

VGP PARK TUCHOMĚŘICE

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,
naposledy zákona č. 216/2007 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
ve znění zákona č. 216/2007 Sb.

únor 2008

Ing. Iva Vrátná EKOLINE
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem

iva@ekoline.org
telefon: 475 622 613
mobil: 603 942 121

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
I. Základní údaje	5
1. Název záměru	5
2. Kapacita záměru	5
3. Umístění záměru	5
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	5
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	7
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	15
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	15
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel	16
10. Výčet navazujících rozhodnutí	16
II. Údaje o vstupech	17
1. Půda	17
2. Odběr a spotřeba vody	21
3. Surovinové a energetické zdroje	21
4. Doprava	22
III. Údaje o výstupech	23
1. Emise do ovzduší	23
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	26
3. Kategorizace a množství odpadů	27
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	30
5. Ostatní výstupy	31
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	35
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	35
A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	35
B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	35
C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	36
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	40
1. Ovzduší	40
2. Voda	42
3. Půda	43
4. Geologické poměry	43
5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES	45
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	48
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	48
2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci	60
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	61
4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	61
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů	64
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	65
F. ZÁVĚR	70

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	71
H. PŘÍLOHA.....	78
I. ZDROJE INFORMACÍ	79

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- 1. Oznamovatel:** **VGP – industriální stavby s.r.o.**
- 2. IČ:** 25 69 50 11
- 3. Adresa:** Paceřice 28
463 44 Sychrov
- 4. Oprávněný zástupce oznamovatele:** **EKOLINE - Ing. Iva Vrátná**
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org
- Číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03
- Odborná spolupráce:** **Ing. Helena Skalníková**
mobil: 775 942 121
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz
- 5. Generální projektant:** **2H Projekt spol. s r. o.**
Nádražní 103
252 46 Vrané nad Vltavou

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru

VGP PARK TUCHOMĚŘICE

2. Kapacita záměru

Celková plocha pozemků	59 259,5 m ²
Plocha zeleně	14 911,3 m ²
Celková zastavěná plocha	44 348,5 m ²
Zastavěná plocha objektů	26 616 m ² ; z toho skladování 24 883,5 m ² a administrativa 1 732,5 m ²
Zastavěná plocha komunikací vč. parkoviště	17 732,5 m ²
Zastavěná plocha parkoviště	787,5 m ²
Obestavěný prostor	319 392 m ³
Počet parkovacích míst	63, z toho 2 pro invalidy

3. Umístění záměru

kraj:	Středočeský
okres:	CZ020A Praha-západ
obec:	539767 Tuchoměřice
katastrální území:	771350 Kněžívka
p.p.č.:	<i>vlastní objekt:</i> KN 345/1; PK 345, 460, 346, 348/1, 350/1 v k.ú. Kněžívka <i>dotčené stavbou:</i> KN 345/1, PK 345, 460, 346, 347, 348/1, 350/1 v k.ú. Kněžívka <i>sousední pozemky:</i> KN 345/5, 458/1, 386/2, 452/6, 452/1, PK 353/1, 354/1, 355/1, 356/1 v k.ú. Kněžívka

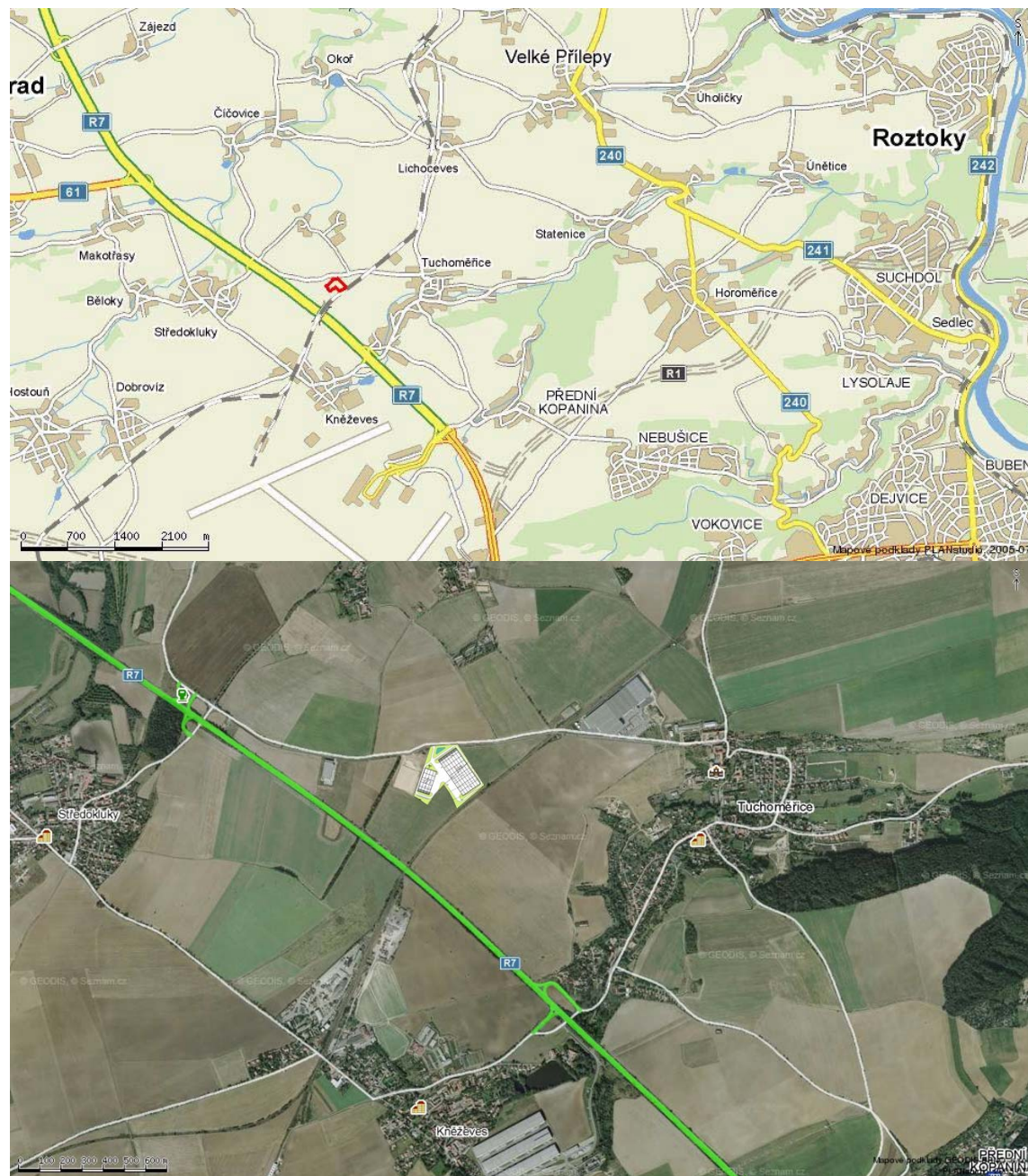
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o budoucí výstavbu dvou jednopodlažních skladovacích hal s administrativními vestavbami v k.ú. Kněžívka. Logistický program bude určen nájemcem. Součástí areálu bude dále 63 parkovacích míst, z toho 2 pro imobilní zákazníky.

Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. KN 345/1; PK 345, 460, 346, 348/1, 350/1 v k.ú. Kněžívka, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. KN 345/1, PK 345, 460,

346, 347, 348/1, 350/1 v k.ú. Kněžívka. Lokalita je situována západně od obce Tuchoměřice, viz obrázek č. 1.

Obrázek č. 1: Přibližná lokalizace předmětného území záměru



Pozn.: Vyznačeny jsou plochy znázorňující umístění záměru.

Pozemek se svažuje od severního okraje k jižnímu. Terén je bez zeleně. Pozemek je z jedné strany sevřen komunikací, z druhé železnicí.

Provoz skladů je umožněn zásobováním přes vyrovnávací nakládací plošiny s těsnícími rukávci, dále je možné do každé skladové jednotky zajet po rampě. Výškový rozdíl mezi podlahou skladu a zásobovacím stáním je 1,2 m.

Sociální zařízení v prostoru haly jsou navržena v maximální docházkové vzdálenosti 120 m. Ostatní sociální zázemí je navrženo v souladu s nařízením vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Šířka lodi je 22,5 m a hloubka jednoho modulu činí 14 m. Oba objekty mají po boku administrativní vestavbu. Zásobovací vstup do skladů je ze zadní části. Vstup do skladů je integrován v obvodovém plášti.

Velikost provozních jednotek:

Objekt A: 5 jednotek - sklad 1260 m², administrativa a zázemí 630 m²

Objekt B: 9 jednotek - sklad 2205 m², administrativa a zázemí 1102,5 m²

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky dotčené stavbou vedeny jako orná půda. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (viz příloha). V předmětné lokalitě nejsou evidovány ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani se v jeho blízkosti žádné takovéto území nenachází.

Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

Navrhované skladovací haly jsou situované v prostoru výrobně obslužné zóny.

Lokalita dává výborný předpoklad rozvoje kvalitních obchodně-obslužných a skladovacích funkcí.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Předmětná lokalita byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Řešené území se nachází za západní hranicí území hlavního města Prahy ve značně exponované poloze z hlediska dopravních sítí a zařízení nadmístního významu. Za nejdůležitější lze považovat sousedství mezinárodního letiště Praha-Ruzyně. Doprava z a do areálu bude vedena mimo obec Tuchoměřice. Dopravně bude navrhovaný areál napojen na komunikaci III/0077, která západně od řešeného území ústí na rychlostní komunikaci R7 (Praha – Slaný – Chomutov - SRN).

Navrhované skladovací haly jsou situované v prostoru výrobně obslužné zóny.

Pro realizaci záměru je zvažována pouze jedna varianta. Nebyly zvažovány jiné varianty z hlediska umístění ani z hlediska velikosti. Umístění objektu na dané lokalitě je odůvodněno tím, že se jedná o lokalitu v centru ČR, v blízkosti hlavního města Prahy. Investor má na pozemku vyřešeny vlastnické vztahy.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení, dále informace a podklady získané na Krajském úřadu Středočeského kraje, Městském úřadu Hostivice, Obecním úřadu Tuchoměřice a vlastní rekognoskačí terénu.

Jedná se o budoucí výstavbu dvou jednopodlažních skladovacích hal s administrativními vestavbami v k.ú. Kněžívka. Logistický program bude určen nájemcem. Součástí areálu bude dále 63 parkovacích míst, z toho 2 pro imobilní zákazníky.

Lokalita je situována západně od obce Tuchoměřice. Terén je bez zeleně. Pozemek je z jedné strany sevřen komunikací, z druhé železnicí.

S realizací výstavby není spojena demolice objektů.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Velikost objektů a jejich umístění na pozemku je ovlivněno nutností respektování požadavků na velikost skladovacích ploch v halovém objektu. Půdorysná orientace budov je přizpůsobena provozním požadavkům, tvaru pozemku a vazbou na příjezdy a přístupové cesty. Vzhled budov je charakterizován průmyslovou a technologickou funkcí budov a jejich osazením do průmyslové zóny obce. Návrh skladu urbanisticky tuto oblast rozšiřuje a architektonicky spoluvytváří průmyslovou architekturu oblasti.

Rozměry jednotlivých hal jsou:

- Objekt A – 6469,5 m²
- Objekt B – 20146,5 m²

Osazení objektů bylo provedeno s ohledem na svažitost pozemku. Pozemek se svažuje od severního okraje k jižnímu (347,1 – 343,3). Oba objekty mají úroveň podlahy ($\pm 0,00$) ve stejné úrovni.

- Objekt A – $\pm 0,00 = 346,00$ Bvp
- Objekt B – $\pm 0,00 = 346,00$ Bvp

Technické řešení

Objekt A:

Skladovou halu tvoří 5lodní železobetonový skelet o 4 polích. Rozměry lodí jsou 56 x 22,5 m. Šířka pole je 14 m. K tomu je při jižní straně vestavěna administrativní část po celé šířce haly. Administrativní části tvoří železobetonový skelet v rastru poloviny šíře modulu tedy 14 x 11,25 m. Konstruktivní systém skladové haly je tvořen sloupy, vazníky na 22,5 m v podélném směru, vazničkami na 14 m po 6 m v příčném směru. Konstruktivní systém je železobetonový, založen na pilotách. Opláštění (střecha, fasády) tvoří lehké sendvičové konstrukce dle PD.

Objekt B:

Skladovou halu tvoří 9lodní železobetonový skelet o 7 polích. Rozměry lodí jsou 98 x 22,5 m. Šířka pole je 14 m. K tomu je při severozápadní straně vestavěna

administrativní část po celé šířce haly. Administrativní části tvoří železobetonový skelet v rastru poloviny šíře modulu tedy 14 x 11,25 m. Konstrukční systém skladové haly je tvořen sloupy, vazníky na 22,5 m v podélném směru, vazničkami na 14 m po 6 m v příčném směru. Konstrukční systém je železobetonový, založen na pilotách. Opláštění (střecha, fasády) tvoří lehké sendvičové konstrukce dle PD.

Objekty A, B:

Skladba pláště:

A) Obvodový plášť

- skladba klasického pláště z trapézových plechů
- ocelová kazeta: 600 mm vysoká, 130 mm hluboká, tloušťka plechu kazety pro rozpon: do 6 m - $t=0,75$ mm, pro rozpon 7 m - $t=0,88$ mm
- tepelně izolační materiál: desky z minerálních vláken např. ORSIL UNI do vodorovných C profilů tl. 130 mm
- tepelně izolační materiál: desky z minerálních vláken např. ORSIL N objemová hmotnost 110 kg/m^3 tl. 20 mm
- z vnější strany - trapézový plech TR 35/207 svisle, tl. plechu= 0,63 mm
- RAL 9006

B) Obvodový plášť

- fasádní sendvičové izolační panely ve vodorovném směru
- Spojovací materiál: šrouby z pozink-uhlíkové oceli s krytkou hlavy v barvě fasády.
- C kazety jsou mezi sebou dotěsněny samolepící těsnící páskou 9x3 mm
- Požární odolnost opláštění je EW 30.

Skladba střechy:

Zásahové cesty hala – RE15 – rozšířená aplikace požární klasifikace osvědčení č. PKO 02

- Trapézový plech Tr 150/280 – 0,88
- Parotěs PE fólie (delta) tl.=0,25 mm, $\mu_{p} = 100\ 000$ (faktor difúzního odporu) – spoje lepené
- Rockwool Streprock L 2x20 mm (objemová hmotnost 110 kg/m^3 , stupeň hořlavosti B – nesnadno hořlavé) $\lambda < 0,042 \text{ W/mK}$
- POLYSTYREN XPS tl.=2x50 mm hrany s polodrážkou
- Skelné separační rouno (150 g/m^2 – vertex)
- Hydroizolace mPVC tl.=1,5 mm, typ B

Běžný plášť hala

- Trapézový plech Tr 150/280 – 0,75

- Parotěs PE fólie (delta) tl.=0,25 mm, $\mu_{p} = 100\ 000$ (faktor difúzního odporu) – spoje lepené
- 140 mm POLYSTYREN XPS hrany s polodrážkou $\lambda < 0,045$ W/mK
- Skelné separační rouno (150 g/m² – vertex)
- Hydroizolace mPVC tl.=1,5 mm, typ B

Požární pás – nehořlavost D1

- Trapézový plech Tr 150/280 – 0,75(0,88 – v místě zásahové cesty)
- Parotěs PE fólie (delta) tl.=0,25 mm, $\mu_{p} = 100\ 000$ (faktor difúzního odporu) – spoje lepené
- Rockwool Spodrock 80 mm
- Rockwool Dachrock 60 mm
- Skelné separační rouno (150 g/m² – vertex)
- Hydroizolace mPVC tl.=1,5 mm, typ A - je kotvená systémovými plastovými teleskopickými kotvami.

Požární zásahové cesty š. 6000 mm jinou barvou krytiny.

Při souběhu požadavků „zásahová cesta – RE15“ a „požární pás – D1“ nutno dodržet skladbu „požární pás – D1“ s vyznačením požární zásahové cesty š. 6000 mm jinou barvou krytiny. Nutno dodržet skladbu trapézových plechů Tr 150/280 –0,88 – v místě zásahové cesty i pod „požárním pásem – D1“.

Výkopy

Stavby budou hlubinně založeny.

Zemní práce doporučujeme provádět v suchém období. Případné problémy, které mohou vzniknout při projektování i provádění staveb (např. přejímka pilot, zhutňování), se doporučuje řešit s autorem průzkumu.

Úprava pláně, odtěžování ornice budou prováděny podle ČSN 73 3050.

Výkopy budou svahovány dle normových hodnot a dle druhu základových poměrů dle geologického průzkumu. Pro použití vytěžené zeminy do násypů a zásypů je doporučeno provést geotechnické zkoušení a zhutňovací zkoušky. Hloubka výkopů se bude pohybovat v závislosti na úrovni zemní krycí desky nad vápennou stabilizací.

Základy

Bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace. Předpokládá se založení na pilotách. Piloty, válcové železobetonové patky s kalichy, železobetonové základové prefa prahy do +0,500 m.

Svislé nosné konstrukce

Bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace. Železobetonové prefa sloupy 600x600 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

Bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace:

- železobetonové prefa průvlaky se sloupy po 14 m,
- železobetonové prefa vazníky na 22,5 m po 7 m v příčném směru,
- trapézový plech Tr 150/280 – 0,75 – nosná část střechy
- trapézový plech Tr 150/280 – 0,88 – požární zásahové pásy RE15
- v prostoru trafostanice a DA je stropní konstrukce tvořena trapézovým plechem s betonovou deskou. Obdobná skladba stropu je i nad vestavky v hale.

Vertikální komunikace

Vnější vertikální komunikace tvoří ocelové žebříky. Tyto požární žebříky budou vybaveny nezavodněným požárním vodovodem B75.

V hale u administrativního vestavku a v administrativní přístavbě bude schodiště.

Součástí zásobovacích ramp budou elektrické vyrovnávací můstky, např. Spedos 20-30VMSL.SP01.

Podlahy

Podlaha skladové haly je tvořena drátkobetonovou deskou 220 mm se vsypem Panbex F3- Vsyp obsahující tvrdá plniva na bázi neoxidujících kovů s odolností v obru su max. 0,02 mm do 3,5 cm³ / 50 cm² dle Böhma (DIN 52 108) a s pevností v tlaku min. 80 MPa po 28 dnech; požadovaná rovinnost: pro regálové skladování dle DIN 15 185.

Ukončení podlahy u obvodového pláště, požárních stěn a sloupů dilatací do styku podlaha prahový panel.

- požadovaná rovinnost: pro regálové skladování dle DIN 15 185
- barevnost – přírodní šedý odstín, dále možno barvy dle výrobce.

Podhledy

Podhled kancelářských vestavků a v administrativních přístavbách tvoří rastrový systém čtverců z minerálních vláken. Formát rastru je 600 x 600 mm, kazety s perforací, povrchová úprava matná, bílá, rastr viditelný, barevně shodný s kazetami, svítidla v podhledu, podhled včetně prostupů, instalačních a revizních otvorů umožňující opakované vyjímání kazet bez poškození, viditelná nosná konstrukce.

Povrchové úpravy

Omítka vnitřních stěn štuková jednovrstvá tl. 5 mm, vyhlazená pro provedení výmalby; v místě styku různých materiálů svislých konstrukcí vložit pletivo; na všech rozích umístit rohové podomítníky.

Lehké konstrukce SDK budou v místě spojů přetmeleny a opatřeny nátěrem v celé ploše.

Veškeré zámečnické prvky ve vnějším prostředí budou v žárově-zinkovém provedení.

Na podlaze skladové haly bude provedeno vodorovné značení skladových a komunikačních prostor.

Sloupy budou do výšky 2 m opatřeny ocelovým úhelníkem a dále budou opatřeny černožlutými pruhy.

Stejná úprava bude provedena u požárních posuvných vrat a všech rohů vestavků.

Obklady

V prostorech sociálních zařízení bude proveden keramický obklad do výšky 1,5 m.

Veškeré pomocné nosné ocelové konstrukce fasád budou obloženy SDK deskami s odolností R 15 min.

Hydroizolace

Hydroizolace střeš je tvořena fóliovou krytinou. Ve vzdálenosti 4,6 m nad betonovými požárními stěnami musí vykazovat konstrukce D1 – tzn. v tomto prostoru bude tepelná izolace pouze z minerální vaty a povrchová vrstva bude vyhovovat zkoušce typu „A“, tzn. že v požárně nebezpečném prostoru se nešíří požár.

Dále budou na střeše vyznačeny zásahové cesty s RE 15 min.

Výplně otvorů

Výplně otvorů v dodávce stavební části na fasádách tvoří sekční vrata, např. SPEDOS VM motorický pohon Dinamic 217(400V/50Hz) 2180/2500 s manžetami u zásobovací rampy typ ovládány i EPS, sekční vrata SPEDOS VM motorický pohon Dinamic 217(400V/50Hz) 4000/4500 do prostoru skladu (pro možný vjezd do haly).

Ostatní prostupy fasádou jako ventilační žaluzie jsou součástí stavební části a patří příslušné profesi.

Dveřní křídla vnitřní jsou dřevěná, standart od Sapeli. Do kanceláří jsou dveře prosklené, v ostatních místnostech jsou klasická plná deřní křídla. Jako vstupní dveře jsou použity plastové dveře s nadsvětlíkem. Vstupní dveře se osadí do ocelových zárubní, dřevěná křídla do klasické ocelové zárubně.

Okenní otvory budou osazeny okny ze systémových plastových komorových rámu s přerušným tepelným mostem a ocel. výztužením a izolačním dvojsklem.

Zastřešení

Zastřešení tvoří plochá fóliová nevětraná zateplená střecha se spády 3 %. Odvodnění střechy je provedeno podtlakovým systémem např. Wavin z plochého úžlabí. Na každé straně štítů úžlabí je nutno zřídit bezpečnostní přepady. Spodní hrana přepadu 60 mm nad úžlabím.

Ostatní konstrukce

Nad vstupy do kanceláří budou osazeny markýzy. Materiálové řešení: ocel se žárovým zinkováním a zasklení transparentním polykarbonátem.

Zámečnické konstrukce

Ocelové bezpečnostní patníky budou umístěny u posuvných vrat, u požárních hydrantů.

Klempířské konstrukce

Oplechování atiky je provedeno na úrovni +12,00 m (materiál pozink + nátěr). Veškeré lemování otvorů bude provedeno dle systémových detailů obvodového pláště (materiál pozink + nátěr).

Předpokládané napojení na inženýrské sítě

Zásobování vodou

Zásobování areálu pitnou vodou bude zajištěno z vodovodní přípojky a areálového rozvodu pitné vody. Přípojka bude napojena na vodovodní řad vedoucí po okraji obce Tuchoměřice.

Kanalizace splašková

Splaškové odpadní vody z jednotlivých objektů budou prostřednictvím oddílné areálové kanalizace svedeny na čistírnu odpadních vod Tuchoměřice.

Plynová přípojka

Areál bude napojen na plynovod, který se nachází na okraji obce Tuchoměřice.

Přípojka elektro

Přípojka elektro bude provedena napojením na vedení VN primární sítě ČEZ distribuce a.s. Je uvažováno s instalovaným příkonem 1135 kW a soudobým příkonem 940 kW. Přesné místo napojení bude specifikováno v dalším stupni projektové dokumentace.

Bilance

Bilance potřeby vody

$Q_p=80$ l/os.den (18 hodin), $k_d = 1,5$, $k_h = 2,1$, počet zaměstnanců 165

Průměrná denní potřeba:	$Q_p = 13\,200$ l/den
Max.denní potřeba:	$Q_m = 19\,800$ l/den
Max.hodinová potřeba.	$Q_h = 41\,580$ l/den = $2\,310$ l/hod = $0,64$ l/s
Roční potřeba:	$Q_r = 4\,818$ m ³ /rok

Bilance splaškových odpadních vod

Vychází z bilance potřeby vody:

Denní množství splaškových vod:	$Q_p = 13\,200$ l/den
Roční množství splaškových vod:	$Q_r = 4\,818$ m ³ /rok

Bilance dešťových vod

Navrhovaný stav

Zastavěná plocha a součinitel odtoku

Domy – střechy	26 616 m ²	$\phi = 0,9$
Zpevněné plochy- komunikace, chodníky	17 733 m ²	$\phi = 0,8$
Zeleň	14 911 m ²	$\phi = 0,1$

Celkový odtok dešťových vod ze zájmového území

$$Q = (2,6616 \times 0,9 + 1,7733 \times 0,8 + 1,4911 \times 0,1) \times 160 = 634,1 \text{ l/s}$$

Bilance potřeby plynu

Odběr zemního plynu:	228 m ³ /hod	
Maximální denní odběr ZP:	pro vytápění	5 125 m ³ /den
	pro přípravu TUV	84 m ³ /den
	celkem	5 209 m ³ /den
Odběr zemního plynu za rok:	pro vytápění	440 191 m ³ /rok
	pro přípravu TUV	20 976 m ³ /rok
	celkem	461 167 m ³ /rok

Předpokládaný počet pracovníků v době provozu

Počet směn za den:	2
Celkový počet zaměstnanců:	165

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Předmětná lokality byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Řešené území se nachází za západní hranicí území hlavního města Prahy ve značně exponované poloze z hlediska dopravních sítí a zařízení nadmístního významu. Za nejdůležitější lze považovat sousedství mezinárodního letiště Praha-Ruzyně. Doprava z a do areálu bude vedena mimo obec Tuchoměřice. Dopravně bude navrhovaný areál napojen na komunikaci III/0077, která západně od řešeného území ústí na rychlostní komunikaci R7 (Praha – Slaný – Chomutov - SRN).

Kapacita parkoviště je navržena na 63 parkovacích míst, z toho 2 místa budou vyhrazena pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 5,0 x 2,5 m.

Zásobování

Provoz skladů je umožněn zásobováním přes vyrovnávací nakládací plošiny s těsnícími rukávci, dále je možné do každé skladové jednotky zajet po rampě.

Zásobování 110 nákladních dodávkových automobilů/den
67 těžkých nákladních automobilů (kamionů)/den

Ozelenění a venkovní úpravy

Po ukončení výstavby plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových úprav, který bude projednán s Obecním úřadem Tuchoměřice.

Zplodiny

Vytápění obou objektů se předpokládá prostřednictvím plynu, celková předpokládaná potřeba plynu v halách A a B je 228 m³/hod.

Pro vytápění hal budou použity agregáty SAHARA ROBUR s celkovým výkonem pro halu A - 660 kW a pro halu B – 1496 kW – střední zdroje znečišťování ovzduší. K vytápění administrativní části bude použito teplovodního otopného systému, kde zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle, které mají nízké emisní hodnoty pohybující se pod hranicí CO < 50 mg/kWh, NO_x < 60 mg/kWh. Kotelna pro administrativní část v objektu A bude mít výkon 112 kW (malý zdroj znečišťování ovzduší), kotelna pro administrativu v objektu B bude výkonu 194 kW (malý zdroj znečišťování ovzduší).

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem objektu nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

Samotná stavba nevyžaduje žádná opatření proti průniku vnějšího hluku, ani sama nadměrný hluk nevytváří.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: 12. 2008

Dokončení: 12. 2009

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Středočeský

Obec: Tuchoměřice

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je zařazen pod bod 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4. 3. 2002.: „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Záměr je uveden ve sloupci B, posuzování záměru tudíž zajišťuje orgán kraje, v tomto případě Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 00 Praha 5.

10. Výčet navazujících rozhodnutí

1. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF
2. Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
3. Rozhodnutí o umístění zdroje znečišťování ovzduší
4. Vodoprávní rozhodnutí - vodovodní řad, splašková kanalizace, dešťová kanalizace + ORL
5. Stavební povolení - areálu, VN, plynovod
6. Kolaudační rozhodnutí

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Uvedenou stavbou dojde k trvalému záboru orné půdy. Oznamovatelem bude podána žádost o vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Z hlediska kvality se z větší části jedná o zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany (BPEJ 2.01.00). Nedojde k záboru pozemků určených pro plnění funkce lesa. Záměr se nenachází v ochranném pásmu lesních porostů dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. KN 345/1; PK 345, 460, 346, 348/1, 350/1 v k.ú. Kněžívka, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. KN 345/1, PK 345, 460, 346, 347, 348/1, 350/1 v k.ú. Kněžívka. Uvedené pozemky jsou blíže charakterizovány v následující tabulce.

Tabulka č. 1: Charakteristika předmětného území dle výpisu z katastru nemovitostí

P.p.č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob ochrany	kód BPEJ + výměra
345/1	142 574	orná půda	ZPF	nemá BPEJ
345	45624	orná půda	ZPF	2.01.00 – 37 422 m ² 2.10.00 - 6 158 m ² 2.37.16 – 2 044 m ²
346	20 771	orná půda	ZPF	2.01.00 – 20 771 m ²
347	10 718	orná půda	ZPF	2.01.00 – 10 718m ²
348/1	7834	orná půda	ZPF	2.01.00 - 7 834 m ²
350/1	3679	orná půda	ZPF	2.01.00 - 3 679 m ²
460	1 021	orná půda	ZPF	2.01.00 – 1 021 m ²

Pozemkům byly přiděleny kódy BPEJ. Podrobnosti jsou uvedeny v tabulce.

Tabulka č. 2: Charakteristika BPEJ

Kód BPEJ	Charakteristika			
	1. číslice klimatický region	2. a 3. číslice hlavní půdní jednotka	4. číslice sklonitost a expozice	5. číslice skeletovitost a hloubka půdy
2.01.00	T2 - teplý, mírně suchý	černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem	sklon 0 – 3 °, expozice všesměrná	půdy bezskeletovité, s příměsí, hluboké

Kód BPEJ	Charakteristika			
	1. číslice klimatický region	2. a 3. číslice hlavní půdní jednotka	4. číslice sklonitost a expozice	5. číslice skeletovitost a hloubka půdy
2.10.00	T2 - teplý, mírně suchý	hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší	sklon 0 – 3 °, expozice všesměrná	půdy bezskeletovité, s příměsí, hluboké
2.37.16	T2 - teplý, mírně suchý	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách	3 - 7 °, mírný sklon, se všesměrnou expozicí	středně skeletovitá, mělká

Úprava pláně a odtěžování ornice budou prováděny podle ČSN 73 3050.

Výkopy budou svahovány dle normových hodnot a dle druhu základových poměrů dle geologického průzkumu. Pro použití vytěžené zeminy do násypů a zásypů je doporučeno provést geotechnické zkoušení a zhutňovací zkoušky. Hloubka výkopů se bude pohybovat v závislosti na úrovni zemní krycí desky nad vápennou stabilizací.

Skrývka svrchního humózního horizontu a podorniči bude deponována na místě pro potřeby ozelenění. Svrchní humózní horizont (ornice) a podorniči musí být deponovány odděleně.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Nepředpokládá se ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, které by mohlo být zdrojem znečištění půdy.

Ochranná pásma

Zájmové území se nenachází ve zvláště chráněných územích dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani v jejich ochranných pásmech, nejsou dotčena biocentra, biokoridory ani významné krajinné prvky. Areál se nachází v dostatečné vzdálenosti od vodotečí, vodních zdrojů i od lesa. Nejsou zde

vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů ani chráněná oblast přirozené akumulace vod.

Objekt haly B částečně zasahuje do 60metrového ochranného pásma železniční tratě ČD. Podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, lze stavby umístěné v ochranném pásmu dráhy, popř. zasahující zčásti do jejího obvodu, zřizovat a provozovat pouze se souhlasem Drážního úřadu a za podmíněk jím stanovených.

Jiná ochranná pásma nebudou výstavbou dotčena.

Popis ochranných pásem inženýrských sítí

Areál je navržen tak, aby respektoval předepsaná ochranná pásma. Při realizaci přípojek bude v dalším stupni dokumentace provedena detailní koordinace podle zásad prostorového uložení sítí a podmínek a pokynů příslušných správců sítí s cílem zachovat odpovídající ochranná pásma a odstupy nebo projednat opatření pro uložení sítí.

V dalším textu jsou obecně uvedena ochranná pásma inženýrských sítí.

Ochranná pásma elektroenergetických zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U venkovního vedení se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

○ 1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace	7 m
○ 1 kV až 35 kV - vodiče s izolací	2 m
○ 1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení	1 m
○ 35 kV až 110 kV	12 m
○ 110 kV až 220 kV	15 m
○ 220 kV až 400 kV	20 m
○ nad 400 kV	30 m
○ závěsné kabelové vedení 110 kV	2 m
○ zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence	1 m

- U podzemního vedení:

○ do 110 kV	1 m od krajního kabelu oboustranně
○ nad 110 kV	3 m od krajního kabelu oboustranně

- U elektrických stanic:

○ u venkovních elektr. stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
○ u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m,
○ u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,

- u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění
- u výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

Ochranná pásma plynárenských zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu,
- U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Ochranná pásma teplotních zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U zařízení na výrobu či rozvod tepla - 2,5 m od zařízení
- U výměňkových stanic - 2,5 m od půdorysu

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok - dáno zákonem č. 274/201 Sb.

- ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m,

Silniční ochranné pásmo stanoví zákon č. 13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek
- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. Třídy

Ochranné pásmo drah železničních, tramvajových, trolejbusových a lanových je vymezeno svislou plochou vedenou takto:

- u celostátní a regionální dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u celostátních drah vybudovaných pro rychlost vyšší jak 160 km/h – 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u vlečky 30 m od osy krajní koleje
- u speciální dráhy 30 m od hranic obvodu dráhy
- u tunelů speciální dráhy 35 m od osy krajní koleje
- u lanové dráhy 10 m od nosného lana, dopravního lana nebo osy krajní koleje

- o u dráhy tramvajové a trolejbusové 30 m od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu

2. Odběr a spotřeba vody

Vodovodní přípojka

Zásobování areálu pitnou vodou bude zajištěno z vodovodní přípojky a areálového rozvodu pitné vody. Přípojka bude napojena na vodovodní řad vedoucí po okraji obce Tuchoměřice.

Výpočet potřeby vody

$Q_p=80$ l/os.den (18 hodin), $k_d = 1,5$, $k_h = 2,1$, počet zaměstnanců 165

Průměrná denní potřeba:	$Q_p = 13\,200$ l/den
Max.denní potřeba:	$Q_m = 19\,800$ l/den
Max.hodinová potřeba.	$Q_h = 41\,580$ l/den = $2\,310$ l/hod = $0,64$ l/s
Roční potřeba:	$Q_r = 4\,818$ m ³ /rok

3. Surovinové a energetické zdroje

Pro výstavbu areálu budou používány převážně suroviny uvedené v následující tabulce. Množství surovin bude patrné z dokumentace pro stavební povolení.

Tabulka č. 3: Použitý stavební materiál

- kamenivo a štěrkopísky pro konstrukci parkovišť
- kamenivo a štěrkopísky pro betonové konstrukce
- obalované směsi pro konstrukci komunikací
- zámková dlažba pro parkoviště a chodníky
- beton, betonové směsi
- cement pro výrobu betonu nebo betonové směsi
- písky
- sklo, zateplení
- ocelové nebo železobetonové skelety
- zdivo pórobeton, sádkokarton
- ostatní stavební materiál

Při realizaci záměru budou dále spotřebovávány pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel,

- zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů,
- jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu.

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály uvedené tabulce č. 3. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Při vlastním provozu areálu nebudou vznikat nároky na jiné surovinové zdroje. Je možno počítat pouze s údržbou, eventuálně s občasnými opravami malého rozsahu u objektů, parkovacích a manipulačních ploch.

Areál bude napojen na plynovod, který se nachází na okraji obce Tuchoměřice. Potřeba zemního plynu bude 228 m³/hod, 5 209 m³/den a 461 167 m³/rok.

Objekty budou napojeny na přívod elektrické energie. Je uvažováno s instalovaným příkonem 1135 kW a soudobým příkonem 940 kW.

K vytápění hal budou použity nástěnné teplovzdušné agregáty SAHARA ROBUR s přímým ohřevem zemním plynem pracující s účinností 92 – 95,6 %. Jedná se o agregáty s uzavřeným spalovacím prostorem nasávající spalovací vzduch z venkovního prostoru a spaliny vyfukují rovněž do venkovního prostoru, s celkovým výkonem pro halu A - 660 kW a pro halu B – 1496 kW – střední zdroje znečišťování ovzduší. K vytápění administrativní části bude použito teplovodního otopného systému, kde zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle, které mají nízké emisní hodnoty pohybující se pod hranicí CO < 50 mg/kWh, NO_x < 60 mg/kWh. Kotelna pro administrativní část v objektu A bude mít výkon 112 kW (malý zdroj znečišťování ovzduší), kotelna pro administrativu v objektu B bude výkonu 194 kW (malý zdroj znečišťování ovzduší).

4. Doprava

Řešené území se nachází za západní hranicí území hlavního města Prahy ve značně exponované poloze z hlediska dopravních sítí a zařízení nadmístního významu. Za nejdůležitější lze považovat sousedství mezinárodního letiště Praha-Ruzyně. Doprava z a do areálu bude vedena mimo obec Tuchoměřice. Dopravně bude navrhovaný areál napojen na komunikaci III/0077, která západně od řešeného území ústí na rychlostní komunikaci R7 (Praha – Slaný – Chomutov - SRN).

Kapacita parkoviště je navržena na 63 parkovacích míst, z toho 2 místa budou vyhrazena pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 5,0 x 2,5 m.

Provoz skladů je umožněn zásobováním přes vyrovnávací nakládací plošiny s těsnícími rukávci, dále je možné do každé skladové jednotky zajet po rampě. Zásobování areálu bude probíhat kamiony a dodávkovými vozy. Intenzita zásobování se předpokládá 110 nákladními dodávkovými automobily/den a 67 kamiony/den.

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, klopení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány vytápěním objektů a automobilovou dopravou spojenou s využitím objektu.

Bodové zdroje emisí

Vlastní objekt bude zdrojem znečišťování ovzduší. Vytápění obou objektů se předpokládá prostřednictvím plynu, celková předpokládaná spotřeba plynu v halách A a B je 228 m³/hod.

Pro vytápění hal budou použity agregáty SAHARA ROBUR s celkovým výkonem pro halu A - 660 kW a pro halu B – 1496 kW – střední zdroje znečišťování ovzduší. K vytápění administrativní části bude použito teplovodního otopného systému, kde zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle, které mají nízké emisní hodnoty pohybující se pod hranicí CO < 50 mg/kWh, NO_x < 60 mg/kWh. Kotelna pro administrativní část v objektu A bude mít výkon 112 kW (malý zdroj znečišťování ovzduší), kotelna pro administrativu v objektu B bude výkonu 194 kW (malý zdroj znečišťování ovzduší).

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však vstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Liniové zdroje emisí

Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude doprava. Nároky na dopravu vyvolané provozem objektu jsou dány zejména dopravou a odvozem zboží nákladními automobily a osobní dopravou zaměstnanců.

Provoz objektu zvýší intenzitu dopravy na okolních komunikacích.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 597/2006 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity:

Tabulka č. 4: Limity dle platné legislativy

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	1 hod	8 hod	roční
	μg.m ⁻³				μg.m ⁻³
Oxid dusičitý (NO ₂)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO _x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren	0,001*				

Pozn.: imisní limity mají platnost od 1. 1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

* imisní limity mají platnost od 1. 1. 2010 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 14. 8. 2002

Při provozu objektu musí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny, a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Tabulka č. 5: Emisní faktory pro silniční dopravu v obci pro rok 2005

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)			
	Osobní vozidla	Lehká nákladní vozidla	Těžká nákladní vozidla
NO ₂	0,054	0,425	1,553
NO _x	2,275	3,715	22,271

CO	1,663	2,323	13,977
benzen	0,067	0,009	0,057
benzo(a)pyren	0,000098	0,000059	0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 1,28 až 20,32 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxidu uhelnatého (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 0,025 až 0,555 µg.m⁻³, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 µg.m⁻³, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 µg.m⁻³, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 ng.m⁻³.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné vyvodit závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při realizaci záměru bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Příprava před vlastní výstavbou zahrnuje sejmutí ornice a její deponování na meziskládce k následnému využití a dále hrubé terénní úpravy – srovnání terénu.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu, a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo vlivem nepříznivé organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

Během provozu areálu bude plošným zdrojem znečištění parkoviště.

Hodnocení záměru z hlediska rozptylu škodlivin

Hodnocení se týká nejenom případných nových tepelných zdrojů, ale též nárůstu znečištění v důsledku zvýšené dopravní zátěže území. V posouzení je hodnocen příspěvek stacionárních zdrojů areálu a obslužné dopravy, související s činnostmi areálu, k imisní situaci blízkého i vzdálenějšího okolí.

Jako hodnocené škodliviny jsou vybrány oxid dusičitý a oxid uhelnatý jako reprezentativní polutanty při spalování zemního plynu a oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen jako charakteristické znečišťující látky při spalování pohonných hmot v automobilových motorech.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektů a dešťových vod z areálu.

Splaškové odpadní vody z jednotlivých objektů budou prostřednictvím oddílné areálové kanalizace svedeny na čistírnu odpadních vod Tuchoměřice.

Produkce splaškových odpadních vod

Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru se specifickým znečištěním BSK₅ 60 g/EO/den.

Bilance splaškových odpadních vod vychází z bilance potřeby vody:

Denní množství splaškových vod: $Q_p = 13\,200$ l/den
Roční množství splaškových vod: $Q_r = 4\,818$ m³/rok

Produkce dešťových odpadních vod

Koncepce likvidace dešťových vod počítá s likvidací dešťových vod spadlých na soukromé pozemky v místě jejich vzniku, tzn. svedení dešťových vod do nejnižšího místa, kde budou dešťové vody akumulovány v retenční nádrži a dále zasakovány. Možné je také použití podzemních akumulačních a zasakovacích systémů. Možnost zasakování dešťových vod musí být ověřena podrobným hydrogeologickým průzkumem. Dešťové vody z komunikací bude nutné v co největší míře zpomalit, zasakovat a retenovat vhodnou koncepcí uličního prostoru. Před zasáknutím je nutné tyto dešťové vody předčistit v odlučovačích ropných látek.

Vzhledem k velké rozloze zájmového území a množství odtékajících dešťových vod je nutné v koncepci počítat s povrchovou retencí větších rozměrů (např. retenční nádrž, retenční rybníček apod.) a dále podzemní, např. trubní retence.

Bilance dešťových vod je následující:

Zastavěná plocha a součinitel odtoku		
Domy – střechy	26 616 m ²	$\varphi = 0,9$
Zpevněné plochy- komunikace, chodníky	17 733 m ²	$\varphi = 0,8$
Zeleň	14 911 m ²	$\varphi = 0,1$

Celkový odtok dešťových vod ze zájmového území

$$Q = (2,6616 \times 0,9 + 1,7733 \times 0,8 + 1,4911 \times 0,1) \times 160 = 634,1 \text{ l/s}$$

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady, které mohou vznikat v souvislosti s realizací záměru, je možné v závislosti na době jejich vzniku rozdělit do tří základních skupin:

- odpady vznikající při realizaci areálu,
- odpady vznikající při provozu areálu,
- odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění areálu.

Odpady vznikající při výstavbě

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobech nakládání s odpadem v souladu s § 39 zákona č. 185/2001, o odpadech, v platném znění, a bude provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu nových objektů musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění.

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu, uvedené v následující tabulce.

Tabulka č. 6: Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	
20 03 03	Uliční smetky	O
20 03 01	Kal ze septiků a žump	O

Odpady vznikající při vlastním provozu

Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel, který je v souladu s § 39 odst. 1 a 2 zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a zpracovávat roční hlášení o produkci a nakládání s odpady. Další povinností investora, jako původce, bude zařazovat odpady dle druhů a kategorií a nakládat s nimi podle jejich

skutečných vlastností. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v § 16 zákona o odpadech.

Odpady budou shromažďovány dle druhů a kategorií ve vhodných nádobách. Odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti a odcizení. Nádoby pro shromažďování směsného komunálního odpadu budou umístěny v zastřešených boxech v prostoru zásobovacího dvora, přístupného pro sběrné vozy a bude pravidelně odvážen na skládku. Nádoby pro tříděný odpad - sklo, papír a plasty je navrženo umístit na společné stanoviště, odkud bude odvážen do zařízení k využívání odpadů. Likvidaci a manipulaci s odpady zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění novel, a souvisejících příloh. Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb. je každý, dle obecných povinností uvedených v § 12 zákona, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem. Pokud není stanoveno jinak, lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností. Povinností investora je zkontrolovat, zda odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je v předcházet vzniku odpadů a v souladu s § 11 odst. 1 zákona o odpadech zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů.

Přesný popis veškerého odpadu bude uveden v provozním řádu odpadového hospodářství v areálu a veškerou manipulaci s odpadem bude provádět odborná autorizovaná firma.

Odvoz a manipulace s kontejnery s odpadem bude zabezpečena účelovými nákladními vozidly odběratele odpadu. Interval odvozu odpadu bude podle potřeby původce odpadu. Komunální odpad bude odvážen v pravidelných intervalech.

Přehled možných odpadů vznikajících při provozu areálu je uveden v tabulce č. 7 (přesné množství a složení lze upřesnit a vyčíslit až po konkretizaci skladovaného zboží, tedy po konkretizaci nájemců v tomto areálu).

Tabulka č. 7: Odpady vznikající při provozu areálu

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N
13 05 08	Směsi odpadů z lapáku písku a z odlučovačů oleje	N
13 08 02	Jiné emulze	N

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
16 01 07	Olejové filtry	N
16 01 17	Železné kovy	O
16 01 19	Plasty	O
16 01 20	Sklo	O
16 01 21	Nebezpečné součástky neuvedené pod čísly 16 01 07 až 16 01 11 a 16 01 13 a 16 01 14	N
16 06 01	Olověné akumulátory	N
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	O
19 12 04	Plasty a kaučuk	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 33	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění areálu

Odpady, které budou vznikat po dožití stavby, budou obdobného charakteru jako odpady vznikající při realizaci stavby. Bude se jednat především o stavební materiály, které byly použity pro vybudování jednotlivých objektů a zpevněných ploch. Po dožití stavby je nutné maximální množství odpadů a stavebních materiálů vhodným způsobem dále využít.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijný únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní projektovaný areál. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními proti požárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektů o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu skladovaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektů. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Ostatní výstupy

STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby
- hluk ve venkovním prostoru v době provozu posuzovaných objektů zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, dle NV č. 148/2006 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Stanovení limitů hluku ve venkovním prostoru

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1, 2):

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku a $L_{Aeq,T}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice $C L_{CE}$ jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku a (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 8: Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Způsob využití území	Korekce v dB			
))))
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	5		5	15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní			5	15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory		5	10	20

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. kompresory, vzduchotechnické systémy, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený

vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

- 2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.
- 3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.
- 4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy.
Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) pro hluk z dopravy:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž	+ 20 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.4.	
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže	+ 10 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.	

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

d) pro parkoviště - limit dle výkladu NRL ze dne 5. 9. 2005

Jedná se o veřejné parkoviště dle výkladu NRL, které není součástí hlavní pozemní komunikace. Vzhledem k této skutečnosti není možné uznat limit.

limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

základní hladina hluku		50 dB
korekce na využití území		+0 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 1.		
korekce na denní dobu	den	+0 dB
	noc	- 10 dB
limit pro denní dobu		50 dB
limit pro noční dobu		40 dB

Samostatná hluková studie je přílohou tohoto oznámení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pozemky určené k výstavbě dvou jednopodlažních skladovacích hal s administrativními vestavbami v k.ú. Kněžívka se nacházejí západně od obce Tuchoměřice. Pozemek je z jedné strany sevřen komunikací, z druhé železnicí. Terén je bez zeleně, zájmové území je v současnosti zemědělsky využíváno.

Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. KN 345/1; PK 345, 460, 346, 348/1, 350/1 v k.ú. Kněžívka, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. KN 345/1, PK 345, 460, 346, 347, 348/1, 350/1 v k.ú. Kněžívka. Pozemky jsou vedeny jako orná půda.

Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny. Lokalita se nenachází na území národního parku (NP) ani chráněné krajinné oblasti (CHKO). Lokalita pro výstavbu záměru není součástí oblasti CHOPAV.

V širším okolí záměru neprochází hranice žádné biosférické rezervace UNESCO. V blízkosti plánovaného záměru se nachází přírodní park Okolí Okoře.

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba areálu, není územím s trvalými přírodními zdroji. Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Koeficient ekologické stability zájmového území je nízký, jedná se o intenzivně zemědělsky využívanou krajinu.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast též nepovažujeme za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství. V blízkosti se však nacházejí chráněná ložisková území, jak udává následující tabulka.

Tabulka č. 9: Chráněná ložisková území

Název	Evidenční číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Únětice	710640002	5,8 km východním směrem
Libčice (Letky)-Na zabitém	710580000	7,7 km severovýchodním směrem
Husinec	702160000	8,8 km severovýchodním směrem
Želenice	710560000	9,3 km severozápadním směrem
Vinařice III.	702150000	12,7 km severozápadním směrem

Lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostných surovin.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Posuzovanou stavbou nebudou dotčeny žádné prvky ÚSES nebo jejich ochranná pásma. V blízkosti záměru se nachází několik biokoridorů a biocenter, podrobnosti uvádí následující tabulka.

Tabulka č. 10: ÚSES v okolí zájmové lokality

Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
osy nadregionálních biokoridorů	Údolí Vltavy-K56		4,9 km jihovýchodním směrem
směry propojení regionálních biokoridorů	Dolanský háj-Okoř	1140	3,4 km severním směrem
směry propojení regionálních biokoridorů	Hostouň-RK 1140	1141	4,1 km jihozápadním směrem
směry propojení regionálních biokoridorů	Únětický háj-Údolí Vltavy	1137	3,6 km severovýchodním směrem
regionální biocentra	Dolanský háj a niva	1473	6,2 km jihozápadním směrem
regionální biocentra	Hostouň	1844	5,2 km jihozápadním směrem
regionální biocentra	Divoká Šárka	1460	5,1 km jihovýchodním směrem
regionální biocentra	Únětický háj	1467	3 km východním směrem
regionální biocentra	Okoř	1468	3,3 km severním směrem
regionální biokoridory	Únětický háj-Údolí Vltavy	1137	5,5 km severovýchodním směrem
regionální biokoridory	Dolanský háj-Okoř	1140	2,1 km severním směrem
nadregionální biokoridory	Údolí Vltavy-K56	174	3 km jihovýchodním směrem
nadregionální	Údolí Vltavy	2001	6,5 km východním směrem

Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
biocentra	(Šárka, Roztoky, Větrušice)		

- na zvláště chráněná území

V zájmovém území ani jeho bezprostřední blízkosti se nenacházejí žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V širším okolí zájmové lokality záměru se nachází několik maloplošných chráněných území, podrobnosti jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 11: Charakteristiky maloplošných zvláště chráněných území v blízkosti zájmové lokality

Kategorie a název	Rozloha ha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
PP Opukový lom u Přední Kopaniny	4,13	1988	Předmětem ochrany je v lomu odkrytý geologický profil křídovými sedimenty. Jedná se o uznávaný stratotyp korycanského a bělohorského souvrství. Ložisko a lom Přední Kopanina jsou významnou geologickou lokalitou. V hornině je možno pozorovat místy drobné bioklasty a jehlice mořských hub, které se zde během vzniku sedimentovaly.	2,8 km, jihovýchodním směrem
PP Kněžívka	0,2	1978	Předmětem ochrany je lomová stěna v opuštěném silicitovém (bulžňákovém) lomu s ostrohem se zachovanými stopami mořské obrazce, naleziště zkamenělin	0,9 km jihovýchodním směrem
PP Pazderna	0,1798	2002	Ochrana silicitového kamýku, skýtajícího možnosti komplexního studia jevů spjatých s existencí křídového	0,8 km severním směrem

Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
			moře.	
PP Číčovický kamýk	1,96	1989	Předmětem ochrany je silicitový kamýk jako významný geologický fenomén; jde o dominantu v krajině a paleontologické naleziště.	1,5 km severozápadním směrem
PP Vizerka	3,09	1988	Předmětem ochrany je skalnatý svah s výraznými skalními suky s teplomilnými společenstvy.	5,6 km jihovýchodním směrem
PR Údolí Únětického potoka	63,16	1988	Předmětem ochrany je čtvrtohorní profil u Holého vrchu, skalní step a zbytky vřesovišť s původní květenou, ochrana drobné zvířeny.	6,4 km východním směrem
PP Housle	3,8176	1982	Předmětem ochrany je významný geomorfologický útvar. Zachování sledu obnažených geologických vrstev a zachování přírodní enklávy obývané řadou bezobratlých i obratlovců.	6,5 km jihovýchodním směrem
PP Jenerálka	1,51	1968	Význačný geologický a krajinný prvek s výskytem chráněných druhů rostlin.	6,9 km jihovýchodním směrem
PP Zlatnice	3,28	1968	Důvodem pro vyhlášení PP byla snaha o ochranu zbytků přirozených lesostepních a vřesových společenstev rostlin a živočichů.	7,6 km jihovýchodním směrem
PP Nad mlýnem	3,91	1968	Předmětem ochrany je skalní ostroh se zbytky skalních stepí a lesostepí s chráněnými	7,4 km jihovýchodním směrem

Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
			a ohroženými druhy, krajinný prvek.	

Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (viz příloha).

V širším okolí zájmové lokality jsou navržena území podléhající ochraně v rámci soustavy NATURA 2000, jedná se o následující evropsky významné lokality:

Tabulka č. 12: Charakteristika evropsky významných lokalit

Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
PP Obora Hvězda	84,15	navrženo	Přirozená vegetace původní dubohabřiny s četnými druhy chráněných a ohrožených rostlin v podrostu.	cca 6,9 km jihovýchodním směrem
PP Praha - Petřín	52,59	navrženo	Velmi významná lokalita, přírodní fenomén v centru města, mj. i refugium hmyzí fauny. Lokalita roháče obecného.	cca 10,4 km jihovýchodním směrem
PP Kyšice - Kobyla	32,46	navrženo	Jedna z početně nejbohatších lokalit v ČR populace čolka velkého	cca 13,3 km jihozápadním směrem

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemky situované v prostoru výrobně obslužné zóny, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku. Nejbližší přírodní parky se nachází 0,6 km severozápadním směrem - Okolí Okoře a 4,4 km jihovýchodním směrem – Šárka-Lysolaje.

- na významné krajinné prvky

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky. Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný

ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné ani památné stromy.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č. 114/1992 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Žádný prvek nebude negativně dotčen ani ohrožen stavbou nebo provozem realizovaného záměru.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

V řešeném území se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny.

Archeologické nálezy v širším okolí potvrzují existenci rozsáhlých pravěkých sídlišť ze 4. - 3. století př. n. l. náležející ke kultuře laténské. S ohledem na význam lokality je proto nutné celé řešené území považovat za potenciální oblast archeologického zájmu. Z hlediska archeologického je povinnost respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Před zahájením stavebních prací bude proveden eventuální záchranný archeologický výzkum.

V obci Tuchoměřice se nachází čtyři nemovité památky, a to kaple sv. Rozálie, která se nachází východně od obce, kříž při cestě k Čičovicím, socha P. Marie Immaculaty při cestě k Čičovicím a jezuitská rezidence v Tuchoměřicích č.p. 1. Tyto památky nebudou záměrem negativně ovlivněny.

- na území hustě zalidněná

Zájmové území leží v katastrálním území Kněžívka, které spadá pod městskou část Praha-západ. Rozloha území obce je cca 888 ha. Podle evidence obyvatelstva (k 25. 10. 2006) zde žije přibližně 1 065 obyvatel.

Zájmová lokalita se nachází za okrajem hlavního města Prahy, v převážně zemědělské oblasti. Nejedná se o území hustě zalidněné.

Eventuální skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem emisí škodlivin a hlukovou zátěží vyjádřenou v hlukovém posouzení výše uvedeném.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Území není zatěžované nad míru únosného zatížení. Nenacházejí se zde extrémní přírodní či jiné poměry. Okolní plochy jsou tvořeny zemědělskou půdou.

Na lokalitě budoucí výstavby nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

1. Ovzduší

Klimaticky území spadá do oblasti T2, kterou je možné charakterizovat jako teplou. Podrobnosti o klimatické charakteristice oblasti jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 13: Klimatická charakteristika oblasti

Číslo oblasti	T2
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400
Srážkový úhrn v zimním období	350-400
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zatažených	40 až 50
Počet dnů jasných	120 až 140

Klimaticky území spadá do okrsku T2, pro který je typické dlouhé, teplé a suché léto a krátká, mírně teplá a až velmi suchá zima. Dlouhodobá průměrná teplota je 7,9 °C (měřeno ve stanici Praha-Ruzyně), průměrný úhrn srážek za rok je cca 525,9 mm (Praha-Ruzyně).

Jako nejmenší územní jednotka, pro kterou byly vymezeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, bylo zvoleno území stavebního úřadu, v tomto případě obec Tuchoměřice spadá do působnosti stavebního úřadu Hostivice, které patří dle sdělení č. 4 uveřejněného ve věstníku MŽP z března 2007 mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem zařazení území stavebního úřadu Hostivice mezi OZKO je skutečnost, že v území dochází k překročení imisního limitu pro maximální denní (24hodinovou) zátěž suspendovanými částicemi frakce PM₁₀.

Tabulka č. 14: Vymezení oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší

Stavební úřad	PM ₁₀ (r IL) [µg.m ⁻³]	PM ₁₀ (d IL) [µg.m ⁻³]	NO ₂ (r IL) [µg.m ⁻³]	Souhrn překročení IL [µg.m ⁻³]
Městský úřad Hostivice	-	100	-	100

Poznámky: IL – imisní limit; d IL – 24hodinový imisní limit; r IL – roční imisní limit

Největším zdrojem znečištění je současné nadměrné zatížení komunikace R7 automobilovou dopravou. Následně jsou to lokální topeniště na pevná paliva v individuální zástavbě. Imisní limity překračuje měření prašnosti (polétavý prach).

Z hlediska hodnocení kvality ovzduší v dopravně zatíženém území záměru je klíčové imisní zatížení oxidem dusičitým (NO₂) a suspendovanými částicemi frakce

PM₁₀ jako hlavních znečišťujících látek pocházejících z hodnocené skupiny zdrojů. Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je pak klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM₁₀.

Stávající stav znečištění ovzduší v zájmovém území lze hodnotit na základě výsledků dlouhodobého měření koncentrací znečištění na nejbližší stanici automatického imisního monitoringu, kterou je stanice ČHMÚ Praha 6-Veleslavín. Automatická monitorovací stanice Praha 6-Veleslavín monitoruje imisní koncentrace oxidů dusíku (NO_x), oxidu dusičitého (NO₂), oxidu siřičitého (SO₂), ozonu (O₃) a suspendovaných částic frakce PM₁₀. Stanice je umístěna v parku asi 50 m od hlavní komunikace, imisní limity jsou překračovány.

Vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím NO₂ a PM₁₀ malou měrou a neznámá negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

2. Voda

Zájmové území se nenachází na území chráněných oblastí přirozené akumulace vod ani v povodí vodárenských toků.

Povrchové vody:

Posuzované území spadá do povodí Vltavy ČHP 1-12-02 a z tohoto hlediska jsou pro řešení jeho odvodnění důležité především Únětický potok a Zákolanský potok, který se řadí k vodohospodářsky významným vodním tokům.

Únětický potok (ČHP 1-12-02-010) pramení v obci Kněžves, je levým přítokem Vltavy severně od Prahy a plocha jeho povodí představuje téměř 45 km². Jeho délka je zhruba 15 km, průměrný průtok činí 0,10 m³/s. Správcem vodního toku jsou Zemědělské vodohospodářské stavby Kladno.

Zákolanský potok (ČHP 1-12-02-028) pramení u Pleteného Újezdu na jihovýchodním úbočí Kožovy hory a ústí zleva do Vltavy v centru Kralup nad Vltavou. Plocha povodí je 265,6 km² a délka toku 28,2 km. Průměrný průtok Zákolanského potoka u ústí je 0,63 m³/s. Správcem vodního toku je Povodí Vltavy, s.p.

Vlastním hodnoceným územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná povrchová zvodeň.

Zájmové území leží ve vyhlášeném záplavovém území Únětického potoka.

Hydrogeologie:

Hustota pramenů jako projevů přirozeného odvodnění je nízká. Jsou většinou soustředěny na severních a severozápadních svazích křídových plošin a v korytech vodních toků. Křídové sedimenty výběžků české křídové pánve, vyskytující se i na zájmové lokalitě, jsou z hydrogeologického hlediska nejvýznamnějšími horninami. I když mají sedimenty bělohorského souvrství velmi příznivé hydraulické parametry,

jejich geologická pozice znemožňuje vytvoření souvislé zvodně. Jsou to v podstatě denudační zbytky okrajů křídové pánve, ležící v současné době nad úrovní místní erozivní báze.

Ochranná pásma zdrojů podzemních vod:

V zájmovém území není vyhlášeno PHO vodního zdroje.

3. Půda

Charakteristika půd

Pozemky určené pro realizaci záměru jsou vedeny jako zemědělský půdní fond (ZPF). V širším zájmovém území zaujímají značné plochy černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.

V současné fázi projektového řízení nelze určit hodnoty bilance zemních prací. Bilance zemních prací se předpokládá rovnovážná s mírným přebytkem na straně výkopů z důvodu zakládání objektů. K finálním úpravám terénu, ozelenění a sadovým úpravám území budou využity stávající místně původní zeminy, pokud budou odpovídat stanoveným podmínkám (míra znečištění, inženýrsko-geologické vlastnosti).

Úprava pláně a odtěžování ornice budou prováděny podle ČSN 73 3050.

Skrývka svrchního humózního horizontu a podorničí bude deponována na místě pro potřeby ozelenění. Svrchní humózní horizont (ornice) a podorničí musí být deponovány odděleně.

4. Geologické poměry

Z geomorfologického hlediska je posuzované území součástí podcelku Kladenská tabule a okrsku Hostivická tabule členité Pražské plošiny.

Předkvartérní podloží blízkého okolí zájmové lokality je převážně tvořeno druhohorní křídou, konkrétně bělohorským souvrstvím. Toto souvrství je převážně budováno prachovitými slínovci středního turonu. V jejich podloží jsou místy horniny korycanských vrstev, častěji však spočívají přímo na proterozoiku. Mocnost souvrství nepřesahuje 35 m. Nad bazální vrstvou spočívá jednotvárný komplex šedavých nebo žlutavých pevných písčitých slínovců a vápnitých písčitých prachovců až pískovců (opuk). Tyto horniny jsou převážně deskovitě odlučné, často výrazně laminované. Obsahují hojné kalcifikované jehlice hub, akcesorický glaukonit a muskovit. Ve vrstevním sledu písčitých slínovců a prachovců jsou zastoupeny též slabé polohy pevných písčitých, případně jílovitých vápenců.

V blízkosti zájmového území se pod kvartérním pokryvem rovněž nalézají čočky silicitů. Jedná se o tmavošedě zbarvené křemičité horniny, většinou masivní, místy však také usměrněné s plošně paralelní nebo lineární texturou. Silicity tvoří zpravidla protáhlá tělesa různých rozměrů – od desítek metrů po kilometry. Drobná tělesa, jaká se vyskytují i v těsném okolí místa průzkumu, patřila původně k rozsáhlým deskovitým tělesům konformním se zvrstvením.

V nadloží křídového komplexu se vyskytuje eluvium v podobě tuhých a pevných jemně písčitých hlín vzniklých z opuk jemné zrnitosti, se značnou

rozpadavostí a silnou puklinatostí. Nad eluviem se mohou vyskytovat spraše s úlomky hornin, které jsou pokryty humózní hlínou – orníci.

Ochranná pásma ložisek nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V zájmovém území nejsou evidována žádná chráněná ložisková území a prognózní zdroje surovin, žádná poddolovaná území, sesuvy a svahové deformace. V jeho blízkosti se nachází několik poddolovaných území a dobývacích prostorů, jak uvádí následující tabulky.

Tabulka č. 15: Poddolovaná území – plocha

Název	Surovina	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Dubí u Kladna	paliva	8,3 km severozápadním směrem
Vrapíče	paliva	7 km severozápadním směrem
Brandýsek-Michal	paliva	7,9 km severozápadním směrem
Dřetovice	paliva	7,2 km severozápadním směrem
Koleč	paliva	6,9 km severozápadním směrem
Blevice	paliva	7,4 km severním směrem
Otvovice	paliva	7,6 km severním směrem
Zeměchy	paliva	9,1 km severním směrem
Stehelčevy-Vrapický Dvůr	paliva	6,7 km severozápadním směrem
Liboc-Hvězda	nerudy	7 km jihovýchodním směrem

Tabulka č. 16: Poddolovaná území - bod

Název	Surovina	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Tuchoměřice	rudý	0,4 km jihovýchodním směrem
Horoměřice	nerudy	4,4 km jihovýchodním směrem
Nebušice-Tichá Šárka	rudý	6 km jihovýchodním směrem
Nebušice-Jenerálka	rudý	6,6 km jihovýchodním směrem
Vokovice	rudý	7,2 km jihovýchodním směrem
Dejvice-Bořislavka	rudý	7,9 km jihovýchodním směrem

Tabulka č. 17: Dobývací prostory těžené

Název	Organizace	Nerost	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Husinec II	Lom Klecany, s.r.o., Praha 9	droba pro drcené kamenivo	9 km severovýchodním směrem

Tabulka č. 18: Dobývací prostory netěžené

Název	Organizace	Nerost	Stav využití	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Libčice (Letky) - Na zabitém	WIENERBERGER Cihlářský průmysl a.s., Č.Budějovice	cihlářské suroviny	se zastavenou těžbou	7,6 km severovýchodním směrem

5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Z hlediska fyto geografického členění patří území do fyto geografické oblasti termofytikum, fyto geografického obvodu České termofytikum a okresu Bělohorská tabule.

Současný krajinný ráz řešeného území lze vyhodnotit jako antropogenně poznamenaný. Lokalita leží nedaleko důležitého radiálního koridoru pražské automobilové dopravy (rychlostní komunikace R7).

V zájmovém území nejsou registrovány ani nebyly zjištěny žádné druhy rostlin a živočichů chráněných a zvláště chráněných podle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.

Provedený geobotanický, floristický a zoologický průzkum nepřinesl žádné argumenty proti zamýšlené stavbě a potvrzuje vhodnost lokality pro zamýšlený stavební záměr.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (viz příloha). V předmětné lokalitě nejsou evidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) ani registrované významné krajinné prvky.

Velkoplošně převládá v zájmovém území jako typ potenciální přirozené vegetace svaz dubohabřin (*Carpinion*), a to asociace *Melampyro nemorosi-Carpinetum*. Asociace se vyznačuje dominancí dubu zimního (*Quercus petraea*) a habru obecného (*Carpinus betulus*), s častou příměsí dalších listnáčů, včetně stanovištně náročnějších. Keřové patro bývá zpravidla velmi dobře vyvinuto pouze v prosvětlených porostech. Z bylin se uplatňují především hájové mezofilní druhy.

Maloplošně se v potenciální vegetaci uplatňují malé plochy teplomilné mochnové doubravy (*Potentillo albae-Quercetum*). Jedná se druhově bohatá společenstva s dubem letním nebo dubem zimním, v podúrovni může být přimíšen habr obecný (*Carpinus betulus*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*) a jeřáby (*Sorbus torminalis*, *Sorbus aria*). V keřovém patře je významné zastoupení krušiny olšové (*Frangula alnus*) a lísky obecné (*Corylus avellana*). V bylinném patře jsou významné lipnice hajní (*Poa nemoralis*), ostřice horská (*Carex montana*), válečka prapořivá (*Brachypodium pinnatum*), konvalinka (*Convallaria majalis*) a v degradovaných porostech třtina rákosovitá (*Calamagrostis arundinacea*). Typická je pro složení bylinného patra přítomnost druhů střídavě vlhkých půd jako: svízel severní (*Galium boreale*), bukvice lékařská (*Betonica officinalis*), mochna bílá (*Potentilla alba*), srpice barvířská (*Serratula tinctoria*). Dále jsou přítomny mezofilní druhy druhy řádu Fagetalia a (sub)acidofilní druhy.

Průzkum nejbližšího okolí ukázal, že v blízkosti dotčeného území se nenacházejí přírodní biotopy podle uváděné metodiky.

Posuzovaná plocha je pole, vyskytuje se zde pouze soliterní zeleň podél komunikace. Jedná se o biotop prakticky nevhodný pro trvalou existenci většiny savců, ptáků i obratlovců s výjimkou některých nejběžnějších synantropních druhů. Území nedává podmínky pro jejich trvalou existenci, prakticky může být využíván pouze pro migraci.

Podél silničního příkopu jsou pouze běžné druhy. Pro oblast termofytika je charakteristická buřina srdečník (*Leonorus cardiaca*), podél silnic je hojný zblochanec oddálený (*Puccinellia distans*). Hojně se šíří v území rukevník východní (*Bunias orientalis*). Převažují druhy obecně rozšířené.

Na lokalitě nebyly při inventarizaci zastiženy žádné druhy živočichů, ale dá se předpokládat jejich výskyt typických pro tento druh pozemku.

Z bezobratlých živočichů se dají předpokládat běžné druhy sarančí (*Orthoptera* – rovnokřídlí). Na kvetoucích rostlinách (pcháče, řebříček aj.) se mohou vyskytovat další druhy dvoukřídlého (*Diptera*), rovnokřídlého (*Orthoptera*) a blanokřídlého (*Hymenoptera*) hmyzu a motýlů (*Lepidoptera*). Dále se zde mohou vyskytovat zástupci much, ploštic a včela medonosná (*Apis mellifera*). Na kvetoucí ruderalní rostliny mohou za potravou přilétat běžné druhy lučních motýlů (hnědásci a okáči) a brouků (*Coleoptera*), např. slunéčko sedmitečné (*Coccinella septempunctata*).

Z běžných druhů ptáků se zde mohou vyskytovat: skřivan polní (*Alauda arvensis*), straka (*Pica pica*), bažant obecný (*Phasianus colchicus*) a drobní pěvci – pěnkavy a sýkory. Hnízdění na lokalitě nebylo zaznamenáno a lze předpokládat jen přelety nebo omezený výskyt v době, kdy zde mohou sbírat potravu.

Ze savců může přes pozemek přebíhat zajíc polní (*Lepus europeus*) nebo zástupci vysoké zvěře (srnec - *Capreolus capreolus*).

Drobní savci zde budou zastoupeni hlavně myšovitými (např. hraboš polní *Microtus arvalis*).

Celkové vyhodnocení zájmového prostoru

Zájmové území se nachází na volné ploše - poli. Pozemky jsou vedeny jako orná půda.

Lokalita navržená pro výstavbu objektu je zatížena hlukem a emisemi z dopravy.

V řešeném území se nenacházejí žádné přírodní prvky – biocentra, biokoridory, významné krajinné prvky, chráněné rostliny ani živočichové. Území trpí nedostatkem zeleně. V okolí se nacházejí pole a komerční a obchodně-skladové objekty, v blízkosti pozemku nejsou žádné lesní porosty.

Posuzovaná stavba přispěje ke znečištění ovzduší navýšením stávající dopravy a emisemi z výfukových plynů. Rovněž dojde k nárůstu stávající hladiny hluku, ale v únosné míře.

Vzhledem ke skutečnost, že se jedná o pozemek umístěný v prostoru výrobně obslužné zóny, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaný záměr zahrnuje realizaci výstavby dvou jednopodlažních skladovacích hal s administrativními vestavbami v k.ú. Kněžívka. Logistický program bude určen nájemcem. Součástí areálu bude dále 63 parkovacích míst, z toho 2 pro imobilní zákazníky. Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. KN 345/1; PK 345, 460, 346, 348/1, 350/1 v k.ú. Kněžívka, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. KN 345/1, PK 345, 460, 346, 347, 348/1, 350/1 v k.ú. Kněžívka. Pozemky jsou vedeny jako orná půda. Doprava z a do areálu bude vedena mimo obec Tuchoměřice. Dopravně bude navrhovaný areál napojen na komunikaci III/0077, která západně od řešeného území ústí na rychlostní komunikaci R7 (Praha – Slaný – Chomutov - SRN).

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší. Dá se však předpokládat, že provoz areálu bude mít minimální negativní vliv na okolí.

Objekt záměru nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 19: Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody			x
D.I.5.	Vlivy na půdu	x		
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu			x
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup

II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem $K1.I = 1,5$, vlivy v kategorii II koeficientem $K1.II = 1$ a vlivy v kategorii III $K1.III = 0,5$. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem $K2 = 0,5$.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem K1.I.

Vlivy na veřejné zdraví

Zdravotní rizika

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto objektů mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu objektu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pracovníci pracující přímo na staveništi budou pracovat při zvýšené prašnosti a v prostředí s vyšším množstvím výfukových plynů z nákladních automobilů. Je nutné, aby byly respektovány požadavky na nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin a aerosolů v pracovním prostředí uvedené v NV č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů. Naopak nelze nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké.

Pro eliminaci negativních vlivů je nutné udržovat pořádek na staveništi a dodržovat technologickou kázeň tak, aby se minimalizovala prašnost a nevznikala sekundární prašnost. Automobily musí být pravidelně kontrolovány a udržovány v dobrém technickém stavu.

Zaměstnanci pracující v objektu musí být po jeho uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovně-právními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Sociální důsledky

Vybudování objektu v této lokalitě bude přínosem pro dotčený region, neboť vznikne 165 nových přímých pracovních míst, především v kategorii méně kvalifikovaných a tedy obtížně zaměstnatelných pracovníků.

Negativní sociální důsledky na obyvatele vlivem realizace a provozu areálu se nepředpokládají.

Ekonomické důsledky

Realizace objektu bude ekonomickým přínosem pro dodavatelské firmy. Vlastní provoz objektu bude ekonomicky přínosný pro investora, dále bude ekonomicky přínosný pro zaměstnance, najde zde práci 165 osob, především s nižším vzděláním.

Negativní ekonomické důsledky se nepředpokládají.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Objekt se nachází v severozápadní části katastrálního území Kněžívka obce Tuchoměřice. Nejbližší obytná zástavba je vzdálena cca 500 m jihovýchodním směrem.

Dle výsledků rozptylové a hlukové studie nebudou tyto obyvatelé ovlivněni nadměrným hlukem či emisemi a tudíž zde nehrozí poškození zdraví.

Ovlivnění obyvatel nenastane ani v době výstavby areálu. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální, a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu objektu půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze hluk zcela vyloučit.

Negativně by mohlo být projíždějícími motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivněni nebudou.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektovaného záměru nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

V následující tabulce jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka č. 20: Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatelé prakticky neovlivní	-1,0
1.2	Hluk z provozu areálu	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatelé neovlivní	0,0
1.3	Úprava okolní zeleně	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
1.4	Zastavění zelené plochy	přímé, trvalé	neutrální, stávající území je bez zeleně, areál bude navíc doplněn novou zelení	0,0
1.5	Sociální ekonomické ^a	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost	1,5
1.6	Jiný vliv	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na ovzduší

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy a z plynového vytápění.

Vyčíslení emisí souvisejících s provozem projektovaného areálu je dokladováno v rozptylové studii, která je součástí tohoto oznámení.

Z hlediska hodnocení kvality ovzduší v dopravně zatíženém území záměru je klíčové imisní zatížení oxidem dusičitým (NO_2) a suspendovanými částicemi frakce PM_{10} jako hlavních znečišťujících látek pocházejících z hodnocené skupiny zdrojů. Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je pak klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM_{10} .

Jako nejmenší územní jednotka, pro kterou byly vymezeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, bylo zvoleno území stavebního úřadu, v tomto případě obec Tuchoměřice spadá do působnosti stavebního úřadu Hostivice, které patří dle sdělení č. 4 uveřejněného ve věstníku MŽP z března 2007 mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem zařazení území stavebního úřadu Hostivice mezi OZKO je skutečnost, že v území dochází k překročení imisního limitu pro maximální denní (24hodinovou) zátěž suspendovanými částicemi frakce PM_{10} .

Stávající stav znečištění ovzduší v zájmovém území lze hodnotit na základě výsledků dlouhodobého měření koncentrací znečištění na nejbližší stanici automatického imisního monitoringu, kterou je stanice ČHMÚ Praha 6-Veleslavín. Automatická monitorovací stanice Praha 6-Veleslavín monitoruje imisní koncentrace oxidů dusíku (NO_x), oxidu dusičitého (NO_2), oxidu siřičitého (SO_2), ozonu (O_3) a suspendovaných částic frakce PM_{10} . Stanice je umístěna v parku asi 50 m od hlavní komunikace, imisní limity jsou překračovány.

Vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím NO_2 a PM_{10} malou měrou a neznamena negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky, a to zejména pro NO_2 . Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach a klima

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného objektu budou nižší, než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka č. 21: Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, klopení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	-0,5
Celkové hodnocení				-1,0

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk, vibrace

Dle výsledků hlukové studie nebude docházet jak vlivem stávající dopravy, tak vlivem provozu objektu k překračování nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin hluku u nejbližší obytné zástavby.

Vibrace nebudou při provozu objektu vznikat. Z tohoto důvodu se nepředpokládá ani jejich negativní vliv na zdraví obyvatel.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném objektu nebude produkováno žádné radioaktivní ani elektromagnetické záření.

Jiné vlivy výstavby a provozu objektu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu záměru z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Tabulka č. 22: Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	-0,5
III.2	Hluk při provozu	přímé, trvalé	dtto	0,0
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Koncepce likvidace dešťových vod počítá s likvidací dešťových vod spadlých na soukromé pozemky v místě jejich vzniku, tzn. svedení dešťových vod do nejnižšího místa, kde budou dešťové vody akumulovány v retenční nádrži a dále zasakovány. Možné je také použití podzemních akumulačních a zasakovacích systémů. Dešťové vody z komunikací bude nutné v co největší míře zpomalit,

zasakovat a retenovat vhodnou koncepcí uličního prostoru. Před zasáknutím je nutné tyto dešťové vody předčistit v odlučovačích ropných látek.

Realizací stavby dojde k zachování stávající intenzity odtoku dešťových vod z území.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Uvedením objektu do provozu nedojde k významným změnám hydrologických charakteristik oproti stávajícímu stavu. Hladiny podzemních vod by se neměly významně změnit, neboť základy stavby nedosáhnou do hloubky hladiny podzemních vod.

Posuzované území spadá do povodí Vltavy ČHP 1-12-02 a z tohoto hlediska jsou pro řešení jeho odvodnění důležité především Únětický a Zákolanský potok. Při navržené likvidaci dešťových a splaškových vod je možnost negativního ovlivnění povrchových a podzemních vod minimální. Odtokové poměry se prakticky nezmění, protože veškeré dešťové vody budou zasakovány.

Celkově lze vliv výstavby a provozu areálu na podzemní vody označit (při dodržení standardních požadavků) za nevýznamný.

Vliv na jakost vody

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů. Jakost kvality podzemních i povrchových vod za provozu areálu může teoreticky ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent. Předpokládá se, že dešťové vody budou svedeny do nejnižšího místa, kde budou akumulovány v retenční nádrži a dále zasakovány. Možné je také použití podzemních akumulačních a zasakovacích systémů. Možnost zasakování dešťových vod musí být ověřena podrobným hydrogeologickým průzkumem. Dešťové vody z komunikací bude nutné v co největší míře zpomalit, zasakovat a retenovat vhodnou koncepcí uličního prostoru. Před zasáknutím je nutné tyto dešťové vody předčistit v odlučovačích ropných látek. Vzhledem k velké rozloze zájmového území a množství odtékajících dešťových vod je nutné v koncepci počítat s povrchovou retencí větších rozměrů (např. retenční nádrž, retenční rybníček apod.) a dále podzemní, např. trubní retence.

Z objektu bude průměrně vznikat cca 13 200 l/den splaškových vod, které budou prostřednictvím oddílné areálové kanalizace svedeny na čistírnu odpadních vod Tuchoměřice..

Provoz stavby tedy nebude mít negativní vliv na jakost vod - viz následující tabulka.

Tabulka č. 23: Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0,0
IV.2	Zachování stávajícího vsaku srážkových vod	přímé trvalé	neutrální	0,0
IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	neutrální, splaškové vody budou odváděny na ČOV Tuchoměřice	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Realizací záměru dojde k záboru zemědělské půdy, pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dotčeny. Sejmuté vrchní vrstvy půdy oznamovatel předpokládá deponovat v místě stavby a po jejím skončení využít pro sadové úpravy v areálu stavby.

Povrchové úpravy

Výstavba bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním. Přebytná zemina bude odvezena mimo areál.

Znečištění půdy

Při dodržování technologické kázně se nepředpokládá znečištění půd.

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících automobilů je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek. V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

V souvislosti se stavbou objektů se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu, ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tabulka č. 24: Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, humózní horizont bude využit při budování zeleně, přebytečná zemina bude odvezena	0,0
V.2	Zvětšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	negativní, bude však kompenzováno novou zelení	-1,0
V.3	Zábor půdy	přímé, trvalé	negativní, dojde k odnětí kvalitní orné půdy ze ZPF	-1,0
Celkové hodnocení				-2,0

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

V zájmovém území se nenacházejí ložiska nerostných surovin vedená v Bilanci zásob ložisek nerostných surovin ČR ani poddolovaná území. Negativní vliv stavby na horninové prostředí se tedy nepředpokládá.

Změny hydrogeologických charakteristik

Stávající dešťové vody se vsakují, po vybudování objektu se nezmění hydrogeologické charakteristiky. Dešťové vody se budou nadále vsakovat, čímž bude zajištěna dotace podzemních vod. Negativní vliv na hydrogeologické charakteristiky se nepředpokládá.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Jak během realizace stavby, tak během provozu objektu bude vznikat řada různých druhů odpadů. Během realizace stavby budou vznikat odpady, jejichž odstranění zajistí dodavatel stavby. Odstraňování odpadů během provozu objektu budou zajišťovat oprávněné firmy na základě smluvního vztahu s původci odpadů.

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka č. 25: Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0,0
VI.2	Změna konzistence půdy	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Vlivy na faunu a flóru

Provedený geobotanický, floristický a zoologický průzkum nepřinesl žádné argumenty proti zamýšlené stavbě a potvrzuje vhodnost lokality pro zamýšlený stavební záměr.

Posuzovaná plocha je pole, pouze podél komunikace se vyskytuje solitérní zeleň, která je příčinou i druhové chudosti živočichů obývajících posuzované plochy. Oproti současnému stavu bude zřízena nová zeleň, která naváže na zeleň mimo zájmové území.

Vzhledem k charakteru místa a možnostech jeho využití pro faunu lze konstatovat, že k nemůže dojít k významnějšímu negativnímu ovlivnění flóry a fauny, které by mohlo být důvodem nepovolení výstavby.

Z těchto důvodů nejsou navrhována žádná opatření k prevenci, omezení, vyloučení negativních účinků stavby.

Na základě provedeného místního šetření a detailním screenigem plochy záměru v případě fauny a flóry nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů rostlin ani živočichů ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Vlivy na ekosystémy

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozování areálu bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, tak v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy apod.). V nově upravených plochách zeleně se usídlí někteří běžní pěvci a drobní savci, kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zezeň vyhovovat.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka č. 26: Vliv výstavby a provozu objektu na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, dlouhodobé	negativní až neutrální, druhově chudá fauna z pozemku snadno migruje na jiné lokality, pozemek je prakticky bez zeleně	0,0
VII.2	Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé, trvalé	negativní až neutrální, druhově chudá fauna z pozemku snadno migruje na jiné lokality, pozemek je prakticky bez zeleně	0,0
VII.3	Vliv na potravinový řetězec fauny	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na krajinu

Vliv na estetické kvality krajiny

Stavba nebude mít významný vliv na estetickou kvalitu krajiny. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek umístěný v prostoru výrobně obslužné zóny, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty. Po dokončení výstavby navíc dojde k ozelenění areálu a tím k začlenění stavby do okolní krajiny.

Vliv na rekreační využití krajiny

Zájmové území ani jeho širší okolí není charakterizováno jako čistě rekreační území a ani není do budoucna jako rekreační území vyčleněno. Zájmovým územím neprochází žádná turistická cesta. Vliv na rekreační využití krajiny je tedy minimální.

Vliv na krajinný ráz

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného objektu na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

- *Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného záměru nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajino tvorných prvků v okolí zájmového území.
- *Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

Realizaci stavby nebudou dotčeny významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., nebudou dotčena chráněná území ani kulturní dominanty krajiny. Je nutno respektovat názor příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, zda je nutné požádat o souhlas k zásahu do krajinného rázu či nikoli.

V následující tabulce jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka č. 27: Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	negativní, nový architektonický prvek v zemědělsky obhospodařované krajině	-0,5
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně	0,0
VIII.3	Změna využití území	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0,0
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvo

Výstavbou a provozem projektovaného objektu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické či archeologické památky.

Na ploše budoucího záměru se nenachází památkově chráněný objekt.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o

negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této oblasti).

Jiné vlivy stavby na antropogenní systémy se nepředpokládají.

Tabulka č. 28: Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	Zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného záměru dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Při provozu areálu dojde k nárůstu intenzit dopravy na stávajících komunikacích oproti stávajícímu stavu, proto se oznamovatel snaží tuto stavbu umístit v blízkosti rychlostní komunikace, která je pro tuto stavbu dimenzována. Dopravně bude navrhovaný areál napojen na komunikaci III/0077, která západně od řešeného území ústí na rychlostní komunikaci R7 (Praha – Slaný – Chomutov - SRN). Doprava z a do areálu bude vedena mimo obec Tuchoměřice.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z výše uvedeného textu vyplývá, že negativní vlivy posuzovaného areálu na obyvatele a životní prostředí jsou celkově nízké.

Mezi základní negativní vlivy je možné zařadit:

- hluk,
- emise,
- produkce odpadních vod,
- odtok dešťových vod,
- produkce odpadů.

Mezi pozitivní vliv je možné zařadit vznik 165 nových pracovních míst.

Veškeré výše uvedené negativní vlivy jsou minimalizovány a splňují legislativní požadavky. Nebude překračován hluk ani emise znečišťujících látek nad přípustnou míru a jejich hodnoty se zvýší oproti stávajícímu stavu minimálně. Kontaminované dešťové vody budou předčištěny v odlučovači ropných látek, splaškové odpadní vody budou odváděny na čistírnu odpadních vod.

Za předpokladu respektování všech stávajících právních předpisů, doporučení uvedených v tomto oznámení a v projektové dokumentaci nebude i při synergickém působení všech prostorových jevů a faktorů ekologická únosnost zájmového území provozem posuzovaného záměru překročena.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr výstavby nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice. Vliv stavby na životní prostředí lze hodnotit pouze jako bodový.

4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Obecně platí, že:

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.
- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
- Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.
- Při výkopech je nutné zajistit ochranné zábradlí a výstražné osvětlení. Při styku s podzemními vedeními, hlavně pak s kabely, je nutno vyrozumět stavebního dozora a investora, který zabezpečí další postup.
- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.
- Podzemní investice je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození.

Územně plánovací opatření

- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
 - Bude zpracováno dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
 - Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
 - Bude zpracován projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit.
 - Bude respektována obecně závazná vyhláška obce Tuchoměřice o závazné části územního plánu.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Bude zpracován podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.
- Bude zpracován Provozní řád odlučovače ropných látek, který bude zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
- Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vnitrostaveništních vozovek.

Technická opatření pro ochranu půdy

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
- Je nutné zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Technická opatření na ochranu před hlukem

- Je nutné používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)
- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2002 Sb.

- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Ostatní technická opatření

- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- Kvalitní sejmutou zeminu v areálu použít pro vegetační úpravy areálu.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.
- Zabezpečit skladování nebezpečných chemických látek a přípravků tak, aby se minimalizovalo riziko jejich úniku do životního prostředí.
- Plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovačů ropných látek.
- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance objektu, provádět pravidelné doškolování a cvičení.
- Pro shromažďování odpadů používat vhodných sběrných nádob. Snažit se o maximální recyklaci odpadů a obalů, případně umožnit jejich využití jako druhotné suroviny.
- vést evidenci odpadů a obalů v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. a zákona č. 477/2001 Sb.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, projektová dokumentace k územnímu řízení, údaje o zdrojích hluku a emisí) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, dostupná literatura a údaje získané vlastní rekognoscací území, lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá v realizaci výstavby záměru „VGP Park Tuchoměřice“. Výstavbou dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá v rozšíření nabídky pracovních míst, a to i v kategorii méně kvalifikovaných a tedy obtížně zaměstnatelných pracovníků. Předpokládá se vytvoření 165 pracovních míst.

Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemky zůstanou ve stávajícím stavu.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka č. 29: Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	X	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0

Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	0	0
Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	0	0
Vlivy na antropogenní systémy		
Budovy, architektonické a archeologické památky	0	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
Vlivy na strukturu a využití území		
Doprava	0	0
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	X	0
Rekreační využití krajiny	0	0
Ostatní vlivy		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
Velkoplošné vlivy v krajině		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	5	2

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru v areálu, určeném pro obchodní využití a služby. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta = realizace záměru; nulová varianta = trvání stávajícího stavu využití pozemku).

Tabulka č. 30: Verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	Body
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený.</p> <p>Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné.</p> <p>Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné.</p> <p>Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké.</p> <p>Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná.</p> <p>Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.</p>	1
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený.</p> <p>Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté.</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.</p>	2
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je průměrný; na hranici přípustného limitu.</p> <p>Přijaté riziko je průměrné.</p> <p>Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.</p>	3
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je slabý; neškodný.</p> <p>Přijaté riziko je podprůměrné.</p>	4

Verbální hodnocení	Body
Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.	
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je téměř nulový; žádný. Přijatě riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	5

Tabulka č. 31: Porovnání aktivní a nulové varianty

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Půda	RJ	3	5	N
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	5	5	o
Fauna	RJ	4	5	n
Ekosystémy	RJ	4	5	n
Odpady	RJ	5	5	o
Hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

RJ relativní jednotka

Předpokládaná interakce hodnocena jako:

- Negativní (N)*
- Málo negativní (n)*
- Pozitivní (P)*
- Málo pozitivní (p)*

Velmi negativní (VN)

Velmi pozitivní (VP)

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

F. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby projektovaného areálu z hlediska jejího možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

VGP Park Tuchoměřice

REALIZOVAT

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel: **VGP – industriální stavby s.r.o.**
Paceřice 28
463 44 Sychrov

Zpracovatel oznámení: **EKOLINE Ing. Iva Vrátná**
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org

číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03

Odborná spolupráce: **Ing. Helena Skalníková**
mobil: 775 942 121
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz

Generální projektant: **2H Projekt spol. s r. o.**
Nádražní 103
252 46 Vrané nad Vltavou

Název záměru: **VGP PARK TUCHOMĚŘICE**

Kapacita záměru:

Celková plocha pozemků	59 259,5 m ²
Plocha zeleně	14 911,3 m ²
Celková zastavěná plocha	44 348,5 m ²
Zastavěná plocha objektu	26 616 m ² ; z toho skladování 24 883,5 m ² a administrativa 1 732,5 m ²
Zastavěná plocha komunikací vč. parkoviště	17 732,5 m ²
Zastavěná plocha parkoviště	787,5 m ²
Obestavěný prostor	319 392 m ³

Počet parkovacích míst

63, z toho 2 pro invalidy

Umístění záměru:

kraj:	Středočeský
okres:	CZ020A Praha-západ
obec:	539767 Tuchoměřice
katastrální území:	771350 Kněžívka
p.p.č.:	<i>vlastní objekt:</i> KN 345/1; PK 345, 460, 346, 348/1, 350/1 v k.ú. Kněžívka <i>dotčené stavbou:</i> KN 345/1, PK 345, 460, 346, 347, 348/1, 350/1 v k.ú. Kněžívka <i>sousední pozemky:</i> KN 345/5, 458/1, 386/2, 452/6, 452/1, PK 353/1, 354/1, 355/1, 356/1 v k.ú. Kněžívka

Jedná se o budoucí výstavbu dvou jednopodlažních skladovacích hal s administrativními vestavbami v k.ú. Kněžívka. Logistický program bude určen nájemcem. Součástí areálu bude dále 63 parkovacích míst, z toho 2 pro imobilní zákazníky.

Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. KN 345/1; PK 345, 460, 346, 348/1, 350/1 v k.ú. Kněžívka, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. KN 345/1, PK 345, 460, 346, 347, 348/1, 350/1 v k.ú. Kněžívka. Lokalita je situována západně od obce Tuchoměřice.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky dotčené stavbou vedeny jako orná půda. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (viz příloha). V předmětné lokalitě nejsou evidovány ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Pásma hygienické ochrany vodního zdroje nebudou záměrem dotčeny. Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani se v jeho blízkosti žádné takovéto území nenachází.

Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

Navrhované skladovací haly jsou situované v prostoru výrobně obslužné zóny.

Řešené území se nachází za západní hranicí území hlavního města Prahy ve značně exponované poloze z hlediska dopravních sítí a zařízení nadmístního významu. Za nejdůležitější lze považovat sousedství mezinárodního letiště Praha-Ruzyně. Dopravně je navrhovaný areál napojen na komunikaci III/0077, která západně od řešeného území ústí na rychlostní komunikaci R7 (Praha – Slaný – Chomutov - SRN). Obec Tuchoměřice nebude dopravou z a do areálu dotčena.

Velikost provozních jednotek:

Objekt A: 5 jednotek - sklad 1260 m², administrativa a zázemí 630 m²

Objekt B: 9 jednotek - sklad 2205 m², administrativa a zázemí 1102,5 m²

Lokalita dává výborný předpoklad rozvoje kvalitních obchodně-obslužných a skladovacích funkcí.

S realizací výstavby není spojena demolice objektů.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Velikost objektů a jejich umístění na pozemku je ovlivněno nutností respektování požadavků na velikost skladovacích ploch v halovém objektu. Půdorysná orientace budov je přizpůsobena provozním požadavkům, tvaru pozemku a vazbou na příjezdy a přístupové cesty. Vzhled budov je charakterizován průmyslovou a technologickou funkcí budov a jejich osazením do průmyslové zóny obce. Návrh skladu urbanisticky tuto oblast rozšiřuje a architektonicky spoluvytváří průmyslovou architekturu oblasti.

Rozměry jednotlivých hal jsou:

- Objekt A – 6469,5 m²
- Objekt B – 20146,5 m²

Osazení objektů bylo provedeno s ohledem na svažitost pozemku. Pozemek se svažuje od severního okraje k jižnímu (347,1 – 343,3). Oba objekty mají úroveň podlahy (±0,00) ve stejné úrovni.

- Objekt A – ±0,00 = 346,00 Bvp
- Objekt B – ±0,00 = 346,00 Bvp

Technické řešení

Objekt A:

Skladovou halu tvoří 5lodní železobetonový skelet o 4 polích. Rozměry lodí jsou 56 x 22,5 m. Šířka pole je 14 m. K tomu je při jižní straně vestavěna administrativní část po celé šířce haly. Administrativní části tvoří železobetonový skelet v rastru poloviny šíře modulu tedy 14 x 11,25 m. Konstrukční systém skladové haly je tvořen sloupy, vazníky na 22,5 m v podélném směru, vazničkami na 14 m po 6 m v příčném směru. Konstrukční systém je železobetonový, založen na pilotách. Opláštění (střecha, fasády) tvoří lehké sendvičové konstrukce dle PD.

Objekt B:

Skladovou halu tvoří 9lodní železobetonový skelet o 7 polích. Rozměry lodí jsou 98 x 22,5 m. Šířka pole je 14 m. K tomu je při severozápadní straně vestavěna administrativní část po celé šířce haly. Administrativní části tvoří železobetonový skelet v rastru poloviny šíře modulu tedy 14 x 11,25 m. Konstrukční systém skladové haly je tvořen sloupy, vazníky na 22,5 m v podélném směru, vazničkami na 14 m po 6 m v příčném směru. Konstrukční systém je železobetonový, založen na pilotách. Opláštění (střecha, fasády) tvoří lehké sendvičové konstrukce dle PD.

Výkopy

Stavby budou hlubinně založeny.

Zemní práce doporučujeme provádět v suchém období. Případné problémy, které mohou vzniknout při projektování i provádění staveb (např. přejímka pilot, zhutňování), se doporučuje řešit s autorem průzkumu.

Úprava pláňe, odtěžování ornice budou prováděny podle ČSN 73 3050.

Výkopy budou svahovány dle normových hodnot a dle druhu základových poměrů dle geologického průzkumu. Pro použití vytěžené zeminy do násypů a zásypů je doporučeno provést geotechnické zkoušení a zhutňovací zkoušky. Hloubka výkopů se bude pohybovat v závislosti na úrovni zemní krycí desky nad vápennou stabilizací.

Základy

Bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace. Předpokládá se založení na pilotách. Piloty, válcové železobetonové patky s kalichy, železobetonové základové prefa prahy do +0,500 m.

Svislé nosné konstrukce

Bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace. Železobetonové prefa sloupy 600x600 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

Bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace:

- železobetonové prefa průvlaky se sloupy po 14 m,
- železobetonové prefa vazníky na 22,5 m po 7 m v příčném směru,
- trapézový plech Tr 150/280 – 0,75 – nosná část střechy
- trapézový plech Tr 150/280 – 0,88 – požární zásahové pásy RE15
- v prostoru trafostanice a DA je stropní konstrukce tvořena trapézovým plechem s betonovou deskou. Obdobná skladba stropu je i nad vestavky v hale.

Vertikální komunikace

Vnější vertikální komunikace tvoří ocelové žebříky. Tyto požární žebříky budou vybaveny nezavodněným požárním vodovodem B75.

V hale u administrativního vestavku a v administrativní přístavbě bude schodiště.

Součástí zásobovacích ramp budou elektrické vyrovnávací můstky, např. Spedos 20-30VMSL.SP01.

Podlahy

Podlaha skladové haly je tvořena drátkobetonovou deskou 220 mm se vsypem Panbex F3- Vsyp obsahující tvrdá plniva na bázi neoxidujících kovů s odolností v obrusu max. 0,02 mm do 3,5 cm³ / 50 cm² dle Böhma (DIN 52 108) a s pevností v tlaku min. 80 MPa po 28 dnech; požadovaná rovinnost: pro regálové skladování dle DIN 15 185.

Ukončení podlahy u obvodového pláště, požárních stěn a sloupů dilatací do styku podlaha prahový panel.

- požadovaná rovinnost: pro regálové skladování dle DIN 15 185
- barevnost – přírodní šedý odstín, dále možno barvy dle výrobce.

Podhledy

Podhled kancelářů vestavků a v administrativních přístavbách tvoří rastrový systém čtverců z minerálních vláken. Formát rastru je 600 x 600 mm, kazety s perforací, povrchová úprava matná, bílá, rastr viditelný, barevně shodný s kazetami, svítidla v podhledu, podhled včetně prostupů, instalačních a revizních otvorů umožňující opakované vyjímání kazet bez poškození, viditelná nosná konstrukce.

Povrchové úpravy

Omítka vnitřních stěn štuková jednovrstvá tl. 5 mm, vyhlazená pro provedení výmalby; v místě styku různých materiálů svislých konstrukcí vložit pletivo; na všech rozích umístit rohové podomítníky.

Lehké konstrukce SDK budou v místě spojů přetmeleny a opatřeny nátěrem v celé ploše.

Veškeré zámečnické prvky ve vnějším prostředí budou v žárově-zinkovém provedení.

Na podlaze skladové haly bude provedeno vodorovné značení skladových a komunikačních prostor.

Sloupy budou do výšky 2 m opatřeny ocelovým úhelníkem a dále budou opatřeny černožlutými pruhy.

Stejná úprava bude provedena u požárních posuvných vrat a všech rohů vestavků.

Obklady

V prostorech sociálních zařízení bude proveden keramický obklad do výšky 1,5 m.

Veškeré pomocné nosné ocelové konstrukce fasád budou obloženy SDK deskami s odolností R 15 min.

Hydroizolace

Hydroizolace střeš je tvořena fóliovou krytinou. Ve vzdálenosti 4,6 m nad betonovými požárními stěnami musí vykazovat konstrukce D1 – tzn. v tomto prostoru bude tepelná izolace pouze z minerální vaty a povrchová vrstva bude vyhovovat zkoušce typu „A“, tzn. že v požárně nebezpečném prostoru se nešíří požár.

Dále budou na střeše vyznačeny zásahové cesty s RE 15 min.

Výplně otvorů

Výplně otvorů v dodávce stavební části na fasádách tvoří sekční vrata, např. SPEDOS VM motorický pohon Dinamic 217(400V/50Hz) 2180/2500 s manžetami u

zásobovací rampy typ ovládaný i EPS, sekční vrata SPEDOS VM motorický pohon Dinamic 217(400V/50Hz) 4000/4500 do prostoru skladu (pro možný vjezd do haly).

Ostatní prostupy fasádou jako ventilační žaluzie jsou součástí stavební části a patří příslušné profesi.

Dveřní křídla vnitřní jsou dřevěná, standart od Sapeli. Do kanceláří jsou dveře prosklené, v ostatních místnostech jsou klasická plná deřní křídla. Jako vstupní dveře jsou použity plastové dveře s nadsvětlíkem. Vstupní dveře se osadí do ocelových zárubní, dřevěná křídla do klasické ocelové zárubně.

Okenní otvory budou osazeny okny ze systémových plastových komorových rámu s přerušeným tepelným mostem a ocel. výztužením a izolačním dvojsklem.

Zastřešení

Zastřešení tvoří plochá fóliová nevětraná zateplená střecha se spády 3 %. Odvodnění střechy je provedeno podtlakovým systémem např. Wavin z plochého úžlabí. Na každé straně štítů úžlabí je nutno zřídit bezpečnostní přepady. Spodní hrana přepadu 60 mm nad úžlabím.

Ostatní konstrukce

Nad vstupy do kanceláří budou osazeny markýzy. Materiálové řešení: ocel se žárovým zinkováním a zasklení transparentním polykarbonátem.

Zámečnické konstrukce

Ocelové bezpečnostní patníky budou umístěny u posuvných vrat, u požárních hydrantů.

Klempířské konstrukce

Oplechování atiky je provedeno na úrovni +12,00 m (materiál pozink + nátěr). Veškeré lemování otvorů bude provedeno dle systémových detailů obvodového pláště (materiál pozink + nátěr).

Předpokládané napojení na inženýrské sítě

Zásobování vodou

Zásobování areálu pitnou vodou bude zajištěno z vodovodní přípojky a areálového rozvodu pitné vody. Přípojka bude napojena na vodovodní řad vedoucí po okraji obce Tuchoměřice.

Kanalizace splašková

Splaškové odpadní vody z jednotlivých objektů budou prostřednictvím oddílné areálové kanalizace svedeny na čistírnu odpadních vod Tuchoměřice.

Plynová přípojka

Areál bude napojen na plynovod, který se nachází na okraji obce Tuchoměřice.

Přípojka elektro

Přípojka elektro bude provedena napojením na vedení VN primární sítě ČEZ distribuce a.s. Je uvažováno s instalovaným příkonem 1135 kW a soudobým příkonem 940 kW. Přesné místo napojení bude specifikováno v dalším stupni projektové dokumentace.

Zásobování

Provoz skladů je umožněn zásobováním přes vyrovnávací nakládací plošiny s těsnícími rukávci, dále je možné do každé skladové jednotky zajet po rampě.

Zásobování	110 nákladních dodávkových automobilů/den
	67 těžkých nákladních automobilů (kamionů)/den

Ozelenění a venkovní úpravy

Po ukončení výstavby plochy, které neslouží jako parkoviště a chodníky, budou ohumusovány a osázeny dle projektu sadových úprav, který bude projednán s Obecním úřadem Tuchoměřice.

Zplodiny

Vytápění obou objektů se předpokládá prostřednictvím plynu, celková předpokládaná potřeba plynu v halách A a B je 228 m³/hod.

Pro vytápění hal budou použity agregáty SAHARA ROBUR s celkovým výkonem pro halu A - 660 kW a pro halu B – 1496 kW – střední zdroje znečišťování ovzduší. K vytápění administrativní části bude použito teplovodního otopného systému, kde zdrojem tepla budou plynové kondenzační kotle, které mají nízké emisní hodnoty pohybující se pod hranicí CO < 50 mg/kWh, NO_x < 60 mg/kWh. Kotelna pro administrativní část v objektu A bude mít výkon 112 kW (malý zdroj znečišťování ovzduší), kotelna pro administrativu v objektu B bude výkonu 194 kW (malý zdroj znečišťování ovzduší).

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem objektu nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

Samotná stavba nevyžaduje žádná opatření proti průniku vnějšího hluku, ani sama nadměrný hluk nevytváří.

Předpokládaný termín zahájení je stanoven na 12.2008, dokončení se předpokládá ve 12.2009. Pro realizaci záměru je zvažována jedna varianta.

H. PŘÍLOHA

Hluková studie

Rozptylová studie

Vyjádření příslušného úřadu k záměru z hlediska NATURA 2000.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Mapa širších vztahů

Lokalizace záměru v mapě obce

Výpis z katastru nemovitostí

Kopie katastrální mapy

Situační zákres záměru

Výpis z obchodního rejstříku oznamovatele záměru

I. ZDROJE INFORMACÍ

1. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR XII. – Praha, AOPK, Praha, 2005.
2. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR XIII. – Střední Čechy, AOPK, Praha, 2005.
3. Říha, J.: Vliv investic na životní prostředí. ČVUT, Praha, 1997.
4. Kolektiv autorů: Rukověť EIA, MŽP ČR, 1993.
5. Kolektiv autorů: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČSAV Brno a Federální výbor pro životní prostředí Praha, 1992.
6. ÚP obce Tuchoměřice.
7. Informace a materiály poskytnuté Krajským úřadem Středočeského kraje
8. PD k územnímu řízení stavby
9. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
10. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
11. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
12. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
13. Mapové materiály
14. Účelové mapy
15. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
16. Geologická mapa ČR
17. Základní vodohospodářská mapa

Použité internetové stránky:

18. Nahlížení do katastru nemovitostí [on-line]. Dostupné z: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
19. Informace o Evropsky významných lokalitách v rámci soustavy NATURA 2000 [on-line]. Dostupné z: <http://stanoviste.natura2000.cz/>
20. Portál veřejné správy České republiky – mapové služby [on-line]. Dostupné z: <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/cenia/portal/>

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE - Ing. Iva Vrátná
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org

Odborná spolupráce:

Ing. Helena Skalníková
mobil: 775 942 121
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz

Podpis zpracovatele oznámení: _____

V Ústí nad Labem dne 28. 2. 2008