

SKLADOVÝ AREÁL POSTŘIŽÍN

**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,
naposledy zákona č. 163/2006 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
ve znění zákona č. 163/2006 Sb.**

prosinec 2007

**Ing. Iva Vrátná EKOLINE
Pivovarská 1513/1
400 01 Ústí nad Labem**

**iva@ekoline.org
telefon: 475 622 613
mobil: 603 942 121**

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
I. Základní údaje	5
1. Název záměru	5
2. Kapacita záměru	5
3. Umístění záměru	5
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	5
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	7
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	20
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	20
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel	21
10. Výčet navazujících rozhodnutí	21
II. Údaje o vstupech	22
1. Půda	22
2. Odběr a spotřeba vody	25
3. Surovinové a energetické zdroje	28
4. Doprava	29
III. Údaje o výstupech	30
1. Emise do ovzduší	30
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	34
3. Kategorizace a množství odpadů	39
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	43
5. Ostatní výstupy	44
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	48
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	48
A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	48
B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	48
C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	49
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	54
1. Ovzduší	54
2. Voda	54
3. Půda	55
4. Geologické poměry	55
5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES	57
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	59
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	59
2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci	71
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	71
4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů ..	71
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů	74
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	75
F. ZÁVĚR	80

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	81
H. PŘÍLOHA.....	92
I. ZDROJE INFORMACÍ	93

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- 1. Obchodní firma:** **DEVEPLAN, a.s.**
2. IČ: 27 23 96 41
3. Sídlo firmy: Nám. Republiky 8
110 00 Praha 1
- 4. Oprávněný zástupce oznamovatele:** **EKOLINE - Ing. Iva Vrátná**
Pivovarská 1513/1
400 01 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org
- Číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03
- Odborná spolupráce:** **Ing. Helena Skalníková**
mobil: 775 942 121
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz
- 5. Generální projektant:** **FABIONN, s. r. o.**
Jirsíkova 2
186 00 Praha 8

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru

SKLADOVÝ AREÁL POSTŘIŽÍN

2. Kapacita záměru

Celková plocha pozemků	43 115 m ²
Plocha zeleně	cca 12 350 m ²
Celková zastavěná plocha objektů	cca 14 550 m ²
Zastavěná plocha parkoviště vč. zpev. ploch	cca 15 050 m ²
Zastavěná plocha obslužné komunikace	cca 1 200 m ²
Obestavěný prostor	190 000 m ³
Počet parkovacích míst	nákladní 39, osobní 79

3. Umístění záměru

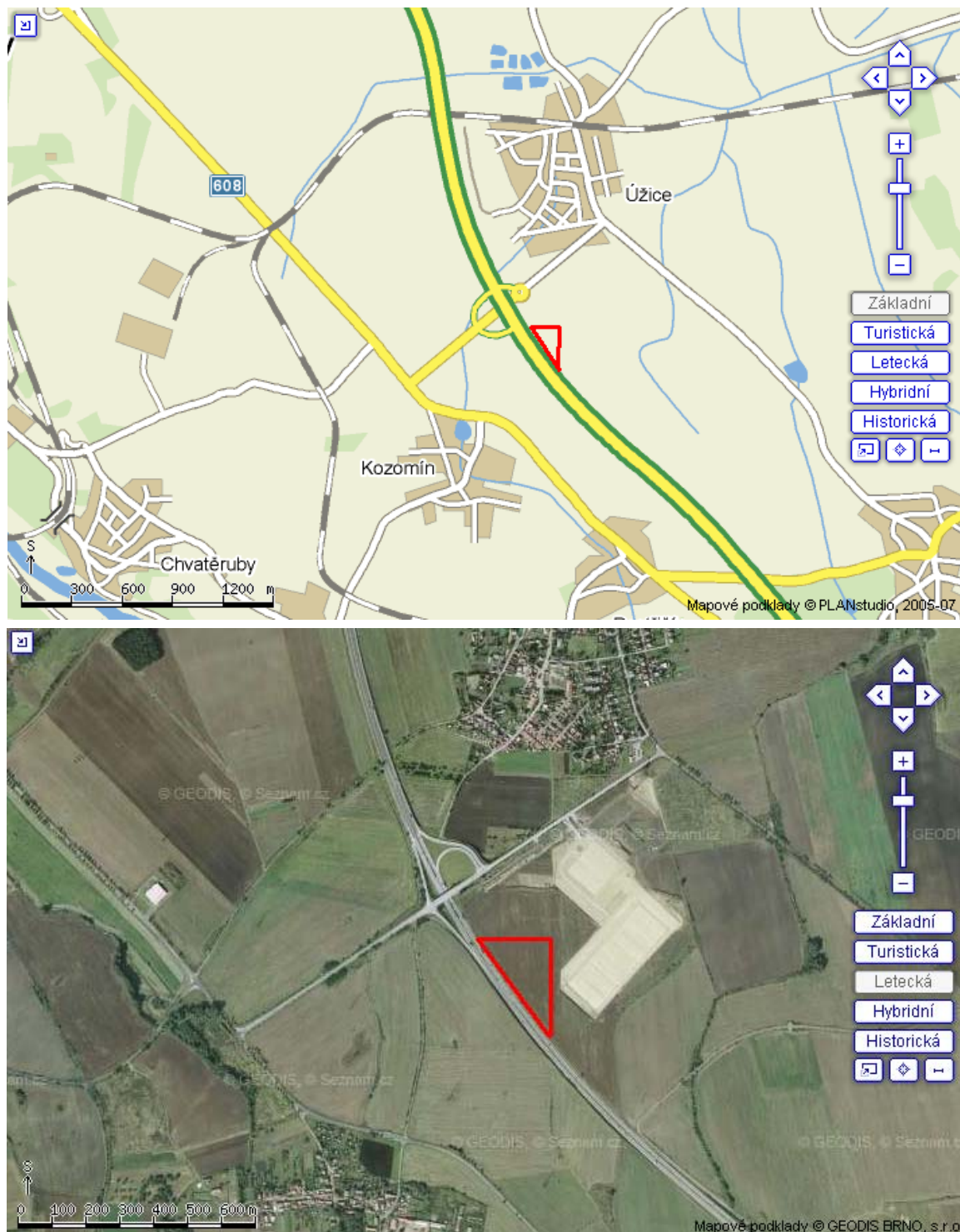
kraj:	Středočeský
okres:	CZ0206 Mělník
obec:	538647 Postřizín
katastrální území:	726206 Postřizín
p.p.č.:	<i>dotčené stavbou:</i> 227/1 a 227/18 v k.ú. Postřizín

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o budoucí výstavbu skladového areálu v k.ú. Postřizín, skládajícího se ze 4 skladových hal, sloužících pro příjem, skladování a redistribuci zboží do maloobchodní sítě v České republice. Zároveň je uvažováno i s možností lehké výroby, resp. montáže z dovezených komponentů, nevylučuje se ani retailový prodej (cash & carry). Součástí areálu je dále 79 parkovacích míst pro osobní automobily a 39 parkovacích míst pro nákladní automobily.

Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. 227/1 a 227/18 v k.ú. Postřizín. Lokalita je situována na pozemcích přímo sousedících s dálnicí D8 (východně od dálnice) v blízkosti sjezdu z dálnice na 9. km (EXIT 9) směrem na Kralupy nad Vltavou, Odolenou Vodu a Úžice. Skladový areál Postřizín je umístěn mezi dálnicí D8 a provozovaným Distribučním centrem TESCO a vyplňuje tak trojúhelníkový pozemek mezi tímto areálem a dálnicí D8, viz obrázek č. 1.

Obrázek č. 1: Přibližná lokalizace předmětného území záměru



Pozn.: Červeně jsou ohraničeny plochy znázorňují umístění záměru.

Kromě Distribučního centra TESCO jsou zde v provozu již další investiční zóny pro skladování a lehkou výrobu či obchodně výrobní kapacity, a to Logistický park ProLogis a National Technological Park, s.r.o. (Africa Israel Investment).

Skladový areál Postřizín se skládá celkem ze čtyř halových objektů různých obchodních společností (označených jako D2.1 až D2.4), určených jako sídlo různých firem, event. jejich oblastní pobočky. Celý areál je tedy rozdělen celkem do 5 částí, tzn. 4 haly + obslužná komunikace pro areály D2.2 až D2.4 (hala D2.1 je připojena přímo na příjezdovou komunikaci). Provoz těchto hal je naprosto autonomní a na sobě nezávislý. Jedná se v zásadě o suché sklady s administrativou a sociálním zázemím zaměstnanců, parkovištěm pro osobní vozy pro zaměstnance a návštěvy a nezbytné zpevněné plochy pro pohyb zásobovacích nákladních automobilů a zásobovací rampy.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 152916/2007/KÚSK ze dne 22. 10. 2007. V předmětné lokalitě nejsou evidovány ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny. Záměr se rovněž nenachází v zátopovém území. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani se v jeho blízkosti žádné takovéto území nenachází.

Stavba se nenachází na území s registrovanými archeologickými lokalitami. Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

Území je situováno v části komplexního území pro komerční a obchodně-skladové využití.

Lokalita dává dobrý předpoklad rozvoje kvalitních obchodně-obslužných a skladovacích funkcí. Jak poloha lokality u obce Postřizín, tak i blízkost hlavního města Prahy a jeho dobrá dopravní dostupnost dávají vynikající předpoklad pro realizaci navržených aktivit.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Vybudováním skladového areálu dojde ke zlepšení logistických vazeb a ke snížení dopravní zátěže u jednotlivých objektů maloobchodní sítě. Lze také konstatovat, že k pozitivnímu sociálnímu efektu z hlediska rozšíření nabídky pracovních míst, a to i v kategorii méně kvalifikovaných a tedy obtížně zaměstnatelných pracovníků.

Předmětná lokalita byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Dopravně je lokalita výborně napojena na dálnici D8, spojující Prahu se severními Čechami (Teplice, Ústí n./L.) a výhledově na dálniční síť Německa (Drážďany, Berlín). Dobudováním severní části vnějšího okruhu Prahy pak bude tato lokalita přímo napojena na dálniční síť České republiky, zejména pak D5, D3, D1 a D10.

Vlastní areál bude napojen přímo na vybudovanou novou kruhovou křižovatku na komunikaci III/00810 v rámci sjezdu z dálnice (Exit 9), která byla vybudována v rámci výstavby DC TESCO v roce 2005, a jejíž čtvrté rameno slouží jako přímý a společný vjezd do obou investičních zón (DC TESCO a Skladový areál Postřizín). Jelikož předpokládaná obsluha areálu je výhradně z dálnice D8, toto přímé napojení tak eliminuje negativní dopady zejména emisní a hlukové zátěže na nejbližší obytnou zástavbu, což je západní okraj obce Úžice.

Obec Postřizín nemá dosud schválený územní plán obce. V návrhu konceptu územního plánu je toto území řešeno a jeho využití předpokládá umístění nerušící výroby. Předložený záměr tedy není v rozporu s předpokládaným funkčním využitím území. Využití této lokality je zároveň v souladu s vydaným Opatřením obecné povahy, které bylo schváleno zastupitelstvem 3. 12. 2007 a bylo vydáno 10. 12. 2007. Tímto opatřením bylo předmětné zastavěné území vymezeno pro využití na plochy výroby a skladování.

Pro realizaci záměru je zvažována pouze jedna varianta. Nebyly zvažovány jiné varianty z hlediska umístění ani z hlediska velikosti. Umístění skladového areálu na dané lokalitě je odůvodněno tím, že se jedná o lokalitu v centru ČR, v blízkosti Prahy jako centrály investora, v blízkosti dálnice a sjezdu z dálnice, v blízkosti plánovaného severního obchvatu Prahy. Investor má na pozemku vyřešeny vlastnické vztahy. Kapacita vychází z dlouholetých zkušeností investora ze zahraničí.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení, dále informace a podklady získané na Městském úřadu v Kralupech nad Vltavou, Krajském úřadu Středočeského kraje a vlastní rekognoskací terénu.

Skladový areál Postřizín se skládá celkem ze čtyř halových objektů různých obchodních společností (označených jako D2.1 až D2.4), určených jako sídlo různých firem, event. jejich oblastní pobočky. Celý areál je tedy rozdělen celkem do 5 částí, tzn. 4 haly + obslužná komunikace pro areály D2.2 až D2.4. Provoz těchto hal je naprosto autonomní a na sobě nezávislý. Jedná se v zásadě o suché sklady s administrativou a sociálním zázemím zaměstnanců, parkovištěm pro osobní vozy pro zaměstnance a návštěvy a nezbytné zpevněné plochy pro pohyb zásobovacích nákladních automobilů a zásobovací rampy.

Výstavba celého areálu je předpokládána etapově, předpokládá se, že v 0. fázi bude vybudována obslužná komunikace (napojená na stávající vnitřní okružní křižovatku vybudovanou již v rámci DC TESCO) pro haly D2.2 až D2.4 (hala D2.1 je připojena přímo na příjezdovou komunikaci) a přivedeny páteřní inženýrské sítě, většinou pod touto komunikací. Výstavba jednotlivých hal bude probíhat separátně dle instrukcí jednotlivých majitelů, včetně veškerých nutných povolení (od územního rozhodnutí až po kolaudaci).

Hala D2.1 je firmy HM STUDIO a bude centrálním skladem a administrativním centrem firmy obchodující s dětskými hračkami. Hala D2.2 je Provozní a administrativní centrum firmy LIEBHERR, obchodující se stavebními stroji. Jedná se o prodej, servis a pronájem stavebních strojů včetně myčky těchto strojů. Haly D2.3 a D2.4 jsou skladové haly s vestavěnými administrativními bloky zatím bez známého majitele (v současnosti jsou nabízené k prodeji).

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení. Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemků a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě.

S realizací výstavby není spojena demolice objektů.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Nosný systém všech objektů je vytvořen železobetonovým prefa skeletem. Objekty budou založeny hlubinně na vrtaných pilotách, tyto podpírají železobetonové patky s prefa kalichy. Železobetonové prefa sloupy vetknuté do kalichů podpírají střešní konstrukci z prefa železobetonových vazníků a vaznic. Administrativní přístavky a vestavky budou rovněž provedeny jako železobetonový prefa skelet se stropem z předpjatých panelů, případně z prefa nosníků a desek „filigrán“. Alternativně je možno použít ocelovou skeletovou konstrukci vestavku s železobetonovými spřaženými stropními deskami. Obvodový plášť je navržen z kompletizovaných sendvičových panelů s jádrem z minerální vlny mezi tvarované plechy v barvě stříbrné (RAL 9006). Alternativou je skládaný plášť. Výplně otvorů (okna, dveře, vrata) budou hliníkové v různých barevných kombinacích. Střešní plášť je navržen z kotvené plastové fólie na minerální rohož a trapézový plech. Podlahová deska bude z hlazeného drátkobetonu provedená na izolaci proti zemní vlhkosti a hutněný štěrkový násyp.

Ve skladovacích halách se bude skladovat zboží v paletizačních regálech a v regálovém systému v kombinaci s volnou skladovací plochou. Příjmová a expediční místa budou buď přes nakládací rampu, nebo mají vyrovnávací můstek a „šálu“, která při zacouvání návěsu uzavře venkovní prostor od haly a návěsu. Palety se pomocí vysokozdvizných vozíků zaskladňují do paletizačních regálů, které budou vysoké max.10 metrů (resp. do výšky 6,5 m), bude určeno v rámci územních řízení jednotlivých hal.

Vytápění skladů je uvažováno přímo topnými sálavými plynovými panely, vytápění jednotlivých administrativních jader je decentralizovanými plynovými kotelny.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

Stavební objekty

a) Příprava území (včetně HTÚ)

Součástí tohoto objektu budou následující práce:

- Sejmутí ornice v požadované tloušťce (předpokládaná průměrná tl. 40 cm ornice + 20 cm podorničí - bude potvrzeno pedologickým průzkumem) a odvezení na určenou deponii (dle rozhodnutí o vyjmutí ze ZPF) a část na mezideponii pro potřeby následných sadových úprav. Předpokládá se cca 17 200 m³ ornice a cca 8 600 m³ podorničí pro celkové vynětí s tím, že cca 2 500 m³ zůstane na místě pro potřeby ozelenění.

- Provedení hrubých terénních úprav jako přípravu pro výstavbu, tj. cca 100 cm pod úroveň ± 0 objektů a cca 60 cm pod úroveň nivelety komunikací. Vzhledem ke geologickému podloží se předpokládá 100% použití podkladních vrstev na násypy, tedy se nepředpokládá odvoz ani dovoz zemin mimo staveniště. Tyto HTU budou prováděny separátně pro každou halu a komunikaci zvlášť.

b) Objekt skladu a administrativy D2.1 - HM STUDIO

D2.1 je centrálním skladem a administrativním centrem firmy obchodující s dětskými hračkami. Jedná se o jednopodlažní budovu skladu (s vloženým patrem v manipulačním prostoru příjmu a expedice zboží) a třípodlažní administrativní představbu, která v přízemí přímo navazuje na skladový prostor a v patře navazuje na vložené patro. Skladová hala je ve své manipulační části vybavena jedním přímým vjezdem do haly, 5 nakládacími místy pro menší zásobovací vozidla s rampou velikosti 60 cm a jedním krytým místem pro těžké zásobovací vozidlo (kamion) s rampou 120 cm.

Administrativní část je třípodlažní, v přízemí je vzorkovna výrobků, recepce a zázemí pro pracovníky skladu (šatna, sociální zařízení + sklady). V prvním patře je vlastní administrativní část, tzn. kanceláře a sociální zařízení administrativních pracovníků. Druhé patro je zatím bez využití a je myšleno jako rezerva pro možné rozšíření v budoucnosti.

Dopravně je hala napojena přímo na již vytvořenou křižovatku „T“ v rámci výstavby DC TESCO. Před budovou je parkoviště pro zaměstnance a zákazníky pro 20 parkovacích stání a obratiště s jedním odstavným stáním pro zásobovací vozidla. Celá ostatní plocha je doplněna zelení.

Velikost dvoupodlažní části skladové haly je cca 30 x 17 m o výšce cca 9,5 m, jednopodlažní části pak cca 55 x 46 m o výšce cca 9,5 m. Velikost administrativní budovy je cca 31 x 16 m o výšce cca 11,5 m. Celková zastavěná plocha činí cca 3 500 m².

Architektonický výraz je navrhován průmyslovou formou s hmotovou jednoduchostí a exaktním výrazem. Parter distribuce je členěn soustavou vratových systémů, ostatní část je nečleněná, bude pouze barevně pojatá. Fasádní plášť je z horizontálních stěnových panelů s barevnou úpravou.

Stavebně technické řešení skladu a administrativní části

Nosný systém objektu je vytvořen železobetonovým prefa skeletem. Objekt bude založen hlubinně na vrтанých pilotách, tyto podpírají železobetonové patky s prefa kalichy. Železobetonové prefa sloupy vetknuté do kalichů podpírají střešní konstrukci z prefa železobetonových vazníků a vaznic. Administrativní část bude rovněž provedena jako železobetonový prefa skelet se stropem z předpjatých panelů, případně z prefa nosníků a desek „filigrán“. Alternativně je možno použít ocelovou skeletovou konstrukci s železobetonovými spřaženými stropními deskami. Obvodový plášť v prostoru nakládacích ramp je navržen do výšky cca 2,2 m ze železobetonových sendvičových panelů (do úrovně zásobovacích vrat), nad nimi až do úrovně atiky je plášť tvořen z kompletizovaných sendvičových panelů kladených horizontálně s jádrem z minerální vlny mezi tvarované plechy. Alternativou je skládaný plášť. Výplně otvorů (okna, dveře, vrata) budou hliníkové. Střešní plášť je

navržen z kotvené plastové fólie na minerální rohož a trapézový plech. Podlahová deska bude z hlazeného drátkobetonu provedená na izolaci proti zemní vlhkosti a hutněný šterkový násyp.

Ve skladové hale se bude skladovat zboží v paletizačních regálech a v regálovém systému. Příjmové místo má vyrovnávací můstek a „šálu“, která při zacouvání návěsu uzavře venkovní prostor od haly a návěsu. Palety se pomocí vysokozdvíhých vozíků zaskladňují do paletizačních regálů, které budou vysoké max. 7,5 metru.

Součástí skladu, resp. administrativní části jsou též samostatné místnosti pro úklid a úklidové stroje s vybavením pro úklid a skladování čistících prostředků, prostor pro nabíjení vysokozdvíhých vozíků, pro údržbářské práce je vybudovaná dílna.

Pro komunální odpad budou poblíž distribuční části umístěny nádoby na odpad.

c) Objekt skladu a administrativy D2.2 - LIEBHERR

D2.2 je obchodní a servisní centrum firmy LIEBHERR. Tento areál je určen pro prodej a servis stavebních strojů značky LIEBHERR s nutnou funkcí obchodní administrativy.

Vlastní areál je zpřístupněn vjezdem navazujícím na obslužnou komunikaci. Vjezd je řešen posuvnou elektrickou branou šířky 15 m. Na vjezd navazují zpevněné plochy, které jsou dle funkce rozděleny pro osobní dopravu a pěší - v návaznosti na vyhrazené parkovací stání - a nákladní a kamionovou dopravu, v denní obrátce 5 - 10 aut, s manipulačními a výstavními odstavnými plochami. Nedílnou součástí využití ploch jsou sadové úpravy s informačními a reklamními poutači.

Provozně-servisní a administrativní objekt je situován v SV části areálu. Jedná se o solitérní kompaktní objekt, který svým výrazem a hmotou navazuje na „image“ společnosti LIEBHERR. Objekt provozně-servisního střediska sestává ze dvou částí, administrativní části a servisní části, přičemž poslední modul je rezervován pro výhled servisní části.

Administrativní část se skládá ze tří podlaží využívající modul 10 x 20 m a 8 modulů 6 x 5 m. Celková výška v úrovni horní hrany atiky se předpokládá 12,8 m. V objektu je navržen provoz administrativně-obchodní v návaznosti na sociální část, tzn. vstup recepce, kanceláře, obchodní prostory, zasedací místnost, šatna a sociální zařízení včetně skladů. Objekt je navržen v technologii ocelového skeletu. Obvodový plášť je řešen jako sendvič s vnitřním povrchem z obkladových desek s tepelnou izolací a venkovním povrchem formou tepelně-izolačního hliníkového panelu.

Servisní část je tvořena jednodílnou skeletovou halou sestávající z 5 modulů 10 x 20 m a servisní výhledová část je tvořena jedním modulem 10 x 20 m. Hala je vybavena halovým mostovým jeřábem s předpokládanou nosností 15 t. Celková výška v úrovni horní hrany atiky se předpokládá 12,8 m. Součástí halového prostoru jsou 2 montážní jámy a mycí sekce dislokovaná do samostatného sektoru (modulu). Provoz haly zahrnuje přípravu strojů pro prodej a jejich servis. Objekt je navržen v technologii ocelového skeletu z válcovaných profilů. Obvodový a střešní plášť je navržen ze stěnových a střešních panelů s finální vnitřní i venkovní pohledovou vrstvou s prosvětlením. Venkovní výplně, včetně sekčních vrat, jsou hliníkové.

Mycí sekce je vybavena recirkulační myčkou (předpokládaný typ ČOV bude Alfa Classic) umístěnou v samostatném prostoru v hale s dvěma usazovacími podzemními nádržemi (umístěny mimo halu). Potřeba vody pouze pro doplňování recirkulace je cca 0,4 m³/den, množství kalů se předpokládá cca 5 kg/den, odvoz a likvidace vzniklých kalů bude proveden pověřenou akreditovanou firmou.

Velikost administrativní budovy je cca 21,6 x 23 m o výšce 12,8 m. Velikost servisní haly je cca 50 x 21,6 m o výšce 12,8 m a servisní výhledová část cca 10 x 21,6 m o výšce 12,8 m. Zastavěná plocha celkem (včetně výhledu) činí cca 1 800 m².

d) Objekt skladu a administrativy D2.3 (zatím bez nájemce či majitele)

D2.3 je skladem a administrativním centrem zatím neznámé společnosti (v současnosti developerem nabízeno k odprodeji či pronájmu).

Jedná se o jednopodlažní budovu skladu (s vloženým patrem v manipulačním prostoru příjmu a expedice zboží, tedy nad zásobovacími vraty) a dvoupodlažní administrativní představbu, která v přízemí přímo navazuje na skladový prostor a v patře navazuje na vložené patro. Skladová hala je ve své manipulační části vybavena jedním přímým vjezdem do haly a zásobovacími doky.

Administrativní část je dvoupodlažní, v přízemí jsou provozní místnosti (např. vzorkovna, recepce a zázemí pro pracovníky skladu, tj. šatna, sociální zařízení + sklady). V prvním patře je vlastní administrativní část, tzn. kanceláře a sociální zařízení administrativních pracovníků.

Dopravně je hala napojena na konec nově budované obslužné komunikace, která bude budována developerem a tvoří nové čtvrté rameno již vybudované vnitřní kruhové křižovatky v rámci DC TESCO. Vedle administrativního bloku je parkoviště pro zaměstnance a zákazníky pro 16 parkovacích stání, které je napojeno ze zpevněné plochy před zásobovacími místy haly. Tato plocha slouží též pro otáčení zásobovacích vozidel. Zbývající plocha je doplněna zelení.

Velikost skladové haly je cca 88 x 39 m o výšce max. 13 m, velikost administrativní budovy je cca 12 x 17 m o výšce max. 13 m. Celková zastavěná plocha činí cca 3 400 m².

e) Objekt skladu a administrativy D2.4 (zatím bez nájemce či majitele)

D2.4 je skladem a administrativním centrem zatím neznámé společnosti (v současnosti developerem nabízeno k odprodeji či pronájmu).

Jedná se o jednopodlažní budovu skladu (s vloženým patrem v manipulačním prostoru příjmu a expedice zboží, tedy nad zásobovacími vraty) a celkem třemi dvoupodlažními administrativními představbami, které v přízemí přímo navazují na skladový prostor a v patře navazují na vložené patro. Skladová hala je ve své manipulační části vybavena celkem dvěma přímými vjezdy do haly a celkem 6 zásobovacími doky. Halu je možno flexibilně rozdělit celkem až na 3 části po cca 1000 m², ke každé části by příslušela jedna administrativní přístavba.

Administrativní části jsou dvoupodlažní, v přízemí jsou provozní místnosti (např. vzorkovna, recepce a zázemí pro pracovníky skladu, tj. šatna, sociální zařízení + sklady). V prvním patře je vlastní administrativní část, tzn. kanceláře a sociální zařízení administrativních pracovníků.

Dopravně je hala napojena na nově budovanou obslužnou komunikaci, která prochází souběžně s budovou skladu. Z této komunikace jsou do areálu celkem dva vjezdy (vel. 10 m). Vedle administrativního bloků jsou parkoviště pro zaměstnance a zákazníky, celkem 28 parkovacích stání, které je napojeno ze zpevněné plochy před zásobovacími místy haly. Tato plocha slouží též pro otáčení zásobovacích vozidel. Zbývající plocha je doplněna zelení.

Velikost skladové haly je cca 144 x 45 m o výšce max. 13 m, velikost administrativní budovy je 3 x 11 x 17 m o výšce max. 13 m. Celková zastavěná plocha činí cca 5 000 m².

f) Sadové úpravy

V jednotlivých areálech jsou veškeré zelené plochy kolem hlavních ploch skladů a zpevněných ploch doplněny kombinací keřového a stromového porostu.

Kapacity jednotlivých halových objektů jsou rekapitulovány v následující tabulce.

Tabulka č. 1: Kapacity halových objektů

		Halové objekty				
		D2.1	D2.2	D2.3	D2.4	Celkem
Zastavěná plocha [m²]		cca 3500	cca 1800	cca 3400	cca 5000	cca 13700
Počet parkovacích stání	nákladních	6	15	10	8	39
	osobních	20	15	16	28	79
Počet zaměstnanců		31	50	25	50	156
Předpokládané uvedení do provozu		rok 2008	rok 2008	rok 2009	rok 2010	

Inženýrské objekty

a) Dopravní napojení a příjezdová obslužná komunikace

Hlavní dopravní napojení je společné s již vybudovaným DC TESCO, tedy z vybudované okružní křižovatky na komunikaci III/ 00810 (Úžice – Kralupy n/Vl.) jako čtvrté rameno sjezdu z dálnice D8 EXIT 9. V rámci výstavby DC TESCO byla vybudována sjízdná komunikace z této okružní křižovatky až do areálu k hlavní vrátnici DC TESCO. Tato část komunikace je veřejně přístupnou komunikací, která již v době výstavby byla trasována pro potřeby dopravní obsluhy plochy Skladového areálu Postřížín. Napojení na tento areál bylo provedeno dvěma způsoby, jednak křižovatkou typu T a jednak vytvořením čtvrtého ramene z vnitřní okružní křižovatky.

Vlastní napojení skladového areálu využívá obou možností, a to: sklad D2.1 (HM STUDIO) bude přímo napojen z připravené křižovatky T, pro napojení skladů

D2.2 až D2.4 bude vybudována developerem obslužná komunikace jako čtvrté rameno vnitřní kruhové křižovatky.

b) Obslužná komunikace

Obslužná komunikace slouží pro napojení skladů D2.2 až D2.4 a je napojena na vnitřní okružní křižovatku DC TESCO. Komunikace je navržena z konstrukce pro těžkou nákladní dopravu (tl. podkladních vrstev cca 60 cm, povrch asfaltobetonový, šířka dle TP 7 m). Délka komunikace je cca 170 m. Z této obslužné veřejně přístupné komunikace budou napojeny jednotlivé objekty skladů přes samostatné vjezdy.

c) Vodovodní řad

Nový vodovodní řad bude napojen na stávající řad PE DN 200, který byl vybudován v rámci výstavby DC TESCO (byl vybudován pro tento areál) a ukončen u křižovatky „T“ (u vjezdu ke skladu D2.1) hydrantem. Na tomto již vybudovaném řadu je osazena vodoměrná šachta (hned za napojením na hlavní řad DN 800), kde bude osazen fakturační vodoměr pro celý skladový areál (všechny čtyři sklady).

Nový vodovodní řad bude proveden z tohoto ukončení řadu DN 200 (v zásadě bude prodloužen stávající řad) a bude pokračovat podél stávající komunikace až ke kruhové křižovatce a poté pod novou obslužnou komunikací. Na tomto řadu budou provedeny jednotlivé odbočky pro jednotlivé sklady D2.1 až D2.4.

Voda z tohoto vodovodu bude sloužit pro hygienické potřeby pracovníků parku (sociální zařízení, šatny, sprchy, kuchyňky).

Rozvod požární vody do nadzemních hydrantů bude proveden z tohoto řadu.

d) Kanalizace splašková - areálová

Pod novou obslužnou komunikací bude proveden nový kanalizační řad DN 300, do kterého budou napojena odpadní potrubí z jednotlivých skladů, tzn. od prostor administrativy a sociálních zařízení. Veškerá kanalizace bude svedena do vybudované přípojné šachty na pozemku areálu, která byla vybudována již v rámci DC TESCO a je napojena na kanalizační síť areálu DC, svedena do přečerpávací jímky a odtud výtlakem na ČOV obce Úžice.

e) Kanalizace dešťová areálová + retenční nádrž

Areálový rozvod dešťové kanalizace každé haly je (po předčištění) zaústěn do hlavního dešťového řadu umístěného pod obslužnou komunikací, který je napojen na vysazenou šachtu dešťové kanalizace DC TESCO. Tato kanalizace je svedena do retenční nádrže, která zadržuje vody a řízeným odtokem pomocí vírového ventilu (povoleno již v rámci výstavby DC TESCO) je sveden do dešťové kanalizace ve správě SÚS a tudy do Postřizínského potoka.

Předpokládá se, že vody ze střech, průjezdných komunikací a parkovišť osobních vozů jsou svedeny přímo do kanalizace, vody z ploch a parkovišť nákladních vozů budou předčištěny v lapačích olejů.

f) Rozvod VN 22 kV

Připojení distribuční sítě bude provedeno napojením na rozpínací stanici na vedení VN 22 kV Kraner, která byla provedena v rámci výstavby DC TESCO. Z této stanice bude provedeno kabelové vedení v zeleném páse podél stávajících komunikací DC TESCO, které bude napájet novou společnou trafostanicí obsluhující všechny haly. Tato trafostanice bude umístěna poblíž kruhové křižovatky na pozemku skladu D2.4 s přístupem z nové obslužné komunikace. Jednotlivé haly budou napojeny vlastní NN přípojkou z této trafostanice, kde budou umístěna i měření pro každý sklad samostatně.

g) Venkovní osvětlení areálové

Jednotlivé zpevněné plochy skladů budou osvětleny buď z osvětlovacích stožárů, nebo ze svítidel umístěných na fasádě skladů. Velikost osvětlení je stanovena na min. 15 lx v úrovni země.

h) Řad STL plynu

Pro potřeby vytápění všech skladových objektů plynovými kotelny a topnými nadstropními panely bude provedena přípojka DN 90, která bude napojena na již vybudovaný rozvod v rámci DC TESCO. Podzemní STL řad bude proveden v souběhu s kabelovou VN přípojkou a umístěn pod novou komunikací a budou zde provedeny odbočky pro jednotlivé přípojky skladů a ukončeny pilířem s HUP a měřením.

i) Přípojka telefonu

Kabelová přípojka telefonu je vedena z rozvodů vybudovaných v rámci DC TESCO a ukončena v pilíři na hraně pozemku každého skladu.

Ústřední vytápění**a) Objekt skladu a administrativy D2.1 - HM STUDIO**

Zdrojem tepla v objektu bude pro administrativní část kotelna s jedním nástěnným kondenzačním kotlem na spalování plynu o tepelném výkonu 32 kW. Odkouření kotle a přívod spalovacího vzduchu budou vždy sdruženým kouřovodem vyvedeny nad střechu objektu. Pojištění kotelny bude pomocí expanzní nádoby s membránou a pojistným ventilem na výstupu z kotle. Ohřev TV bude zajištěn v zásobníkové ohříváči o obsahu 120 l. Vytápění prostor administrativy bude zajištěno radiátory.

Skladová hala bude temperována na teplotu 18 °C pomocí přímotopných sálavých pasů osazených pod stropem skladové haly. Tepelný výkon 16 ks x 9,2 kW = 147,2 kW. Odvod spalin i nasávání spalovacího vzduchu bude pro každý zářič zajištěn přes střechu z venkovního prostoru sdruženým kouřovodem, kde v mezikruží bude přiváděn spalovací vzduch. Regulace sálavých pasů bude pomocí prostorových termostatů, ze kterých budou regulovány skupiny zářičů.

b) Objekt skladu a administrativy D2.2 - LIEBHERR

Zdrojem tepla v objektu bude pro administrativní část kotelna s jedním nástěnným kondenzačním kotlem na spalování plynu o tepelném výkonu 32 kW. Odkouření kotle a přívod spalovacího vzduchu budou vždy sdruženým kouřovodem vyvedeny nad střechu objektu. Pojištění kotelny bude pomocí expanzní nádoby s membránou a pojistným ventilem na výstupu z kotle. Ohřev TV bude zajištěn v zásobníkovém ohřivači o obsahu 120 l. Vytápění prostor administrativy bude zajištěno radiátory.

Skladová hala bude temperována na teplotu 18 °C pomocí přímotopných sálavých pasů osazených pod stropem skladové haly. Tepelný výkon 8 ks x 9,2 kW = 73,5 kW. Odvod spalin i nasávání spalovacího vzduchu bude pro každý zářič zajištěn přes střechu z venkovního prostoru sdruženým kouřovodem, kde v mezikruží bude přiváděn spalovací vzduch. Regulace sálavých pasů bude pomocí prostorových termostatů ze kterých budou regulovány skupiny zářičů.

c) Objekt skladu a administrativy D2.3 (zatím bez nájemce či majitele)

Zdrojem tepla v objektu bude pro administrativní část kotelna s jedním nástěnným kondenzačním kotlem na spalování plynu o tepelném výkonu 18 kW. Odkouření kotle a přívod spalovacího vzduchu budou vždy sdruženým kouřovodem vyvedeny nad střechu objektu. Pojištění kotelny bude pomocí expanzní nádoby s membránou a pojistným ventilem na výstupu z kotle. Ohřev TV bude zajištěn v zásobníkovém ohřivači o obsahu 120 l. Vytápění prostor administrativy bude zajištěno radiátory.

Skladová hala bude temperována na teplotu 18 °C pomocí přímotopných sálavých pasů osazených pod stropem skladové haly. Tepelný výkon 18 ks x 9,2 kW = 165,6 kW. Odvod spalin i nasávání spalovacího vzduchu bude pro každý zářič zajištěn přes střechu z venkovního prostoru sdruženým kouřovodem, kde v mezikruží bude přiváděn spalovací vzduch. Regulace sálavých pasů bude pomocí prostorových termostatů ze kterých budou regulovány skupiny zářičů.

d) Objekt skladu a administrativy D2.4 (zatím bez nájemce či majitele)

Zdrojem tepla v objektu bude pro administrativní části vždy kotelna s jedním nástěnným kondenzačním kotlem na spalování plynu o tepelném výkonu á 18 kW. Celkový výkon je tedy 3x18 kW = 54 kW. Odkouření kotle a přívod spalovacího vzduchu budou vždy sdruženým kouřovodem vyvedeny nad střechu objektu. Pojištění kotelny bude pomocí expanzní nádoby s membránou a pojistným ventilem na výstupu z kotle. Ohřev TV bude zajištěn v zásobníkovém ohřivači o obsahu 100 l. Vytápění prostor administrativy bude zajištěno radiátory.

Skladová hala bude temperována na teplotu 18 °C pomocí přímotopných sálavých pasů osazených pod stropem skladové haly. Tepelný výkon 24 ks x 9,2 kW = 220,8 kW. Odvod spalin i nasávání spalovacího vzduchu bude pro každý zářič zajištěn přes střechu z venkovního prostoru sdruženým kouřovodem, kde v mezikruží bude přiváděn spalovací vzduch. Regulace sálavých pasů bude pomocí prostorových termostatů ze kterých budou regulovány skupiny zářičů.

Předpokládané napojení na inženýrské sítě***Zásobování vodou***

Bude proveden vodovodní řad DN 200 pod obslužnou komunikací, který je napojen na vybudovaný vodovodní řad v rámci DC TESCO a přiveden až k zájmovému území.

Kanalizace dešťová

Areálový rozvod dešťové kanalizace každé haly je (po předčištění) zaústěn do hlavního dešťového řadu umístěného pod obslužnou komunikací, který je napojen na vysazenou šachtu dešťové kanalizace DC TESCO. Tato kanalizace je svedena do retenční nádrže, která zadržuje vody, a řízeným odtokem pomocí vírového ventilu (povoleno již v rámci výstavby DC TESCO) je svedena do dešťové kanalizace ve správě SÚS a tudý do Postřížínského potoka.

Předpokládá se, že vody ze střech, průjezdných komunikací a parkovišť osobních vozů jsou svedeny přímo do kanalizace, vody z ploch a parkovišť nákladních vozů budou předčištěny v lapačích olejů.

Kanalizace splašková

Areálový rozvod každé haly bude svedený do řadu splaškové kanalizace umístěného pod obslužnou komunikací. Tento hlavní řad bude napojen na vysazenou šachtu splaškové kanalizace areálového rozvodu DC TESCO, která je zaústěna do čerpací stanice a výtlakem je napojena na ČOV v obci Úžice.

Elektrická energie

Napojením na rozpínací stanici na vedení VN 22 kV Kraner, která byla provedena v rámci výstavby DC TESCO. Z této stanice bude provedeno kabelové vedení, které bude napájet novou společnou trafostanicí obsluhující všechny haly. Jednotlivé haly budou napojeny vlastní NN přípojkou.

Plyn

Podzemní přípojkou STL DN PE 90 z rozvodu, který byl proveden v rámci výstavby DC TESCO.

Telefon

Kabelovou přípojkou z telefonního rozvodu vybudovaného v rámci výstavby DC TESCO. Potřeba telefonních linek je uvedena v následující tabulce.

Tabulka č. 2: Potřeba telefonních linek

	Halové objekty				Celkem
	D2.1	D2.2	D2.3	D2.4	
Potřeba linek [ks]	5	5	5	15	30

Bilance**Elektrická energie***Tabulka č. 3: Bilance elektrické energie*

	Halové objekty				
	D2.1	D2.2	D2.3	D2.4	Celkem
Instalovaný příkon [kW]	150	185	120	150	605
Soudobý příkon [kW]	105	130	85	105	425

Potřeba vody*Tabulka č. 4: Bilance potřeby vody*

	Halové objekty				
	D2.1	D2.2	D2.3	D2.4	Celkem
Denní spotřeba [l/den]	2 082	3 296	1 479	2 959	9 810
Max. hodinová spotřeba [l/hod]	410	649	291	582	1 931
Roční spotřeba [m³/rok]	541	855	384	769	2 550

Produkce splaškových odpadních vod*Tabulka č. 5: Bilance produkce splaškových vod*

	Halové objekty				
	D2.1	D2.2	D2.3	D2.4	Celkem
Denní množství [l/den]	2 082	3 296	1 479	2 959	9 810
Max. hodinové množství [l/hod]	410	649	291	582	1 931
Roční množství [m³/rok]	541	857	384	769	2 550

Produkce dešťových vod*Tabulka č. 6: Bilance produkce dešťových vod*

	Příjezdová komunikace	Halové objekty				
		0. stavba	D2.1	D2.2	D2.3	D2.4
Špičkový odtok [l/s]	16	60	101	70	116	363

	Příjezdová komunikace	Halové objekty				
	0. stavba	D2.1	D2.2	D2.3	D2.4	Celkem
Roční odtok [m³/rok]	620	2 402	4 049	2 812	4 626	14 509

Bilance spotřeby plynu

Tabulka č. 7: Bilance spotřeby plynu

	Halové objekty				
	D2.1	D2.2	D2.3	D2.4	Celkem
Hodinová spotřeba [m³/hod]	28,0	18,0	30,0	42,0	118
Max. denní spotřeba [m³/den]	560	360	600	840	2 360
Roční spotřeba [m³/rok]	38 200	21 500	39 700	55 000	154 400

Tepelná bilance

Tabulka č. 8: Tepelná bilance

	Halové objekty				
	D2.1	D2.2	D2.3	D2.4	Celkem
Tepelné ztráty [kW]	170	105	180	250	642
Roční spotřeba tepla [MWh]	320	180	340	460	1 300

Předpokládaný počet pracovníků v době provozu

Počet směn za den:	1
Celkový počet zaměstnanců:	156

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Dopravně je lokalita napojena na dálnici D8, spojující Prahu se severními Čechami (Teplice, Ústí n./L.) a výhledově na dálniční síť Německa (Drážďany, Berlín). Dobudováním severní části vnějšího okruhu Prahy pak bude tato lokalita přímo napojena na dálniční síť Česka, zejména pak D5, D3, D1 a D10.

Vlastní areál bude napojen přímo na vybudovanou novou kruhovou křižovatku na komunikaci III/00810 v rámci sjezdu z dálnice (Exit 9), která byla vybudována v rámci výstavby DC TESCO v roce 2005, a jejíž čtvrté rameno slouží jako přímý a společný vjezd do obou investičních zón (DC TESCO a Skladový areál Postřizín). Jelikož předpokládaná obsluha areálu je výhradně z dálnice D8, toto přímé napojení tak eliminuje negativní dopady zejména emisní a hlukové zátěže na nejbližší obytnou zástavbu, což je západní okraj obce Úžice.

Kapacita parkoviště je navržena na 118 stání (39 stání pro nákladní automobily, 79 stání pro osobní automobily), z toho 6 míst bude vyhrazeno pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 5,0 x 2,4 m.

Zásobování

Zásobování areálu bude probíhat kamiony a dodávkovými vozy. Dopravně bude celý objekt napojen na dálnici D8.

Zásobování	136 nákladních dodávkových automobilů/den
	68 těžkých nákladních automobilů (kamionů)/den

Ozelenění a venkovní úpravy

Po ukončení výstavby plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových úprav, který bude projednán s Obecním úřadem Postřizín.

Zplodiny

Vytápění všech objektů se předpokládá prostřednictvím plynu, celková předpokládaná spotřeba plynu v halách D2.1 až D2.4 je 118 m³/hod.

V halách D2.1 až D2.3 budou pro potřeby vytápění umístěny malé zdroje znečišťování ovzduší, v hale D2.4 bude při celkovém součtu všech zdrojů umístěn střední zdroj znečišťování ovzduší.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem skladového areálu nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: II.Q.2008

Dokončení: IV.Q.2010

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Středočeský

Obec s rozšířenou působností: Kralupy nad Vltavou

Obec: Postřizín

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je zařazen pod bod 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4. 3. 2002.: „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Záměr je uveden ve sloupci B, posuzování záměru tudíž zajišťuje orgán kraje, v tomto případě Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 00 Praha 5.

10. Výčet navazujících rozhodnutí

1. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF
2. Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
3. Stavební povolení
4. Kolaudační rozhodnutí

Nejbližším navazujícím rozhodnutím po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí bude v případě realizace stavby souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, dále pak vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na uvedený záměr.

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Uvedenou stavbou dojde k travlému záboru zemědělské půdy. Oznamovatelem bude podána žádost o vynětí půdy ze ZPF. Z hlediska kvality se jedná o zábor kvalitnější zemědělské půdy s II. třídou ochrany (BPEJ 1.01.12). Nedojde k záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa. Záměr se nenachází v ochranném pásmu lesních porostů dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. 227/1 a 227/18 v k.ú. Postřižín. Uvedené pozemky jsou blíže charakterizovány v následující tabulce.

Tabulka č. 9: Charakteristika předmětného území dle výpisu z katastru nemovitostí

P.p.č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob ochrany	kód BPEJ + výměra
227/1	31 937	orná půda	ZPF	1.01.12 – 31 937 m ²
227/18	11 178	orná půda	ZPF	1.01.12 – 11 178 m ²

Pozemkům byly přiděleny kódy BPEJ. Podrobnosti jsou uvedeny v tabulce.

Tabulka č. 10: Charakteristika BPEJ

Kód BPEJ	Charakteristika			
	1. číslice klimatický region	2. a 3. číslice hlavní půdní jednotka	4. číslice sklonitost a expozice	5. číslice skeletovitost a hloubka půdy
1.01.12	T1 - teplý, suchý	černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem	sklon 3 – 7 °, expozice všesměrná	půdy slabě skeletovité s celkovým obsahem skeletu 10 – 25 %, půdní profil hluboký

Na základě provedeného inženýrsko-geologického průzkumu se předpokládá provést na ploše trvalého záboru skrývku svrchního humózního horizontu o mocnosti 40 cm a podorničí o mocnosti 20 cm a odvezení na určenou deponii (dle pokynu orgánu ZPF) a část na mezideponii pro potřeby následných sadových úprav. Předpokládá se cca 17 200 m³ ornice a cca 8 600 m³ podorničí pro celkové vynětí s tím, že cca 2 500 m³ zůstane na místě pro potřeby ozelenění. Skrývka svrchního humózního horizontu (ornice) a podorničí musí být provedena deponována odděleně.

Vzhledem ke geologickému podloží se předpokládá 100% použití podkladních vrstev na násypy, tedy se nepředpokládá odvoz ani dovoz zemin mimo staveniště.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Nepředpokládá se ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, které by mohlo být zdrojem znečištění půdy.

Ochranná pásma

Zájmové území se nenachází ve zvláště chráněných územích dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani v jejich ochranných pásmech, nejsou dotčena biocentra, biokoridory ani významné krajinné prvky. Areál se nachází v dostatečné vzdálenosti od vodotečí, vodních zdrojů i od lesa. Nejsou zde vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů ani chráněná oblast přirozené akumulace vod. Lokalita neleží v zátopovém území.

V zájmovém území se nacházejí ochranná pásma inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, slaboproudé kabely, vedení elektrické energie). Ochranná pásma sítí budou normovaná. Ochranné pásmo dálnice D8 zasahuje do vzdálenosti 100 m od dálnice.

Popis ochranných pásem inženýrských sítí

Areál je navržen tak, aby respektoval předepsaná ochranná pásma. Při realizaci přípojek bude v dalším stupni dokumentace provedena detailní koordinace podle zásad prostorového uložení sítí a podmínek a pokynů příslušných správců sítí s cílem zachovat odpovídající ochranná pásma a odstupy nebo projednat opatření pro uložení sítí.

V dalším textu jsou obecně uvedena ochranná pásma inženýrských sítí.

Ochranná pásma elektroenergetických zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U venkovního vedení se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
 - 1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace 7 m
 - 1 kV až 35 kV - vodiče s izolací 2 m
 - 1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení 1 m
 - 35 kV až 110 kV 12 m
 - 110 kV až 220 kV 15 m
 - 220 kV až 400 kV 20 m
 - nad 400 kV 30 m
 - závěsné kabelové vedení 110 kV 2 m
 - zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence 1 m

- U podzemního vedení:
 - do 110 kV 1 m od krajního kabelu oboustranně
 - nad 110 kV 3 m od krajního kabelu oboustranně

- U elektrických stanic:
 - u venkovních elektr. stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m,
 - u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
 - u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění
 - u výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

Ochranná pásma plynárenských zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu,
- U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Ochranná pásma teplotních zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U zařízení na výrobu či rozvod tepla - 2,5 m od zařízení
- U výměňkových stanic - 2,5 m od půdorysu

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok - dáno zákonem č. 274/201 Sb.

- ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m,

Silniční ochranné pásmo stanoví zákon č. 13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek
- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy

Ochranné pásmo drah železničních, tramvajových, trolejbusových a lanových je vymezeno svislou plochou vedenou takto:

- u celostátní a regionální dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u celostátních drah vybudovaných pro rychlost vyšší jak 160 km/h – 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u vlečky 30 m od osy krajní koleje
- u speciální dráhy 30 m od hranic obvodu dráhy
- u tunelů speciální dráhy 35 m od osy krajní koleje
- u lanové dráhy 10 m od nosného lana, dopravního lana nebo osy krajní koleje
- u dráhy tramvajové a trolejbusové 30 m od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu

2. Odběr a spotřeba vody

Vodovodní přípojka

Nový vodovodní řad bude napojen na stávající řad PE DN 200, který byl vybudován v rámci výstavby DC TESCO (byl vybudován pro tento areál) a ukončen u křižovatky „T“ (u vjezdu ke skladu D2.1) hydrantem. Na tomto již vybudovaném řadu je osazena vodoměrná šachta (hned za napojením na hlavní řad DN 800), kde bude osazen fakturační vodoměr pro celý skladový areál (všechny čtyři sklady).

Nový vodovodní řad bude proveden z tohoto ukončení řadu DN 200 (v zásadě bude prodloužen stávající řad) a bude pokračovat podél stávající komunikace až ke kruhové křižovatce a poté pod novou obslužnou komunikací. Na tomto řadu budou provedeny jednotlivé odbočky pro jednotlivé sklady D2.1 až D2.4.

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejný vodovod (voda z tohoto vodovodu bude sloužit pro hygienické potřeby pracovníků areálu), je zde kvalita vody zaručena na předepsané úrovni.

Rozvod požární vody do nadzemních hydrantů bude proveden z tohoto řadu.

Výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody v níže uvedených tabulkách je proveden dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. Nerovnoměrnost spotřeby je vypočtena podle Směrnice č. 9 z 20. 7. 1973 vydané MLVH ČSR a MZdr. - Hlavním hygienikem ČSR (směrnice již není platná, ale není jiný vhodnější podklad pro tento výpočet).

Tabulka č.11: Výpočet potřeby vody pro areál D2.1 – HM Studio

VÝPOČET POTŘEBY VODY

Výpočet potřeby vody dle zákona č. 274/2001 Sb a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb Nerovnoměrnost spotřeby je vypočtena podle Směrnice č. 9 z 20.7.1973 vydané MLVH ČSR a MZdr - hlavním hygienikem ČSR						
POSTRŽÍN AREÁL D.2.1 - HM STUDIO						
SKUPINA A DRUH POTŘEBY	skupina	směrné číslo roční potřeby vody m^3/rok ; ks $m^3/\text{rok} \cdot m^2$	směrné číslo roční potřeby vody (l/den - směnu)	počet osob (jednotek)		l/den
ZAMĚSTNANCI	VI. / 44	30	82	14	=	1151
ADMINISTRATIVA	VI. / 43	20	55	17	=	932
			Qp	=		2 082 l/den
OBJEKT CELKEM			Qp	=		2 082 l/den
SOUČ. DENNÍ NEROVNOMĚRNOSTI k_d		1,5	Qm	=		3 123 l/den
SOUČ. HOD. NEROVNOMĚRNOSTI k_h		2,1	Qh	=		409,93 l/hod
SMĚNNOST(hod)		16	Qhs	=		0,11 l/sec
TÝDENNÍ POTŘEBA (počet prac. dnů)		5	Qtýden	=		10,41 m³/týd
MĚSÍČNÍ POTŘEBA			Qměsíc	=		45,11 m³/měs
ROČNÍ POTŘEBA		260	Qrok	=		541,37 m³/rok
TUV			Qp TUV	=		832,88 l/den
poměr ke studené vodě	40 %		Qm TUV	=		1 249,32 l/den
			Qh TUV	=		163,97 l/hod
			Qhs TUV	=		0,05 l/sec

Tabulka č. 12: Výpočet potřeby vody pro areál D2.2 – LIEBHERR

VÝPOČET POTŘEBY VODY

Výpočet potřeby vody dle zákona č. 274/2001 Sb a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb Nerovnoměrnost spotřeby je vypočtena podle Směrnice č. 9 z 20.7.1973 vydané MLVH ČSR a MZdr - hlavním hygienikem ČSR						
POSTRŽÍN AREÁL D.2.2 - LIEBHERR						
SKUPINA A DRUH POTŘEBY	skupina	směrné číslo roční potřeby vody m^3/rok ; ks $m^3/\text{rok} \cdot m^2$	směrné číslo roční potřeby vody (l/den - směnu)	počet osob (jednotek)		l/den
ZAMĚSTNANCI	VI. / 44	30	82	20	=	1644
ADMINISTRATIVA	VI. / 43	20	55	30	=	1644
MYTÍ AUT DOPLŇ. VODA		1,04	2,8	0,6	=	1,7
			Qp	=		3 289 l/den
OBJEKT CELKEM			Qp	=		3 289 l/den
SOUČ. DENNÍ NEROVNOMĚRNOSTI k_d		1,5	Qm	=		4 934 l/den
SOUČ. HOD. NEROVNOMĚRNOSTI k_h		2,1	Qh	=		647,60 l/hod
SMĚNNOST(hod)		16	Qhs	=		0,18 l/sec
TÝDENNÍ POTŘEBA (počet prac. dnů)		5	Qtýden	=		16,45 m³/týd
MĚSÍČNÍ POTŘEBA			Qměsíc	=		71,27 m³/měs
ROČNÍ POTŘEBA		260	Qrok	=		855,24 m³/rok
TUV			Qp TUV	=		1 315,75 l/den
poměr ke studené vodě	40 %		Qm TUV	=		1 973,63 l/den
			Qh TUV	=		259,04 l/hod
			Qhs TUV	=		0,07 l/sec

Tabulka č. 13: Výpočet potřeby vody pro areál D2.3 – menší hala

VÝPOČET POTŘEBY VODY

Výpočet potřeby vody dle zákona č. 274/2001 Sb a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb Nerovnoměrnost spotřeby je vypočtena podle Směrnice č. 9 z 20.7.1973 vydané MLVH ČSR a MZdr - hlavním hygienikem ČSR						
POSTŘIŽÍN AREÁL D.2.3 (menší hala)						
SKUPINA A DRUH POTŘEBY	skupina	směrné číslo roční potřeby vody m ³ /rok ; ks m ³ /rok*m ²	směrné číslo roční potřeby vody (l/den - směnu)	počet osob (jednotek)		l/den
ZAMĚSTNANCI	VI. / 44	30	82	10	=	822
ADMINISTRATIVA	II. / 9	16	44	15	=	658
			Qp	=		1 479 l/den
OBJEKT CELKEM			Qp	=		1 479 l/den
SOUČ. DENNÍ NEROVONOMĚRNOSTI k _d		1,5	Qm	=		2 219 l/den
SOUČ. HOD. NEROVONOMĚRNOSTI k _h		2,1	Qh	=		291,27 l/hod
SMĚNNOST(hod)		16	Qhs	=		0,08 l/sec
TÝDENNÍ POTŘEBA (počet prac. dnů)		5	Qtýden	=		7,40 m³/týd
MĚSÍČNÍ POTŘEBA			Qměsíc	=		32,05 m³/měs
ROČNÍ POTŘEBA		260	Qrok	=		384,66 m³/rok
TUV			Qp TUV	=		591,78 l/den
poměr ke studené vodě	40 %		Qm TUV	=		887,67 l/den
			Qh TUV	=		116,51 l/hod
			Qhs TUV	=		0,03 l/sec

Tabulka č.14 : Výpočet potřeby vody pro areál D2.4 – větší hala

VÝPOČET POTŘEBY VODY

Výpočet potřeby vody dle zákona č. 274/2001 Sb a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb Nerovnoměrnost spotřeby je vypočtena podle Směrnice č. 9 z 20.7.1973 vydané MLVH ČSR a MZdr - hlavním hygienikem ČSR						
POSTŘIŽÍN AREÁL D.2.4 (větší hala)						
SKUPINA A DRUH POTŘEBY	skupina	směrné číslo roční potřeby vody m ³ /rok ; ks m ³ /rok*m ²	směrné číslo roční potřeby vody (l/den - směnu)	počet osob (jednotek)		l/den
ZAMĚSTNANCI	VI. / 44	30	82	20	=	1644
ADMINISTRATIVA	II. / 9	16	44	30	=	1315
			Qp	=		2 959 l/den
OBJEKT CELKEM			Qp	=		2 959 l/den
SOUČ. DENNÍ NEROVONOMĚRNOSTI k _d		1,5	Qm	=		4 438 l/den
SOUČ. HOD. NEROVONOMĚRNOSTI k _h		2,1	Qh	=		582,53 l/hod
SMĚNNOST(hod)		16	Qhs	=		0,16 l/sec
TÝDENNÍ POTŘEBA (počet prac. dnů)		5	Qtýden	=		14,79 m³/týd
MĚSÍČNÍ POTŘEBA			Qměsíc	=		64,11 m³/měs
ROČNÍ POTŘEBA		260	Qrok	=		769,32 m³/rok
TUV			Qp TUV	=		1 183,56 l/den
poměr ke studené vodě	40 %		Qm TUV	=		1 775,34 l/den
			Qh TUV	=		233,01 l/hod
			Qhs TUV	=		0,06 l/sec

3. Surovinové a energetické zdroje

Pro výstavbu skladového areálu budou používány převážně suroviny uvedené v následující tabulce. Množství surovin bude patrné až z dokumentace pro územní řízení, případně z dokumentace pro stavební povolení.

Tabulka č. 15: Použitý stavební materiál

- kamenivo a štěrkopísky pro konstrukci parkovišť
- kamenivo a štěrkopísky pro betonové konstrukce
- obalované směsi pro konstrukci komunikací
- zámková dlažba pro parkoviště a chodníky
- beton, betonové směsi
- cement pro výrobu betonu nebo betonové směsi
- písky
- sklo, zateplení
- ocelové nebo železobetonové skelety
- zdivo pórobeton, sádrokarton
- ostatní stavební materiál

Při realizaci záměru budou dále spotřebovávány pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel,
- zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů,
- jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu.

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály uvedené tabulce č. 15. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Při vlastním provozu skladového areálu nebudou vznikat nároky na jiné surovinové zdroje. Je možno počítat pouze s údržbou, eventuálně s občasnými opravami malého rozsahu u objektů, parkovacích a manipulačních ploch.

Spotřeba energie ve fázi výstavby bude výrazně nižší než během provozu areálu.

Skladový areál bude zásoben elektrickou energií napojením na rozpínací stanici na vedení VN 22 kV Kraner, která byla provedena v rámci výstavby DC TESCO. Z této stanice bude provedeno kabelové vedení, které bude napájet novou společnou trafostanici obsluhující všechny haly. Jednotlivé haly budou napojeny vlastní NN přípojkou. Bilance elektrické energie pro jednotlivé halové objekty je uvedena v následující tabulce.

Tabulka č. 16: Bilance elektrické energie

	Halové objekty				
	D2.1	D2.2	D2.3	D2.4	Celkem
Instalovaný příkon [kW]	150	185	120	150	605
Soudobý příkon [kW]	105	130	85	105	425

Pro potřeby vytápění všech objektů bude provedena podzemní plynová přípojka STL DN PE 90 k rozvodu, který byl proveden v rámci výstavby DC TESCO. Vytápění skladové části bude pomocí plynových sálavých pasů. V administrativě každého objektu bude osazen plynový kotel, kterým bude zajištěno vytápění administrativy a ohřev teplé vody. Bilance spotřeby plynu pro jednotlivé halové objekty je uvedena v následující tabulce.

Tabulka č. 17: Bilance spotřeby plynu

	Halové objekty				
	D2.1	D2.2	D2.3	D2.4	Celkem
Hodinová spotřeba [m³/hod]	28,0	18,0	30,0	42,0	118
Max. denní spotřeba [m³/den]	560	360	600	840	2 360
Roční spotřeba [m³/rok]	38 200	21 500	39 700	55 000	154 400

4. Doprava

Dopravně je navrhovaný areál napojen na dálnici D8, spojující Prahu se severními Čechami (Teplice, Ústí n./L.) a výhledově na dálniční síť Německa (Drážďany, Berlín). Dobudováním severní části vnějšího okruhu Prahy pak bude tato lokalita přímo napojena na dálniční síť České republiky, zejména pak D5, D3, D1 a D10.

Vlastní areál bude napojen přímo na vybudovanou novou kruhovou křižovatku na komunikaci III/00810 v rámci sjezdu z dálnice (Exit 9), která byla vybudována v rámci výstavby DC TESCO v roce 2005, a jejíž čtvrté rameno slouží jako přímý a společný vjezd do obou investičních zón (DC TESCO a Skladový areál Postřizín). Navrhovaný skladový areál je situován jižně od navržené okružní křižovatky, zajišťující hlavní přístup do celého území ze všech směrů. Jelikož předpokládaná obsluha areálu je výhradně z dálnice D8, toto přímé napojení tak eliminuje negativní

dopady zejména emisní a hlukové zátěže na nejbližší obytnou zástavbu, což je západní okraj obce Úžice. Součástí předkládaného oznámení je hluková studie, která hodnotí vliv zdrojů hluku na okolní území.

Součástí areálu je parkoviště, jehož kapacita je navržena na 118 stání (39 stání pro nákladní automobily, 79 stání pro osobní automobily), z toho 6 míst bude vyhrazeno pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 5,0 x 2,4 m.

Zásobování areálu bude probíhat kamiony a dodávkovými vozy. Intenzita zásobování se předpokládá 136 nákladních dodávkových automobilů/den a 68 kamionů/den.

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, klopení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím objektu a plynovým vytápěním.

Bodové zdroje emisí

Areál bude vytápěn prostřednictvím plynu. Vytápění skladové části bude pomocí plynových sálavých pasů. V administrativě každého objektu bude osazen plynový kotel, kterým bude zajištěno vytápění administrativy a ohřev teplé vody. Roční potřeba tepla byla vypočtena 1 300 MWh/rok. Hodinová spotřeba plynu 118 m³/hod. V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Výkon spotřebičů v jednotlivých halách je sumarizován v následující tabulce.

Tabulka č. 18: Výkon plynových spotřebičů v halách D2.1 – D2.4.

	Halové objekty			
	D2.1	D2.2	D2.3	D2.4
Administrativní část [kW]	32	32	18	54
Skladová část [kW]	147	75	165	220
Celkem	179	107	183	274

Z uvedené tabulky vyplývá, že všechny tyto zdroje znečišťování ovzduší budou dle zákona č. 86/2002 Sb. kategorizovány jako malé (výkon menší než 0,2 MW, kromě zdrojů umístěných ve skladové části haly D2.4, které budou středními zdroji znečišťování ovzduší (výkon od 0,2 MW do 5 MW).

Pro výpočet emisí z plynových kotelen byly použity emisní faktory 1,92 g NO_x na 1 m³ spáleného zemního plynu (pro výkon menší než 200 kW 1,6 g NO_x na 1 m³ spáleného zemního plynu) a 0,32 g CO na 1 m³ spáleného zemního plynu. Jestliže spálením 1 m³ zemního plynu vznikne 12 Nm³ spalin, odhadem 10 Nm³ suchých spalin, pak emisní koncentrace NO_x ve spalinách bude 192 mg/Nm³ a emisní koncentrace CO bude 32 mg/Nm³. Obě tyto hodnoty jsou nižší než emisní limity 200 mg/Nm³ pro NO_x a 100 mg/Nm³ pro CO stanovené v příloze č. 4 k NV č. 352/2002 Sb. pro spalovací zařízení na zemní plyn s výkonem nad 200 kW.

Liniové zdroje emisí

Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude doprava. Nároky na dopravu vyvolané provozem skladového areálu jsou dány zejména dopravou a odvozem zboží nákladními automobily a osobní dopravou zaměstnanců. Vjezd a výjezd nákladních automobilů z a do areálu bude kruhovou křižovatkou.

Provoz skladového areálu zvýší intenzitu dopravy na všech okolních komunikacích.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 597/2006 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity:

Tabulka č. 19: Limity dle platné legislativy

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	1 hod	8 hod	roční
	μg.m ⁻³				μg.m ⁻³
Oxid dusičitý (NO ₂)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO _x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	1 hod	8 hod	roční
	$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$				$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren	0,001*				

Pozn.: imisní limity mají platnost od 1. 1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

* imisní limity mají platnost od 1. 1. 2010 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 14. 8. 2002

Při provozu objektu musí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny, a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Tabulka č. 16: Emisní faktory pro silniční dopravu v obci pro rok 2005

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)			
	Osobní vozidla	Lehká nákladní vozidla	Těžká nákladní vozidla
NO ₂	0,054	0,425	1,553
NO _x	2,275	3,715	22,271
CO	1,663	2,323	13,977
benzen	0,067	0,009	0,057
benzo(a)pyren	0,000098	0,000059	0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 1,28 až 20,32 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxidu uhelnatého (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 0,025 až 0,555 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné vyvodit závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při realizaci záměru bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Příprava před vlastní výstavbou zahrnuje sejmutí ornice a její deponování na meziskládce k následnému využití a dále hrubé terénní úpravy – srovnání terénu.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu, a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo vlivem nepříznivé organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrácení přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

Během provozu areálu bude plošným zdrojem znečištění parkoviště.

Hodnocení záměru z hlediska rozptylu škodlivin

Hodnocení se týká nejenom případných nových tepelných zdrojů, ale též nárůstu znečištění v důsledku zvýšené dopravní zátěže území. V posouzení je hodnocen příspěvek stacionárních zdrojů skladového areálu s administrativními částmi v Postřizíně a obslužné dopravy, související s činností areálu, k imisní situaci blízkého i vzdálenějšího okolí.

Jako hodnocené škodliviny jsou vybrány oxid dusičitý a oxid uhelnatý jako reprezentativní polutanty při spalování zemního plynu a oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen jako charakteristické znečišťující látky při spalování pohonných hmot v automobilových motorech.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a dešťových vod ze střech, parkovacích, resp. nakládacích a vykládacích ploch, a komunikací. Kanalizace je navržena jako oddílná.

Pod novou obslužnou komunikací bude provedena nový kanalizační řad DN 300, do kterého budou napojeny odpadní potrubí z jednotlivých skladů, tzn. od prostor administrativy a sociálních zařízení. Veškerá kanalizace bude svedena do vybudované přípojné šachty na pozemku areálu, která byla vybudována již v rámci DC TESCO a je napojena na kanalizační síť areálu DC, svedena do přečerpávací jímky a odtud výtlačkem do ČOV obce Úžice.

Produkce splaškových odpadních vod

Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru se specifickým znečištěním BSK₅ 60 g/EO/den.

V následujících tabulkách jsou uvedeny výpočty odtoku splaškových vod v halách D2.1 – D2.4.

Tabulka č.17: Výpočet odtoku splaškových vod pro areál D2.1 – HM Studio

VÝPOČET ODTOKU SPLAŠKOVÝCH VOD

Výpočet potřeby vody dle zákona č. 274/2001 Sb a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb Nerovnoměrnost spotřeby je vypočtena podle Směrnice č. 9 z 20.7.1973 vydané MLVH ČSR a MZdr - hlavním hygienikem ČSR						
POSTŘIZÍN AREÁL D.2.1 - HM STUDIO						
SKUPINA A DRUH POTŘEBY	skupina	směrné číslo roční potřeby vody m ³ /rok ; ks m ³ /rok*m ²	směrné číslo roční potřeby vody (l/den - směnu)	počet osob (jednote k)	=	l/den
ZAMĚSTNANCI	VI. / 44	30	82	14	=	1151
ADMINISTRATIVA	VI. / 43	20	55	17	=	932
			Q_p	=		2 082 l/den
OBJEKT CELKEM			Q_p	=		2 082 l/den
			Q_p(l/s)	=		0,024 l/s
			Q_h	=		409,93 l/hod
SOUČ. MAX. HOD. NEROVONOMĚRNOSTI		7,2	Q_hmax	=		0,174 l/s
SOUČ. MIN. HOD. NEROVONOMĚRNOSTI		0	Q_hmin	=		0,000 l/s
TÝDENNÍ POTŘEBA		5	Q_{týden}	=		10,41 m ³ /týd
MĚSÍČNÍ POTŘEBA			Q_{měsíc}	=		45,11 m ³ /měs
ROČNÍ POTŘEBA		260	Q_{rok}	=		541,37 m ³ /rok

POTŘEBA VODY PRO PŘEPOČET NA EO (ČSN 7506402) 1 EO = 150 l / den						
PRODUKCE ZNEČIŠTĚNÍ		PŘEPOČET NA EO		2 082	/ 150	14
DRUH ZNEČIŠTĚNÍ / LÁTKY	g/d * obyv	POČET OBYVATEL	g / den	kg / den	kg / rok	t / rok
MINERÁLNÍ	90	14	1 249,3	1,25	456,0	0,4560
ORGANICKÉ	90	14	1 249,3	1,25	456,0	0,4560
VEŠKERÉ	180	14	2 498,6	2,50	912,0	0,9120
BSK ₅	60	14	832,9	0,83	304,0	0,3040
CHSK	120	14	1 665,8	1,67	608,0	0,6080
N _{celk}	11	14	152,7	0,15	55,7	0,0557
P _{celk}	2,5	14	34,7	0,03	12,7	0,0127

Tabulka č.18: Výpočet odtoku splaškových vod pro areál D2.2 – LIEBHERR

VÝPOČET ODTOKU SPLAŠKOVÝCH VOD

Výpočet potřeby vody dle zákona č. 274/2001 Sb a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb Nerovnoměrnost spotřeby je vypočtena podle Směrnice č. 9 z 20.7.1973 vydané MLVH ČSR a MZdr - hlavním hygienikem ČSR						
POSTŘIŽÍN AREÁL D.2.2 - LIEBHERR						
SKUPINA A DRUH POTŘEBY	skupina	směrné číslo roční potřeby vody m ³ /rok ; ks m ³ /rok*m ²	směrné číslo roční potřeby vody (l/den - směnu)	počet osob (jednot- k)	=	l/den
ZAMĚSTNANCI	VI. / 44	30	82	20	=	1644
ADMINISTRATIVA	VI. / 43	20	55	30	=	1644
MYTÍ AUT DOPLN. VODA		1,04	3	0,6	=	2
			Qp	=		3 289 l/den
OBJEKT CELKEM			Qp	=		3 289 l/den
			Qp(l/s)	=		0,038 l/s
			Qh	=		647,60 l/hod
SOUČ. MAX. HOD. NEROVNOMĚRNOSTI	7,2		Qhmax	=		0,274 l/s
SOUČ. MIN. HOD. NEROVNOMĚRNOSTI	0		Qhmin	=		0,000 l/s
TÝDENNÍ POTŘEBA	5		Qtýden	=		16,45 m ³ /týd
MĚSÍČNÍ POTŘEBA			Qměsíc	=		71,27 m ³ /měs
ROČNÍ POTŘEBA	260		Qrok	=		855,24 m ³ /rok

POTŘEBA VODY PRO PŘEPOČET NA EO (ČSN 7506402) 1 EO = 150 l / den						
PRODUKCE ZNEČIŠTĚNÍ		PŘEPOČET NA EO		3 289	/ 150	22
DRUH ZNEČIŠTĚNÍ / LÁTKY	g/d * obyv	POČET OBYVATEL	g / den	kg / den	kg / rok	t / rok
MINERÁLNÍ	90	22	1 973,6	1,97	720,4	0,7204
ORGANICKÉ	90	22	1 973,6	1,97	720,4	0,7204
VEŠKERÉ	180	22	3 947,3	3,95	1 440,7	1,4407
BSK ₅	60	22	1 315,8	1,32	480,2	0,4802
CHSK	120	22	2 631,5	2,63	960,5	0,9605
N _{celk}	11	22	241,2	0,24	88,0	0,0880
P _{celk}	2,5	22	54,8	0,05	20,0	0,0200

Tabulka č.19: Výpočet odtoku splaškových vod pro areál D2.3 – menší hala

VÝPOČET ODTOKU SPLAŠKOVÝCH VOD

Výpočet potřeby vody dle zákona č. 274/2001 Sb a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb						
Nerovnoměrnost spotřeby je vypočtena podle Směrnice č. 9 z 20.7.1973 vydané MLVH ČSR a MZdr - hlavním hygienikem ČSR						
POSTŘIŽÍN AREÁL D.2.3 (menší hala)						
SKUPINA A DRUH POTŘEBY	skupina	směrné číslo roční potřeby vody m ³ /rok ; ks m ³ /rok*m ²	směrné číslo roční potřeby vody (l/den - směnu)	počet osob (jednotek)	=	l/den
ZAMĚSTNANCI	VI. / 44	30	82	10	=	822
ADMINISTRATIVA	II. / 9	16	44	15	=	658
			Q_p	=		1 479 l/den
OBJEKT CELKEM			Q_p	=		1 479 l/den
			Q_p(l/s)	=		0,017 l/s
			Q_h	=		291,27 l/hod
SOUČ. MAX. HOD. NEROVNOMĚRNOSTI		7,2	Q_{hmax}	=		0,123 l/s
SOUČ. MIN. HOD. NEROVNOMĚRNOSTI		0	Q_{hmin}	=		0,000 l/s
TÝDENNÍ POTŘEBA		5	Q_{týden}	=		7,40 m³/týd
MĚSÍČNÍ POTŘEBA			Q_{měsíc}	=		32,05 m³/měs
ROČNÍ POTŘEBA		260	Q_{rok}	=		384,66 m³/rok

POTŘEBA VODY PRO PŘEPOČET NA EO (ČSN 7506402) 1 EO = 150 l / den						
PRODUKCE ZNEČIŠTĚNÍ		PŘEPOČET NA EO		1 479	/ 150	10
DRUH ZNEČIŠTĚNÍ / LÁTKY	g/d * obyv	POČET OBYVATEL	g / den	kg / den	kg / rok	t / rok
MINERÁLNÍ	90	10	887,7	0,89	324,0	0,3240
ORGANICKÉ	90	10	887,7	0,89	324,0	0,3240
VEŠKERÉ	180	10	1 775,3	1,78	648,0	0,6480
BSK ₅	60	10	591,8	0,59	216,0	0,2160
CHSK	120	10	1 183,6	1,18	432,0	0,4320
N _{celk}	11	10	108,5	0,11	39,6	0,0396
P _{celk}	2,5	10	24,7	0,02	9,0	0,0090

Tabulka č. 20: Výpočet odtoku splaškových vod pro areál D2.4 – větší hala

VÝPOČET ODTOKU SPLAŠKOVÝCH VOD

Výpočet potřeby vody dle zákona č. 274/2001 Sb a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb
Nerovnoměrnost spotřeby je vypočtena podle Směrnice č. 9 z 20.7.1973 vydané MLVH ČSR a MZdr - hlavním hygienikem ČSR

POSTŘIŽÍN AREÁL D.2.4 (větší hala)

SKUPINA A DRUH POTŘEBY	skupina	směrné číslo roční potřeby vody m ³ /rok ; ks m ³ /rok*m ²	směrné číslo roční potřeby vody (l/den - směnu)	počet osob (jednotek)	=	l/den
ZAMĚSTNANCI	VI. / 44	30	82	20	=	1644
ADMINISTRATIVA	II. / 9	16	44	30	=	1315
			Q_p	=		2 959 l/den
OBJEKT CELKEM			Q_p	=		2 959 l/den
			Q_p(l/s)	=		0,034 l/s
			Q_h	=		582,53 l/hod
SOUČ. MAX. HOD. NEROVONOMĚRNOSTI		7,2	Q_{hmax}	=		0,247 l/s
SOUČ. MIN. HOD. NEROVONOMĚRNOSTI		0	Q_{hmin}	=		0,000 l/s
TÝDENNÍ POTŘEBA		5	Q_{týden}	=		14,79 m³/týd
MĚSÍČNÍ POTŘEBA			Q_{měsíc}	=		64,11 m³/měs
ROČNÍ POTŘEBA		260	Q_{rok}	=		769,32 m³/rok

POTŘEBA VODY PRO PŘEPOČET NA EO (ČSN 7506402) 1 EO = 150 l / den

PRODUKCE ZNEČIŠTĚNÍ	PŘEPOČET NA EO	2 959	/	150	20	
DRUH ZNEČIŠTĚNÍ / LÁTKY	g/d * obyv	POČET OBYVATEL	g / den	kg / den	kg / rok	t / rok
MINERÁLNÍ	90	20	1 775,3	1,78	648,0	0,6480
ORGANICKÉ	90	20	1 775,3	1,78	648,0	0,6480
VEŠKERÉ	180	20	3 550,7	3,55	1 296,0	1,2960
BSK ₅	60	20	1 183,6	1,18	432,0	0,4320
CHSK	120	20	2 367,1	2,37	864,0	0,8640
N_{celk}	11	20	217,0	0,22	79,2	0,0792
P_{celk}	2,5	20	49,3	0,05	18,0	0,0180

Produkce dešťových odpadních vod

Areálový rozvod dešťové kanalizace každé haly je (po předčištění) zaústěn do hlavního dešťového řadu umístěného pod obslužnou komunikací, který je napojen na vysazenou šachtu dešťové kanalizace DC TESCO. Tato kanalizace je svedena do retenční nádrže, která zadržuje vody a řízeným odtokem pomocí vírového ventilu (povoleno již v rámci výstavby DC TESCO) je sveden do dešťové kanalizace ve správě SÚS a tudy do Postřizínského potoka.

Při nakládání s dešťovými vodami bude v maximální míře provedeno jejich vsakování na pozemcích. Rovněž stávající retenční poldr, vybudovaný v rámci DC TESCO, umožňuje díky propustnému dnu vsakování dešťových vod ještě před jejich vypouštěním do Postřizínského potoka. Vsakování bude určeno v dalším stupni projektové dokumentace po provedení a vyhodnocení vsakovacích zkoušek.

Předpokládá se, že vody ze střech, průjezdných komunikací a parkovišť osobních vozů jsou svedeny přímo do kanalizace, vody z ploch a parkovišť nákladních vozů budou předčištěny v lapačích olejů.

Výpočet odtoku dešťových vod je uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 21: Výpočet odtoku dešťových vod pro skladový areál

Výpočet odtoku dešťových vod	Roční výška srážek [mm]		Redukovaná plocha [m ²]	Odtok [m ³ /rok]	
	prům.	max.		prům.	max.
0 Stavba	512	680	1 211	620	824
1 Stavba	512	680	4 692	2 402	3 191
2 Stavba	512	680	7 908	4 049	5 378
3 Stavba	512	680	5 493	2 812	3 735
4 Stavba	512	680	9 035	4 626	6 144
Celkem			28 339	14 509	19 270

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady, které mohou vznikat v souvislosti s realizací záměru, je možné v závislosti na době jejich vzniku rozdělit do tří základních skupin:

- odpady vznikající při realizaci skladového areálu,
- odpady vznikající při provozu skladového areálu,
- odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění skladového areálu.

Odpady vznikající při výstavbě

Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel. Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů.

Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti.

Komunální odpad z provozu bude ukládán do kontejnerů umístěných na stanovišti a bude pravidelně odvážen na skládku.

Vhodný odpad (papír, sklo, železo) bude odvážen do Sběrných surovin. Likvidaci a manipulaci odpadů zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění novel, a souvisejících příloh.

Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb. je každý, dle obecných povinností uvedených v zákoně v § 12, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem.

Pokud není stanoveno jinak, lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí odstranění odpadů v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností.

Povinností investora je zkontrolovat, zda specializovaná odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je předcházet vzniku odpadů a zajištění jejich přednostního využití před odstraněním, např. výkupem jako druhotné suroviny.

Další povinností investora, jako původce, bude vést evidenci vzniklých odpadů a zařazovat je dle druhů a kategorií, eventuálně s nimi nakládat podle jejich skutečných vlastností. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v zákoně o odpadech v § 16.

Při výstavbě budou dočasně vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, dřevo z tesařských prací, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty apod. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení.

Seznam odpadů dle jejich katalogových čísel, které mohou vznikat během realizace stavby, je uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 22: Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	
20 03 03	Uliční smetky	O
20 03 01	Kal ze septiků a žump	O

Odpady vznikající při vlastním provozu

Při provozu skladového areálu budou vznikat odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhl. č. 503/2004 Sb.

Vést podrobnosti o nakládání s odpadem s charakteristikou aktuálního stavu odpadového hospodářství původce odpadu, která obsahuje údaje o druhu a množství za určené období, je povinností provozovatele areálu.

Původce odpadu může část svého odpadu dát dále na zhodnocení např. recyklaci.

Přesný popis veškerého odpadu bude uveden v provozním řádu odpadového hospodářství v areálu a veškerou manipulaci s odpadem bude provádět odborná autorizovaná firma.

Odvoz a manipulace s kontejnery s odpadem bude zabezpečena účelovými nákladními vozidly odběratele odpadu. Interval odvozu odpadu bude podle potřeby původce odpadu. Komunální odpad bude odvážen v pravidelných intervalech.

U ostatních objektů (osobní a nákladová vrátnice a místnost řidičů) bude vznikat komunální odpad.

Přehled možných odpadů vznikajících při provozu areálu je uveden v tabulce č. 23 (přesné množství a složení lze upřesnit a vyčíslit až po konkretizaci skladovaného zboží, tedy po konkretizaci nájemců v tomto areálu).

Tabulka č. 23: Odpady vznikající při provozu areálu

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)
02 01 03	Odpadová rostlinná tkaniva. (zůstatky ze zelinářské a ovocné produkty opláchnuté z ložné plochy vozidel zachycené na zachytných roštích umývárny.)	O	
07 06 99	Kosmetické přípravky po záruční době	O	
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje z vody. (kaly látek ropného původu zachycené v odlučovačích vody z umývání automobilů)	N	

13 05 07	Kal z odlučovačů ropných látek	N	0,4
13 05 08	Kal z lapačů písku a nečistot	N	1,7
13 08 02	Jiné emulze. (kal ze zařízení na odkalování stlačeného vzduchu – kompresor, vzdušník kompresoru, odkalovače v rozvodu.)	N	0,01
15 01 01	Papírový a nebo lepenkový obal	O	81,5
15 01 02	Plastový obal	O	7,8
15 01 03	Dřevěný obal	O	1,3
15 01 04	Kovový obal	O	1,3
15 01 07	Obal ze skla	O	1,3
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek a nebo kontaminované nebezpečnými látkami. (znečištěné prázdné obaly ze speciálních olejů a mazadel a jiných nebezpečných látek.)	N	0,15
15 02 02	Odpadové olejové filtry z odlučovačů (výměna cca 1x za 1,5 roku), znečištěné hadry	N	0,25
16 01 07	Olejové filtry (filtry s obsahem oleje budou přecházet přes lisovací zařízení, ve kterém budou zbavovány zbytků starého oleje. Odpad bude uskladněný v plastové nádobě na nebezpečný odpad ve skladě odpadů).	N	0,9
16 01 17	Železné kovy. (odpad bude uskladněný v kontejneru na vyhrazené ploše pro skladování odpadů).	O	1,2
16 01 19	Plasty (poškozené plastové díly automobilů. Odpad bude uložený v kovové paletě na vyhrazené ploše pro skladování odpadů).	O	0,5
16 01 20	Sklo (poškozená skla vyměněná při opravách. Sklo bude uložené ve vyhrazené paletě ve skladě odpadů).	O	0,5
16 01 21	Nebezpečné díly jiné jako uvedené v 16 01 07 až 16 01 11, 16 01 13 a 16 01 14. (poškozené demontované díly znečištěné látkami nebezpečného charakteru).	N	0,10
16 06 01	Olověné baterie (odpad bude uskladněný ve speciálním kontejneru na akumulátory ve skladě nebezpečných odpadů)	N	0,15
19 08 09	Kal z odlučovačů tuku	N	
19 12 04	Plasty a guma (gumové díly neznečištěné nebezpečnými látkami)	O	6,08
20 01 01	Obaly z papíru a lepenky. (obalový materiál z náhradních dílů, který není znečištěný	O	82,0

	nebezpečnými látkami).		
20 01 21	Zářivky	N	0,15
20 01 33	Odpadové baterie niklokadmiové	N	0,147
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	27,0
20 03 99	Olej nebo tuk	N	0,03

V areálu skladového parku budou odpady shromažďovány dle druhů:

Odpadový materiál, který má, nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti. Nádoby budou uloženy, před odvozem k likvidaci, v oploceném uzamykatelném přístřešku.

Provozovatel pro uvedený provoz uzavře hospodářskou smlouvu s odběrateli odpadu, kteří mají oprávnění na sběr a likvidaci uvedených druhů odpadů. Pro celý areál bude vypracovaná dokumentace pro nakládání s odpadem – Program odpadového hospodářství, Havarijní plán pro nakládání s nebezpečným odpadem, Identifikační listy nebezpečného odpadu apod.

Předpokládaný způsob odstranění odpadů odbornou firmou znamená, že investor jako původce odpadu se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., které vlastní platné oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování nebo zneškodňování podle ustanovení výše citovaného zákona.

Při nakládání s nebezpečnými odpady bude investor postupovat v souladu s ustanoveními §§ 18, 19 a 20 zákona č. 185/2001 Sb. a souvisejících předpisů.

Odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění areálu

Odpady, které budou vznikat po dožití stavby, budou obdobného charakteru jako odpady vznikající při realizaci stavby. Bude se jednat především o stavební materiály, které byly použity pro vybudování jednotlivých objektů a zpevněných ploch. Po dožití stavby je nutné maximální množství odpadů a stavebních materiálů vhodným způsobem dále využít.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijný únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní projektovaný areál. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními proti požárními opatřeními. V objektu bude instalován automatický systém signalizace. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektu. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Ostatní výstupy

STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, dle NV č. 148/2006 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Stanovení limitů hluku ve venkovním prostoru

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1, 2):

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku a $L_{Aeq,T}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice $C L_{CE}$ jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku a (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 24: Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Způsob využití území	Korekce v dB			
))))
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	5		5	15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní			5	15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory		5	10	20

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. kompresory, vzduchotechnické systémy, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.

4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) pro hluk z dopravy:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž	+ 20 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.4.	
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže	+ 10 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.	

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

d) pro parkoviště - limit dle výkladu NRL ze dne 5. 9. 2005

Jedná se o veřejné parkoviště dle výkladu NRL, které není součástí hlavní pozemní komunikace. Vzhledem k této skutečnosti není možné uznat limit.

limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území	+0 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 1.	

korekce na denní dobu	den	+0 dB
	noc	- 10 dB
limit pro denní dobu		50 dB
limit pro noční dobu		40 dB

Samostatná hluková studie je přílohou tohoto oznámení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pozemky určené k výstavbě skladového areálu v k. ú. Postřižín se nachází v sousedství dálnice D8 (východně od dálnice) v blízkosti sjezdu z dálnice na 9. km směrem na Kralupy nad Vltavou, Odolenou Vodou a Úžice. Areál je umístěn mezi dálnicí D8 a provozovaným Distribučním centrem TESCO.

Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. 227/1 a 227/18 v k.ú. Postřižín. Pozemky jsou v současné době vedeny jako orná půda a ostatní plochy. Lokalita se nenachází na území národního parku (NP) ani chráněné krajinné oblasti (CHKO). Lokalita se rovněž nenachází v zátopovém území, nenáleží k území jinak chráněnému dle zákona č. 254/2001 Sb. Lokalita pro výstavbu záměru není součástí oblasti CHOPAV.

Realizací záměru dojde k odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou záměrem dotčeny.

V širším okolí záměru neprochází hranice žádné biosférické rezervace UNESCO. V těsné blízkosti plánovaného záměru se nenachází žádný přírodní park.

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba skladového areálu, není územím s trvalými přírodními zdroji.

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast též nepovažujeme za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství. V blízkosti se však nacházejí chráněná ložisková území, jak udává následující tabulka.

Tabulka č. 25: Chráněná ložisková území

Název	Evidenční číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Křivousy	700290000	5,1 km severozápadním směrem
Hostín I.	700310100	4,6 km severovýchodním směrem
Nelahozeves I.	720560000	6,1 km severozápadním směrem
Venkov	702830000	3,3 km jihovýchodním směrem

Lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla

ohrožit surovinovou základnu regionu. V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostných surovin.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Posuzovanou stavbou nebudou dotčeny žádné prvky ÚSES nebo jejich ochranná pásma. V blízkosti záměru se nachází několik biokoridorů a biocenter, podrobnosti uvádí následující tabulka.

Tabulka č. 26: ÚSES v okolí zájmové lokality

Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
směry propojení regionálních biokoridorů	Dřínovský háj – Kopeč	1131	1,9 km severovýchodním směrem
směry propojení regionálních biokoridorů	Dřínov - Upor	1130	3 km severovýchodním směrem
směry propojení regionálních biokoridorů	Dřínovský háj – Kopeč	1131	3 km východním směrem
směry propojení regionálních biokoridorů	Beckov – Kopeč	1132	4 km jihovýchodním směrem
regionální biocentra	Zločická rokle	1485	2,3 km jihozápadním směrem
regionální biocentra	Kopeč	1865	3,5 km východním směrem
regionální biocentra	Dřínovský háj	1484	2,4 km severovýchodním směrem
osy nadregionálních biokoridorů	Sebín K 58		3 km jihozápadním směrem
osy nadregionálních biokoridorů	Údolí Vltavy – K10		3,5 km jihozápadním směrem
osy nadregionálních biokoridorů	Údolí Vltavy – K10		3,5 km jihozápadním směrem
osy nadregionálních biokoridorů	Údolí Vltavy – K10		3,3 km jihozápadním směrem

Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
osy nadregionálních biokoridorů	Údolí Vltavy – K10		3,3 km jihozápadním směrem
osy nadregionálních biokoridorů	Údolí Vltavy – K10		3,3 km jihozápadním směrem
osy nadregionálních biokoridorů	Údolí Vltavy – K10		3,3 km jihozápadním směrem
osy nadregionálních biokoridorů	Údolí Vltavy – K10		3,4 km jihozápadním směrem
osy nadregionálních biokoridorů	Údolí Vltavy – K10		3,4 km jihozápadním směrem
osy nadregionálních biokoridorů	Údolí Vltavy – K10		3,4 km jihozápadním směrem
Regionální biokoridory stávající	Beckov – Kopeč	1132	3,7 km jihovýchodním směrem
Regionální biokoridory stávající	Dřínovský háj – Kopeč	1131	2,5 km východním směrem

- na zvláště chráněná území

V zájmovém území ani jeho bezprostřední blízkosti se nenacházejí žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V širším okolí zájmové lokality záměru se nachází několik maloplošných chráněných území, podrobnosti jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 27: Charakteristiky maloplošných zvláště chráněných území v blízkosti zájmové lokality

Kategorie a název	Rozloha ha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
PR Kopeč	2,01	1946	Výchozy čedičových hornin porůstající teplomilná travní společenstva s vymírající populací lipnice bádenské (<i>Poa badensis</i>).	3,4 km východním směrem

Kategorie a název	Rozloha ha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
PP Hlaváčková stráž	0,65	2002	Suché louky a skalní stepi, spolu s význačnými zástupci teplomilné stepní a lesostepní flóry a fauny, geologický a geomorfologický fenomén.	3,8 km jihozápadním směrem
PR Máslovická stráž	27,3	1999	Předmětem ochrany jsou společenstva skalních stepí na výchozech spilitů.	4,2 km jižním směrem
PP Hostibejk	1,24	2002	Referenční profil (stratotyp) karbonskými arkónami nýřanských vrstev kladenského souvrství a ve vrcholové části i křídovými pískovci perucko-korycanského souvrství.	5,2 km západním směrem
PR Dřínovská stráž	5,7	1994	Předmětem ochrany je strmá slínitá stráž s teplomilnou kostřavovou a válečkovou travní stepí, refugium xerothermních rostlin a živočichů.	2,2 km severním směrem
PP Netřeská slaniska	1,01	1986	Předmětem ochrany je výskyt slanomilných druhů v druhotné depresi podél železniční tratě, dříve zjištěné halofilní druhy v současné době mizí.	3,9 km severovýchodním směrem

Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 152916/2007/KÚSK ze dne 22. 10. 2007.

V širším okolí zájmové lokality jsou navržena území podléhající ochraně v rámci soustavy NATURA 2000, jedná se o následující evropsky významné lokality:

Tabulka č. 28: Charakteristika evropsky významných lokalit

Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
PR Kopeč	2,01	1946	Výchozy čedičových hornin porůstající teplomilná travní společenstva s vymírající populací lipnice bádenské (<i>Poa badensis</i>).	3,4 km východním směrem
PP Hlaváčková stráň	0,65	2002	Suché louky a skalní stepi, spolu s význačnými zástupci teplomilné stepní a lesostepní flóry a fauny, geologický a geomorfologický fenomén.	3,8 km jihozápadním směrem
PR Máslovická stráň	27,3	1999	Předmětem ochrany jsou společenstva skalních stepí na výchozech spilitů.	4,2 km jižním směrem
PP Hostibejk	1,24	2002	Referenční profil (stratotyp) karbonskými arkónami nýřanských vrstev kladenského souvrství a ve vrcholové části i křídovými pískovci perucko-korycanského souvrství.	5,2 km západním směrem
PR Dřínovská stráň	5,7	1994	Předmětem ochrany je strmá slínitá stráň s teplomilnou kostřavovou a válečkovou travní stepí, refugium xerothermních rostlin a živočichů.	2,2 km severním směrem
PP Netřeská slaniska	1,01	1986	Předmětem ochrany je výskyt slanomilných druhů v druhotné depresi podél železniční tratě, dříve zjištěné halofilní druhy v současné době mizí.	3,9 km severovýchodním směrem

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemky investiční zóny pro skladování a lehkou výrobu či obchodně výrobní kapacity, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku.

- na významné krajinné prvky

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky kromě Postřizínského potoka, do kterého budou vypouštěny dešťové vody. V současné době jsou již do potoka vypouštěny dešťové vody z DC TESCO, a to přes vybudovanou retenční nádrž, kde je umístěn vírový ventil, který nezvýší množství vypouštěných dešťových vod z obou areálů (skladový areál Postřizín a DC TESCO).

Případný vliv na vodoteč bude dále minimalizován vsakem dešťových vod na pozemcích. Rovněž stávající retenční poldr, vybudovaný v rámci DC TESCO, umožňuje díky propustnému dnu vsakování dešťových vod ještě před jejich vypouštěním do Postřizínského potoka. Vsakování bude určeno v dalším stupni projektové dokumentace po provedení a vyhodnocení vsakovacích zkoušek.

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné ani památné stromy.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č. 114/1992 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Žádný prvek nebude záměrem negativně dotčen ani ohrožen stavbou nebo provozem realizovaného záměru.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Nejedná se o území historického nebo kulturního významu.

Z hlediska archeologického se jedná o území s častými archeologickými nálezy. Severně od Úžic se nachází Dřínovský vrch, kde se v dobách vytváření českého státu nacházelo tzv. meziříčské hradiště. Z hlediska archeologického je povinnost respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Před zahájením stavebních prací bude proveden eventuelní záchranný archeologický výzkum.

- na území hustě zalidněná

Zájmové území není situováno v intravilánu obce ani jiné obytné části, jeho umístění neznámá bezprostřední zásadní vliv na hustě zalidněné území.

Cílovým návrhem je záměr, který je řešen s ohledem výstavbu logistických hal a jejich plynulého napojení na dálniční tah.

Eventuelní skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem emisí škodlivin a hlukovou zátěží vyjádřenou v hlukovém posouzení výše uvedeném.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Území není zatěžované nad míru únosného zatížení. Nenacházejí se zde extrémní přírodní či jiné poměry. Zájmová lokalita je situována na území pro umístění nerušící výroby. Vzhledem k předešlému využití území zde není riziko výskytu staré ekologické zátěže. Informace o nejbližší staré ekologické zátěži je uvedena v následující tabulce.

Tabulka č. 29: Staré ekologické zátěže

Název	Evidenční číslo	Riziko kvalitativní	Riziko kvantitativní	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Skládka Postřižín	12620001	2-vysoké	3-lokální	2,5 km jižním směrem

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**1. Ovzduší**

Klimaticky území spadá do okrsku A2, tedy jako teplý, suchý s mírnou zimou a kratším svitem slunce. Průměrná teplota je 9 °C s průměrnými teplotními extrémy v lednu -2 °C a v červenci + 19 °C. Průměrný úhrn srážek za rok je cca 490 mm.

Tabulka č. 30: Průměrný měsíční úhrn srážek (mm)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
25	25	25	45	60	80	70	45	40	35	30	30

Dle ČSN 73 0035 náleží do IV. Větrové a I. Sněhové oblasti se sněhovou pokrývkou průměrně 40 dní. Průměrný počet ledových dní je cca 30, mrazových dní pak cca 100. Hloubka promrzání stanovená z počtu mrazových dní je $h_{pr} = 1,02$ m.

Posuzovaná lokalita je poměrně dobře provětrávána především jihozápadními, západními a severozápadními větry.

Nejbližšími místy, kde se provádí měření znečištění ovzduší, jsou stanice v Mělníku a ve Stehelčevsi u Kladna. Výsledky naměřených imisí ani z jedné z těchto stanic nejsou reprezentativní pro okolí Úžic, protože jednak jsou tyto stanice daleko (přes 12 km) a za druhé stanice ve Stehelčevsi je ovlivněna průmyslem v Kladně a stanice v Mělníce městským provozem a místními zdroji.

2. Voda

Vodohospodářský potenciál povrchové vody je průměrný a podzemní vody je velmi nízký. Zájmové území se nenachází na území chráněných oblastí přirozené akumulace vod ani v povodí vodárenských toků.

Povrchové vody:

Zájmové území se nachází v povodí Postřižínského potoka, který protéká východně od areálu a následně vtéká do toku Černávka, která se pod Dušníky vlévá do Labe. Ukazatele a hodnoty přípustného znečištění povrchových vod jsou uvedeny v příloze č. 3, v tabulce č. 1 k Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Podzemní vody:

V zájmovém území a jeho okolí se nenacházejí vodní zdroje. Souvislá zvodeň podzemní vody je v hloubce 11 – 15 m pod stávajícím povrchem území.

Hydrogeologie:

Hydrogeologické poměry jsou jednoduché. Souvislá zvodeň podzemní vody je převážně vázána na puklinový systém prachovců a jílovitých jemnozrnných pískovců. Nachází se v hloubce 11 – 15 m pod stávajícím povrchem území. Předpokládá se, že tato voda neovlivní založení objektů.

Ochranná pásma zdrojů podzemních vod:

V zájmovém území není vyhlášeno PHO vodního zdroje.

3. Půda**Charakteristika půd**

V širším zájmovém území zaujímají na spraši degradované černozemě. V zájmovém území jsou půdy z hlediska rostlinné produkce mírně až výrazně nadprůměrné.

V zájmovém území je zemědělská půda zastoupena černozemí na deluviálních hlínách. Je to středně hluboká až hluboká půda, středně těžká s těžší spodinou. Svrchní humózní horizont je tmavě hnědé až černohnědé barvy, hlinitého zrnitostního složení s jemně písčitou příměsí. V hloubce kolem 40 cm přechází v podorniční humózní horizont, který je hnědé až černohnědé barvy, mnohdy obohacený o živiny, které sem byly vyplaveny ze svrchní vrstvy. Mocnost podorničního humózního horizontu je velmi variabilní.

4. Geologické poměry

Z geologického hlediska je území budováno křídovými horninami zastoupenými především jemnozrnnými a místy silně navětralými pískovci, vápnitými prachovci a slínovci, mnohdy rozloženými na slín. Pokryv je tvořen většinou světle hnědým štěrkem a příměsí písku, písčitým štěrkem se slabou jílovitou příměsí, ale i skoro čistým pískem s příměsí valounů. V jižní části území se vyskytuje pod těmito propustnými vrstvami i písčitojílovitá hlína a slín.

V předkvartérním podkladu je území budováno cenomanskými pískovci, překrytými reliktem zvětralinového pláště spodnoturonských slínovců a vápnitých prachovců (jemnozrnných pískovců). Tento zvětralinový plášť dosahuje mocnosti 3 –

6 m. Téměř polovinu mocnosti tvoří rozložené horniny charakteru slínů, prachovité zeminy a hlinitých (jílovitých) jemných písků se zachovalou texturou.

Přechod do silně zvětralého jemnozrnného pískovce je většinou plynulý a dost rychlý. V mírné elevaci mezi splachovou depresí a silnicí do Úžic jsou v silně zvětralých pískovcích navětralé až zdravé polohy mocnosti 0,2 – 0,5 m. Tyto tvrdé prokřemenělé polohy jsou typickým znakem hornin sladkovodního cenomanu (svrchní křída).

Silně zvětralé horniny jsou tence deskovitě (místy lupenitě) odloučené, značně rozpukané. Podloží křídové tabule je tvořeno algonkickými břidlicemi a bazickými paleovulkanity patřící k severovýchodními výběžku barrandienského proterozoika.

Kvarterní pokryv tvoří humózní horizont mocnosti 0,23 m až 0,65 m a relikt písčitoštěrkovité akumulace mocnosti 0,2 m až 2,1 m.

Nesoudržné polohy fluviálních sedimentů zastoupené hlinitopísčitymi štěrky a hlinitými písky náležejí k reliktu terasových uloženin, pravděpodobně k vltavské terase lysolajské a suchdolské. Relikt písčitoštěrkovité terasy je v okolí vrtů TES D8-9 až 11 nahrazen deluviálními slínami s polohami písků. Nesoudržné polohy kvartérního pokryvu jsou středně ulehlé až ulehlé.

Ochranná pásma ložisek nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V zájmovém území nejsou evidována žádná chráněná ložisková území a prognózní zdroje surovin, žádná poddolovaná území, sesuvy a svahové deformace. V jeho blízkosti se nachází několik poddolovaných území, jak uvádí následující tabulka.

Tabulka č. 31: Poddolovaná území – plocha

Název	Surovina	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Zeměchy	paliva	6,5 jihozápadním směrem
Lobeč-Kralupy	paliva	5,9 severozápadním směrem
Lešany	paliva	5,6 km severozápadním směrem
Nelahozeves	paliva	5,7 km severozápadním směrem

Tabulka č. 32: Poddolovaná území - bod

Název	Surovina	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Mikovice u Kralup nad Vltavou	paliva	6,6 km západním směrem

Tabulka č. 33: Dobývací prostory těžené

Název	Organizace	Nerost	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Čeňkov	COLAS CZ a.s., Praha	spilit	3,5 km jihovýchodním směrem
Všestudy	UNIM s.r.o.,	štěrkopísek	5 km severozápadním

Název	Organizace	Nerost	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
	Všestudy u Veltrus		směrem
Nelahozeves	KÁMEN Zbraslav, spol. s r.o.	štěrkopísek	6,4 km severozápadním směrem
Hostín	ILBAU s.r.o., Praha	štěrkopísek, štěrk	4,8 km severovýchodním směrem

Tabulka č. 34: Dobývací prostory netěžené

Název	Organizace	Nerost	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Uhy	KÁMEN Zbraslav, spol. s r.o.	štěrkopísek	6,8 km severozápadním směrem

5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Silniční příkop podél komunikace od dálničního sjezdu k východu má charakter ovsíkové louky svazu Arrhenatherion s četnými ruderalizujícími prvky vlivem zásobování substrátu dusíkatými látkami z přilehlých zemědělských ploch. Bylinné patro sestává z následujících rostlinných druhů: lopuch menší, ovsík vyvýšený, pelyněk černobýl, měrnice černá, třtina křovištní, zvonek řepovitý, pcháč oset, pcháč obecný, svlačec rolní, svída krvavá, hloh, škarďa dvouletá, srha laločnatá, pýr plazivý, pryšec chvojka, pryšec obecný, srpek obecný, kostřava červená, svízel povázka, popenec obecný, hluchavka bílá, hrachor luční, pastinák setý, rdesno obojživelné, lipnice úzkolistá, lipnice luční, mochna husí, mochna plazivá, mahalebka obecná, růže psí, šťovík tupolistý, bez černý, silenka široolistá bílá, kostival lékařský, vratič obecný, pampeliška lékařská, kozí brada východní, jetel luční, vikev čtyřsemenná.

Polní mez probíhající jižní částí budoucího areálu je kryta ruderálním porostem svazu Arction lappae. V podrostu náletových bezů černých jsou vytvořeny fragmenty ruderálního společenstva Hordo murini-Brometum sterilis svazu Bromo-Hordeion murini s dominantními druhy: kerblík lesní, lopuch větší, lopuch menší, křen selský, pelyněk černobýl, lebeda lesklá, měrnice černá, sveřep měkký, sveřep hluchý, pcháč oset, svlačec rolní, pýr plazivý, srpek obecný, svízel povázka, popenec obecný, krabilice mámivá, heřmánek pravý, ořešák vlašský, hluchavka bílá, pastinák setý, lipnice luční, růže psí, šťovík kadeřavý, bez černý, silenka široolistá bílá, pampeliška lékařská, heřmánkovec nevonný, kopřiva dvoudomá.

Pole jižně této meze slouží v současné době k pěstování ozimého ječmene. Doprovodné segetální společenstvo je tvořeno druhy: hlaváček letní, pelyněk černobýl, pcháč oset, ostrožka stračka, úhorník léčivý, pýr plazivý, zemědým lékařský Wirtgenův, konopice úzkolistá, svízel přítula, merlík bílý, hluchavka objímavá, mák polní, mák vlčí, truskavec vesnický, heřmánkovec nevonný, rozrazil rolní, rozrazil břečťanolistý, rozrazil perský.

Pole mezi touto mezí a silnicí na severním okraji posuzované lokality je kryto kulturou jarního ječmene. Doprovodné segetální druhy jsou lopuch menší, pelyněk černobýl, pcháč oset, svlačec rolní, pryšec obecný, pýr plazivý, merlík bílý, hořčice rolní, pampeliška lékařská.

Na polním biotopu je zastoupení drobných obratlovců velmi chudé. Z myšovitých savců byl zastížen hraboš polní v momentálně dosti slabé populaci. Jednotlivě se na polích pohybuje zajíc polní. Z ptáků vázaných svým hnízdištěm na posuzované agrocenózy byl zastížen pouze skřivan polní. Žádné další druhy obratlovců trvale se vyskytujících na posuzovaných plochách nebyly zastíženy.

S ohledem na polní charakter posuzované lokality nebyl proveden průzkum bezobratlých. Nelze očekávat, že na pravidelně obhospodařovaných plochách polí a agrochemikáliemi ovlivňovaných mezích se budou vyskytovat populace bezobratlých cenných z hlediska přírodovědeckého. Přesto byl na mezích v jižních partiích lokality zjištěn výskyt motýla *Coleophora ballotella*, který se vyvíjí monofágně na měrnici černé. Tento druh je významným indikátorem zachovalosti přírodních biotopů, příležitostně však proniká se živnou rostlinou na ruderální stanoviště. Přítomnost tohoto druhu na polním biotopu lze vysvětlit relativní blízkostí velmi cenného přírodního biotopu v PR Dřínovská stráň, kde je tento druh na odpovídajících stanovištích dosti hojný.

Vlastní pozemek je pole, nenacházejí se zde žádné dřeviny. Vegetace posuzovaných ploch má segetální charakter. V zájmovém území nejsou registrovány ani nebyly zjištěny žádné druhy rostlin a živočichů chráněných a zvláště chráněných podle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.

Provedený geobotanický, floristický a zoologický průzkum nepřinesl žádné argumenty proti zamýšlené stavbě a potvrzuje vhodnost lokality pro zamýšlený stavební záměr.

Celkové vyhodnocení zájmového prostoru

Zájmové území se nachází na volné ploše, v současné době se jedná o intenzivně zemědělsky obhospodařovanou plochu.

Lokalita navržená pro výstavbu skladového areálu je zatížena hlukem a emisemi z dálnice D8.

V dotčeném území se nenacházejí žádné přírodní prvky – biocentra, biokoridory, významné krajinné prvky, chráněné rostliny ani živočichové. Území trpí nedostatkem zeleně. V okolí se nacházejí pole, v blízkosti pozemku nejsou žádné lesní porosty.

Stávající zátěž v území je nízká. Posuzovaná stavba přispěje ke znečištění ovzduší navýšením stávající dopravy a emisemi jak ze spalování zemního plynu, tak z výfukových plynů. Rovněž dojde k nárůstu stávající hladiny hluku, ale také v únosné míře.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek určený pro skladování a lehkou výrobu či obchodně výrobní kapacity, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaný záměr zahrnuje realizaci výstavby skladového areálu v k.ú. Postřizín, skládajícího se ze 4 skladových hal, sloužících pro příjem, skladování a redistribuci zboží do maloobchodní sítě v České republice. Zároveň je uvažováno i s možností lehké výroby, resp. montáže z dovezených komponentů, nevylučuje se ani retailový prodej (cash & carry). Součástí areálu je dále 79 parkovacích míst pro osobní automobily a 39 parkovacích míst pro nákladní automobily. Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. 227/1 a 227/18 v k.ú. Postřizín. Lokalita je situována na pozemcích přímo sousedících s dálnicí D8 (východně od dálnice) v blízkosti sjezdu z dálnice na 9. km (EXIT 9) směrem na Kralupy n/Vl., Odolnou Vodu a Úžice.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší. Dá se však předpokládat, že provoz areálu bude mít minimální negativní vliv na okolí.

Objekt záměru nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 35: Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu		x	
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup

II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem $K1.I = 1,5$, vlivy v kategorii II koeficientem $K1.II = 1$ a vlivy v kategorii III $K1.III = 0,5$. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem $K2 = 0,5$.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem K1.I.

Vlivy na veřejné zdraví

Zdravotní rizika

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto areálů mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu projektovaného areálu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pracovníci pracující přímo na staveništi budou pracovat při zvýšené prašnosti a v prostředí s vyšším množstvím výfukových plynů z nákladních automobilů. Je nutné, aby byly respektovány požadavky na nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin a aerosolů v pracovním prostředí uvedené v NV č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů. Naopak nelze nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké.

Pro eliminaci negativních vlivů je nutné udržovat pořádek na staveništi a dodržovat technologickou kázeň tak, aby se minimalizovala prašnost a nevznikala sekundární prašnost. Automobily musí být pravidelně kontrolovány a udržovány v dobrém technickém stavu.

Zaměstnanci pracující ve skladovém areálu musí být po jeho uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Sociální důsledky

Vybudování skladového areálu v této lokalitě bude přínosem pro dotčený region, neboť vznikne 156 nových přímých pracovních míst, především v kategorii

méně kvalifikovaných a tedy obtížně zaměstnatelných pracovníků. V současné době v zájmovém území panují obavy z nezaměstnanosti a z propouštění zaměstnanců v závodech v širším okolí.

Negativní sociální důsledky na obyvatele vlivem realizace a provozu areálu se nepředpokládají.

Ekonomické důsledky

Realizace skladového areálu bude ekonomickým přínosem pro dodavatelské firmy. Vlastní provoz skladového areálu bude ekonomicky přínosný pro investora, kterému se sníží náklady na zásobování jednotlivých prodejních objektů. Dále bude ekonomicky přínosný pro zaměstnance, najde zde práci 156 osob, především muži s nižším vzděláním.

Negativní ekonomické důsledky se nepředpokládají.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Skladový areál se nachází mezi sídly Úžice, Postřizín a Kozomín. V těchto sídlech žije celkem 1 349 obyvatel.

Nejbližší obytná zástavba se nachází severovýchodním směrem, a to ve vzdálenosti cca 400 – 500 m v obci Úžice. V západním směru na území navazuje těleso dálnice D8. Dle výsledků rozptylové a hlukové studie však nebudou tito obyvatelé ovlivněni nadměrným hlukem či emisemi a tudíž zde nehrozí poškození zdraví. Výstavbou areálu ani nedojde k významné změně jejich životního prostředí, neboť mezi plánovaným skladovým areálem a nejbližší obytnou zástavbou se nachází již provozované Distribuční centrum TESCO.

Ovlivnění obyvatel nenastane ani v době výstavby areálu. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální, a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu objektu půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze hluk zcela vyloučit.

Negativně by mohlo být projíždějíci motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivněni nebudou.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektovaného záměru nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

V následující *Tabulce* jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka č. 36: Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatelé prakticky neovlivní	-1,0
1.2	<i>Hluk z provozu areálu</i>	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatelé neovlivní	0,0
1.3	Úprava okolní zeleně	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
1.4	Zastavění zelené plochy	přímé, trvalé	negativní, stávající území je kvalitní orná půda	-1,5
1.5	Sociální ekonomické ^a	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů	1,5
1.6	Jiný vliv	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1,0
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na ovzduší

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy.

Vyčíslení emisí z nárůstu dopravy souvisejícího s provozem projektovaného areálu je dokladováno v rozptylové studii, která je součástí tohoto oznámení.

Sledovaná lokalita se nachází v přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky, v území nedochází k překračování platných imisních limitů.

Platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci NO₂ a jiných látek nebudou vlivem provozu areálu překračovány, vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím malou měrou a neznámá negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky, a to zejména pro NO₂. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach a klima

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného areálu budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka č. 37: Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, klopení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	-0,5
Celkové hodnocení				-1,0

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk, vibrace

Dle výsledků hlukové studie nebude docházet jak vlivem stávající dopravy, tak vlivem provozu areálu k překračování nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin hluku u nejbližší obytné zástavby.

Vibrace nebudou při provozu skladového areálu vznikat. Z tohoto důvodu se nepředpokládá ani jejich negativní vliv na zdraví obyvatel.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném areálu nebude produkováno žádné radioaktivní ani elektromagnetické záření.

Jiné vlivy výstavby a provozu objektu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu záměru z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Tabulka č. 38: Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	-0,5
III.2	Hluk při provozu	přímé, trvalé	dtto	0,0
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Areálový rozvod dešťové kanalizace každé haly bude po předčištění zaústěn do hlavního dešťového řadu umístěného pod obslužnou komunikací, který je napojen na vysazenou šachtu dešťové kanalizace DC TESCO, a poté je sveden do Postřižínského potoka. Vzhledem k nedostatečné kapacitě vodoteče je na odtoku z již provozovaného areálu DC TESCO dešťová kanalizace svedena do retenční nádrže, která zadržuje dešťové vody a které jsou řízeným odtokem odváděny do vodoteče.

Realizací stavby dojde ke snížení stávající intenzity odtoku dešťových vod z území, dojde tedy ke zlepšení oproti stávající situaci.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Uvedením skladového areálu do provozu nedojde k významným změnám hydrologických charakteristik oproti stávajícímu stavu. Hladiny podzemních vod by se neměly významně změnit, neboť základy stavby nedosáhnou do hloubky hladiny podzemních vod (11 – 15 m pod stávajícím terénem). Podzemní vody budou dotovány dešťovými vodami a jejich vsakováním. Vzhledem k tomu, že se v zájmovém území ani v jeho blízkosti nenacházejí vodní zdroje, nedojde tedy ani ke

změnám v jejich vydatnosti. Vzhledem k umístění retenční nádrže nedojde k navýšení průtoku v Postřizínském potoce.

Vliv na jakost vody

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze eliminovat odstavením vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů. Jakost kvality podzemních i povrchových vod za provozu areálu může teoreticky ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent. Předpokládá se, že vody ze střech, průjezdných komunikací a parkovišť osobních vozů budou svedeny přímo do kanalizace, vody z ploch a parkovišť nákladních vozů budou předčištěny. V areálu bude denně vznikat cca 9 810 l/den splaškových vod, které budou svedeny na ČOV v obci Úžice.

Provoz stavby tedy nebude mít negativní vliv na jakost vod - viz následující *Tabulka*.

Tabulka č. 39: Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0,0
IV.2	Snížení vsaku srážkových vod	přímé trvalé	pozitivní až neutrální	0,0
IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	neutrální, lokalita bude odkanalizována přes odlučovače ropných látek a ČOV	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Realizací záměru nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Dojde však k záborům zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany. Skrytá ornice bude využita dle pokynu orgánu ochrany ZPF. Skryté podorničí oznamovatel předpokládá deponovat v místě stavby a po jejím skončení využít pro ohumusování a sadové úpravy v areálu stavby. Z hlediska nakládání s ornici je nutno plně respektovat požadavky orgánu ochrany ZPF. Jedná se o významný negativní vliv na životní prostředí.

Povrchové úpravy

Výstavba bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním. Přebytečná zemina bude odvezena mimo areál.

Znečištění půdy

Při dodržování technologické kázně se nepředpokládá znečištění půd.

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících automobilů je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek. V uvedeném areálu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Maximálně přípustné hodnoty obsahu rizikových prvků v půdách jsou uvedeny v příloze č. 1 k vyhlášce MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

V souvislosti se stavbou objektů se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu, ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 40: Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, humózní horizont bude využit při budování zeleně, přebytečná zemina bude odvezena	0,0
V.2	Zvětšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	negativní, bude však kompenzováno novou zelení	-1,0
V.3	Zábor půdy	přímé, trvalé	negativní, trvalé odnětí ze ZPF	-1,0
Celkové hodnocení				-2,0

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

V zájmovém území se nenacházejí ložiska nerostných surovin vedená v Bilanci zásob ložisek nerostných surovin ČR ani poddolovaná území. Negativní vliv stavby na horninové prostředí se tedy nepředpokládá.

Změny hydrogeologických charakteristik

Stávající dešťové vody se vsakují, po vybudování areálu se nezmění hydrogeologické charakteristiky. Dešťové vody se budou částečně vsakovat, čímž bude zajištěna dotace podzemních vod oproti jejich povrchovému odtoku. Tento vliv je možné považovat za pozitivní. Negativní vliv na hydrogeologické charakteristiky se nepředpokládá.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Jak během realizace stavby, tak během provozu areálu bude vznikat řada různých druhů odpadů. Během realizace stavby budou vznikat odpady, jejichž odstranění zajistí dodavatel stavby. Odstraňování odpadů během provozu areálu budou zajišťovat oprávněné firmy na základě smluvního vztahu s původci odpadů.

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka č. 41: Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0,0
VI.2	Změna konzistence půdy	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Vlivy na faunu a flóru

Provedený geobotanický, floristický a zoologický průzkum nepřinesl žádné argumenty proti zamýšlené stavbě a potvrzuje vhodnost lokality pro zamýšlený stavební záměr.

Vegetace posuzovaných ploch má segetální charakter. Segetální charakter porostů je příčinou i druhové chudosti živočichů obývajících posuzované plochy. Jedinými trvalými obyvateli polních kultur a mezi jsou hraboš polní, zajíc polní a skřivan obecný.

Přímé vlivy na živočichy obývající v současné době posuzované plochy se nepředpokládají. Dotčené druhy obratlovců a bezobratlých snadno naleznou náhradní stanoviště na blízkých plochách obdobného charakteru.

Z důvodu segetálního charakteru vegetace nejsou navrhována žádná opatření k prevenci, omezení, vyloučení negativních účinků stavby.

Na základě provedeného místního šetření a detailním screenigem plochy záměru v případě fauny a flóry nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů rostlin ani živočichů ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Vlivy na ekosystémy

Skladový areál je navržen na agrocenózách, které budou realizací stavby odstraněny a nahrazeny zpevněnými a zastavěnými plochami. Jako kompenzační opatření se předpokládá ozelenění areálu. Účelem ozelenění areálu je zlepšení životního prostředí, zejména mikroklimatu a dále estetické vyplnění prostoru mezi stavbeními objekty a zpevněnými plochami parkovišť a komunikací. Konkrétní návrh ozelenění areálu bude předložen v dalších stupních projektové dokumentace a je nutné ho konzultovat s místně příslušným orgánem ochrany přírody.

Realizace záměru nebude znamenat zásah do vzácných ekosystémů.

Z hlediska ochrany přírody - flóry, fauny a celých ekosystémů - nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka č. 42: Vliv výstavby a provozu objektu na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, dlouhodobé	negativní až neutrální, druhově chudá fauna z pozemku snadno migruje na jiné lokality, vegetace má pouze segetální charakter	0,0
VII.2	Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé, trvalé	negativní až neutrální, druhově chudá fauna z pozemku snadno migruje na jiné lokality, vegetace má pouze segetální charakter	0,0
VII.3	Vliv na potravinový řetězec fauny	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na krajinu

Vliv na estetické kvality krajiny

Stavba bude mít významný vliv na estetickou kvalitu krajiny. Do zemědělsky obhospodařovaného území bude umístěn areál budov a komunikací. Z tohoto důvodu je nutné ozelenění areálu, aby došlo k začlenění stavby do okolní krajiny.

Vliv na rekreační využití krajiny

Zájmové území ani jeho širší okolí není charakterizováno jako čistě rekreační území a ani není do budoucna jako rekreační území vyčleněno. Zájmovým územím neprochází žádná turistická cesta. Vliv na rekreační využití krajiny je tedy minimální.

Vliv na krajinný ráz

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného objektu na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

- *Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného záměru nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinných prvků v okolí zájmového území.
- *Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

Realizací stavby nebudou dotčeny významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., nebudou dotčena chráněná území ani kulturní dominanty krajiny. Je nutno respektovat názor příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, zda je nutné požádat o souhlas k zásahu do krajinného rázu či nikoli.

V následující *Tabulce* jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka č. 43: Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	negativní, nový architektonický prvek v zemědělsky	-1,0

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
	charakteristika	trvalé	obhospodařované oblasti	
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně	0,0
VIII.3	Změna využití území	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0,0
Celkové hodnocení				-1,0

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvořy

Budovy ani architektonické památky nebudou dotčeny, protože se v okolí žádné nenacházejí. Ve vlastním zájmovém území se nenacházejí archeologická naleziště. Jedná se však o území s možným výskytem archeologických nálezů.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii této oblasti).

Jiné vlivy stavby na antropogenní systémy se nepředpokládají.

Tabulka č.44: Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	Zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného záměru dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Při provozu skladového areálu dojde k nárůstu intenzit dopravy na stávajících komunikacích oproti stávajícímu stavu, proto se oznamovatel snaží tuto stavbu umístit v blízkosti dálnice, která je pro tuto stavbu dimenzována. Vlastní areál bude napojen přímo na vybudovanou novou kruhovou křižovatku na komunikaci III/00810 v rámci sjezdu z dálnice (Exit 9), která byla vybudována v rámci výstavby DC TESCO v roce 2005, a jejíž čtvrté rameno slouží jako přímý a společný vjezd do obou investičních zón (DC TESCO a Skladový areál Postřizín). Jelikož předpokládaná obsluha areálu je výhradně z dálnice D8, toto přímé napojení tak eliminuje negativní dopady zejména emisní a hlukové zátěže na nejbližší obytnou zástavbu, což je západní okraj obce Úžice.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z výše uvedeného textu vyplývá, že negativní vlivy posuzovaného areálu na obyvatele a životní prostředí jsou celkově nízké.

Mezi základní negativní vlivy je možné zařadit:

- hluk,
- emise,
- produkce odpadních vod,
- odtok dešťových vod
- produkce odpadů.

Mezi pozitivní vliv je možné zařadit vznik 156 nových pracovních míst.

Veškeré výše uvedené negativní vlivy jsou minimalizovány a splňují legislativní požadavky. Nebude překračován hluk (budou přijata protihluková opatření) ani emise znečišťujících látek nad přípustnou míru a jejich hodnoty se zvýší oprpti stávajícímu stavu minimálně. Kontaminované dešťové vody budou předčištěny v odlučovačích ropných látek, vody z kuchyně budou předčištěny v lapači tuků, splaškové a technologické odpadní vody budou čištěny v čistírně odpadních vod obce Úžice.

Za předpokladu respektování všech stávajících právních předpisů, doporučení uvedených v tomto oznámení a v projektové dokumentaci nebude i při synergickém působení všech prostorových jevů a faktorů ekologická únosnost zájmového území provozem posuzovaného záměru překročena.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr výstavby nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice. Vliv stavby na životní prostředí lze hodnotit pouze jako bodový.

4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Obecně platí, že:

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.
- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
- Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.
- Při výkopech je nutné zajistit ochranné zábradlí a výstražné osvětlení. Při styku s podzemními vedeními, hlavně pak s kabely, je nutno vyzoomět stavebního dozora a investora, který zabezpečí další postup.
- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární

stanice, první pomoci a policie.

- Podzemní investice je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození.

Územně plánovací opatření

- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
 - Zpracováno bude dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
 - Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
 - Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Bude zpracován podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.
- Bude zpracován Provozní řád odlučovače ropných látek, který bude zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
- Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vnitrostaveništních vozovek.

Technická opatření pro ochranu půdy

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.

- Je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
- Je nutné zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Technická opatření na ochranu před hlukem

- Je nutné používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)
- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2002 Sb.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Ostatní technická opatření

- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- Kvalitní sejmoutou zeminu v areálu použít pro vegetační úpravy areálu.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.
- Zabezpečit skladování nebezpečných chemických látek a přípravků tak, aby se minimalizovalo riziko jejich úniku do životního prostředí.
- Plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek.
- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance objektu, provádět pravidelné doškolování a cvičení.
- Pro shromažďování odpadů používat vhodných sběrných nádob. Snažit se o maximální recyklaci odpadů a obalů, případně umožnit jejich využití jako druhotné suroviny.
- vést evidenci odpadů a obalů v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. a zákona č. 477/2001 Sb.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, projektová dokumentace k územnímu řízení, údaje o zdrojích hluku a emisí) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, dostupná literatura a údaje získané vlastní rekognoscací území, lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá v realizaci výstavby záměru „Skladový areál Postřizín“. Výstavbou dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá v rozšíření nabídky pracovních míst, a to i v kategorii méně kvalifikovaných a tedy obtížně zaměstnatelných pracovníků. Předpokládá se vytvoření 156 pracovních míst.

Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemky zůstanou ve stávajícím stavu.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka č.45: Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	X	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0

Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	0	0
Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	0	0
Vlivy na antropogenní systémy		
Budovy, architektonické a archeologické památky	0	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
Vlivy na strukturu a využití území		
Doprava	0	0
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	X	0
Rekreační využití krajiny	0	0
Ostatní vlivy		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
Velkoplošné vlivy v krajině		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	5	2

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru na okraji sídelního útvaru. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta = realizace záměru; nulová varianta = trvání stávajícího stavu využití pozemku).

Tabulka č. 46: Verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	Body
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený.</p> <p>Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné.</p> <p>Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné.</p> <p>Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké.</p> <p>Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná.</p> <p>Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.</p>	1
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený.</p> <p>Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté.</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.</p>	2
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je průměrný; na hranici přípustného limitu.</p> <p>Přijaté riziko je průměrné.</p> <p>Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.</p>	3
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je slabý; neškodný.</p> <p>Přijaté riziko je podprůměrné.</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.</p>	4

Verbální hodnocení	Body
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je téměř nulový; žádný.</p> <p>Přijaté riziko je téměř nulové; žádné.</p> <p>Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní</p> <p>Finanční náklady jsou nejnižší.</p> <p>Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena.</p> <p>Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.</p>	5

Tabulka č.47: Porovnání aktivní a nulové varianty

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Půda	RJ	4	5	o
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	4	5	n
Fauna	RJ	4	5	n
Ekosystémy	RJ	4	5	n
Odpady	RJ	5	5	o
Hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

RJ relativní jednotka

Předpokládaná interakce hodnocena jako:

- Negativní (N)*
- Málo negativní (n)*
- Pozitivní (P)*
- Málo pozitivní (p)*
- Velmi negativní (VN)*

Velmi pozitivní (VP)

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice „Skladový areál Postřizín“ z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

F. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby projektovaného areálu z hlediska jejího možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

Skladový areál Postřižín

REALIZOVAT

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel:

DEVEPLAN, a.s.

Nám. Republiky 8

110 00 Praha 1

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE Ing. Iva Vrátná

Pivovarská 1513/1

400 01 Ústí nad Labem

mobil: 603 942 121

telefon: 475 622 613

e-mail: iva@ekoline.org

číslo osvědčení o autorizaci

17676/3041/OIP/03

Odborná spolupráce:

Ing. Helena Skalníková

mobil: 775 942 121

e-mail: skalnikova.h@seznam.cz

Generální projektant:

FABIONN, s. r. o.

Jirsíková 2

186 00 Praha 8

Název záměru:

SKLADOVÝ AREÁL POSTŘIŽÍN

Kapacita záměru:

Celková plocha pozemků	43 115 m ²
Plocha zeleně	12 350 m ²
Celková zastavěná plocha objektů	14 550 m ²
Zastavěná plocha parkoviště vč. zpev. ploch	15 050 m ²
Zastavěná plocha obslužné komunikace	1 200 m ²
Obestavěný prostor	190 000 m ³
Počet parkovacích míst	nákladní 39, osobní 79

Umístění záměru:

kraj:	Středočeský
okres:	CZ0206 Mělník
obec:	538647 Postřizín
katastrální území:	726206 Postřizín
p.p.č.:	<i>dotčené stavbou:</i> 227/1 a 227/18 v k.ú. Postřizín

Jedná se o budoucí výstavbu skladového areálu v k.ú. Postřizín, skládajícího se ze 4 skladových hal, sloužících pro příjem, skladování a redistribuci zboží do maloobchodní sítě v České republice. Zároveň je uvažováno i s možností lehké výroby, resp. montáže z dovezených komponentů, nevylučuje se ani retailový prodej (cash & carry). Součástí areálu je dále 79 parkovacích míst pro osobní automobily a 39 parkovacích míst pro nákladní automobily.

Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. 227/1 a 227/18 v k.ú. Postřizín. Lokalita je situována na pozemcích přímo sousedících s dálnicí D8 (východně od dálnice) v blízkosti sjezdu z dálnice na 9. km (EXIT 9) směrem na Kralupy nad Vlatavou, Odolenou Vodou a Úžice. Skladový areál Postřizín je umístěn mezi dálnicí D8 a provozovaným Distribučním centrem TESCO a vyplňuje tak trojúhelníkový pozemek mezi tímto areálem a dálnicí D8

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. 152916/2007/KÚSK ze dne 22. 10. 2007. V předmětné lokalitě nejsou evidovány ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny. Záměr se rovněž nenachází v zátopovém území. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani se v jeho blízkosti žádné takovéto území nenachází.

Stavba se nenachází na území s registrovanými archeologickými lokalitami. Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

Území je situováno v části komplexního území pro komerční a obchodně-skladové využití.

Lokalita dává dobrý předpoklad rozvoje kvalitních obchodně-obslužných a skladovacích funkcí. Jak poloha lokality u obce Postřizín, tak i blízkost hlavního města Prahy a jeho dobrá dopravní dostupnost dávají vynikající předpoklad pro realizaci navržených aktivit.

Skladový areál Postřizín se skládá celkem ze čtyř halových objektů různých obchodních společností (označených jako D2.1 až D2.4), určených jako sídlo různých firem, event. jejich oblastní pobočky. Celý areál je tedy rozdělen celkem do 5 částí, tzn. 4 haly + obslužná komunikace pro areály D2.2 až D2.4. Provoz těchto hal je naprosto autonomní a na sobě nezávislý. Jedná se v zásadě o suché sklady

s administrativou a sociálním zázemím zaměstnanců, parkovištěm pro osobní vozy pro zaměstnance a návštěvy a nezbytné zpevněné plochy pro pohyb zásobovacích nákladních automobilů a zásobovací rampy.

Výstavba celého areálu je předpokládána etapově, předpokládá se, že v 0. fázi bude vybudována obslužná komunikace (napojená na stávající vnitřní okružní křižovatku vybudovanou již v rámci DC TESCO) pro haly D2.2 až D2.4 (hala D2.1 je připojena přímo na příjezdovou komunikaci) a přivedeny pátevní inženýrské sítě, většinou pod touto komunikací. Výstavba jednotlivých hal bude probíhat separátně dle instrukcí jednotlivých majitelů, včetně veškerých nutných povolení (od územního rozhodnutí až po kolaudaci).

Hala D2.1 je firmy HM STUDIO a bude centrálním skladem a administrativním centrem firmy obchodující s dětskými hračkami. Hala D2.2 je Provozní a administrativní centrum firmy LIEBHERR, obchodující se stavebními stroji. Jedná se o prodej, servis a pronájem stavebních strojů včetně myčky těchto strojů. Haly D2.3 a D2.4 jsou skladové haly s vestavěnými administrativními bloky zatím bez známého majitele (v současnosti jsou nabízené k prodeji).

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení. Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemků a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě.

S realizací výstavby není spojena demolice objektů.

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

Stavební objekty

a) Příprava území (včetně HTÚ)

Součástí tohoto objektu budou následující práce:

- Sejmутí ornice v požadované tloušťce (předpokládaná průměrná tl. 40 cm ornice + 20 cm podorničí - bude potvrzeno pedologickým průzkumem) a odvezení na určenou deponii (dle rozhodnutí o vyjmutí ze ZPF) a část na mezideponii pro potřeby následných sadových úprav. Předpokládá se cca 17 200 m³ ornice a cca 8 600 m³ podorničí pro celkové vynětí s tím, že cca 2 500 m³ zůstane na místě pro potřeby ozelenění.
- Provedení hrubých terénních úprav jako přípravu pro výstavbu, tj. cca 100 cm pod úroveň ± 0 objektů a cca 60 cm pod úroveň nivelety komunikací. Vzhledem ke geologickému podloží se předpokládá 100% použití podkladních vrstev na násypy, tedy se nepředpokládá odvoz ani dovoz zemin mimo staveniště. Tyto HTU budou prováděny separátně pro každou halu a komunikaci zvlášť.

b) Objekt skladu a administrativy D2.1 - HM STUDIO

D2.1 je centrálním skladem a administrativním centrem firmy obchodující s dětskými hračkami. Jedná se o jednopodlažní budovu skladu (s vloženým patrem

v manipulačním prostoru příjmu a expedice zboží) a třípodlažní administrativní představbu, která v přízemí přímo navazuje na skladový prostor a v patře navazuje na vložené patro. Skladová hala je ve své manipulační části vybavena jedním přímým vjezdem do haly, 5 nakládacími místy pro menší zásobovací vozidla s rampou velikosti 60 cm a jedním krytým místem pro těžké zásobovací vozidlo (kamion) s rampou 120 cm.

Administrativní část je třípodlažní, v přízemí je vzorkovna výrobků, recepce a zázemí pro pracovníky skladu (šatna, sociální zařízení + sklady). V prvním patře je vlastní administrativní část, tzn. kanceláře a sociální zařízení administrativních pracovníků. Druhé patro je zatím bez využití a je myšleno jako rezerva pro možné rozšíření v budoucnosti.

Dopravně je hala napojena přímo na již vytvořenou křižovatku „T“ v rámci výstavby DC TESCO. Před budovou je parkoviště pro zaměstnance a zákazníky pro 20 parkovacích stání a obratiště s jedním odstavným stáním pro zásobovací vozidla. Celá ostatní plocha je doplněna zelení.

Velikost dvoupodlažní části skladové haly je cca 30 x 17 m o výšce cca 9,5 m, jednopodlažní části pak cca 55 x 46 m o výšce cca 9,5 m. Velikost administrativní budovy je cca 31 x 16 m o výšce cca 11,5 m. Celková zastavěná plocha činí cca 3 500 m².

Architektonický výraz je navrhován průmyslovou formou s hmotovou jednoduchostí a exaktním výrazem. Parter distribuce je členěn soustavou vratových systémů, ostatní část je nečleněná, bude pouze barevně pojatá. Fasádní plášť je z horizontálních stěnových panelů s barevnou úpravou.

c) Objekt skladu a administrativy D2.2 - LIEBHERR

D2.2 je obchodní a servisní centrum firmy LIEBHERR. Tento areál je určen pro prodej a servis stavebních strojů značky LIEBHERR s nutnou funkcí obchodní administrativy.

Vlastní areál je zpřístupněn vjezdem navazujícím na obslužnou komunikaci. Vjezd je řešen posuvnou elektrickou branou šířky 15 m. Na vjezd navazují zpevněné plochy, které jsou dle funkce rozděleny pro osobní dopravu a pěší - v návaznosti na vyhrazené parkovací stání - a nákladní a kamionovou dopravu, v denní obrátce 5 - 10 aut, s manipulačními a výstavními odstavnými plochami. Nedílnou součástí využití ploch jsou sadové úpravy s informačními a reklamními poutači.

Provozně-servisní a administrativní objekt je situován v SV části areálu. Jedná se o solitérní kompaktní objekt, který svým výrazem a hmotou navazuje na „image“ společnosti LIEBHERR. Objekt provozně-servisního střediska sestává ze dvou částí, administrativní části a servisní části, přičemž poslední modul je rezervován pro výhled servisní části.

Administrativní část se skládá ze tří podlaží využívající modul 10 x 20m a 8 modulů 6 x 5m. Celková výška v úrovni horní hrany atiky se předpokládá 12,8 m. V objektu je navržen provoz administrativně-obchodní v návaznosti na sociální část, tzn. vstup recepce, kanceláře, obchodní prostory, zasedací místnost, šatna a sociální zařízení včetně skladů. Objekt je navržen v technologii ocelového skeletu. Obvodový plášť je řešen jako sendvič s vnitřním povrchem z obkladových desek s tepelnou izolací a venkovním povrchem formou tepelně-izolačního hliníkového panelu.

Servisní část je tvořena jednodlní skeletovou halou sestávající z 5 modulů 10 x 20 m a servisní výhledová část je tvořena jedním modulem 10 x 20 m. Hala je vybavena halovým mostovým jeřábem s předpokládanou nosností 15 t. Celková výška v úrovni horní hrany atiky se předpokládá 12,8 m. Součástí halového prostoru jsou 2 montážní jámy a mycí sekce dislokovaná do samostatného sektoru (modulu). Provoz haly zahrnuje přípravu strojů pro prodej a jejich servis. Objekt je navržen v technologii ocelového skeletu z válcovaných profilů. Obvodový a střešní plášť je navržen ze stěnových a střešních panelů s finální vnitřní i venkovní pohledovou vrstvou s prosvětlením. Venkovní výplně, včetně sekčních vrat, jsou hliníkové.

Mycí sekce je vybavena recirkulační myčkou (předpokládaný typ ČOV bude Alfa Classic) umístěnou v samostatném prostoru v hale s dvěma usazovacími podzemními nádržemi (umístěny mimo halu). Potřeba vody pouze pro doplňování recirkulace je cca 0,4 m³/den, množství kalů se předpokládá cca 5 kg/den, odvoz a likvidace vzniklých kalů bude proveden pověřenou akreditovanou firmou.

Velikost administrativní budovy je cca 21,6 x 23 m o výšce 12,8 m. Velikost servisní haly je cca 50 x 21,6 m o výšce 12,8 m a servisní výhledová část cca 10 x 21,6 m o výšce 12,8 m. Zastavěná plocha celkem (včetně výhledu) činí cca 1 800 m².

d) Objekt skladu a administrativy D2.3 (zatím bez nájemce či majitele)

D2.3 je skladem a administrativním centrem zatím neznámé společnosti (v současnosti developerem nabízeno k odprodeji či pronájmu).

Jedná se o jednopodlažní budovu skladu (s vloženým patrem v manipulačním prostoru příjmu a expedice zboží, tedy nad zásobovacími vraty) a dvoupodlažní administrativní představbu, která v přízemí přímo navazuje na skladový prostor a v patře navazuje na vložené patro. Skladová hala je ve své manipulační části vybavena jedním přímým vjezdem do haly a zásobovacími doky.

Administrativní část je dvoupodlažní, v přízemí jsou provozní místnosti (např. vzorkovna, recepce a zázemí pro pracovníky skladu, tj. šatna, sociální zařízení + sklady). V prvním patře je vlastní administrativní část, tzn. kanceláře a sociální zařízení administrativních pracovníků.

Dopravně je hala napojena na konec nově budované obslužné komunikace, která bude budována developerem a tvoří nové čtvrté rameno již vybudované vnitřní kruhové křižovatky v rámci DC TESCO. Vedle administrativního bloku je parkoviště pro zaměstnance a zákazníky pro 16 parkovacích stání, které je napojeno ze zpevněné plochy před zásobovacími místy haly. Tato plocha slouží též pro otáčení zásobovacích vozidel. Zbývající plocha je doplněna zelení.

Velikost skladové haly je cca 88 x 39 m o výšce max. 13 m, velikost administrativní budovy je cca 12 x 17 m o výšce max. 13 m. Celková zastavěná plocha činí cca 3 400 m².

e) Objekt skladu a administrativy D2.4 (zatím bez nájemce či majitele)

D2.4 je skladem a administrativním centrem zatím neznámé společnosti (v současnosti developerem nabízeno k odprodeji či pronájmu).

Jedná se o jednopodlažní budovu skladu (s vloženým patrem v manipulačním prostoru příjmu a expedice zboží, tedy nad zásobovacími vraty) a celkem třemi dvoupodlažními administrativní představbami, které v přízemí přímo navazují na skladový prostor a v patře navazují na vložené patro. Skladová hala je ve své

manipulační části vybavena celkem dvěma přímými vjezdy do haly a celkem 6 zásobovacími doky. Halu je možno flexibilně rozdělit celkem až na 3 části po cca 1000 m², ke každé části by příslušela jedna administrativní přístavba.

Administrativní části jsou dvoupodlažní, v přízemí jsou provozní místnosti (např. vzorkovna, recepce a zázemí pro pracovníky skladu, tj. šatna, sociální zařízení + sklady). V prvním patře je vlastní administrativní část, tzn. kanceláře a sociální zařízení administrativních pracovníků.

Dopravně je hala napojena na nově budovanou obslužnou komunikaci, která prochází souběžně s budovou skladu. Z této komunikace jsou do areálu celkem dva vjezdy (vel. 10 m). Vedle administrativního bloků jsou parkoviště pro zaměstnance a zákazníky, celkem 28 parkovacích stání, které je napojeno ze zpevněné plochy před zásobovacími místy haly. Tato plocha slouží též pro otáčení zásobovacích vozidel. Zbývající plocha je doplněna zelení.

Velikost skladové haly je cca 144 x 45 m o výšce max. 13 m, velikost administrativní budovy je 3 x 11 x 17 m o výšce max. 13 m. Celková zastavěná plocha činí cca 5 000 m².

f) Sadové úpravy

V jednotlivých areálech jsou veškeré zelené plochy kolem hlavních ploch skladů a zpevněných ploch doplněny kombinací keřového a stromového porostu.

Inženýrské objekty

a) Dopravní napojení a příjezdová obslužná komunikace

Hlavní dopravní napojení je společně s již vybudovaným DC TESCO, tedy z vybudované okružní křižovatky na komunikaci III/ 00810 (Úžice – Kralupy n/VI.) jako čtvrté rameno sjezdu z dálnice D8 EXIT 9. V rámci výstavby DC TESCO byla vybudována sjízdná komunikace z této okružní křižovatky až do areálu k hlavní vrátnici DC TESCO. Tato část komunikace je veřejně přístupnou komunikací, která již v době výstavby byla trasována pro potřeby dopravní obsluhy plochy Skladového areálu Postřizín. Napojení na tento areál bylo provedeno dvěma způsoby, jednak křižovatkou typu T a jednak vytvořením čtvrtého ramene z vnitřní okružní křižovatky.

Vlastní napojení skladového areálu využívá obou možností, a to: sklad D2.1 (HM STUDIO) bude přímo napojen z připravené křižovatky T, pro napojení skladů D2.2 až D2.4 bude vybudována developerem obslužná komunikace jako čtvrté rameno vnitřní kruhové křižovatky.

b) Obslužná komunikace

Obslužná komunikace slouží pro napojení skladů D2.2 až D2.4 a je napojena na vnitřní okružní křižovátku DC TESCO. Komunikace je navržena z konstrukce pro těžkou nákladní dopravu (tl. podkladních vrstev cca 60 cm, povrch asfaltbetonový, šířka dle TP 7 m). Délka komunikace je cca 170 m. Z této obslužné veřejně přístupné komunikace budou napojeny jednotlivé objekty skladů přes samostatné vjezdy.

c) Vodovodní řad

Nový vodovodní řad bude napojen na stávající řad PE DN 200, který byl vybudován v rámci výstavby DC TESCO (byl vybudován pro tento areál) a ukončen u křižovatky „T“ (u vjezdu ke skladu D2.1) hydrantem. Na tomto již vybudovaném řadu je osazena vodoměrná šachta (hned za napojením na hlavní řad DN 800), kde bude osazen fakturační vodoměr pro celý skladový areál (všechny čtyři sklady).

Nový vodovodní řad bude proveden z tohoto ukončení řadu DN 200 (v zásadě bude prodloužen stávající řad) a bude pokračovat podél stávající komunikace až ke kruhové křižovatce a poté pod novou obslužnou komunikací. Na tomto řadu budou provedeny jednotlivé odbočky pro jednotlivé sklady D2.1 až D2.4.

Voda z tohoto vodovodu bude sloužit pro hygienické potřeby pracovníků parku (sociální zařízení, šatny, sprchy, kuchyňky).

Rozvod požární vody do nadzemních hydrantů bude proveden z tohoto řadu.

d) Kanalizace splašková - areálová

Pod novou obslužnou komunikací bude proveden nový kanalizační řad DN 300, do kterého budou napojena odpadní potrubí z jednotlivých skladů, tzn. od prostor administrativy a sociálních zařízení. Veškerá kanalizace bude svedena do vybudované přípojné šachty na pozemku areálu, která byla vybudována již v rámci DC TESCO a je napojena na kanalizační síť areálu DC, svedena do přečerpávací jímky a odtud výtlačkem na ČOV obce Úžice.

e) Kanalizace dešťová areálová + retenční nádrž

Areálový rozvod dešťové kanalizace každé haly je (po předčištění) zaústěn do hlavního dešťového řadu umístěného pod obslužnou komunikací, který je napojen na vysazenou šachtu dešťové kanalizace DC TESCO. Tato kanalizace je svedena do retenční nádrže, která zadržuje vody a řízeným odtokem pomocí vírového ventilu (povoleno již v rámci výstavby DC TESCO) je sveden do dešťové kanalizace ve správě SÚS a tudíž do Postřizínského potoka.

Předpokládá se, že vody ze střech, průjezdných komunikací a parkovišť osobních vozů jsou svedeny přímo do kanalizace, vody z ploch a parkovišť nákladních vozů budou předčištěny v lapačích olejů.

f) Rozvod VN 22 kV

Připojení distribuční sítě bude provedeno napojením na rozpínací stanici na vedení VN 22 kV Kraner, která byla provedena v rámci výstavby DC TESCO. Z této stanice bude provedeno kabelové vedení v zeleném páse podél stávajících komunikací DC TESCO, které bude napájet novou společnou trafostanici obsluhující všechny haly. Tato trafostanice bude umístěna poblíž kruhové křižovatky na pozemku skladu D2.4 s přístupem z nové obslužné komunikace. Jednotlivé haly budou napojeny vlastní NN přípojkou z této trafostanice, kde budou umístěna i měření pro každý sklad samostatně.

g) Venkovní osvětlení areálové

Jednotlivé zpevněné plochy skladů budou osvětleny buď z osvětlovacích stožárů, nebo ze svítidel umístěných na fasádě skladů. Velikost osvětlení je stanovena na min. 15 lx v úrovni země.

h) Řad STL plynu

Pro potřeby vytápění všech skladových objektů plynovými kotelny a topnými nadstropními panely bude provedena přípojka DN 90, která bude napojena na již vybudovaný rozvod v rámci DC TESCO. Podzemní STL řad bude proveden v souběhu s kabelovou VN přípojkou a umístěn pod novou komunikací a budou zde provedeny odbočky pro jednotlivé přípojky skladů a ukončeny pilířem s HUP a měřením.

i) Přípojka telefonu

Kabelová přípojka telefonu je vedena z rozvodů vybudovaných v rámci DC TESCO a ukončena v pilíři na hraně pozemku každého skladu.

Ústřední vytápění**a) Objekt skladu a administrativy D2.1 - HM STUDIO**

Zdrojem tepla v objektu bude pro administrativní část kotelna s jedním nástěnným kondenzačním kotlem na spalování plynu o tepelném výkonu 32 kW. Odkouření kotle a přívod spalovacího vzduchu budou vždy sdruženým kouřovodem vyvedeny nad střechu objektu. Pojištění kotelny bude pomocí expanzní nádoby s membránou a pojistným ventilem na výstupu z kotle. Ohřev TV bude zajištěn v zásobníkovém ohřívači o obsahu 120 l. Vytápění prostor administrativy bude zajištěno radiátory.

Skladová hala bude temperována na teplotu 18 °C pomocí přímotopných sálavých pasů osazených pod stropem skladové haly. Tepelný výkon 16 ks x 9,2 kW = 147,2 kW. Odvod spalin i nasávání spalovacího vzduchu bude pro každý zářič zajištěn přes střechu z venkovního prostoru sdruženým kouřovodem, kde v mezikruží bude přiváděn spalovací vzduch. Regulace sálavých pasů bude pomocí prostorových termostatů, ze kterých budou regulovány skupiny zářičů.

b) Objekt skladu a administrativy D2.2 - LIEBHERR

Zdrojem tepla v objektu bude pro administrativní část kotelna s jedním nástěnným kondenzačním kotlem na spalování plynu o tepelném výkonu 32 kW. Odkouření kotle a přívod spalovacího vzduchu budou vždy sdruženým kouřovodem vyvedeny nad střechu objektu. Pojištění kotelny bude pomocí expanzní nádoby s membránou a pojistným ventilem na výstupu z kotle. Ohřev TV bude zajištěn v zásobníkovém ohřívači o obsahu 120 l. Vytápění prostor administrativy bude zajištěno radiátory.

Skladová hala bude temperována na teplotu 18 °C pomocí přímotopných sálavých pasů osazených pod stropem skladové haly. Tepelný výkon 8 ks x 9,2 kW = 73,5 kW. Odvod spalin i nasávání spalovacího vzduchu bude pro každý zářič zajištěn přes střechu z venkovního prostoru sdruženým kouřovodem, kde v mezikruží bude

přiváděn spalovací vzduch. Regulace sálavých pasů bude pomocí prostorových termostatů ze kterých budou regulovány skupiny zářičů.

c) Objekt skladu a administrativy D2.3 (zatím bez nájemce či majitele)

Zdrojem tepla v objektu bude pro administrativní část kotelná s jedním nástěnným kondenzačním kotlem na spalování plynu o tepelném výkonu 18 kW. Odkouření kotle a přívod spalovacího vzduchu budou vždy sdruženým kouřovodem vyvedeny nad střechu objektu. Pojištění kotelný bude pomocí expanzní nádoby s membránou a pojistným ventilem na výstupu z kotle. Ohřev TV bude zajištěn v zásobníkovém ohříváči o obsahu 120 l. Vytápění prostor administrativy bude zajištěno radiátory.

Skladová hala bude temperována na teplotu 18 °C pomocí přímotopných sálavých pasů osazených pod stropem skladové haly. Tepelný výkon 18 ks x 9,2 kW = 165,6 kW. Odvod spalin i nasávání spalovacího vzduchu bude pro každý zářič zajištěn přes střechu z venkovního prostoru sdruženým kouřovodem, kde v mezikruží bude přiváděn spalovací vzduch. Regulace sálavých pasů bude pomocí prostorových termostatů ze kterých budou regulovány skupiny zářičů.

d) Objekt skladu a administrativy D2.4 (zatím bez nájemce či majitele)

Zdrojem tepla v objektu bude pro administrativní části vždy kotelná s jedním nástěnným kondenzačním kotlem na spalování plynu o tepelném výkonu 18 kW. Celkový výkon je tedy 3x18 kW = 54 kW. Odkouření kotle a přívod spalovacího vzduchu budou vždy sdruženým kouřovodem vyvedeny nad střechu objektu. Pojištění kotelný bude pomocí expanzní nádoby s membránou a pojistným ventilem na výstupu z kotle. Ohřev TV bude zajištěn v zásobníkovém ohříváči o obsahu 100 l. Vytápění prostor administrativy bude zajištěno radiátory.

Skladová hala bude temperována na teplotu 18 °C pomocí přímotopných sálavých pasů osazených pod stropem skladové haly. Tepelný výkon 24 ks x 9,2 kW = 220,8 kW. Odvod spalin i nasávání spalovacího vzduchu bude pro každý zářič zajištěn přes střechu z venkovního prostoru sdruženým kouřovodem, kde v mezikruží bude přiváděn spalovací vzduch. Regulace sálavých pasů bude pomocí prostorových termostatů ze kterých budou regulovány skupiny zářičů.

Předpokládané napojení na inženýrské sítě

Zásobování vodou

Bude proveden vodovodní řad DN 200 pod obslužnou komunikací, který je napojen na vybudovaný vodovodní řad v rámci DC TESCO a přiveden až k zájmovému území.

Kanalizace dešťová

Areálový rozvod dešťové kanalizace každé haly je (po předčištění) zaústěn do hlavního dešťového řadu umístěného pod obslužnou komunikací, který je napojen na vysazenou šachtu dešťové kanalizace DC TESCO. Tato kanalizace je svedena do retenční nádrže, která zadržuje vody, a řízeným odtokem pomocí vírového ventilu (povoleno již v rámci výstavby DC TESCO) je svedena do dešťové kanalizace ve správě SÚS a tudíž do Postřizínského potoka.

Předpokládá se, že vody ze střech, průjezdných komunikací a parkovišť osobních vozů jsou svedeny přímo do kanalizace, vody z ploch a parkovišť nákladních vozů budou předčištěny v lapačích olejů.

Kanalizace splašková

Areálový rozvod každé haly bude svedený do řady splaškové kanalizace umístěného pod obslužnou komunikací. Tento hlavní řad bude napojen na vysazenou šachtu splaškové kanalizace areálového rozvodu DC TESCO, která je zaústěna do čerpací stanice a výtlakem je napojena na ČOV v obci Úžice.

Elektrická energie

Napojením na rozpínací stanici na vedení VN 22 kV Kraner, která byla provedena v rámci výstavby DC TESCO. Z této stanice bude provedeno kabelové vedení, které bude napájet novou společnou trafostanicí obsluhující všechny haly. Jednotlivé haly budou napojeny vlastní NN přípojkou.

Plyn

Podzemní přípojkou STL DN PE 90 z rozvodu, který byl proveden v rámci výstavby DC TESCO.

Telefon

Kabelovou přípojkou z telefonního rozvodu vybudovaného v rámci výstavby DC TESCO. Potřeba telefonních linek je uvedena v následující tabulce.

Tabulka č. 2: Potřeba telefonních linek

	Halové objekty				Celkem
	D2.1	D2.2	D2.3	D2.4	
Potřeba linek [ks]	5	5	5	15	30

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Dopravně je lokalita napojena na dálnici D8, spojující Prahu se severními Čechami (Teplice, Ústí n./L.) a výhledově na dálniční síť Německa (Drážďany, Berlín). Dobudováním severní části vnějšího okruhu Prahy pak bude tato lokalita přímo napojena na dálniční síť Česka, zejména pak D5, D3, D1 a D10.

Vlastní areál bude napojen přímo na vybudovanou novou kruhovou křižovatku na komunikaci III/00810 v rámci sjezdu z dálnice (Exit 9), která byla vybudována v rámci výstavby DC TESCO v roce 2005, a jejíž čtvrté rameno slouží jako přímý a společný vjezd do obou investičních zón (DC TESCO a Skladový areál Postřizín). Jelikož předpokládaná obsluha areálu je výhradně z dálnice D8, toto přímé napojení tak eliminuje negativní dopady zejména emisní a hlukové zátěže na nejbližší obytnou zástavbu, což je západní okraj obce Úžice.

Kapacita parkoviště je navržena na 118 stání (39 stání pro nákladní automobily, 79 stání pro osobní automobily), z toho 6 míst bude vyhrazeno pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 5,0 x 2,4 m.

Zásobování

Zásobování areálu bude probíhat kamiony a dodávkovými vozy. Dopravně bude celý objekt napojen na dálnici D8.

Zásobování	136 nákladních dodávkových automobilů/den
	68 těžkých nákladních automobilů (kamionů)/den

Ozelenění a venkovní úpravy

Po ukončení výstavby plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumšovány a osázeny dle projektu sadových úprav, který bude projednán s Obecním úřadem Postřizín.

Zplodiny

Vytápění všech objektů se předpokládá prostřednictvím plynu, celková předpokládaná spotřeba plynu v halách D2.1 až D2.4 je 118 m³/hod.

V halách D2.1 až D2.3 budou pro potřeby vytápění umístěny malé zdroje znečišťování ovzduší, v hale D2.4 bude při celkovém součtu všech zdrojů umístěn střední zdroj znečišťování ovzduší.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem skladového areálu nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

Předpokládaný termín zahájení je stanoven na II.Q.2008, dokončení se předpokládá ve IV.Q.2010. Pro realizaci záměru je zvažována jedna varianta.

H. PŘÍLOHA

Hluková studie

Rozptylová studie

Vyjádření příslušného úřadu k záměru z hlediska NATURA 2000.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Mapa širších vztahů

Lokalizace záměru v mapě města

Výpis z katastru nemovitostí

Kopie katastrální mapy

Situační zákres záměru

Výpis z obchodního rejstříku oznamovatele záměru

I. ZDROJE INFORMACÍ

1. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR XIII. – Střední Čechy, AOPK, Praha, 2005.
2. Říha, J.: Vliv investic na životní prostředí. ČVUT, Praha, 1997.
3. Kolektiv autorů: Rukověť EIA, MŽP ČR, 1993.
4. Kolektiv autorů: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČSAV Brno a Federální výbor pro životní prostředí Praha, 1992.
5. ÚP Prahy.
6. Informace a materiály poskytnuté OÚ Postřizín
7. PD k územnímu řízení stavby
8. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
9. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
10. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
11. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
12. Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění změny č. 546/2002 Sb.
13. Mapové materiály
14. Účelové mapy
15. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
16. Geologická mapa ČR
17. Základní vodohospodářská mapa

Použité internetové stránky:

18. Nahlížení do katastru nemovitostí [on-line]. Dostupné z: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
19. Informace o Evropsky významných lokalitách v rámci soustavy NATURA 2000 [on-line]. Dostupné z: <http://stanoviste.natura2000.cz/>

20. Portál veřejné správy České republiky – mapové služby [on-line]. Dostupné z:
<http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/cenia/portal/>

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE - Ing. Iva Vrátná
Pivovarská 1513/1
400 01 Ústí nad Labem
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613

e-mail: iva@ekoline.org

Odborná spolupráce:

Ing. Helena Skalníková
mobil: 775 942 121
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz

Podpis zpracovatele oznámení: _____

V Ústí nad Labem dne 15.12. 2007