

A T E M

Ateliér ekologických modelů, s. r. o.

**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY
LOGISTICKÉ CENTRUM PRO VÝROBU
A SKLADOVÁNÍ –JIRNY 2**

(Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí)

Duben 2008

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU VÝSTAVBY LOGISTICKÉ CENTRUM PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ – JIRNY 2

ZADAL:

DELTAPLAN s. r. o.
Jankovcova 53
170 00 Praha 7

ZPRACOVAL:

ATEM – Ateliér ekologických modelů, s. r. o.
Hvožd'anská 3/2053
148 01 Praha 4

VEDOUCÍ ÚKOLU:

Ing. Václav Píša, CSc.
držitel autorizace dle zák. č. 100/2001
č. osvědčení 17424/4766/OEP/92

SPOLUPRÁCE:

Mgr. Radek Jareš
Mgr. Jan Karel
Ing. Josef Martinovský
Mgr. Robert Polák
Ing. Milan Říha

Duben 2008

O B S A H

Ú V O D	5
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	7
A.I. Obchodní firma.....	7
A.II. IČO	7
A.III. Sídlo	7
A.IV. Jméno, příjmení a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.....	7
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	8
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	8
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	8
B.I.2. Rozsah záměru	8
B.I.3. Umístění záměru.....	9
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry	10
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant	11
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	11
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	15
B.I.8. Výčet dotčených pozemků a územně samosprávných celků.....	15
B.I.9. Navazující správní rozhodnutí.....	15
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	16
B.II.1. Zábor půdy	16
B.II.2. Voda.....	17
B.II.3. Elektrická energie	17
B.II.4. Vytápění.....	18
B.II.5. Vzduchotechnika a chlazení.....	19
B.II.6. Ostatní surovinové zdroje	19
B.II.7. Nároky na dopravu.....	21
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	22
B.III.1. O vzduší.....	22
B.III.2. Odpadní vody	25
B.III.3. Odpady	27
B.III.4. Hluk	31
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	33
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	33
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	34
C.II.1. Kvalita ovzduší	34
C.II.2. Hluk	37
C.II.3. Fauna a flóra, ekosystémy	40
C.II.4. Geomorfologické a geologické poměry	41
C.II.5. Hydrologické a hydrogeologické poměry	42

C.II.6. Architektonické památky, archeologická naleziště a ostatní objekty	43
C.II.7. Obyvatelstvo	43
C.II.8. Radonové riziko	43

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... 45

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	45
D.I.1. Vliv na obyvatelstvo.....	45
D.I.2. Vliv na kvalitu ovzduší	47
D.I.3. Vliv hluku	48
D.I.4. Vliv na flóru a faunu	50
D.I.5. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	51
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí, půdu, změny hydrogeologických charakteristik	52
D.I.7. Soulad s územním plánem.....	52
D.I.8. Vliv na hmotný majetek a kulturní památky.....	53
D.I.9. Ostatní vlivy	53
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	53
D.III. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech.....	53
D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.....	55
D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů. 57	
D.V.1. Model ATEM	57
D.V.2. Model MEFA 06.....	57
D.V.3. Model Hluk+	58
D.VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při zpracování dokumentace.....	59

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU 59

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE..... 60

G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU 61

H. PŘÍLOHY..... 65

Ú V O D

Oznámení druhé etapy výstavby logistického centra pro výrobu a skladování (dále jen Oznámení) je zpracováno podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon), dle přílohy č. 3 zákona. Dle přílohy č. 1 zákona patří posuzovaný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.6. *Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m².* Správním úřadem pro navrženou stavbu je Krajský úřad Středočeského kraje.

Posuzovaný záměr je navržen v jedné variantě funkčního využití a prostorového uspořádání. Záměr představuje dostavbu stávající výrobně skladovací haly A, která je využívána firmou Sipral a. s. a slouží pro výrobu plechových obvodových plášťů. Nové objekty svým objemem a výškou navazují na zmíněnou halu A, která determinuje způsob řešení další zástavby této lokality. Hala C doplňuje výrobní halu A, svou funkcí jí budou blízké i haly B1 a B2. Součástí areálu je dále třípodlažní administrativní budova X, která bude sloužit i jako zázemí pro celé logistické centrum.

Celkový plošný rozsah areálu bude 43 380 m², rozsah druhé etapy (plánované dostavby) bude činit 29 060 m², z toho 18 820 m² bude zastavěná plocha, zpevněné plochy a komunikace budou zaujímat 12 950 m² a 6 580 m² představují plochy zeleně.

Pozemek určený k výstavbě posuzovaného záměru se nachází v průmyslové zóně stanovené schváleným územním plánem obce Jirny v katastrálním území Jirny u dálnice D11 (sjezd na 8 km – EXIT 8).

Oznámení vychází z podkladů firmy DELTAPLAN připravovaných pro územní řízení. V průběhu povolenáckého řízení se ukázalo, že problematika výškového omezení výstavby v dané lokalitě, je v závazné části Územního plánu přesně definována a že stavební úřad bude na jejím dodržení trvat.

V rámci konzultací s autorem Územního plánu bylo sice předjednáno, že by bylo možné připustit výstavbu dominantního „bodového“ prvku, který by vytvořil orientační bod v dané lokalitě. Názor stavebního úřadu je takový, že tento záměr by bylo možné připustit jen za cenu úpravy Územního plánu. Vzhledem k časovému prostoru, potřebnému ke změně Územního plánu, který nekoresponduje s časový harmonogramem realizace investorského záměru, investor rozhodl o změně projektové dokumentace záměru. Projekt byl změněn tak, aby byl Územní plán respektován ve schváleném znění. Přepracovaná projektová dokumentace se od původní liší pouze výškovým řešením budovy X. Tato budova byla původně navržena 21 m vysoká a měla mít 6 nadzemních podlaží. Úpravou byla budova snížena o cca 9 m (na výšku

12 m nad okolním terénem). Počet nadzemních podlaží byl snižen ze 6 na 3. Bilance potřeby energií a řešení dopravy v klidu byly ponechány na hodnotách původního návrhu. Toto řešení bylo přijato z několika důvodů – jednak byly všechny bilance s kladným výsledkem projednány se správci sítí a jednak tím zůstane zachována případná možnost se v budoucnosti zabývat vrátit k původně navrženým objemům legislativně správným postupem – změnou územního plánu a následně změnou územního rozhodnutí. Budova X má být realizována až v rámci poslední, 3. etapy výstavby areálu a tudíž se zdá, že časový prostor by tím mohl být vytvořen. Veškerá provedená hodnocení jsou zároveň provedena pro nejhorší možný stav a nehrozí nebezpečí, že by skutečné vlivy po výstavbě byly vyšší než vlivy hodnocené v tomto Oznámení.

Cílem oznámení je tedy charakterizovat možné dopady zprovozněné navrhované dostavby areálu logistického centra pro výrobu a skladování na životní prostředí v maximálních hodnotách. Bilance spotřeb a energií budou při realizaci třípodlažní budovy X poměrně menší. Jedná se tak vždy o odhady na straně bezpečnosti. V relevantních oblastech je rovněž posuzován dopad provozu logistického centra jako celku, tj. nově navrhovaných objektů včetně stávající budovy A.

Samostatnými přílohami předkládaného oznámení jsou hodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší, hodnocení vlivu na akustickou situaci, hodnocení vlivů na veřejné zdraví a hydrologický posudek. V Oznámení jsou dále zapracovány závěry z inženýrsko-geologického, dendrologického a hydrogeologického posudku a odborného posudku pro stanovení radonového indexu.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. Obchodní firma

J Development a. s.

A.II. IČO

282 01 540

A.III. Sídlo

Třebohostická 3165
100 00 Praha 10

A.IV. Jméno, příjmení a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Jitka Sitárová
Mračnická 1054/2
102 00 Praha 10
tel.: 602 360 242

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název: Logistické centrum pro výrobu a skladování – 2. etapa

Zařazení: Záměr spadá do kategorie II – 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

B.I.2. Rozsah záměru

Logistické centrum se nachází v jihovýchodní části území ohraničeného dálnicí D11 na jihu, silnicí III/6111 (přivaděč k dálnici) na východě, silnicí II/611 na severu a sil. II/101 (Brandýskou ulicí) na západě. Plocha záměru je dle platného územního plánu obce Jirny funkčně vyčleněna pro průmyslovou výrobu – VP.

V současnosti se v areálu logistického centra nachází hala A společnosti Sipral a.s., která bude zprovozněna na začátku roku 2008.

V rámci záměru je plánována dostavba o objekty B1, B2, C a X. Vzájemná poloha navržených budov ve vztahu ke stávající hale A je patrná z výkresu 2.

Objekty B1 a B2 jsou komponovány se vstupem ke komunikaci vedené po obvodu areálu. Zahrnují zejména skladově výrobní prostory, na které směrem ke komunikaci navazuje vícepodlažní přístavba s nezbytným zázemím (kancelářské prostory, plochy pro vzorkování produktů, šatny zaměstnanců atd).

Obě haly budou napojeny na uzavřený manipulační dvůr. Objekt C je zcela analogický s již stávající halou A, na kterou hmotově navazuje a bude se stávající halou i částečně propojen. Administrativní budova X, která bude umístěna při vstupu do areálu logistického centra bude mít 3 nadzemní podlaží. V prvním N. P. budou provozy a zázemí, které souvisí s provozem celého areálu (vrátnice a ostraha, gastro provoz), ve druhém a třetím N.P. budou vybudovány kancelářské prostory s potřebným zázemím. Fasády hal včetně jejich administrativních průčelí budou analogické s již postavenou halou A, administrativní objekt X bude mít s prosklenou fasádu.

Funkční využití ploch jednotlivých navrhovaných objektů shrnuje tabulka B.1.

Tab. B.1. Funkční využití jednotlivých navrhovaných objektů (m²)

hala	X			B1			B2			C	
	využití	admin.	ostatní	celkem	admin.	výroba	celkem	admin.	výroba		celkem
1.PP		643*	643	104		104					
1.NP	524**	262	786	104	500	604	104	830	934	3008	
2.NP	969	262	1 231	104		104	104		104		
3.NP	1 000	260	1 260	104		104	104		104		
celkem á sekce	2493	784	3277	416	500	916	312	830	1 142	3008	
počet sekcí	1			6			6			1	
CELKEM	2493	784	3277	2 496	3 000	5 496	1 872	4 980	6 852	3008	

*) z toho plocha 628 m² tvoří garážová stání

***) plocha gastro provozu včetně odbytových ploch

B.I.3. Umístění záměru

Středočeský kraj, katastrální území Jirny.

Logistické centrum pro výrobu a skladování je situováno v jihovýchodním kvadrantu lokality, která je ze severu ohraničena silnicí II/611 (bývalá hlavní spojnice Praha – Hradec Králové), z jihu dálnicí D11 (Praha – Hradec Králové), ze západu silnicí II/101 (Brandýská ulice) a z východu silnicí III/6111 (přivaděč k dálnici D11). Plánovaná dostavba přiléhá ke stávající hale A společnosti Sipral a.s.

Tab. B.2. Přehled pozemků stavby

katastrální území Jirny - 660922			
pozemky stavby	č. parcely	druh pozemku	vlastník
		791/57	orná půda
	832	orná půda	
	791/60	orná půda	Josef Páchym, Marie Cibulkové 379/14, Praha 4 Gabriela Holubová, Krásná Hora nad Vltavou 148 Vratislav Krůta, Krásná Hora nad Vltavou 213
	791/77	orná půda	Jiří Čížek, Brandýská 360, Jirny
	791/62	orná půda	Ing. Leopold Bareš U Vodárny 4 13000 Praha 3
	813/2	orná půda	
	814/2	orná půda	
	815/2	orná půda	
	791/80	orná půda	
	816/2	orná půda	
	817/2	orná půda	
	829	orná půda	
	791/61	orná půda	
	1725/3	orná půda	
	1725/2	orná půda	Jirny Development Company a. s.
	791/78	orná půda	
	830	orná půda	

V případě pozemků, u kterých není uveden jako vlastník ing. Leopold Bareš, probíhají v různém stádiu jednání o koupi nebo převodu vlastnictví. Pozemek č. 830 a 791/78 jsou ve vlastnictví Jirny Development Company a. s. (jednatelem je ing. Leopold Bareš), v současné době probíhá zápis vlastníka pozemku do katastru nemovitostí.

Tab. B.3. Přehled dočasných záborů

dočasné záborů	katastrální území Jirny – 660922		
	č. parcely	druh pozemku	vlastník
	791/14	ostatní plocha	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha
1763	ostatní plocha		

Tab. B.4. Přehled pozemků v blízkém okolí

	katastrální území Jirny – 660922	
	č. parcely y	vlastník
okolní pozemky	791/13	Česká republika
	791/46	Jiří Čížek, Brandýská 360, Jirny
	791/73	JUDr. Robert Čepek, Na Vyhlídce 614/73, Karlovy Vary Ing. Václav Karolínek, Chabská 26285, Praha Ing. Pavel Kysilka CSc., Ke Stromečkům 1360, Hostivice Ing. Jiří Cacák, Rooseveltova 618/26, Praha
	812	Miluše Baťová, Zámecká 104, Jirny
	813/1	TC develop a. s., Žďárského 196, Třebíč Jejkov
	814/1	není uvedeno
	815/1	TC develop a. s., Žďárského 196, Třebíč Jejkov
	816/1	není uvedeno
	817/1	ICLAIMPORTCZ spol.s r. o., Jiřího ze Vteln 1731/11, Praha
	818/2	Dagmar Fojtíková, Brandýská 283, Jirny
	820/1	Jaroslav Janouš a Jiřina Janoušková SMJ, Jívanská 1744/31, Praha 9
	820/2	Melaka Emanuel a Eliška Melková SMJ, Rektorská 580/7, Praha

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry

Záměr představuje dostavbu (druhou etapu výstavby) souboru budov logistického centra pro výrobu a skladování, doplněnou o administrativní část.

V době zprovoznění záměru budou podle současných informací v blízkém okolí v provozu objekty podobné funkce (převážně velké skladovací haly). Jedná se o skladovou zónu Jirny – Centrální sklad Globus, sklad Rewe Jirny a skladovací hala Nehvizdy (Čerofrucht). Jejich vliv je v Oznámení a v přílohách zohledněn.

Vlastní záměr představuje dostavbu areálu. V současnosti probíhají dokončovací práce na budově A – Sipral. Návrh zahrnuje budovu C, která doplňuje stávající budovu A, dále objekty obdobného charakteru určené pro výrobu a

skladování (objekty B1 a B2) a administrativní objekt X. V oznámení je hodnocen primárně vliv dostavby areálu, v rámci hodnocení stavu „bez realizace záměru“ je ovšem zahrnut i provoz stávající budovy A.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

Areál se nachází v prostoru podél dálnice D11 u výjezdu 8 (Jirny) mezi dvěma blízkými přemostěními dálnice, která v těchto místech vytváří zářez do krajiny cca 7 m hluboký. V oblasti umístěné v těsné blízkosti dálnice je nutné očekávat zvýšenou jak imisní, tak hlukovou zátěž. Umístění lehké průmyslové výroby a skladovacích prostor v těsném napojení na kapacitní komunikaci je tak optimálním využitím území z hlediska jeho rozvoje. Tuto skutečnost zohledňuje také územní plán obce Jirny, který v této lokalitě vymezuje území pro průmyslovou výrobu a skladování.

Soubor navrhované dostavby logistického centra v Jirnech navazuje na právě dokončovanou budovu A firmy Sipral a. s. Svým charakterem vytváří ucelený soubor staveb s uzavřeným manipulačním dvorem a přístupovými komunikacemi po obvodě. Objekty B1 a B2 svou administrativní částí společně s průčelím budovy X budou představovat novou uliční frontu při plánovaném budoucím obchvatu obce Jirny. Svou polohou bude dokončený areál vytvářet kompoziční zakončení severovýchodního paprsku „jirenského trojzubce“, který tvoří Pražská, Alšova a Brandýská ulice. Takovéto architektonické prvky hrají v rámci urbanistické kompozice krajiny nepostradatelnou roli, zejména pokud se jedná o krajinu kobercově zastavěnou halami logistických areálů.

Posuzovaný záměr je navržen v jednom prostorovém uspořádání a jedné variantě funkčního využití.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Objekty B1 a B2 jsou haly s rozšířeným využitím, každá bude mít šest samostatných sekcí a třípodlažní administrativní vestavbu. Objekt B1 bude mít půdorysnou plochu o velikosti 5 832 m², objekt B2 pak 3 888 m². Výška obou objektů je 12,3 m.

Objekt C je koncipován jako přístavba právě dokončované budovy A, kdy dojde k rozšíření prostoru výroby firmy Sipral a. s. do prostoru přístavby. Pro přístavbu objektu výrobní haly platí obdobné parametry jako pro stávající objekt A. V půdorysu bude objekt C zaujímat plochu 3 300 m².

Odlišně od navrhovaných hal je řešen objekt X, který bude sloužit pro administrativu. Bude mít jedno podzemní podlaží s parkovištěm o kapacitě 26

osobních vozů, které bude otevřené do terénu. V přízemí bude umístěno sociální a technické zázemí, vstupní recepce a jídelna s kuchyní pro zaměstnance. Dále bude navazovat druhé až třetí nadzemních podlaží s kancelářskými plochami.

Použité konstrukce

Objekty B1 a B2 představují montované železobetonové haly s třípodlažní administrativní vestavbou. Celkový rozměr haly B1 bude 108 m × 54 m, haly B2 108 m × 36 m. Je navrženo plošné založení na dvoustupňových patkách. Svislé nosné konstrukce budou tvořit čtverhranné sloupy vetknuté do základových kalichů. Rastr sloupů uvnitř hal bude 18 x 18 m, rastr sloupů po obvodě hal bude 6,0 m. Nosná konstrukce střechy bude tvořena v příčném směru přímopasovými (bez náběhů) průvlaky o rozponu 18 a 12 m, v podélném směru vazníky s náběhy o rozponu 18 m. Administrativní části jednotlivých hal jsou navrženy jako třípodlažní montované konstrukce, jejich nosný systém bude tvořen průběžnými sloupy s konzolami, na které budou v osách osazeny prefabrikované průvlaky. Stropní konstrukce podlaží je navržena ze stropních panelů o tl. 200mm. Střešní konstrukce nad posledním podlaží je navržena z trapézových plechů stejně jako střešní konstrukce celé haly, střechy obou částí budou v jedné rovině. Podlahy budou provedeny jako nepropustné s dostatečnou izolací proti působení látek škodlivých vodám, včetně kyselin. Případné nátěry budou pravidelně obnovovány.

Objekt C představuje montovanou železobetonovou halu přistavovanou ke stávající montované hale A. Rozměr objektu C (nové přístavby haly) bude 54 × 54 m, celkový rozměr objektu vzniklého spojením stávající haly a nové přístavby bude 150 m × 54 m. Konstrukce přístavby je obdobná jako u stávající haly A. Založení haly je navrženo obdobně jako u haly B1 a B2 plošné na dvoustupňových patkách. Svislé nosné konstrukce budou tvořit čtverhranné sloupy vetknuté do základových kalichů. Ve štítu haly se počítá s možným budoucím další prodloužením haly, proto zde jsou navrženy střešní vazníky o rozponu 18 m a ocelové štítové fasádní sloupy. Při eventuálním prodloužení haly budou ocelové fasádní sloupy odstraněny, stejně jako tomu bude nyní při dostavbě navrhované haly C. Nosná konstrukce střechy je tvořena v podélném směru přímopasovými (bez náběhů) průvlaky rozponu 18 m, v příčném směru vazníky s náběhy rozponu 18 m. Střešní konstrukce je navržena z trapézových plechů. Podlahy budou provedeny jako nepropustné s dostatečnou izolací proti působení látek škodlivých vodám, včetně kyselin. Případné nátěry budou pravidelně obnovovány.

Objekt X představuje monolitickou administrativní budovu s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími. Objekt bude mít nepravidelný

lichoběžníkový půdorys, který se bude s výškou objektu rozšiřovat. Konstrukčně se bude jednat o monolitický skelet se ztužujícími prvky, hlavními nosnými svislým prvky budou kruhové sloupy. Stropní konstrukce jsou navrženy jako hladké monolitické desky tl. 200, které budou v místě sloupů opatřeny monolitickými hlavicemi. Ztužující prvky budou tvořeny monolitickou obvodovou stěnou v místě, kde administrativní budova navazuje na objekt B1, dále monolitickými stěnovými konstrukcemi výtahových šachet a prostoru schodiště. Objekt bude založen hlubinně na vrtaných pilotách, kdy bude každý sloup založen vždy na skupině 3–4 vrtaných pilot svázaných společnou hlavicí. Střecha objektu bude tvořena obdobně jako u navrhovaných hal z trapézových plechů.

Technologie použité v navrhovaných objektech

Využití a použité technologie jsou z navrhovaných objektů v současném stadiu rozpracovanosti projektu známy pouze u budovy C, která představuje dostavbu a rozšíření provozu stávající haly A. Hala A je v současnosti v pronájmu společnosti Sipral a. s., která se zabývá převážně výrobou a dodávkou lehkých obvodových plášťů, převážně z hliníku, skla, těsnících materiálů, doplněných výrobky z kovových plechů či jiných materiálů, jakož i tepelnou izolací. Dále vyrábí hliníková okna, dveře, výkladce, světlíky, či jiné atypické konstrukce. Výroba začíná převzetím materiálu následuje jeho zpracování, obrobení, montáž a kompletace výrobku a jeho expedice na stavbu k montáži. Hlavními výrobními zařízeními jsou čtyři obráběcí centra na hliník, doplněné automatickou pilou, formátovací pilou, isomatem a drobnými stroji pro obrábění hliníkového kovu. Ve výrobě se spotřebovává elektrická energie a využívá se stlačený vzduch.

Administrativní budova X bude prvotně zajišťovat provozní potřeby celého areálu – prostory pro majitele areálu, společný vstup s vrátnicí, stravovací služby. Vrchní patra a podzemní garáže budou pronajímány buďto pronajímatelů hal nebo jiným subjektům.

Haly B1 a B2 budou pronajímány různým subjektům a jejich konkrétní využití zatím není známé. Pro skladování je možné připustit sortiment všech běžných materiálů s výjimkou nebezpečných látek, hořlavín apod. Pro posuzování skladovacích ploch je zásadním limitem nepřekročit požární zatížení 120 kg/m^2 při splnění požadavku na maximální velikost jednopodlažního skladu o rozloze $1\,000 \text{ m}^2$.

Základním požadavkem pro výrobní prostory je obecně čistý provoz, který má minimální vlivy na životní prostředí. Pro výrobu bylo uvažováno se všemi typy zámečnických výrob, výrobků z plastů (např. plastová okna) apod. Výroby jako truhlárna, lakovna nebo autoservis jsou připuštěny podmíněčně v závislosti na

technologickém vybavení. V případě truhlárny je zásadním faktorem nakládání s pilinami, jejichž případné skladování se předpokládá v silu umístěném mimo objekt v prostoru parkoviště haly B1. Provoz lakovny musí mít technologicky vyřešen lakovací box tak, aby nezatěžoval zplodinami nebo jinak okolní prostory. V případě autoservisu je vyloučeno skladování a výměna provozních náplní. Eventuelní provoz lakovny nebo autoservisu a jiných činností, kde může docházet k manipulaci se závadnými látkami, bude předložen OŽP, MěÚ Brandýs nad Labem – St. Boleslav k vyjádření.

Obecně jsou vyloučeny provozy gumárenské, asfaltérské, tiskárny apod. Pokud by omezující požadavky neměly být dodrženy, bude potřeba zajistit nové posouzení a projednání konkrétních využití prostorů.

Stavební práce – etapizace výstavby

Projekt navrhované dostavby areálu předpokládá dělení stavebních prací do čtyř následujících etap:

- nultá etapa zahrnuje především dostavbu stávajícího objektu A, tj. výstavbu haly C
- první etapa zahrnuje výstavbu haly B1 včetně potřebné infrastruktury, manipulačního dvora, parkingu a navazujících staveb a retenční nádrže areálu
- druhá etapa bude zahrnovat haly B2, dokončení objízdne komunikace včetně parkovišť a zajištění infrastruktury pro chod haly B2
- třetí etapa dokončuje výstavbu areálu dostavbou administrativní budovy X. Pod převislou částí budovy bude zřízen definitivní vjezd do areálu s vrátnicí v parteru objektu X

Výstavba plánované dostavby logistického areálu bude probíhat za situace, kdy bude plně v provozu část areálu obsahující výrobní halu a administrativu v objektu A. Tato část areálu bude v prosinci 2007 kolaudována a v 1. čtvrtletí 2008 bude uvedena do provozu.

Nultou etapou je možno realizovat bez vazeb na zbylé tři etapy, které na sebe realizačně vzájemně navazují. Předpokládá se, že nejprve proběhne 1. a 2. etapa výstavby (tj. stavba hal B1 a B2), poté etapa 0. (hala C) a závěr 3. etapou – objekt X. Výstavbu lze zahájit také 0. etapou, tj. objektem C, dokončení manipulačních ploch je ale závislé na zprovoznění nové a zrušení stávající retenční nádrže.

Příjezd do areálu postavený v rámci výstavby objektu A bude s úpravami sloužit jak pro provoz již postavené části areálu, tak pro výstavbu nových budov. Pro zařízení staveniště bude na ploše budoucích parkovacích stání u objektu B2 postaven objekt šaten a kanceláří vedení stavby. Na stavbě bude průměrně 60 pracovníků, pro

něž bude v objektu zajištěno převlékání, WC a umývárny. Pro vedení stavby budou sloužit cca 3 kanceláře a 1 zasedací místnost. Objekt bude sestávat cca z 16 buněk o dvou podlažích. Veškerý beton a malty budou na stavbu dováženy.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

zahájení stavby	10/2008
dokončení 1.etapy (obj. B1)	09/2009
dokončení 2.etapy (obj.B2)	05/2010
dokončení 0.etapy (obj. C)	06/2010
dokončení 3.etapy (obj. X)	06/2011

B.I.8. Výčet dotčených pozemků a územně samosprávných celků

Kraj: Středočeský

Obec: Jirny

Katastrální území: Jirny

ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, okres Praha-východ

B.I.9. Navazující správní rozhodnutí

Navazující rozhodnutí bude územní rozhodnutí a stavební povolení vydávané Městským úřadem Úvaly – Stavebním úřadem

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Zábor půdy

Navrhovaná stavba je již napojena na realizované areálové vedení inženýrských sítí, které proběhlo v rámci výstavby objektu A. Nové napojení si vyžádá pouze plynovodní přípojka, a to z veřejného řadu STL plynovodu vedeného v ulici Pražské. Odtud bude podél komunikace vybudována přípojka STL s ukončením v kiosku s HUP a měřením v severovýchodním rohu areálu. K dočasnému záboru tedy dojde v koridoru na pozemku třetí osoby severovýchodně od hranice pozemku podél komunikace III/6111.

V první etapě výstavby bylo požádáno o vyjmutí půdy, která náležela do zemědělského půdnímu fondu (ZPF) o celkové výměře 16 054 m².

Tab. B.5. Přehled pozemků zařazených do ZPF v 1. etapě výstavby

Parc. č.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	BPEJ
791/61	orná půda	4813	21000
791/78	orná půda	1771	21000
829	orná půda	1591	21000
830	orná půda	7608	21000
1725/3	orná půda	273	21000

V průběhu posuzované druhé etapy dochází k zasažení pozemků, které náleží do zemědělského půdnímu fondu (ZPF) o celkové výměře 27 429 m² a kdy je převážná část těchto pozemků v současnosti využívána pro zemědělskou výrobu.

Tab. B.6. Přehled pozemků zařazených do ZPF v navrhované druhé etapě výstavby

Parc. č.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	BPEJ
791/57	orná půda	798	21000
832	orná půda	508	21000
791/60	orná půda	3 077	21000
791/77	orná půda	1 871	21000
791/62	orná půda	834	21000
791/80	orná půda	174	21000
813/2	orná půda	3 760	21000
814/2	orná půda	3 744	21000
815/2	orná půda	3 654	21000
816/2	orná půda	3 833	21000
817/2	orná půda	4 701	21000
1725/2	orná půda	475	21000

Současně s projednáváním DUR byla podána žádost o vynětí pozemků ze ZPF, součástí rozhodnutí bude určení mocnosti orníční vrstvy a způsob jejího využití.

Podorniční vrstvy budou deponovány na staveništi a zpětně využity pro terénní úpravy a ozelenění areálu.

B.II.2. Voda

Stavba bude napojena na již realizované areálové rozvody vody, které byly vybudovány již v rámci realizace první částí areálu s výhledem na jeho plánované rozšíření. Napojení je realizováno z veřejného řádu v Brandýské ulici přípojkou o délce cca 260 m s měřením ve vodoměrné šachtě hned u Brandýská ulice.

Odběr požární vody bude vzhledem k malé kapacitě veřejného vodovodu zajištěn požární nádrží o užitém objemu min. 72 m³. Tato nádrž bude v podzemním provedení umístěna u vjezdu do areálu, přístupna z manipulačního dvora, a vybavena sacím košem s výtokovým stojanem DN 80. Dopouštění nádrže bude zajištěno automaticky při poklesu hladiny.

Výroba není závislá na odběru vody. Přehled potřeby vody při provozu areálu je uveden v tab. B.7.

Tab. B.7. Bilance spotřeby vody (průměrná denní spotřeba)

Objekt	Počet zaměstnanců	Průměrná denní spotřeba (litr.den ⁻¹)
Objekt X	410	24 600
Objekty B1 a B2	368	22 000
Celkem	778	46 600

Průměrná denní potřeba vody bude činit 66,6 m³, celková roční potřeba 23 310 m³. Maximální denní potřeba je odhadována na 99 900 l/den, maximální hodinová (špičková) spotřeba $Q_{h1} = 3,5$ l/s. Na základě uvedených informací je zřejmé, že provoz dostavované části areálu nebude mít zvýšené nároky na množství vody. U správce vodovodního systému bude opatřen bilanční příslib odběru vody.

V období stavby bude odběr vody z definitivní přípojky přes staveništní vodoměr, voda bude odebírána z rozvodů stávajícího areálu, za požárním hydrantem u haly B1 bude provedena odbočka pro stavbu, případně bude provedena celá přípojka pro halu B2, na níž naváže přípojka vody do objektu zařízení staveniště.

B.II.3. Elektrická energie

Napojení nových objektů bude provedeno na kabelového vedení VN 22 kV, které bylo přivedeno do areálu v průběhu výstavby stávajícího objektu A.

Trafo stanice ve stávajícím objektu A bude doplněna o transformátor 400 kVA, který bude zásobovat navrhovaný objekt C. Pro další objekty bude elektrická energie

zajištěna ze dvou nových velkoodběratelských trafostanic. Pro objekt B1 bude vystavěna stavebnicová trafostanice s jedním transformátorem (630kVA). Pro objekty B1 a X bude nová trafostanice osazena dvěma transformátory (2 x 630kVA), z nichž každý bude zásobovat jeden objekt. Trafostanice bude zajištěna proti případnému havarijnímu úniku olejové chladicí náplně. Přehled předpokládaného celkového instalovaného příkonu a soudobého příkonu spotřebičů je uveden v následující tabulce.

Tab. B.8. Přehled zásobování elektrickou energií

Objekt	Výkon [kW]	Soudobý výkon [kW]
C	354,00	257,40
B1	888,61	573,54
B2	625,19	409,89
X	873,76	570,17

V průběhu stavebních prací bude elektrická energie odebírána z rozvodny NN stávající budovy A. Po výstavbě nové velkoodběratelské trafostanice u nové retenční nádrže bude el. energie pro výstavbu odebírána z této trafostanice.

B.II.4. Vytápění

V objektech B1 a B2 je vytápění zajištěno v závislosti na funkční ploše navrhovaných hal. Prostory pro výrobu a skladování budou teplovzdušně vytápěny pomocí cirkulačních jednotek s přímým plynovým ohřevem zavěšenými pod stropem, které budou napojeny přímo na rozvod plynu, alternativně pak sálavé panely spalující zemní plyn, jejichž použití bylo zohledněno v rozptylové studii (jednotky GEA Sahara plus s výkonem 35 kW).

Administrativní vestavby budou vytápěny teplovodním systémem se samostatným kotlem Viessmann VITODENS 300 o výkonu 49 kW pro každou sekci s výškou komínu 15 m.

V budově C je pro navržené výrobní a skladovací prostory navrženo vytápění sálavými panely spalujícími zemní plyn (jednotky GEA Sahara plus s výkonem 35 kW).

U objektu X je jako zdroj tepla pro vytápění uvažován ohřev větracího vzduchu a přípravu TUV v plynové kotelně o celkovém výkonu 600 kW. V kotelně budou osazeny dva kotle Viessmann Vitoplex 200, každý o výkonu 300 kW, výdych bude ústít nad střechy budovy ve výšce 14 m.

B.II.5. Vzduchotechnika a chlazení

V navrhovaných halách B1 a B2 bude ve výrobních a skladových prostorech přívod čerstvého filtrovaného vzduchu zajištěn cirkulačními jednotkami zavěšenými pod stropem. Přebytek přiváděného vzduchu bude odváděn netěsnostmi v plášti. Pro administrativní vestavby je navrženo nucené větrání VZT jednotkami s rekuperací tepla z odváděného vzduchu a teplovodním ohřevem. Chlazení administrativních vestaveb je navrženo pomocí děleného chladicího systému (SPLIT).

U objektu C je větrání haly navrženo jako kombinované. Nucený přívod větracího vzduchu soustavou ventilátorů a s přirozeným odtahem soustavou regulovatelných otvorů v rámci střešních světlíků.

Pro budovu X (administrativa se zázemím) jsou navrženy vzduchotechnické systémy podle funkčního využití jednotlivých částí objektu. Pro kancelářské plochy je navrženo celkové nucené větrání VZT jednotkami. Nucené větrání bude také zajištěno pro uvažovaný stravovací provoz, garáže a sociální zařízení. Pro ostatní a technické prostory je navrženo zařízení zajišťující v těchto prostorech požadované parametry vzduchu. V administrativním objektu bude také zajištěno chlazení jednotlivých prostor. Chlazení vzduchu přiváděného do kanceláří bude zajišťovat kompresorová chladicí jednotka propojená s výparníkem ve VZT jednotce. Provoz jídelny s přípravnou je chlazen větracím vzduchem chlazeným přímo ve VZT jednotce. Dále bude navrženo chlazení technologických místností, např. serverů.

Celkové potřeby energií pro chlazení a vzduchotechniku uvádí tabulka tab. 9.

Tab. B.9. Bilance spotřeba energie pro vzduchotechniku a chlazení

objekty	B1	B2	C	X
Elektrická energie VZT	114 kW/400V	84 kW/400V	100 kW/400V	59 kW/400V
Elektrická energie CHL	90 kW/400V	60k W/400V		197 kW/400V
Elektrická energie CHL pro VZT				135 kW/400
Topná voda	48 kW 80/60	48 kW80/60		290 kW80/60
Plyn (m ³ za hodinu)	96 m ³ /h	72 m ³ /h		

B.II.6. Ostatní surovinové zdroje

Zemní plyn

V navrhovaných objektech bude spotřebováván zemní plyn. Napojení areálu na středotlakovou veřejnou síť v Brandýské ulici bylo provedeno při výstavbě stávající budovy A. Jeho kapacita však dovoluje napojení pouze plánované budovy C. Objekty B1, B2 a X budou napojeny na veřejnou síť novým plynovodním řadem PE100 63 x 5,8 mm. Plynovodní řad bude napojen na stávající plynovod v ulici Pražská (stará

Poděbradská) a bude veden podél dálničního sjezdu III/6111. Řad bude ukončen před areálem a dále bude pokračovat přípojka, která bude ukončena v kiosku na hranici pozemku, kde budou osazeny plynoměry pro jednotlivé objekty. Bilanci spotřeby zemního plynu pro jednotlivé navrhované objekty uvádí tabulka B.10.

Tab. B.10. Bilance roční spotřeby plynu (m³ za rok)

Hala	Administrativní část	Skladovací část	Spotřeba
B1	78 000	342 000	420 000
B2	78 000	414 000	492 000
X	160 000		160 000
C		73 000	73 000
celkem			1 145 000

Tab. B.11. Maximální hodinové spotřeby (m³ za hodinu)

Hala	Administrativní část	Skladovací část	Spotřeba
B1	33,6	100	133,6
B2	33,6	73,8	107,4
X	70		70
C		21	21
celkem			332

Suroviny

Z plánované dostavby budou budovy B1, B2 a C určeny pro výrobu a skladování. U haly B1 a B2 zatím není znám nájemce, nelze tak určit potřeby spojené s provozem těchto objektů. U haly C, která představuje rozšíření stávající haly A provozované firmou Sipral a. s. je odhad potřebného množství materiálu uveden v tabulce B.12. Další materiály, které budou nutné pro výrobu a provoz skladových prostor, budou představovat drobný materiál jehož množství a složení není v současné době možné s dostatečnou přesností odhadnout.

Tab. B.12. Bilance spotřeby materiálu pro výrobní část firmy Sipral, a. s.

Komodita	Množství
Hliník	555 t.rok ⁻¹
Sklo	1 250 t.rok ⁻¹
Minerální tepelná izolace	17 250 m ² .rok ⁻¹
Kompozitní bondy	750 t.rok ⁻¹

B.II.7. Nároky na dopravu

Dopravní napojení pozemků investora je optimálně řešeno již upravenou stávající křižovatkou silnice III/6111 s nájezdovou rampou mimoúrovňové křižovatky dálnice D11 – EXIT 8 JIRNY pomocí nové účelové komunikace situované proti napojení dálniční nájezdové rampy, která plně využívá prostorové uspořádání mimoúrovňové křižovatky silnice III/6111 a dálnice D11. Tato příjezdová účelová komunikace vjezdu na pozemek navrhovaného záměru byla již realizována jako součást předchozí výstavby (budovy A) a nová část bude napojena již v rámci areálu. Dopravní režim na křižovatce umožňuje přímý vjezd a výjezd do zájmového území. Provoz na propojovací silnici je upraven sdružením přímých směrů pohybu s pravými odbočeními s dostatečnými poloměry oblouků ($R = 10,0$ m) zajišťujícími bezpečnost a plynulost dopravy. Levá odbočení jsou řešena samostatnými řadícími pruhy. Již vybudovaná účelová komunikace je dvoupruhová, obousměrná se šířkou 7,0 m. Stávající příkop podél silnice III/6111 byl v místě napojení účelové komunikace zatrubněn. Realizované řešení je vyhovující i pro rozšířený areál, které bylo navrženo s ohledem na kapacity stávajícího dopravního řešení.

Dopravní zatížení vyvolané provozem stávající budovy A, která v současnosti přichází do provozu, bude podle předpokladu průměrně 90 osobních, 30 – 40 lehkých nákladních automobilů denně a 10 kamionů týdně. Po kompletaci celého logistického areálu pro výrobu a skladování doplněného o administrativní objekt, tj. po zprovoznění posuzované dostavby o budovy B1, B2, C a X se předpokládá do areálu příjezd 10 kamionů (nákladních automobilů nad 6t) za týden a 160 lehkých nákladních vozů a 240 osobních automobilů za den. V porovnání s provozem na sousední dálnici D11 jde o nevýznamný provoz.

Areál jako celek se zahrnutím navrhovaných i stávajícího objektu bude splňovat požadavky normy ČSN 73 61 10 dle čl. 196 o minimálním počtu parkovacích stání. V areálu bude celkem umístěno 246 parkovacích stání, která budou sloužit pro odstavení vozidel návštěvníků a zaměstnanců logistického centra. Z toho 12 stání bude vyhovovat požadavkům pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace, 26 stání bude v podzemních garážích budovy X.

V průběhu stavebních prací bude intenzita dopravy kolísat, vzhledem k ploše staveniště a délce výstavby lze očekávat maximální zátěž na úrovni 50 nákladních vozidel za den. Nejvyšší intenzity lze předpokládat na začátku prací při odvozu ornice, další špička nastane v době betonování. Hlavní dopravní trasou bude dálnice D11 (z výjezdu Exit 8 – Jirny bude možný vjezd přímo na staveniště), nebo silnice II/611 s odbočením na silnici II/101, přesně určení využití ornice a deponií podorniční zeminy a zdrojů betonu bude určeno v dalších stupních projektové dokumentace.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Navrhovaná dostavba areálu představuje nový zdroj emisí, které budou produkovány v souvislosti s pohybem automobilů na příjezdových a odjezdových trasách a z vytápění objektů. Podrobné vyhodnocení emisí vznikajících při provozu je zpracováno v příloze 1.

Liniové zdroje

Pro vyhodnocení emisí pojezdů vozidel na komunikacích byla použita metodika výpočetního postupu pro hodnocení emisí z dopravy MEFA 06. Ve výpočtu je zohledněna dynamická skladba vozového parku – podíl vozidel bez katalyzátoru a automobilů splňujících limity EURO 1 – 4 v roce 2011. Použitý výpočetní postup dále zohledňuje skutečnost, že vozidlo se studeným motorem produkuje vyšší množství emisí oproti optimálnímu režimu a navíc katalyzátory vozidel mají sníženou účinnost. Tabulky B.13 uvádí údaje o emisích znečišťujících látek z automobilové dopravy o přírůstku emisí vlivem provozu hodnoceného záměru.

Tab. B.13. Emise z automobilové dopravy – přitížení vlivem záměru (kg.rok⁻¹)

Úsek	Délka (m)	Částice PM ₁₀	benzen	Oxidy dusíku
D11 – západ	1 932	442,58	8,62	519,81
D11 – východ	1 878	304,35	8,10	393,52
III/6111	392	5,45	0,76	8,30
II/101	2 497	9,21	1,38	15,69
ramena MÚK	1 025	213,36	5,15	188,54
Celkem	7 724	974,95	24,01	1125,86

Plošné zdroje

V areálu jsou hodnoceny emisní příspěvky z plošných zdrojů, které tvoří parkoviště pro automobily. Ve výchozím stavu je uvažováno s automobilovým provozem na parkovišti v blízkosti vjezdu do areálu, po uvedení dalších objektů do provozu se parkovací prostory rozšíří o další plochy v areálu (celkem 246 stání). S tím souvisí i další pojezdy po komunikacích uvnitř hodnoceného záměru. Do emisní bilance byly zahrnuty také emise z otevřeného podzemního podlaží pod budovou X, které je určeno pro parkování 26 automobilů. Přehled o produkci emisí uvádí tabulka B.14.

Tab. B.14. Emise z parkování automobilů (kg.rok⁻¹)

název	NO _x	PM ₁₀	benzen
Parkování – výchozí stav (objekt A)	12,36	12,77	0,66
Parkování – nové objekty	93,21	108,89	3,53
Celkem	105,57	121,66	4,19

Bodové (stacionární) zdroje

S provozem stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší počítá návrh jak na budově A, tak i na ostatních objektech (B1, B2, C a X). Budou to kotle a topná tělesa na spalování zemního plynu za účelem vytápění a ohřevu TUV. Spaliny budou odváděny kouřovody nad střechy jednotlivých objektů.

Množství oxidů dusíku bylo vypočteno na základě podkladů o emisních faktorech dodaných zadavatelem, množství suspendovaných částic pak bylo vypočteno podle doporučených emisních faktorů ČHMÚ. Přehled o produkci znečišťujících látek uvádí tabulka B.15.

Tab. B.15. Přehled emisí ze stacionárních zdrojů (kg.rok⁻¹)

budova	Zdroj		Výška komína (m)	Emise (g.rok ⁻¹)	
	počet	typ		NO _x	PM ₁₀
A	2	Rendamax R30/45	13	18,84	0,59
	1	Rendamax R30/120	13	31,27	1,64
	8	zářič Mandík 40	13	60,22	0,68
B1	36	Sahara GEA PLUS	15	824,94	8,28
	6	VITODENS 300	15	95,94	1,56
B2	30	Sahara GEA PLUS	15	687,45	6,90
	6	VITODENS 300	15	95,94	1,56
C	5	Sahara GEA PLUS	14	114,57	1,15
X	2	Vitoplex 200	14	196,80	3,20
CELKEM				2 125,97	25,56

Období výstavby

V období výstavby bude dočasným zdrojem znečišťování ovzduší vlastní prostor staveniště, kde bude docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů a z nakládání se sypkými materiály. Dalším zdrojem znečištění budou pohyby nákladních aut po okolních komunikacích. Tyto zdroje budou po časově omezenou dobu působit na své nejbližší okolí.

Vzhledem k rozdílnosti vlivů stavebních prací v jednotlivých etapách na kvalitu ovzduší byla pro účely modelových výpočtů vybrána etapa, která představuje pro nejbližší okolí největší emisní zátěž. Jedná se o etapu zemních a výkopových prací. V průběhu této etapy bude nasazen nejvyšší počet stavebních strojů na staveništi a bude použit nejvyšší počet nákladních automobilů pro staveništní dopravu, tj. pro odvoz zeminy. Zvýšené emise je možné očekávat jak z provozu staveništních strojů, tak z nakládání se zeminou, a to především zvýšené emise částic PM₁₀ v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách (vlhkost, rychlost větru atd.). Předpokládané emisní zatížení v průběhu hodnocených fází uvádí tabulky B.16 až B.19.

Tab. B.16. Emise ze stavební činnosti – objekt B1 (kg.den⁻¹)

	částice PM ₁₀ [*]	benzen	oxidy dusíku
Etapa zemních prací – objekt B1			
Stavební stroje	4,32	0,02	6,86
Staveništní komunikace	4,69	0,00	0,25
Staveniště celkem	9,01	0,02	7,11
Doprava na navazujících komunikacích^{**}	0,24	0,13	0,00

Tab. B.17. Emise ze stavební činnosti – objekt B2 (kg.den⁻¹)

	částice PM ₁₀ [*]	benzen	oxidy dusíku
Etapa zemních prací – objekt B2			
Stavební stroje	4,32	0,02	6,86
Staveništní komunikace	4,49	0,00	0,24
Staveniště celkem	8,81	0,02	7,10
Doprava na navazujících komunikacích^{**}	0,24	0,13	0,00

Tab. B.18. Emise ze stavební činnosti – objekt C (kg.den⁻¹)

	částice PM ₁₀ [*]	benzen	oxidy dusíku
Etapa zemních prací – objekt C			
Stavební stroje	4,32	0,02	6,86
Staveništní komunikace	4,28	0,00	0,23
Staveniště celkem	8,60	0,02	7,09
Doprava na navazujících komunikacích^{**}	0,24	0,13	0,00

Tab. B.19. Emise ze stavební činnosti – objekt X (kg.den⁻¹)

	částice PM ₁₀ [*]	benzen	oxidy dusíku
Etapa zemních prací – objekt X			
Stavební stroje	4,32	0,02	6,86
Staveništní komunikace	0,82	0,00	0,04
Staveniště celkem	5,14	0,02	6,90
Doprava na navazujících komunikacích^{**}	0,24	0,13	0,00

^{*}) včetně sekundární prašnosti

^{**}) průměrná emise z části trasy o délce 1 km

Z tabulek je patrné, že nejvyšší objem emisí je možné očekávat v případě suspendovaných částic frakce PM₁₀, u kterých se projeví zejména nakládání se zeminou v průběhu stavebních prací ve fázi výkopů a také pojezdy automobilů po staveništní ploše. V případě oxidů dusíku, se na množství emisí nejvyšší měrou podílí provoz dieselových motorů. Při výstavbě objektu X bude produkováno nejvíce oxidů dusíku, a to zejména vlivem zkrácené dráhy jednotlivých vozidel po staveništi (blízkost plánovaného objektu ke vjezdu na staveniště). Emise benzenu jsou velmi nízké, protože obsah této látky v naftě a tedy i výfukových plynech dieselových motorů je v porovnání s benzínovými motory několikanásobně nižší.

B.III.2. Odpadní vody

Kanalizace navrhované dostavby areálu bude oddílná analogicky se stávající halou A. Splaškové vody budou napojeny na veřejnou stoku, dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora.

Splaškové odpadní vody

Splašková areálová kanalizace objektů navrhované dostavby bude napojena do areálové splaškové tlakové kanalizace stávajícího objektu A, potrubí PE100 SDR 11 63 x 5. Jsou navrženy celkem 2 čerpací šachty, které budou sloužit pro přečerpání splaškových odpadních vod ze sociálního zázemí.

Množství splaškových odpadních vod bude přibližně stejné jako potřeba pitné vody. Celkové roční množství z navrhované objektů je odhadováno na 23 310 m³, maximální denní průtok je odhadována na 99 900 l/den. Odpadní vody ze stravovacího provozu v objektu X budou před jejich vypuštěním do splaškové kanalizace přečištěny v lapači a odlučovači tuků (LAPOL) s účinností odpovídající ustanovení platných právních norem. Žádný z umístěných provozů umístěný ve výrobních a skladovacích halách nebude používat k výrobě technologickou vodu, nebude tudíž ani vypouštět odpadní vody z technologie. V areálu se nebude zacházet se závadnými látkami, které jsou definovány vodním zákonem č. 254/2001 Sb. § 39 a přílohou č. 1.

Splaškové odpadní vody budou z areálu vypouštěny do veřejné sítě splaškové kanalizace obce v souladu se schváleným kanalizačním řádem a přečištěny na ČOV obce Jirny. V současné době probíhají jednání mezi investorem areálu navrhovaného záměru a obcí Jirny o zajištění potřebné kapacity ČOV. Jednání upřesní podíl investora areálu Jirny 2 na zvýšení kapacity stávající ČOV obce Jirny.

Dešťové odpadní vody

Dešťové vody budou likvidovány na pozemcích záměru pomocí vsakovacích systémů doplněných retenční nádrží, protože v oblasti není veřejná dešťová kanalizace. V rámci této stavby bude vybudována nová retenční nádrž pro dešťové vody, která je kapacitně navržena pro celý areál včetně objektu A. Stávající dešťová nádrž kapacitně stačí jen pro objekty A a C. V definitivním stavu bude změněna na podzemní objekt s minimální retenční kapacitou. Před jejím zrušením musí být v provozu již nádrž nová, proto bude prováděna jako jeden z prvních objektů výstavby navrhované dostavby.

Způsob vsakování dešťové vody bude záviset na stupni jejího znečištění:

- voda ze střech objektů nebude znečištěna ropnými látkami, bude odváděna ležatým potrubím přímo do vsakovacích systémů, případně s přepadem do retenční nádrže
- odvodnění zpevněných ploch je navrženo do uličních vpustí svedených pomocí kanalizačních řadů. Všechny dešťové vody potenciálně znečištěné ropnými látkami budou před zaústěním do retenční nádrže a následným vsakem přečištěny pomocí odlučovače ropných látek o dostatečné kapacitě s koncentrací uhlovodíků $C_{10} - C_{40}$ na odtoku o hodnotě menší než $< 0,2 \text{ mg.l}^{-1}$

V areálu budou následující typy vsakovacích objektů:

- vsakovací prvky pro vsak vod ze zpevněných ploch
- vsakovací vrty hloubky cca 10 m s retenční nádrží pro povrchové dešťové vody
- vsakovací příkopy DRAINBLOC pro vsak povrchových dešťových vod

Pro vsakování vod ze zpevněných ploch jsou na pozemku navrženy vsakovací studny s vnitřním průměrem 0,8 m a hloubce 10 m pod úroveň stávajícího terénu, které budou překryty geotextilií a uloženy pod komunikací. Pro vsakování přečištěných povrchových dešťových vod z komunikací jsou na pozemku navrženy vsakovací vrty, které nesmí zasahovat pod hladinu podzemní vody. Pro vsakování povrchových dešťových vod ze střech jsou navrženy jednak vsakovací rýhy DRAINBLOC (X, B2 a částečně B1), jednak vsakovací vrty s retenční nádrží (B1 a C). Dešťové vody z komunikací a parkovišť pro osobní vozidla jsou likvidovány vsakem přes zatravnovací dlažbu a vsakovací rýhy DRAINBLOC sloužící pro vsak vod ze střech. Přijatelnost navrhované likvidace dešťových vod vsakem byla prokázána ve zpracovaném hydrologickém posudku, který je přílohou 6 této dokumentace.

Objem retenční nádrže byl navržen na základě návrhového deště a bilance ploch, které budou do nové retenční nádrže zaústěny. Na základě potřeb objemů uvedených v tabulce B.20 u jednotlivých ploch je minimální celkový objem nové retenční nádrže roven 439 m^3 . Stávající retenční nádrž (1.etapy pro budovy A) bude zasypána lomovým kamenem, jehož mezerovitost je 30%, tj. objem retenční nádrže

bude zmenšen o dvě třetiny. Tyto dvě třetiny budou nahrazeny objemem retenční nádrže 2.etapy. Vsakovací studny budou vyskruženy a osazeny poklopem. Propojení nátoku do retenční nádrže bude provedeno perforovaným potrubím (propojení přes vsakovací studny), propojení retenčních nádrží 1. a 2. etapy bude provedeno neperforovaným potrubím DN 400 mm. Plocha nad stávající retenční nádrží bude využita jako skladovací a manipulační prostor.

Tab. B.20. Výpočet objemu nové retenční nádrže

Název	Objem (m ³)
manipulační dvůr mezi objekty B1 a B2	110
střecha objektu C a přilehlé zpevněné plochy	126
přepad z vsakovacích modulů střechy objektu B1	100
náhrada části retenční nádrží 1. etapy	203
Celkový požadovaný objem	439

V průběhu stavebních prací budou vytvořeny dočasné vsakovací rýhy o délce 3 m budou a průřezu 0,5 x 0,5 m. Každá rýha bude vyplněna kamenivem frakce 32 až 63 mm. Rýhy budou sloužit jako dočasné zařízení a po výstavbě mohou být zrušeny.

B.III.3. Odpady

B.III.3.1. Odpady v době výstavby

S odpady ze stavební činnosti se bude nakládat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů.

V období stavebních prací bude vznikat zejména odpad charakteristický pro stavební činnost (skupina 17 dle Katalogu odpadů) – viz tab. B.12., odpad z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů (skupina 08), odpadní obaly (skupina 15) a odpady podobné odpadu komunálnímu (skupina 20). Množství odpadu není v současné době možné odhadnout a bude upřesněno v dalších stupních projektové přípravy zejména ve fázi přípravy organizace výstavby. Stavba bude probíhat převážně na „zelené louce“, množství odpadu nebude převyšovat běžné objemy typické pro stavební činnost.

Ze staveniště bude odvezena ornice. Vzhledem k výškovému osazení objektů se předpokládá využití výkopové zeminy na staveništi jako podkladní vrstvy podlah a zpevněných ploch po úpravě vápennou stabilizací (dle výsledků podrobného inženýrsko-geologického průzkumu). Kontaminace půdy cizorodými látkami se

nepředpokládá. V případě znečištění nebezpečnými látkami (např. vyteklý olej či palivo ze stavebních mechanismů) se jedná o nebezpečný odpad, který by měl být přednostně dekontaminován v zařízeních k tomu určených, jinak bude uložen na skládku NO. Podorniční vrstva zeminy v mocnosti 30 – 50 cm bude vytěžena a odvezena k dalšímu využití nebo odstranění.

Odpad bude nabídnut k recyklaci, případně umístěn na příslušnou skládku. Výčet odpadů vznikajících v době provádění stavebních prací je uveden v tabulce B.21.

Tab. B.21. Druhy a kategorie odpadů – odpady vznikající při stavební činnosti

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
02 01 07	Odpadní zeleň	O
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 01 15*	Vodné kaly obsahující barvy nebo laky s obsahem organických rozpouštědel nebo jiných nebezpečných látek	N
08 01 16	Jiné vodné kaly obsahující barvy nebo laky neuvedené pod číslem 08 01 15	O
08 01 19*	Vodné suspenze obsahující barvy nebo laky s obsahem organických rozpouštědel nebo jiných nebezpečných látek	N
08 01 20	Jiné vodné suspenze obsahující barvy nebo laky neuvedené pod číslem 08 01 19	O
08 02 02	Vodné kaly obsahující keramické materiály	O
08 02 03	Vodná suspenze obsahující keramické materiály	O
08 04 09*	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
08 04 11*	Kaly z lepidel a těsnících materiálů obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 12	Jiné kaly z lepidel a těsnících materiálů neuvedené pod číslem 08 04 11	O
08 04 13*	Vodné kaly s obsahem lepidel nebo těsnících materiálů obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 14	Jiné vodné kaly s obsahem lepidel nebo těsnících materiálů neuvedené pod číslem 08 04 13	O
08 04 15*	Odpadní vody obsahující lepidla nebo těsnící materiály s organickými rozpouštědly nebo s jinými nebezpečnými látkami	N
08 04 16	Jiné odpadní vody obsahující lepidla nebo těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 15	O
15 01 01	Papírový a/nebo lepenkový obal	O
15 01 02	Plastový obal	O
15 01 03	Dřevěný obal	O
15 01 04	Kovový obal	O
15 01 05	Kompozitní obal	O
15 01 06	Směs obalových materiálů	O
17 01 01	Beton	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plast	O
17 04 05	Železo a/nebo ocel	O
17 04 11	Kabely neobsahující ropné látky, uhelný dehet ani jiné nebezpečné látky	O
17 05 03*	Zemina a/nebo kameny obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a/nebo kameny bez obsahu nebezpečných látek	O

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
17 09 04	Směsný stavební a/nebo demoliční odpad	O
20 01 11	Textilní materiál	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad, * – odpad zařazen mezi nebezpečné odpady

Odpad vznikající při stavební činnosti bude na místě tříděn a dále využit podle svého druhu. Papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) bude soustředován, lisován a průběžně odvážen do sběrný surovin. Plastové odpady (igelitové pytle, plachty a obaly budou na staveništi samostatně vytříděny, lisovány a následně odváženy k recyklaci nebo jinému využití). Kovový odpad bude tříděn a nabízen k recyklaci. Na staveništi nebude probíhat pálení odpadů. V důsledku používání absorpčních činidel budou také vznikat nebezpečné odpady v podobě čisticích tkanin a ochranných oděvů znečištěných nebezpečnými látkami. Místem shromažďování tohoto nebezpečného odpadu budou normalizované sběrné nádoby, které budou současně transportním obalem. Ostatní odpad by měl být přednostně využíván jako vytříděný odpad textilního materiálu, jinak se může stát složkou komunálního odpadu.

Zbytková část za předpokladu, že neobsahuje nebezpečné látky, může být zařazena jako směsný stavební odpad, který bude shromažďován na staveništi, např. ve vanových kontejnerech a následně recyklován či ukládán na skládku odpadu. V případě, že bude stavební materiál znečištěn nebezpečnými látkami, je třeba odpad roztřídit na nebezpečný a ostatní. Jinak s ním musí být nakládáno jako s nebezpečným odpadem. Nebezpečný odpad by měl být přednostně dekontaminován v zařízeních k tomu určených, jinak bude uložen na skládku nebezpečných odpadů.

Dodavatel stavby zajistí podle konkrétních kapacitních podmínek dostatečný počet sběrných nádob, které budou umístěny v plánovaném prostoru.

Nakládání s odpadem vzniklým při stavební činnosti bude podrobněji upřesněno v projektu organizace výstavby.

B.III.3.2. Odpady v době provozu

V době provozu posuzovaného areálu může být skladba odpadu rozdělena podle funkčního využití jednotlivých objektů.

V administrativní části stavby bude produkován odpad podobný komunálnímu odpadu, který bude skladován v odpovídajících nádobách a pravidelně vyvážen odbornou firmou. Znehodnocené výbojkové trubice, obaly od tonerů a cartridge z tiskáren budou separovány a odváženy k zneškodnění specializovanou firmou.

Ve výrobní části haly C bude vznikat převážně odpad kategorie ostatní – hliníkové profily, plechy, sklo, tepelně izolační materiály, balící materiál (papír, lepenka, folie). Odpad bude tříděn podle druhů a ukládán na pracovištích do sběrných nádob nebo palet a po jejich naplnění odvezen do kontejnerů na vyhrazeném místě areálu. Odvoz k využití nebo k odstranění bude prováděn podle potřeby odbornými firmami.

V objektech B1 a B2 není ještě znám provozovatel jednotlivých sekcí, nelze tak specifikovat druhy odpadu.

Původce odpadu musí se vzniklým odpadem nakládat v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. Odpady vznikající provozem areálu jsou zaříděny podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., Katalogu odpadů ve znění pozdějších předpisů.. Odpady které budou vznikat při provozu objektu jsou uvedeny v tab. B.22.

Tab. B.22. Přehled odpadů v době provozu

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 03 18	Odpadní tiskařský toner neuvedený pod číslem 08 03 17	O
12 01 03	piliny a třísky neželezných kovů	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné odpady	O
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 01 11*	Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu vč. prázdných tlakových nádob	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály neuvedené pod číslem 15 02 02	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 27*	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N
20 01 28	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice neuvedené pod číslem 20 01 27	O
20 01 33*	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33	O
20 01 35*	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	N
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 99	Komunální odpad jinak blíže neurčený	O

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad, * – odpad zařazen mezi nebezpečné odpady

Obecně bude postupování v souladu se zákonem o odpadech (185/2001 Sb. v platném znění), kdy má každý při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musí být využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí a který je v souladu s tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy.

Provozovatel areálu bude povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi dle § 39, odst.1 zákona 185/2001 Sb. V případě produkce více než 50 kg nebezpečného odpadu nebo více než 50 t ostatního odpadu posílat každoročně hlášení o produkci odpadů příslušnému úřadu podle §39, odst.2. S nebezpečnými odpady může původce nakládat dle §16, odst.3 pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní zprávy.

Množství odpadů není v současné době možné kvalifikovaně odhadnout. Nepředpokládá se však vznik nadměrného množství odpadů.

B.III.4. Hluk

Vliv na hlukovou situaci budou mít stacionární zdroje, pojezdy vozidel uvnitř areálu a na komunikacích v okolí investičního záměru. Jako stacionární zdroje hluku byly na budovách dostavěného areálu hodnoceny vyústění otvorů vzduchotechniky, technologie chlazení a otvory odkouření kotelen.

Na střeše objektů budou vyústěny ventilátory sání a odkouření teplovzdušných cirkulačních jednotek, odkouření kotelen, SPLIT jednotky, jednotky vzduchotechniky a nástřešní ventilátory. Doba provozu jednotlivých stacionárních zdrojů hluku bude závislá na konkrétním využití objektů, které není v současnosti přesně známo (u hal B1 a B2). Ve studii byla zohledněna nejhorší situace, kdy budou všechny posuzované stacionární zdroje na střeše objektů v provozu celodenně (24 hodin). Počet jednotek a jejich akustické charakteristiky jsou součástí tabulky B.23.

Tab.B.23. Souhrnná tabulka pro stacionární zdroje hluku na navrhované části areálu

Druh	umístění				akust. výkon L _{w(A)} (dB)
	B1	B2	C	X1	
Teplovzdušná jednotka (hluk ventilátoru)	36	30	5	-	75
Teplovzdušná jednotka (hluk odkouření)	36	30	5	-	60
Odkouření kotelny	6	6	-	2	60
Venkovní SPLIT jednotka	6	6	-	8	72
Vzduchotechnická jednotka	6	6	-	4	71
Ventilátory	6	6	-	4	69

* stacionární zdroje jsou umístěny na střechách objektů

V období výstavby budou zdrojem hluku stavební stroje a pojezdy nákladní dopravy po veřejných komunikacích. Stavební stroje, které budou využívány během výstavby a jejich hlukové parametry jsou uvedeny v tab. B.24.

Tab. B.24. Parametry předpokládaných stavebních strojů

Použité stroje a zařízení	počet	využití (hod/den)	akust. výkon L _w (dB)
Kolový nakladač	2	8	105
Pojízdný kompresor	1	8	95
Rypadlo	1	8	103
Skrejpr	1	8	106
Nákladní automobil – volnoběh	-	8	90
Čerpadlo betonové směsi	1	8	103
Domíchávač betonu	1	8	99
Mobilní jeřáb typ MK 80	1	8	91
Vibrátor betonu	1	8	91

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Posuzovaná dostavba areálu centra pro logistiku a skladování doplněná o administrativní plochy (druhá etapa výstavby) je situována do území s mírně zvlňným reliéfem. Lokalita záměru se nachází v nadmořské výšce okolo 255 m.n.m. Dostavba navazuje na první etapu výstavby, stávající areál objektu A se zpevněnými plochami, který je provozovaný firmou Sipral a. s.

Širší zájmové území je typickou kulturní krajinou středních Čech s výrazně intenzivním zemědělským využitím na velkých celcích orné půdy. V souvislosti s blízkostí hlavního města Prahy a dálnice D 11 je nutno za další výrazný faktor považovat výstavbu řady komerčních areálů a ploch (sklady, produkční centra, obchodní aktivity, čerpací stanice atp.). Ve vzdálenosti jednoho kilometru od místa výstavby je v provozu skladovací areál firmy Rewe (jižně od zamýšleného záměru), sklad firmy Čerozfrucht (severovýchodně od záměru), centrální sklad firmy Globus a další skladovací plochy, které se nalézají podél silnice III/611 ve směru na Horní Počernice.

V území lze zaznamenat převážně liniovou zeleň podél komunikací, trvalé travní porosty se nacházejí podél Jirenského potoka. Významná je zeleň v zahradách a volných prostranstvích obce Jirny. Rozptýlená zeleň v krajině (osamělé stromy, meze, keře a remízky) se v oblasti prakticky nenachází. Území je možné označit za ekologicky málo stabilní, pro udržení současného rázu je třeba lidských zásahů. Lesní porosty se vyskytují pouze ojediněle a v menším rozsahu, louky a vodní plochy se v území vyskytují ojediněle.

Životní prostředí v těsném okolí dotčené lokality je ovlivněno hlavně hlukem, prašností, emisemi a možným únikem ropných produktů z dopravy po okolních komunikacích, zejména po dálnici D 11. Nejvýraznějším faktorem, který ovlivňuje místní životní prostředí, je tedy v současnosti automobilová doprava.

Lokalita stavby ani její nejbližší okolí nejsou situovány v chráněném území z hlediska vodohospodářského ani se zde v současnosti nenacházejí ložiska nerostných surovin. Výskyt starých ekologických zátěží je dle dostupných údajů nepravděpodobný a nic nenavádí tomu, že by se na území mohla kontaminace horninového prostředí či podzemní vody vyskytovat.

Do území dostavby areálu nezasahuje žádný prvek ÚSES, nejbližší územní systém ekologické stability je vymezen v prostoru podél Jirenského potoka a doprovodných porostů, nadregionální biocentrum Vidrholc s navazujícím

nadregionálním biokoridorem se nachází cca 2,5 km od záměru. Žádný z prvků ÚSES a VKP v oblasti tak nebude záměrem přímo dotčen.

V zájmové lokalitě se nenachází žádné Evropsky významná lokalita ani ptačí oblasti (systém Natura 2000 – viz příloha 4).

Do vzdálenosti 1 km od navrhované zástavby se nenacházejí žádná zvláště chráněná území, nejbližší je ve vzdálenosti 2,5 km přírodní rezervace Klánovický les – Cyrilov. Vzhledem k charakteru záměru lze předpokládat, že realizací záměru nebude toto ZCHÚ dle § 14 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ovlivněno. Ve stejné vzdálenosti se dále nachází přírodní park Klánovice – Čihadla.

Nejbližší obcí v okolí záměru jsou Jirny. Obec si uchovala charakter venkovského sídla. Zastavěná plocha obce představuje převážně zástavbu rodinnými domky s doprovodnou zelení. Hustota zalidnění odpovídá situování stavby do příměstské krajiny s převažujícími prvky venkovské krajiny.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Kvalita ovzduší

Současný stav kvality ovzduší v hodnocené lokalitě je možné vyhodnotit na základě údajů ze stanic imisního monitoringu. Nejbližší od prostoru plánované výstavby se nachází stanice Brandýs nad Labem, která je situovaná ve vzdálenosti zhruba 8 km severním směrem. Jedná se o pozadřovou stanici s manuálním měřicím programem, umístěnou v předměstské obytné zóně. Sledovány jsou oxid dusičitý, oxid siřičitý a suspendované částice PM₁₀. Vzhledem k charakteru hodnocené lokality, která se nachází v těsné blízkosti dálnice D11, však nejsou hodnoty z této stanice příliš reprezentativní. Nejbližší ze stanic automatizovaného imisního monitoringu, která svým umístěním nejvíce odpovídá posuzované lokalitě, je pak zhruba 14 km vzdálená stanice Praha 10 – Průmyslová. Jedná se o stanici lokalizovanou v těsné blízkosti významné komunikace, v oblasti s dominantním zastoupením skladových hal a obdobných objektů. Pro sledování koncentrací oxidu dusičitého, oxidu siřičitého a prašných částí používá automatizované měření.

Výsledky měření na uvedených stanicích v roce 2006 shrnuje tabulka C.1.

Tab. C.1. Výsledky měření na vybraných stanicích v roce 2006 ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)

Kód			SBRL	APRUA
Název			Brandýs nad Labem	Praha 10-Průmyslová
Provozovatel			ČHMÚ	ČHMÚ
Látka	Doba průměrování	Imisní limit *	koncentrace ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	
SO ₂	1 hod (25. nejv. h. *)	350	–	54,9
	24 hod (4. nejv. h. *)	125	33,2	32,8
	1 rok	–	4,7	7,0
NO ₂	1 hod (19. nejv. h. *)	240	77,2	126,1
	1 rok	48	24,3	38,0
PM ₁₀	24 hod (36 nejv.h. *)	50	53,0	60,9
	1 rok	40	33,0	37,2

***) Poznámky k tab. C.1:**

- Limity jsou uvedeny dle Nařízení vlády č. 597/2006 Sb. U oxidu dusičitého je k limitům přičtena tzv. mez tolerance, platná pro rok 2006. Mez tolerance je část imisního limitu, o kterou může být limit v daném roce překročen. Tato hodnota se průběžně snižuje až k nulové hodnotě. To znamená, že nejvyšší přípustná hodnota znečištění ovzduší je v daném roce stanoven jako limitní hodnota + mez tolerance. Hodnoty překračující limit jsou uvedeny tučně. Kurzívou jsou uvedeny hodnoty, které byly získány jako aritmetický průměr z vykázaných hodnot.
- V případě SO₂ je legislativou tolerováno nejvýše 3 překročení denního a 24 překročení hodinového limitu, pro vyhodnocení se proto uvádí 4. resp. 25. nevyšší hodnota. Obdobně se u 24-hod koncentrací PM₁₀ uvádí 36. nevyšší hodnota (tolerováno je 35 překročení) a u NO₂ 19. nejvyšší hodnota.

Při interpretaci měřených hodnot je nutno přihlížet k typu jednotlivých stanic a k jejich umístění. Na základě zjištěných koncentrací pak lze provést charakteristiku předpokládané kvality ovzduší v okolí plánovaného záměru následovně:

- koncentrace oxidu siřičitého nepřekračují limitní hodnoty pro hodinové ani denní koncentrace, naměřené hodnoty se pohybují výrazně pod úrovní imisního limitu.
- průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého dosahují na stanici Brandýs nad Labem 24 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, na stanici Průmyslová pak 38 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Platný imisní limit pro rok 2006 (včetně meze tolerance) tedy není překročen. Pro vlastní řešené území pak je možné očekávat imisní zatížení na úrovni mezi uvedenými hodnotami, spíše se však blížíci hodnotě naměřené na stanici Průmyslová, tj. přes 30 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Nepředpokládá se však překročení imisního limitu pro rok 2010 (40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).
- v případě maximálních hodinových koncentrací NO₂ měřené hodnoty pohybují i na stanici Průmyslová pod hranicí imisního limitu.
- průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀ na stanici Brandýs nad Labem dosahují 83 % imisního limitu, v případě maximálních denních koncentrací pak 106 % limitu. Na stanici Průmyslová se pak průměrné roční koncentrace PM₁₀ pohybují na úrovni 93 % a denní koncentrace na úrovni 122 % imisního limitu. Obdobně jako v případě oxidu dusičitého je možné imisní zatížení

v hodnocené oblasti odhadovat na úrovni mírně nad střední hodnotou odvozenou z obou měřicích míst, tj. cca $36 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ u ročních koncentrací PM_{10} (90 % limitu), resp. cca $58 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (115 % limitu) u maximálních denních hodnot.

Lze tedy předpokládat, že obdobně jako v jiných částech ČR jsou v řešeném území nejvíce problematickou znečišťující látkou suspendované částice PM_{10} . Na obou stanicích přesáhly denní koncentrace částic PM_{10} imisní limit pro 24-hodinové koncentrace, tento limit je však překračován na značné části území (dle ČHMÚ cca 35 %) v celé České republice. Ostatní imisní limity nebyly na porovnávaných stanicích překročeny.

Na základě stávajících měření kvality ovzduší pak lze popsat očekávaný vývoj imisní situace v zájmovém území. Všechny prognózy vývoje emisí ze stacionárních i liniových zdrojů předpokládají, že výhledově se bude kvalita ovzduší postupně zlepšovat, respektive by se neměla již dále zhoršovat. U látek, které splňují imisní limity v současné době, je možné očekávat, že budou splňovat imisní limity také v roce 2011. V případech, kdy jsou hodnoty imisních limitů překračovány, však existuje určité riziko, že nebudou splněny ani v roce 2011.

Pro vyhodnocení očekávané imisní zátěže v řešeném území je možné vedle výsledků z imisního monitoringu využít také výsledky modelových výpočtů, uvedených v Oznámení pro 1. etapu logistického centra¹. Tyto modelové výpočty byly provedeny na podkladě emisních dat z Programu snižování emisí na území Středočeského kraje, který firma ATEM zpracovala v roce 2003, přičemž byla provedena aktualizace liniových zdrojů podle Celostátního sčítání dopravy ŘSD ČR z roku 2005. Výsledky modelových výpočtů jsou shrnuty v následujícím přehledu:

- u průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého je dominantním zdrojem imisní zátěže v okolí dálnice D11, která prochází posuzovaným územím v blízkosti posuzovaného záměru, pás koncentrací podél této hlavní dopravní tepny v okolí se pohybují v rozmezí 21 až $25 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Koncentrace se vzdáleností od dálnice postupně klesají, nejnižší hodnoty na severu posuzovaném území dosahují méně než $14 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V žádné části zájmového území nebude tento limit překročen.
- u maximálních hodinových koncentrací oxidu dusičitého byly vypočteny na celém posuzovaném území nejvyšší hodnoty pod hranicí $150 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, a to v okolí sjezdu z dálnice D11. Největší vliv na imisní situaci v lokalitě má dálnice D11, v jejímž okolí lze očekávat koncentrace přesahující $100 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Na hranici zástavby obce Jirny lze očekávat koncentrace do $120 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V širším okolí hodnoty klesají pod $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. V žádné části zájmového území nebylo vypočteno jeho překročení.

¹ Píša V. a kol: Oznámení záměru logistického centra pro výrobu a skladování k. ú. Jirny

- u průměrných ročních koncentrací benzenu byly nejvyšší hodnoty v celém posuzovaném vypočteny v centru obce Jirny, kde hodnoty dosahují $1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Zde se projevuje především vliv spalování tuhých paliv v lokálních topeništích obytné zástavby, které zde jsou rozhodujícím zdrojem imisní zátěže benzenu. Jejich podíl na celkovém imisním podílu dosahuje 50 %. V areálu záměru a jeho nejbližším okolí se koncentrace pohybují v rozmezí $0,75 - 0,85 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Imisní limit v území tak není překročen.
- nejvyšší hodnoty průměrných ročních koncentrací (IH_r) suspendovaných prachových částic frakce PM_{10} byly vypočteny na úrovni až $35,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ v těsné blízkosti dálničního sjezdu. Dálnice D11 je dominantním zdrojem imisní zátěže v okolí, pás koncentrací podél komunikace se pohybuje v rozmezí 29 až $35 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Koncentrace se vzdáleností od dálnice postupně snižují, nejnižší hodnoty na severovýchodě posuzovaného území dosahují méně než $16,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Do celkové sumy imisního zatížení suspendovanými prachovými částicemi frakce PM_{10} je započítán i vliv sekundární prašnosti z volných ploch (znovuzvířený prach větrem nebo lidskou činností) a přírodní prašnost, které mají na celkové sumě imisí nejvyšší podíl. Imisní limit pro průměrné roční koncentrace suspendovaných prachových částic frakce PM_{10} je stanoven na $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ a není tak podle výsledků výpočtů překročen.

Výsledky modelového hodnocení jsou tedy obdobné jako odhad dle měření (pouze v případě IH_r NO_2 je modelovaná hodnota mírně nižší), umožňují však podrobněji popsat rozložení imisních hodnot v řešené oblasti. Celkově lze hodnotit lokalitu výstavby hodnotit jako území se střední až vyšší imisní zátěží.

C.II.2. Hluk

C.II.2.1. Nejvyšší přípustné hodnoty vnějšího hluku

Hlukové limity pro vnější hluk stanovuje nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,T}$ se stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekce uvedené v tabulce C.2 následně se přičte korekce přihlížející k posuzované době provádění stavebních prací, podle tabulky C.3.

Tab. C.2. Stanovení hlukových limitů – korekce dle druhu chráněného prostoru

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostor ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

- 1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozoven služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakotvorné práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy v okolí dálnic, silnic I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objížděné trasy.

Tab. C.3. Stanovení hlukových limitů pro stavbu – korekce přihlížející k posuzované době

Posuzovaná doba [hod]	korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku¹ ze stavební činnosti pro dobu kratší než 14 hodin se vypočte následovně:

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg [(429 + t_1)/t_1],$$

kde

t_1 je doba trvání hluku ze stavební činnosti v hodinách v období 7:00 – 21:00,

$L_{Aeq,T}$ je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A

¹ V textu Oznámení a v jeho přílohách se pro lepší srozumitelnost textu používá zavedený termín „hluk“ místo zcela správného termínu „akustický tlak“.

Tab. C.4. Limity hlukové zátěže

Limit	L_{eqA} den (dB)	L_{eqA} noc (dB)
Pro celkový hluk v území	70	60
Pro hluk způsobovaný obslužnou dopravou posuzovaného objektu při jízdě na hlavních komunikacích	60	50
Pro hluk způsobovaný obslužnou dopravou posuzovaného objektu při jízdě na veřejných komunikacích	55	45
Pro hluk ze stacionárních zdrojů umístěných na objektu a dopravy na účelových komunikacích	50	40

V rámci hodnocení stavební činnosti byla pro jednotlivé zdroje hluku stanovena průměrná ekvivalentní 14-hodinová hluková emise odpovídající jejich skutečnému provozu. Tyto hodnoty jsou pak vztaženy k limitům pro ekvivalentní hladinu hluku pro období 14 hodin (7 – 21 hod). Pro všechny stavební práce byly uvažovány následující limity pro vnější hluk:

- ve venkovním chráněném prostoru obytných objektů v okolí stavby – nejvýše přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti $L_{Aeq} = 65$ dB pro pracovní dobu $7^{00} - 21^{00}$
- pro staveništní dopravu pohybující se po veřejných komunikacích: $L_{Aeq} = 70$ dB ve venkovním chráněném prostoru obytných budov

C.II.2.2. Současná hladina hluku

Území je v současné době zatíženo poměrně vysokými hladinami hluku.

Dominantním zdrojem hluku v oblasti je doprava na dálnici D11 a to zejména v západní části hodnoceného území, kde dálnice vyběhává z hlubokého terénního zářezu na volný terén (zde je stíněna ve směru k obci Jirny protihlukovou zástěnou). Dalším významným zdrojem hluku je doprava na komunikacích II/101, II/611, III/6111 a dálničních rampách na sjezdu z dálnice D11 (EXIT 8). Vyhodnocení stávající akustické zátěže bylo převzato z Oznámení výstavby 1. etapy posuzovaného záměru (stávající haly A firmy Sipral a. s.), které Atelier ekologických modelů zpracoval v březnu 2006¹. V širším okolí nebyl od posledního vyhodnocení uveden do provozu žádný záměr, který by způsobil podstatnou změnu akustické situace v lokalitě, hodnocení převzaté z uvedené studie lze tak v rámci tohoto vyhodnocení považovat za dostačující.

V chráněném prostoru nejbližší obytné zástavby v Brandýské ulici lze v současnosti očekávat hladiny hluku na úrovni 60 – 64 dB. Se vzdálenosti od hlavních

liniových zdrojů v lokalitě pak hluková zátěž rychle klesá, u domů v obci Jirny situovaných jihozápadně od posuzovaného záměru přes těleso dálnice D11 se hladina akustického tlaku na fasádách domů směřujících k posuzovanému záměru pohybuje od 40 – 55 dB. Limitní hodnota 70 dB, platná pro starou zátěž, je pro denní režim splněna s rezervou.

V nočních hodinách je situace obdobná, nejvyšší hladiny hluku u zástavby v nejbližším okolí záměru byly vypočteny podél silnice II/101, a to na úrovni 55 dB. Limitní hodnota 60 dB, platná pro starou zátěž, je pro noční dobu splněna.

V rámci předkládaného oznámení bylo provedeno měření u komunikace III/6111, hladina hluku v místě provedené sondy byla naměřena na úrovni 72,1 dB. Jedná se o stanoviště v těsné blízkosti komunikace, na hranici krajnice. Protokol měření je součástí akustické studie (příloha 2 tohoto Oznámení).

Současně s měřením hluku proběhlo sčítání dopravy pro účely ověření modelované hlukové zátěže. Do modelu byl vložen výpočtový bod v místě měření a byl vypočten hluk při dopravním zatížení, které bylo zjištěno při sčítání dopravy. Vypočtená hodnota činí 71,3 dB, rozdíl mezi měřením a výpočtem (0,8 dB) tedy odpovídá přesnosti výpočtového modelu, která je určena výrobcem na ± 2 dB.

C.II.3. Fauna a flóra, ekosystémy

Podle Culka (1995) je území součástí hercynské podprovincie, Českobrodského bioregionu, který je na hodnoceném území tvořen Jenštejnskou tabulí. Potenciální přirozenou vegetaci v této oblasti představuje černýšová dubohabřina, která se však v blízkém okolí nevyskytuje. Fauna bioregionu je ryze hercynská se západoevropským vlivem.

Zájmová oblast je charakteristická velkými pozemky intenzivně obdělávané zemědělské půdy. Přirozené nebo přírodě blízké lokality jsou málo četné a mají malou rozlohu. Na plochách orné půdy je možné nalézt kromě pěstovaných kulturních plodin i doprovodné plevele, jejichž zástupci se zde však kvůli každoročním zásahům vyskytují krátkodobě nebo náhodně, trvalejší výskyt je možné zaznamenat pouze na okrajích polí nebo v blízkosti komunikací.

Celý areál je ze čtyř stran lemován komunikacemi, pro trvalý život větších živočichů zde chybí vhodná stanoviště a úkryty. Dominantním rušivým vlivem je zde zejména provoz na dálnici D11, dalším pak byla výstavba stávající haly A, na kterou plánovaný objekt navazuje. Převážnou plochu dotčeného území obývají zástupci

¹ Píša V. a kol: Oznámení záměru logistické centrum pro výrobu a skladování k. ú. Jirny

bezobratlých, z drobných obratlovců zejména polní hlodavci, hmyzožravci a další běžná fauna zemědělské krajiny. Většinou se jedná o migrantní druhy (sezónní, denní, nebo náhodný výskyt podle etologických návyků), které nejsou a nemohou být na agrární pozemky trvale vázány. Na pozemcích nejsou podmínky, které by umožňovaly život plazů a obojživelníků.

Ze zoologického hlediska tedy není dotčené území významné. Nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné živočišné druhy.

Samotný prostor dotčený navrhovanou dostavbou tvoří zařízení staveniště v současnosti dokončované haly A a dále orná půda, na které se v době zpracování oznámení nevyskytoval žádný vegetační pokryv. Pás mezi komunikací a dotčenými pozemky vyplňuje bylinný a nízký keřový podrost převážně náletového charakteru, který tvoří bodlák obecný (*Carduus acanthoides*), jetel luční (*Trifolium pratense*), pcháč oset (*Cirsium arvense*), z keřů pak např. bez černý (*Sambucus nigra*) a růže šípková (*Rosa canina*) s výškou do 90 cm. Stromy jsou vysazené nebo samovolně vzrostlé, velmi mladé, na pozemcích byla zjištěna jabloň (*Malus sp.*), bříza bělokorá (*Betula pendula*) a javor klen (*Acer pseudoplatanus*).

Na území se nevyskytují cennější rostlinná společenstva ani druhy organismů chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Dotčené území tedy představuje agroekosystém se systematicky odebíranou biomasou a s velkou závislostí na vložené dodatečné energii. Obdobné typy ekosystémů jsou v naší krajině rozšířeny a mají malou přírodovědnou nebo ochrannářskou hodnotu.

C.II.4. Geomorfologické a geologické poměry

Z geomorfologického hlediska leží hodnocené území v hercynském systému geologických ploch ČR, v provincii Česká vysočina, subprovincii Česká tabule. Území spadá do oblasti Středočeská tabule, podcelku Českobrodské tabule a oblasti Čakovické tabule.

Reliéf terénu je plochý až mírně zvlňný, výškový rozdíl v půdorysu zástavby činí cca 0,85 m. Nadmořská výška terénu v okolí záměru se pohybuje na úrovni 255 m n. m.

Geologicky je zájmové území situováno v oblasti výskytu svrchnokřídových, cenomanských, subhorizontálně uložených písčitých sedimentů korycanského souvrství. Na nich se vyskytuje slabá vrstva kvarterního pokryvu pleistocénními, eolickodeluviálními sedimenty, tzn. přemístěnými a odvápněnými sprašemi, které

vyplňují nerovnosti skalního povrchu. Byly proto zastiženy v rozdílné mocnosti od 0,1 m po 0,5 m. Na nich je vyvinuta orníční, humózní, vrstva v mocnosti převážně od 0,2 m do 0,5 m.

Předkvarterní skalní podloží lokality tvoří souvrství korycanské, které je zde zastoupeno jeho nejsvrchnějšími sedimenty, jemnozrnnými, glaukonickými, šedozelenavými, místy jílovitými pískovci a rezavěhnědě zbarvenými vápnitými prachovci, resp. slínovci. Tyto horniny patří k měkkým křídovým horninám, které proto podléhají hlubšímu a intenzivnějšímu zvětrání. Povrch hornin je díky selektivní erozi mírně zvlněný, zastižený v hloubce 0,5 až 0,7 m pod terénem. Pískovce i prachovce jsou při něm zcela zvětralé, rozložené zprvu na písek, jílovitý písek a jíl písčité s příměsí úlomků. Těch k bázi přibývá a horniny tak přecházejí do silně zvětralých, úlomkovitě rozpadavých s jílovitopísčitou výplní. Tato zvětralinová zóna byla zjištěna do hloubky 2 až 2,5 m. Podložním útvarem svrchní křídý je zde paleozoikum, které se nachází hlouběji od 15-ti metrů pod terénem.

C.II.5. Hydrologické a hydrogeologické poměry

V areálu investičního záměru se nenachází vodoteč ani vodní plocha. Ochrana zdrojů pitné vody ani vod lázeňských a minerálních není dotčena. V místě výstavby se nenachází žádné ochranné pásmo vodních zdrojů.

Nejbližší povrchovou vodou je Jirenský potok, který protéká cca 1 km jihozápadně od lokality záměru, je tedy již mimo bezprostřední vlivy stavby. Do Jirenského potoka jsou odvedeny dešťové vody z dálnice D11.

Význačná zvodeň se na lokalitě nachází ve větších hloubkách s hladinou okolo 10 m pod terénem. Jedná se o průlino-puklinovou zvodeň vázanou na bazální, svrchnokřídové sedimenty. Cenomanské pískovce pod sprašovým překryvem jsou dobře propustné a nevytváří spojitý horizont podzemní vody. Jejím izolátorem jsou jíly a jílovce peruckého souvrství, případně až jílovité zvětralinové horniny paleozoických.

Vzhledem k malé propustnosti zemin kvartérního pokryvu a částečně i eluvia hornin však nelze vyloučit vznik nesouvislých a dočasných zvodní v průlínovém kolektoru v malé hloubce pod terénem, zejména po období vytrvalých srážek. Propustnost podloží se vzrůstající hloubkou výrazně zlepšuje.

Stavba je navržena v bezprostřední blízkosti zářezu dálnice D11, která zasahuje do cenomanských pískovců a drénuje přilehlé okolí včetně dotčených pozemků.

C.II.6. Architektonické památky, archeologická naleziště a ostatní objekty

Na území dotčeném záměrem se nenacházejí kulturní památky podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Mezi významné kulturní památky v širším okolí patří původně barokní zámek ze 17. století a kulturní památka, původně gotický kostel sv. Petra a Pavla ze 14. století se zvonící v obci Jirny.

C.II.7. Obyvatelstvo

Populační a sídelní vývoj řešené oblasti je dán blízkostí pražského regionu a snadnou dostupností z Prahy samotné. Obec Jirny se nachází v jednom z hlavních urbanizačních pásů hlavního města. Vývoj obyvatelstva není tedy ovlivněn pouze vlastními potřebami obce a blízkého okolí, ale i působením ekonomicky a urbanisticky koncentrované Prahy. Tato skutečnost se odráží především v příměstském charakteru obcí a ve velkém zastoupení objektů rekreačního charakteru či dokonce v ucelených územích s výhradně rekreační funkcí. Rekreační aktivita je především dána blízkostí atraktivního prostředí Klánovického lesa. Většina obyvatel je v současné době vázána na pracovní příležitosti v Praze.

Podle aktuálních údajů¹ mají v současné době Jirny 1 689 obyvatel. Nejbližší obytná zóna sousedí na západě s lokalitou záměru.

C.II.8. Radonové riziko

Cílem radonového průzkumu je kategorizace plochy zástavby z hlediska rizika pronikání radonu z podloží do budov. Míru rizika pronikání radonu z geologického podloží na daném pozemku popisuje radonový index pozemku, který nabývá hodnot nízký – střední – vysoký. Stanovení radonového indexu pozemku vychází z posouzení distribuce hodnot objemové aktivity radonu (^{222}Rn) v půdním vzduchu a plynopropustnosti zemin a hornin.

Základní úkol radonového průzkumu představuje přímé stanovení objemové aktivity radonu v půdním vzduchu ($c_A / \text{kBq.m}^{-3}$) ve vzorcích odebraných v daném rozsahu a síti. Firma RADON v. o. s., která zpracovávala radonový posudek, provádí odběr vzorků půdního vzduchu z hloubky 0,6 m pomocí tenkých odběrových tyčí s volným hrotem a velkoobjemových injekčních stříkaček v základní odběrové síti 10 × 10 m. Celkově bylo provedeno 68 odběrů. Stanovení radonového indexu velkých

¹ www.jirny.cz, stav k 22. 4. 2007

pozemků, případně jejich částí, vychází ze zjištěných hodnot objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a jejich distribuce. Při stanovení je významná zejména hodnota třetího kvartilu statistického souboru hodnot objemové aktivity radonu, resp. hodnota nejbližšího nižšího celého pořadí (dále značena c_{A75}). Případně zjištěné hodnoty objemové aktivity radonu nižší než 1 kBq.m^{-3} nejsou začleněny do takto hodnoceného souboru.

Stanovení plynopropustnosti základových půd je založeno na studiu specializovaných inženýrsko-geologických zpráv a mapových podkladů ze zájmové oblasti (archiv RADON v. o. s.) a na popisu in situ.

Tab. C.5. Stanovení radonového indexu pozemku podle objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a plynopropustnosti zemin

Radonový index pozemku	Objemová aktivita radonu v půdním vzduchu (kBq.m^{-3})		
Nízký	$c_A < 30$	$c_A < 20$	$c_A < 10$
Střední	$30 < c_A < 100$	$20 < c_A < 70$	$10 < c_A < 30$
Vysoký	$c_A > 100$	$c_A > 70$	$c_A > 30$
Plynopropustnost zemin	<i>nízká</i>	<i>střední</i>	<i>Vysoká</i>

Hodnoty objemové aktivity radonu v půdním vzduchu se pohybovaly v rozmezí $c_A = < 1,0 - 49,4 \text{ kBq.m}^{-3}$. Vzhledem ke změnám v plynopropustnosti odběrového horizontu byly v návaznosti na metodiku z dalšího statistického zpracování jako nevěrohodné vyloučeny dva ojedinělé odběrové body s hodnotami $c_A < 1,0 \text{ kBq.m}^{-3}$. Po této úpravě činil rozptyl hodnot $c_A = 2,6 - 50,2 \text{ kBq.m}^{-3}$. Třetí kvartil souboru vzorků činil $27,8 \text{ kBq.m}^{-3}$, aritmetický průměr $23,2 \text{ kBq.m}^{-3}$, medián $22,9 \text{ kBq.m}^{-3}$.

Hodnota třetího kvartilu celého souboru hodnot, reprezentující radonový potenciál zájmového území, je v rozmezí $20 - 70 \text{ kBq.m}^{-3}$ při uvážení středně plynopropustného prostředí. Jak vyplývá z výše uvedených údajů, zkoumaná plocha zástavby je z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov pozemkem se **středním radonovým indexem**.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

D.I.1. Vliv na obyvatelstvo¹

Obyvatelstvo v okolí záměru bude dotčeno změnou jednotlivých složek životního prostředí, které mohou mít vliv na zdraví obyvatel a dále socioekonomickými vlivy.

Při posuzování možných vlivů na zdraví dotčené populace (v daném případě se jedná o obyvatele žijící v blízkých rodinných domech) je nutno obecně brát v úvahu všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví.

Hlavními faktory, které lze v dotčené lokalitě očekávat v souvislosti s výstavbou či provozem záměru, a které tedy mohou být záměrem významněji ovlivněny, budou hluk a znečištění ovzduší. Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření, v souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Provoz objektů nebude pro okolí představovat negativní sociálně ekonomické vlivy.

V následujícím vyhodnocení jsou uvažovány pouze vlivy působící při běžném, provozu, jeho výsledky nelze možno vztáhnout na případy zvláštních situací, včetně havárií.

Součástí rozptylové studie (příloha 1) je vyhodnocení vlivů **znečištění ovzduší** na zdraví obyvatel. Z výsledků hodnocení vyplývá, že riziko z expozice oxidu dusičitého a benzenu lze v celém území považovat za nízké či přijatelné. U suspendovaných částic PM₁₀ je možné určité riziko očekávat, zejména při případném výskytu zvýšených hodnot 24-hodinových koncentrací. Tato situace je však obdobná jako v jiných částech ČR a nesouvisí bezprostředně s vlivem hodnoceného záměru.

Realizace záměru popsanou situaci podstatným způsobem neovlivní. Vypočtené změny sledovaných parametrů, které vyjadřují možný výskyt zdravotního rizika u obyvatel žijících v nejbližší zástavbě, jsou ve všech případech na hranici

¹ Zdravotní rizika byla zpracována autorizovanou osobou, Mgr. Jan Karel (držitel osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví MZd, č. j. HEM-300-15.4.05/13326)

rozlišitelnosti. Lze konstatovat, že vlivem provozu hodnoceného záměru nedojde u obyvatel žijících v okolí k rozpoznatelnému zvýšení zdravotního rizika z expozice znečišťujícími látkami v ovzduší. Ojediněle se může objevit zvýšený výskyt dýchacích obtíží vlivem zvýšených denních koncentrací v průběhu výstavby, zejména při souběhu zemních prací na třech objektech (B1, B2 a S). V každém případě je nezbytné dodržovat opatření k omezení prašnosti při provádění stavby.

Vyhodnocení vlivů **hlukové zátěže** na zdraví obyvatel vychází z autorizačního návodu SZÚ, který shrnuje současné poznatky o nepříznivých účincích hluku na lidské zdraví a pohodu lidí podle doporučení WHO a dalších zdrojů. Hodnoceny byly vlivy spojené s obtěžováním obyvatel a související riziko vzniku kardiovaskulární onemocnění, obtěžování obyvatel a rušení spánku.

Ve vztahu ke konkrétním změnám sledovaných faktorů, vypočteným dle autorizačního návodu SZÚ, lze konstatovat:

- z tabulek D1 a D2 je patrné, že vlivem provozu záměru nedojde k výskytu hodnot indikujících možné zdravotní potíže. Beze změny zůstává i rozsah silnějšího obtěžování. V případě hodnot v kategorii mírného obtěžování obyvatel dojde k poklesu počtu bodů, neboť hodnocený záměr odcloní hlukovou zátěž z komunikace III/6111.
- nejvyšší vypočtený nárůst rizika kardiovaskulárních onemocnění činí 1,0036 u ischemické choroby srdeční a 1,0012 u infarktu myokardu. Tyto změny nemají vzhledem k počtu dotčených obyvatel praktický význam, jedná se pouze o srovnávací výpočtovou hodnotu.
- změny v obtěžování obyvatel se v nejvíce ovlivněné části zástavby (nejvýše desítky obyvatel) pohybují na úrovni desetin procentního bodu. Vypočtený nárůst počtu obtěžovaných tedy představuje méně než 1 osobu. Jedná se pouze o srovnávací výpočtovou hodnotu, v praxi se při daných změnách hlukové zátěže počet obtěžovaných osob nezmění.
- výpočet rušení spánku byl proveden z hodnot nočního hluku. Změny se u nejbližší zástavby opět pohybují na nárůst desetin procentního bodu a v praxi se neprojeví.
- na základě výsledků hodnocení lze konstatovat, že provoz záměru nezpůsobí poškození zdraví u obyvatel žijících v nejbližším okolí, nelze očekávat ani nárůst počtu obtěžovaných obyvatel.

Tab. D.1. Počet vypočtených hodnot odpovídajících jednotlivým pásmům dle účinků hlukové zátěže ve dne

	bez záměru	se záměrem
Sluchové postižení	0	0
Zhoršené osvojení řeči a čtení u dětí	0	0
Ischemická choroba srdeční	0	0
Zhoršená komunikace řeči	7	7
Silné obtěžování	7	7
Mírné obtěžování	25	22

Tab. D.2. Počet vypočtených hodnot odpovídajících jednotlivým pásmům dle účinků hlukové zátěže v noci

	bez záměru	se záměrem
Zhoršená nálada a výkonnost následující den	0	0
Subjektivně vnímaná horší kvalita spánku	31	31
Zvýšené užívání sedativ	31	31
Obtěžování hlukem	31	31

Na základě výsledků hodnocení lze tedy konstatovat, že vlivem provozu záměru nedojde u obyvatel žijících v okolí k rozpoznatelnému zvýšení zdravotního rizika.

D.I.2. Vliv na kvalitu ovzduší

Na kvalitu ovzduší v zájmovém území budou mít vliv emise z vytápění a dopravy vyvolané provozem navrhovaných objektů. Po zprovoznění je možné očekávat v zájmovém území mírné zvýšení imisní zátěže u všech sledovaných znečišťujících látek.

Ve stavu bez výstavby plánovaného záměru v roce 2011 je dle závěru rozptylové studie (příloha 1) očekávat situaci, kdy nebude u žádné ze sledovaných znečišťujících látek překročen imisní limit pro průměrné roční nebo maximální hodinové koncentrace. Hodnoty blízké se limitu je možné očekávat zejména v případě průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic frakce PM₁₀, k překračování imisního limitu by pak mohlo docházet pouze v případě denních koncentrací suspendovaných částic PM₁₀. Tato situace je však je však poměrně častá v celé ČR.

Vlivem provozu hodnoceného záměru lze podle výsledků modelových výpočtů očekávat následující nárůst imisních hodnot:

- v případě průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého nejvíce o $0,4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (1 % imisního limitu)
- u maximálních hodinových koncentrací oxidu dusičitého pak o $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (2,5 % imisního limitu)
- v případě průměrných ročních koncentrací benzenu o 0,01 (0,2 % imisního limitu)
- u průměrných ročních koncentrací částic PM_{10} pak $0,35 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (0,88 % limitu).

U všech sledovaných imisních charakteristik je možné nejvyšší nárůst koncentrací očekávat přímo v nejbližším okolí řešeného záměru. Provoz záměru z hlediska imisních limitů zásadním způsobem neovlivní celkovou kvalitu ovzduší v zájmovém území. Vlivem zprovoznění posuzovaného záměru nebude žádný z legislativně stanovených imisních limitů překročen.

V období výstavby (zejména v době zemních prací) je nutno v přilehlé obytné zástavbě očekávat dočasné zvýšení denních koncentrací sledovaných látek. V případě suspendovaných částic frakce PM_{10} byl vypočten nejvyšší nárůst vlivem samostatné výstavby jedné budovy $5,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, při souběhu tří staveb pak nejvýše $8,6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. U denních koncentrací oxidu dusičitého byl vypočten nárůst nejvýše $3,6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ u jedné budovy a $5,8 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ při souběhu zemních prací při výstavbě tří budov. V případě denních koncentrací benzenu byl vypočten nejvyšší nárůst $0,015 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ při výstavbě jedné budovy a $0,020 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ při souběhu tří budov.

Vzhledem ke zvýšeným koncentracím již ve výchozím stavu, je možné určité riziko výskytu nadlimitních hodnot očekávat v případě denních koncentrací suspendovaných částic PM_{10} v období výstavby objektů (zejména při případném souběhu zemních prací na více objektech). Jedná se však pouze o dočasné působení, pouze po dobu výstavby. Celkový vliv stavebních prací na kvalitu ovzduší je nutno omezit důsledným dodržováním technologické kázně a opatření na snížení prašnosti během výstavby.

D.I.3. Vliv hluku

Vliv na hlukovou situaci budou mít stacionární zdroje, pojezdy vozidel uvnitř areálu a na komunikacích v okolí investičního záměru. Akustická studie, která je součástí studie (příloha 2), podrobně zpracovává vliv nových zdrojů hluku na okolní chráněnou zástavbu.

Po výstavbě navrhované dostavby logistického centra byl v území zaznamenán mírný nárůst hladiny akustické zátěže, který bude v chráněném prostoru budov dosahovat v denních hodinách nejvýše 0,2 dB, v nočních pak 0,8 dB. V bodech s nejvyšší akustickou zátěží ve výchozím stavu lze očekávat nárůst hlukové zátěže nejvýše do 0,1 dB. Nová hmota budov bude však představovat zároveň akustickou bariéru proti pronikání hluku z křižovatky silnice III/6111 a nájezdové rampy na dálnici D11, v denních hodinách tak byl v bodech výpočtu zaznamenán v denní dobu pokles až o 1,3 dB, v noční době nejvýše o 0,1 dB.

Stacionární zdroje na navrhovaných objektech nezpůsobí při splnění akustických parametrů použitých ve studii překračování hygienických limitů hluku v území, a to ani v denní, ani v noční době. Stejně tak hladiny akustického tlaku z dopravy na veřejných komunikacích, vyvolané provozem záměru, budou splňovat hygienický limit o hodnotě 55 dB pro denní a 45 dB pro noční dobu. Automobilový provoz na neveřejných komunikacích bude splňovat v chráněném prostoru staveb limitní hodnotu 50 dB pro denní a 40 dB pro noční dobu. Vyhodnocení proběhlo i pro logistické centrum jako celek, kdy byly zohledněny jak nové zdroje, tak i hluk vyvolaný provozem stávající budovy A – Sipral. I za této situace bude ve všech bodech výpočtu limit v příslušných kategoriích splněn.

S ohledem na tyto závěry je možno konstatovat, že zprovoznění navrhovaného areálu nebude mít na akustickou situaci v lokalitě významný vliv.

Dočasným zdrojem zvýšeného hluku bude období výstavby objektu. Hluk bude pocházet jednak z vlastní stavební činnosti (příprava staveniště, betonáž, apod.) a dále z provozu staveništní dopravy. Provádění stavby bude pro obyvatele v území dočasným zhoršením životního prostředí. Modelové výpočty hlukové zátěže, které jsou součástí přílohy 2, byly provedeny pro fázi zemních prací, kdy bude nasazena strojní technika s vysokým akustickým výkonem a pro situace, kdy bude pracovat na pozemích při západní hranici staveniště, která je nejbližší obytné zástavbě v Brandýské ulici. Z výpočtu vyplývá, že i při tomto umístění stavebních strojů bude hygienický limit v chráněném prostoru staveb splněn. Lze tak předpokládat, že ke splnění limitu dojde i v následujících fázích a etapách výstavby, kdy bude nasazena strojní technika s nižším akustickým výkonem a ve větší vzdálenosti od obytné zástavby. Hluk v období výstavby zhorší akustickou situaci obyvatel přilehlých domů, jedná se však o působení dočasné, u kterého se neočekává zvýšené riziko pro zdraví obyvatelstva.

Významné vibrace při provozu nevzniknou. Vibrace při automobilovém provozu budou mít stejný charakter jako stávající doprava a nepředpokládá se významné ovlivnění okolí.

D.I.4. Vliv na flóru a faunu

Vlivy na stávající faunu a flóru

Výstavba záměru si vyžádá v pásu podél komunikace III/6111 odstranění zeleně, tj. ruderalních společenstev bylin, mladých keřů a stromků vysázených v rámci vegetačních úprav probíhajících v minulosti. Dále dojde k odstranění rostlinných společenstev, která se nacházejí na pozemcích obhospodařovaných intenzivní zemědělskou činností.

Vliv na faunu bude trvalý, avšak málo významný. Větší druhy již lokalitu opustily nejpozději při výstavbě stávající budovy A, malé organismy lokalitu opustí během další výstavby nebo budou přemístěny spolu se zelení a zeminou. V zájmovém území není znám výskyt žádných chráněných druhů rostlin ani živočichů ve smyslu vyhlášky č. 395/92 Sb.

Plánovaná stavba nebude mít podstatný vliv na flóru a faunu mimo vlastní lokalitu výstavby.

Sadové úpravy

Na charakteru zastavění celé skupiny výrobních a skladových objektů se nedílnou měrou podílí i zeleň a to převážně dřevinami vyššího a středního vzrůstu. Konceptně je volena kompozice na sebe kolmých linií vytvářejících opticky v dálkových pohledech stěny zeleně. V návaznosti na stávající výstavbu při přivaděči k dálnici a budoucímu obchvatu Jiren jsou komponovány linie platanů kolmo situované ke komunikaci. Jejich umístění je převážně v ploše parkovišť do mříží. Na severní hranici areálu ve vazbě na sousední polní pozemky je navržena linie topolů, stejně jako i při jižní fasádě haly B1 v rámci manipulační plochy. Západní část za halou C je opticky vymezena linií bříz, v pokračování na řadu již dnes založenou. Při retenční nádrži jsou situovány keře a další dřeviny nižších kultivarů ve shlucích.

Rozsah posuzované přístavby areálu bude má celkovou výměru 29 060 m², celková plocha logistického centra včetně stávající budovy A bude 43 380 m². Z této plochy budou plochu 18 820 m² zaujímat objekty v úrovni 1. NP, 12 950 m² budou tvořit zpevněné plné pojízdné plochy a chodníky.

Plocha zeleně a vodní plochy na rostlém terénu bude zaujímat po dostavbě areálu celkovou výměru 6 580 m², plocha zatravněné dlažby 5030 m². Dále bude v rámci areálu vysazeno 16 stromů na rostlém terénu a 55 stromů na zatravněvací dlažbě.

Vliv na ekosystémy

Realizace areálu nebude znamenat zásah do cenných ekosystémů. Vlivem stavby dojde k likvidaci agroekosystému na ploše záměru. Po ukončení výstavby dojde k vytvoření kulturní zeleně sadových úprav s vyšší diverzitou prostředí než současný agrární ekosystém. Vlivy na ekosystémy mají tedy v případě hodnocené stavby malý význam.

Územní systém ekologické stability nebo registrované významné krajinné prvky podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb. nebudou výstavbou dotčeny.

Podle vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství Středočeského kraje v souladu s ust. § 45i č. 114/1992 Sb. lze vyloučit významný vliv projektu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (viz příloha 4), a to jak samostatně, tak i ve spojení s jinými projekty

D.I.5. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivem záměru se změní odtokový režim na ploše areálu záměru. Nebude již docházet k zasakování dešťové vody na celé ploše pozemku, nýbrž v omezených plochách, které budou tvořit vsakovací prvky pro vsak vod ze silniční pláně, vsakovací vrty s retenční nádrží a vsakovací příkopy DRAINBLOC. Celkové množství zasakované vody se ovšem nezmění. Dešťové vody z pojezdové plochy mezi halami a vjezdu do areálu budou svedeny areálovou dešťovou kanalizací do odlučovače ropných látek, který je navržen ze tří betonových jímek s několika moduly pro navrhovaný déšť o intenzitě $160 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ s kapacitou maximálního průtoku 60 l.s^{-1} a koncentrací $C_{10} - C_{40}$ na odtoku o hodnotě menší než $< 0,2 \text{ mg.l}^{-1}$. Odlučovač ropných látek je vodním dílem, žádost o povolení jeho výstavby bude podána ve smyslu Vyhlášky č. 432/2001 Sb., v platném znění. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby dle Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Kontrola funkce odlučovače ropných látek bude v závislosti na četnosti pojezdů po odvodňovacích plochách bude prováděna pravidelně minimálně 1× měsíčně, případně častěji.

Přijatelnost navrhované likvidace dešťových vod vsakem byla prokázána ve zpracovaném hydrologickém posudku, který je přílohou 6 této dokumentace.

V rámci údržby komunikací, vozovek a parkovišť areálu v zimním období musí být režim solení upraven tak, aby nedocházelo ke zhoršení ani ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Jinak musí být zvolen jiný posypový materiál.

Lokalita nezasahuje do žádného ochranného pásma vodních zdrojů a nemá vliv na charakter odvodnění oblasti a na změny hydrologických charakteristik.

Dojde-li k jakémukoliv znečištění vod ropnými látkami, musí být zajištěna okamžitá náprava, aby bylo zabráněno dalšímu šíření znečištění.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí, půdu, změny hydrogeologických charakteristik

Stavba nebude mít významný vliv na horninové prostředí. Stavba nezasáhne do hlubších vrstev hornin a proto nedojde k ovlivnění geologických podmínek.

Zábor půdy ZPF představuje čerpání částečně obnovitelného přírodního zdroje, skrytá kulturní vrstva půdy může být použita k rekultivaci pozemků na jiném místě, nebo k nalepšení půdního profilu zemědělských půd. Využití skrývky ornice a její mocnost bude určena v dalších stupních projektové dokumentace kompetentním orgánem státní správy. Žádost o udělení souhlasu k použití zemědělské půdy k nezemědělským účelům bude podána u OŽP, MěÚ Brandýs nad Labem – St. Boleslav, prostřednictvím orgánu ochrany ZPF MěÚ Úvaly.

Vzhledem k rozsáhlé stavební činnosti v okolí zájmového území (zejména dálnice D11 vedená v zářezu), která již hydrogeologické charakteristiky značně ovlivnila, nepovažujeme vliv stavby tohoto rozsahu na lokalitu za významný.

D.I.7. Soulad s územním plánem

Dle platného územního plánu sídelního útvaru Jirny se řešený areál rozprostírá ve funkční ploše Území průmyslové výroby (VP) – dominantní výroba a skladování, definovaném jako území sloužící pro průmyslovou výrobu a skladové plochy, vč. dopravních zařízení a pro funkce neslučitelné s bydlením. Dopravní nároky jsou saturovány na vlastním pozemku. Plochy mohou být doplněny stavbami a areály občanské vybavenosti. Mohou se zde umísťovat obchodní, kancelářské a správní budovy, čerpací stanice pohonných hmot, dále odstavná místa a garáže, technické vybavení, veřejná a vyhrazená zeleň. Vylučují se stavby pro bydlení. Taxativně vyjmenované stavby nebo zařízení jsou nepřípustná, pokud svým charakterem, počtem, polohou, měřítkem či účelem odporují vlastnostem a charakteru území. Podle regulace územního plánu SÚ je povolena 15 m výška objektů a stavební čára min. 10 m od uliční čáry.

Areál je navržen v intencích dané funkční plochy a svým charakterem v globálu naplňuje jeho regulativy. Nový návrh splňuje i požadavky územního plánu na výškové uspořádání objektu, byl opuštěn výškový akcent administrativního objektu X.

D.I.8. Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

Posuzovaná činnost nijak neovlivní hmotný majetek ani kulturní památky v dané oblasti. Obecně zde platí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

D.I.9. Ostatní vlivy

Žádné další významné vlivy na životní prostředí nebyly identifikovány.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Hodnocená dostavba logistické centrum pro výrobu a skladování s doplněnou administrativní budovou neovlivní zásadním způsobem obytnou zástavbu v okolí. Pro imisní situaci je rozhodující vliv dálniční komunikace D11, která je dominantním zdrojem emisí v okolí, zejména u oxidů dusíku. U prachových částic je podobně jako dominantní liniový zdroj stejně významný i podíl se sekundární prašnosti z volných zemědělských ploch. Vliv záměru je na imisní situaci velmi málo významný a na hranici zástavby obce téměř nevýznamný. Obdobná situace je u emisí hluku. Hlavní zdroje emisí akustického tlaku jsou komunikace D11 a frekventovaná komunikace II/611. Vlivem provozu záměru nedojde k překročení hygienických limitů u chráněných staveb. Zvýšenou hlukovou zátěž v lokalitě lze očekávat v průběhu stavebních prací, na základě modelových výpočtů (akustická studie – příloha 2) lze očekávat, že hygienické limity nebudou v chráněném prostoru obytné zástavby překročeny.

Navýšení dopravy vlivem provozu logistického centra se nejvíce projeví na dálnici D11, v obci Jirny bude patrný pouze minimální vliv. Svým rozsahem bude posuzovaný záměr zapadat mezi ostatní v posledních letech vystavěné logistické a skladovací areály v oblasti.

Provoz nových budov logistického centra nabídne přibližně 780 pracovních míst.

D.III. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

Výstavba a provoz posuzovaného objektu bude vykazovat obvyklá rizika havárie jako u podobných zařízení.

Během výstavby existuje riziko úniku ropných látek ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů. Vzhledem k umístění záměru do zastavěného území na ploše parkovací plochy toto riziko v území existuje nezávisle na posuzovaném záměru. Riziko úniku ropných látek do prostředí bude minimalizováno obvyklými postupy, které budou obsaženy v Plánu organizace výstavby (POV), který předloží dodavatel stavby: používání stavebních mechanismů a nákladních automobilů v odpovídajícím technickém stavu a pravidelná kontrola jejich stavu, pravidelná vizuální kontrola staveniště za účelem včasného odhalení případného úniku ropných látek, odpovídající zajištění stavebních mechanismů a nákladních automobilů na plochách staveniště v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu a pracovního volna. Pokud by k úniku ropných látek došlo, bude dodavatel stavby postupovat podle havarijního řádu, který bude součástí POV. Zjištění rozsahu případné kontaminace a provedení sanace bude svěřeno odborné firmě. Dalším rizikem havárie během výstavby s možností negativního ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví je požár na staveništi. Toto riziko bude minimalizováno dodržováním standardních požárních předpisů. Součástí POV bude zajištění předávání informací v případě vzniku požáru dotčeným orgánům samosprávy, správním úřadům a veřejnosti a evakuační plán okolních objektů. Při výstavbě budou použity standardní materiály a technologie. Zásady minimalizace množství vzniku havárií (dodržování předpisů a technologických postupů) budou uplatňovány v průběhu výstavby, kdy lze nejvyšší riziko očekávat při odstraňování stávajících povrchů, překládce a napojování inženýrských sítí. Jiná rizika havárie během výstavby s možnými dopady na životní prostředí prakticky neexistují.

Při provozu objektů podobného typu se nepředpokládá výskyt havárií se zásadním vlivem na životní prostředí. V objektu nebudou skladovány nebezpečné látky (výbušniny, jedy), které by zvyšovaly rizikovost provozu. Krátkodobou významnou havárií může být požár objektu, při němž budou do ovzduší uvolněny ve zvýšené míře znečišťující látky, případně toxické produkty spalování. Projekt je navržen v souladu s technickými normami tak, aby riziko požáru bylo minimalizováno. Při vypuknutí požáru je nezbytné dodržovat požární a evakuační řád. Další riziko představuje manipulace s nebezpečnými látkami, při jejich nadměrném úniku do kanalizační sítě je třeba okamžitě uzavřít kanalizační přípojky a dále postupovat ve shodě s manipulačním řádem kanalizací. Při úniku závadných látek na ploše hal (např. provozní náplně strojů) budou z podlah odstraňovány a likvidovány nezávadným způsobem k tomu oprávněnou osobou či organizací.

Vlastní provoz bude srovnatelný s provozem okolních objektů. Provoz gastronomie a dalších funkčních prostor navrhované stavby představuje zanedbatelné riziko havárie s významným vlivem na životní prostředí. Provoz parkoviště, garáží a manipulačního dvoru je z hlediska možného vzniku havárií prakticky srovnatelný

s běžným provozem na pozemních komunikacích. Možnost vzniku dopravní nehody je však s ohledem na sníženou povolenou rychlost v areálu a v prostoru podzemního parkoviště a při použití účelového dopravního značení nižší, případný únik kapalin je ošetřen instalovaným lapačem ropných látek.

D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí

Fáze přípravy záměru

- Bude zpracován plán organizace výstavby (POV). V rámci POV bude vypracován podrobný soubor technicko-organizačních opatření s cílem eliminovat a minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Stavební práce a nasazení strojů budou navrženy tak, aby nedocházelo k překrývání hlučných operací, pokud to není technologicky nezbytně nutné.
- Ve fázi výběrového řízení na zhotovitele stavby budou zohledněny požadavky na používání moderních postupů výstavby s využitím životnímu prostředí šetrných technologií
- Při výběru dodavatele stavby bude preferováno použití moderních stavebních mechanismů s co nejnižší hlučností, v dobrém technickém stavu. Hlukové parametry strojů a zařízení vyplynou z podrobné akustické studie ke stavebnímu povolení a budou součástí podmínek pro výběr dodavatele stavby.
- Bude vypracována podrobná studie sadových úprav s minimálním rozsahem plochy zeleně uvedeným v Oznámení.
- Bude minimalizována doba trvání dočasných záborů a všech omezení, zejména na veřejných plochách.
- Stacionární zdroje hluku mimo vnitřní prostory budov je nutno umístit tak, aby jejich vliv na obyvatele byl co nejmenší, tj. preferovat plochy střech a naopak se zcela vyhýbat západním fasádám objektů.

Fáze realizace

- Stavební práce budou prováděny podle plánu organizace výstavby (POV).
- Obyvatelé domů v okolí stavby budou v předstihu seznámeni s termíny a délkou jednotlivých etap výstavby. Na vnějším ohrazení stavby bude uveden kontakt na zástupce stavitele, kterému budou moci občané sdělit své připomínky na postupy provádění stavby (zejména porušování kázně, špatná očista okolních komunikací, provádění hlučných operací o víkendech, svátcích, brzkých ranních a pozdních večerních hodinách apod.). Náprava bude zjednána ihned nebo v nejbližším možném termínu bez zbytečného prodlení.

- Stabilní stavební stroje se zvýšenou hlučností budou umístěny do krytých přístřešků.
- Hlučné práce uvnitř budov budou probíhat až po uzavření obvodového pláště.
- Používání nejhlučnějších stavebních strojů bude omezeno výhradně na dobu mezi 8 a 18 hod. Rovněž ostatní zvláště hlučné práce (broušení, řezání) v průběhu celého časového období stavebních prací budou prováděny mimo ranní a večerní hodiny, víkendy a svátky.
- Bude zajištěno udržování pořádku na staveništi, pravidelně bude kontrolován stav oplocení.
- Bude zpracován havarijný plán pro fázi výstavby.
- V rámci stavebních prací vyloučit likvidaci odpadů pálením na staveništi.
- V případě havárie (únik nebezpečných látek, např. ropných produktů do prostředí) bude postupováno dle havarijního plánu. Sanaci havárie provede odborná firma.
- Sadové úpravy budou realizovány dle schváleného projektu sadových úprav.
- Bude zajištěno pravidelné skrápění staveniště a důkladná očista stavebních mechanismů a nákladních automobilů před vjezdem na veřejné komunikace.
- Bude zajištěno průběžné čištění navazujících úseků veřejných komunikací v dostatečné míře tak, aby v souvislosti se stavbou nedocházelo k nárůstu množství prachu usazeného na vozovce.
- Sypký odpad ze stavby bude na korbách nákladních automobilů buď kropen vodou nebo zakrýván plachtami, zakrývány budou i dovážené sypké stavební materiály.
- Bude zajištěno zneškodňování odpadních a dešťových vod ze staveniště v souladu s platnými předpisy.
- Na stavbě bude platit zákaz skladování a manipulace s látkami, které mohou ohrozit kvalitu vod. Pokud je to z technologicko-provozních důvodů nezbytné, musí být tyto látky skladovány v souladu s platnými předpisy tak, aby nevznikla možnost ohrožení podzemní a povrchové vody.

Fáze provozu

- V garážích budou umístěny havarijní soupravy pro sanaci úniku ropných látek z havarovaných vozidel (benzín, nafta, motorový olej).
- Po uvedení stavby do provozu bude provedeno kontrolní měření hluku u objektů, které stanoví orgán ochrany veřejného zdraví.
- Bude zajištěno třídění odpadů, v areálu bude umístěn dostatečný počet a objem sběrných nádob na tříděný odpad (papír, plasty, kov) a nebezpečný odpad.
- Vysazené dřeviny budou udržovány v dobrém stavu, v případě potřeby bude neprodleně provedena náhradní výsadba.
- Bude maximálně omezen vznik odpadů, zejména technologickou kázní při výrobních a skladovacích postupech.

- Látky nebezpečné vodám budou skladovány pouze ve vnitřních prostorách objektu v souladu s příslušnými normami a právními předpisy.
- Bude udržován dobrý technický stav vozidel, bude dodržováno předepsané zatížení nákladních automobilů, převážený materiál bude zajištěn proti posunu a ztrátám během dopravy.

D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů

Při posuzování vlivů na životní prostředí byly použity následující metodiky:

D.V.1. Model ATEM

Pro vyhodnocení vlivů záměru na kvalitu ovzduší byl použit model ATEM. Jedná se o gaussovský disperzní model rozptylu znečištění, který imisní situaci hodnotí na základě podrobných klimatologických a meteorologických údajů. Je založen na stacionárním řešení rovnice difúze pasivní příměsi v atmosféře. Model zohledňuje odstraňování látek z atmosféry a transformaci oxidu dusnatého na oxid dusičitý. Model ATEM je v nařízení vlády č. 350/2002 Sb. uveden jako jedna ze tří referenčních metod pro stanovení rozptylu znečišťujících látek v ovzduší.

Model umožňuje komplexně hodnotit imisní zatížení v zájmovém území. Výsledky modelových výpočtů poskytují následující imisní hodnoty:

1. **Průměrné roční koncentrace** sledovaných znečišťujících látek (model umožňuje stanovit koncentrace cca 60 organických a anorganických látek)
2. **Maximální krátkodobé koncentrace**, resp. maximální hodinové hodnoty
3. **Dobu překročení imisních limitů** pro jednotlivé znečišťující příměsi
4. **Podíly jednotlivých skupin zdrojů**
5. **Příspěvky k celkové koncentraci** z jednotlivých směrů proudění
6. **Směry proudění**, kritické pro výskyt zvýšených hodinových koncentrací

D.V.2. Model MEFA 06

Pro výpočty emisí z automobilové dopravy byla použita metodika vypracovaná VŠCHT a ATEM, která byla publikována MŽP ČR pod názvem MEFA-02. Emisní model MEFA 06 je profesionální verze modelu, založená na uvedené metodice.

Obsahuje v sobě všechny emisní faktory modelu MEFA, avšak oproti volně šiřitelné verzi má podstatně širší praktické uplatnění a uživateli navíc umožňuje:

- plně automatický výpočet emisí pro libovolný počet liniových zdrojů (úseků komunikací)
- automatickou kontrolu vstupních dat
- vstupy zadávat v textové podobě nebo ve formátu dBase dbf
- zahrnutí dynamické emisní skladby vozového parku (podíl vozidel jednotlivých emisních skupin podle jejich četnosti na silnicích v reálném provozu)
- definici vlastní skladby vozového parku
- výpočet s rozlišením na osobní, lehké nákladní, těžké nákladní automobily a autobusy
- výpočet pro pohon na benzín, diesel, LPG nebo CNG
- výpočet pro směrově nedělené i směrově dělené komunikace
- výpočet celkových emisí i emisí dělených podle kategorie vozidel
- výpočet emisních faktorů pro jednotlivá vozidla
- prohlížení výsledných souborů

Výstupem programu MEFA 06 jsou emise základních znečišťujících látek (oxidy dusíku, oxid dusičitý, oxid siřičitý, oxid uhelnatý, tuhé znečišťující látky PM, tuhé znečišťující látky frakce PM10, benzen) a celá řada látek organických.

D.V.3. Model Hluk+

Vyhodnocení změn v akustické situaci bylo provedeno pomocí programu Hluk+ ver. 7.16, který v sobě zahrnuje schválenou metodiku pro výpočet hluku z dopravy. Program umožňuje výpočet hladin hluku ve venkovním prostředí způsobeného dopravními a stacionárními zdroji akustického zatížení.

Na základě grafického zadání konkrétní situace a podrobných dat o posuzované komunikaci a dopravním proudu tento model umožňuje:

- výpočet hlukové zátěže v jednotlivých vybraných bodech
- výpočet polohy charakteristických izofon L_{Aeq}
- vyhodnocení plošného rozložení hlukové zátěže v zadaných pásmech L_{Aeq}

Model zohledňuje podélný profil hodnocených komunikací, včetně uvažování zářezů, násypů a estakád a jejich vliv na šíření zvukových vln. V souladu s uvedenou metodikou uvažuje model postupnou obměnu vozového parku za vozidla s nižší hlukovou emisí.

Výpočet izofon a jejich zobrazení provádí model pomocí trojúhelníkové sítě bodů. Pro každý bod je proveden samostatný výpočet a požadovaná hodnota izofony se pak zjišťuje pro jednotlivé trojúhelníky pomocí logaritmické interpolace. Navzájem si odpovídající body se stejnou hodnotou L_{Aeq} jsou propojeny izofonami. Tyto výstupy je možné následně zpracovat pomocí geografického informačního systému (GIS), tj. vektorizovat, georeferencovat do zeměpisných souřadnic a následně vyhodnocovat (např. sčítat počty obyvatel v domech překrytých jednotlivými pásmy L_{Aeq} , překrýt s vrstvou vlastnických vztahů apod.).

D.VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při zpracování dokumentace

Záměr výstavby objektu je posuzován ve fázi, kdy se zpracovává projektová příprava objektu pro účely územního řízení. Z této skutečnosti vyplývají nejasnosti a neurčitosti, přesto byly známy veškeré údaje, které byly nutné k vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí. Mezi údaje, které je třeba v dalších fázích projektové dokumentace upřesnit patří:

- organizace výstavby a dodavatel stavby, parametry nasazených stavebních strojů
- údaje o množství stavebního odpadu
- specifikace druhů použitých pro výsadbu zeleně
- dopravní řešení v lokalitě, není známá plánovaná výstavba obchvatu města Jirny
- upřesnění etapizace stavebních prací

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je navrhován v jedné variantě prostorového uspořádání i funkčního využití. Při hodnocení vlivů je účelné porovnávat variantu výstavby s variantou zachování současného stavu.

Podle provedeného hodnocení nebude výstavba představovat nadměrné zhoršení životního prostředí pro obyvatele nejbližších obytných domů.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Přehled výkresů:

1. Situace širších vztahů
2. Zákres do katastrální mapy
3. Koordinační situace
4. Zákres do územního plánu
5. Pohled – východ, západ
6. Pohled – jih, sever
7. Pohled – západ, jih
8. vzorový řez
9. Půdorys 1. N. P. haly B1

G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Investiční záměr představuje dostavbu logistického centra pro výrobu a skladování na území katastrálního území Jirny. Výstavba se nachází na pozemku při dálnici D11 Praha – Hradec Králové, u dálničního sjezdu (exit 8) u obce Jirny. Dotčená lokalita je v současné době zemědělsky využívána.

Záměr navazuje na stávající objekt logistického centra (hala A), který je využíván firmou Sipral a. s. Posuzovaný záměr je navržen v jednom prostorovém uspořádání a jedné variantě funkčního využití. Představuje dostavbu stávající výrobně skladovací haly A, která determinuje způsob koncipování zástavby posuzované lokality. Nové objekty svým objemem a výškou navazují na zmíněnou halu A, Hala C představuje přístavbu stávající haly A, svou funkcí jí budou blízké i haly B1 a B2. Areál dále doplňuje administrativní budova X, jejíž součástí bude i zázemí pro celé logistické centrum (administrativa, gastro provoz apod.).

Celý logistický areál po plánované dostavbě bude mít 246 parkovacích stání, z toho 12 stání bude vyhovovat požadavkům pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Většina parkovacích stání je navržena na čtyřech povrchových parkovištích, 26 stání bude v podzemních garážích budovy X.

Dopravní napojení pozemků investora je řešeno již upravenou stávající křižovatkou silnice III/6111 s nájezdovou rampou mimoúrovňové křižovatky dálnice D11 - EXIT 8 JIRNY pomocí nové účelové komunikace situované proti napojení dálniční nájezdové rampy, která plně využívá prostorové uspořádání mimoúrovňové křižovatky silnice III/6111 a dálnice D11. Tato příjezdová účelová komunikace vjezdu na pozemek navrhovaného záměru byla již realizována v rámci předchozí výstavby (budovy A) a nová část bude napojena již v rámci areálu.

Zahájení dostavby je plánováno na polovinu roku 2008, dokončení je očekáváno v roce 2011.

Kvalita ovzduší

Lokalitu je možné hodnotit území se střední až vyšší imisní zátěží. V místě výstavby nejsou v současné době překračovány imisní limity pro průměrné roční ani maximální hodinové koncentrace sledovaných látek.

Hodnoty průměrných ročních koncentrací NO₂ se pohybují v současné době na úrovni 30 – 70 % imisního limitu zvýšeného o mez tolerance. V případě benzenu dosahují roční koncentrace v rozmezí 6,5 – 11 % imisního limitu s mezí tolerance, průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀ se pohybují na úrovni

40 – 90 % imisního limitu. V případě maximálních denních hodnot PM_{10} je nutno předpokládat překročení limitu, tato situace je však poměrně častá v celé ČR.

Emise znečišťujících látek budou produkovány v souvislosti s pohybem motorových vozidel v rámci areálu a na příjezdových a odjezdových trasách. Emise budou také produkovány zdroji tepla v jednotlivých objektech. Vlivem provozu hodnoceného záměru lze podle výsledků modelových výpočtů očekávat následující nárůst imisních hodnot:

- v případě průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého nejvíce o $0,4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (1 % imisního limitu)
- u maximálních hodinových koncentrací oxidu dusičitého pak o $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (2,5 % imisního limitu)
- v případě průměrných ročních koncentrací benzenu o 0,01 (0,2 % imisního limitu)
- u průměrných ročních koncentrací částic PM_{10} pak $0,35 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (0,88 % limitu)

Uvedené hodnoty nárůstu koncentrací se týkají výlučně oblasti v nejbližším okolí hodnoceného záměru. V žádném referenčním bodě v zájmovém území nebylo vlivem zprovoznění záměru vypočteno překročení imisních limitů. Vzhledem k současné úrovni koncentrací i vzhledem ke stanoveným imisním limitům bude tedy vliv na kvalitu ovzduší málo významný.

Hluková situace

Z výsledků modelového výpočtu vyplývá, že hlavním zdrojem hluku v území je dálnice D11, a to zejména v jeho západní části, kde přechází ze zářezu do úrovnového vedení. Dalším zdrojem hlukové zátěže je dopravní provoz na silnicích II/611, III/6111 a II/101. Limity hluku pro starou zátěž jsou však v území s rezervou splněny. Vliv na hlukovou situaci v lokalitě budou mít stacionární zdroje, pojezdy vozidel uvnitř areálu a na komunikacích v okolí investičního záměru.

Po výstavbě objektu dojde v území k mírnému nárůstu hladin akustické zátěže vlivem zdrojové a cílové dopravy záměru, současně však bude nová hmota budov pro některé domy představovat akustickou bariéru proti pronikání hluku z oblasti křižovatky silnice III/6111 s nájezdovými rampami na dálnici D11. Tento efekt převáží zejména v denních hodinách.

V době provozu nezpůsobí navrhovaná dostavba záměru překračování hygienických limitů hluku 50 dB pro stacionární zdroje a dopravu na neveřejných komunikacích a 55 dB pro dopravu na veřejných komunikacích ve dne, resp. 40 dB a 45 dB v noci. Předpokladem splnění limitů je splnění ve studii použitých akustických parametrů pro jednotky chlazení a vzduchotechniky. Vyhodnocení proběhlo i pro

logistické centrum jako celek, kdy byly uvažovány zdroje hluku vyvolané provozem stávající budovy A – Sipral. I za této situace bude ve všech bodech výpočtu limit v příslušných kategoriích splněn.

Fauna a flóra

Zájmová oblast je charakteristická velkými pozemky intenzivně obdělávané zemědělské půdy. Přírozené nebo přírodě blízké lokality jsou málo četné a mají malou rozlohu. Na plochách orné půdy je možné nalézt kromě pěstovaných kulturních plodin i doprovodné plevele měnící se s typem kultury.

Celý areál je ze čtyř stran lemován komunikacemi, pro trvalý život větších živočichů zde chybí vhodná stanoviště a úkryty. Převážnou plochu dotčeného území obývají zástupci bezobratlých, z drobných obratlovců zejména polní hlodavci, hmyzožravci a další běžná fauna zemědělské krajiny. Většinou se jedná o migrantní druhy, které nejsou a nemohou být na agrární pozemky trvale vázány. Ze zoologického hlediska není dotčené území významné, v zájmovém území nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné živočišné druhy.

Vliv na faunu bude trvalý, avšak málo významný. Větší druhy již lokalitu opustili již při výstavbě stávající budovy A, menší organismy budou odstraněny spolu se zelení a zeminou. Početnost a druhová rozmanitost fauny je v současnosti každoročně snižována v důsledku negativních jevů, které sebou přináší intenzivní zemědělská činnost, uvedený vliv bude tedy málo významný.

Samotný prostor dotčený navrhovanou dostavbou tvoří zařízení staveniště v současnosti dokončované haly A a zemědělsky intenzivně obhospodařované pozemky. Pouze v prostoru odvodňovacího příkopu u komunikace číslo III/6111 tvoří vegetační pokryv bylinný porost, nízké keře a dřeviny (jabloň, bříza,...). Výstavba záměru si vyžádá v tomto pásu odstranění zeleně, tj. ruderalních společenstev bylin, mladých keřů a stromků vysázených v rámci vegetačních úprav probíhajících v minulosti. U hodnotnější dřevin bude před odstraněním preferováno přesazení. Vzhledem k celkově malé ploše zeleně a počtu dřevin na území nebude jejich odstranění představovat významnou újmu na životním prostředí.

Po výstavbě záměru se předpokládá ozelenění obvodové plochy areálu a vysazení dřevin na jeho severní, východní a západní hranici, jejichž počet a kvalita budou převyšovat současný stav v lokalitě.

Geologická a hydrogeologická situace

Stavba nebude mít významný vliv na horninové prostředí. Stavba nezasáhne do hlubších vrstev hornin, a proto nedojde k ovlivnění geologických podmínek.

Hladina podzemní vody se podle pracovních vrtů pohybuje na úrovni 10 m. Vzhledem k rozsáhlé stavební činnosti v okolí zájmového území, zejména těleso dálnice D11 vedená v zářezu, která již hydrogeologické charakteristiky značně ovlivnila, je vliv stavby tohoto rozsahu na okolí stavby nevýznamný.

Vlivy na obyvatelstvo

Obyvatelstvo v okolí stavby nebude téměř dotčeno změnou jednotlivých složek životního prostředí, které mohou mít vliv na zdraví obyvatel a dále socioekonomickými vlivy. Posuzovaný záměr nebude zdrojem vibrací ani elektromagnetického záření, v souvislosti s jeho realizací se nepředpokládá kontaminace vod ani půdy chemickými látkami ani patogenními organismy či jejich toxiny. Provoz objektů nebude pro okolí představovat negativní sociálně ekonomické vlivy. Vlivem provozu dojde naopak k nabídce pracovních míst. Vliv provozu záměru je možné považovat z hlediska zdravotních rizik z expozice obyvatel znečišťujícím látkám v ovzduší za málo významný. Z hlediska hlukové zátěže lze očekávat již v současném stavu negativní působení hluku na zdraví, výchozí situace se vlivem hodnoceného záměru prakticky nezmění. Počet objektů, u nichž je nutno očekávat jednotlivé popsání účinky na zdraví lidí, zůstane po zprovoznění objektu prakticky shodný.

H. PŘÍLOHY

Součástí Oznámení jsou tyto přílohy:

Příloha 1: Modelové vyhodnocení vlivu provozu záměru na kvalitu ovzduší

Příloha 2: Akustická studie

Příloha 3: Hodnocení vlivu na lidské zdraví

Příloha 4: Stanovisko orgánu ochr. přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

Příloha 5: Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace

Příloha 6: Hydrologický posudek

Datum zpracování oznámení:

25. 4. 2008

Jméno, příjmení a telefon zpracovatele oznámení a spolupracujících osob:

Ing. Václav Píša, CSc., tel.: 241 494 425

Mgr. Radek Jareš, tel.: 271 192 130

Mgr. Jan Karel, tel.: 271 192 130

Ing. Josef Martinovský, tel.: 271 192 130

Mgr. Robert Polák, tel. 271 192 130

Ing. Milan Říha, tel.: 271 192 130

Podpis zpracovatele oznámení:

Ing. Václav Píša