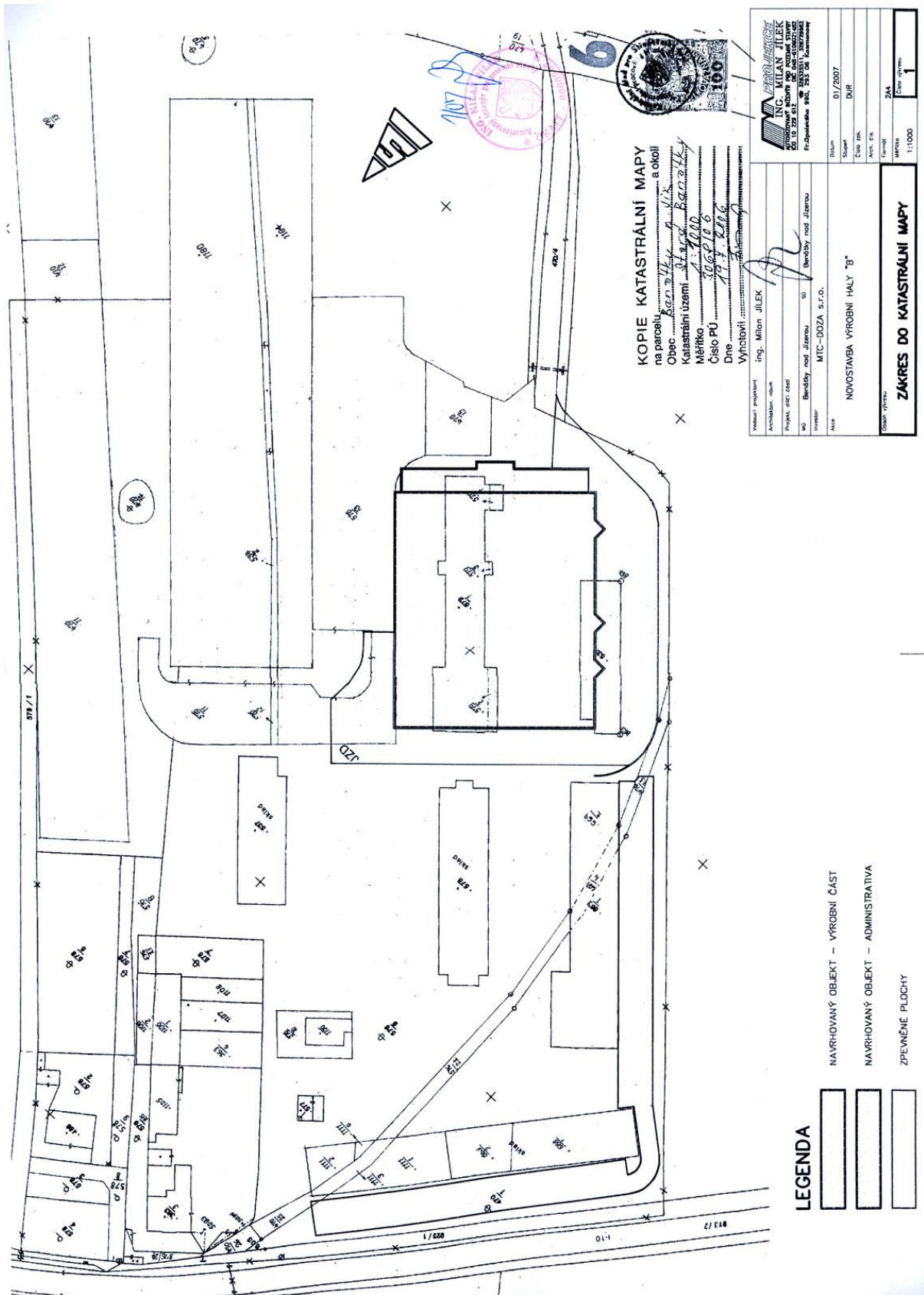
Pohled severozápadním směrem (od R 1/10), objekt bývalého kravína



Pohled východním směrem, objekt bývalého kravína



Situační plán výrobní a skladové haly



KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
 na parceli a okolí
 Obec
 Katastrální území
 Měřítko
 Číslo PU
 Dne
 Vyhotovil:

Vybavitel projektů:	ing. Milan JILEK
Architektonická ústava:	ING. MILAN JILEK
Projekt, část čísel:	NOVOSTAVBA VÝROBNÍ HALY "B"
Místo:	Benátky nad Jizerou 50 Benátky nad Jizerou
Investor:	MIT-DOZA s.r.o.
Plán:	NOVOSTAVBA VÝROBNÍ HALY "B"
Datum vyhotovení:	01/2007
Číslo akce:	DUR
Arch. č.č.	
Formát:	A4
Měřítko:	1:1000
Číslo výkresu:	1
ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY	

- LEGENDA**
- NAVRHOVANÝ OBJEKT – VÝROBNÍ ČÁST
 - NAVRHOVANÝ OBJEKT – ADMINISTRATIVA
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Vyjádření orgánu ochrany přírody**Krajský úřad Středočeského kraje**

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

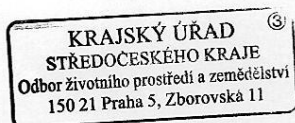
V Praze dne: 27.3.2007
Číslo jednací: 41912/2007/KUSK-OŽP/Rj
Vyřizuje: Ing. Květoslava Rejlová /linka 656

Ing. Miluše Němečková
Ořechová 626
294 71 Benátky nad Jizerou

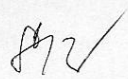
Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 19.3.2007 Vaši žádost o stanovisko k záměru „Výstavba skladové haly“ firmy MTC DOZA, Benátky nad Jizerou. Jedná se o výstavbu haly uvnitř logistického areálu a bude určena pro skladování sedaček do osobních automobilů. Žádost o stanovisko je požadována jako povinná příloha k oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 3, písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv předloženého projektu samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.



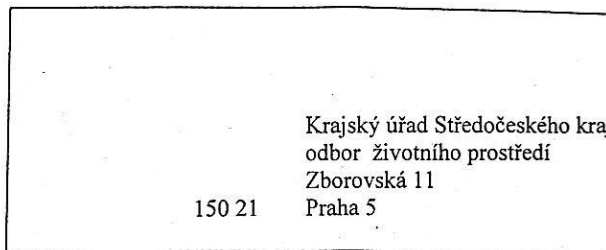
RNDr. Jaroslav Obermajer
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství


v.z. Ing. Zdeňka Šimová
vedoucí oddělení
ochrany přírody a krajiny

Vyjádření stavebního úřadu k souladu s územním plánem**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU**

Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Odbor výstavby a územního plánování



VÁŠ DOPOS ZNAČKY / ZE DNE 1564/VÚP/2007/F výstavby/Fajfrová 10.4.2007
NAŠE ZNAČKA VYŘIZUJE / ODBOR BENÁTKY N. JIZ. DNE

— VĚC

**Vyjádření k záměru stavby haly „B“ v areálu MTC Doza s.r.o. (IČ 276 02133), Pražská
čp.707, Benátky nad Jizerou.**

MěÚ Benátky nad Jizerou, odbor výstavby a ÚP sděluje, že pozemek p.č. 576/9, 470/1, 470/23 a stp. 579/1, 579/2, 579/3, 579/4, 535 v kat. území Staré Benátky je určen územně plánovací dokumentací jako plocha k výrobě a skladování. Změna č.2 územního plánu byla schválena 21.2.2006 .

MĚSTSKÝ ÚŘAD
294 71 BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ☺

Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby

TELEFON: 326 375 330
E-mail: podatelna@benatky.cz
č.ú. 19-0483202319/0800 ČS a.s., Ml. Boleslav

FAX: 326 316 605
IČO: 237 442

Seznam použité literatury a zdrojů informací

Legislativní předpisy v oblasti životního prostředí a související předpisy

Dokumentace pro Územní řízení, Projekt stavby, Ing. Milan Jílek, M Projekce, březen 2007

Vodohospodářská problematika, Areál MTC, Benátky nad Jizerou, RNDr. Ladislav Žitný, leden 2001

Odvodnění areálu a likvidace dešťových vod – Benátky nad Jizerou, skladovací hala MTC DOZA, Ing. Evžen Kozák – PROJEKCE, březen 2001

Dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 244/1992 Sb. pro záměr
Skladová hala Benátky nad Jizerou, Ing. Václav Konopásek, 11/2000

USES, Benátky nad Jizerou,

Informace investora a výrobce autosedaček

Webové stránky města Benátky nad Jizerou