



PIKAZ s.r.o.

Projektová a inženýrská kancelář
Oldřichova 51, 128 00 Praha 2
tel.: 261 220 061-3, fax: 224 936 187

***„Rozšíření areálu prodejního servisu automobilů Zápy
- I. a II. etapa“***

Oznámení záměru dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu)

říjen 2007

OBSAH:

A. ÚDAJE O OZnamovateli	4
1. Obchodní firma	4
2. IČ	4
3. Sídlo (bydliště)	4
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	4
B. ÚDAJE O Záměru	4
B.I. Základní údaje	4
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	4
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	4
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	4
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	5
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	6
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	6
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	8
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	8
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	8
B.II. Údaje o vstupech	9
B.II.1. Zábor půdy	9
B.II.2. Odběr a spotřeba vody	10
B.II.3. Surovinové a energetické zdroje	10
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu:	13
B.III. Údaje o výstupech	14
B.III.1. Množství a druh emisí do ovzduší:	14
B.III.2. Množství odpadních vod a jejich znečištění:	15
B.III.3. Kategorizace a množství odpadů:	16
B.III.4. Hluk, vibrace a záření:	19
B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií:	20
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	22
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	22
C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	22
C.I.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	22
C.I.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž	26
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	29
C.II.1. Ovzduší	29
C.II.2. Voda	34
C.II.3. Půda a horninové prostředí	34
C.II.4. Flóra a Fauna	37
C.II.5. Krajina	37
D. ÚDAJE O VLIVECH Záměru NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	38
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	38

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo.....	38
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	38
D.I.5. Vlivy na půdu a horninové prostředí	39
D.I.6. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	39
D.I.8. Vlivy na krajinu a krajinný ráz.....	39
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek, kulturní památky	39
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	39
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice ...	39
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	39
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	41
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	42
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	42
F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	42
F.II. Další podstatné informace oznamovatele	42
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU....	42
H. PŘÍLOHY.....	45

Hlavní použité zkratky:

EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KÚ	krajský úřad
MěÚ	městský úřad
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
NPR	národní přírodní rezervace
PO	ptačí oblast
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PS	parkovací stání
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

PIKAZ s.r.o.

2. IČ

47117745

3. Sídlo (bydliště)

Oldřichova 51
128 00 Praha 2 Nusle

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Jméno a příjmení:

Ing. Jaroslav Novák, Vrážská 1172, Praha 5

Tel:

+420 261 220 061

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název:

„Rozšíření areálu prodejního servisu automobilů Zápy - I. a II. etapa“

Zařazení:

Záměr je podlimitním záměrem k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., v platném znění. Příslušný úřad (Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství) ve svém sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č.j. 139024/2007/KUSKOŽP-Ve ze dne 24.9.2007 konstatoval, že podlimitní záměr podléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 cit. zákona.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

I. etapa

- Výstavba servisní haly návěsů o zastavěné ploše cca 648 m² (24 x 27m)
- Rozšíření parkovacích ploch pro nákladní automobily a návěsy o 53 PS
- Skladový přístřešek odpadů o zastavěné ploše cca 125 m² (25 x 5 m)
- Firemní archiv o zastavěné ploše cca 180 m² (15 x 12 m)

II. etapa

- Přístavba prodejní části servisu o zastavěné ploše cca 432 m² (24 x 18 m)

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: *Středočeský*

Obec: *Zápy*

k.ú.: **Zápy**

Parc. č.: 383/1, 383/2, 383/3, 383/4

Areál se nachází v katastrálním území Zápý (okres Praha východ - cca 10 km severovýchodně od okraje hlavního města Prahy), při severozápadním okraji obce Zápý při cestě do Brandýsa nad Labem, vzdáleného cca 1 km. Areál je vymezen třemi různými komunikacemi, a to přibližně do tvaru trojúhelníku o délce stran 330, 320 a 250 m. Při severním okraji pozemku je v zářezu 3 až 6,5 m vedeno těleso komunikace dálničního charakteru (silnice pro motorová vozidla) č. I/10, mezinárodní značení E 65. V těsné blízkosti areálu je mimoúrovňová křižovatka s silnicí II. třídy č. II/101 Brandýs nad Labem-Zápy-Jirny-Úvaly, a tato komunikace tvoří východní ohraničení pozemku. Silnice II/101 je při jižním cípu pozemku výškově na úrovni rostlého terénu, avšak odsud pozvolna výškově stoupá na náspu až k severnímu cípu areálu, kde vozovka přechází na těleso mostu přes dálnici, v tomto místě se vozovka II/101 nachází cca 4 metry nad rostlým terénem. Jižní hranice areálu je tvořena pozemní komunikací místního charakteru III/01011 Zápý-Dřevčice. Areál leží ve výšce cca 215 m.n.m.(výškový systém Bpv) a mírně se svažuje k severu, nejnižší poloha 213,0 m v severním cípu, nejvyšší poloha v jižním cípu pozemku ve výšce 218,50 m.

Od roku 1998 se v části areálu nachází prodejní servis automobilů Mercedes Benz a návěsů Schmitz. Zájmová lokalita je tak v současné době využívána jako areál pro prodej a servis nákladních a osobních automobilů. Již během budování stávajícího areálu bylo uvažováno s jeho budoucím rozšířením na základě potřeb investora. Veškerá struktura inženýrských sítí byla vybudována s dostatečnou rezervou pro rozšíření areálu. Předmětem tohoto oznámení je realizace plánovaného rozšíření provozu v rámci areálu.



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru:

I. etapa

Navržené stavby budou sloužit k rozšíření opravárenských kapacit pro návěsy nákladních automobilů, dále pak k rozšíření parkovacích kapacit pro nákladní automobily a návěsy a pro soustředění již skladovaných odpadů do prostoru nového přístavku. Jedná se o trvalé stavby, které

se zrealizují v první etapě výstavby. Výstavbou tří nových stání servisní haly návěsů dojde k vybudování samostatných pracovišť pro opravy návěsů. Ve dvou stáních o délce 26 m a šířce 6 m budou prováděny klempířské práce, jedno stání o stejných rozměrech bude provedeno s montážní šachtou a bude použito pro běžné servisní opravy. Součástí pracoviště klempírny bude sklad klempírny umístěný v sociálně administrativním přístavku vedle pracoviště klempírny. Provoz všech tří stání bude zajišťovat podvěsný jeřáb se dvěma kočkami o nosnosti á 5 t. V novém skladovém přístřešku odpadů budou skladovány všechny doposud likvidované odpady, které budou takto soustředěny do jednoho místa. Ve firemním archivu budou skladovány archiválie převážně účetního charakteru.

Předpokládané kapacity provozu:

Kapacita oprav v servisní hale návěsů.....	2000 servisních hodin 240 návěsů
Počet zaměstnanců v dílnách.....	6 + 6 ve dvou směnách mistři..... 2

II. etapa

Navržená přístavba bude sloužit pro rozšíření kapacit prodejního servisu a administrativní části areálu. Jedná se o trvalou stavbu, která se zrealizuje ve druhé etapě výstavby. Přístavba svým provozem naváže na stávající prostory, které slouží pro výstavu a prodej automobilů. Přístavba bude sloužit pro administrativní provoz servisu, především příjem oprav a pro čekárnu a odpočinek řidičů čekajících na opravu vozu.

Předpokládané kapacity provozu:

Výstavní prostory.....	260 m ² , vystavení cca 4 os. automobilů
Kanceláře.....	195 m ² , cca 11 kancelářských pracovníků
Čekárna a odpočinek řidičů.....	46 m ² , cca 8 osob

Možnost kumulace s jinými záměry:

Rozšíření areálu nevyvolá požadavky na související stavby (s výjimkou dílčích přeložek inženýrských sítí). Možnost kumulace záměru se stávajícími záměry nelze zcela vyloučit ve vztahu ke stávajícímu areálu i ve vztahu k frekventovaným přilehlým komunikacím. Je však uvažována jako minimální a přijatelná. Výhledová realizace záměrů v bezprostřední blízkosti řešeného záměru není známa.

Navrhované řešení je v souladu s platnými obecně technickými požadavky na výstavbu, zejména vyhlášky č. 137/98 o obecných technických požadavcích na výstavbu. Výstavba nových objektů bude probíhat ve stávajícím fungujícím areálu s veškerými potřebnými kapacitami inženýrských sítí.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměr je předkládán v jedné aktivní variantě se dvěma uvažovanými etapami. Pasivní variantu představuje tzv. *nulová* varianta, která vychází ze stávajícího stavu území, bez realizace záměru.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Urbanistické, architektonické a dispoziční řešení:

I. etapa

- *Výstavba servisní haly návěsů (objekt SO 03.2)* – výstavba přímo naváže na SZ stěnu stávající servisní haly nákladních automobilů. Zastavěná plocha haly činí 648 m² a bude funkčně rozdělena na tři servisní stání pro nákladní automobily/návěsy a modul s příslušenstvím. Servisní stání jsou navrženy průjezdné s vraty z obou stran. Výška přístavby bude odpovídat výšce stávající haly. Konstrukční, materiálové a barevné řešení bude odpovídat stávající stavbě.
- *Rozšíření stávajících parkovacích ploch* – rozšíření se týká parkovacích a odstavných ploch pro nákladní automobily. Celkem bude vybudováno 32 nových parkovacích stání dl. 17 m a 21 parkovacích stání dl. 10 m. Celkem vznikne 53 nových parkovacích stání pro nákladní automobily. Zároveň vlivem změn v dopravním uspořádání v areálu dojde u parkoviště v JV části k přeřazení kolmých stání na šikmé a ke zrušení 10 stávajících parkovacích stání.
- *Sklad odpadů (objekt SO 05)* – sklad je navržen jako samostatný otevřený přístřešek o zastavěné ploše 125 m². Konstrukci objektu budou tvořit samonosné plechové sendvičové panely.
- *Přístavba firemního archivu (objekt SO 04.3)* – budova firemního archivu pro potřeby skladování účetních dokladů přímo naváže na stávající objekt skladu pneumatik. Objekt o zastavěné ploše 180 m² bude z JV strany opatřen vraty pro vjezd vysokozdvizného vozíku. Ze SZ strany budou osazena podlouhlá okna. Výška objektu, konstrukční, materiálové a barevné řešení bude stejné jako u skladu pneumatik.

II. etapa

- *Přístavba prodejní části servisu* – přístavba je navržena jako dvoupodlažní nepodsklepená, o zastavěné ploše cca 432 m². V místě výstavní plochy bude otevřená přes obě podlaží bez mezistropu. Přístavba funkčně i hmotově přímo naváže na jihovýchodní stranu stávajícího objektu. Navazující stěna bude v průběhu výstavby částečně vybourána tak, aby došlo ke spojení výstavních ploch v úrovni přízemí a k propojení kancelářských prostor v úrovni 2.NP. V tomto podlaží bude umístěna rovněž nová plynová kotelna. Přístavba bude doplněna z jihovýchodní strany o kryté stání pro příjem nákladního automobilu do servisu. Jihozápadní fasáda objektu bude shodná jako u stávající budovy, bude pokračovat ve stejném charakteru, v rytmu prosklených šestimetrových polí. Přístavba bude funkčně a provozně propojena se stávající administrativní a prodejní částí servisu.

Technické řešení:

I. etapa

- *Výstavba servisní haly návěsů (objekt SO 03.2)* - hala je dispozičně členěna na tři servisní stání pro nákladní automobily a modul s příslušenstvím. Výška přístavby bude odpovídat výšce stávající haly. Konstrukčně jde o jednopodlažní jednodílnou ocelovou halu s jeřábovou dráhou a s jeřábem o nosnosti 5 tun nad částí půdorysu. Rozpon haly 26 m, šířka polí proměnlivá 6,0~7,2 m. Podlaha bude z vibrovaného betonu. V jednom poli je v podlaze počítáno s montážní jámou. Vnější rozměry objektu (dxšxv): 24,4 x 27,32 x 10,3 m.
- *Rozšíření stávajících parkovacích ploch* - celková plocha navržených parkovacích stání a přilehlých komunikací je cca 5200 m². Parkování je navrženo pro kategorii nákladních automobilů v délkách 10 a 17 m. Parkovací místa jsou navržena jako šikmá, zčásti průjezdná. Nové povrchy komunikací a parkovacích ploch budou živičné, souvrství ploch bude navrženo v dalším stupni dokumentace podle předpokládaného zatížení komunikací provozem nákladních automobilů.

- *Sklad odpadů (objekt SO 05)* – sklad odpadů bude vybudován formou samostatného otevřeného přístřešku ze samonosných sendvičových panelů. Vnitřně bude rozčleněn podle druhu skladovaných odpadů. Celkem bude rozdělen do šesti oddělení o rozměrech každého cca 4 x 5 m. Jednotlivé Oddělení skladování olejů a jiných kapalin bude opatřeno dvojitým pláštěm jako ochrana v případě úniku. Skladovací prostory jsou členěny zvlášť pro dřevo, sklo; papír, kartony; plasty, kombinovaný odpad; kovový odpad; sklad obalů – brzdová a chladicí kapalina; sklad olejů. Vnější rozměry objektu (dxšxv): 25,2 x 5,0 x 4,2 m.
- *Přístavba firemního archivu (objekt SO 04.3)* – archiv je navržen jako jednoprostorová budova s regálovým uspořádáním skladování dokumentů. Konstrukčně jde o ocelový montovaný skelet, plochá střecha je tvořena sendvičovými plechovými panely vyplněnými PU pěnou příp. minerální vatou, krytinu tvoří venkovní strana plechového panelu. Stěny archivu jsou z obdobných panelů. Okna ze severozápadní strany jsou hliníková, vrata sekční s jedním proskleným segmentem. Vnější rozměry objektu (dxšxv): 15,6 x 12,6 x 3,8 m.

II. etapa

- *Přístavba prodejní části servisu* – Přístavba je konstrukčně navržena jako železobetonový monolitický skelet s nosnými sloupy v rozponu 6 x 6 m. Založena bude na betonových monolitických patkách. Objekt bude zastřešen plochou střechou se zateplením a s klasickým pořadím vrstev, v části nad výstavní plochou autosalonu bude zastřešení provedeno ze systému ocelových profilů, s výplní v kombinaci plechu a prosklení. Obvodový plášť je z nejvíce pohledově exponované (severozápadní) strany navržen jako prosklený z čirého dvojskla kotveného do lakovaných ocelových profilů. Na ostatních místech bude obvodový plášť proveden vyzdívaný z cihelných bloků, s keramickým obkladem z vnější strany. Vnější rozměry objektu (dxšxv): 24,2 x 18,5 x 8,3 m.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

I. etapa

Předpokládané zahájení výstavby: 09/2007
Předpokládaná lhůta výstavby: 4-6 měsíců

II. etapa

Předpokládané zahájení výstavby: 03/2008
Předpokládaná lhůta výstavby: 4-6 měsíců

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

- Středočeský kraj
- Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (ORP)
- Městys Zápy

Podle závazného územního plánu obce Zápy je celé území, kde je vybudován stávající servis a kde má dojít k výstavbě servisní haly návěsů, rozšíření parkovacích ploch, výstavbě nového skladového přístřešku odpadů a firemního archivu a rozšíření prodejny zařazeno do funkčního využití NK – nerušící výroba a komerce.

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- *územní rozhodnutí* - MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor výstavby – stavební úřad
- *stavební povolení* - MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor výstavby – stavební úřad

B.II. Údaje o vstupech

Přístup k novým stavbám bude zajištěn po stávajících komunikacích, zajištění vody a energií bude ze zdrojů stávajícího servisu.

B.II.1. Zábor půdy

Pozemky leží v nezastavěné části obce Zápy na jejím okraji. Od roku 1998 je na části těchto pozemků vybudován prodejní servis automobilů Mercedes Benz a návěsů Schmitz. Stavba bude postavená na pozemku investora, okres Praha-východ, obec Zápy, kat. území Zápy, list vlastnictví 4429.

Pozemky pro záměr byly již před výstavbou stávajícího areálu v celé své ploše vyjmuty ze zemědělského půdního fondu, viz následující tabulka.

Tab.B.1 Výpis z katastru nemovitostí

Parc. číslo:	Výměra:	Kat. území:	Využití pozemku:	Druh pozemku:	Budova na parcele:	BPEJ	Vlastnické právo
383/1	18359 m ²	Zápy 609226	jiná plocha	ostatní plocha	-	Parcela nemá BPEJ	H+H Vermögensverwaltungs k.s., 255, Zápy, 250 01
383/2	19476 m ²						
383/3	2629 m ²		-	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 255 bez čp/če obchod		
383/4	530 m ²						

Nové zpevněné plochy v areálu budou vykompenzovány 30% plochy nových ozeleněných ploch. Na nich budou v dalším stupni projektové dokumentace navrženy komplexní sadové úpravy s výsadbou stromů s malou a střední korunou, výsadba bude doplněna keřovým patrem a trávnik může být zčásti nahrazen půdopokryvnými dřevinami. V rámci sadových úprav budou použity dřeviny které jsou pro charakter okolní krajiny typické.

I. etapa

Parc. č. pozemku: **383/1, 383/2, 383/3, 383/4**

Při přístavbě dojde ve stávajícím areálu k odstranění živičného povrchu v místě plánované servisní haly. U navržených zpevněných ploch (celková plocha cca 6200 m²) dojde ke skrývce vrchní vrstvy zeminy v tl. 0,2m, tj 6200 x 0,2 = 1240 m³, ta bude po sejmutí deponována přímo na pozemku investora a použita při závěrečných venkovních úpravách. Výkopek ze zemních prací při zakládání objektů (pilotáž a zákl. patky + pasy) v celkovém množství cca 260 m³ bude odvezen na skládku zeminy. Nezastavěné plochy odpovídající 30% nových zpevněných ploch budou na závěr stavebních prací ozeleněny a sadově upraveny.

II. etapa

Parc. č. pozemku: **383/2**

Při přístavbě dojde ve stávajícím areálu k odstranění živičného povrchu v místě plánované prodejní části servisu. Výkopek ze zemních prací při zakládání objektů (pilotáž a zákl. patky + pasy) v celkovém množství cca 170 m³ bude odvezen na skládku zeminy. V rámci přístavby nebude řešeno venkovní ozelenění a sadové úpravy.

Ochranná pásma a hranice chráněných území dotčených výstavbou:

Staveniště je dotčeno ochrannými pásmy silnice pro motorová vozidla I/10, komunikace II. třídy II/101 a dále ochranným pásmem vzdušného vedení VN, které vede přes pozemek. Jiná ochranná pásma nebyla zjištěna.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody*I. etapa*

Areál servisu se z hlediska nárůstu spotřeby vody rozšiřuje o 3 stání opravárenské haly, což se projeví v nárůstu 6+6 zaměstnanců (ve dvou směnách) + 2 mistři, tj. o 14 zaměstnanců oproti stávajícímu stavu. Současně bude upraven počet a umístění soc. zařízení. Dimenze přípojky vody není ovlivněna.

Tab.B.2 *Spotřeba vody - I. etapa*

Počet zaměstnanců			14	osob		
Potřeba vody na obyvatele dle směrných čísel MZE	16	$m^3.rok^{-1}$	43,8	$l.den^{-1}$		
Celková potřeba vody		$Q_p=$	613,7	$l.den^{-1}$	0,6137	$m^3.den^{-1}$
Koeficient denní nerovnoměrnosti		$K_d=$	1,28			
Maximální denní potřeba		$Q_m=$	785,5	$l.den^{-1}$	0,0091	$l.s^{-1}$
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti		$K_h=$	2,6			
Maximální hodinová potřeba		$Q_h=$	85,1	$l.hod^{-1}$	0,0236	$l.s^{-1}$
Celková roční potřeba vody		$Q_{celk}=$	224000	$l.rok^{-1}$	224	$m^3.rok^{-1}$

II. etapa

Areál servisu se z hlediska nárůstu spotřeby vody rozšiřuje o plochy prodejny a kanceláří s předpokládaným nárůstem 11 zaměstnanců. Současně bude upraven počet a umístění soc. zařízení. Druhou částí je poskytnutí zázemí zákazníkům pro čekání a odpočinek řidičů čekajících na opravu cca pro 8 osob. Dimenze přípojky vody není ovlivněna.

Tab.B.3 *Spotřeba vody - II. etapa*

Kanceláře			11	osob		
Potřeba vody na obyvatele dle směrných čísel MZE	16	$m^3.rok^{-1}$	43,8	$l.den^{-1}$		
Čekárna a odpočinek řidičů			8	osob		
Potřeba vody na obyvatele dle směrných čísel MZE	16	$m^3.rok^{-1}$	43,8	$l.den^{-1}$		
Celková potřeba vody		$Q_p=$	832,9	$l.den^{-1}$	0,8329	$m^3.den^{-1}$
Koeficient denní nerovnoměrnosti		$K_d=$	1,28			
Maximální denní potřeba		$Q_m=$	1066,1	$l.den^{-1}$	0,0123	$l.s^{-1}$
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti		$K_h=$	2,6			
Maximální hodinová potřeba		$Q_h=$	115,5	$l.hod^{-1}$	0,0321	$l.s^{-1}$
Celková roční potřeba vody		$Q_{celk}=$	304000	$l.rok^{-1}$	304	$m^3.rok^{-1}$

B.II.3. Surovinové a energetické zdroje

V této fázi projektu nelze stanovit množství a druhy použitých surovin a materiálů s odpovídající přesností. Ze stavebního hlediska se jedná o běžně používané materiály hrubé stavby, zejména beton pro betonáž na stavbě a betonové prefabrikáty. Dalšími materiály budou

ocelové konstrukce, kamenivo a živice pro výstavbu a povrchové úpravy komunikací, materiály vnitřních konstrukcí, izolační materiály, materiály pro rozvod vody, tepla a chladu, materiály pro rozvod elektrické energie a pro venkovní osvětlení (kabely, rozvaděče, sloupy veřejného osvětlení, atd.), materiály k povrchovým úpravám, sklo, keramické obklady a další materiály. Všechny používané materiály budou splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost. Nároky na suroviny a materiály budou upřesněny v dalších fázích projektové přípravy stavby.

Voda:

Stávající areál je napojen na vodovodní řad obce Zápy přípojkou DN 100. Přípojka má dostatečnou dimenzi pro předpokládaný nárůst spotřeby vody.

Pro zásobování požární vodou jsou v areálu určena:

- vnější odběrná místa* - dle tab. 1 ČSN 73 0873 je žádoucí vnější odběrné místo do vzdálenosti 150 m od objektu a 300 m mezi sebou a dle tab. 2 ČSN 73 0873 je žádoucí potrubí DN 125 mm s odběrem 9,5 l/s při doporučené rychlosti 0,8 m/s.
- vnitřní odběrná místa* - v objektu SO 03.2 bude osazen 1 hydrant v servisní hale a v objektu SO 04.3 bude jeden vnitřní hydrant v prostoru vstupu do objektu. Hydranty budou s tvarově stálou hadicí o jmenovité světlosti 25 mm a o délce 30 m.

Elektrická energie:

Během výstavby bude el. energie užívána pro napájení zařízení stavby i pro stávající provoz areálu. K připojení stavby budou použity stávající el. rozvody areálu. Potřeba el. energie pro období výstavby nebyla stanovena.

I. etapa

V areálu je umístěna vlastní trafostanice s dostatečnou kapacitou pro předpokládaný nárůst spotřeby el. energie. Nárůst spotřeby el. energie tak bude možno čerpat z rezervy stávajícího transformátoru. Kromě spotřeby el. energie provozem jednotlivých objektů se uvažuje rovněž se spotřebou venkovního osvětlení kolem nového parkoviště. Stávající osvětlení, které je zde již realizováno bude doplněno tak, aby byla plocha parkoviště osvětlena rovnoměrně.

Tab.B.4 Spotřeba el. energie – I.etapa

Odběr el. energie	P_i (kW)	β	P_s (kW)
Výstavba servisní haly návěsů (objekt SO 03.2)	42,0	0,66	28,0
Přístavba firemního archivu (objekt SO 04.3)	6,0	0,8	4,8
Sklad odpadů (objekt SO 05)	3,2	0,8	2,6
Venkovní osvětlení	3,6	1,0	3,6

II. etapa

Celková bilance spotřeby el. energie byla sestavena následujícím způsobem:

- byla stanovena výkonová bilance pro rozšíření prodejní části servisu (administrativní budovy)
- byla započítána výkonová bilance pro rozšíření servisní haly a přístavba dalších objektů
- byl započítán stávající odběr provozovny

Tab.B.5 Spotřeba el. energie – II.etapa

Odběr el. energie	P_i (kW)	β	P_s (kW)
Rozšíření admin. budovy:			
- světlo	25,0	0,7	18,0
- zásuvky	46,0	0,3	14,0
- chlazení	85,2	0,8	68,0
- vzduchotechnika	12,0	0,8	9,6

- rezerva	20,0	0,5	10,0
Rozšíření admin. bud. celkem	188,2	0,63	119,6
Rozšíření servis. haly	70,0	0,5	35,0
Rozšíření celkem	258,2	0,59	154,6
Zaokrouheno+celková současnost = 0,8	260,0	0,47	123,0
Stávající odběr provozovny	250,0	0,4	100,0
Celkový odběr po realizaci rozšíření	510,0	0,44	223,0

V současné době je areál napojen ze stávající distribuční trafostanice BETONBAU UK 3024. Tato trafostanice je napojena ze stávajícího vrchního vedení 22 kV, ze kterého je proveden kabelový svod. V trafostanici je osazen transformátor 400 kVA. Vzhledem k tomu, že rozšíření administrativní budovy zasahuje do prostoru, kde je umístěna stávající trafostanice, bude nutno tuto trafostanici posunout. Posunutí trafostanice je navrženo tak, aby se přívodní VN kabel pouze zkrátil. Kabely NN propojující elektroměrový rozváděč RE a hlavní rozváděč RH0.1 bude nutno prodloužit. Co se týče přenosové schopnosti, kabely vyhoví i pro zvýšený odběr. V současné době je přenosová schopnost kabelů cca 500 A a odebíraný proud po rozšíření areálu nepřesáhne 350 A. Rovněž přívodní jistič v hlavním rozváděči RH0.1 (3 x 400 A) vyhoví i pro zvýšený odběr. Přesun trafostanice bude nutno provést během víkendu případně prodlouženého víkendu. Bude-li nutno i během víkendu zajistit chod některých provozů bude možno použít náhradní dieselaagregát. Žádost o souhlas s přesunutím distribuční trafostanice a zvýšení odběru již byla zaslána na ČEZ Distribuci, s.r.o.

Plyn:

Pro potřeby nové kotelny (II.etapa) bude vybudována odbočka ze stávajícího areálového rozvodu zemního plynu, která bude vedena v zemi do nové přístavby. Rozvod bude ukončen uzavíracími armaturami před spotřebiči.

minimální hodinová spotřeba zemního plynu	2,6 m ³ /h
maximální hodinová spotřeba zemního plynu	13,5 m ³ /h
roční spotřeba zemního plynu	23 000 m ³

Vytápění a potřeba tepla:

I. etapa

- *Výstavba servisní haly návěsů (objekt SO 03.2)* – bude vytápěn pomocí nástěnných teplovzdušných souprav s nasáváním venkovního vzduchu pro možnost dvojnásobné výměny vzduchu v zimních měsících. Topná voda bude přivedena ze stávající plynové kotelny, u které bude zvýšen výkon o 100 kW výměnou kotle. Tepelné ztráty objektu servisní haly činí 110 kW. Teplá topná voda do sociálních prostor bude přivedena ze stávajícího bojleru umístěného v kotelně.
- *Sklad odpadů (objekt SO 05)* – nebude vytápěn.
- *Přístavba firemního archivu (objekt SO 04.3)* – bude vytápěn pomocí 4 přímotopných plynových agregátů o celkovém výkonu 4 x á 3 kW = 12 kW.

II. etapa

- *Přístavba prodejní části servisu* - bude zásobována teplem z nové plynové kotelny, která bude umístěna ve 2. nadzemním podlaží. Kotelna bude osazena dvěma plynovými nástěnnými kondenzačními kotli o celkovém maximálním výkonu 120 kW a bude zásobovat objekt teplem pro vytápění, pro potřeby vzduchotechniky a ohřev teplé vody.

potřeba tepla pro vytápění	85 kW
potřeba tepla pro uhřev TUV	15 kW

potřeba tepla pro potřeby vzduchotechniky	30 kW
celková potřeba tepla	130 kW
roční spotřeba tepla	227 MWh/rok = 817 GJ/rok

Chlazení a vzduchotechnika:

I. etapa

V prostoru servisní haly návěsů má být zajištěna dvojnásobná výměna vzduchu dle základních platných českých norem a směrnic. VZT zařízení zajistí v rámci mikroklima prostorů přiměřený komfort odpovídající jejich náplni a činnosti ve větraných prostorách. Při návrhu VZT zařízení bude přihlédnuto k tomu, aby zařízení vykazovalo max. přípustné hladiny hluku v jednotlivých prostorách a vibrace byly technickým řešením co nejvíce eliminovány. V servisním stání haly bude větrána montážní jáma. Přívod vzduchu do montážní jámy se musí rovnat minimálně pětinasobku objemu podúrovňového pracovního prostoru. V prostoru haly je uvažováno s jednou strojovnou vzduchotechniky. V prostoru sociálně administrativního přístavku bude zajištěno větrání šaten, odsávání sociálních zařízení, WC a odvětrání skladu náhradních dílů.

II. etapa

Každá kancelář bude mít vlastní kazetový fan-coil. Chlazený vzduch bude nasáván z chlazené místnosti a vyfukován zpět přes mřížky. Fan-coily jednotlivých místností budou umístěny v jejich podhledu. Chlazení showroomu a prostoru přijímacích techniků bude zajišťovat sestavná větrací jednotka. Potřebný chladicí výkon byl vypočítán na základě tepelně-technických vlastností (podrobný výčet viz dokumentace povolujícího řízení).

Tepelná bilance:

- potřeba chladu pro chlazení :	$Q_{CH} = 155 \text{ kW}$
- roční spotřeba chladu pro klimatizaci a vzduchotechniku:	55 000 kWh / 557 GJ

Větrací zařízení přístavovaného objektu se dají rozdělit do dvou nezávislých skupin:

1) Větrání prostor show roomu a přijímacích techniků - prostory budou větrány sestavnou jednotkou, která bude obsahovat:

- přívodní část (skladba: filtr, rekuperační výměník, ohřívač, chladič (studená voda 7/12°C, dohřívač, ventilátor)
- odvodní část (skladba: filtr, ventilátor, výměník)

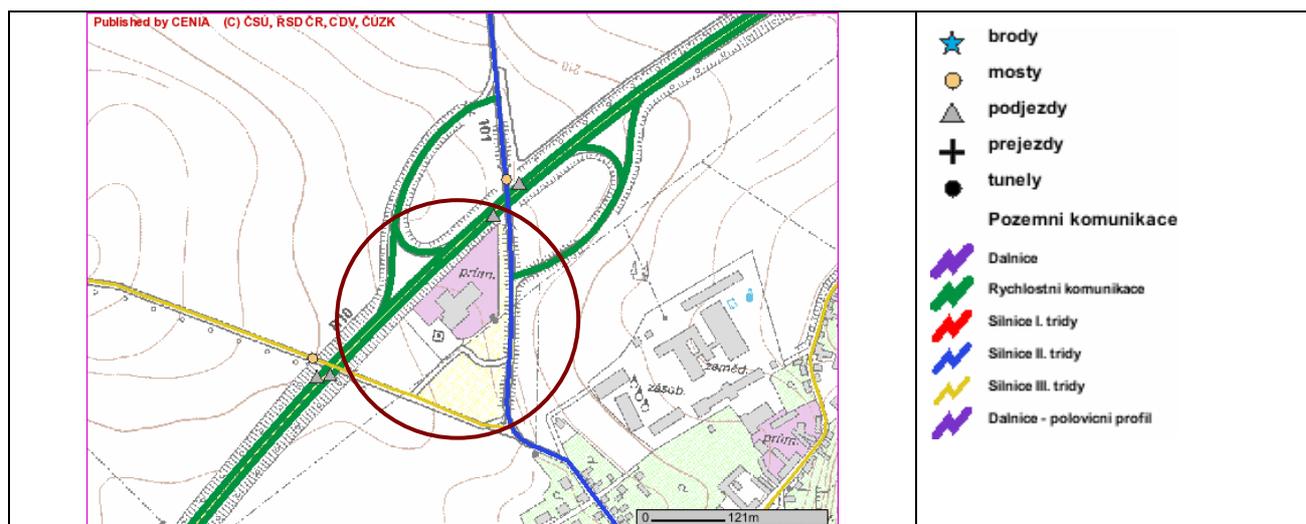
Vzduch bude do prostoru přiváděn vířivými anemostaty. Znehodnocený vzduch bude odváděn mřížkami ve čtverhranném či kruhovém odvodním potrubí. VZT jednotka bude umístěna na střeše přístavku.

2) Větrání sprch, toalet a koupelen - prostory budou větrány samostatně svými odsávacími jednotkami nad střechem a odsátý vzduch bude nahrazen čerstvým vzduchem z okolních místností případně infiltrací okny.

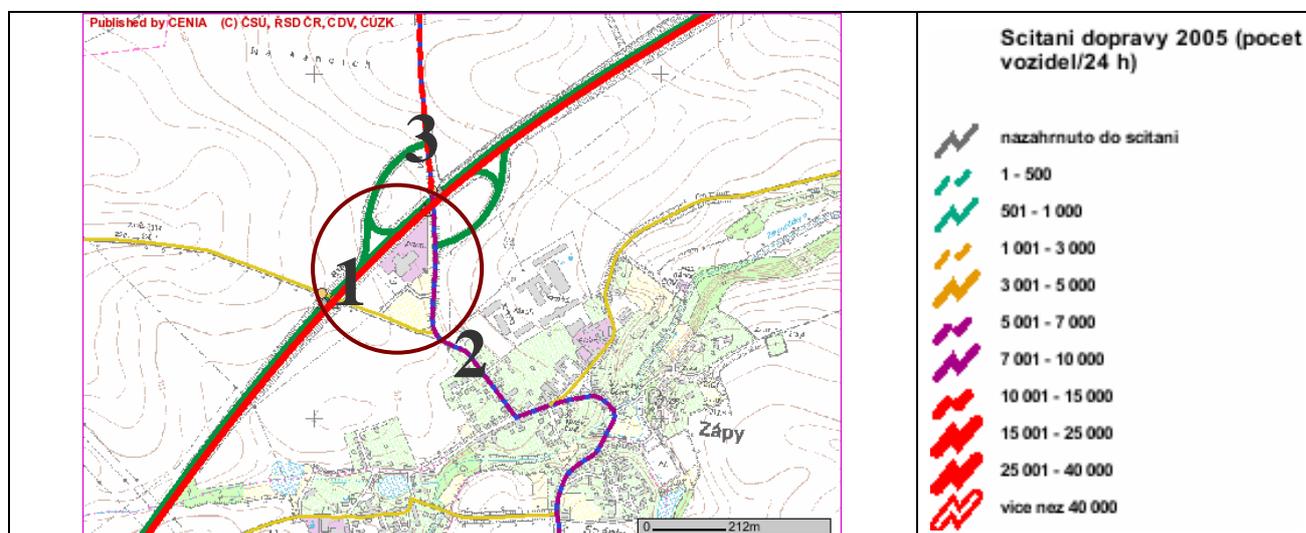
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu:

Záměr bude napojen na stávající místní i veřejnou dopravní infrastrukturu a na dostatečně dimenzované stávající inženýrské sítě. V rámci výstavby servisní haly (I. etapa) dojde k přeložení části areálové dešťové kanalizace v délce cca 30 m. V rámci přístavby prodejní části sevisu (II. etapa) dojde k přeložení části areálových NN a VN elektro-rozvodů. Současně dojde k přesunutí trafostanice o cca 15 m tak, aby byla mimo dotčený prostor přístavby. Návrh rozšíření areálu počítá s využitím stávajících příjezdů na pozemek.

Stávající dopravní situace v dotčené oblasti:



Intenzita dopravy v dotčené oblasti:



Tab. B.6 Intenzita a vzdálenost nejbližších komunikací

Označení ve výřezu	Počet vozidel za 24 hodin	Komunikace	Vzdálenost od záměru
1	34993	R 10	bezprostřední
2	5028	II/101	bezprostřední
3	12202	II/101	bezprostřední

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Množství a druh emisí do ovzduší:

Při provádění zemních prací lze očekávat sekundární prašnost, zejména při skrývkových pracech či dočasné skládce sypkých materiálů. Nárůst prašnosti bude způsobovat rovněž přeprava stavebního a suťového materiálu během výstavby. Dalším zdrojem prašnosti může být manipulace se sypkými látkami, jako např. písek, cement, vápno apod. Vzhledem k malému zastoupení zeleně v areálu bude nutno eliminovat prašnost vhodnými opatřeními, nejlépe již při provádění těchto prací (např. kropení přesouvané zeminy v případě sucha, snahou o maximální zkrácení doby prací, vhodný a udržovaný stav mechanizace). Vlivem provozu bude příspěvek prašnosti minimální. Konkrétní podmínky jsou uvedeny v kapitole D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.

Plynným škodlivinám produkovaným činností spalovacích motorů stavebních strojů bude blízké okolí záměru vystaveno pouze dočasně. Významnější emise budou uvolňovány do ovzduší zejména vlivem stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi a bude se jednat především o produkci oxidů dusíku. V porovnání se zážehovými motory produkují vznětové motory méně CO, CO₂, C_xH_y, aldehydů a polyaromátů, vyznačují se však vyšší produkcí tuhých splodin a NO_x. Za předpokladu maximálně 25 průjezdů nákladních automobilů na staveništi denně, rovnoměrně rozložených do obou směrů, činí hodinová intenzita dopravy 1 těžké nákladní auto za hodinu. Tento předpokládaný nárůst dopravy je krátkodobý a týká se období bezprostředně po zahájení zemních a stavebních prací. Přesné stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se ani běžně neprovádí.

Mimo výstavbu záměru představuje zdroj emisí pohyb automobilů na ploše vlastního parkoviště a souvisejících zpevněných plochách v době příjezdu, zaparkování a odjezdu, resp. během manipulace s vozidly. Nárůst provozu nákladních automobilů v areálu se předpokládá v max. počtu 250 automobilů za měsíc. Automobilová doprava vyvolaná záměrem bude produkovat pouze omezené množství emisí. V případě parkovišť jsou specifickým prvkem znečištění ovzduší tzv. studené starty vozidel. Při vytápění objektů budou vznikat emise plyných směsí v míře odpovídající malým zdrojům znečištění ovzduší.

B.III.2. Množství odpadních vod a jejich znečištění:

I. etapa

Odvodnění areálu je řešeno areálovou dešťovou kanalizací do retenční nádrže, z té je dále regulovaný odtok do obecní kanalizace. Do retenční nádrže bude dešťová voda z povrchu komunikací a střech důsledně svedena přes filtrační zařízení (lapol). Vypouštěné odpadní vody budou plnit limity pro vypouštění odpadních vod stanovené kanalizačním řádem. Dešťové vody se navýší v závislosti na celkovém navýšení zpevněných ploch, v souvislosti se záměrem přibude 6182 m² zpevněných ploch, které jsou nyní zelené plochy. Retenční nádrž byla navržena s rezervou pro maximální možnou zastavěnost areálu (cca 70%). Navrhované rozšíření nebude ovlivňovat stávající kanalizaci ani její vyústění z areálu.

Tab. B.7 Přítoky z rozšířených ploch do retenční nádrže (uvažován 1-letý návrhový déšť)

1) Odvodňované plochy				
Druh odvodňované plochy	Plocha m ²	Plocha ha	Součinitel odtoku	Red. plocha ha
Komunikace a chodníky asfalt	5877	0,5877	0,8	0,47016
Komunikace a chodníky zámková dlažba	0	0	0,6	0
Střecha	305	0,0305	0,95	0,028975
Zeleň	0	0	0,15	0
	0	0	0,95	0
	0	0	0,95	0
Celkem	6182	0,6182		0,499135

Vážený průměr C = 0,807400518 závisí na poměru zastavěnosti území

2) Návrhový déšť					
Jednoletý návrhový déšť $n=1,0$					
T min	i $\text{l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$	plocha ha	$Q_{\text{přítok}}$ l.s^{-1}	Q_{odtok} l.s^{-1}	V m^3
5	205	0,4991	102,32	0,00	30,70
10	160	0,4991	79,86	0,00	47,92
15	130	0,4991	64,89	0,00	58,40
20	107	0,4991	53,41	0,00	64,09
25	90	0,4991	44,92	0,00	67,38
30	78	0,4991	38,93	0,00	70,08
35	68,5	0,4991	34,19	0,00	71,80
40	61,5	0,4991	30,70	0,00	73,67
45	56	0,4991	27,95	0,00	75,47
50	51,5	0,4991	25,71	0,00	77,12
55	47,5	0,4991	23,71	0,00	78,24
60	44,1	0,4991	22,01	0,00	79,24
70	39	0,4991	19,47	0,00	81,76
80	35,5	0,4991	17,72	0,00	85,05
90	31,9	0,4991	15,92	0,00	85,98
100	29,5	0,4991	14,72	0,00	88,35
120	25,2	0,4991	12,58	0,00	90,56
140	22,7	0,4991	11,33	0,00	95,18
160	20	0,4991	9,98	0,00	95,83
180	18	0,4991	8,98	0,00	97,03
200	16,7	0,4991	8,34	0,00	100,03
240	14,7	0,4991	7,34	0,00	105,66
300	12	0,4991	5,99	0,00	107,81
360	11,1	0,4991	5,54	0,00	119,67
Nutný objem vsakovacího zařízení [m³] s využitím zavlažování					179,51

Splaškové vody budou navýšeny pouze v rozsahu daným navýšením potřeby vody, tj. o 224 m³/rok. Splašková kanalizace bude napojena do stávajícího areálového řadu.

II. etapa

Na ploše budoucího rozšíření se nachází zpevněná asfaltová plocha (parkoviště). V souvislosti s rozšířením bude tato plocha zastavěna a změněna na střešní plochu. Přístavbou proto nedojde k nárůstu množství dešťových vod do dešťové kanalizace. Plocha střechy bude odvodněna do stávajících areálových rozvodů dešťové kanalizace. Plocha odstavného (přejímacího) stání pro nákladní automobil bude vypsádována tak, aby dešťové vody otekly do stávajícího odvodnění zpevněných ploch, které je opatřeno lapolem. Veškeré dešťové vody jsou ze současných ploch odváděny přes lapol do retenční nádrže, což se s rozšířením prodejní části a servisu nezmění.

Splaškové vody budou navýšeny pouze v rozsahu daným navýšením potřeby vody, tj. o 304 m³/rok.

B.III.3. Kategorizace a množství odpadů:

Odpady vznikající při výstavbě:

Během výstavby budou vznikat odpady při přípravě staveniště a dále při samotné výstavbě. Jedná se zejména o ostatní odpady jako odpady dřeva (bednění), cihly, beton, keramické výrobky nebo směsi těchto stavebních materiálů. Odpad tohoto typu bude vytríděn a přednostně znovu využit nebo recyklován. Pouze nevyužitelné odpady by měly být spáleny bez energetického využití

nebo uloženy na skládku. S ohledem na rozsah a charakter staveniště se předpokládá, že vytěžená zemina bude v maximální míře využita pro terénní úpravy v rámci areálu. Stavební suť, úlomky betonu, směsný stavební a demoliční odpad budou odvezeny na deponii inertních materiálů, která bude zabezpečena proti nadměrné prašnosti. Její umístění bude upřesněno během následujících řízení. Některé materiály budou nabídnuty k druhotnému využití (kovové předměty, železný šrot, odpadní kabely, asphalt bez dehtu, sběrový papír). Vadné či poškozené stavební materiály, případně obalový materiál budou shromažďovány a nabídnuty k druhotnému využití, popř. odvezeny na skládku.

Nebezpečné odpady budou na staveništi shromažďovány ve shromažďovacích prostředcích dle zákonných požadavků. Budou skladovány odděleně tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do okolí nebo neoprávněné manipulaci. Budou předávány specializované firmě nebo oprávněné osobě dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. O nakládání s odpady a způsobu jejich odstranění bude vedena evidence v provozní dokumentaci stavby. Rovněž pro nebezpečné odpady je přednostně požadováno jejich využití (například recyklace odpadních olejů, recyklace živičných povrchů, atd.), případně jejich energetické využití ve spalovně nebezpečných odpadů, před spalováním bez energetického využití nebo skládkováním odpadů na skládce nebezpečných odpadů. Zásadním požadavkem pro tyto druhy odpadů je, že nesmí vstupovat do komunálního odpadu.

Tab. B.8 Předpokládané odpady při výstavbě

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Kategorie
Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	N
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12	O
Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 04 09	N
Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	08 04 10	O
Odpadní hydraulické oleje	13 01..	N
Odpadní motorové, převodové a mazací oleje	13 02 ..	N
Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	14 06 03	N
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Kovové obaly	15 01 04	O
Směsné obaly	15 01 06	O
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N
Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	15 02 03	O
Beton	17 01 01	O
Cihly	17 01 02	O
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	17 01 07	O
Dřevo	17 02 01	O
Sklo	17 02 02	O
Plasty	17 02 03	O
Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	N

Železo a ocel	17 04 05	O
Směsné kovy	17 04 07	O
Kabely	17 04 08	O
Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	17 04 09	N
Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	17 04 11	O
Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	17 05 03	N
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O
Izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	N
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O
Papír a/nebo lepenka	20 01 01	O
Baterie a akumulátory zařazené po čísly 16 06 01, 16 06 02 nebo 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	20 01 33	N
Biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	O
Směsný komunální odpad	20 03 01	O
Objemný odpad	20 03 07	O

Ve fázi případné likvidace záměru budou vznikat obdobné odpady jako ve fázi výstavby. Nakládání s nimi bude obdobné a bude rovněž v souladu s aktuálně platnými předpisy.

Odpady vznikající při provozu:

Při provozu areálu bude produkován obsluhou areálu běžný komunální odpad, dále budou vznikat odpady dané charakterem vlastního provozu. Vzniklé odpady budou shromažďovány v navrženém přístřešku na odpady a s výjimkou těch, na které se vztahuje povinnost prodejce zpětného odběru (zářivky, el. články, chladicí zařízení a další), budou v pravidelných intervalech předávány k využití nebo odstranění smluvně zajištěným firmám nebo oprávněným osobám.

Tab. B.9 Předpokládané druhy odpadů při provozu

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Kategorie
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12	O
Odpadní tiskařský toner neuvedený pod č. 08 03 17	08 03 18	O
Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 04 09	N
Odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod 08 04 09	08 04 10	O
Jiné motorové, převodové, mazací oleje	13 02 08	N
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Dřevěné obaly	15 01 03	O
Kovové obaly	15 01 04	O
Směsné obaly	15 01 06	O
Skleněné obaly	15 01 07	O
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N
Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	14 06 03	N
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N
Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	15 02 03	O
Železné kovy	16 01 17	O
Neželezné kovy	16 01 18	O

Odpady jinak blíže neurčené	16 01 99	O
Papír a lepenka	20 01 01	O
Sklo	20 01 02	O
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N
Baterie a akumulátory zařazené po čísly 16 06 01, 16 06 02 nebo 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	20 01 33	N
Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33	20 01 34	O
Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	20 01 35	N
Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	20 01 36	O
Plasty	20 01 39	O
Biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	O
Směsný komunální odpad	20 03 01	O
Uliční smetky	20 03 03	O
Objemný odpad	20 03 07	O

Odpady v případě havárií:

Tab. B.10 Předpokládané druhy odpadů v případě havárií

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Kategorie
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N
Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky (pouze v případě úniku ropných látek na terén)	17 05 03	N

Skutečný stav nemusí s uvedenými tabulkami plně korespondovat. Výraznější odchylky se však nepřepokládají. Přesnější výčet odpadů a jejich množství bude proveden v následujících stupních projektové přípravy. Se všemi vzniklými odpady bude nakládáno dle aktuálně platných předpisů.

B.III.4. Hluk, vibrace a záření:

Hluk:

Hodnocení hluku z automobilové dopravy vychází z limitů stanovených v nařízení vlády č. 502/2000, v platném znění. Pro imisní limity hlukové zátěže pro obytné objekty platí: Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku LA_{eqp} ve venkovním prostoru je daná součtem základní hladiny $LA_Z = 50\text{dB (A)}$ a korekcí na místní poměry a denní dobu. Pro noční dobu je korekce – 10 dB. Pro obytné soubory na obytném území je korekce na místní poměry 5 dB (A) a přípustná hladina hluku pak je: $LA_{eqp} = 55\text{dB (A)}$ pro den a $LA_{eqp} = 45\text{dB (A)}$ pro noc. Pro prostor bezprostředně navazující na území dálnic, silnic I. a II. třídy a hlavních městských komunikací se připouští další korekce +5dB (A) za předpokladu, že nelze uplatnit obvyklý stupeň ochrany před hlukem. Přípustná ekvivalentní hladina hluku pak výjimečně může být až: $LA_{eqp} = 60\text{dB (A)}$ pro den a $LA_{eqp} = 50\text{dB (A)}$ pro noc.

Při výstavbě záměru budou hlavními zdroji hluku zejména stavební mechanismy pro zemní, resp. stavební práce. Jedná se např. o rypadla, nakladače, nákladní automobily, domíchávače a mechanismy. Používány budou rovněž pracovní nástroje a malé mechanizace jako dopravníky, vibrátory, kompresory apod.). Větší stavební mechanismy budou užívány především pro odtěžení a nakládku zeminy, lokální přesuny a hutnění navezeného materiálu i při výstavbě objektů. Malé mechanismy budou používány při úpravě podkladu, stavebních konstrukcí apod.

Stavební práce i provoz nákladních vozidel budou po celou dobu výstavby probíhat ve všední dny v době od 7.00 do 21.00 hodin. K hluku z výstavby je rovněž nutno připočítat hlukové pozadí stávajícího provozu areálu (nevýznamné) a provozu ze souvisejících komunikací (převažující).

Tab. B.11 Předpokládané hladiny akustického tlaku pro vybrané stavební mechanismy (ve vzdálenosti 10 m od zdroje).

Zdroj hluku	Hladina akustického tlaku L_{Aeq}
Nákladní automobil	75 dB
Domíchávač	80 dB
Rypadlo	80 dB
Autojeřáb	70 dB
Vibrátory	80 dB
Okružní pila	85 dB
Kompresor	70 dB
Malá mechanizace	80 dB

Provozem areálu prodejního servisu bude vznikat hluk zejména z poježdění vozidel po parkovacích a odstavných plochách, částečně z provozu samotného servisu a z provozu chlazení a vzduchotechniky. Dle předpokladu bude činit nárůst provozu v areálu max. 250 vozidel za měsíc, reálně lze uvažovat s pojezdem 2 vozidel za hodinu. Hladina akustického tlaku pro nezatížené nákladní vozidlo je uvažována 70 dB. Kromě nákladních vozidel se budou po zpevněných plochách areálu pohybovat rovněž osobní vozidla zákazníků a pracovníků prodejního servisu. Hladina hluku z tohoto hluku nepřesáhne předchozí limity. Pro hluk mechanismů v servisní hale platí směnová hladina hluku 85 dB (pracoviště s fyzickou prací dle nařízení vlády č. 502/2000, v platném znění.). Tento limit bude dodržen. Hlučnost sání vzduchotechniky by neměla přesáhnout 70 dB ve vzdálenosti 1m (při použití akustického filtru lze očekávat max. hladinu 55 dB). Konkrétní typy a parametry použitých technologií budou upřesněny v dalších fázích projektu.

Vibrace:

Při výstavbě záměru budou hlavními zdroji hluku zejména stavební nástroje a mechanismy jako pneumatická a elektrická kladiva při odstraňování stávající živičné plochy v místě plánovaných přístaveb, vibrátory na hutnění betonu a mechanismy pro hutnění zemin a podkladových vrstev pro komunikace. V menší míře mohou vibrace způsobit rovněž pojezdy nákladních automobilů po nerovném povrchu vozovek. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby byl vliv vibrací na osoby a hmotný majetek minimalizován. Vibrace z provozu záměru nejsou uvažovány.

Záření:

V areálu nebude provozován žádný trvalý zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření. Výstavbou ani provozem záměru nebude emitováno radioaktivní nebo elektromagnetické záření. V rámci záměru nebudou provozovány otevřené generátory vysokých a velmi vysokých frekvencí.

B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií:

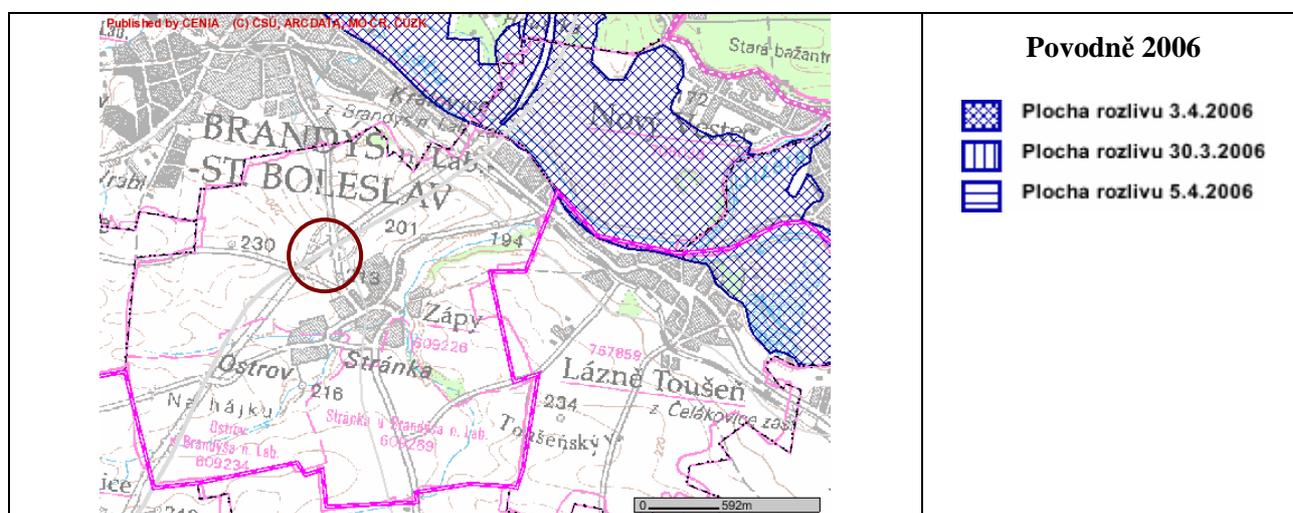
Požár:

Riziko požáru představuje případné vznícení vozidel na venkovních nebo v servisních plochách vlivem závady na vozidle. V rámci servisu vozidel je riziko požáru zvýšeno manipulací s hořlavými látkami. V ostatních objektech je riziko srovnatelné s běžným typem staveb. Ohledně předcházení požárů a postupů při jejich likvidaci bude příslušný personál dostatečně proškolen.

Pro zásobování požární vodou jsou v areálu určena vnější a vnitřní odběrná místa, viz odběr vody. Pro první bezprostřední zásah při vzniku požáru budou navrženy přenosné hasící přístroje v dalším stupni PD. Ostatní požadavky budou upřesněny v dalším stupni PD. K objektům vedou přístupové komunikace ze všech stran, vhodné pro příjezd zasahujících vozidel. Tyto komunikace splní požadavky na nástupní plochy. Vnitřní zásahové cesty se nezřizují. Vnější zásahové cesty – pro přístup na střešní rovinu budou osazeny vnější žebříky tak, aby jejich vzájemná max. vzdálenost byla 200 m (měřeno po obvodě). V případě další výstavby v blízkosti navrhovaných objektů je pouze nutné dodržet požárně bezpečnostní odstupové vzdálenosti od fasád objektů. Výpočet těchto vzdáleností bude podrobněji řešen v DUR, část „Požárně bezpečnostní řešení“. Před účinky atmosférické elektřiny budou objekty chráněny hromosvodem. Jímací soustava hromosvodu bude připojena na soustavu základových zemničů vytvořených v základech. Na základové zemniče bude rovněž připojena soustava pro vyrovnání potenciálu.

Povodně:

Areál se nenachází v povodňové oblasti.



Sesuvy půdy:

Na pozemcích areálu nehrozí sesuvy půdy.

Poddolování:

Areál se nenachází na poddolovaném území.

Seizmicita:

Areál včetně širokého okolí se nachází mimo aktivní seizmickou oblast.

Jiná rizika:

Jiné havárie s nevratným negativním dopadem na složky životního prostředí nejsou uvažovány. Areál, navrhované stavby a charakter provozu nepodléhá požadavkům na využití staveb k ochraně obyvatelstva, radioaktivní záření provozem navrhované stavby nevzniká. Charakter provozu si nežadá řešení prevence závažných havárií, případně zónování havarijního plánování. Nejvýznamnější riziko představuje možnost úniku většího množství kontaminátů (pohonné hmoty, oleje apod.) z odstavených a parkujících automobilů nebo vlivem neodborné manipulace s nimi v průběhu výstavby. V takovém případě bude ihned přistoupeno k zabránění pronikání látek do půdy a horninového prostředí vhodnými prostředky a opatřeními, případně bude sanací pověřena odborně způsobilá firma, a to postupem dle platných předpisů.

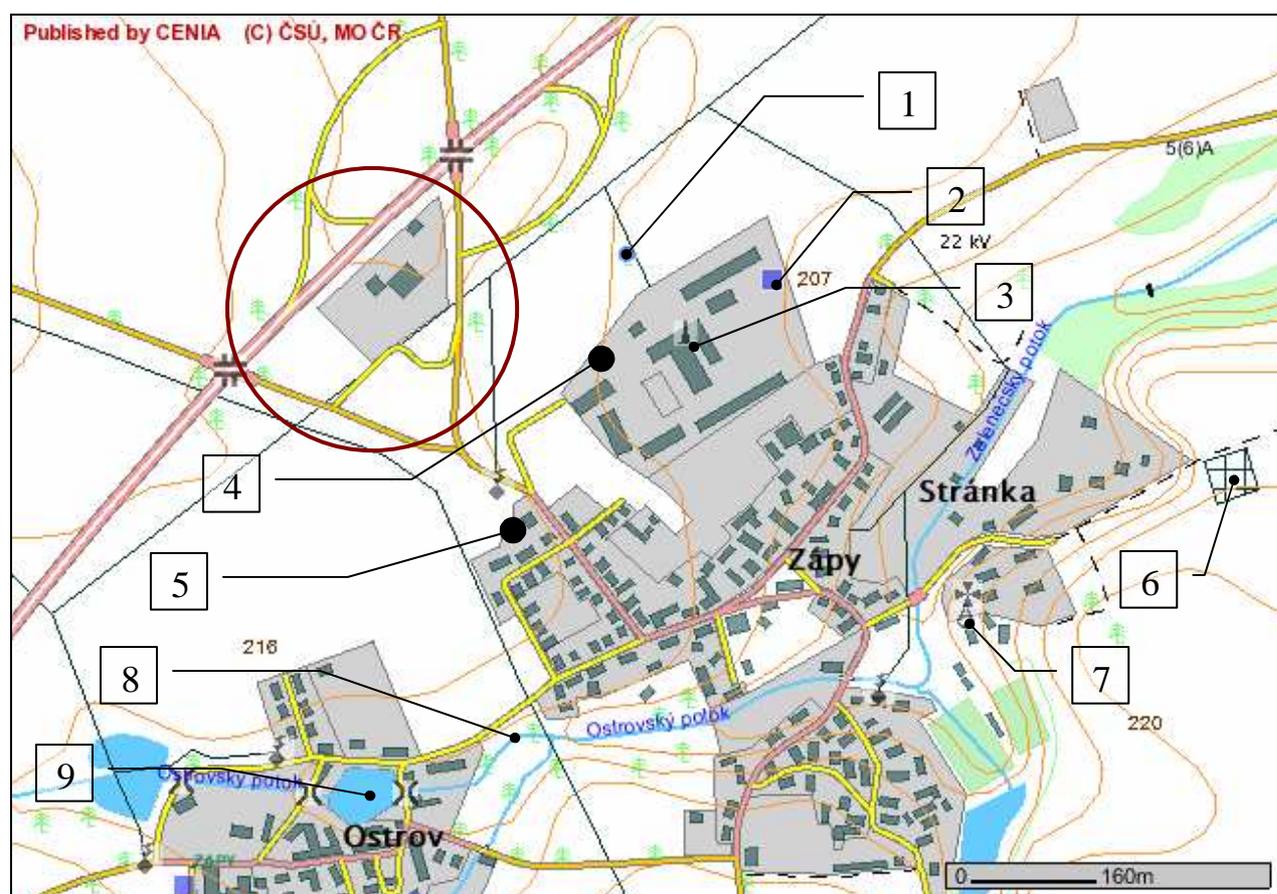
Konkrétní podmínky jsou uvedeny v kapitole D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území

C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Širší vztahy záměru a jeho okolí podle topografických podkladů:



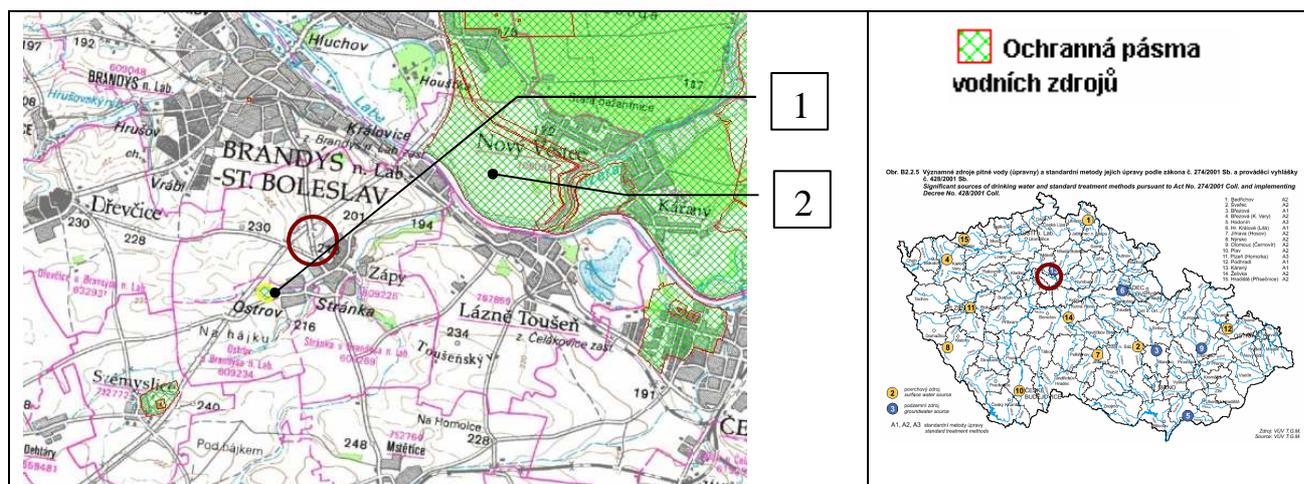
Tab. C.1 Topograficky významné objekty a lokality:

Označení ve výřezu	Objekt nebo lokalita	Vzdálenost od záměru
1	vodojem	cca 0,3 km
2	věž vodárny (Zápy)	cca 0,5 km
3	komín (ZD)	cca 0,3 km
4	nejbližší průmyslová zástavba (mimo vlastní areál)	cca 0,15 km
5	nejbližší obytná zástavba	cca 0,25 km
6	hřbitov	cca 1 km
7	kostel	cca 0,8 km
8	nejbližší vodoteč	cca 0,5 km
9	nejbližší vodní nádrž	cca 0,5 km

C.I.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Ochranná pásma vodních zdrojů:

Problematiku ochranných pásem vodních zdrojů řeší zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů. V § 30 odst. 1 a 2 uvádí (cit): „K ochraně vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdrojů podzemních nebo povrchových vod využívaných nebo využitelných pro zásobování pitnou vodou s průměrným odběrem více než 10 000 m³ za rok stanoví vodoprávní úřad ochranná pásma. Vyžadují-li to závažné okolnosti, může vodoprávní úřad stanovit ochranná pásma i pro vodní zdroje s nižší kapacitou, než je uvedeno v první větě. Vodoprávní úřad může ze závažných důvodů své rozhodnutí o stanovení ochranného pásma též změnit, popřípadě je zrušit. Stanovení ochranných pásem je vždy veřejným zájmem. Ochranná pásma se dělí na ochranná pásma I. stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v bezprostředním okolí jímacího nebo odběrného zařízení, a ochranná pásma II. stupně, která slouží k ochraně vodního zdroje v územích stanovených vodoprávním úřadem tak, aby nedocházelo k ohrožení jeho vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti“.



Tab. C.2 Nejbližší ochranná pásma vodních zdrojů

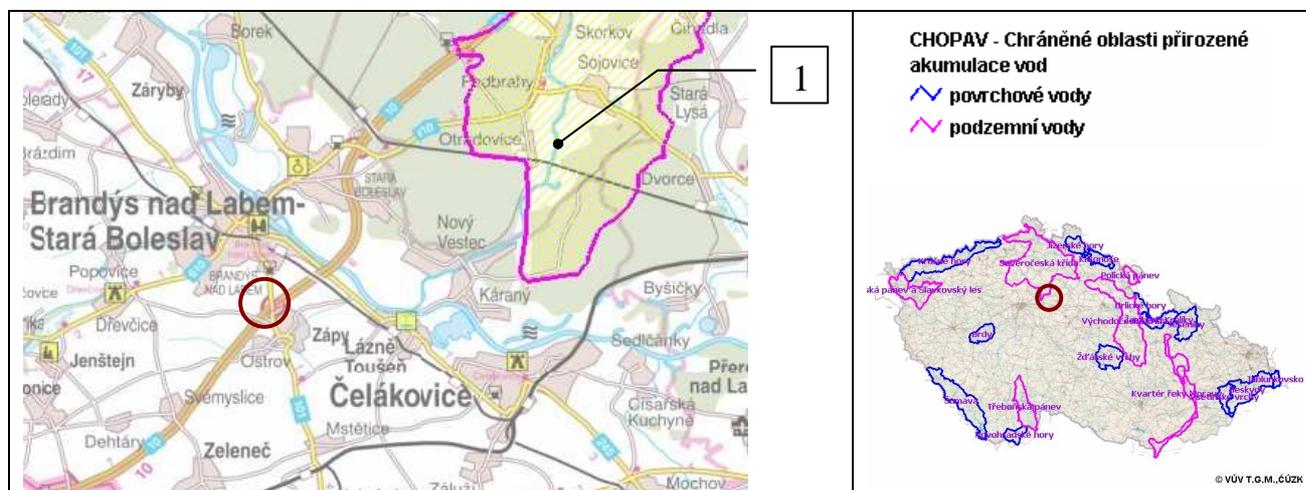
Označení ve výřezu	Výpis dat		Vzdálenost od záměru
1	Číslo rozhodnutí o stanovení nebo změně ochranného pásma:	-	cca 0,7 km
	Název akce, popř. lokality k níž se váže vydané rozhodnutí:	-	
	Datum vydání rozhodnutí:	-	
	Stupeň ochranného pásma vodních zdrojů:	I.stupeň	
	Identifikátor kraje :	CZ021	
	Název kraje:	Středočeský kraj	
	Poznámka (č. rozh. převzaté z oblastních plánů rozvoje lesů):	-	
	Rozhodnutí:	Neni k dispozici	
Příloha k rozhodnutí:	Neni k dispozici		
2	Číslo rozhodnutí o stanovení nebo změně ochranného pásma:	VLHZ/4090/85/233	cca 1,5 km
	Název akce, popř. lokality k níž se váže vydané rozhodnutí:	Káraný	
	Datum vydání rozhodnutí:	18.03.1986	

	Stupeň ochranného pásma vodních zdrojů:	PHO2b	
	Identifikátor kraje :	CZ021	
	Název kraje:	Středočeský kraj	
	Poznámka (č. rozh. převzaté z oblastních plánů rozvoje lesů):	VLHZ 4090/85-233	
	Rozhodnutí:	viz zdroje	
	Příloha k rozhodnutí:	Neni k dispozici	

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV):

Problematiku ochranných pásem vodních zdrojů řeší zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů. § 28 odst. 1 a 2 uvádí (cit): „Oblasti, které pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci vod, vyhláší vláda nařízením za chráněné oblasti přirozené akumulace vod. V chráněných oblastech přirozené akumulace vod se v rozsahu stanoveném nařízením vlády zakazuje

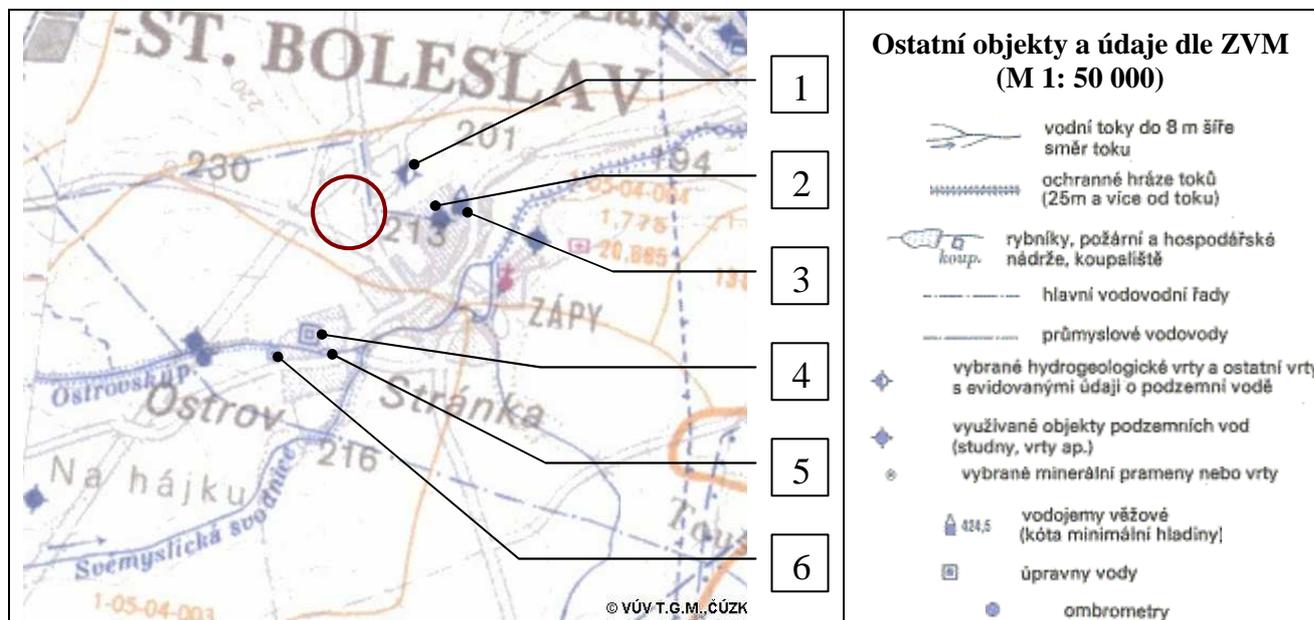
- zmenšovat rozsah lesních pozemků,
- odvodňovat lesní pozemky,
- odvodňovat zemědělské pozemky,
- těžít rašelinu,
- těžít nerosty povrchoвым způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod,
- těžít a zpracovávat radioaktivní suroviny,
- ukládat radioaktivní odpady“.



Tab. C.3 Nejbližší CHOPAV

Označení ve výřezu	Výpis dat		Vzdálenost od záměru
1	Identifikátor chráněné oblasti přirozené akumulace vod:	215	cca 5 km
	Název chráněné oblasti přirozené akumulace vod:	Severočeská křída	
	Název právního předpisu, kterým je chráněná oblast přirozené akumulace vod vyhlášena:	Nařízení vlády č.85/1981 Sb.	

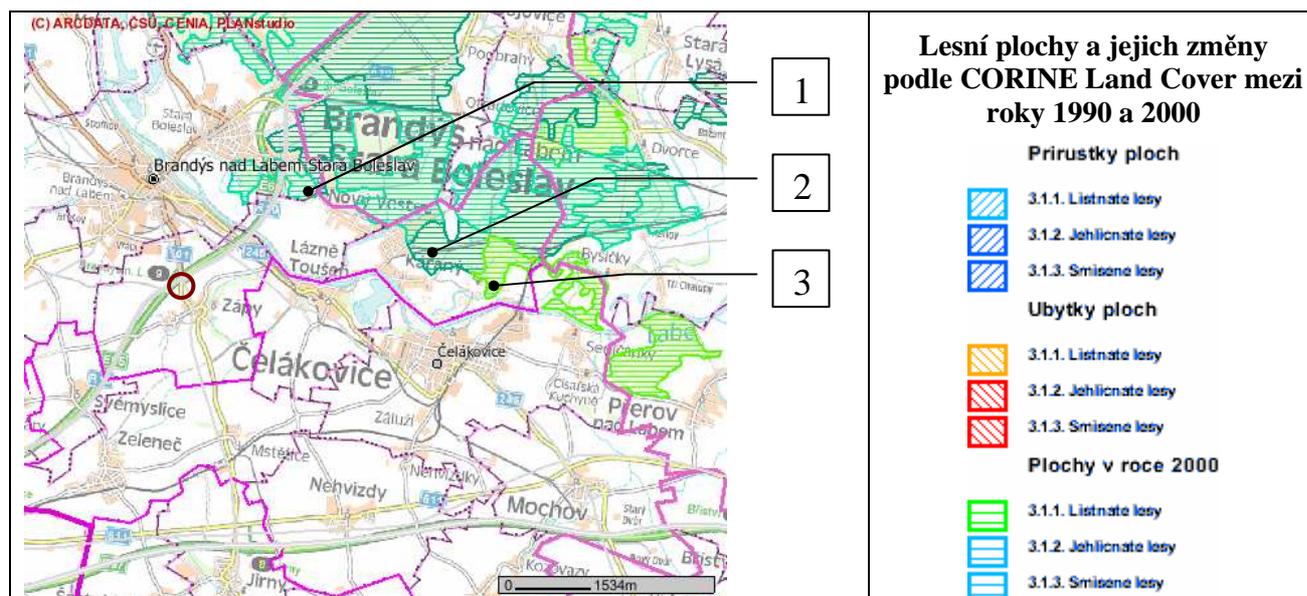
	Plocha chráněné oblasti přirozené akumulace vod:	3702,03 km ²	
	Slovní popis hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod:	viz zdroje	
	Typ chráněné oblasti přirozené akumulace vod:	podzemní vody	

Vodohospodářské objekty:

Tab. C.4 Nejbližší významné vodohospodářské objekty

Označení ve výřezu	Vodohospodářský objekt	Vzdálenost od záměru
1	hydrogeologický vrt	cca 0,3 km
2	využívaný objekt PV	cca 0,4 km
3	vodojem věžový	cca 0,5 km
4	úpravna vody	cca 0,7 km
5	vodní nádrž	cca 0,7 km
6	minerální pramen	cca 0,8 km

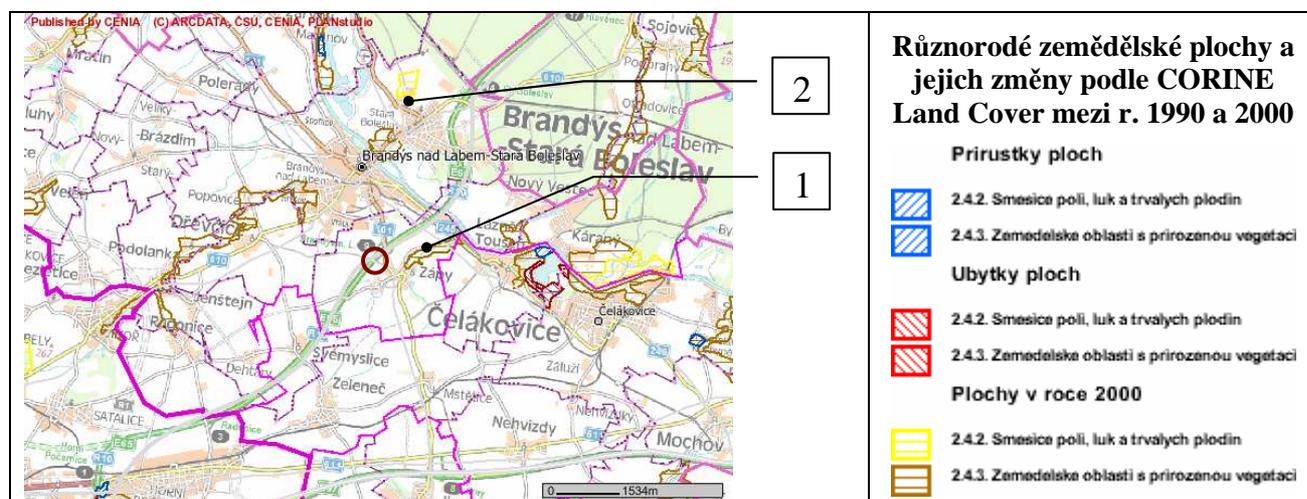
Lesní plochy:



Tab. C.5 Nejblížší souvislé lesní plochy podle CORINE Land Cover mezi roky 1990 a 2000

Označení ve výřezu	Využití plochy v roce 2000	Vzdálenost od záměru
1	smíšené lesy	cca 2 km
2	jehličnaté lesy	cca 5 km
3	listnaté lesy	cca 6 km

Zemědělské plochy:



Tab. C.6 Nejblížší souvislé zemědělské plochy podle CORINE Land Cover mezi roky 1990 a 2000

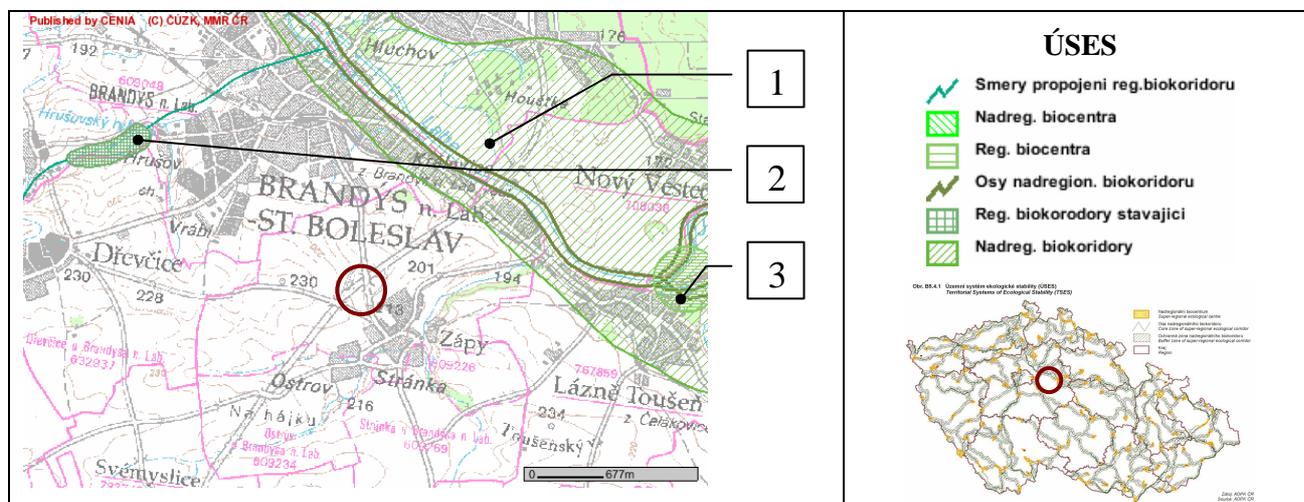
Označení ve výřezu	Využití plochy v roce 2000	Vzdálenost od záměru
1	Zeměd. oblasti s přirozenou vegetací	cca 0,5 km
2	Směsice polí, luk a trvalých plodin	cca 3 km

C.I.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Územní systém ekologické stability krajiny:

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se skládá z prvků stávajících a navržených. Stávající prvky ÚSES tvoří síť vybraných částí kostry

ekologické stability a navržený ÚSES je prostorové doplnění kostry ekologické stability, tak aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce. ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na lokální, regionální a nadregionální. Je tvořen biocentry, biokoridory a na lokální úrovni interakčními prvky.

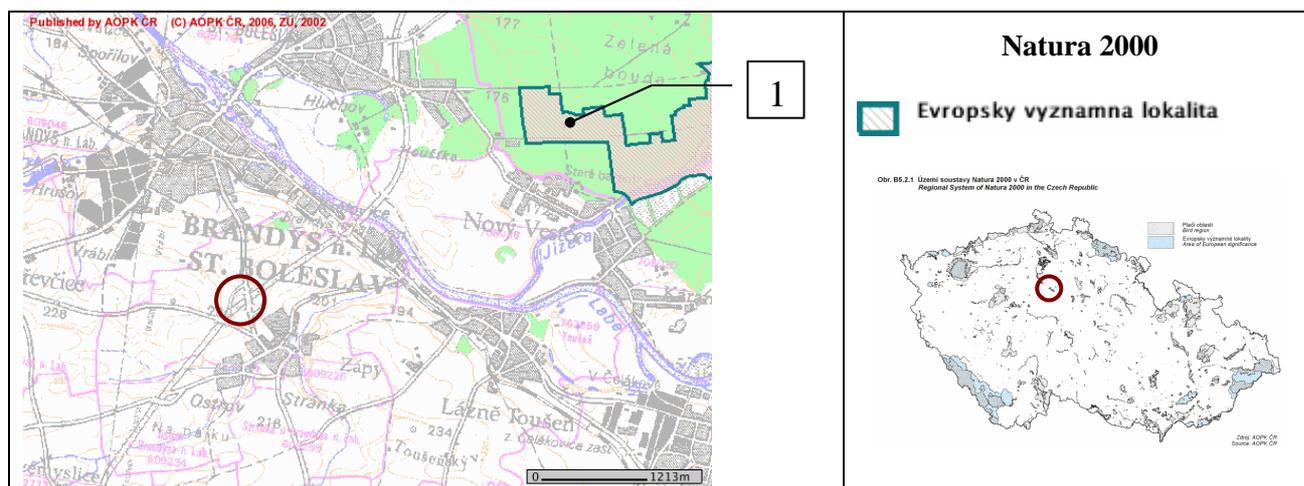


Tab. C.7 Nejblíže prvky ÚSES regionální a nadregionální úrovně

Označení ve výřezu	Zkratka	Název	Vzdálenost od záměru
1	NRBC	Stříbrný roh-Polabský luh	cca 1,5 km
2	RBK	Na Víněšském potoce-K 10	cca 2,5 km
3	RBC	Soutok Labe a Jizery	cca 3 km

Soustava NATURA 2000:

Natura 2000 je soustava chráněných území, které vytvářejí na svém území podle jednotných principů všechny státy EU. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické).



Tab. C.8 Nejbližší lokalita Natura 2000

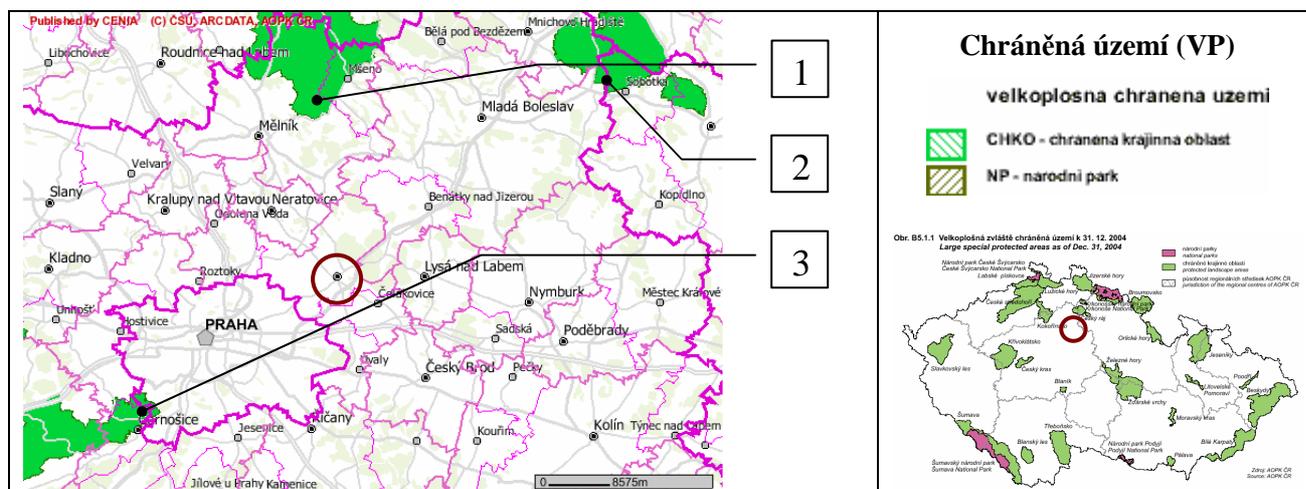
Označení ve výřezu	Kategorie	Název	Vzdálenost od záměru
1	EVL	Černý orel	cca 4 km

Předmět ochrany

Typy přírodních stanovišť: Otevřené trávníky kontinentálních dun s paličkovcem (Corynephorus) a psinečkem (Agrostis) Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis) Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum Staré acidofilní doubravy s dubem letním (Quercus

robur) na písčitéch pláních
 Druhy: modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*)

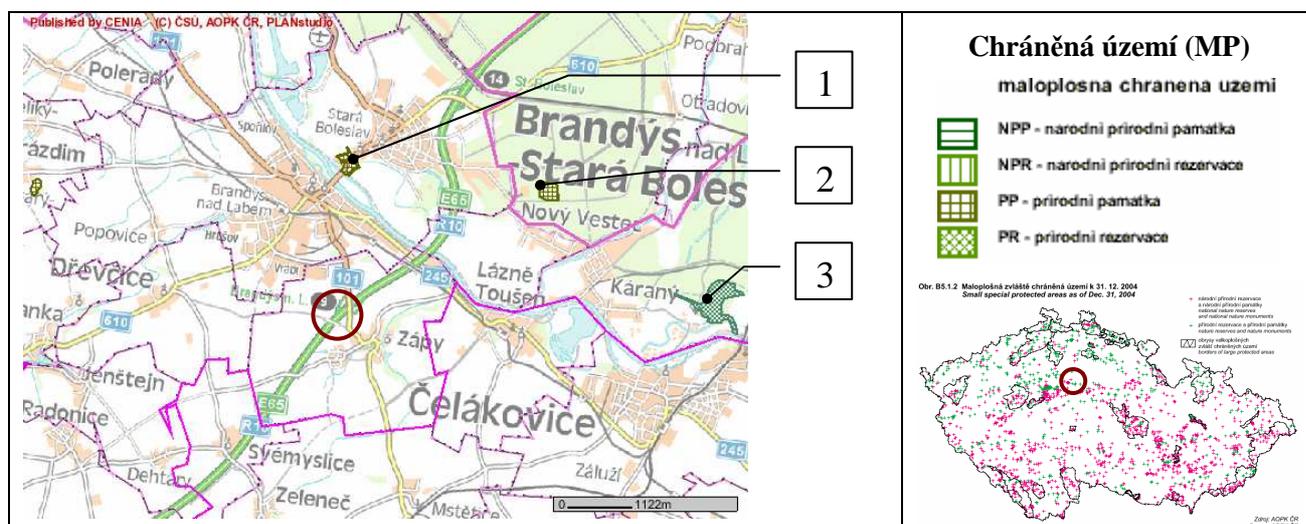
Zvláště chráněná území (velkoplošná):



Tab. C.9 Nejblíže velkoplošná chráněná území

Označení ve výřezu	Kategorie	Název	Vzdálenost od záměru
1	CHKO	Kokořínsko	cca 20 km
2	CHKO	Český ráj	cca 35 km
3	CHKO	Český kras	cca 40 km

Zvláště chráněná území (maloplošná):



Tab. C.10 Nejblíže maloplošná chráněná území

Označení ve výřezu	Kategorie	Název	Vzdálenost od záměru
1	PP	Hluchov	cca 2,5 km
2	PP	Černý orel	cca 4 km
3	PR	Lipovka - Grado	cca 5,5 km

Území historického, kulturního nebo archeologického významu:

Předmětný areál není územím ve výše uvedeném smyslu. Z hlediska dotčeného území je však tímto územím celý katastr Záp. Městys Zápy leží v okrese Praha-východ, má 662 obyvatel a katastrální území obce má rozlohu 874 ha. Úřad městyse dále spravuje části Stránku a Ostrov. První písemná zmínka o Zápech je z roku 1052 a historický vývoj zde připomíná kostel, škola,

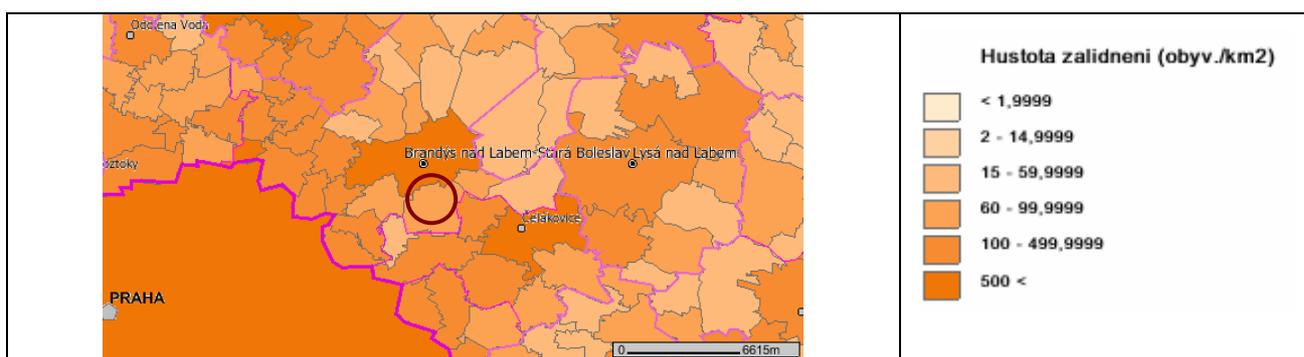
statky, kapličky i křížky. Okolí Záp (vyjma SV části s frekventovanými komunikacemi a zónami průmyslu) je vhodné k příjemným pěším procházkám. Z významnějších historicko-kulturních památek je zde barokní kostel sv. Jakuba z r. 1750, gotická zvonice ze 16. století či bohatě členěná barokní márnice z 18. století se starým hřbitovem. Na zápské návsi zůstalo několik lidových statků z doby kolem roku 1800. V části obce Ostrov se nachází rehabilitační centrum v místě bývalých lázní. Mezi další památky a zajímavosti patří např. pamětní deska na rodném domě Pavla Stránského nebo památník padlých 1. světové války. V Zápech působil jako učitel Josef Kožíšek (1861 - 1933), autor povídek a básní pro děti.

Tab. C.11 Údaje o dotčeném územním samosprávném celku - Městys Zápy

Název:	Zápy
Status:	městys
NUTS 5 (obec):	CZ0209 505781
Kraj (NUTS 3):	Středočeský (CZ020)
Okres (NUTS 4):	Praha-východ (CZ0209)
Obec s rozšířenou působností:	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Pověřená obec:	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Historická země:	Čechy
Katastrální výměra:	8,76 km ²
Počet obyvatel:	662
Zeměpisná šířka:	50° 09' 48"
Zeměpisná délka:	14° 40' 42"
Nadmořská výška:	201 m
PSČ:	250 01
Základní sídelní jednotky:	3
Místní části:	1
Katastrální území:	3

Území hustě zalidněná a území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží):

Zájmové území neleží v hustě zalidněném území, ani s takovým územím není v bezprostředním kontaktu. Bezprostřední okolí záměru je tvořeno frekventovanou infrastrukturou a plochami luk a polí. Nejbližší obytná zástavba (Zápy) se nachází v jižním směru ve vzdálenosti cca 250 m. Nejbližší hustě zalidněné území představuje město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, vzdálené cca 1,5 km severním směrem.



Staré ekologické zátěže se v zájmové oblasti nenacházejí.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Ovzduší

Klima:

Zájmové území je charakterizováno převážně mírnou zimou, průměrná teplota vzduchu je 9 - 9,5 °C, s lednovými teplotami nad -3 °C. Roční průměrný úhrn srážek se pohybuje okolo 570 mm. Zájmové území leží ve IV. větrové a I. sněhové oblasti. Převažující směry větru jsou severozápadní, severní a jihozápadní.

Území leží v teplé klimatické oblasti T2, jejíž základní charakteristiky jsou:

Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet dnů zamračených	120 - 140
Počet dnů jasných	40 - 50

Tab. C.12 Průměrná teplota vzduchu [°C]

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
-1,4	-0,4	3,7	8,4	13,8	16,7	18,6	17,6	13,9	8,6	3,6	0,8	8,6

Tab. C.13 Průměrná teplota v hloubce 50 cm [°C]

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1,6	1,4	3,3	9,2	12,9	16,9	18,7	19,1	16,5	11,5	7,1	3,6

Průměrná teplota v hloubce 100 cm [°C]:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
3,4	2,7	3,5	7,0	11,0	14,5	16,6	17,6	16,2	12,7	8,8	5,6

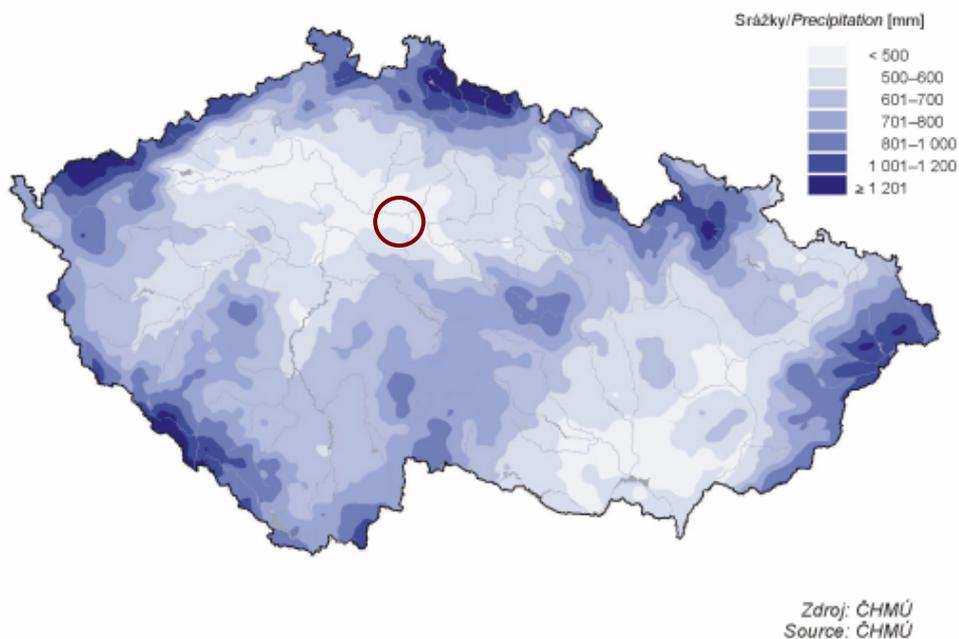
Tab. C.14 Průměrný počet dnů s mlhou

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
4	5,9	4,3	2,3	1,4	1,0	1,2	2,7	4,6	10,0	8,2	9,3

Tab. C.15 Průměrné měsíční a roční úhrny srážek [mm]

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
28	26	28	42	54	70	73	68	46	41	34	32	542

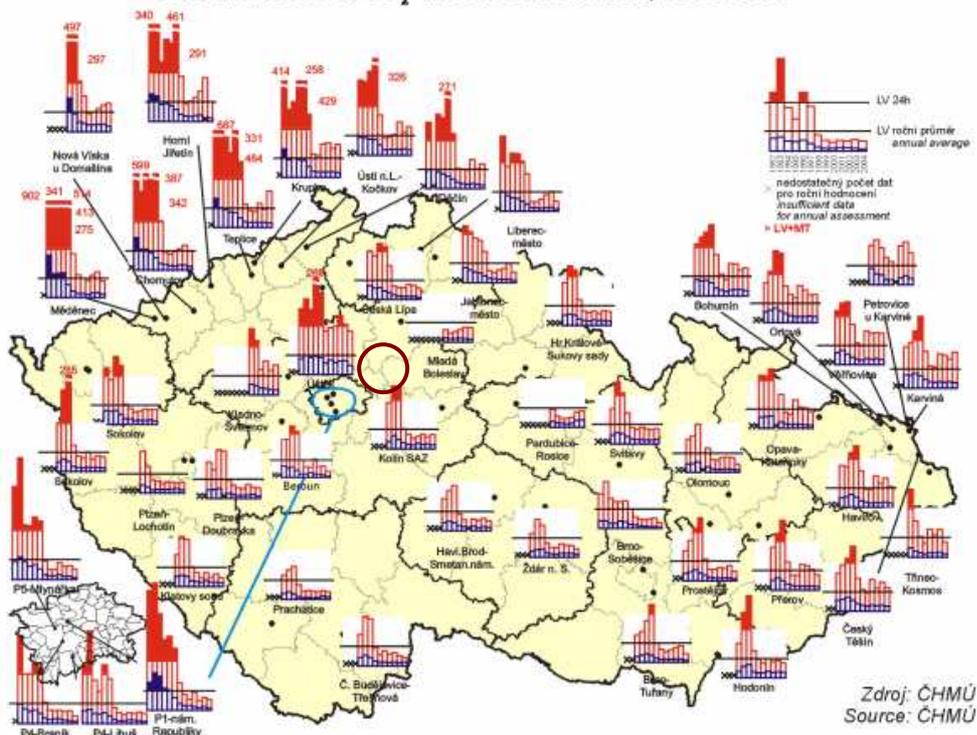
Obr. B2.1.3 Roční úhrny srážek v r. 2004
Total annual precipitation in 2004



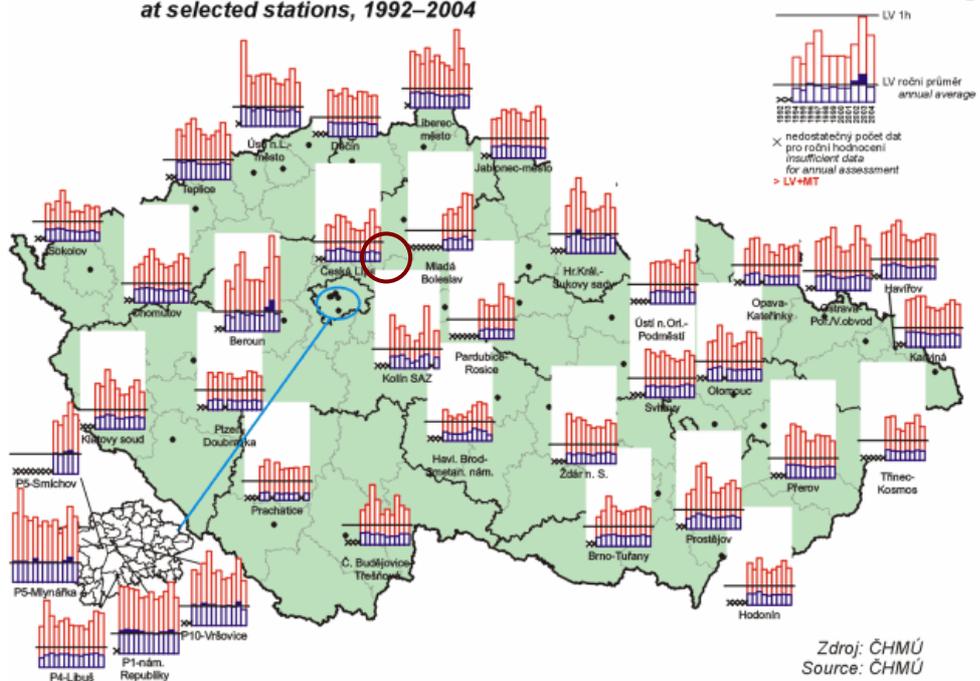
Kvalita ovzduší:

V celorepublikovém měřítku nepatří zájmová oblast mezi extrémně znečištěné. Přesto nelze kvalitu zdejšího ovzduší pokládat za optimální. Oblast není zatížena významnější průmyslovou činností, ani není ovzduší nadměru znečišťováno lokálním vytápěním. Významnější zatížení představuje poměrně značná intenzita dopravy na přilehlých i souvisejících komunikacích.

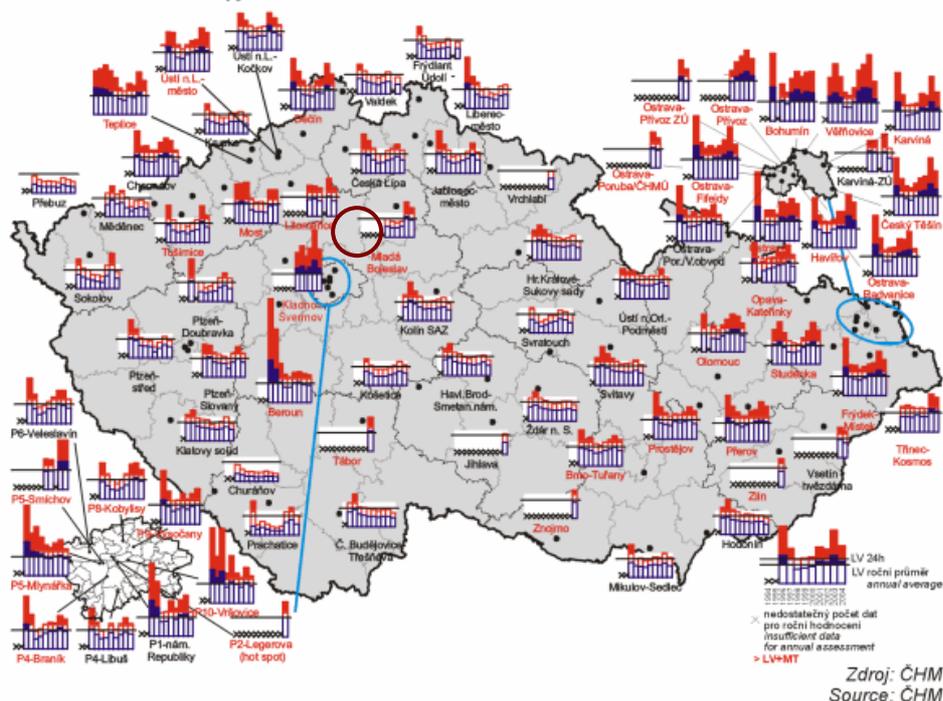
Obr. B1.2.2 4. nejvyšší 24hod. koncentrace a roční průměrné koncentrace oxidu siřičitého na vybraných stanicích, 1992–2004
4th highest 24-hour concentrations and annual average concentrations of SO₂ at selected stations, 1992–2004



Obr. B1.2.4 19. nejvyšší hodinové koncentrace a roční průměrné koncentrace NO₂ na vybraných stanicích, 1992–2004
19th highest hourly concentrations and annual average concentrations of NO₂ at selected stations, 1992–2004



Obr. B1.2.3 36. nejvyšší 24hod. koncentrace a roční průměrné koncentrace PM₁₀ na vybraných stanicích, 1994–2004
 36th highest 24-hour concentrations and annual average concentrations of PM₁₀ at selected stations, 1994–2004



Imisní limity:

Imisní limity jsou používány pro hodnocení stavu znečištění ovzduší. Nové limitní hodnoty z nařízení vlády č. 350/2002 Sb., v platném znění (novela 429/2005 Sb.), kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou uvedeny spolu s příslušnými mezemi tolerance v následujících přehledných tabulkách, zvláště pro ochranu zdraví a zvláště pro ochranu vegetace a ekosystémů. Mez tolerance je procento imisního limitu, nebo část jeho absolutní hodnoty, o které může být imisní limit překročen, tato hodnota se pravidelně v po sobě následujících rocích snižuje až k nulové hodnotě.

Tab. C.16 Imisní limity pro ochranu zdraví

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu [μg.m ⁻³] LV	Maximální tolerovaný počet překročení za kalendářní rok	Mez tolerance [μg.m ⁻³] MT		Termín dosažení LV
				2005	2006	
SO ₂	1 hod.	350	24	—	—	—
	24 hod.	125	3	—	—	—
PM ₁₀	24 hod.	50	35	—	—	—
	kalendářní rok	40	—	—	—	—
NO ₂	1 hod.	200	18	50	40	1.1.2010
	kalendářní rok	40	—	10	8	1.1.2010
Pb	kalendářní rok	0,5	—	—	—	—
CO	max. denní 8h klouzavý průměr	10 000	—	—	—	—
Benzen	kalendářní rok	5	—	5	4	1.1.2010

Tab. C.17 Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace

Znečišťující látka	Časový interval	Hodnota imisního limitu [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] LV	Termín dosažení LV
SO ₂	kalendářní rok a zimní období (1.10.-31.3.)	20	—
NO _x	kalendářní rok	30	—

Území na kterém musí být podle nařízení vlády dodržovány imisní limity pro ochranu vegetace a ekosystémů jsou:

- území národních parků a chráněných krajinných oblastí
- území s nadmořskou výškou 800 m n.m. a vyšší
- ostatní vybrané lesní oblasti podle publikace ve Věstníku MŽP

Tab. C.18 Depoziční limit pro prašný spad

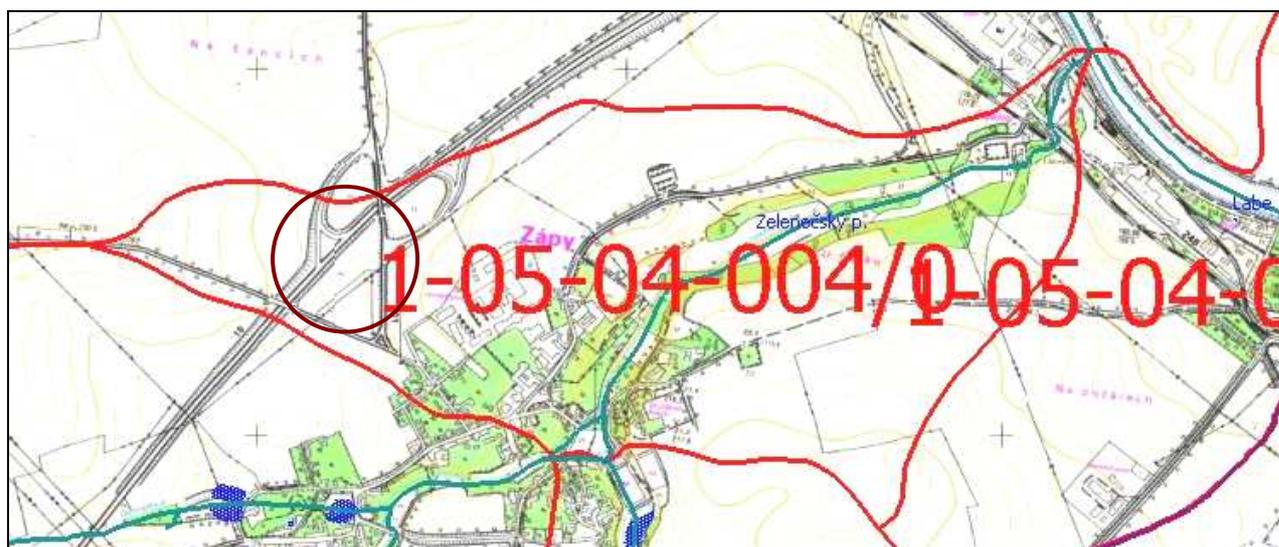
Doba	Hodnota depozičního limitu
1 měsíc	12,5 g.m ⁻²

C.II.2. Voda

Z hlediska hydrologického popisu existuje klasifikace, která číselně označuje hlavní povodí a jejich dílčí části kombinací čísel oddělených pomlčkou. Nazývá se číslo hydrologického pořadí a toto číslo je základním řazením toků podle příslušnosti k povodí moří. Je uváděno v podobě osmimístného čísla sestaveného ze čtyř skupin. První jednomístné číslo určuje povodí I. řádu (hlavní povodí), následující dvoumístné číslo určuje povodí II. řádu (dílčí povodí), další dvoumístné číslo určuje povodí III. řádu (základní povodí), poslední trojčíslí určuje povodí IV. řádu.

Číslo hydrologického pořadí zájmové oblasti: **1-05-04-004/0**

Ve vztahu k výše uvedenému je hlavním povodím zájmové oblasti povodí Labe (úmoří Severního moře), dílčí částí je část Labe, základním povodím je Labe od Jizery po Vltavu a povodím IV. řádu je Svémyslický potok, konkrétně jeho část mezi vtokem do Labe a soutokem Zelenečského a Ostrovského potoka.



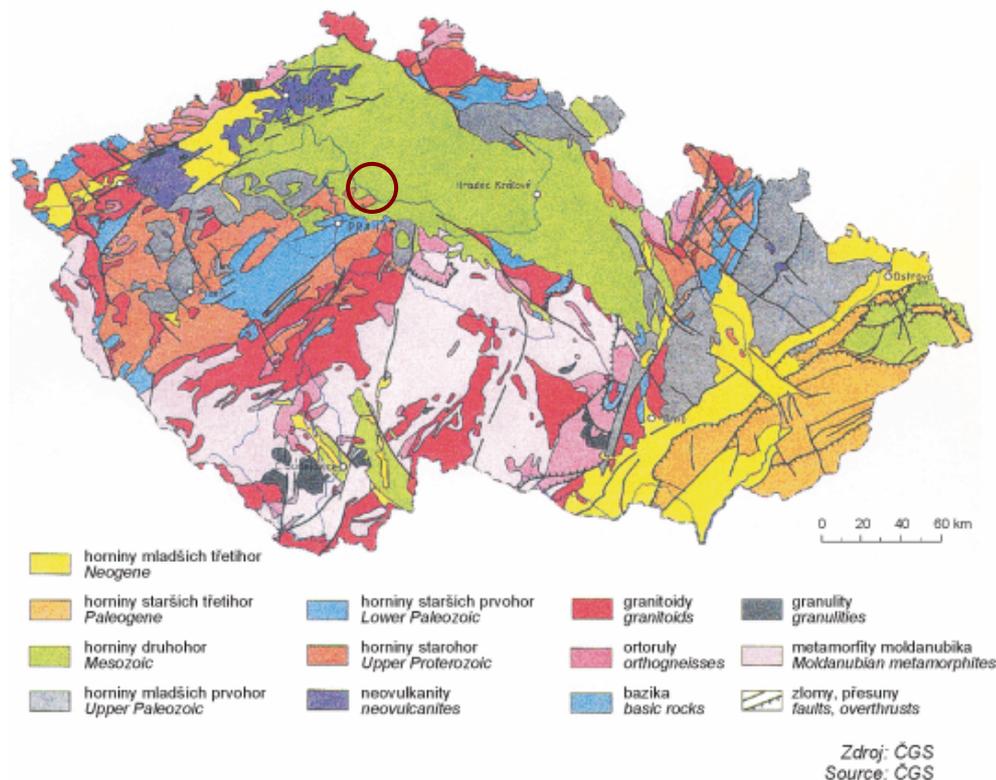
C.II.3. Půda a horninové prostředí

Pro účely zjištění inženýrskogeologických poměrů v zájmové lokalitě bylo v období 06/1997 zpracováno „Předběžné posouzení inženýrskogeologických poměrů“ prof. Ing. Jaroslavem Paškem, DrSc. Z posudku vyplývá, že území je pokryto spraší v mocnosti kolem 3,5m, pod ní je vrstva písčitohlinitého eluvia podložních prachovců a pískovců. Podzemní voda se vyskytuje cca 6m pod povrchem. Z hlediska zakládání se jedná o jednoduché základové poměry.

Tab. C.18 Geologické poměry v zájmové oblasti

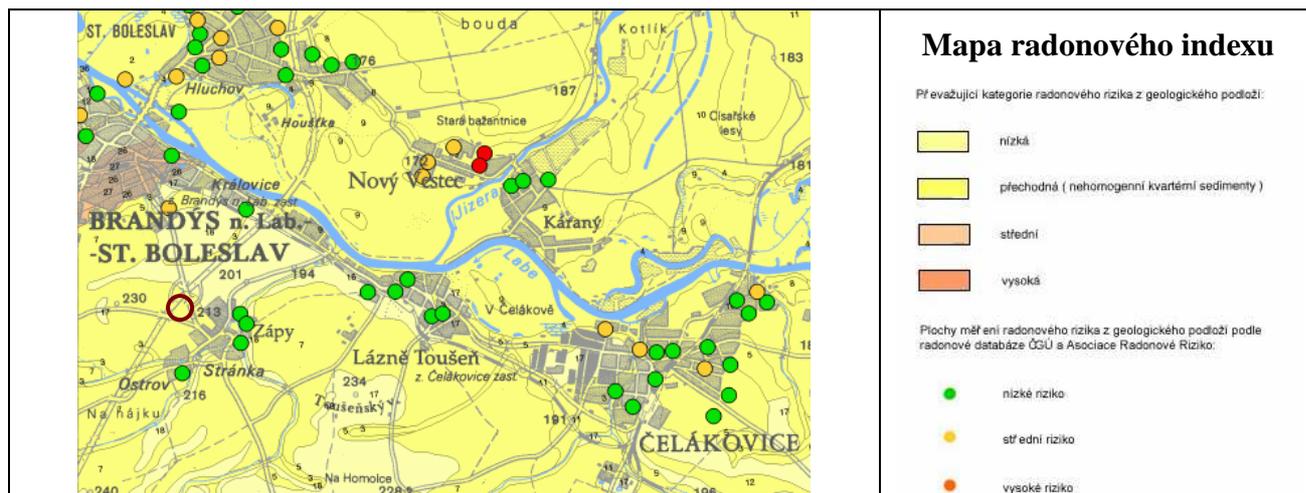
Oblast	Popis horniny
Středočeská tabule	kvarter (hlíny, spraše, písky, šterky)

Obr. B3.2.1 Geologická mapa ČR
Geological map of CR



Pronikání radonu:

Radon Rn-222 vzniká radioaktivní přeměnou uranu U-238. Radon může pronikat do objektů jednak z hornin a zemín, které vycházejí na povrch v jejich základech, jednak z pitné vody, dodávané do objektů a ze stavebních materiálů, jejichž základem jsou obvykle přírodní materiály. Hlavním zdrojem radonu je však geologické podloží.



Na základě radonového průzkumu (GEVOS- Radon, Mgr. Jiří Dvořák, Praha 05/96), lze konstatovat, že horninové prostředí je zařazeno podle zastižených hodnot objemové aktivity radonu v půdním vzduchu do kategorie středního radonového rizika. Projektované objekty, kde se předpokládá stálé pracoviště (tj. servisní hala) musí být chráněny proti vnikání radonu z podloží v rozsahu odpovídajícím zastiženému stupni radonového rizika. Při projektování proti radonových opatření je vhodné vzít v úvahu skutečnost, že hodnoty objemové aktivity radonu se pohybují pouze nad spodní hranici této kategorie s kategorií radonového rizika nízkého.

Seizmicita:

Dle ČSN 73 0036 náleží zájmové území do oblasti makroseismické intenzity stupně 5, dle normy ČSN P ENV 1998-1-1 spadá do seismické zóny H. Území nevykazuje významněji zvýšenou seismickou aktivitu.

Hydrogeologické poměry:

Hydrogeologické rajony základní vrstvy

ID hydrogeologického rajonu:	4510
Název hydrogeologického rajonu:	Křída severně od Prahy
Plocha hydrogeologického rajonu :	602,73 km ²
Oblast povodí:	Horní a střední Labe
Hlavní povodí:	Labe
Skupina rajonů:	Křída Ohře a Středního Labe po Litoměřice
Geologická jednotka:	Sedimenty svrchní křídý

Nevymezený kolektor

(-)

Přípovrchová zóna

ID hydrogeologického rajonu:	4510
Litologie:	jílovce a slínovce
Typ kvartérního sedimentu:	-
Křídové souvrství:	-
Stratigrafická jednotka:	-
Dělitelnost rajonu:	lze dělit
Mocnost souvislého zvodnění:	15 až 50 m

Hladina:	napjatá
Typ propustnosti:	průlino - puklinová
Transmisivita:	nízká $<1 \cdot 10^{-4}$ m ² /s
Mineralizace:	0,3-1 g/l
Chemický typ:	Ca-Mg-HCO ₃ -SO ₄

1. vrstevní kolektor

ID hydrogeologického rajonu:	4510
Litologie:	pískovce a slepence
Typ kvartérního sedimentu:	-
Křídové souvrství:	perucko-korycanské
Stratigrafická jednotka:	cenoman
Dělitelnost rajonu:	nelze dělit
Mocnost souvislého zvodnění:	5 až 15 m
Hladina:	volná
Typ propustnosti:	průlino - puklinová
Transmisivita:	střední $1 \cdot 10^{-4}$ - $1 \cdot 10^{-3}$ m ² /s
Mineralizace:	0,3-1 g/l
Chemický typ:	Ca-HCO ₃

2. vrstevní kolektor

(-)

3. vrstevní kolektor

(-)

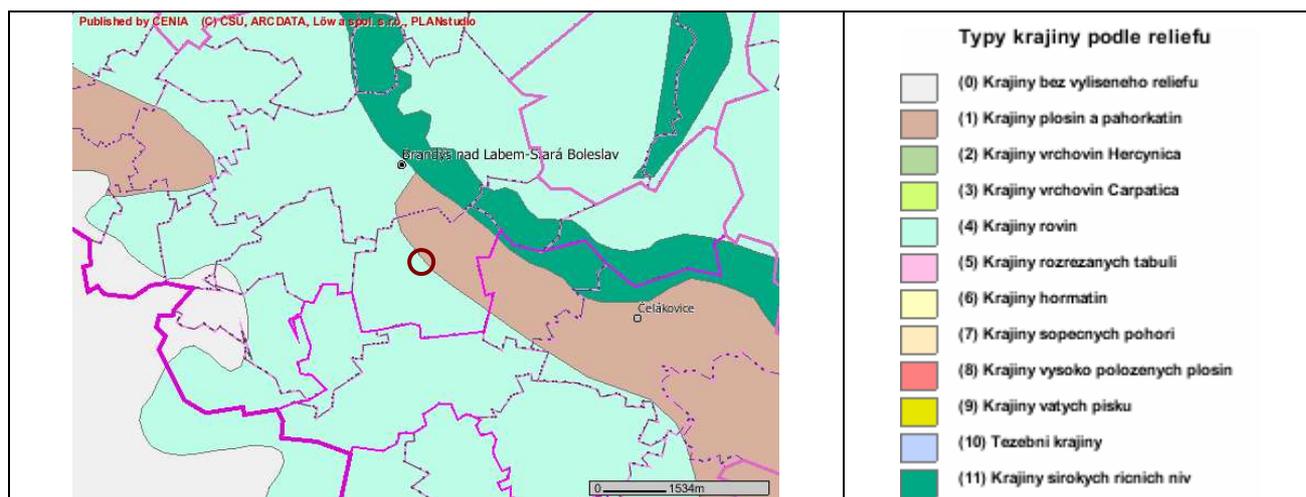
C.II.4. Flóra a Fauna

Širší oblast řešené lokality náleží do Českobrodského bioregionu – 1.5, který leží uprostřed středních Čech a tvoří úpatí Českomoravské vrchoviny a Středočeské pahorkatiny směrem k Polabí. Vegetační stupeň (Skalický) kolinní až suprakolinní. Flóra je charakterizována zastoupením hercynské hájové květeny. Lokální mezní prvky nejsou příliš výrazné, jsou reprezentovány některými termofilnějšími druhy těžších půd, exklávní prvky jsou výjimečné. Fauna bioregionu je hercynského původu, silně ochuzená, se západními vlivy. Bioregion patří k velmi starým sídelním oblastem, trvale byl osídlen již od neolitu. Většina lesů byla v minulosti vymýcena, na odlesněných místech převažují agrikultury.

Vlastní lokalita výstavby je průmyslovým areálem. V současné době je plocha pokryta chudým travním porostem bez významné ekologické hodnoty. Z hlediska ekologického jde o pionýrské náhradní stanoviště. Nenalézají se zde žádné zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. S výjimkou ojedinělého výskytu dřevin v západním cípu areálu se zde dřevinná vegetace nenalzá.

C.II.5. Krajina

Typ krajiny podle reliéfu:



D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Vlivy hluku, vibrací a záření:

Vzhledem k situování záměru (ve všech směrech komunikacemi vymezený areál) a vzhledem k jeho dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby (cca 250 m jižním směrem), nebyla zpracována hluková studie vlivu provozu záměru. Důvodem je skutečnost, že příspěvek záměru ke stávajícímu hlukovému pozadí, tvořenému především frekventovanou rychlostní silnicí a silnicí I. třídy bude minimální. Nepředpokládá se proto, že by hluková studie mohla signalizovat překročení hlukových limitů u nejbližších ploch obytné zástavby v důsledku realizace záměru a tedy s nutností řešení protihlukových opatření.

Sociální a ekonomické důsledky:

Záměr přináší rozšíření nabídky služeb stávajícího prodejního servisu. S rozšířením je spojena potřeba obsazení nově vzniklých pracovních míst, které se pohybují v počtech 14 (I. etapa) + 11 (II. etapa) pracovních míst. Rovněž výstavba záměru představuje určité ovlivnění trhu práce a pracovních příležitostí, ačkoli pouze krátkodobé. Tyto důsledky lze považovat za pozitivní. Negativní sociální a ekonomické důsledky záměru nejsou známy.

Ovlivnění faktoru psychické pohody:

Ovlivnění faktoru psychické pohody lze předpokládat při výstavbě záměru, a to zejména průjezdy stavební mechanizace obytnými částmi Záp. Toto ovlivnění bude vzhledem k rozsahu a délce trvání stavebních prací minimální. Při provozu záměru lze předpokládat zvýšení počtu průjezdů vozidel obcí, to však v minimální míře a obtížně zaznamatelné krátkodobou statistikou. Nejbližší obytné zástavby se výstavba ani provoz záměr výrazněji nedotkne.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy záměru na ovzduší budou minimálním příspěvkem ke stávající situaci. Vlivem provozu záměru nedojde k překračování imisních limitů znečišťujících látek v okolí. Pro minimalizaci vlivů byly stanoveny příslušné podmínky, viz kapitola D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.

D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Riziko ohrožení kvality povrchových, ale i podzemních vod bylo vyhodnoceno jako nejzávažnější. Tato situace je obdobná u komunikací a většiny zpevněných ploch užívaných pro parkování motorových vozidel, přičemž často se v případě poslední jmenované skupiny jedná o dominující negativní vliv. Podobně jako u komunikací lze však toto riziko snížit na minimum vhodnými opatřeními. Vzhledem k tomu, že se v okolí areálu vyskytuje poměrně velké množství vodních zdrojů a dokonce jeden zdroj minerální vody, je třeba klást velký důraz na zabránění vsaku znečištěných vod do horninového prostředí. Změna srážkoodtokových poměrů vlivem zpevnění části ploch by měla být dostatečně kompenzována stávající retenční nádrží. V případě nezávadnosti navrženého systému retence a odtoku srážkových vod ze zpevněných ploch s filtrací (lapolem) a v případě důsledného dodržování stanovených podmínek (viz kapitola D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů), lze proto vlivy záměru na povrchové a podzemní vody považovat za minimální.

D.1.5. Vlivy na půdu a horninové prostředí

Realizací záměru nedojde k záboru (odnětí) pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL), ani pozemků zemědělských (ZPF). Využití pozemků je v souladu s platným územním plánem městyse Zápy. Případnému znečištění (kontaminace) půdy a horninového prostředí lze předcházet vhodnými opatřeními. V případě důsledného dodržování stanovených podmínek (viz kapitola D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů), lze proto vlivy záměru na půdu a horninové prostředí považovat za minimální.

D.1.6. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Záměr nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V předmětném území nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky. Záměrem nedojde k dotčení prvků ÚSES, ani nedojde k ovlivnění systému NATURA 2000. Z hlediska fauny a flóry se nejedná o cenné území. Vlivy záměru na flóru, faunu a ekosystémy lze považovat za minimální.

D.1.8. Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Areál je situován do reliéfně málo výrazného prostředí s výrazným zastoupením dopravní infrastruktury. Záměr respektuje konstrukční výšku stávajících objektů a objem hmoty je členěný a rozložený. Vlivy záměru na krajinu a krajinný ráz lze považovat za přípustné.

D.1.9. Vlivy na hmotný majetek, kulturní památky

Záměr nemá negativní vlivy na hmotný majetek ve svém okolí. Na hmotný majetek v rámci areálu má jednoznačně pozitivní vliv.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah vlivů záměru je nejvíce vztažen k vlastní lokalitě záměru, resp. k areálu stávajícího prodejního servisu. Uvedenou oblast přesahuje pouze dílčím způsobem. Tato skutečnost je dána „enklávností“ lokality a jejím relativně značným odstupem od obytné a průmyslové zástavby.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzhledem k charakteru a lokalizaci záměru jsou možné vlivy tohoto typu vyloučeny.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Etapa přípravy záměru:

1. V prováděcích projektech budou jednotlivé druhy odpadu vznikající během výstavby i provozu záměru upřesněny a bude stanoveno jejich množství a předpokládaný způsob shromažďování, skladování, třídění a zneškodnění.
2. Dodavatel stavby bude specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a ostatních látek škodlivých vodám včetně průběžně skladovaných množství; tyto budou shromažďovány pouze v nutném množství, a to ve vybraných a označených prostorách v souladu s příslušnými vodohospodářskými předpisy a předpisy odpadového hospodářství.
3. Navrhnout způsob odborného dohledu při odtěžování zemin a stavební suti a způsob třídění pro případ jejich kontaminace.

Etapa výstavby záměru:

4. Během výstavby záměru minimalizovat dobu trvání stavby a negativní vlivy stavby na životní prostředí.
5. Stavební práce provádět podle schváleného plánu organizace výstavby (POV).
6. Vlastní výstavbu organizačně zabezpečit způsobem, který maximálně omezí možnost narušení faktoru pohody, a to zejména v nočních hodinách – tj. veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány v době mezi 7.00 – 21.00 hod.
7. Při výstavbě záměru maximálně omezovat emise poletavého prachu (tuhé znečišťující látky), a to např. následujícími způsoby:
 - pravidelným čištěním vozovky (v případě sucha kropením),
 - minimalizací zásob sypkých stavebních materiálů a ostatních potencionálních zdrojů prašnosti,
 - zamezit šíření prašnosti do okolí za nepříznivých povětrnostních podmínek (např. vhodnou manipulací se sypkými materiály, kropením, aj.),
 - zabezpečením nákladu na automobilech proti úsypům a před výjezdem z areálu stavby řádnou očistou vozidel.
8. Provádět pravidelnou kontrolu souvisejících komunikací v nejbližším okolí stavby. V případě potřeby zajistit jejich ruční čištění nebo mytí kropícím vozem.
9. Dodavatel stavby zajistí sjízdnost cest používaných během budování pro ostatní uživatele, po ukončení výstavby uvede příjezdové cesty do původního stavu.
10. Vzhledem k tomu, že největší riziko pro kvalitu podzemních vod a z hlediska znečištění půdy představují případné úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, benzín, hydraulické oleje apod.), používané při provozu stavební mechanizace, jsou z hlediska ochrany vod a půdy formulovány následující podmínky:
 - pro parkování a opravy stavebních mechanismů a manipulaci s ropnými látkami a látkami nebezpečnými vodám, musí být v rámci stavebních prací zřízen stavební dvůr (lze využít např. i stávající zpevněné plochy),
 - stavební mechanismy, které se budou pohybovat na stavebních pozemcích, musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek - kontrola bude prováděna pravidelně, před zahájením prací v těchto prostorech,
 - s látkami závadnými vodám bude nakládáno pouze v místech k tomu určených, která jsou dostatečně zajištěna proti úniku těchto látek do vod povrchových nebo podzemních,

- v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna, odvezena a uložena na lokalitě určené k těmto účelům.
- 11. Z hlediska ochrany vod i půd je třeba zabezpečit látky závadné vodám a půdě (ropné produkty, nátěrové hmoty a ostatní chemikálie) dle příslušných norem.
- 12. Dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění.
- 13. V rámci výstavby i provozu záměru provádět v maximální možné míře všechna dostupná opatření zabráňující erozi půdy. Odkryté plochy budou zajištěny (např. zatravněny) co možná nejrychleji, aby nedocházelo k erozivním projevům, prašnosti, splachům půdy či zaplevelení.
- 14. V prostoru stavby zakázat mytí strojů a motorových vozidel a jejich součástí s výjimkou očisty kol před výjezdem na místní komunikaci.
- 15. Rekultivovat výstavbou zasažené a trvale nezastavěné plochy z důvodu prevence šíření plevelů.

Etapa provozu záměru:

- 16. Při servisní činnosti minimalizovat běh motorů naprázdno.
- 17. Omezit pohyb osobních i nákladních vozidel pouze na plochy zpevněných komunikací.
- 18. Z hlediska ochrany vod i půd zabezpečit látky závadné vodám a půdě (např. mazací a převodové oleje, barvy a laky používané při údržbě, apod.) dle příslušných legislativních předpisů. Prostory, kde se bude nakládat s těmito látkami či odpady, musí být vybaveny sanačními prostředky. Chemické přípravky i odpady je třeba správně shromažďovat (a zabezpečit) a nakládat s nimi dle požadavku platné legislativy.
- 19. Kontrolovat funkčnost odtokového systému a filtrace a kvalitu odpadních vod vypouštěných do kanalizace.
- 20. Při značném množství a rozmanitosti odpadů včetně nebezpečných, musí být kladen důraz na vytvoření a označení vhodných shromažďovacích míst odpadů a na doložené předávání oprávněným osobám. Evidence odpadů vyplývající z ustanovení § 39 zákona o odpadech bude vedena v souladu s požadavky § 21 vyhlášky č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady, které byly k dispozici pro účely zpracování oznámení vlivů záměru na životní prostředí v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., v platném znění vycházely z předběžného definování záměru pro účely územního řízení. Tato skutečnost měla vliv na uváděná data a parametry i na definování konkrétních činností. Během následných řízení budou jednotlivé kapitoly postupně upřesňovány a rozpracovávány i na základě připomínek vzešlých ze zjišťovacího řízení. Pro výchozí identifikaci očekávaných vlivů lze však toto oznámení považovat za dostatečné.

Hluková studie, rozptylová studie a biologické průzkumy nebyly pro účely oznámení pořizeny. Jejich zpracování nebylo považováno za nutné vzhledem k rozsahu, charakteru a umístění záměru. Časová a ekonomická náročnost těchto podkladů byla vzhledem k výše uvedenému považována za neadekvátní.

Charakteristika širšího okolí a složek životního prostředí je sestaven na základě obecně zveřejňovaných charakteristik nejbližšího okolí záměru a vychází z přiměřené znalosti předmětného území.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Hodnocená varianta záměru vychází z plánu dlouhodobého rozvoje areálu. O této skutečnosti svědčí dostatečně kapacitně i prostorově připravené území. V rámci oznámení proto nebylo účelné řešit jiné varianty než ty, pro které bylo území dlouhodobě připravováno.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

viz příloha H

F.II. Další podstatné informace oznamovatele

Použitá literatura a zdroje:

- [ttp://www.zapy.cz](http://www.zapy.cz)
- <http://ptaci.natura2000.cz/>
- <http://geoportal.cenia.cz/>
- <http://mesta.obce.cz/>
- <http://www.brandysko.cz/>
- www.cenia.cz/
- www.env.cz/
- <http://www.trasovnik.cz>
- www.mapy.cz
- www.nature.cz/
- www.biolib.cz/
- www.mapy.cz/
- www.enviweb.cz/
- www.aopk.cz/
- <http://nts5.cgu.cz/>
- <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>
- <http://www.ceskaturistika.cz>

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem oznámení je realizace několika přístaveb a objektů ve dvou etapách v rámci stávajícího areálu prodejního servisu automobilů. Areál se nachází v katastrálním území Zápý a je přibližně trojúhelníkového tvaru. Tvar je dán třemi různými komunikacemi, a to rychlostní komunikací a komunikacemi II a III. třídy. Od roku 1998 se v části areálu nachází prodejní servis automobilů Mercedes Benz a návěsů Schmitz. Zájmová lokalita je tak v současné době využívána jako areál pro prodej a servis nákladních a osobních automobilů. Již během budování stávajícího areálu bylo uvažováno s jeho budoucím rozšířením na základě potřeb investora. Veškerá struktura inženýrských sítí byla vybudována s dostatečnou rezervou pro rozšíření areálu. Předmětem tohoto oznámení je realizace plánovaného rozšíření provozu v rámci areálu

V první etapě má být areál rozšířen o:

- Výstavbu servisní haly návěsů o zastavěné ploše cca 648 m² (24 x 27m)
- Rozšíření parkovacích ploch pro nákladní automobily a návěsy o 53 PS
- Skladový přístřešek odpadů o zastavěné ploše cca 125 m² (25 x 5 m)
- Firemní archiv o zastavěné ploše cca 180 m² (15 x 12 m)

Navržené stavby budou sloužit k rozšíření opravárenských kapacit pro návěsy nákladních automobilů, dále pak k rozšíření parkovacích kapacit pro nákladní automobily a návěsy a pro soustředění již skladovaných odpadů do prostoru nového přístavku. Jedná se o trvalé stavby, které

se zrealizují v první etapě výstavby. Výstavbou tří nových stání servisní haly návěsů dojde k vybudování samostatných pracovišť pro opravy návěsů. Ve dvou stáních o délce 26 m a šířce 6 m budou prováděny klempířské práce, jedno stání o stejných rozměrech bude provedeno s montážní šachtou a bude použito pro běžné servisní opravy. Součástí pracoviště klempírny bude sklad klempírny umístěný v sociálně administrativním přístavku vedle pracoviště klempírny. Provoz všech tří stání bude zajišťovat podvěsný jeřáb se dvěma kočkami o nosnosti á 5 t. V novém skladovém přístřešku odpadů budou skladovány všechny doposud likvidované odpady, které budou takto soustředěny do jednoho místa. Ve firemním archivu budou skladovány archiválie převážně účetního charakteru.

Ve druhé etapě má být areál rozšířen o:

- Přístavbu prodejní části servisu o zastavěné ploše cca 432 m² (24 x 18 m)

Navržená přístavba bude sloužit pro rozšíření kapacit prodejního servisu a administrativní části areálu. Jedná se o trvalou stavbu, která se zrealizuje ve druhé etapě výstavby. Přístavba svým provozem naváže na stávající prostory, které slouží pro výstavu a prodej automobilů. Přístavba bude sloužit pro administrativní provoz servisu, především příjem oprav a pro čekárnu a odpočinek řidičů čekajících na opravu vozu.

Posuzovaný záměr je hodnocen na základě bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Navrhované řešení je v souladu s platnými obecně technickými požadavky na výstavbu, zejména vyhlášky č. 137/98 o obecných technických požadavcích na výstavbu. Výstavba nových objektů bude probíhat ve stávajícím fungujícím areálu s veškerými potřebnými kapacitami inženýrských sítí.

Navržený záměr respektuje předpokládané funkční využití zájmového území dané územním plánem i lokální podmínky v tomto území.

Rozšíření areálu nevyvolá požadavky na související stavby (s výjimkou dílčích přeložek inženýrských sítí). Možnost kumulace záměru se stávajícími záměry nelze zcela vyloučit ve vztahu ke stávajícímu areálu i ve vztahu k frekventovaným přílehlým komunikacím. Je však uvažována jako minimální a přijatelná. Výhledová realizace záměrů v bezprostřední blízkosti řešeného záměru není známa.

Při hodnocení vlivů záměru na životní prostředí nebylo shledáno žádné omezení, které by bránilo realizaci záměru v jeho předkládané podobě. Zjištěné skutečnosti lze řešit v rámci návazných řízení pomocí podmínek uvedených v kapitole D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

PIKAZ s.r.o., projektová a inženýrská kancelář
Oldřichova 51, 128 00 Praha 2
IČ: 47117745
Tel.: 261 220 061-3
Fax: 224 936 187
e-mail: info@pikaz.com

Zpracovatelé oznámení: Ing. Josef Valenta a kol.
Tel.: 603 833 793

Podpis zpracovatele oznámení:

.....
razítko a podpis

Datum zpracování: říjen 2007

H. PŘÍLOHY

- Sdělení příslušného úřadu dle § 6 odst. 3 zákona (KÚ Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 139024/2007/KUSKOŽP-Ve ze dne 24.9.2007)
- Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu č.j. Výst. 57809/2007/VV ze dne 12.9.2007)
- Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (KÚ Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 130763/2007/KUSK-OŽP/KOV ze dne 3.9.2007)

Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

- Situace koordinační (I. etapa)
- Situace koordinační (II. etapa)

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

V Praze dne: 24.9.2007
Číslo jednací: 139024/2007/KUSK/OŽP-Ve
Vyřizuje: Ing. Martina Veverková, l. 848

PIKAZ s.r.o.
Ing. Josef Valenta
Oldřichova 51
128 00 Praha 2

„Výstavba servisní haly, skladového přístřešku a firemního archivu, rozšíření parkovacích stání“, v k.ú. Zápy, – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 19.9.2007 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 - *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové kapacitě nad 3 000 m² zastavěné plochy; ...*, kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 Vám jakožto příslušný úřad dle § 22 písm. a) cit. zákona sděluje, že **podlimitní záměr**

„Výstavba servisní haly, skladového přístřešku a firemního archivu, rozšíření parkovacích stání“, v k.ú. Zápy

podléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 cit. zákona.

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje. Zjišťovací řízení bude provedeno na základě předloženého oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona a to písemně v počtu vyhotovení 9 ks, 1x na technickém nosiči dat, popřípadě zaslaném elektronickou poštou.

Identifikační údaje:

Charakter záměru (popis, kapacita či rozsah):

Navržená stavba má sloužit k rozšíření opravárenských kapacit pro návěsy nákladních automobilů, dále pak k rozšíření parkovacích kapacit pro nákladní automobily a návěsy a pro soustředění již skladovaných odpadů do prostoru nového přístavku. Celkem bude vybudováno 32 nových parkovacích stání délky 17 m a 21 parkovacích stání délky 10 m, tj. celkem 53 nových parkovacích stání. Výstavba nové servisní haly přímo naváže na severozápadní stěnu stávající servisní haly nákladních automobilů. Hala o rozměrech cca 24 x 27 m bude funkčně

rozdělena na tři servisní stání pro nákladní automobily/návěsy a modul s příslušenstvím.

Umístění: obec: Zápy

k.ú.: Zápy

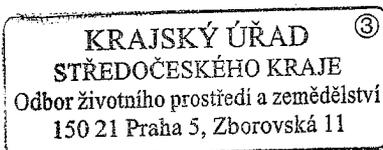
Oznamovatel (firma/jméno, sídlo/adresa):

PIKAZ s.r.o., Oldřichova 51, 128 00 Praha 2 - Nusle

Zpracovatel oznámení:

Ing. Josef Valenta, PIKAZ s.r.o.

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.



RNDr. Jaroslav Obermajer
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v.z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení
posuzování návrhů
na životní prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU
Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Č.j.: Výst. 57809/2007/VV
Vyřizuje: Vrkotová, tel. 326909115

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 12.9.2007

H + H Vermögensverwaltung. k.s., Zápy 255, 250 01 Brandýs n.L.- St.Boleslav 1

SOUHLAS

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona

sděluje,

že stavby

servisní hala, skladový přístřešek odpadů, archiv, parkovací plochy

na pozemku parc. č. 383/1, 383/2 v katastrálním území Zápy, o jejíž umístění byl požádán zdejší stavební úřad je navržena (po snížení výšky objektu na 9,00 m) v souladu s územním plánem obce Zápy.

Poučení:

Tento souhlas podle stavebního zákona nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních úřadů, jichž je zapotřebí pro povolení stavby podle zvláštních předpisů.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU
(4)



Věra Vrkotová
samostatný referent odboru stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci

PIKAZ s.r.o., Oldřichova 51, 128 00 Praha 2

V Praze dne: 3.9.2007

Číslo jednací: 130763/2007/KUSK-OŽP/Kov

Vyřizuje: Ing. Helena Kováčová/linka 268

H + H Vermögensverwaltung k.s.

Zápy 255

250-01 Brandýs nad Labem

Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

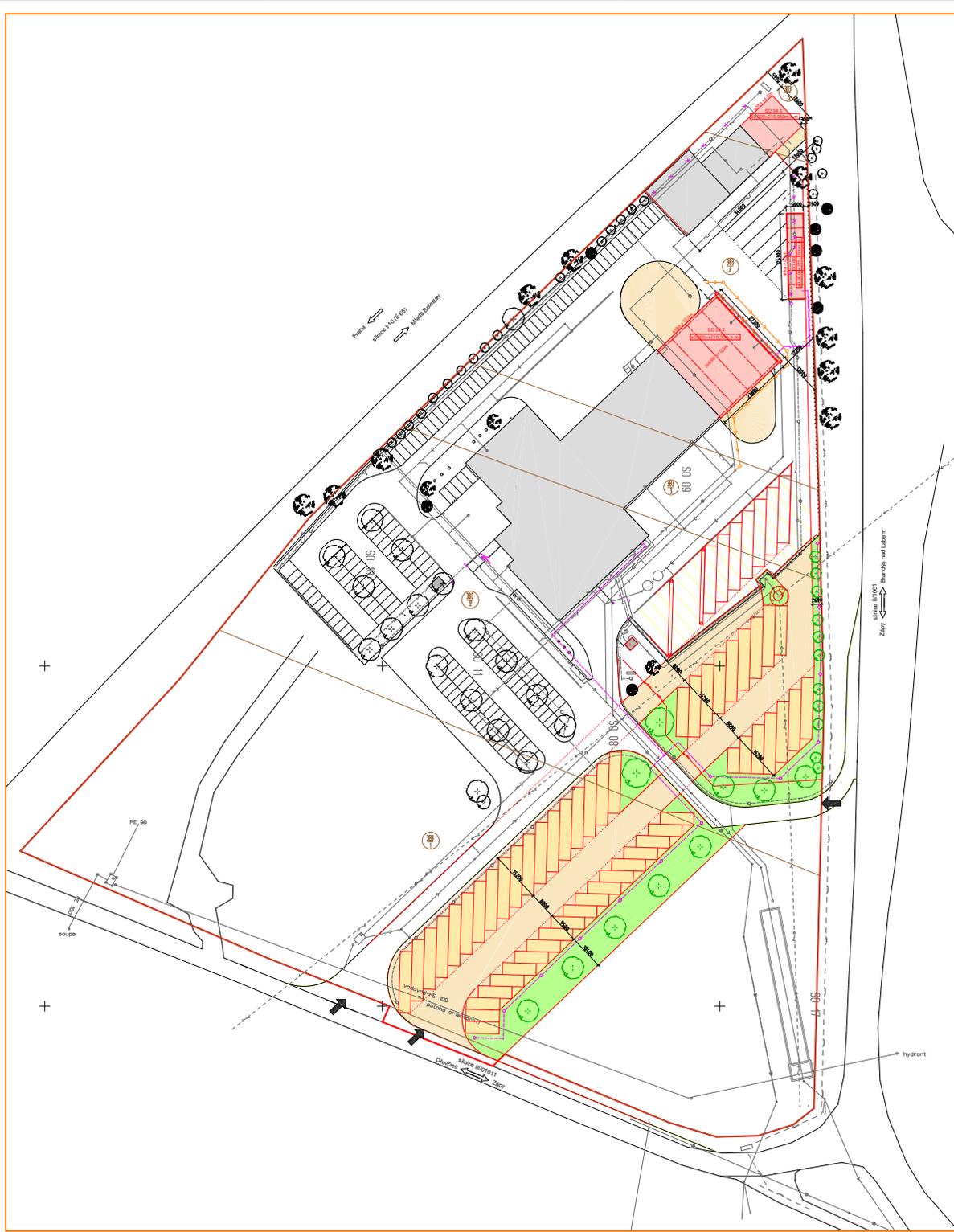
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 30.8.2007 Vaši žádost o stanovisko k záměru „A/ Výstavba servisní haly návěsů B/ Rozšíření parkovacích ploch pro nákladní automobily a návěsy C/ Skladový přístřešek odpadů D/ Firemní archiv“. Záměr bude realizován na pozemcích v okrese Praha-východ v obci Zápy. Žádost o stanovisko je požadována jako povinná příloha k oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 3, písm. w), zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv předloženého projektu samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.

KRAJSKÝ ÚŘAD ©
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí a zemědělství
150 21 Praha 5, Zborovská 11

RNDr. Jaroslav Obermajer
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v.z. Ing. Zdeňka Šimová
vedoucí oddělení
ochrany přírody a krajiny



- LEGENDA:**
- ▒ stávající objekty
 - ▒ navrhované objekty
 - ▒ navrhované parkovací stání (celková plocha 5880m²)
 - ▒ navrhované pozucíkové plochy
 - ▒ plochy zeleně s návrhem sadových úprav (celková plocha 1820m²)
 - ▒ území dočasně stavbou
 - ← výhledy do areálu
 - stromy stávající
 - stromy navrhované
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ:**
- kanalizace splašková
 - kanalizace dešťová
 - vodovod
 - elektro vn
 - elektro rn
 - areálové osvětlení
 - plynovod
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NAVRHOVÁNÉ:**
- kanalizace dešťová
 - elektro vn
 - areálové osvětlení
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ RUŠENÉ/PŘEKLÁDANÉ:**
- kanalizace dešťová
 - elektro rn
 - areálové osvětlení

VÝSTAVBA SERVISNÍ HALY, SKLADOVÉHO PŘÍSTŘEŠKU
A FIREMNÍHO ARCHIVU
ROZŠÍŘENÍ PARKOVACÍCH PLOCH

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

INVESTOR: H+H Vermögensverwaltung k.s.
Zápy 255
290 01 Brandýs nad Labem

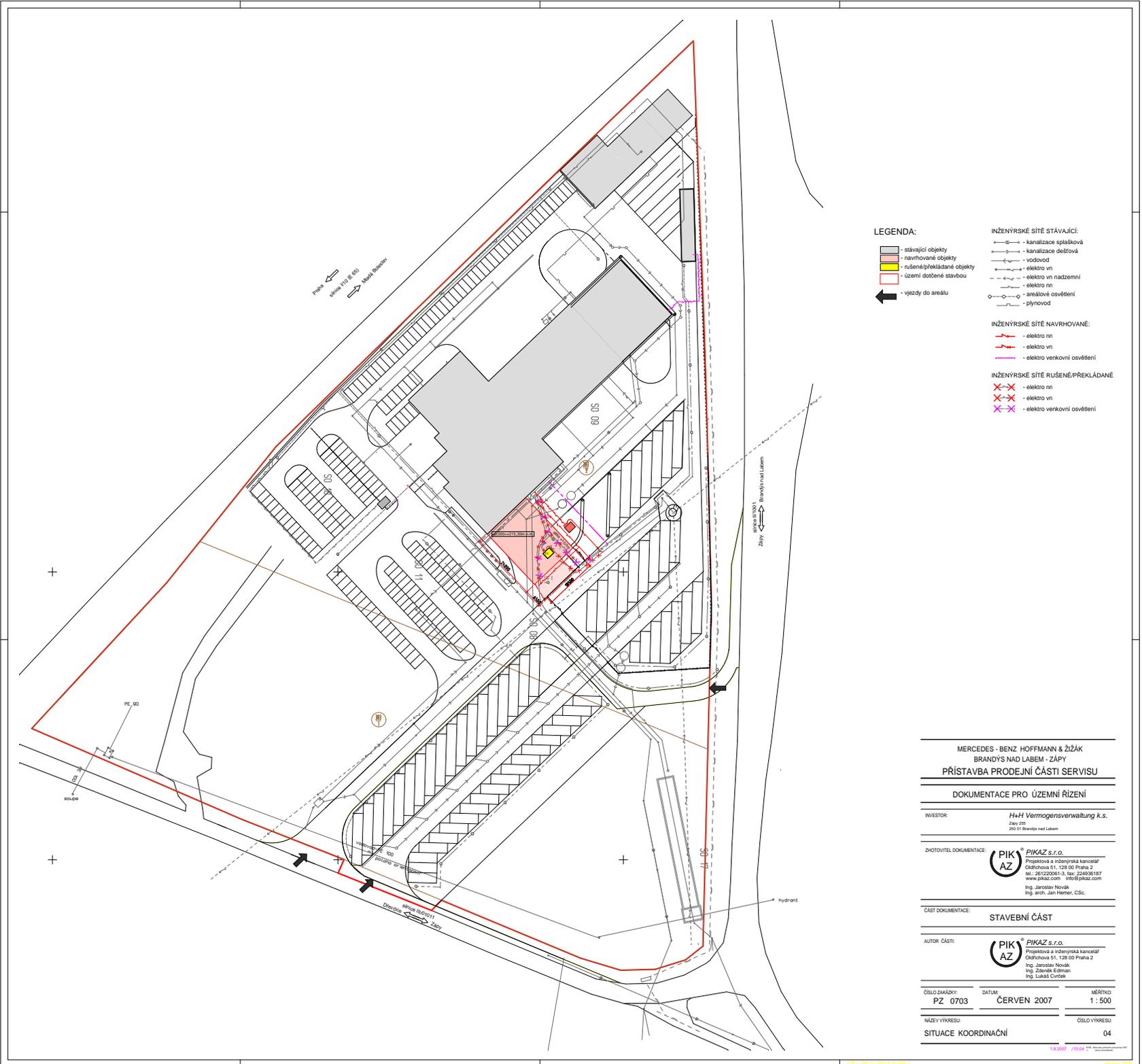
ZHOTOVITEL DOKUMENTACE: **PIK AZ** PÍKAZ s.r.o.
Projektová a inženýrská kancelář
Oudřichova 51, 128 00 Praha 2
tel: 261220061-3, fax: 224626187
www.pikaz.com, info@pikaz.com
Ing. Jaroslav Novák
Ing. arch. Jan Henner, CSc.

ČÁST DOKUMENTACE: STAVEBNÍ ČÁST

AUTOR ČÁSTI: **PIK AZ** PÍKAZ s.r.o.
Projektová a inženýrská kancelář
Oudřichova 51, 128 00 Praha 2
Ing. Jaroslav Novák
Ing. Zdeněk Edman
Ing. Lukáš Cvrček

ČÍSLO ZAKÁZKY: PZ 0703 DATUM: BŘEZEN 2007 MĚŘÍTKO: 1:500

NÁZEV VÝKRESU: SITUACE KOORDINAČNÍ ČÍSLO VÝKRESU: 3



- LEGENDA:**
- ▒ stávající objekty
 - ▒ navrhované objekty
 - ▒ rušené/překládané objekty
 - ▒ území dotčené stavbou
 - ← výhledy do areálu
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVÁJÍCÍ:**
- kanalizace splašková
 - kanalizace dešťová
 - vodovod
 - elektro vn
 - elektro vn nadzemní
 - elektro nn
 - směrové osvětlení
 - plynovod
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NAVRHOVÁNÉ:**
- elektro nn
 - elektro vn
 - elektro venkovní osvětlení
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ RUŠENÉ/PŘEKLÁDANÉ:**
- ✗ elektro nn
 - ✗ elektro vn
 - ✗ elektro venkovní osvětlení

MERCEDES - BENZ HOFFMANN & ŽŮŽÁK
 BRANDÝS NAD LABEM - ZÁPÝ
PŘÍSTAVBA PRODEJNÍ ČÁSTI SERVISU

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

INVESTOR: **He-H Vermögensverwaltung k.s.**
 Zápy 202
 250 01 Brandýs nad Labem

ZKOTOVITEL DOKUMENTACE: **PIKAZ s.r.o.**
 Projektová a inženýrská kancelář
 Odrávkova 51, 128 00 Praha 2
 tel.: 261220061-3, fax: 224936187
 www.pikaz.com info@pikaz.com
 Ing. Jaroslav Novák
 Ing. arch. Jan Hejma, CSc.

ČÁST DOKUMENTACE: **STAVEBNÍ ČÁST**

AUTOR ČÁSTI: **PIKAZ s.r.o.**
 Projektová a inženýrská kancelář
 Odrávkova 51, 128 00 Praha 2
 Ing. Jaroslav Novák
 Ing. Zdeněk Edman
 Ing. Lukáš Čtybík

ČÍSLO ZAKÁZKY: PZ 0703 DATUM: ČERVEN 2007 MĚŘÍTKO: 1 : 500

NÁZEV VÝKRESU: SITUACE KOORDINAČNÍ ČÍSLO VÝKRESU: 04