

K + K
průzkum
s.r.o.

NOVÁKOVÝCH 6. PRAHA 8, 180 00

tel: 26631 0101; 26631 6273; 28482 1440; 28482 6373

fax: 28482 3774

e-mail: kral@pruzkum.cz

Oznámení záměru dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

Velkoobchod hutním materiálem B11 - Nehvizdy

Oznamovatel: ARI STAVEBNÍ s.r.o.
Trní 1176
193 00 Praha 9

Zpracovatel: Ing. Jan Král a kol.
K+K průzkum s.r.o.
Novákových 6
180 00 Praha 8

Praha, duben 2008



© K+K průzkum

OBSAH:

ÚVOD	5
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	7
A.I. OBCHODNÍ FIRMA	7
A.II. IČO	7
A.III. SÍDLO	7
A.IV. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE	7
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
<i>B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1</i>	7
<i>B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru</i>	7
<i>B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)</i>	8
<i>B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry</i>	8
<i>B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí</i>	11
<i>B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru</i>	13
<i>B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení</i>	19
<i>B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků</i>	19
<i>B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat</i>	19
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	20
<i>B.II.1. Půda</i>	20
<i>B.II.2. Voda</i>	21
<i>B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje</i>	21
<i>B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu</i>	21
<i>B.II.5. Ochranná pásma</i>	25
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	26
<i>B.III.1. O vzduší</i>	26
<i>Výsledky rozptylové studie</i>	27
<i>B.III.2. Odpadní vody</i>	30
<i>B.III.3. Odpady</i>	31
<i>B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace</i>	33
<i>B.III.5. Doplňující údaje</i>	36
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	38
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	38
C.I.1. Ekosystém.....	39

C.I.2. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)	40
C.I.3. Významné krajinné prvky (VKP).....	40
C.I.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ) a chráněná ložisková území (CHLÚ).....	40
C.I.5. Území přírodních parků (PP).....	40
C.I.6. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO).....	41
C.I.7. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	41
C.I.8. Území hustě zalidněná	41
C.I.9. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení	41
C.I.10. Staré ekologické zátěže	42
C.I.11. Extrémní poměry v dotčeném území	42
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	43
C.II.1. Klima a Ovzduší	43
C.II.2. Horninové prostředí a přírodní zdroje	44
C.II.3. Půda.....	44
C.II.4. Hydrologie	44
C.II.5. Geomorfologie	45
C.II.6. Krajina.....	45
C.II.7. Fauna a flóra	46
C.II.8. Obyvatelstvo.....	48
C.II.9. Hmotný majetek.....	48
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	49
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)	49
D.I.1. Vlivy na klima a ovzduší.....	49
D.I.2 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky	50
D.I.3. Vlivy na vodu.....	51
D.I.4. Vlivy na půdu.....	52
D.I.5. Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje.....	52
D.I.6. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....	52
D.I.7. Vlivy na chráněné přírodní objekty a území.....	53
D.I.8. Vlivy na krajinu a krajinný ráz.....	54
D.I.9. Vlivy na kulturní a historické památky.....	55
D.I.10. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	56
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	56
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	57
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZIVÝCH VLIVŮ.....	57
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	61

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	63
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	64

H. Přílohy

Mapová a obrazová dokumentace

Mapa č. 1) Přehledná situace (bez měřítka)

Mapa č. 2) Koordinační situace, M = 1: 1 000

Mapa č. 3) Komerční zóna Nehvizdy – jih, rozdělení funkčních ploch, zdroje emisí a hluku

Mapa č. 4) Komerční zóna Nehvizdy – Jih, Rozdělení na etapy

Výkres č. 1) Fotodokumentace

Výkres č. 2) Ortofotomapy s 3D modely areálů A1 a B11

Vyjádření

Vyjádření č. 1) Vyjádření k soulad s územně plánovací dokumentací

Vyjádření č. 2) Vyjádření k EVL a Ptačím oblastem podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Specializované studie

Studie č. 1) Rozptylová studie znečištění ovzduší (Ing. Pulkrábek)

Studie č. 2) Akustická studie (Ing. Králíček)

Studie č. 3) Biologický průzkum (Bauer a kol.)

Studie č. 4) Dopravní studie URM

Úvod

Obec Nehvizdy leží severně od dálnice D11, poblíž exitu 8, který vede dopravu z D11 na komunikaci II/611. V obci Nehvizdy je II/611 označena jako Pražská ulice a prochází centrem obce. Podél Pražské ulice je nadlimitní hluková zátěž způsobená projíždějícími vozidly, zejména nákladními automobily. Další významný zdroj nákladní dopravy, která jezdí přes Nehvizdy, je výrobce šamotových komínů firma Schiedel v Horoušanech. Z důvodu překračování limitů pro hluk v bytové zástavbě byla na okraj obce Nehvizdy umístěna dopravní značka zakazující vjezd nákladních automobilů. Značka není respektována, což dokládají sčítání dopravy z ŘSD i výpočty URM, které z těchto sčítání vycházejí. Zastupitelé obce se rozhodli stávající neúnosnou situaci vyřešit pomocí obchvatové komunikace, která povede jižně od obce, podél D11. Tato komunikace odvede veškerou tranzitní dopravu z obce. Pro financování komunikace byla v UP Nehvizd navržena Komerční zóna, obslužná komunikace Komerční zóny bude sloužit jako Obchvat městyse Nehvizdy, který odvede dopravu z komunikace II/611. Profinancování Obchvatu bude řešeno ze vstupních podílů jednotlivých areálů v KZ NJ. Za tímto účelem uzavřeli KÚ Středočeského kraje a společnost ARI STAVEBNÍ s.r.o. Smlouvu o smlouvě budoucí o vybudování Obchvatu. Toto řešení bylo schváleno v územním plánu a v roce 2007 byly zahájeny práce na projektu komunikace. Prvními areály v komerční zóně jsou společnosti BEST a MEICO. Jejich výstavba se předpokládá v letošním roce.

Primárním záměrem obce Nehvizdy tedy nebylo připravit plochy pro komerční zónu ve svém katastru, ale odvést dopravu z centra obce. Komerční zóna tedy není cílem, ale prostředkem pro získání financí na obchvatovou komunikaci

Podle požadavků k.ú. Středočeského kraje byla pro celou komerční zónu zpracována studie budoucí dopravy a odborný odhad umístění zdrojů emisí a hluku v celé budoucí komerční zóně. Na základě těchto podkladů byla vypracována hluková a rozptylová studie, která postihuje celou komerční zónu. Tyto studie jsou součástí příloh Oznámení. Dále byl zpracován Generel zeleně Městyse Nehvizdy, který byl využitý v rámci zpracování Oznámení. Dále byly vypracovány 3D vizualizace navržených areálů A1 a B11 promítnuté do ortofotomapy, které jsou v příloze

Záměrem samotným je výstavba Velkoobchodu hutním materiálem B11 Nehvizdy je určen pro skladování a prodej ocelových profilů, ocelových plechů a dalšího hutního materiálu. Firma provádí dělení materiálů na délky objednané zákazníkem a následný prodej nadělených ocelových profilů nebo plechů. V areálu bude nevytápěná skladová hala, administrativní budova, parkoviště pro osobní automobily zaměstnanců a nákladní automobily a vnitroareálové komunikace.

Vliv záměru na životní prostředí je posouzen v tomto Oznámení dle přílohy 3 zákona 100/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

A. Údaje o oznamovateli

A.I. Obchodní firma

ARI STAVEBNÍ s.r.o.

A.II. IČO

26174065

A.III. Sídlo

Trnín 1176, 193 00 Praha 9

A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Jaroslav HEJHAL, jednatel společnosti

tel.: +420 261219723

email: info@aristavebni.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Velkoobchod hutním materiálem B11 - Nehvizdy“

Záměr je zařazen do Kategorie II

10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je výstavba areálu pro skladování oceli v Komerční zóně Nehvizdy Jih. Stavba bude obsahovat výstavbu skladové haly, administrativního objektu, obslužné komunikace, parkovacích stání a inženýrských sítí.

Celková rozloha záměru

Typ plochy	rozloha (m²)
Zastavěná	19 758
Zpevněná (zámková dl.)	8 111
Zeleň	9 198
Celkem	37 067

Provoz areálu je plánován třisměnný, 6 dní v týdnu:

Počet zaměstnanců:	skladový a manipulační dělník – 3 směny	10 v každé směně
	Administrativa – 2 směny	15 v jedné směně
	celkem	60 zaměstnanců

Intenzita dopravy, vyvolaná záměrem je uvedena v následující tabulce:

Směna	<i>osobní</i>	<i>nákladní</i>	<i>těžká nákladní</i>
ranní směna (od 6 do 14)	25	10	15
odpolední (od 14 do 22)	20	10	10
noční (od 22 do 6)	10	0	0

Skladovaným materiálem budou ocelové profily (tyče, L-profily, H-profily atd). Skladovat se bude materiál v základních rozměrech – u tyčí v délkách 3, 6 nebo 12 metrů. Skladem bude přibližně 7–8 tisíc tun oceli.

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj:	Středočeský kraj
město:	Nehvizdy
katastrální území:	Nehvizdy

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**B.I.4.a. Charakter záměru**

Předmětem činnosti společnosti je skladování a prodej ocelových profilů a plechů. Firma se zabývá velkoobchodem hutním materiálem a provádí i dělení materiálů na délky objednané zákazníkem a následný prodej těchto dělených ocelových profilů a plechů.

Posuzovaným záměrem v tomto oznámení je skladová hala a budova kanceláří severně od hlavního města Prahy, kde v současné době není podobný sklad v provozu. Nejbližší konkureční sklad ocelových profilů je Ferona v Holešovicích a Malešicích, nebo Kondor v Kobylicích.

Záměrem je výstavba skladového areálu, který se bude skládat ze skladové haly a administrativní budovy se zázemím pro všechny zaměstnance. Součástí stavby je výstavba nového parkoviště pro 40 osobních automobilů, odstavného parkoviště pro 14 nákladních automobilů a obslužné komunikace. Parkovací stání pro osobní automobily budou před administrativní budovou a jsou určena pro parkování zaměstnanců a návštěvníků. Parkovací stání pro nákladní automobily v západní části parkoviště budou sloužit pro odstavení nákladních automobilů během doby, kdy bude připravován materiál pro naložení. Pro naložení objede nákladní auto skladovou halu a najede do ní vraty na východní straně. V hale bude do automobilu naložený připravený materiál. Poté vyjede na parkoviště, kde bude čekat na východní části parkoviště na vyřízení dokumentů, následně odjede výjezdem v severovýchodní části areálu.

B.I.4.b. Možnost kumulace s jinými záměry

Areál je situován v katastrálním území Nehvizdy západně od obce Nehvizdy v nově navržené Komerční zóně. Pozemek je v současné době zemědělsky obhospodařován. Po zbudování obslužné komunikace bude pozemek ze severu a západu ohraničen komunikacemi. Na východě a jihu budou pole.

Severně od připravovaného areálu bude skladový areál Best a.s., u kterého už je vydané UR.

U záměrů je možná kumulace vlivů vyvolané dopravy, hluku a emisí. Aby byla posouzena možnost kumulace negativního vlivu stavby na okolí byly pro tyto vlivy zpracovány studie pro celou komerční zónu. Pro posouzení vlivů z dopravy byla zpracována dopravní studie (příloha č. 4). Z dopravní studie vychází rozptylová studie (příloha č. 1) a hluková studie (příloha č. 2). Pro specifikování bodových zdrojů emisí z celé komerční zóny byl proveden odborný odhad na stanovení potřebného výkonu vytápění v závislosti na zastavěné ploše pro jednotlivé areály. Seznam jednotlivých areálů v Komerční zóně Nehvizdy Jih, využití těchto areálů a předpokládaný výkon kotelen jednotlivých areálů uvádí následující tabulka.

Označení areálu KZ	Uživatel	Využití	Výkon plynové kotelny (kW)
A.1	LPR Czech	Sklad spotřebního zboží	170
A.2	Arcelor Mittal	Velkoobchod hutním materiálem	150
A1.1			100
A1.2			100
A1.3			100
B.1	D - zámečnická dílna	zámečnická dílna	100
B.2			100
B.3	Best	skladování beton. výrobků	0 (tep. Čerpadlo a elektrokotel)
B.4			100
B.5			80
B.6			80
B.7			80
B.8			80
B.9	GTL	logistický sklad	100
B.10	Pro doma	stavebniny	80
B.11	MNB Czech	Velkoobchod hutním materiálem	80
B.12			80
B.13			80
B.14			80
B.15			80
B.16	Diskont Norma	diskont + čerpací stanice	150
C.1	Jeřáby Adamec	montáž mostových jeřábů	150
C.2	Vodafone	datové centrum	50
C.3	Front Line	výroba tortil	80
C.4	Meico	ocel. konstrukce a GSM stanice	55
D1.1			50
D1.2			80
D1.3			80
D2.1			80
D2.2			80
D2.3			80
D2.4			80
E1.1			80

Označení areálu KZ	Uživatel	Využití	Výkon plynové kotelny (kW)
E1.2			80
E1.3			80
E1.4			80
E1.5			150
E2.1			80
F1.1			80
F1.2			80
F2.1			80
F2.2			80
G1.1			150
G1.2			150
G2.1			150

Plánovaná Komerční zóna bude po svém obvodu směrem k obci Nehvizdy izolovaná protihlukovým valem pro odclonění hluku z dopravy a provozu areálů v komerční zóně. Protihlukový val je zahrnut do vyhodnocení v hlukové studii.

Celé k.ú. Nehvizd patří do zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb, není zde proto možné provozovat záměry které by ohrožovaly pozemní vody.

Podle schváleného konceptu a souborného stanoviska územního plánu je tato plocha určena jako VN1 – Komerční plocha, nerušící výroba a sklady. Dle vyjádření č. 1 je záměr v souladu se územním plánem Městysse Nehvizdy.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

B.I.5.a. Zdůvodnění potřeby záměru a umístění

Předmětem činnosti společnosti je skladování a prodej ocelových materiálů (profilů a plechů). Firma se zabývá velkoobchodem hutním materiálem a provádí i dělení materiálů na délky objednané zákazníkem a následný prodej těchto dělených ocelových profilů a plechů.

Základním záměrem je vybudovat nový prodejní sklad ocelových profilů východně od hlavního města Prahy, kde v současné době není podobný sklad v provozu. Nejbližší

konkureční sklad ocelových profilů je Ferona v Holešovicích a Malešicích, nebo Kondor v Kobylicích.

Pro vybudování tohoto areálu byla zvolena výhodná poloha v rámci Komerční zóny Nehvizdy Jih v blízkosti dálnice D 11, kde bude dobře dostupný pro zákazníky, bez nutnosti projíždět obytnou zástavbou.

Řešené území se nachází k.ú. Nehvizdy, na pozemcích s parc.č.: 373/34 – 373/42, 373/46, 373/51, 551/3, 551/7, 369, 354/16, 354/1, 354/77 .

B.I.5.b. Přehled zvažovaných variant

V souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na ŽP by bylo možno pro navrhovaný záměr uvažovat následující varianty řešení, jejichž stručný popis uvádíme dále:

- A. Navržená varianta stavby – aktivní varianta
- B. Nulová varianta – bez realizace navrženého záměru
- C. Jiné využití území

Varianta A – aktivní varianta

Území bude využito pro výstavbu areálu „Velkoobchod hutním materiálem“. Tato výstavba odpovídá schválenému konceptu a soubornému stanovisku územního plánu. Aktivní varianta, tj. varianta navržená investorem, vychází z podnikatelského záměru investora. V důsledku toho je v předpokládaném Oznámení záměru posuzována jediná varianta řešení – aktivní varianta, tj. navržená stavba.

Popis aktivní varianty je uveden v příslušných kapitolách části B, vliv aktivní varianty je popsán v části D tohoto Oznámení.

REFERENČNÍ VARIANTY

Varianta B – nulová varianta (bez činnosti)

Na pozemku nebude realizována žádná stavba. V současné době se v prostoru budoucí výstavby nachází pole, které je zemědělsky obhospodařováno. Nebude-li záměr uskutečněn, pak zde zůstane pole i nadále.

Územním plánem je tato plocha určena jako VN1 – Komerční plocha, nerušící výroba a sklady, proto je tato varianta velmi málo pravděpodobná.

Varianta C – jiné využití území

Podle schváleného konceptu a souborného stanoviska územního plánu je tato plocha určena jako VN1 – Komerční plocha, nerušící výroba a sklady. V případě, že nebude realizován záměr výstavby areálu „Velkoobchod hutním materiálem“ lze očekávat, že dojde k výstavbě jiného areálu obdobného typu. Tato výstavba by rovněž přinesla navýšení intenzity dopravy, produkci emisí a zvýšení hluku. Protože pro tuto variantu neexistuje konkrétní záměr, není možné uvést její popis a posoudit vliv této varianty.

Vzhledem k výše uvedenému hypotetickému významu varianty C byla pro hodnocení použita pouze varianta nulová.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Zájmové území se nachází v Komerční zóně Nehvizdy Jih, k.ú. Nehvizdy, v blízkosti dálnice D11. Řešené území leží na pozemcích s parc.č.: 373/34 – 373/42, 373/46, 373/51, 551/3, 551/1, 551/7, 371, 369, 354/16, 354/1, 354/77

Lokalita pro výstavbu areálu se v současnosti nalézá v extravilánu obce Nehvizdy, na ploše vyhrazené územním plánem pro vybudování Komerční zóny. Pozemek je mírně svažité, s úklonem severovýchodu.

Popis provozu

Sklad

Ve skladové hale bude probíhat skladování a dělení ocelových profilů a plechů. Skladovat se bude materiál v základních rozměrech – u tyčí v délkách 3, 6 nebo 12 metrů. Plechy jsou v rozměrech 4x2 m.

Zákazník objedná nadělený materiál:

- ú Na tzv. transportní délku – např. 6 metrové tyče nařezané z 12ti metrových (tj. nevznikají zbytky)
- ú přesnou délku a přitom nevznikají zbytky (např. 6 ks tyčí á 2 m) nebo
- ú přesnou délku a materiál je dále uskladněn, protože se i zbytek dá využít pro jiné zákazníky.

Teprve, je-li dosažena tzv. minimální použitelná délka, je zbytek železné tyče předán do šrotu.

Dělení materiálu

Pro dělení ocelových profilů budou použity 3 pásové pily typu Kaltenbach Profisage KBS750 DG a pálicí zařízení (tzv. autogen). Úpravy materiálu nebudou prováděny

Nakládání materiálu

Nákladní automobily budou po příjezdu do areálu parkovat v západní části parkoviště pro NA. Zde budou čekat během doby, kdy bude připravován materiál pro naložení. Pro naložení objede nákladní auto skladovou halu a najede do ní vraty na východní straně. Vrata se budou otvírat pouze po dobu vjezdu automobilu.

V hale bude do automobilu naložený připravený materiál. K nakládání budou používány 4 mostové jeřáby a elektrické vysokozdvížené vozíky. Po naložení automobil vyjede na parkoviště, kde bude čekat na východní části parkoviště na vyřízení dokumentů, následně odjede výjezdem v severovýchodní části areálu.

Technické řešení

V areálu investora je plánována výstavba těchto objektů: skladová hala, administrativní objekt s parkovištěm osobních aut, parkoviště nákladních aut, příjezdové komunikace, oplocení, přípojka splaškové kanalizace, přípojka vodovodu, přípojka silnoproudu, dešťová areálová kanalizace, veřejné osvětlení uvnitř areálu.

Urbanistické a architektonické řešení areálu

Urbanistická a provozní koncepce skladového areálu je podřízena funkčnímu řešení, kdy skladová hala musí být přístupná pro nákladní automobily z východní i západní strany. Administrativní budova je samostatně stojící objekt ležící východně od skladové haly. Na východní straně (odvrácené od obce Nehvizdy) jsou i parkovací stání pro osobní i nákladní automobily.

Konstrukční a technické řešení jednotlivých staveb

Sklad

Ocelová skladová hala tvořena základním nosným konstrukčním systémem s lehkým opláštěním. Nosnou konstrukcí objektu bude tvořit kombinace prefabrikovaných a ocelových prvků. Čistá výška pod vazník je 10,5 m. Výška haly bude 12 m. Fasáda je tvořena lehkým kovovým nezatepleným pláštěm. Střeška je neizolovaný střešní plášť z pozinkovaných nebo natřených trapézových plechů a hydroizolační vrstvou. Podlaha skladu je betonová s požadovanými technickými parametry. V objektu skladu jsou celkem 4 mostové jeřáby (2x7,5 t a 2x10 t). Sklad nebude mít okna, pouze světlíky ve střeše. Na západní a východní straně haly budou posuvná ocelová vrata pro vjezd a výjezd nákladních aut.

Administrativa

Konstrukční systém kanceláří je kombinace prefabrikovaných a ocelových prvků. Fasáda kancelářského objektu je buď zděná s kovovým obkladem, nebo skládaný ocelový plášť. Kanceláře budou odděleny zděnými nebo sádkartonovými příčkami s požadovanou

povrchovou úpravou dle specifikace nájemce. Výplně vnějších otvorů jsou z hliníkových konstrukcí.

Vytápění

Skladová hala nebude vytápěná.

Pro vytápění administrativního objektu je navržena kotelna se stacionárním kondenzačním kotlem Vaillant o maximálním výkonu 80 kW. Odkouření kotle bude provedeno kouřovodem DN 130mm nad střechu objektu. Systém bude doplňován mechanicky upravenou vodou z automatické expanzní a doplňovací jednotky. Ochranu proti překročení maximálního dovoleného přetlaku viz čl. 6.3.1. ČSN 06 0830 bude zajišťovat samostatný pojistný ventil, otevírací přetlak 400 kPa. Ochrana otopné soustavy, signalizace a blokády provozu dle ČSN 06 0310. Z hlediska ČSN 07 0703 se jedná o kotelnu III.kategorie.

Základní technické údaje kotelny:

Systém:	teplovodní dvoutrubkový s nuceným oběhem
Palivo:	zemní plyn
Výhřevnost paliva:	34,1 MJ/m ³
Kotle:	teplovodní stacionární kondenzační - Vaillant ecoCraft 80 KW
Emise:	NOx méně než 60 mg/kWh
Instalovaný výkon:	80 KW
Max. hodinová spotřeba ZP:	8,5 m ³ /h
Roční spotřeba ZP:	30 000 m ³ /rok

Příprava TUV bude probíhat elektrickými průtokovými ohříváči.

Výstavba

Na pozemcích v místě plánované stavby se nenachází žádná stávající zástavba. Pozemky jsou v PK vedené jako orná půda. Před započítím prací bude provedena skrývka ornice v tl. 20 cm. Tato bude částečně deponována v místě stavby pro následné sadové úpravy. Větší část bude přemístěna dle požadavku příslušného orgánu státní správy.

Přebytečná zemina bude odtěžena a soustředěna na deponie v místě stavby. Posléze bude využita na výstavbu protihlukového valu, ohumusování a při sadovnických úpravách.

Na základě předběžného IG průzkumu byly základové poměry na staveništi předběžně zhodnoceny jako jednoduché ve smyslu ČSN 73 1001, kap. II., čl. 20, odst. a). Základová půda se v rámci posuzovaných funkčních ploch podstatně nemění, podzemní voda neovlivňuje usprádaní objektů a návrh jejich konstrukce. Při zakládání objektů tedy nebudou

potřeba žádná speciální opatření. V další fázi PD bude proveden podrobný IG a HG průzkum.

V rámci stavebních prací bude vybudován systém odvodu dešťových vod.

Při stavbě budou využívána komunikace II/611, exit 8 a dálnice D11. Uvnitř areálu pak panelová komunikace, která bude napojena na II/611. Staveništní doprava nebude směřována do obce Nehvizdy.

Doplňující a navazující úpravy okolí

Před započítáním prací bude provedena skrývka ornice v tl. 20 cm. Tato bude částečně deponována v místě stavby pro následné sadové úpravy. Větší část bude přemístěna dle požadavku příslušného orgánu ochrany ZPF.

Oplocení areálu je z velké části navrženo jako průhledné (např. ocel. pletivo do rámu).

V areálu bude otevřená vsakovací nádrž se stálou hladinou. Řešení nádrže doporučujeme aby bylo co nejvíce přírodě blízké, tj. bez opevněných břehů, nepravidelného tvaru a s výsadbou stromů a keřů v okolí nádrže.

Sadové úpravy

Sadové úpravy areálu budou řešeny v souladu s Generelem zeleně městysu Nehvizdy z roku 2007.

V zelených plochách bude vysazeno minimálně 40 vzrostlých stromů. Výsadba řešena tak, aby byla naplněna idea jednotícího výrazu komerční zóny ve smyslu aleje podél obchvatové komunikace. Výsadbový spon bude závislý od habitu koruny zvoleného taxonu navrženého do stromořadí. Alej je v souladu s historickým kontextem existence stromořadí na katastrálním území Nehvizdy jako typického krajinného prvku. Z těchto důvodů se na katastru mnohá stromořadí v rámci generelu obnovují. Tímto bude v oblasti komerční zóny podpořen krajinný ráz - propojení starého typického s novým. O vysazenou zeleň bude pečováno dle norem zakládání a údržby zeleně ČSN (jmenovitě viz. zpráva generelu zeleně městysu Nehvizdy). Uhynulí jedinci budou nahrazováni jedinci novými.

Kosterní dřeviny budou domácí druhy stromů: *Quercus petraea* - dub zimní, *Carpinus betulus* – habr obecný, *Fagus sylvatica* – buk lesní, *Tilia cordata* - lípa srdčitá, *Sorbus torminalis*- jeřáb břek, *Fagus sylvatica* – buk lesní, *Carpinus betulus* – habr obecný, *Tilia cordata* - lípa srdčitá, *Acer platanoides* – javor mléč, *Acer campestre* – javor babyka.

Keřové patro: *Cornus sanguinea* - svída krvavá, *Crataegus monogyna* – hloh jednosemenný, *Ligustrum vulgare* - ptačí zob obecný, *Lonicera xylosteum* - zimolez pýřitý, *Corylus avellana* - líska obecná, *Euonymus verrucosus* - brslen bradavičnatý, *Crataegus monogyna* – hloh

jednosemenný, *Ligustrum vulgare* - ptačí zob obecný, *Corylus avellana* - líska obecná, *Euonymus europaeus* - brslen evropský, *Prunus spinosa* – trnka obecná, *Rhamnus catarctica* – řešetlák počistivý

Doprava

Areál bude dopravně obsluhován z místní obslužné komunikace, jež bude napojena z komunikace II/611 která bude zároveň komunikační páteří Komerční zóny Nehvizdy Jih.

Uvnitř areálu jsou navrženy vnitřní dopravní trasy pro zásobování a příjezd nákladních automobilů do haly. Nákladní automobily budou po příjezdu do areálu parkovat v západní části parkoviště pro NA. Zde budou čekat během doby, kdy bude připravován materiál pro naložení. Pro naložení objede nákladní auto skladovou halu a najede do ní vraty na východní straně. V hale bude do automobilu naložený připravený materiál. Po naložení automobil vyjede na parkoviště, kde bude čekat na východní části parkoviště na vyřízení dokumentů, následně odjede výjezdem v severovýchodní části areálu. Parkoviště osobních automobilů bude před administrativní budovou

Zásobování v noci probíhat nebude. V noci bude probíhat pouze případná příprava materiálu uvnitř haly k distribuci na další den.

Celkem se bude jednat o 55 osobních automobilů, 20 nákladních automobilů a 25 těžkých nákladních automobilů denně. Nákladní doprava bude zajišťovat navážení a odvážení materiálu. Osobní dopravu budou tvořit zejména zaměstnanci, kteří automobilem přijedou do práce a po skončení pracovní doby odjedou (12 OA/den). Zbytek budou tvořit automobily návštěvníků.

Intenzita dopravy vyvolaná záměrem je uvedena v následující tabulce:

Směna	<i>osobní</i>	<i>nákladní</i>	<i>těžká nákladní</i>
ranní směna (od 6 do 14)	25	10	15
odpolední (od 14 do 22)	20	10	10
noční (od 22 do 6)	10	0	0

Kapacita parkovišť:

Osobní: 40 PS
Nákladní: 14 PS

Napojení na inženýrské sítě

Vnější rozvody na hranici pozemku jsou předmětem samostatného řešení Komerční zóny Nehvizdy, včetně rozvodů inženýrských sítí, komunikací, osvětlení apod. Investor řeší rozvody na pozemku od přípojných bodů na jednotlivé sítě.

- ú **Silnoproud:** Na hranici pozemku bude osazena trafostanice 300 kW, přípojková skříň a elektroměrová rozvodnice, pokud nebude stanoveno dodavatelem elektrické energie na základě uzavřených smluvních vztahů jinak. Kabelové připojení bude provedeno celoplastovým kabelem AYKY 4x50 uloženým v zemi a vedeným do hlavního rozvaděče v objektu.
- ú **Pitná a požární voda:** Objekt bude zásobován pitnou vodou nově navrženou vodovodní přípojkou rPE DN 50. Vodovodní přípojka bude na pozemku investora ukončena ve vodoměrné šachtě, kde bude umístěna vodoměrná sestava. Pitnou vodou budou zásobovány zařizovací předměty sociálního zařízení. Pro potřeby požárního zabezpečení budou v objektu osazeny vnitřní požární hydranty D 25. Vnitřní vodovodní systém bude proveden z trub plastových (Hostalen, Rehau, Coprax).
- ú **Splašková kanalizace:** Odpadní vody z navrženého objektu budou odkanalizovány nově navrženou přípojkou splaškové kanalizace KAM DN 200, která bude zaústěna do veřejné stoky splaškové kanalizace, která je v současné době projektována. Přípojka bude na stoku napojena do vložky. Přípojka bude ukončena na pozemku investora revizní šachtou. Vnitřní kanalizační svodné potrubí bude vedeno pod podlahou 1. NP. Systém bude odvětrán stoupačkami ukončenými nad střechou ventilačními hlavicemi. Na stoupačky budou napojeny odpady od zařizovacích předmětů příslušných částí administrativní budovy.
- ú **Telefon:** Pokud se investor rozhodne pro využití služeb O2 či jiného operátora, disponujícího pevnými linkami, bude připojení provedeno z nejbližšího kabelového vedení do nového ÚR v objektu.
- ú **Osvětlení:** osvětlení parkoviště a vstupní části areálu – bude provedeno sadovými stožáry 5m se svítidlem 50 W. Osvětlení skladovací plochy - bude provedeno stožáry 10 až 12m se svítidlem 150 W. Spínání bude provedeno soumrakovým čidlem v kombinaci se spínacími hodinami – ročními.

Dle schváleného konceptu a souborného stanoviska územního plánu obce Nehvizdy leží areál na ploše VN1 – Komerční plocha, nerušící výroba a sklady. Funkční náplň navrhovaného objektu je v souladu s územním plánem Městysu Nehvizdy.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpoklad zahájení stavby:	07/2008
Předpoklad dokončení stavby:	03/2009
Předpokládaná doba výstavby:	9 měsíců

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

kraj:	Středočeský kraj
město:	Nehvizdy
katastrální území:	Nehvizdy

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Posuzování záměru zajišťuje Odbor Životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5.

O tom, jakým způsobem proběhnou správní řízení ve věcech umístění, povolení a trvalého užívání stavby rozhodne věcně a místně příslušný stavební úřad. V tomto případě to bude Stavební úřad Čelákovic, Stankovského 1650, Čelákovice.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Seznam pozemků, které budou dotčené výstavbou uvádí následující tabulka. V zájmovém území je 77% půdy ve III. třídě, 20% půdy ve IV. třídě a 3% v I. třídě ochrany ZPF.

V další fázi projektové přípravy bude zpracován geometrický oddělovací plán, protože zájmové území zabírá pouze cca třetinu vyjmenovaných parcel.

<i>p.č.</i>	<i>bpej</i>	<i>výměra</i>	<i>třída ochrany</i>
373/34	21300	2346	III.
	23001	592	IV.
373/35	21300	3421	III.
	23001	1311	IV.
373/36	21300	1726	III.
	23001	962	IV.
373/37	21300	2460	III.
	23001	2133	IV.
373/38	21300	1391	III.
	23001	3264	IV.
373/39	23001	4765	IV.
373/40	23001	4530	IV.
373/41	21300	25445	III.
373/42	21300	7801	III.
373/46	23001	186	IV.
373/51	21300	5740	III.
551/1	23001	4946	IV.
551/3	21000	290	I.
551/7	23001	83	IV.
371	21300	637	III.
369	21300	5816	III.
354/1	parcela nemá BPEj		
354/16	21300	41114	III.
354/77	21000	3775	I.
	23001	1897	IV.
Celkem		126631	

Záměrem budou dotčeny pozemky ZPF. Záměrem nebudou dotčeny pozemky PUPFL.

Vynětí pozemků vedených v ZPF bude zajištěn prostřednictvím Garanta řízené výstavby Komerční zóny Nehvizdy Jih, t.j. společností ARI STAVEBNÍ s.r.o., zastoupené Ing.J. Hejhalem. V této věci vydal OŽPZ Středočeského kraje souhlasné stanovisko se zahrnutím této plochy (kultura - orná půda) do návrhu územního plánu Komerční zóny s funkcí - komerční plocha.

Před započítáním prací bude provedena skrývka ornice v tl. 20 cm. Tato bude částečně deponována v místě stavby pro následné sadové úpravy. Větší část bude přemístěna dle požadavku příslušného orgánu státní správy.

Přebytečná zemina bude odtěžena a soustředěna na deponie v místě stavby. Posléze bude využita na výstavbu protihlukového valu.

B.II.2. Voda

Bilance potřeby pitné vody:

dělník nestavební výroby	10 osob / 60 l / směnu
administrativní pracovníci	15 osob / 60l / směnu
prům. denní spotřeba pitné vody	$Q_{pd} = 3600 \text{ l / den}$
max. hod. spotřeba pitné vody	$Q_{mh} = 480 \text{ l / hod}$
sec. spotřeba pitné vody	$Q_{sec} = 0,15 \text{ l/sec}$
roční spotřeba pitné vody	$Q_{rok} = 900 \text{ m}^3/\text{rok}$

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

V objektu bude osazen hlavní rozvaděč, ve kterém bude provedeno jištění jednotlivých okruhů a vývodů pro rozvody v objektu. Rozvody budou provedeny kabely CYKY v soustavě TN-S. Kabely budou uloženy především nad podhledy, dále pak ve stěnách a v podlaze. V kancelářské části je možné použití parapetních nebo podlahových žlabů. K osvětlení budou použita především zářivková svítidla.

Elektrická energie bude využívána pro pohon jeřábů, pásových pil, dobíjení elektrických vysokozdvíhacích vozíků, pohon vrat, osvětlení atd.

Bilance předpokládaného potřebného příkonu:

Celkem předpokládaný příkon 300 kW

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Doprava bude vedena z D11 přes exit 8 na komunikaci II/611. Z komunikace II/611 před obcí Nehvizdy odbočuje Obchvatová komunikace MO 7/40 do Komerční zóny.

Z Obchvatové komunikace bude doprava vedena přímo vjezdem do areálu. Uvnitř areálu jsou navrženy vnitřní komunikace pro dopravu osobních a nákladních automobilů..

B.II.4.a Dopravní situace – širší vztahy

Pro účely projektu obchvatové komunikace Nehvizd byla zpracována dopravní studie Útvarem rozvoje HMP. Tato studie je přiložena k Oznámení jako Studie č. 4.

Stávající stav

V současné době prochází obcí Nehvizdy komunikace II/611, která způsobuje nadlimitní hlukovou zátěž v centru obce. Intenzitu dopravy dle sčítání ŘSD v roce 2005 uvádí následující tabulka

2005 (sčítání ŘSD)			
Komunikace	Úsek	Všechna vozidla	Pomalá vozidla
D11	směr Praha - exit 8	31400	8800
D11	exit 8 - Zálužská	29300	8000
D11	Zálužská - směr Brandýs	29300	8000
II/611 Pražská	příjezd od D11 - okružní křižovatka Z	18750	3750
II/611 Pražská	okružní křižovatka Z - Horoušanská	9800	1000
II/611 Pražská	Horoušanská - Zálužská	8000	900
Zálužská	D11 - Pražská	1600	190
Horoušanská	Pražská - D11	8250	2310

I. etapa - rok 2009

V dopravní studii je rok 2009 popsán jako I.etapa. Jedná se o výstavbu okružní křižovatky na západní straně zóny s navazujícími komunikacemi vedoucími pouze k novým třem areálům (Best, Velkoobchod s hutním materiálem B11 a Velkoobchod spotřebním zbožím A1). Doprava na komunikaci II/611 bude stále vedena přes centrum obce, protože Obchvatová komunikace ještě nebude dokončená. Dopravní intenzity ve výhledu pro rok 2009 uvádí následující tabulka.

2009 (výhled)			
Komunikace	Úsek	Všechna vozidla	Pomalá vozidla
D11	směr Praha - exit 8	50250	17090
D11	exit 8 - Zálužská	46150	15680
D11	Zálužská - směr Brandýs	46150	15680
II/611 Pražská	příjezd od D11 - okružní křižovatka Z	18750	3750
II/611 Pražská	okružní křižovatka Z - Horoušanská	18450	3690
II/611 Pražská	Horoušanská - Zálužská	13800	2760
Zálužská	D11 - Pražská	1600	190
Horoušanská	Pražská - D11	8250	2310
Horoušanská	D11- Horoušany	8250	2310

II. etapa – rok 2010

V roce 2010 by měla být dokončena výstavba ½ obchvatu II/611 od okružní křižovatky na Pražské ke komunikaci Horoušanská. Výsledkem bude výrazný pokles tranzitní dopravy z Horoušan, která v současné době jezdí přes centrum Nehvizd. Také dojde ke snížení intenzity dopravy na II/611 v západní části Nehvizd.

2010 (výhled)			
Komunikace	Úsek	Všechna vozidla	Pomalá vozidla
D11	směr Praha - exit 8	47600	16190
D11	exit 8 - Zálužská	41200	14020
D11	Zálužská - směr Brandýs	41200	14020
II/611 Pražská	příjezd od D11 - okružní křižovatka Z	19100	3820
II/611 Pražská	okružní Křižovatka Z - Horoušanská	12700	2540
II/611 Pražská	Horoušanská - Zálužská	14100	2820
Zálužská	D11 - Pražská	1450	170
Horoušanská	Pražská - D11	2500	700
Horoušanská	D11- Horoušany	8300	2330
Obchvatová kom.	okružní křižovatka Z - okraj KZ	5800	580
Obchvatová kom.	KZ západ - Horoušanská	5000	510

III. etapa – rok 2011

V roce 2011 je předpokládáno dokončení obchvatové komunikace s napojením na obou koncích Nehvizd na Pražskou (II/611). Po zprovoznění obchvatu dojde k poklesu dopravy v centru Nehvizd. Celková doprava se sníží na polovinu, nákladní potom na 25% oproti roku 2010.

2011 (výhled)			
Komunikace	Úsek	Všechna vozidla	Pomalá vozidla
D11	směr Praha - exit 8	48300	16410
D11	exit 8 - Zálužská	41950	14260
D11	Zálužská - směr Brandýs	41950	14260
II/611 Pražská	příjezd od D11 - okružní křižovatka Z	19450	3890
II/611 Pražská	okružní Křižovatka - Horoušanská	6650	670
II/611 Pražská	Horoušanská - Zálužská	6500	650
Zálužská	D11 - Pražská	1750	110
Horoušanská	Pražská - D11	700	200
Horoušanská	D11- Horoušany	8500	2370
Obchvatová kom.	okružní křižovatka Z - okraj KZ	12000	2400
Obchvatová kom.	KZ západ- Horoušanská	11150	2230
Obchvatová kom.	Horoušanská - KZ východ	7550	1510
Obchvatová kom.	KZ východ - okružní křižovatka V	7000	1400

IV. etapa – rok 2012

V roce 2012 bude dokončen druhý nájezd na D11 exit 11,4 km. Tím dojde k dalšímu snížení dopravy na II/611.

2012 (výhled)			
Komunikace	Úsek	Všechna vozidla	Pomalá vozidla
D11	směr Praha - exit 8	47450	16130
D11	exit 8 - Zálužská	49000	16660
D11	Zálužská - směr Brandýs	43300	14730
II/611 Pražská	příjezd od D11 - okružní křižovatka Z	10900	2180
II/611 Pražská	okružní Křižovatka - Horoušanská	4400	520
II/611 Pražská	Horoušanská - Zálužská	3750	450
Zálužská	D11 - Pražská	6800	810
Horoušanská	Pražská - D11	150	40
Horoušanská	D11- Horoušany	850	240
Obchvatová kom.	okružní křižovatka Z - okraj KZ	6100	1220
Obchvatová kom.	KZ západ- Horoušanská	5100	900
Obchvatová kom.	Horoušanská - KZ východ	5600	1120
Obchvatová kom.	KZ východ - okružní křižovatka V	5100	1020

B.II.4.b. Dopravní situace - areál

Dopravní napojení areálu

Areál bude dopravně obsluhován z místní obslužné komunikace, která bude napojena přes obchvatovou komunikaci na komunikaci II/611. Uvnitř areálu jsou navrženy vnitřní komunikace pro dopravu nákladních automobilů pro odvoz materiálu.

Intenzita dopravy vyvolaná záměrem

K realizaci stavby a zařízení staveniště bude využíván výhradně stavební pozemek. Práce středně těžkých mechanismů je uvažována výjimečně pouze při provádění hrubých terénních úprav a výkopových prací, zbývající fáze výstavby budou realizovány běžnými stavebními stroji. V průběhu výstavby bude mírně zvýšen provoz nákladních automobilů, dovážejících stavební materiály, na přilehlých komunikacích. Dle dohody s obcí a Policií ČR bude dopravním značením zakázán vjezd těžších nákladních automobilů do obce

V období provozu nebude zásobování skladového areálu probíhat v noci. Doprava nákladních automobilů bude směřována na nově plánovaný obchvat obce Nehvizdy.

Intenzita dopravy vyvolaná záměrem je uvedena v následující tabulce:

Směna	<i>osobní</i>	<i>nákladní</i>	<i>těžká nákladní</i>
ranní směna (od 6 do 14)	25	10	15
odpolední (od 14 do 22)	20	10	10
noční (od 22 do 6)	10	0	0

Navýšení stávající intenzity dopravy o 110 jízd osobních aut a 90 jízd NA/den, které záměr vyvolá bude na přilehlých komunikacích znamenat navýšení v úrovni procent. Toto zvýšení dopravy je zanedbatelné.

Dopravní opatření

Na komunikaci II/611 Pražská ze směru od Prahy je umístěna značka zakazující vjezd NA do obce. Jak dokládají data z URM a i sčítání ŘSD tento zákaz není respektován a nákladní automobily do obce vjíždějí. Z tohoto důvodu navrhuje, aby si obec zažádala o umístění zákazu vjezdu nákladních automobilů do obce ze všech směrů a příslušnými orgány bylo dbáno na jeho dodržování.

Z výše uvedených důvodů je nutné, aby provozovatel posuzovaného areálu důsledně upozornil řidiče, aby nejezdili přes obec Nehvizdy. Z dopravního hlediska se nájezd na dálnici nachází blízko nově budovaného areálu a průjezd obcí Nehvizdy by byl nevýhodný, a proto je průjezd přes Nehvizdy nepravděpodobný.

Doprava v klidu

Kapacita parkovišť:

Osobní: 40 PS
Nákladní: 14 PS

B.II.5 Ochranná pásma

V zájmovém území se nachází ochranné pásmo ropovodu Družba.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Pro potřeby oznámení byla ing. Pulkrábekem zpracována rozptylová studie znečištění ovzduší, která je součástí příloh oznámení jako Studie č. 1. Tato studie zahrnuje dopravu a předpokládané zdroje emisí z celé komerční zóny.

Studie hodnotí předpokládané znečištění ovzduší dané lokality provozem skladového areálu, jako celku, tj. vlivem vyvolané dopravy po okolních komunikacích, pojezdem vozidel v areálu a na parkovišti areálu a vytápěním areálu. Přihlíží přitom k celkovému znečištění dané lokality, zejména blízkými zdroji, tj. je obecnou okolní dopravou a přenosem z okolí.

Studie hodnotí následující stavy a časové horizonty:

1. r. 2008 Stávající stav (areály BEST a Meico)
2. r. 2009 Doprava dle výhledu ÚRM + všechny areály A a B1, B2, B3, B4, B11
3. r. 2010 Doprava dle výhledu ÚRM + areály A, B, C
4. r. 2011 Doprava dle výhledu ÚRM + všechny areály

Referenční body rozptylové studie byly zvoleny tak, aby vystihly různá místa v obci s největším znečištěním, v místech vyžadujících hygienickou ochranu. Jsou to body na blízké obytné zástavbě a zástavbě blízké vyvolané dopravě. V souladu s metodikou byly body voleny na horních hranách budov, výsledné hodnoty jsou však uvedeny pro nejvyšší koncentrace na fasádě objektu dosažené. Zvolené referenční body jsou vyznačeny v přiloženém výkresu situace v příloze P1 a uvedeny v následující tabulce:

Bod č.	Název bodu
1	OD Pražská západ
2	OD Pražská / Krátká
3	OD Pražská / Družstevní
4	Sokolovna U sokolovny
5	Horoušanská / Na Příštipku
6	ŘD Družstevní
7	OD Vinohradská / Úzká
8	OD Úzká
9	OD Úzká / Horoušanská
10	OD Vinohradská / Horoušanská

Výsledky rozptylové studie

Z hlediska znečištění ovzduší z dopravy je rozhodující kritériální oxid dusičitý NO₂, u kterého poměr mezi imisemi v ovzduší a imisními limity je nejvyšší číslo. Protože však vzniká až následnou přeměnou z oxidů dusíku (zejména NO) byly provedeny výpočty odvozením z koncentrací NO_x s přihlédnutím k postupům uvedeným v metodickém pokynu uveřejněném ve věstníku MŽP ročník XIII, částka 4 z dubna 2003. Ty jsou již zařazeny do použité verze programu SYMOS 97, verze 2003. Byly vypočteny příspěvky jednotlivých zdrojů k celkovému znečištění. V následujících tabulkách jsou uvedeny krátkodobé (půlhodinové a hodinové) imisní příspěvky NO_x a NO₂, roční koncentrace NO_x, NO₂ a benzenu s provozem areálu a roční příspěvky areálu (včetně vyvolané dopravy).

Max. krátkodobé (hodinové a osmihodinové) imisní příspěvky provozu areálů A1 a B11 NO₂, CO, PM₁₀ a benzenu [mg/m³] rok 2009

Bod č.	Název bodu – směr od zdroje	NO ₂ ΔKmax _{1h}	CO ΔKmax _{8h}	PM ₁₀ Kmax _{24h}	benzen Kmax _{1h}
1	OD Pražská západ	0,30	2,7	0,10	0,07
2	OD Pražská / Krátká	0,21	1,9	0,07	0,05
3	OD Pražská / Družstevní	0,19	1,7	0,06	0,05
4	Sokolovna U sokolovny	0,18	1,6	0,06	0,05
5	Horoušanská / Na Příštipku	0,15	1,4	0,05	0,04
6	ŘD Družstevní	0,12	1,1	0,04	0,03
7	OD Vinohradská / Úzká	0,31	2,8	0,10	0,07
8	OD Úzká	0,19	1,7	0,06	0,05
9	OD Úzká / Horoušanská	0,15	1,4	0,05	0,04
10	OD Vinohradská / Horoušanská	0,15	1,4	0,05	0,04
LIMIT		200	10000	50	nest.

V další tabulce jsou uvedeny průměrné roční koncentrace Kr NO₂, PM₁₀ a benzenu a příspěvek areálů k průměrné roční koncentraci v roce 2008.

Průměrné roční koncentrace Kr NO₂, PM₁₀ a benzenu a příspěvek areálů A1 a B11 k průměrné roční koncentraci [mg/m³] rok 2008

Bod č.	Název bodu – směr od zdroje	Kr NO ₂	Δ Kr NO ₂	Kr PM ₁₀	Δ Kr PM ₁₀	Kr benzen	Δ Kr benzen
1	OD Pražská západ	30,9	--	22,0	--	1,6	--

Bod č.	Název bodu – směr od zdroje	Kr NO ₂	Δ Kr NO ₂	Kr PM ₁₀	Δ Kr PM ₁₀	Kr benzen	Δ Kr benzen
2	OD Pražská / Krátká	31,0	--	22,1	--	1,6	--
3	OD Pražská / Družstevní	31,1	--	22,1	--	1,6	--
4	Sokolovna U sokolovny	28,5	--	21,2	--	1,5	--
5	Horoušanská/Na Příštipku	30,8	--	22,0	--	1,6	--
6	ŘD Družstevní	28,1	--	21,1	--	1,5	--
7	OD Vinohradská / Úzká	28,2	--	21,1	--	1,5	--
8	OD Úzká	28,4	--	21,2	--	1,5	--
9	OD Úzká / Horoušanská	31,2	--	22,1	--	1,6	--
10	OD Vinohradská/Horoušanská	32,0	--	22,6	--	1,6	--
LIMIT		40		40		5	

V dalších tabulkách jsou uvedeny průměrné roční koncentrace Kr NO₂, PM₁₀ a benzenu pro stav s areály A1 a B11 a příspěvek areálů k průměrné roční koncentraci v časových horizontech 2009 - 2011.

Průměrné roční koncentrace Kr NO₂, PM₁₀ a benzenu a příspěvek areálů A1 a B11 k průměrné roční koncentraci [mg/m³] rok 2009

Bod č.	Název bodu – směr od zdroje	Kr NO ₂	Δ Kr NO ₂	Kr PM ₁₀	Δ Kr PM ₁₀	Kr benzen	Δ Kr benzen
1	OD Pražská západ	31,0	0,013	22,0	0,03	1,6	0,004
2	OD Pražská / Krátká	31,1	0,010	22,1	0,02	1,6	0,002
3	OD Pražská / Družstevní	31,2	0,006	22,1	0,02	1,6	0,002
4	Sokolovna U sokolovny	28,5	0,008	21,2	0,02	1,5	0,002
5	Horoušanská/Na Příštipku	30,9	0,007	22,0	0,02	1,6	0,002
6	ŘD Družstevní	28,1	0,006	21,1	0,01	1,5	0,001
7	OD Vinohradská / Úzká	28,2	0,014	21,1	0,03	1,5	0,004
8	OD Úzká	28,4	0,009	21,2	0,02	1,5	0,002
9	OD Úzká / Horoušanská	31,3	0,007	22,1	0,02	1,6	0,002
10	OD Vinohradská/Horoušanská	32,1	0,007	22,6	0,02	1,6	0,002
LIMIT		40		40		5	

Průměrné roční koncentrace Kr NO₂, PM₁₀ a benzenu a příspěvek areálů A1 a B11 k průměrné roční koncentraci [mg/m³] rok 2010

Bod č.	Název bodu – směr od zdroje	Kr NO ₂	Δ Kr NO ₂	Kr PM ₁₀	Δ Kr PM ₁₀	Kr benzen	Δ Kr benzen
1	OD Pražská západ	29,2	0,013	21,5	0,03	1,5	0,004
2	OD Pražská / Krátká	29,2	0,010	21,5	0,02	1,5	0,002
3	OD Pražská / Družstevní	29,2	0,006	21,5	0,02	1,5	0,002
4	Sokolovna U sokolovny	27,5	0,008	20,9	0,02	1,4	0,002
5	Horoušanská/Na Příštipku	28,1	0,007	21,1	0,02	1,5	0,002
6	ŘD Družstevní	28,1	0,006	21,1	0,01	1,4	0,001
7	OD Vinohradská / Úzká	27,3	0,014	20,8	0,03	1,4	0,004
8	OD Úzká	27,6	0,009	20,9	0,02	1,4	0,002
9	OD Úzká / Horoušanská	28,8	0,007	21,2	0,02	1,5	0,002
10	OD Vinohradská/Horoušanská	29,5	0,007	21,8	0,02	1,6	0,002
LIMIT		40		40		5	

Průměrné roční koncentrace Kr NO₂, PM₁₀ a benzenu a příspěvek areálů A1 a B11 k průměrné roční koncentraci [mg/m³] rok 2011

Bod č.	Název bodu – směr od zdroje	Kr NO ₂	Δ Kr NO ₂	Kr PM ₁₀	Δ Kr PM ₁₀	Kr benzen	Δ Kr benzen
1	OD Pražská západ	27,7	0,013	21,0	0,03	1,4	0,004
2	OD Pražská / Krátká	27,7	0,010	21,0	0,02	1,4	0,002
3	OD Pražská / Družstevní	27,7	0,006	21,0	0,02	1,4	0,002
4	Sokolovna U sokolovny	27,9	0,008	20,4	0,02	1,3	0,002
5	Horoušanská/Na Příštipku	26,8	0,007	20,4	0,02	1,4	0,002
6	ŘD Družstevní	27,2	0,006	20,8	0,01	1,3	0,001
7	OD Vinohradská / Úzká	27,1	0,014	20,6	0,03	1,3	0,004
8	OD Úzká	27,8	0,009	20,1	0,02	1,3	0,002
9	OD Úzká / Horoušanská	27,7	0,007	20,6	0,02	1,4	0,002
10	OD Vinohradská/Horoušanská	28,5	0,007	21,5	0,02	1,6	0,002
LIMIT		40		40		5	

Shrnutí výsledků Rozptylové studie

- Areály A1 a B11 v komerční zóně Nehvizdy Jih jsou navrhovány do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek v hodnocení dle platných imisních limitů s rezervou a to i přes existenci blízké dálnice D11, silnici II/611
- Vyvolaná doprava provozem areálů je relativně velmi malá. Vytápění hal bude vesměs malými zdroji znečišťování ovzduší a jejich emise a plošná hustota jsou velmi malé. Imisní příspěvky areálu v chráněných místech (obytná zástavba obce Nehvizdy) budou proto velmi malé.
- Imisní příspěvky areálů A1 a B11 ani v součtu s pozadím nepovedou k překračování imisních limitů
- Průmyslová zóna jih se bude v příštích letech rozvíjet. Se zprovozněním obchvatu obce Nehvizdy (z jihu kolem průmyslové zóny) dojde k postupnému zlepšování ovzduší v obci a to i přes rozvoj nových areálů. Zlepšení se projeví zejména v blízkosti komunikace Pražské a Horoušanské.

Rozptylová studie dokládá, že provoz navrhovaných areálů A1 a B11 v komerční zóně Nehvizdy Jih ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Imisní příspěvky areálů A1 a B11 v okolí budou velmi malé a kvalitu ovzduší v oblasti prakticky neovlivní. Výstavbou a zprovozněním obchvatu obce Nehvizdy dojde ku zlepšení kvality ovzduší v obci a to i přes rozvoj nových areálů v komerční zóně Jih.

B.III.2. Odpadní vody

B.III.2.a Splaškové vody

Odpadní vody z navrženého objektu budou odkanalizovány nově navrženou přípojkou splaškové kanalizace KAM DN 200, která bude zaústěna do veřejné stoky splaškové kanalizace. Konečným recipientem bude ČOV Nehvizdy s kapacitou 4200 EO.

Přípojka bude na stoku napojena do vložky. Přípojka bude ukončena na pozemku investora revizní šachtou.

Vnitřní kanalizační svodné potrubí bude vedeno pod podlahou 1.NP. Systém bude odvětrán stoupačkami ukončenými nad střechou ventilačními hlavicemi. Na stoupačky budou napojeny odpady od zařizovacích předmětů příslušných částí administrativní budovy.

Bilance splaškových vod

Množství splaškových vod je rovno potřebě pitné vody:

dělník nestavební výroby	10 osob / 60 l / směnu
administrativní pracovníci	15 osob / 60l / směnu
prům. denní spotřeba pitné vody	$Q_{pd} = 3600 \text{ l / den}$
max. hod. spotřeba pitné vody	$Q_{mh} = 480 \text{ l / hod}$
sec. spotřeba pitné vody	$Q_{sec} = 0,15 \text{ l/sec}$

roční spotřeba pitné vody

Qrok = 900 m³/rok**B.III.2.b Dešťové vody**

Dešťové vody z řešeného území (skladová hala, administrativní budova, zeleň a parkoviště) budou zachyceny na pozemku stavebníka v otevřené vsakovací nádrži. Z ní budou srážky vedeny přepadem do ve vsakovacích drénů. Přesná poloha, tvar a velikost vsakovacích drénů bude stanovena podle návrhu hydrogeologa (provedení vsakovací zkoušky) v dalším stupni PD. Srážkové vody z odstavných ploch pro kamiony budou předčištěny v lapolu.

Celoroční bilance odtokových poměrů

V současné době je v území pole. Odtokové poměry v současnosti uvádí následující tabulka:

Stávající odtokové poměry

povrch	plocha (m ²)	roční objem srážek (m ³ /rok)	odtokový koeficient	odtok (m ³ /rok)
zeleň	37 067	0,5	0,05	927
SUMA	37 067			927

Po realizaci záměru dojde k navýšení zpevněných a zastavěných ploch na úkor zelených ploch.

Odtokové poměry po realizaci záměru

povrch	plocha (m ²)	roční objem srážek (m ³ /rok)	odtokový koeficient	odtok (m ³ /rok)
Zastavěná	19758	0,5	0,9	8891
Zpevněná (zámková dl.)	8111	0,5	0,6	2433
Zeleň	9198	0,5	0,05	230
SUMA	37067			11554

Realizací záměru nedojde ke zvýšení povrchového odtoku, protože všechny srážky budou vsakovány na pozemku.

B.III.3. Odpady**Výstavba**

Při výstavbě se očekává vznik těchto odpadů podle Katalogu odpadů ve vyhl. 381/2001Sb.:

Číslo	Název	Původ	Kategorie
170904	směsný stavební nebo demoliční odpad	výstavba	N
150106	směs obalových materiálů	výstavba	O

170506	vytěžená hlušina	terénní úpravy	O
170101	beton	výstavba	O
170102	cihla	výstavba	O
170201	dřevo	výstavba	O
170203	plast	výstavba	O
170405	železo, ocel	odřezky nosníků, výztuže	O
170411	kabely	výstavba	O
170603	ostatní izolační materiál	zbytky tepelných izolací	O

Provoz

Vzhledem k charakteru výrobní činnosti areálu, tj. skladování a dělení ocelových profilů a plechů, očekáváme produkci odpadu v řádu tun ročně. Předpokládán je vznik následujících odpadů:

Látka	kategorie	katalogové číslo
Piliny a třísky železných kovů	O	12 01 01
Úlet železných kovů	O	12 01 02
Syntetické řezné oleje	N	12 01 10*
Odpady ze svařování	O	12 01 13
Odpadní materiál z otryskávání neuvedený pod číslem 12 01 16	O	12 01 17
Upotřebené brusné nástroje a brusné materiály obsahující nebezpečné látky	O	12 01 21
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	15 01 10*
Železo a ocel	O	17 04 05
Papír a lepenka	O	20 01 01
Plasty	O	20 01 39
Směsný komunální odpad	O	20 03 01

V administrativě předpokládáme vznik následujících odpadů

Kód odpadu	Název odpadu	množství (t/rok)	Kategorie	Způsob nakládání
20 03 01	směsný komunální odpad	3,62	O	Z
20 01 39	plast	0,12	O	R
20 01 02	sklo (bílé)	0,01	O	R
20 01 02	sklo (barevné)	0,14	O	R
20 01 01	papír	0,34	O	R
20 01 21*	Zářivka a nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	0,01	N	Z
20 02*	Odpady ze zahrad a parků	1	O	V/R
Celkem		5,24		

Vysvětlivky: O – ostatní odpad, R – recyklace, Z – předáno k odstranění oprávněné firmě, V - využití

Nakládání s odpady

Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku.

Nakládání s odpady bude provozovatel jako původce uvedených odpadů řešit ve spolupráci s oprávněnými příjemci odpadů. Přitom se bude řídit povinnostmi dle platné právní úpravy (zákon č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů – především vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.). Zejména se bude jednat o vedení evidence odpadů, hlášení o nakládání s nebezpečnými odpady a plnění dalších povinností. Režim nakládání s odpady bude upraven interní směrnici (provozním řádem). Při provozu areálu bude přednostně uplatňováno kritérium minimalizace množství odpadů a předcházení jejich vzniku.

B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace

Pro potřeby oznámení byla ing. Králíčkem zpracována akustická studie, která je součástí příloh oznámení jako Studie č. 2. Tato studie zahrnuje dopravu a předpokládané zdroje hluku z celé komerční zóny. Údaje o dopravě do komerční zóny vychází z dopravní studie, která je přiložena jako studie č. 4.

Výpočet hluku byl proveden pro následující etapy rozvoje Komerční zóny Nehvizdy Jih:

- I.etapa – 2009, pro stav bez plánovaných areálů a pro stav s plánovanými areály. Tato etapa představuje výstavbu okružní křižovatky na západní straně nově vznikající komerční zóny s navazujícími komunikacemi k novému areálu BEST a plánovaným areálům „Velkoobchod spotřebního zboží A1 – Nehvizdy a Velkoobchod hutním materiálem – Nehvizdy. Dále je do výpočtu započítán i areál MEICO západně od komunikace Horoušanská.
- II.etapa – 2010, pouze pro stav s plánovanými areály. Tato etapa představuje výstavbu ½ Obchvatu komunikace II/611 od okružní křižovatky na Pražské (II/611) západně od obce Nehvizdy ke komunikaci Horoušanská. Do výpočtu hluku jsou započítány předpokládané areály vzniklé na ploše A1, A, B a C v Komerční zóně Nehvizdy Jih západně od ulice Horoušanská.
- III.etapa – 2011, představuje dokončení Obchvatu komunikace II/611 s napojením na obou koncích (západně a východně od obce Nehvizdy) na ulici Pražskou. Do výpočtu hluku jsou započítány předpokládané areály vzniklé v celé Komerční zóně Nehvizdy Jih, tzn. na ploše A1, A, B, C, D1, D2, E1, E2, F1, F2, G1 a G2.

(Hluk pro IV.etapu – 2012 představující dokončení MÚK na 11,4 km dálnice D11, nebyl uvažován z důvodu výrazně nižší dopravy přes obec Nehvizdy, a tedy i výrazně nižšího hluku v obci.)

Zhodnocení hlukové situace v oblasti po výstavbě plánovaných areálů bylo provedeno v následujících sledovaných bodech SB č. 1 - 12. Umístění sledovaných bodů uvádí následující tabulka:

Sledovaný bod č.:	Umístění:
1	2 m před západní fasádou rodinného domu č. 64 na západním okraji obce Nehvizdy, u komunikace II/611, bod v úrovni 4 m nad terénem.
2	Na území pro výhledovou obytnou zástavbu (všeobecně obytná plocha – OV4) východně od Komerční zóny Nehvizdy Jih v místě rozvojové plochy B8, bod v úrovni 4 m nad terénem.
3	Na území pro výhledovou obytnou zástavbu (všeobecně obytná plocha – OV4) východně od Komerční zóny Nehvizdy Jih v místě rozvojové plochy B9, bod v úrovni 4 m nad terénem.
4	2 m před západní fasádou rodinného domu v ulici Krátká na západním okraji obce Nehvizdy, bod v úrovni 4 m nad terénem.
5	2 m před fasádou domu v ulici Na Vodoteči (dům je situován v místech napojení obslužné komunikace komerční zóny na stávající síť obslužných komunikací obce Nehvizdy (napojení komunikací bude pouze pro osobní automobily), bod v úrovni 4 m nad terénem.
6	Na pozemku OVS (všeobecně obytná ve stávající zástavbě) severně od Komerční zóny Nehvizdy Jih v místě rozvojových ploch C.3 a C.4 (MEICO), bod ve výškové úrovni 4 m.
7	2 m před západní fasádou rodinného domu č. 221 (2. NP) v ulici Horoušanská, bod ve výškové úrovni 2. NP domu (4 m).
8	2 m před západní fasádou rodinného domu (2 NP) v ulici Horoušanská, bod ve výškové úrovni 2. NP domu (4 m).
9	Na pozemku SO2 (sloužící oddechu a sportu) severně od Komerční zóny Nehvizdy v místě rozvojových ploch D.2 a E.1, bod ve výškové úrovni 4 m.
10	Na pozemku OV1 (všeobecně obytná v rozvojových plochách) západně od Komerční zóny Nehvizdy v místě rozvojových ploch E.1 a E.2, bod ve výškové úrovni 4 m.
11	2 m před severní fasádou řadových obytných domů v ulici Pražská na východním okraji obce Nehvizdy.
12	2 m před severní fasádou obytného domu v ulici Pražská ve střední části obce Nehvizdy západně od křižovatky s ulicí Horoušanská.

Umístění sledovaných bodů je uvedeno v situaci v hlukové studii v příloze. Výpočet hluku ve sledovaných bodech č. 1 - 12 byl proveden pomocí programu HLUK+ verze 7.16 normal . Hluk ve sledovaných bodech byl zjišťován pro stav bez posuzovaných areálů a pro stav s plánovanými areály Velkoobchod spotřebního zboží A1 - Nehvizdy a Velkoobchod hutním materiálem B11 – Nehvizdy pro I.etapu – 2009. Pro zmapování vývoje Komerční zóny Nehvizdy jih byl výpočet hluku dále proveden pro stav s uvedenými areály pro II.etapu – 2010 a III.etapu – 2011. Výpočet hluku byl proveden pouze pro denní dobu, kdy bude komunikační síť v oblasti zatížena nákladní vyvolanou dopravou související s uvedenými areály.

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtu hluku – hodnoty $L_{Aeq,16h}$ pro den v jednotlivých etapách rozvoje Komerční zóny Nehvizdy Jih:

Sledovaný bod č.:	$L_{Aeq,16h}$ (dB)				
	Etapa I. – rok 2009			Etapa II. – rok 2010	Etapa III. – rok 2011
	Bez provozu areálu na A1 a B11	S provozem areálu na A1 a B11	navýšení	(s provozem areálu na A1 a B11)	(s provozem areálu na A1 a B11)
1	71,2	71,2	0	68,9	64,4
2	48,6	49,7	1,1	47,7	46,7
3	48,4	49,6	1,2	51,8	51,4
4	48,1	48,5	0,4	46,7	45,7
5	51,0	51,0	0	54,3	54,4
6	52,9	52,9	0	51,7	50,8
7	69,4	69,4	0	66,2	61,6
8	61,0	61,0	0	59,8	53,6
9	53,1	53,1	0	52,7	50,5
10	49,1	49,1	0	48,8	46,8
11	68,6	68,6	0	68,5	63,3
12	74,5	74,5	0	72,8	68,1

Nejistota výpočtu je v úrovni 3 dB.

Z tabulky je patrné, že u většiny sledovaných bodů nedojde realizací záměru ke změně hlukové zátěže. Pouze v místě plánované výstavby (body 2 a 3) dojde ke zvýšení hlukové zátěže o 1,1 dB a 1,2 dB.

Ve výhledu pro rok 2010 a 2011 dojde v bodech č. 3 (plánovaná výstavba) a č. 5 (RD v ulici Na Vodoteči) ke zvýšení hlukové zátěže oproti roku 2009, oba tyto body jsou v těsné

blízkosti protihlukového valu. Jedná se o vliv hluku z Obchvatové komunikace Nehvizd, která odvede dopravu z centra obce. Po dokončení první části Obchvatové komunikace bude nutné provést měření hluku a na základě výsledků měření provést případné úpravy protihlukového valu.

V místě bodu č. 4 v Krátké ulici v Nehvizdech dojde po realizaci záměru v roce 2009 k mírnému zvýšení hlukové zátěže z 48,1 dB na 48,5 dB; po dokončení obchvatu v roce 2011 nastane v tomto bodě snížení na 45,7 dB. Zvýšení hluku je tedy pod úrovní měřitelnosti a navíc bude dočasné.

B.III.5 Doplnující údaje

Radonový index pozemku

Posouzení území z hlediska radonového rizika se opírá o „Atomový zákon“ č. 18/97 Sb. a vyhlášku č. 184/97 Sb. „Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o požadavcích na zajištění radiační ochrany“. Ve vyhlášce jsou uvedeny podrobnosti ke způsobu a rozsahu zajištění radiační ochrany při provádění zásahů ke snížení ozáření z radonu ve stavbách včetně postupu stanovení směrné hodnoty pro rozhodování o umístění stavby a případných technických opatřeních.

Radonové riziko se určuje kategorií, která je odvozena od hodnot distribuce objemové aktivity radonu v půdním vzduchu c_A (kBq.m⁻³) a na základě plynopropustnosti horninového prostředí na kontaktu stavby a podloží (viz. následující tab.).

Výsledným výstupem z hlediska posouzení radonového indexu pozemku je následující tabulka. V této tabulce je uveden radonový index pozemku základových půd podle hodnot objemové aktivity ²²²Rn v půdním vzduchu (kBq.m⁻³) a plynopropustnosti.

Kategorizace radonového indexu pozemku

Radonový index pozemku	Objemová aktivity ²²² Rn v půdním vzduchu (kBq.m ⁻³)		
	vysoký	$c_A \geq 100$	$c_A \geq 70$
střední	$30 \leq c_A < 100$	$20 \leq c_A < 70$	$10 \leq c_A < 30$
nízký	$c_A < 30$	$c_A < 20$	$c_A < 10$
	nízká	střední	vysoká
	Plynopropustnost		

Pro posouzení míry radonové zátěže vymezeného území z hlediska pronikání radonu z podloží do budov byla použita „Odvozená mapa radonového rizika“ pro Středočeský kraj a hl. m. Prahu v měř. 1:200 000. Dále byly využity i výsledky konkrétních měření pro individuální stavebníky v obdobných geologických podmínkách, zejména z vlastních zdrojů,

neboť se jedná o informace striktně v majetku jednotlivých investorů či zpracovatelů radonových průzkumů.

Podle výše specifikovaných podkladů lze pro vymezenou oblast uvést:

- ú „Odvozená mapa“ člení posuzované území do kategorie středního radonového indexu pozemku – symbol 2 Ks – prostředí křídových sedimentů.
- ú Na základě konkrétních měření byl určen v blízkém okolí střední radonový index pozemků. Nelze však vyloučit, že v oblasti bude určen i nízký radonový index.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že sledované území lze klasifikovat vesměs středním radonovým indexem. Vysokou radonovou zátěž zde s ohledem na geologickou stavbu území nepředpokládáme. Nízkou radonovou zátěž nevyklučujeme.

Pro nízký radonový index pozemku se nenavrhují zvláštní ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budov. Lze použít běžné konstrukce se standardními izolacemi. Je však i u této nejnižší kategorie vhodné provést event. utěsnění veškerých prostupů instalačních vedení vedoucí ze země do objektu a zabezpečit neporušenost základové desky či vyrovnávacího betonu podlahy (statické trhliny, pracovní spáry, smršťování apod.). Tím se docílí, že i nízké obsahy radonu se nebudou koncentrovat v obytných místnostech.

Pro střední radonový index je již nutné provést příslušná opatření proti pronikání radonu. Kromě již výše specifikovaných (utěsnění prostupů atd.) je nutné použít ať již alternativu či kombinaci např. těchto opatření: odvětrání zemního vzduchu ze základové půdy mimo plochu zástavby, odvětrání suterénních nebo sklepních prostor mimo objekt, odvětrání prostoru mezi základovou spárou a podlahou prvního podlaží mimo objekt, vytvoření dostatečné plynotěsné bariéry apod. Pro střední radonovou zátěž se jako nejvhodnější ochrana (i z hlediska ekonomické náročnosti) plynotěsná bariéra.

Rizika havárií

Možností havárie v období výstavby je únik paliva nebo oleje ze stavebních strojů, resp. parkujících osobních automobilů. V případě úniku ropných látek ve fázi výstavby, resp. provozu bude únik likvidován vhodným sorbentem, zemina bude odtěžena a dále s ní bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

V případě provozu je možný únik paliva nebo oleje z parkujících automobilů na parkovišti. Havárie bude řešena standardními postupy dle platné legislativy. Dojde-li k úniku paliva, či olejů do dešťové kanalizace, bude havárie řešena standardními postupy podle platné legislativy.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Území určené k výstavbě Velkoobchodu s hutním materiálem je zemědělsky využíváno. V současné době (tj. březen 2008) je pozemek zorán.

Z biogeografického hlediska náleží řešené území do provincie středoevropských listnatých lesů, a nachází se v subprovincii hercynské. Biogeografické členění ČR (M.Culek et al., 1995) zájmový prostor vymezuje na následující bioregion: Českobrodský bioregion 1.5 **Českobrodský bioregion** zabírá přibližně Českobrodskou tabuli, východní část Pražské plošiny (což platí pro zájmové území) a část Čáslavské kotliny. Tvoří tak úpatí Českomoravské vrchoviny a Středočeské pahorkatiny směrem k Polabí. Bioregion se rozkládá zčásti v termofytiku, zčásti v mezofytiku. V rámci řešeného území zaujímá část fyto geografického okresu 10, Pražská plošina, fyto geografický podokres 10a. Jenštejnská tabule. Přirozená vegetace je tvořena dubohabřinami, v nichž se prolínají hercynské *Melampyro nemorosi-Carpinetum*. Tuto jednotku tvoří především stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) a habrem (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata* příp. *platyphyllos*).

Přehled skupin typů geobiocénů (STG) v řešeném území :

2 B 3 Fagi-querceta typica (typické bukové doubravy)

Typické bukové doubravy zaujímají především svahy různé sklonitosti a plošiny v pahorkatinách. Hlavní dřevinou přirozených biocenóz je dub zimní, významnou stálou příměs tvoří habr a buk, dále lípa srdčitá a jeřáb břek. Keřové patro nesouvislé, ojediněle se vyskytuje svída krvavá, hloh, ptačí zob obecný, zimolez pýřitý, líska obecná, brslen bradavičnatý. V bylinném patře převládají mezotrofní druhy, doplněné druhy eutrofními.

2 BD 3 Fagi-querceta tiliae (bukové doubravy s lípou)

Společenstva se vyskytují zejména v jižní části řešeného území na plochách tvořených sprašemi a jinými sedimenty. Půdní pokryv tvoří černozemě (popřípadě hnědozemě) s normálním hydrickým režimem. Přirozená dřevinná skladba je tvořena dubem zimním s příměsí buku, habru, lípy srdčité, javoru mléče a babyky. Keřové patro je druhově pestré : brslen evropský, trnka, ptačí zob, řešetlák, hlohy, líska atd. V bylinném patře převládají mezotrofní druhy, doplněné druhy eutrofními.

2 BC-C (3) 4 Ulmi-fraxineta (jilmové jasaniny)

Společenstva mají přirozená stanoviště v potočních nivách. Půdními typy jsou fluvizemě a fluvizemě glejové. Původními porosty jsou listnaté lužní lesy s dubem letním, jasanem, lípou srdčitou, babykou, případně bukem, javorem mléčem a habrem. Křovinné patro zastupuje bez černý, svída krvavá, brslen evropský, brslen bradavičnatý, líska obecná, střemcha hroznovitá, trnka, kalina obecná apod. Bylinný podrost tvoří eutrofní až nitrofilní vlhkomilné druhy.

2 BC 5b Alni glutinosae-saliceta superiora (olšové vrbiny)

Výskyt je vázán na deprese se sníženým odtokem se zbahněnými gleji. Hlavními dřevinami jsou olše lepkavá, vrba bílá i křehká a jejich kříženci. Na relativně sušší biotopy proniká jasan ztepilý. V synusii podrostu dominují mokřadní druhy. Pro tato společenstva jsou charakteristické přechody k vodním společenstvům.

C.I.1. Ekosystém

Ekosystém je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací, a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase. V naší přírodě se nacházejí dva typy ekosystému:

a) přirozený – přirozený přírodní ekosystém s minimálními nebo žádnými zásahy člověka. Druhově bohaté území s nižší produkcí. Jsou schopné autoregulace a vývoje, při částečném porušení mají možnost obnovy

b) umělý – dnes převažující typ ekosystému. Vznikl zásahem člověka. Lze mezi ně zařadit pole, louky, zahrady, parky, lesy, rybníky, přehradu, akvária... . Druhově méně početné, proto nestabilní, snadno narušitelné, nejsou schopny autoregulace.

Ekosystém zájmového území lze zařadit do umělých ekosystémů, tzv. agroekosystému, které vznikly funkčním propojením zemědělské výroby s krajinou. Jedná se o ekosystémy s blokovanou primární sukcesí v důsledku agrotechnických zásahů (obdělávání půdy, hnojení, sklizení apod.), do kterých je nutné dodávat energii, neboť se do oběhu vrací pouze nepatrná část vydané energie. Díky tomu ale dochází k negativním ovlivnění mimo jiného i edafonu (společenstvo organismů žijící v půdě) a následné degradaci biologické hodnoty půdy, čímž dochází k narušení vazeb mezi jednotlivými funkčními celky a výsledkem je úbytek diverzity druhů, přičemž u některých dochází i k jejich přemnožení. Navenek se pak tento ekosystém projevuje jako vysoce proměnlivý a ve své podstatě málo stabilní.

Žádný z přítomných ekosystémů nelze označit jako přirozený, resp. přírodně hodnotný a vhodný k ochraně. Zájmové území patří do krajiny s narušenou ekologickou stabilitou.

V řešeném území se nenachází žádné významné přírodní ekosystémy vyžadující ochranu.

C.I.2. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je chápán jako vzájemně propojená soustava přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je tvořen biocentry a biokoridory a interakčními prvky.

V řešeném území ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádný prvek ÚSES. Nejbližší prvek ÚSES se nachází cca 2 km východně, jedná se o LBC a LBK mezi dálnicí D11 a komunikací II/611.

V řešeném území se nenachází žádný skladební prvek ÚSES.

C.I.3. Významné krajinné prvky (VKP)

Podle § 3, odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákona) je významný krajinný prvek definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou zejména lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

V řešeném území ani v jeho širším okolí se nenachází žádný taxativně vyjmenovaný VKP dle z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel, ani žádný registrovaný, resp. navržený k registraci.

V řešeném území se nenachází žádný VKP.

C.I.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ) a chráněná ložisková území (CHLÚ)

Lokalita navrhované výstavby se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Na území stavby se nenachází ložiska nerostných surovin a stavba neleží v chráněném ložiskovém území.

Řešené území se nenachází v ZCHÚ ani CHLÚ.

C.I.5. Území přírodních parků (PP)

Území vyhlášených přírodních parků, jimiž se rozumí dle § 12, odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, které není zvláště jinak chráněno dle citovaného zákona, se v řešeném území ani jeho širším okolí nevyskytují.

Řešené území se nenachází v přírodní parku ani v jeho blízkosti.

C.I.6. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO)

V zájmové lokalitě ani v jejím okolí se nenachází žádné Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (systém Natura 2000). Vyjádření příslušného odboru je v přílohách jako Vyjádření č. 2.

Řešené území se nenachází na území naturových lokalit ani v jeho blízkosti.

C.I.7. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Řešené území se dle dostupných informací nenachází v lokalitě významné z hlediska historického, kulturního nebo archeologického.

C.I.8. Území hustě zalidněná

Záměr stavby je situován v k.ú. Nehvizdy. Velikost katastru je 983 ha, počet obyvatel je 1210.

Obec v současné době prožívá velký stavební rozvoj v oblasti bydlení. V obci byla vybudována technická infrastruktura pro 92 bytových jednotek, bylo vydáno stavební povolení pro nových 40 a ve výhledu je plánováno dalších 120. Celkově se předpokládá, že Nehvizdy budou mít v budoucnosti 1 500 a výhledově okolo 2 300 obyvatel. Ve výhledu se rovněž počítá s výstavbou cca 70 domů i v části Nehvizdky.

Realizací záměru vznikne 30 pracovních míst v dělnické profesi a 30 pracovních míst v administrativě.

Nejedná se o území hustě zalidněné.

C.I.9. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Řešené území se nachází podle dosahovaných imisních hodnot v místě s mírným znečištěním, charakterizované průměrnými koncentracemi SO₂ 10 µg/m³ a NO_x 35 µg/m³. Hodnoty pro oxidy dusíku v těsné blízkosti dálnice D 11 jsou však vyšší.

Kvalita ovzduší je zde především ovlivněna dopravními zdroji, tj. provozem na dálnici D11 a silnici II/611. Bodovými zdroji znečištění jsou vytápění budov v obci Nehvizdy a Jirny. Pokud jsou u RD zdroji kotlíky a lokální paliva na uhlí, v místech obce za nepříznivých rozptylových podmínek jsou zvýšené koncentrace SO₂. Produkce SO₂ se však provozem skladových areálů nezvýší.

V okolí areálu (před výstavbou haly) lze očekávat tyto koncentrace znečišťujících látek:

Škodlivina	Kr [µg/m ³]	Limit [µg/m ³]
NO _x	39 – 41	80)
NO ₂	28 – 31	40 **)
SO ₂	8 - 9	nestanoven

Škodlivina	Kr [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Limit [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
prach PM 10	20 – 22	40 **)
benzen	1,5 – 1,7	5**)
CO	900 – 960	---

*) limit dle opatření FVŽP – nyní již neplatný

**) nové limity – bez meze tolerance. Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší

Z hlediska akustických poměrů je dominantním zdrojem hluku v řešeném území dálnice D11 a silnice II/611 protínající obec Nehvizdy. V jejich blízkosti jsou překračovány hygienické hladiny hluku ve dne až o 10 a více dB. (viz Studie č. 2). Po zprovoznění plánovaných areálů Velkoobchod spotřebního zboží A1 – Nehvizdy a Velkoobchod hutním materiálem – Nehvizdy (I. etapa - 2009) dojde sice k navýšení celkové hodnoty $L_{Aeq,16h}$ ve sledovaných bodech č. 2, 3 a 4 v úrovni do 1,2 dB avšak na hodnoty, které jsou pod hygienickým limitem $L_{Aeq,16h} = 55$ dB pro den. Navýšení je v úrovni pod nejistotou výpočtu, resp. měření. Body 2 a 3 jsou v místě výhledové obytné zástavby. Bod č. 4 je před západní fasádou RD v ulici Krátká.

Ve výhledu pro rok 2010 a 2011 dojde v bodech č. 3 (plánovaná výstavba) a č. 5 (RD v ulici Na Vodoteči) ke zvýšení hlukové zátěže oproti roku 2009, oba tyto body jsou v těsné blízkosti protihlukového valu. Jedná se o vliv hluku z Obchvatové komunikace Nehvizd, která odvede dopravu z centra obce. Po dokončení první části Obchvatové komunikace bude nutné provést měření hluku a na základě výsledků měření provést případné úpravy protihlukového valu.

Obec Nehvizdy je zatěžována nad únosnou míru z akustického hlediska. Záměr nezpůsobí zvýšení zátěže území nad hlukové limity, naopak po dokončení obchvatové komunikace dojde ke snížení dopravy a hluku z dopravy u většiny sledovaných bodů. Jižní okraj obce bude nutné chránit protihlukovým valem, tak aby v obci byly splněny hlukové limity.

Z hlediska emisí se nejedná o území, ve kterém by byly překračovány platné limity

C.I.10. Staré ekologické zátěže

Podle výsledků průzkumu kontaminace nejsou v zájmovém území staré zátěže.

Dle dostupných informací se v řešeném území se nenachází žádné staré ekologické zátěže.

C.I.11. Extrémní poměry v dotčeném území

Extrémní poměry v zájmové lokalitě nebyly zjištěny.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Klima a Ovzduší

Řešené území patří do teplé klimatické oblasti T2, která se vyznačuje dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím a teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou.

Základní charakteristiky klimatické oblasti T2 (dle Quitta 1971)

Charakteristika	Hodnota
Průměrných teplot v lednu (°C)	-2 – (-3)
Průměrných teplot v dubnu (°C)	8 – 9
Průměrných teplot červenci (°C)	18 – 19
Průměrných teplot říjnu (°C)	7 – 9
Počet letních dní	50 – 60
Počet mrazových dní	100 – 110
Počet ledových dní	30 – 40
Počet dní s teplotou alespoň 10°C	160 – 170
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 – 300
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	90 – 100
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počty dnů jasných	40 – 50
Počty dnů zatažených	120 – 140

Charakteristika lokality z hlediska rozptylových podmínek:

Sledované území je umístěno severovýchodně od Prahy v nadmořské výšce cca 250 m.n.m. Terén v bezprostředním okolí proponované výstavby je plochý, s mírným vzestupem směrem jihovýchodním. Tato orografie nemá významný vliv na směr a četnost větrů v dané oblasti a nezvyšuje četnost výskytu chladových inverzí. Celkový výskyt stavů nepříznivých rozptylových podmínek charakterizovaných třídou stability 1 v rozdělení dle Bubníka a Koldovského, je 12 % roční doby. Nejčastěji vyskytující se třídou je třída stability 3 následující třídou stability 4. Nejčastěji se vyskytující větry jsou ze směrů Z a JZ.

Větrná růžice

m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	Součet
1,7	4,04	5,84	9,29	5,62	5,24	9,08	8,07	6,44	18,04	71,66
5,0	1,92	1,14	1,71	2,35	1,71	5,25	7,30	5,09		26,47
11,0	0,03	0,02	0,00	0,02	0,04	0,67	0,62	0,47		1,87
Součet	5,99	7,00	11,00	7,99	6,99	15,00	15,99	12,00	18,04	100,00

Z hlediska dosahovaných imisních hodnot se jedná o místo s mírným znečištěním, charakterizované průměrnými koncentracemi SO_2 $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a NO_x $35 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Hodnoty pro oxidy dusíku v těsné blízkosti dálnice D 11 budou však vyšší.

Kvalita ovzduší je zde především ovlivněna dopravními zdroji, tj. provozem na dálnici D11 a silnici II/611. Bodovými zdroji znečištění jsou vytápění budov v obci Nehvizdy a Jirny. Pokud jsou u RD zdroji kotlíky a lokální paliva na uhlí, v místech obce za nepříznivých rozptylových podmínek jsou zvýšené koncentrace SO_2 . Produkce SO_2 se však provozem skladového areálu nezvyšuje.

V okolí areálu (před výstavbou) lze očekávat tyto koncentrace znečišťujících látek:

Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek

Škodlivina	Kr [mg/m^3]	Limit [mg/m^3]
NO_x	35	80)
NO_2	26	40 **)
SO_2	10	nestanoven
prach PM 10	15	40 **)
benzen	1,4	5**)
CO	950	---

*) limit dle opatření FVŽP – nyní již neplatný

**) nové limity – bez meze tolerance. Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší

C.II.2. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z regionálně geologického hlediska náleží území české křídové pánvi. Podloží lokality je budováno sedimentárními horninami, stratigraficky náležícími svrchnímu cenomanu, resp. jeho korycanskému souvrství. Pískovce korycanského souvrství vystupují ve větších plochách v okolí Horních Počernic, Nehvizd a Jiren. Z litologického hlediska se v lokalitě jedná o nažloutlé, šedavé a bělavé, převážně jemnozrnné pískovce s jílovitou základní hmotou. Při bázi pískovců vystupují místy jílovce se zuhelnatělou rostlinnou drtí. Při svém povrchu pískovce rychle zvětrávají na písčité eluvium o mocnosti 1- 3 m. Svrchní část profilu tvoří hlinité svahové písky se slabě humózním povrchovým horizontem.

C.II.3. Půda

Rozloha řešeného území je $37\,067 \text{ m}^2$. Plocha plánovaná k výstavbě skladového areálu je v katastru nemovitostí vedena jako orná půda III. třídy (77%), IV. třídy (20%) a I. třídy (3%) ochrany. Záměrem nebudou dotčeny pozemky PUPFL.

C.II.4. Hydrologie

V řešeném území ani v jeho širším okolí se nenachází žádná povrchová vodoteč. Celé k.ú. Nehvizdy je součástí povodí Labe.

K.ú. Nehvizdy je vyhlášeno dle NV č. 103/2003 Sb. zranitelnou oblastí.

C.II.5. Geomorfologie

Začlenění zájmového území dle geomorfologické mapy:

Systém	Hercynský systém
Provincie	Česká vysočina
Subprovincie	Česká tabule
Oblast	Středočeská tabule
Celek	Středolabská tabule
Podcelek	Českobrodská tabule
Okres	Čakovická tabule

Českobrodská tabule

Území mezi labským údolím u Brandýsa n. L. a SV okrajem Pražské plošiny tvoří převážně homogenní plošinový reliéf kvartérního stáří na cenomanských pískovcích a denudačních zbytcích spodnoturonských písčitých slínovců a spongilitů (opuk), na značné části povrchu s pokryvem spraší. Povrch se od J k JZ mírně sklání k S až SV (z 270-290 m na 240-230 m n.m.) a je nezřetelně rýhován mělkými údolími, které se směrem k labskému údolí mírně prohlubují s příkřejšími levými svahy odkrývajícími proterozoické a ordovické podloží svrchnokřídových hornin (Mratínský potok, Vinořský potok). Stupeň exhumace předkřídového podloží podmínil vyčlenění dvou okrsků Českobrodské tabule zasahujících do zájmového území - Kojetické pahorkatiny (VI - 2a) a Čakovické tabule (VI - 2b).

Čakovická tabule s celistvým nepatrně rozčleněným reliéfem výše položených strukturních plošin na křídových horninách z nejstaršího kvartéru (popř. z konce neogénu) patří prakticky celá k povodí středního Labe. Jejich nejvyšší místa (ve výškách 285-290 m n.m.) na JZ při styku se Zdíbskou plošinou (v Praze-Proseku) leží až 115 m nad hladinou blízko tekoucí Vltavy a 125 m nad hladinou vzdálenějšího Labe.

C.II.6. Krajina

Reliéf krajiny má ráz ploché pahorkatiny s mírně modelovaným terénem v jižní části území. Širší zájmové území je převážně bezlesé rozkládající se v rovině středního Polabí mimo jakékoliv vodní toky. Drobná vodoteč dočasného charakteru se v Nehvizdách vyskytovala v minulosti. Pramenila severně od kostela a dále tekla k SV k Nehvizdkám, kde se vlévala do Čelákovického potoka (levobřežní přítok Labe).

Krajina středočeské části Polabí je intenzivně zemědělsky využívána. Na jejím charakteru má určitý podíl zpracovatelský průmysl a ve větších městech pak rozvinutým střední a těžký průmysl (hutě, zpracování a obrábění kovů, strojní výroba). Obec Nehvizdy má charakter

zemědělské obce, s narůstajícími funkcemi výroby a služeb s funkcí obytnou, která je závislá na rozvoji předešlých funkcí.

Obec Nehvizdy leží v těsném sousedství hlavního města Prahy při staré silnici č. 611 z Prahy na Poděbrady. Od městské části Praha-Horní Počernice je vzdálena cca 8 km. Územím rovněž prochází dálnice D11 (silnice E67), v katastru obce vedená takřka paralelně podle staré silnice 611.

V katastru převažuje orná půda, s minimální plochou mezí, remízků a lesů. Menší rozlohu zauímají louky a zahrady, resp. sady.

Místní rozvodí se nachází jižně od dálnice. Obec Nehvizdy se nachází v povodí Čelákovického potoka, který teče podél železnice severně od hranice katastru. Jedná se o vodoteč dočasného charakteru.

Řešené území není součástí oblasti s kulturně historickým významem ani oblasti se zvýšenou hodnotou krajinného nebo urbanistického rázu.

C.II.7. Fauna a flóra

Řešené území je zemědělsky obhospodařováno. Ze všech stran je obklopeno zemědělskými pozemky. Ve vzdálenosti cca 50 m severním směrem od budoucího areálu prochází silnice II/611. Západním směrem je vedena vlečka (cca 150 m), jižním směrem ve vzdálenosti cca 200 m vede dálnice D11 (Praha – Hradec Králové). Východním směrem leží obec Nehvizdy (cca 150 m), která bude od komerční zóny oddělena protihlukovým valem.

Biologický průzkum na lokalitě Nehvizdy, na ploše plánovaného záměru byl proveden od konce dubna do začátku června 2007 Mgr. Pavlem Bauerem, Bc. Petrem Bauerem a RNDr. Miroslavem Honcům, zaměřený na botaniku a bezobratlé (jako bioindikační skupinu střevlíkovitých brouků). Průzkum byl prováděn pro širší zájmové území plánovaného areálu. Byly provedeny 3 návštěvy, přičemž první se uskutečnila 27.3.2007. Další návštěva byla provedena 2.6.2006, byly zakopány tři zemní pasti pro na zemi pobíhající bezobratlé. Pasti byly vybrány 10.6. a zrušeny. Celý text biologického průzkumu je uveden v příloze jako Studie č. 3

Výsledky

Flóra

Botanický průzkum byl zaměřen na výskyt přírodních biotopů a zvláště chráněných druhů, dále byl pořízen seznam zjištěných druhů. Přírodní biotopy zjištěny nebyly. V ploše je orná půda, letos je pěstována cukrová řepa. Pole je chemicky ošetřováno, polní plevelé ani jiné rostliny se téměř nevyskytují. Planě rostoucí rostliny byly ve větší míře zaznamenány po okrajích, nejvíce v silničním příkopu. Jedná výhradně o běžné druhy plevelů a ruderalů, v příkopu podél silnice se uplatňují druhy ovsíkových mezofilních trávníků. Floristický význam lokality je zcela zanedbatelný.

Fauna

Bezobratlí

Během průzkumu bylo zjištěno 22 střívkovitých brouků. Většinou se jedná o druhy obecně rozšířené s širokou ekologickou valencí. Výskyt je z velké části soustředěn v okolí méně narušovaných ploch – např. v okolí patek stožárů elektrického vedení. Zastiženy byly dva zvláště chráněné druhy. Čmelák zemní (*Bombus terrestris*) byl pozorován v několika jedincích na rozkvetlé jívě na okraji území. Jde o potravní záležitost bez přímé vazby na lokalitu.

Druhý zvláště chráněný druh svižník polní (*Cicindela campestris*) byl zjištěn v 27.3. Na lokalitě (písčité půdě) se vyvíjí (nalezeny 2 ex.) a na přelomu března a dubna se líhne. Na poli byly nalezeny díry, ve kterých se zdržuje dravá larva. Při dalších návštěvách lokality bylo pole zoráno a byla zasetá řepa. Tento zásah svižník nemohl plošně přežít. Svižník pravděpodobně přežívá na místech, které nejsou narušovány zemědělskou činností (okolí patek stožárů el. vedení nebo po okrajích pole) a odtud se potom šíří do plochy pole.

Na základě uvedených skutečností předpokládáme, že se v současnosti svižník na lokalitě prakticky nemůže vyskytovat, tudíž záměr nepovažujeme za škodlivý zásah do přirozeného vývoje druhu, aktuálně se nejedná ani o zásah do biotopu svižníka polního.

Přesto pro možnost budoucí existence svižníka polního v zájmovém prostoru doporučujeme těleso zemního valu na okraji komerční zóny vytvořit z místní zeminy tak, že podorničí, popř. část ornice by byly použity na svrchní vrstvy valu. Je důležité, aby měl nově vytvářený biotop subxerothermní písčité charakter. Zemní val bude zatravněn, výsadby dřevin budou provedeny převážně na severní straně. Na svahu s jižní expozicí by měl být povrch biotopu svižníka tvořen nižšími druhy travin, vhodný je řídký spon - neúplné zapojení drnu. Kosení je vhodné zajistit podle potřeby – jednou ročně nebo tak, aby nedošlo k rozvoji vysokých plevelů.

Obratlovci

Bylo zjištěno 9 druhů obratlovců, které většinou nemají vazbu na zkoumanou plochu. Většina druhů ptáků nemá hnízdní vazbu na zájmovou plochu pole. Výjimkou je skřivan polní,

vzhledem k rozsahu vhodného biotopu v okolí a dotčené plochy nedojde k jeho ovlivnění. Případné ovlivnění plochy jako potravního biotopu pro zjištěné druhy je zanedbatelné ze stejných důvodů jako u biotopu skřivana. Hraboš a zajíc jsou běžně rozšířené druhy, které dotčený záměr ovlivní zcela zanedbatelně. Zvláště chráněné druhy obratlovců zjištěny nebyly.

V zájmovém území se nachází orná půda, floristický význam lokality je zcela zanedbatelný. Průzkumem byly zjištěny dva zvláště chráněné druhy: čmelák zemní a svižník polní. U čmeláka se jedná o potravní záležitost bez přímé vazby na lokalitu. Svižník polní pravděpodobně přežívá na místech, která nejsou narušována zemědělskou činností. Poté co bylo v dubnu pole zoráno předpokládáme, že se v současnosti svižník na lokalitě prakticky nemůže vyskytovat, tudíž záměr nepovažujeme za škodlivý zásah do přirozeného vývoje druhu, aktuálně se nejedná ani o zásah do biotopu svižníka polního. Zvláště chráněné druhy obratlovců nebyly zjištěny.

C.II.8. Obyvatelstvo

Záměr stavby je situován v k.ú. Nehvizdy. Velikost katastru je 983 ha, počet obyvatel je 1.210.

Obec v současné době prožívá velký stavební rozvoj v oblasti bydlení. V obci byla vybudována technická infrastruktura pro 92 bytových jednotek, bylo vydáno stavební povolení pro nových 40 a ve výhledu je plánováno dalších 120. Celkově se předpokládá, že Nehvizdy budou mít v budoucnosti 1 500 a výhledově okolo 2 300 obyvatel. Ve výhledu se rovněž počítá s výstavbou cca 70 domů včetně v Nehvizdkách.

Realizací záměru vznikne 60 pracovních míst.

C.II.9. Hmotný majetek

V řešeném území je plánována výstavba skladového areálu. Výstavba se sestává z realizace těchto objektů: skladová hala, administrativní budova, parkoviště, oplocení, přípojka splaškové kanalizace, přípojka vodovodu, přípojka silnoproudu, dešťová areálová kanalizace, veřejné osvětlení uvnitř areálu.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Předpokládané vlivy záměru na životní prostředí a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na veřejné zdraví			x
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vliv na hlukovou situaci	x		
D.I.4.	Vliv na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vliv na půdu			x
D.I.6.	Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vliv na flóru a faunu			x
D.I.7.	Vliv na ekosystémy			x
D.I.8.	Vliv na krajinu			x
D.I.9.	Vliv na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky: I. složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost
 II. složka běžného významu, aplikace standardních postupů
 III. složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru.

D.I.1. Vlivy na klima a ovzduší

Pro potřeby Oznámení byla ing. Pulkrábkem zpracována rozptylová studie, která zahrnuje vliv celé komerční zóny včetně navrženého záměru. Tato studie je součástí příloh jako Studie č. 1. Zde uvádíme pouze její závěr:

Realizací záměru nedojde k ovlivnění rozptylových podmínek dané lokality. Stejně tak nedojde k ovlivnění klimatu.

D.I.2 Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro potřeby Oznámení byla ing. Králíčkem zpracována hluková studie, která zahrnuje vliv celé komerční zóny včetně navrženého záměru. Tato studie je součástí příloh jako Studie č.

2. Zde uvádíme pouze její závěr:

- V roce 2009 lze předpokládat v chráněném venkovním prostoru staveb obytných objektů obce Nehvizdy přilehlých ke komunikaci II/611, který je charakterizován sledovanými body 1, 11 a 12 hodnoty $L_{Aeq,T}$ v úrovni 68,6 – 74,5 dB. V případě obytné zástavby přilehlé k ulici Horoušanská (sledované body č. 7 a 8) lze předpokládat hodnoty $L_{Aeq,16h}$ v úrovni do 69,4 dB. V tomto období bude ještě komunikace II/611 (Pražská) a komunikace v ulici Horoušanská výrazně zatížena zejména nákladní dopravou, protože nebude zprovozněn Obchvat II/611 Komerční zónou Nehvizdy Jih propojující komunikaci II/611 západně a východně od obce Nehvizdy přes komunikaci Horoušanská ve střední části této obce.

V roce 2010 dojde k výstavbě ½ Obchvatu II/611 propojující komunikaci II/611 západně od obce Nehvizdy s komunikací Horoušanská ve střední části obce. Tímto opatřením dojde ke snížení zejména nákladní dopravy, která do obce Nehvizdy vjížděla komunikací Horoušanská. Ve sledovaných bodech 1, 11, a 12 u obytné zástavby přilehlé k ulici Pražská (II/611) dojde k poklesu hodnoty $L_{Aeq,16h}$ v úrovni do 2,3 dB. V případě obytné zástavby přilehlé ke komunikaci Horoušanská (sledované body č. 7 a 8) dojde k poklesu hodnoty $L_{Aeq,16h}$ v úrovni do 3,2 dB. Vznikající komerční zóna na plochách A1, A, B a C nezhorší hlukové poměry v obci Nehvizdy u přilehlé obytné zástavby (body č. 2, 3, 4, 5 a 6) nad hygienický limit 55 dB v důsledku výstavby protihlukového zemního valu výšky 6 m.

V roce 2011(III. etapa) dojde k dokončení Obchvatu komunikace II/611 s napojením na obou koncích (západně a východně od obce Nehvizdy) na ulici Pražská (II/611) přes komunikaci v ulici Horoušanská. Tímto opatřením dojde k odklonění zejména nákladní dopravy z úseku komunikace II/611 a z úseku komunikace v ulici Horoušanská procházející obcí Nehvizdy. Ve sledovaných bodech 1, 11, a 12 u obytné zástavby přilehlé k ulici Pražská (II/611) dojde k poklesu hodnoty $L_{Aeq,16h}$ v úrovni do 5,2 dB oproti roku 2010. V případě obytné zástavby přilehlé ke komunikaci Horoušanská (sledované body č. 7 a 8) dojde také k poklesu hodnoty $L_{Aeq,16h}$ v úrovni do 6,2 dB. Vznikající komerční zóna na plochách D1, D2, E1, E2, F1, F2, G1 a G2 nezhorší hlukové poměry v obci Nehvizdy u přilehlé obytné zástavby (sledované body 9, 10) nad hygienický limit 55 dB v důsledku výstavby protihlukového zemního valu výšky 6 m.

V případě IV.etapy – 2012 představující dokončení MÚK na 11,4 km dálnice D11 dojde k výraznému snížení hluku z důvodu dalšího poklesu dopravy přes obec Nehvizdy.

- Po zprovoznění plánovaných areálů Velkoobchod spotřebního zboží A1 – Nehvizdy a Velkoobchod hutním materiálem – Nehvizdy (I.etapa - 2009) dojde sice k navýšení celkové hodnoty $L_{Aeq,16h}$ ve sledovaných bodech č. 2 – 4 v úrovni do 1,2 dB avšak na hodnoty, které jsou pod hygienickým limitem $L_{Aeq,16h} = 55$ dB pro den. Navýšení je v úrovni pod nejistotou výpočtu, resp. měření.
- Dílčí hodnota $L_{Aeq,8h}$ pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne pouze od zdrojů v plánovaných areálech Velkoobchod spotřebního zboží A1 – Nehvizdy a Velkoobchod hutním materiálem – Nehvizdy je v úrovni hluboko pod hygienickým limitem 50 dB.
Dílčí hodnota $L_{Aeq,1h}$ pro nejhlučnější 1 hodinu v noci od zdrojů v plánovaných areálech (uvažován souběžný provoz stacionárních zdrojů hluku technického zajištění objektů a zdrojů hluku souvisejících s technologickou činností uvnitř jednotlivých hal posuzovaných areálů) překračuje v případě sledovaných bodů 1 – 3 hygienický limit 40 dB.

Dominantním zdrojem hluku je nedostatečná zvuková izolace haly velkoobchodu hutním materiálem, kde je předpokládáno dělení ocelových profilů pomocí pásových pil a pálících automatů.

Ke snížení hluku vyzařovaného z haly pod hygienický limit $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro noc v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby je nutné provést následující:

- Větrací otvory ve střeše haly je nutné orientovat na odvrácenou stranu od nejbližší obytné zástavby (tzn. otvory orientovat k náspu vlečky – na západ). Totéž platí i pro skladovou halu velkoobchodu se spotřebním zbožím A1 – Nehvizdy.
- Vrata ve stěnách haly musí být automatické, které se při vjezdu nákladní soupravy automaticky otevřou a po průjezdu soupravy zase automaticky zavřou. Hodnota R_w (vážená laboratorní neprůzvučnost) vrat musí být min. 22 dB. Totéž platí i pro halu Velkoobchodu spotřebním zbožím A1 – Nehvizdy.

V následujícím jsou uvedeny nutné akustické úpravy a omezení, které zajistí nepřekročení hygienických limitů $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne, resp. $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci od dalších areálů Komerční zóny Nehvizdy Jih v jednotlivých etapách rozvoje 2009 – 2011:

- Výstavba protihlukového valu výšky 6 m na východní a severní hranici komerční zóny pro II.etapu – 2010, val je nutné nechat porůst střední zelení.
- Výstavba protihlukového valu výšky 6 m na severní a severozápadní hranici komerční zóny pro III.etapu – 2011, val je nutné nechat porůst střední zelení..
- U přerušení valu v místě sledovaného bodu 5 je nutné vybudovat protihlukovou stěnu výšky min. 4 m na hranici pozemku nejbližšího obytného domu. Napojovací komunikaci v místě přerušení je nutné opatřit zákazem vjezdu pro nákladní automobily.
- Na rozvojových plochách B.6, B.8, B.9, B.10, B.13, B.14, B.15, B.16, C.1, C.2, C.3, D1.1, D1.3, D1.3, D2.1, D2.3, D2.4, E1.1, E1.2, E1.3, E1.4, E1.5, E2,1, F1.2, F1.1 soustředit areály pouze s denním provozem. Tyto areály přímo sousedí (i když přes protihlukový val) přímo s pozemky pro možnou budoucí obytnou zástavbu.
- V dalších stupních projektů k jednotlivým areálům na rozvojových plochách Komerční zóny Nehvizdy Jih je nutné provést výpočet hluku v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby se zaměřením na stacionární zdroje hluku (TZB) a na zvukovou izolaci venkovního pláště hal jednotlivých areálů. Je nutné uvažovat s hodnotou stavební vážené neprůzvučnosti pláště haly s výrobním zaměřením (zejména zámečnické práce) v úrovni min. $R'_w = 30$ dB. V případě skladovacích hal bez výrobní činnosti (skladování pomocí AKU vozíků, resp. jeřábů) musí plášť vykazovat hodnotu min. $R'_w = 25$ dB (hodnoty budou korigovány podle provozní doby areálu - v případě provozu v noci je nutné počítat s výrazným navýšením a dále podle umístění haly vůči nejbližší obytné zástavbě).
- Podle konkrétních komerčních areálů zejména ve východní části Komerční plochy Nehvizdy Jih bude nutné zkorigovat přerušení zemního valu východně od ulice Horoušanská v místě plochy D1.
- Nákladní vyvolanou dopravu související s jednotlivými areály je nutné soustředit do denní doby. Trasu vyvolané dopravy vést po obchvatové komunikaci II/611 mimo obec Nehvizdy. Na komunikaci II/611 na západním a východním okraji obce Nehvizdy a dále na komunikaci Horoušanská na jižním okraji obce je nutné instalovat zákazovou značku zamezující vjezd nákladních automobilů do obce Nehvizdy.
-

D.I.3. Vlivy na vodu

Při realizaci stavby bude nutné dbát na zamezení znečištění podzemních vod především ropnými látkami ze stavebních mechanismů a dopravních prostředků.

Dešťové vody z řešeného území budou zachyceny na pozemku plánovaného areálu v otevřené vsakovací nádrži s přírodním povrchem. Z ní budou srážky vedeny přepadem do ve vsakovacích drénů. Přesná poloha, tvar a velikost vsakovacích drénů bude stanovena podle návrhu hydrogeologa (provedení vsakovací zkoušky) v dalším stupni PD. Srážkové vody z odstavné plochy pro kamiony budou předčištěny v lapolu.

Srážky budou vsakovány do horninového prostředí, nedojde ke změně odtokových poměrů..

Zájmové území se nachází ve zranitelné oblasti podle NV č. 103/2003 Sb. V okolí řešeného území se nenachází žádná povrchová vodoteč.

Provozem skladového areálu nedojde k ovlivnění povrchových ani podzemních vod.

D.I.4. Vlivy na půdu

Parcely, na kterých je plánována výstavba, jsou v KN vedeny jako orná půda I., III. a IV. třídy ochrany. Podle výsledků průzkumu kontaminace nejsou v zájmovém území staré zátěže.

K potenciálnímu znečištění půdy by mohlo dojít v etapě výstavby. Kontaminaci půdy drobnými úkapy nelze vzhledem k biodegradabilitě ropných látek přirozenými procesy pokládat za významnou. Dojde-li k havárii, bude ji nutno řešit odtěžením kontaminované půdy a její likvidací oprávněnou firmou.

Vzhledem k charakteru záměru nepředpokládáme, že by během provozu areálu mohlo dojít k ovlivnění půdy.

Záměrem budou dotčeny pozemky ZPF. Pozemky PUPFL dotčeny nebudou. Při dodržení standardních opatření není očekáván vliv na půdu.

D.I.5. Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje

Dle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality.

Vliv záměru na horninové prostředí a nerostné zdroje bude bezvýznamný.

D.I.6. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Řešené území je zemědělsky obhospodařováno. Ze všech stran je obklopeno zemědělskými pozemky. Ve vzdálenosti cca 50 m severním směrem od budoucího areálu prochází silnice II/611. Západním směrem je vedena vlečka (cca 150 m), jižním směrem ve vzdálenosti cca 200 m vede dálnice D11 (Praha – Hradec Králové). Východním směrem leží obec Nehvizdy. V současné době je území zoráno, tzn. bez vegetačního krytu.

Biologický průzkum na lokalitě Nehvizdy, na ploše plánovaného záměru byl proveden od konce dubna do začátku června 2007.

Botanický průzkum byl zaměřen na výskyt přírodních biotopů a zvláště chráněných druhů, dále byl pořízen seznam zjištěných druhů. Přírodní biotopy zjištěny nebyly. Floristický význam lokality je zcela zanedbatelný.

Bezobratlí - během průzkumu bylo zjištěno 22 střeblíkovitých brouků. Většinou se jedná o druhy obecně rozšířené s širokou ekologickou valencí. Výskyt je z velké části soustředěn v okolí méně narušovaných ploch – např. v okolí patek stožárů elektrického vedení. Zastiženy byly dva zvláště chráněné druhy. Čmelák zemní (*Bombus terrestris*) byl pozorován v několika jedincích na rozkvetlé jívě na okraji území. Jde o potravní záležitost bez přímé vazby na lokalitu. Druhý zvláště chráněný druh svižník polní (*Cicindela campestris*) byl zjištěn v 27.3. Na lokalitě (píscitě půdě) se vyvíjí (nalezeny 2 ex.) a na přelomu března a dubna se líhne. Na poli byly nalezeny díry, ve kterých se zdržuje dravá larva. Při dalších návštěvách lokality bylo pole zoráno a byla zaseta řepa. Tento zásah svižník nemohl plošně přežít. Svižník pravděpodobně přežívá na místech, které nejsou narušovány zemědělskou činností (okolí patek stožárů el. vedení nebo po okrajích pole) a odtud se potom šíří do plochy pole. Na základě uvedených skutečností předpokládáme, že se v současnosti svižník na lokalitě prakticky nemůže vyskytovat, tudíž záměr nepovažujeme za škodlivý zásah do přirozeného vývoje druhu, aktuálně se nejedná ani o zásah do biotopu svižníka polního.

Obratlovci - bylo zjištěno 9 druhů obratlovců, které většinou nemají vazbu na zkoumanou plochu. Většina druhů ptáků nemá hnízdní vazbu na zájmovou plochu pole. Výjimkou je skřivan polní, vzhledem k rozsahu vhodného biotopu v okolí a dotčené plochy nedojde k jeho ovlivnění. Případné ovlivnění plochy jako potravního biotopu pro zjištěné druhy je zanedbatelné ze stejných důvodů jako u biotopu skřivana. Hraboš a zajíc jsou běžně rozšířené druhy, které dotčený záměr ovlivní zcela zanedbatelně. Zvláště chráněné druhy obratlovců zjištěny nebyly.

V zájmovém území se nachází orná půda, floristický význam lokality je zcela zanedbatelný. Průzkumem byly zjištěny dva zvláště chráněné druhy: čmelák zemní a svižník polní. U čmeláka se jedná o potravní záležitost bez přímé vazby na lokalitu. Svižník polní pravděpodobně přežívá na místech, která nejsou narušována zemědělskou činností. Poté co bylo v dubnu pole zoráno předpokládáme, že se v současnosti svižník na lokalitě prakticky nemůže vyskytovat, tudíž záměr nepovažujeme za škodlivý zásah do přirozeného vývoje druhu, aktuálně se nejedná ani o zásah do biotopu svižníka polního. Zvláště chráněné druhy obratlovců nebyly zjištěny.

D.I.7. Vlivy na chráněné přírodní objekty a území

V lokalitě ani v jejím okolí se nenachází žádné chráněné přírodní objekty ani chráněná území.

Z hlediska ochrany přírody nebude mít navrhovaná stavba negativní vliv na chráněné přírodní objekty ani území.

D.I.8. Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Dle § 12 zák. č. 114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je krajinný ráz chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Krajinný ráz se odvíjí v první řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny.

Řešeném území je převážně rovinaté s dalekými výhledy, střídavě přerušovanými alejemi podél komunikací, tělesem vlečky a dálnice a sídelními útvary. Pohledově se v řešeného území uplatňují: skladový areál firmy Čerozfrucht (severozápadně od řešeného území), stožáry a dráty VN vedení (východní směr), dálnice D11 v zářezu, který je po celé své pohledové délce ozeleněn (jižní směr), těleso vlečky (západní směr) a obec Nehvizdy (východní směr).

Areál investora se bude sestávat ze skladové haly a objektu administrativy. Barevné řešení fasády halového objektu je uvažováno v šedé barvě, která bude opticky rozčleněna červenou, modrou a bílou. V areálu bude otevřená vsakovací nádrž, vznikne tedy nová vodní plocha. Celý areál bude doplněn zelení. V souladu s požadavky Generelu zeleně městysu Nehvizdy bude projekt sadových úprav řešit výsadbu jako alej podél obchvatové komunikace. Alej je v souladu s historickým kontextem existence stromořadí na katastrálním území Nehvizdy jako typického krajinnotvorného prvku. Z těchto důvodů se na katastru mnohá stromořadí v rámci generelu obnovují. Tímto bude v oblasti komerční zóny podpořen krajinný ráz - propojení starého typického s novým. Přednostně pak bude naplněna idea jednotícího výrazu komerční zóny ve smyslu aleje podél obchvatu.

V blízkých pohledech bude stavba znamenat středně silný zásah do harmonického měřítká krajiny. Navrhovaná stavba přinese slabou změnu do struktury krajiny v místě krajinného rázu KR a přinese slabý zásah do krajinné scény. Zásah do krajinného rázu je proto nutno hodnotit jako slabý. Realizací stavby nedojde k výrazné změně estetické hodnoty ani ovlivnění harmonického měřítká krajiny. Vliv bude slabý.

Zpracovateli je zřejmé, že estetické hledisko je výrazně ovlivněno individuálním názorem a je velmi obtížné stanovit názor obecně platný. V tuto chvíli se jedná o umístění třetího, respektive čtvrtého areálu v plánované Komerční zóně Nehvizdy. Areály Best a Meico už mají vydané UR. Je jasné, že takto rozsáhlá plocha ponese ve výsledku svým měřítkem zásah do krajinné struktury obce, což nelze pominout. Na druhou stranu, vybudování průmyslové zóny mimo obec samotnou a s ní spojené vybudování obchvatu obce Nehvizdy, lze při zvážení všech okolností vzít jako přípustné. Plánovaný obchvat odvede veškerou stávající i budoucí nákladní dopravu mimo obytnou část Nehvizd, čímž dojde ke snížení hlukové a emisní zátěže obce a tím i zvýšení faktoru pohody pro stávající i budoucí

obyvatele městyse Nehvizdy. Realizace posuzovaného záměru, stejně tak i následných areálů je nutné brát jako kompromis mezi vhodným řešením neúspěšné situace z hlediska životního prostředí v řešeném území a zásahu do krajinného rázu v řešeném území.

Posuzovaný záměr je navržen do západního okraje Nehvizd, v těsné blízkosti železničního násypu a stávajícího skladového areálu Čerozfrucht. Z tohoto důvodu hodnotíme vliv záměru na estetickou, kulturní ani přírodní hodnotu krajiny jako slabý. Pro Komerční zónu Nehvizdy Jih bude vypracováno posouzení zásahu do krajinného rázu ve smyslu §12 zákona č. 114/1992 Sb. Ing. Vladimírem Manou v průběhu května letošního roku.

D.I.9. Vlivy na kulturní a historické památky

Kostel sv. Václava v Nehvizdech je nevelká, původně románská či raně gotická stavba z konce 13. století, upravená a rozšířená přístavbou zvonice a předsíně v 16. století a posléze upravena barokně přístavbou sakristie v 19. století. Původně stál uprostřed městského hřbitova, který byl v roce 1873 zrušen a na jeho místě byl zřízen malý parčík. Některé ze zrušených náhrobků pak byly vsazeny do stěny zvonice.

Při kostele stojí hranolová, patrová, věžovitá renesanční zvonice, spojená se vstupem do kostela předsíňkou. Přízemí se sgrafitovou rustikou na vnější straně je podklenuto křížovou hřebínkovou klenbou a otevřeno arkádou na východě i západě. Patro, členěné lizénovými rámy a půlkruhově zaklenutými okny, má barokní stanovou střechu.

Zvonice nesla dva historicky cenné zvony, oba však nepřečkaly první čtvrtinu dvacátého století.

Socha sv. Jana Nepomuckého u kostela sv. Václava.

Zmíněné památky jsou zcela mimo možný vliv záměru a nebudou jím dotčeny.

Z archeologického hlediska je investorova povinnost respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/92 Sb.).

Zejména se jedná o povinnost stavebníka oznámit záměr stavby v území s archeologickými nálezy a umožnit provedení záchranného výzkumu. Veškeré zemní práce a skrývka ornice bude nutné od jejich zahájení sledovat a dokumentovat. Mimo tyto práce bude nutné provést výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury.

Sdělení termínu stavby přísl. Ústavu arch. pam. péče je nutné nejpozději v průběhu stavebního řízení, ohlášení všech zemních prací včetně přípravy staveniště je nutné tři týdny před jejich realizací.

Realizace záměru nebude mít významný vliv na kulturní ani historické památky.

D.I.10. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví bude po realizaci záměru minimální. Areál se nachází v extravilánu obce Nehvizdy. Z hlediska faktorů pohody bude nejvýraznějším vlivem hluk a emise z vyvolané dopravy.

Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví bude po realizaci záměru minimální. Areál se nachází v extravilánu obce Nehvizdy. Z hlediska faktorů pohody bude nejvýraznějším vlivem hluk a emise z vyvolané dopravy.

Podle výsledků hlukové studie u většiny sledovaných bodů nedojde realizací záměru ke změně hlukové zátěže. Pouze v místě plánované výstavby (body 2 a 3) dojde ke zvýšení hlukové zátěže o 1,1 dB a 1,2 dB. V místě bodu č. 4 v Krátké ulici v Nehvizdech dojde po realizaci záměru v roce 2009 k mírnému zvýšení hlukové zátěže z 48,1 dB na 48,5 dB; po dokončení obchvatu v roce 2011 nastane v tomto bodě snížení na 45,7 dB. Zvýšení hluku je tedy pod úrovní měřitelnosti a navíc bude dočasné, do dokončení obchvatové komunikace.

Ve výhledu pro rok 2010 a 2011 dojde v bodech č. 3 (plánovaná výstavba) a č. 5 (RD v ulici Na Vodoteči) ke zvýšení hlukové zátěže oproti roku 2009, oba tyto body jsou v těsné blízkosti protihlukového valu. Jedná se o vliv hluku z Obchvatové komunikace Nehvizd, která odvede dopravu z centra obce. Po dokončení první části Obchvatové komunikace bude nutné provést měření hluku a na základě výsledků měření provést případné úpravy protihlukového valu.

Z hlediska emisí provoz navrhovaných areálů A1 a B11 ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Imisní příspěvky areálů A1 a B11 v okolí budou velmi malé a kvalitu ovzduší v oblasti prakticky neovlivní. Výstavbou a zprovozněním obchvatu obce Nehvizdy dojde ke zlepšení kvality ovzduší v obci a to i přes rozvoj nových areálů v komerční zóně Jih.

V objektu areálu firmy nebude žádná výroba. Pozitivní vliv záměru bude vznik 60 nových pracovních míst.

Při dodržení navržených opatření v jednotlivých studiích a kapitole D.IV. Nedojde realizací záměru k ovlivnění obyvatelstva a veřejného zdraví.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Charakteristika vlivů navrhovaného záměru je popsána v předchozích kapitolách Oznámení, včetně popisu jejich významnosti.

Jedná se především o vlivy dočasného charakteru spojené s výstavbou areálu.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

S odvoláním na popis vlivů na životní prostředí v předcházejících kapitolách je možno tvrdit, že žádné významné nepříznivé vlivy nebudou v měřitelných hodnotách zasahovat za státní hranice České republiky.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Územně plánovací opatření

Dle schváleného konceptu a souborného stanoviska územního plánu obce Nehvizdy leží areál na ploše VN1 – komerční plocha, nerušící výroba a sklady. Funkční náplň navrhovaného objektu je v souladu s územním plánem Městysu Nehvizdy.

Technická opatření

Opatření technického rázu bude muset být provedena celá řada, v předkládaném Oznámení jsou stanoveny pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v dalších fázích projektové dokumentace.

Technická opatření – ochrana vod:

- ú Stavební mechanizace použitá na stavbě bude v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k možným úkapům ropných látek.
- ú Před provedením stavebních prací doporučujeme provést hydrogeologický průzkum včetně vsakovací zkoušky v místě navržených vsakovacích objektů.

Technická opatření – půda:

- ú Přebytečná zemina a kameny budou ukládány pouze na odsouhlasené deponie, případně budou využity při výstavbě.
- ú Všechny mechanismy, které se budou pohybovat v prostoru staveniště, musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek; v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude postupováno podle platné legislativy.

Technická opatření – ovzduší:

- ú Negativní vlivy při výstavbě minimalizovat vhodnou organizací práce, volbou technologie a maximálním zkrácením doby výstavby.

- ú Při stavebních a zemních pracích je třeba vhodnými technickými opatřeními (zejména skrápěním) minimalizovat sekundární prašnost.
- ú Při nasazení a obměně stavebních a dopravních strojů upřednostnit prostředky splňující emisní úroveň EURO 4 nebo alespoň EURO 3.
- ú Nepřipustit provoz vozidel, která produkují nadměrné množství emisí.
- ú Nakládku zeminy na dopravní zařízení provádět nejvýše 10 cm pod horní hranu postranice.
- ú Odstraňovat pravidelně bláto nanesené na komunikaci.
- ú Zařídit u výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci čištění kol a podvozků dopravních a stavebních strojů.
- ú Do provozního řádu staveniště uvést nařízení zamezující znečišťování veřejných komunikací vozidly, vyjíždějícími ze stavby.
- ú Pozemní komunikace budou během výstavby používány pouze ve stanovenou dobu určenou stavebním úřadem, musí být udržovány v běžné čistotě.

Technická opatření – hluk:

- ú Provádění zemních a stavebních prací při výstavbě objektu je třeba omezit pouze na denní dobu, tj. od 7 do 21 hod.
- ú Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém technickém stavu.
- ú Navržená opatření vyplývající z akustické studie:
 - Větrací otvory ve střeše haly je nutné orientovat na odvrácenou stranu od nejbližší obytné zástavby (tzn. otvory orientovat k náspu vlečky – na západ). Totéž platí i pro skladovou halu velkoobchodu se spotřebním zbožím A1 – Nehvizdy.
 - Vrata ve stěnách haly musí být automatické, které se při vjezdu nákladní soupravy automaticky otevřou a po průjezdu soupravy zase automaticky zavřou. Hodnota R_w (vážená laboratorní neprůzvučnost) vrat musí být min. 22 dB. Totéž platí i pro halu Velkoobchodu spotřebním zbožím A1 – Nehvizdy.

V následujícím jsou uvedeny nutné akustické úpravy a omezení, které zajistí nepřekročení hygienických limitů $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne, resp. $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci od dalších areálů Komerční zóny Nehvizdy Jih v jednotlivých etapách rozvoje 2009 – 2011:

- Výstavba protihlukového valu výšky 6 m na východní a severní hranici komerční zóny pro II.etapu – 2010, val je nutné nechat porůst střední zelení.
- Výstavba protihlukového valu výšky 6 m na severní a severozápadní hranici komerční zóny pro III.etapu – 2011, val je nutné nechat porůst střední zelení..
- U přerušení valu v místě sledovaného bodu 5 je nutné vybudovat protihlukovou stěnu výšky min. 4 m na hranici pozemku nejbližšího obytného domu. Napojovací komunikaci v místě přerušení je nutné opatřit zákazem vjezdu pro nákladní automobily.
- Na rozvojových plochách B.6, B.8, B.9, B.10, B.13, B.14, B.15, B.16, C.1, C.2, C.3, D1.1, D1.3, D1.3, D2.1, D2.3, D2.4, E1.1, E1.2, E1.3, E1.4, E1.5, E2,1, F1.2, F1.1 soustředit

- areály pouze s denním provozem. Tyto areály přímo sousedí (i když přes protihlukový val) přímo s pozemky pro možnou budoucí obytnou zástavbu.
- V dalších stupních projektů k jednotlivým areálům na rozvojových plochách Komerční zóny Nehvizdy Jih je nutné provést výpočet hluku v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby se zaměřením na stacionární zdroje hluku (TZB) a na zvukovou izolaci venkovního pláště hal jednotlivých areálů. Je nutné uvažovat s hodnotou stavební vážené neprůzvučnosti pláště haly s výrobním zaměřením (zejména zámečnické práce) v úrovni min. $R'_w = 30$ dB. V případě skladovacích hal bez výrobní činnosti (skladování pomocí AKU vozíků, resp. jeřábů) musí plášť vykazovat hodnotu min. $R'_w = 25$ dB (hodnoty budou korigovány podle provozní doby areálu - v případě provozu v noci je nutné počítat s výrazným navýšením a dále podle umístění haly vůči nejbližší obytné zástavbě).
 - Podle konkrétních komerčních areálů zejména ve východní části Komerční plochy Nehvizdy Jih bude nutné zkorigovat přerušení zemního valu východně od ulice Horoušanská v místě plochy D1.
 - Nákladní vyvolanou dopravu související s jednotlivými areály je nutné soustředit do denní doby. Trasu vyvolané dopravy vést po obchvatové komunikaci II/611 mimo obec Nehvizdy. Na komunikaci II/611 na západním a východním okraji obce Nehvizdy a dále na komunikaci Horoušanská na jižním okraji obce je nutné instalovat zákazovou značku zamezující vjezd nákladních automobilů do obce Nehvizdy.

Technická opatření – odpady:

- ú Smluvně zajistit využití, eventuelně odstranění odpadů vznikajících v etapě výstavby pouze se subjekty, oprávněnými k této činnosti dle platné legislativy.
- ú V prováděcích projektech upřesnit jednotlivé druhy odpadů a stanovit jejich množství a předpokládaný způsob zneškodnění.
- ú Provést maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytřídění případných nebezpečných složek.

Technická opatření – fauna a flóra, ekosystémy, krajina:

- K výsadbě při úpravách zeleně na volné ploše záměru použít v této zóně vhodné místní původní druhy stromů a keřů, dle požadavků Generelu zeleně.
- Důsledně rekultivovat v rámci konečných terénních úprav všechny plochy zasažené stavebními pracemi, použít v maximální míře místní původní dřeviny.
- Zahajovací stavební práce – odstranění vegetace, skrývka zeminy aj. – proběhnou mimo rozmnožovací období savců a zejm. ptáků, tzn. v rozmezí měsíců září/října až března včetně.

Ostatní opatření:

- ú Nákladní doprava v období výstavby a provozu areálu bude probíhat mimo obci Nehvizdy.
- ú Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.
- ú V případě archeologického nálezu při zemních pracích kontaktovat pracoviště státní archeologické památkové péče a projednat konkrétní způsob záchranného archeologického průzkumu.
- ú Ochranná opatření proti možnému pronikání radonu z podloží do budov (v dalším stupni PD je nutné zpracovat vyhodnocení radonového rizika)
 - ú Pro nízký radonový index pozemku se nenavrhují zvláštní ochranná opatření. Lze použít běžné konstrukce se standardními izolacemi. I přesto doporučujeme provést event. utěsnění veškerých prostupů instalačních vedení vedoucích ze země do objektu a zabezpečit neporušenost základové desky či vyrovnávacího betonu podlahy (statické trhliny, pracovní spáry, smršťování apod.). Tím se docílí, že i nízké obsahy radonu se nebudou koncentrovat v pobytových místnostech.
 - ú Pro střední radonový index je již nutné provést příslušná opatření proti pronikání radonu. Kromě již výše specifikovaných (utěsnění prostupů atd.) je nutné použít ať již alternativu či kombinaci např. těchto opatření: odvětrání zemního vzduchu ze základové půdy mimo plochu zástavby, odvětrání suterénních nebo sklepních prostor mimo objekt, odvětrání prostoru mezi základovou spárou a podlahou prvního podlaží mimo objekt, vytvoření dostatečné plynotěsné bariéry apod. Pro střední radonovou zátěž se jako nejvhodnější ochrana (i z hlediska ekonomické náročnosti) plynotěsná bariéra.

Kompenzační opatření

Jako kompenzační opatření je navržena výsadba v souladu s Generelem zeleně městysu Nehvizdy. Jedná se o vysazení vzrostlých stromů tak, aby bylo vytvořeno stromořadí, ve smyslu aleje podél Obchvatové komunikace. Bude vysazeno nejméně 40 stromů, doplněných o keřové patro.

Preventivní opatření

- ú Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.
- ú Případné mezisklárky budou omezeny na nezbytně nutnou dobu a jejich umístění bude dohodnuto mezi dodavatelem a investorem, po odsouhlasení příslušným stavebním úřadem.

ú Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

Následná opatření

Nejsou stanovena následná opatření.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Při hodnocení vlivu záměru byly použity podklady vyjmenované v seznamu použité literatury a dále právní normy.

Pro záměr byly vypracovány následující specializované studie:

- ú pro celou komerční zónu Nehvizdy, včetně navrženého areálu byla Ing. Králíčkem zpracována akustická studie (studie č. 2),
- ú pro celou komerční zónu Nehvizdy, včetně navrženého areálu vypracoval Ing. Pulkrábek rozptylovou studii (studie č. 1),
- ú v zájmovém území a jeho širším okolí byl zpracován biologický průzkum kolektivem autorů (studie č. 3)
- ú pro posouzení dopravní situace byla Útvarem rozvoje města Prahy (URM) zpracována dopravní studie, která je přiložena jako studie č. 4
- ú pro posouzení geologických a hydrogeologických poměrů v řešeném území byl firmou K+K průzkum zpracován inženýrskogeologický průzkum
- ú v zájmovém území byl firmou K+K průzkum proveden průzkum kontaminace.

Pro zpracování Oznámení bylo dále využito následujících podkladů:

- ú Generel zeleně městysu Nehvizdy, zpracovatel Atelier Landscape
- ú Inženýrskogeologický průzkum a průzkum kontaminace, zpracovaný firmou K+K průzkum s.r.o. v březnu 2008

Nedostatky ve znalostech a neurčitosti

- Neurčitostí jsou informace o budoucích areálech v komerční zóně, zdrojích hluku a emisí v těchto plánovaných areálech
- Neurčitostí je časový harmonogram výstavby Komerční zóny, uvedené termíny jsou pouze odhadem

Při hodnocení bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací. Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných odborných kapitol.

Pro Rozptylovou studii a Hlukovou studii byl použit odborný odhad pro určení výkonu kotelny. Odborný odhad vycházel ze znalosti jednotlivých ploch v komerční zóně, z toho byla odvozena velikost haly a podle velikosti haly výkon kotelny.

Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny v porovnání s normovanými limity, které jsou obsaženy v právních předpisech pro složky životního prostředí. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládán dopad verbálně zhodnocen.

Zdrojem informací pro vypracování Oznámení byly dále konzultace s Ing.arch. Šarkádym (Studio ADI Praha) a Ing. Jaroslavem Hejhalem (inženýring Komerční zóny Nehvizdy – ARI stavební) a prohlídka místa připravovaného záměru.

Použitá literatura:

- Demek J. a kol. 1965: Geomorfologie českých zemí. Nakladatelství ČSAV, Praha
Löv J., Míchal I., 2003: Krajinný ráz, Lesnická práce, Kostelec nad Černými lesy.
Lipský Z., 1999: Sledování změn v kulturní krajině. Lesnická práce, Kostelec nad Černými lesy.
Lipský Z., 1998: Krajinná ekologie pro studenty geografických oborů. Skripta U.K., Praha.
Míchal I., 1994: Ekologická stabilita. Veronika, Brno.
Quitt, E., 1971: Klimatické oblasti Československa. Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.

Ostatní zdroje:

- Webové stránky městyse Nehvizdy
Webové stránky MŽP
Příslušné ČSN
Anonymus, 2006: Koncept a souborné stanovisko územního plánu obce Nehvizdy.
Bělohávek J, 2007: SEA – Územní plán obce Nehvizdy. U – 24 s.r.o., Praha.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Doplňující údaje jsou obsaženy v kapitole H. přílohy

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
PD	plánovací dokumentace
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CO	oxid uhličitý
IG	inženýrskogeologický průzkum
KN	katastr nemovitostí
KÚ	krajský úřad
k.ú.	katastrální území
L_{Aeq}	ekvivalentní hladina hluku A [dB(A)]
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
NO ₂	oxid dusičitý
NO _x	oxidy dusíku
Oznámení	oznámení dle §6 zákona č. 100/2001 Sb.
PM10	prašný aerosol do 10 µg
PUPFL	pozemky určené k funkci lesa
SO ₂	oxid siřičitý
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem Oznámení záměru dle zákona č.100/2001 Sb. je výstavba záměru „Velkoobchod hutním materiálem B11 hutním materiálem B11 - Nehvizdy.“. Záměr je zařazen do II. kategorie (záměry vyžadující zjišťovací řízení) bodu:

10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Posuzovaným záměrem je výstavba skladového areálu velkoobchodu hutního materiálu. Předmětem činnosti společnosti je skladování a prodej ocelových profilů a plechů. Firma se zabývá velkoobchodem hutním materiálem a provádí i dělení materiálů na délky objednané zákazníkem a následný prodej těchto dělených ocelových profilů a plechů. Skladovaným materiálem budou ocelové profily (tyče, L-profily, H-profily atd). Skladovat se bude materiál v základních rozměrech – u tyčí v délkách 3, 6 nebo 12 metrů. Skladem bude přibližně 7–8 tisíc tun oceli.

Areál se bude skládat z výrobní haly, administrativního objektu, parkovišť osobních a nákladních automobilů, vnitroareálové komunikace, otevřené vsakovací nádrže a sadovnických úprav areálu.

Pozemek pro výstavbu areálu se nachází na východním okraji budoucí Komerční zóny Nehvizdy Jih, v prostoru mezi komunikací II/611 a dálnicí D11. Řešené území se nachází k.ú. Nehvizdy, na pozemcích s parc.č.: 373/34 – 373/42, 373/46, 373/51, 551/3, 551/7, 369, 354/16, 354/1, 354/77. Řešené území je v současné době zemědělsky obhospodařováno, na poli je zaseto obilí.

Ve skladové hale bude probíhat skladování a dělení ocelových profilů a plechů. Skladovat se bude materiál v základních rozměrech – u tyčí v délkách 3, 6 nebo 12 metrů. Plechy jsou v rozměrech 4x2 m.

Zákazník objedná nadělený materiál:

- ú Na tzv. transportní délku – např. 6 metrové tyče nařezané z 12ti metrových (tj. nevznikají zbytky)
- ú přesnou délku a přitom nevznikají zbytky (např. 6 ks tyčí á 2 m) nebo
- ú přesnou délku a materiál je dále uskladněn, protože se i zbytek dá využít pro jiné zákazníky.

Teprve, je-li dosažena tzv. minimální použitelná délka, je zbytek železné tyče předán do šrotu.

Dělení materiálu

Pro dělení ocelových profilů budou použity 3 pásové pily typu Kaltenbach Profisage KBS750 DG a pálicí zařízení (tzv. autogen). Úpravy materiálu nebudou prováděny

Nakládání materiálu

Nákladní automobily budou po příjezdu do areálu parkovat v západní části parkoviště pro NA. Zde budou čekat během doby, kdy bude připravován materiál pro naložení. Pro naložení objede nákladní auto skladovou halu a najede do ní vraty na východní straně. Vrata se budou otvírat pouze po dobu vjezdu automobilu.

V hale bude do automobilu naložený připravený materiál. K nakládání budou používány 4 mostové jeřáby a elektrické vysokozdvížené vozíky. Po naložení automobil vyjede na parkoviště, kde bude čekat na východní části parkoviště na vyřízení dokumentů, následně odjede výjezdem v severovýchodní části areálu.

Dle schváleného konceptu a souborného stanoviska územního plánu obce Nehvizdy leží areál na ploše VN1 – Komerční plocha, nerušící výroba a sklady. Funkční náplň navrhovaného objektu je v souladu s územním plánem Městysu Nehvizdy.

K jednotlivým vlivům

Vlivy na klima a ovzduší

Pro potřeby oznámení byla ing. Pulkrábekem zpracována rozptylová studie, která je součástí příloh tohoto oznámení jako Studie č. 1. Podle výsledků rozptylové studie provoz navrhovaných areálů A1 a B11 v komerční zóně Nehvizdy Jih ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Imisní příspěvky areálů A1 a B11 v okolí budou velmi malé a kvalitu ovzduší v oblasti prakticky neovlivní. Výstavbou a zprovozněním obchvatu obce Nehvizdy dojde ku zlepšení kvality ovzduší v obci a to i přes rozvoj nových areálů v komerční zóně Jih.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Na základě výsledků akustické studie lze konstatovat, že u většiny sledovaných bodů nedojde realizací záměru ke změně hlukové zátěže. Pouze v místě plánované výstavby (body 2 a 3) dojde ke zvýšení hlukové zátěže o 1,1 dB a 1,2 dB. V místě bodu č. 4 v Krátké ulici v Nehvizdech dojde po realizaci záměru v roce 2009 k mírnému zvýšení hlukové zátěže z 48,1 dB na 48,5 dB; po dokončení obchvatu v roce 2011 nastane v tomto bodě snížení na 45,7 dB. Zvýšení hluku je tedy pod úrovní měřitelnosti a navíc bude dočasné, do dokončení obchvatové komunikace.

Ve výhledu pro rok 2010 a 2011 dojde v bodech č. 3 (plánovaná výstavba) a č. 5 (RD v ulici Na Vodoteči) ke zvýšení hlukové zátěže oproti roku 2009, oba tyto body jsou v těsné blízkosti protihlukového valu. Jedná se o vliv hluku z Obchvatové komunikace Nehvizd, která

odvede dopravu z centra obce. Po dokončení první části Obchvatové komunikace bude nutné provést měření hluku a na základě výsledků měření provést případné úpravy protihlukového valu.

Na základě výše uvedeného lze tedy konstatovat, že provoz plánovaného areálu v Komerční zóně Nehvizdy bude vyhovující při dodržení navržených opatření z hlediska hluku požadavkům Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. pro den.

Záměr nebude zdrojem vibrací

Vlivy na vodu

Při výstavbě bude nutné dbát na zamezení znečištění podzemních vod především ropnými látkami ze stavebních mechanismů a dopravních prostředků.

Dešťové vody z řešeného území budou zachyceny na pozemku plánovaného areálu v otevřené vsakovací nádrži s přírodě blízkým tvarem. Z ní budou srážky vedeny přepadem do ve vsakovacích drénů. Přesná poloha, tvar a velikost vsakovacích drénů bude stanovena podle návrhu hydrogeologa (provedení vsakovací zkoušky) v dalším stupni PD. Srážkové vody z odstavné plochy pro kamiony budou předčištěny v lapolu.

Zájmové území se nachází ve zranitelné oblasti podle NV č. 103/2003 Sb. V okolí řešeného území se nenachází žádná povrchová vodoteč.

Provozem areálu nedojde při dodržení standardních postupů a navržených opatření v tomto oznámení k ovlivnění povrchových ani podzemních vod.

Vlivy na půdu

Parcely, na kterých je plánována výstavba, jsou v KN vedeny jako orná půda I., III. a IV. třídy ochrany. V zájmovém území nejsou staré zátěže.

K potenciálnímu znečištění půdy by mohlo dojít v etapě výstavby. Kontaminaci půdy drobnými úkapy nelze vzhledem k biodegradabilitě ropných látek přirozenými procesy pokládat za významnou. Dojde-li k havárii, bude ji nutno řešit odtěžením kontaminované půdy a její likvidací autorizovanou firmou.

Vzhledem k charakteru záměru nepředpokládáme, že by během provozu areálu mohlo dojít k ovlivnění půdy.

Záměrem budou dotčeny pozemky ZPF. Pozemky PUPFL dotčeny nebudou. Při dodržení standardních opatření není očekáván vliv na půdu.

Vlivy na horninové prostředí a surovinové zdroje

Dle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality.

Vliv záměru na horninové prostředí a nerostné zdroje bude bezvýznamný.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

V řešeném území byl proveden přírodovědný průzkum, jehož výsledky jsou uvedeny v kapitole C.II.7.

Přírodní biotopy zjištěny nebyly. V ploše je orná půda, letos je pěstována cukrová řepa. Pole je chemicky ošetřováno, polní plevelle ani jiné rostliny se téměř nevyskytují. Planě rostoucí rostliny byly ve větší míře zaznamenány po okrajích, nejvíce v silničním příkopu. Jedná výhradně o běžné druhy plevelů a ruderalů, v příkopu podél silnice se uplatňují druhy ovsíkových mezofilních trávníků. Floristický význam lokality je zcela zanedbatelný.

Během průzkumu bylo zjištěno 22 střevlíkovitých brouků. Většinou se jedná o druhy obecně rozšířené s širokou ekologickou valencí. Výskyt je z velké části soustředěn v okolí méně narušovaných ploch – např. v okolí patek stožárů elektrického vedení. Zastiženy byly dva zvláště chráněné druhy. Čmelák zemní (*Bombus terrestris*) byl pozorován v několika jedincích na rozkvetlé jívě na okraji území. Jde o potravní záležitost bez přímé vazby na lokalitu.

Druhý zvláště chráněný druh svižník polní (*Cicindela campestris*) byl zjištěn v 27.3. Na lokalitě (písčité půdě) se vyvíjí (nalezeny 2 ex.) a na přelomu března a dubna se líhne. Na poli byly nalezeny díry, ve kterých se zdržuje dravá larva. Při dalších návštěvách lokality bylo pole zoráno a byla zasetá řepa. Tento zásah svižník nemohl plošně přežít. Svižník pravděpodobně přežívá na místech, které nejsou narušovány zemědělskou činností (okolí patek stožárů el. vedení nebo po okrajích pole) a odtud se potom šíří do plochy pole.

Na základě uvedených skutečností předpokládáme, že se v současnosti svižník na lokalitě prakticky nemůže vyskytovat (opakované průzkumy v květnu a červnu ho neprokázaly), tudíž záměr nepovažujeme za škodlivý zásah do přirozeného vývoje druhu, aktuálně se nejedná ani o zásah do biotopu svižníka polního.

Pro možnost potenciální budoucí existence svižníka polního v zájmovém prostoru doporučujeme použít v rámci některých částí nezpevněných ploch místní písčité substrát a vytvořit tak nové vhodné biotopy pro svižníka polního. Pro realizaci trávníku na těchto plochách je třeba použít nízkostébelných druhů vhodných pro písčité, sušší a teplejší stanoviště (kostřava žlábkatá, kostřava červená atd.). Výskyt svižníka polního je z nám z podobných areálů v širším okolí (např. z areálu Národního muzea v Horních Počernicích - jedná se o areál se stavbami zpevněnými plocha a plochami „městských“ trávníků (Na této v Horních Počernicích byla prokázána i řada dalších zajímavých druhů brouků).

Přesto pro možnost budoucí existence svižníka polního v zájmovém prostoru doporučujeme těleso zemního valu na okraji komerční zóny vytvořit z místní zeminy tak, že podorničí, popř. část ornice by byly použity na svrchní vrstvy valu. Je důležité, aby měl nově vytvářený biotop subxerothermní písčité charakter. Zemní val bude zatravněn, výsadby dřevin budou

provedeny převážně na severní straně. Na svahu s jižní expozicí by měl být povrch biotopu svižníka tvořen nižšími druhy travin, vhodný je řídký spon - neúplné zapojení drnu. Kosení je vhodné zajistit podle potřeby – jednou ročně nebo tak, aby nedošlo k rozvoji vysokých plevelů.

Bylo zjištěno 9 druhů obratlovců, které většinou nemají vazbu na zkoumanou plochu. Většina druhů ptáků nemá hnízdní vazbu na zájmovou plochu pole. Výjimkou je skřivan polní, vzhledem k rozsahu vhodného biotopu v okolí a dotčené plochy nedojde k jeho ovlivnění. Případné ovlivnění plochy jako potravního biotopu pro zjištěné druhy je zanedbatelné ze stejných důvodů jako u biotopu skřivana. Hraboš a zajíc jsou běžně rozšířené druhy, které dotčený záměr ovlivní zcela zanedbatelně. Zvláště chráněné druhy obratlovců zjištěny nebyly.

Závěr

V zájmovém území se nachází orná půda, floristický význam lokality je zcela zanedbatelný. Průzkumem byly zjištěny dva zvláště chráněné druhy: čmelák zemní a svižník polní. U čmeláka se jedná o potravní záležitost bez přímé vazby na lokalitu. Svižník polní pravděpodobně přežívá na místech, která nejsou narušována zemědělskou činností. Poté co bylo pole zoráno předpokládáme, že se v současnosti svižník na lokalitě prakticky nemůže vyskytovat, tudíž záměr nepovažujeme za škodlivý zásah do přirozeného vývoje druhu, aktuálně se nejedná ani o zásah do biotopu svižníka polního. Zvláště chráněné druhy obratlovců nebyly zjištěny.

Vlivy na chráněné přírodní objekty a území

V lokalitě ani v jejím okolí se nenachází žádné chráněné přírodní objekty ani chráněná území.

Z hlediska ochrany přírody nebude mít navrhovaná stavba negativní vliv na chráněné přírodní objekty ani území.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Dle § 12 zák. č. 114/ 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je krajinný ráz chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Krajinný ráz se odvíjí v první řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny.

Řešeném území je převážně rovinaté s dalekými výhledy, střídavě přerušovanými alejemi podél komunikací, tělesem vlečky a dálnice a sídelními útvary. Pohledově se v řešeného území uplatňují: skladový areál firmy Čerozfrucht (severně od řešeného území), stožáry a dráty VN vedení (západní a východní směr), dálnice D11 v zářezu, který je po celé své pohledové délce ozeleněn (jižní směr), těleso vlečky (západní směr) a obec Nehvizdy (severní směr).

Areál investora se bude sestávat ze skladové haly, administrativní budovy, parkovišť osobních a nákladních automobilů, oplocení, přípojky inženýrských sítí a obslužné komunikace.

V blízkých pohledech bude stavba znamenat středně silný zásah do harmonického měřítka krajiny. Navrhovaná stavba přinese slabou změnu do struktury krajiny v místě krajinného rázu KR a přinese slabý zásah do krajinné scény. Zásah do krajinného rázu je proto nutno hodnotit jako slabý. Realizací stavby nedojde k výrazné změně estetické hodnoty ani ovlivnění harmonického měřítka krajiny. Vliv bude slabý.

Zpracovateli je zřejmé, že estetické hledisko je výrazně ovlivněno individuálním názorem a je velmi obtížné stanovit názor obecně platný. V tuto chvíli se jedná o umístění jednoho z prvních areálů v plánované Komerční zóně Nehvizdy. Je jasné, že takto rozsáhlá plocha ponese ve výsledku svým měřítkem zásah do krajinné struktury obce, což nelze pominout. Na druhou stranu, vybudování průmyslové zóny mimo obec samotnou a s ní spojené vybudování obchvatu obce Nehvizdy, lze při zvážení všech okolností vzít jako přípustné. Plánovaný obchvat odvede veškerou stávající i budoucí nákladní dopravu mimo obytnou část Nehvizd, čímž dojde ke snížení hlukové a emisní zátěže obce a tím i zvýšení faktoru pohody pro stávající i budoucí obyvatele městyse Nehvizdy. Realizace posuzovaného záměru, stejně tak i následných areálů je nutné brát jako kompromis mezi vhodným řešením neútesné situace z hlediska životního prostředí v řešeném území a zásahu do krajinného rázu v řešeném území.

Vliv na estetickou, kulturní ani přírodní hodnotu krajiny bude realizací posuzovaného záměru slabý. Vliv celé komerční zóny na krajinný ráz bude zpracován Ing. Vladimírem Manou v květnu 2008

Vlivy na kulturní a historické památky

Kostel sv. Václava v Nehvizdech je nevelká, původně románská či raně gotická stavba z konce 13. století, upravená a rozšířená přístavbou zvonice a předsíně v 16. století a posléze upravena barokně přístavbou sakristie v 19. století. Původně stál uprostřed městského hřbitova, který byl v roce 1873 zrušen a na jeho místě byl zřízen malý parčík. Některé ze zrušených náhrobků pak byly vsazeny do stěny zvonice.

Při kostele stojí hranolová, patrová, věžovitá renesanční zvonice, spojená se vstupem do kostela předsíňkou. Příze-mí se sgrafitovou rustikou na vnější straně je podklenuto křížovou hřebínkovou klenbou a otevřeno arkádou na východě i západě. Patro, členěné lizénovými rámy a půlkruhově zaklenutými okny, má barokní stanovou střechu.

Zvonice nesla dva historicky cenné zvony, oba však nepřečkaly první čtvrtinu dvacátého století.

Socha sv. Jana Nepomuckého u kostela sv. Václava.

Zmíněné památky jsou zcela mimo možný vliv záměru a nebudou jím dotčeny.

Z archeologického hlediska je investorova povinnost respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/92 Sb.).

Zejména se jedná o povinnost stavebníka oznámit záměr stavby v území s archeologickými nálezy a umožnit provedení záchranného výzkumu. Veškeré zemní práce a skrývka ornice bude nutné od jejich zahájení sledovat a dokumentovat. Mimo tyto práce bude nutné provést výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury.

Sdělení termínu stavby přísl. Ústavu arch. pam. péče je nutné nejpozději v průběhu stavebního řízení, ohlášení všech zemních prací včetně přípravy staveniště je nutné tři týdny před jejich realizací.

Realizace záměru nebude mít významný vliv na kulturní ani historické památky.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví bude po realizaci záměru minimální. Areál se nachází v extravilánu obce Nehvizdy. Z hlediska faktorů pohody bude nejvýraznějším vlivem hluk a emise z vyvolané dopravy a hluk z dělení materiálu. I v tomto případě se jedná pouze o dočasný vliv, jež bude minimalizován po realizaci obchvatu II/611.

Po výstavbě plánovaného areálu dojde ve sledovaných bodech akustické studie charakterizujících chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor nejbližší obytné zástavby (body 2 a 3) ke zvýšení hlukové zátěže o 1,1 dB a 1,2 dB. V místě bodu č. 4 v Krátké ulici v Nehvizdách dojde po realizaci záměru v roce 2009 k mírnému zvýšení hlukové zátěže z 48,1 dB na 48,5 dB; po dokončení obchvatu v roce 2011 nastane v tomto bodě snížení na 45,7 dB. Navýšení hluku způsobené provozem plánovaného areálu je v úrovni nejistoty měření a výpočtu hluku. Po realizaci obchvatu dojde ke snížení hluku u těchto bodů pod stávající hodnoty. Lze tedy konstatovat, že navrhovaný areál prokazatelným způsobem nezhorší stávající hlukové poměry v oblasti (při dodržení navržených opatření), které jsou jednoznačně určeny provozem na komunikaci v ulici Horoušanská a dále na dálnici D11.

Ve výhledu pro rok 2010 a 2011 dojde v bodech č. 3 (plánovaná výstavba) a č. 5 (RD v ulici Na Vodoteči) ke zvýšení hlukové zátěže oproti roku 2009, oba tyto body jsou v těsné blízkosti protihlukového valu. Jedná se o vliv hluku z Obchvatové komunikace Nehvizd, která odvede dopravu z centra obce. Po dokončení první části Obchvatové komunikace bude nutné provést měření hluku a na základě výsledků měření provést případné úpravy protihlukového valu.

Vyvolaná doprava provozem areálu je relativně malá. Vytápění haly nebude, vytápět se bude jen administrativní objekt. Emise a plošná hustota jsou tedy velmi malé. Imisní příspěvky areálu v chráněných místech (obytná zástavba a sportoviště) budou proto minimální. Imisní příspěvky areálu ani v součtu s pozadím nepovedou k překračování imisních limitů

Pozitivní vliv záměru bude vznik 60 nových pracovních míst.

Při dodržení navržených opatření v jednotlivých studiiích a kapitole D.IV. Nedojde realizací záměru k ovlivnění obyvatelstva a veřejného zdraví.

V předloženém Oznámení záměru dle zákona 100/2001 Sb. je zhodnocen vliv výstavby záměru „Velkoobchod hutním materiálem B11 - Nehvizdy“ na životní prostředí.

Areál se nachází v extravilánu obce Nehvizdy, v katastrálním území Nehvizdy. Předložené Oznámení popisuje a vyhodnocuje vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo, vyvolané výstavbou a provozem záměru v jeho okolí.

Vyhodnocení vlivů je úměrné současnému stavu znalostí o tomto záměru. Na základě všech aspektů uvedených a hodnocených v Oznámení, které souvisejí s realizací navrhovaného záměru výstavby „Velkoobchod hutním materiálem B11 - Nehvizdy“, při předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí, lze konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptována, a je proto možné realizaci záměru doporučit.

Datum zpracování oznámení: 23.4.2008

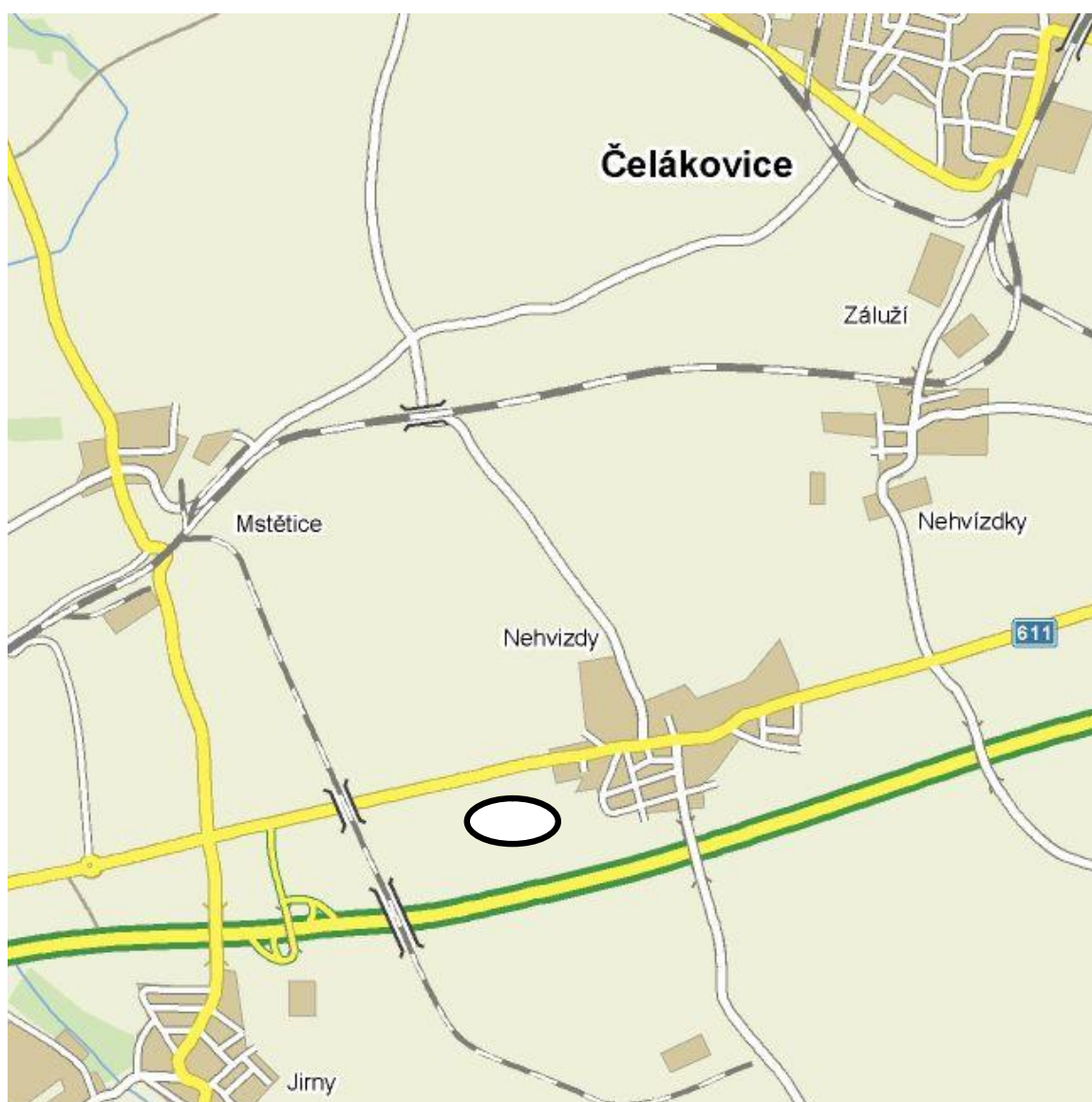
Jméno, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se na zpracování podílely:

ú Ing. Jan Král, Pod Pekařkou 1088/31, Praha 4, tel.: 2 6631 6273
držitel autorizace č. j. 7150/1276/OIP/03

Podpis zpracovatele Oznámení:

Přehledná situace

(bez měřítka)





KZ Nehvizdy Jih Goodman - areál "B"

Plocha pozemku	37 140 m ²	
Zastavěná plocha (I.+II.et)	19 469 m ²	52,42%
Plocha zeleně	7 962 m ²	21,43%
Zpevněné plochy	9 739 m ²	26,15%

1:1000