

AREÁL DOMO INVEST a.s. ČESTLICE

**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,
naposledy zákona č. 163/2006 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
ve znění zákona č. 163/2006 Sb.**

srpen 2007

**Ing. Iva Vrátná EKOLINE
Pivovarská 1513/1
400 01 Ústí nad Labem**

**iva@ekoline.org
telefon: 475 622 613
mobil: 603 942 121**

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
I. Základní údaje.....	5
1. Název záměru	5
2. Kapacita záměru	5
3. Umístění záměru	5
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	5
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	7
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	18
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	18
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel	18
10. Výčet navazujících rozhodnutí	18
II. Údaje o vstupech	19
1. Půda.....	19
2. Odběr a spotřeba vody.....	23
3. Surovinové a energetické zdroje	23
4. Doprava	25
III. Údaje o výstupech	25
1. Emise do ovzduší	25
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	28
3. Kategorizace a množství odpadů.....	29
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.....	31
5. Ostatní výstupy.....	32
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	36
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	36
A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání.....	36
B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	36
C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností.....	37
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území.....	39
1. Ovzduší.....	39
2. Voda	40
3. Půda.....	41
4. Geologie a geomorfologie	41
5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES.....	42
6. Architektonické památky, archeologická naleziště	42
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	43
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti.....	43
2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci.....	53
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	53
4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů ..	53
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů.....	55
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	56

F. ZÁVĚR	60
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	61
H. PŘÍLOHA.....	72
I. ZDROJE INFORMACÍ	73

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- | | |
|--|--|
| 1. Obchodní firma: | Domo Invest a.s. |
| 2. IČ: | 273 65 689 |
| 3. Sídlo firmy: | Nádražní 762/32
150 00 Praha 5 |
| 4. Oprávněný zástupce oznamovatele: | EKOLINE - Ing. Iva Vrátná
Pivovarská 1513/1
400 01 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org

Číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03 |
| Odborná spolupráce: | Ing. Kateřina Fiedlerová
mobil: 775 942 121
telefon/fax: 475 622 613
e-mail: katerina@ekoline.org |
| 5. Generální projektant: | 2H Projekt spol. s r. o.
Nádražní 103
252 46 Vrané nad Vltavou |

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru

AREÁL DOMO INVEST a.s., Čestlice

2. Kapacita záměru

Celková plocha pozemků	75 832 m ²
Plocha zeleně	26 999 m ²
Celková zastavěná plocha objektů	24 831 m ²
Zastavěná plocha chodníků	1 669 m ²
Zastavěná plocha komunikací vč. parkovišť	22 333 m ²
Obestavěný prostor	269 010 m ³
Celková užitná plocha (sklady + kanceláře)	33 776 m ²
Počet parkovacích míst	390

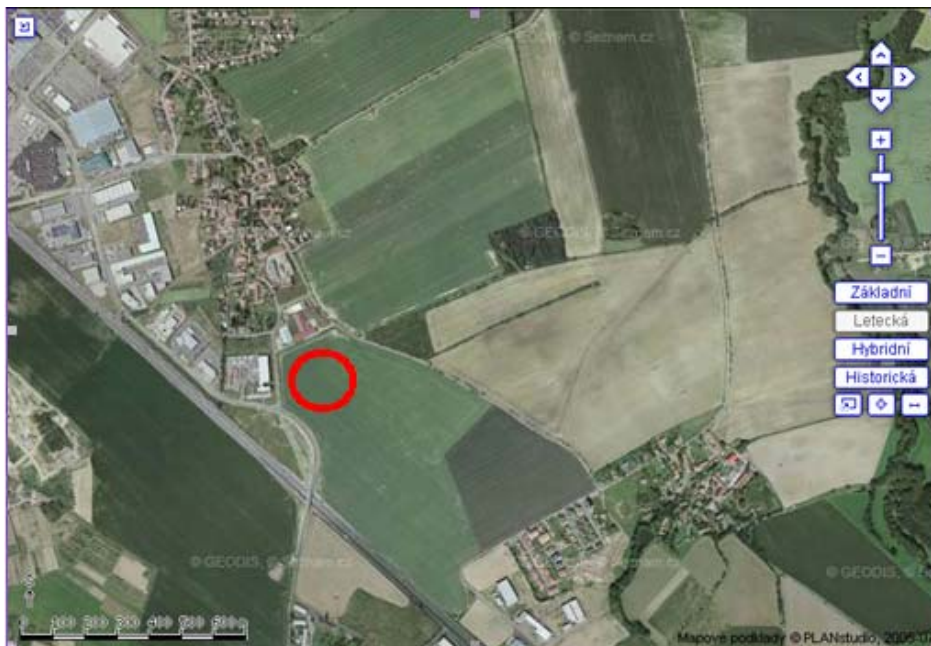
3. Umístění záměru

kraj:	Středočeský
okres:	Praha - východ
obec:	Čestlice
katastrální území:	623440 Čestlice
p.p.č.:	<i>dotčené stavbou:</i> 268/28, 268/32, 268/50, 268/52, 268/53, 268/56, 268/57, 268/58, 268/59, 268/61, 268/62, 268/63, 268/64, 268/65, 268/70 v k.ú. Čestlice <i>sousední pozemky:</i> 31/6, 288/60, 417, 268/51, 268/87, 268/84, 268/55, 268/29, 268/27, 268/30, 268/15, 268/12, 268/9, 392/5 v k.ú. Čestlice

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o budoucí výstavbu skladového areálu s administrativními částmi v Čestlicích (Praha – východ). Součástí areálu je dále 390 parkovacích míst pro osobní automobily a nakládací a vykládací plochy pro zásobování. Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. 268/28, 268/32, 268/50, 268/52, 268/53, 268/56, 268/57, 268/58, 268/59, 268/61, 268/62, 268/63, 268/64, 268/65, 268/70 v k.ú. Čestlice, lokalita je situována v jihovýchodní části Čestlic, východně od ulice Lipová, v západním okraji stávající zóny směrem ke komunikaci D1, viz *Obrázek*.

Obrázek č. 1: Přibližná lokalizace předmětného území záměru



Pozn.: Červeně jsou ohraničeny plochy znázorňující umístění záměru.

Jedná se o čtyři jednopodlažní halové skladové objekty, rozdělené na více provozních jednotek pro různé nájemce. Jednotky v objektech A a B mají v přední části kancelářskou přístavbu, zásobovací vstup do skladů je ze zadní části. Dva menší skladové objekty jsou navrženy pro administrativní vestavbu (nosné prvky jsou pro tuto vestavbu dostatečně dimenzovány).

Osazení objektů bylo provedeno s ohledem na svažitost pozemku. Pozemek se svažuje od jižního okraje k severovýchodu (329,06 – 322,70). Jednotlivé objekty mají různou úroveň podlah skladů ($\pm 0,00$ objektu)

- Objekt A4 – $\pm 0,00 = 326,65$ Bvp
- Objekt B4 – $\pm 0,00 = 325,50$ Bvp (resp. 324,50 Bvp pro východní dva moduly)
- Objekt C6 – $\pm 0,00 = 324,50$ Bvp
- Objekt D6 – $\pm 0,00 = 324,00$ Bvp

Navrhuje se dopravní připojení z ulice Lipová a Říčanská.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000. V předmětné lokalitě nejsou evidovány ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny.

Stavba se nenachází na území s registrovanými archeologickými lokalitami. Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

Území je situováno v části komplexního území pro komerční a obchodně skladové využití.

Lokalita dává dobrý předpoklad rozvoje kvalitních obchodně – obslužných a skladovacích funkcí. Poloha a funkce lokality je stabilizována ve schválené územně – plánovací dokumentaci. Jak poloha lokality v obci Čestlice, tak i blízkost hlavního města Prahy a jeho dobrá dopravní dostupnost dávají vynikající předpoklad pro realizaci navržených aktivit.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Uvedené pozemkové parcely dle vyjádření Obecního úřadu Čestlice č.j. D+O 364 a 365/07 z 11. 6. 2007 jsou uvedené pozemky určené dle schváleného ÚP ke komerčnímu využití, kde musí být dodržena regulativa tohoto plánu (zastavěnost, výška, poměr zeleně, zpevněné plochy). Na uvedených pozemcích není přípustná žádná výrobní nebo chovatelská činnost, která by jakkoliv narušovala okolí.

Výstavbou dojde k vytvoření nového skladovacího prostoru určeného nájemcům.

Dojde také k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá ve zvýšení počtu pracovních míst v oblasti.

Pro realizaci záměru je zvažována jedna varianta.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení, dále informace a podklady získané na Obecním úřadu v Čestlicích, Krajském úřadu Středočeského kraje, vlastní rekognoskací terénu a screeningem dotčeného území.

Záměr řeší výstavbu areálu Domo Invest a.s. a jeho napojení na inženýrské sítě. Cílem je výstavba čtyř jednopodlažních skladovacích hál s administrativní částí. Navrhované skladovací haly jsou situovány v prostoru výrobně obslužné zóny. Velikost objektů a jejich umístění na pozemku je ovlivněno nutností respektování požadavků na velikost skladovacích ploch v halovém objektu. Půdorysné orientace budov je přizpůsobena provozním požadavkům, tvaru pozemku a vazbou na příjezdy a přístupové cesty. Vzhled budov je charakterizován průmyslovou a technologickou funkcí budov a jejich osazením do průmyslové zóny obce. Návrh skladu urbanisticky tuto oblast rozšiřuje a architektonicky spoluvytváří průmyslovou architekturu oblasti.

Rozměry jednotlivých hal jsou:

- Objekt A4 7 578 m²
- Objekt B4 8 957 m²
- Objekt C6 4 148 m²
- Objekt D6 4 148 m²

Osazení objektů bylo provedeno s ohledem na svažitost pozemku. Pozemek se svažuje od jižního okraje k severovýchodu (329,06 – 322,70). Jednotlivé objekty mají různou úroveň podlah skladů ($\pm 0,00$ objektu)

- Objekt A4 – $\pm 0,00 = 326,65$ Bvp
- Objekt B4 – $\pm 0,00 = 325,50$ Bvp (resp. 324,50 Bvp pro východní dva moduly)
- Objekt C6 – $\pm 0,00 = 324,50$ Bvp
- Objekt D6 – $\pm 0,00 = 324,00$ Bvp

Součástí zpevněných ploch bude též napojení na dopravní systém města.

S realizací výstavby není spojena demolice objektů.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou tyto pozemky vedeny jako orná půda. Výstavbou záměru dojde k záboru ZPF, nedojde k ovlivnění PUPFL.

Uvedená lokalita se nenachází v národním parku (NP) či chráněné krajinné oblasti (CHKO). Stavba se rovněž nenachází v zátopovém území. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani se v jeho blízkosti žádné takovéto území nenachází.

Stavba se nenachází v městské památkové zóně ani v jejím ochranném pásmu. Historické objekty jsou od zájmového území vzdáleny cca 1,5 km severozápadním směrem.

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení. Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemků a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém města.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. 268/28, 268/32, 268/50, 268/52, 268/53, 268/56, 268/57, 268/58, 268/59, 268/61, 268/62, 268/63, 268/64, 268/65, 268/70 v k.ú. Čestlice, lokalita je situována v jihovýchodní části Čestlic, východně od ulice Lipová, v západním okraji stávající zóny směrem ke komunikaci D1.

Jedná se o čtyři jednopodlažné halové skladové objekty, rozdělené na více provozních jednotek pro různé nájemce. Jednotky v objektech A a B mají v přední části kancelářskou přístavbu, zásobovací vstup do skladů je ze zadní části. Dva menší skladové objekty jsou navrženy pro administrativní vestavbu (nosné prvky jsou pro tuto vestavbu dostatečně dimenzovány). Vstup do skladů je integrován v obvodovém plášti. Pokud bude nájemce požadovat nájezd 18m nákladních souprav, mohou být nákladová vrata do skladu zapuštěna o 7 m do objektu.

Provoz skladů u objektů A a B je umožněn zásobováním přes vyrovnávací nakládací plošiny s těsnícími rukávci, dále je možné do každé skladové jednotky zajet po rampě. Výškový rozdíl mezi podlahou skladu a zásobovacím stáním je 1,2 m. U objektů C a D je navržen rozdíl mezi podlahou skladu a stáním pro zásobování 0,05 m.

Sociální zařízení v prostoru haly jsou navrženy v maximální docházkové vzdálenosti 120 m. Ostatní sociální zázemí je navrženo v souladu s nařízením vlády č. 178, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Velikost provozních jednotek:

Objekt A4:	8 jednotek	- sklad 756 m ²	administrativa a zázemí 486 m ²
Objekt B4:	8 jednotek	- sklad 756 m ²	administrativa a zázemí 486 m ²
	2 jednotky	- sklad 504 m ²	administrativa a zázemí 486 m ²
Objekt C6:	8 jednotek	- sklad 425 m ²	administrativa a zázemí 210 m ²
Objekt D6:	8 jednotek	- sklad 425 m ²	administrativa a zázemí 210 m ²

Technické řešení

Objekt A4:

Skladovou halu tvoří 8 lodní železobetonový skelet o 3 polích. Rozměry lodí jsou 8 x 18 m. Rozměr pole je 14 m. K tomu je přistavěná administrativní budova při celé délce haly. Konstrukční systém administrativní část tvoří železobetonový skelet v rastru 6 m x 4,1 m + 4,9m. Konstrukční systém skladové haly je tvořen sloupy, vazníky na 18 m v podélném směru, vazničkami na 14 m po 6 m v příčném směru. Konstrukční systém je železobetonový, založen na pilotách. Opláštění (střecha, fasády) tvoří lehké sendvičové konstrukce.

Objekt B4:

Skladovou halu tvoří 10 lodní železobetonový skelet o 3 polích (resp. 2 polích). Rozměry lodí jsou 10 x 18 m. Rozměr pole je 14 m. Třetí pole od administrativní části je tvořeno z 8 lodí. K hale je přistavěná administrativní budova o celé délce (10 lodí) haly. Konstrukční systém administrativní část tvoří železobetonový skelet v rastru 6 m x 4,1 m + 4,9 m. Konstrukční systém skladové haly je tvořen sloupy, vazníky na 18 m v podélném směru, vazničkami na 14 m po 6

m v příčném směru. Konstrukční systém je železobetonový, založen na pilotách. Opláštění (střecha, fasády) tvoří lehké sendvičové konstrukce.

Objekt C6 a D6:

Skladové haly jsou tvořeny 4 lodním železobetonovým skeletem o 4 polích. Rozměry lodí jsou 4 x 18 m. Rozměr pole je 14 m. Konstrukční systém administrativní část tvoří železobetonový skelet v rastru 6 x 7 m. Konstrukční systém skladové haly je tvořen sloupy, vazníky na 18 m v podélném směru, vazničkami na 14 m po 6 m v příčném směru. Konstrukční systém je železobetonový, založen na pilotách. Opláštění (střecha, fasády) tvoří lehké sendvičové konstrukce. V hale je vestavěná administrativní část.

Skladba pláště:

A) Obvodový plášť

- skladba klasického pláště z trapézových plechů
- ocelová kazeta: 600 mm vysoká, 130 mm hluboká, tloušťka plechu kazety pro rozpon: do 6 m – t = 0,75 mm, pro rozpon 7 m – t = 0,88 mm
- tepelně izolační materiál: desky z minerálních vláken např. ORSIL UNI do vodorovných C profilů tl. 130 mm
- tepelně izolační materiál: desky z minerálních vláken např. ORSIL N objemová hmotnost 110 kg/m³ tl. 20 mm
- z vnější strany - trapezový plech TR 35/207 svisle, tl. Plechu = 0,63 mm
- RAL 9006

B) Obvodový plášť - fasádní sendvičové izolační panely ve vodorovném směru

- Spojovací materiál: šrouby z pozink – uhlíkové oceli s krytkou hlavy v barvě fasády.
- C kazety jsou mezi sebou dotěsněny samolepící těsnicí páskou 9 x 3 mm
- Požární odolnost opláštění je EW 30.

Skladba střechy:

ZÁSAHOVÉ CESTY HALA – RE 15 – rozšířená aplikace požární klasifikace osvědčení č PKO 02

- Trapézový plech Tr 150/280 – 0,88
- Parotěs PE fólie (delta) tl. = 0,25 mm, $\mu_{p} = 100\ 000$ (faktor difúzního odporu) – spoje lepené
- Rockwool Streprock L 2 x 20 mm (objemová hmotnost 110 kg/m³, stupeň hořlavosti B – nesnadno hořlavé) $\lambda < 0,042$ W/mK
- POLYSTYREN XPS tl. = 2 x 50 mm hrany s polodrážkou
- Skelné separační rouno (150 g/m² – vertex)
- Hydroizolace mPVC tl. = 1,5 mm, typ B

BĚŽNÝ PLÁŠŤ HALA

- Trapézový plech Tr 150/280 – 0,75
- Parotěs PE fólie (delta) tl. = 0,25 mm, μ_{p} = 100 000 (faktor difúzního odporu) – spoje lepené
- 140 mm POLYSTYREN XPS hrany s polodrážkou $\lambda < 0,045$ W/mK
- Skelné separační rouno (150 g/m² – vertex)
- Hydroizolace mPVC tl. = 1,5 mm, typ B

POŽÁRNÍ PÁS – NEHOŘLAVOST D1

- Trapézový plech Tr 150/280 – 0,75 (0,88 – v místě zásahové cesty)
- Parotěs PE fólie (delta) tl. = 0,25 mm, μ_{p} = 100 000 (faktor difúzního odporu) – spoje lepené
- Rockwool Spodrock 80 mm
- Rockwool Dachrock 60 mm
- Skelné separační rouno (150 g/m² – vertex)
- Hydroizolace mPVC tl. = 1,5 mm, typ A

Hydroizolace je kotvená systémovými plastovými teleskopickými kotvami. Požární zásahové cesty š. 6 000 mm jinou barvou krytiny. Při souběhu požadavků „zásahová cesta – RE15“ a „požární pás – D1“ nutno dodržet skladbu „požární pás – D1“ s vyznačením požární zásahové cesty š. 6000 mm jinou barvou krytiny. Nutno dodržet skladbu trapézových plechů Tr 150/280 –0,88 – v místě zásahové cesty i pod „požárním pásem – D1“.

Výkopy

Založení staveb bude hlubinné. Zemní práce se doporučuje provádět v suchém období. Případné problémy, které mohou vzniknout při projektování i provádění staveb (např. přejímka pilot, zhutňování) doporučuji řešit s autorem průzkumu.

Úprava pláně, odtěžování ornice budou prováděny podle ČSN 73 3050. Výkopy budou svahovány podle normových hodnot a dle druhu základový poměrů dle geologického průzkumu. Pro použití vytěžené zeminy do násypů a zásypů se doporučuje provést geotechnické zkoušení a zhutňovací zkoušky.

Hloubka výkopů se bude pohybovat v závislosti na úrovni zemní krycí desky nad vápennou stabilizací.

Základy

Předpokládá se založení na pilotách - válcové žb. patky s kalichy, žb. základové prefa prahy do +0,500.

Svislé nosné konstrukce

Jsou tvořeny železobetonovými prefa sloupy 600 x 600 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

Jsou tvořeny:

- žb. prefa vazníky na 18 m v podélném směru
- žb. prefa vazníky na 14 m po 6 m v příčném směru
- trapézový plech Tr 150/280 – 0,75 – nosná část střechy
- trapézový plech Tr 150/280 – 0,88 – požární zásahové pásy RE15

V prostoru trafostanice a DA je stropní konstrukce tvořena trapézovým plechem s betonovou deskou. Obdobná skladba stropu je i nad vestavky v hale.

Vertikální komunikace

Vnější vertikální komunikace tvoří ocelové žebříky. Tyto požární žebříky budou vybaveny nezavodněným požárním vodovodem B75.

V hale u admin. vestavku a admin. přístavbě bude schodiště.

Součástí zásobovacích ramp budou elektrické vyrovnávací můstky např. Spedos 20-30VMSL.SP01.

Podlahy

Podlaha skladových hal je tvořena drátkobetonovou deskou 220 mm se vsypem Panbex F3-Vsyp obsahující tvrdá plniva na bázi neoxidujících kovů s odolností v obrusu max. 0,02 mm do 3,5 cm³ / 50 cm² dle Böhma (DIN 52 108) a s pevností v tlaku min. 80 MPa po 28 dnech; požadovaná rovinnost: pro regálové skladování je dána DIN 15 185.

Ukončení podlah u obvodového pláště, požárních stěn a sloupů dilatací do styku podlaha prahový panel.

Požadovaná rovinnost: pro regálovém skladování dána DIN 15 185.

Předpokládaná barevnost – přírodní šedý odstín, dále možno barvy dle výrobce.

Podhledy

Podhled kancelářů vestavků a v administrativních přístavbách tvoří rastrový systém čtverců z minerálních vláken. Formát rastru je 600 x 600 mm, kazety s perforací, povrchová úprava matná, bílá, rastr viditelný, barevně shodný s kazetami, svítidla v podhledu, podhled včetně prostupů, instalačních a revizních otvorů umožňující opakované vyjímání kazet bez poškození, viditelná nosná konstrukce.

Povrchové úpravy

Omítka vnitřní stěn štuková jednovrstvá tl. 5 mm, vyhlazená pro provedení výmalby; v místě styku různých materiálů svislých konstrukcí vložit pletivo; na všech rozích budou rohové podomítníky.

Lehké konstrukce SDK budou v místě spojů přetmeleny a opatřeny nátěrem v celé ploše.

Veškeré zámečnické prvky ve vnějším prostředí budou v žárově-zinkovém provedení.

Na podlaze skladové haly bude provedeno vodorovné značení skladových a komunikačních prostor.

Sloupy budou do výšky 2 m opatřeny ocelovým úhelníkem a dále budou opatřeny černožlutými pruhy.

Stejná úprava bude provedena u požárních posuvných vrat a všech rohů vestavek.

Obklady

V prostorech sociálních zařízení bude proveden keramický obklad do výšky 1,5 m.

Veškeré pomocné nosné ocelové konstrukce fasád budou obloženy SDK deskami s odolností R 15 min.

Tepelné izolace

A) Obvodový plášť

- tepelně izolační materiál: desky z minerálních vláken např. ORSIL UNI do vodorovných C profilů tl. 130 mm
- tepelně izolační materiál: desky z minerálních vláken např. ORSIL N objemová hmotnost 110 kg/m³ tl. 20 mm

B) Skladba střechy

ZÁSAHOVÉ CESTY HALA – RE Trapézový plech Tr 150/280 – 0,88

- Rockwool Streprock L 2 x 20 mm (objemová hmotnost 110 kg/m³, stupeň hořlavosti B – nesnadno hořlavé) $\lambda < 0,042$ W/mK
- POLYSTYREN XPS tl. = 2 x 50 mm hrany s polodrážkou

BĚŽNÝ PLÁŠŤ HALA

- 140 mm POLYSTYREN XPS hrany s polodrážkou $\lambda < 0,045$ W/mK

POŽÁRNÍ PÁS – NEHOŘLAVOST D1

- Rockwool Spodrock 80 mm
- Rockwool Dachrock 60 mm

V prefabrikovaném podkladovém prahu je vložen polystyren 100 mm.

Hydroizolace

Hydroizolace střech je tvořena foliovou krytinou. Ve vzdálenosti 4,6 m nad betonovými požárními stěnami musí vykazovat konstrukce D1 – tzn. v tomto prostoru bude tepelná izolace pouze z minerální vaty a povrchová vrstva bude vyhovovat zkoušce typu „A“, tzn. že v požárně nebezpečném prostoru nešíří požár.

Dále budou na střeše vyznačeny zásahové cesty s RE 15 min.

Výplně otvorů

Výplně otvorů v dodávce stavební části na fasádách tvoří sekční vrata např. SPEDOS VM motorický pohon Dinamic 217(400V/50Hz) 2180/2500 s manžetami u zásobovací rampy typ ovládány i EPS, sekční vrata SPEDOS VM motorický pohon Dinamic 217(400V/50Hz) 4000/4500 do prostoru skladu (pro možný vjezd do haly).

Ostatní prostupy fasádou jako ventilační žaluzie.

Dveřní křídla vnitřní jsou dřevěná, standart od Sapeli. Do kanceláří jsou dveře prosklené, v ostatních místnostech jsou klasické plné dveřní křídla. Jako vstupní dveře jsou použity plastové dveře s nadsvětlíkem. Vstupní dveře se osadí do ocelových zárubní, dřevěná křídla do klasické ocelové zárubně.

Okenní otvory budou osazeny okny ze systémových plastových komorových rámu s přerušným tepelným mostem a ocel. výztužením a izolačním dvojsklem.

Zastřešení

Zastřešení tvoří plochá foliová nevětraná zateplená střecha se spádem 3 %. Odvodnění střechy je provedeno podtlakovým systémem např. Wavin z plochého úžlabí. Na každé straně štítů úžlabí je nutno zřídit bezpečnostní přepady. Spodní hrana přepadu 60 mm nad úžlabím.

Ostatní konstrukce

Nad vstupy do kanceláří budou osazeny markýzy (materiálové řešení: ocel se žárovým zinkováním a zasklení transparentním polykarbonátem).

Zámečnické konstrukce

Ocelové bezpečnostní patníky budou umístěny u posuvných vrat, u požárních hydrantů.

Klempířské konstrukce

Oplechování atiky je provedeno na úrovni +10,40 m (materiál pozink + nátěr).

Veškeré lemování otvorů bude provedeno dle systémových detailů obvodového pláště (materiál pozink + nátěr).

Napojení na inženýrské sítě

Elektrická energie

Areál bude napojen na rozvody VN v ulici Lipová. Instalovaný příkon bude 1 266,5 kW, soudobý příkon bude 835,5 kW. Další informace ukazuje Tabulka.

Tabulka č. 1:

	<i>P_i</i> <i>kW</i>	<i>P_p</i> <i>kW</i>
Osvětlení sklady	250	125
Osvětlení admin.	260	195
Venkovní osvětlení	7	7

	P_i kW	P_p kW
VZT. Sklady	187	93,5
VZT. Admin.	86	64,5
Klimatizace admin.	460	345
Žaluzie	16,5	5,5
Celkem	1266,5	835,5

Zásobování vodou

Projektovaný areál bude napojen na městský vodovod vedoucí podél hranice lokality. Předpokládaná denní spotřeba vody byla stanovena na 99 120 l/den, roční spotřeba vody se předpokládá 20 485 m³/rok. Maximální hodinová spotřeba vody bude 10,7 l/s.

Zásobování plynem

Plyn v objektu bude využíván pro vytápění. Areál bude napojen na plynovodní řad v ulici Lipová – DN 150, STL. Roční spotřeba tepla byla určena 4 055 675 W. Výkon plynových spotřebičů byl stanoven na 4 055 675 W, hodinová spotřeba plynu na 506,42 m³/hod.

Napojení na splaškovou a dešťovou kanalizaci

Projektovaný areál bude napojen na oddílnou kanalizaci. Dešťová voda bude odváděna dešťovou kanalizací. Areál na ni bude napojen v ulici Říčanská – DN 400. Splašková voda bude odváděna z areálu splaškovou kanalizací. Projektovaný areál na ni bude napojen v ulici Říčanská – DN 300. Denní množství splaškových vod bylo stanoveno na 2,04 l/s, roční množství splaškových vod bylo určeno na 20 485 m³/rok. Předpokládané množství dešťových vod z areálu je 747,73 l/s.

Bilance

Elektrická energie

Provoz záměru bude mít tyto nároky na elektrickou energii:

Instalovaný příkon	1 266,5 kW
Soudobý příkon	835,5 kW
Z toho: Osvětlení sklady	P_i 250 kW P_p 125 kW
Osvětlení admin.	P_i 260 kW P_p 195 kW
Venkovní osvětlení	P_i 7 kW P_p 7 kW
VZT. Sklady	P_i 187 kW P_p 93,5 kW
VZT. Admin.	P_i 86 kW P_p 64,5 kW

Klimatizace admin.	P_i	460 kW
	P_p	345 kW
Žaluzie	P_i	16,5 kW
	P_p	5,5 kW

Potřeba vody

Maximální hodinová spotřeba vody	10,7 l/s
Celková denní spotřeba	99 120 l/den
Roční spotřeba vody	20 485 m ³ /rok

Produkce splaškových odpadních vod

Denní množství splaškových vod	2,04 l/s
Roční množství splaškových vod	20 485 m ³ /rok

Produkce dešťových odpadních vod

Předpokládané množství dešťových vod z areálu je 747,73 l/s.

Bilance spotřeby plynu

Spotřeba plynu hodinová	506,42 m ³ /hod
Výkon/příkon	4 055 675 W
Předpokládaná spotřeba tepla	4 055 675 W

Předpokládaný počet pracovníků v době provozu

Počet směn za den:	1
Celkový počet zaměstnanců:	826

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Navrhuje se hlavní dopravní připojení z ulice Lipová a Říčanská.

Kapacita parkoviště je navržena na 390 stání, z toho 22 míst bude vyhrazeno pro vozidla tělesně postižených (5 % min však 2 stání). Stání jsou navržena ve velikosti 5,0 x 2,5 m.

Tabulka č. 2

Objekt	Odhad kancelářské plochy (m ²)	Počet stání pro administrativu na jednotku	Počet stání pro sklady na jednotku	Počet parkovacích míst
A	342	9,77	3,78	81,30857
	762	21,77	2,31	48,16286
B	342	9,77	3,78	94,86
	762	21,77	2,31	24,08143
	342	9,77	2,52	24,58286
C	155	4,43	2,125	52,42857

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: 03/2008

Dokončení: 07/2011

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Středočeský

Obec: Čestlice

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba naplňuje zařazení dle přílohy č. 1, kategorie II, bod 10.6, sloupec B zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb. a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4. 3. 2002.

10. Výčet navazujících rozhodnutí

1. Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
2. Stavební povolení
3. Kolaudační souhlas

Nejbližším navazujícím rozhodnutím po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí bude v případě realizace stavby vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na uvedený záměr včetně:

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF.

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Jedná se o budoucí výstavbu skladového areálu s administrativními částmi v Čestlicích (Praha – východ). Součástí areálu je dále 390 parkovacích míst pro osobní automobily a nakládací a vykládací plochy pro zásobování. Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. 268/28, 268/32, 268/50, 268/52, 268/53, 268/56, 268/57, 268/58, 268/59, 268/61, 268/62, 268/63, 268/64, 268/65, 268/70 v k.ú. Čestlice, uvedené pozemky jsou blíže charakterizovány v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 3: Charakteristika předmětného území dle výpisu z katastru nemovitostí

p.p.č.	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob ochrany + kód BPEJ	kód BPEJ + výměra v m ²
268/28	11 023	Orná půda	ZPF	21100 – 2 814 m ² 21500 – 8 209 m ²
268/32	1 174	Orná půda	ZPF	21500 – 1 174 m ²
268/50	4 000	Orná půda	ZPF	21100 – 4 000 m ²
268/52	1 134	Orná půda	ZPF	21100 – 1 134 m ²
268/53	1 047	Orná půda	ZPF	21100 – 1 047 m ²
268/56	84	Orná půda	ZPF	21100 – 84 m ²
268/57	362	Orná půda	ZPF	21100 – 362 m ²
268/58	953	Orná půda	ZPF	21100 – 953 m ²
268/59	708	Orná půda	ZPF	21100 – 708 m ²
268/61	27 981	Orná půda	ZPF	21100 – 9 790 m ² 21500 – 18 191 m ²
268/62	2 368	Orná půda	ZPF	21100 – 1 118 m ² 21500 – 1 250 m ²
268/63	11 096	Orná půda	ZPF	21100 – 11 096 m ²
268/64	5 009	Orná půda	ZPF	21100 – 2 888 m ² 21500 – 2 121 m ²
268/65	643	Orná půda	ZPF	21500 – 643 m ²
268/70	8 288	Orná půda	ZPF	21500 – 8 288 m ²

Realizací záměru dojde k odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Pozemkům byly přiděleny kódy BPEJ. Podrobnosti jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 4: Charakteristika BPEJ

Kód BPEJ + výměra	Charakteristika			
	1. číslice klima	2. a 3. číslice HPJ	4. číslice sklonitost a expozice	5. číslice skeletovitost a hloubka půdy

Kód BPEJ + výměra	Charakteristika			
	1. číslice klima	2. a 3. číslice HPJ	4. číslice sklonitost a expozice	5. číslice skeletovitost a hloubka půdy
21500	T2 - teplý, mírně suchý	Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením	Sklon 0 - 1 st. - úplná rovina se všesměrnou expozicí	Bezskeletovitá hluboká půda, s příměsí s celkovým obsahem skeletu do 10%
21100	T2 - teplý, mírně suchý	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry	Sklon 0 - 1 st. - úplná rovina se všesměrnou expozicí	Bezskeletovitá hluboká půda, s příměsí s celkovým obsahem skeletu do 10%

Lokalita pro realizaci záměru sousedí s pozemky p.p.č. 31/6, 288/60, 417, 268/51, 268/87, 268/84, 268/55, 268/29, 268/27, 268/30, 268/15, 268/12, 268/9, 392/5 v k.ú. Čestlice, podrobnější informace o těchto pozemcích uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 4: Charakteristika sousedních pozemků dle výpisu z katastru nemovitostí

p.p.č.	Výměra v m ²	Využití pozemku	Druh pozemku	Způsob ochrany, BPEJ
31/6	6 799	manipulační plocha	ostatní plocha	
288/60				
417	8 254	ostatní komunikace	ostatní plocha	
268/51	1 883		orná půda	ZPF, 21100
268/87	12 346		orná půda	ZPF, bez BPEJ
268/84	2 464		orná půda	ZPF, 21100
268/55	181		orná půda	ZPF, 21100
268/29	3 026		orná půda	ZPF, 21100
268/27	1 341		orná půda	ZPF, 21100
268/30	467		orná půda	ZPF, 21100 a 21500
268/15	160		orná půda	ZPF, 21500
268/12	1 081		orná půda	ZPF, 21500
268/9	1 774		orná půda	ZPF, 21500

p.p.č.	Výměra v m ²	Využití pozemku	Druh pozemku	Způsob ochrany, BPEJ
392/5				

PUPFL nebudou záměrem dotčeny. Záměr se nenachází v ochranném pásmu lesních porostů dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Nepředpokládá se ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, které by mohlo být zdrojem znečištění půdy.

Lokalita se nenachází na území národního parku (NP) ani chráněné krajinné oblasti (CHKO). Polohou záměru nejsou dotčena ochranná pásma zvláště chráněných území přírody dle § 37 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění.

V těsné blízkosti plánovaného záměru se nenachází žádný přírodní park.

Záměr není situován do CHOPAV, ani v okolí se žádné takovéto území nevyskytuje. V blízkosti se nenachází zdroje minerálních a léčivých vod. Lokalita neleží v zátopovém území. V kontaktu s předmětnou lokalitou se nenachází žádná ochranná pásma vodních zdrojů.

Záměr stavby se nenachází na území městské památkové rezervace ani v jejím eventuálním ochranném pásmu.

Posuzovaná stavba zasahuje do ochranných pásem prvků technické infrastruktury a letiště, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

Popis ochranných pásem:

Inženýrské sítě:

Areál je navržen tak, aby respektoval předepsaná ochranná pásma. Při realizaci přípojek bude v dalším stupni dokumentace provedena detailní koordinace podle zásad prostorového uložení sítí a podmínek a pokynů příslušných správců sítí s cílem zachovat odpovídající ochranná pásma a odstupy nebo projednat opatření pro uložení sítí.

V dalším textu jsou obecně uvedena ochranná pásma inženýrských sítí.

Ochranná pásma elektroenergetických zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U venkovního vedení se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

○ 1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace	7 m
○ 1 kV až 35 kV - vodiče s izolací	2 m
○ 1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení	1 m
○ 35 kV až 110 kV	12 m
○ 110 kV až 220 kV	15 m
○ 220 kV až 400 kV	20 m

- nad 400 kV 30 m
- závěsné kabelové vedení 110 kV 2 m
- zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence 1 m

- U podzemního vedení:
 - do 110 kV 1 m od krajního kabelu oboustranně
 - nad 110 kV 3 m od krajního kabelu oboustranně

- U elektrických stanic:
 - u venkovních elektr. stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m,
 - u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
 - u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění
 - u výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

Ochranná pásma plynárenských zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu,
- U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Ochranná pásma teplotrenských zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U zařízení na výrobu či rozvod tepla - 2,5 m od zařízení
- U výměňkových stanic - 2,5 m od půdorysu

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok - dáno zákonem č. 274/201 Sb.

- ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m,

Silniční ochranné pásmo stanoví zákon č. 13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek

- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. Třídy

Ochranné pásmo drah železničních, tramvajových, trolejbusových a lanových je vymezeno svislou plochou vedenou takto:

- u celostátní a regionální dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u celostátních drah vybudovaných pro rychlost vyšší jak 160 km/h – 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u vlečky 30 m od osy krajní koleje
- u speciální dráhy 30 m od hranic obvodu dráhy
- u tunelů speciální dráhy 35 m od osy krajní koleje
- u lanové dráhy 10 m od nosného lana, dopravního lana nebo osy krajní koleje
- u dráhy tramvajové a trolejbusové 30 m od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu

V prostoru hlavního staveniště stavby lze zabezpečit potřebné zázemí stavby, tj. skladovací plochy pro předzásobení materiálem, výrobní a provozní část ZS v nezbytném rozsahu potřebném pro realizaci stavby.

Sejmutý humus bude odvezen na vhodnou skládku, humus potřebný na zpětné ohumusování bude uložen na mezideponii situované mimo prostor staveniště.

2. Odběr a spotřeba vody

Potřeba pitné vody je dána potřebou vody pro zaměstnance a potřebou vody technologické. Provoz bude o jedné směně, délku směny po započtení přestávek atd. uvažujeme celkem 8 - 17 hodin.

Projektovaný areál bude napojen na městský vodovod vedoucí podél hranice lokality. Předpokládaná denní spotřeba vody byla stanovena na 99 120 l/den, roční spotřeba vody se předpokládá 20 485 m³/rok. Maximální hodinová spotřeba vody bude 10,7 l/s.

Uvedená spotřeba bude bez problémů pokryta ze stávající kapacity stávajícího vodovodu. Během období výstavby bude spotřeba vody nižší, její přesné vyčíslení není pro potřebu oznámení nutné. Výstavbou nebude vyvolána potřeba zřízení nových zdrojů vody.

3. Surovinové a energetické zdroje

Při vlastní realizaci záměru budou spotřebovávány hlavně stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel

- zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů
- jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály - beton, sklo, ocel, hliník, cihly, keramika, atd. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Celkovou potřebu materiálů (objem, hmotnost, počet) není možné v současné fázi stanovit. Materiály pro výstavbu budou dodávány z běžné obchodní sítě, výstavba skladového areálu s administrativními částmi v Čestlicích není záměr takového rozsahu, aby ovlivnil trh se stavebními materiály a vyvolal potřebu zřízení nových lomů, příp. nových výrobních kapacit.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Spotřeba energie ve fázi výstavby bude výrazně nižší než během provozu areálu.

Posuzovaný objekt bude připojen na rozvody elektrické energie. Areál bude napojen na rozvody VN v ulici Lipová. Instalovaný příkon bude 1 266,5 kW, soudobý příkon bude 835,5 kW. Provoz záměru bude mít tyto nároky na elektrickou energii:

Osvětlení sklady	P_i	250 kW
	P_p	125 kW
Osvětlení admin.	P_i	260 kW
	P_p	195 kW
Venkovní osvětlení	P_i	7 kW
	P_p	7 kW
VZT. Sklady	P_i	187 kW
	P_p	93,5 kW
VZT. Admin.	P_i	86 kW
	P_p	64,5 kW
Klimatizace admin.	P_i	460 kW
	P_p	345 kW
Žaluzie	P_i	16,5 kW
	P_p	5,5 kW

Plyn v objektu bude využíván pro vytápění. Areál bude napojen na plynovodní řad v ulici Lipová – DN 150, STL. Roční spotřeba tepla byla určena 4 055 675 W. Výkon plynových spotřebičů byl stanoven na 4 055 675 W, hodinová spotřeba plynu na 506,42 m³/hod.

4. Doprava

Součástí zpevněných ploch je parkoviště pro 390 osobních automobilů, z toho 22 stání pro handicapované osoby, a dále nakládací a vykládací plochy pro zásobování. Stání jsou navržena ve velikosti 5,0 x 2,5 m.

Návrh výškového komunikačního řešení a uspořádání komunikací vychází z konfigurace stávajícího terénu a možností výškového osazení stavebních objektů. Výškové řešení komunikačních ploch podmiňuje též potřeba řádného odvodnění těchto zpevněných ploch.

Navrhuje se hlavní dopravní připojení z ulice Lipová a Říčanská.

Zásobování areálu bude probíhat kamiony a dodávkovými vozy. Dopravně bude celý objekt napojen na komunikaci Lipovou a Říčanskou a dopravní systém města. Intenzita zásobování se předpokládá 136 nákladních dodávkových automobilů/den a 68 kamionů/den.

Požadavky na veřejnou dopravu provoz areálu nemá.

Novostavba vyvolá do jisté míry nárůst dopravy na parkovišti, na nakládací a vykládací ploše pro zásobování a na příjezdové komunikaci.

Nárůst hluku bude především z dopravy do a z prostoru areálu. Součástí předkládaného oznámení je hluková studie, která hodnotí vliv zdrojů hluku na okolní území.

Vliv vibrací není v oznámení kvantitativně vyhodnocen.

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím objektu.

Výduchy vzduchotechniky z objektu budou uvolňovat neznečištěný vzduch.

Bodové zdroje emisí

Areál bude vytápěn prostřednictvím plynu a bude napojen na plynovodní řad v ulici Lipová – DN 150, STL. Roční spotřeba tepla byla určena 4 055 675 W. Výkon

plynových spotřebičů byl stanoven na 4 055 675 W, hodinová spotřeba plynu na 506,42 m³/hod. V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Liniové zdroje emisí

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity:

Tabulka č. 5: Limity dle platné legislativy

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	1 hod	8 hod	roční
	μg.m ⁻³				μg.m ⁻³
Oxid dusičitý (NO ₂)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO _x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren	0,001*				

Pozn.: imisní limity mají platnost od 1. 1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 1. 1. 2010 (do data jsou dány meze tolerance)*

*** imisní limity mají platnost od 14. 8. 2002*

Při provozu objektu musí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny, a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Tabulka č. 6: Emisní faktory pro silniční dopravu v obci pro rok 2005

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)			
	Osobní vozidla	Lehká vozidla	nákladní Těžká vozidla
NO ₂	0,054	0,425	1,553
NO _x	2,275	3,715	22,271
CO	1,663	2,323	13,977
benzen	0,067	0,009	0,057
benzo(a)pyren	0,000098	0,000059	0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 1,28 až 20,32 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxidu uhelnatého (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 0,025 až 0,555 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné vyvodit závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při realizaci záměru bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Příprava před vlastní výstavbou zahrnuje sejmutí ornice a její deponování na meziskládce k následnému využití a dále hrubé terénní úpravy – srovnání terénu.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu, a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Na staveništi je navržen vjezd ze stávající areálové komunikace – ze západního směru. Výstavba definitivní komunikace v místě vjezdu na staveniště bude postupná, v úvodu stavby se zrealizuje spodní stavba komunikace a až v závěru výstavby vrchní, definitivní vrstvy vozovky.

Zabezpečení zásobování stavby bude probíhat ve směru od ulice Čsl. armády. Dopravní trasa pro odvoz přebytečné vytěžené zeminy a ostatních vybouraných materiálů bude stanovena po určení lokalit skládek. Trasu projedná zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Odvozové trasy a předpokládané množství dopravovaných materiálů budou specifikovány v dalším stupni.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo vlivem nepříznivé organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

Hodnocení záměru z hlediska plyných rozptylu škodlivin

Hodnocení se týká nejenom případných nových tepelných zdrojů, ale též nárůstu znečištění v důsledku zvýšené dopravní zátěže území. V posouzení je hodnocen příspěvek stacionárních zdrojů skladového areálu s administrativními částmi v Čestlicích a obslužné dopravy, související s činností areálu, k imisní situaci blízkého i vzdálenějšího okolí.

Jako hodnocené škodliviny jsou vybrány oxid dusičitý a oxid uhelnatý jako reprezentativní polutanty při spalování zemního plynu a oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen jako charakteristické znečišťující látky při spalování pohonných hmot v automobilových motorech.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a odpadních dešťových vod ze střechy objektu a z parkovacích, resp. nakládacích a vykládacích ploch.

Při výstavbě skladového areálu s administrativními částmi v Čestlicích budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování bude probíhat v souladu s NV č. 82/1999 Sb.

Množství odpadních vod vznikajících ve fázi výstavby nelze v současné době přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, během výstavby vznikat nebudou.

Odvod odpadních vod z realizovaného areálu bude zajištěn oddílnou kanalizací.

Produkce splaškových odpadních vod

Denní množství splaškových vod 2,04 l/s

Roční množství splaškových vod 20 485 m³/rok

Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru s následujícím znečištěním:

- Specifické hodnoty BSK₅ 60 g/EO/den
- Vypouštěné hodnoty NL 55 g/EO/den

Splašková kanalizace z objektu bude napojena na veřejnou kanalizační stoku.

Produkce dešťových odpadních vod

Předpokládané množství dešťových vod z areálu je 747,73 l/s.

Z hlediska porovnání se stávajícím stavem dojde výstavbou záměru k menšímu navýšení množství odtékajících dešťových vod, a to především vlivem výstavby zpevněných ploch.

3. Kategorizace a množství odpadů

Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění novel, je každý, dle obecných povinností uvedených v zákoně v § 12, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem, nakládání s nebezpečnými odpady se potom řídí zvláštním právním předpisem.

Pokud není stanoveno jinak lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí zneškodnění v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností.

Povinností investora je zkontrolovat, zda specializovaná odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je předcházet vzniku odpadů a zajištění jejich přednostního využití před zneškodněním, např. výkupem jako druhotné suroviny.

Další povinností investora, jako původce, bude vést evidenci vzniklých odpadů a zařazovat je dle druhů a kategorií, eventuálně s nimi nakládat podle jejich skutečných vlastností. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v zákoně o odpadech v § 16.

Odpady vzniklé realizací záměru je možné rozdělit do dvou následujících skupin:

- Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)

Část odpadů bude možno zpětně využít při stavebních činnostech, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Musí být zajištěna kontrola práce a údržba stavebních mechanismů. Stavební suť bude v max. míře

recyklována pro další využití. Způsob nakládání s odpady v průběhu stavby musí být doložen při kolaudačním řízení.

- Odpady vznikající při vlastním provozu

Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vymezeném prostoru. V prostoru budou umístěny nádoby na odpad podle druhu. Pro likvidaci odpadu se neuvažuje s použitím drtičů odpadů. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti, bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti. Nádoby budou uloženy v uzamykatelném kontejneru.

Zařazení odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů je uveden v *Tabulkách*.

Tabulka č. 7: Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	○
15 01 02	Plastové obaly	○
15 01 03	Dřevěné obaly	○
15 01 04	Kovové obaly	○
17 01 01	Beton	○
17 01 02	Cihly	○
17 02 01	Dřevo	○
17 02 03	Plasty	○
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	○
17 04 05	Železo a ocel	○
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	○
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	○
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	○
20 01 11	Textilní materiály	○
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	○
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	○
20 03 01	Směsný komunální odpad	○

Tabulka č. 8: Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
13 01 05	Nechlorované emulze	N	0,02	odborná firma

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	0,01	odborná firma
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,2	odborná firma
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,3	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	3	výkup, odbor. firma
15 01 03	Dřevěné obaly	O	5	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	5	výkup
20 01 02	Sklo	O	0,2	výkup
20 01 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	60	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zákoně č. 185/2001 Sb., o odpadech, odpady, ve znění novel, zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, dále bude kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat odpady podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytne úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při

nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní projektovaný areál. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. V objektu bude instalován automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektu. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Ostatní výstupy

STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze

stavební činnosti, dle NV č. 148/2006 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Stanovení limitů hluku ve venkovním prostoru

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1, 2):

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku a $L_{Aeq,T}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin, v noční době pro nejhluchnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice C L_{CE} jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku a (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 9: Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Způsob využití území	Korekce v dB			
))))
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	5		5	15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní			5	15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory		5	10	20

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny,

stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. kompresory, vzduchotechnické systémy, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

- 2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.
- 3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.
- 4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) pro hluk z dopravy:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž	+ 20 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.4.	
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže	+ 10 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.	

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

d) pro parkoviště - limit dle výkladu NRL ze dne 5. 9. 2005

Jedná se o veřejné parkoviště dle výkladu NRL, které není součástí hlavní pozemní komunikace. Vzhledem k této skutečnosti není možné uznat limit.

limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území	+0 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 1.	
korekce na denní dobu	den +0 dB
	noc - 10 dB

limit pro denní dobu

50 dB

limit pro noční dobu

40 dB

Samostatná hluková studie je přílohou tohoto oznámení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Lokalita určená k výstavbě se nachází na pozemcích p.p.č. 268/61, 268/62, 268/58, 268/57, 268/50, 268/52 a PK 418 v k.ú. Čestlice.

Pozemky jsou v současné době vedeny jako orná půda. Realizací záměru dojde k odnětí pozemků ze ZPF. PUPFL nebudou záměrem dotčeny.

Lokalita se nenachází na území národního parku (NP) ani chráněné krajinné oblasti (CHKO). V širším okolí záměru neprochází hranice žádné biosférické rezervace UNESCO. V okolí plánovaného záměru se nachází několik přírodních parků (Hostivař – Záběhlice, Rokyta, Modřanská rokle – Cholupice, Říčanka, Botič – Milíčov).

Záměr není situován do CHOPAV, ani v okolí se žádná CHOPAV nevyskytuje.

V blízkosti se nenachází zdroje minerálních a léčivých vod. Lokalita neleží v zátopovém území. Záměr stavby se nenachází na území městské památkové rezervace ani v jejím eventuálním ochranném pásmu. Přímě v místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu. Historické objekty se nacházejí od zájmového území cca 1,5 km severozápadním směrem, jedná se farní dům, farní kostel, zasvěcený svatému Prokopu, pískovcovou sochu sv. Václava, památník hrdinům z druhé světové války.

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímě zájmové území, v němž má být realizována výstavba, není územím s trvalými přírodními zdroji. V zájmovém území, přímě na dotčených pozemkových parcelách se nenachází ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

V širším okolí záměru výstavby se nachází několik chráněných ložiskových území viz *Tabulka*.

Tabulka č. 10: Chráněná ložisková území (CHLÚ) v okolí zájmové lokality

Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Dolní Jirčany	712540000	cca 6,7 km jihozápadním směrem
Kolovraty	718430001	cca 2,5 km severovýchodním směrem
Kolovraty	718430002	cca 2,2 km východním směrem
Tehov	724360000	cca 6,7 km jihovýchodním směrem

V zájmové lokalitě se nenachází dobývací prostory. Podrobnosti o nejbližších dobývacích prostorech jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 11: Dobývací prostory vyskytující se v blízkosti předmětné lokality

Název prostoru	Id. číslo	Stav využití prostoru	Nerost	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Dolní Jirčany	70504	těžené	cihlářské suroviny	cca 7,4 km jihovýchodním směrem
Chomutovice	70402	těžené	algonk. prachovce a břidlice	cca 4,8 km jižním směrem

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

V místě záměru se nenachází žádné prvky ÚSES nebo jejich ochranná pásma. V blízkosti se nachází několik regionálních biokoridorů a biocenter. Podrobnosti uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 12: ÚSES v okolí zájmové lokality

Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Regionální biokoridory stávající	Osnický les - U radlíku	1196	cca 5,9 km jihozápadním směrem
Regionální biokoridory stávající	Milíčovský les - Uhříněvská obora	1191	cca 2,2 km severovýchodním směrem
Regionální biokoridory stávající	Milíčovský les - Osnický les	1195	cca 3,1 km severozápadním směrem
Regionální biocentra	Milíčovský les	1404	cca 4 km severozápadním směrem
Regionální biocentra	Osnický les	1403	cca 5,1 km jihozápadním směrem
Regionální biocentra	Uhříněvská obora	1405	cca 4 km severovýchodním směrem
Regionální biocentra	Hrnčířské louky	1406	cca 5,3 km severozápadním směrem
Směry propojení regionálních biokoridorů	Milíčovský les - Osnický les	1195	cca 4 km jihozápadním směrem
Směry propojení regionálních biokoridorů	Milíčovský les - Uhříněvská obora	1191	cca 2,3 km severovýchodním směrem
Směry propojení regionálních biokoridorů	Milíčovský les - Hrnčířské louky	1192	cca 5 km severozápadním směrem

- na zvláště chráněná území

Na dotčeném území ani v jeho blízkosti dle vyjádření Obecního úřadu Čestlice č.j. D+O 364 a 365/07 ze dne 11. 6. 2007 není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších

úprav. V širším okolí zájmové lokality záměru se nachází několik maloplošných chráněných území, podrobnosti jsou uvedeny v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 13: Charakteristiky maloplošných zvláště chráněných území v blízkosti zájmové lokality

Kategorie a název	Rozloha ha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
PR Mýto	17,5	1988	Mělce zahloubené údolí potoka Rokytky s listnatými lesy na svazích a loukami v nivě.	cca 4,9 km severovýchodním směrem
PP Hrnčířské louky	29,5	1988	Soustava rybníků s vodní a pobřežní vegetací, která přechází do rákosin a ostřicových, blatouchových a bezkolencových luk.	cca 5,3 km severozápadním směrem
PP Milíčovský les a rybníky	93,3	1988	Soubor doubrav, bažinných olšin, vlhkých luk a rybníků. Hnízdiště ptáků a bohatá lokalita reliktní mokřadní entomofauny.	cca 4 km severozápadním směrem
PP Pitkovická stráž	41,8	1988	Mokřadní společenstva a zámecký rybník s cennými dřevinami.	cca 3,1 km severozápadním směrem
PP Obora v Uhříněvsi	34,9	1982	Lesní porost na plochém levobřežním svahu v široké nivě Římského potoka a na jeho pravobřežních svazích.	cca 4 km severovýchodním směrem

V širším okolí zájmové lokality je navrženo území podléhající ochraně v rámci soustavy NATURA 2000, jedná se o tuto evropsky významnou lokalitu:

- Milíčovský les (CZ0113002) – od předmětné lokality je vzdálena cca 4,5 km severozápadním směrem

Podrobnosti uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 14: Charakteristika lokalit v rámci NATURA 2000 v okolí zájmové lokality

Název, kód lokality	Rozloha v ha	Kat. CHÚ	Předmět ochrany	
			Stanoviště	Druhy
Milíčovský les CZ0113002	11,42	PP		• tesařík obrovský

Podle stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 81550/2007/KUSK-OŽP/Pu z 1. 6. 2007 lze vyloučit

významný vliv záměru samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a na ptačí oblasti.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita leží mimo území přírodních parků, ale v jejím širším okolí prochází hranice několika přírodních parků, a to:

- Hostivař - Záběhlce - od předmětné lokality vzdálen cca 5 km severozápadním směrem
- Rokytka - od předmětné lokality vzdálen cca 4,8 km severovýchodním směrem
- Modřanská rokle - Cholupice - od předmětné lokality vzdálen cca 8,9 km západním směrem
- Říčanka - od předmětné lokality vzdálen cca 4,1 km severovýchodním směrem
- Botič – Milíčov - od předmětné lokality vzdálen cca 1,1 km severovýchodním, resp. 2,3 km severozápadním směrem

- na významné krajinné prvky

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný významný krajinný prvek definovaný zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění posledních úprav.

V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou přítomny památné stromy.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Lokalita neleží v zátopovém území. Záměr stavby se nenachází na území městské památkové rezervace ani v jejím eventuálním ochranném pásmu. Přímou v místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu. Historické objekty se nacházejí od zájmového území cca 1,5 km severozápadním směrem, jedná se farní dům, farní kostel, zasvěcený svatému Prokopu, pískovcovou sochu sv. Václava, památník hrdinům z druhé světové války.

Při stavbě bude respektován zákon č. 20/1987 Sb. Před zahájením stavebních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum.

- na území hustě zalidněná

Lokalita je situována na západním okraji stávající komerční zóny v k.ú. Čestlice, směrem ke komunikaci D1. Nejbližší obytná zástavba se nachází severozápadním směrem v ulici K Dobřejovicům.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita není situována na pozemku s ekologickým zatížením.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

1. Ovzduší

Při popisu klimatu uvedeného území je třeba vycházet z obecných vlastností středoevropského klimatu a dále z vlivu blízkosti města Praha na celkové klima. Ke stanovení obou vlivů slouží poměrně hustá síť meteorologických stanic. Podle

rozdělení do klimatických oblastí spadá řešené území dle Quitta do klimatické oblasti mírně teplé a teplé.

Podle rozdělení do klimatických oblastí spadá řešené území do klimatického okrsku MT10 a T2. Průměrná roční teplota se zde pohybuje v rozmezí 8,5 – 9,5 °C. Rovněž rychlost větru se v řešeném území značně liší. V centrální části jsou nižší průměrné rychlosti větru a ve směru na jihozápad se rychlost větru zvyšuje. Průměrný roční úhrn srážek činí cca 430 mm. Průměrný počet letních dnů činí v této oblasti 60 – 70 ročně. Podrobnější charakteristiky této oblasti uvádí *Tabulka*.

Tabulka č. 15: Charakteristika klimatických oblastí T2

Klimatická charakteristika	Klimatická oblast T2	Klimatická oblast MT10
Počet letních dnů	50 - 60	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C	16 - 170	140 - 160
Počet mrazových dnů	100 - 110	110 - 160
Počet ledových dnů	30 - 40	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci	18 -19	17 - 18
Průměrná teplota v dubnu	8 - 9	7 - 8
Průměrná teplota v říjnu	7 - 9	7 - 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400	400 - 450
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 300	200 - 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50	50 - 60
Počet dnů zamračených	120 - 140	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50	40 - 50

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez.

2. Voda

Povrchové vody

Hydrogeologickou dominantou širšího zájmového území je nejdelší česká řeka Vltava. Z hlediska obce Čestlice je dominantním tokem Botičský potok, který má krajinářský význam. V centru obce se nachází Panský rybník.

Lokalita výstavby záměru se nenachází v zátopovém území žádného ze jmenovaných toků.

Podzemní vody

Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani se v jeho blízkosti žádné takovéto území nenachází.

V okolí záměru se nevyskytují zdroje minerální stolních a léčivých vod.

3. Půda

Půdní podmínky jsou zde ovlivněny lokalizací záměru. Území je v současné době zatravněné, využívané jako louka. Podrobnější rozbor půdních charakteristik v území záměru nebyl proveden.

Záměr je uvažován na pozemcích p.p.č. 268/28, 268/32, 268/50, 268/52, 268/53, 268/56, 268/57, 268/58, 268/59, 268/61, 268/62, 268/63, 268/64, 268/65, 268/70 v k.ú. Čestlice. Stavba si vyžádá zábor ZPF. Pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako orná půda. Vlivem stavby nedojde k ovlivnění PUPFL.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku.

4. Geologie a geomorfologie

Po ústupu křídového moře se v zájmovém prostoru rozkládala plochá tabule budovaná téměř vodorovně uloženými pískovci a slínovci (opukami) cenomanu, turonu a patrně i koniakku. Během období nejsvrchnější křídý a celých starších třetihor byla snižována plošným odnosem, který podstatně snížil mocnost křídového souvrství. V mladším terciéru (neogénu) vystupují v Praze i okolí poměrně četné zbytky říčních písků a štěrků s vložkami jílu.

Dnešní povrch vytvářející jedinečné panorama je dílem odnosných pochodů, které zde probíhaly až během nejmladší geologické éry – kvartéru.

Dle geologické mapy se v území nachází proterozoické horniny assyntsky zvrásněné, s různě silným variským přepracováním (břidlice, fylity, svory až pararuly).

Zařazení tohoto území dle geomorfologického členění ČR ukazuje *Tabulka*.

Tabulka č. 16: Zařazení zájmového území dle geomorfologického členění

Jednotka	Název útvaru
Provincie	Česká vysočina
Subprovincie	Poberounská soustava
Oblast	Brdská oblast

Jednotka	Název útvaru
Celek	Pražská plošina
Podcelek	Říčanská plošina
Okresek	Uhříněveská plošina

Nejvyšší bod v okolí předmětného území se nachází v Remízku – 336 m n. m.

5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Podle mapy potenciální přirozené vegetace je pro předmětnou lokalitu typický výskyt dubohabřin a lipových doubrav.

Podle geobotanické členění se zájmové území nachází ve fyto geografické oblasti mezofytika, fyto geografickém obvodu českomoravské mezofytikum, okresu Průhonická plošina.

Urbanizované prostředí na první pohled působí trochu dojmem, že je nepříznivé rozvoji živé přírody. V některých aspektech tomu tak skutečně je, ale i v příměstském prostředí našla útočiště celá řada živočichů. Zvířena posuzovaného území je úměrně pestrá a bohatá.

V současné době je velká většina řešeného území již ovlivněna intenzivní lidskou činností. Odezva přirozených společenstev na antropogenní ovlivnění je přímo úměrná této intenzitě a lze ji hodnotit porovnáním přírodního a aktuálního stavu vegetace.

Zájmové území je v krajině intenzivně ovlivněnou lidskou činností, krajinou s náhradními společenstvy kulturní stepi a mozaikou lesních stanovišť menšího rozsahu. Vyskytuje se zde odpovídající fauna hercynského původu. Ojedinele se v širším zájmovém území vyskytují zástupci xerothermní fauny.

V dotčené lokalitě nebyly zjištěny žádné chráněné rostliny ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb. V zájmovém území nebyl zjištěn žádný druh chráněného živočicha ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. resp. vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Nebyl zde zjištěn ani žádný strom, na který by se vztahovala ochrana podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb.

Realizace předmětného záměru se nedotkne prvků územního systému ekologické stability.

6. Architektonické památky, archeologická naleziště

Záměr stavby se nenachází v území městské památkové rezervace ani v jejím eventuálním ochranném pásmu. Přímě v místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu. Historické objekty se nacházejí od zájmového území cca 1,5 km severozápadním směrem, jedná se farní dům, farní kostel, zasvěcený svatému Prokopu, pískovcovou sochu sv. Václava, památník hrdinům z druhé světové války.

Při stavbě bude respektován zákon č. 20/1987 Sb. Před zahájením stavebních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaný záměr zahrnuje realizaci výstavby skladového areálu s administrativními částmi v Čestlicích (Praha – východ). Součástí areálu je dále 390 parkovacích míst pro osobní automobily a nakládací a vykládací plochy pro zásobování. Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. 268/28, 268/32, 268/50, 268/52, 268/53, 268/56, 268/57, 268/58, 268/59, 268/61, 268/62, 268/63, 268/64, 268/65, 268/70 v k.ú. Čestlice, lokalita je situována v jihovýchodní části Čestlic, východně od ulice Lipová, v západním okraji stávající zóny směrem ke komunikaci D1.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší. Dá se však předpokládat, že provoz areálu bude mít minimální negativní vliv na okolí.

Objekt záměru nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu. Stavbou nebude ovlivněn krajinný ráz.

Ve fázi výstavby bude záměr do jisté míry zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku. Negativně budou probíhajícími stavebními pracemi ovlivněny obyvatelé žijící v okolí staveniště. Při výstavbě nebudou ovlivněny podzemní vody. Výstavba neovlivní flóru, faunu ani ekosystémy.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 17: Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu		x	
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup

II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem $K1.I = 1,5$, vlivy v kategorii II koeficientem $K1.II = 1$ a vlivy v kategorii III $K1.III = 0,5$. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem $K2 = 0,5$.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem K1.I.

Vlivy na veřejné zdraví

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto areálů mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu projektovaného areálu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomatických vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné.

Pracovníci provádějící výstavbu musí být po jejím uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz objektu kladný vliv na obyvatelstvo. Přínosem je skutečnost, že realizace záměru přinese nové pracovní příležitosti v rámci vlastního provozu. Navíc otevření areálu nepředpokládá zánik pracovních míst v okolí.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Zájmová oblast je situována na p.p.č. 268/28, 268/32, 268/50, 268/52, 268/53, 268/56, 268/57, 268/58, 268/59, 268/61, 268/62, 268/63, 268/64, 268/65, 268/70 v k.ú. Čestlice. Lokalita se nachází v jihovýchodní části Čestlic, východně od ulice Lipová, v západním okraji stávající zóny směrem ke komunikaci D1.

Nejbližší obytná zástavba se nachází severozápadním směrem.

Ani v době výstavby areálu ovlivnění obyvatel nenastane. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu objektu půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze zcela hluk vyloučit. V tomto případě však bude negativně působit stavba areálu na projíždějící motoristy, nikoliv však z hlediska hluku, ale spíše dopravy (provoz nákladních automobilů a jejich odbočování do areálu mohou tranzitující motoristé vnímat negativně).

Negativně by mohlo být rovněž motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

Dále bude ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací transportu stavebního materiálu. Tento vliv však bude přijatelný, jelikož hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti budou dodrženy.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektovaného záměru nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

V následující *Tabulce* jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka č. 18: Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatelé prakticky neovlivní	-1,0
1.2	Hluk z provozu areálu	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatelé neovlivní	-0,5
1.3	Úprava okolní zeleně	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
1.4	Zastavění zelené plochy	přímé, trvalé	negativní až neutrální, stávající území je ruderalizováno	-0,5
1.5	Sociální ekonomické a	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů	1,5
1.6	Jiný vliv	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na ovzduší

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy.

Vyčíslení emisí z nárůstu dopravy souvisejícího s provozem projektovaného areálu je dokladováno v rozptylové studii, která je součástí tohoto oznámení.

Sledovaná lokalita se nachází v přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky, v území nedochází k překračování platných imisních limitů.

Platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci NO₂ a jiných látek nebudou vlivem provozu areálu překračovány, vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím malou měrou a neznamena negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky, a to zejména pro NO₂. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že

projektovanou stavbu lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného areálu budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka č. 19: Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, klopení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	-0,5
Celkové hodnocení				-1,0

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk, vibrace

Lze konstatovat, že provoz plánované výstavby neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby. Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou plánovaného záměru budou před nejbližší obytnou zástavbou v úrovni pod limitní hodnotou 65 dB stanovenou pro časový úsek dne od 7 - 21 hodin. V době od 21 – 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

Jiné vlivy výstavby a provozu objektu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu záměru z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Tabulka č. 20: Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	Hluk při	přímé,	negativní až neutrální, obytná	-0,5

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
	výstavbě	krátkodobé	zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	
III.2	Hluk při provozu	přímé, trvalé	dtto	0,0
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Výstavbou projektovaného areálu nedojde ke změnám v odvodnění oblasti.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody.

Vliv na jakost vody

Provoz neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek – lapač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavením vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů.

Vlivy na vodu jsou v podstatě neutrální – viz následující *Tabulka*.

Tabulka č. 21: Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0,0
IV.2	Snížení vsaku srážkových vod	přímé trvalé	negativní až neutrální, propustnosti prostředí nízké	0,0
IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	neutrální, lokalita bude odkanalizována přes odlučovače ropných látek a ČOV	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Záměr má být realizován na pozemcích, které jsou v současné době v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda. Realizace dojde k ovlivnění ZPF, PUPFL nebudou záměrem dotčeny.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném areálu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Povrchové úpravy

Výstavba bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním. Přebytečná zemina bude odvezena mimo areál.

Znečištění půdy

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících automobilů je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

V souvislosti se stavbou objektů se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu, ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující *Tabulce*.

Tabulka č. 22: Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, humózní horizont bude využit při budování zeleně, přebytečná zemina bude odvezena	0,0
V.2	Zvýšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	negativní, bude však kompenzováno novou zelení	-1,0
V.3	Úprava ruderalizované plochy	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav není vyhovující	1,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdrojeVliv na charakteristiky horninového prostředí

Na pozemcích záměru se nenachází ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezu.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast nelze považovat za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

Vliv stavby na nerostné zdroje

Bez nadsázky lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. Z geologické stavby území plyne, že nález nerostných surovin, jež by v lokalitě mohly tvořit výhradní ložisko nerostné suroviny (v ekonomicko-právním slova smyslu) je krajně nepravděpodobný.

Změny hydrogeologických charakteristik

Projektovaný záměr hydrogeologické charakteristiky dané lokality neovlivní.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů. Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka č. 23: Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0,0
VI.2	Změna konzistence půdy	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na floru, faunu a ekosystémyPoškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

Předmětná lokalita je v současné době bez porostu dřevin.

Na základě provedeného místního šetření a detailním screenigem plochy záměru v případě fauny a flóry nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny vysokou hodnotu.

Při provozování objektu bude na lokální ekosystém působit vlastní provoz areálu, v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy apod.).

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka č. 24: Vliv výstavby a provozu objektu na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, dlouhodobé	negativní, stávající fauna bude z pozemku nucena migrovat na jiné lokality	-1
VII.2	Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav bude zlepšen v souvislosti s rozšířením nových ploch zeleně, kde se usídí fauna zvyklá na člověka	1
VII.3	Vliv na potravinový řetězec fauny	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na krajinu

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scénérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného objektu na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

- *Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného záměru nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry

modifikovány vznikem nových umělých krajinných prvků v okolí zájmového území.

- *Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

V následující *Tabulce* jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka č. 25: Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	pozitivní, nový architektonický prvek v urbanizované krajině	1,0
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně, spíše však pozitivně	0,0
VIII.3	Změna využití území	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvo

Výstavbou a provozem areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické či archeologické památky.

Lokalita není situována v městské památkové rezervaci ani v jejím ochranném pásmu. Přímě v místě záměru nejsou známa území historického nebo kulturního významu. Historické objekty se nachází od zájmového území cca 1,5 km severozápadním směrem, jedná se farní dům, farní kostel, zasvěcený svatému Prokopu, pískovcovou sochu sv. Václava, památník hrdinům z druhé světové války.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této části města).

Tabulka č. 26: Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	Zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného záměru dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako relativně malý.

Rovněž z hlediska zasažené populace lze posuzovaný záměr hodnotit jako malý.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr výstavby nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice. Vliv stavby na životní prostředí lze hodnotit pouze, jako bodový.

4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Obecně platí, že:

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.
- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
- Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.
- Při výkopech je nutné zajistit ochranné zábradlí a výstražné osvětlení. Při styku s podzemními vedeními, hlavně pak s kabely, je nutno vyrozumět stavebního dozora a investora, který zabezpečí další postup.
- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.
- Podzemní investice je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození.

Územně plánovací opatření

- Projektovaný areál je v souladu s Územním plánem obce Čestlice.
- Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města o schválení územního plánu, vymezující aktivity přípustné územním plánem a další související předpisy.
- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:

- Zpracováno bude dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
- Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
- Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližše situovaných lokalit.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Zpracován podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou přečištěny v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.
- Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
- Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vnitrostaveništních vozovek.

Technická opatření pro ochranu půdy

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
- Je nutné zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Technická opatření na ochranu před hlukem

- Je nutné používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)

- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2001 Sb.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Ostatní technická opatření

- Provést průzkumné práce související se založením objektu (viz ochrana horninového prostředí).
- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí a pod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek.
- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance objektu, provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, projektová dokumentace k územnímu řízení, údaje o zdrojích hluku a emisí) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, Územní plán obce Čestlice, včetně ÚSES, dostupná literatura a údaje získané vlastní rekognoscací území, lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposledy zákona č. 163/2006 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá v realizaci výstavby záměru „Areál Domo Invest a.s., Čestlice“. Výstavbou dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá ve zvýšení počtu pracovních míst. Předpokládá se vytvoření několika pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemky zůstanou ve stávajícím stavu.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka č. 27: Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	X	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	0	0

Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	0	0
Vlivy na antropogenní systémy		
Budovy, architektonické a archeologické památky	0	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
Vlivy na strukturu a využití území		
Doprava	0	0
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	0	X
Rekreační využití krajiny	0	0
Ostatní vlivy		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
Velkoplošné vlivy v krajině		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	4	3

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru na okraji sídelního útvaru s plynulým napojením na obytnou zástavbu. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení, docházkové vzdálenosti a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta = realizace záměru; nulová varianta = trvání stávajícího stavu využití pozemku)

Tabulka č. 28: Verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	Body
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený. Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné. Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné. Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké. Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.	1
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený. Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté. Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.	2
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je průměrný; na hranici přípustného limitu. Přijaté riziko je průměrné. Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.	3
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je slabý; neškodný. Přijaté riziko je podprůměrné. Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.	4
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je téměř nulový; žádný. Přijaté riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	5

Tabulka č. 29: Porovnání aktivní a nulové varianty

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Půda	RJ	4	5	o
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	4	5	n

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Fauna	RJ	4	5	n
Ekosystémy	RJ	4	5	n
Odpady	RJ	5	5	o
hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

RJ relativní jednotka

Předpokládaná interakce hodnocena jako:

- Negativní (N)*
- Málo negativní (n)*
- Pozitivní (P)*
- Málo pozitivní (p)*
- Velmi negativní (VN)*
- Velmi pozitivní (VP)*

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice „Areál Domo Invest a.s., Čestlice“ z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

F. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby projektovaného areálu z hlediska jejího možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

Areál Domo Invest a.s., Čestlice

REALIZOVAT

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel:

Domo Invest a.s.

Nádražní 762/32

150 00 Praha 5

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE Ing. Iva Vrátná

Pivovarská 1513/1

400 01 Ústí nad Labem

mobil: 603 942 121

telefon: 475 622 613

e-mail: iva@ekoline.org

číslo osvědčení o autorizaci

17676/3041/OIP/03

Odborná spolupráce:

Ing. Kateřina Fiedlerová

mobil: 775 942 121

telefon/fax: 475 622 613

e-mail: katerina@ekoline.org

Generální projektant:

2H Projekt spol. s r. o.

Nádražní 103

252 46 Vrané nad Vltavou

Název záměru:

AREÁL DOMO INVEST a.s., Čestlice

Kapacita záměru:

Celková plocha pozemků	75 832 m ²
Plocha zeleně	26 999 m ²
Celková zastavěná plocha objektů	24 831 m ²
Zastavěná plocha chodníků	1 669 m ²
Zastavěná plocha komunikací vč. parkovišť	22 333 m ²

Obestavěný prostor	269 010 m ³
Celková užitná plocha (sklady + kanceláře)	33 776 m ²
Počet parkovacích míst	390

Umístění záměru:

kraj:	Středočeský
okres:	Praha - východ
obec:	Čestlice
katastrální území:	623440 Čestlice
p.p.č.:	<i>dotčené stavbou:</i> 268/28, 268/32, 268/50, 268/52, 268/53, 268/56, 268/57, 268/58, 268/59, 268/61, 268/62, 268/63, 268/64, 268/65, 268/70 v k.ú. Čestlice <i>sousední pozemky:</i> 31/6, 288/60, 417, 268/51, 268/87, 268/84, 268/55, 268/29, 268/27, 268/30, 268/15, 268/12, 268/9, 392/5 v k.ú. Čestlice

Jedná se o budoucí výstavbu skladového areálu s administrativními částmi v Čestlicích (Praha – východ). Součástí areálu je dále 390 parkovacích míst pro osobní automobily a nakládací a vykládací plochy pro zásobování. Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. 268/28, 268/32, 268/50, 268/52, 268/53, 268/56, 268/57, 268/58, 268/59, 268/61, 268/62, 268/63, 268/64, 268/65, 268/70 v k.ú. Čestlice, lokalita je situována v jihovýchodní části Čestlic, východně od ulice Lipová, v západním okraji stávající zóny směrem ke komunikaci D1.

Areál je tvořen čtyřmi jednopodlažními halovými skladovými objekty, které jsou rozdělené na více provozních jednotek pro různé nájemce. Jednotky v objektech A a B mají v přední části kancelářskou přístavbu, zásobovací vstup do skladů je ze zadní části. Dva menší skladové objekty jsou navrženy pro administrativní vestavbu (nosné prvky jsou pro tuto vestavbu dostatečně dimenzovány).

Osazení objektů bylo provedeno s ohledem na svažitost pozemku. Pozemek se svažuje od jižního okraje k severovýchodu (329,06 – 322,70). Jednotlivé objekty mají různou úroveň podlah skladů ($\pm 0,00$ objektu)

- Objekt A4 – $\pm 0,00 = 326,65$ Bvp
- Objekt B4 – $\pm 0,00 = 325,50$ Bvp (resp. 324,50 Bvp pro východní dva moduly)
- Objekt C6 – $\pm 0,00 = 324,50$ Bvp
- Objekt D6 – $\pm 0,00 = 324,00$ Bvp

Předmětná lokalita se nachází na pozemcích v současné době bez staveb.

Navrhuje se dopravní napojení z ulice Lipová a Říčanská.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako orná půda. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000. V předmětné lokalitě nejsou evidovány ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny.

Stavba se nenachází na území s registrovanými archeologickými lokalitami. Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty. Stavba se nenachází v městské památkové zóně ani v jejím ochranném pásmu. Historické objekty jsou od zájmového území vzdáleny cca 1,5 severozápadním směrem.

Lokalita dává dobrý předpoklad rozvoje kvalitních obchodně – obslužných a skladovacích funkcí. Poloha a funkce lokality je stabilizována ve schválené územně – plánovací dokumentaci. Jak poloha lokality ve městě Čestlice, tak i blízkost hlavního města Prahy a jeho dobrá dopravní dostupnost dávají vynikající předpoklad pro realizaci navržených aktivit.

Uvedené pozemkové parcely dle vyjádření Obecního úřadu Čestlice č.j. D+O 364 a 365/07 z 11. 6. 2007 jsou uvedené pozemky určené dle schváleného ÚP ke komerčnímu využití, kde musí být dodržena regulativa tohoto plánu (zastavěnost, výška, poměr zeleně, zpevněné plochy). Na uvedených pozemcích není přípustná žádná výrobní nebo chovatelská činnost, která by jakkoliv narušovala okolí.

Výstavbou dojde k vytvoření nového skladovacího prostoru pro nájemce. Dojde také k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá ve zvýšení počtu pracovních míst v oblasti.

Stručný popis areálu

Záměr řeší výstavbu areálu Domo Invest a.s. a jeho napojení na inženýrské sítě. Cílem je výstavba čtyř jednopodlažních skladovacích hál s administrativní částí. Navrhované skladovací haly jsou situovány v prostoru výrobně obslužné zóny. Velikost objektů a jejich umístění na pozemku je ovlivněno nutností respektování požadavků na velikost skladovacích ploch v halovém objektu. Půdorysné orientace budov je přizpůsobena provozním požadavkům, tvaru pozemku a vazbou na příjezdy a přístupové cesty. Vzhled budov je charakterizován průmyslovou a technologickou funkcí budov a jejich osazením do průmyslové zóny obce. Návrh skladu urbanisticky tuto oblast rozšiřuje a architektonicky spoluvytváří průmyslovou architekturu oblasti.

Rozměry jednotlivých hal jsou:

- Objekt A4 7 578 m²
- Objekt B4 8 957 m²
- Objekt C6 4 148 m²
- Objekt D6 4 148 m²

Provoz skladů u objektů A a B je umožněn zásobováním přes vyrovnávací nakládací plošiny s těsnícími rukávci, dále je možné do každé skladové jednotky zajet po rampě. Výškový rozdíl mezi podlahou skladu a zásobovacím stáním je 1,2

m. U objektů C a D je navržen rozdíl mezi podlahou skladu a stáním pro zásobování 0,05 m.

Sociální zařízení v prostoru haly jsou navrženy v maximální docházkové vzdálenosti 120 m.

Velikost provozních jednotek:

- | | | | |
|--------------|------------|----------------------------|--|
| • Objekt A4: | 8 jednotek | - sklad 756 m ² | administrativa a zázemí 486 m ² |
| • Objekt B4: | 8 jednotek | - sklad 756 m ² | administrativa a zázemí 486 m ² |
| | 2 jednotky | - sklad 504 m ² | administrativa a zázemí 486 m ² |
| • Objekt C6: | 8 jednotek | - sklad 425 m ² | administrativa a zázemí 210 m ² |
| • Objekt D6: | 8 jednotek | - sklad 425 m ² | administrativa a zázemí 210 m ² |

Technické řešení

Objekt A4:

Skladovou halu tvoří 8 lodní železobetonový skelet o 3 polích. Rozměry lodí jsou 8 x 18 m. Rozměr pole je 14 m. K tomu je přistavěná administrativní budova při celé délce haly. Konstrukční systém administrativní část tvoří železobetonový skelet v rastru 6 m x 4,1 m + 4,9m. Konstrukční systém skladové haly je tvořen sloupy, vazníky na 18 m v podélném směru, vazničkami na 14 m po 6 m v příčném směru. Konstrukční systém je železobetonový, založen na pilotách. Opláštění (střecha, fasády) tvoří lehké sendvičové konstrukce.

Objekt B4:

Skladovou halu tvoří 10 lodní železobetonový skelet o 3 polích (resp. 2 polích). Rozměry lodí jsou 10 x 18 m. Rozměr pole je 14 m. Třetí pole od administrativní části je tvořeno z 8 lodí. K hale je přistavěná administrativní budova o celé délce (10 lodí) haly. Konstrukční systém administrativní část tvoří železobetonový skelet v rastru 6 m x 4,1 m +4,9 m. Konstrukční systém skladové haly je tvořen sloupy, vazníky na 18 m v podélném směru, vazničkami na 14 m po 6 m v příčném směru. Konstrukční systém je železobetonový, založen na pilotách. Opláštění (střecha, fasády) tvoří lehké sendvičové konstrukce.

Objekt C6 a D6:

Skladové haly jsou tvořeny 4 lodním železobetonovým skeletem o 4 polích. Rozměry lodí jsou 4 x 18 m. Rozměr pole je 14 m. Konstrukční systém administrativní část tvoří železobetonový skelet v rastru 6 x 7 m. Konstrukční systém skladové haly je tvořen sloupy, vazníky na 18 m v podélném směru, vazničkami na 14 m po 6 m v příčném směru. Konstrukční systém je železobetonový, založen na pilotách. Opláštění (střecha, fasády) tvoří lehké sendvičové konstrukce. V hale je vestavěná administrativní část.

Skladba pláště:

A) Obvodový plášť

- skladba klasického pláště z trapézových plechů

- ocelová kazeta: 600 mm vysoká, 130 mm hluboká, tloušťka plechu kazety pro rozpon: do 6 m – t = 0,75 mm, pro rozpon 7 m – t = 0,88 mm
- tepelně izolační materiál: desky z minerálních vláken např. ORSIL UNI do vodorovných C profilů tl. 130 mm
- tepelně izolační materiál: desky z minerálních vláken např. ORSIL N objemová hmotnost 110 kg/m³ tl. 20 mm
- z vnější strany - trapezový plech TR 35/207 svisle, tl. Plechu = 0,63 mm
- RAL 9006

B) Obvodový plášť - fasádní sendvičové izolační panely ve vodorovném směru

- Spojovací materiál: šrouby z pozink – uhlíkové oceli s krytkou hlavy v barvě fasády.
- C kazety jsou mezi sebou dotěsněny samolepící těsnicí páskou 9 x 3 mm
- Požární odolnost opláštění je EW 30.

Skladba střechy:

ZÁSAHOVÉ CESTY HALA – RE 15 – rozšířená aplikace požární klasifikace osvědčení č PKO 02

- Trapézový plech Tr 150/280 – 0,88
- Parotěs PE fólie (delta) tl. = 0,25 mm, $\mu_{p} = 100\ 000$ (faktor difúzního odporu) – spoje lepené
- Rockwool Streprock L 2 x 20 mm (objemová hmotnost 110 kg/m³, stupeň hořlavosti B – nespadohořlavé) $\lambda < 0,042$ W/mK
- POLYSTYREN XPS tl. = 2 x 50 mm hrany s polodrážkou
- Skelné separační rouno (150 g/m² – vertex)
- Hydroizolace mPVC tl. = 1,5 mm, typ B

BĚŽNÝ PLÁŠŤ HALA

- Trapézový plech Tr 150/280 – 0,75
- Parotěs PE fólie (delta) tl. = 0,25 mm, $\mu_{p} = 100\ 000$ (faktor difúzního odporu) – spoje lepené
- 140 mm POLYSTYREN XPS hrany s polodrážkou $\lambda < 0,045$ W/mK
- Skelné separační rouno (150 g/m² – vertex)
- Hydroizolace mPVC tl. = 1,5 mm, typ B

POŽÁRNÍ PÁS – NEHOŘLAVOST D1

- Trapézový plech Tr 150/280 – 0,75 (0,88 – v místě zásahové cesty)
- Parotěs PE fólie (delta) tl. = 0,25 mm, $\mu_{p} = 100\ 000$ (faktor difúzního odporu) – spoje lepené
- Rockwool Spodrock 80 mm
- Rockwool Dachrock 60 mm

- Skelné separační rouno (150 g/m^2 – vertex)
- Hydroizolace mPVC tl. = 1,5 mm, typ A

Hydroizolace je kotvená systémovými plastovými teleskopickými kotvami. Požární zásahové cesty š. 6 000 mm jinou barvou krytiny. Při souběhu požadavků „zásahová cesta – RE15“ a „požární pás – D1“ nutno dodržet skladbu „požární pás – D1“ s vyznačením požární zásahové cesty š. 6000 mm jinou barvou krytiny. Nutno dodržet skladbu trapézových plechů Tr 150/280 –0,88 – v místě zásahové cesty i pod „požárním pásem – D1“.

Výkopy

Založení staveb bude hlubinné. Zemní práce se doporučuje provádět v suchém období. Případné problémy, které mohou vzniknout při projektování i provádění staveb (např. přejímka pilot, zhutňování) doporučuji řešit s autorem průzkumu.

Úprava pláně, odtěžování ornice budou prováděny podle ČSN 73 3050. Výkopy budou svahovány podle normových hodnot a dle druhu základový poměrů dle geologického průzkumu. Pro použití vytěžené zeminy do násypů a zásypů se doporučuje provést geotechnické zkoušení a zhutňovací zkoušky.

Hloubka výkopů se bude pohybovat v závislosti na úrovni zemní krycí desky nad vápennou stabilizací.

Základy

Předpokládá se založení na pilotách - válcové žb. patky s kalichy, žb. základové prefa prahy do +0,500.

Svislé nosné konstrukce

Jsou tvořeny železobetonovými prefa sloupy 600 x 600 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

Jsou tvořeny:

- žb. prefa vazníky na 18 m v podélném směru
- žb. prefa vazníčky na 14 m po 6 m v příčném směru
- trapézový plech Tr 150/280 – 0,75 – nosná část střechy
- trapézový plech Tr 150/280 – 0,88 – požární zásahové pásy RE15

V prostoru trafostanice a DA je stropní konstrukce tvořena trapézovým plechem s betonovou deskou. Obdobná skladba stropu je i nad vestavky v hale.

Vertikální komunikace

Vnější vertikální komunikace tvoří ocelové žebříky. Tyto požární žebříky budou vybaveny nezavodněným požárním vodovodem B75.

V hale u admin. vestavku a admin. přístavbě bude schodiště.

Součástí zásobovacích ramp budou elektrické vyrovnávací můstky např. Spedos 20-30VMSL.SP01.

Podlahy

Podlaha skladových hal je tvořena drátkobetonovou deskou 220 mm se vsypem Panbex F3-Vsyp obsahující tvrdá plniva na bázi neoxidujících kovů s odolností v obrusu max. 0,02 mm do 3,5 cm³ / 50 cm² dle Böhma (DIN 52 108) a s pevností v tlaku min. 80 MPa po 28 dnech; požadovaná rovinnost: pro regálové skladování je dána DIN 15 185.

Ukončení podlah u obvodového pláště, požárních stěn a sloupů dilatací do styku podlaha prahový panel.

Požadovaná rovinnost: pro regálovém skladování dána DIN 15 185.

Předpokládaná barevnost – přírodní šedý odstín, dále možno barvy dle výrobce.

Podhledy

Podhled kancelářích vestavek a v administrativních přístavbách tvoří rastrový systém čtverců z minerálních vláken. Formát rastru je 600 x 600 mm, kazety s perforací, povrchová úprava matná, bílá, rastr viditelný, barevně shodný s kazetami, svítidla v podhledu, podhled včetně prostupů, instalačních a revizních otvorů umožňující opakované vyjímání kazet bez poškození, viditelná nosná konstrukce.

Povrchové úpravy

Omítka vnitřní stěn štuková jednovrstvá tl. 5 mm, vyhlazená pro provedení výmalby; v místě styku různých materiálů svislých konstrukcí vložit pletivo; na všech rozích budou rohové podomítníky.

Lehké konstrukce SDK budou v místě spojů přetmeleny a opatřeny nátěrem v celé ploše.

Veškeré zámečnické prvky ve vnějším prostředí budou v žárově-zinkovém provedení.

Na podlaze skladové haly bude provedeno vodorovné značení skladových a komunikačních prostor.

Sloupy budou do výšky 2 m opatřeny ocelovým úhelníkem a dále budou opatřeny černožlutými pruhy.

Stejná úprava bude provedena u požárních posuvných vrat a všech rohů vestavek.

Obklady

V prostorech sociálních zařízení bude proveden keramický obklad do výšky 1,5 m.

Veškeré pomocné nosné ocelové konstrukce fasád budou obloženy SDK deskami s odolností R 15 min.

Tepelné izolace

A) Obvodový plášť

- tepelně izolační materiál: desky z minerálních vláken např. ORSIL UNI do vodorovných C profilů tl. 130 mm
- tepelně izolační materiál: desky z minerálních vláken např. ORSIL N objemová hmotnost 110 kg/m³ tl. 20 mm

B) Skladba střechy

ZÁSAHOVÉ CESTY HALA – RE Trapézový plech Tr 150/280 – 0,88

- Rockwool Streprock L 2 x 20 mm (objemová hmotnost 110 kg/m³, stupeň hořlavosti B – nesnadno hořlavé) $\lambda < 0,042$ W/mK
- POLYSTYREN XPS tl. = 2 x 50 mm hrany s polodrážkou

BĚŽNÝ PLÁŠŤ HALA

- 140 mm POLYSTYREN XPS hrany s polodrážkou $\lambda < 0,045$ W/mK

POŽÁRNÍ PÁS – NEHOŘLAVOST D1

- Rockwool Spodrock 80 mm
- Rockwool Dachrock 60 mm

V prefabrikovaném podkladovém prahu je vložen polystyren 100 mm.

Hydroizolace

Hydroizolace střech je tvořena foliovou krytinou. Ve vzdálenosti 4,6 m nad betonovými požárními stěnami musí vykazovat konstrukce D1 – tzn. v tomto prostoru bude tepelná izolace pouze z minerální vaty a povrchová vrstva bude vyhovovat zkoušce typu „A“, tzn. že v požárně nebezpečném prostoru nešíří požár.

Dále budou na střeše vyznačeny zásahové cesty s RE 15 min.

Výplně otvorů

Výplně otvorů v dodávce stavební části na fasádách tvoří sekční vrata např. SPEDOS VM motorický pohon Dinamic 217(400V/50Hz) 2180/2500 s manžetami u zásobovací rampy typ ovládány i EPS, sekční vrata SPEDOS VM motorický pohon Dinamic 217(400V/50Hz) 4000/4500 do prostoru skladu (pro možný vjezd do haly).

Ostatní prostupy fasádou jako ventilační žaluzie.

Dveřní křídla vnitřní jsou dřevěná, standart od Sapeli. Do kanceláří jsou dveře prosklené, v ostatních místnostech jsou klasické plné dveřní křídla. Jako vstupní dveře jsou použity plastové dveře s nadsvětlíkem. Vstupní dveře se osadí do ocelových zárubní, dřevěná křídla do klasické ocelové zárubně.

Okenní otvory budou osazeny okny ze systémových plastových komorových rámu s přerušeným tepelným mostem a ocel. výztužením a izolačním dvojsklem.

Zastřešení

Zastřešení tvoří plochá foliová nevětraná zateplená střecha se spádem 3 %. Odvodnění střechy je provedeno podtlakovým systémem např. Wavin z plochého úžlabí. Na každé straně štítů úžlabí je nutno zřídit bezpečnostní přepady. Spodní hrana přepadu 60 mm nad úžlabím.

Ostatní konstrukce

Nad vstupy do kanceláří budou osazeny markýzy (materiálové řešení: ocel se žárovým zinkováním a zasklení transparentním polykarbonátem).

Zámečnické konstrukce

Ocelové bezpečnostní patníky budou umístěny u posuvných vrat, u požárních hydrantů.

Klempířské konstrukce

Oplechování atiky je provedeno na úrovni +10,40 m (materiál pozink + nátěr).

Veškeré lemování otvorů bude provedeno dle systémových detailů obvodového pláště (materiál pozink + nátěr).

Napojení na inženýrské sítě**Elektrická energie**

Areál bude napojen na rozvody VN v ulici Lipová. Instalovaný příkon bude 1 266,5 kW, soudobý příkon bude 835,5 kW. Další informace ukazuje Tabulka.

Tabulka č. 30:

	P_i kW	P_p kW
Osvětlení sklady	250	125
Osvětlení admin.	260	195
Venkovní osvětlení	7	7
VZT. Sklady	187	93,5
VZT. Admin.	86	64,5
Klimatizace admin.	460	345
Žaluzie	16,5	5,5
Celkem	1266,5	835,5

Zásobování vodou

Projektovaný areál bude napojen na městský vodovod vedoucí podél hranice lokality. Předpokládaná denní spotřeba vody byla stanovena na 99 120 l/den, roční spotřeba vody se předpokládá 20 485 m³/rok. Maximální hodinová spotřeba vody bude 10,7 l/s.

Zásobování plynem

Plyn v objektu bude využíván pro vytápění. Areál bude napojen na plynovodní řad v ulici Lipová – DN 150, STL. Roční spotřeba tepla byla určena 4 055 675 W. Výkon plynových spotřebičů byl stanoven na 4 055 675 W, hodinová spotřeba plynu na 506,42 m³/hod.

Napojení na splaškovou a dešťovou kanalizaci

Projektovaný areál bude napojen na oddílnou kanalizaci. Dešťová voda bude odváděna dešťovou kanalizací. Areál na ni bude napojen v ulici Říčanská – DN 400. Splašková voda bude odváděna z areálu splaškovou kanalizací. Projektovaný areál na ni bude napojen v ulici Říčanská – DN 300. Denní množství splaškových vod bylo stanoveno na 2,04 l/s, roční množství splaškových vod bylo určeno na 20 485 m³/rok. Předpokládané množství dešťových vod z areálu je 747,73 l/s.

Předpokládaný počet pracovníků v době provozu

Počet směn za den:	1
Celkový počet zaměstnanců:	826

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Navrhuje se hlavní dopravní připojení z ulice Lipová a Říčanská.

Kapacita parkoviště je navržena na 390 stání, z toho 22 míst bude vyhrazeno pro vozidla tělesně postižených (5 % min však 2 stání). Stání jsou navržena ve velikosti 5,0 x 2,5 m.

Návrh výškového komunikačního řešení a uspořádání komunikací vychází z konfigurace stávajícího terénu a možností výškového osazení stavebních objektů. Výškové řešení komunikačních ploch podmiňuje též potřeba řádného odvodnění těchto zpevněných ploch.

Zásobování

Zásobování areálu bude probíhat kamiony a dodávkovými vozy. Dopravně bude celý objekt napojen na komunikaci Lipovou a Říčanskou a dopravní systém města.

Zásobování	136 nákladních dodávkových automobilů/den
	68 těžkých nákladních automobilů (kamionů)/den

Ozelenění a venkovní úpravy

Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových úprav, který bude projednán s Obecním úřadem Čestlice.

Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím plynu, předpokládaná spotřeba plynu je 506,42 m³/hod.

Z tohoto pohledu bude objekt působit jako **střední** zdroj znečištění ovzduší.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem skladového areálu nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

Předpokládaný termín zahájení je stanoven na 03/2008, dokončení se předpokládá 07/2011. Pro realizaci záměru je zvažována jedna varianta.

H. PŘÍLOHA

Hluková studie

Rozptylová studie

Vyjádření příslušného úřadu k záměru z hlediska NATURA 2000.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Mapa širších vztahů

Lokalizace záměru v mapě města

Výpis z katastru nemovitostí

Kopie katastrální mapy

Situační zakres záměru

Výpis z obchodního rejstříku oznamovatele záměru

I. ZDROJE INFORMACÍ

1. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR XIII. – Střední Čechy, AOPK, Praha, 2005.
2. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR XII. – Praha, AOPK, Praha, 2005.
3. Říha, J.: Vliv investic na životní prostředí. ČVUT, Praha, 1997.
4. Kolektiv autorů: Rukověť EIA, MŽP ČR, 1993.
5. Kolektiv autorů: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČSAV Brno a Federální výbor pro životní prostředí Praha, 1992.
6. ÚP Prahy.
7. Informace a materiály poskytnuté OÚ Čestlice
8. PD k územnímu řízení stavby
9. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
10. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
11. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
12. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
13. Nařízení vlády č. 350/2002, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.
14. Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění změny č. 546/2002 Sb.
15. Mapové materiály
16. Účelové mapy
17. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
18. Geologická mapa ČR
19. Základní vodohospodářská mapa

Použité internetové stránky:

20. Nahlížení do katastru nemovitostí [on-line]. Dostupné z: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
21. Informace o Evropsky významných lokalitách v rámci soustavy NATURA 2000 [on-line]. Dostupné z: <http://stanoviste.natura2000.cz/>
22. Informace o zvláště chráněných územích v Praze [on-line]. Dostupné z: http://www.monet.cz/zp/chruzemi/cr2_cztx/chu-obsh.htm
23. Portál veřejné správy České republiky – mapové služby [on-line]. Dostupné z: <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/cenia/portal/>

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE - Ing. Iva Vrátná
Pivovarská 1513/1
400 01 Ústí nad Labem
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org

Odborná spolupráce:

Ing. Kateřina Fiedlerová
mobil: 775 942 121
telefon/fax: 475 622 613
e-mail: katerina@ekoline.org

Podpis zpracovatele oznámení: _____

V Ústí nad Labem dne 15. 8. 2007