

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

pro zjišťovací řízení dle zákona

100/2001,

ve znění pozdějších předpisů

zpracováno v rozsahu přílohy č.3

k tomuto zákonu

Projektová kancelář ATLAS s.r.o.



Čiklova 13 a, 128 00 Praha 2 – Nusle

Tel: 261 212 781, Fax 261 214 905, Mobil: 605 255 977

e-mail: pk.atlas@post.cz, www: <http://sweb.cz/pk-atlas>

ing. Pavel Chrobok,

Praha, Zář 2008

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRO ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ

OBSAH

A. Údaje o oznamovateli	3
B. Údaje o záměru	4
I. Základní údaje:	4
1. Název záměru:	4
2. Kapacita (rozsah) :	4
3. Umístění záměru:	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění:.....	6
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:	7
7. Termíny:.....	8
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků:	8
9. Výčet navazujících rozhodnutí:	9
II. Údaje o vstupech:	9
1. Zábor půdy:	9
2. Potřeba vody:	10
3. Energetické zdroje:	11
4. Surovinové zdroje:	11
III. Údaje o výstupech:	12
C. Údaje o stavu životního prostředí:	18
1, Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik:.....	18
2, Charakteristika složek ŽP , které budou záměrem významně ovlivněny:	19
D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a ŽP:	20
1, Charakteristika vlivů a odhad významnosti:.....	20
2, Rozsah vlivů:	21
3, Vlivy přesahující státní hranice:	21
4, Opatření k prevenci, snížení nepř. vlivů:	21
5, Charakteristika nedostatků ve znalostech:	23
E. Porovnání variant:	24
F. Doplňující údaje, přílohy:	24
G. Shrnutí:.....	24
H. Přílohy:	24

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRO ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ**A. Údaje o oznamovateli**

- 1. Oznamovatel:** M 3 D Production s.r.o.
- 2. Identifikační číslo IČO:** IČO: 267 65 977
- 3. Sídlo:** Bavorská 856,
155 41 - Praha 5
- 4. Oprávněný zástupce:** Ing Alexandr Kocourek
bydliště: Praha 5 Zbraslav, Matjuchinova 708, PSČ 156 00
telefon: 603 419 919
e-mail: kocourek@gemmia.cz
- 4. Statutární zástupce oznamovatele:** Mgr. Jan Erle:
bydliště: Praha 8, Střelničná 1977/20
telefon:602 355 350
e-mail:jan@tservis.com
- 6. Zpracovatel oznámení:** Ing. Pavel Chrobok
tel: 261 212 781, 608 125 476
Projektová kancelář ATLAS s.r.o.
Čiklova 13a, 128 00 Praha 2
IČO: 14892936
e-mail: info@pkatlas.cz

B. Údaje o záměru

I. Základní údaje:

1. Název záměru:

Sklad T-SERVIS + Atelier M3D

2. Kapacita (rozsah) :

Investor hodlá realizovat v území stavbu skladové haly a ateliéru pro natáčení filmové a televizní tvorby včetně potřebného technického a administrativního zázemí, následujících kapacit:

SO-01 Skladová hala T-SERVIS

Zastavěná plocha	1668,6 m ²
Obestavěný prostor:	13 098,5 m ³

SO-02 Atelier M3D

Zastavěná plocha	696,0 m ²
Obestavěný prostor:	6 960,0 m ³

SO-03 Administrativní budova

Zastavěná plocha	603,8 m ²
Obestavěný prostor:	4 418,9 m ³

Stavební objekty budou tvořit jeden celek o celkových parametrech:

Zastavěná plocha	2945,9 m ²
Obestavěný prostor:	20 060 m ³

IO-01 Komunikace a terénní úpravy na pozemku stavebníka

Obslužná komunikace (zámková dlažba)	431,2 m ²
Parkoviště osobních automobilů (zatravněovací dlažba)	1135,2 m ²
Manipulační plocha (asfalt)	710,0 m ²

IO-02 Inženýrské sítě na pozemku stavebníka

Splašková kanalizace (včetně šachty tlakové kanalizace)	150 m
Dešťová kanalizace (včetně akumulární a vsakovací nádrže)	350 m
Rozvod vodovodu přípojka	100 m
Požární vodovod a přípojka (+ 1x hydrant)	15 m
Elektrorozvod	350 m
Odběrné plynové zařízení	100 m

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRO ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ

IO-03 Ostatní umíst'ované zařízení

Oplocení včetně dvou vjezdových bran čelní	55 m
2x vjezdová brána	
Reklamní pylon a reklamní billboard	
Osvětlení areálu a osvětlení haly	
Přístřešek pro umístění nádob komunálního odpadu	10 m ²
Přístřešek pro tepelná čerpadla	28 m ²

IO-04 Přeložka optického vedení O2 – Telecom**100 m****Kapacity zaměstnanců:**

SO-01 Sklad	počet
Zaměstnanci muži	12
Zaměstnanci ženy	0
Návštěvníci muži	1
Návštěvníci ženy	1
SO-02 Studio	počet
Obsazenost muži	4
Obsazenost ženy	4
Pronájem muži	8
Pronájem ženy	8
SO-03 Administrativa	počet
Zaměstnanci muži	8
Zaměstnanci ženy	8
Návštěvníci muži	2
Návštěvníci ženy	2
Ubytovací jednotka	počet
Muži	2
Ženy	2
Celkem	počet
Muži	37
Ženy	25
Celkem	62

Kapacita skladovaného materiálu:

SO-01 Sklad	m3	tun
Hliníkové a kovové konstrukce, (pódiové techniky)	60	6
Materiály na bázi dřeva (desky)	50	5
Materiály na bázi textilu (stany)	5	1
Materiály na bázi papíru	0	0
Materiály na bázi plastů	5	1
Ostatní materiály (sedačky atd.)	0	0
Zvuková technika (přístroje)	80	12
Světelná technika (osvětlovací tělesa a zařízení)	120	14
Elektromateriál (kabeláž)	4	1
Ostatní drobný materiál	3	1

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRO ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ**3. Umístění záměru:**

Kraj: Středočeský
Okres: Praha – východ
Obec: Psáry
Katastrální území: Dolní Jirčany, v minimální části Horní Jirčany

Pozemky:**Pozemek 465/ 52 k.ú. Dolní Jirčany**

majitelé: Ing Vladimír Jalč Nechvílova 1837/17, 148 00 Praha Chodov a Josef Škopek Jindřicha Jindřicha 280, 346 01 Horšovský Týn.

na tento pozemek je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o koupi pozemku, Součástí této smlouvy je právo investora provést stavbu.

Pozemek 256/19 a 256/18 k.ú. Horní Jirčany

Majitel: M3D Production (investor)

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**Charakter záměru:**

Jedná se o polyfunkční stavbu, která bude sloužit k těmto účelům:

- Sklad firmy T Servis. Sklad veškeré techniky potřebné pro pódiová vystoupení (hliníkové a dřevěné konstrukce pódíí, osvětlovací a zvuková technika), vše včetně potřebného technického zázemí (dílny, příruční sklady, zázemí zaměstnanců)
- Studio určené pro natáčení filmové a televizní produkce. Především se jedná o seriály apod. Vše opět včetně potřebného zázemí (šatny, produkce ozvučení, osvětlení atd.)
- Administrativní a kancelářské zázemí firmy.

Kumulace s ostatními vlivy v území:

Záměr je plánovaný na pozemku v průmyslové zóně v proluce mezi již realizovanými stavbami podobného charakteru (skladové haly s administrativou určenou k provozu těchto hal).

Předmětný záměr se bude kumulovat s ostatními záměry v průmyslové zóně především v oblasti dopravního napojení a z hlediska kapacity sítě technického vybavení.

Dopravní napojení všech těchto již realizovaných záměrů je dostačující. Podrobný průzkum dopravní intenzity v areálu nebyl prováděn, ale z prohlídky staveniště realizované v červnu 2008 nebyla zjištěna intenzivní nákladní doprava na vnitroareálové komunikaci. Napojení na technickou infrastrukturu je dostačující. Přípojky jednotlivých sítí byly v předstihu realizovány developerem v dostatečné kapacitě. Vyjádření současného majitele těchto sítí z hlediska možnosti napojení na tyto sítě je k dispozici.

Ze širšího se záměr bude kumulovat s probíhající výstavbou dálničního obchvatu Prahy, který je v současné době ve výstavbě. Porovnáním obou záměrů z hlediska velikosti a časového plánu výstavby obou záměrů lze konstatovat že kumulace obou záměrů je naprosto minimální.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění:

Investorem záměru jsou dvě firmy a to: M3D Production, která má v úmyslu provozovat atelier pro natáčení televizní a filmové tvorby a firma T Servis, která se zabývá zajišťováním technického zabezpečení při pořádání kulturních a společenských akcí.

K tomuto zajištění má firma k dispozici množství materiálu, který je potřeba někde skladovat.

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRO ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ

V současné době má firma T Servis k dispozici pronajaté prostory skladové haly v Praze. Tyto skladové prostory již kapacitně nepostačují potřebám firmy a pro její další rozvoj je nezbytné, aby firma měla skladové prostory ve svém majetku a nikoli pouze v časově omezeném pronájmu.

Spojením obou záměrů (tedy ateliéru i skladu) v jeden funkční celek má dojít k podstatné úspoře nákladů na dopravu a tedy i dopravy samotné, protože veškerý materiál pro ateliér bude k dispozici v místě bez požití další dopravy.

Umístění záměru na předemtných pozemcích je zvoleno především s ohledem na vhodnou polohu a dopravní obslužnost. Předemtná průmyslová zóna se nachází v těsné blízkosti komunikace Praha-Jesenice-Nová Hospoda-Benešov, v blízkosti dálnice D1. V těsné blízkosti uvedené zóny je rovněž plánován obchvat Prahy (dokončení 2010-2012, zdroj ředitelství silnic a dálnic).

Další varianty řešení:

- Využití stávajících skladových a administrativních prostor firmy. – zamítnuto s kapacitních důvodů
- Oddělení plánovaných druhů využití a výstavba samostatných objektů na jiných pozemcích. – zamítnuto z důvodů značné logistické náročnosti a z důvodu značné a zbytečné intezity dopravy jak osobní, tak nákladní.
-

Další varianty umístění investice:

Při hledání vhodné pozemku byly zvažovány i jiné alternativy umístění záměru. Veškeré pozemky byly během předběžných jednání zamítnuty z důvodu velké náročnosti přípravy stavby, nevhodné poloze nebo velikosti pozemku či z jiných důvodů (např. neúspěšná jednání s developerem apod.).

Výběrem vhodného pozemku se investor záměru zabýval od roku 2007 a z jednání vyšlo umístění záměru na předemtných pozemcích jako jediné možné.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**zhodnocení staveniště:**

Staveniště se nachází na svažitém terénu. Což umožňuje vhodně zakomponovat stavbu do terénu. Na pozemku se nachází travní porost a některé drobné náletové stromy (3x bříza průměr kmene 10 cm). Staveniště je připraveno pro výstavbu, pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě.

urbanistické, architektonické a výtvarné řešení:

Navržený objekt je tvořen jednoduchou halovou stavbou obdélníkového půdorysu 35x 85 m. Střecha je navržena plochá sedlová ve dvou výškových úrovních (skladová hala a hala ateliéru). Z západní strany objektu jsou navrženy obslužné prostory skladu (manipulační plocha včetně nakládacích ramp a vjezdových a nakládacích vrat. Ze severní strany objektu je navržena pohledová fasáda do administrativy. Předpokládá se osazení pásových oken a to v 1.NP výška 750 mm ve 2NP výšky 2250 mm. V severovýchodním rohu je navržena prosklená fasáda. Veškeré vjezdy i vstupy do objektu budou osazeny ocelovými stříškami. Opláštění objektu i střecha je navržena z profilovaného plechu. Okna budou hliníková prosklená izolačním sklem se zabarvením.

technické řešení:

Nosná konstrukce bude ocelová .

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRO ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ

Konstrukční systém je navržen příčný a to tak, že jednotlivé části stavby budou tvořit samostatný nosný celek. (sklad, studio, administrativa). Hlavní nosnou konstrukci skladu i studia budou tvořit ocelové rámy se sedlovou střechou (sklad sklon 5% studio sklon 2%). Na uvedené stavby bude navazovat nosná konstrukce administrativy a zázemí studie, která bude opět tvořena ocelovými rámy s pultovou střechou (5% a 2%).

Pro oddělení všech tří prostor budou použity zděné stěny (porotherm ytong), které budou zavětrovány k těmto ocelovým ráům.

Nosná konstrukce stropu mezipatra bude z betonových předpjatých panelů.

Základy budou tvořit betonové patky, základové pasy a prahy. Dle výsledků geologického průzkumu je možné použít mikropilotáž – bude navrženo v další stupni PD.

Podlahu bude tvořit ŽB deska (drátkobeton). Úpravy povrchů, stěn a stropů budou určeny v dalších stupních PD.

Vzhledem ke svažitosti pozemku, bude ve spodní stavbě nutné realizovat opěrné stěny, Budou provedeny jako železobetonové, z tvárnic ztraceného bednění, nebo bedněné.

a. Popis provozu:**Sklad T-SERVIS**

Jedná se o polyfunkční skladovou halu.

Skladovaným materiálem bude veškerý potřebný materiál pro stavbu a pořádání velkých společenských akcí a koncertů. Skladovaným materiálem bude především pódiová technika (hliníkové a dřevěné konstrukce pro stavbu podií a hledišť) zvuková a osvětlovací a projekční technika.

Systém skladování bude takový, že veškerý potřebný materiál bude uskladněn v hale. Při požadavku na pořádání jednotlivé akce bude vyskladněn a odvezen a po skončení znovu uložen do skladu.

Sklad je navržen tak, aby bylo možné uvnitř provádět drobné úpravy a údržbu těchto zařízení.

Ateliér M3D

Jedná se o halu, která bude postupně pronajímána pro natáčení filmové a televizní tvorby.

Tento prostor klade zvláštní nároky na zvukovou neprůzvučnost a tlumení zvuku. V rámci pronájmu bude investor zajišťovat kompletní technický servis natáčení. Při této činnosti bude využívat materiál uskladněný ve vedlejší haly bez nutnosti dopravy.

Kancelářské prostory

Běžné kancelářské prostory – administrativní centrum firmy.

7. Termíny:

Předpokládaný termín zahájení realizace: 03/2009

Předpokládaný termín dokončení záměru: 03/2010

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků:

Obec Psáry – obecní úřad Psáry – Obec v jejímž katastru je stavba realizována.

Obec:Horní Jirčany - obecní úřad Horní Jirčany – Obec, katastr na nějž stavba zasahuje

Město Černošice - Městský úřad Černošice, Odpor Životního prostředí – místní úřad příslušný z hlediska ochrany prostředí.

Obec Jesenice: Stavební úřad Jesenice: - Obec místně příslušná dle stavebního zákona.

Kraj Středočeský

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRO ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ**9. Výčet navazujících rozhodnutí:****Územní rozhodnutí:**

Rozhodnutí o umístění stavby na základě územního řízení vedeného stavebním úřadem Jesenice dle zákona č. 183/2006 sb (§76 – 102).

Stavební povolení:

Stavební povolení na celek nebo na jednotlivé objekty na základě stavebního řízení vedeného stavebním úřadem Jesenice dle zákona č. 183/2006 sb. (§103 - 118).

Kolaudační souhlas:

Kolaudační souhlas a povolení k užívání stavby dle zákona č. 183/2006 sb. (§119 - 127).

II. Údaje o vstupech:

Jedná se běžnou skladovací halu, která slouží k vlastní potřebě investor, dále o běžnou halu, která bude sloužit pro natáčení, tedy pro pohyb lidí a administrativní zázemí. Technologie investice nemá zvláštní surovinové a energetické zdroje, Jedná se pouze o zdroje potřebné pro provoz budovy.

1. Zábor půdy:

Pozemek: 465/52 o ploše 6663 m² k.ú. Dolní Jirčany je veden u KN jako ostatní plocha.

Pozemek 256/19 o ploše 60 m² k.ú. Horní Jirčany je veden u KN jako ostatní plocha.

Pozemek 256/18 o ploše 379 m² k.ú. Horní Jirčany je veden u KN jako zemědělský půdní fond. Část pozemku (cca 110 m²) pod stavbou bude vyňata ze zemědělského půdního fondu.

Předmětný pozemek byl již vyňat se ZPF pravděpodobně developerem.

Žádný pozemek není určen k plnění funkce lesa.

Na pozemku se nachází travnatý porost bez vzrostlých stromů nebo keřů.

Ornice bude před výstavbou sejmuta a bude odprodána nebo použita k sadovým úpravám.

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRO ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ

Odhad bilance zemních prací:

Práce	plocha (m2)	hloubka (m)	Objem (m3)
Sejmutí ornice	5840	0,25	1460
Výkop komunikace	2854	0,6	1712,4
Výkop konstrukce podlahy	2947	0,6	1768,2
Výkop základy	120	0,5	60
Urovnání zemní pláně(výkop)	1135	0,85	964,75
	2608	1,65	4303,2
	333	0	0
	303	0,25	75,75
	320	1,25	400
		celkem	5743,7
Urovnání zemní pláně(násyp)	487	0,5	243,5
	576	0,5	288
	425	0,5	212,5
		celkem	744
Celkem ornice			1460
Celkem výkop			9284,3
Celkem násyp			744
Celkem odvoz zeminy			8540,3
Celkem odvoz ornice (75%)			1095

2. Potřeba vody:

Období výstavby:

Pitná voda bude zajištěna pro sociální potřeby při výstavbě obvyklým způsobem –napjímáním na vodovodní přípojku, která je ukončena na pozemku investice. Výše spotřeby bude relativně malá a nebude mít vliv na zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Období provozu:

	sklad	ateliér	administrativa	ub. jednotka	Celkem
Počet zaměstnanců	14	24	20	4	20
Směn	1	1	1	1	1
počet EO	14	24	20	4	20
Specifická potřeba (l/ob den)	125,00	125,00	125,00	230,00	125,00
Průměrná potřeba vody (l/den)	1750,00	3000,00	2500,00	920,00	2500,00
Koef denní nerovnoměrnosti kd	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
Maximální denní potřeba (l/den)	2187,50	3750,00	3125,00	1150,00	3125,00
Koef hodinové nerovnoměrnosti kh	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10
Maximální hodinová potřeba (l/hod)	191,41	328,13	273,44	100,63	273,44
Maximální hodinová potřeba (l/s)	0,05	0,09	0,08	0,03	0,08
Počet dní v roce	365,00	365,00	365,00	365,00	365,00
Potřeba vody za rok (m3)	69,86	119,77	99,80	36,73	99,80

Potřeba požární vody

Požární voda bude odebírána z veřejného vodovodního řadu, pomocí A, hydrantu, který bude osazen na pozemku stavebníka a z vlastního vodovodu napojeného na stávající přípojku.

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRO ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ**3. Energetické zdroje:***Období výstavby:*

Energeticky nebude výstavba náročná, jedná se o montovanou ocelovou stavbu na betonových základech. Energie je zajištěna stávající přípojkou na pozemku stavby, která byla vybudována v předstihu a bude osazena staveništním rozvaděčem.

Období provozu:

Elektrická energie bude napojena ze stávajícího sloupku elektro, plyn bude napojen na stávající STL přípojku pomocí nového NTP odběrného plynového zařízení.

Práce	kW
Teplo sklad	54
Teplo atelier	26
Teplo administrativa	50
Celkem Teplo	130
Příprava TUV	10
Elektro osvětlení sklad	15
Elektro osvětlení atelier	10
Elektro osvětlení administrativa	15
elektro ostatní sklad	5
elektro ostatní atelier	25
Elektro ostatní administrativa	5
Elektro celkem	75
Celkem energie	215
Roční potřeba tepla na vytápění a TUV	281 MWh/rok

Požadavky na kapacity sítí:

Elektro: 150 kW

Plyn: 140 kW

4. Surovinové zdroje:*Stavební materiály*

Spotřeba materiálů bude odpovídat požadavkům na výstavbu tohoto objektu (bude odpovídat jednotlivým částem stavby).

Stromová a keřová zeleň

Součástí projektu výstavby záměru bude rovněž projekt ozelenění. Otázka výsadby bude podrobněji řešena v projektu. Na základě konzultací na MěU Černošice OŽP bude provedeno osazení 15 stromů, živý plot, rozsáhlá výsadba keřů.

III. Údaje o výstupech:

Tuhé odpady:

Odpad vznikající během výstavby

Při výstavbě budou vznikat odpady uvedené níže. Odpady jsou zařazeny dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

Nakládání s odpady ze stavby bude v souladu s vyhláškou MŽP č.381/2001 Sb. Níže vypsané odpady budou předány oprávněné osobě pro likvidaci odpadů, tato likvidace bude doložena příslušným protokolem o proběhlé likvidaci odpadu.

Druhy odpadů:

17 01 01	Beton
17 02 01	Dřevo
17 04 05	Železo a ocel
17 06 04	Isolační materiály neuvedeny pod čísla 17 06 01 a 17 06 03
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedeny pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10
20 03 99	Komunální odpad jinak blíže neurčené

Činnosti, při kterých budou vznikat odpady na místě stavby:

- skrývky zemin, odstranění drnu
- příprava staveniště
- dokončovací práce
- případné řešení havarijních situací (např. únik PHM z dopravních prostředků)

Nakládání s odpady kategorie se bude řídit následujícími principy:

- odpady kovů a vratných obalů budou shromažďovány v prostoru stavby a předávány oprávněným osobám, provádějícím sběr a výkup těchto druhů odpadů
- odpady ze zpracování dřeva a dřevěné obaly neznečistěné (nevratné) budou shromažďovány v prostoru stavby a odvezeny na skládku.
- odpady plastů a papíru budou separovaně shromažďovány a budou předávány oprávněným osobám, provádějícím sběr a výkup těchto druhů odpadů.
- směsné odpady, které nelze separovat budou zneškodněny skládkováním opět prostřednictvím pověřené osoby

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRO ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ

- materiál z výkopů bude dle možností recyklován a ukládán (pokud to jejich mechanické a chemické vlastnosti dovolí). V opačném případě budou odvezeny na skládku.

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště, což bude zajištěno prováděcí firmou nebo odbornou firmou. Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů.

Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti, u něhož se předpokládá sběr do kontejnerů, musí být odkládán do zvlášť k tomu určených kontejnerů, které jsou z nepropustného materiálu a s ochranou proti zatečení dešťových vod. Tyto kontejnery musí být umístěny tak, aby byly průběžně kontrolovatelné zaměstnanci, kteří budou odpovědní za hospodaření s odpady.

Investor při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních prací zakotví ve smlouvách povinnost zhotovitele k odstraňování odpadů způsobených jeho činností.

Odpad z provozu:

Ze skladovacího procesu nebude vznikat žádný objemný odpad. Odpad vzniklý při drobných opravách skladovaných zařízení bude tříděn, bude uskladněn v kontejnerech a likvidován na skládkách a zařízení k tomu určených.

Ze studia a z administrativy bude vznikat běžný komunální odpad, který bude akumulován a následně odvážen.

Pro akumulaci odpadů je navržen krytý prostor v přední části areálu.

Odpady vznikající při vlastním provozu

Kód	Odpad	Kategorie
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude zařazen do odpadového hospodářství města (smluvně zajištěno odbornou firmou).

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s požadavky schváleného Programu odpadového hospodářství kraje, zejména z hlediska třídění odpadů a možnosti jejich recyklace.

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRO ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ**Odpadní vody:**

Z administrativy budou vznikat běžné splaškové odpadní vody, které budou likvidovány do veřejné splaškové tlakové kanalizace.

Dešťové vody ze střechy a z zpevněných ploch budou likvidovány především vsakem na vlastním pozemku, pomocí vyzpádování zpevněných ploch do zatravnovacích dlažeb, pomocí drenážního potrubí a vsakovací nádrže.

Dešťové vody z manipulačních ploch, tam, kde by mohlo dojít k úniku ropných látek budou napojeny přes Lapák ropných látek do veřejné kanalizace bez vsakování.

Množství splašků je 100 m³/rok maximální hodinová produkce je $0,08 \cdot 2,5 = 0,2$ l/s

Množství dešťových vod je uvedeno v tabulce

plocha	plocha (m ²)	koef odt fí	intenzita (l/s/ha)	odtok (l/s)
Střecha plech	2987	0,9	220	65,714
Zpevněné plochy asfalt	710	0,9	220	15,62
Zpevněné plochy zámková dlažba	560	0,7	220	12,32
Zpevněné plochy zatravnovací dlažba	1585	0,15	220,00	34,87
Celkem	5842			128,524

Předpoklad je že v běžných případech bude 100% vody bude vsakováno na pozemku stavebníka. Pro zajištění areálu pro případ přívalových dešťů bude navržena akumulární nádrž a napojení na dešťovou kanalizaci. Předpokládaný odtok vody bude tvořit max 10% z celkového odtoku tj 12 l/s.

Období výstavby

V době výstavby mohou být očekávány odpadní vody pouze typu odpadních vod ze sociálního zařízení staveniště, tyto vody nejsou určujícím impaktem, sociální zařízení staveniště bude řešeno dodavatelem stavby stejným způsobem jako u obdobných staveb.

Emise:**Při výstavbě**

Plošným zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat pojezdem nákladních automobilů na komunikacích a v prostoru staveniště a provozem stavebních mechanismů při zemních pracích. Projevy zvýšené prašnosti jsou běžným projevem pro každou stavební činnost. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení plošného zdroje bude přechodné - doba přípravy staveniště a zemních prací s produkcí sekundární prašnosti patrně nepřekročí období 1–2 měsíce a bude možno ji podle potřeby minimalizovat kropením rizikových míst.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není významného rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby. Zpracování programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje je možné odborným odhadem stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,05 – 0,15 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRO ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ

Při výstavbě budou provozovány pouze krátkodobě kompresory, případně další stacionární mechanismy s dieslovými motory a stavební stroje používané při zemních pracích a terénních úpravách, které se budou pohybovat po staveništi.

V provozu

Vytápění skladové haly a vytápění ateliéru je navrženo za pomoci tepelného čerpadla vzduch vzduch. Z tohoto procesu nebudou vznikat žádné emise. Vytápění administrativy je navrženo v kombinaci plynový kotel-tepelné čerpadlo. Mediem kotlů bude zemní plyn a kotle budou mít veškeré ekologické atesty. Emise z dopravy viz sam. část.

Maximální výkon všech plynových kotlů a spotřebičů bude do 140 kW.

Jedná se o malý zdroj znečištění ovzduší.

Energetické odpady:

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby,
- hluk v době provozu.

Hluk v době výstavby

Způsob (množství, kvalitativní a kvantitativní složení) nasazení stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude sledován v omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že doba stavby bude omezená.

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací. Tyto činnosti jsou prováděny téměř výhradně v denní době. Stavební činnost v noční době a ve dnech pracovního klidu a o svátcích nebude prováděna.

Běžné hodnoty hlučnosti dopravních prostředků a stavebních strojů se pohybují kolem 80 dB(A). Podle nařízení vlády číslo 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, příloha č. 2, část B, činí nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti:

V chráněném vnitřním prostoru budov:

základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 40$ dB (§ 10, odst.2 NV č.148/2006 Sb.)

korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 2, část A, NV 148/2006 Sb.)

obytné místnosti - v denní době 0 dB

- v noční době -10 dB

Z toho : $L_{Aeq,T} = 40$ dB pro denní dobu

$L_{Aeq,T} = 30$ dB pro noční dobu

Pro denní dobu pak bude hygienický limit :

při provádění stavební činnosti 8 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$L_{Aeq,T} = 40$ dB

$t_1 = 8$ hodin

$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1)/t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 8)/8 = 57,4$ dB

při provádění stavební činnosti 14 hodin v době mezi 7. a 21. hodinou :

$L_{Aeq,T} = 40$ dB

$t_1 = 14$ hodin

$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \lg(429 + t_1)/t_1 = 40 + 10 \cdot \lg(429 + 14)/14 = 55,0$ dB

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRO ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ

V chráněném venkovním prostoru ostatních staveb a chráněném ostatním venkovním prostoru

základní hladina hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB (§ 11, odst.4 NV č.148/2006 Sb.)

korekce na druh chráněného prostoru dle příl. č. 3, část A, NV 148/2006 Sb.)

chráněné venkovní prostory - v denní době 0 dB

- v noční době -10 dB

korekce na hluk ze stavební činnosti (7 až 21 hod.) +15 dB

Z toho : $L_{Aeq,T} = 65$ dB pro denní dobu

Ve venkovním chráněném prostoru (hranice parcel chráněných objektů) a v chráněném prostoru chráněných objektů nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby překračovat přípustné hodnoty. Při stavebních pracích je možné vůči prostoru objektů bydlení použít protihlukové odclonění. T aková potřeba odclonění se nepředpokládá.

Hluk v době po ukončení stavby

Pro zájmové území platí – chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory:

Hluk z provozu Den $L_{Aeq} = 50$ dB Noc $L_{Aeq} = 40$ dB

Závazné stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku pro chráněný venkovní prostor je oprávněn provádět pouze příslušný orgán ochrany veřejného zdraví. Při dokladovaném splnění nejvyšších přípustných hodnot hluku v definovaném venkovním prostoru, lze rovněž předpokládat splnění i nejvyšších přípustných hodnot hluku ve vnitřních chráněných prostorách např. staveb pro bydlení nebo staveb občanského vybavení.

Z hlediska hlukové zátěže je možné garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č.148/2006 Sb.,o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Chráněné objekty jsou situovány mimo přímý dosah lokality navržené pro umístění stavby. Je možné konstatovat, že provozem prodejny budou přípustné hodnoty pro den 50 dB a pro noc 40 dB dodrženy.

Samotná hala nebude vykazovat zdroj hluku. Jistým zdrojem hluku budou ventilátory tepelných čerpadel a hluk z dopravy.

Veškeré konstrukce budou splňovat normy na tepelnou i zvukovou izolaci.

Doprava:

Skladová hala slouží k uskladnění materiálu investora.

Vhledem k typu využití a vzhledem k podnikatelské činnosti investora (technický servis společenských akcí) bude nákladní doprava z a do skladovací haly probíhat silně nárazovým způsobem.

Intenzita dopravy: 4x kamion 12t, 7x dodávka 3,5t, intenzita cca 4x příjezd a 4x odjezd za měsíc. Intenzita osobních automobilů bude běžná kapacitě stavby.

Odhad osobní dopravy je max 15 os automobilů denně, včetně administrativy a studia.

Výpočty emisí a hlukové zátěže nejsou provedeny. Tyto výpočty je možné provést pouze na základě hrubých odhadů intenzity dopravy a budou zatíženy významnou statistickou chybou.

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRO ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ**5. Rizika havárií**

Navržený záměr není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel vycházející z dopravy používané v rámci stavebních prací lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpady, při nedodržení protipožárních opatření, při havárii vozidel na přilehlých komunikacích v rámci stavby. Případný únik motorového oleje, nafty či benzinu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby. Možnost vzniku havárií může souviset s úniky látek, selháním lidského faktoru.

Úniky látek

Předpokládat lze pouze úniky ropných látek z dopravních a mechanizačních prostředků.

Případné úniky ropných látek je nutno okamžitě eliminovat využitím sorpčních prostředků, případně zajistit sanaci horninového prostředí postižené lokality. Postižená lokalita musí být v co nejkratším časovém horizontu sanována.

Technické řešení stavby zabezpečuje základní prvky ochrany povrchových a podzemních vod. Mechanizace pro údržbu bude udržována v dobrém technickém stavu bez předpokladu negativního úniku škodlivin z těchto zařízení uvedena do původního stavu.

Selhání lidského faktoru

Riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru souvisí zejména s dopravními nehodami. Pokud dojde během provozu k jakékoli poruše na zařízení nebo havárii, budou učiněna opatření, aby se podobná situace následně neopakovala.

C. Údaje o stavu životního prostředí:

Jedná se o výstavbu v průmyslové zóně v proluce mezi stávajícími investicemi podobného charakteru a velikosti.

1, Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik:

Územní systémy ekologické stability

Územní systémy ekologické stability je vybraná soustava vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. Územní systém ekologické stability je tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridorů. Vzhledem k umístění záměru v proluce mezi stávajícími stavbami v průmyslové zóně se nepředpokládá dotčení. V současné době se na pozemku nachází neudržovaný a značně zpustlý travní porost.

Zvláště chráněná území

Nejsou známa zvláště chráněná území, které by mohli být záměrem dotčeny. Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny.

Přírodní parky

Zájmové území není součástí přírodního parku.

Území NATURA 2000 – ptačí oblast, evropsky významné lokality

Není známo, že by na předmětném území byla nějaká evropsky významná lokalita ani „ptačí oblast“.

Významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. – záměr je navržen v proluce mezi stavbami podobného charakteru velikosti a stejné výšky.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Zájmové území je mimo území historického, kulturního nebo archeologického významu, nenalézají se zde objekty uvedeného významu.

Objekty historického nebo kulturního významu jsou mimo jakýkoliv přímý dosah možných vlivů navrhovanou stavbou a jejím provozem.

Zájmové území je ohraničeno se 3 stran průmyslovou zónou, ze čtvrté strany se nachází cca 150 vzdálená komunikace Jesenice – Benešov. V blízkosti stavby je ve výstavbě dálniční okruh prahy. Sídlo Horní Jirčany je o cca 25 výškových měřů výše. Sídlo Dolní Jirčany a Psáry není z předmětných pozemků patrné (umístěno ve větší vzdálenosti z terénní nerovností).

Na předmětném území ani v jeho okolí se nenacházejí významné prvky krajiny.

Předmětné území ani okolí žádnou významnou lokalitou z evropského či státního významu.

Povrchové a podzemní vody

Dle informace OŽP Mě.Ú Černošice a dle informací obce Psáry jsou v dotčeném území značně problematické srážkoodtokové poměry, respektive jejich změna v dlouhodobém horizontu a v nemístním významu. Tento problém se projevuje:

- 1, Snížením hladiny podzemní vody v lokalitě Průhonického parku.
- 2, Velkým povrchovým odtokem přínřivalových dešťích, který způsobuje problémy v určité oblasti obce Psáry.

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRO ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ**2, Charakteristika složek ŽP , které budou záměrem významně ovlivněny:****Ovzduší**

Imisní situace

Kvalita ovzduší je jedním z nejdůležitějších ukazatelů celkového stavu životního prostředí. Investice neovlivní kvalitu ovzduší v předmětné oblasti významným způsobem. Významným zdrojem znečištění v oblasti bude plánovaný obchvat Prahy, který vede v těsné blízkosti předmětného pozemku a je ve výstavbě. V poměru s tímto zdrojem znečištění je navržené investice zanedbatelná.

Povrchové a podzemní vody

Z geomorfologického hlediska a podle prohlídky území jsou problémy se srážkoodtokovými poměry a podzemní vodou spíše nadmístního až globálního charakteru a nejsou ovlivnitelné výstavbou, nebo úpravou srážkoodtokových poměrů na ploše o rozloze cca 7 000 m².

Povrchový odtok z předmětného území se může odehrávat pouze přes zemědělsky obdělávanou oblast do místního recipientu (viz. situace širších vztahů) a problémy s povrchovým odtokem dešťových vod v obci Psáry nemůže ovlivnit.

Průhonický park je od předmětného pozemku cca 5 km.

Likvidace dešťových vod bude řešena s ohledem na problematické srážkoodtokové poměry tak, aby byla umožněna v maximální míře vsak, evaporace a evapotranspirace dešťové vody na pozemku investice.

Bude provedena maximální výsadba dřevin (min 15 ks), keřů a případně živých plotů.

Odstavné parkovací plochy pro osobní automobily budou přednostně provedeny se zatravnovacích dlažeb, dešťové vody ze střech budou přednostně svedeny na terén a do kanalizace budou jímány po realizaci povrchového odtoku po nezpevněných plochách. Bude použita retenční a vsakovací nádrž před nepojením na dešťovou kanalizaci.

Hluk a vibrace

Hlavním zdrojem hlukové zátěže bude hluk z dopravy a v malé míře hluk z tepelných čerpadel. Doprava bude probíhat nárazově. Vzhledem k umístění záměru nebude hluková zátěž v okolí investice významným způsobem zvýšena.

Radonové riziko

Radon je inertní přírodní radioaktivní plyn, bez chuti a zápachu, nepostižitelný lidskými smysly. Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů: z půdního vzduchu, z podzemní vody a ze stavebních materiálů. První dva zdroje úzce souvisí s geologickým podložím. Podle radonového průzkumu zpracovaného akreditovanou firmou je pozemek zařazen do středního indexu radonového rizika.

Půdní fond

Charakteristika přírodních podmínek pro zemědělskou výrobu v řešeném území vyplývá z bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Předmětný pozemek je již vyjmut ze ZPF a nemá BPEJ. Respektive valná část pozemku cca 6700 m².

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a ŽP:

1, Charakteristika vlivů a odhad významnosti:

Vlivy na obyvatelstvo

Z hlediska provozu objektu se negativní vlivy související s posuzovaným záměrem se ve vztahu k ohrožení zdraví obyvatelstva mohou projevit v následujících oblastech:

- znečištění ovzduší
- hluk (akustické vlivy)

Nepřímé vlivy na obyvatelstvo mohou mít i havarijní stavy (zejména prostřednictvím případného znečištění vody a půdy, popřípadě požáru objektu).

Z hlediska znečištění ovzduší jsou vlivy velmi malé, neboť v rámci posuzovaného objektu se nebuduje žádný významný znečištění ovzduší. Jediným zdrojem znečištění je tedy automobilová doprava, která však se svojí četností nemůže vzhledem k nedalekému dálničnímu obchvatu ve výstavbě ovlivnit plánovaný stav.

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Výstavba

Rozsah stavebních a zemních prací je poměrně nevýznamný, přesto lze však očekávat, že etapy postupné výstavby mohou představovat částečné narušení faktorů pohody. Případnou sekundární prašnost lze technicky eliminovat.

Etapa výstavby bude zdrojem hluku, který může ovlivnit akustické parametry v území. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit.

Na základě současných znalostí a lokalizace stavby poměrně daleko od souvislé obytné zástavby lze s jistotou předpokládat, že etapa výstavby nebude znamenat překračování povolených hygienických limitů pro etapu výstavby.

Ovlivnění charakteru odvodnění území

Předpokládaná bilance dešťových vod bude přednostně likvidována v rámci areálu. Střešní svody budou zaústěny do kanalizace přes lapače střešních splavenin DN 100 s odkanalizováním do retenční nádrží s odvodem do vsakovací jímky umístěné na pozemku investora a přepadem do veřejné dešťové kanalizace.

Vlivy z produkce odpadů

Areál bude produkovat poměrně standardní množství odpadů druhově sice odlišných, ale známých s běžnými způsoby likvidace či využití.

Produkce odpadů nebude klást zvýšené nároky na nakládání s nimi. S ohledem na druhovou skladbu odpadů, z nichž určitá část jsou odpady skládkovatelné, nebo dále využitelné (recyklovatelné) či kompostovatelné, ale vyskytují se i odpady nebezpečné, je třeba věnovat značnou pozornost organizačnímu a technickému systému nakládání s odpady. Ty musí být odděleně sbírány a shromažďovány odděleně dle druhů.

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRO ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ**2, Rozsah vlivů:**

V souladu s již uvedenými hodnoceními vstupů a zejména výstupů a souhrnu, provedeném v předchozí části, věnované hodnocení vlivů na obyvatelstvo je možné konstatovat, že vlivy jsou málo až středně významné bez podstatných nevratných vlivů na kvalitu životního prostředí a obyvatelstvo.

3, Vlivy přesahující státní hranice:

Vzhledem k umístění a velikosti nebude mít investice vliv přesahující státní hranice.

4, Opatření k prevenci, snížení nepř. vlivů:

Z běžného provozu skladové haly ani ateliéru nevyplývají pro pracovníky, obyvatele a životní prostředí v okolí žádná významná rizika snižující kvalitu tohoto území.

A. Územně plánovací opatření

Protože posuzovaný záměr je navrhován v souladu se zásadami schváleného územního plánu, není nutné navrhovat žádná opatření.

2. Technická opatření

Opatření technického rázu je zapotřebí provést celou řadu. V oznámení jsou stanoveny pouze rámcově, detailně musí být rozpracována v dokumentaci pro územní řízení a precizována a dodržena v dokumentaci pro stavební povolení.

opatření k ochraně vod

- zpracovat příslušné manipulační řády a havarijný plán, zajistit pravidelnou kontrolu funkce odlučovačů ropných látek a okamžitě likvidovat eventuelní úkapy dopravní techniky
- dešťové vody z parkovišť vést přes výkonné odlučovače ropných látek
- v prostoru stavby zakázat mytí strojů a motorových vozidel a jejich součástí s výjimkou očisty kol v období výstavby před výjezdem na veřejné komunikace
- na stavbě zakázat skladování a manipulaci s látkami nebezpečnými vodám. Pokud je to z technologicko-provozních důvodů nezbytné, musí být tyto látky skladovány v souladu s platnými předpisy tak, aby nevznikla možnost ohrožení podzemní a povrchové vody

opatření k ochraně ovzduší

- celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody v nejbližším okolí, především v obytných částech přilehlých obcí, nebo obcí zasažených stavební dopravou, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu
- v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch k omezení sekundární prašnosti
- při výjezdu nákladních vozidel a jiných strojů ze staveniště nesmí docházet ke znečištění vozovky, případně je třeba ji ihned uklidit tak, aby nedocházelo ke vzniku nadměrné prašnosti
- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v průběhu výstavby je třeba minimalizovat
- v dalších stupních projektové dokumentace po výběru konečného dodavatele technologických celků, které mohou být zdrojem hluku, doložit orgánu ochrany veřejného zdraví garantované parametry stacionárních zdrojů hluku

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRO ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ**opatření k ochraně přírody a ekosystémů**

- zpracovat projekt sadových úprav areálu a tento projednat s příslušným orgánem ochrany přírody

opatření při nakládání s odpady

- nakládání s odpady musí být technicky a organizačně zajištěno tak, aby bylo možno jednotlivé druhy odpadů shromažďovat odděleně podle druhů

- nebezpečné odpady je nutno skladovat odděleně ve zvláštních nádobách, vyhovujících předpisům pro skladování a transport těchto odpadů, který musí provádět odborná firma s oprávněním na tuto činnost

- obecně musí být respektovány všechny požadavky zákona č.185/2001 Sb. a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména vyhl. č. 383/2001Sb. o podrobnostech nakládání s odpady

- v nejvyšší možné míře je nutno minimalizovat vznik odpadů, zejména technologickou kázní při výrobních a skladovacích postupech

- v průběhu stavby a po jejím ukončení vyloučit ukládání odpadů do půdy ani podložních zemín a hornin. Výjimku tvoří výkopová zemina, která může být použita na vytvoření násypů v rámci terénních úprav.

- v rámci stavebních prací vyloučit likvidaci odpadů pálením na staveništi.

opatření k ochraně zdraví

- při výběrovém řízení na dodavatele stavby stanovit jako jedno ze srovnávacích měřítek i specifikování garancí na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby, ve výběrovém řízení zohlednit požadavky na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií)

- celý proces výstavby organizačně zajistit tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména ve dnech pracovního klidu; v souladu s platnou legislativou nebude povolena stavební činnost v době od 21:00 do 07:00 hod

- veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu uskutečňovat v obytné zástavbě v denní době

- doporučuje se po realizaci záměru provedení měření akustické situace při běžném provozu

ostatní opatření

- důsledně rekultivovat všechny výstavbou zasažené a trvale nezastavěné plochy z důvodu prevence šíření plevelů

- předložit ke kolaudaci stavby provozní a havarijní řády

Opatření k minimalizaci vlivu stavby na srážkoodtokové poměry

- Likvidaci dešťových vod řešit s ohledem bude řešena s ohledem na problematiku srážkoodtokové poměry tak, aby bylo umožněno v maximální míře vsakování dešťových vod do podloží.

- Minimalizovat a částečně nahradit narušení retenční schopnosti ekosystému, který se nachází na předmětném pozemku (běžný travní neudržovaný porost).

Technické řešení výsadby dřevin a likvidace dešťových vod bude řešeno v rámci

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRO ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ

navazujících řízení (Územní řízení a Stavební povolení), na základě vyhodnocení retenční kapacity půdy a ekosystému).

- Bude provedena maximální výsadba dřevin (min 15 ks), keřů a případně živých plotů.
- Odstavné parkovací plochy pro osobní automobily budou přednostně provedeny ze zatravnovacích dlažeb.
- Dešťové vody ze střech budou přednostně svedeny na terén a do kanalizace budou jímány po realizaci povrchového odtoku po nezpevněných plochách.
- Bude použita retenční a vsakovací nádrž před nepojením na dešťovou kanalizaci a tyto nádrže budou řešeny tak, aby v maximální míře byly dešťové vody likvidovány na vlastním pozemku. (úplná likvidace dešťových vod na vlastním pozemku nebude pravděpodobně možná s ohledem na podloží předmětného pozemku).
- Bude proveden geologický a hydrogeologický průzkum s posudkem vsakování dešťových vod)
- Dešťové z manipulačních ploch budou napojeny na dešťovou kanalizaci, přes lapáky ropných látek, nebude umožněno jejich vsakování.

5, Charakteristika nedostatků ve znalostech:

V rámci zpracování oznámení bylo využito podkladů a údajů známých ke dni zpracování. V průběhu zpracování tohoto oznámení byl k dispozici dostatek materiálů, ze kterých zpracovatel vycházel, a tudíž nebyly při zpracování identifikovány významnější nedostatky ve znalostech.

Zpracovatel oznámení není autorizovanou osobou ve smyslu zákona 100/2006. Oznámení vychází především ze skutečnosti, že se jedná o dostavbu v proluce mezi stávajícími objekty podobného rozsahu na pozemku, který je pro výstavbu připraven developerem.

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRO ZJIŠŤOVACÍ ŘÍZENÍ**E. Porovnání variant:**

V oznámení je zpracována 1 varianta řešení, jiné varianty především s ohledem na jiná umístění záměru byly zamítnuty v počátcích přípravy záměru.

F. Doplnující údaje, přílohy:

- Situace širších vztahů
- Situace – katastrální mapa
- Situace – snímek územního plánu
- Ortofotomapa
- Vrstevnicová mapa
- Fotodokumentace
- Situace stavby

G. Shrnutí:

Objekt je do 3000, m2 zastavěné plochy, parkoviště jsou do 1000 m2 plochy.

Samotná stavba ani navržené technologie nepředstavují zvýšenou zátěž životního prostředí. Samotná stavba ani navržené technologie nepředstavují zvýšenou zátěž životního prostředí.

Stavba z 90% spočívá na ploše vedené v KN jako ostatní plocha, pouze malá část bude vyňata se zemědělského půdního fondu.

Stavba nevyvolá kácení porostů.

Technologie nevyžaduje zvláštní zdroje nerostných nebo jiných surovin, neprodukuje zvláštní množství běžných a žádné množství nebezpečných odpadů (kromě odpadů z dopravy a dopravních prostředků, které budou opravovány v servisech k tomu určených, nikoli v místě stavby).

Na pozemku stavby se nenacházejí naleziště chráněných živočichů a rostlin.

Stavba ani technologie nemá zvláštní nároky na ochranu zdraví osob.

Není třeba zvláštní ochrany vodních zdrojů či léčebných pramenů.

Stavba nevyvolá potřebu zřízení ochranných nebo bezpečnostních pásem.

Hlavním negativním vlivem investice na životní prostředí je problematika dopravy. Intenzita dopravního zatížení nepřekročí běžné dopravní zatížení ostatních staveb v průmyslové zóně.

Intenzita dopravy: 4x kamion 12t, 7x dodávka 3,5t, intenzita cca 4x příjezd a 4x odjezd za měsíc. Intenzita osobních automobilů bude běžná kapacitě stavby.

Veškeré automobily splňují příslušné ekologické limity.

Emise budou vznikat pouze z plynového vytápění administrativy (spalované médium zemní plyn)

Zdrojem hluku budou pouze ventilátory tepelného čerpadla a doprava (viz ostatní části zprávy)

H. Přílohy:

Vyjádření stavebního úřadu Jesenice z hlediska UPD

Vyjádření obce Psáry k záměru.