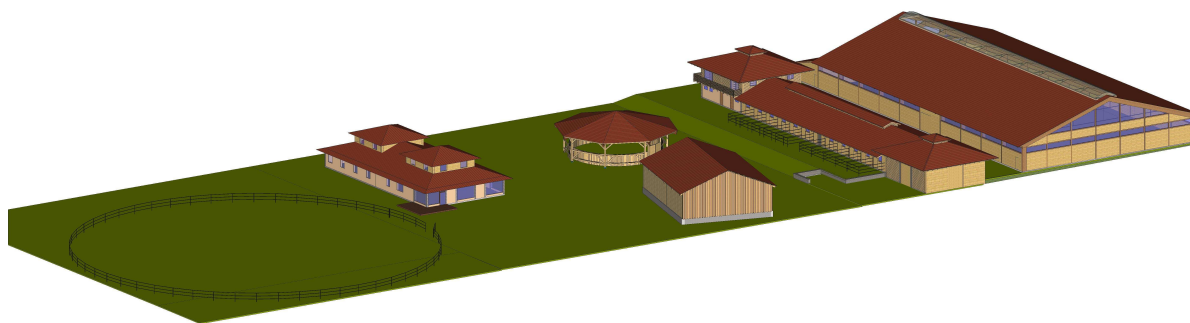


Oznámení záměru

Koscom Ranch Obořiště

Středočeský kraj

**zpracováno dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování
vlivů na životní prostředí v platném znění
s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.**



Vypracoval: Ing. Radovan Vyšín

Říjen 2008

Identifikační údaje

**Název: Oznámení v rozsahu přílohy č. 3 zák. č. 100/2001 Sb. o záměru realizovat záměr
- Koscom Ranch Obořiště**

Oznamovatel: Jozef Kosina- Koscom
Výtvarnická 1390
156 00 Praha - Zbraslav
IČO: 10161635
kontaktní osoba: p. Jozef Kosina
tel: 602317677
e-mail: kosina@koscom.cz

Zpracovatel: Ing. Radovan Vyšín
Jezdecké stavby s.r.o.
Žateckých 22,
140 00 Praha 4
IČO 480 36 811
tel: 602342305
e-mail: vysin@stam.cz

Spolupráce: Středisko odpadů Mníšek s.r.o.
Pražská 900
252 10 Mníšek pod Brdy

IČ: 46349316
DIČ: CZ46349316

kontaktní osoba: Ing. Josef Tomášek CSc.
tel.: 318 591 770-71
603525 045
fax: 318 591 772
e-mail: som@sommnisek.cz

Obsah

Úvod	5
A. Údaje o oznamovateli	6
1. Firma	6
2. IČ	6
3. Sídlo (bydliště)	6
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.....	6
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
B.I. Základní údaje	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	7
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	9
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	9
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	10
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	12
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	12
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	13
B.II. Údaje o vstupech.....	14
B.II.1. Záběr půdy	14
B.II.2. Odběr a spotřeba vody.....	14
Spotřeba pitné vody za provozu.....	14
Spotřeba technologické vody.....	15
Spotřeba vody při výstavbě.....	15
Požární voda	15
B.II.3. Surovinové a energetické zdroje	15
Materiály pro výstavbu	15
Elektrická energie a teplo	15
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	16
B.III. Údaje o výstupech.....	17
B.III.1. Množství a druh emisí do ovzduší	17
B.III.2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	18
Realizace záměru	18
Provoz záměru	18
1. Odpadní vody technologické.....	18
2. Splaškové odpadní vody.....	18
3. Srážkové vody ze střech.....	19
4. Srážkové vody z komunikací	19
B.III.3. Kategorizace a množství odpadů	19
Odpady při stavbě	19
Odpady za provozu	20
Hněj	21
B.III.4. Ostatní.....	21
Hluk	21
Vibrace.....	22
Záření.....	22
Zápach	22
Jiné výstupy	22
B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.....	22
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	24
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	24
C.1.1. Územní systémy ekologické stability krajiny	24

C.1.2. Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, Natura 2000.....	24
Zvláště chráněná území a přírodní parky	24
Významné krajinné prvky, památné stromy	24
Natura 2000	25
C.1.3. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	25
C.1.4. Území hustě zalidněná	26
C.1.5. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území.....	27
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	28
C.2.1. O vzduší	28
Klima	28
Kvalita ovzduší	28
C.2.2. Voda.....	31
C.2.3. Půda	33
C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	33
C.2.5. Fauna a flóra	37
C.2.6. Krajina	38
C.2.7. Hmotný majetek.....	38
C.2.8. Hluk	38
C.2.9. Ostatní charakteristiky životního prostředí	39
Doprava	39
Územní plánování.....	40
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	41
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....	41
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů.....	41
Pracovní prostředí.....	42
Životní prostředí	43
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima.....	46
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	47
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	47
D.I.5. Vlivy na půdu	47
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	47
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....	48
D.I.8. Vlivy na krajinu.....	48
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	48
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	49
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	49
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	49
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	50
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY).....	51
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	52
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	52
2. Další podstatné informace oznamovatele	52
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	53
H. PŘÍLOHA.....	55

Úvod

Předkládané oznámení posuzuje vlivy výstavby a provozu zařízení pro westernové jezdecké disciplíny spolu se zázemím poskytujícím ubytovací služby trvalým klientům a hostům. Předkládané oznámení bylo zpracováno dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

Firma Koscom Cutting Horse Ranch s.r.o. má zájem na katastru obce Obořiště realizovat výstavbu zařízení pro westernové jezdecké disciplíny spolu se zázemím poskytujícím ubytovací služby trvalým klientům a hostům..

Záměr má být realizován v prostoru bývalého vojenského objektu, který byl již dávno vyklizen a zbourán. Jednalo se o odloučenou spojařskou jednotku.

Celková kapacita zařízení předpokládá vybudovat ustájení o kapacitě pro celkem 20 koní, z toho trvale bude obsazeno 14 boxů pro koně klientů areálu a občasně 6 pro koně návštěvníků areálu. Konkrétně se jedná o chov koní pro disciplínu Cutting.

A. Údaje o oznamovateli

1. Firma

Jozef Kosina – Koscom

2. IČ

10161635

3. Sídlo (bydliště)

Výtvarnická 1390
156 00 Praha - Zbraslav

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Radovan Vyšín
Jezdecké stavby s.r.o.
Žateckých 22
140 00, Praha 4
tel: 602 342 305,
e-mail: vysin@stam.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Koscom Ranch Obořiště

Jedná se o jezdecký sportovní areál malého rozsahu (z hlediska obvyklé kapacity ustájení koní) s užším zaměřením na westernové disciplíny.

Dle Přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., kategorie II, sloupec B, jde o záměr podléhající zjišťovacímu řízení č. **10.13 - Tematické areály na ploše nad 5 000 m²**.

Zjišťovacím řízením je pověřen Krajský úřad Středočeského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Oznámení je vypracováno na základě zpracované projektové dokumentace ve stupni DSP – pro stavební povolení. Předpokládá se sloučené stavební a územní řízení, záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Celková kapacita zařízení předpokládá vybudovat ustájení o kapacitě pro celkem 20 koní, z toho trvale bude obsazeno 14 boxů pro koně klientů areálu a občasně 6 pro koně návštěvníků areálu.

Sociální zázemí vytváří kapacitu pro rekreační ubytování celkem 32 osob.

Novostavba areálu zaměřeného na jezdecký sport byla navrhována tak, aby vzhledem ke svému objemu respektovala regulativy dané lokality a byla v souladu s územním plánem dané lokality (soulad investičního záměru byl posouzen zpracovatelem územního plánu se závěrem, že „není v rozporu s ustanovením vyhlášky č. 2/2005 o závazných částech územního plánu a využití území“).

Dle textové části územního plánu se shoduje s návrhem budoucího využití plochy – funkce služeb a sportovního využití. Při návrhu projektu „COSCOM RANCH OBOŘIŠTĚ“ byly respekтовány regulativy dané lokality – max. procento zastavění 30%, doporučené procento ponechání zeleně 60%, ostatní plochy 10%.

Objekty a komunikace	4 192 m ²	29,2%
Zeleň	8 933 m ²	62,3%
Ostatní plochy	1 221 m ²	8,5%
Pozemek celkem dle výpisu z KN	14 346 m ²	100%

Objektová skladba areálu je následující:

- A Objekt s ubytováním
- B.1 Objekt s ubytováním a zázemím stájí
- B.2 Stáje s výběhy
- B.3 Sklad sena

- C Jízdárna – krytá jezdecká hala se zázemím
- D Sklad slámy
- E Lonžovací kruh s pochybovačem
- F Kruhová venkovní jízdárna zatravněná

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

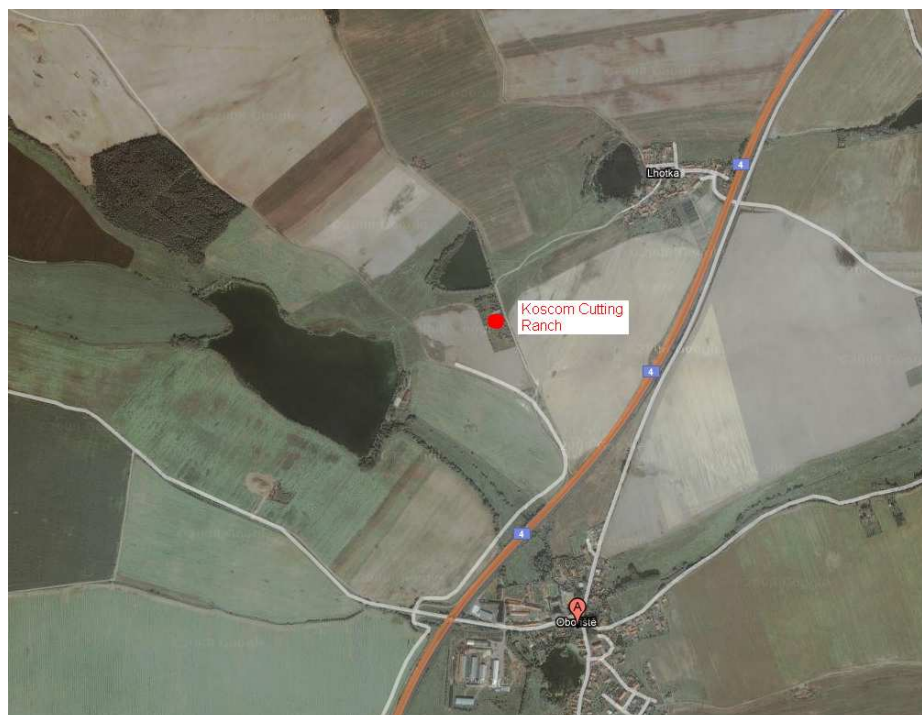
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Obořiště
Místně příslušný SÚ	Dobříš
k.ú.	Obořiště
Pozemky:	852/1, 852/2, 201/1

Lokalizace záměru je zřejmá ze situací v příloze 1.

Novostavba areálu je umístěna na území bývalého vojenského objektu na pozemcích ve vlastnictví investora (tato skutečnost je v dokladové části doložena výpisem z LV 571) v k. ú. Obořiště, na pozemcích 852/1, 852/2, 201/1.

Vojenský objekt je nevyužíván, původní stavby a infrastruktura jsou odstraněny.

Objekt je lokalizován v extravilánu obce mezi poli ve vzdálenosti cca 500 m od dálnice Praha – Příbram, cca 800 m od nejbližších objektů obce Obořiště, cca 500 m od nejbližších objektů obce Lhotka a 400 m od nejbližšího objektu vůbec, kterým je penzion Nový Rybník.



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem stavebníka je realizovat výstavbu zařízení pro westernové jezdecké disciplíny spolu se zázemím poskytujícím ubytovací služby trvalým klientům a hostům.

Z praxe podobných zařízení vyplývá, že uživatele podobných zařízení lze rozdělit do dvou skupin. Jedna skupina - „klienti“ - využívá služby (ustájení, jízdárny,...) dlouhodobě, sportu se věnuje aktivně ve svévolném čase a za tím účelem si dlouhodobě pronajímá ubytování, které využívá zejména o víkendech. Druhá skupina - „hosté“ - využívá zařízení a ubytování krátkodobě např. v rámci sportovních soustředění.

Celkový rozsah záměru předpokládá počtem relativně omezenou klientelu, jejíž přítomnost a aktivity budou mít minimální dopad na své okolí.

Sousední pozemky, které jsou již v majetku investora, budou využívány jako zemědělské zázemí provozu zařízení – pastviny a louky.

Jiné záměry a investiční výstavba zatěžující životní prostředí se v okolí nepředpokládají, kumulace vlivů je tedy bezvýznamná.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Jezdecký sport prožívá v současné době velmi intenzivní rozvoj. Spolu s nárůstem počtu chovaných koní, dochází k potřebě dobudování nutné infrastruktury. Ta doposud vycházela z původních a zemědělských staveb a areálů, které často nevyhovují jak z hlediska dostatečného zázemí pro uživatele a personál, tak s ohledem na potřeby kvalitního moderního a zdravého ustájení koní.

Přestože byla v posledních letech vybudována řada areálů pro jezdecký sport, poptávka převyšuje nabídku zejména pro ustájení vyšší kvality doplněné o nadstandardní služby.

Investor měl od začátku jasnou představu o parametrech a charakteru projektovaného zařízení, pozemek byl proto již vyhledán tak, aby optimálně splňoval požadavky na lokalizaci, dopravní dostupnost a zastavitelnost.

Druhým kritériem výběru byl požadavek, aby projekt byl snadno realizovatelný s ohledem na územní plán a nebyl ani v rozporu s jinými plány obce a jejími představami o využití pozemku.

Vzhledem k tomu, že všechna tato kritéria pozemek podle názoru investora splňuje, nebylo potřeba provádět variantní řešení.

Tvar pozemků také vymezuje základní dispozici a uspořádání areálu.

Architektonicky je areál i jednotlivé stavby řešen tak, aby nerušivě zapadl do krajiny – nízké stavby, využití přírodních materiálů zejména dřeva.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Celý areál je architektonicky řešen jako soubor staveb jednotlivě vždy řešených jako jednoduchá hmota s prostým členěním fasád odrážejícím jak funkci prostoru uvnitř, tak orientaci objektu vzhledem ke světovým stranám.

Střechy objektů jsou sedlové anebo stanové, vždy s nízkým sklonem. Vzhledem k jednoduchosti hmoty a potřebě souznění s přírodou a stávající zástavbou hraje významnou roli barevné a materiálové řešení fasád. Převládajícím obkladovým materiálem je dřevo v horizontálním či vertikálním členění. Barva hnědá – teplé odstíny. Střešní krytina je navržena plechová v barevném odstínu červené jako imitace tašky pálené.

Všechny objekty areálu mají v půdoryse jednoduchý obdélníkový tvar s orientací delší osy vždy východ-západ. Hlavní vstupy do objektu jsou navrženy s ohledem na maximální funkčnost a využitelnost jednotlivých objektů.

Dispoziční řešení objektu vychází z filozofie orientace k obslužným komunikacím a umístění na pozemku.

Celý jezdecký areál sestává z několika objektů ve vzájemných návaznostech, které zajišťují kompletní servis jak pro koně, tak pro jezdce. Všechny objekty mají sedlové střechy mimo objektu venkovní jízďárny, která je nezastřešená, a jsou to dřevostavby. Při návrhu projektu „COSCOM RANCH OBOŘIŠTĚ“ byly respektovány regulativy dané lokality – max. procento zastavění 30%, doporučené procento ponechání zeleně 60%, ostatní plochy 10%. Dispoziční řešení areálu je uvedeno v příloze 2.

A Objekt s ubytováním

Obestavěný prostor:	1 752,0 m ³
Zastavěná plocha:	455,0 m ²
Užitná plocha:	484,5 m ²

Objekt 30,6 x 15,7 m je dispozičně rozčleněn do části zázemí pro návštěvníky s ubytováním správce (13,3 x 15,7 m) a části ubytování pro návštěvníky (17,3 x 15,7 m). Do objektu se bude vcházet středovou částí ze strany parkoviště. Na centrální vstup do objektu navazuje chodba, ze které je řešen samostatný vchod do recepcí ubytovací části, zázemí pro návštěvníky a ubytování správce. Samostatný vstup z centrální chodby je i do technické místnosti a dále pak do samostatně oddělené sekce ubytování pro návštěvníky a internetové místnosti.

V 1. NP části objektu zázemí pro návštěvníky s ubytováním správce o rozměrech 13,3 x 15,7 m je situováno za vstupními dveřmi zádveří se šatnou na kterou navazuje chodba se schodištěm a společenská místnost. Návštěvníkům je k dispozici kuchyňka pro přípravu snídaní, jídelní kout, televizní místnost, fitness a centrální společenská místnost. Součástí této dispozice je i prádelna a sklad prádla, recepce a kancelář.

Ve 2. NP této části objektu jsou dva samostatné pokoje zajišťující ubytování správce areálu.

Ubytování návštěvníků poskytují dva typy ubytovacích jednotek v části objektu o rozměru 17,3 x 15,7 m. V 1. NP se kapacita těchto jednotek sestává z osmi jednolůžkových pokojů. Velikosti jednotlivých pokojů jsou závislé na modulovém rozpětí nosného systému objektu. Každý pokoj má samostatné sociální zázemí se sprchou, umyvadlem, WC a úložné prostory. Každému z pokojů náleží jedna lednice.

Do 2. NP této části objektu je umístěn jedním dvoulůžkový pokoj, jeden jednolůžkový pokoj a k dispozici všem návštěvníkům je internetová místnost. Koupelna je pro oba pokoje společná a je vybavená sprchovým koutem, dvěma umyvadly a WC.

Každé patro má svoji samostatnou úklidovou místnost.

B.1 Objekt s ubytováním a zázemí stájí

Obestavěný prostor:	828,0 m ³
Zastavěná plocha:	138,0 m ²
Užitná plocha:	228,8 m ²

Je dvoupodlažní objekt (11,5 x 12m) rozdělen do části zázemí stájí a haly v 1. NP a části obytné ve 2. NP. Do objektu se vchází ze strany parkoviště.

1. NP je přístupno samostatným vchodem do malé sedlovny, která je dále průchozí do společné chodby. Z této chodby lze vejít do sedlovny velké, krmírny, technické místnosti, skladu nářadí a stájí. Sedlovny a krmírna mají vždy samostatný přístup z exteriéru.

Do 2. NP se vchází samostatným vchodem za kterým se nacházejí samostatné šatny pro apartmány. Do druhého nadzemního podlaží návštěvníci vstupují po jednoramenném schodišti. Každá z apartmánů má dvě místnosti s možností ubytovací kapacitou max. 4 osoby. Apartmány mají vždy společenskou část, kuchyňku s jídelním koutem a koupelnu. Koupelny jsou vybaveny sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

B.2 Stáje s výběhy

Obestavěný prostor	2 436,0 m ³
Zastavěná plocha:	483,0 m ²
Užitná plocha:	451,3 m ²

Stáje (42 x 11,5m) zajišťují stálé ustájení pro 14 koní a přechodné ustájení pro 6 koní návštěvníků (sportovců) přijíždějících v době závodů a tréninků. Hlavní vchod do stájí je z jižní části od haly. V podélném směru jsou stáje propojeny se sousedním zázemím (objekt B. 1) na jedné straně a skladem slámy (objekt B. 2) na straně druhé. Zajišťuje to pohodlnou obsluhu koní bez nutnosti zbytečných přesunů.

B. 3 Sklad sena

Obestavěný prostor:	662,4 m ³
Zastavěná plocha:	138,0 m ²
Užitná plocha:	124,3 m ²

Slouží k uskladnění sena a slámy.

C Hala – jízdárna – krytá jezdecká hala se zázemím

Obestavěný prostor:	16 038,0 m ³
Zastavěná plocha:	2 178,0 m ²

Užitná plocha: 2 080,0 m²

Objekt haly (33 x 66m) je rozdělen do dvou částí. Část se zázemím pro hosty a obsluhu haly (33,0 x 5,7m) a část pro práci s koni (33,0 x 60,3 m). Objekt je částečně zateplen.

Centrální chodba zajišťuje přístup k sociálnímu zázemí děleného do části ženy, muži a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Na konci chodby je umístěna šatna a WC zaměstnanců. Součástí dispozice zázemí haly je situován sklad, který je přístupný z exteriéru.

Část haly určená pro práci koní má dvě čtvrtkruhové a jednu podélnou tribunu. Pracovní prostor od diváků a od stěn haly odděluje 1,8m vysoká konstrukce hrazení.

D Sklad slámy

Obestavěný prostor: 576,0 m³

Zastavěná plocha: 192,0 m²

Užitná plocha: 175,5 m²

Objekt o rozměrech 12 x 16m bude sloužit k uskladnění sena.

E Lonžovací kruh s pohybovačem

Obestavěný prostor: 1 333,0 m³

Zastavěná plocha: 347,0 m²

Užitná plocha: 314,0 m²

Objekt kruhového půdorysu o poloměru 10,3m s vodícím zařízením, které je oddělené od prostoru pro koně barierou.

F Venkovní kruhová jízdárna zatravněná

Zastavěná plocha: 2827 m²

Užitná plocha: 2800 m²

Jízdárna o poloměru 30 m bude sloužit pro práci koní za příznivého počasí. Plocha jízdárny bude po obvodu od okolí oddělena hrazením.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládané zahájení stavby: 12/2008

Předpokládané ukončení stavby: 12/2010

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Obec: Obořiště

Kraj: Středočeský

B.I.9. Výchet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Případně vydané stanovisko bude sloužit :

Městskému úřadu Dobříš pro vydání:

- Rozhodnutí o umístění stavby
- Stavebního povolení pro stavbu

B.II. Údaje o vstupech**B.II.1. Zábor půdy**

Projekt **nevyžaduje** provedení záboru zemědělské půdy, viz tabulka dotčených pozemků

Parc.č.	Výměr a (m ²)	Druh	Využití	BPEJ	Vlastník
Informace o parcelách katastru nemovitostí					
201/1	453	Zastavěná plocha a nádvoří	budova bez čísla popisného nebo evidenčního	-	KOSCOM CUTTING HORSE RANCH s.r.o.
852/1	1302 5	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	KOSCOM CUTTING HORSE RANCH s.r.o.
852/2	868	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	-	KOSCOM CUTTING HORSE RANCH s.r.o.

Záměr má být realizován v prostoru bývalého vojenského objektu, který byl již dávno vyklizen a zbourán. Jednalo se o odloučenou spojařskou jednotku.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody*Spotřeba pitné vody za provozu*

Objekty A, B a C budou zásobovány pitnou vodou z nové vrtané studny na pozemku investora. Zde se již nachází stará studna, se kterou se do budoucna počítá jako s kapacitní rezervou, nutná je její budoucí rekonstrukce. Orientační čerpací zkouškou byla potvrzena celková kapacita potřebných podzemních vod dosažitelných na pozemku investora.

Potřeby vody v areálu jsou následující:

Ubytování celoroční	trvale	12	120,00	1 440,00
Ubytování nahodilé	3 x měsíčně	16	120,00	1 920,00
Návštěvy	4 x ročně	100	20,00	2 000,00
Napájení koní	trvale	14	50,00	700,00
Napájení koní	3 x měsíčně	6	50,00	300,00
Průměrná denní potřeba				6 360,00
Maximální denní spotřeba	$Q_m = Q_p \times K_d$, $K_d = 1,5$		l/den	9 540,00
Maximální hodinová spotřeba	$Q_h = Q_m / 24 \times K_h$		l/hod	715,50
Roční spotřeba vody	Q_r		m³/rok	715,10

Spotřeba technologické vody

Provoz nevyžaduje technologickou vodu, voda k zavlažování povrchů bude využívána z požární jímky, která je napájena vodou dešťovou. Využitelný objem nad rámec požární vody je 15 m³.

Spotřeba vody při výstavbě

Projekt předpokládá realizaci tzv. metodami suché výstavby – objekty jsou řešeny jako dřevostavby. Nevyžadují tudíž zdroj vody. Betony budou dováženy z betonárky.

Odběr po dobu výstavby bude zajištěn dováženou vodou a bude omezen na oplach nářadí, skrápění betonu apod.

Pro pracovníky bude voda dovážena balená.

Požární voda

Pro účely požární vody bude vybudována uzavřená požární nádrž o objemu 50m³, která bude naplněna jednorázově. Na bilanci vod nemá vliv.

B.II.3. Surovinové a energetické zdroje

Materiály pro výstavbu

Navržené Materiály k výstavbě areálu odpovídají skladbě obvyklé k realizaci obdobného stavebního díla.

Nosné konstrukce všech navržených objektů budou dřevěné. Obvodové stěny jsou navrženy buď jako zateplené – v tomto případě se bude jednat o sendvičovou konstrukci s tepelnou izolací v základním složení svislé palubky na podkladovém roštu, tepelná izolace, sádkokarton, nebo jako nezateplené – v tomto případě budou stěny tvořeny pouze dřevěnými prvky. Vnitřní stěny objektů zázemí mají být tvořeny rovněž sendvičovou konstrukcí s tepelnou izolací.

Elektrická energie a teplo

Stavba je důsledně dimenzována s ohledem na minimalizaci potřeb elektrické energie.

Pro připojení areálu na el. síť bude zřízena uvnitř pozemku 852/2 velkoodběratelská trafostanice (TS). Pro měření odběru el. energie budou v rozvaděči měření (RE, předpokládané umístění u TS) osazeny dva elektroměry (jeden pro měření spotřeby areálu, druhý pro měření spotřeby tep. čerpadel).

Celkový max. příkon areálu včetně tepelného čerpadla má činit 157,7 kW (bez uvažování koeficientu současnosti).

Instance náhradního zdroje el. energie není uvažována.

Zdrojem tepla pro vytápění objektu A (objekt s ubytováním) bude bivalentní tepelné čerpadlo země – voda (zemní kolektor) o max. tepelném výkonu 14,4 kW s vestavěným elektrokotlem o jmenovitém tepelném výkonu 15,7 kW. Vytápění objektů B + C (objekt zázemí stájí + jezdecká hala) bude řešeno na obdobném principu. Využito má být bivalentní tepelné čerpadlo země voda o max. tepelném výkonu 10,9 kW s vestavěným elektrokotlem o

jmenovitým tepelným výkonu 15,7 kW. Tepelná čerpadla budou sloužit i jako zdroj tepla pro ohřev TUV.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Areál bude dopravně napojen na stávající komunikaci č. 157 a to přímým vjezdem do areálu (pozemek, kde je záměr umíst'ován sousedí s výše uvedenou komunikací č. 157). K dopravní obsluze navržených objektů má být zřízena účelová komunikace (povrch mlat, případně bet. dlažba).

Pro řešení dopravy v klidu areálu je navrženo celkem 11 parkovacích stání, která mají být situována na zpevněných plochách při účelové komunikaci (zatravňování dlaždice).

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Množství a druh emisí do ovzduší

Zařízení neobsahuje žádné technologické zařízení, které by bylo zdrojem emisí škodlivin do ovzduší. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem.

Za jediné zdroje emisí lze považovat ustájená zvířata jako zdroj amoniaku a související dopravu. Doprava pak je dvojího druhu a to z individuální dopravy uživatelů areálu a z dopravy při obsluze areálu.

a) bodové zdroje znečištění ovzduší

Bodové zdroje emisí dle záměru nevznikají.

b) plošné zdroje znečištění ovzduší

Za plošný zdroj znečišťování ovzduší lze považovat emise amoniaku z předmětného chovu, případně pachové látky.

Amoniak

Emise amoniaku byly vyčísleny dle emisních faktorů pro vyjmenované zemědělské zdroje uvedené v příloze č. 2 k nařízení vlády č. 615/2006 (viz rozptylová studie v příloze 3). Pro výpočet byla použita hodnota $6 \text{ kg NH}_3 \cdot \text{zvíře}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$. Pro výpočet emisí bylo uvažováno celoroční ustájení 20 koní.

Emise z plošného zdroje:

$$6 \text{ kg NH}_3 \cdot \text{zvíře}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1} \times 20 = 120 \text{ kg NH}_3 \cdot \text{rok}^{-1}, \text{ tj. } 0,0038 \text{ g NH}_3 \cdot \text{s}^{-1}$$

Pachové látky

Pro posouzení přípustné míry obtěžování zápachem je rozhodující vyhláška č. 362/2006 Sb. Překročení přípustné míry obtěžování zápachem se posuzuje na základě písemné stížnosti osob bydlících nebo pracujících v oblasti, ve které k obtěžování zápachem dochází, a to tak, že přípustná míra obtěžování zápachem je překročena vždy, pokud si na obtěžování zápachem stěžuje více než 20 osob a pokud alespoň u jednoho z provozovatelů stacionárních zdrojů bylo prokázáno porušení povinnosti podle zákona, které překročení přípustné míry obtěžování zápachem způsobilo.

Tato vyhláška nestanovuje pro malé zdroje ani pro zařízení na chov hospodářských zvířat povinnost stanovení koncentrace pachových látek.

Zkušenosti z moderního chovu sportovních koní v podmínkách standardně vybaveného zařízení potvrzují, že při pravidelné péči o boxy nevzniká nepříjemný zápach ani ve vlastním prostoru stájí.

Celkové uspořádání areálu a odstupy od nejbližší zástavby vylučují vliv pachových látek na okolí.

c) liniové zdroje znečištění ovzduší

Za liniové zdroje lze považovat související dopravu a to jak v souvislosti s obsluhou areálu, tak s návštěvníky. Rozsahem je tato doprava nevýznamná.

V rámci oznámení byla zpracována rozptylová studie amoniaku - příloha 3.

Předběžná kategorizace zdroje.

Podle provedené bilance ročních emisí amoniaku se jedná ve smyslu nařízení vlády 615/2006 Sb., příloha 2, o malý zdroj znečišťování ovzduší (do 5 t NH₃.rok⁻¹).

B.III.2. Množství odpadních vod a jejich znečištění**Realizace záměru**

Etapa výstavby předpokládá produkci splaškových odpadních vod ze sociálního zařízení pracovníků provádějících výstavbu. Produkce splaškových vod vyplývá z celkového uvažovaného počtu pracovníků v etapě výstavby a je vybilancována v následující tabulce:

Předpokládaná produkce splaškových vod v etapě výstavby

Počet pracovníků	20
Spotřeba/os/směna [l]	250
Spotřeba vody během výstavby [m ³]	cca 250

Splaškové odpadní vody budou vznikat během výstavby v areálu stavební firmy provádějící výstavbu (sociální zázemí pracovníků). Při zřizování dočasného zařízení staveniště bude osazeno např. chemické WC.

Provoz záměru**1. Odpadní vody technologické**

Technologické odpadní vody provozem záměru nevznikají. Koně budou ustájeni na vysoké podestýlce, která vyloučí svou absorpční schopností vznik odpadních vod ve formě močůvky (viz. vyhláška Mze č. 274/1998 Sb. Příloha č. 3.)

2. Splaškové odpadní vody

Splaškové vody budou jímány do vyvážené jímky, odpadní vody budou odváženy na čističku.

Bilance splaškových vod odpovídá spotřebě pitné vody snížené o bilanci vody k napájení koní

$$Q_{\text{den}} = 5,36 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{rok}} = 602,7 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Návrh objemu betonové jímky vychází z předpokládaného provozního zatížení daného zařízení a bilance spotřeby pitné resp. splaškové vody.

Předpokládá se 7-mi denní periodicita vyvážení: $7 \times 1,44 + 1 \times 1,92 + 1 \times 2,00 = 14 \text{ m}^3$

Dle zvolené periodicity vyvážení navrhujeme užitečný objem jímky/septiku 14 m³.

3. Srážkové vody ze střech

Nejedná se o odpadní vody. Srážkové vody budou jímány ze střech objektů do oddílné kanalizace dešťové vody, která bude zasakována na pozemku stavby v zasakovacích systémech.

Jedna z větví bude procházet nádrží 50 m³, která bude sloužit jednak jako požární nádrž, jednak jako nádrž pro užitkovou vodu – např. pro účely kropení.

Předpokládané množství zachycených dešťových vod

Průměrný roční úhrn srážek: 532 mm/rok = 0,532 m/rok

Koeficient odvodnění: 0,9

Celková odvodňovaná plocha: 3 931 m²

Celkové roční předpokládané množství zachycených dešťových vod 1883 m³

Celkový orientační objem vsakovacích zařízení byl určen pro typ zeminy drobné až střední písky na 100 m³.

4. Srážkové vody z komunikací

Komunikace v areálu jsou řešeny dvojím typem povrchu. Páteřní komunikace (u které se předpokládá největší zatížení) s povrchem ze zámkové dlažby je odvodněna vlastní kanalizací, která je osazena odlučovačem ropných látek.

Ostatní komunikace jsou mlatové. Zasakování probíhá přes povrch.

B.III.3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady budou vznikat jaksi stavební činnosti související s realizací stavby, tak i při následném provozu.

V průběhu obou procesů se bude nakládání s odpady řídit platnou legislativou.

Odpady budou:

Shromažďovány

Tříděny podle druhů a kategorií podle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů

Zabezpečeny proti úniku a ztrátě

Evidovány podle vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Zpracování nebo likvidace nebezpečných odpadů budou zajišťovány prostřednictvím odborné organizace oprávněné k nakládání s předmětnými druhy odpadů. Vyvážení komunálního odpadu bude prováděno regionální specializovanou firmou.

Odpady při stavbě

Odpady související se stavební činností lze i v tomto případě předpokládat v obvyklé skladbě.

Za nakládáním se vzniklými odpady bude na základě smlouvy o dílo odpovědný vyšší dodavatel stavby, který tuto skutečnost následně doloží dokumentací.

Název odpadu	Kód	Kategorie	Způsob využití/zneškodnění
--------------	-----	-----------	----------------------------

Název odpadu	Kód	Kategorie	Způsob využití/zneškodnění
Papírové nebo lepenkové obaly	15 01 01	O	Sběrna druh. surovin
Plastové obaly	15 01 02	O	Předání opráv. osobě - skládka
Směsné obaly	15 01 06	O	Předání opráv. osobě - skládka
Beton	17 01 01	O	Předání opráv. osobě - recyklace
Cihly	17 01 02	O	Předání opráv. osobě - recyklace
Směsi nebo oddělené frakce betonu	17 01 07	O	Předání opráv. osobě - recyklace
Dřevo	17 02 01	O	Využití u původce - štěpkování
Plasty	17 02 03	O	Předání opráv. osobě - skládka
Směs kovů	17 04 07	O	Sběrna druh. surovin
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O	Sběrna druh. surovin
Zemina a kamení neuvedená pod 17 05 03	17 05 04	O	Využití u původce - terénní úpravy
Směsný stavební a demoliční odpad neuvedený pod 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	17 09 04	O	Předání opráv. osobě - recyklace
Směsný komunální odpad	20 03 01	O	Předání opráv. osobě - skládka

Odpady za provozu

Z provozu sociálního zázemí areálu lze předpokládat obvyklou skladbu odpadu, která bude řešena obvyklým způsobem svozem místně příslušnou společností.

Za takové odpady lze považovat:

Název odpadu	Kód	Kategorie	Nakládání
Papír a lepenka	20 01 01	O	Sběrna druh. surovin
Sklo	20 01 02	O	Sběrna druh. surovin
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N	Předání opráv. osobě
Plasty	20 01 39	O	Předání opráv. osobě - skládka
Kovy	20 01 40	O	Sběrna druh. surovin
Směsný komunální odpad	20 03 01	O	Předání opráv. osobě - skládka
Kal ze septiků a žump	20 03 04	O	Předání opráv. osobě - ČOV

Specifické odpady související s chovem koní jsou:

Název odpadu	Kód	Kategorie	Nakládání
Odpad živočišných tkání	02 01 02	O	Předání opráv. osobě – asanační ústav
Agrochemické odpady neuvedené pod číslem 02 01 08	02 01 09	O	Předání opráv. osobě
Odpady, na jejichž sběr a odstraňování nejsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce	18 02 03	O	Předání opráv. osobě
Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená	18 02 08	N	Předání opráv. osobě

pod číslem 18 02 07			

Odpady, které budou dále využívány v hospodářství – viz následující kapitola

Název odpadu	Kód	Kategorie	Nakládání
Odpad rostlinných pletiv	02 01 03	O	Další využití
Zvířecí trus, moč a hnůj (včetně znečištěné slámy)	02 01 06	O	Další využití

Hnůj

Koně budou ustájeni na vysoké podestýlce, která vyloučí svou absorpční schopností vznik odpadních vod ve formě močůvky. Exkrementy budou pravidelně odstraňovány, k jejich zpětnému smíchání s podestýlkou dojde při ukládání do sběrného kontejneru. Vznikne tak kvalitní hnůj, který bude dále využíván jako cenné hnojivo v rámci navazujícího hospodářství. Slamnaté hnojivo je žádoucí pro zvýšení půdní úrodnosti, zvyšování podílu humusu a absorpční schopnosti půdy.

Z tohoto důvodu nelze nahlížet na vyprodukovaný hnůj jako na odpad ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., jelikož není věcí, které se osoba zbavuje.

Rovněž podle zákona o hnojivech č. 156/1998 Sb. je hnůj statkovým hnojivem a další nakládání s ním je upřesněno vyhláškou Mze č. 274/1998 Sb. O skladování a způsobu používání hnoje.

Tato vyhláška je zohledněna v projektu a bude uplatňována i v praxi.

Celková produkce hnoje přepočtená na dobytčí jednotku činí 144 t/ rok.

B.III.4. Ostatní

Hluk

Etapa výstavby může být zdrojem hluku, který může ovlivnit akustické parametry v území.

Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby.

Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební stroje používány běžně používané stavební stroje - jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou běžnými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí a předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících zemních, dopravních a stavebních strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici. Nepředpokládá se užívání všech uvedených mechanismů současně a umístění zdrojů hluku se bude neustále měnit dle okamžité potřeby. Negativní vliv hluku bude pouze dočasný - hluk ze staveniště však bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezena.

Z uvedeného vyplývá, že přesnost predikce hluku šířícího se z budoucího staveniště do okolí nemůže být příliš vysoká. Základem výpočtu může tedy z uvedených důvodů být určitý odhad nasazení stavebních mechanismů vycházející z druhu a velikosti stavby a odhad hustoty dopravní obsluhy vycházející z předpokládaného harmonogramu stavby. Odhad se v

tomto případě blíží maximálnímu možnému pracovnímu a dopravnímu ruchu na staveništi a v mnoha dnech či částech dne bude nepochybně nižší

Vibrace

Vlastní provoz není zdrojem vibrací.

Záření

Při realizaci ani v provozu se nepředpokládá provozování otevřených generátorů vysokých a velmi vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala, tj. zařízení, která by mohla být původcem nepříznivých účinků elektromagnetického záření na zdraví ve smyslu nařízení vlády 1/2008 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Záměr se nenachází v oblasti působení externích zdrojů vysokých a velmi vysokých frekvencí. Není nutné realizovat opatření, jež by vyloučila indukovaná pole překračující hodnoty stanovené uvedeným nařízením vlády 1/2008 Sb.

Zápach

Je již uvedeno v kapitole B.III.1. Složky emisí, které mohou být zdrojem zápachu v předmětném areálu jsou předmětem rozptylové studie v příloze 3 oznámení (amoniak).

Jiné výstupy

Nejsou známi jiné výstupy záměru.

B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

- možnost vzniku havárií

Havarijní situace může nastat v souvislosti s únikem ropných produktů, nebo s požárem. Příčinou vzniku požáru mohou být závady na elektroinstalaci, nedodržení bezpečnostních předpisů při manipulaci se zemním plynem aj. Nutno konstatovat, že požáry na obdobných objektech jsou zcela výjimečné.

- dopady na okolí

Při požáru ropných produktů a hořlavých látek, instalací nebo stavebních konstrukcí vznikají sloučeniny s účinky dráždivými, narkotickými nebo toxickými na organismus. Při tepelném rozkladu ropných produktů a plastů vznikají oxidy uhlíku, dusíku, aromatické uhlovodíky (benzen, toluen) a při hoření plastů mohou vznikat další nebezpečné látky (chlorovodík, kyanovodík, fosgen). Tyto zplodiny představují negativní zásah do životního prostředí, nebezpečí pro zasahující hasiče, pro práci na požářišti a v jeho okolí, kam mohou být zaneseny zkondenzované nebezpečné uhlovodíky a saze.

- preventivní opatření, následná opatření

Opatření proti vzniku výbuchu nebo požáru spočívají zejména v dodržování bezpečnostních předpisů při nakládání s hořlavými látkami. Požadavky na zabezpečení požární ochrany pracoviště:

- pravidelná kontrola elektroinstalace
- pravidelné školení obsluhy
- únikové cesty, přístup k prostředkům na hašení požáru musí být stále volné

Pro případ požáru je provozovna vybavena hasícími přístroji.

Příjezdová komunikace konstrukcí vyhovuje pro pojezd požární techniky dle požadavků ČSN 73 0802.

V případě požáru se uvažuje, že represivní zásah provede hasičský záchranný sbor z Dobříše.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. Územní systémy ekologické stability krajiny

V zájmovém území nejsou prvky regionálního a nadregionálního systému ekologické stability.

Lokální systém ekologické stability byl převzat do územně plánovací dokumentace obce z generelu z roku 1994. V katastrálním území Obořiště a Lhotka je navrženo pět biocenter, která jsou vzájemně propojena do sítě biokoridory.

Z hlediska lokálního systému ekologické stability je nejbližší lokalitou zájmového území BC 3: u rybníka Přívaží.

Rozloha: 3,5 ha (bez rybníka)

Popis: Louka kulturní kosená mezi rybníkem Přívaží a Novoobořišťským, vlhká s potokem spojujícím oba rybníky. U rybníka Přívaží břehové porosty ostřice, VR až k vodě, bažinaté louky, kosatec žlutý.

Návrh opatření: nemeliorovat, louhy obhospodařovat extenzivně.

Zájmové území záměru není v kontaktu s tímto prvkem ÚSES ani s příslušnými biokoridory.

C.1.2. Zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, Natura 2000

Zvláště chráněná území a přírodní parky

Chráněná území a přírodní parky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. se v zájmovém území ani v blízkém okolí nevyskytují.

Významné krajinné prvky, památné stromy

Významný krajinný prvek (VKP) - dle §3 odst. 1) písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění je VKP definován jako ekologicky a geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy (tzv. VKP „ze zákona“). Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé a přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy, mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků (tzv. registrované VKP).

Nejbližším významným krajinným prvkem ve smyslu § 3 zákona č. 114/1992 Sb. je tedy rybník Přívaží.

Památné stromy se na řešeném území a v jeho bezprostředním okolí nevyskytují.

Natura 2000

Soustava Natura 2000 je v České republice tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami podle požadavků směrnice 79/409/EHS a 92/43/EHS (transponováno novelou zákona č. 114/1992 Sb. - zákon č. 218/2004 Sb.).

Posuzovaný záměr neleží na území soustavy NATURA 2000. Z evropsky významných lokalit uvedených v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) je nejbližší k zájmovému území evropsky významná lokalita Dobříšský park.

Ptačí oblasti se v zájmovém území ani v blízkém okolí nevyskytují.

Tyto lokality nebudou záměrem dotčeny (viz. vyjádření KÚ Středočeského kraje v části H tohoto oznámení).

Umístění zájmového území ve vztahu k lokalitám soustavy Natura 2000 je zřejmé z následující situace (dle podkladů zveřejněných na portálu veřejné správy).

Dobříšský park CZ0213015, plocha 38,0750 ha, vyhlášeno 132/2005 Sb.



C.1.3. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

První písemná zmínka o sídle "Obořiště" je z 21.srpna 1333.

OTTŮV SLOVNÍK NAUČNÝ uvádí:

Obořiště (1890) - 544 obyvatel, 63 domů, fara SV. Pole, okr. a pošta Dobříš, fil. kostel sv. Josefa, popl. dvůr, mlýn. Na bývalé tvrzi připomínán 1408 Petr ze Suchého a Obořiště,

1425 za Kolmana z Křikavy husité tvrz spálili (pozn.: poté, co se osádka tvrže vzdala, husité 11 lidí upálili a 45 odvěkli do zajetí); prvním známým vlastníkem tvrže byl vladyka Matěj s Jenovefou manželkou.

Pak tu seděli Bohuslav z Košíně, Hynek z Jablonné, Beřkovcové z Ostromeče, Prostibořští z Vrtby, 1659 Václav Bechyně z Lažan, od něhož Obořiště koupil Jan Tomáš Pešina z Čechorodu, ten na místě tvrže vystavěl 1675 klášter pavlánský. Po zrušení řádu 1786 připadlo Obořiště královské komoře, ta ho brzy prodala k panství Dobříšskému. (zdroj: Obořiště - Lhotka 2004)

Plánovaná realizace záměru nezasahuje do žádné historické a kulturní památky, na lokalitu nejsou vázány žádné kulturní hodnoty nehmotné povahy jako tradice, dějiště významné události, místo spojené s významnou osobou.

V širším okolí se jedná o tyto nemovité kulturní památky:

číslo rejstříku	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památk	Ulice,nám./umístění
46779 / 2-2492	Obořiště	Obořiště		socha sv. Jana Nepomuckého	před ohradní zdí klášterní zahrady
21307 / 2-2491	Obořiště	Obořiště	1	klášter	

C.1.4. Území hustě zalidněná

Podle portálu obce a města on line:

ZUJ:	540951
ID obce:	10868
Statut:	Obec
Počet částí:	2
Katastrální výměra:	761 ha
Počet obyvatel:	561
Z toho v produkt. věku:	352
Průměrný věk:	39
Pošta:	Ano
Škola:	Ano
Zdravotnické zařízení:	Ne
Policie:	Ne
Kanalizace (ČOV):	Ano
Vodovod:	Ano
Plynofikace:	Ano

Podle portálu veřejné správy:

První písemná zpráva	1333	Průměrný věk	39,2
Počet obyvatel	573	Podíl žen	50,1 %
Nadmořská výška	383 m n.m.		

NUTS 5 (obec)	CZ020B 540951
kraj (NUTS 3):	Středočeský (CZ020)
okres (NUTS 4):	Příbram (CZ020B)

C.1.5. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území

Dotčené území bylo v dřívějšku využíváno jako malé vojenské zařízení, podle původních ubytovacích kapacit lze soudit do 20 vojáků. Všechny objekty byly odstraněny, převážná většina plochy je zarostlá travou a vykazuje zřetelné známky bývalé zástavby, např. základů, terénních úprav, odvodnění.

Plocha momentálně není využívána a je připravena k realizaci vhodného záměru, který bude v souladu s územním plánem.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.2.1. O vzduší

Klima

Podle Klimatické mapy (Quitt, 1971) náleží území do klimatické oblasti MT10

Charakteristiky oblasti:

- počet letních dnů v roce 40 - 50 / rok
- počet dnů s průměrnou teplotou 10 oC a více 140 - 160 / rok
- počet mrazových dnů 110 - 130 / rok
- počet ledových dnů 30 - 40 / rok
- průměrná teplota v lednu - 2 až - 3 °C
- průměrná teplota v červenci 17 - 18 °C
- průměrná teplota v dubnu 7 - 8 °C
- průměrná teplota v říjnu 7 - 8 °C
- průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více 100 - 120 / rok
- srážkový úhrn za vegetační období 400 - 450 mm
- srážkový úhrn v zimním období 200 - 250 mm
- počet dnů se sněhovou pokrývkou 50 - 60 / ročně
- počet dnů zamračených 120 - 150 / ročně
- počet dnů jasných 40 - 50 / ročně

Charakteristiky klimatických oblastí ČR dle Quitta (Quitt, 1971).

Průměrná teplota vzduchu ve °C za období 1931 - 1960 ze stanice Hostomice (347 m n. m.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-2,0	-0,9	2,9	7,8	12,7	16,0	17,7	17,5	14,4	8,6	3,7	-0,2	8,2

Průměrné srážky v mm za období 1931 - 1960 ze stanice Dobříš (370 m n. m.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
27	28	26	38	62	72	82	75	43	44	29	30	556

Kvalita ovzduší

Imisní pozadí obecně se vyskytujících škodlivin v zájmovém území není zjišťováno. Nejbližší stanice AIM jsou v Příbrami a v Sedlčanech. Zde naměřené imisní hodnoty nejsou pro posuzované území charakteristické. Přesto dále uvádíme údaje ze Souhrnného ročního tabelárního přehledu „Znečištění ovzduší a atmosférická depozice v datech, Česká republika...“ za rok 2007 pro tyto stanice (dle údajů ČHMÚ).

Rok:	2007
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram

Látka:	PM₁₀-částice PM₁₀
Jednotka:	μg/m ³
Denní LV :	50,0
Denní MT :	0,0
Denní TE :	35
Roční LV :	40,0
Roční MT :	0,0

Organizace: Staré č. ISKO Lokalita	Typ m.p. Metoda	Hodinové hodnoty			Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
		Max.	95% Kv	50% Kv	Max.	36 MV	VoL	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
		Datum	99.9% Kv	98% Kv	Datum	Datum	VoM	98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv
ČHMÚ 1508 Příbram	Automatizovaný měřicí program RADIO	301,0	67,0	20,0	112,9	46,1	30	21,8	27,0	25,1	19,7	29,4	25,3	16,48	361
		24.03.	170,0	90,0	24.03.	27.10.	30	72,7	90	87	92	92	20,9	1,87	4
ČHMÚ 1493 Sedlčany	Manuální měřicí program GRV	~	~	~	89,0	39,0	19	15,0	27,1		11,8		20,2	16,15	299
		~	~	~	19.12.	24.03.	19	65,0	80	76	86	57	14,7	2,32	29
ZÚ 463 Příbram- OÚNZ	Manuální měřicí program GRV	~	~	~	74,0	35,0	5	17,0	21,5	21,4	17,3	25,7	21,5	11,71	249
		~	~	~	02.07.	29.03.	5	50,0	64	62	60	63	19,1	1,60	5

Rok:	2007
Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Látka:	NO₂-oxid dusičitý
Jednotka:	μg/m ³
Hodinové LV :	200,0
Hodinové MT :	30,0
Hodinové TE :	18
Roční LV :	40,0
Roční MT :	6,0

Organizace: Staré č. ISKO Lokalita	Typ m.p. Metoda	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
		Max.	19 MV	VoL	50% Kv	Max.	95% Kv	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
		Datum	Datum	VoM	98% Kv	Datum		98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv
ČHMÚ 1508 Příbram	Automatizovaný měřicí program CHLM	123,0	78,2	0	17,4	45,4	34,4	19,8	20,9	19,2	18,6	23,4	20,5	7,53	361
		24.04.	22.02.	0	59,3	19.12.	~	36,7	90	87	92	92	19,1	1,48	4
ČHMÚ 1493 Sedlčany	Manuální měřicí program GUAJA	~	~	~	~	110,4	29,4	11,8	12,0	11,2	10,8	21,9	13,9	10,24	352
		~	~	~	~	16.12.	~	41,6	88	88	90	86	11,3	1,94	2

vysvětlivky ke zkratkám v tabulkách

19 MV, 36 MV	19., 36. nejvyšší hodnota v kalendářním roce pro daný časový interval
50%kv	50% kvantil
90%kv	90% kvantil
95%kv	95% kvantil
98%kv	98% kvantil
99.9%kv	99,9% kvantil
C1q, C2q, C3q, C4q	počet hodnot, ze kterých je spočítán aritmetický průměr za dané čtvrtletí
DAT.	datum výskytu MAX.
dv	doba trvání nejdelšího souvislého výpadku
LV	limitní hodnota
MAX.	hodinové, 8hod. nebo denní maximum v roce
MT	mez tolerance
N	počet měření v roce
S	směrodatná odchylka
SG	standardní geometrická odchylka
TE	povolený počet překročení
VoL	počet překročení limitní hodnoty LV
VoM	počet překročení meze tolerance LV + MT
X	roční aritmetický průměr
XG	roční geometrický průměr
Xm	měsíční aritmetický průměr
X1q, X2q, X3q, X4q	čtvrtletní aritmetický průměr

Benzen není v nejbližším okolí monitorován.

Podle imisních map ČHMÚ pro rok 2006 leží sledované území v ploše s hodnotami ročních průměrných koncentrací:

roční koncentrace NO ₂	< 26 µg/m ³ ,
roční koncentrace PM ₁₀	30 – 40 µg/m ³ ,
36. nejvyšší denní koncentrace PM ₁₀	50 – 60 µg/m ³ ,
roční koncentrace benzenu	< 2 µg/m ³ .

Zákonem 86/02 Sb. v platném znění jsou v § 7 definovány oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší jako území v rámci zóny nebo aglomerace, kde je překročena hodnota imisního limitu u jedné nebo více znečišťujících látek. Zónou je území vymezené ministerstvem pro účely sledování a řízení kvality ovzduší, aglomerací je sídelní seskupení, na němž žije nejméně 350 000 obyvatel, vymezené ministerstvem pro účely sledování a řízení kvality ovzduší. Seznam zón a aglomerací byl zveřejněn ve věstníku MŽP 11/2005. Česká republika je rozdělena na 3 aglomerace (Brno, Hl.m. Praha a Moravskoslezský kraj) a 12 zón (jednotlivé kraje mimo Moravskoslezský a Hl. m. Prahu). Vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší a jejich případné změny provádí ministerstvo jedenkrát za rok a zveřejňuje je ve Věstníku MŽP.

V této souvislosti je nutno upozornit na skutečnost, že vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší v daném roce reflektuje především na klimatické podmínky daného roku při více méně málo proměnlivých celkových emisních hodnotách.

Vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je zveřejněno ve věstníku MŽP. Jako nejmenší územní jednotky, pro které jsou oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezeny,

byla zvolena území stavebních úřadů. Vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (tzn. oblasti, kde došlo k překročení limitní hodnoty pro jednu nebo více znečišťujících látek) je uvedeno v tabulce I. Vymezení oblastí, kde došlo k překročení limitní hodnoty a meze tolerance je uvedeno v tabulce II. Vymezení oblastí, kde došlo k překročení cílového imisního limitu je uvedeno v tabulce III. Graficky jsou znázorněny lokality, kde došlo k překročení některé z limitních hodnoty pro ochranu zdraví obyvatelstva. Jednotlivé údaje v tabulkách jsou uvedeny v procentech plochy.

Zájmové území patří do zóny Středočeský kraj, pod stavební úřad Dobříš.

Na základě dat z roku 2004 (věstník MŽP částka 12/2005, sdělení č. 38 a věstník MŽP částka 5/2006 sdělení č. 7) nedošlo na území stavebního úřadu Dobříš k překročení limitních hodnot.

Na základě dat z roku 2005 (věstník MŽP částka 3/2007, sdělení č. 4) došlo na území stavebního úřadu Dobříš k překročení limitní hodnoty pro PM_{10} - 24 hod na 1,5 % jeho území. K překročení limitní hodnoty pro PM_{10} za kalendářní rok nedošlo (tabulka I). K překročení imisního limitu a meze tolerance (tabulka II) ani hodnoty cílového imisního limitu (tabulka III) na území stavebního úřadu Dobříš nedošlo. Překročení se dle mapového podkladu netýká zájmového území.

Na základě dat z roku 2006 (věstník MŽP částka 4/2008, sdělení č. 9) došlo na území stavebního úřadu Dobříš k překročení limitní hodnoty pro PM_{10} - 24 hod na 37,9 % jeho území. K překročení limitní hodnoty pro NO_2 za kalendářní rok nedošlo (tabulka I). K překročení imisního limitu a meze tolerance (tabulka II) na území stavebního úřadu Dobříš nedošlo. Na 5 % území stavebního úřadu Dobříš došlo v roce 2006 k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren (tabulka III).

V této souvislosti je nutno upozornit na skutečnost, že vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší v daném roce reflektuje především na klimatické podmínky daného roku při více méně málo proměnlivých celkových emisních hodnotách.

C.2.2. Voda

Zájmové území se nachází v dílčím povodí vodoteče Kotečický potok (Sychrovský potok) - číslo hydrologického pořadí 1-08-05-097, plocha dílčího povodí 6,978 km².

Sychrovský potok pramení ve výšce 522 m/n.m. Ústí zleva do Kocáby 3 km pod Starou Hutí ve výšce 332 m/n.m. Plocha povodí je 109,5 km², délka toku 19 km a průtok u ústí 0,25 m³/sec.

Zájmové území se nachází v blízkosti větve toku Sychrovského potoka vedoucí z Nového rybníka k ústí s Jalovčím potokem.

Na tomto toku je řada významných vodních ploch:

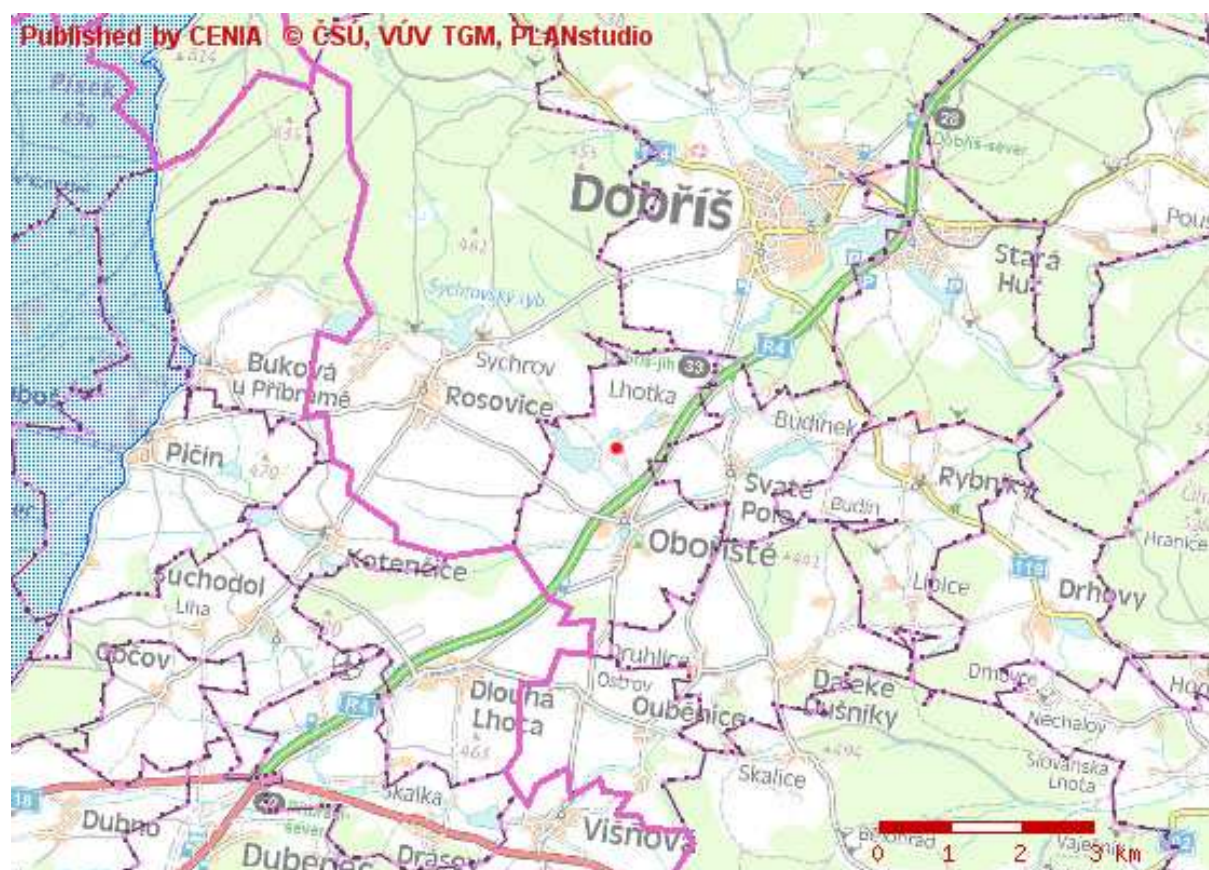
název vodní plochy	synonymum	plocha ha	zadržovaný objem tis. m ³	hloubka vody u hráze m
Nový rybník	Nový obořišťský rybník	21	210	6,0
Přívazí		2,5	20	
Lhotecký rybník	Za hrází	4,0	35	1,5
Komora	Dolnosvatopolský rybník	1,9	19	2,0
Jordánek				


Zájmové území se nachází v blízkosti vodní plochy Přívaží.

Sychrovský potok i Kocába je zařazena dle vyhlášky 470/2001 Sb. v platném znění. do seznamu významných vodních toků. Správcem toku je Povodí Vltavy.

1	2	3	4	5	6	7
Poř. č.	Název vodního toku	ČHP	Délka vodního toku v kategorii význam. v km	Identifikátor vodního toku dle HEIS	Vymezení úseku vodního toku v kategorii významný ř.km od - do	Funkce toku Správce toku
216.	Sychrovský potok	1-08-05-095	20,0	124530100100		V PV
217.	Kocába	1-08-05-104	26,4	124430000100	po soutok se Sychrovským potokem	PV

Nedaleká oblast Brd, která pro své přírodní podmínky tvoří významnou přirozenou akumulaci povrchových a podzemních vod, byla nařízením vlády č. 10/1979 Sb. vyhlášena chráněnou oblastí přirozené akumulace vod (CHOPAV). Hranice této CHOPAV jsou od zájmové lokality vzdáleny cca 6 km západním směrem - viz následující situace (dle podkladů zveřejněných na portálu veřejné správy).



 Chráněné oblasti přirozené akumulace vod

C.2.3. Půda

Vlastní záměr má být realizován v prostoru bývalého vojenského objektu, který byl již dávno vyklizen a zbourán. Jednalo se o odloučenou spojařskou jednotku. V okolí záměru se vyskytuje orná půda a trvalé travní porosty.

C.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geomorfologie

Zájmové území je velmi mírně svažité pozemek bývalého vojenského areálu, který klesá k severu až severozápadu do údolí místní vodoteče s rybníkem. Výškový rozdíl parcely je dán niveletou 400 – 403 m.n.m a dosahuje cca 3 m.

Pozemek, ležící na mírném svahu je odvodňován do místního potoka, na kterém je v blízkosti zájmového území vytvořena soustava tří rybníků – Nového, Přívaží a Lhotského. Prostřední z nich leží v blízkosti severozápadní hranice pozemku.

Orograficky se jedná o součást Brdské pahorkatiny.

Geologické podmínky

Předkvartérní podklad

Geologicky náleží předkvartérní podklad zájmového území ke svrchnímu proterozoiku – tzv. štěchovické sérii. Kopanými sondami byly zastiženy zvětralé horniny typu prachovitých až jílovitých břidlic s polohami pevnějších drob převážně šedohnědých až šedo zelených barev, s rezavými záteky Fe oxidů a černými skvrnami manganu. Zvětráním se hornina mění na eluvium –jílovito-hlinitou zeminu s příměsí úlomků podložních hornin typu hlinitého až jílovitého štěrku.

Kvartérní sedimenty a relikty terciéru

Kvartérní sedimenty jsou zastoupeny orníci, navážkami a deluviálními sedimenty - svahovinami.

V jižní části zájmového území byl ve dvou sondách zastižen rozvlečený štěrkovitý materiál vyšších říčních teras pravděpodobně terciérního stáří. Jedná se hlinité štěrky až jílovité štěrky šedo-hnědých až načervenalých barev s valouny tvořenými převážně křemenem, ojedinele žulou, nebo břidlicí. Výplň je jílovito-písčítá až prachovitá hmota většinou tuhé až pevné konzistence – vyschlá. Mocnost terciérních reliktních dosahuje v zájmovém území do 0,2 m, vyskytují se nepravidelně v okolí kóty 404 m.n.m. Vzhledem k malé mocnosti je tato vrstva posuzována současně s kvartérními sedimenty.

Pod vrstvou ornice o mocnosti do 0,1 m byly zastiženy navážky – antropogenní sedimenty charakteru štěrku, písků, a úlomků makadamu a betonu charakteru hlíny se štěrkem až písčité hlíny se štěrkem o mocnosti do 0,5 m.

Pod navážkami byly ve dvou sondách zjištěny místně relikty výše popsaných terciérních štěrku, které překrývaly starší svahoviny a zvětralinu břidlic.

Deluviální sedimenty (svahoviny) až deluvio – eluviální sedimenty (přechody do zvětralinového pláště břidlic) jsou tvořené šedohnědými až rezavohnědými ostrohrannými úlomky podložních břidlic a drob v základní prachovito– jílovité hmotě. Zeminy mají charakter prachovité až jílovité hlíny se štěrkem až hlinitého – jílovitého štěrku, tuhé až pevné

konzistence a plynule přecházejí do zvětralé horniny. Mocnost polohy je cca 0,5 až 1,5 m a únosnost podloží se s rostoucím podílem nezvětralých úlomků a se vzrůstající hloubkou rychle zvyšuje.

Tektonika

V zájmovém území byly zjištěny dva hlavní tektonické směry. První z nich souhlasí s průběhem vrstevního sledu proterozoických břidlic a probíhá ve směru SV – JZ, druhý je na tento směr téměř kolmý, udržuje směr přibližně SZ - JV. Na druhém směru bylo dokumentováno i mělké zvodnění v hloubce do 2 m. Jedná se pravděpodobně o okraj porušené zóny souběžné s cca 300 – 500 m vzdáleným kontaktem proterozoika s žulovým plutonem. Tato zóna nejspíše protíná a drénuje polohy více rozpukaných tvrdších drob tvořících i morfologicky charakteristickou vyvýšeninu pod kótou 404 m.n.m.

Hydrogeologie

Zájmové území leží vlivem morfologie v hraniční oblasti hydrologických rajónů povrchových vod č.1-08-05-097 a 1-08-05-096, kdy hranice obou rajónů leží při západní části pozemku, jak naznačuje výřez z vodohospodářské mapy 1 : 25 000, list 12 –43 Dobříš- obr.1. Mělký oběh povrchových vod je pro navrhovanou výstavbu v dotčeném území rozhodující.

Z hlediska podzemních vod je zájmové území součástí rajónu 625 – Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum povodí přítoků Vltavy. Tento rajón je charakterizován značnou pestrostí horninového prostředí, v zastižených proterozoických horninách dosahuje index transmisivity 2,8 – 4,6 a vydatnosti mělce jímaných zdrojů dosahují cca 1 l/s.

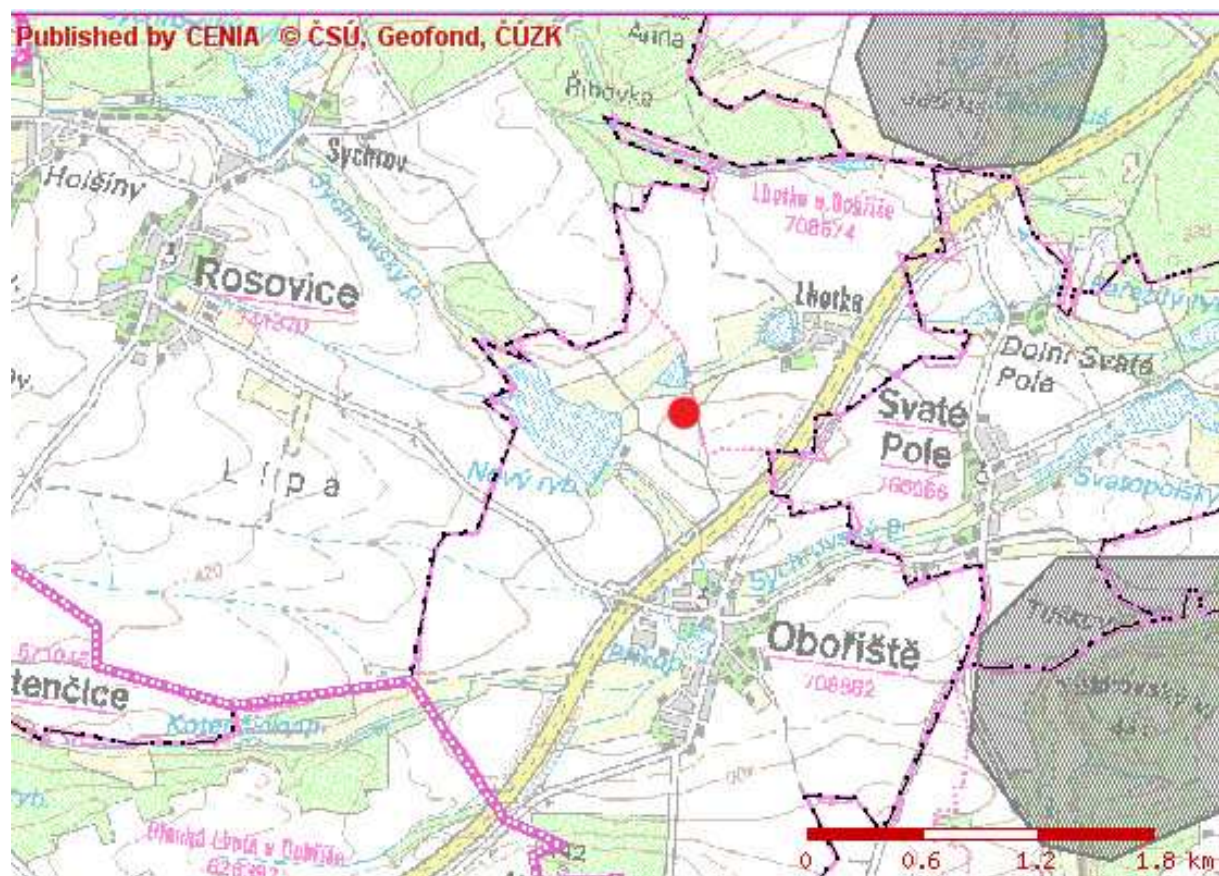
Hladina podzemní vody byla v zájmovém území zastižena v hloubce cca 2 m pod povrchem. Nejmělkěji, v 0,7 m pod povrchem terénu, byla zjištěna hladina podzemní vody ve staré kopané studni hluboké 1,5 m o průměru 1,2 m vystrojené ve svrchní části betonovou skruží. Studna leží v severovýchodní části pozemku nad rybníkem Přívaží (vrstevnice cca 397m. Pro stanovení chemismu podzemní vody byl odebrán její vzorek. V tomto prostředí se převážně jedná o vodu typu Ca, Mg, SO₄, HCO₃, neutrální až slabě zásadité reakce, neagresivní až slabě agresivní (agr. SO₄,CO₃).


Směr odtoku povrchové a dešťové vody směřuje od jihu k severu až severozápadu a respektuje rozvodnici mezi výše uvedenými hydrologickými rajóny, odtok a proudění podzemní vody je očekáván podle výskytu a směru otevřených puklin převážně ve směru jihovýchod–severozápad, místně (podél propustnějších rozpukaných poloh drob a slepenců) i ve směru uložení vrstev jihozápad - severovýchod.

Surovinové zdroje

V blízkosti zájmového území se nevyskytují surovinové zdroje.

Chráněná ložisková území:



 **Chranena loziskova uzemi**

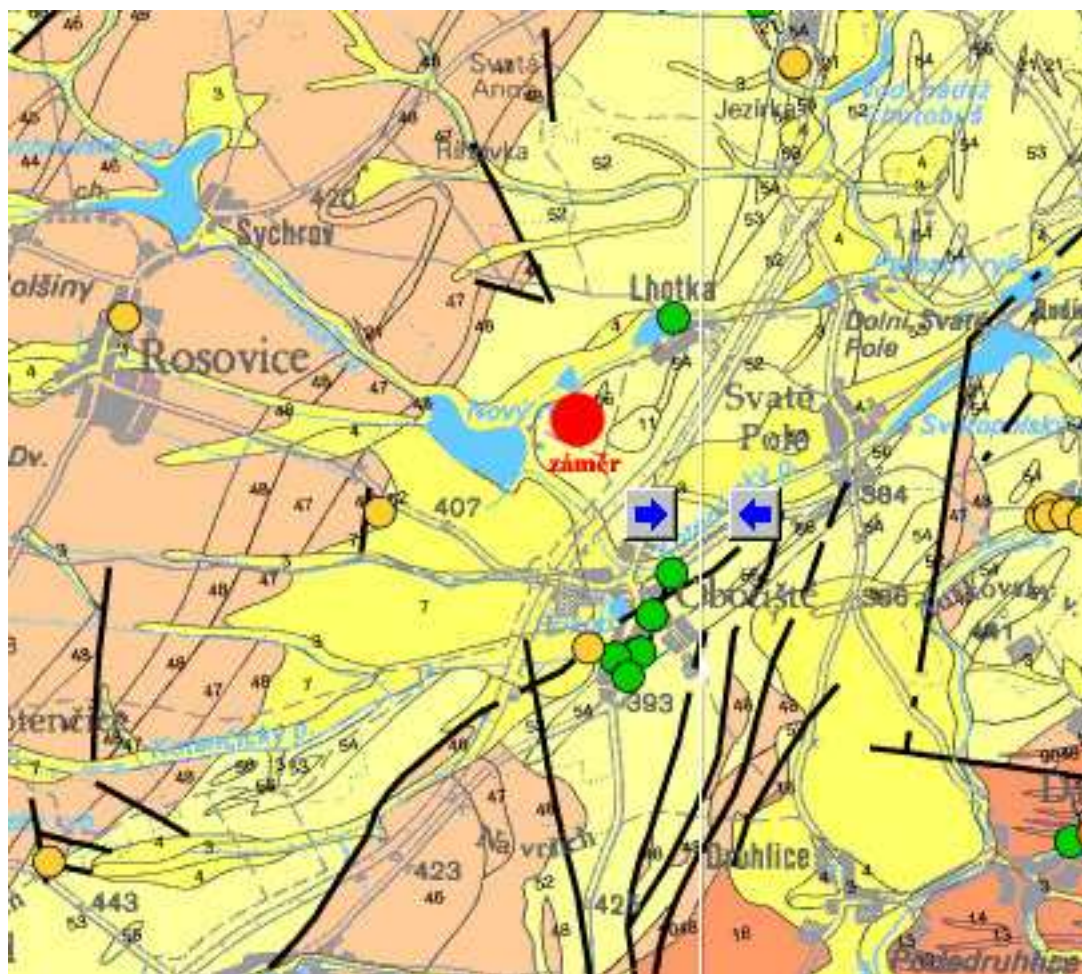
číslo CHLÚ	název CHLÚ	surovina
714730000	Dobříš	stavební kámen
704830000	Daleké Dušníky I.	stavební kámen

V bezprostředním okolí zájmového území rovněž neprobíhá žádná těžební činnost - viz následující situace:







Radon

Situace radonové rizika z podloží je zřejmá z následujícího obrázku. Jedná se o nízké radonové riziko.




LEGENDA


Př evažující kategorie radonového indexu geologického podloží:

	nízká
	přechodná (nehomogenní kvartérní sedimenty)
	střední
	vysoká

Plochy měř ení radonového indexu geologického podloží podle radonové databáze ÚGÚ a Asociace Radonové Riziko:

	nízká kategorie
	střední kategorie
	vysoká kategorie

 tektonika (zvýšený radonový index)

 kontury geologických jednotek (čísla uvnitř jednotek odpovídají litologickému typu)

C.2.5. Fauna a flóra

Fytogeografické členění

Fytogeografická oblast: mezofytikum

Fytogeografický obvod: Českomoravské mezofytikum

Fytogeografický okres: Podbrdsko

Potenciálně přirozená vegetace podle Neuhäuslové et.al. (1998): biková doubrava
(*Luzulo albidae - Quercetum petraeae*)

Botanický průzkum lokality byl proveden dne 26.9.2008 (RNDr. Faltys) - příloha 4.

Ze závěru uvádíme:

Na lokalitě bylo nalezeno 155 druhů rostlin včetně dřevin. Nebyl zjištěn žádný druh rostliny zvláště chráněný podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č.395/1992 Sb. a ani ochrannásky významné druhy obsažené v Červeném seznamu květeny ČR.

Vůči využití zkoumané lokality nelze vznést z botanického hlediska žádné námitky.

Na blízkém rybníku Přívaží byl pozorován ledňáček (*Alcedo atthis*), skupina labutí velkých (*Cygnus olor*) a zhruba 10 volavek popelavých (*Ardea cinerea*).

C.2.6. Krajina

Charakter území je dán především údolními depresemi místních vodotečí. Původní háje, luhy a olšiny jsou nahrazeny převážně zemědělskou ornou půdou, která na katastrálním území Obořiště tvoří 67 % rozlohy. Lesy zůstaly pouze na 4,3 % plochy. Louky a pastviny zaujímají cca 11,1 %.

Jedná se o krajinu urbanizovanou, která je rozdělena rychlostní komunikací R 4.

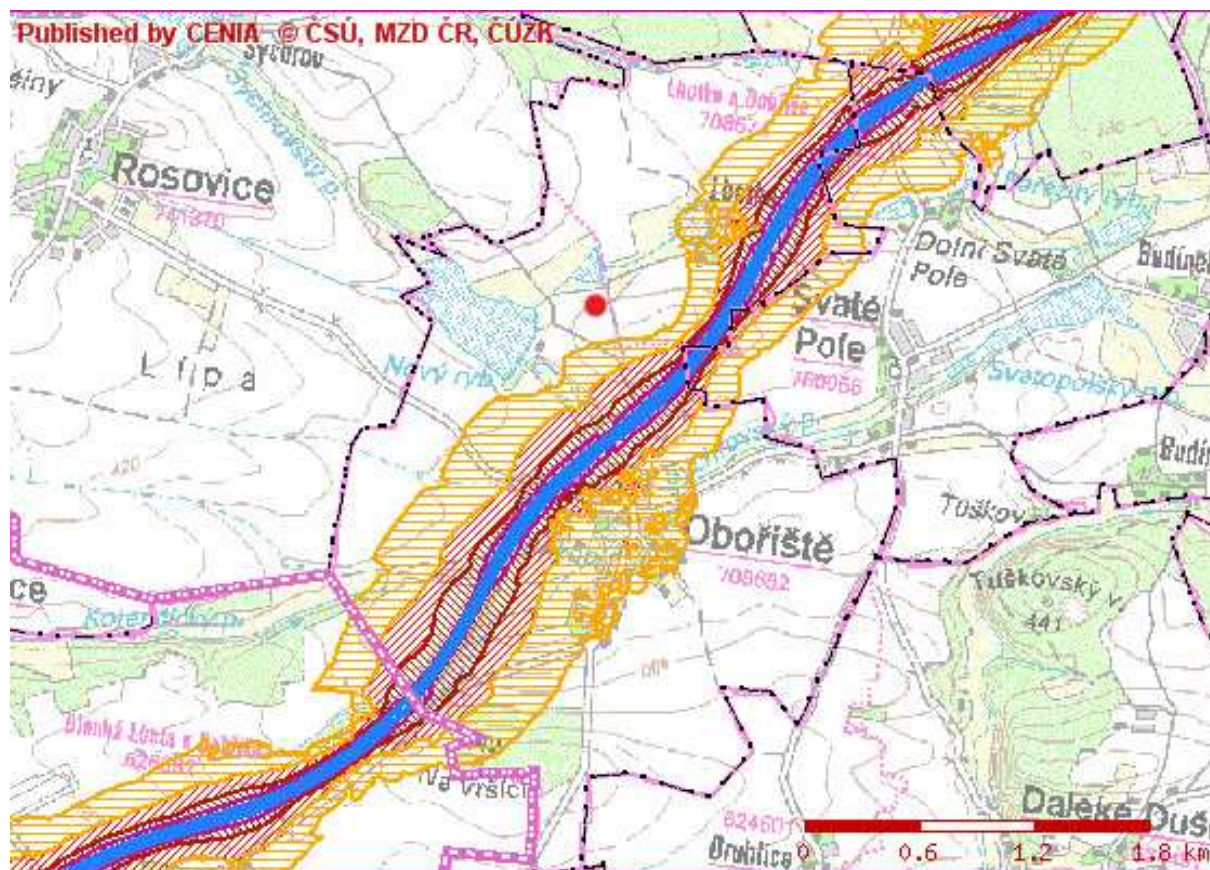
C.2.7. Hmotný majetek

Realizací záměru je dotčen pouze majetek oznamovatele.

C.2.8. Hluk

Okolí je ovlivňováno hlukem především z rychlostní komunikace R 4 (Strakonická).

Dále uvádíme výřez hlukové mapy:



C.2.9. Ostatní charakteristiky životního prostředí

Doprava

Území je dostupné především ze rychlostní komunikace R4 (Strakonická) a to přes Obořiště nebo přes Lhotku.

V případě směru od Prahy se jedná o sjezd mezi Dobříší a Svatým Polem, v případě jízdy v opačném směru buď o stejný sjezd nebo o sjezd již na Skalce.

Směrem od Obořiště bude využívána komunikace III. třídy 11418 a dále místní komunikace podél Strakonické k penzionu u Nového rybníka s odbočkou do vlastního areálu.

V případě směru od Lhotky se jedná o odbočku ze silnice III. 10226 do Obořiště. Jedná se o místní komunikaci do Lhotky a dále opět místní komunikací k rybníku Přivaží.

Na silnici R 4 je prováděno pravidelné sčítání frekvence dopravy. Jedná se sčítací úsek 1-0180:

sčítání	N1	N2	PN2	N3	PN3	NS	A	PA	TR	PTR	T	O	M	S	TNV
2000														15484	
2005	1432	507	91	656	56	528	347	7	1	0	3625	14661	63	18349	2442,9

N1 - lehké nákladní automobily
 N2 - střední nákladní automobily bez přívěsu
 PN2 - střední nákladní automobily s přívěsem
 N3 - těžké nákladní automobily bez přívěsu
 PN3 - těžké nákladní automobily s přívěsem
 NS - návěsové soupravy

TR - traktory bez přívěsu
 PTR - traktory s přívěsem
 T - nákladní automobily celkem
 O - osobní automobily
 M - motocykly
 S - celkem

A - autobusy solo
PA - autobusy kloubové

TNV - těžká nákladní vozidla
 $TNV = 0,1 \cdot N1 + 0,9 \cdot N2 + PN2 + N3$
 $+ PN3 + 1,3 \cdot NS + A + PA$

Územní plánování

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Obořiště - viz vyjádření příslušného stavebního úřadu v příloze H. Dle textové části územního plánu se shoduje s návrhem budoucího využití plochy – funkce služeb a sportovního využití. Při návrhu projektu byly respektovány regulativy dané lokality - max. procento zastavění 30%, doporučené procento ponechání zeleně 60%, ostatní plochy 10%.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Nejbližší obytné objekty od areálu jsou ve Lhotce ve vzdálenosti cca 500 m severovýchodním směrem cca 800 m jihovýchodním směrem v Obořišti. Ve vzdálenosti cca 350 jihozápadním směrem je penzion Nový Rybník.

Celoročně otevřený penzion 53 lůžek, restaurace 35 míst (možnost až 55), formanka s krbem 25 míst a dva salonky. Součástí je hřiště na tenis a plážový volejbal.

Rozboru očekávané situace z hlediska vlivů na obyvatelstvo jsou věnovány následující odstavce.

Mezi zdravotní problematiku budoucího areálu (kterou je účelné v rámci posuzovaného záměru posoudit), je možno zahrnout:

Pracovní prostředí

- ovzduší
- hluk

Životní prostředí

⇒ znečištění ovzduší

- tuhými znečišťujícími látkami
- plynnými emisemi

⇒ hluková zátěž

⇒ znečištění vody a půdy

⇒ havarijní stavy

Každá antropogenní činnost je určitým zdrojem rizika jak pro člověka, tak i životní prostředí. Zvyšující se míra zdravotních i ekologických rizik se může následně projevit v poklesu odolnosti organismu.

Cílem ochrany životního prostředí a zdraví je nalezení takového vyrovnaného systému životního prostředí a lidské činnosti, jehož cílem by byl akceptovatelný rozvoj antropogenních aktivit, kvality životního prostředí a kvality života a zdraví.

Hodnocení rizika se zabývá identifikací rizika, kvalitativní i kvantitativní charakterizací rizika, tj. komparací rizika. Hodnocení rizika je jedním ze základních vstupů do procesu řízení rizika, jehož cílem je navržení a přijetí takových opatření a přístupů, která by snížila rizik na únosnou míru respektive je udržela na únosné míře.

Pracovní prostředí

(a) Ovzduší

Podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci jsou od 1. 1. 2008 dány nařízením vlády č. 361/2007 Sb. Rizikové faktory jsou zde členěny na:

- rizikové faktory vznikající v důsledku nepříznivých mikroklimatických podmínek (zátěž teplem a zátěž chladem)
- chemické faktory (chemické faktory obecně, olovo, chemické karcinogeny, mutageny, látky toxické pro reprodukci, pracovní procesy s rizikem chemické karcinogenity a azbest)
- biologické činitele (mikroorganismy, buněčné kultury a endoparaziti, kteří mohou vyvolat infekční onemocnění a alergické nebo toxické projevy v živém organismu)
- fyzická zátěž (celková fyzická zátěž, lokální svalová zátěž, pracovní polohy a ruční manipulace s břemeny)

K mikroklimatickým faktorům je v § 41, odst. 1 je uvedeno: Na pracovišti musí být k ochraně zdraví zaměstnance zajištěna dostatečná výměna vzduchu přirozeným nebo nuceným větráním. Množství vyměňovaného vzduchu se určuje s ohledem na vykonávanou práci a její fyzickou náročnost tak, aby byly, pokud je to možné, pro zaměstnance zajištěny vyhovující mikroklimatické podmínky již od počátku směny.

Třídy práce a hodnoty související s rizikovými faktory, které jsou důsledkem nepříznivých mikroklimatických podmínek jsou uvedeny v příloze č. 1 k tomuto nařízení. Seznam chemických látek a jejich přípustné expoziční limity (PEL) a nejvyšší přípustné koncentrace (NPK-P) jsou upraveny v příloze č. 2 části A. Seznamy prachů a jejich přípustné expoziční limity jsou upraveny v příloze č. 3 části A tabulkách č. 1 - 5 k tomuto nařízení.

Dle § 9 odst. 2 nař. vl. č. 361/2007 Sb. koncentrace chemické látky nebo prachu v pracovním ovzduší, jejímž zdrojem není technologický proces, nesmí překročit 1/3 jejich přípustných expozičních limitů.

Zpracovatel oznámení doporučuje pro zkušební provoz:

- **provést měření škodlivin v pracovním prostředí v rozsahu dle požadavku příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví, na základně zjištěných výsledků navrhnout a provést případná nápravná opatření**

(b) Hluk

Hodnocení hlukové zátěže je nezbytné realizovat proto, že hluk není o nic méně nebezpečný než znečišťování ovzduší, vody nebo půdy. Lze definovat specifické i nespecifické důsledky dopravního hluku na zdraví obyvatel. Mezi základní se uvádějí:

- akutní nebo chronické poškození sluchového orgánu s následným ireverzibilním poškozením sluchu
- funkční poškození sluchového orgánu nebo vestibulárního aparátu s projevy současného posunu sluchového prahu
- funkční poruchu vnímání s projevy zhoršeného rozlišování zvukových signálů
- funkční poruchu útlumu, projevující se zvýšenou náchylností k poruchám spánkového cyklu

- funkční poruchu regulačních a zejména negativních vegetativních fenoménů s projevy v oblasti zažívacího systému; hluková hladina 65 dB(A) je hranicí, od které je u zdravých osob ovlivňován vegetativní nervový systém
- funkční poruchu motorických a psychomotorických funkcí, která má důsledky i v oblasti pracovního výkonu
- funkční poruchu emocionální rovnováhy a projevy subjektivního obtěžování

Dříve než lze zaznamenat chorobné změny, projevuje se snížení produktivity práce při zvýšení hladiny hluku o 1 dB nad 75 dB o 1 %, nad 85 dB o 2 %.

Hygienické imisní limity hluku a vibrací stanoví nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hygienický limit pro osmihodinovou pracovní dobu ustáleného a proměnného hluku při práci (§ 2 odst. 1) vyjádřený:

a) ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,8h}$ se rovná 85 dB

b) expozicí zvuku $A E_{A,8h}$ se rovná $3640 \text{ Pa}^2\text{s}$.

pokud není dále stanoveno jinak. Např. hygienický limit pro pracoviště, na nichž je vykonávána duševní práce rutinní povahy včetně velínu (§ 2 odst. 3), vyjádřená ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ se rovná 60 dB.

	$L_{Aeq,8h}$
velín	60 dB
ostatní pracoviště	85 dB

Vzhledem k tomu, že ve areálu nebudou významné zdroje hluku nedoporučuje zpracovatel oznámení žádná opatření.

Životní prostředí

Znečištění ovzduší

Záměr nepředstavuje nový bodový zdroj znečišťování ovzduší. Vytápění objektů je zajištěno tepelným čerpadlem. Liniové zdroje představuje doprava krmiva, doprava zaměstnanců a návštěvníků. Jedná se o minimální nároky na dopravu. Z tohoto důvodu byla rozptylová studie provedena pouze pro amoniak, jehož zdrojem je vlastní chov koní.

Imisní limit pro amoniak není v současnosti definován v evropské ani v české legislativě. Imisní limit pro amoniak byl dán v příloze č. 1 nařízení vlády 350/2002 Sb. Jednalo se o hodnotu $100 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (aritmetický průměr/24h). Nařízení vlády 350/2002 Sb. bylo zrušeno nařízením vlády 597/2006 Sb., ve kterém již imisní limit pro amoniak není stanoven.

Čichový práh čpavku je $28 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Hodnocení kvality ovzduší ve venkovním prostředí vlivem provozu areálu dle záměru bylo provedeno v rozptylové studii (příloha 3). Výpočet příspěvků k imisní zátěži byl řešen v jedné variantě vyhodnocující příspěvky k imisní zátěži amoniaku v souvislosti s provozem posuzovaného záměru

Výpočet příspěvků k imisní zátěži byl proveden ve výpočtové síti o kroku 100 m (1300 x 1900 m), která představuje celkem 280 výpočtových bodů v síti (1 – 280). Body výpočtové sítě jsou znázorněny v situaci v rozptylové studii.

Podle výsledků rozptylové studie (příloha 3):

znečišťující látka	Charakteristika	Výpočtová síť	
		min.	max.
		$\mu\text{g}/\text{m}^3$	$\mu\text{g}/\text{m}^3$
NH ₃	průměrná roční koncentrace	0,0023	0,3653
NH ₃	maximální hodinová koncentrace	0,2410	3,764

Dle výše uvedených výsledků nebudou ani maximální hodnoty dosahovat hodnoty čichového prahu ($28 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Hluková zátěž

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb je dána nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V § 11 odst. 4 tohoto nařízení je stanovena jako součet základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$ a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru dle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 148/2006 Sb.:

Způsob využití území	Korekce (dB)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

1) Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku^{*)}, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů

* - § 30 odst. zák. 258/00 Sb.

2) Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy strou hlukovou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31. prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdě trasy.

V daném případě není předpoklad ovlivňování akustické situace v chráněném venkovním prostoru. Akustická studie proto nebyla zpracována.

Znečištění vody a půdy

Tento vliv z hlediska záměru, jak je patrné z dalších částí tohoto oznámení, se nemůže významněji projevit z hlediska vlivů na zdraví obyvatelstva. Veškeré splaškové vody budou shromažďovány v nepropustné jímce a odváženy na ČOV. Technologické odpadání vody nevznikají.

Havarijní stavy

Úvodem je nezbytné konstatovat, že pokud jde o možnost havárie z titulu přítomnosti chemických látek a chemických přípravků, vzhledem k předpokládaným množstvím těchto látek v žádném případě nepůjde o množství ve smyslu zákona č. 59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií.

Vznik havarijních situací však nelze nikdy zcela vyloučit, lze však potenciální možnost vzniku havárií výrazně eliminovat. Všeobecně rizika havarijních stavů představují:

- požár
- únik škodlivých látek

Požár

Možnost vzniku požáru představuje největší nebezpečí pro provoz uvažovaného záměru. Při vzniku požáru nelze vyloučit únik řady toxických a dalších nebezpečných látek do ovzduší. Specifikovat konkrétní druhy těchto látek není reálné. Jejich vznik závisí na stupni požáru, dokonalosti spalování a v neposlední řadě i na reakcích mezi jednotlivými přípravky.

V projektu stavby pro stavební řízení musí být této problematice věnována pozornost a musí být navržena přiměřená prevenční opatření, která možnost vzniku požáru minimalizují na technicky přijatelné minimum. Součástí projektu stavby bude i požární zpráva (která logicky v době předkládání této dokumentace ještě nemůže být vypracována, mimo jiné i proto, že nejsou k dispozici charakteristiky konstrukčních a stavebních materiálů) a ve které budou rizika vzniku požáru vyhodnocena a budou navržena příslušná protipožární opatření (potřeba hasebních přípravků a jejich charakteru, stanovení požárních úseků, počty hasících přístrojů, posouzení nutnosti instalace elektrické požární signalizace, stabilního hasícího zařízení a podobně).

Únik škodlivých látek

K úniku škodlivých látek do povrchových nebo podzemních vod by nemělo dojít jak při běžném provozu, tak ani při vzniku havarijních stavů, zejména v případě úniku látek škodlivých vodám nebo při hasebním zásahu.

Za havarijní únik látek škodlivých vodám mimo vlastní výrobní objekt je třeba považovat únik ropných látek např. únik pohonných hmot nebo oleje z dopravních prostředků v areálu firmy. Protože veškerý pohyb vozidel v areálu firmy je veden pouze po zpevněných komunikacích, kontaminace půd je prakticky vyloučena. Pro zamezení vniknutí těchto látek do vod budou v areálu firmy rozmístěny příslušné vhodné zásahové prostředky.

Hodnocení vlivu záměru na zdraví obyvatel

Amoniak

Krátkodobá expozice amoniaku **může** dráždit i popálit kůži a oči s rizikem trvalých následků. Dráždit může rovněž nosní sliznice, ústa, hltan a způsobuje kašel a dýchací potíže. Inhalace amoniaku může dráždit plíce a způsobit kašel či dušnost. **Expozice vyšším koncentracím amoniaku může způsobit zavedení plic (edém) a vážné dýchací potíže.** V koncentraci vyšší než 0,5% obj. (asi 3,5 g.m⁻³) je i krátkodobá expozice smrtelná). V běžném prostředí je však koncentrace amoniaku natolik nízká, že prakticky nepředstavuje žádné riziko. Jeho výhodou je z tohoto hlediska i velice intenzivní štiplavý zápach, který na jeho případnou přítomnost v ovzduší upozorní dříve, než by koncentrace mohla stoupnout na nebezpečnou úroveň.

V České republice platí pro koncentrace amoniaku následující limity v ovzduší pracovišť:

PEL – 14 mg.m⁻³, NPK – P – 36 mg.m⁻³.

PEL - přípustné expoziční limity

NPK-P - nejvyšší přípustná koncentrace

Zjištěné koncentrace v ovzduší dle záměru podle rozptylové studie jsou velmi nízké a není tedy reálný předpoklad ovlivnění zdraví obyvatel v okolí záměru.

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby, činnosti nebo technologie

Vzhledem ke vzdálenosti od objektů trvalého bydlení není reálný předpoklad jejich ovlivnění. Související doprava není významného rozsahu.

Narušení faktorů pohody

Realizací záměru není předpoklad k narušení faktorů pohody.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Problematika emisí je podrobně uvedena v kapitole B.III.1. Emise amoniaku byly vyčísleny na 120 kg NH₃.rok⁻¹. Vliv na kvalitu ovzduší je komentován v rozptylové studii - příloha 3 a v kapitole D.I.1. Následující sumarizační tabulka podává přehled o vypočtených nejnižších a nejvyšších koncentracích amoniaku (v µg.m⁻³) z rozptylové studie ve výpočtové síti.

znečišťující látka	Charakteristika	Výpočtová síť	
		min.	max.
		µg/m ³	µg/m ³
NH ₃	průměrná roční koncentrace	0,0023	0,3653
NH ₃	maximální hodinová koncentrace	0,2410	3,764

Dle výše uvedených výsledů nebudou ani maximální hodnoty dosahovat hodnoty čichového prahu (28 µg/m³).

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Problematika hluku je uvedena v kapitole B.III.4. Areál je situován mimo obytnou zástavbu a nepředstavuje zdroj hluku. V daném případě není předpoklad ovlivňování akustické situace v chráněném venkovním prostoru. Akustická studie proto nebyla zpracována.

Další fyzikální a biologické charakteristiky záměru nejsou známy.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Na stávajícím nezpevněném terénu budou v rámci areálu realizovány zastavěné zpevněné plochy (na 29,2% plochy areálu). Srážkové vody budou jímány ze střech objektů do oddílné kanalizace dešťové vody, která bude zasakována na pozemku stavby v zasakovacích systémech. Realizací záměru tedy téměř nedochází ke změně v odvodňování území.

Vliv na jakost vody

Komunikace v areálu u které se předpokládá největší zatížení je s povrchem ze zámkové dlažby a je odvodněna vlastní kanalizací, která je osazena odlučovačem ropných látek. Ostatní komunikace jsou mlatové. Zasakování probíhá přes povrch.

Koně budou ustájeni na vysoké podestýlce, která vyloučí svou absorpční schopností vznik odpadních vod ve formě močůvky.

Realizace záměru tak, jak je navržena, by neměla mít vliv na jakost povrchových ani podzemních vod.

D.I.5. Vlivy na půdu

Realizací záměru nedochází k záboru zemědělské půdy ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Znečištění půdy a horninového prostředí se nepředpokládá. Ustájení koní bude mít nepropustné podlahy, výběh a cvičná plocha budou průběžně uklíženy.

Výstupy z provozu záměru (hnůj) budou využívány jako statkové hnojivo investora. Jedná se o kvalitní hnůj (slamnaté hnojivo je žádoucí pro zvýšení půdní úrodnosti, zvyšování podílu humusu a absorpční schopnosti půdy).

Vliv mírně pozitivní.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Realizace záměru nemá vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje. Nedochází k významné změně proti stávajícímu stavu.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Dle vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje lze vyloučit významný vliv předloženého záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními (stanovisko viz část H oznámení). Výstavbou nedojde k narušení žádného cenného biotopu. Záměr není v konfliktu s žádnými prvky ÚSES.

Záměr má být realizován na místě, které, dříve soužilo vojenským účelům. V současné době je tento objekt nevyužíván, původní stavby a infrastruktura jsou odstraněny. Jde o ruderalní plochu.

Na lokalitě byl proveden botanický průzkum RNDr. Vladimírem Faltyssem znalcem z oboru "ochrana přírody", specializace "botanika" (příloha 4). Na lokalitě bylo nalezeno 155 druhů rostlin včetně dřevin. Nebyl zjištěn žádný druh rostliny zvláště chráněný podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č.395/1992 Sb. a ani ochranný významné druhy obsažené v Červeném seznamu květeny ČR. Dle závěru botanického průzkumu nelze vůči navržené stavbě vznést z botanického hlediska žádné námítky.

Před zahájením stavebních prací bude provedeno odstranění bylinného patra případně náletových stromků a keřů. Při návrhu projektu byly respektovány regulativy dané lokality - max. procento zastavění 30%, doporučené procento ponechání zeleně 60%, ostatní plochy 10%. Zeleně bude na 62,3 % plochy areálu. Bude se jednat zejména zatravněné plochy (včetně venkovní jízdrny), částečně budou plochy osázeny nízkou zelení.

Vliv akceptovatelný.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Posuzovaný záměr má být realizovaný v extravilánu obce Obořiště severozápadně od rychlostí komunikace R4, v území, které je využíváno k zemědělským účelům. Vlastní území, kde má být jezdecký sportovní areál vybudován, dříve soužil vojenským účelům.

Záměr výstavby areálu představuje soubor drobných staveb. po architektonické stránce je zvolen takový typ staveb, aby nepůsobily rušivým dojmem a byly vhodně zakomponovány do daného typu krajiny (viz příloha).

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vzhledem k tomu, že kulturní památky se nevyskytují v blízkosti záměru, není ani předpoklad možných vlivů.

V zájmovém území není vyloučen nález archeologických nálezů. Je proto nutné důsledně se řídit zákonem č. 20/87 Sb. o státní památkové péči v platném znění (§ 22 odst. 2). Jedná se o povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Ten rozhodne, jakým způsobem se provede záchranný archeologický průzkum.

Realizací záměru nebude ovlivněn jiný majetek než majetek oznamovatele.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Toto oznámení se týká záměru realizovat výstavbu zařízení pro westernové jezdecké disciplíny spolu se zázemím poskytujícím ubytovací služby trvalým klientům a hostům. Posuzovaný záměr je v daném území předkládaným oznámením posouzen ze všech podstatných hledisek. Záměr nepředstavuje nový bodový zdroj znečišťování ovzduší. Záměr má minimální nároky na dopravu. Dle výsledků rozptylové studie nebudou ani maximální hodnoty ve výpočtové síti dosahovat hodnoty čichového prahu amoniaku ($28 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Záměr nepředstavuje nový stacionární zdroj hluku. Z uvedeného je zřejmé, že není reálný předpoklad zhoršení stávající imisní situace a akustické zátěže v zájmovém území. Co se týká imisní situace (amoniak) je toto doloženo rozptylovou studií.

Z hlediska vlivů na ostatní složky životního prostředí, které jsou podrobněji komentované v příslušných pasážích oznámení, lze záměr označit z hlediska velikosti vlivů za malý až nulový, z hlediska významnosti vlivů za málo významný až nevýznamný.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Realizací záměru nelze předpokládat přeshraniční vlivy.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

- územně plánovací opatření

Areál, ve kterém má být záměr umístěn, je v platném územním plánu označen jako plocha pro podnikatelských aktivit (viz vyjádření stavebního úřadu v části H této dokumentace). Územně plánovací opatření se proto nenavrhují.

- technická opatření (likvidace znečištění, recyklace odpadů, záchranný průzkum archeologických nalezišť, opatření pro ochranu kulturních památek)

Dále jsou uvedena doporučení zpracovatele oznámení, která jsou již presentována v předchozím textu:

V období přípravy záměru:

- zpracovat požární řád
- podlahy v objektu chovu konstruovat jako nepropustné
- oznámit záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR

V období realizace

- u dodavatele stavby zajistit:

- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek,
- stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniků ropných látek,
- v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům,
- v prostoru manipulace s odpady bude trvale k dispozici dostatečné množství sanačních prostředků pro případ likvidace úniku ropných látek z motorových vozidel,
- minimalizovat znečištění vozovek důsledným čištěním nákladních vozidel před výjezdem z areálu staveniště,
- smluvně zajistit odstranění odpadů pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti,
- kácení náletových dřevin realizovat v době vegetačního klidu,

V období zkušebního a trvalého provozu

- měřit kvalitu vody za lapolem dle požadavku vodoprávního úřadu
- udržovat v chovu pořádek, dodržovat podmínky deratizačního plánu a podmínky dané veterinárními předpisy.
- pravidelně odklízet a odvážet hnůj z chovu
- činit potřebná opatření proti úniku chovaných zvířat mimo areál.

- kompenzační opatření

Kompenzační opatření se nenavrhují.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Oznámení bylo zpracováno na základě podnikatelského záměru, konzultací s investorem, odbornými firmami a dalších podkladů včetně osobních zkušeností. Určitým nedostatkem byla skutečnost, že předkládané oznámení bylo vyhotoveno v období přípravy záměru a projekčních podkladů, které nejsou ve všech směrech ještě precizovány. Na druhou stranu to umožňuje zpracovateli oznámení ovlivnit konečné řešení vlastními podněty, které jsou v předloženém oznámení presentovány. Ve vlastním záměru se mohou objevit změny, které však zásadně nemohou ovlivnit celkovou koncepci záměru a vyhodnocené vlivy na životní prostředí, mohou však již odrážet návrhy obsažené ve zpracovaném oznámení.

Kompletní podklady použité při zpracování tohoto oznámení jsou uvedeny v příloze 5 v části F tohoto oznámení.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)

Řešení je jednovariantní. Lokalizace záměru je dána lokalizací stávajícího areálu v majetku investora.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Na konci oznámení jsou uvedeny následující přílohy:

1. Situace
 - 1.1. Situace 1 : 10 000
 - 1.2. Výřez vodohospodářské mapy 1 : 25 000 (zvětšeno) s vysvětlivkami
2. Dispozice záměru
 - 2.1. Situace širších vztahů 1:2000
 - 2.2. Koordinační situace 1: 500
 - 2.3. Axonometrie
3. Rozptylová studie
4. Výsledek botanického průzkumu
5. Vyjádření orgánů
 - 5.1. Vyjádření SÚ o souladu záměru s územním plánem
 - 5.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků ... na významné lokality a ptačí oblasti

Podklady

Projektová dokumentace DUR + DSP „Koscom Ranch Obořiště“, vyhotovená firmou Jezdecké stavby s.r.o., Praha 4, 140 00, Žateckých 22

2. Další podstatné informace oznamovatele

Oznámení se dále podrobně nezabývá problematikou po ukončení provozu. Předpokládá se dlouhodobý provoz areálu. V případě ukončení parovození lze předpokládat, že areál bude i nadále využíván pro obdobné účely.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel: Jezdecké stavby s.r.o., Žateckých 22, Praha 4, IČ 48036811, oprávněným zástupcem oznamovatele je paní Hana Staňková

Vyřizuje: Ing. Radovan Vyšín, tel.: 602 342305, vysin@stam.cz.

Investor: Jozef Kosina podnikající dle živnostenského zákona pod obchodním jménem Jozef Kosina – KOSCOM, se sídlem Výtvarnická 1390, Praha 5, IČ 10161635, tel.:602317677.

Údaje o záměru:

Název záměru: Koscom Ranch Obořiště

Kapacita záměru: Sportovní areál se zaměřením na jezdecký sport, celková plocha areálu: 14346 m², kapacita stájí: max. 20 koní, kapacita ubytovacího zařízení max. 19 osob, byt správce.

Zařazení záměru: dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., kategorie II, sloupec B Tematické areály na ploše nad 5000 m².

Zjišťovacím řízením je pověřen Krajský úřad Středočeského kraje.

Umístění záměru:

Kraj: Středočeský

Obec: Obořiště

Místně příslušný stavební úřad: Dobříš

Katastrální území: Obořiště

Pozemky: 852/1, 852/2, 201/1.

Stručný popis technického a technologického řešení:

Záměrem je výstavba sportovního areálu se zaměřením na jezdecký sport. Kapacitně se jedná o zařízení nevelkého rozsahu zaměřené spíše na poskytnutí komfortních služeb pro jezdce a koně i případné návštěvníky areálu.

Možnost kumulace s jinými záměry není zpracovateli oznámení ani investoru stavby známa.

Lokalita, kam je záměr umístován, se nachází v poměrně značné vzdálenosti od nejbližší obydlené zástavby (nejblíže cca 500 m obec Lhotka). Původně dotčené pozemky sloužily vojenským účelům, bývalý vojenský objekt i navazující infrastruktura byly již odstraněny.

Areál bude napojen na stávající komunikační síť vjezdem z komunikace č. 157 přímo na pozemek investora. Doprava krmiv odvoz hnoje bude realizován mimo obytnou zástavbu (předpokládán je velmi nízký objem této dopravy - řádově by se mělo jednat o cca 6 nákladních automobilů/traktorů týdně).

Zásobování vodou navržených objektů bude realizováno z nové vrtané studny na pozemku investora (na pozemku se nachází stará studna se kterou je uvažováno jako s kapacitní rezervou). Provedenou čerpací zkouškou byla potvrzena dostatečující kapacita vod dosažitelných na pozemku investora.

Zásobování el. energií bude řešeno napojením na stávající rozvodnou síť ČEZ.

Areál nebude napojen na kanalizační síť. Splaškové vody z objektů A, B, C budou svedeny do podzemní betonové jímky o objemu 14 m³ (předpokládaná periodičita vyvážení při max. vytížení areálu - 7 dní). Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny do dvou podzemních vsakovacích zařízení Wawin Q-BIC kombinovaných se štěrkovým drenážním systémem, obě situovaná na pozemku investora. Při severní straně objektu B bude na svodnou dešťovou kanalizaci osazena podzemní betonová nádrž o objemu 50 m³, která má sloužit jednak jako zdroj požární vody, případně k zavlažování. Dešťové vody ze zpevněných ploch v areálu budou zasakovány samostatně. Vsakovací zařízení bude tvořeno vsakovacími boxy Q-BIC a štěrkovým vsakovacím systémem.

Urbanistické a architektonické řešení stavby:

Navrhovaný záměr se bude obsahovat následující stavební objekty:

- A – Objekt s ubytováním (2 NP, nepodsklepený), 9 jednolůžkových pokojů, 1 dvoulůžkový pokoj, byt správce, zázemí pro hosty areálu.
- B: B1-Objekt s ubytováním a zázemí stájí (2 NP, nepodsklepený), dva apartmány a 4 osoby, zázemí pro jezdce, sklad krmiv, sklad nářadí, navazuje na objekt stájí.
B2 -Stáje max. o kapacitě 20 koní (1 NP).
B3 -Sklad sena a slámy (1 NP), nezateplený uzavřený prostor, navazující na objekt stájí.
- C - Krytá jezdecká hala se zázemím (1 NP), v části haly je navržena tribuna oddělená od prostoru, kde se pohybují koně hrazením výšky 1,8 m.
- D - Sklad slámy (1 NP) neopláštěný přístřešek.
- E - Lonžovací kruh s pochybovačem (1 NP), objekt kruhového půdorysu, zastřešený s vodícím zařízením pro koně tzv. „kolotoč“.
- F - Venkovní kruhová jízdárna – zatravněná plocha o poloměru 30 m, po obvodu hrazení.

Úpravy ploch a zeleně:

V rámci areálu budou vybudovány obslužné komunikace a chodníky k jednotlivým objektům s povrchem mlatovým, případně bet. dlažba. Ostatní plochy budou zatravněny (včetně venkovní jízdárny), případně osázeny nízkou zelení.

Výstupy z provozu záměru (hnůj) budou využívány jako statkové hnojivo investora. Předpokládaná produkce emisí amoniaku v množství cca 120 kg ročně (včetně zapravení hnoje do půdy) je zanedbatelná, emise pachových látek, vznikajících při provozu zařízení tohoto charakteru, lze vzhledem ke značné vzdálenosti obytné zástavby považovat rovněž za zanedbatelné. Obtěžování zápachem nad přípustnou míru dle § 1 vyhlášky č. 362/2006Sb. v tomto případě nelze očekávat (emisní ani imisní limit pro pachové látky nebyl současnou legislativou platnou v ochraně ovzduší doposud stanoven, stanoven není rovněž ani imisní limit pro amoniak).

Závěrem lze tedy konstatovat, že provoz navrženého záměru ovlivní jednotlivé složky životního prostředí ve velmi malé až zanedbatelné míře. Předpokládané mírné zhoršení kvality ovzduší v období výstavby záměru lze úspěšně minimalizovat důsledným dodržováním opatření zejména ke snížení prašnosti (zkrápění ploch i vytěžené zeminy v rámci zemních prací, očista podběhů o kol vozidel vyjíždějících ze stavby, v případě znečištění veřejných komunikací neprodleně provést očištění těchto komunikací). Tato opatření budou specifikována v rámci dokumentace ke stavebnímu řízení, v této chvíli lze pouze konstatovat, že manipulace s materiály, ze kterých bude stavba realizována (kromě spodní stavby), se vyznačují velmi nízkou produkcí prachu.

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona
č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Výše uvedené dokumenty jsou uvedeny na následujících stránkách.

Zpracovatel oznámení: Ing. Radovan Vyšín
Jezdecké stavby s.r.o.
Žateckých 22, 140 00, Praha 4

Spolupracovali:

Ing. Josef Tomášek, CSc. Středisko odpadů Mníšek s.r.o., (držitel autorizace dle § 19 zákona
č. 100/01 Sb. - osvědčení č.j. 69/14/OPV/93 ze dne 18. 2. 1993 s
prodloužením autorizace na 5 let pod č.j. 45139/ENV/06 ze dne 7.
7. 2006)

Ing. Ivana Lundáková, Středisko odpadů Mníšek s.r.o. (držitel autorizace dle § 19 zákona č.
100/01 Sb. - osvědčení č.j. 7232/876/OPVŽP/99 ze dne 15. 9. 1999
s prodloužením autorizace na 5 let pod č.j. 47634/ENV/06 ze dne
21. 7. 2006)

Datum zpracování oznámení: 1/10/2008

Podpis zpracovatele oznámení:

Přílohy uvedené v části F oznámení

1. Situace
 - 1.1. Situace 1 : 10 000
 - 1.2. Výřez vodohospodářské mapy 1 : 25 000 (zvětšeno) s vysvětlivkami
2. Dispozice záměru
 - 2.1. Situace širších vztahů 1:2000
 - 2.2. Koordinační situace 1: 500
 - 2.3. Axonometrie
3. Rozptylová studie
4. Výsledek botanického průzkumu
5. Vyjádření orgánů
 - 5.1. Vyjádření SÚ o souladu záměru s územním plánem
 - 5.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků ... na významné lokality a ptačí oblasti