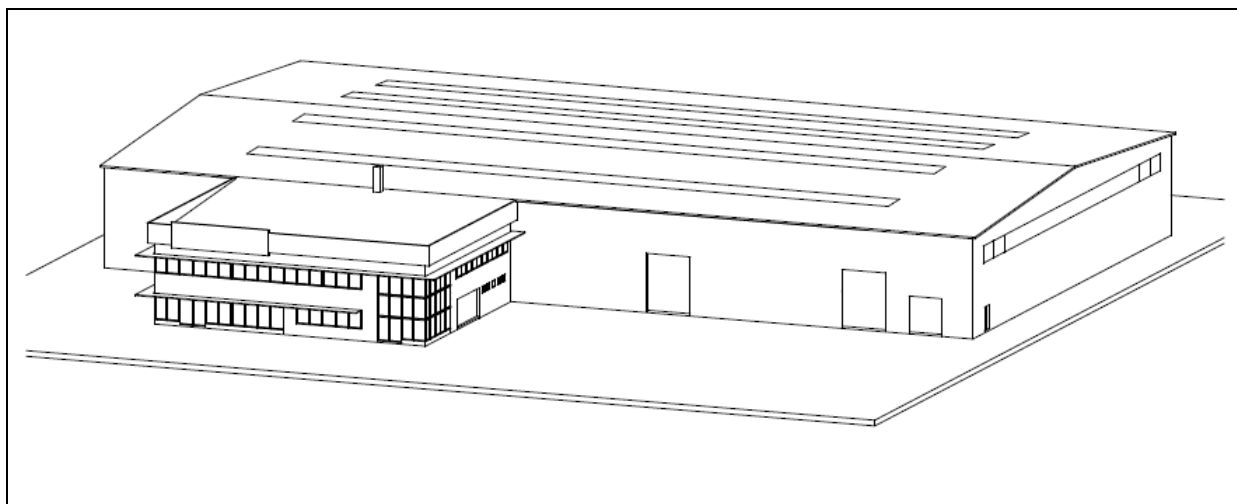


Ing. Pavel Beran, Ph.D. - Rustical B

Holubí 1238/7
165 00 Praha 6 - Suchbát
tel.: 233 310 503, 776 126 579
e-mail: rustical@volny.cz
IČ: 12584720
DIČ: 006-5906170336

„Areál firmy Vestav Kladno“
Katastrální území Dubí u Kladna

Oznámení dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí



Praha, září 2008

OBSAH

<u>ÚVOD</u>	1
<u>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI</u>	1
<u>1. Obchodní firma</u>	1
<u>2. IČ</u>	1
<u>3. Sídlo</u>	1
<u>4. Oprávněný zástupce oznamovatele</u>	1
<u>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU</u>	2
<u>I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</u>	2
<u>1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1</u>	2
<u>2. Kapacita a rozsah záměru</u>	2
<u>3. Umístění záměru</u>	2
<u>4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry</u>	2
<u>5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí</u>	3
<u>6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru</u>	3
<u>7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení</u>	4
<u>8. Výčet dotčených územně samosprávných celků</u>	4
<u>9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat</u>	4
<u>II. ÚDAJE O VSTUPECH</u>	4
<u>1. Půda</u>	4
<u>2. Voda</u>	5
<u>3. Zemní plyn</u>	6
<u>4. Elektrická energie</u>	6
<u>5. Suroviny</u>	6
<u>6. Stavební materiály</u>	6
<u>7. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu</u>	7
<u>7.1. Nároky na dopravní infrastrukturu</u>	7
<u>7.2. Nároky na jinou infrastrukturu</u>	7
<u>III. ÚDAJE O VÝSTUPECH</u>	7
<u>1. Emise do ovzduší</u>	7
<u>2. Hluk</u>	9
<u>3. Odpadní vody</u>	10
<u>4. Odpady</u>	10
<u>5. Rizika havárií</u>	12
<u>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</u>	12
<u>1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ</u>	12
<u>2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY</u>	12
<u>2.1. Ovzduší</u>	12
<u>2.2. Voda</u>	13

<u>2.3. Půda</u>	13
<u>2.4. Geofaktory životního prostředí</u>	13
<u>2.5. Flóra a fauna</u>	14
<u>2.6. Územní systém ekologické stability</u>	15
<u>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</u>	15
1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)	15
<u>1.1. Vlivy na obyvatelstvo</u>	15
<u>1.2. Vlivy na ovzduší a klima</u>	16
<u>1.3. Vlivy na hlukové klima</u>	16
<u>1.4. Vlivy na vodu</u>	16
<u>1.5. Vlivy na půdu, území a geologické podmínky</u>	17
<u>1.6. Vlivy na faunu a flóru</u>	17
<u>1.7. Vlivy na ekosystémy</u>	17
<u>1.8. Vlivy na antropogenní systémy a funkční využití území</u>	17
<u>1.9. Ostatní vlivy</u>	17
2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	18
3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	18
4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	18
5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	18
<u>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU</u>	18
<u>F. DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE</u>	19
1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ	19
2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	19
<u>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU</u>	21
<u>H. PŘÍLOHY</u>	21
1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	21
2. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.	21
<u>Zpracovatel oznámení</u>	25

ÚVOD

V katastrálním území Dubí u Kladna je navržen „Areál firmy Vestav Kladno“. Součástí tohoto areálu bude distribuční skladová hala hutního materiálu a administrativní budova.

Vzhledem k tomu, že zastavěná plocha skladové haly činí více než 3 000 m², navržená stavba podléhá posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Dle přílohy č. 1 k zákonu stavba patří do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Příslušným úřadem v případě navržené stavby je Úřad Středočeského kraje.

Projektant Ing. Slavomír Sláma, Červený Újezd pověřil Ing. P. Berana, Ph.D. zpracováním oznámení dle přílohy č. 3 zákona. Cílem oznámení je poskytnout správním úřadům, obci a veřejnosti informace o podstatných vlivech navržené stavby na životní prostředí.

V Praze dne 14. 9. 2008

Ing. Pavel Beran, Ph.D.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

<u>1. Obchodní firma:</u>	Vestav Kladno, s.r.o.
<u>2. IČ:</u>	26480123
<u>3. Sídlo:</u>	Petra Bezručů 1795 272 01 Kladno
<u>4. Oprávněný zástupce oznamovatele:</u>	Jiří Fišer Rog. Houdka 2225 272 01 Kladno tel.: 603 268 847

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Areál firmy Vestav Kladno“

Navržený záměr naplňuje dikci bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“. Kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.

2. Kapacita a rozsah záměru

Výměra dotčených pozemků:	12 643 m ²
Zastavěná plocha celkem:	4 209 m ²
- skladová hala:	3 706 m ²
- administrativní budova:	503 m ²
Procento zastavěnosti:	33,3 %
Zpevněné plochy:	7 534 m ²
Obestavěný prostor:	30 000 m ³

3. Umístění záměru

Kraj:	Středočeský
Město:	Kladno
Katastrální území:	Dubí u Kladna

V části F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE_1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ je přiložena:

- Situace širších vztahů 1 : 10 000

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Navržený záměr „Areál firmy Vestav Kladno“ představuje skladovou halu hutního materiálu (distribuční sklad) s administrativní budovou. Kumulativní vlivy na životní prostředí mohou nastat v důsledku kumulace vlivů se stávajícími aktivitami v území. Jedná se o dopravu po ulici Kročehlavská (silnice č. I/61), průmyslovými podniky v Kladně a nedalekým krematoriem (zdroje znečištění ovzduší). Navržený záměr představuje první vstup do území nové průmyslové zóny, která je určena pro průmyslovou výrobu, výrobní služby a sklady.

Kumulativní příspěvky navrženého záměru jsou minimální, jedná se o emise a hluk z vyvolané dopravy – parkoviště pro 35 osobních automobilů, příjezdy a odjezdy cca 5 kamiónů denně a cca 15 lehkých nákladních automobilů. Dalším potenciálním kumulativním vlivem je plynová kotelna. Zdrojem vytápění bude kotelna o výkonu 90 kW (malý zdroj znečištění ovzduší). Vzhledem k odlehlosti navrženého záměru od obytné zástavby a jiných

chráněných objektů a malé intenzity výstupů jsou kumulativní vlivy navržené stavby minimální a nemohou se stát zdrojem nadlimitní zátěže životního prostředí.

Kumulativní vlivy by potenciálně mohly nastat v důsledku zvýšení výměr zastavěných a zpevněných ploch a tím zvýšení odtoku dešťových vod do recipientu. Navržený záměr řeší likvidaci dešťových vod vsakem, a proto se kumulativní vlivy v důsledku zvýšeného povrchového odtoku dešťových vod neuplatní.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Podnikatelským záměrem investora je vybudovat a provozovat distribuční sklad hutního materiálu. Pro tento sklad byla zvolena lokalita v katastrálním území Dubí u Kladna z důvodu souladu záměru s územním plánem, dobré dopravní obslužnosti lokality, blízkosti průmyslových podniků a nekonfliktnosti lokality z hlediska požadavků ochrany životního prostředí a požadavku ochrany zdraví obyvatelstva.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Architektonické řešení

V areálu je navržena dvojlodní skladová hala o zastavěné ploše 3 706 m² s hřebenem sedlové střechy ve výšce 10,3 m ve směru východ – západ. Na jižní straně na halu navazuje dvoupodlažní administrativní budova o zastavěné ploše 503 m², která má pultovou střechu navazující na jižní část sedlové střechy haly. V severovýchodním rohu areálu je umístěna retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 300 m³.

Skladová hala

Svrchní stavba objektu je navržena jako montovaná dvoulodní ocelová hala LLENTAB. Nosný systém je navržena jako šroubovaná příhradová konstrukce z tenkostěnných, za studena tvarovaných, otevřených profilů. Profily jsou vyráběny z ocelových žárově pozinkovaných pásů. Výrobní dokumentace, montážní dokumentace je součástí dodávky firma LLENTAB spol. s r.o. Dodávka haly LLENTAB obsahuje montáž nosné konstrukce haly, střešního pláště a opláštění stěn, montáž okapů a dešťových svodů. Součástí dodávky jsou rovněž vyjmenované prvky PSV.

V následující tabulce jsou uvedeny rozměry haly.

Tabulka č. 1 – Rozměry haly

výška v hale (světla)	7,90 m
šířka vnější	46210 mm
rozpon konstrukce	22730 + 22730 mm
délka vnější	80215 mm

Hlavní nosné rámy haly jsou vetknuty do spodní stavby haly. Kotvení bude provedeno pomocí kotevních bloků LLENTAB, které jsou osazovány před betonáží spodní stavby haly.

Kotvení štítových sloupů bude provedeno lepenými kotvami, které se osazují do otvorů vrtaných dodavatelem haly do hotové základové konstrukce. Kotvicí prvky - pro štítové sloupy - předem zabudované do spodní stavby nejsou požadovány.

Pro kotvení sloupů jsou zpracovány detaily kotvení a kotevní plán, který určuje přesné umístění kotevních míst.

Manipulace se zbožím

Skladová hala je řešena jako průjezdná. Manipulace se zbožím (hutním materiálem), jeho vykládka, nakládka a přemísťování v hale bude prováděna uvnitř haly s pomocí 4 ks mostových jeřábů o nosnosti 6 500kg.

V části F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE, 1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ je přiložena:

- Situace 1 : 500
- Izometrie

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Záměrem investora je stavbu zahájit neprodleně po nabytí právní moci stavebního povolení. Předpokládaná doba výstavby činí 24 měsíců.

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Středočeský kraj
Statutární město Kladno

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Územní rozhodnutí – Magistrát města Kladna, odbor výstavby, Nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
- Stavební povolení – Magistrát města Kladna, odbor výstavby, Nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda

V následující tabulce jsou uvedeny údaje o parcelách, které jsou vstupem stavby.

Tabulka č. 2 – Údaje o parcelách, vstupu stavby v k. ú. Dubí u Kladna č. 665169

Parcela číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	BPEJ (m ²)	
			1.19.11	1.20.01
1947/7	12219	orná půda	865	11354
1970/3	424	ostatní plocha	parcela nemá BPEJ	
CELKEM	12643	-	865	11354

Produkční potenciál (úrodnost) půd lze vyjádřit zařazením do tříd ochrany zemědělské půdy podle „Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1 067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.“.

Přítomným BPEJ náleží následující třídy ochrany:

BPEJ 1.19.11 - IV

BPEJ 1.20.01 - IV

Tříd ochrany je celkem 5 a jsou odstupňovány od nejhodnotnějších půd s nejvyšším stupněm ochrany - I po půdy nejméně kvalitní s nejnižším stupněm ochrany - V. Třídění je provedeno v rámci příslušných klimatických regionů.

Na dotčených pozemcích se podle sdělení Zemědělské a vodohospodářské správy pracoviště Kladno (č.j. OPV/KL/1006/2008) nenacházejí registrované meliorace.

Navrženým záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Parkoviště v jižní části areálu zasahuje do ochranného pásma VTL plynovodu DN 300. Ochranná pásma přírodních složek životního prostředí nebudou dotčena.

2. Voda

Výpočet potřeby vody byl proveden dle směrnice č. 9/1973 UV (Směrnice MLVH ČSR a MZ ČSR - hlavního hygienika ČSR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodohospodářských a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů)

Provozní pracovníci cca 17 pracovníků, potřeba vody 120 l/zam

Administrativní pracovníci cca 27 pracovníků, potřeba vody 50 l/zam

$$Q_p = (27 \times 50) + (17 \times 120) = 3390 \text{ l/den}$$

Max. denní potřeba :

$$Q_{dmax} = Q_p \times k_d = 3390 \times 1,5 = 5085 \text{ l/den}$$

Max. hodin. potřeba :

$$Q_{hmax} = Q_{dmax} \times k_h = 5085 \times 1,8 = 9153 \text{ l/den} = 381,4 \text{ l/h}$$

Max. hodin. potřeba na konci směny (50% z celé směny) :

$$Q_{hmax} = 0,5 \times 5085 = 2542,5 \text{ l/hod} = 0,71 \text{ l/s}$$

Roční potřeba :
 $Q_r = Q_p \times 365 = 3,390 \times 261 = 884,8 \text{ m}^3/\text{rok}$

3. Zemní plyn

Zdrojem tepla pro administrativní přístavek bude plynová kotelna o výkonu 90 kW. Roční spotřeba zemního plynu bude činit cca 12 000 m³/rok.

4. Elektrická energie

Potřeba el. energie nebyla v případě navržené skladové haly a administrativní budovy vybilancována. Potřebu el. energie odhadujeme podle potřeby staveb obdobného charakteru na:

<u>Příkon</u>	<u>Instalovaný</u>	<u>Soudobý</u>
	<u>příkon P_i</u>	<u>příkon P_s</u>
osvětlení hal	18,2 kW _i	14,5 kW _s
venkovní osvětlení	2,1 kW _i	2,1 kW _s
zásuvky	30,0 kW _i	12,8 kW _s
mostové jeřáby	20,0 kW _i	12,0 kW _s
CELKEM	70,3 kW _i	41,4 kW _s

5. Suroviny

Navržený záměr je nevýrobního charakteru a jeho provoz sám o sobě nevyvolá potřebu surovin. Skladovaný a distribuovaný hutní materiál však surovinou pro další zpracování je.

6. Stavební materiály

Při realizaci záměru budou použity běžné stavební materiály zjistitelné na komerčním základě bez potřeby exploatace nových zdrojů.

7. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

7.1. Nároky na dopravní infrastrukturu

Doprava v klidu

Areál bude vybaven 35 parkovacími stáními na terénu pro osobní automobily zaměstnanců a návštěvníků.

V areálu nejsou navržena parkovací stání pro nákladní automobily. Nákladní automobily přijíždějící a odjíždějící z areálu budou vozidla zákazníků.

Napojení na vnější komunikační síť

Dopravní napojení na silnici č. I/61 (ul. Kročehlavská) bude z nově navržené účelové komunikace. Na tuto komunikaci již je vydáno právoplatné stavební povolení. Tato komunikace zajistí dopravní obsluhu i sousedních staveb obdobného charakteru (v stávajícím stupni projektové přípravy o těchto stavbách nejsou k dispozici další informace).

Nákladní automobily do areálu vjedou účelovou komunikací a dále vjedou do haly vjezdy na jižní fasádě skladové haly. V hale dojde k vykládce a nakládce zboží a nákladní automobily vyjedou výjezdy na severní fasádě haly. Areálová komunikace podél severní strany a západní strany pozemků nákladní automobily vevede ven z areálu firmy Vestav na účelovou komunikaci a dále na silnici I/61.

7.2. Nároky na jinou infrastrukturu

Kanalizace

Splaškové vody budou svedeny do jednotné veřejné kanalizace JS 1000. Napojovací místo se nachází proti parcelnímu číslu 1956/6 areálu Solvet. Délka přípojky (stoky) z polypropylenu Ultra Rib bude 363 m.

Dešťové vody budou likvidovány vsakem a nebudou svedeny do veřejné kanalizace.

Vodovod

Areál bude napojen na veřejný vodovodní řad DN 200 procházející pod silnicí č. I/61 východně od areálu. Délka přípojky vedené podél silnice č. I/61 bude 560 m.

Elektro

Areál bude napojen na elektrorozvodnou síť z elektroinstalační sítě PS5 přes elektroměrový rozvaděč umístěný v oplocení pozemku.

Plyn

Areál bude napojen na STL plynovod. V kiosku umístěném v oplocení pozemku bude umístěn regulátor tlaku a plynoměr. Z kiosku bude ven NTL plynovod ke kotli.

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Emise do ovzduší

Zdrojem znečištění za provozu bude pouze vytápění a vyvolaná doprava.

Vytápění

Zdrojem tepla pro administrativní část budou dva kondenzační kotle, každý o výkonu 45 kW. Typ kotlů na úrovni DÚR není stanoven; proto se pro výpočet uvažuje s emisemi oxidů dusíků u kotlů 100 mg/m³ suchých spalin.

Přehled emisí oxidů dusíku a oxidu uhelnatého z vytápění je uveden v následující tabulce:

Tabulka č. 3 – Přehled emisí z vytápění

Zdroj	Výkon	Emise NO _x		Emise CO	
	kW	g/s	kg/r*)	g/s	kg/r*)
kotle	90	0,0029	16,7	0,0015	8,4

*) dle spotřeby paliva a uvažovaných měrných emisí vytápěcích zařízení.

Emise oxidu siřičitého závisí na aktuálním obsahu síry ve spalovaném zemním plynu. Jeho emise budou však v průměru cca 20 x nižší než uvedené (nízké) emise NO_x. Proto jsou u spalování zemního plynu nevýznamné. Obdobně jsou zanedbatelné emise pevných látek.

Vyvolaná doprava

V skladovém areálu bude parkoviště, na kterém bude 35 stání. Při obměně 1,5 to představuje 52 příjezdů a 52 odjezdů v průběhu dne.

Nákladní doprava –

5 x příjezd a odjezd těžkých nákladních automobilů/den tj. 10 pohybů/den

15 x příjezd a odjezd lehkých nákladních automobilů/den tj. 30 pohybů/den

Vyvolaná doprava – dopravní proud se na silnici č.I/61 bude dělit 50 % směr východ (Praha) a 50 % směr západ (Kladno).

Podle programu MEFA 2002 jsou emisní faktory následující:

Emisní faktory pro NO₂:

Emisní faktor pro nákladní automobil TNV: 1,89 g emisí na km

Emisní faktor pro LNA: 1,13 g emisí na km

Emisní faktor pro osobní automobil: 0,11 g emisí na km

Emisní faktory pro benzen:

Emisní faktor pro nákladní automobil TNV: 0,013 g emisí na km

Emisní faktor pro LNA: 0,0096 g emisí na km

Emisní faktor pro osobní automobil: 0,0021 g emisí na km

Dále pak je nutné k této emisi připočítat emise ze startu. Emisní faktory pro studený start automobilů byly převzaty od Royal Hydrometeorological Institute of United Kingdom, což je obdoba našeho ČHMU ve Velké Británii.

Emisní hodnoty NO₂ pro start:

Emisní faktor pro nákladní automobil TNV:	4,17 g emisí na start
Emisní faktor pro LNA:	0,82 g emisí na start
Emisní faktor pro osobní automobil:	1,19 g emisí na start

Emisní hodnoty benzenu pro start:

Emisní faktor pro nákladní automobil TNV:	0,123 g emisí na start
Emisní faktor pro LNA:	0,054 g emisí na start
Emisní faktor pro osobní automobil:	0,074 g emisí na start

Celková emise je pak dána součtem emisí z pojezdu po parkovišti a startů automobilů.

Produkované emise na 1 vozidlo pak budou při průměrné délce pojezdu v areálu, osobní vozy 200 m, nákladní vozy 400 m.

Emise NO₂ na 1 vozidlo:

TNV:	4,17 g emisí na start + 1,89 x 0,4 g emisí na km	= 4,93 g
LNA:	0,82 g emisí na start + 1,13 x 0,4 g emisí na km	= 1,27 g
Osobní:	1,19 g emisí na start + 0,11 x 0,2 g emisí na km	= 1,21 g

Emise benzenu na 1 vozidlo:

TNV:	0,123 g emisí na start + 0,013 x 0,4 g emisí na km	= 0,128 g
LNA:	0,054 g emisí na start + 0,0096 x 0,4 g emisí na km	= 0,058 g
Osobní:	0,074 g emisí na start + 0,002 x 0,2 g emisí na km	= 0,074 g

V následující tabulce jsou uvedeny emise z dopravy.

Tabulka č. 4 – Emise z dopravy

Vozidla	Polutanty	
	NO ₂ g/den	Benzen g/den
TNV – 5 aut/den	24,65	0,64
LNA – 15 aut/den	19,05	0,87
Osobní – 52 aut/den	62,92	3,85
CELKEM	106,62	5,36

Dle sčítání dopravy z roku 2005 činí průměrná dopravní zátěž na dotčeném úseku komunikace č. I/61 celkem 16 267 vozidel/24 h. Z toho 13 410 osobních a 2 803 nákladních. Silnice č. I/61 je tak hlavním zdrojem znečištění ovzduší v bezprostředním okolí navržené stavby.

2. Hluk

Zdrojem hluku v souvislosti s provozem navrženého záměru bude vyvolaná doprava a bodový zdroj (kotelna).

Vzhledem k bezprostřední blízkosti komunikace č. I/61 a odlehlosti od chráněných objektů, se vliv nových zdrojů hluku neuplatní.

3. Odpadní vody

Při provozu navrženého areálu budou vznikat následující kategorie odpadních vod:

- splaškové
- dešťové

Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod odpovídá potřebě vody zdravotnické a činí

$$Q_p = 3390 \text{ l/den}$$
$$Q_r = 884,8 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Míra jejich znečištění bude odpovídat obvyklému znečištění splaškových vod. Splaškové vody budou svedeny do stoky veřejné jednotné kanalizace.

Dešťové odpadní vody

Odtok dešťových vod je hodnocen pro dešť $o_i = 160 \text{ l/s/ha}$, $t = 20 \text{ minut}$, $p = 0,2$ (pětiletý dešť).

Celkový odtok při ploše areálu $12\,643 \text{ m}^2$, koeficientu odtoku $0,9$ pak bude:

$$Q = 1,2643 \text{ ha} \times 0,9 \times 160 \text{ l/s/ha} = 182 \text{ l/s}$$

suma odtoku za 20 minut bude 218 m^3 .

Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 300 m^3 , která s rezervou zadrží odtok při uvedeném návrhovém dešti. Dešťové vody budou zasakovány v zasakovacích objektech.

Dle IGP provedeného firmou Geotrend s.r.o. Slaný v červenci 2008 byla provedena vsakovací zkouška do horninového prostředí. Vsakovací zkouška probíhala po dobu cca 3 hodin. Pokles hladiny byl zaznamenán po půlhodinových intervalech. Koeficient filtrace pro vsakování byl stanoven $K_{fvs} = 8 \cdot 10^{-7}$.

Podmínky pro zasakování nejsou příliš vhodné. Přesto vzhledem k zadržené dešťových vod v retenční nádrži a pozvolnému vsaku je zasakování možné.

4. Odpady

Vznik odpadů lze rozdělit do 2 časových etap:

- odpady vznikající při výstavbě,
- odpady vznikající při provozu.

Zařazení odpadů bude provedeno v souladu s Vyhláškou Ministerstva životního prostředí č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), v platném znění.

Odpady vzniklé při výstavbě

Původcem odpadů při výstavbě bude dodavatel stavby. Dodavatel stavby bude určen na základě výběrového řízení. Původci a oprávněné osoby v případě, že produkuje nebo nakládají s více než 50 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 50 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok, jsou povinni zasílat každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi a o původcích odpadů obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny (Magistrát města Kladna).

Do stavby nebudou zabudovány žádné nebezpečné látky nebo materiály a tyto látky ani materiály nebudou vznikat ani vlastním provozem. V následující tabulce jsou uvedeny odpady při výstavbě.

Tabulka č. 5 – Předpokládané odpady v etapě výstavby

Kód	Druh odpadu	Kategorie	Množství (t)
170101	Beton	0	2,00
170405	Železo a ocel	0	2,00
170407	Směs kovů	0	1,00
17 05 04	Zemina a kamení	0	50
CELKEM - přibližně			55

Odpady vznikající při vlastním provozu

Původcem odpadů bude investor (totožný s provozovatelem).

Hlavní množství odpadu za provozu budou představovat odpady komunálního charakteru. Bude zajištěno třídění odpadů a oddělené kontejnery pro papír, sklo a plasty. Dalším větším množstvím odpadů bude odpad z údržby zeleně. Jiných odpadů budou vznikat podstatně menší množství. Následující tabulka uvádí předpokládané odpady v období provozu.

Tabulka č. 6 – Předpokládané odpady v etapě provozu

Kód	Druh odpadu	Kategorie	Množství (t/rok)
200101	Papír / lepenka	O	5
200102	Sklo	O	10
200139	Plasty	O	2
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	50

Odpady produkované ve fázi výstavby a provozu nevytvářejí předpoklady nadměrné zátěže životního prostředí.

5. Rizika havárií

Navržený provoz nepřináší rizika havárií. Rizika havárií jsou na úrovni nepředvídatelných přírodních excesů.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Lokalita navržené stavby se nachází při východním okraji města Kladna v sousedství frekventované komunikace č. I/61, která představuje hlavní dopravní koridor mezi Kladnem a Prahou. Lokalita stavby a její bezprostřední okolí jsou v současné době využity jako zemědělská půda. Jižně od silnice č. I/61 se nachází příměstský les Dlouhé boroviny. Pozemky severně za železniční vlečkou jsou kladenskou průmyslovou zónou.

V okolí navržené stavby, respektive v dosahu jejích možných vlivů, se nenacházejí chráněné objekty (stavby pro bydlení, školy, zdravotnická zařízení).

2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBŇNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

2.1. O vzduší

Místo navrženého areálu se nachází východně od centra města Kladna, v nadmořské výšce cca 360 m n.m. Z hlediska rozptylových podmínek se tedy jedná o místo v rámci stře-dočeského regionu s dobrými rozptylovými podmínkami ovlivněnými konfigurací terénu, bez inverzních poloh. Průměrnou rychlost větru lze zde očekávat okolo 3 m/s.

Rozptylové podmínky v posuzované lokalitě jsou dobré, avšak kvalita ovzduší je zde výrazně ovlivněna průmyslovými podniky v Kladně, které se nacházejí severovýchodně a severozápadně od lokality navrženého areálu..

Očekávané průměrné koncentrace znečišťujících látek v současné době v lokalitě jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka č. 7 – Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek

Škodlivina	Kr [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Limit [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
NO ₂	30,1 – 40	40 *) 42**)
PM10	36 – 40	40
benzen	1,7 – 1,9	5*)

- *) limity – bez meze tolerance.
- *) s mezí tolerance pro rok 2009

Údaje o kvalitě ovzduší byly převzaty z rozptylové studie Středočeského kraje zpracované a průběžně aktualizované firmou Enving Mgr. Jakub Bucek Brno.

2.2. Voda

Západně od dotčených pozemků protéká Dřetovický potok. Potok nebude provozem navrženého areálu dotčen, nebudou do něj vypouštěny odpadní vody. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku investory a splaškové vody odvedeny do stoky jednotné kanalizace.

Dle IGP provedeného firmou Geotrend s.r.o. Slaný v červenci 2008 je hladina podzemní vody zakleslá, žádnou z průzkumných sond nebyla zastižena.

Z hlediska vsakování dešťových vod ze zpevněných ploch nejsou vsakovací poměry na zájmovém území zcela příznivé, avšak zasakování je možné a řešitelné, zejména pokud bude zasakovací systém umístěn v severovýchodním rohu areálu. To vyplývá jednak z petrografického složení kvarterních a proterozoických zemin, v naprosté většině velmi slabě propustných ($K_f = 10^{-7}$ m/s) až slabě propustných ($K_f = 10^{-6}$ m/s) a dále z provedené zasakovací zkoušky.

2.3. Půda

Přítomné BPEJ na dotčených pozemcích jsou 1.19.11 a 1.20.01. Jedná se o pararendziny vyvinuté ze zvětralin opuk (vápenatých břidlic) a podobných hornin. Pararendziny se vyvíjejí na vápenitých horninách. Od typických rendzin se liší těžším zrnitostním složením a nižší kamenitostí. Agronomická hodnota těchto půd není vysoká a je limitována jejich nižším produkčním potenciálem, mělkým půdním profilem a vysychavostí. Vzhledem ke klimatickému regionu 1 (teplý suchý) obě přítomné BPEJ náležejí do IV. třídy ochrany.

Pararendziny se vyskytují mozaikovitě na západ od Prahy v jinak černozemní a hnědozemní oblasti. Tento půdní typ se vyvinul v lokalitách, kde původní sprašové překryvy opuk byly zcela nebo z větší části oderodovány.

2.4. Geofaktory životního prostředí

Společnost Geotrend, s.r.o., Slaný, provedla geotechnický průzkum základových poměrů na pozemku č. kat. 1947/7 v k.u. Dubí u Kladna. V závěru technické zprávy je uvedeno:

V rámci průzkumu bylo provedeno studium archivních materiálů, bylo vyhloubeno pět průzkumných penetračně karotážních sond, byl odebrán jeden velkoobjemový vzorek zeminy pro stanovení zhutnitelnosti skrývaných zemin a byla realizována hydrogeologická sonda pro zjištění možnosti zasakování dešťových vod ze zpevněných ploch. Z důvodu ohodnocení možnosti zasakování byly průzkumné sondy hloubeny do pevného skalního podloží, takže bylo možné vymodelovat jeho prostorový průběh. Všechny průzkumné sondy byly v celém profilu suché.

Z provedeného průzkumu vyplývají následující závěry:

- Předkvarterní podloží zájmového území je budováno sedimenty svrchního proterozoika kralupsko zbraslavské skupiny, které se projevují střídáním fylitizovaných drob, prachovců a břidlic s převahou drob. Bezprostřední podloží zemin je na zájmovém území tvořeno šedou břidlicí.
- Kvarterní pokryv je převážně tvořen sprašemi a sprašovými hlinami, dále pak eluviálními sedimenty hlinitopísčitého charakteru, které jsou produktem zvětrávání skalního podkladu.
- Hladina podzemní vody je zakleslá, žádnou z průzkumných sond nebyla zastižena a z hlediska zakládání staveb tak na toto zakládání nebude mít žádný vliv.
- Prostředí zastižené průzkumnými sondami bylo na základě geotechnických vlastností odvozených ze statické penetrace rozčleněno na čtyři geotechnické polohy GP I až GP IV. Penetračními sondami zastiženy strop skalního břidlicového podloží vykazuje mez pevnosti v prostém (svislem) tlaku minimálně 5 MPa.
- Plošné zakládání na pasech předpokládáme v geotechnických polohách II a III v nezamrzlé hloubce 1,2 m, na patkách pak v geotechnické poloze IV nebo na stropu skalního podloží. Vzhledem ke značné nehomogenitě základového prostředí doporučujeme zakládání na patkách.
- Podle výsledků laboratorních zkoušek, s přihlédnutím k provedeným sondovacím pracím, jsou zemin v úrovni 0,4 m pod terénem a níže poměrně dobře zhutnitelné, avšak s nízkým výsledným modulem přetvárnosti, který se po zhutnění za optimální vlhkosti bude u ryze soudržných zemin pohybovat kolem $E_{def2} = 30$ MPa, v místech zemin s písčitou až štěrkovitou příměsí pak kolem $E_{def2} > 45$ MPa.
- Ke stabilizaci zemin pod podlahami skladové haly je vhodné použít cementu v celkovém objemovém množství 0,5 % a to v mocnosti vrstvy minimálně 0,2 m, optimálně 0,4 m. Po uvedené stabilizaci lze očekávat zvýšení modulu přetvárnosti na $E_{def2} > 80$ MPa.
- Před případnou stabilizací i po ní doporučujeme ověření kvality podlahového podloží zatěžovacími zkouškami.
- Při zemních pracích spojených se zakládáním je možné počítat s třídou těžitelnosti zemin převážně T3 a T4.
- Při případné realizaci vsakovacího systému je vhodné pro zasakování využít geotechnické polohy III-A, přičemž je možné počítat s nejnepříznivějším koeficientem filtrace $K_{fv} = 10^{-6}$ m.s⁻¹.
- Stavebnímu pozemku č. kat. 1947/7 v k.u. Dubí u Kladna v půdorysu administrativní budovy je nutné přiřadit střední radonový index.

Dle vyjádření Palivového kombinátu Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly se sídlem v Libušíně (č.j. KLA/2039/OMH/445/08), je stavba navržena mimo CHLÚ. Lokalita stavby není na poddolovaném území.

2.5. Flóra a fauna

„Areál firmy Vestav Kladno“ je navržen na stávající orné půdě s periodickým střídáním polních plodin. Agrotechnika spolu s agrochemickými zásahy omezují spektrum fauny a flóry na běžné druhy, které jsou přizpůsobeny periodickým disturbacím.

Na následující obrázku je pohled na lokalitu navrženého areálu.



Obrázek č. 1 – Pohled na lokalitu navrženého areálu, srpen 2008

2.6. Územní systém ekologické stability

Realizací navrženého záměru nebude dotčen žádný skladebný prvek ÚSES.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

1.1. Vlivy na obyvatelstvo

Navržený záměr je situován na východním okraji města Kladna v místě budoucí průmyslové zóny severně od silnice č. I/61. Vzhledem k tomu, že manipulace s hutním materiálem bude probíhat v hale, intenzita vyvolané dopravy je nízká, stavba prakticky neovlivní kvalitu ovzduší a v oblasti se nenacházejí chráněné objekty, nelze očekávat negativní ovlivnění obyvatelstva.

Negativní ovlivnění obyvatelstva nepředpokládá ani Krajská hygienická stanice, která k záměru poskytla závazné stanovisko pod č. j. 2674-215/2008/K1/K1. Kopie závazného stanoviska je přiložena V části F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE, 2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.

1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Emisní vydatnost zdrojů znečišťování ovzduší – kotelny o výkonu 90 kW a vyvolané dopravy je nízká a nelze předpokládat ovlivnění kvality ovzduší v oblasti.

1.3. Vlivy na hlukové klima

Chráněné objekty jsou od navrženého záměru vzdáleny, akustický výkon vyvolané dopravy bude nízký, a proto nelze očekávat ovlivnění hlukového klimatu ve vztahu k chráněným objektům jako je obytná zástavba a občanská vybavenost.

1.4. Vlivy na vodu

Vlivy na vodu mohou nastat v důsledku produkce odpadních vod:

Splaškové odpadní vody

Potenciální negativní vliv splaškových odpadních vod je eliminován vypouštěním splašků do jednotné kanalizační stoky. Toto řešení je účelné a z hlediska ochrany vod vhodné.

Dešťové vody

Stávající nezpevněné plochy pole budou zastavěny. To znamená urychlení povrchového odtoku při deštích, minimalizaci retenční schopnosti povrchů a eliminaci plošného vsaku srážkových vod.

Pozemky navrženého areálu v současné době mají vyrovnaný vodní režim, to znamená, že voda spadlá na pozemek je zachycena na vegetaci, půdních površích a půdním profilu. Voda vsáklá do půdního profilu se jen v minimální míře podílí na dotaci podzemních vod. Půdní voda je převážně vypařena evapotranspirací.

Po realizaci záměru dojde k vytvoření zpevněných povrchů téměř na celé ploše areálu a soustředění urychleného povrchového odtoku do retenční nádrže a následně vsakovacího objektu. To znamená, že se významně sníží podíl evapotranspirované vody a zvýší se podíl zasakované vody dotující podzemní vody. Zvýšení dotace podzemních vod je z hlediska ochrany vod příznivé. V případě navrženého areálu je rozhodné, že nedojde k vypouštění dešťových vod do Dřetovického potoka a tím rozkolísání jeho průtoků.

Vzhledem k tomu, že nákladní vozidla nebudou v areálu parkovat a kapacita parkoviště osobních vozidel je malá (35 PS), jsou rizika úniků ropných látek na zpevněných plochách minimální a instalaci odlučovače lehkých kapalin nepovažujeme za účelnou.

Způsob nakládání s dešťovými vodami je z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod příznivý.

1.5. Vlivy na půdu, území a geologické podmínky

Vliv na půdu

Realizací záměru dojde k záboru půdy ZPF, celkem se bude jednat o 12 219 m² ve IV. třídě ochrany. Vzhledem k tomu, že nedochází k záboru kvalitní zemědělské půdy, je tento zábor přijatelný.

Vlivy na geologické podmínky

Stavba bude založena do nejsvrchnějších vrstev horninového prostředí. Na geologické podmínky nebude mít vliv.

1.6. Vlivy na faunu a flóru

Navržený areál je situován na pole, proto vlivy na faunu a flóru budou minimální a dobře akceptovatelné.

1.7. Vlivy na ekosystémy

V lokalitě navrženého areálu se nachází ekosystém pole s nízkým stupněm ekologické stability a periodickými disturbacemi v důsledku agrotechniky a agrochemických zásahů. Realizací záměru dojde k likvidaci tohoto ekosystému.

V ovlivnění přirozených ekosystémů a skladebných prvků ÚSES nedojde.

Z hlediska vlivů na ekosystémy jsou výstavba a provoz navrženého areálu přijatelné.

1.8. Vlivy na antropogenní systémy a funkční využití území

Realizace záměru výstavby navrženého areálu představuje smysluplné využití disponibilních pozemků v souladu s platným územním plánem. K ovlivnění jiných antropogenních systémů nedojde.

1.9. Ostatní vlivy

Jiné vlivy nebyly identifikovány.

2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Vlivy navrženého areálu jsou minimální a týkají se pouze lokality záměru a jejího bezprostředního okolí. V tomto území se lidé nezdržují, a proto k ovlivnění populace vůbec nedojde.

3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Vzhledem k charakteru a umístění stavby jsou vlivy přesahující státní hranice zcela vyloučeny.

4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Vlivy stavby na dílčí složky životního prostředí byly minimalizovány charakterem provozu a umístěním areálu v průmyslové zóně při silnici I/61. Jedná se o krajinný segment, kde nelze očekávat střety s požadavky ochrany životního prostředí.

Problémem, který bylo nutné vyřešit, bylo neškodné odvedení dešťových vod z přívalových dešťů. Tento problém je řešen retenční nádrží a zasakovacími objekty.

K návrhu dalších kompenzačních opatření zbývá velmi úzký prostor. Přesto navrhuje v průběhu výstavby zajistit důslednou očistu vodidel vyjíždějících ze staveniště tak, aby nedocházelo k vynášení zemin a dalších nečistot na veřejnou komunikaci č. I/61.

5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Při zpracování předloženého oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by významně snižovaly jeho vypovídací schopnost.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je zpracován monovariantně. Monovariantní řešení je výsledkem úvah, které zohledňují požadavky investora na kapacitu, rozsah areálu a jeho dopravní obslužnost. Přitom byl zohledněn požadavek minimalizace střetů s požadavky ochrany životního prostředí. Záměr byl proto umístěn v souladu s platným územním plánem do lokality nové průmyslové zóny, která je odlehlá od obytné zástavby a nenacházejí se zde citlivé přírodní fenomény.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

Na konci elaborátu jsou připojeny:

- Situace širších vztahů 1 : 10 000
- Situace 1 : 500
- Izometrie

2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Následně je připojena kopie „Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice“:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Z. Jirotková
Vodárenská 462
Velká Dobrá

Naše zn.:2674-215/2008/K1/K1
Vyřizuje : Klesnilová Ivana,Ing.
V Kladně dne: 25.6.2008

Kladno, stavba areálu a oplocení firmy Vestav s.r.o. - závazné stanovisko k územnímu řízení.

Na základě žádosti investora VESTAV Kladno s.r.o. zastoupeného na základě plné moci paní Z. Jirotkovou posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), dokumentaci k stavbě areálu a oplocení firmy Vestav s.r.o. a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S předloženým projektem na stavbu areálu a oplocení firmy Vestav s.r.o. , Kladno k územnímu řízení

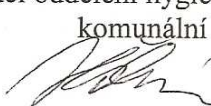
s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Parcela pro projektovanou stavbu se nachází na východním okraji města Kladna na k.ú. Dubí severně od silnice I/61 Praha-Kladno. Výstavba je v souladu s platným ÚP obce. V areálu bude umístěna dvojlodní skladová hala s administrativní budovou a retenční nádrží. Vykládka a nakládka zboží bude probíhat v hale. V souvislosti s navrženou výstavbou se nepředpokládá z důvodu umístění mimo obytnou zástavbu negativní ovlivnění veřejného zdraví dle zákona ani překračování hyg. limitů pro hluk dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. v platném znění.

Rozdělovník
Adresát
KHS – HK

RNDr, Miroslava Hrušková
vedoucí oddělení hygieny obecné a
komunální



sídlo: Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
územní pracoviště v Kladně
gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno

tel: 234118111

fax: 224916561

e-mail: info@khsstc.cz

tel: 312292011

fax: 312292019

e-mail: info@khsstc-kl.cz

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

V katastrálním území Dubí u Kladna na východním okraji města Kladna se severně od silnice č. I/61 nacházejí pozemky určené platným územním plánem pro průmyslovou zónu.

Jedním z prvních záměrů, který je do tohoto území navržen, je „Areál firmy Vestav Kladno“. Jedná se o skladovou halu hutního materiálu a administrativní budovu. Charakter provozu bude skladový, kdy zboží navážené kamiony bude k odběratelům rozváženo lehčími nákladními automobily.

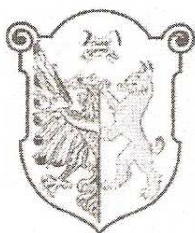
Samotný charakter provozu nebude zdrojem natolik intenzivních výstupů, aby mohlo dojít k zřetelnému ovlivnění prostředí v okolí stavby. Další potenciální vlivy jsou minimalizovány až zcela vyloučeny umístěním stavby mimo obytnou zástavbu a mimo zranitelné přírodní složky životního prostředí. Definovaným negativním vlivem stavby je zábor půdy zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že se jedná o zábor ve IV. třídě ochrany, jedná se o zábor akceptovatelný.

V podstatě jediným problémem, se kterým bylo nutné se vypořádat, byl odtok dešťových vod při přivalových deštích. Zastavěné a zpevněné plochy areálu budou vykazovat rychlejší povrchový odtok při přivalových deštích než přirozený povrch pole. Návrh záměru tento problém řeší dostatečně dimenzovanou retenční nádrží pro zachycení srážkových vod a vsakovacími objekty.

Navržený záměr „Areál firmy Vestav Kladno“ je bez významných vlivů na životní prostředí, a proto i velmi dobře akceptovatelný.

H. PŘÍLOHY

- 1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace**
- 2. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.**



Statutární
město Kladno

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – oddělení územního rozhodování

nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Aut. ústř.: 312 604 111

Fax: 312 240 540

www.mestokladno.cz

Č.j.: Výst. 1743/08/328/Hoř

Vyřizuje: A. Hořejší, pov. č. T-5/2006-OV, linka 302

Kladno, dne 2.5.2008

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí, kterou dne 29.4.2008 podal

VESTAV Kladno s.r.o., IČ 26480123, Petra Bezruče 1795, 272 01 Kladno

(dále jen "žadatel"), na stavbu

skladovacích hal

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1947/1 k. ú. Dubí u Kladna, poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

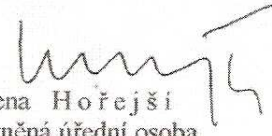
Pozemek parc. č. 1947/1 v kat. území Dubí u Kladna je schváleným územním plánem sídelního útvaru města Kladna-změna IIIB určen pro průmyslovou výrobu, výrobní služby a sklady.

Na základě žádosti investora bude vedeno zdejším odborem územní řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Pokud zastavěná plocha sklady přesáhne 3000 m², musí být záměr projednán dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění Krajským úřadem Stč. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Dalšími dotčenými orgány, se kterými musí být záměr projednán jsou: Hasičský záchranný sbor Stč. kraje, Krajská hygienická stanice, Magistrát města Kladna-odbor dopravy a služeb, odbor životního prostředí, Vojenská bytovací a stavební správa Litoměřice a majitelé nebo provozovatelé sítí technického vybavení.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.


Alena Hořejší
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Kladna
ODBOR VÝSTAVBY

Obdrží:

VESTAV Kladno s.r.o., Petra Bezruče 1795, 272 01 Kladno

V Praze dne: 1.8.2008

Číslo jednací: 113296/2008/KÚSK/OŽP/Pr

Vyřizuje: Ing. Anna Preiszlerová/981

Zdeňka Jirotková

Vodárenská 462

273 61 Velká Dobrá

Stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí ke stavbě „Stavba skladového areálu a oplocení firmy Vestav s.r.o. Kladno“ – v k.ú. Dubí u Kladna, č. kat. 1947/7, 1970/3

Dne 25.7.2008 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí stavby „Stavba skladového areálu a oplocení firmy Vestav s.r.o. Kladno“. Předmětem je stavba dvojpodlažní skladové haly o zastavěné ploše 3 706 m² a dvojpodlažní administrativní budovy o zastavěné ploše 503 m². V areálu se počítá s 30 parkovacími stáními pro osobní automobily. S parkováním čekajících nákladních automobilů na nakládku či vykládku je uvažováno na přilehlých plochách. Zdrojem tepla bude plynový kotel o výkonu 90 kW. Zastavěná plocha celkem bude 4 209 m², zpevněné plochy budou zaujímat 7 534 m².

K předloženému záměru vydáváme následující stanovisko:

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Na základě posouzení výše uvedených podkladových materiálů sdělujeme, že stavba „Stavba skladového areálu a oplocení firmy Vestav s.r.o. Kladno“, naplňuje dikci bodu 10.6 „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“, kategorie II přílohy č. 1 k cit. zákonu.

Záměr proto podléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Pro účely zjišťovacího řízení je dle § 6 odst. 4 zákona nutné předložení oznámení záměru písemně a na technickém nosiči dat. Oznámení předložte v počtu 9 ks. Náležitosti oznámení záměru stanoví příloha č.3 k zákonu. Možné je rovněž předložení oznámení nebo dokumentace s náležitostmi přílohy č. 4 k zákonu.

V případě důvodných pochybností o nutnosti posouzení záměru ve smyslu § 23 odst. 3) zákona, je rozhodující vyjádření Ministerstva životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.

Upozorňujeme, že ve smyslu § 10 odst. 4 a 5 citovaného zákona, v případě nutnosti posouzení vlivů záměru na životní prostředí, nelze bez stanoviska podle § 10 citovaného zákona nebo závěru zjišťovacího řízení podle § 7 zákona (*v případě, že zjišťovací řízení bylo ukončeno se závěrem, že záměr nebude dále posuzován ve smyslu zákona*) vydat rozhodnutí nebo jiná opatření nutná k provedení záměru v žádném správním řízení nebo jiném postupu podle zvláštních správních předpisů.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 3 zákona (tj. zejména péče o některé kategorie zvláště chráněných území, regionálních územních systémů ekologické stability a rovněž evropsky významné lokality a ptačí oblasti) nemá k předložené projektové dokumentaci žádné připomínky.

V souladu s ust. § 45i zákona lze vyloučit významný vliv uvedeného projektu samostatně i ve spojení s jinými projekty na územní soustavu Natura 2000. Ve výše zmíněné lokalitě ani v okolních lokalitách potenciálně ovlivnitelných plánovaným záměrem se evropsky významná lokalita ani ptačí lokalita nenachází.

Z hlediska ostatních složkových zákonů není Krajský úřad Středočeského kraje dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

RNDr. Jaroslav Obermajer
vedoucí odboru životního prostředí a
zemědělství



Zpracovatel oznámení

V Praze dne 14. 9. 2008

Ing. Pavel Beran, Ph.D.
Holubi 1238/7
165 00 Praha 6 – Suchdol

Přílohy:

- Situace širších vztahů 1 : 10 000
- Situace 1 : 500
- Izometrie