



## OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb., ve znění zákonů č. 93/2004 Sb., č. 216/2007 Sb. přílohy č. 3, o posuzování vlivů na životní prostředí

Projekt	<b>POLYFUNKČNÍ OBJEKT PRŮMYSLOVÁ ZÓNA NUPAKY</b>
Obec	Nupaky
Katastrální území	Nupaky
Kraj	Středočeský
Investor	<b>Servis AUTO OPAT s.r.o.</b> IČO 27430961 Legerova 1853/24, 120 00 Praha 2



Vypracoval	Ing. Vladimír Křivka Doudlevecká 495/22, 301 00 Plzeň tel.fax. 377 237 560, E-mail : <a href="mailto:krivka@top.cz">krivka@top.cz</a>
Zakázka č., datum	EIA 014/2008 Plzeň, 11/2008

# Polyfunkční objekt – průmyslová zóna Nupaky

katastrální území Nupaky

## Oznámení záměru

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb.,  
ve znění zákonů č. 93/2004 Sb., č. 163/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 216/2007 Sb., přílohy  
č.3,  
o posuzování vlivů na životní prostředí

Investor	Servis AUTO OPAT s.r.o. IČO : 2743 0961 Legerova 1853/24, 120 00 Praha 2 Tel.fax. 2224 262 867, E-mail : autoopat@autoopat.cz
Projekce	Ing. Vladimír Pozníček IČO : 14694026 Alej Svobody 881/56, 323 00 Plzeň Tel.fax. 377 541 856, E-mail : poznicekv@volny.cz
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka IČO : 14344039 Doudlevecká 495/22, 301 00 Plzeň Tel. 377 237 560, E-mail : krivka@top.cz
Spolupráce	Ing. Miroslava Křivková technické podklady Doudlevecká 495/22, 301 00 Plzeň Tel. 377 233 055

V Plzni dne 5. listopadu 2008

Výtisk č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

## OBSAH :

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	5
A 1.	Investor :.....	5
A 2.	IČO investora :.....	5
A 3.	Sídlo :.....	5
A 4.	Zástupce investora :.....	5
A 5.	Oznamovatel :.....	5
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU .....	6
B 1.	Základní údaje .....	6
B.1.1	Název a jeho zařazení :.....	6
B.1.2	Kapacita (rozsah) záměru :.....	6
B.1.3	Umístění :.....	7
B.1.4	Charakter a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
B.1.5	Zdůvodnění potřeby záměru.....	8
B.1.6	Stručný popis technického řešení.....	8
B.1.7	Předpokládané termíny .....	14
B.1.8	Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	14
B.1.9	Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat .....	14
B 2.	Údaje o vstupech .....	15
B.2.1	Zábor půdy.....	15
B.2.2	Spotřeba vody .....	15
B.2.3	Surovinové a energetické zdroje .....	16
B.2.4	Chráněná území, ochranná pásma .....	18
B.2.5	Nároky na dopravní síť a infrastrukturu .....	19
B 3.	Údaje o výstupech.....	21
B.3.1	Emise.....	21
B.3.2	Odpadní vody.....	22
B.3.3	Odpady .....	23
B.3.4	Doprava, hluk.....	24
B.3.5	Záření radioaktivní, elektromagnetické.....	26
B.3.6	Rizika havárií .....	26

C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	28
C.I	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území .....	28
C.1.1	Klimatická charakteristika zájmového území dle Atlasu podnebí (1969).....	28
C.1.2	Ovzduší.....	29
C.1.3	Geomorfologické členění a charakteristika zájmového území .....	35
C.1.4	Fauna a flora .....	36
C.1.5	Chráněné oblasti přírody .....	40
C.1.6	Způsob využívání krajiny.....	40
C.1.7	Ochranná pásma.....	42
C.1.8	Hluk.....	42
C.1.9	Architektonické a historické památky, archeologická naleziště .....	43
C.1.10	Obyvatelstvo .....	43
C.1.11	Hmotný majetek .....	43
C 2.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	43
D.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	44
D 1.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....	44
D.1.1	Vlivy na veřejné zdraví .....	44
D.1.2	Vlivy na ovzduší a klima .....	45
D.1.3	Vlivy na hlukovou situaci .....	46
D.1.4	Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	46
D.1.5	Vlivy na půdu .....	47
D.1.6	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	47
D.1.7	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy .....	47
D.1.8	Vlivy na krajinu .....	48
D.1.9	Vliv na hmotný majetek a kulturní památky .....	48
D 2.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	48
D 3.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	49
D 4.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	49
D.4.1	Územně plánovací opatření .....	49
D.4.2	Technická opatření.....	49
D.4.3	Kompenzační opatření .....	49
D.4.4	Provozní opatření.....	49
D.4.5	Ostatní opatření .....	50

D 5.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů .....	52
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....	52
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....	52
F 1.	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení .....	52
F 2.	Další podstatné informace oznamovatele.....	53
F.2.1	Podmínky územně plánovací dokumentace .....	53
F.2.2	Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech .....	54
F.2.3	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů .....	54
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....	54
H.	PŘÍLOHY .....	57
H 1.	Vyjádření stavebního úřadu .....	57
H 2.	Stanovisko z hlediska NATURY 2000 .....	58
H 3.	Přehledná mapa, M 1: 50 000 .....	59
H 4.	Katastrální situace.....	60
H 5.	Výřez územního plánu obce Nupaky .....	61
H 6.	Půdorys stavby .....	62
H 7.	Letecký pohled na zájmové území .....	66
H 8.	Rozptylová studie (jen v tiskové formě).....	67

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

**A 1. Investor :**

Servis AUTO OPAT s.r.o.  
Legerova 1853/24, 120 00 Praha 2  
Tel.fax. 2224 262 867  
E-mail : autoopat@autoopat.cz

**A 2. IČO investora :**

IČO : 27430961

**A 3. Sídlo :**

Servis AUTO OPAT s.r.o.  
Legerova 1853/24, 120 00 Praha 2

**A 4. Zástupce investora :**

Ing. Václav Opat  
jednatel

**A 5. Oznamovatel :**

Servis AUTO OPAT s.r.o.  
Legerova 1853/24, 120 00 Praha 2

zastoupený projektantem  
Ing. Vladimírem Pozníčkem  
IČ: 146 94 026 DIČ: CZ6001181615  
kancelář: alej Svobody 56, 323 00 Plzeň  
tel/fax : 377 541 8 56  
cell phone : 603 826 370

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B 1. Základní údaje

#### B.1.1 Název a jeho zařazení :

Polyfunkční objekt – průmyslová zóna Nupaky

*Jedná se o záměr uvedený v Příloze č. 1 kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), pod bodem 10.6., skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu).*

**Navrhovaná stavba podléhá podle § 4 odst. 1 c) ) zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákonů č. 93/2004 Sb., č. 163/2006 Sb., č. 216/2007 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) zjišťovacímu řízení.**

Příslušným úřadem v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí v tomto případě je Krajský úřad Středočeského kraje. Popis stavby je stručně uveden v bodě č. 6.

#### B.1.2 Kapacita (rozsah) záměru :

Navrhovaná stavba bude užívána k níže uvedeným účelům :

##### 1. NP

- a) halová garáž se dvěma vjezdy
- b) myčka aut
- c) dvě schodiště spojující 1.NP až 3.NP
- d) autosalon II s obchodní kanceláří
- e) autoservis, lakovna, sociální a hygienické zázemí personálu autoservisu
- f) jednopodlažní sklad s variabilním sortimentem (sklad dle ČSN 73 0845) včetně sociálního a hygienického zázemí personálu skladu

##### 2.NP

- a) autosalon I s administrativním, hygienickým a sociálním zázemím a s prostory k jednání se zákazníky
- b) technická místnost
- c) sklad náhradních dílů spojený schodištěm a nákl. výtahem s autoservisem v 1.NP
- d) halové kanceláře s hygienickým a sociálním zázemím

##### 3.NP

- a) kanceláře investora s přístupem na galérii nad autosalonem I, WC pro personál kanceláří
- b) šatna, umývárna a WC pro personál autoservisu a skladu náhradních dílů
- c) halové kanceláře s hygienickým a sociálním zázemím

Nároky na stavbu:

Celková zastavěná plocha objektem	4 025,0 m <sup>2</sup>
tj. 40% z celkové plochy pozemku	
Celková plocha zeleně včetně ploch se zatravnovací dlažbou	3 521,0 m <sup>2</sup>
tj. 35 % z celkové plochy pozemku	
Celková plocha komunikací a park. stání, asfalty, zámková dlažba	2 513,0 m <sup>2</sup>
tj. 25 % z celkové plochy pozemku	
Celková plocha pozemku	10 059,0 m <sup>2</sup>
Celkový obestavěný prostor objektu	46 200,0 m <sup>3</sup>

**B.1.3 Umístění :**

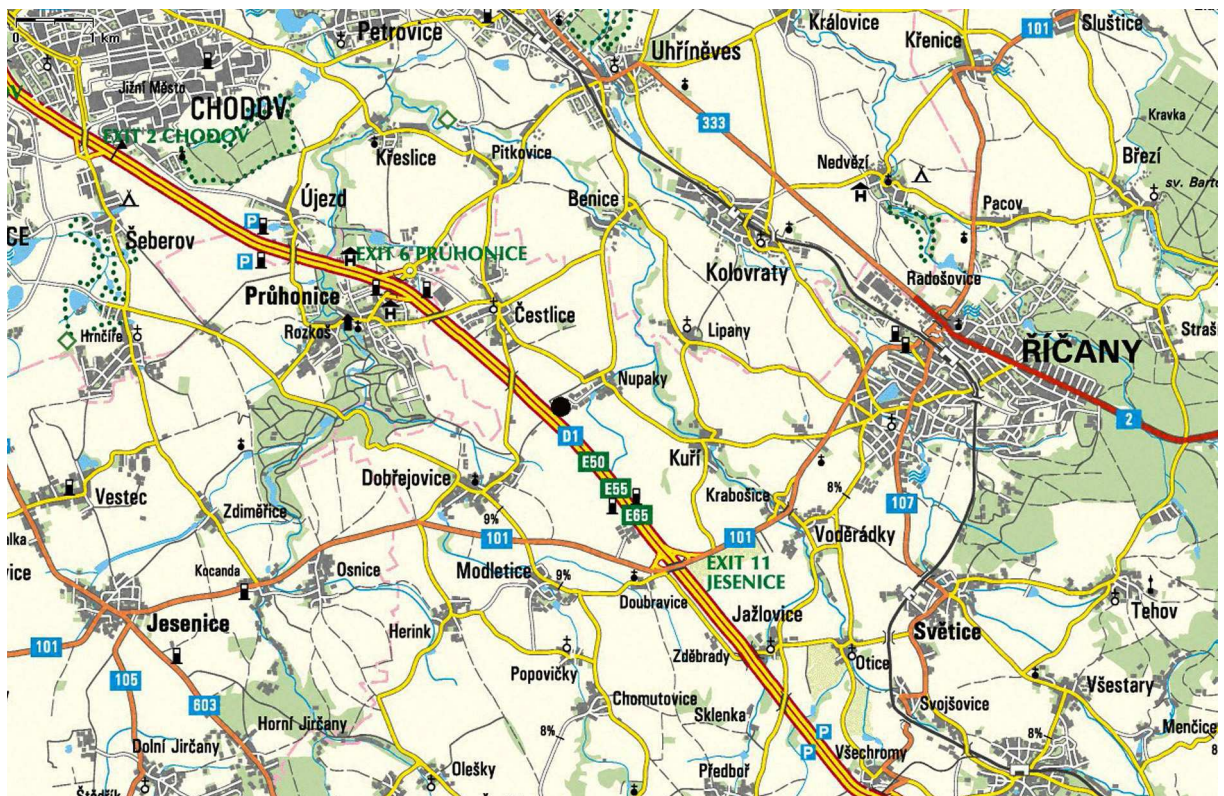
kraj:	Středočeský	CZ021
okres:	Praha - východ	
obec:	564907 Nupaky	
katastrální území:	623458 Nupaky	

Lokalita se nachází vlevo u dálnice D1 ve směru Praha - Brno, mezi sjezdy č. 6 (Průhonice) a č.11 (Jesenice). Nová hala je navrhována na volném pozemku v průmyslové zóně, která se rozkládá podél dálnice. Stavební pozemek pro výstavbu navrhované stavby polyfunkčního objektu se nachází v komerční zóně Nupaky na parcelách parcelní číslo 81/52, 81/58, 81/60, 81/61 a 81/127 dle KN v k.ú. Nupaky v sousedství dálnice D1 Praha - Brno. Jedná se o pozemky situované na okraji komerční zóny ohraničené na jihozápadní straně dálničním tělesem, na severozápadě místní komunikací vedoucí z obce Nupaky do podjezdu pod dálnicí D1 směrem do obce Dobřejovice, na severovýchodní straně sousedí stavební pozemek s komunikací ( parc. č. 81/62), která vede do komerční zóny a na jihovýchodě sousedí stavební pozemek s dosud nezastavěnými parcelami p.č. 81/57, 81/38 a 81/59.

Stavební pozemek vedený v katastru nemovitostí jako orná půda je v současné době pouze zatravněný, není již využíván k zemědělské rostlinné výrobě.

Nejvyšší úroveň stavebního pozemku (v rohu parcely p.č. 81/52) je dle výškopisného a polohopisného zaměření cca 2,50 m pod úroveň vozovky dálnice D1. Stavební pozemek je mírně svažité, klesá ve směru od západu k východu (od dálnice směrem k silnici v komerční zóně) ve spádu cca 5 %.

Přehledná situace okolí záměru





#### **B.1.4 Charakter a možnost kumulace s jinými záměry**

Území záměru tvoří průmyslová zóna. V okolí nejsou známé jiné projekty a proto se v současnosti nepředpokládá možnost kumulace s jinými záměry. Jihozápadně od obce Nupaky (cca 1 km) je naplánována stavba komunikace R1 s velkou okružní křižovatkou s dálnicí D1. Pro stavbu budou v maximálně možné míře využívány vybudované přístupy.

#### **B.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru**

Navržený polyfunkční objekt umožní další rozvoj společnosti Servis Auto Opat s.r.o. Nová hala naplní i požadavky na skladování a umožní zároveň maximální využití celé infrastruktury. Přínosem jsou i nově vzniklá pracovní místa pro místní obyvatele.

Situování záměru s ohledem na možnosti daných pozemků není navrhováno ve variantách, ani z hlediska technického návrhu ani z hlediska životního prostředí.

#### **B.1.6 Stručný popis technického řešení**

Urbanistické řešení stavby je již dáno celkovým řešením komerční zóny Nupaky a polohou komerční zóny vzhledem k okolní zástavbě. Komerční zóna leží směrem na jihozápad od obce Nupaky mezi dálnicí D1 a obcí. Z dopravního hlediska je tato poloha výhodná, neboť je možnost přímého dopravního napojení na dálnici D1 bez nutnosti projíždět obcí.

Navržený objekt se sestává ze dvou částí A a B, vzájemně oddílaných. Celkové půdorysné rozměry budovy jsou 55,00 \* 73,68 m a celková výška 11,95 m (od podlahy 1.NP k nejvyšší úrovni střechy).

V části A je v 1.NP garáž se 17 stáními pro osobní automobily a myčka aut s technickou místností. Ve 2.NP části A je na 1/3 plochy autosalón I (Škoda Auto), který má světlou výšku prostoru od podlahy 2.NP až pod střechu. Ve zbývající části 2.NP jsou halové kanceláře 204 a 205. Ve 3. NP části A jsou halové kanceláře 320 a 325. V části A jsou navrženy schodiště spojující 1. až 3. NP.

V části B objektu je na úrovni 1.NP navržen jednopodlažní sklad (světlá výška od 0,00 až do střechy), dále autoservis s vestavěným lakovacím boxem, skladem barev, výtahem a schodištěm do skladu ND a zázemí personálu autoservisu (WC, denní místnost). V části B je pak ještě na úrovni 0,000 autosalón II s kanceláří, světlá výška autosalónu II je od 0,000 přes dvě podlaží. Na úrovni 2.NP části B je navržen sklad náhradních dílů, technické místnosti a obchodně-administrativní a hygienické zázemí autosalónu I (Škoda auto).

Výškové osazení stavby je provedeno tak, že podlaha autosalónu I je přibližně na úrovni nivelety dálnice. Toto řešení bylo zvoleno zejména z hlediska prezentace a zviditelnění autosalónu směrem do okolí a z důvodu konfigurace terénu mezi objektem a dálnicí.

Dispoziční situování jednopodlažního skladu do části B, která je blíže k veřejné komunikaci v komerční zóně, je z hlediska zásobování skladu (velké nákladní automobily dl. 12,0 m), respektive pohybu rozvážkových vozidel (dodávkové automobily) dopravně výhodné, neboť se vozidla pohybují pouze v části areálu přiléhající k veřejné komunikaci. Dále na pozemek budou zajíždět pouze vozidla zavážená do autosalónů a do autoservisu.

#### **Architektonické a stavebně technické řešení**

Objekt je rozdělen na dvě části A a B.

Část A objektu (blíže dálnici) je založena na plošných základech a nosná konstrukce 1.NP je řešena jako stěnová z monolitického železobetonu se ztužujícími sloupy, které podporují nosnou konstrukci 2. NP a 3.NP. Část A je ze strany od dálnice zasypána zemním tělesem, na kterém je navržena terasa a přístupové komunikace ke vchodům a vjezdům do 2.NP v obvodové stěně proti dálnici. Nosná konstrukce 2.NP a 3. NP části A je navržena jako skeletová (železobetonové sloupy a

železobetonové stropy). Nosná konstrukce střechy nad 3. NP tvořící zastropení bude z ocelového vazníku, vaznic a trapézového plechu. Střešní plášť bude zateplen minerální vlnou tl. 200 mm a hydroizolační vrstvu bude tvořit PVC folie (např. Fatrafol 808 apod.). Opláštění stavby bude řešeno sendvičovými fasádními panely, skleněnými výplněmi a okny.

Část B bude založena na železobetonových plošných základech. Nosný konstrukční systém bude s vetknutými železobetonovými sloupy se zastřešením ocelovou konstrukcí. Ve vícepodlažních částech dilatačního celku B bude železobetonový strop.

Nosná konstrukce střechy tvořící zastropení bude z ocelového vazníku, vaznic a trapézového plechu. Střešní plášť bude zateplen minerální vlnou tl. 200 mm a hydroizolační vrstvu bude tvořit PVC folie (např. Fatrafol 808 apod.). Opláštění stavby bude řešeno sendvičovými fasádními panely, skleněnými výplněmi a okny.

### **Nosný systém polyfunkčního objektu**

Jako konstrukční systém je volen statický systém s vetknutými železobetonovými sloupy se zastřešením ocelovou konstrukcí.

Sloupy jsou navrženy v modulových osových v násobcích 4,5 m a 6,0 m. Dimenze sloupů odpovídá velikosti zatížení, obvodové sloupy jsou rozměrů 400 x 400 mm, vnitřní 700 x 700 mm. Konstrukce bude založena na základových patkách. Vetknutí sloupů je provedeno zapaštěním sloupů do kalicha základové patky.

Zastřešení je navrženo s ocelovými příhradovými průvlaky a vazníky. Na ně jsou uloženy vaznice s nosným trapézovým plechem pro uložení vrstev střešní krytiny.

Vazníky jsou navrženy ve vzdálenostech po 6,0 m na rozpětí 18,0 m. Průvlaky jsou navrženy na rozpětí 18,0 m a 24,0 m. Příhradové konstrukce mají horní a spodní pasy z válcovaných profilů HEA, příčky a diagonály jsou z uzavřených čtvercových profilů. Vaznice na rozpětí 6,0 m jsou navrženy jako spojitě s převislými konci a vloženými poli. Střešní rovina je zavětrována. Trapézový plech je přišroubován k vaznicím.

Ocelová konstrukce haly bude dimenzována na zatížení:

- vlastní hmotností a hmotností střešního pláště a podhledů
- užité zatížení pro rozvody 0,15 kN/m<sup>2</sup>,
- sníh - sněhová oblast I - 0,7 kN/m<sup>2</sup>,
- vítr - oblast III - 0,55 kN/m<sup>2</sup>

Jako konstrukční materiál jsou použity válcované profily, plechy a trubky.

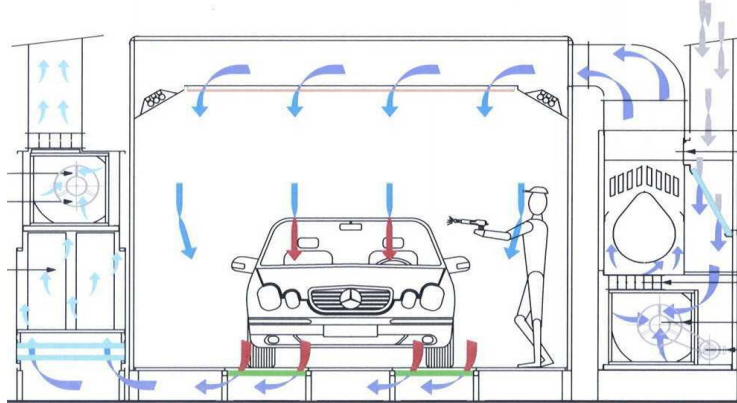
Je použit materiál řady 37 (S235), horní a spodní pasy příhradových vazníků a průvlaků jsou navrženy z oceli řady 52 (S355). Výrobní skupina B dle ČSN 73 2601. Nosná ocelová konstrukce bude opatřena 1x základním a 2x nátěrem povrchovým v barevném odstínu dle požadavku investora.

#### **B 1.6.1 Funkce vestavěné lakovací kabiny Eco Air**

Lakování je navrženo v lakovacím boxu typ ECO-AIR CSGP výrobce Linea ECO-AIR s.r.l. Itálie, vnější rozměry 4 130 x 7 135 mm. Stěny a podlaha lakovacího boxu jsou opatřeny speciálním ochranným nátěrem ANTIDUST, který se obnovuje. Čištění se provádí vodou. Box je vybaven samostatným větráním opatřeným několikastupňovým filtračním zařízením ke zneškodňování zbytků nátěrových hmot ve vzduchu. Slouží zároveň jako sušící kabina.

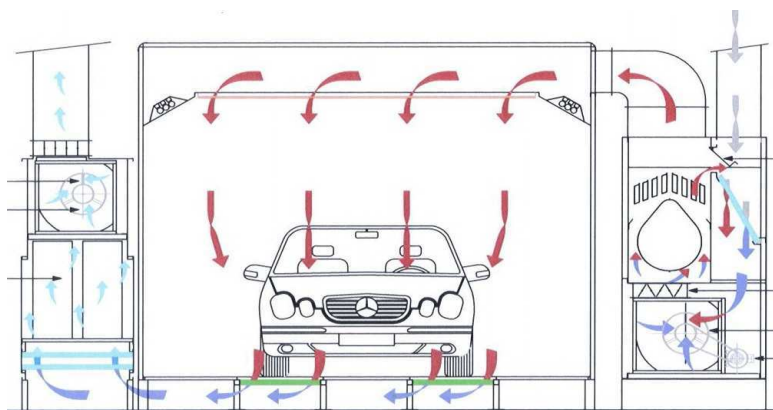
### Fáze lakování

Vnější vzduch je nasáván ventilátorem přes předfiltraci, je zahřán výměníkem tepla, prochází přes stropní filtry odkud volně vychází oddělen od nečistot. V kabině je stále rovnoměrné proudění vzduchu směrem shora dolů, tím dochází k odvodu zbylých částí neupotřebené barvy do podlahových filtrů, kde se usazuje. Předehřátý přebytečný vzduch je přes rekuperační klapku vrácen zpět do oběhu. Tento okruh proudění vzduchu je nazýván otevřeným s neustálou kompletní výměnou vzduchu. Kabina, jako i celý oběh až po ventilátory, je v mírném přetlaku mimo vnější prostor, tím se zabraňuje vniknutí sebemenších nečistot do vnitřního prostoru.



### Fáze sušení

Fáze sušení je uskutečněna rozdělením množství vzduchu přiváděného do prostoru kabiny prostřednictvím záklopy umístěné pod výměníkem tepla. Část ohřátého vzduchu která nevstupuje do kabiny, se mísí asi 20% se studeným vzduchem z vnějšího prostředí a je s ním ohřívána ve výměníku tepla (recirkuluje). Tento patentovaný systém uspoří 60% paliva i ve fázi sušení. V této fázi jsou škodlivé výpary odváděny přes čisticí stanici s aktivním uhlím. Tímto otevřeným cyklem se zabraňuje zpětnému vracení nasyceného vzduchu do vnitřních prostor kabiny a generátoru. Celý cyklus pohání pouze polovina elektromotorů. Po dokončení určeného načasování nastává automaticky ochlazování, po jeho skončení se kabina automaticky vypne.



U obou těchto cyklů lze plynule regulovat vstup vzduchu dle použitého materiálu přebytečný vzduch se rekuperuje až 60% tím maximálně šetří energii.

### Rozměry a technická data lakovací kabiny Eco Air

#### VNĚJŠÍ ROZMĚRY

-šířka	4 130 mm
-výška	3 655 mm
-délka	7 135 mm

**UŽITNÉ ROZMĚRY VRAT**

-šířka	2 500 mm
-výška	2 750 mm

**GENERÁTOR TEPLÉHO VZDUCHU**

-tepelný výkon - nastavitelný (pracuje se 100 kW)	163-186 KW
-palivo	ZP, PB, LTO
-průchod vzduchu(regulovatelné)	10 000-25 000 m <sup>3</sup> /h
-instalovaný výkon (2 motory)	2x 4-5,5KW
-napětí	400V 50 Hz
-klesavé proudění při přetlaku 250 Pa	0,30-38 m/s

**ČISTÍCÍ STANICE S AKTIVNÍM UHLÍM - EXTRAKTOR**

-průchod vzduchu(regulovatelné)	10 000-28 000 m <sup>3</sup> /h
-náplň aktivního uhlí	160 kg
-instalovaný výkon (2 motory)	2x 4-5,5 kW
-napětí	400V 50 Hz

**PROVOZNÍ TEPLOTA**

-fáze lakován při - 10C venkovní teploty	+20°C
-fáze sušení	+80°C

**OSVĚTLENÍ**

-24 ks neonových trubíc po 58 W	celkem 1 392 W
-krytí osvětlení	IP 55
-osvětlení v 50 cm nad podlahou	1 430 Lux
-osvětlení ve 150 cm nad podlahou	1 800 Lux

PODLAHA celoroštová

OVLÁDACÍ PANEL řízený mikroprocesorem 1-3x automatické ovládání klapek

**B 1.6.2 Mycí linka pro osobní automobily**

Mycí linka bude určena pro mytí osobních a užitkových vozidel do maximální velikosti 5 130 x 2 240 x 2 250 mm (d x š x v).

Předpokládá se osazení automatické mycí linky včetně spodního mytí s flokulační čistírnou odpadních vod Fontis 5. Kapacita mycí linky je závislá na volbě programu zákazníkem, předpoklad je:

- teoretická (maximální) kapacita	10 vozů/hod
- praktická kapacita se započtením manipulačních časů	8-9 vozů/hod
- maximální denní kapacita (14 hodin provozu)	120 vozů/den
- průměrná předpokládaná kapacita	40 vozů/den

Uvedeným kapacitám bude odpovídat i výkon čisticí a recirkulační stanice odpadních vod z mytí.

Mycí linka je navržena s jedním vjezdem, neprůjezdná s pevně vymezeným stáním vozidla v kryté umývací hale, kolem něhož se pohybuje po kolejích portál automatického mycího zařízení.

Vjezd do mycí haly i výjezd z ní bude pomocí automaticky ovládaných žaluziových, resp. sekčních vrat.

Vlastní mycí linka sestává z kolejnic, pojezdového portálu, o průjezdné šířce 2,24 m a průjezdné výšce 2,25 m a příslušenství. V portále jsou řešeny jeden střešní a dva boční kartáče, jedna střešní sušící lišta, dvě boční sušící lišty, mechanismus mytí kol, vysokotlaké boční předmytí otáčivými tryskami a další příslušenství. Standardními doplňky jsou snímač programových karet, ukazatel pozice vozu s šipkami a nápisem STOP, řízení otvírání vrat, naváděcí lišty a boční kryty proti ostřihu. Počet volitelných

programů je předpokládán 5. Celý provoz mycí linky je řízen programem se snímáním rozměrů vozidla optickými i mechanickými čidly bezpečnost provozu je hlídána elektronickým zabezpečovacím zařízením.

Mycí proces je prováděn pomocí portálu, pohybujícího se po kolejích a pokrývající vozidlo v jednom cyklu při pohybu vpřed a jednou při pohybu zpět. Rychlost posuvu je 6 m/min. během mycího a vysoušecího cyklu a 12 m/min. během aplikace pěnového předmytí a aplikaci horkého vosku. Směr rotace kartáčů se během tohoto cyklu mění.

Optimální rychlost procesu bez snížení kvality je nastavována programovatelným řízením s vlastním mikroprocesorem. Řízení a zvyšování či snižování horizontálního kartáče je prováděno elektronickým snímacím zařízením. Tato procedura je řízena elektronickým měřičem, který ovládá zvedací motory. Rychlost zvedání a snižování je 6 m/min. Chemikálie jsou přidávány do vodního okruhu elektronicky řízenými dávkovacími čerpadly. Toto velice složité a přesné dávkování vede ke značné úspoře mycích prostředků. Budou používány provozní náplně, schválené ministerstvem zdravotnictví ČR.

Vlastní stavební prostor mycí haly bude teplovzdušně vytápěn pro celoroční užívání, stěny obloženy keramickými obklady, podlaha vyspádována do středového kanálu s napojením na systém jímek čištění, filtrace a recirkulaci. Přívod doplňkové vody do recirkulačního systému se předpokládá do portálu k poslednímu oplachu.

Technické podmínky se vztahují na flokulační čistírnu Fontis 5. Číselné označení udává čistící výkon čistírny v m<sup>3</sup>/hod. Čistírna je konstruována jako monoblok. Technické řešení čistírny využívá v maximální míře zkušeností z konstrukcí a provozu flokulačních čistíren v zahraničí a v České republice. Plně automatizovaný čistící systém řízený počítačem, osazení klíčových technologických uzlů osvědčenými výrobky specializovaných evropských firem a zároveň jednoduchost celého řešení dává záruky bezporuchového a efektivního provozu s minimálními nároky na obsluhu a údržbu.

Zařízení je určeno pro kontinuální čištění vod obsahujících volné a zvláště pak emulgované ropné látky, vosky, saponáty apod.

Konkrétně se jedná o:

- vody z oplachů tlakovým mytím s příměsí saponátu
- vody z mytí automobilů portálovými mycími linkami a mycími tunely s příměsí saponátů a konzervačních vosků

Před vlastním čištěním musí být voda zbavena hrubých mechanických nečistot a částic s abrazivními účinky. Účinnost celkového čištění se pohybuje v rozmezí mezi 95 – 98%.

#### **Podmínky instalace a provozu**

Zařízení je určeno pro čištění vody v rozsahu teplot +5 až +50°C. Čištěná voda nesmí obsahovat hrubší mechanické příměsi, povolen je zákal z jemnějších příměsí, tzv. vzhos.

#### **Zařízení na předúpravu vody**

Zpravidla se jedná o sedimentační zařízení (jímku, kanál) na zachycování mechanických příměsí nebo gravitační odlučovač volného oleje.

#### **Akumulační nádrž**

Pro zajištění kontinuálního čistícího procesu a plynulého odvodu znečištěné vody je nutno instalovat akumulační (sběrnou) nádrž nebo kombinovanou sedimentačně akumulační nádrž na špinavou vodu.

Velikost nádrže se stanoví podle podmínek provozovatele; doporučujeme nejméně na jednodenní objem znečištěné vody nebo osmihodinový provoz čistírny. Optimální objem, vycházející ze zkušeností je 20 m<sup>3</sup>.

**Zařízení na snížení vodivosti vody**

Vzhledem k narůstání solnosti vody (hlavně v zimních měsících), čistírna automaticky doplňuje čistou vodu do okruhu tak, aby se vodivost nezvýšila nad stanovenou mez, (zpravidla max. 1,2 mS/cm)

**Likvidace kalů**

Kal, který vzniká při flokulačním procesu je usazován v kalové – sedimentační jímce. Kal z pískového filtru je veden pomocí zpětného proplachu také do kalové – sedimentační jímky.

(Kal je kategorie ZN, katal. číslo 13 05 03)

**Sorpční filtr**

Jedná se o nádobu svařenou z polypropylénových desek tavnou metodou o velikosti 500x500x1000mm, obsahující drcený polypropylén (aktivní uhlí SIL 40), přes kterou výstupní voda protéká vlastní gravitací. Tímto se sníží koncentrace hodnot CHSK, BSK, NL a NEL na 1/10. Použití tohoto filtru se doporučuje v lokalitách, kde je požadavek na vysokou čistotu odpadních vod.

**Chemická předúprava**

Na odtoku ke kalové jímce je do znečištěné vody pomocí dávkovacího zařízení přidáno flokulační činidlo. Pomocí měřicího a regulačního zařízení pH je nastavena pro flokulaci potřebná hodnota pH v koloběhu vody, a to dávkováním louhu sodného. Flokulace a sedimentace obsažených nečistot se provádí v místě kalové jímky.

**Filtrování znečištěné vody a ukládání užitkové vody**

Ponorné čerpadlo v odběrné nádrži, řízené pomocí hladinového spínače v nádrži užitkové vody čistírnou odpadních vod Fontis 5 fy Christ, čerpá předčištěnou znečištěnou vodu přes křemičitý filtr v nádrži užitkové vody. Voda ve filtračním zařízení protéká nahoru a dolů křemičitým filtrem, takže se nečistoty ukládají ve filtračním materiálu. Do nádrže znečištěné vody teče proto teče již výhradně přefiltrovaná užitková voda.

**Zásobování užitkovou vodou**

Zásobovací čerpadlo, řízené odběratelem užitkové vody, čerpá užitkovou vodu ze zásobníku užitkové vody k spotřebitelům.

**Provzdušňování nádrže užitkové vody a plynulá cirkulace**

Užitková voda je v nádrži užitkové vody membránou provzdušněna a navíc plynule cirkuluje odtokem v nádrži užitkové vody přes kalovou jímku, odběrnou nádrž a křemičitý filtr. Kyslík a plynulá cirkulace zabraňuje zahánění užitkové vody a s ním spojenému zapáchání.

**Příslušenství k prioritnímu spouštění dešťové / studniční vody a k zásobování dešťovou / studniční vodou**

Pokud je čistírna odpadních vod nastavena na provoz s čerstvou vodou, bude pomocí příslušenství k prioritnímu spouštění dešťové/studniční vody upřednostněn přívod dešťové nebo studniční vody, prováděný prostřednictvím zákazníkem připraveného zařízení k zásobování dešťovou/studniční vodou nebo za pomoci příslušenství k zásobování dešťovou/studniční vodou u nádrže užitkové vody. Není-li dodávka dešťové/studniční vody dostupná z důvodu jejich nedostatku, přepne se čistírna odpadních vod automaticky na přívod čerstvé vody v nádrži užitkové vody.

**Příslušenství pro odvádění užitkové vody do kanalizace**

Prostřednictvím k odvádění užitkové vody do kanalizace bude užitková voda s hlídanou úrovní hladiny odváděna z recyklačního okruhu přes čistírnu odpadních vod do kanalizace v případě, že neexistuje žádný odtok z odběrné nádrže k odlučovači benzínu/koalescenčních látek.

Pokud je v odběrné nádrži dosaženo horní hladiny N3, pak se u čističky odpadních vod spustí odvádění použité vody do kanalizace. Ponorné čerpadlo v odběrné nádrži čerpá předupravenou znečištěnou vodu přes čističku do nádrže použité vody. Horní hladina N1 v nádrži znečištěné vody je deaktivována a je překonána. Užitková voda tudíž teče přepadem z nádrže užitkové vody do odlučovače benzínu a koalescenčních látek.

Když je v odběrné nádrži dosaženo spodní hladiny N3, odvádění užitkové vody do kanalizace u čističky odpadních vod se vypne. Pokud není spodní hladina N3 dosaženo v určitém nastaveném čase, následuje bezpečnostní vypnutí mycí linky u následujícího mytí vozidla, aby se zabránilo dalšímu stoupání hladiny vody v odběrné nádrži. Je-li dosaženo hladiny N4, následuje okamžité bezpečnostní vypnutí mycí linky u následujícího mytí vozidla. Existuje-li úroveň hladin N4 déle než je nastavitelná doba hlídání, je čistička odpadních vod nastavena do režimu poruchy.

#### **Použité chemikálie**

K čištění vod znečištěných ropnými látkami apod. se používá:

Hydrochlorid hlinitý – kapalný

Louh sodný – kapalný

#### **Materiálové provedení**

Zařízení je zhotoveno z materiálů s vysokou chemickou, antikorozií i mechanickou odolností. Všechny ostatní korozně exponované části jsou provedeny z nerez oceli, mosazi nebo plastických hmot.

#### **B.1.7 Předpokládané termíny**

Zahájení stavby	03/2009
Dokončení stavby	12/2010

#### **B.1.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Dotčeným územním samosprávným celkem se podle §3 odst. c) zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, rozumí územní samosprávný celek, jehož správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území.

Z výše uvedeného je patrné, že dotčený územní samosprávný celek tvoří Středočeský kraj a obec Nupaky. Ostatní obce nebudou projektem dotčeny.

#### **B.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Městský úřad Říčany, stavební úřad vydává :

Rozhodnutí o umístění stavby dle § 79 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Stavební povolení dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Krajský úřad Středočeského kraje vydává :

Povolení k umístění, povolení stavby a povolení k uvedení do provozu zdroje znečišťování ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb., o ovzduší, v platném znění (kotelna, lakovna)

## B 2. Údaje o vstupech

### B.2.1 Zábor půdy

Nová stavba vznikne na pozemcích investora, v katastrálním území Nupaky. Jedná se dle katastru nemovitostí o ornou půdu, pozemky však již byly vyjmuty ze ZPF právě pro účely výstavby komerční zóny Nupaky a příslušný orgán ochrany ZPF souhlasí s využitím k nezemědělským účelům (čj. 040/1634/2002-201/2). Z tohoto pohledu záměr plně vyhovuje stávajícímu určení dotčených pozemků.

Pozemky dotčené navrhovanou stavbou jsou vedeny v katastru nemovitostí takto:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Plocha ( m <sup>2</sup> )	BPEJ
81/52	Orná půda	1 578	21100
81/58	Orná půda	208	21100
81/60	Orná půda	3 923	21100
81/61	Orná půda	3 980	21100
81/127	Orná půda	370	21100

Převážnou část pokryvu tvoří deluviální a deluvifluviální hlíny s polohami hlinitých (jílovitých) písků.

Realizací záměru nedojde k zásahu do PUPFL dle zákona č. 289/95 Sb. o lesích, v platném znění. Přebývající zemina při výkopových pracích bude skladována a následně použita k terénním úpravám při ozelenění v areálu.

### B.2.2 Spotřeba vody

#### B.2.2.1 Odběr vody v době výstavby polyfunkčního objektu

Po dobu výstavby areálu se předpokládá jednak spotřeba vody pro sociální účely pracovníků (osobní hygiena a pití) a dále pro údržbu staveniště (mytí komunikací a stavebních celků). Veškerá potřeba vody bude kryta z vlastní vodovodní přípojky.

Kvantifikace množství takto odebrané vody je obtížná. Odborný odhad činí cca 1,0 m<sup>3</sup>/den.

#### B.2.2.2 Odběr vody v době provozu haly

Vodovodu bude v objektu použito pro rozvod studené, teplé a požární vody. Na konci provedené vodovodní přípojky se v areálu vybuduje vodoměrná šachta. Zde se nainstaluje měření odběru vody pro objekt. Za vodoměrnou sestavou se provede odbočení na samostatný rozvod požární vody. V objektu budou umístěny požární hydranty profilu 50 mm.

Teplá voda: pro potřebu sociálních zařízení u kanceláří bude TUV připravována pomocí plynového kotle, který bude instalován v 1 NP. Teplá užitková voda ( TUV)

Celková potřeba TUV	za rok (240 prac. dnů)	510 m <sup>3</sup> /r
Potřeba TUV	za den	2 125 l/den



**celková spotřeba vody** (včetně technologické –myčka)

Celková potřeba vody .....	1 440 m <sup>3</sup> /r
Potřeba vody za den (240 prac. dnů) .....	6 000 l/d
Průměrná potřeba vody Q <sub>p</sub> .....	0,2 l/s
Maximální potřeba vody Q <sub>m</sub> .....	0,3 l/s
Maximální hodinová potřeba vody Q <sub>h</sub> .....	0,6 l/s
denní spotřeba vody pro technologii .....	1 300 l/den
roční spotřeba vody pro technologii .....	312,0 m <sup>3</sup> /rok

**B.2.3 Surovinové a energetické zdroje**

Napojení objektu bude provedeno ze soustavy 3PEN~50Hz,400V/TN-C, kterou provozuje ČEZ distribuce. V případě potřeby bude pro napájení této haly vybudována nová trafostanice 22/0,4 kV napojená z okružního kabelového vedení 22 kV vedeného v zemi podél hlavní komunikace. Potřeba vybudování nové trafostanice a veškeré detaily připojení objektu vyplyne z technicko-obchodního vyjádření ČEZ distribuce. Průmyslová zóna Nupaky počítá s rozšiřováním podnikatelských aktivit v této oblasti a proto rozšíření o novou halu z hlediska napájení elektrickou energií je systémovou záležitostí provozovatele elektrizační soustavy.

Nový objekt bude vybaven ekvipotenciální přípojnicí spojenou s uzemněním haly. Hromosvod bude proveden dle ČSN EN 62305.

**Elektrické energie**

Napájecí rozvodná soustava

Napěťová soustava: 3PEN□50 Hz, 400 V / TN-C, TN-S

## Výkonová bilance 1.NP

lakovna, přípravná lakovny	23,5 kW
nákladní výtah autoservis – sklad ND	10,0 kW
manipulační technika skladu 123 - zakladače, vysokozdvizné vozíky	30,0 kW
garáž hromadná	1,0 kW
myčka aut	24,0 kW
hydraulické můstky	4,0 kW
vzduchotechnika	5,0 kW
ovládání světlíků	2,0 kW
zvedáky v autoservisu	36,0 kW
VZT na odsávání výfukových plynů v servisu	6,0 kW
kompresorová stanice 90,0m <sup>3</sup> /hod	11,0 kW
osvětlení	38,0 kW
VZT pro sociální a hyg. Zázemí skladu	2,0 kW
VZT pro kancelář autosalonu II	3,0 kW
VZT pro soc. a hyg. zázemí autoservisu	3,0 kW

## 2.NP

manipulační technika ve skladu ND	2,0 kW
strojovna VZT a chlazení	108,0 kW
strojovna UT	16,0 kW
osvětlení	28,0 kW
vybavení el. spotřebiči	14,0 kW

## 3.NP

VZT šatny, umývárny a WC autoservisu	2,0 kW
VZT kanceláří	Zahrnuto do stroj. VZT
osvětlení	28,0 kW
vybavení el. spotřebiči	14,0 kW

Celkem instalovaný výkon:  $198,5 + 168,0 + 44,0 = 410$  [kW]

Předpokládaný koeficient současnosti: 0,8

Předpokládaný koeficient využití: 0,9

Celkem předpokládaný současný výkon: 295,2 kW

Roční spotřeby elektrické energie

Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie: 590.000 kWh

Kompenzace jalového výkonu

Kompenzace bude centrální s automatickým regulátorem.

**Vytápění – zemní plyn**

Objekt výrobní haly bude napojen novými rozvody ze stávající přípojky zemního plynu. Pro polyfunkční objekt je navrhována plynová kotelna. Pro vytápění objektu je na základě předběžného propočtu odhadnut potřebný výkon na 350 kW, pro větrání a ohřev větracího vzduchu 650 kW.

Jako zdroj tepla je navržena plynová kotelna 2. kategorie dle ČSN 070703 osazená dvojitým kondenzačním plynovým kotlem o výkonu 2x 720 kW. Obě kotlové jednotky jsou provedeny tak, že může být v provozu kterákoli z nich, nezávisle na druhé. Výkon takto navrženého zdroje je možno modulovat v rozmezí 142 až 1 440 kW. Takto navržený zdroj tepla se dokáže přizpůsobit proměnné potřebě tepla. Použitím kondenzační techniky lze dosáhnout maximálního využití energie, obsažené v zemním plynu. Plynová kotelna bude umístěna v technické místnosti ve 2. NP. Kromě plynových kotlů zde budou umístěna i strojovna plynové kotelny, obsahující 10-ti okruhový rozdělovač – sběrač, oběhová čerpadla, regulační a uzavírací armatury, úpravnu vody, expanzní automat včetně beztlakých zásobních nádrží upravené vody, neutralizační zařízení pro neutralizaci kondenzátu z plynového kotle. Do kotelny je nutno zajistit přívod spalovacího a větracího vzduchu. Odtah spalin plynového kotle bude vyveden nad střechu objektu.

Předpokládaná roční spotřeba ZP /odhad/: 150 000 m<sup>3</sup>

**Stlačený vzduch**

Zařízení kompresorové stanice a navazující rozvody tlakového vzduchu zajišťují výrobu a úpravu tlakového vzduchu pro potřeby servisu a myčky. Zařízení

kompresorové stanice bude umístěno v samostatné místnosti na úrovni 1. NP. Kompresor, vzdušník a další zařízení kompresorové stanice budou ustaveny na vyrovnaném (např. betonovém) základu. Kompresorová stanice je bezobslužná, plně automatická s občasným dohledem. Teplota v objektu kompresorové stanice nesmí poklesnout pod + 5<sup>0</sup>C a nesmí přesáhnout + 35<sup>0</sup>C. V rámci dodávky stavební části bude kompresorovna opatřena vzduchotechnickým zařízením, které zajistí větrání kompresorovny. Osvětlení musí odpovídat ČSN 360008. Pro přívod vzduchu pro chlazení a sání kompresoru bude v obvodovém plášti otvor krytý žaluzií na venkovní stěně haly.

Předpokládaná maximální spotřeba vzduchu

90 m<sup>3</sup> /hod

### Suroviny

V období výstavby budou použity běžné stavební materiály. Hala bude montovaná, s opláštěním.

Použité stavební materiály při výstavbě :

- kamenivo a štěrkopíský pro betonové konstrukce, beton, betonové směsi
- obalované směsi pro konstrukci komunikací
- PE pro rozvody vody a plynu
- ocel armovací
- izolace
- sklo, zateplení
- ocelové profily
- krytina
- ostatní stavební materiál

#### B.2.4 Chráněná území, ochranná pásma

V zájmovém území či v jeho blízkosti se nenachází žádné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Na lokalitě se nenachází žádný prvek ÚSES, v její blízkosti prochází navržené a dosud nerealizovaný lokální biokoridor LBk 1. Lokalita neleží v CHOPAV. Na pozemku a v jeho bezprostředním okolí není registrován žádný významný krajinný prvek (VKP) a neroste zde ani žádný památný strom či stromořadí. Stavba nebude mít ani žádný vliv na tyto subjekty ochrany přírody za hranicemi území.

Investiční záměr se nedostává do konfliktu s ochranou ložiskových území dle zákona č. 44/1988 Sb.

Zájmové území nezasahuje do PHO vodního zdroje.

Prostor výstavby leží v ochranném pásmu dálnice D1. Ředitelství silnic a dálnic vyjádřilo souhlas s umístěním stavby do tohoto ochranného pásma již na dříve plánovanou stavu skladové haly (viz stanovisko ŘSD ze dne 30.6.2003 čj. 16462/03-10421).

Během výstavby pravděpodobně dojde ke styku se stávajícím podzemním telekomunikačním zařízením (Telefónica O2 Czech Republic, a.s.).

Výčet možných dotčených ochranných pásem:

- |                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| - silnice I. třídy   | 50 m od osy vozovky |
| - silnice II. třídy  | 25 m od osy vozovky |
| - silnice III. třídy | 20 m od osy vozovky |
| - místní komunikace  | 10 m od osy vozovky |
| <br>                 |                     |
| - vodovod DN 80-200  | 2 m od osy vodovodu |
| - vodovod DN 250-400 | 3 m od osy vodovodu |
| - vodovod DN 500-800 | 5 m od osy vodovodu |

- vodovod DN 900-1000	6 m od osy vodovodu
- kanalizace DN 200-400	3 m od osy kanalizace
- kanalizace DN 500-800	5 m od osy kanalizace
- kanalizace DN 900-1100	6 m od osy kanalizace
- kanalizace DN 1200-1500	8 m od osy kanalizace
plynovod jimiž se rozvádějí plyny	
- v zastavěném území obce	1 m od osy plynovodu
- do průměru 200 včetně	4 m od osy plynovodu
- do průměru 200 do 500 včetně	8 m od osy plynovodu
- nad průměr 500	12 m od osy plynovodu
- sdělovací kabely, dálkové	1m od osy sdělovacího kabelu
- sdělovací kabely, koaxiální	1,5m od osy sdělovacího kabelu
soustava pro rozvod elektrické energie	
- řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky	1 m po obou stranách krajního kabelu
- pro napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
- pro závěsná kabelová vedení	1 m od kraje kabelu
	7 m od nejkrajnějšího vodiče
- pro napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m od nejkrajnějšího vodiče
- pro napětí do 220 kV	15 m od nejkrajnějšího vodiče
- pro napětí do 400 kV	20 m od nejkrajnějšího vodiče

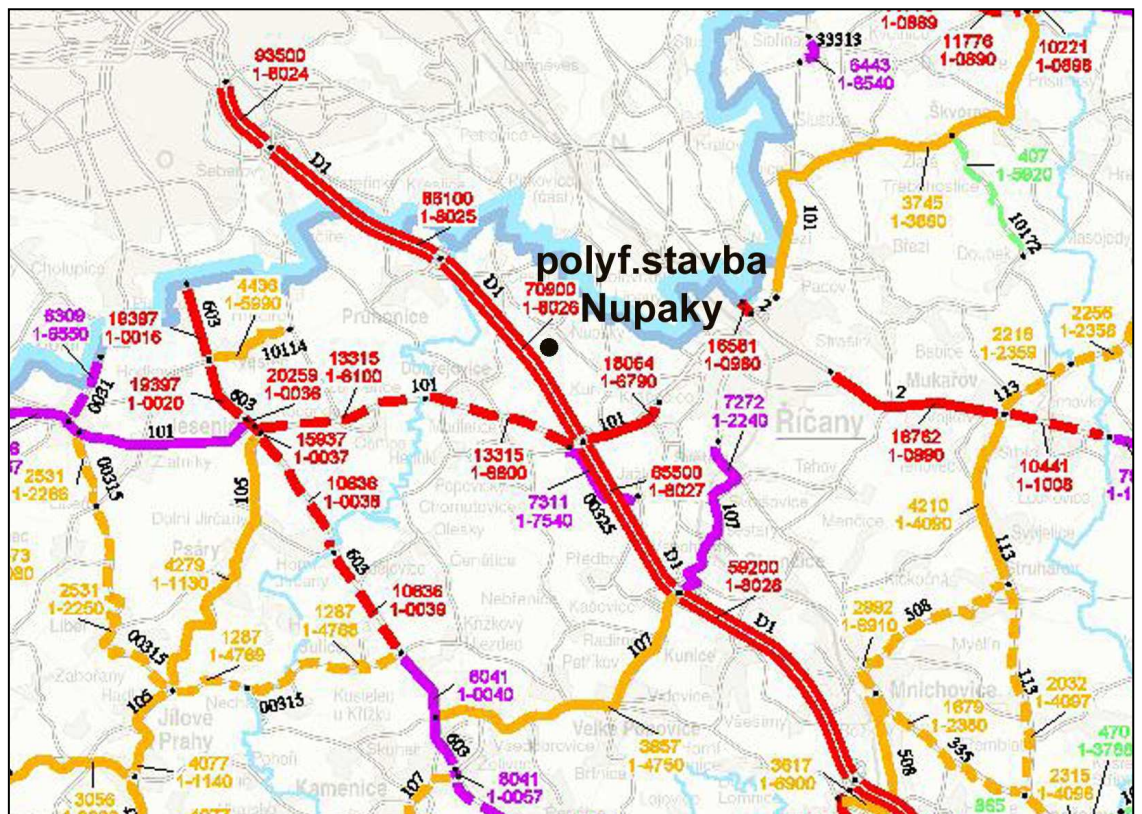
### B.2.5 Nároky na dopravní síť a infrastrukturu

Pozemek pro výstavbu polyfunkční stavby dopravně navazuje na nově zřízenou příjezdovou komunikaci z obce Nupaky, ze které je napojen i vjezd do areálu. Tato komunikace pak pokračuje k objektům firem Schöller a JUB, kde zatím končí. Druhou stranu pozemku tvoří komunikace do obce Dobřejovice (s podjezdem pod dálnicí), s odbočkou do firmy Tescoma. Třetí strana pozemku navrhovatele sousedí s tělesem dálnice D1 a čtvrtá strana pozemku sousedí s parcelou č. 81/38, která je dosud nezastavěna.

## Mapa dopravních intenzit

	Úsek	T	O	M	S	začátek	konec úseku
D 1	1-8024	22178	71079	243	93500	km 0,00	Chodov
D 1	1-8025	21272	64622	206	86100	Chodov	Průhonice
D 1	1-8026	21287	49512	101	70900	Průhonice	Jesenice

<b>T</b>	celoroční průměrná intenzita <b>těžkých vozidel</b> [počet vozidel / 24 hod]
<b>O</b>	celoroční průměrná intenzita <b>osobních vozidel</b> [počet vozidel / 24 hod]
<b>M</b>	celoroční průměrná intenzita <b>motocyklů</b> [počet vozidel / 24 hod]
<b>S</b>	celoroční průměrná intenzita <b>všech vozidel</b> [počet vozidel / 24 hod]
<b>začátek úseku</b>	z.z. - začátek zástavby, k.z. - konec zástavby, x - křižovatka
<b>konec úseku</b>	



## B 3. Údaje o výstupech

### B.3.1 Emise

Emise vznikající vlivem záměru lze rozdělit na dvě etapy, při výstavbě a v době provozu. Míru znečišťování ovzduší řeší zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Výstupem budou v období výstavby emise ze stavebních strojů a nákladních automobilů zajišťujících výstavbu. Jedná se o nepravidelné a z hlediska delšího časového období jednorázové navýšení emisí a zhoršení imisní situace. Přínos stavby k ovlivnění ovzduší bude zanedbatelný v lokalitě i podél dálnice D 1.

V období provozu budou emise v převážné míře pocházet z mobilních zdrojů. Jde o liniové zdroje z dopravy spojené se zásobováním a expedicí hotových výrobků. Stacionárním zdrojem bude kotelná na ZP, pro vytápění administrativní části a temperování skladu. Druhým zdrojem bude výstup z lakovny.

#### B.3.1.1 Hlavní bodové zdroje znečištění ovzduší:

Plynová kotelná, osazená kotlí Viessmann bude středním zdrojem znečišťování ovzduší. Hlavní škodlivinou emitovanou ze spalování zemního plynu jsou oxidy dusíku, v menší míře oxid uhelnatý, emise ostatních škodlivin jsou méně významné. Předpokládaná spotřeba plynu je 150 000m<sup>3</sup>/rok

- Plynová kotelná, instalovaný výkon 1440 kW

#### Vypočtené hodnoty emisí

Emisní limit v (mg/m <sup>3</sup> vztaženo na normální stavové podmínky a suchý plyn) pro						Referenční obsah kyslíku % O <sub>2</sub>
Jmenovitý tepelný výkon (MW)	Tuhé zneč. látky	Oxid siřičitý	Oxidy dusíku jako NO <sub>2</sub>	Oxid uhelnatý	Organické látky jako suma uhlíku	
0,2 a větší, ale jmen. tepelný příkon menší než 50 MW	--	35	200	100	nest.	3
Emise (kg/rok) při spotřebě 150 000 m <sup>3</sup> ZP	3,0	1,44	288,0	48,0	9,6	kg/rok

#### Lakovna

Jako střední zdroj znečišťování ovzduší budou zařazeny zdroje a to:

- Lakovací a sušící box – spotřeba organických rozpouštědel do 2 tun ročně
- Hořák plynového kotle sušícího boxu lakovny, instalovaný výkon 186 kW

Podle přílohy č.2 k vyhlášce 509/2005 Sb., v platném znění, (5. průmyslová aplikace nátěrových hmot-opravy automobilů a přestříkávání vozidel) jde o zařízení s projektovanou spotřebou rozpouštědla větší než 0,5 tuny a menší než 2 tuny, průmyslová aplikace nátěrových hmot.

#### Stanovené emisní limity, příloha č.2 k vyhlášce č. 509/2005 Sb., bod 5

činnost	prahová spotřeba rozpouštědla	emisní limit TOC <sup>A)</sup>	emisní limit fugitivních emisí <sup>B)</sup>	emisní limit TZL <sup>C)</sup>
	(t/rok)	(mg/m <sup>3</sup> )	(%)	(mg/m <sup>3</sup> )
opravy a přestříkávání automobilů	> 0,5 -2,0	50	25	3

Poznámka:

A) - *Hmotnostní koncentrace celkového organického uhlíku ve vlhkém odpadním plynu vyjádřená pro normální stavové podmínky (tlak 101,325 kPa, teplotu 0°C)*

B) - *Podíl hmotnosti fugitivních emisí a hmotnosti vstupních rozpouštědel*

C) - *Hmotnostní koncentrace tuhých znečišťujících látek ve vlhkém odpadním plynu vyjádřená pro normální stavové podmínky (tlak 101,325 kPa, teplotu 0°C)*

Z výpočtu emisí pro lakovací a sušicí box pro uvedenou spotřebu rozpouštědel a množství odsávané vzdušiny vlhkého plynu vychází hodnoty koncentrací nižší než emisní limity.

### B.3.1.2 Hlavní plošné zdroje znečištění ovzduší:

Během výstavby je třeba počítat se zvýšenou prašností vlivem zemních prací. Tento zdroj však nebude příliš významný, mimo jiné i proto, že nebude docházet k žádným demolicím. Skrývka zeminy a manipulace s ní za normálních podmínek s ohledem na značné nasycení vodou nebude doprovázena nadměrnou prašností. Větší zásahy do terénu prováděny nebudou. Ke zvýšení prašnosti může docházet při budování základů haly a vlivem pohybu stavebních mechanismů. V tomto případě je investor povinen snížit prašnost běžnými stavebními postupy (odstraňování nánosů bahna z vozovek, kropení prašných ploch, ...). Vzhledem k rozsahu staveniště, stavebních prací i době lze tento zdroj považovat za zanedbatelný a navíc za snadno eliminovatelný.

Během provozu zde nebudou žádné trvalé plošné zdroje znečištění (skládka či manipulace s prašnými surovinami, trvalé stavební práce, ...).

### B.3.1.3 Hlavní liniové zdroje znečišťování ovzduší

Zdrojem emisí budou převážně tzv. **mobilní zdroje znečišťování ovzduší** – automobily. Nejvýznamnějšími emisemi u znečišťování ovzduší dopravou jsou oxidy dusíku, oxid uhelnatý, prach, uhlovodíky, saze, aldehydy a následně ozón. Nepředpokládá se významná změna dopravní intenzity proti stávajícímu stavu. Přírůstek dopravní intenzity je uváděn v počtu 4 NA denně a cca 25 OA denně. Celkový nárůst emisí na D 1 a navazující silniční síti bude nevýznamný.

Emisní faktory pro dopravu (NO<sub>x</sub>)

Typ zdroje	Emisní faktor pro 1 vozidlo ( g/km)
osobní automobil	1,23
lehký nákladní	2,47
autobus	6,54
těžký nákladní	7,54

### B.3.2 Odpadní vody

splaškové vody

Celková potřeba vody ..... 1 440 m<sup>3</sup>/r

Potřeba vody za den (240 prac. dnů) ..... 6 000 l/d

Množství splaškových vod se uvažuje shodné s potřebou vody 1 440 m<sup>3</sup> za rok

**dešťové vody**

Odvádění dešťových vod ze zájmového území je navrženo odděleně ze střech objektu přímo do retenční nádrže s retencí na objem 10-ti minutového deště a případně do stávající dešťové kanalizace.

Z komunikací a parkovacích stání budou dešťové vody odkanalizovány do veřejné kanalizační sítě, vpusti u stání nákladních automobilů budou opatřeny odlučovači ropných látek.

**Návrhový déšť dešťoměrná stanice – Praha Hostivař**

Doba trvání deště (min)	Intenzita deště (l/s.ha)	periodicita
10	190	0,5

**vnější plochy**

Dílčí plocha (m <sup>2</sup> )	Souč. povrch. odtoku	Povrch	Redukovaná plocha (m <sup>2</sup> )	Odtok l/s
2157,8	0,9	asfalt	1942,02	36,9
236,6	0,5	dlažba	118,3	2,2
518,1	0,15	zatr. tvárnice	77,715	1,5
2651,5	0,05	trávník	132,575	2,5
<b>celkový odtok</b>				<b>43,1</b>

**střecha**

Dílčí plocha (m <sup>2</sup> )	Souč. povrch. odtoku	Redukovaná plocha (m <sup>2</sup> )	Odtok l/s
4046	0,9	3641,4	69,2
<b>celkový odtok</b>			<b>69,2</b>

Objem desetiminutové srážky ze střech činí 42 m<sup>3</sup> na akumulaci celého množství bude provedena retenční nádrž o objemu 55 m<sup>3</sup>.

**B.3.3 Odpady**

Během stavebních prací budou vznikat odpady, se kterými je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a souvisejícími vyhláškami a předpisy. Toto se týká kontroly výkopové zeminy z důvodu, že v areálu je prováděna sanace podzemní vody, která je znečištěná chlorovanými uhlovodíky.

Druhy odpadů, jejichž vznik se předpokládá v souvislosti s výstavbou jsou druhově zařazeny na základě zkušeností z obdobných staveb. Odpady při stavbě budou stavebního charakteru, budou se vyskytovat časově omezeně a dodavatelská firma zajistí jejich odstranění. Nepředpokládá se vznik nových druhů odpadů než stávajících.

**B.3.3.1 Realizace projektu**

Při realizaci stavby lze předpokládat /odhad/ vznik následujících odpadů:

katal. číslo	druh odpadu	kategorie	množství (t)
170101	Beton	O	8
170102	Cihly	O	3
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	1



170201	Dřevo	O	2
170203	Plasty	O	1
170405	Železo a ocel	O	2
170411	Kabely neuvedené pod č. 170410	O	0,5
170504	Zemina a kamení neuvedené pod č. 170503	O	100
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901, 170902, 170903	O	8

### B.3.3.2 Odpady vznikající při provozu /odhad/

Při provozu lze předpokládat vznik odpadů souvisejících s výrobní činností a vznik odpadů souvisejících celkově s provozem záměru, tj.:

katal. číslo	druh odpadu	kategorie	množství (t/r)
200121	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,005
130206	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje	N	0,3
130503	Kaly z lapáků nečistot	N	3,0
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály (vč. olej. filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	0,2
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	5,0
150102	Plastové obaly	O	1,0
150104	Kovové obaly	O	2,0
200101	Papír a lepenka	O	5,0
200139	Plasty	O	7,5
200140	Kovy	O	5,0
170405	Železo a ocel	O	5,0
200301	Směsný komunální odpad	O	10,0
200303	Uliční smetky	O	2,0

### B.3.3.3 Odpady vzniklé po dožití stavby

Po dožití stavby je možno všechny použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo zneškodnit. Dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) lze tyto materiály po dožití stavby zařadit například následovně :

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název odpadu
17 09 04	O	Smíšené stavební a demoliční odpady
17 04 05	O	Železo a ocel

### B.3.4 Doprava, hluk

Stávající hlukové pozadí zájmového území je zásadním způsobem ovlivněno přítomností dálnice D1. Automobilová doprava zde představuje jednoznačně dominující zdroj hluku, který překryje všechny potenciální vlivy výstavby či provozu polyfunkčního objektu. Vliv stavby může příznivě ovlivnit hlukové poměry v obytné zástavbě, která se v souladu s územním plánem rychle vyrůstá těsně za hranicemi průmyslové zóny. Tato zástavba bude stavbou nových objektů významně odcloněna od trasy dálnice D1.

Hluk šířící se ze staveniště je závislý na počtu a typu stavebních mechanismů a rozsahu a typu stavebních prací. Vzhledem ke tvaru terénu budou během výstavby probíhat pouze malé zemní úpravy bez použití trhacích prací či hlučných stavebních mechanismů. Hala bude po jednotlivých komponentech dovezena do prostoru staveniště a zde smontována. Tento typ prací bude z hlediska hlučnosti velmi šetrný vůči okolí.

Během provozu haly zde nebudou žádné mechanismy produkující hluk detekovatelný mimo prostor haly. Emise hluku spojené s pohybem automobilové dopravy (3 - 5 nákladních a cca 20 - 35 osobních automobilů v denní době) lze zcela zanedbat. V nočních hodinách nebude hala produkovat žádný hluk.

Jak ve fázi výstavby, tak během provozu, budou dodrženy nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku dané legislativou.

### **Vibrace, hluk**

Zatímco provoz haly nebudou provázet žádné vibrace, lze předpokládat, že během výstavby bude docházet k velmi malým vibracím působeným stavebními mechanismy. Stavba nebude vyžadovat žádné trhací práce. Vliv vibrací bude zcela zanedbatelný.

V chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech ( tj. 2 m před obytnými objekty, příp. na hranici pozemků určených pro výstavbu ) nesmí být vlivem provozu překročen **hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku  $L_{AeqT}$  podle** Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hodnoty hygienických limitů před obytnými objekty s korekcí pro budovy v blízkosti hlavních komunikací jsou:

základní limit ve dne  $L_{AeqT} = 60$  dB

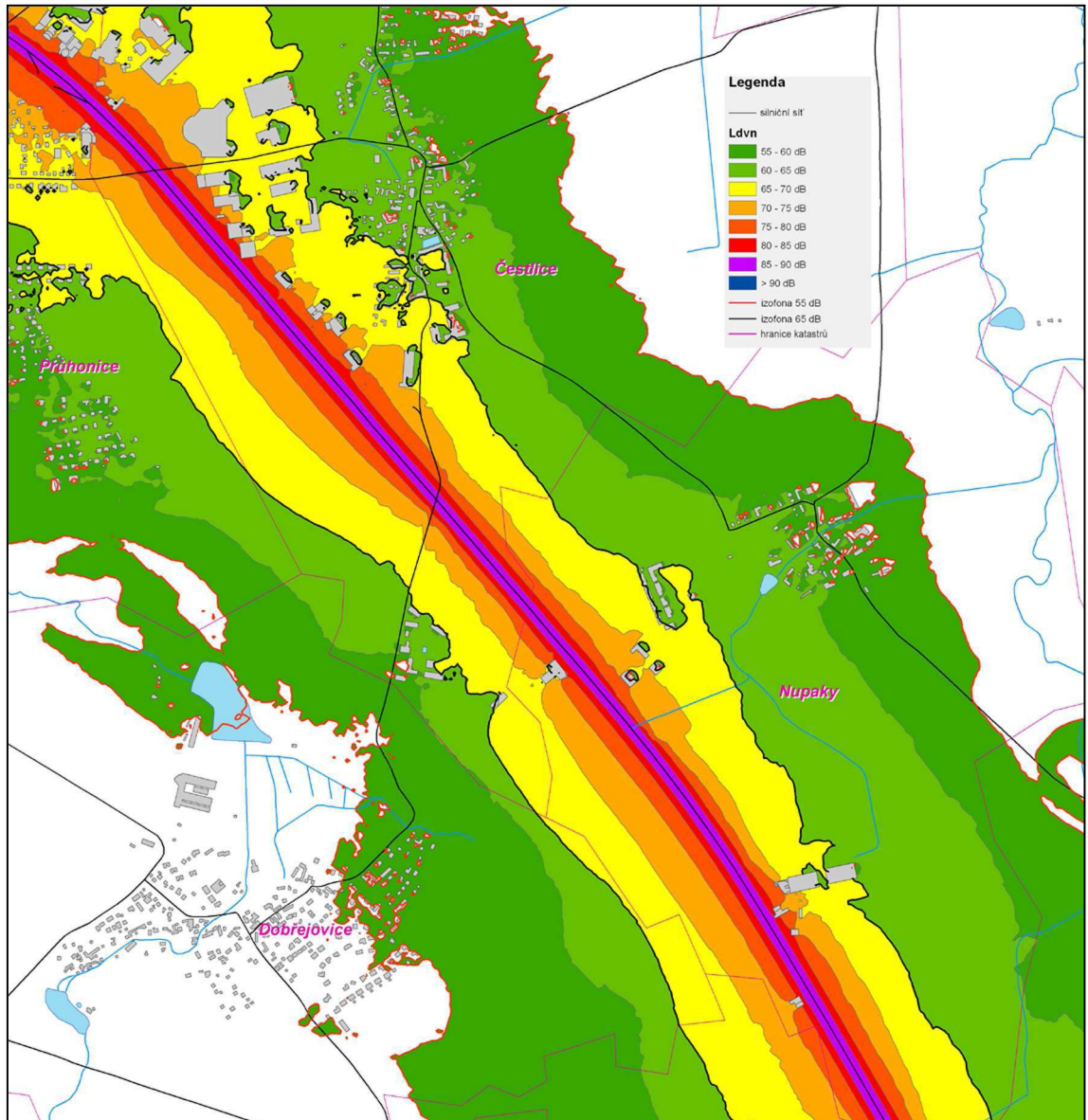
základní limit pro noc  $L_{AeqT} = 50$  dB

Situace v oblasti hluku bude ovlivněna zejména stávajícím provozem na dálnici D 1. Dle hlukové mapy silnic je hladina akustického tlaku v lokalitě záměru v rozmezí 55 – 60 dB.

Stavební firma bude brát ohledy na to, aby stavební práce nepřekročili nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku  $L_{Aeq} = 60$  dB pro hluk z výstavby dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., v platném znění a souvisejících předpisů.

Nárůst hluku bude nevýznamný. Nejbližší obytná zástavba je vzdálená cca 200 m. Lze se oprávněně domnívat, že hygienický limit bude realizací záměru dodržen.

Mapa hlukových intenzit v okolí dálnice D1 a lokality záměru



### B.3.5 Záření radioaktivní, elektromagnetické

Netýkají se tohoto záměru.

### B.3.6 Rizika havárií

Za běžného provozu výrobní haly nevyplývají pro pracovníky ani obyvatele nejbližšího okolí žádná významná rizika havárií. V hale se bude provádět skladování, servis, lakování dílů automobilů a prodejna automobilů. Možnost vzniku havárie plyne z požáru.

Skladování hořlavých látek (max. množství 3 000 l, barvy, olejové náplně) bude ve skladu, který bude mít nepropustnou podlahu a zvýšené prahy, které vytvoří záchytnou jímku. Zabezpečení skladu :

Z hlediska zákona **č. 356/2003 Sb.** o chemických látkách a chemických přípravcích, v platném znění. Ve skladu budou skladovány látky v uzavřených obalech, tj. v sudech nebo plastových obalech. Obaly jsou konstruovány tak, že jejich

obsah nemůže samovolně unikat a jsou odolné proti poškození. Obaly jsou označené názvem nebezpečné látky, příslušnými výstražnými symboly a obsahují pokyny pro bezpečné nakládání, případně další náležitosti požadované zákonem č. 356/2003 Sb.

**Z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod.**

Sklad kapalných látek bude provozován v souladu s požadavky § 39 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách. Ze zákona vyplývá, že každý, kdo zachází se závadnými látkami, je povinen učinit přiměřená opatření, aby nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí. Budou respektovány základní požadavky vyplývající ze zákona.

V rámci skladování může dojít k dvěma druhům možných havárií - únik kapaliny z jednotlivého spotřebitelského balení nebo požár.

**Pro případ úniku** jsou, případně budou, v objektu zavedena tato bezpečnostní opatření :

- ◆ podlaha skladu je tvořena nepropustnou stěrkou - protichemický nátěr a slouží jako záchytná a havarijní jímka o objemu 2 m<sup>3</sup>.
- ◆ manipulace s poškozenými obaly bude prováděna nad záchytnou vanou o objemu 200 l;
- ◆ ve skladu budou prostředky havarijního zabezpečení

**Pro případ požáru** bude sklad vybaven těmito prostředky :

- ◆ ruční hasící přístroje – 2x sněhový, 2x pěnový;
- ◆ záchytná vana v hale je tvořena podlahou, prostor tvořící záchytný objem 2 m<sup>3</sup> má lichoběžníkový průřez, zajištění proti možnosti přetečení hasební vody vstupními vraty je provedeno vyspádováním od vrat na vstupní/výstupní straně, sklon 2 %. V případě úniku látek z jednotlivého přepravního obalu při skladování je únik sanován běžnými sorpčními prostředky. Při úniku látek se postupuje podle havarijního plánu.

Postup v případě požáru se řídí podle požárních řádů uvedených v rámci Havarijního plánu. Postup znovu uvedení do provozu po této havárii – požáru se bude odvíjet dle rozsahu požáru.

Vzhledem k tomu, že se v navrhovaném skladu budou nacházet látky pouze ve spotřebitelských baleních o maximálním objemu 200 litrů kapalin a vzhledem k zavedeným technickým a organizačním opatřením je riziko vzniku závažné havárie sníženo na minimum. Pouze za zvlášť nepříznivé souhry náhod, při závažném porušení interních postupů a současném selhání stabilního hasícího zařízení lze předpokládat požár ve skladu.

Následky havarijních situací vzhledem k jejich možnému rozsahu nemohou přímo ohrozit okolní obyvatele a ani uživatele okolní zástavby. Vzhledem k výše uvedeným faktům, analýzy rizika, na základě posouzení informací obsažených v bezpečnostních listech, po aplikaci § 13 zákona 59/2006 Sb, po provedení bezpečnostní prohlídky a na základě a výsledků analýzy a dále vzhledem k provozní praxi a provozním opatřením se nepředpokládá vznik závažné havárie.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

(například územní systémy ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, území historického, kulturního nebo archeologického významu, území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území)

Zájmové území leží v klimatické oblasti MT9 - mírně teplé, mírně suché, převážně s mírnou zimou (Quitt 1971). Průměrná roční teplota vzduchu činí 8°C. Dle atlasu podnebí (1969) se jedná o mírně teplou oblast, okrsek mírně teplý, mírně vlhký, vrchovinový (B3) s následujícími klimatickými charakteristikami:

#### C.1.1 Klimatická charakteristika zájmového území dle Atlasu podnebí (1969)

Charakteristika	Hodnota
Prům. teplota I.	- 2°C
Prům. teplota II.	- 1°C
Prům. teplota III.	3°C
Prům. teplota IV.	8°C
Prům. teplota V.	13°C
Prům. teplota VI.	16°C
Prům. teplota VII.	17°C
Prům. teplota VIII.	17°C
Prům. teplota IX.	13°C
Prům. teplota X.	7°C
Prům. teplota XI.	2°C
Prům. teplota XII.	-1°C
Prům. roční teplota	7°C
Prům. teplota za vegetační období IV. – IX.	14
Začátek období s prům. denní teplotou 5°C a více	¼
Konec období s prům. denní teplotou 5°C a více	1/11
Prům. počet letních dnů	40
Prům. počet ledových dnů	40
Prům. datum prvního mrazového dne	11/10
Prům. datum posledního mrazového dne	1/5
Prům. roční úhrn srážek	650
Počet dnů se sněžením	40
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60

Podle údajů nejbližší srážkoměrné stanice ČHMÚ v Říčanech činí průměrné atmosférické srážky 641 mm a jejich rozložení v průměrných měsíčních úhrnech v mm je následující.

#### Průměrné měsíční úhrny srážek (mm)

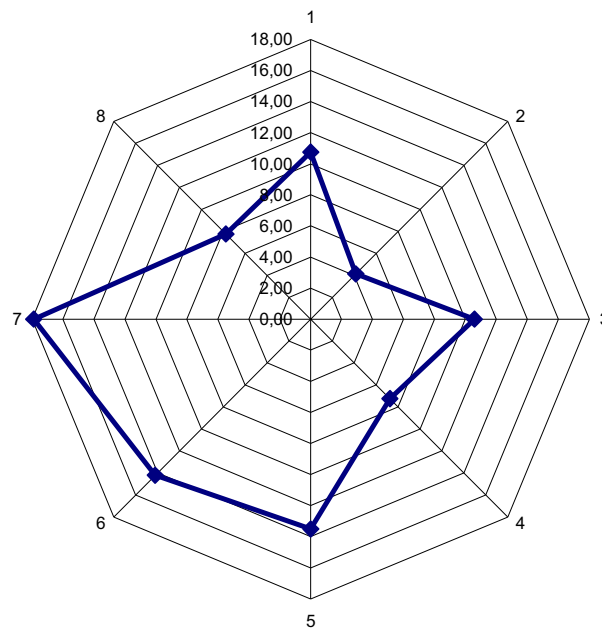
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
Stanice Říčany	32	34	33	44	74	82	94	79	49	53	33	34	641

Větrná růžice byla vypracovaná Českým hydrometeorologickým ústavem a je reprezentativní pro zájmové území. Popisuje pohyb větru za různých rozptylových podmínek a všech tříd stability.

### Základní růžice

Směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Klid	Celkem
Četnost %	10,75	4,13	10,58	7,22	13,50	14,19	17,89	7,74	14,0	100

Větrná růžice, oblast Nupaky



Převládající směry větru jsou tedy ze západního kvadrantu.

### C.1.2 Ovzduší

Primárním zdrojem znečištění ovzduší v zájmovém území je automobilová doprava na dálnici D1, která vede v těsné blízkosti staveniště. Jedná se o významný zdroj oxidu uhelnatého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, těžkých kovů a dalších rizikových látek. Jiný zdroj srovnatelné vydatnosti se v zájmovém území či v jeho těsné blízkosti nenachází. Vzhledem k dobrému provětrávání zájmového území (rozptylové podmínky jsou zde dobré což je patrné i z utváření okolní krajiny, která je zde otevřená) lze příspěvek nově vzniklého zdroje (výstavba a provoz polyfunkční haly) považovat za zanedbatelný.

V širším okolí jsou stanice AJAS-Praha 10-Jasmínová, APRU-Praha 10-Průmyslová a stanice č. 1108 Ondřejov. Tato stanice je umístěna mimo vliv průmyslových aktivit a naměřené údaje lze použít i pro zájmové území při odhlédnutí od vlivů mobilních zdrojů (automobilová doprava na dálnici D1).

## Stanice s naměřenými nejvyššími hodnotami (06/2006)

Okres	Stanice	SO <sub>2</sub> 1h	SO <sub>2</sub> rp	SO <sub>2</sub> 24h	SO <sub>2</sub> rprek	Nox	Nox rprek	O <sub>3</sub> 8h	AOT40	PM <sub>10</sub> rp	PM <sub>10</sub> 24h	NO <sub>2</sub> 1h	NO <sub>2</sub> rp	CO 8h
Praha- východ	Ondřejov	36,2	9,3	25,7	11,0	9,3	13,6	<b>125,3</b>	<b>20390,6</b>	20,4	37,6	47,1	11,2	933,3

**C.1.3. Voda****C.1.3.1. Podzemní vody**

Základní hydrogeologické údaje byly čerpány ze Surovinové studie okresu Praha východ, Souboru geologických a účelových map – ČGÚ a Základní hydrogeologické mapy ČR.

**C.1.3.1.1. Hydraulické vlastnosti hornin zájmového území, typy kolektorů a jejich kvantitativní charakteristiky**

Širší okolí zájmového území je stratigraficky řazeno ke svrchnímu proterozoiku – ke štěchovické skupině hornin vyznačujících se flyšovým typem sedimentace. Jde o střídání prachovců, břidlic a drob, přičemž převažují prachovce a břidlice.

Východně od Jažlovic a Radimovic vystupují na povrch sedimenty kralupsko-zbraslavské skupiny, rovněž řazené ke svrchnímu proterozoiku. Tvoří je převážně vulkanity – tufy ryolitu a dacitu. Západní okraj těchto hornin lemují lečické vrstvy tvořené černými břidlicemi v různé míře silicifikovanými s přechody do silicitů.

Všechny výše uvedené horniny jsou v neporušeném stavu nepropustné. Z hydrogeologického hlediska je významné tektonické porušení hornin, které umožňuje dotaci puklinového systému infiltrací atmosférických srážek a oběh podzemní vody. V důsledku zatěsnění puklin jílovitými produkty zvětrávání všech výše uvedených matečních hornin, je zvodnění jejich puklinových kolektorů do značné míry omezeno. Poněkud příznivější hydrogeologické podmínky jsou v granodioritu, který se nachází jižně od Křížkového Újezdce a který je součástí středočeského plutonu. Tektonicky porušený granodiorit má otevřenější pukliny vyplněné průlinově propustnou písčitou substancí z nadložního eluvia. Podél místních vodotečí se vyskytují rozsahem a mocností nevýznamné průlinově propustné fluvialní sedimenty. V terénních depresích a na úbočích jsou uloženy deluviální hlinito-kamenité svahové hlíny a sprašové hlíny s velmi malou propustností.

Výše uvedené nepříznivé hydrofyzikální vlastnosti hornin v celém širším zájmovém území neumožňují zajistit významnější jímací zdroje podzemní vody. Právě malá nadějnost jímacích zdrojů je důvodem nízké hydrogeologické prozkoumanosti.

Zájmové území patří k jedinému hydrogeologickému rajonu - 625 Proterozoikum a paleozoikum přítoků Vltavy. Zvodeň zájmového území vázaná na jediný kolektor má zpravidla volnou nebo mírně napjatou hladinu, většinou konformní s reliéfem území. Charakteristické je lokální proudění. Podzemní vody mělkého oběhu jsou odvodňovány skrytým příronem do nivních uloženin.

Proterozoické horniny nevytvářejí příznivé podmínky pro souvislou cirkulaci podzemní vody. Typická je nízká průtočnost s předpoklady pro menší odběry pro místní zásobování. Infiltrace srážkových vod je omezena pokryvem hlinito-jílovitých eluvií.

V celém zájmovém území se nacházejí pouze jediný typy kolektoru:

- jediný kolektor vytváří společně průlinově propustná zóna zvětralin a puklinově propustná zóna připovrchového rozpojení hornin.

$T \ 1.10^{-5} - 1.10^{-4} \text{ m}^2\text{s}^{-1}$

$S_Y$  nelze stanovit

.....  
Poznámka:

$Y$  = index transmisivity (průtočnosti) – srovnávací logaritmický parametr transmisivity daný vztahem  $Y = \log \cdot 10^6 q$ , kde  $q = Q/s$ . Z hodnoty  $Y$  lze odhadnout za příznivých podmínek koeficient transmisivity  $T$  (Jetel, Krásný 1968)

$T$  = převládající hodnoty koeficientu transmisivity ( $\text{m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ ) zvodnělého kolektoru

Transmisivita = základní kvantitativní charakteristika zvodněného kolektoru – transmisivita (průtočnost) vyjadřuje schopnost zvodněného kolektoru propouštět určité množství podzemní vody a přibližně tak naznačuje jeho vodohospodářskou využitelnost.

$s_Y$  = velikost směrodatné odchylky indexu transmisivity ..... hovoří o plošné proměnlivosti transmisivity

#### C.1.3.1.2. Kvalita podzemních vod

Mělké vody krystalinika jsou převážně typu  $\text{Ca} - \text{HCO}_3$  nebo  $\text{Ca} - \text{SO}_4$ , nízcce mineralizované, jejich chemizmus odpovídá smíšenému nebo základnímu typu.

#### C.1.3.1.3. Termominerální vody

V zájmovém území se nevyskytují žádné vývěry termominerálních vod a ani nikde poblíž není ochranné pásmo přírodních léčivých vod.

#### C.1.3.1.4. Pramenné jevy

V prostoru uvažované výstavby se nenachází žádný vývěr podzemní vody.

#### C.1.3.1.5. Umělé hydrogeologicky významné objekty

V prostoru uvažované výstavby se nenachází žádný umělý hydrogeologický objekt.

#### C.1.3.1.6. Využití podzemních vod

Podzemní vody zájmového území nejsou využívány.

### C.1.3.2. Povrchové vody

#### C.1.3.2.1. Hydrografie

Hydrologicky náleží území do povodí Vltavy. Celé zájmové území je odvodňováno Pikovickým potokem resp. jeho levobřežním přítokem – Nupacký potok protékající o něco níže obcí Nupaky. Ve skutečnosti je však celá plocha odkanalizována. Číslo hydrologického pořadí **1-12-01-019** (31,419  $\text{km}^2$ ).

#### C.1.3.2.2. Vodní toky

V zájmovém území se nenachází žádný vodní tok, je zde pouze uložena systematická trubní drenáž.

#### C.1.3.2.3. Vodní nádrže

V zájmovém území či v jeho těsné blízkosti se nenachází žádná vodní nádrž. Nad obcí Nupaky je malý rybník.

#### C.1.3.2.4. Vodní hospodářství v zájmovém území

V zájmovém území se nacházejí žádné podzemní či povrchové zdroje pitné vody. Území je kompletně odkanalizováno.



### C.1.4. Půda

Přesto, že pozemky, na kterých má být záměr realizován, jsou stále zemědělsky využívány, byly již vyjmuty ze ZPF právě pro účely výstavby komerční zóny.

Orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 15 zák. ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s využitím zemědělské půdy k nezemědělským účelům. Souhlas byl vydán Okresním úřadem Praha – východ dne 9. září 2002 pod čj. 040/1634/2002-201/2.

parcela	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	BPEJ	třída přednosti
81/52	1.578	orná půda	21100	II
81/58	208	orná půda	21100	II
81/60	3.923	orná půda	21100	II
81/61	3.980	orná půda	21100	II
81/127	370	orná půda	21100	II



Místo budoucí stavby, pohled od dálnice D1

### Vyhodnocení ZPF

Základní rozbor ZPF v zájmovém území byl proveden podle Vyhlášky 546/02 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/98 Sb., kterou se stanoví charakteristiky bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci.

Půda v zájmovém území má nadprůměrnou produkční schopnost. Při tvorbě a schvalování územně plánovací dokumentace byla vzata v úvahu skutečnost, že půdy s nadprůměrnou produkční schopností tvoří většinu okolí obce Nupaky a nové zábory v zónách určených pro bydlení a komerční aktivity byly ze strany orgánů příslušných k ochraně ZPF schváleny.

BPEJ	Tř	Reg	Hlavní půdní jednotka	utváření povrchu	skeletovitost/hloubka
<b>Charakteristika BPEJ</b>					
2.11.00	2	T2	Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu s příznivými vlhkostními poměry.	úplná rovina se všesměrnou expozicí	bezskeletovitá, s příměsí hluboká

Při zařazení ploch s daným kódem BPEJ do jednotlivých tříd přednosti v ochraně bylo vycházeno z Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR z 12.6.1996 o odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu. Tyto údaje jsou také v databázi BPEJ Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půd, Praha – Zbraslav. Půdy jsou členěny do pěti kategorií :

I. třída – zahrnuje bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých.

II. třída – zahrnuje zemědělské půdy, které v rámci jednotlivých klimatických regionů mají nadprůměrnou produkční schopnost.

III. třída – zahrnuje půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany.

IV. třída – sdružuje půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů a jen s omezenou ochranou.

V. třída – zahrnuje zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné.

BPEJ a příslušné třídy přednosti v ochraně zemědělské půdy vyskytující se v zájmovém území

BPEJ	Třída <sup>1)</sup>	Třída <sup>2)</sup>
2.11.00	2	2

Zatřídění dle údajů Výzkumného ústavu meliorací a ochrany půd, Praha - Zbraslav  
Zatřídění dle metodiky MŽP (Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR z 1/10/96) : pětimístný kód BPEJ charakterizuje vlastnosti půdy.

A.BB.CD

#### **A = příslušnost k danému klimatickému regionu**

V zájmovém území se nacházejí půdy příslušející k regionům 5, který nese následující charakteristiku :

#### **Region 2**

symbol = T2

charakteristika = teplý, mírně suchý

suma teplot nad 10° C = 2600 – 2800

průměrná roční teplota = 8 – 9° C

průměrný roční úhrn srážek v mm = 500 - 600

pravděpodobnost suchých vegetačních období = 20 - 30 %, vláhová jistota = 2 - 4

B = hlavní půdní jednotka (HPJ). Jedná se o účelové seskupení půdních forem příbuzných ekonomických vlastností, které jsou charakterizovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, výraznou sklonitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfizmu.

**V zájmovém území se nachází následující HPJ:**

HPJ 11 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a solifukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu s příznivými vlhkostními poměry

C = sklonitost a expozice daného pozemku. Vyjadřuje kombinaci sklonitosti a expozice ke světovým stranám, jakožto stanovištní podmínky vyjadřující utváření povrchu pozemku.

**Kódování sklonitosti (S)**

Kód	Kategorie	Charakteristika
0	0 - 1°	úplná rovina
1	1 - 3°	Rovina
2	3 - 7°	mírný sklon
3	7 - 12°	střední sklon
4	12 - 17°	Výrazný sklon
5	17 - 25°	příkrý sklon
6	25°	Sráz

**Kódování expozice (E)**

Expozice vyjadřuje polohu území BPEJ vůči světovým stranám ve čtyřech kategoriích :

Kód	Kategorie	Charakteristika
0	Rovina (0 – 1°)	expozice všesměrná
1	Jih (JZ – JV)	jih ( JZ až JV )
2	Východ a západ (JZ – SZ a JV – SV)	východ a západ ( JZ až SZ, JV až SV )
3	Sever (SZ – SV)	sever ( SZ až SV )

V klimatických regionech u číselných kódů 0, 1, 2, 3, 4, 5 se uvažuje expozice jižní jako negativní, ostatní expozice se uvažují jako sobě rovné.

V klimatických regionech u číselných kódů 6, 7, 8, 9 se uvažuje expozice severní jako negativní a expozice východ – západ a jih se uvažují jako sobě rovné.

V soustavě BPEJ je kombinace sklonitosti (S) a expozice (E) kódovaná takto:

Kód	Kategorie sklonitosti	Kategorie expozice
0	0 – 1	0
1	2	0
2	2	1
3	2	3
4	3	1
5	3	3
6	4	1
7	4	3
8	5 – 6	1
9	5 – 6	3

V zájmovém území se nachází půda s následující hodnotou této veličiny :  
0 : rovinaté území se sklonem do 3° a se všestrannou expozicí

D = skeletovitost a hloubka půdy

V zájmovém území se nachází půda s následující hodnotou této veličiny:  
0 : skeletovitost do 10% (půda bezskeletovitá), hluboká

### C.1.3 Geomorfologické členění a charakteristika zájmového území

Provincie	Česká vysočina
Soustava (subprovincie)	V Poberounská soustava
Podsoustava (oblast)	VA Brdská podsoustava
Celek	VA-2 Pražská plošina
Podcelek	VA-2A Říčanská plošina
Okresek plošina	VA-2B-b Uhřetěveská

#### Geomorfologická charakteristika

**Pražská plošina** je členitou pahorkatinou ležící ve středních Čechách, převážně v povodí Vltavy. Je budována proterozoickými a staropaleozoickými horninami Barrandienu, permokarbonskými a svrchnokřídovými sedimenty s lokalitami neogenních a pleistocenních sedimentů. Má rozčleněný erozně denudační reliéf s neogenními zarovnanými povrchy a exhumovaným předkřídovým zarovnaným povrchem, se strukturními hřbety a suky, epigenticky založenou údolní sítí a neogenními a pleistocenními říčními terasami Vltavy a sprašovými pokryvy a závějemi. Nejvyšším bodem je lokalita Na rovinách (435 m.n.m).

Podcelek **Říčanská plošina** o rozloze 572 km<sup>2</sup> leží v JV části Pražské plošiny. Jedná se o členitou pahorkatinu převážně v povodí Vltavy. Nejvyšším bodem je Hradinovský kopec (410 m.n.m).

Okresek **Uhřetěveská plošina** leží v JV části Říčanské plošiny. Jedná se o plochou pahorkatinu převážně v povodí Vltavy. Je budována proterozoickými břidlicemi a drobky s vložkami slepenců. Slabě rozčleněný erozně denudační reliéf s rozsáhlými neogenními zarovnanými povrchy a sprašovými pokryvy a závějemi je protkán většinou mělkými až středně hlubokými údolími. Nejvyšším bodem je lokalita V hoře (392 m.n.m). Území je nepatrně až středně zalesněno dubovými, smíšenými a smrkovými porosty s příměsí borovice. Místa jsou souvislejší borové porosty. (data viz Demek a kol. 1987)

#### Geologické poměry okolí zájmového území

Z regionálně geologického hlediska náleží širší území ke svrchnímu proterozoiku, resp. ke štěchovické skupině sedimentů flyšového charakteru, dříve označované jako pospilitová série. V důsledku doznívajících orogenetických pohybů docházelo ke střídání prachovců, břidlic a drob, ojediněle i slepenců. V blízkosti se nachází ještě starší sedimenty kralupsko-zbraslavské skupiny sv. proterozoika se spility a dalšími vulkanity (dříve označované jako spilitová série). Směrem k východu pokračují kvarcity a kontaktně metamorfované břidlice tehovského ostrova paleozoického stáří.

V blízkém okolí uvažovaného prostoru výstavby vycházejí na povrch granitoidy středočeského plutonu (paleozoický požárský typ), které mají poměrně široký kontaktní dvůr metamorfovaných proterozoických sedimentů přeměněných na rohovce.

Severní výběžek jílového pásma se nachází v nevelké vzdálenosti jihozápadně od zájmového území a tvoří jej vulkanosedimentární komplex kralupsko-zbraslavské skupiny svrchního proterozoika. Jílovské pásmo je protaženo ve směru SSV – JJZ a je doprovázeno výraznou jílovskou břidličnatostí i nadložních hornin štěchovické skupiny, přičemž její intenzita je závislá na složení a struktuře výchozí horniny (více postižené jsou jemnozrnné horniny). Směr břidličnatosti či kliváže sleduje generálně směr protažení jílovského pásma.

Původní vrstevnatost pelitických sedimentů kontaktně přeměněných na rohovce je téměř nezřetelná a je sledovatelná pouze na polohách hrubozrnnějších hornin (střední úklon k Z až JZ).

Tektonické porušení a rozpukání je dosti intenzivní, zejména ve směru jílovské břidličnatosti či kliváže mohou být směrné poruchové zóny s hlubokým navětráním a jílovitým rozkladem.

Z mladších tektonických linií jsou pro geologickou stavbu nejdůležitější vůči foliaci příčné zlomy směru SZ – JV, které jsou relativně úzké bez výplně. Méně časté i výrazné jsou diagonální zlomy směru S – J a V – Z.

Významná říční a svahová eroze se v zájmovém území nevyskytuje. Významné nejsou ani recentní akumulací procesy vlivem ukládání sedimentů.

V zájmovém území se nenacházejí žádné sesuvy (viz registr sesuvných území Geofond ČR).

V zájmovém území nebyly pozorovány žádné krasové jevy. V zájmovém území se nevyskytují výrazné lokality s fosilním větráním ani kaolinizací.

#### **Antropogenní procesy (důlní činnost, odvaly, skládky)**

V zájmovém území se nenacházejí žádná poddolovaná území (viz registr poddolovaných území Geofond ČR), rekultivované skládky ani jiné staré ekologické zátěže.

#### **Přírodní zdroje**

Zdroje vyhrazených nerostů (výhradní ložiska) jsou jako neobnovitelný zdroj a součást potenciálu území chráněna podle zákona 439/1992 Sb. (Horní zákon) před znehodnocením. V samotném zájmovém území se však žádné bilancované ložisko či chráněné ložiskové území nevyskytuje.

### **C.1.4 Fauna a flora**

Vývoj fauny a flory v bezprostředním okolí zájmového území byl zásadním způsobem negativně ovlivněn vysokým stupněm zornění půdy, chemizací, výstavbou okolních skladových areálů, obytných objektů a výstavbou dálnice D1, která těsně přiléhá k prostoru uvažované výstavby. Celá oblast, kde má být situován polyfunkční areál, je komerční zónou určenou k výstavbě právě takovýchto objektů.

#### **C.1.4.1 Flora**

Potencionální přirozená vegetace zájmového území

Zájmové území z hlediska regionálně fyto geografického členění leží v oblasti mezofytika, fyto geografickém obvodu Českomoravského mezofytika a fyto geografickém okrese Říčanské plošiny.

Potencionální přirozenou vegetací v tomto území tj. vegetací, která by s v určitém území a v určité časové etapě vytvořila za předpokladu vyloučení jakékoli další činnosti člověka je podle Neuhäuslové a kol. (2001) černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*). Obsah mapovací jednotky tvoří stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním (*Quercus petrae*) a habrem (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata*, na vlhčích stanovištích *T. platyphyllos*), dubu letního (*Quercus robur*) a stanovištně náročnějších listnáčů (jasan – *Fraxinus excelsior*, klen – *Acer pseudoplatanus*, mléč – *A. platanooides*, třešeň – *Cerasus avium*). Dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy opadavých listnatých lesů lze nalézt pouze v prosvětlených porostech. Charakter bylinného patra určují mezofilní druhy.

Společenstvo je klimaxem na velké části území ČR a proto má nápadně velké spektrum jak jednotek maloplošně zastoupených, tak i kontaktních.

*Melampyro-Carpinetum* se vyskytuje ve výškách 250 – 450 m/nm. Představuje klimaxovou vegetaci planárního až suprakolinního stupně s optimem výskytu ve stupni kolinním. V rámci uvedeného výškového rozpětí představuje jednotku značné ekologické variability. Osidluje různé tvary reliéfu – nížinné roviny, různě orientované

svahy i mírné terénní deprese. Půdy vznikající větráním různých geologických substrátů od kyselých hornin po krystalické vápence, svahoviny, spraše nebo aluviální náplavy odpovídají různým typům. Nejčastější jsou kambizemě (eutrofní, mezotrofní nebo oligotrofní hnědozem) s různým množstvím živin a velkým rozpětím acidity nebo luvizem.

*Melampyro-Carpinetum* patří mezi společenstva ustupující vlivem lidské činnosti, zvláště převodem na jehličnaté kultury. Maloplošně zachované lesy víceméně přirozeného složení představují v současné době již většinou pouhé drobné fragmenty, ovlivněné eutrofizací v zemědělsky využívané krajině. Je však třeba bezpodmínečně zachovat i tyto drobné lesíky a doplňovat do odlesněné krajiny rozptýlenou zeleň přirozené druhové skladby. Vyšší podíl zeleně v krajině je nutným předpokladem fungování všech procesů v ekosystémech, bez nichž není možná úspěšná obnova krajiny. Je třeba biologicky meliorovat opakované monokultury pomocí melioračních dřevin (lípa, habr) a postupně je převést na porosty s převahou dřevin přirozených lesů. Je nutné zcela vyloučit kultury akátů, provázené silnou eutrofizací stanovišť a expanzí nitrofilních ruderalních druhů, zcela potlačujících druhy přirozených lesů. (data viz Neuhäuslové a kol. 2001)

#### Aktuální vegetace

Celý prostor výstavby areálu je pokryt výlučně ornou půdou. Vegetace na mezích má velmi jednoduchou druhovou skladbu ovlivněnou dlouhodobým užíváním herbicidů a depozicí dusíkatých látek. Prostor z části lemují řídké remízy s náletovými křovinami nízké botanické hodnoty.

#### C.1.4.2 Fauna

Výrazně antropogenní charakter oblasti zásadním způsobem ovlivňuje distribuci fauny. Vzhledem k charakteru oblasti nelze v zájmovém území očekávat ani přechodná hnízdiště ptáků a některých drobných obratlovců. Biologická diverzita podobných stanovišť je velmi nízká a z hlediska ochrany fauny nepříliš významná.

Následující tabulka sumarizuje informace o výskytu živočichů zjištěných zpracovateli dokumentace v širším okolí zájmového území po obou stranách dálnice D1. Samotný prostor výstavby je tvořen ornou půdou bez významnější přítomnosti živočichů jiných, než bezprostředně vázaných na agrocenózu. Vyznačeny jsou druhy zvláště chráněných dle vyhlášky MŽP ČR 395/1992 Sb, kterou se provádějí některá ustanovení zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

#### Ptáci (Aves)

Druh	395/92 Sb.
Volavka popelavá ( <i>Ardea cinerea</i> )	
Kachna divoká ( <i>Anas platyrhynchos</i> )	
Káně lesní ( <i>Buteo buteo</i> )	
Poštołka obecná ( <i>Falco tinunculus</i> )	
Bažant obecný ( <i>Phasianus colchicus</i> )	
Kulík říční ( <i>Charadrius dubius</i> )	
Holub domácí ( <i>Columba livia</i> f. <i>domestica</i> )	
Holub hřivnáč ( <i>Columba palumbus</i> )	
Hrdlička divoká ( <i>Streptopelia turtur</i> )	
Hrdlička zahradní ( <i>S. Decaoto</i> )	
Kukačka obecná ( <i>Cuculus canorus</i> )	
Strakapoud velký ( <i>Dendrocopus major</i> )	
Skřivan polní ( <i>Alauda arvensis</i> )	
Vlaštovka obecná ( <i>Hirundo rustica</i> )	O
Jiříčka obecná ( <i>Delichon urbica</i> )	
Linduška lesní ( <i>Anthus trivialis</i> )	
Konipas horský ( <i>Motacilla cinerea</i> )	

Konipas horský ( <i>Motacilla alba</i> )	
Střízlík obecný ( <i>Troglodytes troglodytes</i> )	
Červenka obecná ( <i>Erithacus rubecula</i> )	
Rehek domácí ( <i>Phoenicurus ochruros</i> )	
Kos černý ( <i>Turdus merula</i> )	
Drozd zpěvný ( <i>Turdus philomelos</i> )	
Pěnice černohlavá ( <i>Sylvia atricapilla</i> )	
Pěnice pokřovní ( <i>Sylvia curruca</i> )	
Pěnice slavíková ( <i>Sylvia borin</i> )	
Budníček menší ( <i>Phylloscopus collybita</i> )	
Sýkora koňadra ( <i>Parus major</i> )	
Sýkora modřinka ( <i>Parus caeruleus</i> )	
Brhlík lesní ( <i>Sitta europaea</i> )	
Špaček obecný ( <i>Sturnus vulgaris</i> )	
Sojka obecná ( <i>Garrulus glandarius</i> )	
Vrabc obecný ( <i>Passer domesticus</i> )	
Vrabc polní ( <i>Passer montanus</i> )	
Pěnkava obecná ( <i>Fringilla coelebs</i> )	
Zvonek zelený ( <i>Serinus serinus</i> )	
Stehlík obecný ( <i>Carduelis carduelis</i> )	
Konopka obecná ( <i>Carduelis cannabina</i> )	
Dlask tlustozobý ( <i>Coccothraustes coccothraustes</i> )	
Strnad obecný ( <i>Emberiza citrinella</i> )	

**Savci (Mamalia)**

Zajíc polní ( <i>Lepus europaeus</i> )	
Ježek ( <i>Erinaceus spec.</i> )	
Srnec obecný ( <i>Capreolus capreolus</i> )	
Hraboš polní ( <i>Microtus arvensis</i> )	

**Plazi (Reptilia)**

Slepýš obecný ( <i>Anguis fragilis</i> )	SO
Ještěrka obecná ( <i>Lacerta agilis</i> )	SO
Užovka obojková ( <i>Natrix natrix</i> )	O

**Obojživelníci (Amphibia)**

Skokan hnědý ( <i>Rana temporaria</i> )	
Ropucha obecná ( <i>Bufo bufo</i> )	O
Čolek obecný ( <i>Triturus vulgaris</i> )	SO
Skokan zelený ( <i>Rana kl. esculenta</i> )	SO

**Bezobratlí**

Měkkýši ( <i>Mollusca</i> )	
Slimáček polní ( <i>Droceras agreste</i> )	
Pavoukovci ( <i>Arachnoidea</i> )	
Slíďák obecný ( <i>Pardosa amentata</i> )	
Sekáč růžkatý ( <i>Phalangium opilio</i> )	
Hmyz ( <i>Insecta</i> )	
Škvoři ( <i>Dermaptera</i> )	
Škvor obecný ( <i>Forficula amicularia</i> )	
Blanokřídli ( <i>Hymenoptera</i> )	
Čmelák luční ( <i>Bombus pratorum</i> )	
Čmelák polní ( <i>Bombus agrorum</i> )	
Čmelák skalní ( <i>Bombus lapidarius</i> )	

Čmelák lesní ( <i>Bombus silvarum</i> )	
Vosa lesní ( <i>Dolichovespula silvestris</i> )	
Mravenec černý ( <i>Lasius niger</i> )	
Motýli ( <i>Lepidoptera</i> )	
Otakárek fenyklový ( <i>Papilio machaon</i> )	
Bělásek řepkový ( <i>Pieris rapi</i> )	
Babočka kopřivová ( <i>Aglais urticae</i> )	
Babočka sítkovaná ( <i>Araschnia levana</i> )	
Babočka paví oko ( <i>Lycaena virgaureae</i> )	
Babočka bílé C ( <i>Polygonia c – album</i> )	
Babočka admirál ( <i>Vanessa atalanta</i> )	
Babočka bodláková ( <i>Vanessa cardui</i> )	
Žluťásek řešetlákový ( <i>Gonopteryx rhamni</i> )	
Okáč luční	
Okáč bojínkový ( <i>Melanargia galathea</i> )	
Okáč pýrový ( <i>Pararge aegeria</i> )	
Modrásek jehlicový ( <i>Polyommatus icarus</i> )	
Soumračník čárkovaný ( <i>Hesperia comma</i> )	
Bělosvrtnáč pampeliškový ( <i>Syntomis phegea</i> )	
Dlouhozobka svízelová ( <i>Macroglossum stellatarum</i> )	
Síťokřídli ( <i>Neuroptera</i> )	
Zlatoočka obecná ( <i>Chrysopa carnea</i> )	
Rovnokřídli ( <i>Orthoptera</i> )	
Saranče čárkované ( <i>Stenobothrus lineatus</i> )	
Saranče zelené ( <i>Omocestus viridulus</i> )	
Ploštice ( <i>Heteroptera</i> )	
Ruměnice pospolitá ( <i>Pyrrhocoris apterus</i> )	
Klopoška světlá ( <i>Adelphocoris lineolatus</i> )	
Kněžice zelená ( <i>Eurydema oleraceum</i> )	
Stejnokřídli ( <i>Homoptera</i> )	
<i>Macrosteles laevis</i>	
<i>Aphrodes bicinctus</i>	
Dvoukřídli ( <i>Diptera</i> )	
Pestřenka pruhovaná ( <i>Episyrphus balteatus</i> )	
Brouci ( <i>Coleoptera</i> )	
Vrubounovití ( <i>Scarabaeidae</i> )	
Chrobák lesní ( <i>Geotrupes stercorosus</i> )	
Hrobaříkovití ( <i>Silphidae</i> )	
Hrobařík obecný ( <i>Nicrophorus vespillo</i> )	
Mrchožrout obecný ( <i>Silpha obscura</i> )	
Mršníkovití ( <i>Histeridae</i> )	
<i>Hister sp.</i>	
Střevlíkovití ( <i>Carabidae</i> )	
<i>Poecilus cupreus</i>	
<i>Abax parallelepipedus</i>	
<i>Pseudoophonus rufipes</i>	
<i>Zabrus tenebrioides</i>	

Poznámka:

Zvláště chráněné druhy dle vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb.:

- O druh ohrožený
- SO druh silně ohrožený
- KO druh kriticky ohrožený



V zájmovém území nebyla nalezena žádná kupovitá mraveniště lesních mravenců rodu *Formica*.

Celkově lze prostor výstavby areálu a jeho blízké okolí považovat za zoologicky málo hodnotné. Výstavbou polyfunkčního areálu nedojde k negativnímu zásahu do lokality s výskytem žádného chráněného živočišného druhu.

### C.1.5 Chráněné oblasti přírody

Prostor předpokládané výstavby areálu se nachází uvnitř komerční zóny a střet se zájmy ochrany přírody je tudíž vyloučen.

Lokalita navrhovaná pro výstavbu nespadá do zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/92 Sb. ani nezasahuje do ochranného pásma zvláště chráněného území. Na lokalitě se nenachází žádný prvek ÚSES, ke komunikaci ( č. parc. 291/2), což je v těsné blízkosti prostoru výstavby přiléhá navržený a dosud nerealizovaný lokální biokoridor LBk 1. Lokalita neleží v CHOPAV. Není zde žádný významný krajinný prvek, není zde žádný památný strom ani stromořadí.

Stavba svými vlivy nezasáhne ani do žádného z výše uvedených prvků za hranicemi vlastního prostoru výstavby.

Nejbližšími maloplošným chráněným územím je Přírodní rezervace Mýto ležící J až JV od silnice Nedvězí - Pacov v údolním zářezu potoka Rokytky v kat. území Nedvězí – Praha. V přírodní rezervaci je chráněno mělké potoční údolí Rokytky, která zde přirozeně meandruje luční nivou. Na výchozech skalek je vyvinuta suchomilná vegetace s koniklecem lučním českým a křivatcem českým. Luční porosty obsahují běžné, leč mizející druhy. Lesy na svazích potočního údolí jsou klasifikovány jako černýšová dubohabřina a habrová javořina. V Rokytkce bylo zjištěno 8 druhů ryb. Významná je bohatá motýlí fauna, která je prezentována především otakárkem ovocným, okáčem rosičkovým a okáčem skalním. V chráněném území bylo zjištěno 22 druhů savců.

V katastrálním území Nupaky se vyskytují významné krajinné prvky stanovené zákonem 114/92 Sb., (údolní niva, rybník, les, vodní tok) a VKP registrované příslušnými orgány ochrany přírody.

Registrované VKP :

- polní vodoteč s vrbovými pobřežními porosty, parcely č. 293 a 303, VKP č. 2
- rybník s přítokem a břehovými porosty, parcely č. 31, 53/2 a 50, VKP č. 9
- polní cesta s alejí ovocných stromů a bohatým bylinným patrem, parcely č. 238/8, 238/9 a 236/6, VKP č. 10
- údolí Pitkovického potoka, VKP č. 11
- doprovodný porost periodické vodoteče v polích, parcely č. 274/1, 273, 271, 176 a 175, VKP č. 14
- polní cesta s vegetačním doprovodem, parcely č. 63/2 a 272, VKP č. 15

### C.1.6 Způsob využívání krajiny

Zájmové území leží na jihovýchodním okraji Prahy v dlouhodobě obhospodařované, téměř bezlesé krajině, která je typická pro většinu okolí hlavního města typická. Většina zemědělských pozemků byla v období socializace zemědělství scelena do rozlehlých honů a je i v současnosti intenzivně obhospodařována. Produkce je zaměřena na rostlinnou výrobu. Pěstovány jsou především obilniny, řepka, cukrovka a technické plodiny. Živočišná výroba se zaměřuje na chov prasat, soustředěný do velkokapacitních objektů a na chov skotu, který však byl v posledních deseti letech výrazně omezen. U obcí byly vybudovány rozsáhlé zemědělské areály tvořené velkokapacitními stáji, sklady a dílnami. V širším okolí zájmového území vzniklo několik jezdeckých areálů určených především pro rekreaci obyvatel hlavního

města. Navržena je výstavba několika golfových areálů. Rychle se rozrůstá a propojuje síť cyklistických stezek.

Plochy s větší ekologickou stabilitou jsou dlouhodobě omezeny pouze na nivy v údolí větších potoků. Před několika desítkami oblast předělila dálnice D1 Praha – Brno, přesto se až do první poloviny devadesátých let minulého století ráz zdejší krajiny příliš nezměnil. V posledních letech se však situace rychle mění a v pruhu podél dálnice D1 dochází směrem od Prahy k rychlému rozvoji suburbánní zástavby, tvořené především sklady, logistickými, obchodními a nákupními centry.

Většina obcí v tomto území vyčlenila ve svých územních plánech značné plochy pro bytovou výstavbu a komerční aktivity a tyto záměry jim byly z velké části ze strany příslušných orgánů státní správy schváleny. Zároveň bylo navrženo doplnění územních systémů ekologické stability a některá další opatření prospěšná pro zvýšení pestrosti a stability krajiny. Zatímco nová výstavba objektů a částečně i komunikací probíhá velmi dynamicky, opatření přínosná pro celkový stav krajiny realizována téměř nejsou. Tento vývoj je v současné době charakteristický i pro katastrální území obce Nupaky, které ze západní strany ohraničuje těleso dálnice, vzdálené několik set metrů západně od původní zástavby obce. V tomto prostoru probíhá v současné době intenzivní výstavba rodinných i bytových domů, navazující na původní hranice obce. Mezi novou zástavbou a trasou dálnice vzniká nová komerční zóna v níž jsou v současné době již dva nové logistické areály a kam je situována i posuzovaná stavba.

#### C.1.6.1 Krajina

Zájmové území leží v krajině zcela pozměněné člověkem. Jedná se o klimaticky příznivou oblast s úrodnými, dobře obdělávatelnými půdami na rovinách, která je osídlena a zemědělsky využívána již od neolitu. Přírodě blízká stanoviště se zde sice zachovala, ale pouze na malých, často izolovaných plochách např. v údolí potoků, malých vytěžených lomech a cihelnách nebo v bývalých oborách. Nejvýznamnějším krajinným celkem je nedaleký Průhonický park. Krajinu před několika desítkami let výrazně ovlivnila stavba dálnice D1 Praha – Brno.

Krajina po obou stranách dálnice D1 má nejprve ráz charakteristický pro nadprůměrně úrodné oblasti Středočeského kraje. Tento ráz určují rovnoměrně rozmístěné malé a střední obce, s koncentrovanou zástavbou okolo návsi a rozvolněnou zástavbou s většími zahradami ve svých extravilánech. Komunikace mezi obcemi jsou lemovány alejemi. Většinu území zabírají rozlehlé lány orné půdy. Teče zde několik potoků na nichž byly vybudovány menší rybníky. Největším sídlením útvarem je město Říčany. Za Říčany se krajina mění a přechází ve zvlněnou pahorkatinu s pestrou mozaikou lesů, polí a obcí. V posledním desetiletí dochází v české republice a v okolí Prahy zejména k významným změnám v uspořádání obcí a měst. Jedním z trendů je prostorové rozšiřování měst procesem suburbanizace (Ptáček 1998). V příměstských zónách vznikají nové obytné okrsky a průmyslové zóny a města se tak prostorově rozpínají do okolní venkovské a přírodní krajiny. Příměstskou zónu ovlivněnou suburbanizací pak charakterizují samostatně stojící nebo řadové domky s vlastní zahradou, které často vytvářejí sociálně homogenní rezidenční zóny, také pásová komerční zástavba a průmyslové parky často lokalizované podél dálnic a dalších významných komunikačních os či v blízkosti jejich křižovatek. Typický rozvoj této zástavby je možné pozorovat v Průhonicích – Čestlicích, a nyní již i v dalších lokalitách při dálnici D1 na Brno, a to včetně katastrálního území Nupaky.

## Pohled na zájmové území (vlevo) od dálnice D1 (směr Brno)



### C.1.7 Ochranná pásma

Ochranné pásmo telefonního kabelového vedení Telefónika O2 Czech Republic a.s.  
Ochranné pásmo dálnice D1

Stavba ani její okolí neleží v PHO vodního zdroje. Lokalita se nenachází v inundačním území vodního toku.

### C.1.8 Hluk

Dominantním zdrojem hluku v zájmovém území je automobilová doprava na dálnici D1 Praha – Brno. Ve sčítacím úseku dálnice, přiléhajícím k průmyslové zóně Nupaky, byla v roce 2005 sečtena intenzita automobilové dopravy ve výši 70 900 automobilů. Z toho těžkých nákladních automobilů, které nejvíce ovlivňují akustickou situaci a okolí komunikací bylo sečteno 21 287, ostatních automobilů bylo 49 512, motocyklů 101. Zpracovaná územně plánovací dokumentace předpokládá, že stavby v komerční zóně vytvoří bariéru mezi původní i na ni navazující novou obytnou zástavbou a dálnicí D1.

V souladu s projektem bude administrativní část budovy, směřující k dálnici D1, vybavena speciálními vrstvenými okna se sníženou průzvučností. Parametry oken budou specifikovány podle konkrétní zjištěné hladiny akustického tlaku, tak aby byly dodrženy hodnoty povoleného ustáleného a proměnného hluku na pracovištích, vyjádřené ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$  stanovené pro normovanou hladinu expozice hluku pro běžnou dobu trvání pracovního dne 8h  $L_{eq,8h}$ .

Během provozu haly zde nebudou žádné mechanismy produkující hluk detekovatelný mimo prostor haly. Emise hluku spojené s pohybem automobilové dopravy (3 - 4 nákladní a cca 20 - 35 osobních automobilů v denní době) lze zcela zanedbat. V nočních hodinách nebude stavba produkovat žádný hluk.

Jak ve fázi výstavby, tak během provozu, budou dodrženy nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku dané legislativou.

### **C.1.9 Architektonické a historické památky, archeologická naleziště**

V zájmovém území se nenacházejí žádná archeologická naleziště ani se zde nenacházejí žádné historické ani kulturní památky. Dle požadavku Ústavu archeologické památkové péče středních Čech bude ve smyslu zákona 20/87 Sb., v platném znění nutný základní archeologický výzkum provedený odbornou organizací. Vzhledem k tomuto požadavku musí být všechny zemní práce, včetně přípravy staveniště, ohlášeny uvedenému ústavu tři týdny před jejich realizací.

### **C.1.10 Obyvatelstvo**

Prostor výstavby se nachází v komerční zóně Nupaky, kde není žádná obytná zástavba. Nejbližší objekty obytné zástavby se nachází ve vzdálenosti cca 200 m na severovýchod.

### **C.1.11 Hmotný majetek**

Výstavba nové polyfunkční haly plánována na vlastním pozemku, na kterém se nenachází žádný cizí hmotný majetek. Žádný hmotný majetek se nenachází ani v bezprostředním okolí, kde by mohl být dotčen výstavbou. Nejbližší obdobné areály patří společnostem Schöller a JUB. Záměr je bez vlivu na dálnici D1.

Pod povrchem se nachází systematická trubní drenáž, jejímž správcem je Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Vltavy.

## **C 2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

Realizací záměru nebude významně ovlivněna žádná ze složek životního prostředí v dotčeném území.

Vliv stavby na odvodnění území není sice možné hodnotit jako významný, je však nutno konstatovat, že postupná zástavba obytných i komerčních zón vyvolává nárůst zpevněných ploch, jejichž součet bude mít významný vliv na odtokové poměry celého území. Zvýšený objem odváděných srážkových vod zvýší velikost objemu vod odváděných do krajiny při přivalových srážkách i dlouhotrvajících deštích. Základní poměr zpevněných a nezpevněných ploch, určených regulativem územního plánu pro komerční zónu, byl dodržen. Situaci v širším okolí zájmového území je možné řešit pouze vypracováním detailnějšího stupně územně plánovací dokumentace vyššího územně správního celku. Tato dokumentace by měla vytvořit rámec pro regulaci vlivu narůstající plochy zastavěného území v suburbánních územích v širším okolí Prahy na vodní režim krajiny, ovlivňování povodňových stavů i na celou makroenergetiku krajiny.

U vlivu stavby na ostatní složky životního prostředí je vyloučen i jakýkoli významný příspěvek provozu stavby ke kumulativnímu vlivu většího počtu budoucích investic v dotčené části komerční zóny na životní prostředí (hluk, ovzduší).

## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

#### D.1.1 Vlivy na veřejné zdraví

S ohledem na existující zkušenosti s podobnými projekty není známa žádná skutečnost, která by signalizovala možná zdravotní rizika. Samozřejmě nelze vyloučit rizika úrazu, která však musí být minimalizována patřičnými bezpečnostními předpisy resp. jejich prosazováním.

#### **Sociologické aspekty vlivů**

Polyfunkční objekt je situována izolovaně od souvislé zástavby. Nachází se v prostoru určeném pro vybudování komerční zóny. Prostor výstavby je ohraničen pozemky určenými k obdobným záměrům - výstavba provozních a skladových areálů, případně zde již takovéto objekty stojí. Od jihozápadu je ohraničena tělesem dálnice D1.

Přímé ovlivnění obyvatel Nupak nepřichází v úvahu ani během výstavby ani během provozu. Jako zcela nereálný se jeví vliv provozu v hale na kvalitu ovzduší, vody či půdy. Ani mírný nárůst dopravy během výstavby haly a dále během jejího provozu nebude mít detekovatelný negativní vliv na obyvatele přilehlých domů.

Narušení místních tradic či narušení sociálně-kulturních a náboženských aktivit nepřichází v úvahu. Jedná se o prostor určený pro objekty komerční zóny.

#### **Medicínsko-ekologické aspekty vlivů**

Negativní ovlivnění zdraví obyvatelstva vlivem výstavby či provozu polyfunkčního objektu lze považovat za vyloučené. Provozem nedojde k významnému nárůstu emisí a s tím spojeného zhoršení imisní situace lokality. Stejná je situace v oblasti emisí hluku. Zvýšená nemocnost u pracovníků či obyvatel přilehlých obytných oblastí vlivem výstavby či provozu skladového areálu je vyloučena.

Při dodržování technologické kázně a bezpečnostních předpisů je vliv na zdraví zaměstnanců minimalizován na zcela přijatelnou mez. Je třeba zajistit dostatečné odclonění areálu od hluku vznikajícího na dálnici D1 tak, aby na pracovištích nebyly překračovány hygienické limity.

Souhrnně lze konstatovat, že provozem ani výstavbou polyfunkčního objektu nedojde k ovlivnění zdraví obyvatelstva.

#### **Ekonomicko-sociální aspekty**

Ovlivnění lze hodnotit pozitivně, neboť výstavba skladového areálu znamená nárůst pracovních příležitostí.

Negativní sociální důsledky (nadměrná migrace, příliv či odliv obyvatelstva, sociálně patologické vlivy, migrace sociálně nepřizpůsobivých skupin obyvatelstva) nelze v souvislosti s provozem polyfunkčního objektu v žádném případě očekávat.

Charakter činností neklade vysoké nároky na kvalifikaci zaměstnanců a lze rovněž předpokládat, že potřeba pracovní síly bude satureována z bezprostředního okolí – tedy z obyvatel okolních obcí.

Narušení faktorů pohody obyvatelstva je vzhledem k poloze zájmového území nepravděpodobné, a to i po dobu výstavby, kdy lze předpokládat zvýšenou frekvenci dopravy.

### Vlivy látek škodlivých zdraví

Pracovníci ani obyvatelé okolních lokalit nebudou díky výstavbě či provozu vystaveni působení látek škodících lidskému zdraví.

#### D.1.2 Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy imisí a depozic škodliviny lze s ohledem na vydatnost hodnotit jako mírný. S ohledem na rozsah vytápění areálu lze konstatovat, že toto vytápění je ekologicky přijatelné a vyhovuje požadavkům hygienických předpisů či legislativy ochrany životního prostředí. Liniové zdroje znečištění budou představovat všechny nové dopravní prostředky pohybující se po přilehlých částech příjezdových komunikací či v prostoru skladového areálu, a to jak během výstavby, tak během provozu. Ve srovnání s automobilovou dopravou na blízké dálnici D1 se bude jednat o zcela zanedbatelný vliv. Výstavba a provoz polyfunkčního objektu se neprojeví ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Emise z provozu haly se promítají do výstupů z plynové kotelny a lakovací kabiny. Emise z liniové zdroje dopravy ze stavební činnosti a při vlastním provozu budou nízké. Tento vliv je hodnocen jako málo významný, stabilní.

Imisní limity jsou stanoveny v Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší. Relevantní limity jsou uvedeny následovně :

Imisní limity pro ochranu zdraví lidí pro rok 2009

Znečišťující látka	Časový interval průměrování	Imisní limit $[\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}]$ /maximální počet překročení za rok	Mez tolerance $[\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}]$	Imisní limit + mez tolerance $[\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}]$
Oxid siřičitý SO <sub>2</sub>	24 hodin	125 / 3	-	125
	1 hodina	350 / 24	-	350
Suspendované částice PM <sub>10</sub>	kalendářní rok	40	-	40
	24 hodin	50 / 35	-	50
Oxid dusičitý NO <sub>2</sub>	kalendářní rok	40	2	42
	1 hodina	200 / 18	10	210
Olovo Pb	kalendářní rok	0,5	-	0,5
Oxid uhelnatý CO	Maximální denní osmihodinový klouzavý průměr	10 000	-	10 000
Benzen C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	kalendářní rok	5	1	6
Kadmium Cd	kalendářní rok	0,005	-	0,005
Arsen As	kalendářní rok	0,006	-	0,006
Nikl Ni	kalendářní rok	0,020	-	0,020
Benzo(a)pyren <sup>1)</sup>	kalendářní rok	0,001	-	0,001
Troposférický ozón O <sub>3</sub>	Maximální denní osmihodinový klouzavý průměr	120	-	120

Vysvětlivky:

1) Polycyklické aromatické uhlovodíky vyjádřené jako benzo(a)pyren

Poznámky:

Hodnota imisních limitů se vztahuje na standardní podmínky - objem přepočítaný na teplotu 293,15 K a atmosférický tlak 101,325 kPa.

### D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci

Nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku ve venkovním prostředí stanoví Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V rámci posuzovaného záměru bude provozována doprava na veřejných komunikacích a hluk z provozovny. Hlukovou zátěž související s provozem haly budou představovat výhradně činnosti související s automobily zajišťující přepravu zboží do areálu. Při provozu polyfunkčního objektu naroste dopravní provoz o cca 4 nákladní automobily denně, provoz osobních aut přibližně o 25. Tento vliv je hodnocen jako málo významný, stabilní.

Pro venkovní chráněné prostory lze uvažovat s nejvyššími přípustnými hodnotami hladin akustického tlaku :

	Denní doba	Noční doba
Hluk ze stacionárních zdrojů	50 dB(A)	40 dB(A)
Hluk z dopravy	60 dB(A)	50 dB(A)

### D.1.4 Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vlivy provozu polyfunkčního objektu na vodní hospodářství budou nevýznamné. Areál bude připojen na vodovod v komerční zóně. Celková spotřeba vody bude činit 6,0 m<sup>3</sup>/den (= 1 440 m<sup>3</sup>/rok). Vzhledem k tomu, že odběr se bude dít z veřejné sítě mající charakter pitné vody, nevznikají nároky na úpravu vody.

Vzhledem k malé spotřebě vody lze s určitostí předpokládat, že nedojde k žádnému ovlivnění dalších systémů zásobování vodou v lokalitě.

#### Ovlivnění charakteru odvodněného území

V souvislosti s výstavbou areálu dojde k dílčí změně reliéfu a ke zvýšení odtoku z území proti současnému stavu (= orná půda). Zemní práce budou realizovány v co nejmenším rozsahu přesunu zemin. Lze očekávat kladnou bilanci zemních prací. Bude maximální snaha o využití výkopové zeminy k terénním úpravám okolí objektu. Vzhledem k stadiu rozpracovanosti technické dokumentace pro stavbu, zatím není možné přesněji kubaturu zemin stanovit. Nebude se však jednat o množství, které by výrazněji ovlivnilo jak terén v místě skryvky, tak terén v místě uložení deponie.

S nárůstem zpevněných ploch dojde ke zrychlení odtoku dešťové vody. Vzhledem k ploše zpevněných ploch se však nebude jednat o významný činitel. Pro odvedení těchto vod je dimenzována přípojka dešťové kanalizace vyvedená na hranici pozemku.

Riziko znečištění zpevněných ploch látkami kontaminujícími vodu je velmi malé. V úvahu přichází prakticky pouze kontaminace z úkapů ropných látek z vozidel a v celkovém objemu odváděných vod nemůže koncentrace zejména NEL v odváděných vodách nijak výrazně vzrůst, neboť dojde ke značnému naředění.

#### Odvedení splaškových vod

V komerční zóně je právě pro účely výstavby takovýchto objektů vybudována dělená kanalizace. Odvodnění areálu bude tudíž řešeno dělenou kanalizací. Splaškové odpadní vody se navrženou kanalizací svedou do uliční splaškové kanalizace a odpadní dešťové vody z areálu se napojí novou kanalizací do uliční dešťové stoky. Odvodnění zpevněných ploch kolem objektu skladu bude provedeno pomocí vpustí do navržené dešťové kanalizace.

#### Riziko znečištění povrchových a podzemních vod

Riziko ovlivnění kvality podzemních vod vlivem havarijního úniku ekotoxických látek lze charakterizovat jako velmi nízké. Pozice souvislé hladiny podzemních vod a hydraulické parametry horninového prostředí neumožňují velkou rychlost šíření případných kontaminantů.

Ovlivnění hydraulických parametrů prostředí nebo ireverzibilní změny nivelety hladiny

podzemní vody či změny vydatnosti případných vodních zdrojů v okolí lze v souvislosti s výstavbou a provozem polyfunkčního objektu zcela vyloučit. Souhrnně lze riziko znečištění povrchových i podzemních vod považovat za zanedbatelné.

#### **D.1.5 Vlivy na půdu**

Stavbou polyfunkčního objektu dojde k záboru ZPF ve výši 10.059 m<sup>2</sup>, přičemž zastavěná plocha bude činit 4 025 m<sup>2</sup>. Celá plocha již ale byla ze ZPF vyjmuta právě pro účely výstavby komerční zóny. Sejmuté kulturní vrstvy půdy budou v souladu s rozhodnutím příslušného orgánu ochrany ZPF využity k rekultivaci pozemků zemědělské organizace, která v místě hospodaří. Část ornice bude využita při ozelenění a k technickým úpravám nezastavěných ploch v objektu. Ornice a podorniční vrstvy uložené na mezideponii budou zajištěny před znehodnocením a šířením plevelů. Za dodržení těchto podmínek lze vlivy výstavby skladového areálu na zábor ZPF považovat za akceptovatelné.

Vlivy depozic ze spalování paliv za provozu haly jsou zanedbatelné, nelze tedy uvažovat o ovlivnění nebo změnách chemismu okolních půd, vzrůstu kyselosti atd. mimo jiné i proto.

Terénními úpravami a přesuny zeminy nedojde k významnějším změnám v místní topografii. K denivelizaci původního terénu nedojde.

Vzhledem k pohybu stavebních mechanismů na staveništi během výstavby nelze vyloučit úkapy či větší úniky pohonných hmot kontaminující půdu. Tyto vlivy či jejich rozsah jsou předem těžko predikovatelné, ale lze je minimalizovat kupříkladu výběrem správného dodavatele stavebních prací (kupř. majícího zavedený ekologický audit) a především dodržováním pracovních předpisů během výstavby. Riziko úniku ropných látek většího či menšího rozsahu vlivem parkujících nákladních automobilů existuje také, vzhledem k tomu, že se bude jednat pouze o několik málo kamionů denně (případně žádný) a několik osobních automobilů, navíc stojících na vybetonovaných plochách, není toto riziko příliš velké. Drobné úkapy je zde možno průběžně odstraňovat, větší havarijní úniky je třeba řešit v souladu s vypracovaným havarijním plánem celého areálu.

#### **D.1.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Ovlivnění geologického prostředí a nerostných zdrojů lze vyloučit. Prostor staveniště se nenachází na poddolovaném území. Narušení vodonosných horizontů vlivem stavebních prací lze vyloučit, neboť se nepředpokládají výkopové ani odkryvné práce většího hloubkového rozsahu.

Zastížení mineralogických nálezů při zemních pracích, stejně jako geologických stratotypů, které by mohly být předmětem ochrany je s ohledem na charakter a lokalizaci staveniště silně nepravděpodobné.

#### **D.1.7 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

Záměr nebude mít významný vliv na EVL ani ptačí oblasti, dle stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí (příloha H 4). Původní charakter flory a fauny byl již zcela potlačen v širším okolí intenzivní zemědělskou výrobou, výstavbou okolních skladových areálů a výstavbou dálnice D1.

Oblast zájmového území leží uvnitř komerční zóny, která je jak z botanického tak i zoologického hlediska nezajímavá. Z hlediska fauny je druhová diverzita v okolí zájmového území velmi nízká. Jedná se především o synantropní druhy schopné přežít i v antropogenně silně pozmeněných podmínkách. V ekologicky silně nestabilních podmínkách prostoru výstavby (pole) se vyskytují pouze běžné živočišné



druhy nepodléhající ochraně. Z hlediska flory se v zájmovém území nevyskytují žádná přirozená společenstva ani chráněné druhy rostlin.

Stavbou ani provozem polyfunkčního objektu nedojde k zásadnímu ovlivnění fauny ani flory. Výskyt chráněných nebo ohrožených druhů a tím i jejich negativní ovlivnění nelze předpokládat. Na posuzovaném území nejsou registrovány druhy rostlin chráněných a zvláště chráněných podle vyhl. MŽP č. 395/1992 Sb. Zájmové území není považováno za botanicky významnou lokalitu.

Lokalita záměru není součástí žádné z vymezených ptačích oblastí a není ani součástí žádné z evropsky významných lokalit.

#### **D.1.8 Vlivy na krajinu**

Realizace stavby výrobní haly je v průmyslovém areálu. Krajinný ráz je zde determinován tělesem dálnice D1 v násypu. Nedojde ani k výstavbě žádných dominantních krajinných prvků, které by mohly zásadním způsobem narušit tvářnost krajiny, nebo působit vysloveně negativním dojmem. Vliv na krajinu je stabilní.

#### **D.1.9 Vliv na hmotný majetek a kulturní památky**

Historicky nebo archeologicky cenné objekty, nebo objekty památkově chráněné, nebudou stavbou ovlivněny. Veškeré zemní práce v zájmovém území je nutno posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Ve smyslu zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní archeologický výzkum provedený odbornou organizací. Ústav archeologické památkové péče středních Čech požaduje ohlášení všech zemních prací včetně přípravy staveniště tři týdny před jejich realizací a následný dohled při skrývce ornice.

Vlivem výstavby nedojde k dotčení žádných cizích majetkoprávních vztahů a nebude negativně ovlivněna žádná cizí budova. Ani v nejbližším okolí se žádná taková budova nenachází. Záměr bude bez negativních vlivů na okolní areály obdobného zaměření - Schöller a JUB. Stavba bude kompletně realizována na vlastním pozemku.

V zájmovém území se nachází systematická trubní drenáž. V případě narušení drenáže během stavby je nutné ji podchytit tak, aby nemohlo dojít k podmáčení okolních pozemků. Posuzovaný záměr nemá vliv na hmotný majetek či kulturní památky, v zájmovém území stavby nejsou evidovány žádné kulturní památky. Je nutné, aby stavebník ohlásil archeologický nález (případně i datum zahájení zemních prací) na adresu :

Ústav archeologické památkové péče středních Čech  
Nad Olšinami 3/448  
100 00 Praha 10  
tel. 274 814 463, E-mail : praha@uappsc.cz

## **D 2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Záměr předpokládá výstavbu polyfunkčního objektu v průmyslovém areálu. Předpokládaný počet zaměstnanců činí 60 osob, v jednosměnném provozu.

Sociální důsledky pro obyvatele jsou mírně kladné (pracovní příležitosti). Dojde k záboru zemědělské půdy, který se především díky nevratnosti jeví jako významně nepříznivý, bude se však jednat o malou plochu a navíc celý pozemek již byl vyňat pro účely výstavby komerční zóny ze ZPF. Ve skutečnosti tak k dalšímu záboru již nedojde. Samotný provoz bude navenek nehluký, pouze během výstavby lze očekávat mírný nárůst emisí akustického tlaku, který však zcela zanikne na pozadí (dálnice D1). Jelikož během výstavby i provozu haly bude vznikat předem těžko definovatelné množství odpadů bude třeba vyvinout úsilí o jejich minimalizaci.

Během výstavby lze očekávat časově omezený, nepříliš významný nárůst automobilové dopravy na přístupových komunikacích. Účinky vlastního provozu

polyfunkčního objektu k zasaženému území a populaci jsou málo významné až nevýznamné.

### **D 3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Záměr nemá přeshraniční dosah z hlediska vlivů na životní prostředí.

### **D 4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

#### **D.4.1 Územně plánovací opatření**

Nenavrhují se žádná opatření.

#### **D.4.2 Technická opatření**

- prašnost a znečišťování komunikací během výstavby minimalizovat kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace
- vybavit pracoviště prostředky pro záchyt úkapů a při úniku ropných látek prostředky na jejich likvidaci
- v době výstavby dbát na to, aby stavební činností nebyly dotčeny pozemky nezahrnuté ve stavbě
- stavební práce provádět v denní době
- dbát na dodržování POV

#### **D.4.3 Kompenzační opatření**

- okolní terén po výstavbě uvést do původního stavu

#### **D.4.4 Provozní opatření**

V období před a při výstavbě

- likvidace skladovaných odpadů bude smluvně zajištěna
- při provádění zemních prací informovat příslušný orgán státní památkové péče a umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- potencionální nebezpečné odpady a látky škodlivé vodám neskladovat v zátopovém území
- důsledně dbát na dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů v aktuálním znění
- zamezit úniku látek nebezpečných vodám během výstavby do povrchových vod

V období provozu

- likvidaci obalů provádět v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů v aktuálním znění
- odstavné plochy vybavit prostředky pro záchyt úkapů a při úniku ropných látek prostředky na jejich likvidaci
- důsledně dbát na dodržování provozního řádu
- zamezit úniku látek škodlivým vodám do povrchových vod

**D.4.5 Ostatní opatření**

- nejsou navrhována

Vzhledem k charakteru navržené činnosti není navržen monitoring jednotlivých složek životního prostředí.

## Vyhodnocení velikosti a celkové významnosti vlivů

SPECIFIKACE VLIVU	VELIKOST VLIVU (kritérium významnosti - velikost vlivu)	CELKOVÁ VÝZNAMNOST (výsledný koeficient významnosti)	POZNÁMKA
<b>VLIVY NA OVZDUŠÍ</b>			
Změny v čistotě ovzduší	0	-0,5 (nevýznamný)	-
Změna mikroklimatu	0	-1 (nevýznamný)	plošně omezeno na halu a bezprostřední okolí
<b>VLIVY NA VODY</b>			
Změna kvality podzemních a povrchových vod	0	-1,0 (nevýznamný)	-
Vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě	0	-1,0 (nevýznamný)	vliv na povrchový odtok plošně omezen
Ovlivnění režimu podzemních vod, změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladina podzemní vody	0	-1 (nevýznamný)	
<b>VLIVY NA PŮDU</b>			
Zábor ZPF	0	- 1,0	Územní plán navrhuje komerční zónu
Zábor PUPFL	-	-	-
Vlivy na čistotu půd	0	-1,0 (nevýznamný)	v případě havárie bude postupováno dle havarijního plánu

<b>VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE</b>			
Vliv na horninové prostředí	-	-	-
Vliv na další přírodní zdroje	0	-	-
<b>VLIVY NA FAUNU, FLÓRU A EKOSYSTÉMY</b>			
Vliv na vzácné a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů	0	-1 (nepříznivý)	Nevyskytují se v lokalitě
Likvidace, poškození lesních porostů	-	-	-
Likvidace, zásah do prvků ÚSES a VKP	0	-1 (nevýznamný)	-
Vlivy na další významná společenstva	0	-1,0 (nevýznamný)	-

VLIVY NA KRAJINU			
Změny reliéfu krajiny	0	-1,0 (nevýznamný)	-
Vlivy na krajinný ráz	0	-1 (nevýznamný)	-
VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A PAMÁTKY			
Likvidace, narušení budov a kulturních památek	0	-1 (nevýznamný)	archeologický dozor při nálezech
Vliv na geologické a paleontologické památky	0	-1,0 (nevýznamný)	-
VLIVY NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ			
Vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti	-1	-1 (nevýznamné)	pro expedici bude využívána stávající dopravní síť
Vlivy spojené se změnou funkčního využití krajiny	-1	-1 (nevýznamný)	plošně omezeno na vlastní polyfunkční objekt
Vlivy na rekreační využití území	0	0	nevýznamné
BIOLOGICKÉ VLIVY			
Vlivy ve fázi výstavby	0	-0,8 (nevýznamný)	-
Vlivy ve fázi provozu výroby	+1	1 (příznivý)	-
FYZIKÁLNÍ VLIVY (HLUK)			
Nupaky	-1	-3 (nevýznamný)	Nebudou překračovány imisní limity hluku
VLIVY SPOJENÉ S HAVARIJNÍMI STAVY			
Možné havárie	0	-0,5 (nevýznamný)	-

VLIVY NA ZDRAVÍ			
Imisní zatížení	0	-0,5 (nevýznamný)	Nebudou překračovány imisní limity škodlivin v ovzduší
Akustická situace	0	-1,0 (nevýznamný)	Vysoké možnosti pro zajištění limitů uvnitř objektů a tím pohody jejich obyvatel
JINÉ VLIVY			
Sociální důsledky	+1	1 (příznivý)	Možnost zaměstnání
Ekonomické důsledky	+1	1 (příznivý)	Nabídka služeb

**POUŽITÁ STUPNICE PRO HODNOCENÍ**

<b>Velikost vlivu</b>		<b>Celková významnost vlivu (číselný rozsah)</b>	
významný nepříznivý vliv	-2	významný nepříznivý vliv	-8 -13
nepříznivý vliv	-1	nepříznivý vliv	-4 -7
nevýznamný až nulový vliv	0	nevýznamný až nulový vliv	0 -3
příznivý vliv	1	příznivý vliv	1 3

**D 5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Při hodnocení a prognózování vlivu stavby na životní prostředí byla opakovaně provedena fyzická prohlídka zájmového území.

Průzkum fauny a flóry byl proveden jednorázově z důvodů, že se jedná o pozemek v průmyslovém areálu firmy a v blízkosti dálnice. Při hodnocení bylo používáno standardních metod i všech dostupných vstupních informací. Jednotlivé vlivy záměru na životní prostředí byly hodnoceny a posuzovány podle stanovených limitů, které jsou obsaženy v zákonech, prováděcích vyhláškách a technických normách.

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky a neurčitosti ve znalostech, které by významně snižovaly vypovídací schopnost tohoto oznámení.

**E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Varianty řešení stavební ani technologické nejsou předkládány. V případě nulové varianty, tj. bez stavby polyfunkčního objektu by zůstalo území nedotčené a investor by řešil jiné využití nemovitostí.

**F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE****F 1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**

Přehledná mapa a situace areálu společnosti jsou v přílohách oznámení.

Použitá podklady a literatura :

Kolektiv autorů, 1992: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR. ČSAV, Praha

Culek M. a kol., 1996: Biogeografické členění České republiky, ENIGMA, Praha

Chytrý M., Kučera T., Kočí M. - editoři, 2001 : Katalog biotopů České republiky

Demek J. a kol., 1987: Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny

Dostál J., 1992: Velký klíč k určování rostlin. Academia, Praha.

Kubát K., Hrouda L. a kol., 2002: Klíč ke květeně České republiky. Academia, Praha  
Květena ČR 1. - 6. díl. Academia, Praha.

Metodický pokyn odboru lesa a půdy MŽP č. j. 00LP/1067/96 ze dne 1. 10. 1996

Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, vč. seznamu nových oblastí k r. 2007

Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., v platném znění (novela 429/2005 Sb.), kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování a hodnocení a řízení kvality ovzduší

Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší.

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nežádoucími účinky hluku a vibrací.

Neuhäuslová Z. a kol., 1998: Mapa potenciální přirozené vegetace ČR. Academia, Praha

Nováková B. a kol., 1991: Zeměpisný lexikon ČR. Obce a sídla A – M. Academia, Praha

Procházka F., 2001: Černý a červený seznam cévnatých rostlin České republiky. In: Příroda 18. AOPK ČR, Praha.

Quitt E., 1971: Klimatické oblasti Československa. In: Studia Geographica 16. Geogr. úst. ČSAV, Brno.

Vyhláška č.503/2004 Sb. kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)

Zákon č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Zákon č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP a jeho příloha č. 3

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Vyhláška MŽP č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Zákon č.289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

## F 2. Další podstatné informace oznamovatele

Před hodnocením a prognózováním vlivu záměru byla provedená opakovaná fyzická prohlídka areálu. Dále byly analyzovány materiály uvedené v předchozích kapitolách a další údaje získané od orgánů státní správy a především podklady od zadavatele. Poskytnuté podklady a informace o záměru lze hodnotit jako dostatečné a postačující pro zpracování oznámení.

### F.2.1 Podmínky územně plánovací dokumentace

V územně plánovací dokumentaci byly stanoveny následující urbanistické parametry při řešení zástavby daného území :

- zastavěnost pozemku objekty max. 40 %: skutečnost bude 40,0 %
- ostatní plochy (komunikace) max. 25 %: skutečnost bude 25,0 %
- zeleň 35 %: skutečnost bude 35,0 %
- max. výška administrativních objektů 16,0 m: skutečnost bude 11,95 m

Celková zastavěnost této lokality byla zpracována firmou ECOEXPLAIN, s.r.o. a nazvána „Komerční zóna Nupaky“.

### **F.2.2 Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech**

Vznik havárie či nestandardního stavu nelze předem nikdy vyloučit. Je však třeba na ně být předem připraven z důvodu jejich minimalizace v případě, že nastanou. Pro případ jejich vzniku bude vypracován havarijní plán polyfunkčního areálu.

Mezi havarijní či nestandardní situace lze považovat zejména následující události: požár, porucha vodovodu a kanalizace, dopravní havárie, úniky ropných látek, vloupání, vytopení vodou, zásah blesku, únik zemního plynu, porucha vzduchotechniky a další.

Při vypracování a následném prosazování bezpečnostních směrnic či havarijního plánu je pravděpodobnost vzniku závažné události malá.

### **F.2.3 Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů**

Při zpracování oznámení bylo postupováno následovně:

- 1) získání základních informací o investičním záměru
- 2) orientační návštěvy lokality
- 3) sběr existujících údajů o lokalitě
- 4) porovnání investičního záměru s obdobnými, již realizovanými, záměry
- 5) identifikace chybějících znalostí a následné doplnění
- 6) konzultace se specialisty
- 7) detailní terénní průzkum
- 8) kompletace údajů o investičním záměru (ve spolupráci s investorem a projektantem)
- 9) kompletace údajů o lokalitě
- 10) analýza možných vlivů včetně jejich významnosti (porovnání s legislativou)
- 11) kompletace dokumentace

## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

Stavba „Polyfunkční objekt – komerční zóna Nupaky“ je situována do komerční zóny Nupaky, která se nachází na jihovýchodním okraji Prahy mezi stejnojmennou obcí a trasou dálnice D1 Praha – Brno ( pozemky čísla parcelní 81/52, 81/58, 81/60, 81/61 a 81/127 katastrální území Nupaky ). Investičního záměr spočívá ve výstavbě objektu z montovaných železobetonových dílců. Objekt bude sloužit jako autoservis, lakovna, myčka aut, autoprodejna a centrální sklad.

Pozemek, na kterém se stavby má realizovat, patří investorovi a daná lokalita je ve schválené územně plánovací dokumentaci obce Nupaky vymezena jako komerční zóna. Regulativy stanovené územním plánem budou dodrženy. Souhlas se stavbou v zájmovém území vydaly všechny orgány státní správy a dotčení správci inženýrských sítí.

Architektonické řešení haly vychází z jejího účelu, tj. jako prostor uvnitř komerční zóny. Plocha objektu činí 4 025 m<sup>2</sup>, spolu s okolními zpevněnými plochami to je (2 513 m<sup>2</sup>) činí celková plocha investičního záměru 10 059 m<sup>2</sup>. V nejvyšších bodech tj. v administrativních částech budovy je hala vysoká 11,95 m, přičemž regulativ schváleného územního plánu činí 16 m.

Výstavba haly bude probíhat z dílů, které budou na místě smontovány. Tento způsob stavebních prací klade minimální nároky na vznik stavebních odpadů i na zatěžování lokality stavebními pracemi.

Uvažovaná technologie kompletace celků, manipulace, skladování a distribuce koresponduje se současnými trendy (nebudou zde žádné zastaralé technologie či pracovní postupy) v daném oboru. V koncepci technického ani technologického řešení nebyly shledány postupy, neodpovídající současnému stavu technického pokroku ani postu predikující neúnosnou ekologickou zátěž.

Pohledově je objekt částečně kryt od západu tělesem dálnice D1 a logistickým centrem firmy Tescoma, z jihu areály firem Scholler a JUB a z východu historickou i nejnovější v obytnou zástavbou obce Nupaky. Ze severní strany by měl areál od otevřené krajiny oddělit biokoridor navržený v rámci schváleného územního systému ekologické stability. Pro zlepšení začlenění areálu do krajiny je nutné provést kvalitní ozelenění stavby a jeho oplocení sladit s oplocením okolních komerčních areálů.

S ohledem na předpokládaný provoz v polyfunkčním objektu bude v areálu zaměstnáno 60 zaměstnanců. Nároky provozu v hale na inženýrské sítě a spotřebu energií budou velmi malé. Předpokládaná spotřeba zemního plynu v topné sezóně bude v celém areálu činit maximálně 78 m<sup>3</sup>/hod což odpovídá 150 000 m<sup>3</sup>/rok. Objekt bude mít vlastní kotelnu. Spotřeba vody bude činit cca 6 000 l/den. Předpokládaná spotřeba elektrické energie bude činit max. 295 kW/hod.

Očekávaný denní nárůst dopravního zatížení spojeného s provozem skladového areálu činí 3 - 5 nákladní automobily a cca 20 - 25 osobních automobilů v denní době .

Z hlediska výstupů (emise do ovzduší, odpadní vody, odpady, hluk, vibrace,..) se za běžného provozu jedná o poměrně bezproblémovou záležitost. Možnost připojení na centrální zdroj tepla v zájmovém území neexistuje. Předpokládá se spálení průměrně 68 m<sup>3</sup> zemního plynu za den v topné sezóně, přičemž tento plyn bude spotřebován v samostatných teplovodních kotelnách. S výstavbou a provozem haly nebudou spojeny významné zdroje hluku. Konflikty se zájmy ochrany přírody nenastanou.

#### Ovzduší

Emise související z provozem haly budou vznikat z dopravy, z lakovny a v zimním období ze spalování zemního plynu v kotelně. Množství emisí je poměrně nízké, nebude docházet k překračování stanovených imisních limitů.

#### Doprava

V okolí dojde k mírnému nárůstu dopravy. Odhadem se předpokládá nepravidelný provoz asi 4 nákladních aut a cca 25 osobních vozů denně, v závislosti na zásobování a expedici hotových výrobků. K dopravní obslužnosti haly budou využívány vnitroareálové komunikace. Celkový vliv dopravy bude podobný jako dosud, akceptovatelný, jen mírně zvýšený proti současnosti.

#### Voda

Splaškové odpadní vody budou odvedeny kanalizační přípojkou. Stávající kapacita ČOV i zdroje pitné vody jsou podle sdělení investora dostačující.

#### Hluk

Šíření hluku do okolí je bráněno neprůzvučností obvodového pláště haly. Vzhledem k minimálnímu rozsahu bodových a liniových zdrojů hluku se nepředpokládá negativní dopad provozu navržené haly na stávající hlukovou zátěž v okolí.

#### Ostatní

Stavba polyfunkčního objektu nebude negativně ovlivňovat prvky systému územní stability. Většina hnízdících ptáků je vázána na ekotonová (lemová) stanoviště. Ovlivnění živočichů v dané oblasti bude málo významné. Nejde však o úbytek živočišných populací, ale zejména se jedná o zmenšení volného prostoru polní krajiny ve vazbě na lemová společenstva.



V zájmovém území nejsou registrovány druhy rostlin a živočichů chráněných a zvláště chráněných podle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. V okolí se nenacházejí vodní zdroje.

Na základě posouzení všech přímých i nepřímých vlivů projektu na životní prostředí a za splnění předpokladů uvedených v hodnocení, nebude výstavbou ani provozem polyfunkčního objektu docházet k významnému zatížení antropogenních ani přírodních systémů. Po posouzení všech účinků a dopadů projektu na životní prostředí lze konstatovat, že výstavbu a provoz polyfunkčního objektu lze z hlediska životního prostředí považovat za akceptovatelný.

Výše uvedené skutečnosti naznačují, že vlivem výstavby a provozu „Polyfunkční objekt – komerční zóna Nupaky“ nedojde k výraznějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí obyvatel, ekosystémů či antropogenních systémů v bezprostředním ani širším okolí.

**Z hlediska životního prostředí nebyly v zájmovém území zjištěny skutečnosti, které by jednoznačně bránily v realizaci navržené stavby.**

Datum zpracování oznámení : 5. listopadu 2008

Zpracovatel : Ing. Vladimír Krivka

Doudlevecká 22, 301 00 Plzeň  
Tel.fax. 377 237 560  
E-mail : krivka@top.cz  
IČO 12844039

Oprávnění odborné způsobilosti č.j. 17 322/4745/OEP/92 ze dne 6.4.1993, prodloužení autorizace č.j. 31291/ENV/06 ze dne 12.5.2006. Živnostenský list čj. 863/96, 340500-46339 ze dne 10.4.1996 na předmět podnikání : Posuzování vlivů na životní prostředí

## H. Přílohy

### H 1. Vyjádření stavebního úřadu

## MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 111, fax. 323 618 160

Č.j.: 5018/67133/2008/Vř  
Vyřizuje: Ing. Vořechová, tel.323 618 149

Říčany, dne 6.10.2008

### VYJÁDŘENÍ

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona

**s d ě l u j e,**

že navržená stavba

**Polyfunkční objekt - autosalon, autoservis - komerční zóna Nupaky**

na pozemku parc. č. 81/52, 81/58, 81/60, 81/61, 81/127 v katastrálním území Nupaky je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, za předpokladu dodržení všech regulativů daných územním plánem obce Nupaky.

#### **Poučení:**

Toto vyjádření se vydává pro účely oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů, jichž je zapotřebí pro povolení stavby podle zvláštních

Ilona Hofmanová  
zástupce vedoucího stavebního úřadu

Městský úřad v Říčanech  
odbor -stavební úřad  
Melantrichova 2000  
251 01 ŘÍČANY -17-

*Vořechová*

Za správnost vyhotovení: ing. Andrea Vořechová

#### **Obdrží:**

účastníci (doručenky)  
Ing. Vladimír Křivka, Doudlevecká 495/22, 301 00 Plzeň

## H 2. Stanovisko z hlediska NATURY 2000

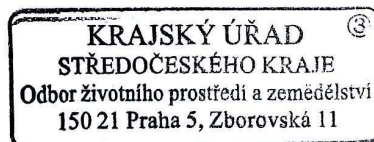


<b>Praha:</b>	5.9.2008	EKOBÁZE
<b>Číslo jednací:</b>	131164/2008/KÚSK	RNDr. Naděžda Pízová
<b>Spisová značka:</b>	SZ-131164/2008/KÚSK/2	Bavorská 856
<b>Vyřizuje:</b>	Ing. Tereza Tománková I. 347	155 00 Praha 5
<b>Značka:</b>	OŽP/To	

**Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 4.9.2008 Vaši žádost o stanovisko k záměru „**Polyfunkční objekt – komerční zóna Nupaky**“. Žádost o stanovisko je požadována jako povinná příloha k oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

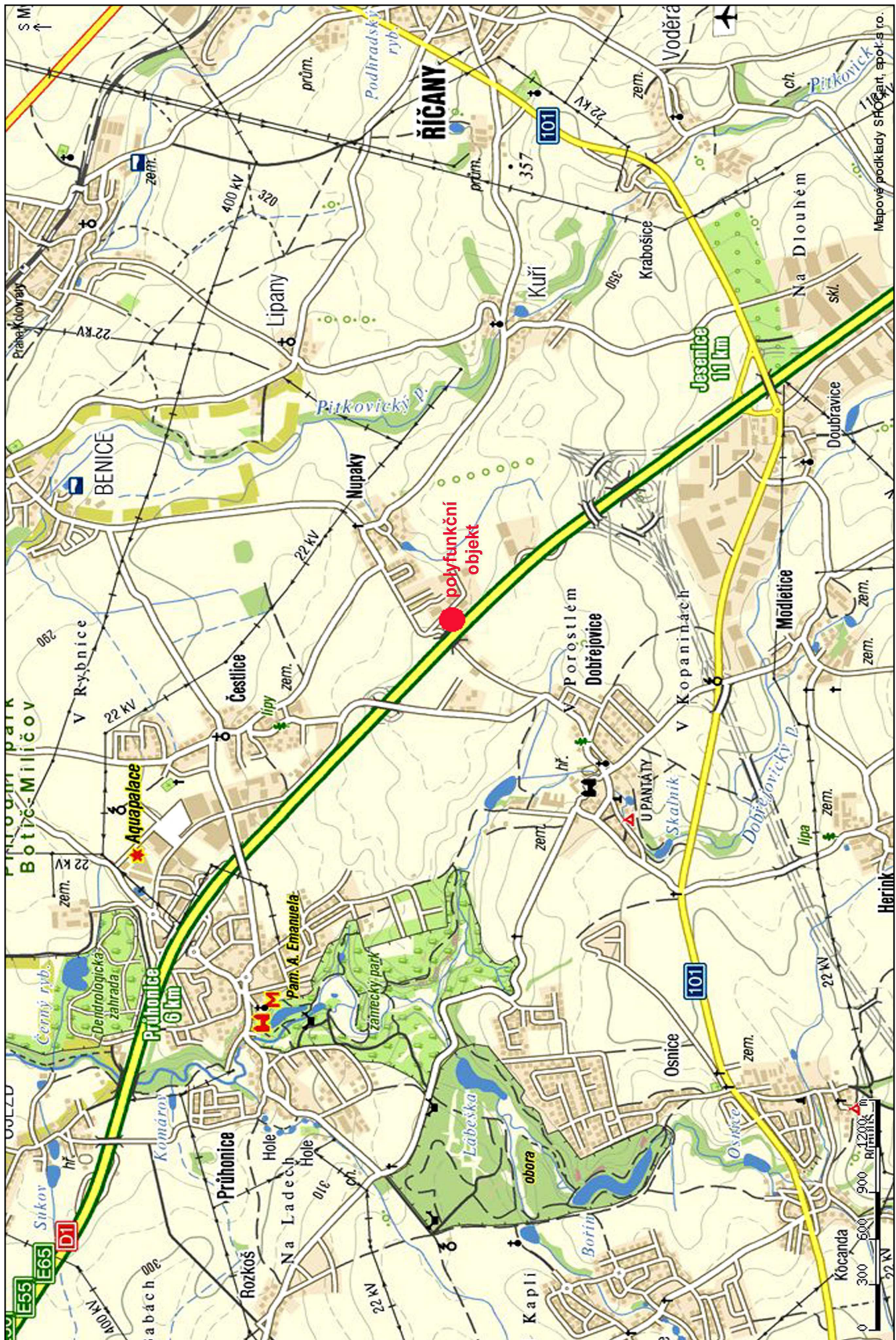
Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 3, písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., **lze vyloučit významný vliv** předloženého projektu samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními. V posuzované oblasti se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.



RNDr. Jaroslav Obermajer  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

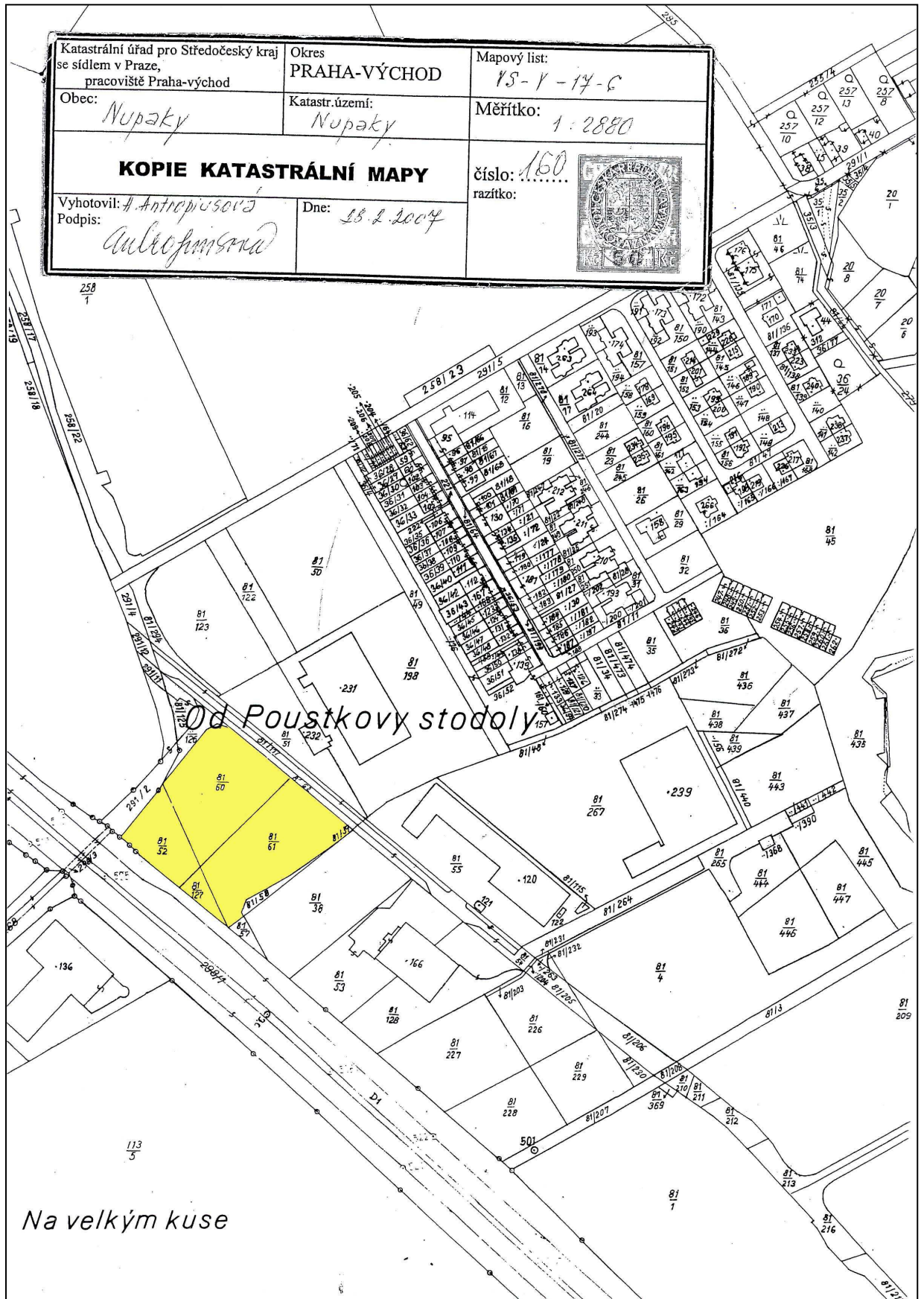
*K. Z. Václ*

H 3. Přehledná mapa, M 1: 50 000

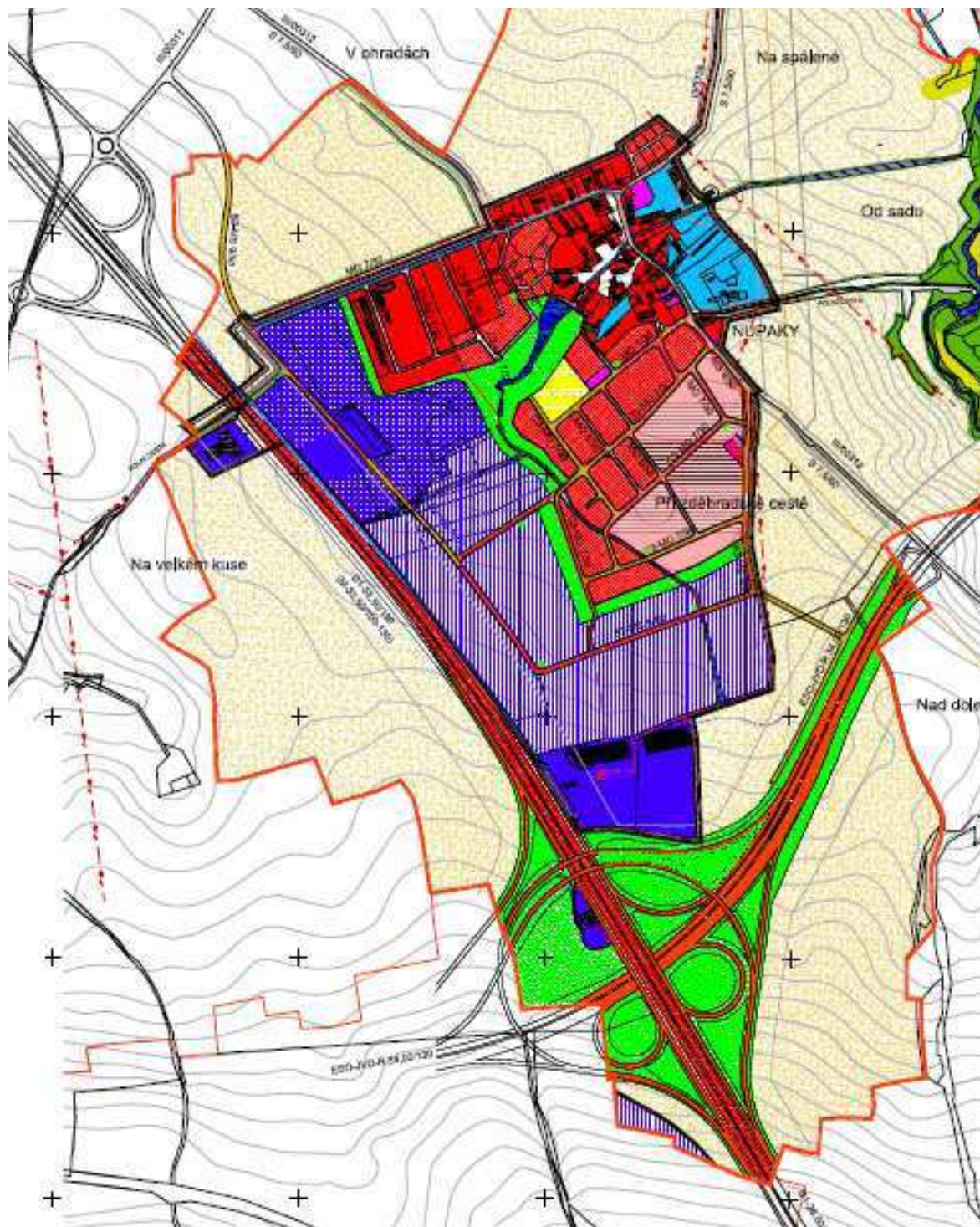


↑ S

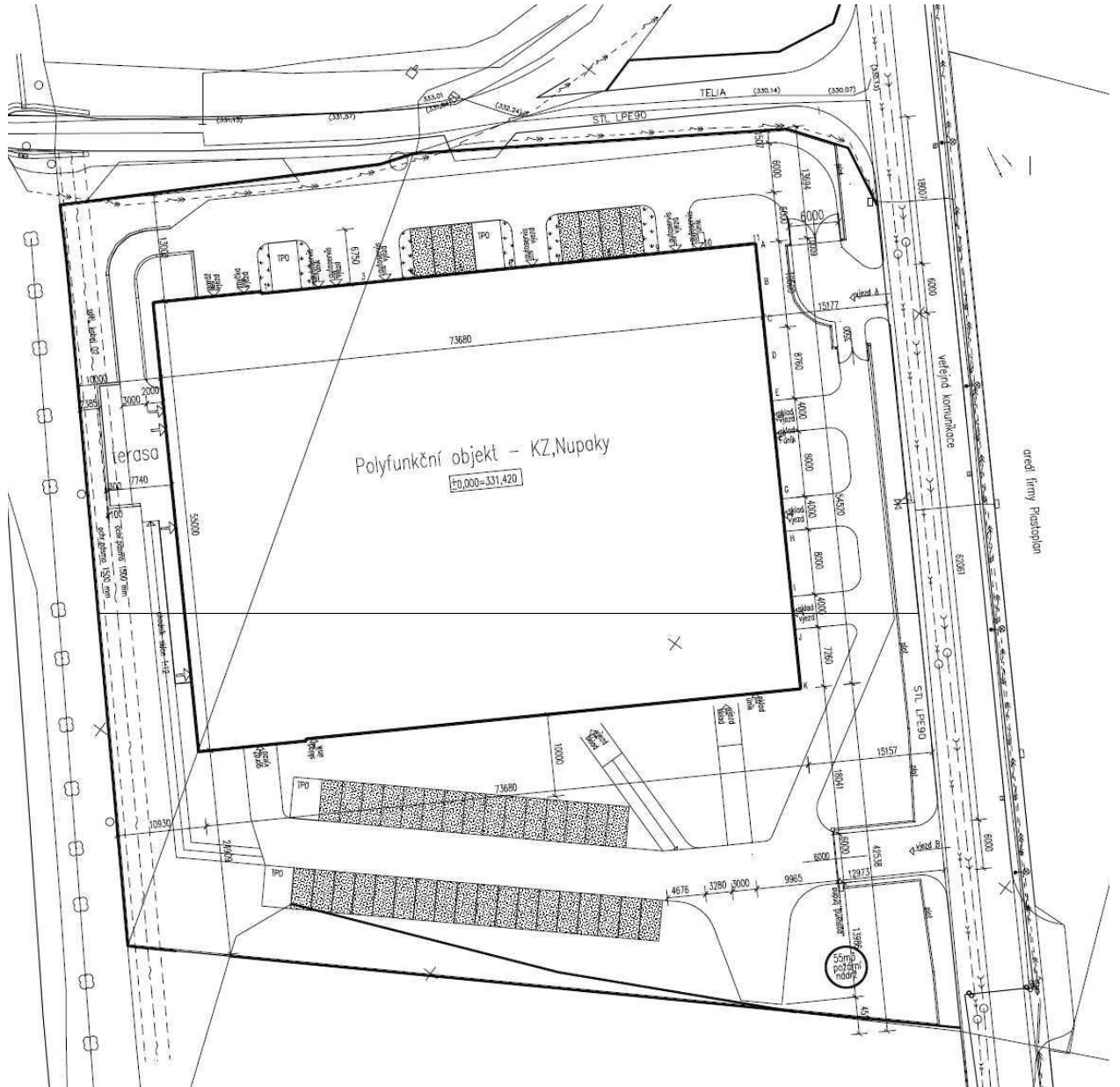
H 4. Katastrální situace



## H 5. Výřez územního plánu obce Nupaky



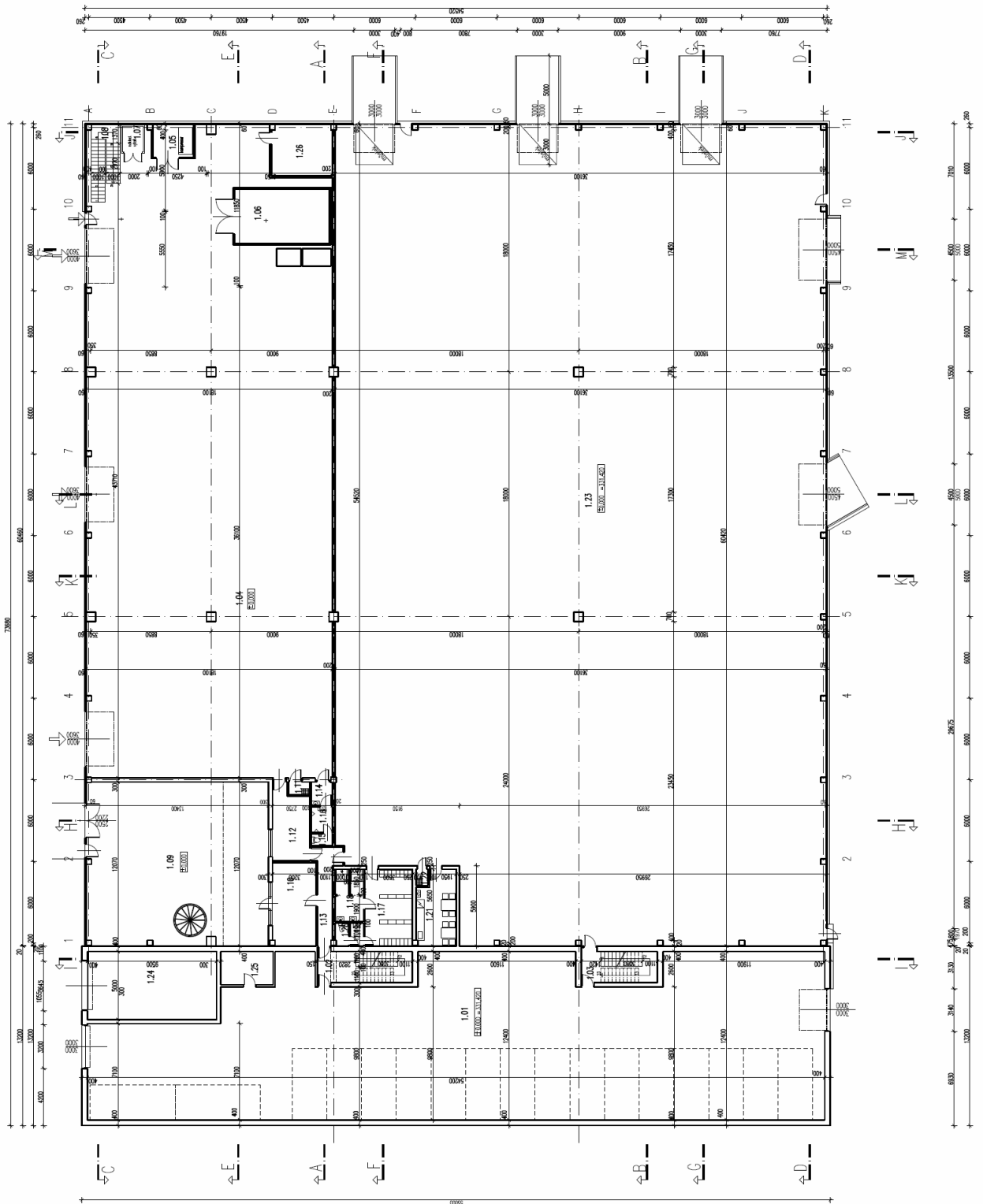
## H 6. Půdorys stavby



Půdorys I. NP

Legenda:

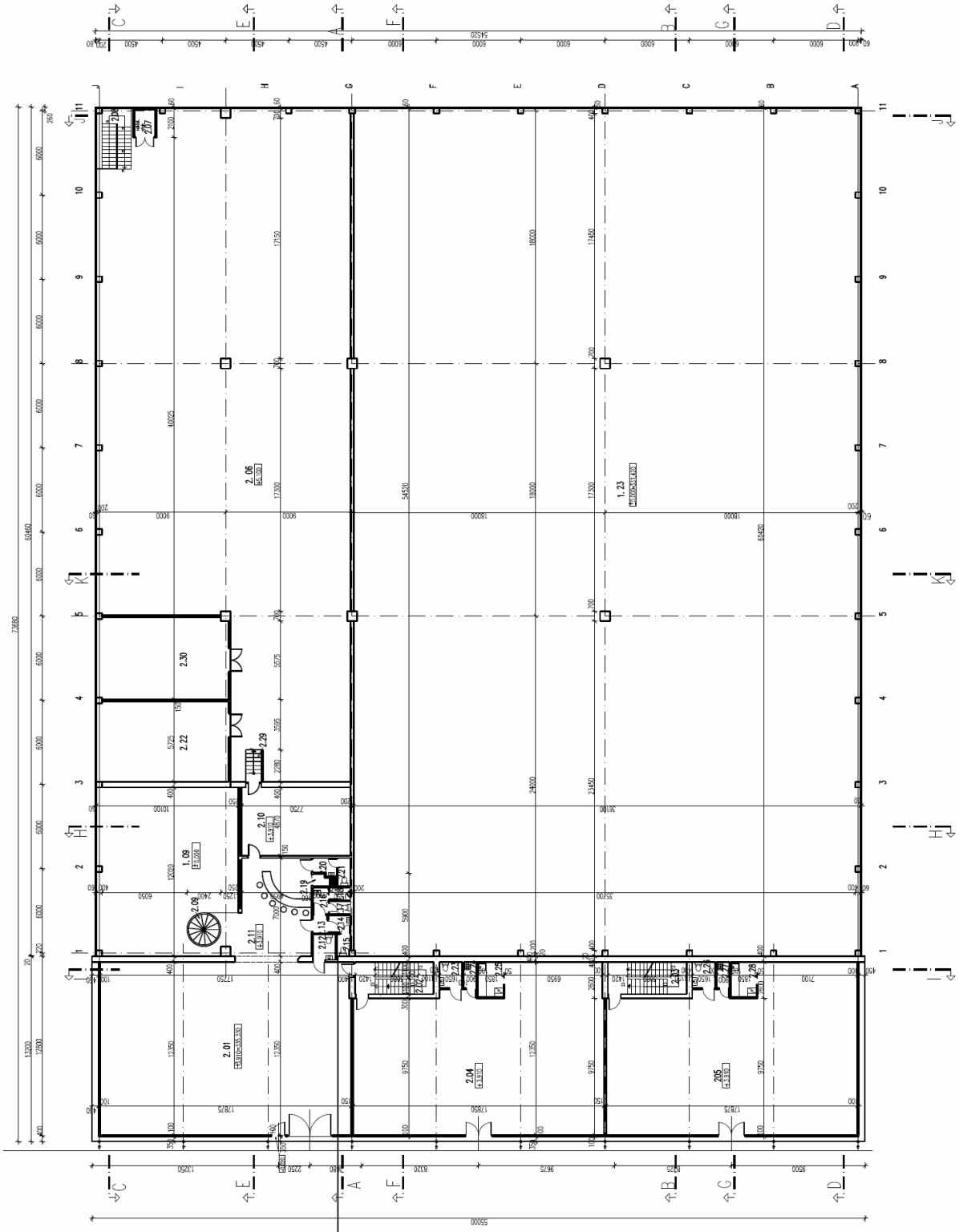
Číslo	Název	m <sup>2</sup>
1.01	garáž	607,80
1.02	schodiště A	16,60
1.03	schodiště B	13,40
1.04	autoservis	
1.05	mech. hlampa	
1.06	komprese	
1.07	autoservis	2,85
1.08	schodiště C	10,50
1.09	autoservis I	160,00
1.10	koridory	19,50
1.11	okna	1,45
1.12	techn. místn.	14,50
1.13	řidičský	9,50
1.14	WC pers. M	2,70
1.15	WC pers. M kab.	1,40
1.16	WC pers. M ps	2,80
1.17	WC pers. M	19,75
1.18	průmysl M	8,10
1.19	WC pers. M M	1,70
1.20	WC pers. M kab. pers.	1,70
1.21	průmysl	15,50
1.22	řidičský	1,10
1.23	okna	211,00
1.24	myčka aut.	25,50
1.25	techn. místn. myčky aut.	9,50
1.26	okna barev	16,55





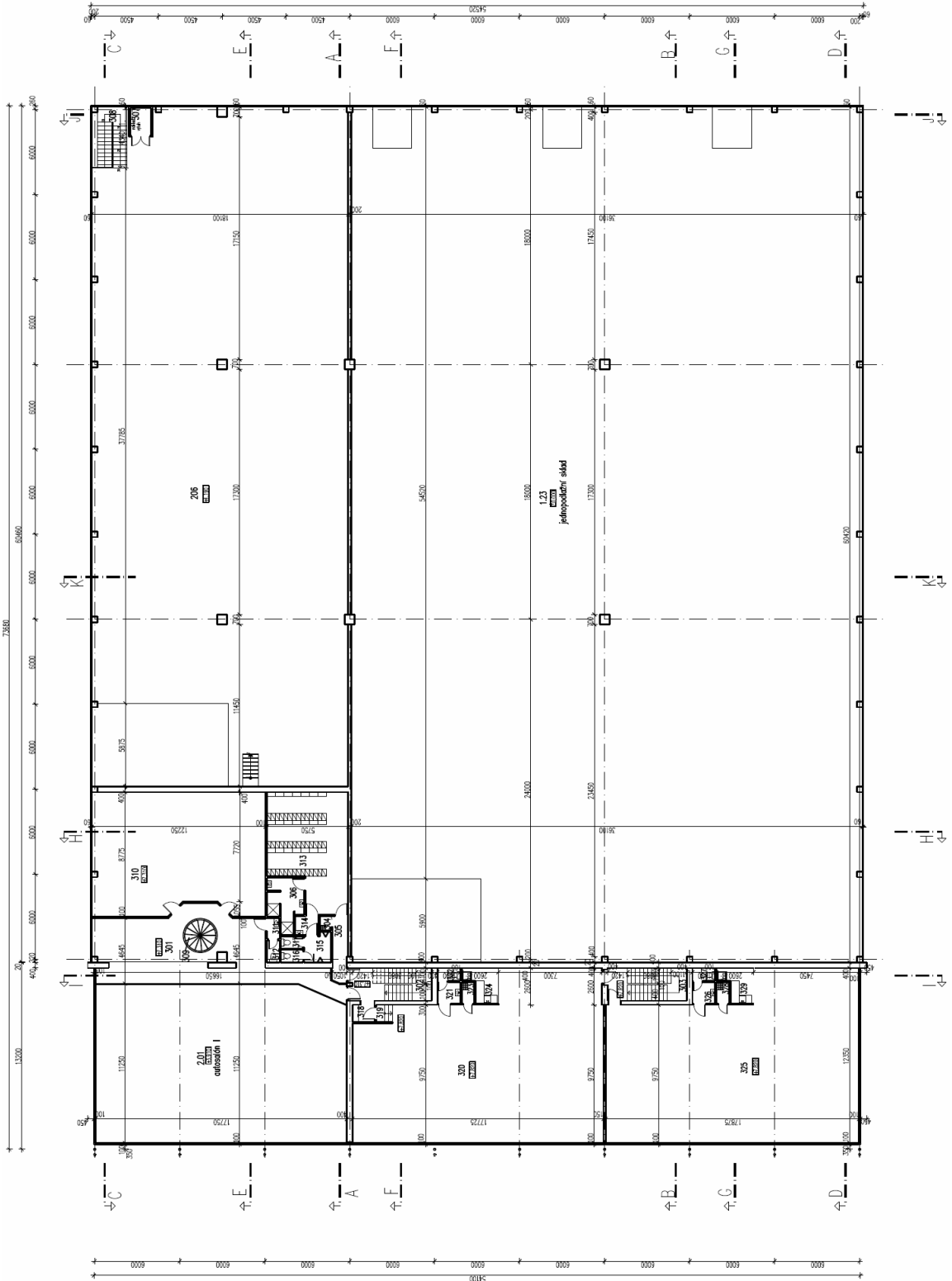
Půdorys 2. NP

Legenda >		počet	m <sup>2</sup>
č	řeznost		
2.01	interiérová I	219,65	
2.02	schodiště A	13,00	
2.03	schodiště B	13,00	
2.04	koridory A1	195,00	
2.05	koridory B1	195,00	
2.06	sklad	790,00	
2.07	výšh	2,85	
2.08	interiérové C	10,50	
2.09	schodiště D	4,20	
2.10	koridory	37,75	
2.11	hala	36,50	
2.12	WC řv. 4,2 pers.	2,98	
2.13	schodba	1,30	
2.14	řezn. WC 2	2,00	
2.15	WC 2	1,50	
2.16	řezn. WC M	2,10	
2.17	WC M- (hala)	1,43	
2.18	WC M (hala)	1,42	
2.19	sklad	1,20	
2.20	řezn. WC M pers.	2,00	
2.21	WC M pers.	1,90	
2.22	řezn. mstb.	54,00	
2.23	WC 2+TP	3,05	
2.24	sklad	1,65	
2.25	řezn. hala	4,65	
2.26	WC 2+TP	3,05	
2.27	sklad	1,65	
2.28	řezn. hala	4,65	
2.29	schodiště E	2,75	
2.30	řezn. mstb.		
	IT		



Půdorys 3. NP

Legenda	rozloha	m <sup>2</sup>
C. vstřesat		
301 galerie I		81,80
302 schodiště A		13,50
303 schodiště B		13,50
304 úklid		0,80
305 zbrojovna		6,30
306 arývovna		5,15
307 výšň		2,85
308 schodiště C		10,50
309 schodiště D		4,20
310 kancelář		103,65
311 předsín' WC		1,35
312 WC kab.		1,40
313 šatna M		42,50
314 předsín' WC M		2,15
315 WC M – plošný		3,05
316 WC M kab.		1,40
317 WC M kab.		1,40
318 šatovna		2,20
319 schodiště		1,45
320 kancelář		88,00
321 předsín' WC M		2,40
322 WC M kab.		1,45
323 úklid		1,35
324 kuchylna		4,90
325 kancelář		193,50
326 předsín' WC M		2,40
327 WC M kab.		1,45
328 úklid		1,35
329 kuchylna		4,90



## H 7. Letecký pohled na zájmové území



## **H 8. Rozptylová studie (jen v tiskové formě)**