

OBCHODNÍ CENTRUM MLADÁ BOLESLAV

**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,
naposledy zákona č. 163/2006 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb.,
ve znění zákona č. 163/2006 Sb.**

červenec 2007

**EKOLINE Ing. Iva Vrátná
Pivovarská 1513/1
400 01 Ústí nad Labem**

**iva@ekoline.org
telefon: 475 622 613
mobil: 603 942 121**

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
I. Základní údaje	5
1. Název záměru	5
2. Kapacita záměru	5
3. Umístění záměru	5
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	8
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	8
II. Údaje o vstupech	26
1. Půda	26
2. Odběr a spotřeba vody	28
4. Doprava	30
5. Jiná infrastruktura	31
III. Údaje o výstupech.....	31
1. Emise do ovzduší.....	31
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	34
3. Kategorizace a množství odpadů	36
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.....	38
5. Ostatní výstupy	39
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	42
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	42
A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání.....	42
B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	42
C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností.....	43
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území.....	47
1. Klima a ovzduší	47
2. Voda	47
3. Půda	48
4. Geologie a geomorfologie	49
5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES	49
6. Architektonické památky, archeologická naleziště.....	50
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	51
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	51
2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci	64
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	64
4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	64
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů	67
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	68
F. ZÁVĚR	72
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU ..	73

H. PŘÍLOHA	89
I. ZDROJE INFORMACÍ	90

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma: **Jaroslav Třešňák - Horova**

2. IČ: 139 24 966

3. Sídlo firmy: Třebízského 3020
415 01 Teplice

4. Oprávněný zástupce oznamovatele: **EKOLINE - Ing. Iva Vrátná**

Pivovarská 1513/1
400 01 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org

Číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03

Odborná spolupráce:

Ing. Kateřina Fiedlerová
mobil: 775 942 121
telefon/fax: 475 622 613
e-mail: katerina@ekoline.org

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru

OBCHODNÍ CENTRUM MLADÁ BOLESLAV

2. Kapacita záměru

Celková plocha pozemků:	50 700 m ²
Celková plocha upravovaná	40 750 m ²
Zastavěná plocha jednotlivých objektů:	
Prodejna potravin	6 224 m ²
Prodejna hobby marketu	7 144 m ²
Prodejna spotřebního zboží	840 m ²
Plocha zpevněných ploch:	
Komunikace	8 000 m ²
Chodníky	2 300 m ²
Zásobování	6 600 m ²
Parkovací stání	5 140 m ²
Plocha zeleně:	10 200 m ²
Počet parkovacích stání:	411

3. Umístění záměru

kraj:	Středočeský
okres:	Mladá Boleslav
obec:	Mladá Boleslav a Kosmonosy
katastrální území:	Mladá Boleslav a Kosmonosy
p.p.č.:	1812/38, 1812/67, 1812/74, 1812/37, 1812/36, 1812/40, 1812/121, 1812/122, dále p.p.č. 435, 436, 439 v k.ú. Kosmonosy

1687, 1686/2, 1685/4, 1694, 1699, 1760,
1698, 1759, 1697, 1714, 1758, 1757,
1696, 1756, 1695, 1755, 1754, 1681/9,
1685/2, 1693/2, 1761, 1700, 1762, 1701,
1707 v k.ú. Mladá Boleslav

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Navržený objekt obchodního centra Mladá Boleslav se nachází na hranici měst Kosmonosy a Mladá Boleslav, jižně od silnice I/38 na výjezdu, směr Česká Lípa, na křižovatce s ulicí Na Radouči.

Zájmové území je ohraničeno silnicí I/38 (silnice vedoucí cca po hranici mezi městem Mladá Boleslav a Kosmonosy, vedoucí od rychlostní komunikace I/10 Praha - Liberec směrem na Českou Lípu), ulicí Na Radouči a základní školou Pastelka. Zhruba $\frac{3}{4}$ rozlohy předmětné lokality leží v k.ú. Kosmonosy, $\frac{1}{4}$ v k.ú. Mladá Boleslav. Přibližnou lokalizaci zájmového území ukazuje *Obrázek*.

Obrázek č. 1: Přibližná lokalizace zájmového území





Zájmová lokalita je dopravně přístupná odbočením z komunikace Na Radouči.

Součástí navrhovaného obchodního centra Mladá Boleslav bude prodejna potravin, hobby market a prodejna spotřebního zboží.

Výstavbou obchodního centra dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města spočívající ve zřízení centra obchodu a služeb a ve vytvoření nových parkovacích ploch.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou vzdálenost, nájezd a parkování.

Stavba obchodních objektů s parkovištěm a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, nejedná se o objekty výrobního charakteru, nevyžaduje se doprava výrobního zařízení. Předmětný záměr nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Z hlediska územního plánu jsou předmětné pozemky situovány v ploše s funkčním využitím území OV2 – Občanská vybavenost specifická – lokalita Radouč (viz vyjádření Odboru stavebního a rozvoje města a regionu Magistrátu města Mladá Boleslav, č.j. 2848/2007/OStRMR ze dne 22. 2. 2007) a v ploše s funkčním využitím území OV – Čistě obslužná sféra (viz vyjádření Stavebního odboru Městského úřadu Kosmonosy, č.j. st. 806/2007 ze dne 4. 4. 2007).

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru vůči centru měst Mladá Boleslav a Kosmonosy, snadnému přístupu pro pěší a motorizované návštěvníky včetně dostatečného počtu parkovacích míst jeví jako vhodné. Situování záměru je z hlediska územního plánu v ploše s funkčním využitím území OV2 – Občanská vybavenost specifická – lokalita Radouč (viz vyjádření Odboru stavebního a rozvoje města a regionu Magistrátu města Mladá Boleslav, č.j. 2848/2007/OStRMR ze dne 22. 2. 2007) a v ploše s funkčním využitím území OV – Čistě obslužná sféra (viz vyjádření Stavebního odboru Městského úřadu Kosmonosy, č.j. st. 806/2007 ze dne 4. 4. 2007). Z hlediska platného územního plánu města Mladá Boleslav i územního plánu města Kosmonosy je uvedený záměr přípustný.

Účelem posuzovaného záměru je výstavba obchodního centra na p.p.č. 1812/38, 1812/67, 1812/74, 1812/37, 1812/36, 1812/40, 1812/121, 1812/122, dále p.p.č. 435, 436, 439 v k.ú. Kosmonosy a dále na p.p.č. 1687, 1686/2, 1685/4, 1694, 1699, 1760, 1698, 1759, 1697, 1714, 1758, 1757, 1696, 1756, 1695, 1755, 1754, 1681/9, 1685/2, 1693/2, 1761, 1700, 1762, 1701, 1707 v k.ú. Mladá Boleslav.

Pozemky jsou v současné době evidovány jako ostatní plochy a orná půda.

Výstavbou dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby měst Mladá Boleslav a Kosmonosy spočívající ve zřízení centra obchodu a služeb a vytvoření nových parkovacích ploch.

Obchodní centrum bude napojeno na stávající technickou infrastrukturu města a řešeno v souladu s dopravním systémem.

Objekty obchodního centra budou typovými stavbami, které budou tvarově a architektonicky včleněny do okolní zástavby. Výška budov bude rovněž přizpůsobena okolní zástavbě.

Areál obchodního centra bude sloužit široké veřejnosti.

Pro realizaci záměru je zvažována jedna varianta.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení, dále informace a podklady získané na Magistrátu města Mladá Boleslav, Městském úřadu Kosmonosy, Krajském úřadu Středočeského kraje, vlastní rekognoskační terénu a screeningem dotčeného území.

Navrhovaná stavba řeší výstavbu obchodního centra na rozhraní měst Mladá Boleslav a Kosmonosy, včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí. Součástí zpevněných ploch bude též nové napojení na dopravní systém měst.

Posuzovaný záměr se dotkne p.p.č. 1812/38, 1812/67, 1812/74, 1812/37, 1812/36, 1812/40, 1812/121, 1812/122, dále p.p.č. 435, 436, 439 v k.ú. Kosmonosy a dále p.p.č. 1687, 1686/2, 1685/4, 1694, 1699, 1760, 1698, 1759, 1697, 1714, 1758, 1757, 1696, 1756, 1695, 1755, 1754, 1681/9, 1685/2, 1693/2, 1761, 1700, 1762, 1701, 1707 v k.ú. Mladá Boleslav.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou předmětné pozemky v současné době evidovány jako ostatní plochy a orná půda. Výstavbou záměru dojde k záboru ZPF, nedojde však k ovlivnění PUPFL.

Stavba obchodního centra se nenachází v zátopovém území. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), v jeho blízkosti se však nachází hranice CHOPAV Severočeská křída.

Uvedené pozemky pro výstavbu se nenachází na území NP. Pozemky nejsou součástí CHKO.

Stavba se nenachází v městské památkové zóně. Historické objekty se nachází od zájmového území severním, resp. severovýchodním směrem, jedná se o zámek, kostel Nalezení (Povýšení) sv. Kříže, piaristický klášter (dnešní psychiatrická léčebna), loretu a faru v Kosmonosech. Další historické objekty jsou situovány jižním směrem od předmětné lokality, jedná se o hrad, zbytky Pražské brány z původního opevnění, starou renesanční radnici, novou radnici, pozdně gotický městský palác zv. Tepml, barokní objekt zv. Kamerál, kostel Nanebevzetí P. Marie, kostel J. Nepomuckého, kostel sv. Havla, kostel sv. Bonaventury, bratrský sbor, sloup P. Marie, secesní divadlo a židovský hřbitov v Mladé Boleslavi.

Posuzovaná stavba obchodního centra zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení. Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar území a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém.

Areál obchodního centra Mladá Boleslav se skládá z objektu prodejny potravin, hobby marketu a prodejny spotřebního zboží, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Objekt prodejny potravin je z hlediska dispozičního řešení členěn na dvě základní části:

- *část objektu určená pro zákazníky*

Do této části se vstupuje hlavním vchodem, na který navazuje promenáda. Z prostoru promenády je přístupný samotný prodejní prostor Intersparu, dále pak i jednotlivé prodejní shopy, bistro a sociální zařízení pro muže a ženy, včetně invalidního WC a úklidová komora.

Dispozičně do této části pro zákazníky patří i prostor pro vrácení prázdných lahví a obalů, včetně třídění a odvozu.

Vlastní prodejní část je prostor s promyšleně uspořádaným regálovým systémem, doplněný pulty a boxy. Samotný prodej zboží je řešen jako samoobslužný, každý zákazník si vybrané vystavené zboží ukládá z regálu nebo boxu do nákupního vozíku. U pultů je obslužen prodávčem. Zboží v prodejně není uloženo na paletách a jiných přepravních zařízeních, nejedná se zde o diskontní způsob prodeje zboží.

- *část objektu určená pro skladování*

Provoz pro skladování je situován v zadní části objektu a provozně navazuje na prodejní prostor. Z venku je přístupný z naskladňovacích ramp. Vlastní naskladňování zboží je řešeno třemi naskladňovacími rampami, kde se zboží třídí. Zboží, které je nutno chladit (mrazit) se ukládá buď přímo na prodejnu nebo do chladíren a mrazíren (chladírna masa, chladírna drůbeže, mrazírna, mrazírna mléčných výrobků, chladírna uzenin, chladírna balených ryb, chladírna zeleniny, chladírna mléčných výrobků, chladírna lahůdek, marinád, zákusků, tuků, sýrů, pečiva, vajec a mrazírna pečiva). Z těchto prostorů jsou polotovary dopravovány do přípraven a odtud do prodejny.

Maso a masné výrobky jsou naskladňovány samostatnou rampou s chlazeným naskladňovacím boxem. Vedle přípravny masa je umístěna šatna zpracovatelů masa. V době naskladňování masa a masných výrobků nesmí být ve stejné trase manipulováno s jiným zbožím. Tento požadavek bude zakotven v provozním řádu objektu.

Hlavní nosnou konstrukci tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet, tvořený systémem sloupů, průvlaků a vazníků. Běžné vnitřní a obvodové sloupy jsou rozměru 400 x 400 mm, tři sloupy u pokladen jsou z důvodu vnitřního vedení instalací rozšířeny na 400 x 500 mm. Nosnou konstrukci průvlaků stropní desky nad 1.NP ve skladové a administrativní části tvoří nosné stěny v přízemí v kombinaci se železobetonovými a ocelovými sloupy. Sloupy skeletu budou osazeny do poloprefabrikovaných kalichů zmonolitněných do patek. Patky budou opřeny o velkopřůměrové piloty. Obvodový plášť bude založen na prefabrikových základových prazích uložených na základové patky. Vnitřní stěny budou uloženy na monolitických základových pasech, v případě potřeby podepřených pilotami.

Nosná konstrukce střechy převážné části objektu (prodejna, sklady) je tvořena systémem průvlaků a vazníků.

Obvodový plášť je tvořen PUR panely tloušťky 100 mm, ukládanými na svislo doplněný soklem ze sendvičových panelů, ukončeným na výšce + 0,7 m. Rozhraní mezi PUR panelem a soklem je lemováno červeným parapetním plechem. Atika, kterou tvoří PUR panely je též lemována červeným oplechováním. PUR panely mají povrchovou úpravu z jemně profilovaného plechu v odstínu šedé (RAL 9006). Prosklené stěny v přední části objektu budou řešeny hliníkovým fasádním systémem s přerušenými tepelnými mosty. Vnitřní nosné stěny jsou tloušťky 250 a 300 mm. Zděné příčky jsou tloušťky 125 mm. Některé příčky jsou sádkartonové, dvouplášťové. Zděné stěny jsou oboustranně omítnuté a vymalované.

Okolo všech technologických prvků (VZT jednotky, výparníky, atd.), ke kterým je nutný přístup, bude zřízen 0,5 m široký chodníček z dlaždic z vymývaného betonu, podložený pásem izolace se spojením k výstupnímu žebříku v rámci výlezu na střechu. Tepelná izolace pěnový polystyren tl. 160 mm samozhášivý. Hydroizolace bude může být řešena ve dvou variantách – hydroizolační pásy nebo fólie. Střešní systém bude doplněn parotěsnou zábranou – PE folie s přelepovanými spárami. V oblasti mokrých prostorů budou provedeny keramické obklady až po dolní hranu zavěšeného podhledu. Zadní stěna v obslužném oddělení obložena obkladačkami CESI v kombinaci s nerez obkladem na celou výšku (hrana podhledu 3,50 m). Stěny v okolí naskladňovacích boxů a chodby budou obloženy hliníkovým profilovaným plechem

tloušťky 3 mm, výšky 2,0 m. Omítky budou většinou štukové dvouvrstvé nebo jednovrstvé hlazené. V celé oblasti příjmu zboží a v úseku skladů budou všechny hrany chráněny ocelovými úhelníky 80 x 80 mm, tl. 5 mm, do výšky 2 m. Na stěnách bude provedena ochrana proti poškození pomocí dřevěných hranolů 80 x 80 mm ve dvou výškách. Podlahové konstrukce tvoří drátkobetonová nebo železobetonová deska, hydroizolace, podkladem je hutněný násyp ze štěrkopísku uložený na řádně ztuhlé podloží.

Technologické charakteristiky prodejny potravin:

Veškerá technologie pro obsluhu prostředí (zejména systémy pro větrání, chlazení, vytápění atd.) bude centrálně řízena systémem měření a regulace, který upravuje požadovanou kvalitu vnitřního klimatu v závislosti na venkovním prostředí. Tento systém má maximálně hospodárny provoz. Zapínání jednotlivých zařízení se děje postupně (kaskádově), aby byl minimalizovaný nepotřebný chod zařízení a tím i spotřeba elektrické energie.

Zařízení umístěná na střeše objektu prodejny potravin:

- klimatizační jednotky pro obchodní plochu – 2x typ Trane TCD 500, resp. Lennox
- větrací jednotky pro administrativu, potravinářské přípravný, sklady apod. dle výroby
- chladicí agregáty potravinářského chlazení, tj. sdružené kompaktní kondenzační jednotky (SKJ) pro mrazicí a chladicí okruhy vybavené vzduchem chlazeným kondenzátorem a scroll kompresorem typu ZF a ZS glacier firmy Copelant
- chladicí agregáty objektového chlazení typu York, Carrier nebo podobné.

Uvnitř objektu prodejny potravin se nachází:

- výměňková stanice vybavená deskovým výměníkem
- 2 x vzduchová trať 22/0,4 kV po 240 kVA
- plynový kotel o výkonu 450 kW - střední zdroj znečišťování ovzduší
- plynový kotel o výkonu 565 kW - střední zdroj znečišťování ovzduší

Elektrická energie v objektu prodejny potravin:

V prodejně potravin se předpokládá tato spotřeba elektrické energie:

- předpokládaný instalovaný příkon P_i : 1 140 kW
- max. soudobý příkon P_s : 920 kW

Telefon

Telefonní napojení na veřejnou síť bude provedeno na kabelovou trasu vedoucí v blízkosti záměru.

Vodovod v objektu prodejny potravin:

Vlastní napojení objektu bude z vodovodního řádu navrtávkou shora pomocí systému HAWLE. V místě napojení se uvažuje se s osazením jednoho podzemního hydrantu. Přípojka bude ukončena v technické místnosti sprinklerů (alt. vodoměrná šachta), kde bude prováděno samostatné měření spotřeby vody (vodoměr s impulsním odpočtem). V komunikaci se potrubí vloží do ocelové chráničky.

- spotřeba vody Q_p 17 000 l/den
- požární voda $Q_{pož}$ 9,5 l/s
- roční spotřeba vody Q_{rok} 5 950 m³/den

Splašková kanalizace v objektu prodejny potravin:

Do splaškové kanalizace budou napojeny veškeré vody z hygienického zázemí objektu – WC a umývárny, dále odpady kondenzátu z klimatizace a chladicích jednotek a přes odlučovač tuků odpadní vody ze sekce lahůdek.

Množství splaškových vod za rok pro objekt prodejny potravin je 5 950 m³.

Dešťové vody

Z kapacitních důvodů stávající kanalizace není možno dle sdělení z jednání za přítomnosti zástupců města Mladá Boleslav a Kosmonosy, dešťovou vodu na tuto kanalizace přivádět. Dešťová voda bude pravděpodobně likvidována vsakem. Plochy vyčleněné pro vsak dešťových vod jsou zakresleny v celkové situaci, která je přílohou tohoto oznámení, a kopírují plochy pro parkování osobních automobilů a plochy zeleně.

Vsakovací objekty evidentně nebudou zabudovány do hlín a jílovitých písků, které se vyskytují při povrchu a jejichž propustnost je horší (odhadem filtrační koeficient v řádu 10^{-5} až 10^{-6} ms⁻¹). Naopak lze předpokládat, že budou vybudovány v polohách zvětralín pískovců (jemnozrnných písků) až rozpadavých pískovcích. Za konzervativní hodnotu pro výpočet vsakovaného množství vody doporučujeme volit filtrační koeficient $k_f = 0,5 \times 10^{-4}$ ms⁻¹.

Předpokládané množství dešťových vod je 320,6 l/s.

Rozvod plynu v objektu prodejny potravin

Vnitřní plyn bude napojen na plynovodní přípojku ve zděném pilířku a následně je veden do plynové kotelny. Rozvod plynu je navržen jako NTL z ocelových trub černých svařovaných označených žlutou barvou.

Spotřebiče:

- plynový kotel o výkonu 450 kW střední zdroj znečišťování ovzduší
- plynový kotel o výkonu 565 kW střední zdroj znečišťování ovzduší

K dokumentaci k územnímu řízení bude zpracována podrobná rozptylová studie, která bude odsouhlasena ČIŽP a KÚ Středočeského kraje, který současně vydá

povolení k umístění stavby dvou středních zdrojů znečišťování ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb.

Spotřeba paliva (zemní plyn):

- Max. hod. spotřeba 94 m³/hod
- Max. denní spotřeba 1 128 m³/den
- Roční spotřeba plynu 180 480 m³/rok

Spotřeba pohonných hmot:

Spotřeba pohonných hmot je svázána zejména s obdobím výstavby prodejny, kde bude nutno nejdříve provést zemní práce (vč. zemních prací pro liniové stavby), odvoz ornice a přebytečné zeminy. Množství pohonných hmot nelze v tomto stadiu přesně vyčíslit neboť závisí na počtu a druhu nasazených stavebních mechanismů.

Objekt hobby marketu je navržen jako jednopodlažní obchodní dům s dvoupodlažní administrativně-sociální částí v oblasti vstupu do prodejny a s jednopodlažní částí zahrady. Na cca 1/3 zastavěné plochy hobby marketu je umístěna silně prosklená zahrada, jejíž architektonické řešení sleduje velkou členitost a firemní tvarosloví. Objekt zahrady je protažen přístřeškem do prostoru venkovního prodeje a tvoří velmi odlehčenou část celé stavby.

Prodejna stavebnin, zboží pro kutily, elektro, tapet, domácích potřeb atd. je navržena jako kompaktní prismatické těleso, jehož část, směrem k hlavnímu vstupu, je prosklená.

V části objektu hobby marketu u hlavního vstupu do prodejny je navržena dvoupodlažní část, kde bude umístěna administrativa prodejny a sociální zázemí prodejny.

Vlastní objekt hobby marketu je navržen jako halová stavba s podélně situovanou dvoupodlažní administrativně vstupní částí, kde jsou vchody a východy pro zákazníky a zaměstnance. V přízemí jsou podél této části navrženy prosklené výkladce.

V horním podlaží je umístěna administrativa prodejny. Hlavní vchod a východ je zdůrazněn tzv. mediální stěnou.

Pro členění objektu hobby marketu je též použito podhledových ocelových konstrukcí, jako příhradových nosníků, velkých křížů zavětrování ocelovými táhly apod.

Hlavní část stavby objektu hobby marketu - prodejna - je hala o rozponech 12,00 m x 21,00 m. Světlná výška pod nejnižší část konstrukce nosníků je 5,5 m. Opláštění objektu hobby marketu tvoří od úr. +0,45 z vnitřní strany stěnové kazety 160/600 z předem lakovaného plechu tl. 0,75 mm, tepelná izolace tl. 160 mm z minerálních vláken s hydrofobizační úpravou. Přes vnější stranu kazety je vyskládána vrstva tepelné izolace deskami z minerálních vláken tl. 20 mm. Pro vnější pohledové plochy stěnového pláště jsou použity vertikálně kladené trapézové plechy z předem lakovaného plechu-RAL 2004. Výška atiky střechy je na +7,70 m.

Ve vstupní části je navržen vestibul, který je tvořený lehkými prosklenými stěnami - se vstupními a výstupními automatickými posuvnými dveřmi. Do tohoto prostoru jsou

umístěny sanitární prostory zákazníků a komunikační prostory do 2. N.P. V této části je snížený pohled na 3,50 m.

Nad vstupní částí je navržena dvoupodlažní vestavba objektu. Tato část je navržena jako montovaný železobetonový skelet o rozponu 6,00 x 7,00 m. Světlá výška přízemí je 3,50 m a světlá výška 2. N.P. je 3,00 m.

V podélném směru navazuje na prodejní halu zahrada, která je navržena jako lehká ocelová konstrukce, v maximální míře odlehčená a prosklená. Světlá výška je v nejnižším místě stavby cca 4,50 m. Výška atiky střední části střechy na + 8,80 m a výška světlíků bočních lodí střechy zahrady na + 6,66 m.

Celkové architektonické řešení je neutrální, hlavní výrazové prvky jsou prosklení a nenápadná bílá plocha stěn a stropů, sloužící jako podklad pro vizuální systém a jiné popisy a informace.

Konstrukce hal a odstupy sloupů (rozpony) jsou navrženy tak, aby nedošlo ke zbytečným omezením pro řešení interiéru (regalování, otevřené prodejní plochy, výstavy atd.)

Venkovní projev objektu hobby marketu odpovídá celkovému pojetí stavby. Jedná se o jednoduché členění prismatického tělesa, doplněného kontrastem odlehčené části zahrady, základní barva prodejní haly je oranžová RAL 2004, u ocelové konstrukce zahrady a mediální stěny je barva stříbrná (žárově zinkované konstrukce). Okna, dveře a vrata jsou bílá RAL 9010.

Při vstupu do objektu hobby marketu je umístěna tzv. mediální stěna, upoutávající zákazníky na vstup do objektu, jedná se pozinkovanou ocelovou konstrukci s firemním nápisem, znakem a upoutávkou na právě probíhající obchodní akce.

Prostor zásobování je zakryt předstříškou o šířce 5,0 m a spodní hraně +5,50.

Plášť bude ukončen na úrovni +0,450 m a bude navazovat na žebet. základ vytažený na úroveň +0,45 m (pohledový beton).

Vodovod v objektu hobby marketu:

V objektu hobby marketu se předpokládá tato spotřeba vody:

- celková spotřeba vody za den 17 m³/den
- roční spotřeba vody (uvažuje se s provozem 312 dnů v roce) 5 950 m³/rok
- potřeba požární vody 9,5 l/s

Splašková kanalizace v objektu hobby marketu

Splaškové vody z celého objektu hobby marketu budou odváděny do veřejné kanalizace vedoucí podél hranice předmětného území. Množství splaškových vod za rok pro objekt hobby marketu je 3 329 m³/rok.

Dešťové vody

Z kapacitních důvodů stávající kanalizace není možno dle sdělení z jednání za přítomnosti zástupců města Mladá Boleslav a Kosmonosy, dešťovou vodu na tuto kanalizace přivádět. Dešťová voda bude pravděpodobně likvidována vsakem. Plochy vyčleněné pro vsak dešťových vod jsou zakresleny v celkové situaci, která je přílohou tohoto oznámení, a kopírují plochy pro parkování osobních automobilů a plochy zeleně.

Vsakovací objekty dle provedeného průzkumu evidentně nebudou zabudovány do hlín a jílovitých písků, které se vyskytují při povrchu a jejichž propustnost je horší (odhadem filtrační koeficient v řádu 10^{-5} až 10^{-6} ms^{-1}). Naopak lze předpokládat, že budou vybudovány v polohách zvětralin pískovců (jemnozrnných písků) až rozpadavých pískovců. Za konzervativní hodnotu pro výpočet vsakovaného množství vody doporučujeme volit filtrační koeficient $k_f = 0,5 \times 10^{-4}$ ms^{-1} .

Předpokládané množství dešťových vod je 320,6 l/s.

Rozvod plynu v objektu hobby marketu

Vnitřní plyn bude napojen na plynovodní přípojku ve zděném pilířku, následně je veden do plynové kotelny. Rozvod plynu je navržen jako NTL z ocelových trub černých svařovaných označených žlutou barvou. Vytápění bude zajištěno podle předpokladů 2 plynovými kotli o výkonu 450 a 565 kW. Z pohledu znečišťování ovzduší se bude jednat o střední zdroj znečišťování ovzduší. Předpokládaná roční spotřeba plynu je 180 480 m^3/rok .

Elektrická energie v objektu hobby marketu:

Silnoproud

Základní energetické údaje

1) Napěťová soustava:

3 PEN, 400 V - TN - C - S, 50 Hz,

2) Instalovaný a soudobý příkon

$$P_i = 1\,140 \text{ kW}$$

$$P_s = 920 \text{ kW}$$

Hlavní jištění před elektroměrem 3 x 125 A

Měření odebrané elektrické energie v objektu hobby marketu bude zajištěno trojfázovým elektroměrem v technické místnosti kotle. Jako napojovací bod je navržena přípojková skříň, která bude osazena v nice na fasádě objektu hobby marketu. Z této skříně bude kabelem CYKY napojen rozvaděč RE, který bude osazen v kontrolní místnosti vedoucího. Rozvaděč je navržen skříňového provedení a slouží pro napojení světelných i technologických obvodů objektu (s rezervou 25 % - počítá se ve spínací skříně).

Venkovní osvětlení celého prodejního areálu je napájeno z hl. rozvaděče a je ovládáno soumrakovým spínačem.

Veškeré el. rozvody jsou navrženy kabely CYKY. Tyto kabely jsou uloženy buď pod stropem nebo upevněny ve zdi. V místnostech se zděnými příčkami budou kabely uloženy pod omítkou ve zdech.

Pro napojení technologického zařízení budou kabely částečně vedeny v kabel. žlabech popř. pod omítkou. Detailní provedení elektroinstalace bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Hodnoty hlavního osvětlení budou stanoveny dle ČSN 36 04 50 a platných hygienických předpisů.

V objektu hobby marketu se počítá s těmito hodnotami:

- Prodejní část – 400 lx
- Prostor pokladen – 500 lx
- Sociální zázemí – 200 lx
- Manipulační prostory – 200 lx

Všechna navržená svítidla svým provedením odpovídají danému druhu pracovního prostředí. Typy navržených svítidel budou určeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Ovládání osvětlení v objektu bude vypínači (přes spínací hodiny) mimo dosah zákazníků. Ve zbývajících místnostech bude osvětlení ovládáno vypínači nebo přepínači osazenými vedle vchodových dveří do jednotlivých místností. U vchodu do objektu hobby marketu bude instalována čipová čtečka.

Proti atmosférickým účinkům blesku bude objekt hobby marketu chráněn jímací soustavou, svody budou připojeny na celkovou uzemňovací soustavu ve smyslu ČSN 34 13 90.

Vzduchotechnika v objektu hobby marketu

Místnosti s možností přirozeného větrání okny nebudou nuceně větrány.

Ve všech místnostech bez možnosti přirozeného větrání bude zajištěna hygienická výměna vzduchu dle příslušných norem.

Čerstvý vzduch přiváděný do objektu hobby marketu bude vždy filtrován (třída filtrace min. EU 3). Pro přívod čerstvého vzduchu budou použity převážně regulovatelné distribuční elementy.

Pro odvod vzduchu budou použity převážně regulovatelné vyústky a talířové ventily.

Místnosti s tepelnými zisky budou klimatizovány.

Dodatečně bude možno klimatizovat i prostor prodejny.

Vzduchotechnické potrubí bude vybaveno tlumiči hluku tak, aby vnitřní i vnější hluk vyhovoval hygienickým požadavkům.

Maximální hladina hluku v okolí budovy nepřekročí 50 dB ve dne a 40 dB v noci (dle normy pro obytné soubory na obytném území příměstském a menších sídelních útvarů).

Všechny jednotky a ventilátory budou uloženy pružně, všechny prostupy vzt. potrubí stavebními konstrukcemi budou opatřeny antivibračním materiálem.

Vzduchotechnické potrubí bude vyrobeno z pozinkovaného plechu sk. I. tl. 0,8 mm, nebo bude použito SPIRO potrubí.

Zavěšení potrubí bude pružné, jednotky s potrubím budou propojeny přes pružné dilatační vložky.

Veškerý znehodnocený vzduch bude odváděn mimo budovu.

Tyto požadavky na VZT zařízení budou realizovány pomocí klimatizačních jednotek umístěných z části na střeše, z části v prostoru budovy ve vyhrazených místnostech.

Objekt prodejny spotřebního zboží je navržen jako halová zděná stavba s monolitickým železobetonovým skeletem s vyzděnými obvodovými zdmi tl. min. 375 mm (POROTHERM). Obvodové zdi splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí dle příslušných ČSN 73 05 40 - 2 ($R = \text{min. } 2,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$).

Vnitřní stěny a příčky jsou též navrženy z tvárnic POROTHERM. Nosné zděné konstrukce budou ukončeny železobetonovým ztužujícím pasem.

Nosné prvky budou založeny na betonových monolitických pasech popř. patkách, jejichž dimenzování bude prováděno na základě geologického průzkumu. Vzhledem k charakteru objektu se neuvažuje s působením podzemní tlakové vody a spodní izolace stavby je navržena pouze proti zemní vlhkosti (popř. proti radonu) za použití izolačních asfaltových pásů se skleněnou nebo hliníkovou vložkou. Podél obvodu je podlaha izolována tepelnou izolací (tl. max. 50 mm) v pásu šířky 1000 mm.

Střešní krytina je navržena z betonové krytiny BRAMAC – Moravská barva červená. Objekt má navrženu sedlovou střechu s odvětraným nevytápěným půdním prostorem.

Na spodní část dřevěných vazníků bude přišroubován dřevěný rošt, který slouží jako záklop. Na takto vytvořený záklop bude položena tepelná izolace Orsil (min. tl 160 mm). Na tento záklop bude zavěšen rozebíratelný podhled z desek z minerálních vláken s požární odolností F30.

Vnitřní omítky budou ukončeny bílou disperzní barvou (RAL 9010) v prodejních prostorách bude dodatečně proveden dvousložkový epoxidový nátěr. Prostor stání úklidového stroje a hygienická zařízení budou obloženy bělinovým obkladem. Stěny ranního zásobování a manipulace budou chráněny MDF deskami proti mechanickému poškození.

Vnější štuková omítka bude opatřena fasádním nátěrem bílé barvy (RAL 9010) s lizénami a soklem v barvě achátově šedé (RAL 7038).

Veškeré prodejní plochy a zázemí budou mít podlahu z keramických kameninových dlaždic položených vibrolisovanou metodou. Dilatace bude navržena

tak, aby byl zajištěn pohodlný přejezd vozíkem. Veškeré vnitřní výplně otvorů budou provedeny dle požadavků provozovatele vždy hladké s ocelovými zárubněmi.

Okna jsou navržena ze systému SCHUCO a jsou opatřena mříží. Výkladce budou provedeny jako ocelové a zaskleny izolačním (s bezpečnostní folií) dvojsklem.

Vstupní zádveří je navrženo jako ocelové. Vstup do objektu je řešen pomocí posuvných dveří s automatickým ovládáním (BESAM).

V dalším stupni projektové dokumentace budou přesně specifikovány a upřesněny použité materiály.

Všechny prostory jsou vzájemně propojeny tak, aby nedocházelo k ovlivňování jednotlivých nezávislých činností (pohyb zákazníků, zaměstnanců, provoz vozidel a zásobování objektu).

Sortiment objektu tvoří spotřební zboží. Nepředpokládá se skladování ani manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu.

Do prodejny je navržen jeden vstup. Vstup je orientován na veřejné parkoviště a je navržen jako bezbariérový umožňující přístup handicapovaným zákazníkům. Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena parkovací místa pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny hned vedle vstupu.

Sociální a manipulační zázemí je navrženo podél prodejní části.

Zásobování je navrženo z boční strany objektu přes zastřešenou venkovní manipulační plochu (rampu).

Prostory sloužící jako šatny a přílehlá hygienická zařízení byly řešeny v jednom uceleném bloku (dle platných norem). Zbývající plochy zázemí budou sloužit k manipulaci naváženého zboží do prodejny a odvážených obalů.

Elektrická energie v objektu prodejny spotřebního zboží:

Měření odebrané elektrické energie bude zajištěno trojfázovým elektroměrem v technické místnosti kotle. Jako napojovací bod je navržena přípojková skříň, která bude osazena v nice na fasádě objektu. Z této skříně bude kabelem CYKY napojen rozvaděč RE, který bude osazen v kontrolní místnosti vedoucího. Rozvaděč je navržen skříňového provedení a slouží pro napojení světelných i technologických obvodů objektu (s rezervou 25 % - počítá se ve spínací skříni).

Venkovní osvětlení prodejny je napájeno z hl. rozvaděče a je ovládáno soumrakovým spínačem.

Veškeré el. rozvody jsou navrženy kabely CYKY. Tyto kabely jsou uloženy buď pod stropem nebo upevněny ve zdi. V místnostech se zděnými příčkami budou kabely uloženy pod omítkou ve zdech.

Pro napojení technologického zařízení budou kabely částečně vedeny v kabel. žlabech popř. pod omítkou. Detailní provedení elektroinstalace bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Hodnoty hlavního osvětlení budou stanoveny dle ČSN 36 04 50 a platných hygienických předpisů.

V prodejně se počítá s těmito hodnotami:

- Prodejní část – 400 lx
- Prostor pokladen – 500 lx
- Soc. zázemí – 200 lx
- Manipulační prostory – 200 lx

Všechna navržená svítidla svým provedením odpovídají danému druhu pracovního prostředí. Typy navržených svítidel budou určeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Ovládání osvětlení v prodejně bude vypínači (přes spínací hodiny) mimo dosah zákazníků. Ve zbývajících místnostech bude osvětlení ovládáno vypínači nebo přepínači osazenými vedle vchodových dveří do jednotlivých místností. U vchodu do objektu bude instalována čipová čtečka.

Proti atmosférickým účinkům blesku bude objekt chráněn jímací soustavou, svody budou připojeny na celkovou uzemňovací soustavu ve smyslu ČSN 34 13 90.

Informace o parametrech:

- Kategorie a předpokládaná sazba odběru C03d/125A
- Soudobost: 0,8
- Soudobý příkon: 65 kW

Telefon

Pro provoz prodejny je požadována 1 analogová telefonní linka a jedna linka ISDN.

Vodovod v objektu prodejny spotřebního zboží:

Měření odběru vody se navrhuje v technické místnosti kotle (alt. ve vodoměrné šachtě). Protipožárně bude objekt zabezpečen osazením kompletního systému hydrantových skříní. Objekt bude napojen na veřejný vodovodní řad.

Rozvody vody jsou navrženy z tlakových polyetylenových trubek vedených pod stropem nebo ve stěně.

V prodejně spotřebního zboží se předpokládá tato spotřeba vody:

- Špičková spotřeba vody: 1,17 l/s
- Průměrná denní spotřeba: 1,26 m³/den
- Průměrná roční spotřeba: 280 m³/rok
- Potřeba požární vody: min. 0,60 l/s při tlaku min. 0,2 MPa

Splašková kanalizace v objektu prodejny spotřebního zboží:

Odkanalizování nově navrženého objektu je navrženo do veřejné kanalizace – splašková DN150. Množství splaškových vod za rok pro objekt prodejny spotřebního zboží je 280 m³

Dešťové vody

Z kapacitních důvodů stávající kanalizace není možno dle sdělení z jednání za přítomnosti zástupců města Mladá Boleslav a Kosmonosy, dešťovou vodu na tuto kanalizace přivádět. Dešťová voda bude pravděpodobně likvidována vsakem. Plochy vyčleněné pro vsak dešťových vod jsou zakresleny v celkové situaci, která je přílohou tohoto oznámení, a kopírují plochy pro parkování osobních automobilů a plochy zeleně.

Vsakovací objekty dle závěrů provedeného průzkumu evidentně nebudou zabudovány do hlín a jílovitých písků, které se vyskytují při povrchu a jejichž propustnost je horší (odhadem filtrační koeficient v řádu 10^{-5} až 10^{-6} ms^{-1}). Naopak lze předpokládat, že budou vybudovány v polohách zvětralin pískovců (jemnozrnných písků) až rozpadavých pískovců. Za konzervativní hodnotu pro výpočet vsakovaného množství vody doporučujeme volit filtrační koeficient $k_f = 0,5 \times 10^{-4}$ ms^{-1} .

Rozvod plynu v objektu prodejny spotřebního zboží

Vnitřní plyn bude napojen na plynovodní přípojku ve zděném pilířku, následně je veden do plynové kotelny. Rozvod plynu je navržen jako NTL z ocelových trub černých svařovaných označených žlutou barvou.

Objekt bude vytápěn plynem, předpokládá se, že v objektu bude instalován plynový kotel o výkonu 110 kW. Z pohledu znečišťování ovzduší se bude jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší. Předpokládá se roční spotřeba plynu 20 540 m^3/rok .

Spotřeba pohonných hmot:

Spotřeba pohonných hmot je svázána zejména s obdobím výstavby prodejny, kde bude nutno nejdříve provést zemní práce (vč. zemních prací pro liniové stavby), odvoz ornice a přebytečné zeminy. Množství pohonných hmot nelze v tomto stadiu přesně vyčíslit neboť závisí na počtu a druhu nasazených stavebních mechanismů.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY OBCHODNÍ CENTRUM MLADÁ BOLESLAV

ZAJIŠTĚNÍ HLAVNÍCH ENERGIÍ

Objekt prodejny potravin

Spotřeba elektrické energie:

předpokládaný instalovaný příkon P_i :	1 140 kW
max. soudobý příkon P_s :	920 kW

Spotřeba vody:

spotřeba vody	17 000 l/den
požární voda	9,5 l/s
roční spotřeba vody	5 950 m^3/den

Množství splaškových vod za rok: 5 950 m^3 .

Předpokládané množství dešťových vod je 320,6 l/s

Spotřeba plynu

max. hod. spotřeba	94 m ³ /hod
max. denní spotřeba	1 128 m ³ /den
roční spotřeba plynu	180 480 m ³ /rok

Objekt hobby marketu

Celková spotřeba vody za den	17 m ³ /den
Roční spotřeba vody	5 950 m ³ /rok
Potřeba požární vody	9,5 l/s
Množství splaškových vod	17 m ³ /den
Roční množství splaškových vod	5 950 m ³ /rok

Instalovaný a soudobý příkon	P _i =	1 140 kW
	P _s =	920 kW

Bilance spotřeby plynu

Max. hod. spotřeba	94 m ³ /hod.
Max. denní spotřeba	1 128 m ³ /den
Roční spotřeba plynu	180 480 m ³ /rok

Objekt prodejny spotřebního zboží

Celková spotřeba vody za den	1,26 m ³ /den
Roční spotřeba vody	280 m ³ /rok
Potřeba požární vody	min. 0,60 l/s při tlaku min. 0,2 MPa
Množství splaškových vod	1,26 m ³ /den
Roční množství splaškových vod	280 m ³ /rok
Množství dešťových vod	102,6 l/s

Kategorie a předpokládaná sazba odběru	C03d/125A
Soudobost :	0,8
Soudobý příkon :	65 kW

Bilance spotřeby energie a plynu

Připojovací hodnota objektu celkem	110 kW
Roční spotřeba energie	190 MWh 684 GJ/rok
Roční spotřeba plynu pro vytápění	20 540 m ³ /rok
Maximální hodinová spotřeba plynu pro vytápění	13,6 m ³ /h

Přípojky pro areál obchodního centraVodovod

Obchodní centrum bude zásobováno vodou z městského vodovodního řádu, který vede podél hranice zájmového území. Vlastní napojení bude z vodovodního řádu

navrtávkou shora pomocí systému HAWLE. V místě napojení se uvažuje s osazením jednoho podzemního hydrantu.

Přípojka bude ukončena v technické místnosti sprinklerů (alt. vodoměrná šachta), kde bude prováděno samostatné měření spotřeby vody (vodoměr s impulsním odpočtem). V komunikaci se potrubí vloží do ocelové chráničky.

Kanalizace

Objekty obchodního centra budou napojeny na veřejný kanalizační řad, který vede podél hranice předmětné lokality.

Areálová splašková kanalizace bude z kameninových kanalizačních trub DN 200 ve spádu min. 2 %. Kanalizační šachty budou z prefabrikovaných betonových dílců, krytých litinovými poklopy.

Kanalizační šachty budou z prefabrikovaných betonových dílců, kryté litinovými poklopy.

Z kapacitních důvodů stávající kanalizace není možno dle sdělení z jednání za přítomnosti zástupců města Mladá Boleslav a Kosmonosy, dešťovou vodu na tuto kanalizace napojit. Dešťová voda bude pravděpodobně likvidována vsakem. Plochy vyčleněné pro vsak dešťových vod jsou zakresleny v celkové situaci, která je přílohou tohoto oznámení, a kopírují plochy pro parkování osobních automobilů a plochy zeleně.

Vsakovací objekty dle provedeného průzkumu evidentně nebudou zabudovány do hlín a jílovitých písků, které se vyskytují při povrchu a jejichž propustnost je horší (odhadem filtrační koeficient v řádu 10^{-5} až 10^{-6} ms^{-1}). Naopak lze předpokládat, že budou vybudovány v polohách zvětralin pískovců (jemnozrnných pískách) až rozpadavých pískovcích. Za konzervativní hodnotu pro výpočet vsakovaného množství vody doporučujeme volit filtrační koeficient $k_f = 0,5 \times 10^{-4}$ ms^{-1} .

Elektro NN

Elektrická energie NN je napojena na stávající PRIS skříň na hranici areálu. Přípojka bude ukončena na fasádě v hlavní skříni, kde bude provedeno napojení hlavního silnoproudého vedení prodejny (měření je situována do kotelny).

Plynovodní přípojka

Objekty budou zásobovány zemním plynem středotlakou plynovou přípojkou z venkovního řadu. Přípojka je ukončena v objektu HÚP, který je umístěn na fasádě (zde bude prováděno měření – s impulsním odpočtem). Plynovodní přípojka je navržena z trub polyetylenových.

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Počet stání zákazníků je 411 PM.

Dispoziční řešení

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím.

Stání na parkovišti navrhujeme jako kolmé o rozměrech 2,5 x 5,0 (2,5 x 4,5, 3,5 x 5) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,5 m.

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodních objektů (navrhujeme max. sklon parkovací plochy 2,1 %). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

Zásobování

Niveleta vozovky ve vjezdu k zásobovacím rampám je navržena ve sklonu 2 % (18 m). Šířka zásobovací komunikace je navržena min. 9,4 m.

Konstrukce zpevněných ploch

Pro konstrukci vozovek navrhujeme povrch:

Zásobování

- o betonová dlažba bez skosených hran – šedá barva (zatížení 38 t)

Parkovací stání, pojízdné plochy a komunikace pro pěší

- o betonová dlažba bez zkosených hran
- o parkovací stání – cihlově červená, ohraničení parkovacích stání černá barva (zatížení 38 t) – tl. 80 mm
- o pojezdová plocha – šedá barva (zatížení 38 t) – tl. 80 mm
- o komunikace pro pěší – šedá barva (zatížení 38 t) – tl. 60 mm

Ohraničení zpevněných ploch se navrhuje vesměs z betonových obrub, které umožní i bezpečné svedení povrchové vody do uličních vpustí. Kraje chodníku budou lemovány betonovými obrubníky.

Na parkovišti bude vybudováno osvětlení umístěné na ocel. stožárech (intenzita osvětlení 7 lx na ploše). Kabely (Cu) ve vozovce budou umístěny v chráničkách. V celé trase kabelu bude umístěno uzemnění. Osvětlení bude napojeno z rozvodné skříně a ovládáno soumrakovým spínačem.

Ozelenění a venkovní úpravy

Po ukončení výstavby, plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových úprav, který bude projednán s Magistrátem města Mladá Boleslav a Městským úřadem Kosmonosy.

Zplodiny

Vytápění objektů se předpokládá prostřednictvím plynu. Z tohoto pohledu bude areál obchodního centra Mladá Boleslav působit jako malý a střední zdroj znečištění ovzduší.

K dokumentaci k územnímu řízení bude zpracována podrobná rozptylová studie, která bude odsouhlasena ČIŽP a KÚ Středočeského kraje, který současně vydá povolení k umístění stavby zdroje znečišťování ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb.

Investor uváží případné napojení na CZT.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel, nepředpokládá se výrazný nárůst hluku. Provozem nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hlukové posouzení je zpracováno v samostatné hlukové studii.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení:	2007
Dokončení:	2007

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj:	Středočeský
Obec:	Mladá Boleslav a Kosmonosy

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb.

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba naplňuje zařazení dle přílohy č. 1, kategorie II, bod 10.6, sloupec B zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb. a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4. 3. 2002.

10. Výčet navazující rozhodnutí

1. Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
2. Stavební povolení
3. Kolaudační souhlas

Nejbližším navazujícím rozhodnutím po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí bude v případě realizace záměru vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na uvedený záměr včetně:

- V případě zásahu stavby na pozemek s p.p.č. 812 v k.ú. Libeň je třeba provést odnětí ze ZPF

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Lokalita určená k výstavbě obchodního centra Mladá Boleslav zahrnuje p.p.č. 1812/38, 1812/67, 1812/74, 1812/37, 1812/36, 1812/40, 1812/121, 1812/122, dále p.p.č. 435, 436, 439 v k.ú. Kosmonosy a dále p.p.č. 1687, 1686/2, 1685/4, 1694, 1699, 1760, 1698, 1759, 1697, 1714, 1758, 1757, 1696, 1756, 1695, 1755, 1754, 1681/9, 1685/2, 1693/2, 1761, 1700, 1762, 1701, 1707 v k.ú. Mladá Boleslav, uvedené pozemky jsou blíže charakterizovány v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 1: Charakteristika předmětného území dle výpisu z katastru nemovitostí – v k.ú. Kosmonosy

p.p.č.	Výměra v m ²	Využití pozemku	Druh pozemku	Způsob ochrany	BPEJ
1812/38	286		orná půda	ZPF	33101
1812/67	3		orná půda	ZPF	33101
1812/74	443		orná půda	ZPF	33101
1812/37	235		orná půda	ZPF	33101
1812/36	1988	jiná plocha	ostatní plocha		
1812/40	1396	jiná plocha	ostatní plocha		
1812/121	8574	jiná plocha	ostatní plocha		
1812/122	1251	jiná plocha	ostatní plocha		
435	10328	Typ parcely – parcela zjednodušené evidence			33101
436	6340	Typ parcely – parcela zjednodušené evidence			33101
439	9633	Typ parcely – parcela zjednodušené evidence			33101

Tabulka č. 2: Charakteristika předmětného území dle výpisu z katastru nemovitostí – v k.ú. Mladá Boleslav

p.p.č.	Výměra v m ²	Využití pozemku	Druh pozemku	Způsob ochrany	BPEJ
1687	3777		orná půda	ZPF	33101

p.p.č.	Výměra v m ²	Využití pozemku	Druh pozemku	Způsob ochrany	BPEJ
1686/2	897		orná půda	ZPF	33101
1685/4	102		orná půda	ZPF	33101
1694	229		orná půda	ZPF	33101
1699	31	jiná plocha	ostatní plocha		
1760	61	jiná plocha	ostatní plocha		
1698	172		orná půda	ZPF	33101
1759	284		orná půda	ZPF	33101
1697	131		orná půda	ZPF	33101
1714	1		orná půda	ZPF	33101
1758	135		orná půda	ZPF	33101
1757	121		orná půda	ZPF	33101
1696	131		orná půda	ZPF	33101
1756	241		orná půda	ZPF	33101
1755	236		orná půda	ZPF	33101
1695	105		orná půda	ZPF	33101
1754	6		orná půda	ZPF	33101

Realizací záměru dojde k odnětí některých pozemků ze zemědělského půdního fondu. Předmětným pozemkům byl přidělen kód BPEJ. Podrobnosti jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 3: Charakteristika přiřazeného BPEJ k pozemkům záměru

Kód BPEJ	Charakteristika			
	1. číslice klima	2. a 3. číslice HPJ	4. číslice sklonitost a expozice	5. číslice skeletovitost a hloubka půdy
33101	MT4 - mírně teplé, vlhké	Kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné	0 – 3 st. úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí	Hluboká až středně hluboká půda, bezskeletovitá, s příměsí s celkovým obsahem skeletu do 25 %

PUPFL nebudou záměrem dotčeny. Určitý negativní vliv stavby na půdu lze ale přesto předpokládat. V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Nepředpokládá se ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, které by mohlo být zdrojem znečištění půdy.

Lokalita se nenachází na území NP, neleží ani v CHKO. V blízkosti plánovaného záměru se nachází přírodní park Chlum.

Záměr neleží v CHOPAV, ale je situován do blízkosti CHOPAV Severočeská křída. V blízkosti se nenachází zdroje minerálních ani léčivých vod. Lokalita neleží v zátopovém území.

Stavba se nenachází v městské památkové zóně.

Posuzovaná stavba zasahuje do ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

2. Odběr a spotřeba vody

Obchodní centrum bude zásobováno vodou z městského vodovodního řádu, který vede podél hranice zájmového území. Vlastní napojení bude z vodovodního řádu navrtávkou shora pomocí systému HAWLE. V místě napojení se uvažuje s osazením jednoho podzemního hydrantu.

Přípojka bude ukončena v technické místnosti sprinklerů (alt. vodoměrná šachta), kde bude prováděno samostatné měření spotřeby vody (vodoměr s impulsním odpočtem). V komunikaci se potrubí vloží do ocelové chráničky.

Voda z veřejného vodovodu bude odebírána i během období výstavby.

Voda bude používána v sociálních zařízeních, v prodejnách, přípravnách a jako požární voda. Celková spotřeba vody během provozu bude m³//rok, výpočet byl proveden dle směrnice č. 9/73.

Spotřeba vody objektu prodejny potravin:

spotřeba vody	17 000 l/den
požární voda	9,5 l/s
roční spotřeba vody	5 950 m ³ /den

Spotřeba vody objektu hobby marketu:

celková spotřeba vody za den:	17 m ³ /den
roční spotřeba vody:	5 950 m ³ /rok
potřeba požární vody:	9,5 l/s

Spotřeba vody objektu prodejny spotřebního zboží:

špičková spotřeba vody:	1,17 l/s
průměrná denní spotřeba:	1,26 m ³ /den

průměrná roční spotřeba:	280 m ³ /rok
potřeba požární vody:	min. 0,60 l/s při tlaku min. 0,2 MPa

Uvedená spotřeba bude bez problémů pokryta ze stávající kapacity veřejného vodovodu. Během období výstavby bude spotřeba vody podstatně nižší, její přesné vyčíslení není pro potřebu oznámení nutné. Výstavbou nebude vyvolána potřeba zřízení nových zdrojů vody.

3. Surovinové a energetické zdroje

Při vlastní realizaci záměru budou spotřebovávány hlavně stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel
- zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů
- jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály - beton, sklo, ocel, hliník, cihly, keramika, atd. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Celkovou potřebu materiálů (objem, hmotnost, počet) není možné v současné fázi stanovit. Materiály pro výstavbu budou dodávány z běžné obchodní sítě, výstavba obchodního centra v Mladé Boleslavi není záměr takového rozsahu, aby ovlivnila trh se stavebními materiály a vyvolala potřebu zřizování nových lomů, příp. nových výrobních kapacit.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Zařízení staveniště bude připojeno na přívod elektrické energie. Potřeba elektrické energie nebude vzhledem k rozsahu stavby nikterak významná. Spotřeba energie ve fázi výstavby bude výrazně nižší než během provozu prodejny. Veškerá potřeba elektrické energie bude bez problémů pokryta z kapacity stávajících elektrických rozvodů.

Provoz obchodního centra bude vyžadovat určité materiály a energie. Bude to zejména zboží, které se bude v obchodním centru prodávat. Stavební a technické

řešení objektu předurčí sortiment, který je možné v uvedených prostorách nabízet (nebo lépe řečeno, přímo vylučuje prodej zboží, pro které uvedené prostory nesplňují příslušné požadavky). Stavební řešení posuzovaného záměru bude standardní, z toho a ze zkušeností s podobnými objekty vyplývá očekávaný sortiment prodávaného zboží, především potraviny balené i vážené, maso balené i vážené, ryby, nápoje, drogerie, domácí potřeby, oděvy, obuv, sportovní potřeby, nábytek, hobby materiály a sortiment zahrady.

Objekty obchodního centra budou vytápěny plynem. Předpokládá se, že v objektu prodejny potravin budou instalovány 2 plynové kotle o výkonu 450 a 565 kW. Z pohledu znečišťování ovzduší se bude jednat o střední zdroje znečišťování ovzduší. Pro zabezpečení přípravy vytápěcího média v objektu hobby marketu je navržen prostor plynové kotelny, kde jsou umístěny dva plynové kotle o požadovaném výkonu 565 kW a 450 kW. Celkový výkon zdroje tedy činí 1 015 kW. K dokumentaci k územnímu řízení bude zpracována podrobná rozptylová studie, která bude projednána s orgány ochrany ovzduší, zejména ČIŽP. S KÚ Středočeského kraje bude odsouhlaseno povolení k umístění středního zdroje znečištění ovzduší. Předpokládá se, že v objektu prodejny spotřebního zboží bude instalován plynový kotel o výkonu 110 kW. Z pohledu znečišťování ovzduší se bude jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší. Potřeba plynu bude bez problémů pokryta kapacitou stávajícího plynovodu.

Posuzované obchodní centrum bude připojeno na zemní rozvody elektrické energie.

Veškeré příkony budou pokryty ze stávající kapacity elektrického vedení. Elektrické energie bude využívána pro osvětlení objektů, pohon elektrických spotřebičů, vzduchotechniky a pohon ostatních spotřebičů.

Objekt obchodního centra bude napojen na stávající rozvody telefonních kabelů.

4. Doprava

Dopravně bude areál obchodního centra napojen přes jeden vjezd a jeden výjezd na dopravní systém. Dopravní napojení areálu obchodního centra bude podrobněji řešeno v dokumentaci k územnímu řízení.

Součástí zpevněných ploch je parkoviště pro 411 osobních automobilů.

Pojízdné plochy parkoviště budou ze zámkové dlažby a v areálu zásobování budou provedeny se živičným povrchem.

Novostavba obchodního centra vyvolá do jisté míry nárůst dopravy na parkovišti a na příjezdových komunikacích.

Nárůst hluku bude především z dopravy do a z obchodního centra a dále ze zdrojů hluku umístěných na střeše tohoto centra. Součástí předkládaného oznámení je hluková studie, která hodnotí vliv zdrojů hluku na okolní území.

Zdrojem hluku v objektech bude provoz technologických zařízení instalovaných v objektech tj. klimatizace a chlazení. Zdroje hluku budou v provozu včetně sobot a nedělí.

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se jedná o ustálený a proměnný hluk na pracovišti (§3). Nejvyšší

přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru (§ 12) se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{LAeq,T}$. V denní době se stanoví pro osm nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu.

Popis zdrojů hluku:

- Objekty obchodního centra – provoz min. 16 hodin denně; provoz chladících agregátů, kotelny, apod. i v noční době; hluk 2,0 m od fasády 50 dB.
- Parkoviště pro osobní automobily před obchodním centrem. Kapacita parkoviště 411 stání.
- Zásobování obchodního centra a dopravní obsluha (odvoz odpadů).

Veškeré zdroje hluku jsou vyhodnoceny v hlukové studii v příloze zpracovaného oznámení.

Doprava stavebních materiálů a odpadů ve fázi výstavby bude probíhat po stávajících komunikacích, případně po provizorních staveništních komunikacích. Doprava ve fázi výstavby bude řízena plánem organizace výstavby (POV).

Vliv vibrací není v oznámení kvantitativně vyhodnocen.

5. Jiná infrastruktura

V objektech záměru se uvažuje o vytápění plynem. Investor uváží případné napojení na CZT.

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu obchodního centra budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím areálu.

Výduchy vzduchotechniky z objektů budou uvolňovat neznečištěný vzduch.

Bodové zdroje emisí

Objekty budou vytápěny plynem. Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ovzduší, bude areál obchodního centra představovat malý a střední zdroj znečišťování ovzduší.

K dokumentaci k územnímu řízení bude zpracována podrobná rozptylová studie, která bude projednána s orgány ochrany ovzduší, zejména ČIŽP. S KÚ Středočeského kraje bude odsouhlaseno povolení k umístění zdroje znečištění ovzduší.

Tabulka č. 4: Emise ze spalování zemního plynu.

Ukazatel	Množství emisí v kg/rok (hmotnostní tok škodlivin)
TZL	0,4147
CO	6,635
NO _x	33,177
SO ₂	0,041
CxHy	2,654

Posouzení emisí bude provedeno v souladu s požadavky platné legislativy (autorizovaná osoba v rámci projektu).

Investor zváží možnost případného napojení na CZT.

Liniové zdroje emisí – doprava v době provozu obchodního centra

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity.

Tabulka č. 5: Limity dle platné legislativy

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	1 hod	8 hod	roční
	μg.m ⁻³				μg.m ⁻³
Oxid dusičitý (NO ₂)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO _x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				

Polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren	0,001*				
---	--------	--	--	--	--

Poznámka: imisní limity mají platnost od 1.1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)*

*** imisní limity mají platnost od 14.8.2002*

Při provozu obchodního centra musí být sledovány imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny, a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Tabulka č. 6: Emisní faktory pro silniční dopravu v obci pro rok 2005

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)			
	Osobní vozidla	Lehká nákladní vozidla	Těžká nákladní vozidla
NO ₂	0,054	0,425	1,553
NO _x	2,275	3,715	22,271
CO	1,663	2,323	13,977
benzen	0,067	0,009	0,057
benzo(a)pyren	0,000098	0,000059	0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 1,28 až 20,32 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxidu uhelnatého (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 0,025 až 0,555 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné vyvodit závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při výstavbě obchodního centra bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu, a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo vlivem nepříznivé organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrácení přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z obchodního centra a odpadních dešťových vod ze střechy objektů a z parkovacích ploch.

Při výstavbě obchodního centra budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování bude probíhat v souladu s NV č. 61/2003 Sb. Sociální zařízení bude buď napojeno na kanalizační řad nebo budou použita chemická WC. Množství odpadních vod vznikajících ve fázi výstavby nelze v současné době přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, během výstavby vznikat nebudou.

Dešťové vody budou během výstavby zneškodňovány vsakem na terén, dle plánu organizace výstavby budou minimalizovány úniky ropných látek.

Během provozu budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálních zařízeních, případně přípravných potravin a úseků občerstvení. Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru s následujícím znečištěním.

Produkce splaškových vod z areálu

- Specifické hodnoty BSK5 60 g/EO/den
- Vypouštěné hodnoty NL 55 g/EO/den

Splašková kanalizace z obchodního centra bude přípojkou svedena na veřejný kanalizační řad. Množství splaškových vod za rok pro objekt hobby marketu je 3 329 m³/rok. Množství splaškových vod za rok pro objekt prodejny potravin je 5 950 m³. Množství splaškových vod za rok pro objekt prodejny spotřebního zboží je 3 329 m³/rok.

Produkce dešťových odpadních vod

Z ploch střech a zpevněných ploch budou odtékat dešťové vody. Celkové množství dešťových vod V (m³/rok) je stanoveno na základě ročního úhrnu srážek v dané oblasti H , koeficientu odtoku k (0,8) a celkové odvodové plochy S podle vztahu:

$$V = H \cdot k \cdot S$$

Z hlediska porovnání se stávajícím stavem nedojde výstavbou záměru obchodního centra k významnému navýšení množství odtékajících dešťových vod.

Z kapacitních důvodů stávající kanalizace není možno dle sdělení z jednání za přítomnosti zástupců města Mladá Boleslav a Kosmonosy, dešťovou vodu na tuto kanalizace přivádět. Dešťová voda bude pravděpodobně likvidována vsakem. Plochy vyčleněné pro vsak dešťových vod jsou zakresleny v celkové situaci, která je přílohou tohoto oznámení, a kopírují plochy pro parkování osobních automobilů a plochy zeleně.

Vsakovací objekty dle závěrů provedeného průzkumu evidentně nebudou zabudovány do hlín a jílovitých písků, které se vyskytují při povrchu a jejichž propustnost je horší (odhadem filtrační koeficient v řádu 10^{-5} až 10^{-6} ms⁻¹). Naopak lze předpokládat, že budou vybudovány v polohách zvětralín pískovců (jemnozrnných písků) až rozpadavých pískovcích. Za konzervativní hodnotu pro výpočet vsakovaného množství vody doporučujeme volit filtrační koeficient $k_f = 0,5 \times 10^{-4}$ ms⁻¹.

Z hlediska porovnání se stávajícím stavem dojde výstavbou záměru k menšímu navýšení množství odtékajících dešťových vod, a to především vlivem výstavby zpevněných ploch.

Předpokládané množství dešťových vod pro objekt hobby marketu je 320,6 l/s, pro objekt prodejny potravin je to také 320,6 l/s. Z objektu prodejny spotřebního zboží je předpokládané množství dešťových vod dle výpočtu 102,6 l/s.

3. Kategorizace a množství odpadů

Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění novel, je každý, dle obecných povinností uvedených v zákoně v § 12, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem, nakládání s nebezpečnými odpady se potom řídí zvláštním právním předpisem.

Pokud není stanoveno jinak lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí zneškodnění v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností.

Povinností investora je zkontrolovat, zda specializovaná odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je předcházet vzniku odpadů a zajištění jejich přednostního využití před zneškodněním, např. výkupem, jako druhotné suroviny.

Další povinností investora, jako původce, bude vést evidenci vzniklých odpadů a zařazovat je dle druhů a kategorií, eventuálně s nimi nakládat podle jejich skutečných vlastností. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v zákoně o odpadech v § 16.

Odpady vzniklé realizací záměru je možné rozdělit do dvou následujících skupin:

- Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)
- Odpady vznikající při vlastním provozu

Zařazení odpadů dle přílohy č.1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a stanoví další seznamy odpadů ukazuje *Tabulka*.

Tabulka č. 7: Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Tabulka č. 8: Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládaný způsob zneškodnění
02 02 02	Odpad živočišných tkání	O	odborná firma
02 02 03	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	odborná firma
02 03 04	Odpady ze zpracování zeleniny, ovoce, obilovin – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	odborná firma
02 05 01	Mlékárenské odpady – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	odborná firma
02 06 01	Odpady z pekárenských výrobků – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	odborná firma
02 07 04	Kosmetické přípravky po záruční době – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	odborná firma
13 01 05	Nechlorované emulze	N	odborná firma
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	odborná firma
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	odborná firma
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	výkup, odbor. firma
15 01 03	Dřevěné obaly	O	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	odborná firma
15 01 06	Směsné obaly	O	odborná firma

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládaný způsob zneškodnění
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	výkup
20 01 02	Sklo	O	výkup
20 01 39	Plasty	O	odborná firma
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	odborná firma
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N	odborná firma
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zákonu č. 185/2001 Sb., ve znění novel, odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr výstavby obchodního centra není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v jejich bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní objekt obchodního centra. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. V objektech bude instalován automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektů a jednotlivých nájemců o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektech. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance prodejen a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Ostatní výstupy

STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného obchodního centra zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, dle NV č. 148/2006 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Stanovení limitů hluku ve venkovním prostoru

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1, 2):

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku a $L_{Aeq,T}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin, v noční době pro nejhluchnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice $C_{L_{CE}}$ jednotlivých impulsů.

- (2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku a (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce - 5 dB.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 9: Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Způsob využití území	Korekce v dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce - 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce - 5 dB.

- 1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. kompresory, vzduchotechnické systémy, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.
- 2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.
- 3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.
- 4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech

staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) pro hluk z dopravy:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž	+ 20 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.4.	
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže	+ 10 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.	

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

d) pro parkoviště u obchodního centra - limit dle výkladu NRL ze dne 5. 9. 2005

Jedná se o veřejné parkoviště dle výkladu NRL, které není součástí hlavní pozemní komunikace. Vzhledem k této skutečnosti není možné uznat limit.

limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

základní hladina hluku	50 dB	
korekce na využití území	+0 dB	
chráněné venkovní prostory ostatních staveb,sl.1.		
korekce na denní dobu	den	+0 dB
	noc	- 10 dB
limit pro denní dobu		50 dB
limit pro noční dobu		40 dB

Samostatná hluková studie je přílohou tohoto oznámení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Posuzovaný záměr se dotkne pozemků s p.p.č. 1812/38, 1812/67, 1812/74, 1812/37, 1812/36, 1812/40, 1812/121, 1812/122, dále p.p.č. 435, 436, 439 v k.ú. Kosmonosy a dále p.p.č. 1687, 1686/2, 1685/4, 1694, 1699, 1760, 1698, 1759, 1697, 1714, 1758, 1757, 1696, 1756, 1695, 1755, 1754, 1681/9, 1685/2, 1693/2, 1761, 1700, 1762, 1701, 1707 v k.ú. Mladá Boleslav.

Pozemky jsou v současné době vedeny jako ostatní plochy a orná půda. Realizací záměru dojde k záboru ZPF, nedojde však k ovlivnění PUPFL.

Lokalita se nenachází na území národního parku (NP), ani neleží v chráněné krajinné oblasti (CHKO). Velkoplošná zvláště chráněná území se nenacházejí ani v okolí zájmové lokality.

V okolí záměru se nenachází žádná biosférická rezervace UNESCO. V blízkosti plánovaného záměru se nachází 1 přírodní park, a to cca 4 km jižním směrem přírodní park Chlum.

Záměr je situován do blízkosti chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), hranice CHOPAV Severočeská křída prochází cca 0,9 km západním, resp. 2,2 km severním směrem. V blízkosti se nenachází zdroje minerálních a léčivých vod. Lokalita neleží v zátopovém území.

Stavba se nenachází v městské památkové zóně. Historické objekty se nachází od zájmového území severním, resp. severovýchodním směrem, jedná se o zámek, kostel Nalezení (Povýšení) sv. Kříže, piaristický klášter (dnešní psychiatrická léčebna), loretu a faru v Kosmonosech. Další historické objekty jsou situovány jižním směrem od předmětné lokality, jedná se o hrad, zbytky Pražské brány z původního opevnění, starou renesanční radnici, novou radnici, pozdně gotický městský palác zv. Tepml, barokní objekt zv. Kamerál, kostel Nanebevzetí P. Marie, kostel J. Nepomuckého, kostel sv. Havla, kostel sv. Bonaventury, bratrský sbor, sloup P. Marie, secesní divadlo a židovský hřbitov v Mladé Boleslavi.

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba, není územím s trvalými přírodními zdroji. V zájmovém území, přímo na dotčených pozemkových parcelách se nenachází ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezu.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

V okolí záměru výstavby se nachází 4 chráněná ložisková území. Podrobnější charakteristiky uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 10: Chráněná ložisková území (CHLÚ) v okolí zájmové lokality

Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Bezno (Mělnická pánev)	707530000	Cca 5,9 km jižním směrem
Řepov	710520000	Cca 5,7 km jihovýchodním směrem
Bakov nad Jizerou I.	716270000	Cca 5,8 km severovýchodním směrem
Bakov nad Jizerou	716270100	Cca 6,1 km severovýchodním směrem

V blízkosti zájmové lokality se dále nachází 1 těžený dobývací prostor. Podrobnější informace jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 11: Dobývací prostory vyskytující se v blízkosti předmětné lokality

Název prostoru	Id. číslo	Stav využití prostoru	Nerost	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Řepov	70370	Těžené	cihlařské suroviny	Cca 5,1 km jihovýchodním směrem

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Do předmětné lokality nezasahuje žádný prvek nadregionálního nebo regionálního územního systému ekologické stability. Z vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav, č.j. ŽP-246-2103/2007 ze dne 28. 2. 2007 vyplývá, že navrhovaná výstavba přímo nekoliduje s prvky ÚSES.

V blízkosti se nachází 7 regionálních biocentrer a 5 regionálních biokoridorů. Podrobnosti uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 12: ÚSES v okolí zájmové lokality

Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Regionální biocentrum	Duškan	1018	Cca 6 km jihozápadním směrem
Regionální biocentrum	Chlum	1234	Cca 5,4 km jihovýchodním směrem
Regionální biocentrum	Dalovice	1235	Cca 1,2 km jihovýchodním směrem
Regionální biocentrum	Vrch Baba u Kosmonos	1236	Cca 2,6 km severovýchodním směrem
Regionální biocentrum	Borek	1237	Cca 2,5 km severovýchodním směrem
Regionální biocentrum	Zvířetice	1780	Cca 3 km severním směrem

Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Regionální biocentrum	Březinka	1241	Cca 9,6 km severozápadním směrem
Regionální biokoridor stávající	Březinka - Rečkov	678	Cca 7,9 km severozápadním směrem
Regionální biokoridor stávající	Strašnovský les - Chlum	683	Cca 4,3 km jižním směrem
Regionální biokoridor stávající	Baba - Nový rybník	681	Cca 5,2 km severovýchodním směrem
Regionální biokoridor stávající	Telib - Chlum	384	Cca 8,9 km jihovýchodním směrem
Regionální biokoridor stávající	Pankrác - Březinka	677	Cca 11 km severozápadním směrem
Směry propojení regionálních biokoridorů	Březinka - Rečkov	678	Cca 7,8 km severozápadním směrem
Směry propojení regionálních biokoridorů	Baba - Borek	680	Cca 3,2 km severovýchodním směrem
Směry propojení regionálních biokoridorů	Baba - Nový rybník	681	Cca 7,1 km severovýchodním směrem
Směry propojení regionálních biokoridorů	Chlum - Telib	684	Cca 6,5 km jihovýchodním směrem
Osa nadregionálního biokoridoru	Příhozské skály – K10		Cca 2,3 km severním, resp. 1,1 km západním směrem

- na zvláště chráněná území

Na dotčených pozemcích není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších úprav. V širším okolí zájmové lokality záměru se nachází 4 maloplošná zvláště chráněná území. Podrobnosti jsou uvedeny v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 13: Charakteristiky maloplošných zvláště chráněných území v blízkosti zájmové lokality

Kategorie a název	k.ú.	Výměra v ha	Popis	Vyhlášeno	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
PR Vrch Baba u Kosmonos	Chudoplesy, Horní Statory, Kosmonosy	242,7	Zalesněný hřeben se dvěma vrcholy z vypreparovaných třetihorních sopečných komínů	1950	Cca 2,5 km severovýchodním směrem

Kategorie a název	k.ú.	Výměra v ha	Popis	Vyhlášeno	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
			z olivínického nefelinitu. Výskyt habrových doubrav, mochnové doubravy, hrachorové doubravy, bikové doubravy a květnaté bučiny.		
PP Podhradská tůň	Zvířetice	3,07	Mrtvá ramena řeky Jizery lemovaná vrbami a olšemi.	1998	Cca 2,7 km severovýchodním směrem
NPP Radouč	Debř	1,47	Skalní a travinobylinná společenstva na svazích tvořených vápnitými pískovci s ojedinělým výskytem devaterky poléhavé, na přilehlé plošině se nacházejí oligotrofní písčiny a vřesoviště.	1977	Cca 0,9 km jihozápadním směrem
PP Lom u Chrástu	Chrást	1,469	Naleziště křídových zkamenělin a stratigrafický profil s vrstvami jizerského souvrství středního turonu.	1984	Cca 5,9 km jihozápadním směrem

V širším okolí zájmové lokality se vyskytují území podléhající ochraně v rámci NATURA 2000. Jsou to 3 navržené evropsky významné lokality:

- Horní Stakory – cca 3,8 km severovýchodním směrem od zájmové lokality
- Bezděčnů – cca 3,7 km jihozápadním směrem od zájmové lokality
- Rečkov – cca 6,3 km severovýchodním směrem od zájmové lokality

Podrobnosti charakteristiky uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 14: Charakteristika lokalit chráněných v rámci NATURA 2000 v bližším okolí zájmové lokality

Název, kód lokality	Rozloha v ha	Kat. CHÚ	Předmět ochrany	
			Stanoviště	Druhy
Bezděčn CZ0213776	81,18	PP		• sysel obecný
Horní Stakory CZ0213786	1,11	PP		• čolek velký
Rečkov CZ0212020	29,33	NPP		• popelivka sibiřská

Podle stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j. 16838/2007/KUSK-OŽP/Rj ze 6. 2. 2007 lze vyloučit významný vliv zamýšleného záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ležící v působnosti uvedeného Krajského úřadu.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita leží mimo území přírodních parků, v její blízkosti se nachází ve vzdálenosti cca 4 km jižním směrem přírodní park Chlum.

- na významné krajinné prvky

V blízkosti se nenachází významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. Zájmová lokalita nezahrnuje ani žádný registrovaný významný krajinný prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou přítomny památné stromy.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Přímo v místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu. Stavba se nenachází v městské památkové zóně. Historické objekty se nachází od zájmového území severním, resp. severovýchodním směrem, jedná se o zámek, kostel Nalezení (Povýšení) sv. Kříže, piaristický klášter (dnešní psychiatrická léčebna), loretu a faru v Kosmonosech. Další historické objekty jsou situovány jižním směrem od předmětné lokality, jedná se o hrad, zbytky Pražské brány z původního opevnění, starou renesanční radnici, novou radnici, pozdně gotický městský palác zv. Tepml, barokní objekt zv. Kamerál, kostel Nanebevzetí P. Marie, kostel J. Nepomuckého, kostel sv. Havla, kostel sv. Bonaventury, bratrský sbor, sloup P. Marie, secesní divadlo a židovský hřbitov v Mladé Boleslavi.

Při stavbě bude respektován zákon č. 20/1987 Sb. Před zahájením stavebních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum.

- na území hustě zalidněná

Území se nachází severním směrem od centra města Mladá Boleslav mezi komunikací Na Radouči, silnicí I/38 a Základní školou Pastelka v Mladé Boleslavi. Nejbližší obytná zástavba je při komunikaci Na Radouči a 17. listopadu.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita není situována na pozemcích s ekologickým zatížením.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

1. Klima a ovzduší

Většina okresu patří do teplé klimatické oblasti s průměrnou roční teplotou vzduchu 8 – 8,5 °C a průměrným ročním úhrnem atmosférických srážek kolem 550 mm. Ve vyšších polohách na severu okresu se prosazuje mírně teplá klimatická oblast, a to snížením průměrných ročních teplot vzduchu a zvýšením průměrných ročních srážkových úhrnů.

Předmětná lokalita spadá podle klimatologické rajonizace Quitta (1971) do teplé klimatické oblasti, která je charakteristická dlouhým teplým létem, teplým a suchým velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem a krátkou mírně teplou suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Podrobnější charakteristiky této klimatické oblasti uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 15: Charakteristika klimatické oblasti T2

Klimatická charakteristika	Klimatická oblast T2
Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C	16 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci	18 - 19
Průměrná teplota v dubnu	8 - 9
Průměrná teplota v říjnu	7 - 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet dnů zamračených	120 - 140
Počet dnů jasných	40 - 50

Město Mladá Boleslav je zahrnuto mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší uvedené ve sdělení MŽP ČR č. 38 z roku 2005.

2. Voda

Povrchové vody

Území leží v povodí řeky Jizery (dílčí povodí 1-05-02) která patří do povodí Labe (hlavní povodí 1-00-00). Povodí Jizery je vodné.

Nejbližší vodní tok se od předmětné lokality nachází cca 1 km jihozápadním směrem, jedná se o tok řeky Jizery.

V okolí zájmového území se nenachází významné vodní nádrže.

Podzemní vody

V návaznosti na labskou křídu pokračuje v okolí Mladé Boleslavi jizerský izolátor levostranných přítoků Jizery. Jsou zde 3 samostatné kolektory podzemních vod křídové pánve. Bazální kolektor obsahuje horniny cenomanského stáří, střední kolektor je v horninách turonských a svrchní kolektor v horninách koniaku. Podzemní voda odtéká do okolních hydrogeologických rajonů, kde vytéká v pramenných vývěrech. Převážně na pravém břehu Jizery je území jizerského turonu. K odvodňování dochází jižním a jihovýchodním směrem, souběžně a pravostrannými přítoky Jizery.

Hladina podzemní vody se nalézá v hloubce více než 10 m pod povrchem. Písečné zeminy (s výjimkou tenkých a plošně omezených poloh jílovitého a hlinitého písku) jsou dobře propustné (filtrační koeficient řádově 10^{-4} ms^{-1}).

Větší severní a západní část okresu patří do chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída, která byla vyhlášena v roce 1981 na ochranu významných zdrojů podzemní vody. Do předmětné lokality tato CHOPAV ale nezasahuje.

Ochranná pásma zdrojů podzemních vod

V zájmovém území není vyhlášeno PHO.

3. Půda

Vývoj půd zde odpovídá litologii geologického podkladu. V okolí předmětné lokality se vyskytují hnědozemě modální, kambizemě modální, luvizemě z lehkých substrátů a šedozemě ze spraší.

Záměr je uvažován na pozemcích v k.ú. Kosmonosy (zhruba $\frac{3}{4}$ rozlohy předmětné lokality) a v k.ú. Mladá Boleslav (zhruba $\frac{1}{4}$ rozlohy předmětné lokality), údaje o těchto pozemcích uvádí *Tabulka* viz výše v kapitole o údajích o vstupech.

Stavba si vyžádá zábor ZPF. Vlivem stavby nedojde k ovlivnění PUPFL.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném obchodním centru se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku.

4. Geologie a geomorfologie

Celé území okresu budují zhruba horizontálně uložené horniny svrchní křídly. V údolí Jizery převládají vápnité pískovce středního turonu, které při severozápadní hranici přechází z části do kvádrových pískovců. Dalším druhem pokryvů jsou říční písky a štěrkopísky tvořící terasy Jizery. Nivní sedimenty tvoří široký pás v nivě Jizery.

Podle geologické mapy se zde z kvartérních holocéních hornin nacházejí fluviální a deluviofluviální sedimenty (jíly, písčité jíly, písčité štěrky), z přelomu holocénu a pleistocénu zde můžeme narazit na fluviální sedimenty (písčité štěrky a štěrky říčních teras), z období mezozoika zde lze nalézt prachovité jílovce až jílovce, opuky a slínovce.

Z hlediska regionálního geologického členění leží předmětné území na rozhraní jizerské oblasti a labské oblasti v České křídové pánvi.

Geomorfologicky leží zájmové území na rozhraní dvou geomorfologických celků, a to Jičínské pahorkatiny a Jizerská tabule.

5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Z fyto geografického hlediska patří zájmové území do termofytika, do fyto geografického obvodu České termofytikum.

Dle mapy potenciální přirozené vegetace širší okolí zájmového území odpovídá dubohabřinám a lipovým doubravám a ojediněle květnatým bučinám.

V předmětné lokalitě byla průzkumem provedeným 30. 3. 2007 zjištěna přítomnost těchto bylinných druhů:

brutnák lékařský (*Borago officinalis*)
celík kanadský (*Solidago canadensis*)
divizna velkokvětá (*Verbascum densiflorum*)
durman obecný (*Datura stramonium*)
heřmánkovec přímořský (*Tripleurospermum maritimum*)
hluchavka nachová (*Garrulus darius*)
jetel luční (*Trifolium pratense*)
jetel plazivý (*Trifolium repens*)
jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*)
kakost smrdutý (*Geranium robertianum*)
kerblík lesní (*Anthriscus sylvestris*)
knotovka bílá (*Melandrium album*)
kopretina vratič (*Tanacetum vulgare*)
lipnice roční (*Poa annua*)
mochna stříbrná (*Potentilla argentea*)
pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*)
penízek rolní (*Thlaspi arvense*)
pcháč obecný (*Cirsium vulgare*)
pcháč rolní (*Cirsium arvense*)
podběl lékařský (*Tussilago farfara*)
pryšec chvojka (*Euphorbia cyparissias*)
ptačinec žabinec (*Stellaria media*)
rozrazil rezekvítek (*Veronica chamaedrys*)
řebříček obecný (*Achillea millefolium*)

řebříček obecný (*Achillea millefolium*)
smetánka lékařská (*Taraxacum officinale*)
srha říznačka (*Dactylis glomerata*)
starček obecný (*Senecio vulgaris*)
šťovík kadeřavý (*Rumex crispus*)
šťovík tupolistý (*Rumex obtusifolius*)
třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*)
třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*)
vikev ptačí (*Vicia cracca*)
violka rolní (*Viola arvensis*)
vrba úzkolistá (*Chamaenerion augustifolium*)
zemědým lékařský (*Fumaria officinalis*)

V lokalitě se z dřevin vyskytuje růže šípková (*Rosa canina*), vrby (*Salix* sp.), jeřáb (*Sorbus* sp.), *Prunus* sp. a trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), topol (*Populus* sp.). Dřeviny (kromě 4 ks trnovníků, 2 ks jeřábů a 1 ks topolu) mají charakter náletových dřevin.

V dotčené lokalitě nebyly zjištěny žádné chráněné rostliny ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Podle vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav č.j. ŽP-246-2103/2007 ze dne 28. 2. 2007 je dotčená lokalita biotopem zvláště chráněného živočicha (kategorie ohrožený), a to koroptve polní.

Průzkumem provedeným 30. 3. 2007 byla zjištěna přítomnost těchto živočišných druhů:

koroptev polní (*Perdix perdix*) – 4 ks
skřivan polní (*Alauda arvensis*) – 2 ks
zajíc polní (*Lepus europaeus*) – 1 ks

V blízkosti předmětné lokality se dle sdělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje nachází biotop sysla obecného (*Citellus citellus*).

V blízkosti se nenachází významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou přítomny památné stromy.

6. Architektonické památky, archeologická naleziště

Stavba se nenachází v městské památkové zóně. Na ploše budoucího staveniště se nenachází žádný památkově chráněný objekt. Historické objekty se nachází od zájmového území severním, resp. severovýchodním směrem, jedná se o zámek, kostel Nalezení (Povýšení) sv. Kříže, piaristický klášter (dnešní psychiatrická léčebna), loretu a faru v Kosmonosech. Další historické objekty jsou situovány jižním směrem od předmětné lokality, jedná se o hrad, zbytky Pražské brány z původního opevnění, starou renesanční radnici, novou radnici, pozdně gotický městský palác zv. Tepml, barokní objekt zv. Kamerál, kostel Nanebevzetí P. Marie, kostel J. Nepomuckého, kostel sv. Havla, kostel sv. Bonaventury, bratrský sbor, sloup P. Marie, secesní divadlo a židovský hřbitov v Mladé Boleslavi.

Při stavbě je nutné respektovat zákon č. 20/1987Sb., o státní památkové péči. Zemní práce budou prováděny až po uskutečnění archeologického průzkumu.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaný záměr zahrnuje výstavbu obchodního centra Mladá Boleslav v k.ú. Mladá Boleslav a v k.ú. Kosmonosy.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší. Dá se však předpokládat, že provoz obchodního centra bude mít minimální negativní vliv na okolí.

Veškeré významnější stacionární zdroje hluku (náhradní zdroj el. energie a vzduchotechnika) budou umístěny uvnitř objektů. Obchodní centrum nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Do určité míry budou ovlivněny ekosystémy, flóra a fauna. Stavbou nebude ovlivněn krajinný ráz.

Ve fázi výstavby bude záměr do jisté míry zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku. Negativně budou probíhajícími stavebními pracemi ovlivněny obyvatelé žijící v okolí staveniště. Při výstavbě nebudou ani dočasně ovlivněny podzemní vody, především jejich odčerpáváním při zakládání stavby. Výstavba ovlivní flóru a faunu předmětné lokality.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 16: Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu		x	
D.I.8.	Vlivy na krajinu		x	
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup

II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem $K1.I = 1,5$, vlivy v kategorii II koeficientem $K1.II = 1$ a vlivy v kategorii III $K1.III = 0,5$. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem $K2 = 0,5$.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem K1.I.

Vlivy na veřejné zdraví

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto objektů mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu projektovaného centra nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomatických vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné.

Pracovníci provádějící výstavbu obchodního centra i zaměstnanci tohoto centra musí být po uvedení stavby do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními právními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz obchodního centra kladný vliv na obyvatelstvo, především pro projíždějící motoristy. Bude zde umožněn rychlý nákup levného zboží, především potravin balených i vážených, masa baleného i váženého, ryb, nápojů, drogerie, domácích potřeb, oděvů, obuvi, sportovních potřeb, nábytku, hobby materiálů a sortimentu zahrady, například při návratu z víkendu, služební cesty atd.

Výstavba projektovaného areálu také pozitivně ovlivní úpravu místa stavby výsadbou vhodné zeleně.

Ze sociálního hlediska je rovněž přínosem skutečnost, že realizace záměru přinese nové pracovní příležitosti v rámci vlastní nebo koncesních prodejen a pravděpodobně i další nárůsty počtu zaměstnanců v kooperujících a dodavatelských firmách a centrálním skladu firmy i pro brigádníky. Navíc otevření areálu nepředpokládá zánik pracovních míst v okolí.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Pozemky se nachází na sever od centra města Mladá Boleslav u komunikace Na Radouči, silnice I/38 a základní školy Pastelka. Nejbližší obytná zástavba je při komunikaci Na Radouči a 17. listopadu.

Nepředpokládá se, že by projektovaný záměr mohl ovlivnit obyvatelstvo.

Ani v době výstavby obchodního centra s parkovištěm ovlivnění obyvatel nenastane. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu obchodního centra půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze zcela hluk vyloučit. V tomto případě však bude negativně působit stavba areálu na projíždějící motoristy, nikoliv však z hlediska hluku, ale spíše dopravy (provoz nákladních automobilů a jejich odbočování do areálu mohou tranzitující motoristé vnímat negativně).

Negativně by mohlo být rovněž motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

Dále bude ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací transportem stavebního materiálu. Tento vliv však bude přijatelný, jelikož hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti budou dodrženy.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektovaného záměru nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Místní občané provoz obchodního centra budou vnímat spíše pozitivně; zvýší se pro ně možnost nákupů a nebudou odkázáni na stávající prodejní kapacity. V následující *Tabulce* jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka č. 17: Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
I.1	-0,5	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatelé prakticky neovlivní	-1,0
I.2	0	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatelé neovlivní	-0,5
I.3	1,5	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
I.4	-1	přímé, trvalé	negativní až neutrální, stávající území je ruderalizováno	-0,5
I.5	1,5	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů	1,5
I.6	-1	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1,0
Celkové hodnocení				0,5

Vlivy na ovzduší

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Působení těchto vlivů potrvá maximálně 6 měsíců.

Platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci NO₂ a jiných látek nebudou vlivem provozu obchodního centra překračovány, vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím malou měrou a neznámá negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky, a to zejména pro NO₂. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu obchodního centra lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného obchodního centra budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka č. 18: Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, klopení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	-0,5
Celkové hodnocení				-1,0

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk, vibrace

Lze konstatovat, že provoz plánovaného obchodního centra neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby. Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou budou před nejbližší obytnou zástavbou v úrovni pod limitní hodnotou 65 dB stanovenou pro časový úsek dne od 7 - 21 hodin. V době od 21 – 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaných objektech obchodního centra nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

Jiné vlivy výstavby a provozu areálu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu obchodního centra z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Tabulka č. 19: Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	-0,5
III.2	Hluk při provozu	přímé, trvalé	dtto	0,0
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Výstavbou projektovaného obchodního centra nedojde ke změnám v odvodnění oblasti.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody.

Vliv na jakost vody

Provoz obchodního centra neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek – lapač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů.

Vlivy na vodu jsou v podstatě neutrální – viz následující *Tabulka*.

Tabulka č. 20: Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0,0
IV.2	Snížení vsaku srážkových vod	přímé trvalé	negativní až neutrální, propustnosti prostředí nízké	0,0

IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	neutrální, lokalita bude odkanalizována přes odlučovače ropných látek	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Posuzovaný záměr se dotkne pozemků v k.ú. Kosmonosy (zhruba $\frac{3}{4}$ rozlohy předmětné lokality) a v k.ú. Mladá Boleslav (zhruba $\frac{1}{4}$ rozlohy předmětné lokality). Pozemky jsou v současné době vedeny jako ostatní plochy a orná půda. Realizací záměru dojde k záboru ZPF, nedojde však k ovlivnění PUPFL.

Vlastní stavbou obchodního centra nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V obchodním centru se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Povrchové úpravy

Výstavba obchodního centra bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním. Přebytečná zemina bude odvezena mimo areál.

Znečištění půdy

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících aut je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

V souvislosti se stavbou obchodního centra se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu, ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 21: Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, humózní horizont bude využit při budování zeleně, přebytečná zemina bude odvezena	0,0
V.2	Zvýšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	negativní, bude však kompenzováno novou zelení	-1,0
V.3	Úprava ruderalizované plochy	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav není vyhovující	1,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

Vliv na charakteristiky horninového prostředí

Na pozemcích záměru se nenachází ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast nelze považovat za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné.

Vliv stavby na nerostné zdroje

Bez nadsázky lze konstatovat, že stavba obchodního centra na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. Z geologické stavby území plyne, že nález nerostných surovin, jež by v lokalitě mohly tvořit výhradní ložisko nerostné suroviny (v ekonomicko-právním slova smyslu) je krajně nepravděpodobný.

Změny hydrogeologických charakteristik

Projektovaný záměr změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality neovlivní.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná zvláště chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv.

Podle vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 28. 2. 2007 je dotčená lokalita biotopem zvláště chráněného živočicha (kategorie ohrožený), a to koroptve polní (*Perdix perdix*). V souladu se zněním § 50 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

jsou zvláště chránění živočichové chránění ve všech svých stádiích, včetně biotopu. V souladu se zněním § 50 odst. 2 tohoto zákona je zakázáno poškozovat jimi využívaná sídla. V případě nutného zásahu do biotopu zvláště chráněných živočichů, si musí ten, kdo jej zamýšlí, v souladu se zněním § 50 odst. 3 uvedeného zákona předem vyžádat stanovisko od příslušného orgánu ochrany přírody (v případě koroptve polní v lokalitě záměru od Krajského úřadu Středočeského kraje), tzn. požádat o udělení výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. O udělení výjimky bylo požádáno a dne 6. 6. 2007 byla tato výjimka udělena (viz rozhodnutí Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j. 56877/2007/KUSK/OŽP/Sy-r).

Část biotopu koroptve polní (*Perdix perdix*) bude realizací záměru zasažena. Nepředpokládá se však ovlivnění stavu populace, obdobný typ stanoviště pokračuje dále i za komunikací Na Radouči. Dopady realizace záměru na populaci koroptve polní (*Perdix perdix*) je také možné minimalizovat vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – realizace stavebních prací v době mimo hnízdění (koroptev hnízdí v mělké jamce v zemi vystlané trávou a listím 1 krát ročně).

V blízkosti předmětné lokality se dle sdělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje nachází biotop sysla obecného (*Citellus citellus*).

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů. Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka č. 22: Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0,0
VI.2	Změna konzistence půdy	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

V předmětné lokalitě byla průzkumem provedeným 30. 3. 2007 zjištěna přítomnost těchto bylinných druhů:

brutnák lékařský (*Borago officinalis*)
 celík kanadský (*Solidago canadensis*)
 divizna velkokvětá (*Verbascum densiflorum*)
 durman obecný (*Datura stramonium*)
 heřmánkovec přímořský (*Tripleurospermum maritimum*)
 hluchavka nachová (*Garrulus darius*)

jetel luční (*Trifolium pratense*)
jetel plazivý (*Trifolium repens*)
jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*)
kakost smrdutý (*Geranium robertianum*)
kerblík lesní (*Anthriscus sylvestris*)
knotovka bílá (*Melandrium album*)
kopretina vratič (*Tanacetum vulgare*)
lipnice roční (*Poa annua*)
mochna stříbrná (*Potentilla argentea*)
pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*)
penízek rolní (*Thlaspi arvense*)
pcháč obecný (*Cirsium vulgare*)
pcháč rolní (*Cirsium arvense*)
podběl lékařský (*Tussilago farfara*)
pryšec chvojka (*Euphorbia cyparissias*)
ptačinec žabinec (*Stellaria media*)
rozrazil rezekvítek (*Veronica chamaedrys*)
řebříček obecný (*Achillea millefolium*)
řebříček obecný (*Achillea millefolium*)
smetánka lékařská (*Taraxacum officinale*)
srha říznačka (*Dactylis glomerata*)
starček obecný (*Senecio vulgaris*)
šťovík kadeřavý (*Rumex crispus*)
šťovík tupolistý (*Rumex obtusifolius*)
třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*)
třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*)
vikev ptačí (*Vicia cracca*)
violka rolní (*Viola arvensis*)
vrba úzkolistá (*Chamaenerion augustifolium*)
zemědým lékařský (*Fumaria officinalis*)

V lokalitě se z dřevin vyskytuje růže šípková (*Rosa canina*), vrby (*Salix* sp.), jeřáb (*Sorbus* sp.), *Prunus* sp. a trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*), topol (*Populus* sp.). Dřeviny (kromě 4 ks trnovníků, 2 ks jeřábů a 1 ks topolu) mají charakter náletových dřevin.

V dotčené lokalitě nebyly zjištěny žádné chráněné rostliny ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Definitivní návrh případných sadových úprav bude vypracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Při návrhu zeleně bude respektován způsob využití území.

Podle vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav ŽP-246-2103/2007 ze dne 28. 2. 2007 je dotčená lokalita biotopem zvláště chráněného živočicha (kategorie ohrožený), a to koroptve polní (*Perdix perdix*). V souladu se zněním § 50 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou zvláště chráněni živočichové chráněni ve všech svých stádiích, včetně biotopu. V souladu se zněním § 50 odst. 2 tohoto zákona je zakázáno poškozovat jimi využívaná sídla. V případě nutného zásahu do biotopu zvláště chráněných živočichů, si musí ten, kdo jej zamýšlí, v souladu se zněním § 50 odst. 3 uvedeného zákona předem vyžádat stanovisko od příslušného orgánu ochrany přírody (v případě koroptve polní v lokalitě záměru od Krajského úřadu Středočeského kraje), tzn. požádat o udělení výjimky dle § 56 zákona č.

114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. O udělení výjimky bylo požádáno a dne 6. 6. 2007 byla tato výjimka udělena (viz rozhodnutí Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j. 56877/2007/KUSK/OŽP/Sy-r).

Průzkumem provedeným 30. 3. 2007 byla zjištěna přítomnost těchto živočišných druhů:

koroptev polní (*Perdix perdix*) – 4 ks
skřivan polní (*Alauda arvensis*) – 2 ks
zajíc polní (*Lepus europaeus*) – 1 ks

V blízkosti předmětné lokality se dle sdělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje nachází biotop sysla obecného (*Citellus citellus*).

Poškození ekosystémů

Realizací stavby dojde k ovlivnění významných biotopů v okolí, a to biotopu zvláště chráněného živočicha (kategorie ohrožený) - koroptve polní. V souladu se zněním § 50 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou zvláště chráněni živočichové chráněni ve všech svých stádiích, včetně biotopu. V souladu se zněním § 50 odst. 2 tohoto zákona je zakázáno poškozovat jimi využívaná sídla. V případě nutného zásahu do biotopu zvláště chráněných živočichů, si musí ten, kdo jej zamýšlí, v souladu se zněním § 50 odst. 3 uvedeného zákona předem vyžádat stanovisko od příslušného orgánu ochrany přírody (v případě koroptve polní v lokalitě záměru od Krajského úřadu Středočeského kraje), tzn. požádat o udělení výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. O udělení výjimky bylo požádáno a dne 6. 6. 2007 byla tato výjimka udělena (viz rozhodnutí Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j. 56877/2007/KUSK/OŽP/Sy-r).

Nepředpokládá se ovlivnění stavu populace koroptve polní (*Perdix perdix*), obdobný typ stanoviště pokračuje dále i za komunikací Na Radouči. Dopady realizace záměru na populaci koroptve polní (*Perdix perdix*) je také možné minimalizovat vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – realizace stavebních prací v době mimo hnízdění (koroptev hnízdí v mělké jamce v zemi vystlané trávou a listím 1 krát ročně).

Při provozování obchodního centra bude na lokální ekosystém působit vlastní provoz areálu, v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy a pod.). V nově upravených plochách zeleně se usídlí někteří běžní pěvci a drobní savci, kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zeleň vyhovovat. Tyto druhy jsou na člověka zvyklé, pohyb lidí a automobilů tolerují.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – bude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka č. 23: Vliv výstavby a provozu prodejny potravin na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, dlouhodobé	negativní, stávající fauna bude z pozemku nucena migrovat na jiné lokality	-1
VII.2	Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav bude zlepšen v souvislosti s rozšířením nových ploch zeleně, kde se usídí fauna zvyklá na člověka	1
VII.3	Vliv na potravinový řetězec fauny	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na krajinu

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného obchodního centra na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

- *Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného areálu nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinných prvků v okolí zájmového území.
- *Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

V následující *Tabulce* jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka č. 24: Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	pozitivní, nový architektonický prvek v urbanizované krajině	1,0
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně, spíše však pozitivně	0,0
VIII.3	Změna využití území	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvoř

Stavba se nenachází v městské památkové zóně. Výstavbou a provozem projektovaného areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické či archeologické památky. Historické objekty se nachází od zájmového území severním, resp. severovýchodním směrem, jedná se o zámek, kostel Nalezení (Povýšení) sv. Kříže, piaristický klášter (dnešní psychiatrická léčebna), loretu a faru v Kosmonosech. Další historické objekty jsou situovány jižním směrem od předmětné lokality, jedná se o hrad, zbytky Pražské brány z původního opevnění, starou renesanční radnici, novou radnici, pozdně gotický městský palác zv. Tepml, barokní objekt zv. Kamerál, kostel Nanebevzetí P. Marie, kostel J. Nepomuckého, kostel sv. Havla, kostel sv. Bonaventury, bratrský sbor, sloup P. Marie, secesní divadlo a židovský hřbitov v Mladé Boleslavi.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této části okresu).

Tabulka č. 25: Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	Zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného obchodního centra dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a

v důsledku dopravy stavebního materiálu. Výstavba včetně výstavby obslužných komunikací potrvá maximálně 6 měsíců.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako relativně malý.

Rovněž z hlediska zasažené populace lze posuzovaný záměr hodnotit jako malý.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr výstavby obchodního centra Mladá Boleslav nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Územně plánovací opatření

- Projektovaný areál je v souladu s Územním plánem města Mladá Boleslav s Územním plánem města Kosmonosy.
- Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města o schválení územního plánu, vymezující aktivity přípustné územním plánem a další související předpisy.
- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
 - Architektonický vzhled objektů bude řešen v souladu s požadavky regulativů územně plánovací dokumentace na základě typového řešení objektů.
 - Zpracováno bude dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
 - Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
 - Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Zpracován podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.

- Způsob likvidace dešťových vod bude předjednán se správcem povodí a správcem kanalizace. Zpracovatel oznámení doporučuje likvidaci dešťových vod vypouštěním do kanalizace. V případě likvidace dešťových vod vsakem bude zpracován podrobný hydrogeologický průzkum.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou přečištěny v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.
- Pravidelně kontrolovat kvalitu vypouštěných vod, funkčnost lapolů na parkovacích plochách.
- Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.

Technická opatření pro ochranu půdy

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.
- Potřeba sejmut svrchní vrstvu půdy ze stavebního pozemku a využít ji pro definitivní sadové úpravy.
- Doporučujeme využít přebytečnou kulturní vrstvu půdy, včetně stávající deponie na jiné lokalitě dle požadavků státní správy.

Technická opatření pro ochranu horninového prostředí

- Minimalizovat kubaturu zemních prací pro zakládání stavebních konstrukcí.
- Z důvodů zamezení znečištění horninového prostředí je nutno vsakovanou vodu před vypuštěním do vsakovacích objektů důkladně vyčistit (prach, splaveniny, úkapy a p.).

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
- Nutné optimalizovat provoz plynových kotlů dle návodů výrobce tak, aby nebyly zohledněny maximální výkonové parametry kotle, nýbrž nízké emise.
- Potřeba měřit prostřednictvím oprávněné osoby v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb. minimálně po každém druhém roku provozu kotle účinnost spalování, denoxů a stav spalinových cest plynové kotleny.
- Investor zváží možnost napojení na CZT.

Technická opatření na ochranu před hlukem

- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2001 Sb.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Ostatní technická opatření

- Provést průzkumné práce související se založením objektů (viz ochrana horninového prostředí).
- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště.

Kompenzační opatření

- Provést náhradní výsadbu za pokácené dřeviny – dle požadavku státní správy a samosprávy.

Preventivní a provozní opatření

- Eliminace negativního vlivu výstavby na populaci koroptve polní (*Perdix perdix*)
 - Dopady realizace záměru na populaci koroptve polní (*Perdix perdix*) je možné minimalizovat vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – realizace stavebních prací v době mimo hnízdění, to je mimo období od 15. dubna do 15. července.
 - Nejméně 14 dní před termínem zahájení realizace stavby (zahájení zemních prací) bude krajský orgán ochrany přírody o tomto termínu písemně informován.
 - V případě nálezu obsazeného hnízda předmětnými zvláště chráněnými živočichy na staveništi bude investorem kontaktována stanice pro handicapované živočichy v Pátku (Pátek 56, 290 01 Poděbrady, tel.: 603 864 822) za účelem zabezpečení hnízda před jeho likvidací.
- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.

- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek.
- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance, provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, projektová dokumentace k územnímu řízení, údaje o zdrojích hluku a emisí) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, Územní plán města Mladá Boleslav a Kosmonosy, včetně ÚSES, dostupná literatura a údaje získané vlastní rekognoscací území lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá ve **výstavbě obchodního centra Mladá Boleslav**.

Výstavbou dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá ve zvýšení počtu pracovních míst. Předpokládá se vytvoření nových pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemek zůstane ve stávajícím stavu.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka č. 26: Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	0	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	X	0
Poškození a vyhubení druhů a biotopů	X	0

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na antropogenní systémy		
Budovy, architektonické a archeologické památky	0	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
Vlivy na strukturu a využití území		
Doprava	X	0
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	X	0
Rekreační využití krajiny	0	0
Ostatní vlivy		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
Velkoplošné vlivy v krajině		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	7	2

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedených objektech, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru na okraji sídelního útvaru s plynulým napojením na obytnou zástavbu. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení, docházkové vzdálenosti a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta=realizace záměru; nulová varianta=trvání stávajícího stavu využití pozemku)

Tabulka č. 27: Verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	Body
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený. Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné. Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné. Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké. Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.	1
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený. Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté. Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.	2
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je průměrný; na hranici přípustného limitu. Přijaté riziko je průměrné. Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.	3
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je slabý; neškodný. Přijaté riziko je podprůměrné. Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.	4
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je téměř nulový; žádný. Přijaté riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	5

Tabulka č. 28: Porovnání aktivní a nulové varianty

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Půda	RJ	4	5	o
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	4	5	n

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Fauna	RJ	4	5	n
Ekosystémy	RJ	4	5	n
Odpady	RJ	5	5	o
hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

RJ relativní jednotka

Předpokládaná interakce hodnocena jako:

Negativní (N)

Málo negativní (n)

Pozitivní (P)

Málo pozitivní (p)

Velmi negativní (VN)

Velmi pozitivní (VP)

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice „**Obchodní centrum Mladá Boleslav**“ z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

F. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby z hlediska jejího možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

OBCHODNÍ CENTRUM MLADÁ BOLESLAV

REALIZOVAT

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel**Jaroslav Třešňák - Horova**

139 24 966

Třebízského 3020

415 01 Teplice

Zpracovatel oznámení**EKOLINE - Ing. Iva Vrátná**

Pivovarská 1513/1

400 01 Ústí nad Labem

mobil: 603 942 121

telefon: 475 622 613

e-mail: iva@ekoline.org

Číslo osvědčení o autorizaci

17676/3041/OIP/03

Odborná spolupráce:

Ing. Kateřina Fiedlerová

mobil: 775 942 121

telefon/fax: 475 622 613

e-mail: katerina@ekoline.org

Název záměru**OBCHODNÍ CENTRUM****MLADÁ BOLESLAV****Kapacita záměru**Celková plocha pozemků: 50 700 m²Celková plocha upravovaná 40 750 m²

Zastavěná plocha jednotlivých objektů:

Prodejna potravin 6 224 m²Prodejna hobby marketu 7 144 m²

Prodejna spotřebního zboží	840 m ²
Plocha zpevněných ploch:	
Komunikace	8 000 m ²
Chodníky	2 300 m ²
Zásobování	6 600 m ²
Parkovací stání	5 140 m ²
Plocha zeleně:	10 200 m ²
Počet parkovacích stání:	411

Umístění záměru

kraj:	Středočeský
okres:	Mladá Boleslav
obec:	Mladá Boleslav a Kosmonosy
katastrální území:	Mladá Boleslav a Kosmonosy
p.p.č.:	1812/38, 1812/67, 1812/74, 1812/37, 1812/36, 1812/40, 1812/121, 1812/122, dále p.p.č. 435, 436, 439 v k.ú. Kosmonosy 1687, 1686/2, 1685/4, 1694, 1699, 1760, 1698, 1759, 1697, 1714, 1758, 1757, 1696, 1756, 1695, 1755, 1754, 1681/9, 1685/2, 1693/2, 1761, 1700, 1762, 1701, 1707 v k.ú. Mladá Boleslav

Navržený objekt obchodního centra Mladá Boleslav se nachází na hranici měst Kosmonosy a Mladá Boleslav, jižně od silnice I/38 na výjezdu směr Česká Lípa, na křižovatce s ulicí Na Radouči.

Zájmové území je ohraničeno silnicí I/38 (silnice vedoucí cca po hranici mezi městem Mladá Boleslav a Kosmonosy, vedoucí od rychlostní komunikace I/10 Praha-Liberec směrem na Českou Lípu), ulicí Na Radouči a základní školou Pastelka. Zhruba $\frac{3}{4}$ rozlohy předmětné lokality leží v k.ú. Kosmonosy, $\frac{1}{4}$ v k.ú. Mladá Boleslav.

Zájmová lokalita je dopravně přístupná odbočením z komunikace Na Radouči.

Pozemky jsou v současné době evidovány jako ostatní plochy a orná půda.

Objekt obchodního centra Mladá Boleslav se skládá z objektu prodejny potravin, hobby marketu a prodejny spotřebního zboží, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Výstavbou obchodního centra dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města spočívající ve zřízení centra obchodu a služeb a vytvoření nových parkovacích ploch. Stavba obchodního centra s parkovištěm a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru vůči centru města Mladá Boleslav i města Kosmonosy, snadnému přístupu pro pěší a motorizované návštěvníky včetně dostatečného počtu parkovacích míst, jeví jako vhodné. Situování záměru je v souladu s územně plánovací dokumentací. Z hlediska územního plánu jsou předmětné pozemky v ploše s funkčním využitím území OV2 – Občanská vybavenost specifická – lokalita Radouč (viz vyjádření Odboru stavebního a rozvoje města a regionu Magistrátu města Mladá Boleslav, č.j. 2848/2007/OStRMR ze dne 22. 2. 2007) a v ploše s funkčním využitím území OV – Čistě obslužná sféra (viz vyjádření Stavebního odboru Městského úřadu Kosmonosy, č.j. st. 806/2007 ze dne 4. 4. 2007).

Podle vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Mladá Boleslav, č.j. ŽP-246-2103/2007 ze dne 28. 2. 2007 je dotčená lokalita biotopem zvláště chráněného živočicha (kategorie ohrožený), a to koropty polní (*Perdix perdix*). V souladu se zněním § 50 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou zvláště chráněni živočichové chráněni ve všech svých stádiích, včetně biotopu. V souladu se zněním § 50 odst. 2 tohoto zákona je zakázáno poškozovat jimi využívaná sídla. V případě nutného zásahu do biotopu zvláště chráněných živočichů, si musí ten, kdo jej zamýšlí, v souladu se zněním § 50 odst. 3 uvedeného zákona předem vyžádat stanovisko od příslušného orgánu ochrany přírody (v případě koropty polní v lokalitě záměru od Krajského úřadu Středočeského kraje), tzn. požádat o udělení výjimky dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. O udělení výjimky bylo požádáno a dne 6. 6. 2007 byla tato výjimka udělena (viz rozhodnutí Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j. 56877/2007/KUSK/OŽP/Sy-r).

Část biotopu koropty polní (*Perdix perdix*) bude realizací záměru zasažena. Nepředpokládá se však ovlivnění stavu populace, obdobný typ stanoviště pokračuje dále i za komunikací Na Radouči. Dopady realizace záměru na populaci koropty polní (*Perdix perdix*) je také možné minimalizovat vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – realizace stavebních prací v době mimo hnízdění (koropty hnízdí v mělké jamce v zemi vystlané trávou a listím 1 krát ročně).

Objekty obchodního centra budou typovými objekty, které budou tvarově a architektonicky včleněny do okolní zástavby. Výška budov bude rovněž přizpůsobena okolní zástavbě.

Výstavbou záměru dojde k záboru ZPF, nedojde však k ovlivnění PUPFL. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), v jeho blízkosti se však nachází CHOPAV Severočeská křída. Uvedené pozemky pro výstavbu se nenachází na území NP. Pozemky nejsou součástí CHKO. Stavba se nenachází v městské památkové zóně. Historické objekty se nachází od zájmového

území severním, resp. severovýchodním směrem, jedná se o zámek, kostel Nalezení (Povýšení) sv. Kříže, piaristický klášter (dnešní psychiatrická léčebna), loretu a faru v Kosmonosech. Další historické objekty jsou situovány jižním směrem od předmětné lokality, jedná se o hrad, zbytky Pražské brány z původního opevnění, starou renesanční radnici, novou radnici, pozdně gotický městský palác zv. Tepml, barokní objekt zv. Kamerál, kostel Nanebevzetí P. Marie, kostel J. Nepomuckého, kostel sv. Havla, kostel sv. Bonaventury, bratrský sbor, sloup P. Marie, secesní divadlo a židovský hřbitov v Mladé Boleslavi.

Posuzovaná stavba obchodního centra zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení. Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém.

Objekt prodejny potravin je z hlediska dispozičního řešení členěn na dvě základní části:

- *část objektu určená pro zákazníky*

Do této části se vstupuje hlavním vchodem, na který navazuje promenáda. Z prostoru promenády je přístupný samotný prodejní prostor Intersparu, dále pak i jednotlivé prodejní shopy, bistro a sociální zařízení pro muže a ženy, včetně invalidního WC a úklidová komora.

Dispozičně do této části pro zákazníky patří i prostor pro vracení prázdných lahví a obalů, včetně třídění a odvozu.

Vlastní prodejní část je prostor s promyšleně uspořádaným regálovým systémem, doplněný pulty a boxy. Samotný prodej zboží je řešen jako samoobslužný, každý zákazník si vybrané vystavené zboží ukládá z regálu nebo boxu do nákupního vozíku. U pultů je obslužen prodáváčem. Zboží v prodejně není uloženo na paletách a jiných přepravních zařízeních, nejedná se zde o diskontní způsob prodeje zboží.

- *část objektu určená pro skladování*

Provoz pro skladování je situován v zadní části objektu a provozně navazuje na prodejní prostor. Z venku je přístupný z naskladňovacích ramp. Vlastní naskladňování zboží je řešeno třemi naskladňovacími rampami, kde se zboží třídí. Zboží, které je nutno chladit (mrazit) se ukládá buď přímo na prodejnu nebo do chladíren a mrazíren (chladírna masa, chladírna drůbeže, mrazírna, mrazírna mléčných výrobků, chladírna uzenin, chladírna balených ryb, chladírna zeleniny, chladírna mléčných výrobků, chladírna lahůdek, marinád, zákusků, tuků, sýrů, pečiva, vajec a mrazírna pečiva). Z těchto prostorů jsou polotovary dopravovány do připraven a odtud do prodejny.

Maso a masné výrobky jsou naskladňovány samostatnou rampou s chlazeným naskladňovacím boxem. Vedle přípravy masa je umístěna šatna zpracovatelů masa. V době naskladňování masa a masných výrobků nesmí být ve stejné trase manipulováno s jiným zbožím. Tento požadavek bude zakotven v provozním řádu objektu.

Hlavní nosnou konstrukci tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet, tvořený systémem sloupů, průvlaků a vazníků. Běžné vnitřní a obvodové sloupy jsou rozměru 400 x 400 mm, tři sloupy u pokladen jsou z důvodu vnitřního vedení instalací rozšířeny na 400 x 500 mm. Nosnou konstrukci průvlaků stropní desky nad 1.NP ve skladové a administrativní části tvoří nosné stěny v přízemí v kombinaci se železobetonovými a ocelovými sloupy. Sloupy skeletu budou osazeny do poloprefabrikovaných kalichů zmonolitněných do patek. Patky budou opřeny o velkopřůměrové piloty. Obvodový plášť bude založen na prefabrikových základových prazích uložených na základové patky. Vnitřní stěny budou uloženy na monolitických základových pasech, v případě potřeby podepřených pilotami.

Nosná konstrukce střechy převážné části objektu (prodejna, sklady) je tvořena systémem průvlaků a vazníků.

Obvodový plášť je tvořen PUR panely tloušťky 100 mm, ukládanými na svislo doplněný soklem ze sendvičových panelů, ukončeným na výšce + 0,7 m. Rozhraní mezi PUR panelem a soklem je lemováno červeným parapetním plechem. Atika, kterou tvoří PUR panely je též lemována červeným oplechováním. PUR panely mají povrchovou úpravu z jemně profilovaného plechu v odstínu šedé (RAL 9006). Prosklené stěny v přední části objektu budou řešeny hliníkovým fasádním systémem s přerušenými tepelnými mosty. Vnitřní nosné stěny jsou tloušťky 250 a 300 mm. Zděné příčky jsou tloušťky 125 mm. Některé příčky jsou sádkartonové, dvouplášťové. Zděné stěny jsou oboustranně omítnuté a vymalované.

Okolo všech technologických prvků (VZT jednotky, výparníky, atd.), ke kterým je nutný přístup, bude zřízen 0,5 m široký chodíček z dlaždic z vymývaného betonu, podložený pásem izolace se spojením k výstupnímu žebříku v rámci výlezu na střechu. Tepelná izolace pěnový polystyren tl. 160 mm samozhášivý. Hydroizolace bude může být řešena ve dvou variantách – hydroizolační pásy nebo fólie. Střešní systém bude doplněn parotěsnou zábranou – PE folie s přelepovanými spárami. V oblasti mokrých prostorů budou provedeny keramické obklady až po dolní hranu zavěšeného podhledu. Zadní stěna v obslužném oddělení obložena obkladačkami CESI v kombinaci s nerez obkladem na celou výšku (hrana podhledu 3,50 m). Stěny v okolí naskladňovacích boxů a chodby budou obloženy hliníkovým profilovaným plechem tloušťky 3 mm, výšky 2,0 m. Omítky budou většinou štukové dvouvrstvé nebo jednovrstvé hlazené. V celé oblasti příjmu zboží a v úseku skladů budou všechny hrany chráněny ocelovými úhelníky 80 x 80 mm, tl. 5 mm, do výšky 2 m. Na stěnách bude provedena ochrana proti poškození pomocí dřevěných hranolů 80 x 80 mm ve dvou výškách. Podlahové konstrukce tvoří drátkobetonová nebo železobetonová deska, hydroizolace, podkladem je hutněný násyp ze štěrkopísku uložený na řádně zhutněné podloží.

Technologické charakteristiky prodejny potravin:

Veškerá technologie pro obsluhu prostředí (zejména systémy pro větrání, chlazení, vytápění atd.) bude centrálně řízena systémem měření a regulace, který upravuje požadovanou kvalitu vnitřního klimatu v závislosti na venkovním prostředí. Tento systém má maximálně hospodárny provoz. Zapínání jednotlivých zařízení se děje postupně (kaskádově), aby byl minimalizovaný nepotřebný chod zařízení a tím i spotřeba elektrické energie.

Zařízení umístěná na střeše objektu prodejny potravin:

- klimatizační jednotky pro obchodní plochu – 2x typ Trane TCD 500, resp. Lennox
- větrací jednotky pro administrativu, potravinářské přípravný, sklady apod. dle výrobce
- chladicí agregáty potravinářského chlazení, tj. sdružené kompaktní kondenzační jednotky (SKJ) pro mrazicí a chladicí okruhy vybavené vzduchem chlazeným kondenzátorem a scroll kompresorem typu ZF a ZS glacier firmy Copeland
- chladicí agregáty objektového chlazení typu York, Carrier nebo podobné.

Uvnitř objektu prodejny potravin se nachází:

- výměňková stanice vybavená deskovým výměníkem
- 2 x vzduchová trať 22/0,4 kV po 240 kVA
- plynový kotel o výkonu 450 kW - střední zdroj znečišťování ovzduší
- plynový kotel o výkonu 565 kW - střední zdroj znečišťování ovzduší

Elektrická energie v objektu prodejny potravin:

V prodejně potravin se předpokládá tato spotřeba elektrické energie:

- předpokládaný instalovaný příkon P_i : 1 140 kW
- max. soudobý příkon P_s : 920 kW

Telefon

Telefonní napojení na veřejnou síť bude provedeno na kabelovou trasu vedoucí v blízkosti záměru.

Vodovod v objektu prodejny potravin:

Vlastní napojení objektu bude z vodovodního řádu navrtávkou shora pomocí systému HAWLE. V místě napojení se uvažuje se s osazením jednoho podzemního hydrantu. Přípojka bude ukončena v technické místnosti sprinklerů (alt. vodoměrná šachta), kde bude prováděno samostatné měření spotřeby vody (vodoměr s impulsním odpočtem). V komunikaci se potrubí vloží do ocelové chráničky.

- spotřeba vody Q_p 17 000 l/den
- požární voda $Q_{pož}$ 9,5 l/s
- roční spotřeba vody Q_{rok} 5 950 m³/den

Splašková kanalizace v objektu prodejny potravin:

Do splaškové kanalizace budou napojeny veškeré vody z hygienického zázemí objektu – WC a umývárny, dále odpady kondenzátu z klimatizace a chladících jednotek a přes odlučovač tuků odpadní vody ze sekce lahůdek.

Množství splaškových vod za rok pro objekt prodejny potravin je 5 950 m³.

Dešťové vody

Z kapacitních důvodů stávající kanalizace není možno dle sdělení z jednání za přítomnosti zástupců města Mladá Boleslav a Kosmonosy, dešťovou vodu na tuto

kanalizace přivádět. Dešťová voda bude pravděpodobně likvidována vsakem. Plochy vyčleněné pro vsak dešťových vod jsou zakresleny v celkové situaci, která je přílohou tohoto oznámení, a kopírují plochy pro parkování osobních automobilů a plochy zeleně.

Vsakovací objekty dle provedeného průzkumu evidentně nebudou zabudovány do hlín a jílovitých písků, které se vyskytují při povrchu a jejichž propustnost je horší (odhadem filtrační koeficient v řádu 10^{-5} až 10^{-6} ms^{-1}). Naopak lze předpokládat, že budou vybudovány v polohách zvětralin pískovců (jemnozrnných písků) až rozpadavých pískovcích. Za konzervativní hodnotu pro výpočet vsakovaného množství vody doporučujeme volit filtrační koeficient $k_f = 0,5 \times 10^{-4}$ ms^{-1} .

Předpokládané množství dešťových vod je 320,6 l/s.

Rozvod plynu v objektu prodejny potravin

Vnitřní plyn bude napojen na plynovodní přípojku ve zděném pilířku a následně je veden do plynové kotelny. Rozvod plynu je navržen jako NTL z ocelových trub černých svařovaných označených žlutou barvou.

Spotřebiče:

- plynový kotel o výkonu 450 kW střední zdroj znečišťování ovzduší
- plynový kotel o výkonu 565 kW střední zdroj znečišťování ovzduší

K dokumentaci k územnímu řízení bude zpracována podrobná rozptylová studie, která bude odsouhlasena ČIŽP a KÚ Středočeského kraje, který současně vydá povolení k umístění stavby dvou středních zdrojů znečišťování ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb.

Spotřeba paliva (zemní plyn):

- Max. hod. spotřeba 94 m^3/hod
- Max. denní spotřeba 1 128 m^3/den
- Roční spotřeba plynu 180 480 m^3/rok

Spotřeba pohonných hmot:

Spotřeba pohonných hmot je svázána zejména s obdobím výstavby prodejny, kde bude nutno nejdříve provést zemní práce (vč. zemních prací pro liniové stavby), odvoz ornice a přebytečné zeminy. Množství pohonných hmot nelze v tomto stadiu přesně vyčíslit neboť závisí na počtu a druhu nasazených stavebních mechanismů.

Objekt hobby marketu je navržen jako jednopodlažní obchodní dům s dvoupodlažní administrativně-sociální částí v oblasti vstupu do prodejny a s jednopodlažní částí zahrady. Na cca 1/3 zastavěné plochy hobby marketu je umístěna silně prosklená zahrada, jejíž architektonické řešení sleduje velkou členitost a firemní tvarosloví. Objekt zahrady je protažen přístřeškem do prostoru venkovního prodeje a tvoří velmi odlehčenou část celé stavby.

Prodejna stavebnin, zboží pro kutily, elektro, tapet, domácích potřeb atd. je navržena jako kompaktní prismatické těleso, jehož část, směrem k hlavnímu vstupu, je prosklená.

V části objektu hobby marketu u hlavního vstupu do prodejny je navržena dvoupodlažní část, kde bude umístěna administrativa prodejny a sociální zázemí prodejny.

Vlastní objekt hobby marketu je navržen jako halová stavba s podélně situovanou dvoupodlažní administrativně vstupní částí, kde jsou vchody a východy pro zákazníky a zaměstnance. V přízemí jsou podél této části navrženy prosklené výkladce.

V horním podlaží je umístěna administrativa prodejny. Hlavní vchod a východ je zdůrazněn tzv. mediální stěnou.

Pro členění objektu hobby marketu je též použito podhledových ocelových konstrukcí, jako příhradových nosníků, velkých křížů zavětrování ocelovými táhly apod.

Hlavní část stavby objektu hobby marketu - prodejna - je hala o rozponech 12,00 m x 21,00 m. Světlá výška pod nejnižší část konstrukce nosníků je 5,5 m. Opláštění objektu hobby marketu tvoří od úr. +0,45 z vnitřní strany stěnové kazety 160/600 z předem lakovaného plechu tl. 0,75 mm, tepelná izolace tl. 160 mm z minerálních vláken s hydrofobizační úpravou. Přes vnější stranu kazety je vyskládána vrstva tepelné izolace deskami z minerálních vláken tl. 20 mm. Pro vnější pohledové plochy stěnového pláště jsou použity vertikálně kladené trapézové plechy z předem lakovaného plechu-RAL 2004. Výška atiky střechy je na +7,70 m.

Ve vstupní části je navržen vestibul, který je tvořený lehkými prosklenými stěnami - se vstupními a výstupními automatickými posuvnými dveřmi. Do tohoto prostoru jsou umístěny sanitární prostory zákazníků a komunikační prostory do 2. N.P. V této části je snížený podhled na 3,50 m.

Nad vstupní částí je navržena dvoupodlažní vestavba objektu. Tato část je navržena jako montovaný železobetonový skelet o rozponu 6,00 x 7,00 m. Světlá výška přízemí je 3,50 m a světlá výška 2. N.P. je 3,00 m.

V podélném směru navazuje na prodejní halu zahrada, která je navržena jako lehká ocelová konstrukce, v maximální míře odlehčená a prosklená. Světlá výška je v nejnižším místě stavby cca 4,50 m. Výška atiky střední části střechy na + 8,80 m a výška světlíků bočních lodí střechy zahrady na + 6,66 m.

Celkové architektonické řešení je neutrální, hlavní výrazové prvky jsou prosklení a nenápadná bílá plocha stěn a stropů, sloužící jako podklad pro vizuální systém a jiné popisy a informace.

Konstrukce hal a odstupy sloupů (rozpony) jsou navrženy tak, aby nedošlo ke zbytečným omezením pro řešení interiéru (regalování, otevřené prodejní plochy, výstavy atd.)

Venkovní projev objektu hobby marketu odpovídá celkovému pojetí stavby. Jedná se o jednoduché členění prismatického tělesa, doplněného kontrastem odlehčené části zahrady, základní barva prodejní haly je oranžová RAL 2004, u ocelové konstrukce zahrady a mediální stěny je barva stříbrná (žárově zinkované konstrukce). Okna, dveře a vrata jsou bílá RAL 9010.

Při vstupu do objektu hobby marketu je umístěna tzv. mediální stěna, upoutávající zákazníky na vstup do objektu, jedná se pozinkovanou ocelovou konstrukci s firemním nápisem, znakem a upoutávkou na právě probíhající obchodní akce.

Prostor zásobování je zakryt předstříškou o šířce 5,0 m a spodní hraně +5,50.

Plášť bude ukončen na úrovni +0,450 m a bude navazovat na žebet. základ vytažený na úroveň +0,45 m (pohledový beton).

Vodovod v objektu hobby marketu:

V objektu hobby marketu se předpokládá tato spotřeba vody:

- celková spotřeba vody za den 17 m³/den
- roční spotřeba vody (uvažuje se s provozem 312 dnů v roce) 5 950 m³/rok
- potřeba požární vody 9,5 l/s

Splašková kanalizace v objektu hobby marketu

Splaškové vody z celého objektu hobby marketu budou odváděny do veřejné kanalizace vedoucí podél hranice předmětného území. Množství splaškových vod za rok pro objekt hobby marketu je 3 329 m³/rok.

Dešťové vody

Z kapacitních důvodů stávající kanalizace není možno dle sdělení z jednání za přítomnosti zástupců města Mladá Boleslav a Kosmonosy, dešťovou vodu na tuto kanalizace přivádět. Dešťová voda bude pravděpodobně likvidována vsakem. Plochy vyčleněné pro vsak dešťových vod jsou zakresleny v celkové situaci, která je přílohou tohoto oznámení, a kopírují plochy pro parkování osobních automobilů a plochy zeleně.

Vsakovací objekty dle provedeného průzkumu evidentně nebudou zabudovány do hlín a jílovitých písků, které se vyskytují při povrchu a jejichž propustnost je horší (odhadem filtrační koeficient v řádu 10⁻⁵ až 10⁻⁶ ms⁻¹). Naopak lze předpokládat, že budou vybudovány v polohách zvětralin pískovců (jemnozrnných pískách) až rozpadavých pískovcích. Za konzervativní hodnotu pro výpočet vsakovaného množství vody doporučujeme volit filtrační koeficient $k_f = 0,5 \times 10^{-4} \text{ ms}^{-1}$.

Předpokládané množství dešťových vod je 320,6 l/s.

Rozvod plynu v objektu hobby marketu

Vnitřní plyn bude napojen na plynovodní přípojku ve zděném pilířku, následně je veden do plynové kotelny. Rozvod plynu je navržen jako NTL z ocelových trub černých svařovaných označených žlutou barvou. Vytápění bude zajištěno podle předpokladů 2 plynovými kotli o výkonu 450 a 565 kW. Z pohledu znečišťování ovzduší se bude jednat o střední zdroj znečišťování ovzduší. Předpokládaná roční spotřeba plynu je 180 480 m³/rok.

Elektrická energie v objektu hobby marketu:

Silnoproud

Základní energetické údaje

1) Napěťová soustava:

3 PEN, 400 V - TN - C - S, 50 Hz,

2) Instalovaný a soudobý příkon

$P_i = 1\,140 \text{ kW}$

$P_s = 920 \text{ kW}$

Hlavní jištění před elektroměrem 3 x 125 A

Měření odebrané elektrické energie v objektu hobby marketu bude zajištěno trojfázovým elektroměrem v technické místnosti kotle. Jako napojovací bod je navržena přípojková skříň, která bude osazena v nice na fasádě objektu hobby marketu. Z této skříně bude kabelem CYKY napojen rozvaděč RE, který bude osazen v kontrolní místnosti vedoucího. Rozvaděč je navržen skříňového provedení a slouží pro napojení světelných i technologických obvodů objektu (s rezervou 25 % - počítá se ve spínací skříni).

Venkovní osvětlení celého prodejního areálu je napájeno z hl. rozvaděče a je ovládáno soumrakovým spínačem.

Veškeré el. rozvody jsou navrženy kabely CYKY. Tyto kabely jsou uloženy buď pod stropem nebo upevněny ve zdi. V místnostech se zděnými příčkami budou kabely uloženy pod omítkou ve zdech.

Pro napojení technologického zařízení budou kabely částečně vedeny v kabel. žlabech popř. pod omítkou. Detailní provedení elektroinstalace bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Hodnoty hlavního osvětlení budou stanoveny dle ČSN 36 04 50 a platných hygienických předpisů.

V objektu hobby marketu se počítá s těmito hodnotami:

- Prodejní část – 400 lx
- Prostor pokladen – 500 lx
- Sociální zázemí – 200 lx
- Manipulační prostory – 200 lx

Všechna navržená svítidla svým provedením odpovídají danému druhu pracovního prostředí. Typy navržených svítidel budou určeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Ovládání osvětlení v objektu bude vypínači (přes spínací hodiny) mimo dosah zákazníků. Ve zbývajících místnostech bude osvětlení ovládáno vypínači nebo přepínači osazenými vedle vchodových dveří do jednotlivých místností. U vchodu do objektu hobby marketu bude instalována čipová čtečka.

Proti atmosférickým účinkům blesku bude objekt hobby marketu chráněn jímací soustavou, svody budou připojeny na celkovou uzemňovací soustavu ve smyslu ČSN 34 13 90.

Vzduchotechnika v objektu hobby marketu

Místnosti s možností přirozeného větrání okny nebudou nuceně větrány.

Ve všech místnostech bez možnosti přirozeného větrání bude zajištěna hygienická výměna vzduchu dle příslušných norem.

Čerstvý vzduch přiváděný do objektu hobby marketu bude vždy filtrován (třída filtrace min. EU 3). Pro přívod čerstvého vzduchu budou použity převážně regulovatelné distribuční elementy.

Pro odvod vzduchu budou použity převážně regulovatelné vyústky a talířové ventily.

Místnosti s tepelnými zisky budou klimatizovány.

Dodatečně bude možno klimatizovat i prostor prodejny.

Vzduchotechnické potrubí bude vybaveno tlumiči hluku tak, aby vnitřní i vnější hluk vyhovoval hygienickým požadavkům.

Maximální hladina hluku v okolí budovy nepřekročí 50 dB ve dne a 40 dB v noci (dle normy pro obytné soubory na obytném území příměstském a menších sídelních útvarů).

Všechny jednotky a ventilátory budou uloženy pružně, všechny prostupy vzt. potrubí stavebními konstrukcemi budou opatřeny antivibračním materiálem.

Vzduchotechnické potrubí bude vyrobeno z pozinkovaného plechu sk. I. tl. 0,8 mm, nebo bude použito SPIRO potrubí.

Zavěšení potrubí bude pružné, jednotky s potrubím budou propojeny přes pružné dilatační vložky.

Veškerý znehodnocený vzduch bude odváděn mimo budovu.

Tyto požadavky na VZT zařízení budou realizovány pomocí klimatizačních jednotek umístěných z části na střeše, z části v prostoru budovy ve vyhrazených místnostech.

Objekt prodejny spotřebního zboží je navržen jako halová zděná stavba s monolitickým železobetonovým skeletem s vyzděnými obvodovými zdi tl. min. 375 mm (POROTHERM). Obvodové zdi splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí dle příslušných ČSN 73 05 40 - 2 ($R = \text{min. } 2,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$).

Vnitřní stěny a příčky jsou též navrženy z tvárnic POROTHERM. Nosné zděné konstrukce budou ukončeny železobetonovým ztužujícím pasem.

Nosné prvky budou založeny na betonových monolitických pasech popř. patkách, jejichž dimenzování bude prováděno na základě geologického průzkumu. Vzhledem k charakteru objektu se neuvažuje s působením podzemní tlakové vody a spodní izolace stavby je navržena pouze proti zemní vlhkosti (popř. proti radonu) za použití izolačních asfaltových pásů se skleněnou nebo hliníkovou vložkou. Podél obvodu je podlaha izolována tepelnou izolací (tl. max. 50 mm) v pásu šířky 1000 mm.

Střešní krytina je navržena z betonové krytiny BRAMAC – Moravská barva červená. Objekt má navrženu sedlovou střechu s odvětraným nevytápěným půdním prostorem.

Na spodní část dřevěných vazníků bude přišroubován dřevěný rošt, který slouží jako záklop. Na takto vytvořený záklop bude položena tepelná izolace Orsil (min. tl 160 mm). Na tento záklop bude zavěšen rozebíratelný podhled z desek z minerálních vláken s požární odolností F30.

Vnitřní omítky budou ukončeny bílou disperzní barvou (RAL 9010) v prodejních prostorách bude dodatečně proveden dvousložkový epoxidový nátěr. Prostor stání úklidového stroje a hygienická zařízení budou obloženy bělninovým obkladem. Stěny ranního zásobování a manipulace budou chráněny MDF deskami proti mechanickému poškození.

Vnější štuková omítka bude opatřena fasádním nátěrem bílé barvy (RAL 9010) s lizénami a soklem v barvě achátově šedé (RAL 7038).

Veškeré prodejní plochy a zázemí budou mít podlahu z keramických kameninových dlaždic položených vibrolisovanou metodou. Dilatace bude navržena

tak, aby byl zajištěn pohodlný přejezd vozíkem. Veškeré vnitřní výplně otvorů budou provedeny dle požadavků provozovatele vždy hladké s ocelovými zárubněmi.

Okna jsou navržena ze systému SCHUCO a jsou opatřena mříží. Výkladce budou provedeny jako ocelové a zaskleny izolačním (s bezpečnostní folií) dvojsklem.

Vstupní zádveří je navrženo jako ocelové. Vstup do objektu je řešen pomocí posuvných dveří s automatickým ovládáním (BESAM).

V dalším stupni projektové dokumentace budou přesně specifikovány a upřesněny použité materiály.

Všechny prostory jsou vzájemně propojeny tak, aby nedocházelo k ovlivňování jednotlivých nezávislých činností (pohyb zákazníků, zaměstnanců, provoz vozidel a zásobování objektu).

Sortiment objektu tvoří spotřební zboží. Nepředpokládá se skladování ani manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu.

Do prodejny je navržen jeden vstup. Vstup je orientován na veřejné parkoviště a je navržen jako bezbariérový umožňující přístup handicapovaným zákazníkům. Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena parkovací místa pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny hned vedle vstupu.

Sociální a manipulační zázemí je navrženo podél prodejní části.

Zásobování je navrženo z boční strany objektu přes zastřešenou venkovní manipulační plochu (rampu).

Prostory sloužící jako šatny a přilehlá hygienická zařízení byly řešeny v jednom uceleném bloku (dle platných norem). Zbývající plochy zázemí budou sloužit k manipulaci naváženého zboží do prodejny a odvážených obalů.

Elektrická energie v objektu prodejny spotřebního zboží:

Měření odebrané elektrické energie bude zajištěno trojfázovým elektroměrem v technické místnosti kotle. Jako napojovací bod je navržena přípojková skříň, která bude osazena v nice na fasádě objektu. Z této skříňě bude kabelem CYKY napojen rozvaděč RE, který bude osazen v kontrolní místnosti vedoucího. Rozvaděč je navržen skříňového provedení a slouží pro napojení světelných i technologických obvodů objektu (s rezervou 25 % - počítá se ve spínací skříni).

Venkovní osvětlení prodejny je napájeno z hl. rozvaděče a je ovládáno soumrakovým spínačem.

Veškeré el. rozvody jsou navrženy kabely CYKY. Tyto kabely jsou uloženy buď pod stropem nebo upevněny ve zdi. V místnostech se zděnými příčkami budou kabely uloženy pod omítkou ve zdech.

Pro napojení technologického zařízení budou kabely částečně vedeny v kabel. žlabech popř. pod omítkou. Detailní provedení elektroinstalace bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Hodnoty hlavního osvětlení budou stanoveny dle ČSN 36 04 50 a platných hygienických předpisů.

V prodejně se počítá s těmito hodnotami:

- Prodejní část – 400 lx
- Prostor pokladen – 500 lx
- Soc. zázemí – 200 lx

- Manipulační prostory – 200 lx

Všechna navržená svítidla svým provedením odpovídají danému druhu pracovního prostředí. Typy navržených svítidel budou určeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Ovládání osvětlení v prodejně bude vypínači (přes spínací hodiny) mimo dosah zákazníků. Ve zbývajících místnostech bude osvětlení ovládáno vypínači nebo přepínači osazenými vedle vchodových dveří do jednotlivých místností. U vchodu do objektu bude instalována čipová čtečka.

Proti atmosférickým účinkům blesku bude objekt chráněn jímací soustavou, svody budou připojeny na celkovou uzemňovací soustavu ve smyslu ČSN 34 13 90.

Informace o parametrech:

- Kategorie a předpokládaná sazba odběru C03d/125A
- Soudobost: 0,8
- Soudobý příkon: 65 kW

Telefon

Pro provoz prodejny je požadována 1 analogová telefonní linka a jedna linka ISDN.

Vodovod v objektu prodejny spotřebního zboží:

Měření odběru vody se navrhuje v technické místnosti kotle (alt. ve vodoměrné šachtě). Protipožárně bude objekt zabezpečen osazením kompletního systému hydrantových skříní. Objekt bude napojen na veřejný vodovodní řad.

Rozvody vody jsou navrženy z tlakových polyetylenových trubek vedených pod stropem nebo ve stěně.

V prodejně spotřebního zboží se předpokládá tato spotřeba vody:

- Špičková spotřeba vody: 1,17 l/s
- Průměrná denní spotřeba: 1,26 m³/den
- Průměrná roční spotřeba: 280 m³/rok
- Potřeba požární vody: min. 0,60 l/s při tlaku min. 0,2 MPa

Splašková kanalizace v objektu prodejny spotřebního zboží:

Odkanalizování nově navrženého objektu je navrženo do veřejné kanalizace – splašková DN150. Množství splaškových vod za rok pro objekt prodejny spotřebního zboží je 280 m³

Dešťové vody

Z kapacitních důvodů stávající kanalizace není možno dle sdělení z jednání za přítomnosti zástupců města Mladá Boleslav a Kosmonosy, dešťovou vodu na tuto kanalizace přivádět. Dešťová voda bude pravděpodobně likvidována vsakem. Plochy vyčleněné pro vsak dešťových vod jsou zakresleny v celkové situaci, která je přílohou tohoto oznámení, a kopírují plochy pro parkování osobních automobilů a plochy zeleně.

Vsakovací objekty dle závěrů provedeného průzkumu evidentně nebudou zabudovány do hlín a jílovitých písků, které se vyskytují při povrchu a jejichž propustnost je horší (odhadem filtrační koeficient v řádu 10^{-5} až 10^{-6} ms^{-1}). Naopak lze předpokládat, že budou vybudovány v polohách zvětralin pískovců (jemnozrnných píscích) až rozpadavých pískovcích. Za konzervativní hodnotu pro výpočet vsakovaného množství vody doporučujeme volit filtrační koeficient $k_f = 0,5 \times 10^{-4}$ ms^{-1} .

Rozvod plynu v objektu prodejny spotřebního zboží

Vnitřní plyn bude napojen na plynovodní přípojku ve zděném pilířku, následně je veden do plynové kotelny. Rozvod plynu je navržen jako NTL z ocelových trub černých svařovaných označených žlutou barvou.

Objekt bude vytápěn plynem, předpokládá se, že v objektu bude instalován plynový kotel o výkonu 110 kW. Z pohledu znečišťování ovzduší se bude jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší. Předpokládá se roční spotřeba plynu 20 540 m^3/rok .

Spotřeba pohonných hmot:

Spotřeba pohonných hmot je svázána zejména s obdobím výstavby prodejny, kde bude nutno nejdříve provést zemní práce (vč. zemních prací pro liniové stavby), odvoz ornice a přebytečné zeminy. Množství pohonných hmot nelze v tomto stadiu přesně vyčíslit neboť závisí na počtu a druhu nasazených stavebních mechanismů.

Přípojky pro areál obchodního centra

Vodovod

Obchodní centrum bude zásobováno vodou z městského vodovodního řádu, který vede podél hranice zájmového území. Vlastní napojení bude z vodovodního řádu navrtávkou shora pomocí systému HAWLE. V místě napojení se uvažuje s osazením jednoho podzemního hydrantu.

Přípojka bude ukončena v technické místnosti sprinklerů (alt. vodoměrná šachta), kde bude prováděno samostatné měření spotřeby vody (vodoměr s impulsním odpočtem). V komunikaci se potrubí vloží do ocelové chráničky.

Kanalizace

Objekty obchodního centra budou napojeny na veřejný kanalizační řad, který vede podél hranice předmětné lokality.

Areálová splašková kanalizace bude z kameninových kanalizačních trub DN 200 ve spádu min. 2 %. Kanalizační šachty budou z prefabrikovaných betonových dílců, krytých litinovými poklopy.

Kanalizační šachty budou z prefabrikovaných betonových dílců, kryté litinovými poklopy.

Z kapacitních důvodů stávající kanalizace není možno dle sdělení z jednání za přítomnosti zástupců města Mladá Boleslav a Kosmonosy, dešťovou vodu na tuto kanalizace napojit. Dešťová voda bude pravděpodobně likvidována vsakem. Plochy vyčleněné pro vsak dešťových vod jsou zakresleny v celkové situaci, která je přílohou

tohoto oznámení, a kopírují plochy pro parkování osobních automobilů a plochy zeleně.

Vsakovací objekty dle provedeného průzkumu evidentně nebudou zabudovány do hlín a jílovitých písků, které se vyskytují při povrchu a jejichž propustnost je horší (odhadem filtrační koeficient v řádu 10^{-5} až 10^{-6} ms^{-1}). Naopak lze předpokládat, že budou vybudovány v polohách zvětralin pískovců (jemnozrnných písků) až rozpadavých pískovců. Za konzervativní hodnotu pro výpočet vsakovaného množství vody doporučujeme volit filtrační koeficient $k_f = 0,5 \times 10^{-4}$ ms^{-1} .

Elektro NN

Elektrická energie NN je napojena na stávající PRIS skříň na hranici areálu. Přípojka bude ukončena na fasádě v hlavní skříni, kde bude provedeno napojení hlavního silnoproudého vedení prodeje (měření je situována do kotelny).

Plynovodní přípojka

Objekty budou zásobovány zemním plynem středotlakou plynovou přípojkou z venkovního řadu. Přípojka je ukončena v objektu HÚP, který je umístěn na fasádě (zde bude prováděno měření – s impulsním odpočtem). Plynovodní přípojka je navržena z trub polyetylenových.

Vytápění objektů se předpokládá prostřednictvím plynu. Z tohoto pohledu bude areál obchodního centra Mladá Boleslav působit jako malý a střední zdroj znečištění ovzduší.

K dokumentaci k územnímu řízení bude zpracována podrobná rozptylová studie, která bude odsouhlasena ČIŽP a KÚ Středočeského kraje, který současně vydá povolení k umístění stavby zdroje znečišťování ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb. Investor uváží případné napojení na CZT.

Součástí obchodního centra je parkoviště se 411 parkovacími místy, které je řešeno jako veřejné a obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím. Stání na parkovišti je navrženo jako kolmé o rozměrech 2,5 x 5,0 (2,5 x 4,5, 3,5 x 5) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,5 m. Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodních objektů (navrhujeme max. sklon parkovací plochy 2,1 %). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

Pro konstrukci vozovek je navržen povrch:

Zásobování

- o betonová dlažba bez skosených hran – šedá barva (zatížení 38 t)

Parkovací stání, pojízdné plochy a komunikace pro pěší

- o betonová dlažba bez zkosených hran
- o parkovací stání – cihlově červená, ohraničení parkovacích stání černá barva (zatížení 38 t) – tl. 80 mm
- o pojezdová plocha – šedá barva (zatížení 38 t) – tl. 80 mm
- o komunikace pro pěší – šedá barva (zatížení 38 t) – tl. 60 mm

Ohraničení zpevněných ploch se navrhuje vesměs z betonových obrub, které umožní i bezpečné svedení povrchové vody do uličních vpustí. Kraje chodníku budou lemovány betonovými obrubníky.

Na parkovišti bude vybudováno osvětlení umístěné na ocel. stožárech (intenzita osvětlení 7 lx na ploše). Kabely (Cu) ve vozovce budou umístěny v chráničkách. V celé trase kabelu bude umístěno uzemnění. Osvětlení bude napojeno z rozvodné skříně a ovládáno soumrakovým spínačem.

Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových úprav, který bude projednán s příslušnými orgány státní správy.

Areál obchodního centra bude sloužit široké veřejnosti.

Pro realizaci záměru je zvažována jedna varianta.

H. PŘÍLOHA

Fotografická příloha

Hluková studie a rozptylová studie

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Vyjádření příslušného úřadu k záměru z hlediska NATURA 2000.

Vyjádření příslušného úřadu k záměru z hlediska zájmu ochrany přírody a krajiny.

Lokalizace záměru v mapě města

Výpis z katastru nemovitostí

Katastrální mapa

Situační zakres záměru

Situace stavby

Výpis z obchodního rejstříku oznamovatele záměru

I. ZDROJE INFORMACÍ

1. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR XIII. – Střední Čechy, AOPK, Praha, 2005.
2. Říha, J.: Vliv investic na životní prostředí. ČVUT, Praha, 1997.
3. Kolektiv autorů: Rukověť EIA, MŽP ČR, 1993.
4. Kolektiv autorů: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČSAV Brno a Federální výbor pro životní prostředí Praha, 1992.
5. ÚP Mladé Boleslavi.
6. Informace a materiály poskytnuté Magistrátem Mladé Boleslavi
7. PD k územnímu řízení stavby
8. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
9. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
10. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
11. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
12. Nařízení vlády č. 597/2006, o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.
13. Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění změny č. 546/2002 Sb.
14. Mapové materiály
15. Účelové mapy
16. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
17. Geologická mapa ČR
18. Základní vodohospodářská mapa

Použité internetové stránky:

19. Nahlížení do katastru nemovitostí [on-line]. Dostupné z: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
20. Informace o Evropsky významných lokalitách v rámci soustavy NATURA 2000 [on-line]. Dostupné z: <http://stanoviste.natura2000.cz/>
21. Portál veřejné správy České republiky – mapové služby [on-line]. Dostupné z: <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/cenia/portal/>

FOTOGRAFICKÁ PŘÍLOHA

Foto č. 1: Pohled na jihozápadní část předmětné lokality směrem ke komunikace Na Radouči.



Foto č. 2: Pohled na severní část lokality směrem ke komunikaci I/38



Foto č. 3: Pohled na severovýchodní část lokality od silnice I/38 směrem k základní škole Pastelka



Foto č. 4: Pohled na centrální část předmětné lokality



ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE - Ing. Iva Vrátná
Pivovarská 1513/1
400 01 Ústí nad Labem
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org

Odborná spolupráce:

Ing. Kateřina Fiedlerová
mobil: 775 942 121
telefon/fax: 475 622 613
e-mail: katerina@ekoline.org

Podpis zpracovatele oznámení: _____

V Ústí nad Labem dne 30. 7. 2007