

DOMO BUSINESS PARK JENEČ

**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,
naposledy zákona č. 216/2007 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
ve znění zákona č. 216/2007 Sb.**

březen 2008

**Ing. Iva Vrátná EKOLINE
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem**

**iva@ekoline.org
telefon: 475 622 613
mobil: 603 942 121**

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
I. Základní údaje	5
1. Název záměru	5
2. Kapacita záměru	5
3. Umístění záměru	5
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	5
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	7
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	7
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	17
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	17
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel	17
10. Výčet navazujících rozhodnutí	17
II. Údaje o vstupech	19
1. Půda	19
2. Odběr a spotřeba vody	23
3. Surovinové a energetické zdroje	23
4. Doprava	24
III. Údaje o výstupech	25
1. Emise do ovzduší	25
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	28
3. Kategorizace a množství odpadů	29
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	32
5. Ostatní výstupy	33
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	37
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	37
A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	37
B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	37
C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	38
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	46
1. Ovzduší	46
2. Voda	48
3. Půda	49
4. Geologické poměry	49
5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES	52
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	54
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	54
2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci	66
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	67
4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	67
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů	70
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	71
F. ZÁVĚR	76

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	77
H. PŘÍLOHA.....	88
I. ZDROJE INFORMACÍ	89

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- 1. Stavebník:** **DOMO SERVICE, spol. s r.o.**
- 2. IČ:** 26 12 11 23
- 3. Adresa:** Logistické centrum Tulipán
Palouky 1369
253 01 Hostivice
- 4. Oprávněný zástupce oznamovatele:** **EKOLINE - Ing. Iva Vrátná**
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org
- Číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03
- Odborná spolupráce:** **Ing. Helena Skalníková**
mobil: 775 942 121
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz
- 5. Generální projektant:** **2H Projekt spol. s r. o.**
Nádražní 103
252 46 Vrané nad Vltavou

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru

DOMO BUSINESS PARK

2. Kapacita záměru

Celková plocha pozemků	174 208,3 m ²
Plocha zeleně	63 768 m ²
Celková zastavěná plocha	110 440,3 m ²
Zastavěná plocha objektu	54 646 m ² ; z toho skladování 53 438 m ² a administrativa 1 208 m ²
Zastavěná plocha komunikací	55 794,3 m ²
Zastavěná plocha parkoviště	6 106,7 m ²
Obestavěný prostor	619 912 m ³
Počet parkovacích míst	257 osobní, 31 nákladní, z toho 15 pro invalidy

3. Umístění záměru

kraj:	Středočeský
okres:	CZ020A Praha-západ
obec:	539317 Jeneč
katastrální území:	658260 Jeneč u Prahy
p.p.č.:	<i>vlastní objekt:</i> KN 536/42, 536/43, 580/1, 539/1; PK 536/7, 536/6, 536/5, 536/4 v k.ú. Jeneč u Prahy <i>dotčené stavbou:</i> KN 536/42, 536/43, 580/1, 539/1; PK 536/7, 536/6, 536/5, 536/4, 536/8, 536/15 v k.ú. Jeneč u Prahy <i>sousední pozemky:</i> KN 627/6, 627/5, 627/4, 627/3, 627/2, 627/1, 610/6, 534/2, 599/1, 433/11, 582/1 v k.ú. Jeneč u Prahy

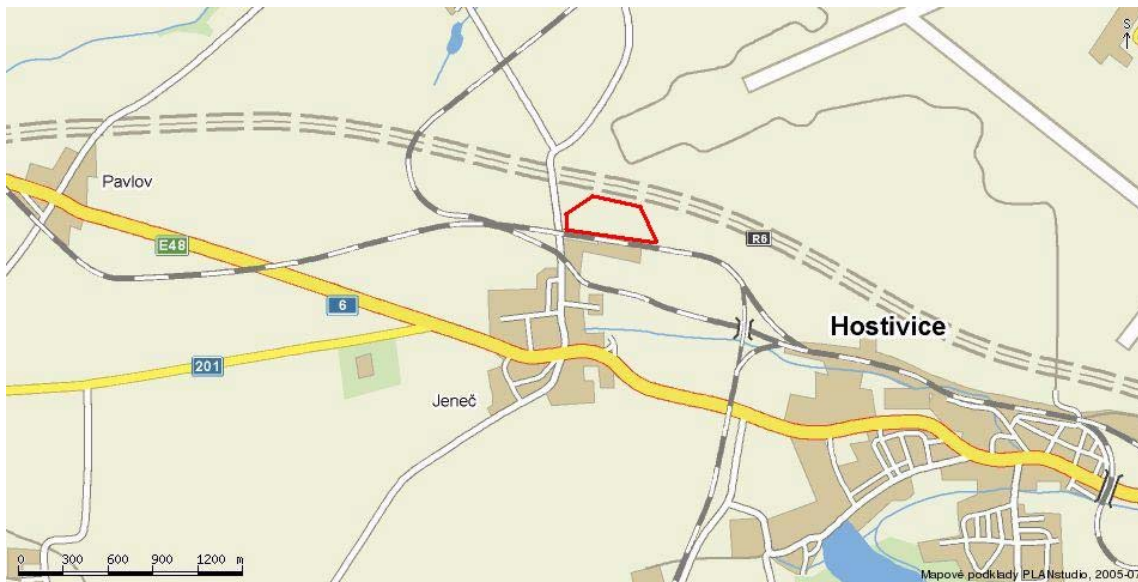
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o budoucí výstavbu čtyř jednopodlažních skladovacích hal s přistavěnou dvoupodlažní administrativní budovou. Logistický program bude určen

nájemcem. Součástí areálu je dále 257 parkovacích míst pro osobní automobily a 31 míst pro nákladní automobily, z toho 15 pro imobilní zákazníky.

Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. KN 536/42, 536/43, 580/1, 539/1; PK 536/7, 536/6, 536/5, 536/4 v k.ú. Jeneč u Prahy. Lokalita je situována cca 200 m severně od obce Jeneč, viz obrázek č. 1.

Obrázek č. 1: Přibližná lokalizace předmětného území záměru



Pozn.: Vyznačeny jsou plochy znázorňující umístění záměru.

Samotný pozemek je ze západní strany ohraničen komunikací Lidická, na severní straně navazuje plánovaná rychlostní komunikace R6, na východní straně přechází pozemek do zemědělské půdy. Jižní strana pozemku je lemována solitérním

stromovým a keřovým porostem a navazující železniční tratí ČD, za kterou je umístěn další skladový areál s parkovištěm. Pozemek se svažuje od severního okraje k jižnímu. V současnosti je celé území využíváno jako zemědělská půda.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky dotčené stavbou vedeny jako orná půda. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (viz příloha). V předmětné lokalitě nejsou evidovány ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani se v jeho blízkosti žádné takovéto území nenachází.

Stavba se nenachází na území s registrovanými archeologickými lokalitami. Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

Navrhované skladovací haly jsou situované v prostoru výrobně-obslužné zóny. Lokalita dává výborný předpoklad rozvoje kvalitních obchodně-obslužných a skladovacích funkcí.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Vybudováním skladovacích hal dojde ke zlepšení logistických vazeb a ke snížení dopravní zátěže u jednotlivých objektů maloobchodní sítě. Lze také konstatovat, že dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu z hlediska rozšíření nabídky pracovních míst.

Předmětná lokalita byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Řešené území se nachází za západní hranicí území hlavního města Prahy ve značně exponované poloze z hlediska dopravních sítí a zařízení nadmístního významu. Za nejdůležitější lze považovat sousedství mezinárodního letiště Praha-Ruzyně. Doprava z a do areálu bude směřována na budovanou rychlostní komunikaci R6 (Praha – Karlovy Vary) a vyhne se tak obci Jeneč.

Navrhované skladovací haly jsou situované v prostoru výrobně-obslužné zóny.

Pro realizaci záměru je zvažována pouze jedna varianta. Nebyly zvažovány jiné varianty z hlediska umístění ani z hlediska velikosti. Umístění objektu na dané lokalitě je odůvodněno tím, že se jedná o lokalitu v centru ČR, v blízkosti hlavního města Prahy.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení, dále informace a podklady získané na Krajském úřadu Středočeského kraje, obci Jeneč a vlastní rekognoskací terénu.

Jedná se o budoucí výstavbu čtyř jednopodlažních skladovacích hal s přistavěnou dvoupodlažní administrativní budovou. Logistický program bude určen nájemcem. Součástí areálu je dále 257 parkovacích míst pro osobní automobily a 31 míst pro nákladní automobily, z toho 15 pro imobilní zákazníky.

Samotný pozemek je ze západní strany ohraničen komunikací Lidická, na severní straně navazuje plánovaná rychlostní komunikace R6, na východní straně přechází pozemek do zemědělské půdy. Jižní strana pozemku je lemována solitérním stromovým a keřovým porostem a navazující železniční tratí ČD, za kterou je umístěn další skladový areál s parkovištěm. Pozemek se svažuje od severního okraje k jižnímu. V současnosti je celé území užíváno jako zemědělská půda.

Jedná se o výstavbu čtyř jednopodlažních skladovacích hal, rozdělených na více provozních jednotek pro různé nájemce, s přistavěnou dvoupodlažní administrativní budovou. Šířka lodi je 22,5 m a hloubka jednoho modulu činí 14 m. Ve všech halách budou pro každou sekci v prostoru mezi zásobovacími rampami umístěny administrativní vestavby. Vstup do skladů je integrován v obvodovém plášti.

Provoz skladů je umožněn zásobováním přes vyrovnávací nakládací plošiny s těsnícími rukávci, dále je možné do každé skladové jednotky zajet po rampě. Výškový rozdíl mezi podlahou skladu a zásobovacím stáním je 1,2 m.

S realizací výstavby není spojena demolice objektů.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Architektonické řešení

Velikost objektů a jejich umístění na pozemku je ovlivněno nutností respektování požadavků na velikost skladovacích ploch v halovém objektu. Půdorysná orientace budov je přizpůsobena provozním požadavkům, tvaru pozemku a vazbou na příjezdy a přístupové cesty. Vzhled budov je charakterizován průmyslovou a technologickou funkcí budov a jejich osazením do průmyslové zóny obce. Návrh skladu urbanisticky tuto oblast rozšiřuje a architektonicky spoluvytváří průmyslovou architekturu oblastí.

Rozměry jednotlivých hal jsou:

- Objekt A – 19 210 m²
- Objekt B – 15 385 m²
- Objekt C – 11 091 m²
- Objekt D – 7 752 m²
- Administrativa – 1 208 m²

Osazení objektů bylo provedeno s ohledem na svažítost pozemku. Pozemek se svažuje od severního okraje k jižnímu (347,1 – 343,3). Jednotlivé objekty mají různou úroveň podlahy skladů ($\pm 0,00$ objektu)

- Objekt A – $\pm 0,00 = 370,60$ Bvp
- Objekt B – $\pm 0,00 = 369,60$ Bvp
- Objekt C – $\pm 0,00 = 369,70$ Bvp
- Objekt D – $\pm 0,00 = 370,60$ Bvp
- Administrativa $\pm 0,00 = 370,60$ Bvp

Provozní popis

Jedná se o čtyři jednopodlažní halové skladové objekty, rozdělené na více provozních jednotek pro různé nájemce. Šířka lodi je 22,5 m a hloubka jednoho modulu činí 14 m. Ve všech halách budou pro každou sekci v prostoru mezi zásobovacími rampami umístěny administrativní vestavby. Vstup do skladů je integrován v obvodovém plášti.

Provoz skladů je umožněn zásobováním přes vyrovnávací nakládací plošiny s těsnícími rukávci, dále je možné do každé skladové jednotky zajet po rampě. Výškový rozdíl mezi podlahou skladu a zásobovacím stáním je 1,2 m.

Sociální zařízení v prostoru haly jsou navrženy v maximální docházkové vzdálenosti 120 m. Ostatní sociální zázemí je navrženo v souladu s nařízením vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Halový objekt D je založen na skeletovém systému o modulu 22,5 m x 12 m. V přední části je umístěna výdejna a sociální zázemí objektu.

Administrativní budova je komunikačně napojena na skladovou halu A. Jedná se o dvoupodlažní objekt. Konstruktivní systém je skeletový s v osovém modulu 6 m. Provozně lze plochu rozdělit na dvě části pro různé nájemce. Přízemí objektu je počítáno jako prezentační prodejna.

Technické řešení

Objekt A:

Skladovou halu tvoří 10lodní železobetonový skelet o 6 polích. Rozměry lodí jsou 84 x 22,5 m. Šířka pole je 14 m. K tomu je při severní straně vestavěna administrativní část zasahující dvě pole haly. Administrativní části tvoří železobetonový skelet v rastru poloviny šíře modulu tedy 7 x 22,5 m. Konstruktivní systém skladové haly je tvořen sloupy, vazníky na 22,5 m v podélném směru, vazničkami na 14 m po 6 m v příčném směru. Konstruktivní systém je železobetonový, založen na pilotách. Opláštění (střecha, fasády) tvoří lehké sendvičové konstrukce dle PD.

Objekt B:

Skladovou halu tvoří 8lodní železobetonový skelet o 6 polích. Rozměry lodí jsou 84 x 22,5 m. Šířka pole je 14 m. K tomu je při severní straně vestavěna administrativní část po celé délce haly. Administrativní části tvoří železobetonový skelet v rastru poloviny šíře modulu tedy 7 x 22,5 m. Konstruktivní systém skladové haly je tvořen sloupy, vazníky na 22,5 m v podélném směru, vazničkami na 14 m po 6 m v příčném směru. Konstruktivní systém je železobetonový, založen na pilotách. Opláštění (střecha, fasády) tvoří lehké sendvičové konstrukce dle PD.

Objekt C:

Skladovou halu tvoří 7lodní železobetonový skelet o 5 polích. Rozměry lodí jsou 70 x 22,5 m. Šířka pole je 14 m. K tomu je při jižní straně vestavěna administrativní část po celé délce haly. Administrativní části tvoří železobetonový skelet v rastru poloviny šíře modulu tedy 7 x 22,5 m. Konstruktivní systém skladové haly je tvořen sloupy, vazníky na 22,5 m v podélném směru, vazničkami na 14 m po 6

m v příčném směru. Konstrukční systém je železobetonový, založen na pilotách. Opláštění (střecha, fasády) tvoří lehké sendvičové konstrukce dle PD.

Objekt D:

Skladovou halu tvoří 2lodní železobetonový skelet o 5 polích. Rozměry lodí jsou 70 x 22,5 m. Šířka pole je 14 m. Konstrukční systém skladové haly je tvořen sloupy, vazníky na 22,5 m v podélném směru, vazničkami na 14 m po 6 m v příčném směru. Konstrukční systém je železobetonový, založen na pilotách. Opláštění (střecha, fasády) tvoří lehké sendvičové konstrukce dle PD.

Administrativa:

Objekt je na půdorysu obdélníku se zaoblenými rohy a komunikační přístavbou. Konstrukční systém je skeletový s rastrem 6 m. Fasáda je členěna pásovými okny. U přístavby zvýrazněnými předstupujícími šambránami. Parapetní výplně jsou řešeny z mřížkového plechu. Přístavba bude mít fasádu z pohledového betonu.

Objekty A, B, C, D

Skladba pláště :

A) Obvodový plášť - skladba klasického pláště z trapézových plechů

- ocelová kazeta: 600 mm vysoká, 130 mm hluboká, tloušťka plechu kazety pro rozpon: do 6 m - $t=0,75$ mm, pro rozpon 7m - $t=0,88$ mm

- tepelně izolační materiál: desky z minerálních vláken např. ORSIL UNI do vodorovných C profilů tl. 130 mm

- tepelně izolační materiál: desky z minerálních vláken např. ORSIL N, objemová hmotnost 110 kg/m^3 tl. 20 mm

- z vnější strany - trapézový plech TR 35/207 svisle, tl. plechu= 0,63 mm

- RAL 9006

B) Obvodový plášť - fasádní sendvičové izolační panely ve vodorovném směru

- Spojovací materiál: šrouby z pozink-uhlíkové oceli s krytkou hlavy v barvě fasády.

- C kazety jsou mezi sebou dotěsněny samolepící těsnící páskou 9x3 mm

- Požární odolnost opláštění je EW 30.

Objekt administrativy

Skladba pláště:

- pohledový beton

- tepelně izolační materiál: desky z minerálních vláken např. ORSIL

- ocelová kazeta: 600 mm vysoká, 130 mm hluboká, tloušťka plechu kazety pro rozpon: do 6 m - $t=0,75$ mm, pro rozpon 7m - $t=0,88$ mm

- tepelně izolační materiál: desky z minerálních vláken např. ORSIL UNI do vodorovných C profilů tl. 130 mm

Skladba střechy :

ZÁSAHOVÉ CESTY HALA – RE 15 – rozšířená aplikace požární klasifikace osvědčení č PKO 02

- Trapézový plech Tr 150/280 – 0,88
- Parotěs PE fólie (delta) tl.=0,25mm, $\mu_p = 100\ 000$ (faktor difúzního odporu) – spoje lepené
- Rockwool Streprock L 2x20 mm (objemová hmotnost 110 kg/m³, stupeň hořlavosti B – nesnadno hořlavé) $\lambda < 0,042$ W/mK
- POLYSTYREN XPS tl.=2x50mm hrany s polodrážkou
- Skelné separační rouno (150 g/m² – vertex)
- Hydroizolace mPVC tl.=1,5mm, typ B

BĚŽNÝ PLÁŠŤ HALA

- Trapézový plech Tr 150/280 – 0,75
- Parotěs PE fólie (delta) tl.=0,25mm, $\mu_p = 100\ 000$ (faktor difúzního odporu) – spoje lepené
- 140 mm POLYSTYREN XPS hrany s polodrážkou $\lambda < 0,045$ W/mK
- Skelné separační rouno (150 g/m² – vertex)
- Hydroizolace mPVC tl.=1,5mm, typ B

POŽÁRNÍ PÁS – NEHOŘLAVOST D1

- Trapézový plech Tr 150/280 – 0,75(0,88 – v místě zásahové cesty)
- Parotěs PE fólie (delta) tl.=0,25mm, $\mu_p = 100\ 000$ (faktor difúzního odporu) – spoje lepené
- Rockwool Spodrock 80 mm
- Rockwool Dachrock 60 mm
- Skelné separační rouno (150 g/m² – vertex)
- Hydroizolace mPVC tl.=1,5mm, typ A

HYDROIZOLACE JE KOTVENÁ: systémovými plastovými teleskopickými kotvami.

Požární zásahové cesty š. 6000 mm jinou barvou krytiny.

Při souběhu požadavků „zásahová cesta – RE15“ a „požární pás – D1“ nutno dodržet skladbu „požární pás – D1“ s vyznačením požární zásahové cesty š. 6000

mm jinou barvou krytiny. Nutno dodržet skladbu trapézových plechů Tr 150/280 –0,88 – v místě zásahové cesty i pod „požárním pásem – D1“.

Objekt administrativy

Střecha:

Nepochozí plochá střecha, na které mohou být instalovány zařízení VTZ, zastřešení a klapky odvodu přetlaku větracího vzduchu z CHÚC.

Základy

Bude řešeno v dalším stupni PD. Předpokládá se založení na pilotách. Piloty, válcové železobetonové patky s kalichy, železobetonové základové prefa prahy do +0,500.

Svislé nosné konstrukce

Bude řešeno v dalším stupni PD. Železobetonové prefa sloupy 600x600 mm. Administrativa bude z monolitických sloupů Ø 400 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

Bude řešeno v dalším stupni PD:

- železobetonové prefa průvlaky se sloupy po 14 m
- železobetonové prefa vazníky na 22,5 m po 7 m v příčném směru
- trapézový plech Tr 150/280 – 0,75 – nosná část střechy
- trapézový plech Tr 150/280 – 0,88 – požární zásahové pásy RE15
- V prostoru trafostanice a DA je stropní konstrukce tvořena trapézovým plechem s betonovou deskou. Obdobná skladba stropu je i nad vestavky v hale.

Stropy administrativního objektu budou monolitické tl. 250 mm.

Vertikální komunikace

Vnější vertikální komunikace tvoří ocelové žebříky. Tyto požární žebříky budou vybaveny nezavodněným požárním vodovodem B75.

V hale u admin. vestavku a admin. přístavbě bude schodiště.

Součástí zásobovacích ramp budou elektrické vyrovnávací můstky, např. Spedos 20-30VMSL.SP01.

Pro administrativní budovu je samostatné schodiště v propojovacím krčku.

Podlahy

Podlaha skladové haly je tvořena drátkobetonovou deskou 220 mm se vsypem Panbex F3- Vsyp obsahující tvrdá plniva na bázi neoxidujících kovů s odolností v obru su max. 0,02 mm do 3,5 cm³/50 cm² dle Böhma (DIN 52 108) a s pevností v tlaku min. 80 MPa po 28 dnech; požadovaná rovinnost: pro regálovém skladování dle DIN 15 185.

Ukončení podlahy u obvodového pláště, požárních stěn a sloupů dilatací do styku podlaha prahový panel.

- požadovaná rovinnost: pro regálovém skladování dle DIN 15 185
- barevnost – přírodní šedý odstín, dále možno barvy dle výrobce

Administrativní budova bude v přízemí opatřena dlažbou a v patře zátěžovými koberci.

Podhledy

Podhled kanceláří vestavků a v administrativních přístavbách tvoří rastrový systém čtverců z minerálních vláken. Formát rastru je 600 x 600 mm, kazety s perforací, povrchová úprava matná, bílá, rastr viditelný, barevně shodný s kazetami, svítidla v podhledu, podhled včetně prostupů, instalačních a revizních otvorů umožňující opakované vyjímání kazet bez poškození, viditelná nosná konstrukce.

V administrativním objektu budou podhledové kazety se zvýšeným akustickým odporem.

Povrchové úpravy

Omítka vnitřních stěn štuková jednovrstvá tl. 5 mm, vyhlazená pro provedení výmalby; v místě styku různých materiálů svislých konstrukcí vložit pletivo; na všech rozích umístit rohové podomítníky.

Lehké konstrukce SDK budou v místě spojů přetmeleny a opatřeny nátěrem v celé ploše. Veškeré zámečnické prvky ve vnějším prostředí budou v žárově-zinkovém provedení. Na podlaze skladové haly bude provedeno vodorovné značení skladových a komunikačních prostor. Sloupy budou do výšky 2 m opatřeny ocelovým úhelníkem a dále budou opatřeny černožlutými pruhy. Stejná úprava bude provedena u požárních posuvných vrat a všech rohů vestavků.

Obklady

V prostorech sociálních zařízení bude proveden keramický obklad do výšky 1,5 m. Veškeré pomocné nosné ocelové konstrukce fasád budou obloženy SDK deskami s odolností R 15 min.

Hydroizolace

Hydroizolace střeš je tvořena fóliovou krytinou. Ve vzdálenosti 4,6 m nad betonovými požárními stěnami musí vykazovat konstrukce D1 – tzn. v tomto prostoru bude tepelná izolace pouze z minerální vaty a povrchová vrstva bude vyhovovat zkoušce typu „A“, tzn. že v požárně nebezpečném prostoru nešíří požár.

Dále budou na střeše vyznačeny zásahové cesty s RE 15 min.

Výplně otvorů

Výplně otvorů v dodávce stavební části na fasádách tvoří sekční vrata, např. SPEDOS VM motorický pohon Dinamic 217(400V/50Hz) 2180/2500 s manžetami u zásobovací rampy typ ovládaný i EPS, sekční vrata SPEDOS VM motorický pohon Dinamic 217(400V/50Hz) 4000/4500 do prostoru skladu (pro možný vjezd do haly).

Ostatní prostupy fasádou jako ventilační žaluzie jsou součástí stavební části a patří příslušné profesi.

Dveřní křídla vnitřní jsou dřevěná, standard od Sapeli. Do kanceláří jsou dveře prosklené, v ostatních místnostech jsou klasická plná dveřní křídla. Jako vstupní dveře jsou použita plastová dveře s nadsvětlíkem. Vstupní dveře se osadí do ocelových zárubní, dřevěná křídla do klasické ocelové zárubně.

Okenní otvory budou osazeny okny ze systémových hliníkových ráků nebo plastových komorových ráků s přerušným tepelným mostem a ocel. vyztužením a izolačním dvojsklem.

Zastřešení

Zastřešení tvoří plochá fóliová nevětraná zateplená střecha se spádem 3 %. Odvodnění střechy je provedeno podtlakovým systémem např. Wavin z plochého úžlabí. Na každé straně štítů úžlabí je nutno zřídit bezpečnostní přepady. Spodní hrana přepadu 60 mm nad úžlabím.

Ostatní konstrukce

Nad vstupy do kanceláří budou osazeny markýzy. Materiálové řešení: ocel se žárovým zinkováním a zasklení transparentním polykarbonátem.

Zámečnické konstrukce

Ocelové bezpečnostní patníky budou umístěny u posuvných vrat, u požárních hydrantů.

Klempířské konstrukce

Oplechování atiky je provedeno na úrovni +12,00m (materiál pozink + nátěr).

Veškeré lemování otvorů bude provedeno dle systémových detailů obvodového pláště (materiál pozink + nátěr).

Předpokládané napojení na inženýrské sítě

Zásobování vodou

Podél severovýchodní hranice zájmového území je veden stávající přivaděč vody Želivka, ze kterého je provedena odbočka – vodovod DN 160 a vodovod DN 200, které křížují zájmové území. Tyto dva vodovodní řady budou přeloženy do nově budovaných komunikací. Přeložka řadu DN 160 a DN 200 bude délky cca 2 x 450 m (rušený vodovod cca 2 x 220 m). Zásobování areálu pitnou vodou bude zajištěno z vodovodní přípojky a areálového rozvodu pitné vody. Přípojka bude napojena na přeložený vodovodní řad DN 160. Pro bezproblémovou dodávku vody je vhodné vybudovat zokruhovanou síť v rámci zájmového území.

Kanalizace splašková

Areál bude odkanalizován do koncové šachty stoky DN 300 na konci ulice Lidická (poblíž železničního přejezdu), kterou budou splaškové odpadní vody svedeny na ČOV Jeneč, a to za podmíněné investice – zvýšení kapacity

přečerpávací stanice ČS1, intenzifikace a rozšíření stávající ČOV Jeneč z důvodu, že kapacita této ČOV je v současnosti již vyčerpána.

Kanalizace dešťová

Koncepce likvidace dešťových vod počítá s likvidací dešťových vod spadlých na soukromé pozemky v místě jejich vzniku, tzn. svedení dešťových vod do nejnižšího místa, kde budou dešťové vody akumulovány v retenční nádrži a dále zasakovány. Možné je také použití podzemních akumulčních a zasakovacích systémů. Možnost zasakování dešťových vod musí být ověřena podrobným hydrogeologickým průzkumem. Dešťové vody z komunikací bude nutné v co největší míře zpomalit, zasakovat a retenovat vhodnou koncepcí uličního prostoru. Před zasáknutím je nutné tyto dešťové vody předčistit v odlučovačích ropných látek. Vzhledem k velké rozloze zájmového území a množství odtékajících dešťových vod je nutné v koncepci počítat s povrchovou retencí větších rozměrů (např. retenční nádrž, retenční rybníček apod.) a dále podzemní, např. trubní retence.

Plynová přípojka

V blízkosti zájmové lokality se nachází STL plynovod PE 63, ze kterého je možné odebírat zemní plyn pro zásobování celého areálu.

Přípojka elektro

Přípojka elektro bude provedena napojením na rozvody obce Jeneč. Je uvažováno s instalovaným příkonem 1345 kW a soudobým příkonem 1020 kW.

Bilance

Bilance potřeby vody

$Q_p = 80 \text{ l/os.den (18 hodin)}$, $k_d = 1,5$, $k_h = 2,1$, počet obyvatel 300 EO

Průměrná denní potřeba:	$Q_p = 24\,000 \text{ l/den}$
Max.denní potřeba:	$Q_m = 36\,000 \text{ l/den}$
Max.hodinová potřeba:	$Q_h = 64\,800 \text{ l/den} = 3\,600 \text{ l/hod} = 1 \text{ l/s}$
Roční potřeba:	$Q_r = 8\,760 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance odpadních splaškových vod

Vychází z bilance spotřeby vody:

Denní množství:	$Q_p = 24\,000 \text{ l/den}$
Roční množství:	$Q_r = 8\,760 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilance dešťových vod

Celkový odtok dešťových vod ze zájmového území - 1 603,1 l/s

Bilance potřeby plynu

Odběr zemního plynu	456 m ³ /hod
Maximální denní odběr ZP	10 471 m ³ /den
Odběr zemního plynu za rok	941 994 m ³ /rok

Předpokládaný počet pracovníků v době provozu

Počet směn za den:	2
Celkový počet zaměstnanců:	350

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Předmětná lokalita byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Řešené území se nachází za západní hranicí území hlavního města Prahy ve značně exponované poloze z hlediska dopravních sítí a zařízení nadmístního významu. Za nejdůležitější lze považovat sousedství mezinárodního letiště Praha-Ruzyně. Doprava z a do areálu bude směřována přímo na budovanou rychlostní komunikaci R6 (Praha – Karlovy Vary), která je přeložkou stávající silnice I/6, a bude tak vedena mimo obec Jeneč. Tato připravovaná silnice je součástí evropské sítě TEN (Trans – European Transport Network) a mezinárodní trasy E48.

Kapacita parkoviště je navržena na 257 parkovacích míst pro osobní automobily a 31 parkovacích míst pro nákladní automobily, z toho 15 míst bude vyhrazeno pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 5,0 x 2,5 m.

Zásobování

Provoz skladů je umožněn zásobováním přes vyrovnávací nakládací plošiny s těsníci rukávci, dále je možné do každé skladové jednotky zajet po rampě. Výškový rozdíl mezi podlahou skladu a zásobovacím stáním je 1,2 m.

Zásobování	115 nákladních dodávkových automobilů/den
	39 těžkých nákladních automobilů (kamionů)/den

Ozelenění a venkovní úpravy

Nezastavěné plochy budou ozeleněny. Plán ozelenění bude projednán s příslušným orgánem státní správy.

Plochy pojižděných komunikací budou živičné.

Zplodiny

Vytápění areálu se předpokládá prostřednictvím plynu, celková předpokládaná potřeba plynu je 456 m³/hod.

Pro vytápění hal budou použity agregáty SAHARA ROBUR, pro vytápění kanceláří budou použity kotle Vaillant. V objektu A budou umístěny agregáty

s celkovým výkonem 1672 kW, v objektu B 1388 kW, v objektu C 1052 kW, v objektu D 584 kW a v administrativní budově s celkovým výkonem 220,5 kW – jedná se o střední zdroje znečišťování ovzduší.

V době výstavby je třeba zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování okolí a komunikace. Stavba nesmí negativně ovlivňovat provoz sousedních objektů.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně ke zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem objektu nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

Samotná stavba nevyžaduje žádná opatření proti průniku vnějšího hluku, ani sama nadměrný hluk nevytváří.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení: 4. Q. 2008

Dokončení: 2011

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Středočeský

Obec: Jeneč

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb., ve znění novel

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je zařazen pod bod 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 citovaného zákona a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4. 3. 2002.: „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Záměr je uveden ve sloupci B, posuzování záměru tudíž zajišťuje orgán kraje, v tomto případě Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 00 Praha 5.

10. Výčet navazujících rozhodnutí

1. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF
2. Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby
3. Stavební povolení

4. Kolaudační rozhodnutí

Nejbližším navazujícím rozhodnutím po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí bude v případě realizace stavby souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, dále pak vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na uvedený záměr.

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Uvedenou stavbou dojde k trvalému záboru zemědělské půdy. Jedná se o půdu I. třídy ochrany. Oznamovatelem bude podána žádost o vynětí půdy ze ZPF. Nedojde k záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa. Záměr se nenachází v ochranném pásmu lesních porostů dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění.

Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. KN 536/42, 536/43, 580/1, 539/1; PK 536/7, 536/6, 536/5, 536/4 v k.ú. Jeneč u Prahy. Pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. KN 536/42, 536/43, 580/1, 539/1; PK 536/7, 536/6, 536/5, 536/4, 536/8, 536/15 v k.ú. Jeneč u Prahy.

Uvedené pozemky jsou blíže charakterizovány v následující tabulce.

Tabulka č. 1: Charakteristika předmětného území dle výpisu z katastru nemovitostí

P.p.č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob ochrany	kód BPEJ + výměra
536/42	42 890	orná půda	ZPF	4.10.00 – 42 890 m ²
536/43	44 950	orná půda	ZPF	4.10.00 – 44 950 m ²
580/1	611	orná půda	ZPF	4.10.00 – 611 m ²
539/1	29 352	orná půda	ZPF	4.10.00 – 29 352 m ²
536/15	17 967	orná půda	-	4.10.00 – 10 913 m ² 2.25.01 – 7 054 m ²
536/8	18 638	orná půda	-	2.25.01 – 8 610 m ² 4.10.00 – 10 028 m ²
536/7	10 693	orná půda	-	2.25.01 – 563 m ² 4.10.00 – 10 130 m ²
536/6	7 921	orná půda	-	4.10.00 – 7 921 m ²
536/5	7 159	orná půda	-	4.10.00 – 7 159 m ²
536/4	6 022	orná půda	-	4.10.00 – 6 022 m ²

Pozemkům byly přiděleny kódy BPEJ. Podrobnosti jsou uvedeny v tabulce.

Tabulka č. 2: Charakteristika BPEJ

Kód BPEJ	Charakteristika			
	1. číslice klimatický region	2. a 3. číslice hlavní půdní jednotka	4. číslice sklonitost a expozice	5. číslice skeletovitost a hloubka půdy
2.25.01	T2 - teplý, mírně suchý	kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou	sklon 0 – 3 °, expozice všesměrná	půdy bezskeletovité, s příměsí, až slabě skeletovité, hluboké až středně hluboké
4.10.00	MT1 - mírně teplý, suchý	hnědozemě modální včetně slabě oglejených, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší	sklon 0 – 3 °, expozice všesměrná	půdy bezskeletovité, s příměsí, hluboké

Na základě provedeného inženýrsko-geologického průzkumu se předpokládá provést na ploše trvalého záboru skryvku svrchního humózního horizontu a podorničí a odvezení na určenou deponii (dle pokynu orgánu ZPF) a část na mezideponii pro potřeby následných sadových úprav. Skryvka svrchního humózního horizontu (ornice) a podorničí musí být provedena deponována odděleně.

Stavby budou hlubinně založeny. Zemní práce je doporučeno provádět v suchém období.

Úprava pláně a odtěžování ornice budou prováděny podle ČSN 73 3050. Výkopy budou svahovány dle normových hodnot a dle druhu základových poměrů na základě geologického průzkumu.

Pro použití vytěžené zeminy do násypů a zásypů je doporučeno provést geotechnické a zhutňovací zkoušky. Hloubka výkopů se bude pohybovat v závislosti na úrovni zemní krycí desky nad vápennou stabilizací.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby.

Nepředpokládá se ani skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, které by mohlo být zdrojem znečištění půdy.

Ochranná pásma

Zájmové území se nenachází ve zvláště chráněných územích dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani v jejich ochranných pásmech, nejsou dotčena biocentra, biokoridory ani významné krajinné prvky. Areál se nachází v dostatečné vzdálenosti od vodotečí, vodních zdrojů i od lesa. Nejsou zde vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů ani chráněná oblast přirozené akumulace vod. Lokalita neleží v zátopovém území.

Areál částečně zasahuje do 60metrového ochranného pásma železniční tratě ČD. Podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, lze stavby umístěné v ochranném pásmu dráhy, popř. zasahující zčásti do jejího obvodu, zřizovat a provozovat pouze se souhlasem Drážního úřadu a za podmínek jím stanovených.

Jiná ochranná pásma nebudou výstavbou dotčena.

Popis ochranných pásem inženýrských sítí

Areál je navržen tak, aby respektoval předepsaná ochranná pásma. Při realizaci přípojek bude v dalším stupni dokumentace provedena detailní koordinace podle zásad prostorového uložení sítí a podmínek a pokynů příslušných správců sítí s cílem zachovat odpovídající ochranná pásma a odstupy nebo projednat opatření pro uložení sítí.

V dalším textu jsou obecně uvedena ochranná pásma inženýrských sítí.

Ochranná pásma elektroenergetických zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U venkovního vedení se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
 - 1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace 7 m
 - 1 kV až 35 kV - vodiče s izolací 2 m
 - 1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení 1 m
 - 35 kV až 110 kV 12 m
 - 110 kV až 220 kV 15 m
 - 220 kV až 400 kV 20 m
 - nad 400 kV 30 m
 - závěsné kabelové vedení 110 kV 2 m
 - zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence 1 m

- U podzemního vedení:
 - do 110 kV 1 m od krajního kabelu oboustranně
 - nad 110 kV 3 m od krajního kabelu oboustranně

- U elektrických stanic:
 - u venkovních elektr. stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
- u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění
- u výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

Ochranná pásma plynárenských zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu,
- U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Ochranná pásma teplotních zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

- U zařízení na výrobu či rozvod tepla - 2,5 m od zařízení
- U výměňkových stanic - 2,5 m od půdorysu

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok - dáno zákonem č. 274/201 Sb.

- ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m,

Silniční ochranné pásmo stanoví zákon č. 13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek
- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. Třídy

Ochranné pásmo drah železničních, tramvajových, trolejbusových a lanových je vymezeno svislou plochou vedenou takto:

- u celostátní a regionální dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u celostátních drah vybudovaných pro rychlost vyšší jak 160 km/h – 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u vlečky 30 m od osy krajní koleje

- o u speciální dráhy 30 m od hranic obvodu dráhy
- o u tunelů speciální dráhy 35 m od osy krajní koleje
- o u lanové dráhy 10 m od nosného lana, dopravního lana nebo osy krajní koleje
- o u dráhy tramvajové a trolejbusové 30 m od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu

2. Odběr a spotřeba vody

Vodovodní přípojka

Podél severovýchodní hranice zájmového území je veden stávající přivaděč vody Želivka, ze kterého je provedena odbočka – vodovod DN 160 a vodovod DN 200, které křížují zájmové území. Tyto dva vodovodní řady budou přeloženy do nově budovaných komunikací. Přeložka řadu DN 160 a DN 200 bude délky cca 2 x 450 m (rušený vodovod cca 2 x 220 m). Zásobování areálu pitnou vodou bude zajištěno z vodovodní přípojky a areálového rozvodu pitné vody. Přípojka bude napojena na přeložený vodovodní řad DN 160. Pro bezproblémovou dodávku vody je vhodné vybudovat zokruhovanou síť v rámci zájmového území.

Výpočet potřeby vody

$Q_p = 80 \text{ l/os.den (18 hodin)}$, $k_d = 1,5$, $k_h = 2,1$, počet obyvatel 300 EO

Průměrná denní potřeba: $Q_p = 24\,000 \text{ l/den}$

Max.denní potřeba: $Q_m = 36\,000 \text{ l/den}$

Max.hodinová potřeba: $Q_h = 64\,800 \text{ l/den} = 3\,600 \text{ l/hod} = 1 \text{ l/s}$

Roční potřeba: $Q_r = 8\,760 \text{ m}^3/\text{rok}$

3. Surovinové a energetické zdroje

Pro výstavbu areálu budou používány převážně suroviny uvedené v následující tabulce. Množství surovin bude patrné z dokumentace pro stavební povolení.

Tabulka č. 3: Použitý stavební materiál

- kamenivo a štěrkopísky pro konstrukci parkovišť
- kamenivo a štěrkopísky pro betonové konstrukce
- obalované směsi pro konstrukci komunikací
- zámková dlažba pro parkoviště a chodníky
- beton, betonové směsi
- cement pro výrobu betonu nebo betonové směsi
- písky
- sklo, zateplení
- ocelové nebo železobetonové skelety
- zdivo pórobeton, sádkarton
- ostatní stavební materiál

Při realizaci záměru budou dále spotřebovávány pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel,
- zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů,
- jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu.

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály uvedené tabulce č. 3. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Při vlastním provozu areálu nebudou vznikat nároky na jiné surovinové zdroje. Je možno počítat pouze s údržbou, eventuálně s občasnými opravami malého rozsahu u objektů, parkovacích a manipulačních ploch.

V blízkosti zájmové lokality se nachází STL plynovod PE 63, ze kterého je možné odebírat zemní plyn pro zásobování celého areálu.

Přípojka elektro bude provedena napojením na rozvody obce Jeneč. Je uvažováno s instalovaným příkonem 1345 kW a soudobým příkonem 1020 kW.

Vytápění areálu se předpokládá prostřednictvím plynu, celková předpokládaná potřeba plynu je 456 m³/hod.

Pro vytápění hal budou použity agregáty SAHARA ROBUR, pro vytápění kanceláří budou použity kotle Vaillant. V objektu A budou umístěny agregáty s celkovým výkonem 1672 kW, v objektu B 1388 kW, v objektu C 1052 kW, v objektu D 584 kW a v administrativní budově s celkovým výkonem 220,5 kW – jedná se o střední zdroje znečišťování ovzduší.

4. Doprava

Řešené území se nachází za západní hranicí území hlavního města Prahy ve značně exponované poloze z hlediska dopravních sítí a zařízení nadmístního významu. Za nejdůležitější lze považovat sousedství mezinárodního letiště Praha-Ruzyně. Doprava z a do areálu bude směřována přímo na budovanou rychlostní komunikaci R6 (Praha – Karlovy Vary), která je přeložkou stávající silnice I/6, a bude tak vedena mimo obec Jeneč. Tato připravovaná silnice je součástí evropské sítě TEN (Trans – European Transport Network) a mezinárodní trasy E48.

Součástí areálu je parkoviště, jehož kapacita je navržena na 257 parkovacích míst pro osobní automobily a 31 parkovacích míst pro nákladní automobily, z toho 15 míst bude vyhrazeno pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 5,0 x 2,5 m.

Provoz skladů je umožněn zásobováním přes vyrovnávací nakládací plošiny s těsnícími rukávci, dále je možné do každé skladové jednotky zajet po rampě. Výškový rozdíl mezi podlahou skladu a zásobovacím stáním je 1,2 m.

Zásobování areálu bude probíhat kamiony a dodávkovými vozy. Intenzita zásobování se předpokládá 115 nákladními dodávkovými automobily/den a 39 kamiony/den.

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodnými opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, klopení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány vytápěním objektu a automobilovou dopravou spojenou s využitím objektu.

Bodové zdroje emisí

Vlastní areál bude zdrojem znečišťování ovzduší. Vznikne celkem 5 nových středních zdrojů znečišťování ovzduší.

Pro vytápění hal budou použity agregáty SAHARA ROBUR, pro vytápění kanceláří budou použity kotle Vaillant. V objektu A budou umístěny agregáty s celkovým výkonem 1672 kW, v objektu B 1388 kW, v objektu C 1052 kW, v objektu D 584 kW a v administrativní budově s celkovým výkonem 220,5 kW.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Liniové zdroje emisí

Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude doprava. Nároky na dopravu vyvolané provozem objektu jsou dány zejména dopravou a odvozem zboží nákladními automobily a osobní dopravou zaměstnanců.

Provoz objektu zvýší intenzitu dopravy na všech okolních komunikacích.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 597/2006 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity:

Tabulka č. 4: Limity dle platné legislativy

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	1 hod	8 hod	roční
	μg.m ⁻³				μg.m ⁻³
Oxid dusičitý (NO ₂)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO _x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH) vyjádřené jako benzo(a)pyren	0,001*				

Pozn.: imisní limity mají platnost od 1. 1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

* imisní limity mají platnost od 1. 1. 2010 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 14. 8. 2002

Při provozu objektu musí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého, uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny, a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Tabulka č. 5: Emisní faktory pro silniční dopravu v obci pro rok 2005

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)			
	Osobní vozidla	Lehká nákladní vozidla	Těžká nákladní vozidla
NO ₂	0,054	0,425	1,553
NO _x	2,275	3,715	22,271
CO	1,663	2,323	13,977
benzen	0,067	0,009	0,057
benzo(a)pyren	0,000098	0,000059	0,000342

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 1,28 až 20,32 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxidu uhelnatého (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO_2) v rozmezí 0,025 až 0,555 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné vyvodit závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při realizaci záměru bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Příprava před vlastní výstavbou zahrnuje sejmutí ornice a její deponování na meziskládce k následnému využití a dále hrubé terénní úpravy – srovnání terénu.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu, a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním obdobím, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného

prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo vlivem nepříznivé organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrácení přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

Během provozu areálu bude plošným zdrojem znečištění parkoviště.

Hodnocení záměru z hlediska rozptylu škodlivin

Hodnocení se týká nejenom případných nových tepelných zdrojů, ale též nárůstu znečištění v důsledku zvýšené dopravní zátěže území. V posouzení je hodnocen příspěvek stacionárních zdrojů skladového areálu s administrativními částmi a obslužné dopravy, související s činnostmi areálu, k imisní situaci blízkého i vzdálenějšího okolí.

Jako hodnocené škodliviny jsou vybrány oxid dusičitý a oxid uhelnatý jako reprezentativní polutanty při spalování zemního plynu a oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen jako charakteristické znečišťující látky při spalování pohonných hmot v automobilových motorech.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektů a dešťových vod z areálu.

Areál bude odkanalizován do koncové šachty stoky DN 300 na konci ulice Lidická (poblíž železničního přejezdu), kterou budou splaškové odpadní vody svedeny na ČOV Jeneč, a to za podmíněné investice – zvýšení kapacity přečerpávací stanice ČS1, intenzifikace a rozšíření stávající ČOV Jeneč z důvodu, že kapacita této ČOV je v současnosti již vyčerpána.

Produkce splaškových odpadních vod

Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru se specifickým znečištěním BSK₅ 60 g/EO/den.

Bilance splaškových odpadních vod vychází z bilance potřeby vody:

Denní množství: $Q_p = 24\,000$ l/den

Roční množství: $Q_r = 8\,760$ m³/rok

Produkce dešťových odpadních vod

Koncepce likvidace dešťových vod počítá s likvidací dešťových vod spadlých na soukromé pozemky v místě jejich vzniku, tzn. svedení dešťových vod do nejnižšího místa, kde budou dešťové vody akumulovány v retenční nádrži a dále zasakovány. Možné je také použití podzemních akumulačních a zasakovacích systémů. Možnost zasakování dešťových vod musí být ověřena podrobným hydrogeologickým průzkumem. Dešťové vody z komunikací bude nutné v co největší

míře zpomalit, zasakovat a retenovat vhodnou koncepcí uličního prostoru. Před zasáknutím je nutné tyto dešťové vody předčistit v odlučovačích ropných látek. Vzhledem k velké rozloze zájmového území a množství odtékajících dešťových vod je nutné v koncepci počítat s povrchovou retencí větších rozměrů (např. retenční nádrž, retenční rybníček apod.) a dále podzemní, např. trubní retence.

Celkový odtok dešťových vod ze zájmového území bude činit 1 603,1 l/s.

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady, které mohou vznikat v souvislosti s realizací záměru, je možné v závislosti na době jejich vzniku rozdělit do tří základních skupin:

- odpady vznikající při realizaci areálu,
- odpady vznikající při provozu areálu,
- odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění areálu.

Odpady vznikající při výstavbě

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobech nakládání s odpadem v souladu s § 39 zákona č. 185/2001, o odpadech, v platném znění, a bude provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu nových objektů musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění.

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídít a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu, uvedené v následující tabulce.

Tabulka č. 6: Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	
20 03 03	Uliční smetky	O
20 03 01	Kal ze septiků a žump	O

Odpady vznikající při vlastním provozu

Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel, který je v souladu s § 39 odst. 1 a 2 povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a zpracovávat roční hlášení o produkci a nakládání s odpady. Další povinností investora, jako původce, bude zařazovat odpady dle druhů a kategorií a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností. Kompletní povinnosti jsou pak uvedeny v § 16 zákona o odpadech.

Odpady budou shromažďovány dle druhů a kategorií ve vhodných nádobách. Odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti a odcizení. Nádoby pro shromažďování směsného komunálního odpadu budou umístěny v zastřešených boxech v prostoru zásobovacího dvora, přístupného pro sběrné vozy a bude pravidelně odvážen na skládku. Nádoby pro tříděný odpad - sklo, papír a plasty je navrženo umístit na společné stanoviště, odkud bude odvážen do zařízení k využívání odpadů. Likvidaci a manipulaci s odpady zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění novel, a souvisejících příloh. Na základě ustanovení daných zákonem č. 185/2001 Sb. je každý, dle obecných povinností uvedených v § 12 zákona, povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem. Pokud není stanoveno jinak, lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností. Povinností investora je zkontrolovat, zda odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je v předcházet vzniku odpadů a v souladu s § 11 odst. 1 zákona o odpadech zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů.

Přesný popis veškerého odpadu bude uveden v provozním řádu odpadového hospodářství v areálu a veškerou manipulaci s odpadem bude provádět odborná autorizovaná firma.

Odvoz a manipulace s kontejnery s odpadem bude zabezpečena účelovými nákladními vozidly odběratele odpadu. Interval odvozu odpadu bude podle potřeby původce odpadu. Komunální odpad bude odvážen v pravidelných intervalech.

Přehled možných odpadů vznikajících při provozu areálu je uveden v tabulce č. 23 (přesné množství a složení lze upřesnit a vyčíslit až po konkretizaci skladovaného zboží, tedy po konkretizaci nájemců v tomto areálu).

Tabulka č. 7: Odpady vznikající při provozu areálu

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N
13 05 08	Směsi odpadů z lapáku písku a z odlučovačů oleje	N
13 08 02	Jiné emulze	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O

15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
16 01 07	Olejové filtry	N
16 01 17	Železné kovy	O
16 01 19	Plasty	O
16 01 20	Sklo	O
16 01 21	Nebezpečné součástky neuvedené pod čísly 16 01 07 až 16 01 11 a 16 01 13 a 16 01 14	N
16 06 01	Olověné akumulátory	N
19 08 09	Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky	O
19 12 04	Plasty a kaučuk	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 33	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísly 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění areálu

Odpady, které budou vznikat po dožití stavby, budou obdobného charakteru jako odpady vznikající při realizaci stavby. Bude se jednat především o stavební materiály, které byly použity pro vybudování jednotlivých objektů a zpevněných ploch. Po dožití stavby je nutné maximální množství odpadů a stavebních materiálů vhodným způsobem dále využít.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr není takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijný únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní projektovaný areál. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními proti požárními opatřeními. V objektu bude instalována elektrická požární signalizace. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektu. S těmito řády je nutné podrobně seznámit zaměstnance a provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Ostatní výstupy

STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, dle NV č. 148/2006 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Stanovení limitů hluku ve venkovním prostoru

Podle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po

hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1, 2):

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku a $L_{Aeq,T}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice $C L_{CE}$ jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku a (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce – 5 dB.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou uvedeny v *Tabulce*.

Tabulka č. 8: Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Způsob využití území	Korekce v dB			
))))
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	5		5	15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní			5	15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory		5	10	20

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se použije další korekce – 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. kompresory, vzduchotechnické systémy, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

- 2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.
- 3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.
- 4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy.
Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdne trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) pro hluk z dopravy:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území – stará hluk. zátěž	+ 20 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl.4.	
korekce na využití území- bez staré hluk zátěže	+ 10 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.	

a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

d) pro parkoviště - limit dle výkladu NRL ze dne 5. 9. 2005

Jedná se o veřejné parkoviště dle výkladu NRL, které není součástí hlavní pozemní komunikace. Vzhledem k této skutečnosti není možné uznat limit.

limit pro denní dobu	50 dB
limit pro noční dobu	40 dB

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

základní hladina hluku	50 dB
korekce na využití území	+0 dB

chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 1.

korekce na denní dobu	den	+0 dB
	noc	- 10 dB

limit pro denní dobu	50 dB
----------------------	-------

limit pro noční dobu	40 dB
----------------------	-------

Samostatná hluková studie je přílohou tohoto oznámení.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pozemek určený k výstavbě čtyř jednopodlažních skladovacích hal s přistavěnou dvoupodlažní administrativní budovou je ze západní strany ohraničen komunikací Lidická, na severní straně navazuje plánovaná rychlostní komunikace R6 a na východní straně přechází do zemědělské půdy, která je uvažována pro další areály. Jižní strana pozemku je lemována soliterním stromovým a keřovým porostem a navazující železniční tratí ČD, za kterou je umístěn další skladový areál s parkovištěm. Pozemek se svažuje od severního okraje k jižnímu. V současnosti je celé území užíváno jako zemědělská půda.

Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. KN 536/42, 536/43, 580/1, 539/1; PK 536/7, 536/6, 536/5, 536/4 v k.ú. Jeneč u Prahy. Pozemky jsou vedeny jako orná půda.

Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny. Lokalita se nenachází na území národního parku (NP) ani chráněné krajinné oblasti (CHKO). Lokalita se rovněž nenachází v zátopovém území, nenáleží k území jinak chráněnému dle zákona č. 254/2001 Sb. Lokalita pro výstavbu záměru není součástí oblasti CHOPAV.

V širším okolí záměru neprochází hranice žádné biosférické rezervace UNESCO. V těsné blízkosti plánovaného záměru se nenachází žádný přírodní park.

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba areálu, není územím s trvalými přírodními zdroji.

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Pro zvláštní zásahy do zemské kůry oblast též nepovažujeme za zvlášť příhodnou. Podmínky pro budování například úložišť vyhořelého jaderného paliva nebo pro podzemní uskladňování zemního plynu zde nejsou významným způsobem vhodné (spíše naopak).

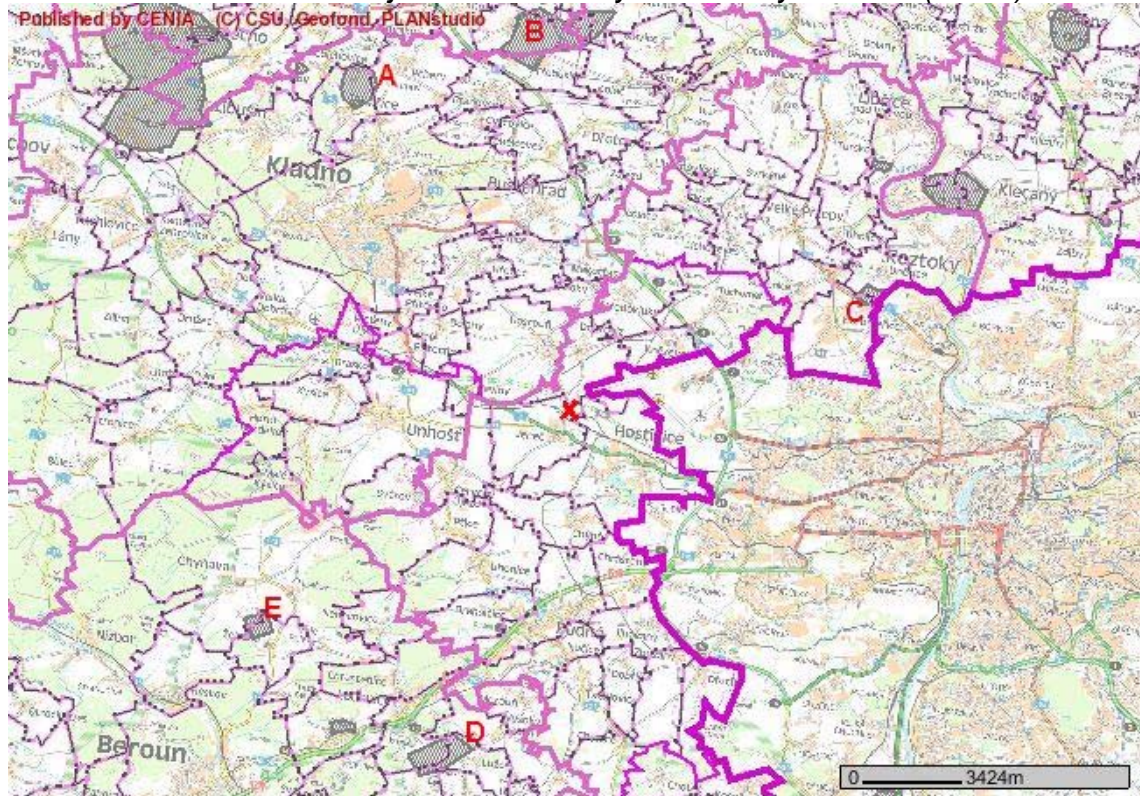
Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství. V blízkosti se však nacházejí chráněná ložisková území, jak udává následující tabulka.

Tabulka č. 9: Chráněná ložisková území

Název	Evidenční číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Únětice	710640002	11,1 km severovýchodním směrem
Železná	722660100	12 km jihozápadním směrem
Želenice	710560000	11,4 km severním směrem

Vinařice III.	702150000	12,1 km severozápadním směrem
Loděnice	712450000	11,8 km jihozápadním směrem

Obrázek č. 2: Znázornění nejbližších chráněných ložiskových území (CHLÚ)



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A – Vinařice III., B - Želenice, C - Únětice, D - Loděnice, E - Železná

Lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu. V zájmovém území se nenacházejí ložiska vyhrazených nerostných surovin.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

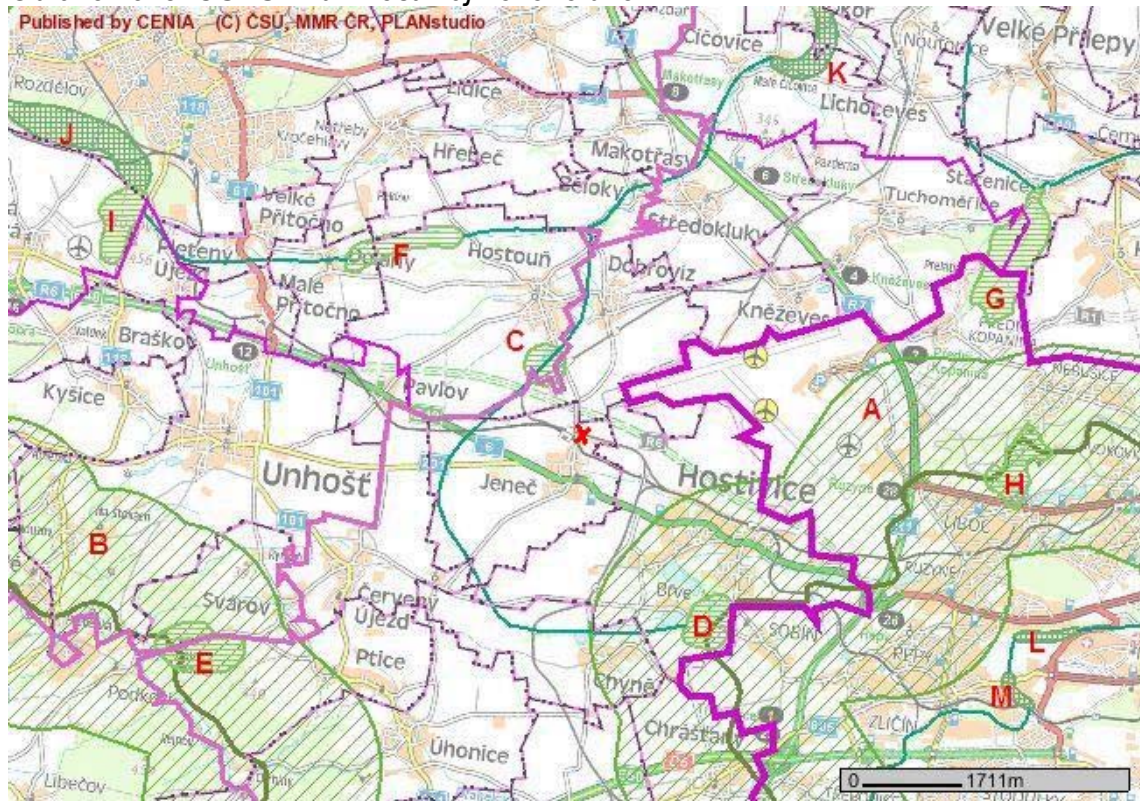
Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Posuzovanou stavbou nebudou dotčeny žádné prvky ÚSES nebo jejich ochranná pásma. V blízkosti záměru se nachází několik biokoridorů a biocenter, podrobnosti uvádí následující tabulka.

Tabulka č. 10: ÚSES v okolí zájmové lokality

Typ prvku	Název	Ev. číslo	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
regionální biokoridor	Dolanský háj-Okoř	1140	7 km severovýchodním směrem
regionální biokoridor	Petřín-Řeporyje	1145	8,2 km, resp. 8,3 km jihovýchodním směrem
regionální biokoridor	Kožová hora-K54	1138	8,5 km severozápadním směrem
regionální biocentra	Dolní Podkozí	1474	6,8 km jihozápadním směrem
regionální biocentra	Hostouň	1844	0,9 km severozápadním směrem
regionální biocentra	Břevská rákosina	1466	3,5 km jihovýchodním směrem
regionální biocentra	Divoká Šárka	1460	7 km východním směrem
regionální biocentra	Únětický háj	1467	7 km severovýchodním směrem
regionální biocentra	Dolanský háj a niva	1473	3,8 km severozápadním směrem
regionální biocentra	Kožová hora	1472	8,4 km severozápadním směrem
nadregionální biokoridor	Údolí Vltavy-K56		2 km jihovýchodním směrem
nadregionální biokoridor	Pochvalovská stráž-Karlštejn, Koda		6 km jihozápadním směrem

Obrázek č. 3: ÚSES v blízkosti zájmového území



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A – NRBK Údolí Vltavy-K56, B – NRBK Pochvalovská stráž-Karlštejn, Koda, C – RBC Hostouň, D – RBC Břevská rákosina, E - RBC Dolní Podkozí, F – RBC Dolanský háj a niva, G – RBC Únětický háj, H – RBC Divoká Šárka, I – RBC Kožová hora, J – RBK Kožová hora-K54, K – RBK Dolanský háj-Okoř, L – RBK Petřín-Řeporyje, M – RBK Petřín-Řeporyje

- na zvláště chráněná území

V zájmovém území ani jeho bezprostřední blízkosti se nenacházejí žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší chráněná krajinná oblast Křivoklátsko se nachází 10,4 km jihozápadním směrem a CHKO Český kras 11,5 km jižním směrem.

V širším okolí zájmové lokality záměru se nachází několik maloplošných chráněných území, podrobnosti jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 11: Charakteristiky maloplošných zvláště chráněných území v blízkosti zájmové lokality

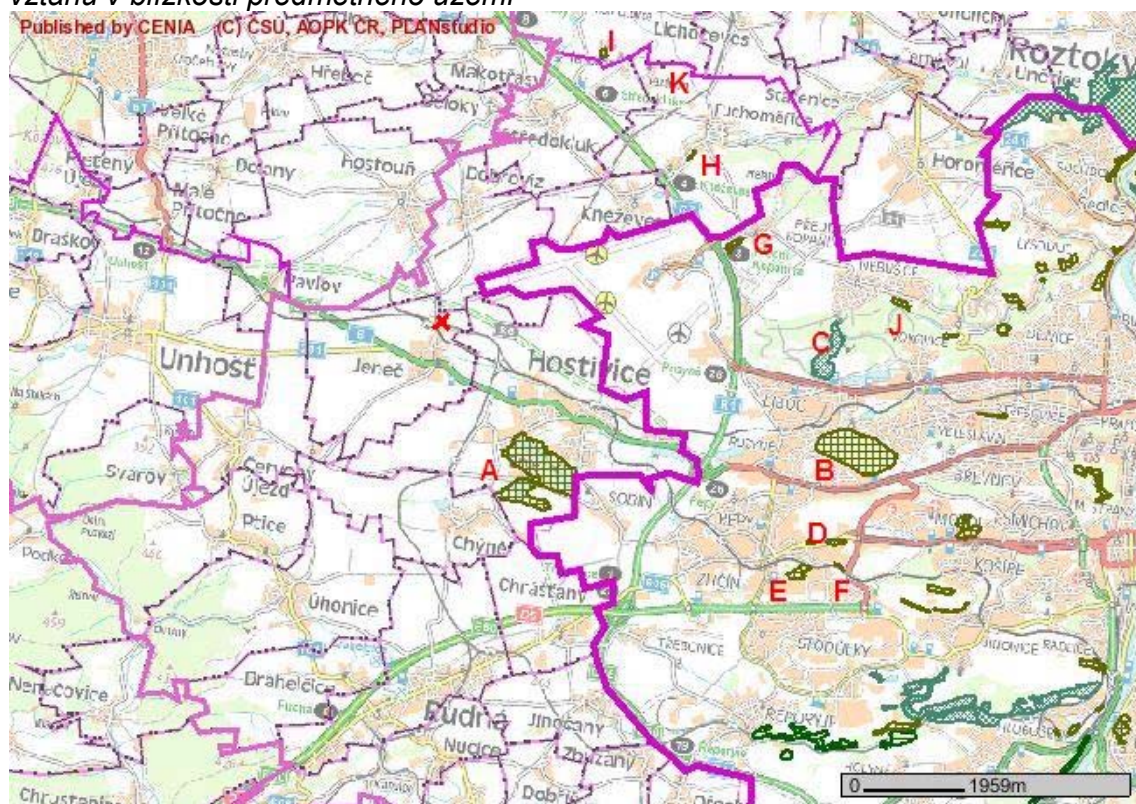
Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
PP Hostivické rybníky	112,87	1996	Předmětem ochrany je rybníční soustava s dochovanými mokřadními	2,6 km jihovýchodním směrem

Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
			společenstvy, významné hnízdiště.	
PP Obora Hvězda	84,15	1988	Důvodem ochrany jsou lesní porosty přirozeného charakteru (habrové doubravy, bikové doubravy, bikové bučiny), významná ornitologická lokalita a významné fytoceenózy a zoocenózy na ploše přírodní památky.	7,6 km jihovýchodním směrem
PR Divoká Šárka	25,35	1964	Důvodem ochrany je významný geomorfologický celek zahrnující hluboké údolí proříznuté Šáreckým potokem v tvrdých buližníkových skalách včetně zbytků teplomilné skalní vegetace na slunných jižních svazích a chladnomilné vegetace na zastíněných severních svazích.	7,5 km východním směrem
PP Kalvárie v Motole	3,26	1982	Předmětem ochrany je geomorfologický skalní útvar s výchozy silurských diabasů a břidlic a příslušnou teplomilnou vegetací.	8,2 km, respektive 8,5 km jihovýchodním směrem
PP Motolský ordovik	0,2	1988	Význačný geologický profil pro korelaci v rámci mediteránní provincie, v němž jsou odkryty vrstvy na hranici stupňů dobrotiv-beroun (ordovik). Bohaté paleontologické naleziště trilobitů a hyolitů.	8,9 km jihovýchodním směrem
PP U Hájų	6,6	1982	Důvodem ochrany jsou mokřadní luční	8,2 km jihovýchodním

Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
			společenstva na výstupech vápnných pramenů, výskyt chráněných a ohrožených druhů, biková doubrava na přilehlých písčincích.	směrem
PP Opukový lom u Přední Kopaniny	4,13	1988	Předmětem ochrany je v lomu odkrytý geologický profil křídovými sedimenty. Jedná se o uznávaný stratotyp korycanského a bělohorského souvrství. Ložisko a lom Přední Kopanina jsou významnou geologickou lokalitou. V hornině je možno pozorovat místy drobné bioklasty a jehlice mořských hub, které se zde během vzniku sedimentovaly.	5,7 km, severovýchodním směrem
PP Kněžívka	0,2	1978	Předmětem ochrany je lomová stěna v opuštěném silicitovém (bulžňákovém) lomu s ostrohem se zachovanými stopami mořské obrazce, naleziště zkamenělin	5,6 km severovýchodním směrem
PP Pazderna	0,1798	2002	Ochrana silicitového kamýku, skýtajícího možnosti komplexního studia jevů spjatých s existencí křídového moře.	6,5 km severovýchodním směrem
PP Číčovický kamýk	1,96	1989	Předmětem ochrany je silicitový kamýk jako významný geologický fenomén; jde o dominantu v krajině a paleontologické naleziště.	5,9 km severovýchodním směrem

Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
PP Vizerka	3,09	1988	Předmětem ochrany je skalnatý svah s výraznými skalními suky s teplomilnými společenstvy.	8,7 km východním směrem

Obrázek č. 4: Maloplošná zvláště chráněná území nacházející se z hlediska širších vztahu v blízkosti předmětného území



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A – PP Hostivické rybníky, B - PP Obora Hvězda, C - PR Divoká Šárka, D - PP Kalvárie v Motole, E - PP U Hájů, F - PP Motolský ordovik, G - PP Opukový lom u Přední Kopaniny, H - PP Kněživka, I - PP Čičovický kamýk, J - PP Vizírka, K - PP Pazderna

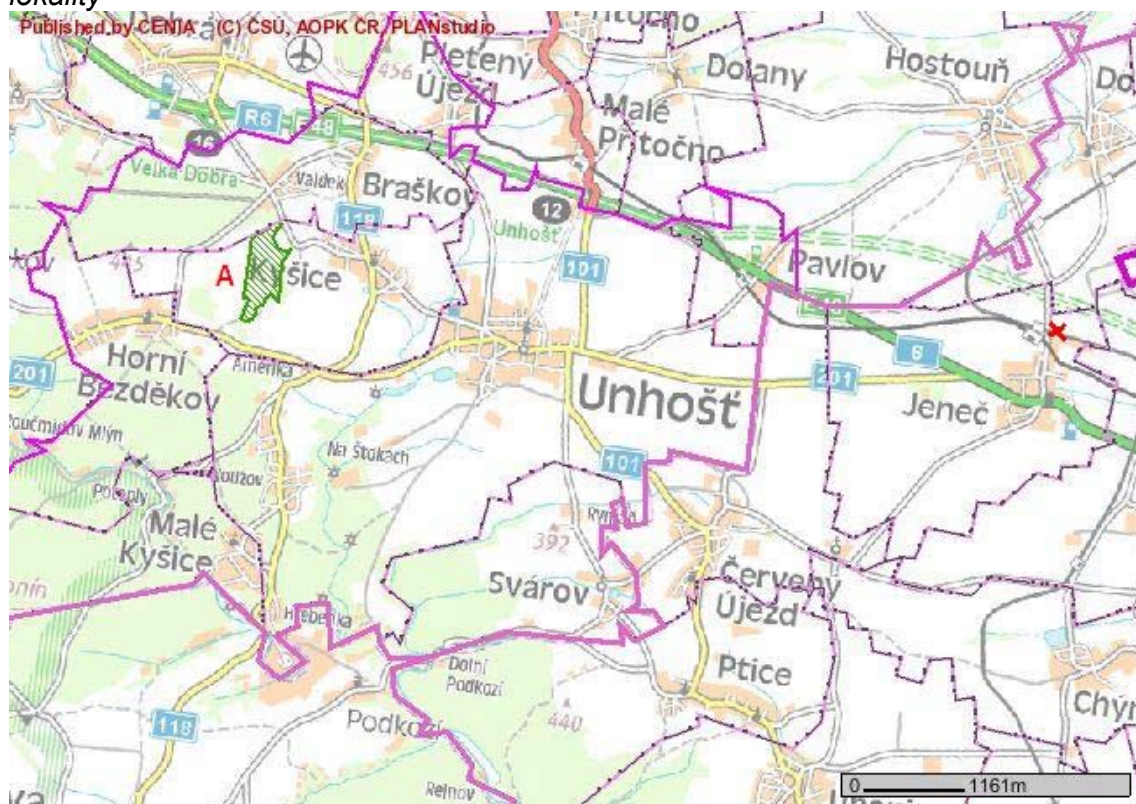
Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (viz příloha).

V širším okolí zájmové lokality je navrženo území podléhající ochraně v rámci soustavy NATURA 2000, jedná se o následující evropsky významnou lokalitu:

Tabulka č. 12: Charakteristika evropsky významných lokalit

Kategorie a název	Rozloha	Vyhlášeno	Popis	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
PP Kyšice - Kobyla	32,46	navrženo	Jedna z početně nejbohatších lokalit v ČR populace čolka velkého	8,7 km západním směrem

Obrázek č. 5: Vymezení území chráněných v rámci NATURA 2000 v okolí zájmové lokality



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A – PP Kyšice - Kobyla

Vzhledem ke skutečnosti, že navrhované skladovací haly jsou situované v prostoru výrobně-obslužné zóny, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku. Nejbližší přírodní parky se nachází 5,8 km jihozápadním směrem – Povodí Kačáku, 5,7 km východním směrem Šárka-Lysolaje a 5,1 km severovýchodním směrem Okolí Okoře.

- na významné krajinné prvky

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky. Významným krajinným prvkem ze zákona (§ 3, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.) je ve vzdálenosti cca 720 m jižním směrem od předmětné lokality Jenečský potok a jeho niva, který však nebude realizací záměru ovlivněn. Dešťové vody z areálu budou retenovány a dále zasakovány, splaškové odpadní vody budou za podmínek uvedených v kapitole Bl. odváděny na čistírnu odpadních vod obce Jeneč.

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné ani památné stromy.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č. 114/1992 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Žádný prvek nebude záměrem negativně dotčen ani ohrožen stavbou nebo provozem realizovaného záměru.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Nejedná se o území historického nebo kulturního významu.

V řešeném území se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky či archeologická naleziště, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny. S ohledem na význam lokality a staré osídlení je nutné celé řešené území považovat za potenciální oblast archeologického zájmu. Z hlediska archeologického je povinnost respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Před zahájením stavebních prací bude proveden eventuální záchranný archeologický výzkum.

V obci Jeneč se nachází dvě kulturní památky, a to rozsáhlý zemědělský dvůr na návsi č.p. 8 ze 17. století s pískovcovým barokním rustikovaným portálem, průjezd sklenut valeně a křížově, v patře některé místnosti sklenuty křížovou klenbou. A dále poštovní stanice č.p. 21 - barokní z roku 1770, v přízemí valené klenby.

V širším okolí záměru jsou vyhlášena dvě ochranná památková pásma. V Hostivici ochranné pásmo areálů zámku a kostela sv. Jakuba severně dosahuje k železniční trati, jižním směrem částečně přesahuje Litovický potok, západně dosahuje ke stadionu, východně k Jiráskově ulici. Ochranné pásmo Litovické tvrze zahrnuje mimo historického sídla a jeho okolí též Litovický rybník.

- na území hustě zalidněná

Zájmové území leží v katastrálním území Jeneč, které spadá pod městskou část Praha-západ. Rozloha území obce je cca 734 ha. Podle evidence obyvatelstva (k 1. 1. 2005) zde žije přibližně 1 053 obyvatel.

V daném případě se jedná o lokalitu dříve zemědělské, dnes obce s převahou ekonomicky aktivního obyvatelstva v místních službách a obchodu, zčásti i průmyslu, s dojíždkou do zaměstnání v hlavním městě Praze, která charakterem patří do oblasti se střední až vyšší hustotou zalidnění.

Obec sousedí na východě s Hostivicemi, na severu s Hostouní, na západě s Pavlovem a na jihozápadě s Červeným Újezdem.

Jeneč leží 15 km západně od centra hlavního města Prahy, prakticky 5 km od okraje hlavního města.

Eventuální skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem emisí škodlivin a hlukovou zátěží vyjádřenou v hlukovém posouzení výše uvedeném.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Území není zatěžované nad míru únosného zatížení. Nenacházejí se zde extrémní přírodní či jiné poměry. Zájmová lokalita je situována v prostoru výrobně-obslužné zóny. Na lokalitě budoucí výstavby nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže.

Starou ekologickou zátěží v širším okolí je 1,5 km severozápadním směrem vzdálená Skládky Hostouň, kde se nachází zjištěná stará zátěž se středním stupněm rizika. Tato zátěž nepředpokládá potencionální zdroj kontaminace zemin v území.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

1. Ovzduší

Klimaticky území spadá do oblasti T2, kterou je možné charakterizovat jako teplou. Podrobnosti o klimatické charakteristice oblasti jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 13: Klimatická charakteristika oblasti

Číslo oblasti	T2
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400
Srážkový úhrn v zimním období	350-400
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zatažených	40 až 50
Počet dnů jasných	120 až 140

Klimaticky území spadá do okrsku T2, pro který je typické dlouhé, teplé a suché léto a krátká, mírně teplá a až velmi suchá zima. Dlouhodobá průměrná teplota je 7,9 °C (měřeno ve stanici Praha-Ruzyně), průměrný úhrn srážek za rok je cca 525,9 mm (Praha-Ruzyně).

Největším zdrojem znečištění je současné nadměrné zatížení komunikace I/6 automobilovou dopravou. Následně jsou to lokální topeniště na pevná paliva v individuální zástavbě. Nejvíce imisní limity překračuje měření prašnosti (poléťavý prach). Vzhledem k plánovanému obchvatu Jenče novou rychlostní komunikací R6 (Praha – Karlovy Vary) se postupem doby očekává razantní snížení imisí NO_x i poléťavého prachu.

Jako nejmenší územní jednotka, pro kterou byly vymezeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, bylo zvoleno území stavebního úřadu, v tomto případě obec Jeneč spadá do působnosti stavebního úřadu Hostivice, které patří dle sdělení č. 4 uveřejněného ve věstníku MŽP z března 2007 mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem zařazení území stavebního úřadu Hostivice mezi OZKO je skutečnost, že v území dochází k překročení imisního limitu pro maximální denní (24hodinovou) zátěž suspendovanými částicemi frakce PM₁₀.

Tabulka č. 14: Vymezení oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší

Stavební úřad	PM ₁₀ (r IL) [µg.m ⁻³]	PM ₁₀ (d IL) [µg.m ⁻³]	NO ₂ (r IL) [µg.m ⁻³]	Souhrn překročení IL [µg.m ⁻³]
Městský úřad Hostivice	-	100	-	100

Poznámky: IL – imisní limit; d IL – 24hodinový imisní limit; r IL – roční imisní limit

Stávající stav znečištění ovzduší v zájmovém území lze hodnotit na základě výsledků dlouhodobého měření koncentrací znečištění na nejbližších stanicích automatického imisního monitoringu, kterými jsou stanice ČHMÚ Praha 5-Stodůlky a Kladno-střed města. Automatická monitorovací stanice Praha 5 - Stodůlky monitoruje imisní koncentrace oxidů dusíku (NO_x), oxidu dusičitého (NO₂), oxidu siřičitého (SO₂), suspendovaných částic frakce PM₁₀ a ozónu O₃, automatická monitorovací stanice Kladno-střed města monitoruje imisní koncentrace oxidů dusíku (NO_x), oxidu dusičitého (NO₂), oxidu siřičitého (SO₂), suspendovaných částic frakce PM₁₀, ozónu O₃, benzenu a toluenu.

Z hlediska hodnocení kvality ovzduší v dopravně zatíženém území záměru je klíčové imisní zatížení oxidem dusičitým (NO₂) a suspendovanými částicemi frakce PM₁₀ jako hlavních znečišťujících látek pocházejících z hodnocené skupiny zdrojů. Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je pak klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM₁₀.

Vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím NO₂ a PM₁₀ malou měrou a neznamená negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě

motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

2. Voda

Zájmové území se nenachází na území chráněných oblastí přirozené akumulace vod ani v povodí vodárenských toků.

Povrchové vody:

Posuzované území spadá do povodí Vltavy ČHP 1-12-02. Z hlediska jeho odvodnění jsou důležité především Jenečský potok a Litovický potok, do kterého tento ústí.

Jenečský potok má číslo hydrologického povodí 1-12-02-003 a plocha povodí představuje 11,35 km². Nachází se cca 720 m jižním směrem od posuzovaného areálu. Průměrná dlouhodobá roční výška srážek je 530 mm, průměrný dlouhodobý roční průtok je 31 l/s. Třída čistoty vody 3. Správcem vodního toku jsou Zemědělská vodohospodářská správa Kladno.

Litovický potok má ČHP 1-13-02-002 a pramení 1 km západně od Chýní v nadm. výšce 382 m n.m. a ústí zleva do Vltavy v Praze-Podbabě v nadm. v. 175 m n.m., plocha povodí je 62,9 km² a délka toku 22 km. Průměrný průtok Litovického potoka u ústí je 0,14 m³/s. Správcem vodního toku jsou Lesy hl. města Prahy.

Vlastním hodnoceným územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm žádná povrchová zvodeň. Zájmové území neleží ani ve vyhlášeném záplavovém území vodních toků nebo v území určeném k rozlivu povodní.

Hydrogeologie:

Z hydrogeologického hlediska se zájmové území vyskytuje na jihozápadním okraji České křídové tabule. Skalní podloží - svrchnokřídové horniny zde nejsou zastoupeny celým vrstevným sledem, ale jen bazálním jílovitým a písčítým souvrstvím cenomanu, které vyplňuje deprese v podložních proterozoických horninách a jílovými prachovci a písčítými slínovci (opukami) spodního turonu v jeho nadloží.

Celková mocnost křídových souvrství není stálá, maximálně je 30 metrů. Při povrchu území jsou zastoupeny kvartérní sedimenty - zčásti přemístěné opukové zvětraliny pleistocénního stáří a v jejich nadloží recentní navážky. Skalní podloží v zájmové lokalitě představují v různém stupni zvětralé opuky - písčité slínovce. Zcela zvětralé, písčitojílovitě zvětralé opuky s malým podílem lomivých úlomků hornin se většinou vyskytují v pásmu kolísání hladiny podzemní vody.

Z hydrologického hlediska je území okresu Praha-západ součástí severomořského systému, odvodňovaného Labem. Hydrografickou osou území je střední a dolní tok Vltavy s přítoky Berounekou a Sázavou. Vltava odvodňuje jižní, střední a severní část okresu, Berounka jeho jihozápad, Sázava jihovýchod.

Ochranná pásma zdrojů podzemních vod:

V zájmovém území není vyhlášeno PHO vodního zdroje.

3. Půda

Charakteristika půd

Pozemky určené pro realizaci záměru jsou vedeny jako zemědělský půdní fond (ZPF). V širším zájmovém území zaujímají značné plochy černozemě modální a karbonátové na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.

Terén je v místě plánované výstavby rovinatý, vymezený tratí ČD a ulicí Lidická. V současné fázi projektového řízení nelze určit hodnoty bilance zemních prací. Vzhledem k rovinatému terénu bude bilance zemních prací rovnovážná s mírným přebytkem na straně výkopů z důvodu zakládání objektů. K finálním úpravám terénu, ozelenění a sadovým úpravám území budou využity stávající místně původní zeminy, pokud budou odpovídat stanoveným podmínkám (míra znečištění, inženýrsko-geologické vlastnosti).

4. Geologické poměry

Z geomorfologického hlediska se posuzované území nachází na jihozápadním okraji České křídové tabule.

Dle regionálního členění reliéfu ČR je lokalita součástí Unhošťské tabule členité Pražské plošiny. Povrch území byl výrazně přetvořen v pleistocénu. Morfologicky výrazné návrší tvoří denudační zbytek svrchnokřídových sedimentů. Morfologický význam rigidních ordovických hornin byl zeslaben fosilním předkřídovým zvětráním planačního povrchu.

Skalní podloží - svrchnokřídové horniny zde nejsou zastoupeny celým vrstevným sledem, ale jen bazálním jílovitým a písčítým souvrstvím cenomanu, které vyplňuje deprese v podložních proterozoických horninách a jílovými prachovci a písčítými slínovci (opukami) spodního turonu v jeho nadloží. Celková mocnost křídových souvrství není stálá, maximálně je 30 metrů. Při povrchu území jsou zastoupeny kvartérní sedimenty - zčásti přemístěné opukové zvětralinny pleistocénního stáří a v jejich nadloží recentní navážky.

Skalní podloží v zájmové lokalitě představují v různém stupni zvětralé opuky - písčité slínovce. Hornina je světle žlutavá až bělavá, často rezavě šmouhovaná, jemně písčité až prachovité. V celém zastiženém profilu, tzn. do hloubky až devíti metrů se nepravidelně střídají opuky zcela zvětralé se silně a méně zvětralými.

Zcela zvětralé, písčitojílovitě zvětralé opuky s malým podílem lomivých úlomků hornin se většinou vyskytují v pásmu kolísání hladiny podzemní vody. Úlomkovitě rozložené opuky s výplní hnědočervené hlíny tuhé konzistence nebývají vyvinuty všude, vyskytují se jen místy v podloží kvartérních zemin a navážek. V silně zvětralých polohách se téměř rovným dílem vyskytují vrstvy písčitojílovitě rozložené s vrstvami lomivých i pevnějších úlomků opuk do 5 až 8 cm. Polohy méně zvětralých opuk, rozpadavých na pevné úlomky do 10 cm jsou poměrně výjimečné a málo mocné.

Z půdních typů převažují v zájmovém území hnědozemě a černozemě na substrátu převážně hlinitých spraší, méně na dvojsubstrátu hlinité spraše - opuky. Jižním směrem, v údolí Litovického potoka, lze zaznamenat výskyt hnědých půd na substrátu křídových pískovců, na dně údolí degradované a lužní černozemě na dvojsubstrátu hlinité spraše - jílovité břidlice.

Zvětráváním hornin algonkia vznikají převážně půdy hnědé a jejich subtypy. Plošiny okolí Vltavy - Velkých Přílep, Horoměřic a Hostivice a Jenče jsou tvořeny převážně sprašemi, ty dávají následně vzniknout hnědým půdám a příbuzným typům.

Plošiny jsou představovány černozeměmi na spraši, většinou středně těžkými s příznivým vláhovým režimem nebo hnědozeměmi, včetně jejich slabě oglejených forem, středně těžkými s těžší spodinou a příznivým vodním režimem nebo s lehčí spodinou.

Podle regionálního členění reliéfu ČR náleží zájmové území do geografického okrsku Hostivická tabule, který jsou částí geografického celku Pražská plošina. Hostivická tabule je jihozápadní částí podcelku Kladenská tabule, tvoří ji členitá pahorkatina v povodí Vltavy, na cenomanských pískovcích, jílovcích a spongilitech, staropaleozoických břidlicích, drobách, pískovcích, křemencích Barrandienu, proterozoických břidlicích a drobách s buližníky a spility. Rozčleněný erozně denudační reliéf s neogenními plošinami, s epigeneticky založenou údolní sítí, na východě s hluboce zaříznutými údolními odkrývajícími křídové podloží, místy se svědeckými plošinami a strukturními hřbety a suky a sprašovými pokrivy a závějeji.

Ochranná pásma ložisek nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V zájmovém území nejsou evidována žádná chráněná ložisková území a prognózní zdroje surovin, žádná poddolovaná území, sesuvy a svahové deformace. V jeho blízkosti se nachází několik poddolovaných území a dobývacích prostorů, jak uvádí následující tabulka.

Tabulka č. 15: Poddolovaná území – plocha

Název	Surovina	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Libečov-Chrbina	rudý	5,8 jihozápadním směrem
Nučice	rudý	7,8 jižním směrem
Liboc-Hvězda	nerudý	7,8 km jihovýchodním směrem
Malé Přílepy	rudý, paliva	11,6 km jihozápadním směrem

Tabulka č. 16: Poddolovaná území - bod

Název	Surovina	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Ptice 1	rudý	5,6 km jihozápadním směrem
Tuchoměřice	rudý	5,8 km severovýchodním směrem
Stodůlky	rudý	8,2 km jihovýchodním směrem

Obrázek č. 6: Poddolovaná území vyskytující se v blízkosti předmětné lokality



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A - Liboc-Hvězda, B - Nučice, C - Malé Přeplky, D - Libečov-Chrbina, E - Ptice 1, F - Tuchoměřice, G - Stodůlky

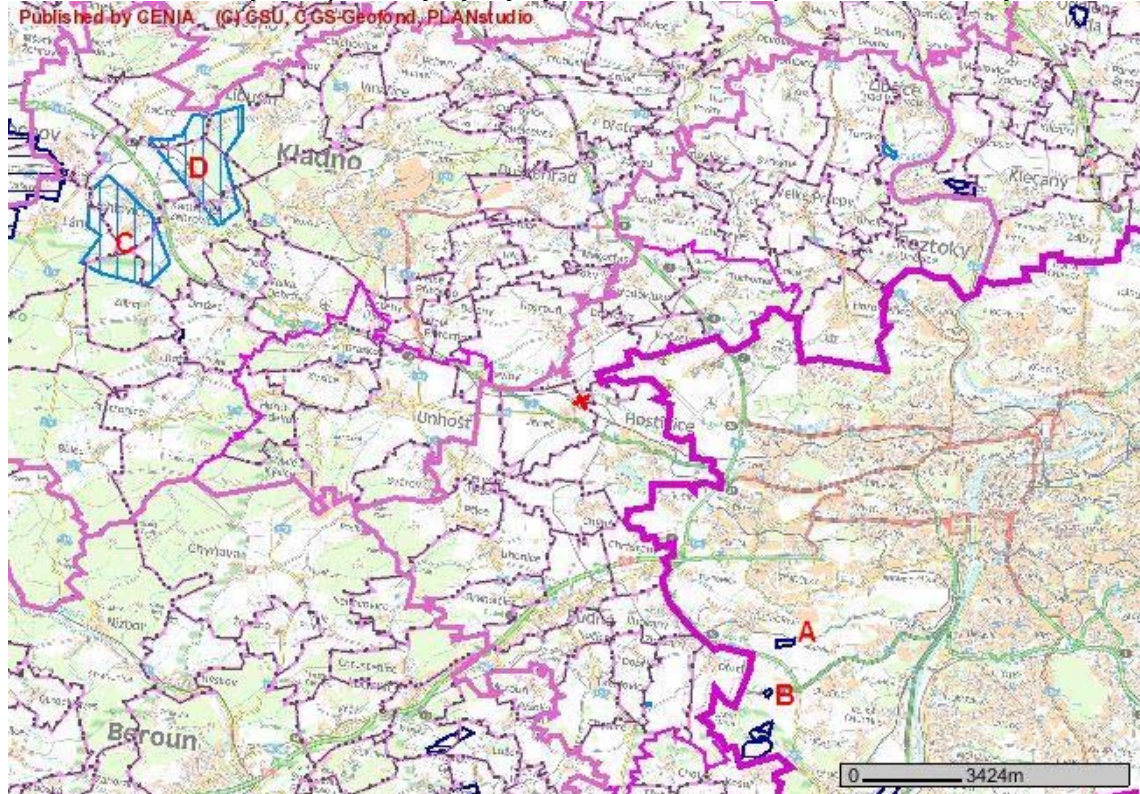
Tabulka č. 17: Dobývací prostory těžené

Název	Organizace	Nerost	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Řeporyje	PIKASO s.r.o., Praha 4	vápenec k dalšímu zpracování	10,7 km jihovýchodním směrem
Zadní Kopanina	LASSELSBERGER, a.s., Plzeň	kameninový jíl	11,9 km jihovýchodním směrem

Tabulka č. 18: Dobývací prostory netěžené

Název	Organizace	Nerost	Stav využití	Lokalizace ve vztahu k zájmovému území
Srby	Palivový kombinát Ústí, státní podnik	černé uhlí	s ukončenou těžbou	13,2 km severozápadním směrem
Tuchlovice	Palivový kombinát Ústí, státní podnik	černé uhlí	s ukončenou těžbou	14,7 km severozápadním směrem

Obrázek č. 7: Dobývací prostory vyskytující se v blízkosti předmětné lokality



Pozn.: Zájmové území je označeno křížkem

Legenda: A – Řeporyje, B – Zadní Kopanina, C – Tuchlovice, D – Srby

5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Z hlediska fyto geografického členění patří území do fyto geografické oblasti termofytikum, fyto geografického obvodu České termofytikum a okresu Bělohorská tabule. Vlivem dřívější antropogenní činnosti v lokalitě a jejím přilehlém okolí došlo prakticky úplně k likvidaci přirozených společenstev charakteristických pro tento region.

Současný krajinný ráz řešeného území lze vyhodnotit jako antropogenně poznamenaný. Lokalita leží nedaleko důležitého radiálního koridoru pražské automobilové dopravy (rychlostní silnice R6).

Posuzovaná plocha je pole, vyskytuje se zde pouze pás stromů podél místní komunikace. Jedná se o biotop prakticky nevhodný pro trvalou existenci většiny savců, ptáků i obratlovců s výjimkou některých nejběžnějších synantropních druhů. Území nedává podmínky pro jejich trvalou existenci, prakticky může být využíván pouze pro migraci.

V zájmovém území nejsou registrovány ani nebyly zjištěny žádné druhy rostlin a živočichů chráněných a zvláště chráněných podle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb.

Provedený geobotanický, floristický a zoologický průzkum nepřinesl žádné argumenty proti zamýšlené stavbě a potvrzuje vhodnost lokality pro zamýšlený stavební záměr.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality

soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (viz příloha). V předmětné lokalitě nejsou evidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) ani registrované významné krajinné prvky.

Celkové vyhodnocení zájmového prostoru

Zájmové území se nachází na volné ploše - poli. Pozemky jsou vedeny jako orná půda.

Lokalita navržená pro výstavbu objektu je zatížena hlukem a emisemi z dopravy.

V řešeném území se nenacházejí žádné přírodní prvky – biocentra, biokoridory, významné krajinné prvky, chráněné rostliny ani živočichové. Území trpí nedostatkem zeleně. V okolí se nacházejí pole a komerční a obchodně-skladové objekty, v blízkosti pozemku nejsou žádné lesní porosty.

Posuzovaná stavba přispěje ke znečištění ovzduší navýšením stávající dopravy a emisemi z výfukových plynů. Rovněž dojde k nárůstu stávající hladiny hluku, ale v únosné míře.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek umístěný v prostoru výrobně-obslužné zóny, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaný záměr zahrnuje výstavbu čtyř jednopodlažních skladovacích hal s přístavěnou dvoupodlažní administrativní budovou. Součástí areálu je dále 257 parkovacích míst pro osobní automobily a 31 parkovacích míst pro nákladní automobily, z toho 15 pro imobilní zákazníky. Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. KN 536/42, 536/43, 580/1, 539/1; PK 536/7, 536/6, 536/5, 536/4 v k.ú. Jeneč u Prahy, pozemky dotčené stavbou mají p.p.č. KN 536/42, 536/43, 580/1, 539/1; PK 536/7, 536/6, 536/5, 536/4, 536/8, 536/15 v k.ú. Jeneč u Prahy.

Doprava z a do areálu bude směřována přímo na budovanou rychlostní komunikaci R6 (Praha – Karlovy Vary), která je přeložkou stávající silnice I/6, a bude tak vedena mimo obec Jeneč. Tato připravovaná silnice je součástí evropské sítě TEN (Trans – European Transport Network) a mezinárodní trasy E48.

Kapacita parkoviště je navržena na 257 parkovacích míst pro osobní automobily a 31 parkovacích míst pro nákladní automobily, z toho 15 míst bude vyhrazeno pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 5,0 x 2,5 m.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a emise znečišťujících látek do ovzduší. Areál bude produkovat emise znečišťujících látek z vytápění.

Objekt záměru nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 19: Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody			x
D.I.5.	Vlivy na půdu	x		
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu			x
D.I.8.	Vlivy na krajinu			x
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup

II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem $K1.I = 1,5$, vlivy v kategorii II koeficientem $K1.II = 1$ a vlivy v kategorii III $K1.III = 0,5$. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem $K2 = 0,5$.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem K1.I.

Vlivy na veřejné zdravíZdravotní rizika

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především ve vyspělých státech Evropy, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto objektů mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu skladovacích hal nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pracovníci pracující přímo na staveništi budou pracovat při zvýšené prašnosti a v prostředí s vyšším množstvím výfukových plynů z nákladních automobilů. Je nutné, aby byly respektovány požadavky na nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin a aerosolů v pracovním prostředí uvedené v NV č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů. Naopak nelze nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké.

Pro eliminaci negativních vlivů je nutné udržovat pořádek na staveništi a dodržovat technologickou kázeň tak, aby se minimalizovala prašnost a nevznikala sekundární prašnost. Automobily musí být pravidelně kontrolovány a udržovány v dobrém technickém stavu.

Zaměstnanci pracující ve skladovacích halách musí být po jeho uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Sociální důsledky

Vybudování skladového areálu v této lokalitě bude přínosem pro dotčený region, neboť vznikne 350 nových přímých pracovních míst, především v kategorii méně kvalifikovaných a tedy obtížně zaměstnatelných pracovníků.

Negativní sociální důsledky na obyvatele vlivem realizace a provozu areálu se nepředpokládají.

Ekonomické důsledky

Realizace objektu bude ekonomickým přínosem pro dodavatelské firmy. Vlastní provoz areálu bude ekonomicky přínosný pro investora, dále bude ekonomicky přínosný pro zaměstnance, najde zde práci 350 osob, především s nižším vzděláním.

Negativní ekonomické důsledky se nepředpokládají.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Objekt se nachází v severní části katastru obce Jeneč. Nejbližší obytná zástavba je vzdálena cca 300 m jižním směrem.

Dle výsledků rozptylové a hlukové studie nebudou tito obyvatelé ovlivněni nadměrným hlukem či emisemi a tudíž zde nehrozí poškození zdraví.

Ovlivnění obyvatel nenastane ani v době výstavby areálu. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální, a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu areálu půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze hluk zcela vyloučit.

Negativně by mohlo být projíždějícími motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivněni nebudou.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektovaného záměru nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

V následující tabulce jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka č. 20: Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatelé prakticky neovlivní	-1,0
1.2	<i>Hluk z provozu areálu</i>	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatelé neovlivní	0,0
1.3	Úprava okolní zeleně	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
1.4	Zastavění zelené plochy	přímé, trvalé	neutrální, stávající území je bez zeleně, areál bude navíc doplněn novou zelení	0,0
1.5	Sociální ekonomické ^a	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů	1,5
1.6	Jiný vliv	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na ovzduší

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o

zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy a z vytápění objektů. Výstavbou areálu vznikne 5 nových středních zdrojů znečišťování ovzduší.

Vyčíslení emisí z nárůstu dopravy souvisejícího s provozem projektovaného areálu je dokladováno v rozptylové studii, která je součástí tohoto oznámení.

Největším zdrojem znečištění je současné nadměrné zatížení komunikace I/6 automobilovou dopravou. Následně jsou to lokální topeniště na pevná paliva v individuální zástavbě. Nejvíce imisní limity překračuje měření prašnosti (poléťavý prach). Vzhledem k plánovanému obchvatu Jenče novou rychlostní komunikací R6 (Praha – Karlovy Vary) se postupem doby očekává razantní snížení imisí NO_x i poléťavého prachu.

Jako nejmenší územní jednotka, pro kterou byly vymezeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, bylo zvoleno území stavebního úřadu, v tomto případě obec Jeneč spadá do působnosti stavebního úřadu Hostivice, které patří dle sdělení č. 4 uveřejněného ve věstníku MŽP z března 2007 mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem zařazení území stavebního úřadu Hostivice mezi OZKO je skutečnost, že v území dochází k překročení imisního limitu pro maximální denní (24hodinovou) zátěž suspendovanými částicemi frakce PM_{10} .

Stávající stav znečištění ovzduší v zájmovém území lze hodnotit na základě výsledků dlouhodobého měření koncentrací znečištění na nejbližších stanicích automatického imisního monitoringu, kterými jsou stanice ČHMÚ Praha 5-Stodůlky a Kladno-střed města. Automatická monitorovací stanice Praha 5 - Stodůlky monitoruje imisní koncentrace oxidů dusíku (NO_x), oxidu dusičitého (NO_2), oxidu siřičitého (SO_2), suspendovaných částic frakce PM_{10} a ozónu O_3 , automatická monitorovací stanice Kladno-střed města monitoruje imisní koncentrace oxidů dusíku (NO_x), oxidu dusičitého (NO_2), oxidu siřičitého (SO_2), suspendovaných částic frakce PM_{10} , ozónu O_3 , benzenu a toluenu.

Z hlediska hodnocení kvality ovzduší v dopravně zatíženém území záměru je klíčové imisní zatížení oxidem dusičitým (NO_2) a suspendovanými částicemi frakce PM_{10} jako hlavních znečišťujících látek pocházejících z hodnocené skupiny zdrojů. Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je pak klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM_{10} .

Vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím NO_2 a PM_{10} malou měrou a neznamená negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach a klima

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného areálu budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka č. 21: Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, kropení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	-0,5
Celkové hodnocení				-1,0

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristikyHluk, vibrace

Dle výsledků hlukové studie nebude docházet jak vlivem stávající dopravy, tak vlivem provozu areálu k překračování nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin hluku u nejbližší obytné zástavby.

Vibrace nebudou při provozu areálu vznikat. Z tohoto důvodu se nepředpokládá ani jejich negativní vliv na zdraví obyvatel.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném areálu nebude produkováno žádné radioaktivní ani elektromagnetické záření.

Jiné vlivy výstavby a provozu areálu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu záměru z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Tabulka č. 22: Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	-0,5

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.2	Hluk při provozu	přímé, trvalé	dtto	0,0
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Koncepce likvidace dešťových vod počítá s likvidací dešťových vod spadlých na soukromé pozemky v místě jejich vzniku, tzn. svedení dešťových vod do nejnižšího místa, kde budou dešťové vody akumulovány v retenční nádrži a dále zasakovány. Možné je také použití podzemních akumulčních a zasakovacích systémů. Dešťové vody z komunikací bude nutné v co největší míře zpomalit, zasakovat a retenovat vhodnou koncepcí uličního prostoru. Před zasáknutím je nutné tyto dešťové vody předčistit v odlučovačích ropných látek.

Realizací stavby dojde k zachování stávající intenzity odtoku dešťových vod z území.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Uvedením objektu do provozu nedojde k významným změnám hydrologických charakteristik oproti stávajícímu stavu. Hladiny podzemních vod by se neměly významně změnit, neboť základy stavby nedosáhnou do hloubky hladiny podzemních vod.

Posuzované území spadá do povodí Vltavy ČHP 1-12-02 a z tohoto hlediska jsou pro řešení jeho odvodnění důležité především Jenečský potok a Litovický potok, do kterého tento ústí. Při navržené likvidaci dešťových a splaškových vod je možnost negativního ovlivnění povrchových a podzemních vod minimální. Odtokové poměry se prakticky nezmění, protože veškeré dešťové vody budou zasakovány.

Celkově lze vliv výstavby a provozu areálu na podzemní vody označit (při dodržení standardních požadavků) za nevýznamný.

Vliv na jakost vody

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů. Jakost kvality podzemních i povrchových vod za provozu areálu může teoreticky ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent. Předpokládá se, že dešťové vody spadlé na soukromé pozemky budou svedeny do nejnižšího místa, kde budou akumulovány v retenční nádrži a dále zasakovány. Dešťové vody z komunikací budou po předčištění v odlučovačích ropných látek rovněž zasakovány.

Z objektů bude průměrně vznikat cca 24 000 l/den splaškových vod, které budou za podmínek uvedených v kapitole BI. svedeny na čistírnu odpadních vod obce Jeneč.

Provoz stavby tedy nebude mít negativní vliv na jakost vod - viz následující tabulka.

Tabulka č. 23: Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0,0
IV.2	Zachování stávajícího vsaku srážkových vod	přímé trvalé	neutrální	0,0
IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	neutrální, splaškové vody budou odkanalizovány do podzemní bezodtoké jímky, která bude vyvážena na ČOV	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Realizací záměru dojde k záboru zemědělské půdy, pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dotčeny. Sejmuté vrchní vrstvy půdy oznamovatel předpokládá deponovat v místě stavby a po jejím skončení využít pro sadové úpravy v areálu stavby.

Povrchové úpravy

Výstavba bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním. Přebytečná zemina bude odvezena mimo areál.

Znečištění půdy

Při dodržování technologické kázně se nepředpokládá znečištění půd.

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících automobilů je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek. V uvedeném areálu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

V souvislosti se stavbou objektů se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu, ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tabulka č. 24: Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, humózní horizont bude využit při budování zeleně, přebytečná zemina bude odvezena	0,0
V.2	Zvětšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	negativní, bude však kompenzováno novou zelení	-1,0
V.3	Zábor půdy	přímé, trvalé	negativní, dojde k odnětí kvalitní orné půdy ze ZPF	-1,0
Celkové hodnocení				-2,0

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

V zájmovém území se nenacházejí ložiska nerostných surovin vedená v Bilanci zásob ložisek nerostných surovin ČR ani poddolovaná území. Negativní vliv stavby na horninové prostředí se tedy nepředpokládá.

Změny hydrogeologických charakteristik

Stávající dešťové vody se vsakují, po vybudování objektu se nezmění hydrogeologické charakteristiky. Dešťové vody se budou nadále vsakovat, čímž bude zajištěna dotace podzemních vod. Negativní vliv na hydrogeologické charakteristiky se nepředpokládá.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění. Vzhledem ke svému charakteru nebude

mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Jak během realizace stavby, tak během provozu objektu bude vznikat řada různých druhů odpadů. Během realizace stavby budou vznikat odpady, jejichž odstranění zajistí dodavatel stavby. Odstraňování odpadů během provozu objektu budou zajišťovat oprávněné firmy na základě smluvního vztahu s původci odpadů.

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka č. 25: Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0,0
VI.2	Změna konzistence půdy	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0,0
Celkové hodnocení				0,0

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Vlivy na faunu a flóru

Provedený geobotanický, floristický a zoologický průzkum nepřinesl žádné argumenty proti zamýšlené stavbě a potvrzuje vhodnost lokality pro zamýšlený stavební záměr.

Posuzovaná plocha je pole, pouze podél místní komunikace se vyskytuje pás zeleně, který je příčinou i druhové chudosti živočichů obývajících posuzované plochy. Oproti současnému stavu bude zřízena nová zeleň, která naváže na zeleň mimo zájmové území.

Vzhledem k charakteru místa a možnostech jeho využití pro faunu lze konstatovat, že k nemůže dojít k významnějšímu negativnímu ovlivnění flóry a fauny, které by mohlo být důvodem nepovolení výstavby.

Z těchto důvodů nejsou navrhována žádná opatření k prevenci, omezení, vyloučení negativních účinků stavby.

Na základě provedeného místního šetření a detailním screenigem plochy záměru v případě fauny a flóry nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů rostlin ani živočichů ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Vlivy na ekosystémy

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozování areálu bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, tak v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy apod.). V nově upravených plochách zeleně se usídli někteří běžní pěvci a drobní savci, kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zeleň vyhovovat.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka č. 26: Vliv výstavby a provozu objektu na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, dlouhodobé	negativní až neutrální, druhově chudá fauna z pozemku snadno migruje na jiné lokality, pozemek je prakticky bez zeleně	0,0
VII.2	Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé, trvalé	negativní až neutrální, druhově chudá fauna z pozemku snadno migruje na jiné lokality, pozemek je prakticky bez zeleně	0,0
VII.3	Vliv na potravinový řetězec fauny	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na krajinuVliv na estetické kvality krajiny

Stavba nebude mít významný vliv na estetickou kvalitu krajiny. Navrhované skladovací haly jsou situované v prostoru výrobně-obslužné zóny. Po dokončení výstavby navíc dojde k ozelenění areálu a tím k začlenění stavby do okolní krajiny.

Vliv na rekreační využití krajiny

Zájmové území ani jeho širší okolí není charakterizováno jako čistě rekreační území a ani není do budoucna jako rekreační území vyčleněno. Zájmovým územím neprochází žádná turistická cesta. Vliv na rekreační využití krajiny je tedy minimální.

Vliv na krajinný ráz

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je

podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného objektu na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

- *Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného záměru nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajino tvorných prvků v okolí zájmového území.
- *Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

Realizací stavby nebudou dotčeny významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., nebudou dotčena chráněná území ani kulturní dominanty krajiny. Je nutno respektovat názor příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, zda je nutné požádat o souhlas k zásahu do krajinného rázu či nikoli.

V následující tabulce jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka č. 27: Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	negativní, nový architektonický prvek v zemědělsky obhospodařované krajině	-0,5
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně	0,0
VIII.3	Změna využití území	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0,0
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvo ry

Výstavbou a provozem projektovaného objektu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické či archeologické památky.

Na ploše budoucího záměru se nenachází památkově chráněný objekt.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této oblasti).

Jiné vlivy stavby na antropogenní systémy se nepředpokládají.

Tabulka č. 28: Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	Zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1,0
Celkové hodnocení				1,0

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného záměru dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Při provozu objektu dojde k nárůstu intenzit dopravy na stávajících komunikacích oproti stávajícímu stavu, proto se oznamovatel snaží tuto stavbu umístit v blízkosti budované rychlostní komunikace, která je pro tuto stavbu dimenzována. Doprava z a do areálu bude směřována přímo na budovanou rychlostní komunikaci R6 (Praha – Karlovy Vary), která je přeložkou stávající silnice I/6, a bude tak vedena mimo obec Jeneč. Tato připravovaná silnice je součástí evropské sítě TEN (Trans – European Transport Network) a mezinárodní trasy E48.

Kapacita parkoviště je navržena na 257 parkovacích míst pro osobní automobily a 31 parkovacích míst pro nákladní automobily, z toho 15 míst bude vyhrazeno pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 5,0 x 2,5 m.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z výše uvedeného textu vyplývá, že negativní vlivy posuzovaného areálu na obyvatele a životní prostředí jsou celkově nízké.

Mezi základní negativní vlivy je možné zařadit:

- hluk,
- emise,
- produkce odpadních vod,
- odtok dešťových vod,
- produkce odpadů.

Mezi pozitivní vliv je možné zařadit vznik 350 nových pracovních míst.

Veškeré výše uvedené negativní vlivy jsou minimalizovány a splňují legislativní požadavky. Nebude překračován hluk ani emise znečišťujících látek nad přípustnou míru a jejich hodnoty se zvýší oproti stávajícímu stavu minimálně. Kontaminované dešťové vody budou předčištěny v odlučovači ropných látek, splaškové odpadní vody budou odváženy na čistírnu odpadních vod.

Za předpokladu respektování všech stávajících právních předpisů, doporučení uvedených v tomto oznámení a v projektové dokumentaci nebude i při synergickém působení všech prostorových jevů a faktorů ekologická únosnost zájmového území provozem posuzovaného záměru překročena.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr výstavby nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice. Vliv stavby na životní prostředí lze hodnotit pouze jako bodový.

4. Opatření i prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Obecně platí, že:

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.
- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
- Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.
- Při výkopech je nutné zajistit ochranné zábradlí a výstražné osvětlení. Při styku s podzemními vedeními, hlavně pak s kabely, je nutno vyrozumět stavebního dozora a investora, který zabezpečí další postup.
- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.
- Podzemní investice je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození.

Územně plánovací opatření

- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
 - Bude zpracováno dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
 - Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.

- Bude zpracován projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit.
- Bude respektována obecně závazná vyhláška obce Jeneč o závazné části územního plánu.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Bude zpracován podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací.
- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek.
- U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, bude vybudována nepropustná plocha.
- Bude zpracován Provozní řád odlučovače ropných látek, který bude zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
- Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vnitrostaveništních vozovek.

Technická opatření pro ochranu půdy

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
- Je nutné zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Technická opatření na ochranu před hlukem

- Je nutné používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při

provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.)

- V dalším stupni projektové přípravy je třeba upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2002 Sb.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Ostatní technická opatření

- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy.
- Kvalitní sejmoutou zeminu v areálu použít pro vegetační úpravy areálu.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.
- Zabezpečit skladování nebezpečných chemických látek a přípravků tak, aby se minimalizovalo riziko jejich úniku do životního prostředí.
- Plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami.
- Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
- Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém.
- Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
- Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovačů ropných látek.
- Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance objektu, provádět pravidelné doškolení a cvičení.

- Pro shromažďování odpadů používat vhodných sběrných nádob. Snažit se o maximální recyklaci odpadů a obalů, případně umožnit jejich využití jako druhotné suroviny.
- vést evidenci odpadů a obalů v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. a zákona č. 477/2001 Sb.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, projektová dokumentace k územnímu řízení, údaje o zdrojích hluku a emisí) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, dostupná literatura a údaje získané vlastní rekognoscací území, lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, naposledy zákona č. 216/2007 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá v realizaci výstavby záměru „DOMO Business Park“. Výstavbou dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu, který spočívá v rozšíření nabídky pracovních míst, a to i v kategorii méně kvalifikovaných a tedy obtížně zaměstnatelných pracovníků. Předpokládá se vytvoření 350 pracovních míst.

Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemky zůstanou ve stávajícím stavu.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka č. 29: Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	0	0
Vlivy na ekosystémy		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	X	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0

Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	0	0
Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	0	0
Vlivy na antropogenní systémy		
Budovy, architektonické a archeologické památky	0	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
Vlivy na strukturu a využití území		
Doprava	0	0
Navazující stavby	0	0
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	X	0
Rekreační využití krajiny	0	0
Ostatní vlivy		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
Velkoplošné vlivy v krajině		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	5	2

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru v areálu, určeném pro obchodní využití a služby. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta = realizace záměru; nulová varianta = trvání stávajícího stavu využití pozemku).

Tabulka č. 30: Verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	Body
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený.</p> <p>Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné.</p> <p>Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné.</p> <p>Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké.</p> <p>Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná.</p> <p>Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.</p>	1
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený.</p> <p>Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté.</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.</p>	2
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je průměrný; na hranici přípustného limitu.</p> <p>Přijaté riziko je průměrné.</p> <p>Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.</p>	3
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je slabý; neškodný.</p> <p>Přijaté riziko je podprůměrné.</p>	4

Verbální hodnocení	Body
Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.	
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je téměř nulový; žádný. Přijatě riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	5

Tabulka č. 31: Porovnání aktivní a nulové varianty

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Půda	RJ	4	5	n
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	5	5	o
Fauna	RJ	4	5	n
Ekosystémy	RJ	4	5	n
Odpady	RJ	5	5	o
Hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

RJ relativní jednotka

Předpokládaná interakce hodnocena jako:

- Negativní (N)*
- Málo negativní (n)*
- Pozitivní (P)*
- Málo pozitivní (p)*

Velmi negativní (VN)

Velmi pozitivní (VP)

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice „DOMO Business Park“ z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

F. ZÁVĚR

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice výstavby projektovaného areálu z hlediska jejího možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí.

Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje záměr

DOMO Business Park

REALIZOVAT

za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy a samosprávy.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel: **DOMO SERVICE, spol. s r.o.**
Logistické centrum Tulipán
Palouky 1369
253 01 Hostivice

Zpracovatel oznámení: **EKOLINE Ing. Iva Vrátná**
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon: 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org

číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03

Odborná spolupráce: **Ing. Helena Skalníková**
mobil: 775 942 121
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz

Generální projektant: **2H Projekt spol. s r. o.**
Nádražní 103
252 46 Vrané nad Vltavou

Název záměru

DOMO BUSINESS PARK

Kapacita záměru

Celková plocha pozemků	174 208,3 m ²
Plocha zeleně	63 768 m ²
Celková zastavěná plocha	110 440,3 m ²
Zastavěná plocha objektu	54 646 m ² ; z toho skladování 53 438 m ² a administrativa 1 208 m ²

Zastavěná plocha komunikací	55 794,3 m ²
Zastavěná plocha parkoviště	6 106,7 m ²
Obestavěný prostor	619 912 m ³
Počet parkovacích míst	257 osobní, 31 nákladní, z toho 15 pro invalidy

Umístění záměru

kraj:	Středočeský
okres:	CZ020A Praha-západ
obec:	539317 Jeneč
katastrální území:	658260 Jeneč u Prahy
p.p.č.:	<i>vlastní objekt:</i> KN 536/42, 536/43, 580/1, 539/1; PK 536/7, 536/6, 536/5, 536/4 v k.ú. Jeneč u Prahy <i>dotčené stavbou:</i> KN 536/42, 536/43, 580/1, 539/1; PK 536/7, 536/6, 536/5, 536/4, 536/8, 536/15 v k.ú. Jeneč u Prahy <i>sousední pozemky:</i> KN 627/6, 627/5, 627/4, 627/3, 627/2, 627/1, 610/6, 534/2, 599/1, 433/11, 582/1 v k.ú. Jeneč u Prahy

Jedná se o budoucí výstavbu čtyř jednopodlažních skladovacích hal s přistavěnou dvoupodlažní administrativní budovou. Logistický program bude určen nájemcem. Součástí areálu je dále 257 parkovacích míst pro osobní automobily a 31 míst pro nákladní automobily, z toho 15 pro imobilní zákazníky.

Plánovaný záměr se nachází na p.p.č. KN 536/42, 536/43, 580/1, 539/1; PK 536/7, 536/6, 536/5, 536/4 v k.ú. Jeneč u Prahy. Lokalita je situována cca 200 m severně od obce Jeneč.

Samotný pozemek je ze západní strany ohraničen komunikací Lidická, na severní straně navazuje plánovaná rychlostní komunikace R6, na východní straně přechází pozemek do zemědělské půdy. Jižní strana pozemku je lemována solitérním stromovým a keřovým porostem a navazující železniční tratí ČD, za kterou je umístěn další skladový areál s parkovištěm. Pozemek se svažuje od severního okraje k jižnímu. V současnosti je celé území využíváno jako zemědělská půda.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky dotčené stavbou vedeny jako orná půda. Vlivem stavby dojde k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO), nezasahuje ani na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (viz příloha). V předmětné lokalitě nejsou evidovány ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Záměr není umístěn v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ani se v jeho blízkosti žádné takovéto území nenachází.

Stavba se nenachází na území s registrovanými archeologickými lokalitami. Záměr z hlediska památkové péče není aktuální, neboť v předmětném území stavby se nenachází žádné památkově chráněné objekty.

Navrhované skladovací haly jsou situované v prostoru výrobně-obslužné zóny. Lokalita dává výborný předpoklad rozvoje kvalitních obchodně-obslužných a skladovacích funkcí.

Předmětná lokalita byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Řešené území se nachází za západní hranicí území hlavního města Prahy ve značně exponované poloze z hlediska dopravních sítí a zařízení nadmístního významu. Za nejdůležitější lze považovat sousedství mezinárodního letiště Praha-Ruzyně. Doprava z a do areálu bude směřována na budovanou rychlostní komunikaci R6 (Praha – Karlovy Vary) a vyhne se tak obci Jeneč.

S realizací výstavby není spojena demolice objektů.

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ:

Architektonické řešení

Velikost objektů a jejich umístění na pozemku je ovlivněno nutností respektování požadavků na velikost skladovacích ploch v halovém objektu. Půdorysná orientace budov je přizpůsobena provozním požadavkům, tvaru pozemku a vazbou na příjezdy a přístupové cesty. Vzhled budov je charakterizován průmyslovou a technologickou funkcí budov a jejich osazením do průmyslové zóny obce. Návrh skladu urbanisticky tuto oblast rozšiřuje a architektonicky spoluvytváří průmyslovou architekturu oblasti.

Rozměry jednotlivých hal jsou:

- Objekt A – 19 210 m²
- Objekt B – 15 385 m²
- Objekt C – 11 091 m²
- Objekt D – 7 752 m²
- Administrativa – 1 208 m²

Osazení objektů bylo provedeno s ohledem na svažitosť pozemku. Pozemek se svažuje od severního okraje k jižnímu (347,1 – 343,3). Jednotlivé objekty mají různou úroveň podklad skladů (±0,00 objektu)

- Objekt A – ±0,00 = 370,60 Bvp
- Objekt B – ±0,00 = 369,60 Bvp
- Objekt C – ±0,00 = 369,70 Bvp
- Objekt D – ±0,00 = 370,60 Bvp
- Administrativa ±0,00 = 370,60 Bvp

Provozní popis

Jedná se o čtyři jednopodlažní halové skladové objekty, rozdělené na více provozních jednotek pro různé nájemce. Šířka lodi je 22,5 m a hloubka jednoho

modulu činí 14 m. Ve všech halách budou pro každou sekci v prostoru mezi zásobovacími rampami umístěny administrativní vestavby. Vstup do skladů je integrován v obvodovém plášti.

Provoz skladů je umožněn zásobováním přes vyrovnávací nakládací plošiny s těsnícími rukávci, dále je možné do každé skladové jednotky zajet po rampě. Výškový rozdíl mezi podlahou skladu a zásobovacím stáním je 1,2 m.

Sociální zařízení v prostoru haly jsou navrženy v maximální docházkové vzdálenosti 120 m. Ostatní sociální zázemí je navrženo v souladu s nařízením vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Halový objekt D je založen na skeletovém systému o modulu 22,5 m x 12 m. V přední části je umístěna výdejna a sociální zázemí objektu.

Administrativní budova je komunikačně napojena na skladovou halu A. Jedná se o dvoupodlažní objekt. Konstrukční systém je skeletový s v osovém modulu 6 m. Provozně lze plochu rozdělit na dvě části pro různé nájemce. Přízemí objektu je počítáno jako prezentační prodejna.

Technické řešení

Objekt A:

Skladovou halu tvoří 10lodní železobetonový skelet o 6 polích. Rozměry lodí jsou 84 x 22,5 m. Šířka pole je 14 m. K tomu je při severní straně vestavěna administrativní část zasahující dvě pole haly. Administrativní části tvoří železobetonový skelet v rastru poloviny šíře modulu tedy 7 x 22,5 m. Konstrukční systém skladové haly je tvořen sloupy, vazníky na 22,5 m v podélném směru, vazničkami na 14 m po 6 m v příčném směru. Konstrukční systém je železobetonový, založen na pilotách. Opláštění (střecha, fasády) tvoří lehké sendvičové konstrukce dle PD.

Objekt B:

Skladovou halu tvoří 8lodní železobetonový skelet o 6 polích. Rozměry lodí jsou 84 x 22,5 m. Šířka pole je 14 m. K tomu je při severní straně vestavěna administrativní část po celé délce haly. Administrativní části tvoří železobetonový skelet v rastru poloviny šíře modulu tedy 7 x 22,5 m. Konstrukční systém skladové haly je tvořen sloupy, vazníky na 22,5 m v podélném směru, vazničkami na 14 m po 6 m v příčném směru. Konstrukční systém je železobetonový, založen na pilotách. Opláštění (střecha, fasády) tvoří lehké sendvičové konstrukce dle PD.

Objekt C:

Skladovou halu tvoří 7lodní železobetonový skelet o 5 polích. Rozměry lodí jsou 70 x 22,5 m. Šířka pole je 14 m. K tomu je při jižní straně vestavěna administrativní část po celé délce haly. Administrativní části tvoří železobetonový skelet v rastru poloviny šíře modulu tedy 7 x 22,5 m. Konstrukční systém skladové haly je tvořen sloupy, vazníky na 22,5 m v podélném směru, vazničkami na 14 m po 6 m v příčném směru. Konstrukční systém je železobetonový, založen na pilotách. Opláštění (střecha, fasády) tvoří lehké sendvičové konstrukce dle PD.

Objekt D:

Skladovou halu tvoří 2lodní železobetonový skelet o 5 polích. Rozměry lodí jsou 70 x 22,5 m. Šířka pole je 14 m. Konstrukční systém skladové haly je tvořen sloupy, vazníky na 22,5 m v podélném směru, vazničkami na 14 m po 6 m v příčném směru. Konstrukční systém je železobetonový, založen na pilotách. Opláštění (střecha, fasády) tvoří lehké sendvičové konstrukce dle PD.

Administrativa:

Objekt je na půdorysu obdélníku se zaoblenými rohy a komunikační přístavbou. Konstrukční systém je skeletový s rastrem 6 m. Fasáda je členěna pásovými okny. U přístavby zvýrazněnými předstupujícími šambránami. Parapetní výplně jsou řešeny z mřížkového plechu. Přístavba bude mít fasádu z pohledového betonu.

Objekty A, B, C, D

Skladba pláště :

A) Obvodový plášť - skladba klasického pláště z trapézových plechů

- ocelová kazeta: 600 mm vysoká, 130 mm hluboká, tloušťka plechu kazety pro rozpon: do 6 m - $t=0,75$ mm, pro rozpon 7m - $t=0,88$ mm

- tepelně izolační materiál: desky z minerálních vláken např. ORSIL UNI do vodorovných C profilů tl. 130 mm

- tepelně izolační materiál: desky z minerálních vláken např. ORSIL N, objemová hmotnost 110 kg/m^3 tl. 20 mm

- z vnější strany - trapézový plech TR 35/207 svisle, tl. plechu= 0,63 mm

- RAL 9006

B) Obvodový plášť - fasádní sendvičové izolační panely ve vodorovném směru

- Spojovací materiál: šrouby z pozink-uhlíkové oceli s krytkou hlavy v barvě fasády.

- C kazety jsou mezi sebou dotěsněny samolepící těsnící páskou 9x3 mm

- Požární odolnost opláštění je EW 30.

Objekt administrativy

Skladba pláště:

- pohledový beton

- tepelně izolační materiál: desky z minerálních vláken např. ORSIL

- ocelová kazeta: 600 mm vysoká, 130 mm hluboká, tloušťka plechu kazety pro rozpon: do 6 m - $t=0,75$ mm, pro rozpon 7m - $t=0,88$ mm

- tepelně izolační materiál: desky z minerálních vláken např. ORSIL UNI do vodorovných C profilů tl. 130 mm

Skladba střechy:

ZÁSAHOVÉ CESTY HALA – RE 15 – rozšířená aplikace požární klasifikace osvědčení č PKO 02

- Trapézový plech Tr 150/280 – 0,88
- Parotěs PE fólie (delta) tl.=0,25mm, $\mu_{p} = 100\ 000$ (faktor difúzního odporu) – spoje lepené
- Rockwool Streprock L 2x20 mm (objemová hmotnost 110 kg/m³, stupeň hořlavosti B – nesnadno hořlavé) $\lambda < 0,042$ W/mK
- POLYSTYREN XPS tl.=2x50mm hrany s polodrážkou
- Skelné separační rouno (150 g/m² – vertex)
- Hydroizolace mPVC tl.=1,5mm, typ B

BĚŽNÝ PLÁŠŤ HALA

- Trapézový plech Tr 150/280 – 0,75
- Parotěs PE fólie (delta) tl.=0,25mm, $\mu_{p} = 100\ 000$ (faktor difúzního odporu) – spoje lepené
- 140 mm POLYSTYREN XPS hrany s polodrážkou $\lambda < 0,045$ W/mK
- Skelné separační rouno (150 g/m² – vertex)
- Hydroizolace mPVC tl.=1,5mm, typ B

POŽÁRNÍ PÁS – NEHOŘLAVOST D1

- Trapézový plech Tr 150/280 – 0,75(0,88 – v místě zásahové cesty)
- Parotěs PE fólie (delta) tl.=0,25mm, $\mu_{p} = 100\ 000$ (faktor difúzního odporu) – spoje lepené
- Rockwool Spodrock 80 mm
- Rockwool Dachrock 60 mm
- Skelné separační rouno (150 g/m² – vertex)
- Hydroizolace mPVC tl.=1,5mm, typ A

HYDROIZOLACE JE KOTVENÁ: systémovými plastovými teleskopickými kotvami.

Požární zásahové cesty š. 6000 mm jinou barvou krytiny.

Při souběhu požadavků „zásahová cesta – RE15“ a „požární pás – D1“ nutno dodržet skladbu „požární pás – D1“ s vyznačením požární zásahové cesty š. 6000 mm jinou barvou krytiny. Nutno dodržet skladbu trapézových plechů Tr 150/280 – 0,88 – v místě zásahové cesty i pod „požárním pásem – D1“.

Objekt administrativy

Střecha:

Nepochozí plochá střecha, na které mohou být instalovány zařízení VTZ, zastřešení a klapky odvodu přetlaku větracího vzduchu z CHÚC.

Základy

Bude řešeno v dalším stupni PD. Předpokládá se založení na pilotách. Piloty, válcové železobetonové patky s kalichy, železobetonové základové prefa prahy do +0,500.

Svislé nosné konstrukce

Bude řešeno v dalším stupni PD. Železobetonové prefa sloupy 600x600 mm. Administrativa bude z monolitických sloupů Ø 400 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

Bude řešeno v dalším stupni PD:

- železobetonové prefa průvlaky se sloupy po 14 m
 - železobetonové prefa vazníky na 22,5 m po 7 m v příčném směru
 - trapézový plech Tr 150/280 – 0,75 – nosná část střechy
 - trapézový plech Tr 150/280 – 0,88 – požární zásahové pásy RE15
 - V prostoru trafostanice a DA je stropní konstrukce tvořena trapézovým plechem s betonovou deskou. Obdobná skladba stropu je i nad vestavky v hale.
- Stropy administrativního objektu budou monolitické tl. 250 mm.

Vertikální komunikace

Vnější vertikální komunikace tvoří ocelové žebříky. Tyto požární žebříky budou vybaveny nezavodněným požárním vodovodem B75.

V hale u admin. vestavku a admin. přístavbě bude schodiště.

Součástí zásobovacích ramp budou elektrické vyrovnávací můstky, např. Spedos 20-30VMSL.SP01.

Pro administrativní budovu je samostatné schodiště v propojovacím krčku.

Podlahy

Podlaha skladové haly je tvořena drátkobetonovou deskou 220 mm se vsypem Panbex F3- Vsyp obsahující tvrdá plniva na bázi neoxidujících kovů s odolností v obrusu max. 0,02 mm do 3,5 cm³/50 cm² dle Böhma (DIN 52 108) a s pevností v tlaku min. 80 MPa po 28 dnech; požadovaná rovinnost: pro regálovém skladování dle DIN 15 185.

Ukončení podlahy u obvodového pláště, požárních stěn a sloupů dilatací do styku podlaha prahový panel.

- požadovaná rovinnost: pro regálovém skladování dle DIN 15 185
- barevnost – přírodní šedý odstín, dále možno barvy dle výrobce

Administrativní budova bude v přízemí opatřena dlažbou a v patře zátěžovými koberci.

Podhledy

Podhled kanceláří vestavků a v administrativních přístavbách tvoří rastrový systém čtverců z minerálních vláken. Formát rastru je 600 x 600 mm, kazety s perforací, povrchová úprava matná, bílá, rastr viditelný, barevně shodný s kazetami, svítidla v podhledu, podhled včetně prostupů, instalačních a revizních otvorů umožňující opakované vyjímání kazet bez poškození, viditelná nosná konstrukce.

V administrativním objektu budou podhledové kazety se zvýšeným akustickým odporem.

Povrchové úpravy

Omítka vnitřních stěn štuková jednovrstvá tl. 5 mm, vyhlazená pro provedení výmalby; v místě styku různých materiálů svislých konstrukcí vložit pletivo; na všech rozích umístit rohové podomítníky.

Lehké konstrukce SDK budou v místě spojů přetmeleny a opatřeny nátěrem v celé ploše. Veškeré zámečnické prvky ve vnějším prostředí budou v žárově-zinkovém provedení. Na podlaze skladové haly bude provedeno vodorovné značení skladových a komunikačních prostor. Sloupy budou do výšky 2 m opatřeny ocelovým úhelníkem a dále budou opatřeny černožlutými pruhy. Stejná úprava bude provedena u požárních posuvných vrat a všech rohů vestavků.

Obklady

V prostorech sociálních zařízení bude proveden keramický obklad do výšky 1,5 m. Veškeré pomocné nosné ocelové konstrukce fasád budou obloženy SDK deskami s odolností R 15 min.

Hydroizolace

Hydroizolace střeš je tvořena fóliovou krytinou. Ve vzdálenosti 4,6 m nad betonovými požárními stěnami musí vykazovat konstrukce D1 – tzn. v tomto prostoru bude tepelná izolace pouze z minerální vaty a povrchová vrstva bude vyhovovat zkoušce typu „A“, tzn. že v požárně nebezpečném prostoru nešíří požár.

Dále budou na střeše vyznačeny zásahové cesty s RE 15 min.

Výplně otvorů

Výplně otvorů v dodávce stavební části na fasádách tvoří sekční vrata, např. SPEDOS VM motorický pohon Dinamic 217(400V/50Hz) 2180/2500 s manžetami u zásobovací rampy typ ovládaný i EPS, sekční vrata SPEDOS VM motorický pohon Dinamic 217(400V/50Hz) 4000/4500 do prostoru skladu (pro možný vjezd do haly).

Ostatní prostupy fasádou jako ventilační žaluzie jsou součástí stavební části a patří příslušné profesi.

Dveřní křídla vnitřní jsou dřevěná, standard od Sapeli. Do kanceláří jsou dveře prosklené, v ostatních místnostech jsou klasická plná dveřní křídla. Jako vstupní

dveře jsou použita plastová dveře s nadsvětlíkem. Vstupní dveře se osadí do ocelových zárubní, dřevěná křídla do klasické ocelové zárubně.

Okenní otvory budou osazeny okny ze systémových hliníkových ráků nebo plastových komorových ráků s přerušným tepelným mostem a ocel. vyztužením a izolačním dvojsklem.

Zastřešení

Zastřešení tvoří plochá fóliová nevětraná zateplená střecha se spádem 3 %. Odvodnění střechy je provedeno podtlakovým systémem např. Wavin z plochého úžlabí. Na každé straně štítu úžlabí je nutno zřídít bezpečnostní přepady. Spodní hrana přepadu 60 mm nad úžlabím.

Ostatní konstrukce

Nad vstupy do kanceláří budou osazeny markýzy. Materiálové řešení: ocel se žárovým zinkováním a zasklení transparentním polykarbonátem.

Zámečnické konstrukce

Ocelové bezpečnostní patníky budou umístěny u posuvných vrat, u požárních hydrantů.

Klempířské konstrukce

Oplechování atiky je provedeno na úrovni +12,00m (materiál pozink + nátěr).

Veškeré lemování otvorů bude provedeno dle systémových detailů obvodového pláště (materiál pozink + nátěr).

Předpokládané napojení na inženýrské sítě

Zásobování vodou

Podél severovýchodní hranice zájmového území je veden stávající přivaděč vody Želivka, ze kterého je provedena odbočka – vodovod DN 160 a vodovod DN 200, které křižují zájmové území. Tyto dva vodovodní řady budou přeloženy do nově budovaných komunikací. Přeložka řadu DN 160 a DN 200 bude délky cca 2 x 450 m (rušený vodovod cca 2 x 220 m). Zásobování areálu pitnou vodou bude zajištěno z vodovodní přípojky a areálového rozvodu pitné vody. Přípojka bude napojena na přeložený vodovodní řad DN 160. Pro bezproblémovou dodávku vody je vhodné vybudovat zokruhovanou síť v rámci zájmového území.

Kanalizace splašková

Areál bude odkanalizován do koncové šachty stoky DN 300 na konci ulice Lidická (poblíž železničního přejezdu), kterou budou splaškové odpadní vody svedeny na ČOV Jeneč, a to za podmíněné investice – zvýšení kapacity přečerpávací stanice ČS1, intenzifikace a rozšíření stávající ČOV Jeneč z důvodu, že kapacita této ČOV je v současnosti již vyčerpána.

Kanalizace dešťová

Koncepce likvidace dešťových vod počítá s likvidací dešťových vod spadlých na soukromé pozemky v místě jejich vzniku, tzn. svedení dešťových vod do nejnižšího místa, kde budou dešťové vody akumulovány v retenční nádrži a dále zasakovány. Možné je také použití podzemních akumulčních a zasakovacích systémů. Možnost zasakování dešťových vod musí být ověřena podrobným hydrogeologickým průzkumem. Dešťové vody z komunikací bude nutné v co největší míře zpomalit, zasakovat a retenovat vhodnou koncepcí uličního prostoru. Před zasáknutím je nutné tyto dešťové vody předčistit v odlučovačích ropných látek. Vzhledem k velké rozloze zájmového území a množství odtékajících dešťových vod je nutné v koncepci počítat s povrchovou retencí větších rozměrů (např. retenční nádrž, retenční rybníček apod.) a dále podzemní, např. trubní retence.

Plynová přípojka

V blízkosti zájmové lokality se nachází STL plynovod PE 63, ze kterého je možné odebírat zemní plyn pro zásobování celého areálu.

Přípojka elektro

Přípojka elektro bude provedena napojením na rozvody obce Jeneč. Je uvažováno s instalovaným příkonem 1345 kW a soudobým příkonem 1020 kW.

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Předmětná lokalita byla vybrána jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemku, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodu, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Řešené území se nachází za západní hranicí území hlavního města Prahy ve značně exponované poloze z hlediska dopravních sítí a zařízení nadmístního významu. Za nejdůležitější lze považovat sousedství mezinárodního letiště Praha-Ruzyně. Doprava z a do areálu bude směřována přímo na budovanou rychlostní komunikaci R6 (Praha – Karlovy Vary), která je přeložkou stávající silnice I/6, a bude tak vedena mimo obec Jeneč. Tato připravovaná silnice je součástí evropské sítě TEN (Trans – European Transport Network) a mezinárodní trasy E48.

Kapacita parkoviště je navržena na 257 parkovacích míst pro osobní automobily a 31 parkovacích míst pro nákladní automobily, z toho 15 míst bude vyhrazeno pro vozidla tělesně postižených. Stání jsou navržena ve velikosti 5,0 x 2,5 m.

Zásobování

Provoz skladů je umožněn zásobováním přes vyrovnávací nakládací plošiny s těsnícími rukávci, dále je možné do každé skladové jednotky zajet po rampě. Výškový rozdíl mezi podlahou skladu a zásobovacím stáním je 1,2 m.

Zásobování	115 nákladních dodávkových automobilů/den
	39 těžkých nákladních automobilů (kamionů)/den

Ozelenění a venkovní úpravy

Nezastavěné plochy budou ozeleněny. Plán ozelenění bude projednán s příslušným orgánem státní správy.

Plochy pojižděných komunikací budou živičné.

Zplodiny

Vytápění areálu se předpokládá prostřednictvím plynu, celková předpokládaná potřeba plynu je 456 m³/hod.

Pro vytápění hal budou použity agregáty SAHARA ROBUR, pro vytápění kanceláří budou použity kotle Vaillant. V objektu A budou umístěny agregáty s celkovým výkonem 1672 kW, v objektu B 1388 kW, v objektu C 1052 kW, v objektu D 584 kW a v administrativní budově s celkovým výkonem 220,5 kW – jedná se o střední zdroje znečišťování ovzduší.

V době výstavby je třeba zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování okolí a komunikace. Stavba nesmí negativně ovlivňovat provoz sousedních objektů.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně ke zvýšení hladiny hluku v daném území, a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel. Provozem objektu nedojde k překročení stanovených limitních hygienických hladin hluku pro den i noc. Hladiny hluku nepřekročí zákonem stanovené limity, viz dále zpracovaná hluková studie.

Samotná stavba nevyžaduje žádná opatření proti průniku vnějšího hluku, ani sama nadměrný hluk nevytváří.

Předpokládaný termín zahájení je stanoven na 4. Q. 2008, dokončení se předpokládá v roce 2011. Pro realizaci záměru je zvažována jedna varianta.

H. PŘÍLOHA

Hluková studie

Rozptylová studie

Vyjádření příslušného úřadu k záměru z hlediska NATURA 2000.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Mapa širších vztahů

Lokalizace záměru v mapě města

Výpis z katastru nemovitostí

Kopie katastrální mapy

Situační zakres záměru

Výpis z obchodního rejstříku oznamovatele záměru

I. ZDROJE INFORMACÍ

1. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR XII. – Praha, AOPK, Praha, 2005.
2. Kolektiv autorů: Chráněná území ČR XIII. – Střední Čechy, AOPK, Praha, 2005.
3. Říha, J.: Vliv investic na životní prostředí. ČVUT, Praha, 1997.
4. Kolektiv autorů: Rukověť EIA, MŽP ČR, 1993.
5. Kolektiv autorů: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČSAV Brno a Federální výbor pro životní prostředí Praha, 1992.
6. ÚP obce Jeneč.
7. Informace a materiály poskytnuté Krajským úřadem Středočeského kraje
8. PD k územnímu řízení stavby
9. Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
10. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
11. Legislativa platná v oblasti životního prostředí
12. Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší MŽP výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů „SYMOS 97“. Věstník MŽP 3/1998, Praha.
13. Mapové materiály
14. Účelové mapy
15. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
16. Geologická mapa ČR
17. Základní vodohospodářská mapa

Použité internetové stránky:

18. Nahlížení do katastru nemovitostí [on-line]. Dostupné z: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>
19. Informace o Evropsky významných lokalitách v rámci soustavy NATURA 2000 [on-line]. Dostupné z: <http://stanoviste.natura2000.cz/>
20. Portál veřejné správy České republiky – mapové služby [on-line]. Dostupné z: <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/cenia/portal/>

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE - Ing. Iva Vrátná
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613
e-mail: iva@ekoline.org

Odborná spolupráce:

Ing. Helena Skalníková
mobil: 775 942 121
e-mail: skalnikova.h@seznam.cz

Podpis zpracovatele oznámení: _____

V Ústí nad Labem dne 31. 3. 2008