

OZNÁMENÍ

podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 216/2007 Sb. a zákona č. 124/2008 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí dle § 6. odst. 4, dle přílohy č. 3

o záměru

PROJEKTU STAVBY OBYTNÉHO SOUBORU V LOKALITĚ „V Roháči“ v k. ú. Jesenice u Prahy, na p.p.č. 660/1;660/51;674/3 a 823/3

Oznamovatel: David Tisoň a Mgr. Petr Václavík -místopředsedové „BEMETT, a.s.“
Karla Engliše č.3221/2
150 00 Praha 5
IČO: 261 86 284 DIČ: CZ26186284
za oznamovatele jedná ve věcech technických: Ing. Petr Šimoník

Zpracovatel: Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.
Gočárova 504
500 02 Hradec Králové
IČO: 252 51 431 DIČ: CZ25251431
Ing. Pavel Gregor - jednatel

zpracovatel oznámení: Ing. František Frola

Přizvání experti:

- zpracovatel projektové dokumentace: Ing. arch. Michal Gavlas - projekční firma SPEKTRA Praha, s.r.o.
- emise /rozptylová studie: Ing. Pavel Šinágl, Malkovského č. 601, 199 00 Praha
- botanický posudek: RNDr. Vladimír Faltys, Bartolomějská č. 116, 530 02 Pardubice
- krajinný ráz: ing. František Frola, „Naturprojekt“, Štefánikova 314, 500 11 Hradec Králové
- zoologický průzkum: Ing. Václav Prášek, Ph.D. - VaV v př. vědách, Rybnická 22, Brno
- hluková studie: Ing. V. Zuber - AKMEST- sdružení odborníků, Thákurova, Praha

Adresa zpracovatele a kontaktní telefony:

Lesprojekt východní Čechy, s.r.o., Gočárova č. 504; 500 02 Hradec Králové
Ing. P. Gregor, telefon: 495 533 346, GSM: 603 236 141, e-mail: lesprojekt@lesprojektvc.cz
Ing. F. Frola, telefon: 495 533 213 GSM: 732 476 593, e-mail: frola@egst.cz

Datum zpracování: srpen-říjen 2008

Počet výtisků: jedenáct

Rozdělovník: 9x krajský úřad Středočeského kraje, 1x zadavatel, 1x archiv zpracovatele

OZNÁMENÍ o záměru:

podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 216/2007 a zákona č. 124/2008 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, § 6 - přílohy č. 3

PROJEKT STAVBY OBYTNÉHO SOUBORU V LOKALITĚ „V Roháči“ v k.ú. Jesenice u Prahy, na p.p.č. 660/1;660/51;674/3 a 823/3

Oprávnění:

**Lesprojekt východní Čechy, s.r.o.; Gočárova č. 504, Hradec Králové, IČO 252 51 431,
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
C, vložka 10115, Živnostenský list: Posuzování vlivu na životní prostředí, ze dne
20.8.2008**

**ing. František Frola - držitel autorizace ke zpracovávání dokumentací a posudků dle §
19 a § 24 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 a změny zákona č.
163/2006 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.**

**Osvědčení vydané Ministerstvem životního prostředí České republiky
č. 10181/1566/OHRV/93 dne 1.11.1994 a potvrzeno rozhodnutím MŽP ČR
č.j.: 16233/ENV/06 ze dne 12.04.2006 /nabytí právní moci rozhodnutí/.**

otisk pečeti a podpis
zpracovatele oznámení
Ing. František Frola

otisk razítka a podpis
zpracovatelského subjektu
Ing. Pavel Gregor
jednatel

1. Obsah

2.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
3.	ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
3.1.	Základní údaje	6
3.1.1.	Název záměru	6
3.1.2.	Kapacita (rozsah) záměru	6
3.1.3.	Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	7
3.1.4.	Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jiným záměrem	7
3.1.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	7
3.1.6.	Termíny stavby	8
3.1.7.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru	8
3.1.8.	Určení vlastnictví pozemků podle výpisu z LV	9
3.1.9.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	9
3.1.10.	Výčet dotčených územně samosprávných celků	9
3.1.11.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat. 10	
3.2.	Údaje o vstupech	10
3.2.1.	Zábor půdy	10
3.2.2.	Odběr a spotřeba vody	10
3.2.3.	Surovinové a energetické zdroje	11
3.3.	Údaje o výstupech	11
3.3.1.	Množství a druh emisí do ovzduší	11
3.3.2.	Množství odpadních vod a jejich znečištění	11
3.3.3.	Kategorizace a množství odpadů	12
3.4.	Rizika	14
4.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	15
4.1.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.	15
4.1.1.	Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	15
4.1.2.	Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů.	15
4.1.3.	Schopnost přírodního zdroje snášet zátěž	15
4.2.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně ovlivněny	15
4.2.1.	Ovzduší a klima	15
4.2.2.	Voda	16
4.2.3.	Půda	16
4.2.4.	Horninové prostředí a přírodní zdroje	16
4.2.5.	Ložiska nerostných surovin	16
4.2.6.	Fauna a flóra	16
4.2.7.	Ekosystémy	17

4.2.8.	Krajina	17
4.2.9.	Obyvatelstvo.....	17
4.2.10.	Hmotný majetek	17
4.2.11.	Kulturní památky.....	17
5.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	18
5.1.	Charakteristika možných vlivů odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	18
5.1.1.	Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů	18
5.1.2.	Vlivy na ovzduší a klima.....	18
5.1.3.	Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky	18
5.1.4.	Vlivy na pozemní a povrchové vody.....	19
5.1.5.	Vlivy na půdu	19
5.1.6.	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	19
5.1.7.	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	19
5.1.8.	Vlivy na krajinu.....	19
5.1.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	20
5.2.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	20
5.3.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	20
5.4.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	20
5.5.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů.....	20
6.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	21
7.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	21
8.	VŠEOBECNĚ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	21
9.	VYJÁDRĚNÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	22
10.	ZÁVĚR.....	23
11.	PŘÍLOHY	24

2. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Právnícká osoba:

BEMETT, a.s.

Karla Engliše č. 3221/2

150 00 PRAHA 5

IČO: 61 86 284

DIČ: CZ26186284

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 6633

Statutárního zástupce oznamovatele:

Mgr. Petr Václavík – místopředseda představenstva a.s.

David Tisoň – místopředseda představenstva a.s.

Kontaktní údaje:

telefon:

e-mail:

Ve věcech stavebně-technických a inženýrských a na jejich úroveň postavených (včetně E.I.A):

Ing. Petr Šimoník – hlavní inženýr projektu

telefon: 257 289 321

GSM: 604-534 716

e-mail: simonik@vasebyty.cz

3. ÚDAJE O ZÁMĚRU

3.1. Základní údaje

3.1.1. Název záměru

Projekt stavby obytného souboru v lokalitě „V Roháči“ v k.ú. Jesenice u Prahy, na p.p.č. 660/1;660/51;674/3 a 823/3.

Pro stavbu shora naznačeného záměru se využije území v západním okraji obce Jesenice, definované citovanými pozemkovými parcelami a znázorněné na příloze č. 2. a 6.

Stavba obytného souboru je uvažována v souladu s územním plánem obce. Podrobnosti o bytovém souboru (počtu domů) a umístění na lokalitě podává příloha č. 7.

Samotné území řešené lokality má širší využití pro výstavbu. Oznámení o záměru řeší pouze část budoucí zastavěné plochy. Lokalita je na severozápadním okraji obce, kde navazuje na zástavbu rodinných domků (zahrad) a zástavbu drobných skladových objektů. Terén je víceméně rovinný mírně se svažující k jihu. Jde o zemědělské pozemky. Na lokalitu navazuje silnice II. třídy. Přístupová komunikace bude sloužit k obslužnosti dvou obytných souborů, z nichž jeden je předmětem tohoto oznámení o záměru. Obytný soubor obsahuje celkem 7 bytových domů o kapacitě 160 bytů. Parkovací místa v severně orientovaném prostoru obsahují 34 parkovacích stání v podzemní garáži a ostatní budou mít stání podél přilehlých komunikací (viz příloha č. 7). Součástí obytného souboru bude i centrální park a čtyři dětská hřiště. Bude se jednat o maximálně 12-ti podlažní domy. Design domu je patrný z přílohy č. 1.

Staveniště je dobře přístupné s inženýrskými sítěmi v dostupné vzdálenosti. Podrobnosti na příloze č. 8.

Toto oznámení na citovaný záměr je podáváno jako zcela nové.

Uvažovaný záměr dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, patří do kategorie II, přílohy č.1 (bod 10.6): „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Uvažovaný záměr bude budován v souladu s platným územním plánem. Záměr je zpracováván podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, dle přílohy č. 3. (záměry vyžadující zjišťovací řízení).

3.1.2. Kapacita (rozsah) záměru

Sedm bytových domů o 160 bytech kategorie 3+kk až 1+kk. Parkovací místa v suterénu domu s označením „G“ 34 míst. Parkovací místa podél komunikací cca 150 míst. Plochy pro výstavbu domů a ostatních objektů:

bytové domy A-G	3.695 m ²
komunikace	4.361 m ²
chodníky	1.775 m ²
parkovací stání	3.892 m ²
dětská hřiště	624 m ²
Celkem	14.347 m²

3.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Středočeský

Okres: Praha západ

Obec: Jesenice

Katastrální území: Jesenice u Prahy

Souřadnice: 14° 33' východní délky, 49° 57' severní šířky

Nadmořská výška stavby cca: 270 m/m (průměrná)

3.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jiným záměrem

Charakter záměru je výstavba samostatných bytových domů označených A – G s obslužnými komunikacemi, dětskými hřišti a zelení s komerčními prostory (2 obchody). Navrženy jsou i kancelářské prostory. Do domů je bezbariérový vstup. Domy splňují podmínky vyhlášky č. 369/2001 Sb. V domech bude výtah minimálně pro 4 osoby v evropském standardu. Každý dům má vlastní připojení na pitnou vodu, odvod splaškové vody kanalizací, přípojku plynu, elektřiny. TUV a vytápění je řešeno pomocí plynových kotlů. Součástí domů jsou i plochy pro kontejnery separovaného odpadu.

Hlavní nosná konstrukce je navržena z železobetonu a cihelného zdiva. Hodnoty součinitele prostupu tepla z budov jsou limitně dodrženy v souladu s ČSN 73 054 (Tepelná ochrana budov).

Kumulace vlivů s jiným realizovaným, připravovaným nebo uvažovaným záměrem nenastane, neboť území je připravováno pro zástavbu jinými bytovými domy dle platného územního plánu.

3.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměr vychází z územního plánu. V minulosti bylo zpracováno mnoho variant řešení, až se ustálila varianta jediná, předkládaná v tomto záměru. Samotné území je členěno na dvě části (I-III. etapa), kde první aktuálně řešená část (I. a II. etapa) obsahuje bytové domy a druhá (III. etapa) bude výhledově zastavěna rodinnými dvojdomky. Obě části budou komunikačně propojeny, avšak opticky odděleny bariérou zeleně. První část obsahuje 7 bytových domů (záměr) o kapacitě 160 bytů. Tento typ bytových domů byl již realizován v Jesenici na lokalitě Mladíkov.

Při umístění objektů byla respektována konfigurace terénu a orientace ke světovým stranám.

Navýšení imisních koncentrací z provozu aut na komunikaci a parkovišti je v hodnotách, které zdaleka n e d o s a h u j í limitních předepsaných hodnot, neboť současná úroveň se nachází v relativně dobré imisní situaci (viz Rozptylová studie str. 17). Proto lze hodnotit tento záměr jako v y h o v u j í c í. Více v příloze č. 10.

Stavba členěná do jednotlivých bytových domů tvoří jeden celek a realizací nevyvolává potřebu dalších podmiňujících investic. Území je z titulu inženýrských sítí připraveno.

Dané území bylo zkoumáno i z titulu hlukové úrovně sružením Akmet (viz příloha č. 9) a ze závěrů zprávy lze konstatovat:

- Ø domy nebudou atakovány nadměrným hlukem
- Ø instalací oken R_w dojde k výraznému poklesu úrovně hluku
- Ø výsadbou zeleně dojde k útlumu šíření hluku do většího okolí

- Ø z hlukové mapy silnic (viz příloha č. 16 Hodnocení krajinného rázu) nevyplývá, že emise hluku budou zasahovat do lokality. Navýšení z titulu provozu osobních vozidel a obslužné mechanizace je zanedbatelné a budou je řešit technická opatření stavby.

3.1.6. Termíny stavby

Předpokládaný termín zahájení stavby :	03/2009
Předpokládaný termín dokončení:	05/2010

3.1.7. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.

Komunikace:

V řešeném území jsou navrženy ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích s ohledem na kategorii komunikace třídy „D“, kategorie MO 6/30 s obslužným provozem. Komunikace budou mít šíři 6 m s navazujícím chodníkem šíře 1,5 a 2 m. Parkování bude tvořeno vegetačními tvarovkami. Komunikace pro pěší budou vystavěny ze zámkové dlažby v barevných odstínech. Komunikace budou odvodněny z dešťových srážek. Zvláštní plochy ani protipožární plochy nebylo nutné řešit.

Vodovod:

V dané lokalitě není položen žádný vodovodní řad. V rámci výstavby komplexu firmou „Renix“ bude vybudován vodojem v jižní části areálu. Rozvody vodovodních řadů budou vedeny z tohoto vodojemu a budou sloužit jako zdroje požární vody. Rozvody vody jsou navrženy z trub PVC, větvná síť ze základního profilu DN 100. Přípojky DN 50 a 80.

Kanalizace:

V dané lokalitě není žádná kanalizace ani recipient pro jímání splaškových vod. Navržená splašková kanalizace bude tlaková. U každého bytového domu je navržena přečerpávací šachta. Výtlačné potrubí z čerpacích šachet bude napojeno do splaškové tlakové větvné kanalizace pod tělesem komunikací v souběhu s vodovodem a plynovodem při dodržení odstupných vzdáleností dle ČSN 73 6005. Kanalizace bude naddimenzovaná i pro napojení splaškové vody z budoucí lokality ze západního směru. Hlavní větev bude napojena na odbočku budované kanalizace fy Renix s odvodem do ČOV. Čerpací šachty budou sloužit jako akumulátory pro vyrovnání nerovnoměrnosti nátok. V nich budou 2 čerpadla spínaná automaticky v závislosti na výšce hladiny v nádrži. Porucha bude signalizována opticky a akusticky, včetně dálkového přenosu do velínu. Kanalizace je navržena z tlakových trub z plastické hmoty o profilu d 90 a 63.

Dešťové vody budou zasakovat na pozemku investora (proto volba vegetačních zatravnovacích tvarovek a zámkové dlažby = lepší a rychlejší zasakování). Dešťové vody z objektů budou odvedeny gravitační kanalizací situovanou do navržené komunikace v souběhu s jinými inženýrskými sítěmi. Jedna větev dešťové kanalizace směřuje do severního vsakovacího tělesa. V severní části je uvažováno s otevřeným poldrem. V jižní se uvažují vsakovací studny. Materiálové provedení dešťové kanalizace je z plastických hmot o profilu DN 300 a 400. Revizní šachty a uliční vpustě s betonových prefabrikátů.

Plynovod:

V dané lokalitě se nenachází žádný plynovod. V rámci výstavby areálu bude řešen STL plynovod, který bude ukončen v severní části profilem d 90 s možností prodloužení. Zemní plyn bude používán jako energetický zdroj pro vytápění a ohřev TUV a zdroj na vaření.

Zásobení plynem bude provedeno osazením STL, plynovodu s napojením na STL d 90. Odtud je veden v komunikaci společným kolektorem inženýrských sítí. Odbočky k bytovým domům s plynoměrným zařízením na hranu pozemku domu. Rozvody v budovách standardním způsobem přes HUP. Materiál plynovodných trubek PE 100 SDR 17,6. Společně s potrubím bude ukládán signální vodič a výstražná folie. Potrubí se bude ukládat do otevřeného příkopu.

Elektrická energie:

Řešené území nemá odpovídající přípojky elektrické energie. Podél komunikace (Budějovická) se nachází vrchní distribuční vedení ČEZ – VN ukončené svodem do země. Toto vedení bude nutné v rámci výstavby obou lokalit řešit napojením na TS. Zdroj je definován takto: 22/0,4 kV 630 kVA. Komerční zóna nepředpokládá dle projektu výraznou spotřebu. Elektroinstalace novostaveb začíná na fasádě jednotlivých budov typovým osazením skříní SPP 5/2, SPR a samostatným vedením včetně elektroměrů. Vedení provedeno kabely uloženými v chodníkovém tělese podle ČSN 332000-5-52 a ČSN 736005.

Veřejné osvětlení:

Celá lokalita bude osvětlena parkovými svítidly z ocelových stožárů délky 6 m. Budou ve výložnicích osazeny halogenové výbojky 70 až 100 W. Sloupy budou mít patku a potřebnou výzbroj. Systém bude napojen na spínací bod v typovém rozvaděči VO s měřením odběru.

Telekomunikace:

Pro telefon bude položena pevná metalická síť (JTS). Telefónica O2 Czech Republic, a.s. předpokládá napojení 185 až 220 odběrných míst. Budou osazeny telekomunikační skříně MIS 1 b sloužící jako UR domu a propojeny samostatnými zemními kabely TCEKPFLE.

3.1.8. Určení vlastnictví pozemků podle výpisu z LV

Výstavba bytových domů se bude realizovat na těchto dotčených pozemcích: 660/1;661; 659/1; 658; 660;662;674/1 675/2 a 675/1 různých vlastníků. Všechny parcely v k.ú. Jesenice u Prahy (viz příloha č. 8).

3.1.9. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení	03/2009
Předpokládaný termín dokončení (maximální)	11/2010

3.1.10. Výčet dotčených územně samosprávných celků

- Ø obec Jesenice
- Ø Středočeský kraj

3.1.11. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

- Ø územní rozhodnutí a stavební povolení – OÚ Jesenice, stavební úřad v návaznosti na platný územní plán obce (tyta dvě řízení mohou být sloučena)
- Ø rozhodnutí o krajinném rázu (§ 12 zákona č. 114/1992 Sb.) a rozhodnutí podle § 44 zák. č. 1174/92 Sb., v platném znění Středočeský krajský úřad
- Ø vodoprávní rozhodnutí, MěÚ Černošice
- Ø nakládání s odpadními vodami, MěÚ Černošice
- Ø souhlas s trvalým odnětím ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění zákona č. 222/2006 Sb., o ochraně ZPF, Krajský úřad Středočeského kraje
- Ø vydání výjimky z režimu ochrany chráněného živočicha (Křeček polní), § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Středočeský krajský úřad.

3.2. Údaje o vstupech

3.2.1. Zábor půdy

Uvažovaným záměrem bude činěn nárok na zábor půdy (ZPF). Půjde o trvalé odnětí z titulu výstavby:

bytové domy A-G	3.695 m ²
komunikace	4.361 m ²
chodníky	1.775 m ²
parkovací stání	3.892 m ²
dětská hřiště	624 m ²
celkem	14.347 m²

Přesné výměry odnětí ze ZPF a LPF se provedou zákonným způsobem ke stavebnímu povolení.

3.2.2. Odběr a spotřeba vody

Pro uvažovaný záměr je plánovaná spotřeba vody takto:

bytové domy l/os/den 153	56 m ³ /rok
komerční plochy l/os/den 60	15 m ³ /rok
celkové množství dodávané vody	71 m³/rok

Zdroje: z budovaného vodovodního řadu.

průměrná denní potřeba vody Q_{den}	57.942 l/den
maximální denní spotřeba vody Q_{max}	86.913 l/den
maximální hodinová spotřeba vody Q_{hod}	2,1 l/den
roční potřeba vody průměrná Q_r	61.124 m ³ /rok

3.2.3. Surovinové a energetické zdroje

Pro realizaci uvažovaného záměru budou potřeba stavební materiály (betonové směsi, cihly, dřevo, krytina izolační materiály a další	nespecifikováno
kabely elektrického vedení	cca 7500 bm
plastové trubky pro rozvod vody	cca 1 950 bm
PVC odpadní trubky	cca 4.550 bm
Trubky pro rozvod plynu	cca 5.800 bm
plocha živičného povrchu (komunikace)	4.361 m ²
plocha parkovišť	3.892 m ²
Přesnější údaje budou v projektové dokumentaci	

3.3. Údaje o výstupech

3.3.1. Množství a druh emisí do ovzduší

Dle vyhlášky č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, tzv. obecné emisní limity na příslušné roky je záměr posuzován pouze jako možný zdroj emisí z provozu parkoviště a příjezdové komunikace a provozu kotlů na plyn. Z tohoto pohledu jsou sledovány tyto škodliviny: NO₂; Benzen a NO_x.

NO₂: Hodnota ročního imisního limitu je 30 mikrog/m³. Tato hodnota může být 18 x překročena do maxima hodinové koncentrace 200 mikrogramů/m³. Naměřené a vypočtené hodnoty jsou: **C_{max}: 0,05 mikrogramů/m³; C_r: 0,04 mikrogramu/m³ a P (pravděpodobná četnost překročení hodinové koncentrace) je 0.**

Benzen: Hodnota ročního limitu (C_r) 5 mikrogramů/m³. Naměřené a vypočtené hodnoty ze záměru: maximální krátkodobá **0,01 mikrogramy/m³.**

NO_x: Hodnota ročního průměru činí 30 mikrogramů/m³. Naměřené a vypočtené hodnoty ze záměru jsou: **1,5 mikrogramu/m³**

PM₁₀: Hodnota ročního imisního limitu je stanovena na 40 mikrog/m³ v uvažovaném záměru je 0,006 mikrogramů/m³

Bližší charakteristiky (viz. „Rozptylová studie“ ing. P. Šinágla, příloha č. 10).

V jednotlivých fázích výstavby je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 písm. b) až d) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; úplné znění zákona č. 472/2005 Sb. a zákona č. 444/2005 Sb. Orgán ochrany ovzduší bude vydávat povolení k umístování staveb a povolení k uvedení zdrojů do zkušebního i trvalého provozu.

3.3.2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Množství odpadních vod odpovídá druhu a množství vod dodaných do stávajícího objektu nebo dotovaných ve formě deště nebo vody z tajícího sněhu.

Kategorie odpadních vod:

- Ø splaškové
- Ø dešťové

a) splaškové vody (ze všech objektů)	
průměrné denní množství	57.942 l/den
maximální hodinový průtok	2,09 l/sec
průměrné roční množství	21.124 m3/rok
b) dešťové vody	
kapacita 15-ti minutového deště Qs	120 l/s/ha
množství srážek z plochy 2.850 m ²	148,14 l/sec
roční odtok dešťových srážek	cca 5.928 m3/rok

Všechny kategorie splaškových vod jsou svedeny do kanalizační sítě a následně převedeny z přečerpávacích jímek do městské ČOV.

Srážkové vody z parkoviště budou svedeny do dešťové kanalizace a převedeny do zasakovacích míst (poldr nebo zasakovací jímky)

Všechny kontroly a revize v systému vodního hospodářství (zvláště u odpadních vod) budou prováděny odborně způsobilou právnickou osobou (firmou). O těchto úkonech budou vyhotoveny protokoly nebo revizní zprávy.

Prvky pasivní ochrany v technologii minimalizují riziko úniků závadných látek do povrchových nebo podzemních vod. Vypouštěné odpadní vody budou vykazovat povolené hodnoty tak, aby vyhověly nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného znečištění povrchových a odpadních vod.

3.3.3. Kategorizace a množství odpadů

Veškeré odpady vzniklé v době výstavby a potom při provozu bytových domů podléhají platné legislativě na úseku odpadového hospodářství. To je zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech; a vyhláška č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů a vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a zákon č. 157/1998 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění.

Z realizace záměru stavby a technologie budou vznikat tyto specifikované odpady:

A – fáze výstavby

- Ø odpady ze stavby jako zbytky betonu, stavební suť z bouracích prací, odpadní zlomky cihel, zlomky a zbytky izolačních stavebních materiálů a zbytky kabelů elektrických vodičů, zbytky trubek vodoinstalačních materiálů.

B – fáze provozu

- Ø komunální odpad (odpad vznikající z provozu domácností)
- Ø sběrový papír (odpad vznikající z činnosti domácností)
- Ø PVC odpady po jednorázovém použití z provozu domácností

Kvantifikace množství odpadů za časovou jednotku:

I. Odpady komunální:

a) komunální odpad	65 kg/měsíc
z toho sběrový papír	15 kg/měsíc
kartonové krabice	0,2 tun/rok

II. Odpady ze stavební činnosti:

b) odpady ze stavby: kvalifikovaný odhad	
zbytkové kusy betonu	1,5 tuny
stavební suť	5,3 tuny
odpadní zlomky cihel	2.1 tuny
zlomky a zbytky izolačních hmot	0,02 tuny
zbytky kabelů el. Rozvodů	0,03 tuny
zbytky trubek vodoinstalačního materiálu	0,02 tuny

ad.I.

skupina 20: komunální odpad

podskupina: 20 01 - složky z odděleného sběru

druh: 20 01 01 - papír, lepenka

20 01 11- textilní materiály

podskupina: 20 03 - ostatní komunální odpad

druh: 20 03 99 - komunální odpad blíže neučený

Odpad této skupiny v systému separovaného sběru do určených nádob dle druhu s předáním odpadu ke shromažďování a třídění organizaci s licenci k takovému způsobu nakládání s odpady.

ad.II

b). odpady ze stavby

skupina 17: stavební a demoliční odpady

podskupina: 17 01 – stavební a demoliční odpady

druh: 17 01 01 až 06 – beton, cihly, tašky a jejich směsi

podskupina: 17 04 – kovy

druh: 17 04 05- železo a ocel

druh 17 04 07 směsné kovy

druh: 17 04 11 kabely jiné než v 17 04 10

podskupina 17 02 – dřevo, sklo, plasty

druh: 17 02 03 – plastové a jiné zbytky izolačních materiálů

druh: 17 02 03 – zbytky plastových izolačních trubek

Všichni původci takových odpadů (stavební firmy) jsou povinni soustředit tyto druhy odpadů a shromažďovat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, dle § 12 a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady k zákonu v platném znění a předávat je k výkupu nebo dalšímu zpracování oprávněné osobě k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu.

Množství odpadů je v této fázi projektové dokumentace pouze kvantifikováno kvalifikovaným odhadem.

Povinnosti původce odpadu (dle § 16 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon“).

Původce odpadu, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech, j e p o v i n e n je předat do vlastnictví oprávněné osobě k takovému převzetí dle § 12 odst. 3 zákona a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osobě. Tato vede průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ohlašuje odpady a zasílá ji příslušnému správnímu úřadu.

3.4. Rizika

Rizikovými faktory během výstavby a provozu se jeví:

- | | |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------|
| a) hydraulický olej z manuálních a mobilních strojů | únik |
| b) požár při manipulaci s nátěrovými hmotami | ve všech částech |
| c) rozlité nátěrové hmoty | při otevírání, proražení |
| d) asfaltové směsi a deriváty ropy | zamíchání do komunálního odpadu |

4. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

4.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.

4.1.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání.

Území je v současné době zemědělským pozemkem. V budoucnu bude dle územního plánu využíváno jako plocha k bydlení v bytových domech. Prioritou využívání území je plnění funkcí vymezených územním plánem obce Jesenice. Vzhledem k tomu, že toto území vykazuje i vysoké kvality pro bydlení, jedná se o vyhledávanou zónu v blízkosti města Prahy.

Uvažovaný záměr bude realizován na pozemcích ve vlastnictví cizích osob, které budou investorem vykoupeny.

Území nemá chráněná ložiska surovin a nerostů. Staré ekologické zátěže se v území nenacházejí. Území posuzovaného záměru není sesuvným. Provozy znečišťovatelů (viz příloha č. 11) se vyjma zemědělské činnosti v území nenacházejí.

4.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů.

Uvažovaný záměr se realizuje na pozemcích v zemědělském fondu. Tyto mají svoje charakteristiky využití a jsou zapojeny v systému ochrany přírody a krajiny. Územní plán tuto lokalitu v minulosti vyhodnotil jako vhodnou pro výstavbu.

4.1.3. Schopnost přírodního zdroje snášet zátěž.

Územní systém ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, území přírodních parků, významné krajinné prvky, území historického, kulturního nebo archeologického významu, území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení.

Řešené území je kulturní stepí, tedy zemědělsky obhospodařovaným polem. V posuzovaném krajinném segmentu se nenachází žádné plošné území s ochranou podle zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, Jedná se o území středně zalidněné. Přesto toto území je schopné snášet zátěž, jak vyplývá z charakteristik jednotlivých průzkumů.

4.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně ovlivněny.

4.2.1. O vzduší a klima

Podle klimatické klasifikace náleží hodnocená lokalita do oblastí s relativně čistým ovzduším.

Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší je podmíněna lokalitou a širšími vztahy v regionu. Kvalitu ovzduší ovlivňují lokální zdroje v blízkém okolí i větší zdroje jako je město Praha a producenti v okolí záměru. Část emisí do ovzduší produkují vzdálenější producenti. Podrobnosti řeší „Rozptylová studie“.

Realizací záměru nebude téměř vůbec ovlivněna kvalita ovzduší, až na mírné zvýšení hodnot NO₂. Limity stanovené vyhláškou č. 355/2002 Sb., jsou dodrženy, viz kapitola II/1 – Vstupy. Ostatní emisní látky jako NO₂; PM₁₀; benzen, SO₂ a xylen svoji koncentrací a rozptylem nepřesáhnou předepsané limity. Podrobnosti „Rozptylová studie“.

4.2.2. Voda

Podzemní vody

Řešené území není dosud zásobováno žádnou vodou. Záměrem nebude činěn nárok na zdroj podzemní vody ani dotčena kvalita podzemních vod, pokud budou dodrženy všechny bezpečnostní a zákonné předpisy s manipulací s látkami a odpady popisovanými výše. Krytí potřeby pitné vody a vody do sociálního zázemí je bilančně pokryto městským vodovodem. Hydrogeologicky oblast lze charakterizovat jako území s průlinovo-puklinovou propustností s relativně rychlým oběhem. Podle rajonizace patří do rajonu č. 623.

Vodní toky

Hodnocené území patří do povodí Vltavy, s drobnými přítoky z řešeného území. Hodnocené území **neleží** v zátopové oblasti tohoto povodí.

4.2.3. Půda

Půdní typ je kambiální hnědozem typická.

4.2.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geologie

Na geologické stavbě se podílí formace svrchního paleozoika, které tvoří štěchovická skupina. V přímém podloží lokality je toto souvrství reprezentováno prachovci a jílovitými břidlicemi, které náležejí svrchnímu protozoiku. Tyto horniny jsou silně tektonicky porušené zlomovými liniemi a příčnou tektonikou. Vlastní podloží tvoří kamenitohlinité uloženiny a jílovitopísčité eolicko-deluviální zeminy pleistocenního stáří. Podrobnosti viz příloha č. 14/9.

4.2.5. Ložiska nerostných surovin

V hodnoceném území se nenachází žádný dobývací prostor ani chráněné ložisko nerostných surovin.

4.2.6. Fauna a flóra

Lokalita nepředstavuje z ochrannářského hlediska žádný stupeň ochrany ve vztahu k biotě i krajině. Proto celé široké území není chráněno plošně ani lokálně.

Flóra

Lokalita patří do vegetačního pásma lipových doubrav Tilio-Betuletum je součástí bioregionu 1.20. „Slapský“. Patří do vegetačně geografické oblasti II. Oblast dubohabřin až bučin. Podrobnosti příloha č. 14/12.

Podle botanického průzkumu provedeného RNDr. V.Faltysem (viz příloha č. 13) nebyl nalezen žádný ohrožený druh květeny ČR. Proto také závěr botanika je, že vůči navržené lokalitě pro uvažovaný záměr nelze vznést z titulu botanického žádné námítky.

Fauna

Posuzované území nepatří k ptačí oblasti ani není v soustavě NATURA 2000.

Zoologický dané území prozkoumal Ing. V. Prášek Ph.D. a konstatuje, že v daném území se nachází tři zvláště chráněné druhy obratlovců z kategorie silně ohrožených a ohrožených druhů a to Koroptev polní – ohrožený druh; Moták pochop – ohrožený druh a Křeček polní – silně ohrožený druh. Realizace záměru představuje částečně negativní zásah do populace Křečka polního. Vzhledem k tomu, že výskyt tohoto druhu **není** vázán na tuto lokalitu, mohou být provedena určitá opatření, jak tohoto živočicha z území transferovat.

4.2.7. Ekosystémy

Vzhledem k tomu, že řešené území je kulturní stepí zemědělsky obhospodařovanou (orná plocha), je SES velmi chudý. Je tvořen pouze zbytky liniové zeleně polních a účelových cest a zelení zahrad sídel. Proto také zde není registrován LB ani LBC.

Doporučení:

Vzhledem k výskytu silně ohroženého druhu Křečka polního je nutné provést jeho „vytlačení“ mimo areál výstavby a to postupnou skrývkou ornice v předjaří, ihned jakmile křeček bude aktivovat. Nelze přesně určit termín vzhledem k aktuální situaci na lokalitě. Vhodný termín sdělí monitorující zoolog.

4.2.8. Krajina

Krajinářské hodnocení uvedené lokality provedla firma „Naturprojekt“ dle doporučené metodiky. Krajinný ráz není dotčen záměrem a vnitřní dotčený krajinný prostor **vyhovuje** umístění, aniž se sníží hodnoty stávajícího krajinného rázu. Podrobnosti v příloze č. 14.

4.2.9. Obyvatelstvo

Obce Jesenice dle Lexikonu obcí vykazuje k roku 2005 1. 061 obyvatel. Počet obyvatel se vzhledem k postupující výstavbě rychle mění. K 17.3.2008 byl počet trvale hlášených obyvatel obce Jesenice 5119 osob. Záměr se nachází na samém okraji intravilánu obce v místě zvaném „V Roháči“ V blízkosti se nachází velkoměstská aglomerace Prahy. Obec Jesenice se stává místem „lepšího“ bydlení Celkově však lze tvrdit, že záměr se negativně obyvatel nedotkne.

4.2.10. Hmotný majetek

Uvažovaný záměr v objektu „V Roháči“ nabídne 161 bytů pro obyvatele Prahy a okolí.

4.2.11. Kulturní památky

V prostoru uvažovaného záměru není registrováno území s cennými archeologickými artefakty. Při realizaci záměru může zcela náhodně dojít k narušení archeologické situace spojené s časně novověkou sídelní aktivitou. Podrobnosti v příloze č. 14/17.

Nejbližší kulturní památkou je zámek s parkem v Průhonicích, který záměrem nebude nijak dotčen.

5. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5.1. Charakteristika možných vlivů odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

5.1.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Vliv na zdraví lidí a obyvatel z uvažovaného záměru byl posuzován jak v oblasti obtěžování hlukem, tak emisemi plynů. Žádný polutant /emise ani hluk/ není v takových hodnotách (včetně pozadí), aby měly vliv na některou ze složek zdraví obyvatel. S ohledem na umístění uvažovaného záměru v blízkosti intravilánu obce jsou vlivy na obyvatelstvo prakticky nevýznamné až nulové. Podrobnosti viz Hluková a Rozptylová studie.

5.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

V současné době v širším okolí nedochází k překročení imisních limitů (viz měřící body z příloh). Ani po vybudování záměru **nedojde** k překročení stanovených limitů. Imisní limity (jejich hodnoty) jsou hluboko pod stanovenými imisními limity.

Doporučení:

V pravidelných intervalech daných vyhláškou č. 356/2002 Sb., v platném znění provádět jednorázová autorizovaná měření emisí

5.1.3. Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky

Výstavba

Během výstavby dojde k realizaci stavby dle projektu. Budou použity běžně dostupné stavební postupy obsažené v projektu firmy SPEKTRA Praha, s.r.o.. Neočekává se překročení hlukových limitů platných pro obec, neboť stavební práce budou probíhat v dostatečně nízkofrekvenčními a nízkohlukovými stroji.

Provoz

Pro zjištění předpokládaných hladin hluku po realizaci uvažovaného záměru byla zpracována hluková studie, která vylučuje jeho navýšení, vyjma hluku z osobních automobilů. Celková vytyčená hranice 70-ti decibelů pro denní dobu v součtu nebude přesažena, (viz směrnice MZD ČR). Největším zdrojem hluku bude provoz na pozemních komunikacích. Toto řešení z dokumentace technologie a z praktického provozu z jiných lokalit nepovažujeme za nutné sledovat. Podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., nebude překročena hranice vymezené limitní hlučností. Z empirie takových provozů lze předpokládat, že celková hladina nepřekročí povolenou hranici LEX 8 h.

Přehled hlavních zdrojů hluku z budoucího zařízení:

- Ø z blízké komunikace /Budějovická/
- Ø z dopravy v intravilánu bytového souboru

Doporučení:

Po realizaci záměru provést autorizované měření hlučností z dopravy v maximální zátěži pokud bude narůstat dopravní zátěž a měření úrovně hluku v noci.

5.1.4. Vlivy na pozemní a povrchové vody

Vlivy na povrchové a podzemní vody nejsou předpokládány.

Možná kontaminace povrchových vod splachy ze staveniště při přívalových deštích.

Doporučení:

Činit účinná opatření v průběhu výstavby k eliminaci splachů do povrchových vod vhodnými zábranami a promyšlenou stavební technologií.

5.1.5. Vlivy na půdu

V rámci výstavby dojde k záboru cca 3 ha orné půdy. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF (dle bonity) budou předepsány finanční úhrady. Skrytá zemina (oratelný horizont a podorničí) budou deponovány na určeném místě ke zpětnému pohumusování a terénním úpravám (pro budou výsadby zeleně).

Doporučení:

Již v projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení řešit vynětí s příslušnými souhlasly orgánů ochrany ZPF včetně výpočtů za odnětí a stanovení odvodů do SFŽP.

5.1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

K ovlivnění horninového prostředí nedojde. Základové spáry všech objektů budou v předepsané nezámrzové hloubce max. 1m i garáže budou zahloubeny bez zásahu do horninového prostředí.

Přírodní zdroje nebudou záměrem dotčeny.

5.1.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

V rámci realizace záměru nebudou dotčeny žádné složky v kategoriích ochrany přírody. Silně ohrožený Křeček polní může být šetrně z území transferován.

Doporučení:

Postupovat ve smyslu doporučení (viz výše) a angažovat zoologa, který přesně určí okamžik zahájení prací k transferu Křečka polního.

OPATŘENÍ:

V předepsaném termínu do konce ledna 2009 nejpozději, požádat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny o udělení výjimky z režimu ochrany chráněného živočicha a povolení transferu, /vytlačení/ do okolí.

Podle vyjádření RNDr. V.Faltýse ze znaleckého posudku č. 565 z 30.08.2008 nelze ke stavbě

a provozu z hlediska ochrany flóry vznést žádné námitky.

5.1.8. Vlivy na krajinu

Krajinný ráz ani další prvky sledované tímto oddílem nebudou dotčeny, jak vyplývá ze závěrů odborného posudku firmy „Naturprojekt“ (viz příloha č. 14).

5.1.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vlivy na hmotný majetek ze stavby a budoucího provozu je nulový. V případě zjištění archeologických artefaktů informovat příslušné pracoviště NPÚ.

OPATŘENÍ:

V předstihu minimálně pěti pracovních dnů bude muzeum informováno o zahájení zemních prací v souladu se zákonem o ochraně archeologických památek.

5.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

V rámci výstavby a provozu uvažovaného záměru se nadlimitní vlivy neprojeví, aby ovlivnily nebo obtěžovaly populaci na dotčeném území. Hladina hluku z výstavby je v podlimitních veličinách, včetně hluku z provozu sídliště. Ostatní vlivy jsou bezvýznamné nebo nulové.

5.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Státní hranice je ve všech směrech cca 200 km. Nepříznivé vlivy nepřesáhnou státní hranici a tudíž nepřípadají do úvahy.

5.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

V dokumentaci ke stavebnímu povolení musí projektant stanovit opatření z doporučení v tomto „oznámení“ k jednotlivým složkám, tak jak je o nich hovořeno, případně i ve variantním řešení pokud současný stupeň poznání v technické a technologické rovině přináší řešení eliminace možného vlivu na biotu či přírodní zdroj.

Veškeré možné úniky olejů a ropných produktů okamžitě předepsaným způsobem sanovat a odstranit příčinu úniku popsáním způsobem (viz výše). V době stavby v případě úniku nátěrové hmoty tuto sanovat a odstranit trvale příčinu úniku. V případě úniků odpadů (definovaných viz výše) mimo předepsaný prostor sběrných míst postupovat dle zákona.

5.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

- Ø V dokumentaci ke stavebnímu povolení doložit způsob zabezpečení proti únikům nebezpečných ropných produktů a jejich bezeškodní likvidaci, pokud stupeň poznání v době zpracování projektové dokumentace je odlišný od doporučení v tomto oznámení.
- Ø Nelze stanovit přesně vliv zasakovaných dešťových vod v daném území. Z empirie lze předpokládat, že tento stav nevyvolá negativní odezvy v horninovém podloží a v hydrogeologické vrstvě.

6. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Investor předložil pouze jednu variantu řešení umístění stavby.

7. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení je uvedena v přílohové části tohoto oznámení k jednotlivým posuzovaným kategoriím.

8. VŠEOBECNĚ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Uvažovaný záměr předkládaný investorem, totiž výstavba bytových domů v lokalitě „V Roháči“ v k.ú. Jesenice u Prahy přinese 161 bytů různých rozměrů. Tento bytový komplex se bude skládat ze sedmi obytných budov, obslužné komunikace, parkování na vegetačních tvarovkách, dětských hřišť a sadovnický upravené zeleně.

Emisní limity z provozu parkoviště jsou dodrženy, jak vyplývá z „Rozptylové studie“ zpracované autorizovaným zpracovatelem, ing. P. Šináglem. Výpočet byl proveden dle metodiky a zhodnocuje látky tohoto charakteru: benzen, NO₂; PM₁₀, SO₂ a NO_x. K mírnému nikoliv však limitnímu (dle nařízení vlády 597/2006 Sb.) zhoršení dojde spalováním zemního plynu. Celkově lze konstatovat, že vlivy z uvažovaného záměru budou velmi malé, jak do velikosti zdroje, tak rozsahem, i ve vztahu ke stávajícímu „pozadí“ lokality. Z hlediska ovlivnění populace lidí škodlivinami lze konstatovat, že se vůbec **neprojeví**.

Pokud se však může některý prvek škodlivého charakteru sledovaný normou nebo příslušným předpisem snížit či eliminovat, bylo tak v příslušných kapitolách doporučeno. Vzhledem k tomu, že řešené území je velmi cenné z hlediska kvalit bydlení, zpracovatelé návrhů opatření, podle kategorií odbornosti, doporučili tyto zpracovat do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a vyjádření příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny. Zvláště se to týká nálezu silně ohroženého Křečka polního, který vhodnou metodou může být z lokality transferován. Zpracovatelé odborných posudků na biotu podrobně zpracovali tuto oblast (RNDr. Faltys-botanika, Ing Prášek-zoologie a firma Naturprojekt vlivy na krajinný ráz, § 12 zákona č. 114/92 Sb., v platném znění.)

9. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Stanovisko příslušného stavebního úřadu.

Stavební úřad obce Jesenice č.j.: SÚ/VJ097-1764/8/Vok-i z 18.06.2008 konstatuje, že záměr je v souladu s platným územním plánem Obce Jesenice a nemá námitek k realizaci záměru (viz příloha č. 4).

Stanovisko orgánu ochrany přírody.

Krajský úřad Středočeského kraje ve vydaném vyjádření č.j.: 60363/2008/KÚSK/OŽP/Pr z 15.05.2008 konstatuje, že k předloženému záměru a projektové dokumentaci z pohledu ochrany přírody a krajiny **nemá** námitek a vylučuje vliv na území v soustavě NATURA 2000 (viz příloha č. 3).

10. ZÁVĚR

Uvažovaný záměr představuje progresivní formu projektování obytných souborů s občanskou vybaveností. Tento obytný soubor, vedle dalších, bude mikrosvětlem sám o sobě s propojením na další struktury sídelního útvaru.

Dotčené kategorie v environmentální oblasti jsou pojmenovány, byla stanovena míra rizika z provozování a střetů s prvky ochrany území a bioty a stanovena opatření na eliminaci možných negativních vlivů.

Výstavbou záměru dojde k nutnému záboru půdy a to v plné výměře. Stanovením postupu dle zákona je naplněn systém ochrany ZPF (odvody).

Na základě prověřovaných skutečností škodlivých vlivů na všechny sledované složky ŽP a obyvatelstvo lze konstatovat, že žádná zátěž nemá takový charakter, že by záměr nemohl být v daném území realizován. Vlivy na zdraví a životy obyvatel v dané oblasti jsou z uvažovaného záměru nulové.

Celkově lze konstatovat, že pokud budou plněny všechny zákonné normy uvedené v tomto oznámení, realizována opatření navržená v oznámení a neobjeví se nepřekonatelná překážka či nesouhlas s navrženým záměrem (viz doporučení či opatření), **lze doporučit tuto investici k realizaci.**

Datum zpracování oznámení: září-říjen 2008 (10-12.10.2008)

Jméno, příjmení a telefon zpracovatele a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Zpracovatel:

Ø Ing František Frola, Lesprojekt východní Čechy, s.r.o., telefon 732 476 593

Podílející se osoby:

Ø Ing. Petr Šimoník, Bemett a.s., telefon: 604 534 716

Ø Ing. Pavel Šinágl, telefon: 608 246 596

Ø Ing František Frola, Naturprojekt, telefon 732 476 593

Ø RNDr. Vladimír Faltys, botanik, telefon 732 778 284

Ø Ing. Václav Prášek, Ph.D., zoolog, telefon 737 838 250

Ø Ing. V. Zuber – AKMEST, telefon 603 261 133

Podpis zpracovatele oznámení:

ing. František Frola – autorizovaný dokumentář a posudkář E.I.A/S.E.A

11. PŘÍLOHY

1. Jesenice u Prahy- širší vztahy (mapový podklad) + design domů
2. Letecký snímek lokality se zákresem umístění + grafická mapa
3. Vyjádření Středočeského kraje odboru ŽP k záměru
4. Vyjádření stavebního úřadu Jesenice k záměru
5. Vyjádření Středočeského kraje, OŽP-EIA k postupu zpracování oznámení
6. Snímek katastrální mapy odvozený se zákresem lokality + snímek katastrální mapy
7. Projekt výstavby sedmi bytových domů v lokalitě „V Roháči“
8. Výtah z technické zprávy projektu
9. Měření hladin akustického tlaku v lokalitě „V Roháči“ – AKMESRT Praha.
10. Rozptylová studie k obytnému komplexu „V Roháči“ ing. P. Šinágl
11. Integrovaný registr znečišťovatelů 2006 – pro oblast Jesenice
12. Zoologický průzkum lokality od ing. V.Práška Ph.D. ze září 2008
13. Znalecký posudek botanika na lokalitu „V Roháči“ (RNDr. V.Faltys)
14. Odborný posudek od Fy Naturprojekt Hradec Králové – zhodnocení krajinného rázu krajinného segmentu Jesenice a okolí