

SKLADOVÁ HALA

MILOVICE

OZNÁMENÍ

podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění

Vypracovala: Ing. Miluše Němečková
Držitelka autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.
Osvědčení č.j. 3842/619/OPV/93 ze dne 24. 6. 1993
Platnost prodloužena do 31.12.2011

Obsah

Část A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
Část B - ÚDAJE O ZÁMĚRU	4
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
B.I.1. Název záměru	4
B.I.2. Kapacita záměru	4
B.I.3. Umístění záměru	4
B.I.4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry	5
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru	6
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	6
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace	8
B.I.8. Dotčené územně samosprávné celky	8
B.I.9. Zařazení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.	8
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	8
B.II.1. Půda	8
B.II.2. Odběr a spotřeba vody	9
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	9
B.II.4. Nároky na dopravní infrastrukturu	11
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	11
B.III.1. Emise do ovzduší	11
B.III.2. Odpadní vody	12
B.III.3. Odpady	13
B.III.4. Hluk	16
B.III.5. Rizika vzniku havárie	17
ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	18
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	18
C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	19
C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území	23
ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	24
D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	24
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů zdraví	24
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	24
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky	26
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	26
D.I.5. Vlivy na půdu	26
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje	27
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	27
D.I.8. Vlivy na krajinu	28
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	28
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	28
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	28
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	29
D.IV.1. Ovzduší	29
D.IV.2. Voda	29
D.IV.3. Nakládání s odpady	30
D.IV.4. Ochrana přírody	30
D.IV.5. Obyvatelstvo	31
D.IV.6. Ostatní opatření	31
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	31
ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	32
ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	32
ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	33

Část A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. OBCHODNÍ FIRMA

EKOS Praha, a.s.
Netlucká 13
142 00 Praha 4

A.2. IČ

25 11 17 87

A.3. Sídlo

EKOS Praha, a.s.
Netlucká 13
142 00 Praha 4

A.4. Oprávněný zástupce

Ing. František Jelínek
EKOS Praha, a.s.
Netlucká 13
142 00 Praha 4
Tel. 272 70 35 82, 602 345 101

Zpracovatel oznámení: Ing. Miluše Němečková
Ořechová 626
294 71 Benátky nad Jizerou
Tel: 776 133 015

Zpracovatel projektové dokumentace:

EKOS Praha, a.s.
Netlucká 13
142 00 Praha 4
Odpovědný architekt: Ing. Petr Brýdl, tel. 602 693 046

Část B - ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru

Skladová hala Milovice

B.I.2. Kapacita záměru

Charakter stavby: nová stavba

Objekt	Plocha (m ²)
Zastavěná plocha	2 954
Zpevněné plochy, parkoviště, vnitřní komunikace	2 791
Štěrková komunikace	477
Chodník – zámková dlažba	61
Zatrávněné plochy a retenční nádrž	5 954
Celkem	12 237

B.I.3. Umístění záměru

Kraj Středočeský
Město Milovice
Katastrální území Benátecká Vrutice

Stavba se nachází na pozemku:

parc.č. 1389/3, k.ú. Benátecká Vrutice, druh pozemku ostatní plocha: 12 208 m²
parc.č. 357, k.ú. Benátecká Vrutice, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří: 29 m²

Uvedené pozemky se nachází v zastavěném území obce.

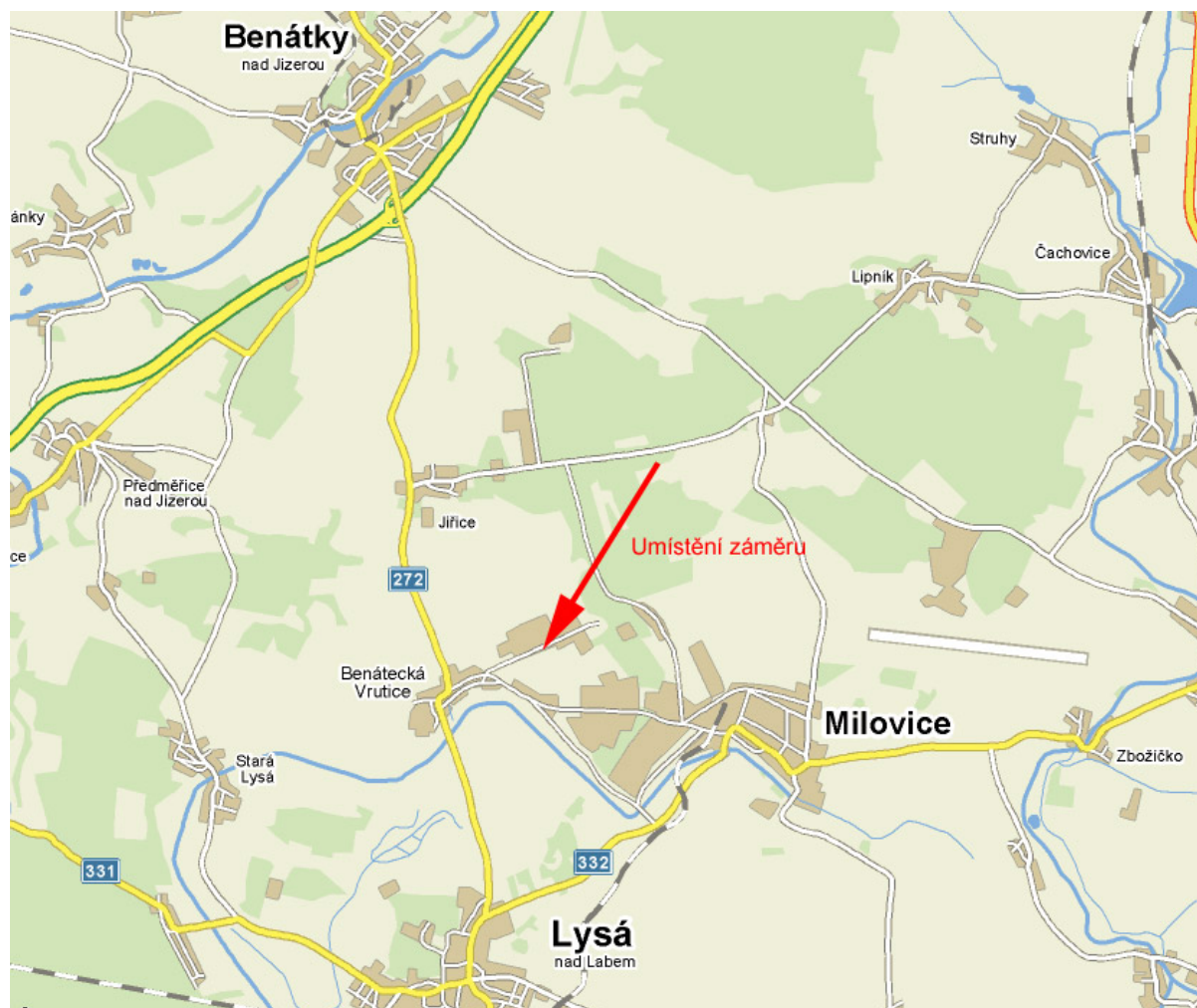
Pozemek i navrhovaný objekt skladové haly je v souladu s územním plánem města Milovic.

Funkční využití území je dle územního plánu - NK2 – území nerušící výroby, komerce. Skladová hala je v souladu s tímto druhem využití území.

Toto území je v současné době osazené specifickými objekty, které do roku 1990 sloužily k armádním účelům a od tohoto data jsou neosídlené a tím ve značně zchátralém stavu.

Navrhovaný objekt skladové haly z hlediska hmotového, objemového a výtvarného řešení předurčuje nastupující moderní pojetí revitalizace území soliterních průmyslových, logistických a jiných komerčních objektů, doplněných plochami parkovišť, vodních ploch retenčních nádrží a rekultivace zeleně.

Umístění záměru je patrné z mapy širšího okolí:



B.I.4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry

Záměr předpokládá výstavbu skladové haly s administrativním zázemím. Navržená stavba bude sloužit k logistickým účelům.

V současné době je v lokalitě, kde se bude záměr realizovat, řada staveb, které sloužily armádě a po roce 1990 jsou nevyužívané a chátrají. Záměr výstavby skladové haly je v souladu s územním plánem, který předpokládá opětovné využití pozemků, které přispěje také ke zlepšení vzhledu území, které se nachází mezi zastavěnou částí obce Benátecká Vrutice a novou částí města Milovice.

Schválený územní plán stanovil zájmové území jako území nerušící výroby, komerce a tento požadavek záměr splňuje.

Skladová hala bude využívána pro skladování stavebních materiálů, výrobků a souvisejícího zboží.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru

Investor má zájem vybudovat skladovou halu pro skladování stavebních materiálů, výrobků a souvisejícího zboží. Pozemky, kde bude skladová hala realizována, jsou v majetku investora a záměr je v souladu se chváleným územním plánem, který pro dané území stanovil jako území neruší výroby a komerce. Realizaci podporuje i dobrá dopravní dostupnost po místních komunikacích, které nejsou příliš vzdáleny od rychlostních komunikací R10 a R11.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Navržená stavba bude využita k logistickým účelům. Jedná se o trvalou stavbu postavenou na nezastavěném pozemku.

Je navržena dvoulodní hala, obdélníkového tvaru, se železobetonovým skeletem, založená na železobetonových patkách, s lehkým opláštěním polyuretanovými panely a lehkou střešní konstrukcí. Barevně je hala řešena v kombinaci RAL9006 (světlý hliník) a s doplňkovou barvou RAL5010 (hořcová modř).

Orientační údaje stavby

rozměry stavby	72,66 x 40,66 m
výška atiky	+11,15 m
výška hřebene střechy	+10,98 m
výška pod vazník	+ 9,00 m
zastavěná plocha	2 954 m ²
obestavěný prostor	31 980 m ³

Bilance ploch:

parc.č.1389/3	12 208 m ²
parc.č. 357	29 m ²
<u>celkem</u>	<u>12 237 m²</u>

Popis stavebního řešení

Skladová hala je navržena jako dvoulodní hala o rozměrech 72,66 x 40,66 m, modulově 72,00 m (6x12) x 40 m (2x20)

Nosná konstrukce je železobetonová, rámy tvořené železobetonovými sloupy a vazníky jsou na rozpětí 20 m v modulu 12 m, střešní konstrukci doplňují vaznice po cca 5 m.

Železobetonová konstrukce je doplněna pro uchycení obvodového pláště pomocnou ocelovou konstrukcí.

Administrativní a sociální vestavba má rovněž skelet železobetonový, tvořený sloupy a vazníky. Nosnou část podlahy 2NP tvoří železobetonová deska z betonu B20 (C16/20) s výztuží, betonovaná na TR plechu jako ztraceném bednění.

Schodiště je železobetonové, prefabrikované, uložené na monolitický základ a na pomocné schodišťové prefabrikované stěny.

Po obvodě haly jsou navrženy prefabrikované železobetonové sokle do horní úrovně +1,20 m, budou uloženy na obvodové základové patky.

V lodi A-E bude umístěn mostový jeřáb o nosnosti 32kN. Jeřábová dráha bude ukotvena na konzole železobetonových sloupů.

Výška jeřábu pod hák je +6,00 m.

Výplně otvorů:

V ose 13 haly jsou navrženy 2 ks sekčních vrat 2,8x2,8 m, doplněné těsnícím límcem, s vyrovnávacími můstky.

V ose 1 jsou navržena sekční vrata 4,0 x 4,0 m.

V ose 1 a 13 je navržen pás oken výšky 1,5 m k prosvětlení haly. Okna budou plastová, alternativně hliníková, $U_n=1,1W/m^2K$, barva RAL 5010.

Ve střeše haly budou 2 ks obloukových světlíků 48 x 3 m, polykarbonátové konstrukce s větracími klapkami.

Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii

Hala bude sloužit ke skladování stavebních materiálů, výrobků a souvisejícího zboží. Skladování bude v regálech max.výšky 6,0 m a v ploše.

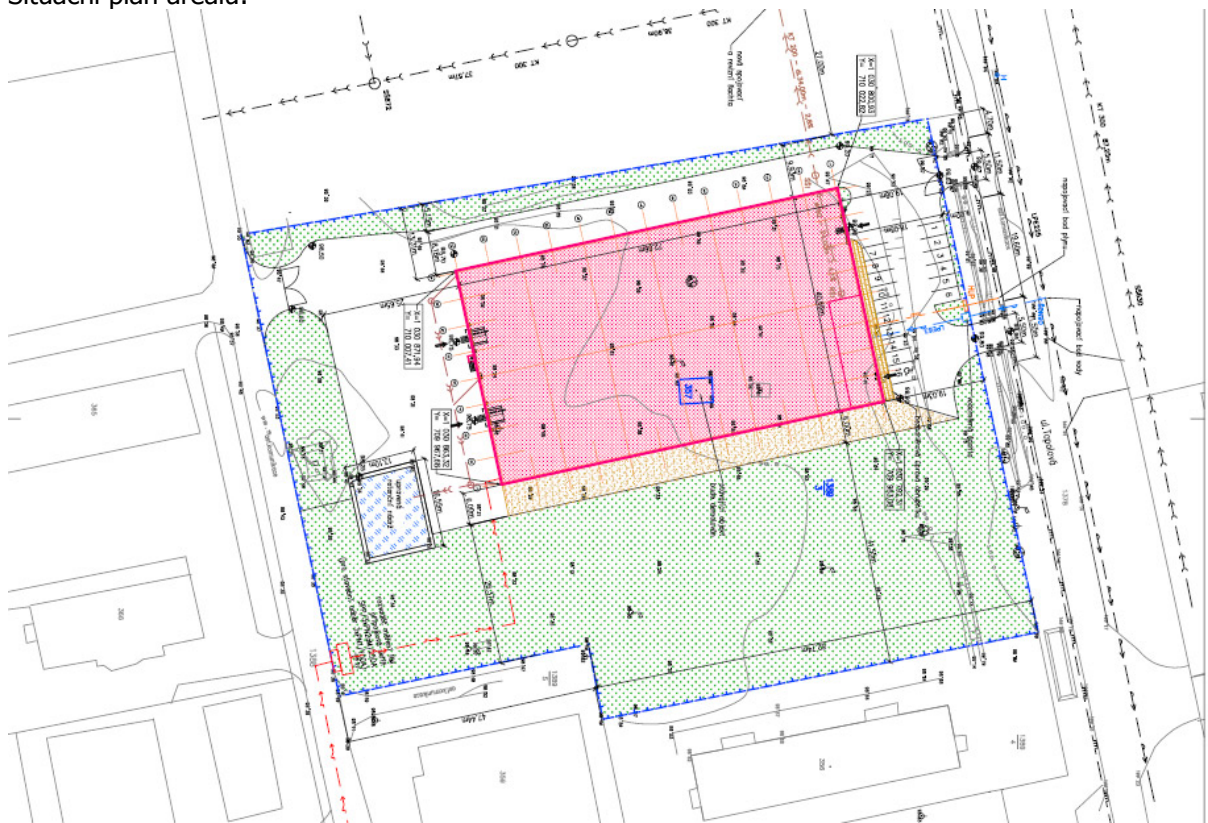
Pro zavážení zboží do skladu jsou v jižní fasádě osazeny 2 ks vyrovnávacích můstků. Před touto fasádou je místo na otáčení a manipulaci pro nákladní vozy.

Ve skladu se bude zboží ukládat pomocí vysokozdvizného vozíku a mostového jeřábu o nosnosti 32 kN.

Obsluhu haly bude tvořit max. 10 zaměstnanců (5 mužů a 5 žen), v administrativní části bude max. 5 zaměstnanců.

Pro zaměstnance je ve vestavku v 1NP sociální zařízení (šatny, umývárny) a denní místnosti pro odpočinek.

Pro zaměstnance a zákazníky je v severní části pozemku vytvořeno parkoviště s celkem 16 parkovacími místy, z toho 1 místo pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Situační plán areálu:

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace

Předpokládaný termín zahájení stavby: 11/2007
Předpokládaný termín dokončení stavby: 11/2008

B.I.8. Dotčené územně samosprávné celky

Obec: Milovice
Katastrální území: Benátecká Vrutice
Okres: Nymburk
Kraj: Středočeský

Skladový a administrativní areál se bude realizovat na katastrálním území Benátecká Vrutice na pozemku p.č. 1389/3 a 357. Jiné územně samosprávné celky nebudou dotčeny.

B.I.9. Zařazení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Záměr spadá dle stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje MŽP odboru životního prostředí a zemědělství do kategorie II, odst. 10.15 přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. – Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny.

V uvedeném případě se jedná o záměr, který nedosahuje limitních hodnot uvedených v kategorii II, odst. 10.6 přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Skladová hala bude postavena na pozemku p.č. 1389/3 a 357, kde je charakter půdy dle výpisu z katastru nemovitostí uveden jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Nebude se jednat o výstavbu na orné půdě.

Při inženýrskogeologickém průzkumu, který byl v dané lokalitě proveden v dubnu 2007, je půda na pozemku 1389/3 zastoupena zejména vrstvou navážky nebo povrchovou drnovou nebo písčitou orniční vrstvou pod kterou se nacházejí jemnozrné písčité sedimenty střídavě zvrstvenými s přepravenými eolickými sedimenty.

Lesní půdy a pozemky

Výstavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu §3 zák.č. 289/1995 Sb., ani nebude dotčeno 50 m (§ 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb.) ochranné pásmo lesa.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

a) Výstavba areálu

V době výstavby areálu bude voda používána pro sociální zařízení a pro provozní účely. Sociální zařízení budou v prostoru staveniště mobilní a jejich provoz bude zajišťovat stavební firma včetně odstranění odpadu a vod z těchto zařízení. Pro pitné účely bude používána balená voda. Provozní voda bude využívána pro stavební účely a pro mytí komunikací. Tato voda bude dovážena na staveniště v cisternách dodávaných smluvní firmou, která bude čerpat vodu z vlastních zdrojů.

b) Odběr vody v době provozu areálu

Objekt skladové haly bude zásobován pitnou, sociální a požární vodou ze stávajícího veřejného vodovodního řádu v ul. Topolova Ø LPE 225 novou vodovodní přípojkou Ø LPE 63 napojenou navrtávkou a uzavíratelnou šoupětem DN 50 se zemní zákopovou soupravou a poklopem. Na hranici pozemku je navržena na nové vodovodní přípojce Ø LPE 63 vodoměrná plastová šachta 1200/1500/1800 s vodoměrnou sestavou a vodoměrem.

Venkovní požární vodovod je zajištěn stávajícím podzemním hydrantem H1 vysazeným na stávajícím vodovodním řádu Ø LPE 225 v ulici Topolova.

Výpočet spotřeby vody:

$$\text{Průměrná denní potřeba vody} \\ Q_p = 10 \text{ osob} \times 80 \text{ l/os/den} = 800 \text{ l/den}$$

$$\text{Maximální denní potřeba vody} \\ Q_{\max} = 800 \times 1,5 = 1200 \text{ l/den}$$

$$\text{Hodinová spotřeba při dvousměnném provozu:} \\ Q_{\text{hod}} = 1200 : 16 = 75 \text{ l/hod}$$

$$\text{Maximální hodinová potřeba vody} \\ Q_{h \max} = 75 \times 2,1 = 157,5 \text{ l/hod} = 0,04 \text{ l/sec}$$

Roční potřeba vody

$$Q_{\text{rok}} = 0,8 \times 265 = 212 \text{ m}^3/\text{rok}$$

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje: Provoz skladového a administrativního areálu nebude potřebovat surovinové zdroje

Energetické zdroje:

Pro zajištění osvětlení, větrání a dalších činností, které budou zajišťovat chod skladové haly, se bude využívat elektrická energie.

Celý skladový areál bude napojen novým podzemním kabelovým vedením. Přípojka elektro se provede ze stávající trafostanice TS280870 podzemním vedením kabelem 2xAYKY 3Jx120+70mm v délce 158m. Na hranici pozemku se osadí přípojková skříň s rozvaděčem, hlavním jističem a měřením.

Bilance elektrické energie:

Osvětlení	25 kW
Klimatizace	50 kW
Ostatní spotřebiče	50 kW
<u>Celkem</u>	<u>125 kW</u>

VytápěníTepelná bilance objektu :

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí musí respektovat ustanovení ČSN 730540. Výpočet tepelných ztrát byl proveden ve smyslu ČSN 06 0210.

Klimatické podmínky místa stavby dle ČSN 06 0210 a ČSN 38 3350:

Výpočtové podmínky :

- nejnižší venkovní výpočtová teplota :	-12 °C
- průměrná denní venkovní teplota v otop. období :	3,4 °C
- počet otopných dnů v roce :	216
- dvousměnný provoz :	16 h
- krajinná oblast se zřetelem k intenzitě větru :	velmi nepříznivá
- poloha budovy v krajině:	nechráněná
- průměrná vnitřní teplota :	16,41 °C
- tepelná charakteristika budov dle ČSN 73 0540 :	0,37 W / m ³ . K ⁻¹
- provoz :	plně automatický

Rekapitulace instalovaných výkonů :

Vytápěcí okruh - druh odběru	Vložený výkon (kW)
VO - 1 Vytápění víceúčelová haly	320,00
VO - 2 Administrativní a sociální vestavek	24,00
Instalované výkony celkem	344,00

Zdroj tepla :

Jako zdroj tepla pro víceúčelovou halu budou sloužit dva přímotopné plynové teplovzdušné systémy, umístěné pod stropem haly s jednotkovým výkonem 160 kW.

Zdrojem tepla pro administrativní a sociální vestavek bude závěsný kondenzační kotel na spalování zemního plynu se jmenovitým výkonem 24,0 kw, který bude osazen ve 2. NP. Agregát je vybaven příslušnou provozní a bezpečnostní armaturou, včetně elektrické regulace. Nucený oběh topné vody bude zajišťovat oběhové čerpadlo, které je spolu s expanzní nádobou součástí kotle. Kotel bude odkouřen turbonástavcem nad střechu domu, a proto nemusí odpovídat velikosti místnosti s kotlem instalovanému výkonu a nemusí být do této místnosti přiváděn spalovací vzduch.

Toto řešení vyhovuje TPG 704 01, čl.9.4, kde je tento typ plynového spotřebiče zařazen do kategorie spotřebičů C. Místnost nemá dle ČSN 07 0703 charakter kotelný.

Otopná soustava :

Vytápěcí zařízení pro administrativní a sociální vestavek bude z ocelových deskových těles a alpexových trubek.

Potrubní rozvody jsou navrženy z alpexových trubek.

Izolace je navržena dle samostatných výpočtů z materiálu ARMSTRONG.

Celková potřeba zemního plynu :

jmenovitý výkon :	344,0 kW
palivo :	zemní plyn
výhřevnost :	33 600 kJ . m ⁻³
• maximální spotřeba za hodinu :	39,8 m ³ . h ⁻¹
• maximální spotřeba za den :	585,0 m ³ . den ⁻¹
• maximální spotřeba za rok:	56 900 m ³ . rok ⁻¹

B.II.4. Nároky na dopravní infrastrukturu

Stavební pozemek je napojen na komunikaci, která se nachází severně od pozemku. Na tuto komunikaci je nyní z pozemku stávající vjezd, který bude upraven a rozšířen a vybudován jeden sjezd nový.

Dopravně bude skladová hala přístupná z rychlostní komunikace R 10 Praha – Liberec, z odbočky u Benátek nad Jizerou po silnici č. 272 směrem na Lysou nad Labem. V obci Benátecká Vrutice je z této komunikace odbočka vlevo krátce přes část Benátecké Vrutice a další odbočkou vlevo za obydlenou část obce po místní komunikaci. Do Benátecké Vrutice lze také přijet od Lysé nad Labem a z dálnice R11 Praha – Hradec Králové.

Při provozu skladové haly se předpokládá obousměrný denní průjezd v době mezi 6.30 a 21.30 hodin v následujícím rozložení typů automobilů: 3 nákladní automobily o hmotnosti nad 12 t týdně, 2 lehké nákladní automobily denně a 5 osobních automobilů denně.

Z uvedených údajů je zřejmé, četnost dopravy vyvolané záměrem není velká a neovlivní dopravní situaci v území.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Emise do ovzduší

Popis zdrojů znečištění ovzduší:

a) Bodové zdroje znečištění ovzduší

Bodovým zdrojem znečištění ovzduší je spalování zemního plynu pro vytápění.

Spotřeba zemního plynu: 56 900 m³/rok

Roční emise ze spalování zemního plynu:

škodlivina	emisní faktor kg/10 ⁶ m ³	kg/rok
tuhé znečišťující látky	20	1,14
SO ₂	9,6	0,54
NO _x	1600	91,04
CO	320	18,21
C _x H _y	64	3,64

Emisní faktory pro výpočet škodlivin dle Nařízení vlády č. 352/2002 přílohy č. 5, předpokládá se zařízení o výkonu do 200 kW.

Vzhledem k tomu, že jednotlivé teplovzdušné jednotky a kotel jsou umístěny tak, že není technicky možné je svést do jednoho výduchu, bude se jednat o malý zdroj znečištění ovzduší.

Vypočtené hodnoty ukazují, že znečištění ovzduší provozem skladové haly bude velmi malé.

Další zdroje znečištění ovzduší

Další emise do ovzduší, které budou vznikat při provozu skladového areálu, budou souviset pouze s dopravou skladovaného materiálu do skladové haly a následný odvoz tohoto materiálu. Další přírůstek emisí z dopravy bude vznikat z provozu osobních automobilů zaměstnanců, případně návštěvníků.

Vzhledem k počtu a druhu automobilů se nebude jednat o významné hodnoty, které by mohly v dané lokalitě ovlivnit imisní situaci.

B.III.2. Odpadní vody

Při provozu skladové haly nebudou vznikat technologické odpadní vody. Ze sociálních zařízení budou vznikat splaškové odpadní vody, jejichž množství a znečištění bude odpovídat počtu zaměstnanců.

Splaškové odpadní vody

Bilance splaškových odpadních vod vychází z potřeby stanovené v části B.II.2., přičemž množství splaškových vod je počítáno jako 100 % nárokové souhrnné potřeby.

Podle těchto výpočtů bude celková produkce splaškových vod činit za rok 212 m³.

Venkovní splašková kanalizace bude napojena na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci DN 300 mezi revizními šachtami SŠ 671 a SŠ 631 ve vzdálenosti 40,00 m.

Předpokládá se průměrné znečištění splaškových vod, protože se jedná pouze o odpadní vody ze sociálních zařízení.

Produkce a znečištění splaškových odpadních vod :

Produkce	Znečištění							
	BSK ₅		NL		RL		N	
Celkem areál	mg/l	t/rok	mg/l	t/rok	mg/l	t/rok	mg/l	t/rok
m ³ /rok								
212	350	0,074	275	0,058	500	0,106	40	0,008

Zkratky: NL - nerozpuštěné látky, BSK₅ - biochemická spotřeba kyslíku, RL - rozpuštěné látky, N – celkový dusík

Srážkové vody

Součástí areálu je stávající otevřená retenční nádrž, svahovaná s nevyhovujícím objemem a též technickým stavem. Odtok srážkových vod ze střech pozemních objektů a zpevněných pojízdných a parkovacích ploch bude potrubím sveden do nově upravené retenční nádrže objemu cca 160 m³ členěné na usazovací prostor a prostor odtoku s regulačním ventilem (do 10 – 12l/s).

Stávající retenční nádrž:

Úroveň stávajícího terénu (v místním systému)	98,42 m
Hydrostat. hladina ke dni prohlídky 29.3.2007	97,28 m
Odhadem úroveň zpevněného dna:	96,80 m
Jihovýchodní hrana nové retenční nádrže (stávající úroveň terénu)	98,27 m

Nově je navržený systém dešťové kanalizace ze střech halového objektu (jedno úžlabí a dva obvodové podtlakové svody) a zpevněných ploch s přihlédnutím na odtokový koeficient (dimenze vtokového profilu potrubí do nové retenční nádrže) s jednotným spádem kanalizačního potrubí 1,2 %.

Orientační stanovení průtoku srážkových vod:

Průtok srážkových vod Q v l/s je odvozen podle vzorce

$$Q = \psi \cdot A \cdot q \quad M_{15} = Q \cdot 15 \cdot 60$$

kde ψ je součinitel odtoku podle následující tabulky (součinitel je pro konfiguraci území do 1- 5%)

A je plocha, z níž je voda odváděna /ha/

q je vydatnost návrhového deště / l/s/ha /

M₁₅ je množství vody odvedené za 15 minut návrhového deště

Bilance odvedených srážkových vod :

Povrch	Celková plocha m ²	Ψ	Redukovaná plocha (ha)	Q l/s	M15 m ³
Střechy	2 954	0,9	0,2659	79,77	71,79
Zpevněné plochy	2 852	0,7	0,1996	59,88	53,89
Štěrková komunikace	477	0,4	0,0191	5,73	5,16
Plochy zeleně a nádrž	5 954	0,1	0,0595	17,85	16,07
Celkem	12 237		0,5441	163,23	146,91

Pro výpočet návrhového deště byl uvažován déšť v intenzitě $q_{15} = 300 \text{ l/s/ha}$ za předpokladu doby trvání $t=15$ minut a periodicity $p = 1,0$

Stanovení průtoku je v této fázi pouze informativní a bude upřesněno v dokumentaci pro územní řízení a následně stavební povolení na základě stanovení přesných ploch, hodnoty intenzity přívalového deště a povrchu upravených a odvodňovaných ploch.

Srážkové vody jsou kyselé a znečištěné exhalacemi z ovzduší, ale koncentrace znečištění jsou velmi malé. Znečištění srážkových vod více než exhalace ovzduší ovlivňují splachy z komunikací a zpevněných ploch. Kvalita srážkových vod se také mění v čase. Na začátku dešťového odtoku (zhruba 10 až 15 minut) je dešťová voda značně znečištěná. Znečištění je tvořeno převážně nerozpuštěnými anorganickými i organickými látkami (prach, písek, drobné tuhé odpady).

Srážkové vody ze střechy objektu a ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací do retenční nádrže. V retenční nádrži se bude srážková voda odpařovat a bude se používat k zalévání zeleně.

Srážkové vody s možným znečištěním úkapy dopravních prostředků budou svedeny přes sorpční vpustě s výškou nátokové mřížky shodnou s úrovní dna příkopových tvárníc a dále dešťovou kanalizací do stávající retenční nádrže. Vpustě jsou dodávány v tzv. baleném provedení pro osazení do země s obetonováním. Na jednu vpust' se předpokládá plocha 50 – 300 m², odtokové množství cca 2l/s, při přívalových deštích max. 4 l/s. Předpokládá se umístění 3 kusů sorpčních vpustí SOL – 2/4M výrobce SEKO projekt Turnov.

B.III.3. Odpady

Produkci odpadů lze rozdělit do dvou etap - výstavba skladové haly a celého areálu a provoz areálu. Se všemi odpady vznikajícími v průběhu výstavby a při provozu skladového areálu bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a dalšími souvisejícími předpisy). Vzhledem k tomu, že investor nevlastní zařízení na odstraňování odpadů, tak veškeré odpady budou odstraňovány prostřednictvím oprávněných organizací. Při vzniku nového odpadu bude nejprve přezkoumána možnost využití odpadu.

Výstavba skladové haly

Při terénních úpravách prostoru staveniště bude nutné odstranit povrchové vrstvy pozemků, které jsou tvořeny navážkami. Navážka bude odvezena na odpovídající skládku a použita na její úpravu jako inertní materiál. Další odpady z výstavby (stavební odpad, plasty, kov, sklo, papír aj.) budou roztříděny a skladovány odděleně v kontejnerech. Zabezpečení odstranění odpadů bude záležitostí firem zajišťujících vlastní realizaci výstavby za dozoru investora. Při realizaci stavby musí být vedena přesná evidence odpadů, včetně doložení způsobu jejich využití nebo nezávadného odstranění.

V průběhu výstavby lze předpokládat vznik následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky s organickými rozpouštědly	N
08 01 12	Jiné odp. barvy a laky ředitelné vodou	O
15 01 01	Papírové lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a tašek (neznečištěné nebezpečnými látkami)	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 0601 a 1706 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Při havarijním úniku ropných látek z automobilů a stavebních mechanismů by mohlo dojít ke vzniku následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 02 02	Absorpční činidla, čisticí tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N

Vzhledem k tomu, že v prostoru staveniště se nebudou provádět opravy a údržba stavebních mechanismů a dopravní techniky, se vznik těchto odpadů nepředpokládá. Jejich vznik je vázán na případnou havárii (poškození palivového systému vozidel, únik při manipulaci s ropnými látkami aj.), kdy by likvidaci havárie a odstranění odpadů prováděla firma oprávněná k nakládání s těmito odpady.

Provoz skladového areálu

Vzhledem k charakteru využívání objektu, kdy se jedná o stavebních výrobků, lze předpokládat vznik následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
08 03 17	Odpadní toner obsahující nebezpečné látky	N
08 03 18	Tonerové kazety do kopírek a tiskáren	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
16 06 05	Baterie zinko-uhlíkové, lithiové, stříbro-oxidové, LION z mob. telefonů	O
20 01 01	Papír a lepenka (z komunálního odpadu)	O
20 01 21	Zářivky a výbojky obsahující rtuť	N
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky	N
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neobsahující nebezpečné látky	O
20 03 03	Uliční smetky (odpad z úklidů ploch)	O
20 03 01	Směsné komunální odpady	O

Většina odpadů bude se bude týkat obalového materiálu ze skladovaného zboží – papírové nebo plastové obaly. Ostatní odpady budou vznikat v administrativní části a při úklidu a údržbě areálu. Odpady budou shromažďovány v kontejnerech nebo jiných nádobách, které budou označeny a zaměstnanci budou poučeni o způsobu nakládání s odpady. Pro shromažďování odpadů před odvozem oprávněnou firmou budou určena shromažďovací místa, která budou také označena a v případě shromažďování nebezpečných odpadů vybavena identifikačními listy těchto odpadů. Následný odvoz odpadů bude zajištěn na základě smlouvy s externí oprávněnou firmou. O produkci odpadů bude vedena evidence podle příslušných předpisů.

Různé údržbářské práce budou provádět externí firmy, které si budou odpovídat za odstranění odpadů, to se týká zejména nebezpečných odpadů, které by mohly vzniknout např. při obnově barevných nátěrů, elektroopravách podobně.

Při případném havarijním úniku ropných látek z automobilů může dojít ke vzniku následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 02 02	Absorpční činidla, čisticí tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N

Likvidaci havárie a nezávadné odstranění těchto odpadů by zajišťovala odborná firma, která má povolení k nakládání s těmito odpady.

Odpad po ukončení provozu

Životnost obdobných hal se odhaduje na 30 let. Po této době bude nutné odstranit a buď postavit nové nebo na pozemcích realizovat jinou činnost nebo využití. Po ukončení provozu vzniknou odpady hlavně z demolice železobetonových hal a převážně živičných komunikací a zpevněných ploch. Po demolici hal se oddělí kovové části a beton. Kovový odpad bude opětovně využit a beton bude zpracovaný na betonový recyklát, který bude možné také využít. Také živičný povrch může být drčen a využit např. k výstavbě nových komunikací.

B.III.4. Hluk

Hluk

Zdrojem hluku, který bude vznikat při provozu posuzovaného záměru, budou běžná zařízení vzduchotechniky na střeše skladové haly případně hluk ze související dopravy.

Vytápění bude zajišťováno teplovzdušnými jednotkami umístěnými pod stropem haly a administrativní vestavek kondenzačním kotlem o výkonu 24 kW, který bude odkouřen turbonástavcem nad střechu haly. Ve skladové hale nebudou prováděny činnosti, které by byly zdrojem hluku.

Dalším zdrojem hluku bude doprava skladovaného materiálu do skladové haly a následně odvoz materiálu zákazníkům. Záměr předpokládá max. počet 3 kamionů nebo velkých nákladních aut týdně a pohyb 2 lehkých nákladních automobilů denně. K tomu budou ke skladové hale zajiždět také osobní automobily zaměstnanců příp. zákazníků v počtu 5 osobních automobilů denně. Manipulaci s materiálem v hale bude zajišťovat vysokozdvizný vozík a mostový jeřáb.

Vzhledem k tomu, že skladová hala je umístěna mimo území s obytnou zástavbou a zdroje hluku jsou velmi malé, tak je možné předpokládat, že provoz skladové haly bude zcela nevýznamným zdrojem hluku v daném území.

b) Výstavba skladové haly

Při výstavbě haly dojde ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku provozem různých stavebních mechanismů a pojezdem nákladních automobilů.

Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby. Pro realizaci stavebních prací budou používány běžné stavební stroje - jedná se o standardní stavební činnost prováděnou klasickými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí a předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících zemních, dopravních a stavebních strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici. Nepředpokládá se užívání všech uvedených mechanismů současně a umístění zdrojů hluku se bude neustále měnit dle okamžité potřeby.

Etapa 1 – zemní práce

V této etapě bude provedeno sejmutí svrchní vrstvy navážky a provedeny potřebné zemní práce. Pro orientaci jsou v následující tabulce uvedeny parametry použitých strojů i maximální odhady doby použití - skutečné hodnoty hluku ze stavební činnosti budou vždy nižší.

Tabulka : Předpoklad parametrů použitých strojů - zemní práce

Typ stroje, název	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 [m] L_{pAr} v dB(A)	Doba používání stroje hod/den
vrtná souprava pro vrtání pilot (1 kus)	$L_{pA10} = 80$ dB(A)	4
rypadlo Caterpillar 428C (1 kus)	$L_{pA10} = 83$ dB(A)	6
rypadlo UDS 110A (1kus)	$L_{pA10} = 85$ dB(A)	6
nakladač UNC 151 (1 kus)	$L_{pA10} = 83$ dB(A)	3
nákladní automobily Tatra 815 (3 kusy)	Četnost jízdy nákladních automobilů na staveniště a ze staveniště – 7/hod	

Etapa 2 – stavební práce

Tabulka : Předpoklad parametrů použitých strojů – stavební práce

Typ stroje, název	Akustický výkon L_w v dB(A)	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 [m] L_{pAr} v dB(A)	Doba používání stroje hod/den
autojeřáb GROVE TM 875 (1 kus)	-	$L_{pA10} = 79$ dB(A)	7
čerpadlo betonové směsi (1 kus)	-	$L_{pA10} = 80$ dB(A)	2
domíchávače betonové směsi (3 kusy)	92 dB(A)	-	4
stavební míchačky (2 kusy)	-	$L_{pA7} = 81$ dB(A)	4
stavební výtah NOV 1000 (2 kusy)	-	$L_{pA1} = 80$ dB(A)	6
nákladní automobily Liaz s návěsem (3 kusy)	Četnost jízdy nákladních automobilů na staveniště a ze staveniště – 7/hod		

Vzhledem k tomu, že stavební práce nebudou probíhat v blízkosti obytné zástavby, tak nedojde k ovlivnění pohody obyvatel obce.

B.III.5. Rizika vzniku havárie

Běžný provoz skladové haly nebude představovat rizika ohrožení životního prostředí nebo veřejného zdraví. Pouze v případě vzniku mimořádných událostí, které budou zapříčiněny porušováním vnitřních předpisů nebo jiných stanovených postupů pro provoz skladového a administrativního areálu nebo poruchou či technickou závadou automobilů mohou nastat tři možnosti rizika ohrožení životního prostředí:

- a) únik závadných látek (z hlediska ochrany vod a půdy)
- b) požár
- c) dopravní havárie

- a) Únik závadných látek (z hlediska ochrany vod a půdy)

K úniku závadných látek může dojít v areálu skladové haly pouze v případě havarijního úniku provozních kapalin z automobilů. Tato možnost je málo pravděpodobná, přesto budou na vyhrazených místech umístěny protihavarijní prostředky pro tuto příležitost, a to sorpční materiál, lopatka, koště a nepropustný obal. Zaměstnanci i řidiči nákladních automobilů budou poučeni, že do skladového areálu nesmí zajíždět automobily, u nichž by docházelo k úkapům např. oleje a jak mají postupovat v případě havarijního úniku závadných látek. Bude vypracovaný havarijní plán pro případ havarijního úniku závadných látek, který bude k dispozici na vrátnici areálu, aby byl kdykoliv přístupný stejně jako protihavarijní prostředky.

b) Požár

Pro dokumentaci pro územní řízení byla vypracována v dubnu 2007 zpráva „Požárně bezpečnostní řešení“, kde je skladová hala vyhodnocena z hlediska požární bezpečnosti a kde jsou také navržena preventivní opatření pro zabránění vzniku požáru a opatření pro případ požáru.

c) Dopravní havárie

Dopravním haváriím při realizaci stavby a při vlastním provozu skladového areálu je nezbytné předcházet důsledným dodržováním pravidel silničního provozu. Je bezpodmínečně nutné označit výjezd ze stavby na komunikace (ve fázi výstavby) a při provozu areálu označit výjezd z haly a provoz na komunikacích uvnitř areálu příslušným dopravně-bezpečnostním označením.

ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Na území plánovaném pro výstavbu skladové haly není žádný z environmentálních prvků uvedených v legislativních předpisech na ochranu životního prostředí, který by vylučoval realizaci záměru.

a) Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Místo, kde je plánována výstavba skladové haly se nachází v území, které bylo využíváno armádou jako vojenský výcvikový prostor. Město Milovice prochází v posledních letech velkým rozvojem, kdy ročně přibude přibližně až 500 nových bytových jednotek. V současné době má město kolem 7500 obyvatel a předpokládá se další zvýšení. Věkový průměr obyvatel je do 30 let. Mimo bytové výstavby se ve městě budují i doplňkové služby, ale nezapomíná se také na zeleň a prostory pro oddech. Město tvoří čtyři části: Milovice, Benátecká Vrutice, Boží Dar a Mladá. Území Milovice – Benátecká Vrutice je koncipováno jako jedno město s novým městským centrem ve vazbě na železniční stanici. Hlavní městskou třídou je stávající osa propojující Milovice s Benáteckou Vruticí (Armádní ulice). Hlavní obslužné komunikace jsou vedeny po obvodě budoucího (již částečně vystavěného) obytného území a umožňují napojení budoucích komerčních ploch na nadřazenou silniční síť (ulice Vrutická, Rakouská, Italská, Topolová, Tyršova, Sportovní a Lesní).

Pozemek, kde se bude nová skladová hala stavět je v území mezi novou zástavbou města Milovice a městskou částí Benátecká Vrutice.

Pohled na pozemek, kde je plánovaná výstavba haly:



Pozemek je již několik let nevyužívaný, zděné objekty v okolí chátrají. Pozemek určený k výstavbě je bez porostu. Přístup k výrobní hale bude z místní komunikace, která spojuje Benáteckou Vrutici a ulici Topolovou v městě Milovice. Pozemek je vzdálen od obytné zástavby v Benátecké Vrutici cca 800 m a

od obytné zástavby v Milovicích asi 500 m. V současné době prožívá město Milovice velký rozvoj bytové výstavby a s tím souvisí i rozvoj služeb ve městě a okolí. Pozemky, které nebyly několik let po odchodu armády využívány, jsou připraveny pro využití, takže se rozbíhají projekty výstavby v bývalém vojenském prostoru.

b) Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Záměr výstavby skladové haly nebude znamenat čerpání ani ovlivnění přírodních zdrojů ani se na dotčeném pozemku nenachází zdroj nerostných surovin a přírodních zdrojů. Jedná se území, které bylo již dříve využíváno, proto má charakter zastavěné plochy.

c) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Lokalita se nachází v území, které bylo využíváno k armádním účelům. Po ukončení tohoto využití objekty a pozemky nebyly několik let využívány. Na pozemcích nebo v blízkém okolí vedou inženýrské sítě, je dostupný vodovodní řad, elektrické vedení i přívod zemního plynu. Lokalita nepatří do území, které vyžaduje zvláštní pozornost z hlediska chráněného území, území přírodních parků nebo území historického, kulturního nebo archeologického významu.

C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

Ovzduší

Kvalitu ovzduší lze v zájmovém území charakterizovat jako dobrou. Území se nachází v oblasti Polabské nížiny vyznačující se díky morfologické stavbě území dobrými rozptylovými podmínkami a nízkou intenzitou místních teplotních inverzí. Koncentrace polévatvého prachu se pohybují v rozmezí 50 – 75 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, oxidu siřičitého 20 – 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Na celkové imisní situaci se podílejí místní i dálkové zdroje znečišťování ovzduší. Z těch místních to jsou zejména zdroje zajišťující vytápění a to kotelny i lokální zdroje v domcích. Z dálkových to mohou být zdroje z Pražské aglomerace.

K imisnímu zatížení přispívá automobilová doprava po místních komunikacích. V posledních letech se zvýšil průjezd automobilové dopravy přes Benáteckou Vrutici.

Klimatické faktory

Lokalita je zařazena do klimatické oblasti A3, charakterizované jako teplé, mírně suché, s mírnou zimou, s průměrnou roční teplotou 8 - 9 °C, s průměrným ročním úhrnem srážek je 550 - 650 mm, s vláhovou jistotou 2 -4 a pravděpodobností vegetačních období 20 – 30.

Terén místa výstavby je rovinný a z hlediska rozptylových podmínek dobrý.

Hydrologické poměry

Zájmové území leží z větší části v povodí Mlynařice, z menší části v povodí Vlkavy (Doubravy).

Mlynařice (č.h.p. 1-04-07-042, v ústí Q_{355} 30 l/s, Q_{100} 24 m^3/s) pramení nad řešeným územím západně Vápenska. Tok je v zastavěné části souvisle upraven a inundacím nedochází. Mlynařice odvádí odpadní toky z Milovic, Mladé a z Benátecké Vrutice. V roce byla ukončena těžba kontaminovaných dnových sedimentů a zbytků vojenské techniky včetně munice, takže koryto má původní kapacitu.

Vlkava (č.h.p. 1-04-07-008, v ústí Q_{355} 90 l/s, Q_{100} 57,6 m^3/s) prochází územím na východě. Protéká Straky a Zbožíčko a je souvisleji upravena nad soutokem s Čileckým potokem.

Půda

Charakter půdního krytu v zájmovém území je výsledkem komplexního působení erozních, denudačních a akumulčních procesů v mladším terciéru a kvartéru a v posledním tisíciletí byl rovněž ovlivňován lidskou činností. Převládají zde v podloží křídové opuky, zasahující menšími výchozy i do pásma křídových pískovců. Na těchto horninách se vyvinuly většinou středně těžké půdy typu parahnědozemí, které postupem doby podléhají intenzivnímu ilimerizačnímu procesu (SV od Milovic) a v plochých a konkávních částech reliéfu inklinují k pseudooglejení.

Na zbytcích starých písčitéch teras (SV od Milovic a mezi Lipníkem a křižovatkou Mladá) se vytvořily lehké, silně propustné drnové půdy o malé minerální síle. Podél vodotečí na nivních karbonátových sedimentech vznikly v terénních depresích lužní půdy (např. Mlynařice), kde hladina spodní vody kolísá v rozmezí od 1-2 m.

Území se nachází v nadmořské výšce 191 m.n.m.

Radon

Ovlivnění lidského organismu radonem může pocházet ze 3 zdrojů :

- z půdního vzduchu
- z podzemní vody
- ze stavebních materiálů

Jedná se plyn, který je nepostizitelný lidskými smysly. Po přeměně na izotopy polonia, vizmutu a olova (poločas rozpadu radonu je 3,8 dne), které mají schopnost vázat se na prachové částice v ovzduší, mohou být vdechovány do plic, kde mohou iniciovat karcinomy plic (téměř 30 % všech onemocnění rakoviny je způsobeno radonem).

Na pozemku, kde se bude stavět skladová hala, bylo provedeno měření a vyhodnocení radonového indexu a bylo zjištěno, že na parcele 1389/3 je nízký radonový index.

Staré ekologické zátěže

Území se nachází v prostoru bývalého vojenského prostoru, kde docházelo k devastaci území činností vojsk. Celé území bylo prozkoumáno z hlediska znečištění a již v letech 1992 – 1994 byla započaty sanační práce nejprve firmou AQUATEST SG a.s. a po roce 1994 firmou TOP EKO s.r.o. Na sanačních pracích se podílely i další firmy. Sanace se týkala několika oblastí – sanace zemin a kontaminovaných vod, sanace skládek a odstranění pyrotechnické zátěže území.

V roce 2002 byl na předmětných i okolních pozemcích proveden ekologický audit firmou Ekora s.r.o. Praha, kde bylo v závěru konstatováno, že nebylo zjištěno poškození životního prostředí vlivem činností provozovaných v daném území. Pozemek, kde se předpokládá výstavba skladové haly, není zatížen starou ekologickou zátěží a na pozemcích ani v nejbližším okolí neprobíhají sanační práce, které by výstavbu ovlivňovaly.

Geologická stavba území

Lokalita se nachází regionální geologické oblasti české křídové pánve.

Skalní podloží staveniště je tvořeno mořskou příbojovou facií – turonskými vápnitými jemnozrnnými pískovci tzv. kolínské litofaciální oblasti. Eluvium skalní horniny může dosahovat mocností až přes 1 m, na pozemku byla při provedení IG průzkumu zjištěna i podstatně menší mocnost.

Nadložní kvartérní sedimenty jsou zastoupeny pod vrstvou navážky nebo pod eventuelně povrchovou drnovou nebo písčitou orniční vrstvou jemnozrnnými písčítými sedimenty střídavě zvrstvenými s přeplavenými eolickými sedimenty.

Navážky jsou na budoucím prostoru staveniště zcela nesystematicky co do plošného a hloubkového rozsahu. Jde o přeplavené sprašové sedimenty řazené k prachovitým jílům. Báze kvartéru je tvořena hrubozrnnějšími písčítými zvětralinami podložní horniny v různém stupni zvětrání. Zvětralinou jsou buď více písčito-prachovité nebo jílovitopísčité. Přejít do zvětralejšího skalního podloží je nerovnoměrný právě podle písčité nebo jílovité povahy a tmele podložního pískovce.

Z hydrogeologického hlediska je propustný hlouběji jak 10 m hluboko uložený puklinový kolektor podzemní vody v pískovcích až k úrovni erozní báze krajiny. Svrchní partie zvětralinové zóny pískovce jsou jílovitými produkty zvětrávání zatěsněny.

Fauna a flóra, územní systém ekologické stability a krajinný ráz

Obecná charakteristika

Území bývalého vojenského prostoru bylo při některých činnostech využíváno bez ohledu na ochranu životního prostředí a docházelo ke znečištění půdy a vod např. nešetrným skladováním pohonných hmot nebo prováděním manipulace se závadnými látkami bez realizace preventivních opatření, kdy docházelo k nekontrolovaným únikům závadných látek. Na druhé straně některé lokality byly mnoho let nepřístupné a to vedlo k tomu, že se vytvořila přírodovědecky cenná místa polokulturních subxerothermních travinnobylinných společenstev spolu s řadou vzácných a ohrožených druhů fauny a flóry.

Pozemky, kde se bude realizovat záměr, nespádají do chráněné oblasti a záměr nebude znamenat ani ohrožení chráněných oblastí.

Územní systém ekologické stability

Investiční záměr je situován na pozemcích, které nejsou součástí prvků územního systému ekologické stability nadregionální, regionální ani lokální úrovně. Nejbližšími interakčními prvky v zájmovém území jsou:

- Nadregionální biocentrum Mladá 576 – vymezené funkční komplexy bývalého vojenského prostoru
- Regionální biokoridor V hlínách, částečně funkční lesní půda, orná půda
- Lokální biocentrum Josefov, vymezené, funkční slatina podél toku Mlynařice
- Lokální biocentrum Pod Milovicemi, nevyužívaná zemědělská půda podél Mlynařice
- Lokální biocentrum pod Babskem, vymezené, funkční vodní tok, remízek a louka
- Lokální biokoridor Zákoutí, vymezený, v zast. části nefunkční les

Na vlastní lokalitě stavby se nevyskytují zvláště chráněné druhy ve smyslu zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Chráněné oblasti

Přírodní památka Pod Benáteckým vrchem leží ve vzdálenosti cca 600 m severozápadním směrem od posuzovaného areálu. Byla vyhlášena v roce 2002. Jsou to travnatá lada s pozoruhodnými společenstvy teplomilných širokolistých trávníků s vzácnými druhy rostlin a živočichů. Jedná se o unikátní území s bohatým výskytem vzácných a zvláště chráněných druhů živočichů vázaných na rozsáhlé travnaté porosty. Malebná lada se solitérními křovinami a stromy vznikla na plochách odlesněných k vojenským cvičením ve vojenském prostoru. V současné době probíhá samovolné zarůstání území dřevinami a vniká cenná mozaika trávníků, lesních lemů a plevelových společenstev.

Památné stromy

V k.ú. Benátecká Vrutice je vyhlášený památný strom: lípa malolistá, skupina 2 stromů, jižně od obce, vlevo u silnice na Lysou nad Labem. Realizaci záměru nebude dotčen.

Lokalita nezasahuje na území NATURA 2000. Nejbližším takto chráněným územím je Evropsky významná lokalita Milovice – Mladá ve vzdálenosti cca 600 m SV směrem. Zahrnuje tyto typy přírodních stanovišť:

- 2330 – Otevřené trávnický kontinentální dun s paličkovcem (*Corynephorus*) a s psinečkem (*Agrostis*)
- 4030 – Evropská suchá vřesoviště

6210 – Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnlitých podložích (Festuco – Brometalia)
6510 – Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis)
91710 – Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum
9190 – Staré acidofilní doubravy s dubem letním (Quercus robur) na písčitéch pláních
Druhy: čolek velký (Triturus cristatus)

Druhým takto chráněným územím je Evropsky významná lokalita Hrabanovská černava ve vzdálenosti cca 2,5 km JZ směrem od posuzované lokality. Zahrnuje tyto typy přírodních stanovišť:

6210 – Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnlitých podložích (festuco-Brometalia)
6410 – Bezkolencové louky na vápnlitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (Molinion caeruleae)
7210 – Vápnlitá slatiniště s mařicí pilovitou (Cladium mariscus) a druhy svazu Caricion davallianae
7230 – Zásaditá slatiniště

Žádná z výše uvedených lokalit nebude záměrem ovlivněna.

Fauna a flóra

Pozemky, kde se bude nová skladová hala stavět, jsou charakteru zastavěná a ostatní plocha a byly již v minulosti využívány. Z tohoto důvodu se na pozemcích ani v nejbližším okolí, které bylo také využíváno, nevyskytují významné druhy fauny ani flóry.

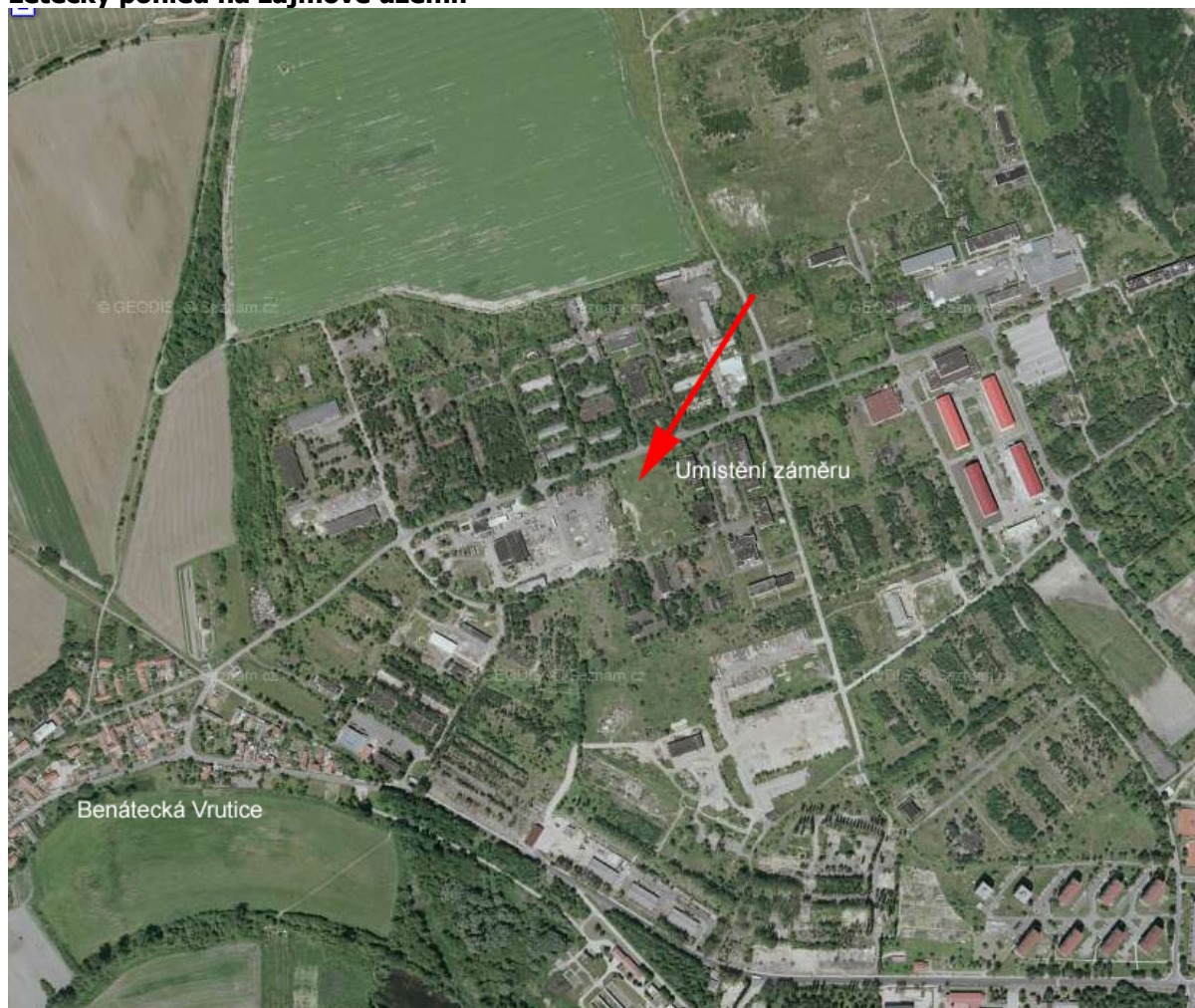
Na předmětných pozemcích ani v nejbližším okolí se nacházejí druhy živočichů odpovídající nevyskytují zvláště chráněné druhy ve smyslu zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Lokalita ani nejbližší okolí plánovaného záměru není v seznamu evropsky významných lokalit jako chráněné území v rámci soustavy NATURA 2000 ani není navrženo. Dle sdělení příslušného orgánu ochrany přírody **lze vyloučit významný vliv** projektu samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.

Krajina

Pozemky, kde se bude záměr realizovat se nachází mezi městskou částí Benátechká Vrutice a novou zástavbou města Milovic v prostoru využívaném v minulosti armádou. V současné době se v souladu s územním plánem začínají zanedbané pozemky a zchátralé objekty využívat a probíhá plánování nebo výstavba nových objektů, případně rekonstrukce starých objektů.

Realizací záměru nedojde k ovlivnění krajiny, protože záměr bude umístěn na pozemcích, které byly již v minulosti využívány a jsou připraveny k dalšímu využití.

Letecký pohled na zájmové území:**C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území**

Lokalita, kde se předpokládá realizace skladové haly, se nachází na okraji městské části Benátecká Vrutice v prostoru využívaném před rokem 1989 jako vojenský prostor. Pozemky určené pro výstavbu jsou mimo obydlenu část města. Záměr výstavby skladové haly je v souladu se chváleným územním plánem, který předpokládá revitalizaci bývalého vojenského prostoru.

Jednotlivé složky životního prostředí byly zhodnoceny v předešlých kapitolách a lze konstatovat, že celkové zatížení odpovídá obdobnému prostředí.

ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů zdraví

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Skladová hala leží mimo obydlené území. Nejbližší obytná zástavba se nachází východním směrem ve vzdálenosti cca 500 m nebo 700 m jihovýchodním směrem v městské zástavbě v Milovice. Zástavba v části Benátecká Vrutice je vzdálena cca 800 m severozápadním směrem. Záměr je tedy dost vzdálený od obytných domů, takže k ovlivnění by mohlo dojít pouze krátkodobě při průjezdu stavebních mechanismů a nákladních aut při výstavbě.

Narušení faktorů ovlivněných účinky stavby

V době výstavby dojde k mírnému navýšení hluku z dopravy, při navážení materiálů a příjezdu stavebních mechanismů. Tento hluk z dopravy bude pouze v denní době.

Narušení faktorů pohody

K narušení faktoru pohody může dojít při výstavbě skladové haly, ale vhodnou organizací práce lze tyto faktory do jisté míry eliminovat. To se týká minimalizace hluku, případně emisí při výstavbě. Narušení pohody se může týkat obyvatel nejbližší obytné zástavby, kudy by mohly stavební mechanismy a automobily s materiálem ke stavbě přijíždět. Vliv samotné výstavby se obyvatel města městských částí Benátecká Vrutice ani Milovice nebude příliš týkat, protože stavba nebude probíhat v těsné blízkosti obytných domů. Probíhající výstavba by mohla ovlivnit krátkodobě pohodu řidičů projíždějících po komunikacích v obci, jestliže by nebyla věnována náležitá péče údržbě silnice.

Při vlastním provozu areálu půjde pouze o emise ze spalování zemního plynu při vytápění a hluk a emise z dopravy, ale vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby i předpokládané četnosti dopravy, se nebude jednat o významný faktor narušující pohodu obyvatel obce.

Sociálně ekonomické vlivy

Výstavba resp. provoz skladové haly bude znamenat nová pracovní místa pro obyvatele města nebo okolí.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Emise do ovzduší budou vznikat při spalování zemního plynu při vytápění. Jedná se o šetrný způsob vytápění a také se nepředpokládá vysoká spotřeba zemního plynu – 56 900 m³ ročně.

Další emise do ovzduší budou vznikat z provozu dopravy, která se předpokládá v rozsahu 5 osobních automobilů a 2 lehkých nákladních automobilů denně a 3 nákladních automobilů týdně.

Množství emisí z obou zdrojů není významné, takže lze důvodně předpokládat, že tyto emise neovlivní stávající situaci v ovzduší ani klima v dané oblasti. Zvýšené emise škodlivin vzniknou při vlastní

výstavbě areálu a nových komunikací - především v důsledku vyšší prašnosti a činnosti dopravy a stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby.

Pro posouzení významnosti vlivu byly využity stanovené imisní limity dle příslušného Nařízení vlády č. 597/2006 Sb. k zákonu o ochraně ovzduší.

1. Imisní limity vybraných znečišťujících látek a přípustné četnosti jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	3
Oxid uhelnatý	Maximální denní osmihodinový průměr ¹⁾	10 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	-
PM ₁₀	24 hodin	50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	35
PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	-
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	-

Poznámka:

¹⁾Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni ve kterém končí, tj. první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.

2. Imisní limity oxidu dusičitého a benzenu a přípustné četnosti jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	-
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	-

3. Meze tolerance imisních limitů oxidu dusičitého a benzenu

Znečišťující látka	Doba průměrování	2006	2007	2008	2009
Oxid dusičitý	1 hodina	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	30 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	10 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Benzen	1 kalendářní rok	4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	3 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$

Z hlediska vyhodnocení velikosti a významnosti vlivu posuzovaného záměru na kvalitu ovzduší v zájmovém území lze posuzovaný záměr považovat za akceptovatelný.

Význačný zápach

Výstavba ani provoz skladové haly nebude zdrojem zápachu.

Závěr

Ovzduší ani klima nebude v daném území stavbou ani provozem skladové haly významně ovlivněno.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk

Hluk vznikající při jakékoliv činnosti má významný vliv na pohodu obyvatel a může významným způsobem ohrozit i zdraví lidí. Provoz skladové haly nebude takovým zdrojem hluku, který by zhoršil hlukovou situaci v dané lokalitě a v místě nejbližší obytné zástavby.

Hluk vznikající při jakékoliv činnosti má významný vliv na pohodu obyvatel a může významným způsobem ohrozit i zdraví lidí. Provoz skladové haly nebude takovým zdrojem hluku, který by zhoršil hlukovou situaci v dané lokalitě a v místě nejbližší zástavby. Hluk bude vznikat z provozu vzduchotechniky a z dopravy. Vzhledem k tomu, že hlukové parametry stacionárních zdrojů hluku na střeše skladové haly a administrativního vestavku se pohybují obvykle mezi 45 a 60 dB, nebude provoz vzduchotechniky znamenat zhoršení hlukového zatížení v dané lokalitě a u nejbližší obytné zástavby, která je vzdušnou čarou vzdálena od skladové haly 500 m a je odstíněna vzrostlými stromy. Ani rozsah a četnost dopravy nebude znamenat významné hlukové zatížení nebo ohrožení limitních hodnot pro hlukové zatížení.

Provoz skladové haly bude pouze v denních hodinách, takže nebudou vznikat výše uvedené zdroje hluku v noci.

Krátkodobě dojde ke zhoršení hlukové situace při výstavbě haly, ale tyto vlivy lze omezit zejména vhodnými organizačními opatřeními a používáním zařízení v dobrém technickém stavu.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

Ve skladové hale nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního a elektromagnetického záření. Jiné fyzikální a biologické vlivy stavby, kromě již popsaných, nejsou známy.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Výstavba skladové haly areálu ani její provoz nebudou mít při běžných podmínkách vliv na jakost podzemních ani povrchových vod. K ovlivnění jakosti by mohlo dojít pouze v případě havarijního úniku závadných látek z automobilů nebo mechanismů při výstavbě. Pro fázi výstavby je možné minimalizovat možnost havarijního úniku závadných látek používáním automobilů a stavebních mechanismů v dobrém technickém stavu a dobou organizací práce. Také při provozu areálu budou kontrolovány automobily zajižující do areálu z hlediska možných úkapů. Pro fázi výstavby i provoz areálu bude vypracovaný havarijní plán pro případ úniku závadných látek a staveniště i areál bude vybavený protihavarijními prostředky.

D.I.5. Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Dle katastru nemovitostí je lokalita plánované výstavby umístěna na zastavěné ploše nebo ostatní ploše, proto nedojde ke změně využívání pozemku a výstavba se nedotkne ani orné ani lesní půdy.

Povrchové úpravy

Výstavba skladové haly bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním stavby.

Znečištění půdy

K potenciálnímu znečištění půdy během provozu může dojít následkem náhodných úkapů ropných látek z motorových vozidel na komunikacích v areálu. K minimalizaci tohoto vlivu přispěje to, že povrch těchto ploch bude nepropustný.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Vlivem vybudování nepropustných ploch a ozelenění areálu je eroze půdy vlivem deště a větru minimalizována.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

Při výstavbě ani při provozu areálu nedojde k ovlivnění nerostných zdrojů, protože nebudou využívány ani spotřebovány.

Změny hydrogeologických charakteristik

Není předpoklad, že by stavba měla vliv na změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality.

Vliv na chráněné části přírody

Nepředpokládá se výrazný negativní vliv na chráněné části přírody a chráněná území.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů a předpokladu jejich odstranění oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Pozemky určené pro výstavbu skladové haly se nachází v prostoru vyžívaném v minulosti armádou. Nejedná se o pozemky charakteru orná nebo lesní půda. V současné době jsou již pozemky bez porostů a také není předpoklad, který byl při místním prozkoumání pozemků potvrzen, že by se na pozemcích vyskytovaly trvale některé živočišné druhy. Na okolních pozemcích jsou vzrostlé stromy a na ně bude brán ohled při výstavbě.

Na pozemku se nenachází žádný strom, takže výstavba nebude znamenat kácení stromů.

Projekt ozelenění areálu úprav bude zpracován v dalších fázích projektové přípravy výstavby. Návrh nových druhů dřevin bude zpracován a přizpůsoben konkrétním klimatickým, pedologickým přírodním podmínkám lokality a bude projednaný s dotčenými orgány veřejné správy.

Ve sledovaném území nebyly zjištěny žádné rostlinné či živočišné druhy, na které by se vztahovala ochrana dle § 48 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody ani se zde nenachází návrh chráněných stanovišť NATURA 2000. Rovněž v tomto území nebyl vyhlášen žádný památný strom (§46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody).

Dle sdělení Krajského úřadu Středočeského kraje lze vyloučit významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Při provozování skladového a administrativního areálu bude na ekosystém působit vlastní provoz související zejména s automobilovou dopravou.

Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany přírody - flóry, fauny a celých ekosystémů, nebude mít navrhovaná stavba podstatný negativní vliv na své okolí. Shrnutí vlivů je provedeno v následující tabulce.

Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce.

VLIVY	TYP OVLIVNĚNÍ	ODHAD VÝZNAMNOSTI VLIVU
Emise z dopravy při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Prach a hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Emise z dopravy v době provozu	přímé,	nepříznivý vliv malý, očekávané emise z dopravy po navýšení dopravy lze hodnotit jako nízké
Emise z vytápění	přímé	nebudou významné, protože emise ze spalování zemního plynu jsou nízké
Vliv na podzemní vody	přímé	nepříznivý vliv, zvýší se zastavěná plocha, kde se nebude vsakovat voda,
Vliv na jakost povrchové vody	přímé	nepříznivý vliv minimální, zmírňující opatření jsou dostupná (preventivní opatření)
Půda v areálu	nepřímé	Nejedná se o ornou ani lesní půdu
Vliv na flóru a faunu v době výstavby	nepřímé, krátkodobé	Zhoršení situace při výstavbě, možnost zmírnění dobrou organizací výstavby
Vliv na flóru a faunu v době provozu	nepřímé	Na pozemcích se nevyskytují zástupci fauny ani flóry, zlepšení stavu výsadbou zeleně a následnou péčí o ni

D.I.8. Vlivy na krajinu

Zájmová lokalita leží mimo obytnou zástavbu na východním okraji městské čtvrti města Milovice - Benátecká Vrutice v prostoru, který byl v minulých letech využíván armádou. V současné době je snaha tyto nevyužívané pozemky, kde jsou zchátralé objekty začít znovu využívat, objekty zrekonstruovat nebo postavit nové. Výstavbou skladové haly nedojde k ovlivnění krajiny, protože bude respektována stávající vzrostlá okolní zeleň a po výstavbě bude doplněna v rámci ozelenění areálu.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V zájmové lokalitě ani v nejbližším okolí se nenacházejí kulturní ani architektonické památky. Nejbližší významná památka je v části Benátecké Vrutice a jedná se o cihlovou kapličku sv. Jana Nepomuckého z r. 1846, uvnitř je barokní socha světce z 2. pol. 18. stol. Na jihozápad od města Milovice se nachází Vojenský hřbitov Cimitero militare Italiano. Realizace záměru nebude mít vliv na hmotný majetek a kulturní památky.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Záměr se bude realizovat mimo území zastavěné obytnou zástavbou v bývalém vojenském prostoru. Nejbližší obytná zástavba je východně cca 500 m v nové části Milovic. Jak bylo vyhodnoceno v předchozích odstavcích bude provoz skladové haly znamenat přírůstek emisí oxidů dusíku a hlukového zatížení ze spalování zemního plynu pro vytápění a z příjezdů a odjezdů automobilů, ale vzhledem k rozsahu a četnosti dopravy nebude tento přírůstek příliš významný.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Negativní vlivy, které by byly tak významné, že by přesáhly státní hranice, jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

D.IV.1. Ovzduší

Krátkodobě může být zhoršené emisní zatížení lokality při výstavbě skladové haly. Jedná se zejména o prašnost, která vznikne provozem nákladních automobilů při výstavbě. Tento negativní vliv je možné snížit dobrou organizací výstavby:

- Vlastní zemní práce provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném; eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních a obslužných komunikací a také úklidem těchto komunikací.
- Minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.
- Udržovat v čistotě místní příjezdové komunikace tak, aby se omezila prašnost při provozu automobilů a mechanismů a nedocházelo k dalšímu znečištění přilehlé silnice.
- V případě výstavby osvětlení volit takové formy osvětlovacích těles, která nebudou způsobovat světlené znečištění lokality
- Při provozu skladové haly provádět u zdrojů znečišťování ovzduší (malý zdroj znečišťování) měření účinnosti spalování zemního plynu a kontrolu spalinových cest v rozsahu a četnosti stanovené příslušným předpisem.

D.IV.2. Voda

Při výstavbě je možné ohrožení podzemních a povrchových vod kontaminací při havarijním úniku z provozu nákladních automobilů a stavebních mechanismů. Tomu lze předcházet následujícími opatřeními:

- Veškerá technika používaná při stavbě musí být v dokonalém technickém stavu. To předpokládá provádění pravidelných kontrol technického stavu všech používaných dopravních prostředků a stavebních mechanismů především s ohledem na možnosti úniku závadných látek (pohonných hmot, olejů apod.).
- V době provádění výstavby musí být k dispozici protihavarijní prostředky (sorpční prostředky, nepropustné nádoby na znečištěný odpad, koště, lopata, případně uzavírky pro kanalizační vpust') pro okamžité zachycení a zneškodnění uniklých závadných látek. Rozlitá závadná látka musí být neprodleně zasypána sorpčním prostředkem, aby nedocházelo k dalšímu rozšiřování úniku. Jestliže není k dispozici vhodný sorpční prostředek, je možné použít k zasypání i písek nebo zeminu. Dočištění uniklé látky se provádí do té doby, než se prokáže, že byla odstraněna veškerá znečištěná zemina. Se znečištěným prostředkem je nutné zacházet jako s nebezpečným odpadem. To znamená shromažďovat ho v nepropustných nádobách a odstraňovat prostřednictvím oprávněné firmy.
- Pro případ havarijního úniku při stavbě musí být vypracovaný havarijní plán pro postup v případě havarijního úniku. Stavba musí být vybavena podle tohoto plánu a zaměstnanci, kteří budou na stavbě pracovat, musí být o postupu v případě úniku závadných látek prokazatelně poučeni.
- Používat závadné látky jen v nutném rozsahu a před použitím skladovat závadné látky tak, aby nemohlo dojít k jejich úniku do půdy a podzemních vod.

Při provozu areálu se nepředpokládá používání závadných látek, pouze budou obsaženy v nádržích a provozních kapalinách automobilů, které budou zajiždět do areálu. Pro případ havarijního úniku bude zpracovaný havarijní plán a areál bude vybavený protihavarijními prostředky.

D.IV.3. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady patří mezi činnosti, které mohou ovlivnit životní prostředí, proto byla stanovena opatření, která vyloučí nebo zmírní možnost ohrožení životního prostředí:

- Zajistit prostor pro skladování nebezpečných odpadů vzniklých během výstavby areálu a odstranění těchto odpadů oprávněnou firmou a tyto odpady shromažďovat pouze ve vyhovujících označených nádobách.
- Stavební suť v max. míře recyklovat pro další využití.
- Odstranění odpadů vznikajících při demolicích a výstavbě budou zajišťovat firmy provádějící tyto práce.
- vést evidenci o odpadech vzniklých při výstavbě a při kolaudačním řízení předložit doklady o specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění.
- Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru) a odstranit prostřednictvím oprávněné firmy. U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci ploch sorbentem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro záchyt unikajících olejů.
- Nebezpečné odpady budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.
- Nakládat s odpady, které budou vznikat při provozu skladové haly v souladu s platnými předpisy, to znamená přednostně tyto odpady nabízet k využití, a jestliže to není možné, tak odpady odstraňovat způsobem šetrným k životnímu prostředí prostřednictvím oprávněné firmy. Odpady shromažďovat před odvozem ve vhodných nádobách, vést evidenci odpadů a proškolit zaměstnance o třídění odpadů a vlastnostech odpadů, zejména nebezpečných.

D.IV.4. Ochrana přírody

Pro ochranu přírody byla navržena následující opatření:

- V rámci přípravy projektu areálu připravit i projekt ozelenění areálu osobou odborně způsobilou a projekt projednat s příslušným orgánem veřejné správy. Při navrhování výsadby respektovat doporučení orgánu ochrany přírody
- Zajistit odborné ošetřování zeleně (s ohledem na omezení výskytu a šíření rumištní vegetace).
- Citlivě stanovit místa přechodných deponií půdy, výkopových materiálů respektive materiálů z demolic; preferovat systém bez meziskládek; deponie skrývkových materiálů, které nebudou bezprostředně využity do 6-ti týdnů od vlastní skrývky, budou osety travinami, aby nedošlo k zaplevelení pozemků.

D.IV.5. Obyvatelstvo

Omezení nepříznivých vlivů na veřejné zdraví při výstavbě skladové haly lze realizovat hlavně dobrou organizací prací. Pro ochranu veřejného zdraví byla navržena následující opatření:

- Výstavba i provoz skladové haly bude realizován pouze v denních hodinách.
- Při nezbytném průjezdu obcí bude dodržována maximální povolená rychlost.
- Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za technický stav stavebních mechanismů i automobilové dopravy.
- Při výstavbě bude zajištěno vhodné rozmístění strojů na staveništi a vypínání motorů strojů, jestliže nebudou v provozu.
- Automobilová doprava bude zajišťována firmami, které zabezpečí dobrý technický stav vozového parku, technický stav bude kontrolován na vrátnici areálu.
- Při navrhování zařízení, které mohou být zdrojem hluku, doložit garantované parametry stacionárních zdrojů hluku.

D.IV.6. Ostatní opatření

- Oznámit v době přípravy stavby zahájení prací Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a Ústavu památkové péče středních Čech v Praze.
- Umožnit provést Archeologickému ústavu Akademie věd české republiky provést záchranný archeologický výzkum v případě nálezu, který by ukazoval na archeologické nálezy na pozemcích, kde bude prováděna stavba záměru.
- Oznámit neprodleně archeologický nález, jestliže k němu dojde v průběhu výstavby a nález zajistit, aby nedošlo k jeho poškození.
- Zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů a normativů na úseku bezpečnosti práce.
- Zohlednit ustanovení protipožárních předpisů dle projektu.
- Zpracovat příslušné manipulační řady, zajistit proškolení zaměstnanců.
- S ohledem na poměrně staré osídlení dané oblasti provést základní opatření k zabezpečení záchrany případných archeologických nálezů.
- Provozovatel předloží ke kolaudaci stavby provozní řád skladu.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V době zpracování oznámení byla k dispozici dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby a požárně bezpečnostní zpráva požární ochrany. Byla k dispozici i většina vyjádření dotčených orgánů veřejné správy i organizací dodávajících energii, plyn apod. Nebyly upřesněny jen některé typy použitých zařízení pro vzduchotechniku. Uvedené nedostatky ve znalostech ale nebyly na překážku posouzení vlivů na životní prostředí, protože lze předpokládat, že budou volena zařízení, která budou

splňovat parametry týkající se ochrany životního prostředí a budou projednána v samostatných správních řízeních s příslušnými orgány veřejné správy.

Při vypracování oznámení byla použita dokumentace pro územní řízení vypracovaná EKOS Praha, informace investora, zpráva z inženýrsko geologickém průzkumu, stanovení radonového indexu, územní plán města a dostupné informace o lokalitě. Pro posouzení vlivů na životní prostředí byly zdrojem platné legislativní předpisy.

ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Zvažované varianty záměru:

a) Nulová varianta

Záměr výstavby skladové haly se nebude realizovat. Zůstane zachován nevyužitý pozemek. Dle územního plánu je plocha plánovaná pro území nerušící výroby, komerce, což odpovídá záměru výstavby skladové haly, takže v případě, že by nebyl realizovaný uvedený záměr, potom je velmi pravděpodobné, že by v dané lokalitě byla vybudována obdobná stavba pro podobné využití.

b) Varianta výstavby

Vlivy na životní prostředí v případě realizace výstavby skladové haly byly hodnoceny v předchozích částech tohoto dokumentu. Podrobně byla vyhodnocena právě uvedená varianta, protože pozemky jsou v majetku investora a ten má zájem realizovat zde skladovou halu.

V dokumentu byly porovnávány pouze dvě varianty, a to stávající stav bez realizace skladové haly a variantu aktivní – výstavbu. V jednotlivých částech dokumentu jsou popisované vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví v případě realizace záměru. V části C je popsán stávající stav v dotčeném území. Při realizaci záměru byly vyhodnoceny jako nejvýznamnější vlivy na životní prostředí emise spalování zemního plynu při vytápění a hluk a emise z provozu automobilové dopravy, ale ani tyto vlivy nebyly vyhodnoceny jako významné vzhledem k jejich velikosti. Při porovnání nulové a aktivní varianty je zřejmé, že realizací záměru nebudou vznikat vlivy, které by významně negativně ovlivnily životní prostředí v dané oblasti.

ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace

Přílohy: Vyjádření orgánu ochrany přírody
Vyjádření stavebního úřadu města Milovice

ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Název záměru: **Skldová hala Milovice**

Charakter stavby: Nová stavba

Zařazení záměru dle
zákona č. 100/2001 Sb.

Záměr spadá dle stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje MŽP odboru životního prostředí a zemědělství do kategorie II, odst. 10.15 přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. – Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny.

V uvedeném případě se jedná o záměr, který nedosahuje limitních hodnot uvedených v kategorii II, odst. 10.6 přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. – Skldové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Umístění záměru:

Kraj	Středočeský
Město	Milovice
Okres	Nymburk
Katastrální území	Benátecká Vrutice

Záměr bude realizovaný na okraji města Milovice v městské části Benátecká Vrutice, na katastrálním území Benátecká Vrutice na pozemku p.č. 1389/3 a 357. Pozemek, na kterém se bude skldová hala stavět, je v současné době nevyužíván a v minulosti byl součástí vojenského prostoru.

Oznamovatel: EKOS Praha, a.s.
Netlucká 13
170 00 Praha 10 – Dubeč

Termín zahájení: 11/2007

Termín dokončení: 11/2008

NATURA 2000: Podle stanoviska orgánu ochrany přírody lze vyloučit významný vliv záměru samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Kapacita záměru:

Charakter stavby: nová stavba

Objekt	Plocha (m ²)
Zastavěná plocha	2 954
Zpevněné plochy, parkoviště, vnitřní komunikace	2 791
Štěrková komunikace	477
Chodník – zámková dlažba	61
Zatrávněné plochy a retenční nádrž	5 954
Celkem	12 237

Účel:

Skladová hala bude sloužit ke skladování stavebních materiálů, výrobků a souvisejícího zboží.

Popis stavby:

Posuzovaný záměr se týká výstavby skladové haly na nezastavěných pozemcích. Skladová hala bude doplněna výstavbou komunikací, oplocením, parkovacími místy a součástí výstavby bude i úprava stávající retenční nádrže.

Skladová hala je navržena jako dvouúrodná hala obdélníkového typu se železobetonovým skeletem založená na železobetonových patkách s lehkým opláštěním polyuretanovými panely a lehkou střešní konstrukcí.

Rozměry skladové haly: 72,66 x 40,66 m
 Zastavěná plocha: 2 954 m²
 Obestavěný prostor: 31 980 m³
 Výška atiky: + 11,15 m
 Výška hřebene střechy: + 10,98 m
 Výška pod vazník: + 9,00 m

Uvnitř skladové haly bude administrativní dvoupodlažní vestavek na ploše 120 m².

Skladová hala bude využívána pro skladování zejména stavebních materiálů, výrobků a souvisejícího zboží.

Materiály budou skladovány v regálech max. výšky 6 m. Ve skladu se bude s materiálem manipulovat pomocí vysokozdvizného vozíku a mostového jeřábu.

Obsluhu v hale bude zajišťovat max. 10 zaměstnanců a v administrativní části bude max. 5 zaměstnanců.

Výstavba tohoto záměru je v souladu se záměrem územně plánovací dokumentace města Milovice.

Vlivy na životní prostředí:

Krátkodobě budou vznikat vlivy na životní prostředí např. emise a hluk z provozu automobilů a stavebních mechanismů v době výstavby, ale to bude pouze dočasné a je možné tyto vlivy vhodným způsobem, zejména organizačními opatřeními, minimalizovat.

Při provozu skladové haly dojde ke vzniku emisí při spalování zemního plynu při vytápění objektu. Předpokládaná roční spotřeba činí 56 900 m³ zemního plynu a lze předpokládat, že množství emisí,

kteří vznikne při vytápění nebude tak významné, aby negativně ovlivnilo imisní situaci v daném území. Další přírůstek emisí bude znamenat vyvolaná doprava, ale při předpokládané četnosti dopravy – 3 kamiony týdně a 2 lehké nákladní automobily a 5 osobních denně – budou emise z dopravy velmi malé.

Při provozu vzduchotechnických zařízení a také automobilové dopravě bude vznikat také hluk. Zdroje hluku vzhledem k jejich četnosti a hlukovým parametrům nezpůsobí v lokalitě zhoršení pohody také proto, že jdou umístěny dost daleko od obytných domů.

Při provozu skladové haly budou vznikat odpadní vody pouze ze sociálních zařízení v množství max. 212 m³ ročně. Tyto splaškové vody budou vypouštěny do splaškové kanalizace. Srážkové vody budou svedeny do retenční nádrže. Srážkové vody, které by mohly být znečištěny případnými úkapy z automobilové dopravy, budou do retenční nádrže svedeny pře kanalizační vpustě, do nichž budou instalovány sorpční vpustě, které zachytí eventuelní úkap ropných látek. Srážkové vody se budou z retenční nádrže odpařovat a budou využívány k zalévání zeleně.

Odpady, které budou při provozu haly vznikat, budou převážně charakteru ostatní odpad. Zejména to budou odpady typu směsné obaly nebo tříděný papír případně folie nebo plastové obaly. Při provozu se nebudou používat závadné látky, proto se nepředpokládá vznik odpadů znečištěných těmito látkami. V areálu se nebude provádět údržba automobilů, takže nebudou vznikat odpady související s touto činností. Při údržbě hal bude vznikat odpad při výměně zářivek a osvětlovacích těles, při údržbě venkovních ploch odpad z úklidu těchto ploch a údržby zeleně a odpady z administrativní činnosti související s provozem skladové haly a administrativního vestavku. Veškeré odpady budou odstraňovány prostřednictvím externích firem, které mají pro tuto činnost oprávnění a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

Závěr:

Návrh výstavby skladové haly se nachází v okrajové části města Milovice. Skladová hala je určena pro stavební materiály, výrobky a související zboží.

Záměr výstavby skladové haly je v souladu se schváleným územním plánem.

V oznámení byly posouzeny všechny známé vlivy na životní prostředí a je možné konstatovat, že realizace výstavby skladové haly v daném území **je akceptovatelná.**

Zpracovala: Ing. Miluše Němečková
 Ořechová 626
 294 71 Benátky nad Jizerou
 Tel. 776 133 015

Datum zpracování: září 2007

Vyjádření orgánu ochrany přírody

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

V Praze dne: 7.9.2007
 Číslo jednací: 130601/2007/KUSK-OŽP/Pu
 Vyřizuje: Ing. Kateřina Puršová /linka 654

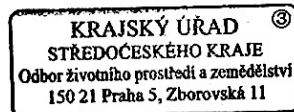
Ing. Miluše Němečková
 Ořechová 626
 294 71 Benátky nad Jizerou

Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 30.8.2007 Vaši žádost o stanovisko k záměru „Skladová hala Milovice“. Jedná se o výstavbu skladové haly, dvoulodní, obdélníkového tvaru. Zastavěná plocha bude 2 954 m² v k.ú. Benátecká Vrutice. Žádost o stanovisko je požadována jako povinná příloha k oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 3, písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv předloženého projektu samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.

RNDr. Jaroslav Obermajer
 vedoucí odboru životního prostředí
 a zemědělství



v.z. Ing. Zdeňka Šimová
 vedoucí oddělení
 ochrany přírody a krajiny

Vyjádření Stavebního úřadu města Milovice**Městský úřad MILOVICE****Stavební úřad**

ul. 5.května 71, PSČ 289 23

Titl.
EKOS PRAHA a.s.
Netlucká 13

107 00 Praha 10 - Dubeč

Vaše zn:

V Milovicích dne 9.8.2007

Čj : vyřizuje : Dulová

Věc : žádost o vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace – akce Skladová hala Milovice par.č. 1389/3 k.ú. Benátecká Vrutice

Vyjádření :

Stavební úřad MěÚ Milovice podle ustanovení § 90 písm.a), b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

*sděluje**že navrhovaný záměr stavby**Skladová hala Milovice parc.č. 1389/3 k.ú. Benátecká Vrutice**Je v souladu s územním plánem města Milovice v dotčeném území.**Upozornění :*

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních úřadů jichž je zapotřebí pro povolení speciální stavby podle zvláštních předpisů.

*Jana Dulová
vedoucí stavebního úřadu*

*přílohy : kopie ohlášení stavebních úprav
kopie stavebního povolení*

Telefon : 325 577 967
fax: 325 577 203

Strana 1