

Ing. Vlastimil Ladýř - LADEO



www.ladeo.cz

Oznámení záměru

dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

Dostavba areálu nemocnice Mladá Boleslav, Objekt A - Garáže

Oblastní nemocnice Mladá Boleslav a.s., IČ 615 35 842
se sídlem
třída V. Klementa 147, 293 01 Mladá Boleslav

Zpracovatel oznámení: Ing. Stanislav Plevač Datum:

Výtisk č. neautorizovaný výtisk

Česká Lípa, červenec 2008

TEL/FAX
487 763 868

MOBIL
603 531 531

E-mail
plevac@ladeo.cz

IČO
443 78 653

DIČ
CZ5601192388

BANKOVNÍ SPOJENÍ
3973051/0300

Obsah

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI	7
A.I.	Obchodní firma:.....	7
A.II.	IČ:	7
A.III.	Sídlo:	7
A.IV.	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:.....	7
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	8
B.I.	Základní údaje.....	8
B.I.1.	Název záměru.....	8
B.I.2.	Kapacita (rozsah) záměru.....	8
	<i>Bilance ploch</i>	8
	<i>Bilance parkovacích stání.....</i>	8
	<i>Řešení technické a dopravní infrastruktury.....</i>	9
	<i>Počet zaměstnanců</i>	9
B.I.3.	Umístění záměru	10
	<i>Situace záměru.....</i>	10
	<i>Umístění ve vztahu ke katastru nemovitostí.....</i>	11
	<i>Umístění ve vztahu k ÚP</i>	11
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	12
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	12
B.I.6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	13
	<i>Stavební řešení</i>	13
	<i>Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,.....</i>	14
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	14
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	15
	<i>Zařazení záměru do příslušné kategorie.....</i>	15
	<i>Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.</i>	15
B.II.	Údaje o vstupech	15
B.II.1.	Půda	15
B.II.2.	Voda	17
	<i>Období výstavby.....</i>	17
	<i>Období provozu</i>	17
	<i>Napojení vody.....</i>	17
	<i>Bilance potřeby vody</i>	17
B.II.3.	Ostatní surovinové a energetické zdroje	18
	<i>Suroviny pro období výstavby.....</i>	18
	<i>Suroviny pro období provozu</i>	18
	<i>Elektrická energie.....</i>	18
	<i>Teplo</i>	18
B.II.4.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	19
	<i>Dopravní napojení</i>	19

Doprava uvnitř areálu	19
Vyvolané dopravní navýšení	19
Ochranná pásma	19
Inženýrské sítě	19
Potřeba souvisejících staveb	20
B.III. Údaje o výstupech	20
B.III.1. Ovzduší	20
Zdroje znečištění ovzduší pro období výstavby	20
Nové zdroje znečišťování ovzduší	20
B.III.2. Odpadní vody	21
Odpadní vody z období výstavby	21
Odpadní vody z nového objektu	21
Odpadní vody dešťové	21
Odpadní vody splaškové	21
B.III.3. Odpady	21
Odpady z období výstavby	22
Nakládání s odpady pro období výstavby	22
Předpokládaná produkce odpadů pro období výstavby	22
Odpady z období provozu	23
Nakládání s odpady	23
B.III.4. Hluk a vibrace, radioaktivní záření, el.magnetické vlnění	24
Hluk	24
Stacionární zdroje hluku	24
Liniové zdroje hluku	24
Vibrace	24
Radioaktivní záření	25
Elektromagnetické vlnění	25
B.III.5. Rizika havárií a havarijních stavů vzhledem k navrženému použití látek a technologií	25
Havarijní a nestandardní stavy s dopadem na kvalitu ovzduší	25
Havarijní a nestandardní stavy s dopadem na kvalitu vod a horninového prostředí	25
Shrnutí	26
B.III.6. Doplnující údaje – rizika vyplývající z povodňových situací	26
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	27
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	27
C.I.1. Územní systém ekologické stability krajiny	27
C.I.2. Chráněná území	28
Chráněná území ve smyslu horního zákona č.44/1988 Sb., v pozdějším znění	28
Chráněná ložisková území	28
Dobývací prostory	28
Poddolovaná území	28
Chráněná území ve smyslu ochrany přírody a krajiny	28
Zvláště chráněná území	28
Územní soustavy evropsky významných lokalit a ptačích oblastí NATURA 2000	28
Území přírodních parků	29
Významné krajinné prvky	29
C.I.3. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	29
C.I.4. Území hustě zalidněná	29

C.I.5.	Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení	29
C.I.6.	Extrémní poměry v dotčeném území.....	29
C.II.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	29
C.II.1.	Ovzduší.....	30
	Znečištění ovzduší v okolí stavebních pozemků	30
C.II.2.	Hluk	31
C.II.3.	Horninové prostředí.....	31
	Geomorfologické poměry.....	31
	Geologické poměry.....	31
	Hydrogeologické poměry	31
	Radonové riziko horninového podloží	32
	Půdní poměry	32
C.II.4.	Hydrologické a klimatické poměry	32
	Hydrologické charakteristiky	32
	Klimatické poměry	33
C.II.5.	Biologické poměry.....	34
C.II.6.	Fauna a flóra a územní systém ekologické stability a krajinný ráz	35
D.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	35
D.I.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	35
D.I.1.	Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických důsledků	35
	Zdravotní důsledky na obyvatelstvo.....	35
	Závěry hodnocení rizik.....	35
	Sociálně ekonomické důsledky.....	37
D.I.2.	Vliv na ovzduší a klima	37
	Vliv na klima	37
	Vliv na ovzduší v období výstavby	37
	Vliv na ovzduší v období provozu	37
D.I.3.	Vliv na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	37
	Vliv hluku v období výstavby.....	37
	Vliv hluku v období provozu	37
	Fyzikální a biologické vlivy.....	39
D.I.4.	Vliv na povrchové a podzemní vody	39
	Vliv na charakter odvodnění oblasti	39
	Vliv na povrchové vody.....	39
	Vliv na podzemní vody.....	39
D.I.5.	Vlivy na půdu.....	39
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	39
D.I.7.	Vliv na faunu, flóru a ekosystémy	40
D.I.8.	Vliv na krajinu.....	40
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	40
D.II.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	40
D.III.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	41

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	41
<i>Opatření pro období výstavby.....</i>	<i>41</i>
<i>Ovzduší.....</i>	<i>41</i>
<i>Odpady.....</i>	<i>41</i>
<i>Opatření pro období provozu.....</i>	<i>42</i>
<i>Ovzduší.....</i>	<i>42</i>
<i>Hluk.....</i>	<i>42</i>
<i>Voda.....</i>	<i>42</i>
<i>Odpady.....</i>	<i>42</i>
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů.....	43
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	44
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	45
F.I. Mapová a jiná dokumentace	45
<i>F.I.1. Seznam symbolů.....</i>	<i>45</i>
<i>F.I.2. Seznam obrázků.....</i>	<i>46</i>
<i>F.I.3. Seznam tabulek.....</i>	<i>46</i>
<i>F.I.4. Seznam příloh</i>	<i>46</i>
<i>F.I.5. Použité podklady</i>	<i>47</i>
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	48
H. PŘÍLOHY	50
I. IDENTIFIKACE ZPRACOVATELE	50

Úvod

Dokumentace oznámení záměru „Dostavba areálu Nemocnice Mladá Boleslav – Objekt A - Garáže“ je zpracovaná podle přílohy č. 3, ve smyslu § 6 zákona „o posuzování vlivů na životní prostředí“ č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 124/2008 Sb.

Ve stávajícím areálu oblastní Klaudiánovy nemocnice v centru Mladé Boleslavi budou realizovány v rámci dostavby tři nové objekty. Jedná se o nový objekt patrových garáží (A) v parteru se supermarketem a malými obchodními jednotkami, pavilon interny (B), který obsahuje lůžkovou část gynekologie, vyšetřovny gynekologie, lůžkovou část interny s interním příjmem a objekt ředitelství nemocnice (C) v parteru s pronajímatelnými obchodními jednotkami.

Předmětem oznámení záměru je objekt A – Garáže.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. Obchodní firma:

Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.

A.II. IČ:

272 56 456

A.III. Sídlo:

třída V. Klementa 147
293 01 Mladá Boleslav

A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:

Ing. Václav Vít
zmocněnec k zastupování ve správních řízeních ve věci „Dostavba nemocnice Mladá Boleslav – objekty A, B, C“

Telefon: 602 632 442

E-mail: vit@dtzliberec.cz

Zástupce k jednání ve věcech technických a správních:

Ing. Václav Vít
zmocněnec k zastupování ve správních řízeních ve věci „Dostavba nemocnice Mladá Boleslav – objekty A, B, C“

Telefon: 602 632 442

E-mail: vit@dtzliberec.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru

DOSTAVBA AREÁLU NEMOCNICE MLADÁ BOLESLAV – OBJEKT A – GARÁŽE

Záměr je ve smyslu přílohy 1 zákona zařazen do kategorie II, sloupec B, bod 10.6.:

„Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Objekt A je primárně navržen jako prostor pro zajištění parkování, vzniklé potřebou realizace nových objektů interny a ředitelství a částečně i pro potřeby komerčních funkcí v samotném objektu garáží – v 1. NP jsou umístěny supermarket a malé obchodní jednotky, ve 2. NP lékárna. Na střeše objektu garáží je navržen heliport, sloužící areálu nemocnice jako náhrada za stávající.

Bilance ploch

Tabulka 1. Bilance ploch

Druh plochy	Plocha
Užitkové plochy komerčních prostor	1 279 m ²
užitková plocha supermarketu	827 m ²
užitková plocha komerčních ploch 1. NP	300 m ²
užitková plocha komerční plochy v 2. NP	19 m ²
užitková plocha lékárny v 2. NP	133 m ²
Zastavěná plocha	1 986 m ²

Bilance parkovacích stání

Kapacita parkování v patrových garážích je celkem 254 míst, z toho 5 invalidních. Na úrovni vjezdu do objektu garáží je vyhrazen manipulační a parkovací prostor pro sanitku s přímým napojením na průběžnou spojovací páteřní chodbu. Sanitní vůz může v případě nutnosti zajet na střešinu do prostoru heliportu, který je vertikální komunikací s výtahem propojen s areálem nemocnice.

Výpočtem dopravy v klidu (podle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací z r. 2006 článek 14) byl stanoven základní počet stání pro:

- nákupní středisko s prod. plochou 487 m ² (1 stání na 30 m ² prodejní plochy)	16 stání
- prodejny s celkovou plochou 300 m ² (1 stání na 50 m ² prodejní plochy)	6 stání
- nemocnice - 140 lůžek (1 stání na 3 lůžka)	47 stání
- 115 osob zdravotnického personálu (1 stání na 3 osoby)	39 stání
- ordinace - 5 ordinací (0,5 stání na 1 ordinaci)	3 stání
- 10 osob zdravotnického personálu (1 stání na 3 osoby)	3 stání
- ředitelství 396 m ² (1 stání na 35 m ² kancelářské plochy)	11 stání
Celkem základní počet stání	125 stání
Potřebný počet stání při stupni automobilizace Ka=1,25	157 stání

Výstavbou nových budov a úpravou stávajících ploch, na kterých se v současnosti částečně parkuje, dojde ke zrušení cca 40 parkovacích míst. V nově budovaných garážích je k dispozici 254 parkovacích míst a dalších 6 pohotovostních parkovacích stání v areálu nemocnice před internou. Celkem 260 parkovacích míst pokryje potřebnou kapacitu parkovacích míst s dostatečnou rezervou.

Řešení technické a dopravní infrastruktury

Dopravní a technická infrastruktura nemocnice se v zásadě nemění - vjezdy a výjezdy do areálu nemocnice zůstávají, pro příjezd a odjezd automobilů do objektu patrových garáží bude provedeno nové napojení přes chodník v ulici Palackého, zásobování obchodních prostorů v objektu garáží a ředitelství a příjezd k interně je zajištěn stávajícími vjezdy, nově budovaným nájezdem, manipulační plochou u vjezdu do garáží a zpevněnými plochami uvnitř areálu. Tyto plochy zároveň slouží jako zásahové pro příjezd vozidel požární ochrany.

Počet zaměstnanců

Provoz objektu bude zajištěn následovně:

počet zaměstnanců supermarketu	15
počet zaměstnanců komerční plochy v 1. NP	10
počet zaměstnanců komerční plocha 2. NP + obsluha garáží	5
<u>počet zaměstnanců lékárny</u>	<u>5</u>
počet zaměstnanců celkem	35

B.I.3. Umístění záměru

Kraj:	Středočeský, kód NUTS: CZ020
Obec (s rozšířenou působností):	Mladá Boleslav, ZÚJ: 562777
Katastrální území:	Mladá Boleslav, kód ÚTJ: 696293

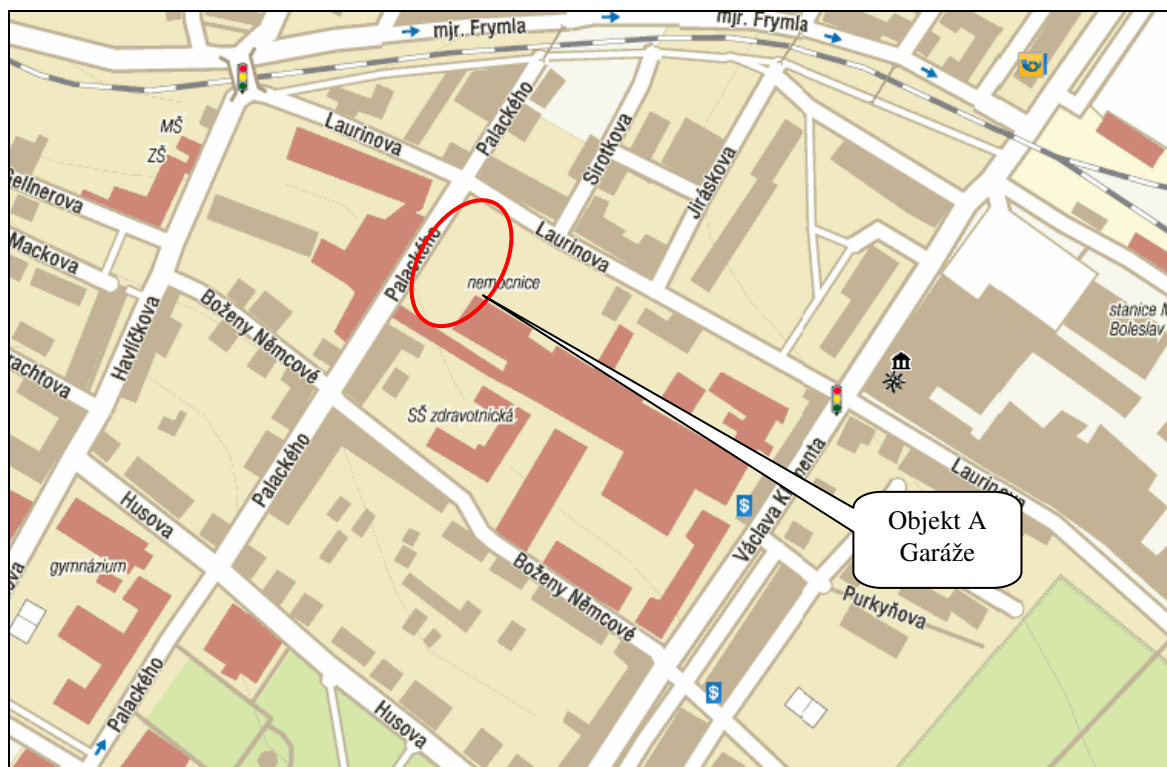
Situace záměru

Záměr je situován do areálu Klaudiánovy nemocnice v centru Mladé Boleslavi na pozemek p.p.č. 659/5 v katastrálním území Mladá Boleslav, kde byla v minulosti umístěna mazutová kotelna. Plocha oblastní nemocnice Mladá Boleslav a.s. je vymezena ulicemi Havlíčkova, Palackého, Laurinova, Boženy Němcové a třídou Václava Klementa a její mírně svažité terén je v ose V-Z.

Umístění je patrné z obr. 1 (širší situace) a obr. 2 (detailní umístění).



Obrázek 1: Širší situace umístění záměru



Obrázek 2: Detail umístění záměru

Umístění ve vztahu ke katastru nemovitostí

Umístění záměru ve vztahu ke katastru nemovitostí je patrné z následující tabulky č. 2.

Tabulka 2. Umístění záměru ve vztahu ke katastru nemovitostí

Č. parcely	Vlastník	Druh pozemku/způsob využití	Výměra
659/1	Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.	ostatní plocha/ostatní komunikace	5274 m ²
659/3	Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.	ostatní plocha/ostatní komunikace	1352 m ²
659/4	Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.	ostatní plocha/manipulační plocha	451 m ²
659/5	Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.	ostatní plocha/zeleň	2813 m ²
912	Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.	zastavěná plocha a nádvoří	95 m ²
2164	Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.	zastavěná plocha a nádvoří	63 m ²
2291	Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.	zastavěná plocha a nádvoří	207 m ²
6006	Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.	zastavěná plocha a nádvoří	66 m ²

Objekt A je umístěn na pozemku p.p.č. 659/5.

Umístění ve vztahu k ÚP

Územní plán je upraven obecně závaznou vyhláškou Magistrátu Města Mladá Boleslav č. 4/2005. Budovy leží výhradně na pozemcích Oblastní nemocnici Mladá Boleslav a.s. Regulační plán pro danou lokalitu není vypracován. Územní rozhodnutí pro stavby na místě objektů A - Garáží a B - interny byly vydány a podmínky výstavby splněny. Stavba je v souladu s ÚP města Mladá Boleslav. Kopie výpisu z katastru nemovitostí je přílohou č. A8, výřez z katastrální mapy je přílohou č. B2.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Klaudiánova nemocnice je v současné době plně v provozu. Plánované objekty rozšíří kapacitu nemocnice a zajistí zlepšení její funkce přidáním funkcí lékařských služeb, parkování a obchodu s administrativou.

Stavba se člení na tři samostatné stavební objekty - budova A objekt nadzemních garáží s obchodní funkcí v 1. NP, lékárnou v 2. NP a heliportem pro transport pacientů, budova B objekt interny, budova C objekt ředitelství nemocnice s administrativní funkcí a obchodními plochami v 1. NP.

Předmětem Oznámení záměru je stavba objektu A – Garáže. Objekt je primárně navržen jako prostor pro zajištění parkování, vzniklé potřebou realizace nových objektů interny a ředitelství a částečně i pro potřeby komerčních funkcí v samotném objektu garáží – v 1. NP jsou umístěny supermarket a malé obchodní jednotky, ve 2. NP lékárna. Na střeše objektu garáží je navržen heliport, sloužící areálu nemocnice jako náhrada za stávající.

Kapacita parkování je celkem 254 míst, z toho 5 invalidních.

Možnost kumulace s jinými záměry není známa. Zvýšení počtu parkovacích míst bude mít důsledek v lokálním navýšení intenzit silniční dopravy a tím i souvisejících vlivů hluku a znečištění ovzduší. Ovlivnění předkládaným záměrem je řešeno v samostatných částech

- Studie šíření hluku z provozu objektu A do chráněného venkovního prostoru staveb, zpracovaná firmou Akustika Praha s.r.o.
- Rozptylová studie, zpracovaná firmou Ing. Karel Kolář – EKOLINE
- Hodnocení rizik, zpracované RNDr. Jiřím Kosem

Uvedené vlivy mohou potencionálně působit mírné zvýšení v součtu s ostatními vlivy v lokalitě umístění záměru.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Důvodem realizace záměru je rozšíření kapacitní možnosti Klaudiánovy nemocnice v Mladé Boleslavi a zajištění zlepšení její funkce přidáním funkcí lékařských služeb, parkování a obchodu s administrativou dostavbou tří objektů.

Stavba se člení na tři samostatné stavební objekty - budova A objekt nadzemních garáží s obchodní funkcí v 1. NP, lékárnou v 2. NP a heliportem pro transport pacientů, budova B objekt interny, budova C objekt ředitelství nemocnice s administrativní funkcí a obchodními plochami v 1. NP.

Předmětem Oznámení je stavba objektu A – Garáže.

Záměr je umístěn na pozemcích investora. Umístění záměru je vymezeno možnostmi stávajících pozemků areálu Klaudiánovy nemocnice a možnostmi organizačního a logistického propojení s ostatními objekty areálu. Umístění je proto navrhováno pouze v jedné variantě.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Stavební řešení

Z hlediska urbanistického se areál nemocnice člení na dvě základní části předělené ulicí Palackého. Část A je na východ od této ulice, část B je na západ. Obě části jsou spojené komunikační chodbou s přemostěním ulice Palackého. Dostavba budov (objekty A, B a C) bude prováděna výhradně v části A. Stavba objektu A – Garáže (a dalších objektů B a C, které jsou předmětem dostavby areálu nemocnice) plynule navazuje na stávající areál firmy, parkoviště a na přístupové cesty. Příjezd do areálu je obousměrný bez odbočovacího pruhu z ulice Palackého.

Výšková hladina zástavby nepřesáhne zásadním způsobem stávající úroveň objektů, které jsou vzhledem ke stoupajícímu terénu, náplní a různé době realizace odlišné.

Architektonické řešení všech objektů má některé vybrané tvaroslovné prvky společné nebo podobné. Ty by měly naznačit východisko výtvarného řešení pro v budoucnu nově plánované nebo rekonstruované objekty tak, aby byl areál stylově sjednocen. Jedná se o obkladové materiály a barevnost, důraz je kladen na řešení parteru s uplatněním drobné architektury a kompozičně výrazných sadových úprav volných ploch. Stejný důraz je uplatněn u venkovního osvětlení a orientačního systému včetně velkoplošné propagace / reklamy. Obecně jsou preferovány povrchové materiály bezúdržbové s intenzivním užitím zeleně na střeších a v interiéru.

Materiálové a barevné řešení objektů vychází z myšlenky navození komorního, civilního prostředí s prvky trávení volného času – tomu odpovídá řešení vstupu, kolonád u bočních fasád, výrazné prosklení parteru a provozních prostor v patrech, terasy posledních podlaží, zelené střechy a návrh sadových úprav, drobné architektury a osvětlení areálu. U objektu garáží navíc dle denního a umělého osvětlení se mění efekt „zakrytí“ fasád garáží kovovou tkaninou a velkoplošný informační systém s reklamou.

Na úrovni vjezdu do objektu garáží je vyhrazen manipulační a parkovací prostor pro sanitku s přímým napojením na průběžnou spojovací páteřní chodbu. Sanitní vůz může v případě nutnosti zajet na střechu do prostoru heliportu, který je vertikální komunikací s výtahem propojen s areálem nemocnice.

Lékárna umístěná v 2. NP objektu garáží je řešena s možností přístupu ze spojovací chodby nemocnice i z objektu garáží a je navržena jako lékárna A - základního typu. Vstup do lékárny je bezbariérový, zásobování lékárny je samostatným vstupem mimo vstupní prostory do expediční místnosti, pro zaměstnance je navržen samostatný vstup se šatnou, sociálním zařízením a denní místností. V místnosti pro uchovávání léčiv je umístěn trezor pro povinné uložení omamných a psychotropních látek. Veškerá balená léčiva jsou uspořádána ve vysouvacích skříních. Provozní řešení a vybavení lékárny je navrženo podle vyhlášky č. 49/1993 Sb. - Vyhláška o technických a věcných požadavcích na vybavení zdravotnických zařízení.

Objekt garáží a služeb je řešen jako otevřený, přímo větraný prostor veřejného parkování, jehož hmota je dále odlehčena u nadzemních pater výplní podélných průběžných otvorů nerezovou tkaninou, pnutou do rámu a zavěšenou před fasádu. Část těchto fasád je obložena Max deskami, část je ponechána v pohledovém betonu. Kombinace těchto tří materiálů spolu s rastry obkladu, nasvětlením fasády resp. nerez tkaniny z exteriéru a umístěním nerez konzol pro upevnění velkoplošné reklamy jsou nosnými výtvarnými prvky tohoto objektu. Orientačními body návštěvníků areálu a komerčních ploch v přízemí je prosklená komunikační věž o vchodu do obchodních jednotek a další vertikální komunikační prostor v zadní části dispozice. Nástupní, rozptylný prostor před obchodními jednotkami tvoří předpolí zahradních a parkových úprav plochy mezi objektem garáží a objektem interny a slouží jako klidová a izolační zóna interny. Propojení obou objektů je

pěší komunikací se zázemím pro sezení. Je zároveň nasvětleno sloupořadím, tvořícím s vykonzolovanými hmotami 2. NP objektu garáží a interny pomyslnou agoru v centru s parkovou úpravou.

Do přízemí objektu samotného (1. NP) jsou navrženy obchodní jednotky a pět menších samostatných obchodů, přístupných z podélné komunikační chodby a obou vertikálních komunikačních jader. Ve 2. NP je vjezd do garáží a v propojovací chodbě lékárna a malá pronajimatelná obchodní jednotka. V následujících šesti typických patrech jsou umístěna parkovací stání, na střeše objektu pak heliport.

Vegetační úpravy okolí jsou řešeny v samostatné části PD „sadové úpravy“ (řeší ing. arch Trojanová, tel. 775 918 174). Výřez mapy sadových úprav je přílohou č. B7.

Přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je umožněn do všech prostor objektu a to pomocí ramp a výtahů. Šířky dveří a komunikací ve veřejně přístupných prostorách jsou v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb. a ostatními přepisy.

Celkové pohledy jsou uvedeny v přílohách č. B8, B9 a B10.

Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.

Objekt A na pozemku p.p.č. 659/5 v areálu nemocnice je napojen na stávající technickou infrastrukturu přípojkami IS a novými zpevněnými plochami (komunikace a přístupové chodníky) včetně terénních a sadových úprav.

Komunikačně je objekt napojen sjezdem na přilehlou ulici Palackého. Zřízení sjezdu je povoleno Magistrátem Města Mladá Boleslav č.j. ODSH/253-280/9/2008-29/245 – viz Příloha A9.

Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu

Dopravní a technická infrastruktura nemocnice se v zásadě nemění - vjezdy a výjezdy do areálu nemocnice zůstávají. Současně se stavbou objektu C - ředitelství budou stavěny i objekty B - interna a objekt A - nadzemní garáže s prodejním prostorem. Realizací toho záměru bude kapacita parkování ve výši 260 míst s tím, že takto vznikne rezerva 55 míst oproti stávajícímu stavu.

Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Objekt A včetně komunikačních ploch je v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a dále publikací „Bezbariérové řešení staveb z r. 2005“. Objekt je přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Šířky komunikací, rampy, výtahy, výtahové plošiny a prostory určené pro pohyb a přístup těchto osob do objektů a jejich značení jsou navrženy tak, aby vyhovovaly příslušným předpisům (zejména vyhl. č. 369/2001 Sb.). Ve všech objektech pro přístup veřejnosti jsou navrženy invalidní WC, v objektu garáží je navržen požadovaný počet invalidních parkovacích stání (5) včetně stání před objektem interny (1).

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

- Termín zahájení stavby: leden 2009
- Termín trvání výstavby: 18 měsíců

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Záměr je umístěn do správního území obce Mladá Boleslav (obec s rozšířenou působností), okres Mladá Boleslav, Středočeský kraj.

Zařazení záměru do příslušné kategorie

Dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. spadá záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), sloupec B, bod 10.6.:

„Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“

Investiční záměr je tedy nutné podrobit zjišťovacímu řízení ve smyslu § 7 zákona.

Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Ve smyslu „stavebního zákona“ č. 183/2006 Sb., v platném znění	Magistrát města Mladá Boleslav
<ul style="list-style-type: none"> • Stavební povolení, kolaudační rozhodnutí 	
případně další rozhodnutí jejichž potřeba může vyplynout během navazujících a souvisejících řízení.	

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

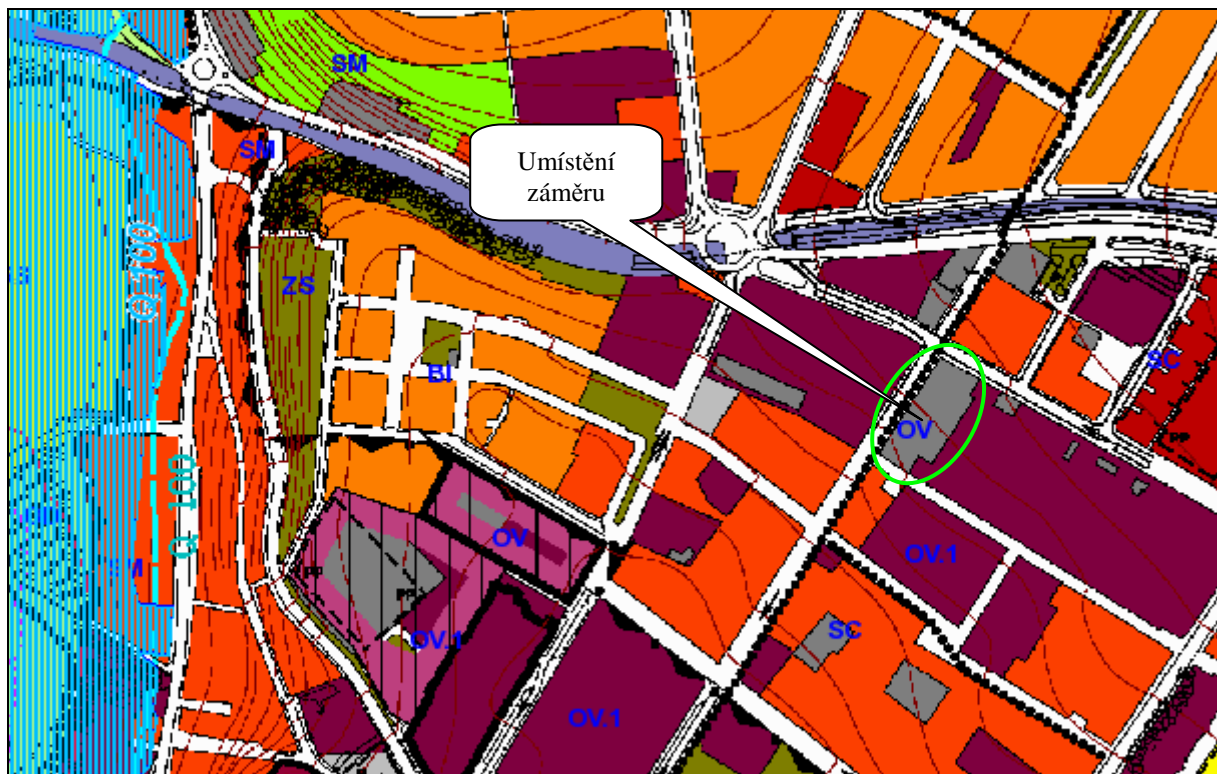
Zábor půdy

Realizace záměru bude probíhat na pozemcích vyjmenovaných v tabulce č. 2 (objekt A na p.č. 659/5), které jsou v majetku investora a náleží do funkční plochy obslužné sféry (viz obr. č. 3). Realizace záměru nevyvolá nároky na změnu územního plánu.

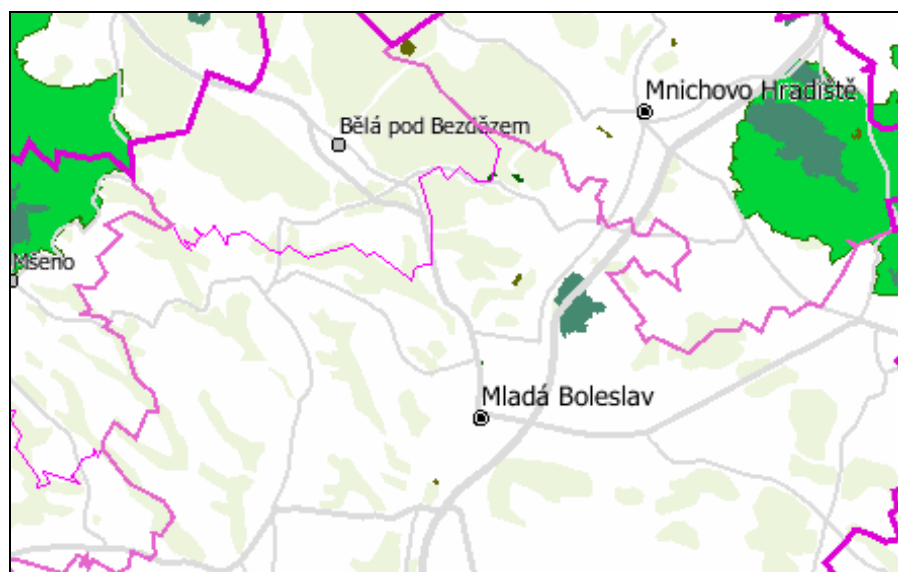
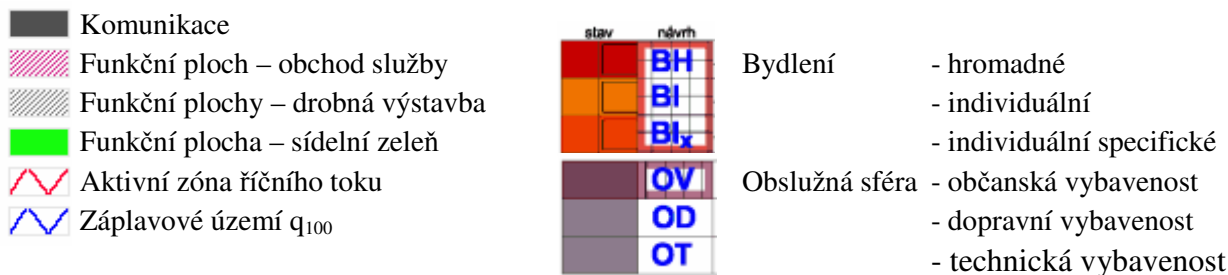
Z klasifikace pozemků z výpisu katastrálního úřadu vyplývá, že realizace záměru nevyvolá zábor ze zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených pro plnění funkce lesa.

Chráněná území

Zájmová lokalita nezasahuje do žádného významného krajinného prvku ve smyslu zákona ČNR č. 114/1992 Sb. ani do CHKO (viz obr. č. 4).



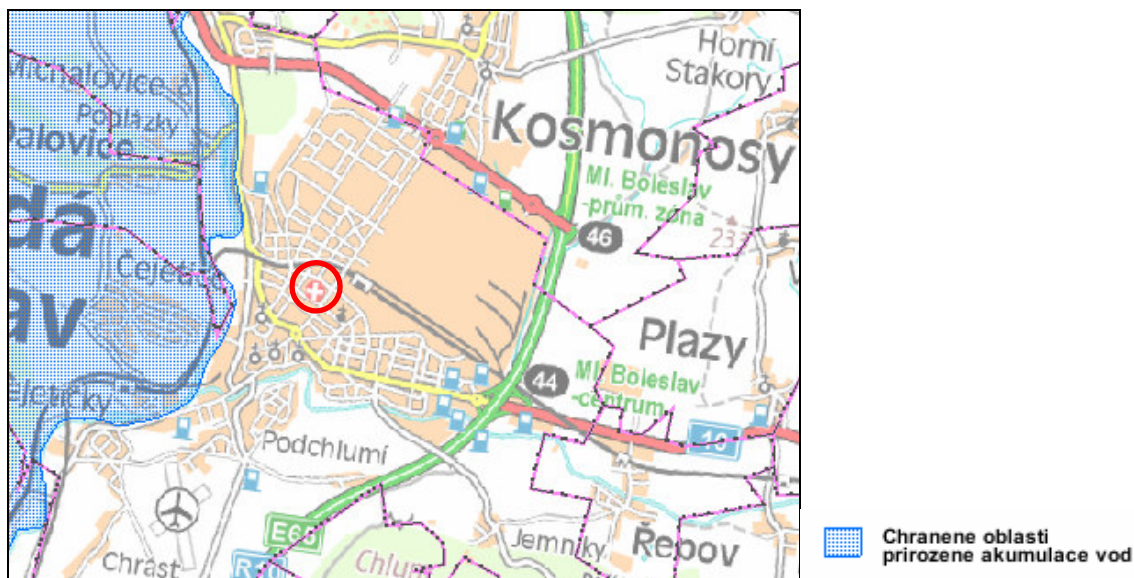
Obrázek 3: Funkční plochy a zátopové území q_{100}



Obrázek 4: Chráněné oblasti

Ochranná pásma

Záměr nezasahuje do CHOPAV Severočeská křída (leží u jejího západního okraje) ani do žádného chráněného území nebo ochranného pásma ložisek nerostných surovin apod.



Obrázek 5: Chráněná oblast CHOPAV

B.II.2. Voda

Období výstavby

Pro období výstavby bude používána voda ze stávajícího areálového rozvodu pitné vody. Voda v období výstavby bude použita pro klasické stavební práce. Její spotřeba nebyla v současnosti s ohledem na stupeň stavební dokumentace vyjádřena. Předpokládá se v běžném množství a nebude znamenat kapacitní ohrožení sítě veřejného vodovodu.

Období provozu

Napojení vody

Profil přípojky PE 80 celkové délky 11 m, která bude napojena ve stávajícím kolektoru. Pozemky dotčené stavbou p.p.č. 659/5 a p.p.č. 6208.

Bilance potřeby vody

Záměr investora neuvažuje v objektu A použití vody pro technologické účely. Voda bude používána pouze pro komunální účely – sociální zařízení.

Tabulka 3. Bilance potřeby vody podle směrných čísel

Provoz	Počet osob	Směrné č. (m ³ /rok.os)	Potřeba (m ³ /rok)
Obchody	30	20	600
Lékárna	5	30	150
CELKEM	35		750

Z celkové plánované spotřeby pro dostavované objekty – 23 960m³/rok (65,64m³/den, z toho bude 40% spotřeby tvořit TUV) tvoří spotřeba v objektu A cca 3,1 %.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Suroviny pro období výstavby

V období výstavby budou použity klasické stavební suroviny běžně dostupné na českém trhu. Nároky na stavební materiály nebyly zatím ve stupni projektové dokumentace ke stavebnímu povolení vyjádřeny.

Suroviny pro období provozu

Nejedná se o výrobní objekt. Zásobování komerčních objektů (supermarket, lékárna, malé obchodní jednotky) bude specifické podle druhu prodáváného sortimentu přes zásobovací rampu.

Elektrická energie

Potřeba elektrické energie bude pokryta ze stávající areálové rozvodny.

Tabulka 4. Bilance potřeby elektrické energie

Objekt	Výpočtový příkon (kW)			Koef.	Prac.d. hod/rok	Odebraná energie (MWh/rok)
	Sít'	Zál. nap.	Celkem			
A – garáže	252,00	25,20	277,20	0,30	8760	728,48
B – interna	647,91	227,41	875,32	0,30	8760	2300,32
C – administrativní budova	100,20	18,68	118,88	0,70	2010	167,10
Veřejné osvětlení	10,00		10,00	0,90	3000	27,00
CELKEM	1010,11	271,29	1281,40	-	-	3222,91

Tepl

Vytápění objektu A bude horkovodní. Bilance potřeby tepla je uvedena v tabulce 5.

Tabulka 5. Bilance potřeby tepelné energie (za všechny objekty)

	tepelné příkony kW	spotřeba energie GJ
vytápění	69	480
ohřívačky VZT	181	370
ohřívačku TUV	90	50
CELKEM	340	900

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní napojení

Dopravní a technická infrastruktura nemocnice se v zásadě nemění – vjezdy a výjezdy do areálu nemocnice zůstávají. Garáže a prodejní prostor s prodejními jednotkami je komunikačně napojen sjezdem na přilehlou ulici Palackého. Vybudování sjezdu je povoleno Magistrátem Města Mladá Boleslav č.j. ODSH/253-280/9/2008-29/245 – viz Příloha A9.

Doprava uvnitř areálu

Garáže a služby – budova A na pozemku p.p.č. 659/5 v areálu nemocnice je novými zpevněnými plochami (komunikace a přístupové chodníky) včetně terénních a sadových úprav napojena na stávající technickou infrastrukturu.

Vyvolané dopravní navýšení

V současné době parkují zaměstnanci nemocnice na volných plochách uvnitř nemocničního areálu a návštěvníci využívají pro parkování svých vozidel okolní komunikace a vzdálenější parkoviště. Po realizaci posuzovaného záměru se parkující automobily z okolí soustředí do nového objektu. Parkovací objekt bude sloužit k individuálnímu parkování zaměstnanců nemocnice (60 % kapacity) a návštěvníků nemocnice a supermarketu (40 % kapacity). Maximální celodenní obměna vozidel je odhadována na 1200 vozů/24 hod.

Stavbou dojde k navýšení stávající kapacity parkovacích stání – po realizaci záměru bude činit navýšení o cca 60 parkovacích stání pro osobní automobily (bude zrušeno 40 parkovacích stání v areálu nemocnice, parkující automobily zaměstnanců se soustředí z okolních komunikací do nového objektu). Vzhledem k tomu, že se bude cca v 60 % jednat o parkování zaměstnanců (tj. cca 8 hod/den), bude kapacita dopravy v klidu oproti stávajícímu stavu mírně navýšena.

Ochranná pásma

V zájmovém území se nenachází ochranná pásma vedení VN nebo NN.

Inženýrské sítě

Objekt bude napojen na vnitroareálové vedení inženýrských sítí ve stávajících objektech nemocnice, podzemních kolektorech, případně na podzemní vedení v zemi. Veškeré podzemní zařízení se musí před započítím výkopových prací nechat vytýčit.

Kanalizace

Přípojka vody k PVC DN200 v délce 15 m na pozemku p.p.č. 659/5.

Elektropřípojka silnoproud

K objektu A bude provedena elektropřípojka ze stávající trafostanice na p.p.č. 6207.

Horkovodní přípojka

Horkovodní přípojka bude provedena napojením na stávající podzemní kolektor na pozemku p.p.č. 6208. Profil horkovodní přípojky 2x DN 70IZ v celkové délce cca 12 m. Pozemky dotčené stavbou - p.p.č. 659/5 a p.p.č. 6208.

Slaboproudé rozvody

Slaboproudé rozvody – datové kabely (optika), telefonní kabely, STA – KOAX, EZS, ACS, CCTV – přípojka v celkové délce cca 58 m na pozemcích p.p.č. 659/5 a p.p.č. 6208.

Potřeba souvisejících staveb

Realizace záměru vyvolá potřebu zřízení dopravního napojení garáží do ulice Palackého.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Stávající i výhledový provoz Klaudiánovy nemocnice se podílí na znečištění ovzduší svými technologickými stacionárními zdroji a liniovými zdroji (vyvolanou automobilovou dopravou) malou měrou. Pro záměr byla zpracována Rozptylová studie, která je přílohou A2 tohoto Oznámení.

Zdroje znečištění ovzduší pro období výstavby

Zdrojem znečištění ovzduší v období výstavby budou zejména zemní práce a demolice – plošné zdroje fugitivních emisí polétavého prachu a vyvolaná staveništní doprava – liniový zdroj charakteristických emisí z automobilové dopravy (NO_x , PM_{10} , CO, benzen apod.)

Výstavba je časově ohraničenou činností a v případě nové realizace záměru můžeme očekávat, že stavební činnosti nezpůsobí významné imisní přitížení ovzduší. Množství fugitivních emisí závisí na aktuálních klimatických podmínkách, na způsobu provádění stavebních činností a mnoha dalších faktorech a není možné je dopředu exaktně modelovat.

Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci staveb v areálu nemocnice, předpokládá se v průběhu prací na objektech omezený vliv na okolí, který bude minimalizován úpravou pracovní doby, použitou technikou a mechanizací a ochrannými prvky na fasádách, které zamezí šíření hluku a prachových částic.

Nové zdroje znečištění ovzduší

V objektu nebudou umístěny stacionární zdroje znečištění ovzduší. Vytápění objektů bude pomocí stávajícího horkovodního systému. Nový garážový dům – objekt A - je plánován východním směrem od ulice Palackého mezi stávající objekt rozvodny a stávající budovy JIP. V přízemí objektu bude supermarket a pět samostatných obchodních jednotek. Ve 2. nadzemním podlaží bude lékárna a jedna malá obchodní jednotka. Vjezd do objektu garáží bude z ulice Palackého do 2. nadzemního podlaží a dále dalších šest podlaží bude sloužit k parkování osobních automobilů. Celkem bude v objektu umístěno 254 parkovacích míst. Odvětrávání komerčních objektů bude nucené pomocí VZT. Odvětrávání garáží bude přirozené volnými otvory, které budou zakryty nerezovou sítí. Zdrojem znečištění ovzduší budou mobilní zdroje, které nejsou dle zákona o ochraně ovzduší řazeny do jednotlivých kategorií.

V současné době parkují zaměstnanci nemocnice na volných plochách uvnitř nemocničního areálu a návštěvníci využívají pro parkování svých vozidel okolní komunikace a vzdálenější parkoviště. Po realizaci posuzovaného záměru se parkující automobily z okolí soustředí do nového objektu.

Zvýšení imisní zátěže je řešeno zpracovanou Rozptylovou studií, která je přílohou A2 tohoto Oznámení a Hodnocením rizik, které je přílohou A5.

B.III.2. Odpadní vody

Odpadní vody z období výstavby

V období výstavby budou odpadní vody odváděny stávající kanalizací areálu. Budou vznikat splaškové vody komunálního charakteru generované navýšením provozu sociálních zařízení, nárazově vzniklé odpadní vody z údržby stavební mechanizace a dešťové vody, které se mohou zachytit ve stavební jámě a mohou být odčerpány do kanalizace.

Množství odpadních vod z období výstavby není možné ve stávajícím stupni přípravy investice vyjádřit, neboť nejsou známi základní parametry stavebních činností, počet stavebních dělníků apod.. Množství odpadních vod vznikajících v období výstavby se nepředpokládá ve významném množství. Kvalita vod, které mohou být čerpány ze stavební jámy, se neočekává kontaminovaná cizorodými látkami. Výskyt starých ekologických zátěží v tomto prostoru není předpokládán.

Odpadní vody z nového objektu

Odpadní vody dešťové

Odvedení povrchových dešťových vod bude zajištěno podélnými a příčnými sklony do uličních vpustí. Dešťová voda ze střech a ze zpevněných ploch na terénu bude svedena do stávající areálové kanalizace. Nezastavěné plochy mimo komunikace a odstavné plochy zůstanou na pozemku zatravněny a budou parkově upraveny.

Předpokládaný objem odváděných dešťových vod je uveden dále:

dešťová voda (roční pro T min 5)	31,67 m ³ /rok - 105,55 l/s
dešťová voda (roční pro T min 10)	49,43 m ³ /rok - 82,38 l/s
dešťová voda (roční pro T min 15)	60,24 m ³ /rok - 66,94 l/s

Odpadní vody splaškové

Odpadní vody budou napojeny na stávající areálovou kanalizaci v určených místech dle návrhu v situaci kanalizace. Součástí návrhu kanalizace je provedení přeložky 2 tras stávající kanalizace, která je v kolizi s navrhovanými objekty (jedná se o část před objektem „C“, kde je stávající kanalizace v současnosti vedena pod budoucím objektem a podél objektu „B“, kde je kanalizace vzhledem k navrženému předpokládanému založení objektu „B“ v zátěžovém prostoru základů). Kanalizace pro objekt „A“ bude napojena do nově zřízené RŠ na stávající kanalizaci, která bude částečně rušena v rozsahu pod budoucím objektem „C“.

Odpadní vody splaškové budou klasického komunálního složení, jejich množství bude přibližně odpovídat spotřebě vody - pro 35 zaměstnanců (viz tabulka č. 3) celkem cca 750 m³/rok.

B.III.3. Odpady

Odpady jsou členěny na předpokládanou produkci v době výstavby a produkci v době provozu. Druhy odpadů (podle Katalogu odpadů, vyhl. č. 381/2001 Sb., v platném znění), včetně předpokládaného způsobu nakládání s nimi uvádějí tabulky uvnitř kapitoly. Nakládání s odpady, evidence a další povinnosti se budou řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 383/2001 Sb. „o podrobnostech nakládání s odpady“ v platném znění, a vyhláškou č. 294/2005 Sb. „o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich

využívání na povrchu terénu“. Rovněž bude dodržována městská obecně závazná vyhláška „o odpadech“ OZV č. 11/2005, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území statutárního města Mladá Boleslav. Oznamovatel je také povinen dodržovat zákon o obalech č. 477/2001 Sb., v platném znění a jeho prováděcí předpisy.

Odpady z období výstavby

Během samotné stavby při konkrétních stavebních činnostech vzniknou v malém množství stavební odpady klasického složení - zbytky surovin a pomocného materiálu, demoliční sutiny a výkopek zemin. Odpady budou předány k likvidaci jiné oprávněné osobě, sutiny a zemina budou odvezeny na příslušnou skládku s odpovídajícím stupněm technického zabezpečení.

Výskyt materiálů kontaminovaných nebezpečnými látkami ve stavebních sutích a v zeminách se nepředpokládá, na pozemcích nejsou evidovány staré ekologické zátěže.

Nakládání s odpady pro období výstavby

Veškerý odpad vzniklý při stavbě se bude třídit podle složek vhodných k dalšímu využití odpadu jako suroviny a podle možností výskytu odpadů s obsahem nebezpečných látek.

Stavební odpad bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů společnosti oprávněné k nakládání s odpady, případně do kontejnerů dodavatele stavby, nebo se bude přímo nakládat a vyvážet z místa vzniku k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu nebo k odstranění v odpovídajících zařízeních.

Původce stavebního odpadu a osoba, která bude provádět stavební práce bude mít povinnost tento odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu

Odpad bude tříděn podle následujících položek:

- odpady ze stavby určené k recyklaci
 - beton, cihly, keramické výrobky
 - živice
 - ornice, zemina, kameny
- ostatní stavební odpady (obaly a demoliční odpady)
 - kovy
 - sklo
 - plasty
 - papír
 - dřevo
 - nebezpečný odpad: (např. kabely, zářivky, el.zařízení, odpadní plastové, kovové, papírové, skleněné obaly od barev a použitých chemických látek)

Stavební odpad, který nebude bezprostředně odvážen, bude dočasně ukládán v místě stavby do velkoobjemových kontejnerů zajištěných proti úniku odpadu a případnému znečištění životního prostředí. Pokud by v průběhu přepravy došlo k úniku stavebního odpadu, bude znečištění neprodleně odstraněno.

Předpokládaná produkce odpadů pro období výstavby

Během výstavby je předpoklad vzniku odpadů uvedených v tabulce č. 6.

Tabulka 6. Přehled složení předpokládané produkce odpadů v období výstavby

Kat. č.	Druh odpadu	Kategorie
Odpadní obaly		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	ostatní
15 01 02	Plastové obaly	ostatní
15 01 03	Dřevěné obaly	ostatní
15 01 04	Kovové obaly	ostatní
15 01 06	Směsné obaly	ostatní
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	nebezpečný
Stavební a demoliční odpady		
17 01 01	Beton	ostatní
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod kódem 17 01 06	ostatní
17 02 01	Dřevo	ostatní
17 02 02	Sklo	ostatní
17 02 03	Plasty	ostatní
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	ostatní
17 04 05	Železo a ocel	ostatní
17 04 04	Zinek	ostatní
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03*	ostatní
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod kódem 17 08 01	ostatní
Komunální odpad		
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	ostatní
20 03 01	Směsný komunální odpad	ostatní
20 03 03	Uliční smetky	ostatní
20 03 07	Objemný odpad	ostatní

Odpady z období provozu**Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady v provozu objektu A bude přímo navazovat na management stávajícího systému zavedeného v Klaudiánově nemocnici. Při provozování parkovacího domu budou vznikat prakticky pouze odpady komunálního charakteru (koše na odpadky umístěné v parkingu) a dále činností obchodních jednotek a lékárny.

Provozováním obchodních jednotek budou vznikat komunální odpad, odpady z obalů (skupina 15 01 podle katalogu odpadů) a dále specifické odpady podle provozované činnosti – u supermarketu to mohou být biologicky rozložitelné odpady (potravin s prošlou záruční lhůtou) nebo u lékárny nepoužitelná léčiva.

Odpady mohou dále vznikat při odstraňování následků havárií (např. únik provozních kapalin při střetu motorových vozidel odpad k.č. 15 02 02 – použité sorbenty).

B.III.4. Hluk a vibrace, radioaktivní záření, el.magnetické vlnění

Hluk

Hygienické limity hluku pro pracoviště, chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor stanoví Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 15. března 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Devítipodlažní objekt A bude sloužit převážně pro parkování automobilů jako náhrada za zrušená stání před budovou s rezervou pro potřeby města. Přízemí domu bude vyhrazeno pro supermarket a pět samostatných obchodních jednotek. Vjezd do nadzemních garáží bude z Palackého ulice na západní straně objektu v úrovni 2. NP. Část tohoto podlaží v blízkosti původní rozvodny bude určena pro lékárnu a malou obchodní jednotku. Všechny komerční prostory budou nuceně větrány pomocí vzduchotechnických zařízení. Ve zbylých šesti nadzemních podlažích budou soustředěny přirozeně větrané parkovací plochy s celkovou kapacitou 254 stání, na střeše je uvažováno s realizací heliportu.

Stacionární zdroje hluku

V objektu nebude instalováno žádné zařízení s nadměrnou hlučností. Běžné zdroje hluku budou eliminovány dodavateli technického vybavení objektu tak, aby byly dodrženy limity dle hygienických norem. Hlučnost VZT zařízení uvnitř objektů nepřevyší maximální přípustné hodnoty akustického tlaku, do venkovního prostoru hlučnost od VZT zařízení určených pro běžný provoz nepřevyší hodnotu 55 dB (A) ve vzdálenosti 5 m od VZT žaluzií. V okolí stavby se žádný zdroj nadměrného hluku nepředpokládá, vnější VZT jednotky budou provedeny s protihlukovou vnější úpravou pro dodržení normových hodnot akustického tlaku ve vzdálenosti 10 m od fasády resp. oken místností s pohybem osob. Akustická studie působení hluku ze stavební činnosti a instalovaných technologií bude součástí dokumentace a dokladů, předkládaných ke stanovisku orgánů státní správy před vydáním stavebního povolení.

Liniové zdroje hluku

Nejvýznamnějším zdrojem hluku bude provoz osobních vozů v prostoru garáží objektu A. Vjezd bude řešen z Palackého ulice přes rampu v úrovni 2. NP západní fasády objektu. Spojovací nájezdy mezi jednotlivými podlažími budou realizovány po obou stranách v severní polovině půdorysu. Bližší jízdní pruh bude vzdálen více než 4 m od obvodové stěny, vzdálenější potom přibližně 8 m. Úniková schodiště a výtah jsou umístěny na koncích severní a jižní části. Východní fasádu přilehlou k původnímu lůžkovému zařízení JIP bude v délce 17 m tvořit plný obvodový plášť (Ytong + MAX desky), zbylá severní část (cca 21 m) by měla zůstat otevřená s nerezovou tkaninou. Vzhledem k dostatečné neprůzvučnosti plné části fasády ($R_w \sim 43$ dB) je vyzařování této plochy obvodového pláště zanedbatelné. Podstatné tak zůstává vyzařování otevřených ploch fasády, u nichž se vliv nerezových tkanin na šíření hluku do venkovního prostoru nikterak neprojeví.

Problematika hluku je samostatně řešena ve Studii šíření hluku z provozu objektu A do chráněného venkovního prostoru staveb, která je přílohou A3 tohoto Oznámení a studií Hodnocení rizik, které je přílohou A5.

Vibrace

Stavebně technické řešení umístěných technologických zařízení ve strojovně II. NP objektu (vzduchotechnická zařízení, chladicí jednotka Blue Box) zabrání účinně vibracím – zařízení nebudou zdrojem vibrací.

Radioaktivní záření

Žádné známe vlivy vnějšího prostředí na nově budované stavby se nepředpokládají, proto se žádná ochrana nenavrhuje.

Provedený radonový průzkum (ing. Petr Kareš, držitel povolení SÚJB, Radonexpres s.r.o., Příbram ze 7. 3. 2008, ev.č. 173/2008) zatřídíuje předmětné pozemky do nízkého radonového indexu bez nutnosti provádět ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží.

Posudek o stanovení radonového indexu je přílohou č. A4.

Elektromagnetické vlnění

Technologie umístěné v objektu nejsou významným zdrojem elektromagnetického vlnění.

B.III.5. Rizika havárií a havarijních stavů vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Předkládaný záměr sebou nese zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel v parkovacích prostorách. Pro tyto případy bude zpracován plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Definované nestandardní a havarijní stavy s dopadem na kvalitu ovzduší nenabývají s ohledem na použité technologie (prakticky pouze chladicí jednotka používající chladivo Solkane 407C s obsahem 1,1,1,2 Tetrafluorethanu, Pentafluorethanu a Difluoroethanu a chladicí kapalina Fridex EKO v suchých chladičích umístěných na střeše 3. NP) významných rizik se závažnými dopady na životní prostředí a veřejné zdraví – nezakládají vzniku ekologické újmy a trvalého poškození životního prostředí.

V následujícím textu je uveden stručný přehled možných nestandardních a havarijních stavů vyplývajících z provozovaných činností v objektu A.

Havarijní a nestandardní stavy s dopadem na kvalitu ovzduší

Havarijní únik chladiva Solkane 407C může představovat dopad na ovzduší, neboť je látkou těžší vzduchu a v uzavřených prostorách může dojít k vytěsnění kyslíku. Při požáru tvoří nebezpečné rozkladné produkty. Uvedené chladivo nepoškozuje ozonovou vrstvu Země.

Havarijní a nestandardní stavy s dopadem na kvalitu vod a horninového prostředí

Havarijní únik náplně suchých chladičů – Fridex Eko v důsledku mechanického poškození potrubních rozvodů.

Havarijní úniky provozních kapalin při střetech motorových vozidel uvnitř parkovacího domu.

Skladování a manipulace s provozními látkami a odpady

V objektu nejsou skladovány nebezpečné chemické látky ani látky ohrožující vody. Odpady jsou skladovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích, zamezujících únik od okolního prostředí.

Havarijní stavy spojené s přírodními živly

Areál se nenachází v zátopovém území, riziko zaplavení objektu povrchovou vodou je velmi nepravděpodobné.

Požár

Budovy a provozy jsou stavebně řešeny podle platných technických požadavků na výstavbu a příslušných technických norem, rizika těchto havárií budou eliminovány jejich dodržením.

Shrnutí

Uvedené havarijní stavy lze považovat za běžná rizika. Záměr investora neklade nároky na vytvoření ochranných pásem a jiných výjimečných opatření proti vzniku nebo snížení účinků havarijních a nadstandardních stavů.

B.III.6. Doplnující údaje – rizika vyplývající z povodňových situací

Pozemky dotčené výstavbou nezasahují do žádného zátopového území. Nejbližším vodotečem je Jizera, ČHP 1-05-02.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

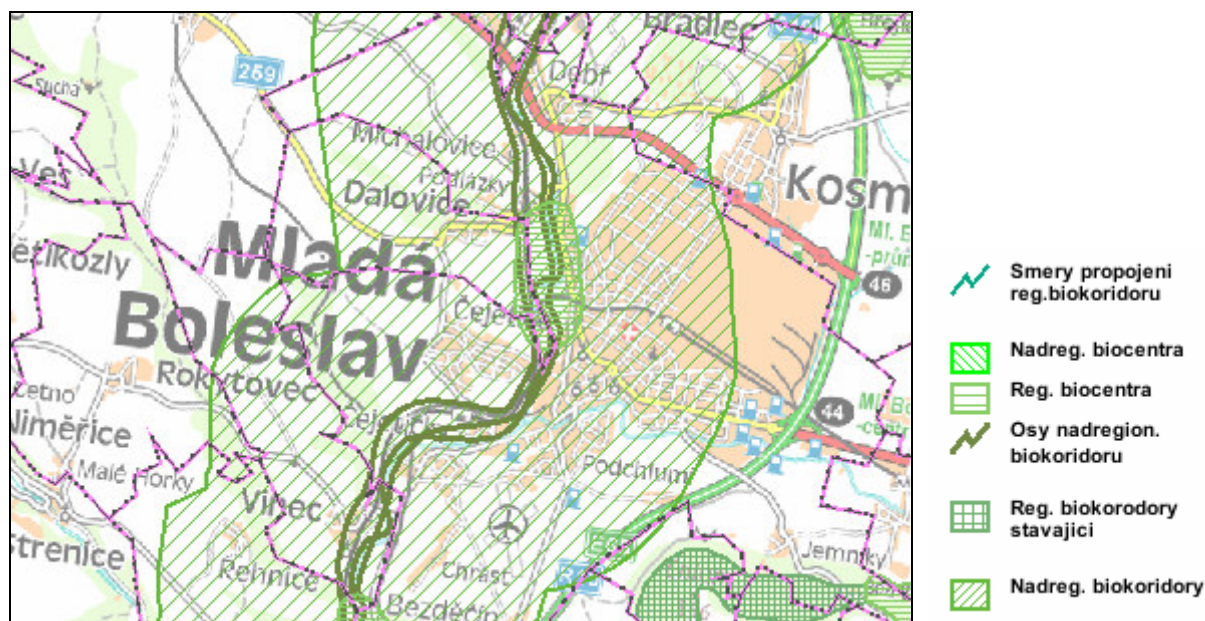
Pozemky určené pro realizaci stavby leží ve stávajícím areálu Klaudiánovy nemocnice a jsou v jeho majetku. Výčet pozemků je uveden v tabulce č. 3 (kapitola B.II.1), objekt A pak na pozemku p.p.č. 659/5 v k.ú. Mladá Boleslav. Na uvedeném pozemku byla v minulosti umístěna mazutová kotelna.

Na zájmovém území ani v jejím okolí se nevyskytují žádné architektonické a historické památky či archeologická naleziště.

C.I.1. Územní systém ekologické stability krajiny

Pozemky určenými pro realizaci nové výrobní haly prochází pouze nadregionální biokoridor K31. Výstavba není těmito prvky limitovaná.

Další nejbližší prvky ÚSES jsou patrné z obr. č. 6.



Obr. č. 6: Prvky ÚSES v oblasti Mladá Boleslav

C.I.2. Chráněná území

Na území sídelního útvaru Mladá Boleslav jsou zejména tyto chráněné prvky:

- Národní přírodní památka Radouč, a to jak přímo NPP Radouč (svah mezi plošinou a komunikací spojující MB Ptáckou ulici a Debř), tak ochranné pásmo NPP (plošina mezi NPP a zástavbou města MB)
- Významný krajinný prvek Jizera - příroda podél vodního toku
- Významný krajinný prvek Klenice - příroda podél vodního toku
- Přírodní park Chlum

Chráněná území ve smyslu horního zákona č.44/1988 Sb., v pozdějším znění

Chráněná ložisková území

Pozemky pro realizaci stavby se nenacházejí v chráněném ložiskovém území.

Dobývací prostory

Pozemky nejsou umístěny v dobývacích prostorech.

Poddolovaná území

Pozemky neleží v poddolované území.

Chráněná území ve smyslu ochrany přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

Plánovaná stavba nezasahuje ani jiným způsobem neovlivňuje zvláště chráněná území přírody ve smyslu § 14 zák. č. 114/1992 Sb., o ochranně přírody a krajiny, v platném znění.

Ve vzdálenějším okolí zájmového území jsou tato zvláště chráněná území:

- Chráněná krajinná oblast Český ráj, zřízená výnosem MK č.j. 70261/1954. Tato oblast, rozkládající se na ploše 125 km², je nejstarším velkoplošným chráněným územím ČR. Jedná se o romantickou a malebnou krajinu se zvláštnostmi geologickými, charakteristickou faunou a florou, s objekty lidové roubené architektury.
- Národní přírodní památkou je lokalita Radouč - Debř, zřízená výnosem MK č. 6089 z roku 1977. Lokalita se nachází na severozápadním okraji Mladé Boleslavi, na levém břehu Jizery. Zaujímá plochu asi 1,5 ha a je charakteristická teplomilnými společenstvy opukových strání.
- Přírodní rezervací je vrch Baba u Kosmonos. Rezervace byla zřízena vyhláškou MŠVU č. 149.728 z roku 1950 a zaujímá plochu asi 243 ha. Nacházejí se v ní vzácné druhy rostlin lesních společenstev typu teplomilných doubrav až bučin.

Územní soustavy evropsky významných lokalit a ptačích oblastí NATURA 2000

Plánovaná stavba nezasahuje do vymezených územních soustav NATURA 2000, ani je jiným způsobem neovlivňuje. Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 45i zákona č.114/1992 Sb., v platném znění je přílohou A6 tohoto Oznámení.

Území přírodních parků

Plánovaná stavba nezasahuje ani jiným způsobem neovlivňuje území přírodních parků ve smyslu § 12 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění.

Významné krajinné prvky

Plánovaná stavba nezasahuje ani jiným způsobem neovlivňuje významné krajinné prvky ve smyslu § 3 a § 6 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění.

C.I.3. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V území stavby se nevyskytují žádné architektonické ani historické objekty, ani archeologická naleziště.

Při stavbě bude respektován zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

C.I.4. Území hustě zalidněná

Obec Mladá Boleslav o rozloze 2470 ha měla k 31. 12. 2007 asi 40900 obyvatel, tj. 1656 obyvatel/km². Objekt A je situován v centru města na ploše vymezené ulicemi Havlíčkova, Palackého, Laurinova, Boženy Němcové a třídou Václava Klementa.

Dopravně je území dostupné celkem ze dvou směrů – z ulice Palackého a z ulice Laurinova.

Z pohledu platného územního plánu, který je upraven OZV č. 5/2005, v platném znění, o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města Mladá Boleslav, je podle funkčního využití území stavba umístěna do funkční plochy pro obslužnou sféru – občanská vybavenost.

C.I.5. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Na zájmové lokalitě (p.p.č. 659/5) byla v minulosti umístěna mazutová kotelna se čtyřmi kotli typu BK 6,0 o celkovém výkonu 17,8 MW, uvedená do provozu v roce 1972. Kotelna byla umístěna na pozemcích p.č. 3585 (kotelna), p.č. 3586 (zásobní nádrže) a p.č. 3587 (komín). Kotelna byla odstraněna v letech 1995 – 1996, přičemž všechny výše uvedené pozemky byly převedeny do p.p.č. 659/5.

V současné době není na pozemku p.p.č. 659/5 výskyt starých ekologických zátěží v horninovém prostředí evidován.

C.I.6. Extrémní poměry v dotčeném území

V zájmovém území nejsou známy žádné extrémní poměry. Zájmové území není ohroženo erozí, sesuvy půdy, ani jinými přírodními vlivy.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

V následujících kapitolách jsou popsány ty složky životního prostředí, které mohou být posuzovanou stavbou ovlivněny.

C.II.1. Ovzduší

Znečištění ovzduší v okolí stavebních pozemků

Podle sdělení MŽP ČR č. 38 (Věstník MŽP, částka 12 z roku 2005) patří území města Mladá Boleslav mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Území stavby se nachází v městské zástavbě v centru města. Na znečištění ovzduší v okolí zájmového území se podílejí stávající silniční doprava uvnitř města včetně provozu na rychlostní komunikaci R10, malé zdroje lokálních topenišť používaných pro vytápění RD a průmyslová činnost v oblasti, zejména pak závod Škoda Auto a.s.

Nejbližší monitorovací stanicí, která dává přehled o imisní situaci v území je AIM SMBOA Mladá Boleslav provozovaná ČHMÚ. Stanice je umístěna ve sportovním areálu blízko sídliště v Mladé Boleslavi.

Dle ČHMÚ Praha úseku ochrany čistoty ovzduší je odborný odhad větrné růžice ve výšce 10 m nad zemí pro danou lokalitu následující:

Tabulka 7. Odhad větrné růžice v Mladé Boleslavi (v %)

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětří
7,00	7,98	9,00	13,01	5,01	11,00	12,98	17,00	17,02

Odhad větrné růžice podle tříd stability a rychlosti větru je pro lokalitu Mladá Boleslav uveden v Tabulce č. 4 Rozptylové studie (viz příloha č. A2).

Tabulka 8. Přehled imisních charakteristik ovzduší v AIM SMBOA, rok 2007

znečišťující látka	jednotky	maximální hodnoty		roční průměr
		hodinové	denní	
oxid dusičitý NO ₂	µg.m ⁻³	134,9	91,2	23,2
oxid siřičitý SO ₂	µg.m ⁻³	73,8	38,5	6,6
PM10 – suspendované částice	µg.m ⁻³	615,3	110,7	30,4

Tabulka 9. Přehled imisních limitů a mezí tolerance pro ochranu zdraví lidí vybraných znečišťujících látek ve smyslu NV č. 597/2006 Sb., v aktuálním znění

Znečišťující látka	Ukazatel	Limit	max. počet překročení za rok	mez tolerance 2008	mez tolerance 2009	mez tolerance 2010
oxid dusičitý NO ₂	aritmetický průměr hodinový	200 µg.m ⁻³	18	20 µg.m ⁻³	10 µg.m ⁻³	0 µg.m ⁻³
	aritmetický průměr 1 rok	40 µg.m ⁻³	-	4 µg.m ⁻³	2 µg.m ⁻³	0 µg.m ⁻³
PM10 – suspendované částice	aritmetický průměr 24 hod	50 µg.m ⁻³	35	-	-	-
	aritmetický průměr 1 rok	40 µg.m ⁻³	-	-	-	-
oxid siřičitý SO ₂	aritmetický průměr hodinový	350 µg.m ⁻³	24	-	-	-
	aritmetický průměr 24 hod	125 µg.m ⁻³	3	-	-	-

C.II.2. Hluk

Uvažovaný záměr je situován do stávajícího areálu Klaudiánovy nemocnice v centru Mladé Boleslavi. V aktuálním stupni projektové dokumentace nebyla akustická situace prověřena.

S ohledem na charakter okolního území a charakter stávajícího a projektovaného záměru lze očekávat, že hluk nebude znamenat významné akustické navýšení vůči akusticky chráněným objektům a územím.

C.II.3. Horninové prostředí

Podklad pro zpracování informací o charakteristikách horninového prostředí byl IG průzkum (viz příloha č. A1).

Geomorfologické poměry

Podle geomorfologického členění leží zájmové území v Hercynském systému subsystém Hýrcenské pohoří, v provincii I České vysočiny subprovincie I6 Česká tabule, v oblasti I6B Středočeská tabule, v celku I6B-2 Jizerská tabule podcelek Středojizerská tabule, v okrsku Skalská tabule.

Nejvyšší morfologický bod zájmového území je situován jihovýchodně od města, kóta 366,7 m n.m. „U dubku“. Samotné zájmové území dosahuje nadmořské výšky 225 až 230 m n. m.

Geologické poměry

Geologická stavba širšího okolí zájmového území je tvořena horninami české křídové pánve. Křída je zde reprezentovaná horninami jizerského souvrství středně turonského stáří. V etapě středního turonu došlo k transgresi moře jehož důsledkem došlo k plošnému rozšíření sedimentační pánve a moře zaplavilo i nejvyšší elevace. Geologická stavba širšího okolí zájmového území je tvořena horninami české křídové pánve. Křída je zde reprezentovaná horninami jizerského souvrství středně turonského stáří. V etapě středního turonu došlo k transgresi moře jehož důsledkem došlo k plošnému rozšíření sedimentační pánve a moře zaplavilo i nejvyšší elevace. Vápnité jílovce, slínovce a opuky se ukládaly v místech oddálených od zdrojů hrubšího materiálu, pískovce sedimentovaly naopak v oblastech v dosahu přínosu hrubšího materiálu.

Horniny jizerského souvrství jsou v širší oblasti převážně překryty pleistocenními sprašovými sedimenty a fluviálními štěrkopísky. Nejmladší holocenní sedimenty jsou reprezentovány nivními sedimenty a převážně, v oblasti městské zástavby, antropogenními navážkami.

Hydrogeologické poměry

Vodoteče náleží do povodí Labe. Tok Jizera 1-05-02, který je přirozenou erozní bází Mladé Boleslavi, je pravostranným přítokem toku Labe.

V širším okolí zájmového území lze vyčlenit několik hydrogeologických jednotek:

- a) Plošiny a mírné svahy s pokryvem spraší tvořící výlučně infiltrační plochu, kterou zasahují vody atmosférických srážek v širším okolí. V těchto zeminách je propustnost ve směru svislém vyšší, než ve směru vodorovném. Podzemní voda má hladinu mírně napjatou.
- b) Plošiny a mírné svahy s pokryvem eluvií a deluvií s průlinovou propustností s volnou hladinou podzemní vody.

- c) Plošiny a mírné svahy se zbytky křídových slínovců až slínů - dle zrnitostního složení jsou křídové sedimenty vodotěsné a nad těmito sedimenty se vytváří obzor podzemní vody.
- d) Plošiny a mírné svahy zvětralých křídových pískovců - tyto křídové sedimenty jsou vysoce propustné a obzor podzemní vody se vytváří až v jejich podloží – v puklinových systémech zdravých pískovců.
- e) Údolní nivy současných vodotečí a opuštěného meandru - v naplaveninách údolní nivy podél dnešního toku řeky Jizery se vytváří zvodnělý horizont převážně o volné hladině s mírným úklonem k této vodoteči.

Za hlavní vlivy, které formovaly chemismus podzemních vod, jsou mineralizace v horninovém prostředí plošin se zbytky vápnatých křídových hornin a vápnatých spraší. Zde vody získávají svůj základní typ vod kalcium-bikarbonátových až kalcium-bikarbonát-sulfátových s alkalickou reakcí.

Podzemní voda nebyla na lokalitě průzkumnými sondami až do hloubky 7,5 m zastižena.

Z hydrogeologického průzkumu širšího okolí lze konstatovat, že hladinu podzemní vody můžeme předpokládat v hloubce 11,0 až 12,0 m. Podzemní voda je zde vázána na průběžný puklinový systém pískovcových hornin.

Na základě archivních provedených rozborů podzemní vody vyplývá, že voda obsahuje zvýšené množství síranových iontů. Dle ČSN 73 1215 bude agresivně působit na betonové konstrukce.

Radonové riziko horninového podloží

Provedený radonový průzkum (ing. Petr Kareš, držitel povolení SÚJB, Radonexpres s.r.o., Příbram ze 7.3.2008, ev.č.173/2008) zařadí předmětný pozemek ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb. (atomový zákon) a vyhlášky č. 307/2002 Sb. (vyhl. o radiační ochraně) do nízkého radonového indexu bez nutnosti provádět ochranné opatření proti pronikání radonu z podloží. Kopie Posudku o stanovení radonového indexu pozemku je uvedena v příloze A4.

Půdní poměry

V zájmovém území nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ani není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (viz zákon č. 289/1995 Sb.).

C.II.4. Hydrologické a klimatické poměry

Hydrologické charakteristiky

Povrchová voda

Podle základní vodohospodářské mapy M 1 : 50 000, list 03-33 Mladá Boleslav se území nachází v povodí o čísle hydrologického pořadí 1-05-02-080/0, v povodí Jizera od Kamenice do Klenice do potoka, oblast povodí Horního a středního Labe, v hlavním (mezinárodním) povodí Labe.

Zpevněné a zastavěné plochy jsou odvodněny do splaškové kanalizace.

Stavební pozemek neleží v CHOPAV ani v PHO vodních zdrojů ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Provoz objektu tedy neovlivňuje vodní zdroje a vodárenské objekty.

Podzemní voda

Lokalita spadá ke skupině rajonů 44 Jizerská křída, rajonu základní vrstvy 443 Jizerský izolátor s třemi kolektory podzemních vod

- bazální kolektor (psamity a aleurity cenomanského stáří) s průlinově puklinovou propustností. PV má napjatou hladinu a je odvodňován přes sousední hydrologické rajony do Labe
- střední kolektor (vázaný na psamity turomského stáří) s průlinově puklinovou propustností. PV jsou odvodňovány do Jizerského turonu.
- svrchní kolektor (psamity conianického stáří) s průlinovou propustností. Odvodnění je formou pramenní vývěřů.

Nejzranitelnější je svrchní kolektor PV.

Lokalita výstavby neleží v pásmu hygienické ochrany vod ani žádné odběry podzemních vod. Podzemní voda nebyla na lokalitě průzkumnými sondami až do hloubky 7,5 m zastižena.

Z hydrogeologického průzkumu širšího okolí lze konstatovat, že hladinu podzemní vody můžeme předpokládat v hloubce 11,0 až 12,0 m. Podzemní voda je zde vázána na průběžný puklinový systém pískovcových hornin.

Na základě archivních provedených rozborů podzemní vody vyplývá, že voda obsahuje zvýšené množství síranových iontů. Dle ČSN 73 1215 bude agresivně působit na betonové konstrukce.

Klimatické poměry

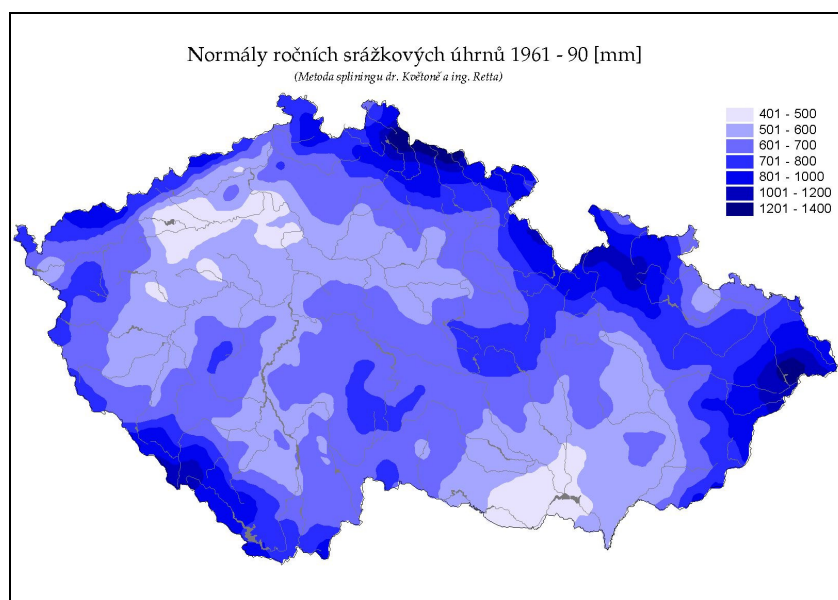
Podle klimatické regionalizace se zájmové území nachází v teplé mírně suché klimatické oblasti T2, s dlouhým teplým a suchým létem, velmi krátký přechodovým obdobím s teplým až mírně teplým jarem a podzimem a mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

počet letních dnů	50 – 60
počet dnů s teplotou nad 10 °C	160 – 170
počet mrazových dnů	100 – 110
počet ledových dnů	30 – 40
průměrná teplota v lednu	-2 až -3 °C
průměrná teplota v dubnu	8 až 9 °C
průměrná teplota v červenci	18 až 19 °C
průměrná teplota v říjnu	7 až 9 °C
průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	90 - 100
srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400 mm
srážkový úhrn v zimním období	200 – 300 mm
počet dnů se sněhovou příkrývkou	40 – 50
počet dnů oblačných	120 – 140
počet dnů jasných	40 – 50

Na obr. č. 7 a 8 jsou výseky map průměrných teplot a ročních úhrnů srážek v dané oblasti.



Obr. č. 7 Průměrná teplota vzduchu za období 1961 – 1990



Obr. č. 8 Průměrné roční úhrny srážek za období 1961 – 1990

C.II.5. Biologické poměry

Stavba objektu A bude realizována na pozemku p.p.č. 659/5, která vymezuje volný prostor podél ulice Palackého. Část pozemku, na kterém byla v minulosti umístěna mazutová kotelna, slouží v současné době k parkování osobních vozidel. Na lemujícím prostoru směrem k ulici Palackého jsou vzrostlé stromy, které budou při výstavbě respektovány. Východním směrem je umístěn vzrostlý keř moruše, který bude při výstavbě přesazen na jiné vhodné místo.

Vzhledem k umístění pozemků a k jejich stávajícímu využití se nepředpokládá výskyt významných populací chráněných druhů rostlin a živočichů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Výstavba nekoliduje se vzrostlou zelení (mimo výše uvedeného keře moruše, která bude přesazena).

C.II.6. Fauna a flóra a územní systém ekologické stability a krajinný ráz

Údaje o prvcích územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou uvedeny v kapitole C.I.1..

Realizace záměru tyto území neovlivní.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D.I.1. Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických důsledků

Zdravotní důsledky na obyvatelstvo

Expozičními cestami, které by potenciálně mohli ovlivnit obyvatelstvo, je expoziční cesta ovzduším a hlukem.

Záměr je umístěn v centru zástavby města Mladá Boleslav.

Protihluková opatření na stacionárních zdrojích (umístění zdrojů, nebo mechanické zábrany) zajišťují dodržení hygienických limitů hlukového zatížení stanovených ve smyslu NV č. 502/2000 Sb. v platném znění, vůči nejbližším akusticky chráněným objektům (viz níže), nedojde touto cestou k ovlivnění zdraví.

Nejbližším chráněným objektem je původní budova JIP metabolické neurologie a očního oddělení. V přízemí tohoto objektu se nachází ambulance a operační sál očního oddělení. Ve vyšších podlažích jsou umístěny lůžkové a lékařské pokoje.

Expoziční cesta požitím nebo kontaktem se znečištěnými odpadními vodami se nepředpokládá. V nové hale nebude instalovaná technologie produkující odpadní vody.

Závěry hodnocení rizik

Hodnocení rizik bylo provedeno RNDr. Jiřím Kosem, držitelem osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na veřejné zdraví č. 5/2004 MZ a držitelem osvědčení o autorizaci podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, pro osoby působící v oblasti veřejného zdraví č. 002/04.

Vliv emisí hluku vázaný na realizaci záměru je z pohledu ohrožení zdraví exponované populace akceptovatelný. V denní době je příspěvek provozu nově provozovaných objektů nevýznamný oproti stávajícímu hlukovému pozadí, kde lze očekávat oproti modelu pozad'ové převýšení vlivem stávající dopravy a existujících stacionárních zdrojů hluku až o 20 dB. V noční době toto převýšení dle odborného odhadu bude činit cca 10 dB. Závěr Hodnocení rizik doporučuje ověření pozad'ové hlukové situace v lokalitě přímým náměrem.

Imisní příspěvek oxidu dusičitého NO₂ z provozu posuzovaného záměru ke stávající imisní situaci je minimální a dosahuje u hodnocené zástavby u ročních koncentrací max. hodnot od 0,03 µg/m³. Do budoucna lze očekávat mírný pokles imisních koncentrací i přes nárůst intenzit dopravy, a to v důsledku předpokládané obměny vozového parku a zlepšení emisních parametrů provozovaných vozidel. Jak již bylo uvedeno u oxidu dusičitého - NO₂ nejsou na základě měření na

nejbližší stanici imisního monitoringu v hodnoceném území překračovány limitní koncentrace. Roční pozadový průměr zde při zohlednění nejméně příznivých podmínek dosahuje hodnot $23,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Příspěvek k imisní situaci vyhodnocený z provozu nově navržených zdrojů znečištění ovzduší činí v případě ročních průměrů na hranici obytné zóny max. $0,03 \mu\text{g}/\text{m}^3$, v praxi to reprezentuje úhrnné čerpání příslušného limitu z cca 58 %. Situaci není třeba posuzovat pomocí HQ.

Imisní příspěvek z pohledu ročních průměrných koncentrací suspendovaných částic PM10 z provozu posuzovaného objektu ke stávající imisní situaci není významný a dosahuje u hodnocené zástavby u maximálních ročních koncentrací $0,013 \mu\text{g}/\text{m}^3$. U suspendovaných částic PM10 nedochází v pozadí k překračování imisního limitu pro roční průměrné koncentrace. Příspěvek k imisní situaci vyhodnocený z provozu nově navržených zdrojů znečištění ovzduší činí v případě ročních průměrů jak již bylo uvedeno max. $0,013 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Při respektování pozadí hodnoty $22,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ představuje úhrnné roční čerpání limitu z cca 57 %. Situaci není třeba posuzovat pomocí HQ.

Imisní příspěvek koncentrací benzenu z provozu posuzovaného areálu ke stávající imisní situaci (nárůst ročních koncentrací benzenu) dosahuje u hodnocené zástavby max. hodnotu ročního průměru $0,11 \mu\text{g}/\text{m}^3$. V dlouhodobém výhledu lze očekávat mírný pokles imisních koncentrací benzenu i přes nárůst intenzit dopravy, a to v důsledku předpokládané obměny vozového parku a zlepšení emisních parametrů provozovaných vozidel. U benzenu pozadové hodnoty pro konkrétní lokalitu nejsou známy. Příspěvek k imisní situaci vyhodnocený z provozu nově navržených zdrojů znečištění ovzduší činí v případě ročních koncentrací jak již bylo uvedeno max. $0,11 \mu\text{g}/\text{m}^3$. I při zakalkulování maximálně konzervativních extrapolovaných pozadových hodnot imisí benzenu na úrovni $2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ činí modelovaný roční průměr max. 40% příslušného limitu. Situaci není třeba řešit pomocí HQ. Při respektování jednotky karcinogenního rizika benzenu $6\text{E}-06$ a extrapolovaných pozadových hodnot imisí látky, dosahuje současné riziko zvýšení pravděpodobnosti nádorového onemocnění při celoživotní expozici hodnoty $1,2\text{E}-05$. Toto je však dáno orientačním odhadem, nikoli vlivem posuzovaného záměru. Při novém stavu se bude jednat o nárůst řádově o $\text{E}-07$. Příspěvek k výslednému karcinogennímu riziku daný provozem záměru není vzhledem k možnému stávajícímu pozadí významný. Přesto vzhledem k charakteru exponované populace závěr Hodnocení rizik doporučuje ověřit imisní koncentrace benzenu v posuzované lokalitě přímým měřením.

Imisní příspěvek koncentrací benzo(a)pyrenu z provozu posuzovaného záměru ke stávající imisní situaci (nárůst ročních koncentrací) dosahuje v ročních maximech u hodnocené zástavby hodnot $0,000027 \text{ng}/\text{m}^3$. Čerpání cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren v současné době v dané není známo. Provoz záměru se nebude významně podílet na případném překračování cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren. Příspěvek provozu záměru (resp. dopravy související s provozem) ke stávající imisní situaci je minimální. Příspěvek k imisní situaci vyhodnocený z provozu nově navržených zdrojů znečištění ovzduší činí v případě ročních koncentrací max. $0,000027 \text{ng}/\text{m}^3$ a je svojí hodnotou nevýznamný. Při užití jednotky karcinogenního rizika pro benzo(a)pyren $8,7\text{E}-02$ dosahuje příspěvek záměru ke stávajícímu riziku zvýšení pravděpodobnosti nádorového onemocnění při celoživotní expozici řádově hodnoty $\text{E}-09$, který je oproti stávajícímu stavu nevýznamný. Vzhledem k přímé vazbě imisní koncentrace ukazatele na úroveň běžných spalovacích procesů v lokalitě a k možné definovatelné imisní zátěži lokality benzo(a)pyrenem doporučuje závěr Hodnocení rizik ověření její hodnoty přímým měřením.

Nejvyšší příspěvek maximálního osmihodinového průměru CO byl vypočten ve výši $1,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Hodnoty imisních koncentrací oxidu uhelnatého se pohybují na hranici obytné zóny řádově v tisícinách procent limitní hodnoty. Modelovaný příspěvek je z pohledu zdravotních rizik nevýznamný i ve vztahu ke konzervativně pojatému pozadí řádově ve stovkách $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Situaci není třeba řešit pomocí HQ.

Sociálně ekonomické důsledky

Záměr investora má výhradně pozitivní sociálně-ekonomické důsledky tím, že vytváří pracovní místa a významně rozšiřuje služby poskytované Klaudiánovou nemocnicí a současně zvyšuje komfort služeb poskytovaných v areálu nemocnice. Významným aspektem je rovněž soustředění parkovacích míst z okolí nemocnice do parkovacího domu. Provoz nadzemního parkovacího objektu vyvažuje odstranění parkovacích ploch uvnitř areálu na terénu a soustředěním do jednoho místa potenciálně zlepšuje stav v areálu.

D.1.2. Vliv na ovzduší a klima

Vliv na klima

Nový objekt garáží nebude mít významný vliv na klimatické charakteristiky území.

Vliv na ovzduší v období výstavby

V období výstavby lze očekávat dočasné zhoršení imisního zatížení ovzduší v blízkém okolí areálu, trvající po dobu stavebních prací. Zhoršení ovzduší v lokalitě stavby se projeví především zvýšením koncentrací polévatého prachu PM_{10} z manipulace s prašnými materiály – deponie zemin a v menší míře imisemi z dopravy – NO_2 , CO, benzen, PM_{10} .

Negativní vlivy budou minimalizovány úpravou pracovní doby, použitou technikou a mechanizací a ochrannými prvky na fasádách, které zamezí šíření hluku a prachových částic. Území stavby bude zajištěno oplocením a osvětlením s celodenním dozorem tak, aby byl zajištěn bezproblémový a bezpečný provoz nemocnice po celou dobu výstavby.

Úroveň znečištění ovzduší prachem ze stavebních činností bude záviset na aktuálním klimatickém stavu během provádění zemních prací a jiných stavebních operací a na účinnosti opatření provádění na jeho snížení. Imise ze stavebních činností způsobují fugitivní emise.

Při provádění prací na stavbě budou dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 362/2005 a č. 591/2006.

Po dokončení stavby nebude areál svým provozem vzhledem ke své funkci ovlivňovat okolí negativními vlivy vzhledem k tomu, že tyto objekty byly v generelu nemocnice plánovány.

Vliv na ovzduší v období provozu

Imisní pozadí může být mírně navýšeno charakteristickými imisemi z dopravy - CO, NO_2 , benzen a PM_{10} . Dopravní zatížení však nebude významně vyšší, ve smyslu k ochraně ovzduší nebude znamenat výrazné zatížení a překračování imisních limitů stanovených na ochranu zdraví lidí.

V rámci Oznámení byla zpracována Rozptylová studie, řešící problematiku emisí z dopravy. Tato studie je přílohou č. A2 tohoto Oznámení.

D.1.3. Vliv na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Vliv hluku v období výstavby

Hluk v období výstavby bude záviset na použité mechanizaci, dobách jejího nasazení, použitých stavebních technologiích a postupů. V současném stupni rozpracovanosti není stanoven konkrétní postup organizace výstavby, podle kterého by bylo možné ověřit akustické vlivy výstavby.

Vliv hluku v období provozu

V objektech nebude instalováno žádné zařízení s nadměrnou hlučností. Běžné zdroje hluku budou eliminovány dodavateli technického vybavení objektu tak, aby byly dodrženy limity dle hygienických norem. Hlučnost VZT zařízení uvnitř objektů nepřevyší maximální přípustné hodnoty

akustického tlaku, do venkovního prostoru hlučnost od VZT zařízení určených pro běžný provoz nepřevýší hodnotu 55 dB (A) ve vzdálenosti 5 m od VZT žaluzií. V okolí stavby se žádný zdroj nadměrného hluku nepředpokládá, vnější VZT jednotky budou provedeny s protihlukovou vnější úpravou pro dodržení normových hodnot akustického tlaku ve vzdálenosti 10 m od fasády resp. oken místností s pohybem osob. Akustická studie působení hluku ze stavební činnosti a instalovaných technologií bude součástí dokumentace a dokladů, předkládaných ke stanovisku orgánů státní správy před vydáním stavebního povolení.

Akustické limity pro stacionární zdroje vůči venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Hygienické limity hluku pro pracoviště, chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor stanoví Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 15. března 2006 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro jednu spojitou nejhlučnější hodinu. Hygienický limit se určí jako součet základní hladiny akustického tlaku $A_{LAeq,T} = 50$ dB a korekce přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro hluk ze stacionárních zdrojů (vzduchotechnická zařízení, účelové komunikace, parkoviště apod.) v chráněném venkovním prostoru staveb lůžkových zdravotnických zařízení a denní dobu je dána korekce -5 dB. Pro noční dobu se přičítá další korekce -10 dB. Tomu odpovídají hygienické limity hluku $L_{Aeq,8h} = 45$ dB pro denní dobu a $L_{Aeq,1h} = 35$ dB pro noční dobu.

Chráněným venkovním prostorem staveb se podle znění zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví rozumí prostor do vzdálenosti 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

Identifikace zdrojů hluku

Nejvýznamnějším zdrojem hluku bude provoz osobních vozů v prostoru garáží objektu A. Vjezd bude řešen z Palackého ulice přes rampu v úrovni 2. NP západní fasády objektu. Spojovací nájezdy mezi jednotlivými podlažími budou realizovány po obou stranách v severní polovině půdorysu. Bližší jízdní pruh bude vzdálen více než 4 m od obvodové stěny, vzdálenější potom přibližně 8 m. Úniková schodiště a výtah jsou umístěny na koncích severní a jižní části. Východní fasádu přilehlou k původnímu lůžkovému zařízení JIP bude v délce 17 m tvořit plný obvodový plášť (Ytong + MAX desky), zbylá severní část (cca 21 m) by měla zůstat otevřená s nerezovou tkaninou. Vzhledem k dostatečné neprůzvučnosti plné části fasády ($R_w \sim 43$ dB) je vyzařování této plochy obvodového pláště zanedbatelné. Podstatné tak zůstává vyzařování otevřených ploch fasády, u nichž se vliv nerezových tkanin na šíření hluku do venkovního prostoru nikterak neprojeví.

Větrání supermarketu a obchodních jednotek v přízemí budou zajišťovat dvě velké vzduchotechnické jednotky umístěné ve strojovně 2.31 ve 2. NP. Sání čerstvého vzduchu a výdech odpadního vzduchu budou přes rozměrné žaluzie na západní fasádě objektu. Větrání lékárny a malé obchodní jednotky ve 2. NP budou zajišťovat samostatné jednotky. Hygienická zázemí v 1. NP i 2. NP budou větrána podtlakově pomocí několika odvodních ventilátorů umístěných uvnitř objektu. Odpadní vzduch všech těchto zařízení bude vyfukován na jižní fasádu v úrovni 3. NP nad původní objekt rozvodny. Přívodní jednotka lékárny bude osazena na střeše 3. NP, sání vzduchu pro malou obchodní jednotku bude řešeno žaluzií na jihovýchodní fasádě v úrovni 2. NP nad páteří chodbou.

Projekt dostavby areálu nemocnice Mladá Boleslav vytváří předpoklady pro splnění hygienických limitů hluku daných nařízením vlády č. 148/2006 Sb. v chráněném venkovním prostoru staveb lůžkových nemocničních zařízení.

Fyzikální a biologické vlivy

Provoz nové výrobní haly nebude spojen s dalšími významnými biologickými a fyzikálními vlivy (vibrace, elektromagnetické nebo radioaktivní záření apod.).

D.I.4. Vliv na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblastí

Pro výstavbu nové haly se nepočítá s úpravami hydrologického režimu krajiny. Záměr nebude dávat příčinu ke vzniku vodní eroze.

Výstavba objektů a realizace zpevněných ploch bude mít pouze důsledek ve snížení infiltrace dešťových vod do horninového prostředí úbytkem stávajících ploch zeleně, které ustoupí výstavbě a tím ke zvýšení odvodu dešťových vod do kanalizace.

Realizace záměru nebude mít významné negativní vlivy na odvodnění zájmového území.

Vliv na povrchové vody

Veškeré vznikající odpadní vody – dešťové a splaškové budou z území odvedeny do stávající kanalizační sítě pomocí nové kanalizační přípojky.

Roční příspěvek dešťových vod bude záviset na aktuálním ročním úhrnu srážek a bude představovat přibližně navýšení o 65 m³/rok oproti současnému provozu.

Roční příspěvek splaškových vod z provozu sociálních zařízení bude přibližně 750 m³/rok.

V objektu nebudou produkovány průmyslové odpadní vody ani v objektu nebudou skladovány závadné látky ohrožující jakost vod.

Vliv na podzemní vody

Podzemní voda nebyla na lokalitě průzkumnými sondami až do hloubky 7,5 m zastižena. Z hydrogeologického průzkumu širšího okolí lze konstatovat, že hladinu podzemní vody můžeme předpokládat v hloubce 11,0 až 12,0 m. Podzemní voda je zde vázána na průběžný puklinový systém pískovcových hornin.

Při průzkumných pracích nebyla zjištěna hladina svrchní zvodně. Přesto by k lokálnímu a časově omezenému ovlivnění podzemní vody mohlo dojít při zakládání stavby.

Provoz objektu nemá výstupy do horninového prostředí a tedy neovlivňuje ani kvalitu podzemních vod.

D.I.5. Vlivy na půdu

Záměr investora nebude mít negativních vliv na hospodářský potenciál půd. Výstavba není orientována do zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Záměr nezakládá příčinu k ohrožení půd větrnou ani vodní erozí.

Kvalita půd nebude ohrožena přímou kontaminací závadnými látkami, areál nemocnice neleží v zátopovém území, se závadnými látkami není v objektu manipulováno.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Investice nevyvolává nároky na přírodní zdroje a významně nezasahuje do horninového prostředí – není uvažováno s hloubením podzemních prostor. Základové konstrukce nebudou produkovat teplo, které by mohlo ovlivnit kvalitu horninového prostředí, ani vibrace, které by mohly přecházet do podloží a narušit geologickou stabilitu území.

Z radonového průzkumu vyplývá, že není třeba provádět zvláštní protiradonová opatření (viz příloha č. A4).

Provoz objektu svým charakterem neovlivní kvalitu podzemních vod.

Území neleží v chráněném ložiskovém území ve smyslu horního zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění.

D.I.7. Vliv na faunu, flóru a ekosystémy

Výstavba nebude mít vliv na faunu, flóru a ekosystémy. Prostor určený pro výstavbu objektu garáží je z větší části zpevněnou plochou s šotolinovým povrchem sloužící v současné době k parkování osobních vozidel. Zbývající povrch je zatravněn s několika vzrostlými stromy podél severozápadního oplocení (skupina javorů). Stávající plocha zeleně, která bude zastavěna novým objektem je travnatou udržovanou plochou s jedním vzrostlým keřem moruše (bude při výstavbě přesazena). Plocha nevytváří vhodné podmínky stanoviště pro pohyb, pobyt a rozmnožování rostlinných a živočišných druhů.

Současný stav lokality je dokumentován v příloze B11. Plánovaná výstavba zeleně je uvedena schematicky v příloze B7.

D.I.8. Vliv na krajinu

Pozemek určený pro výstavbu se nachází v centru městské zástavby města Mladá Boleslav. Pro zájmové území není stanoven regulační plán, území neklade zvláštní nároky na pohledové a hmotové expozice.

Výšková hladina zástavby nepřesáhne zásadním způsobem stávající úrovně objektů, které jsou vzhledem ke stoupajícímu terénu, náplni a různé době realizace odlišné. Stavba nevnáší do okolní krajiny žádné hmoty, které by měly rušivý efekt a negativně ovlivňovaly místní pohledové dominanty.

Ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., v pozdějším znění, stavba nesnižuje estetickou, přírodní a kulturní hodnotu významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr investora nebude mít vliv na hmotný majetek a kulturní památky.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

- Znečištění ovzduší ze stacionárních zdrojů není relevantní – nejsou instalovány stacionární zdroje.
- Znečištění ovzduší z dopravy se bude projevovat v okolí příjezdové komunikace - ul. Palackého – k významnému navýšení imisní zátěže nedojde.
- Vliv hluku ze stacionárních zdrojů bude mít lokální dosah a nepřekročí povolené limity. Vliv hluku z vyvolané dopravy se projeví v okolí příjezdové komunikace - ul. Palackého.
- Odvádění dešťových vod z nových zpevněných a zastavěných ploch, odvádění a nových splaškových vod bude znamenat zvětšení množství odpadních vod ve splaškové kanalizaci a následně více vod přitékajících do ČOV. Odváděné množství nepřekročí smluvní hodnoty s provozovatelem kanalizační sítě.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Tento záměr nemá vlivy na životní prostředí přesahující státní hranice České republiky, které by bylo možno vyčíslit nebo jinak vyhodnotit.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření pro období výstavby

Ovzduší

1. Přepravní prostředky určené k odvážení prašných odpadů budou zakryty plachtou, tak aby nedocházelo k unikání odpadu okolního prostředí.
2. Pokud by v průběhu přepravy došlo k úniku stavebního odpadu, bude znečištění neprodleně odstraněno.
3. Příjezdové komunikace budou pravidelně čištěny. Při čištění komunikací si stavebník bude počínat tak, aby nedocházelo k víření prachu, např. bude povrch komunikací skrápět vodou.
4. Při provádění prašných stavebních činností, zejména v suchém a větrném počasí, bude minimální prašnost docílena skrápěním ploch emitujících prach.

Odpady

Nakládání s odpady během výstavby, evidence a další povinnosti se budou řídit zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění “o odpadech“ a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 383/2001 Sb. „o podrobnostech nakládání s odpady“, v platném znění, a č. 294/2005 Sb. Bude dodržována městská obecně závazná vyhláška „o odpadech“ OZV č. 11/2005, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území statutárního města Mladá Boleslav.

1. Stavební odpad bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů nebo sběrných nádob, do rozměrově vhodných kontejnerů společnosti oprávněné k nakládání s odpady, případně do kontejnerů dodavatele stavby, nebo se bude přímo nakládat a vyvážet z místa vzniku k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu nebo k odstranění v odpovídajících zařízeních.
2. Původce stavebního odpadu, která bude provádět stavební práce bude mít povinnost tento odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu
3. Odpad bude tříděn podle následujících položek:
 - odpady ze stavby určené k recyklaci
 - beton, cihly, keramické výrobky
 - živice
 - ornice, zemina, kameny
 - stavební odpady s obsahem nebezpečných látek k odstranění na skládce nebezpečného odpadu nebo k dekontaminaci
 - beton, cihly, keramické výrobky případně znečištěné nebezpečnými látkami
 - zemina s obsahem nebezpečných látek

- ostatní stavební odpady (obaly a demoliční odpady)
 - kovy
 - sklo
 - plasty
 - papír
 - dřevo
 - nebezpečný odpad: (např. kabely, zářivky, el.zařízení, odpadní plastové, kovové, papírové, skleněné obaly od barev a použitých chemických látek)
- 4. Stavební odpad, který nebude přímo odvážen, bude ukládán v místě stavby do velkoobjemových kontejnerů zajištěných proti úniku odpadu a případnému znečištění odpadu
- 5. Přepravní prostředky určené k odvážení odpadu budou zakryty plachtou, tak aby nedocházelo k unikání odpadu do okolního prostředí
- 6. Pokud by v průběhu přepravy došlo k úniku stavebního odpadu, bude znečištění neprodleně odstraněno.

Opatření pro období provozu

Ovzduší

Nejsou uvažována zvláštní opatření na ochranu ovzduší mimo opatření, realizovaná při výstavbě jako součást stavby.

Hluk

Nejsou uvažována zvláštní opatření na ochranu proti zvýšené hladině hluku mimo opatření, realizovaná při výstavbě jako součást stavby.

Voda

Odpadní vody vypouštěné do splaškové kanalizace budou plnit limity aktuálního provozního řádu kanalizace.

Odpady

1. Nakládání s odpady, evidence a další povinnosti se budou řídit zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění „o odpadech“ a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 383/2001 Sb. „o podrobnostech nakládání s odpady“ v platném znění. Také bude dodržena městská obecně závazná vyhláška „o odpadech“ OZV č. 11/2005, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území statutárního města Mladá Boleslav. Dodavatel stavby je také povinen dodržovat zákon o obalech č. 477/2001 Sb., v platném znění a jeho prováděcí předpisy.
2. Vznik odpadů bude minimalizován, vytříditelné složky KO budou shromažďovány odděleně.
3. Způsob nakládání s odpady - třídění, shromažďování a manipulace bude navazovat na systém uplatňovaný v současném provozu nemocnice.
4. Prostory pro shromažďování odpadů budou vyznačeny ve stavební dokumentaci, prostory budou zabezpečeny v souladu s platnou legislativou pro nakládání s odpady.
5. Odpady likvidované mimo areál investora budou předány pouze osobě prokazující se příslušným oprávněním k nakládání s odpady.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Předložená dokumentace „Oznámení záměru“ byla vypracovaná na základě podkladových informací v úrovni rozpracované „PD pro stavební povolení“, únor 2008.

Vychází dále z odborných studií:

- Inženýrsko-geologický průzkum Nemocnice Mladá Boleslav, Závěrečná zpráva
- Rozptylová studie – Dostavba areálu nemocnice Mladá Boleslav Objekt A – Garáže
- Studie šíření hluku z provozu objektu A do chráněného venkovního prostoru staveb
- Hodnocení rizik
- Stavební dokumentace pro stavební povolení SO - Sadové úpravy

Zpracování Oznámení vychází z dostupných informací o stávajícím stavu životního prostředí, ze zdrojů agentury CENIA, informací získaných od ČHMÚ, z mapových podkladů, platného ÚPN SÚ a jeho změn, z obecně závazných vyhlášek města Mladá Boleslav, platných legislativních předpisů upravujících ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Dalším podkladem pro zpracování byly podklady autorů jednotlivých odborných studií, uvedených výše.

Neurčitosti, které se objevily během zpracování Oznámení, vyplývají z rané fáze přípravy záměru v úrovni rozpracované dokumentace pro územní rozhodnutí a nepředstavují zásadní nedostatek vstupních informací pro zjišťovací řízení ve smyslu § 7 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

V dalších stupních PD je zapotřebí doplnit:

- Organizačně technické zabezpečení výstavby – předpokládaná mechanizace, doby nasazení mechanizace, dopravní trasy apod.
- Konkrétní typy technologických zařízení, které budou vybrány na základě výběrových řízení až v dalších fázích přípravy stavby.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Návrh realizace záměru je předložen v jediné variantě. Je to dáno především tím, že stavba bude realizována na pozemcích ve vlastnictví oznamovatele a nevyžaduje zábory pozemků. Záměr je v souladu s územním plánem obce.

Za příznivý aspekt lze považovat zejména rozšíření kapacity a komfortu zdravotnického zařízení, jehož součástí daná stavba je. Dále zvýšení počtu pracovních míst a soustředění parkovacích kapacit z volných prostranství nemocnice a přilehlých ulic do jednoho objektu.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. Mapová a jiná dokumentace

F.I.1. Seznam symbolů

AIM	automatizovaný imisní monitoring
CO	oxid uhelnatý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČHP	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IS	inženýrské sítě
JIP	jednotka intenzivní péče
k.č.	katalogové číslo odpadu
MMMB	Magistrát Města Mladá Boleslav
NN	nízké napětí
NO _x	oxidy dusíku
NP	nadzemní podlaží
NPP	národní přírodní památka
NUTS	Nomenclature Unit of Territorial Statistic
OZV	obecně závazná vyhláška
PD	projektová dokumentace
PE	polythýlen
PHO	pásmo hygienické ochrany
PM ₁₀	suspendované částice, které projdou velikostně-selektivním vstupním filtrem vykazujícím pro aerodynamický průměr 10 μm odlučovací účinnost 50 %
PV	podzemní voda
PVC	polyvinylchlorid
RD	rodinný dům
NV	Nařízení vlády
SÚJB	Státní ústav jaderné bezpečnosti
TUV	teplá užitková voda
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTJ	územně technická jednotka
VN	vysoké napětí
VZT	vzduchotechnika
ZÚJ	základní územní jednotka

F.I.2. Seznam obrázků

Oznámení obsahuje tyto obrázky

Obr. č. 1	Širší situace umístění záměru.....	10
Obr. č. 2	Detail umístění záměru.....	11
Obr. č. 3	Funkční plochy a zátopové území q100.....	16
Obr. č. 4	Chráněné oblasti.....	16
Obr. č. 5	Chráněná oblast CHOPAV.....	17
Obr. č. 6	Prvky ÚSES v oblasti Mladá Boleslav.....	17
Obr. č. 7	Průměrná teplota vzduchu za období 1961 - 1990.....	33
Obr. č. 8	Průměrné roční úhrny srážek za období 1961 – 1990.....	33

F.I.3. Seznam tabulek

Oznámení obsahuje tyto tabulky

Tabulka 1.	Bilance ploch.....	8
Tabulka 2.	Umístění záměru ve vztahu ke katastru nemovitostí.....	11
Tabulka 3.	Bilance potřeby vody podle směrných čísel.....	18
Tabulka 4.	Bilance potřeby elektrické energie.....	18
Tabulka 5.	Bilance potřeby tepelné energie (za všechny objekty).....	18
Tabulka 6.	Přehled složení předpokládané produkce odpadů v období výstavby.....	23
Tabulka 7.	Odhad větrné růžice v Mladé Boleslavi (v %)......	30
Tabulka 8.	Přehled imisních charakteristik ovzduší v AIM SMBOA, rok 2007.....	30
Tabulka 9.	Přehled imisních limitů a mezí tolerance pro ochranu zdraví lidí vybraných znečišťujících látek ve smyslu NV č. 597/2006 Sb., v aktuálním znění.....	30

F.I.4. Seznam příloh

A – Textové přílohy

- A1 Inženýrsko-geologický průzkum „Nemocnice Mladá Boleslav“, Závěrečná zpráva, SGS Czech Republic, Praha, únor 2008
- A2 Rozptylová studie „Dostavba areálu nemocnice Mladá Boleslav Objekt A – Garáže“, Ing. Karel Kolář – EKOLINE, Liberec, červen 2008
- A3 Studie šíření hluku z provozu objektu A do chráněného venkovního prostoru staveb, Akustika Praha s.r.o., Praha, květen 2008
- A4 Posudek o stanovení radonového indexu pozemku, Radonexpres s.r.o., Příbram, březen 2008
- A5 Hodnocení rizik, RNDr. Jiří Kos, Jihlava, červenec 2008
- A6 Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny o potenciálním vlivu záměru na územní soustavy NATURA 2000 ve smyslu § 45i zákona 114/1992 Sb., v platném znění
- A7 Bezpečnostní listy (Solkane 407, Fridex Eko)
- A8 Kopie výpisu z katastru nemovitostí
- A9 Rozhodnutí Odboru dopravy MMBB č.j. ODSH/253-280/9/2008-29/245

B – Mapové a obrázkové přílohy

B1	Situace stavby – koordinační situace
B2	Výřez snímku katastrální mapy (aktuální)
B3	Výřez snímku katastrální mapy z roku 1988 (se zakreslením p.č. 3585, 3586 a 3587)
B4	Půdorys a dispozice 1. NP
B5	Půdorys a dispozice 2. NP
B6	Půdorys a dispozice střechy
B7	Výřez mapy sadových úprav
B8	Pohled JZ a SV
B9	Pohled JV
B10	Pohled SZ
B11	Fotodokumentace stávajícího stavu

F.I.5. Použité podklady**Studie**

- [1] Projektová dokumentace DOSTAVBA AREÁLU NEMOCNICE MLADÁ BOLESLAV, ISI, spol. s r.o., Praha,
- [2] Inženýrsko-geologický průzkum „Nemocnice Mladá Boleslav“, Závěrečná zpráva, SGS Czech Republic, Praha, únor 2008
- [3] Rozptylová studie „Dostavba areálu nemocnice Mladá Boleslav Objekt A – Garáže“, Ing. Karel Kolář – EKOLINE, Liberec, červen 2008
- [4] Studie šíření hluku z provozu objektu A do chráněného venkovního prostoru staveb, Akustika Praha s.r.o., Praha, květen 2008
- [5] Hodnocení rizik, RNDr. Jiří Kos, Jihlava, červenec 2008
- [6] Stavební dokumentace SO-Sadové úpravy, ATELIÉR TROJANI, Praha, únor 2008

Doklady, vyjádření, vyhlášky

- [10] Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny o potenciálním vlivu záměru na územní soustavy NATURA 2000 ve smyslu § 45i zákona 114/1992 Sb., v platném znění
- [11] Obecně závazná vyhláška č. 4/2005 o závazných částech územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav, Statutární město Mladá Boleslav, 2005
- [12] Obecně závazná vyhláška č. 11/2005 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území statutárního města Mladá Boleslav, Statutární město Mladá Boleslav, 2005
- [13] Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, MŽP ČR, 2001
- [14] Vyhláška č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- [15] Bezpečnostní listy Solkane 407 a Fridex Eko

Výkresy

- [20] Situace stavby
- [21] Půdorysy a dispozice 1.NP, 2.NP, střecha
- [22] Příčný a podélný řez
- [23] Snímek katastrálního území a výpis z KN
- [24] Pohledy

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem investora je rozšířit kapacitní možnosti Klaudiánovy nemocnice v Mladé Boleslavi a zajistit zlepšení její funkce přidanými funkcemi lékařských služeb, parkování a obchodu s administrativou dostavbou tří objektů.

Stavba se člení na tři samostatné stavební objekty - budova A objekt nadzemních garáží s obchodní funkcí v 1.NP, lékárnou v 2.NP a heliportem pro transport pacientů, budova B objekt interny, budova C objekt ředitelství nemocnice s administrativní funkcí a obchodními plochami v 1.NP.

Předmětem Oznámení záměru je stavba objektu A – Garáže. Objekt je primárně navržen jako prostor pro zajištění parkování, vzniklé potřebou realizace nových objektů interny a ředitelství a částečně i pro potřeby komerčních funkcí v samotném objektu garáží – v 1NP jsou umístěny supermarket a malé obchodní jednotky, ve 2NP lékárna. Na střeše objektu garáží je navržen heliport, sloužící areálu nemocnice jako náhrada za stávající.

Kapacita parkování v parkovacím domě (objekt A) je celkem 254 míst, z toho 5 invalidních a dále 6 pohotovostních parkovacích míst před objektem B - Interna.

Stavba objektu A – Garáže (a dalších objektů B a C, které jsou předmětem dostavby areálu nemocnice) plynule navazuje na stávající areál firmy, parkoviště a na přístupové cesty. Příjezd do areálu je obousměrný bez odbočovacího pruhu z ulice Palackého.

Výšková hladina zástavby nepřesáhne zásadním způsobem stávající úroveň objektů, které jsou vzhledem ke stoupajícímu terénu, náplni a různé době realizace odlišné.

Architektonické řešení všech objektů má některé vybrané tvaroslovné prvky společné nebo podobné. Ty by měly naznačit východisko výtvarného řešení pro v budoucnu nově plánované nebo rekonstruované objekty tak, aby byl areál stylově sjednocen. Jedná se o obkladové materiály a barevnost, důraz je kladen na řešení parteru s uplatněním drobné architektury a kompozičně výrazných sadových úprav volných ploch. Stejný důraz je uplatněn u venkovního osvětlení a orientačního systému včetně velkoplošné propagace / reklamy. Obecně jsou preferovány povrchové materiály bezúdržbové s intenzivním užitím zeleně na střeších a v interiéru.

Materiálové a barevné řešení objektů vychází z myšlenky navození komorního, civilního prostředí s prvky trávení volného času – tomu odpovídá řešení vstupu, kolonád u bočních fasád, výrazné prosklení parteru a provozních prostor v patrech, terasy posledních podlaží, zelené střechy a návrh sadových úprav, drobné architektury a osvětlení areálu. U objektu garáží navíc dle denního a umělého osvětlení se měnící efekt „zakrytí“ fasád garáží kovovou tkaninou a velkoplošný informační systém s reklamou.

Na úrovni vjezdu do objektu garáží je vyhrazen manipulační a parkovací prostor pro sanitku s přímým napojením na průběžnou spojovací páteřní chodbu. Sanitní vůz může v případě nutnosti zajet na střechu do prostoru heliportu, který je vertikální komunikací s výtahem propojen s areálem nemocnice.

Lékárna umístěná v 2.NP objektu garáží je řešena s možností přístupu ze spojovací chodby nemocnice i z objektu garáží a je navržena jako lékárna A - základního typu. Vstup do lékárny je bezbariérový, zásobování lékárny je samostatným vstupem mimo vstupní prostory do expediční místnosti, pro zaměstnance je navržen samostatný vstup se šatnou, sociálním zařízením a denní místností. V místnosti pro uchovávání léčiv je umístěn trezor pro povinné uložení omamných a psychotropních látek. Veškerá balená léčiva jsou uspořádána ve vysouvacích skříních. Provozní

řešení a vybavení lékárny je navrženo podle vyhlášky č. 49/1993 Sb. - Vyhláška o technických a věcných požadavcích na vybavení zdravotnických zařízení.

Objekt garáží a služeb je řešen jako otevřený, přímo větraný prostor veřejného parkování, jehož hmota je dále odlehčena u nadzemních pater výplní podélných průběžných otvorů nerezovou tkaninou, pnutou do rámu a zavěšenou před fasádu. Část těchto fasád je obložena Max deskami, část je ponechána v pohledovém betonu. Kombinace těchto tří materiálů spolu s rastry obkladu, nasvětlením fasády resp. nerez tkaniny z exteriéru a umístěním nerez konzol pro upevnění velkoplošné reklamy jsou nosnými výtvarnými prvky tohoto objektu. Orientačními body návštěvníků areálu a komerčních ploch v přízemí je prosklená komunikační věž o vchodu do obchodních jednotek a další vertikální komunikační prostor v zadní části dispozice. Nástupní, rozptylný prostor před obchodními jednotkami tvoří předpolí zahradních a parkových úprav plochy mezi objektem garáží a objektem interny a slouží jako klidová a izolační zóna interny. Propojení obou objektů je peší komunikací se zázemím pro sezení. Je zároveň nasvětleno sloupořadím, tvořícím s vykonzolovanými hmotami 2 NP objektu garáží a interny pomyslnou agoru v centru s parkovou úpravou.

Do přízemí objektu samotného (1.NP) kde jsou navrženy obchodní jednotky a pět menších samostatných obchodů, přístupných z podélné komunikační chodby a obou vertikálních komunikačních jader. Ve 2.NP je vjezd do garáží a v propojovací chodbě lékárna a malá pronajímatelná obchodní jednotka. V následujících šesti typických patrech jsou umístěna parkovací stání, na střeše objektu pak heliport.

Vegetační úpravy okolí jsou řešeny v samostatné části PD „sadové úpravy“.

Přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace je umožněn do všech prostor objektu a to pomocí ramp a výtahů. Šířky dveří a komunikací ve veřejně přístupných prostorách jsou v souladu s vyhláškou č.369/2001 a ostatními přepisy.

Záměr nebude produkovat technologické odpadní vody. Navýšeny budou pouze odpadní vody splaškové a dešťové odváděné ze střech zpevněných ploch.

Záměr nebude umístěn do ZPF ani PUPFL, nevytváří biologické vlivy, negativní vliv na krajinný ráz, na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění, na flóru, faunu, ekosystémy, na kulturní památky, přírodní zdroje, horninové prostředí ani na hmotný majetek.

Záměr a jeho provoz neovlivní ani neohrozí zdraví osob.

H. PŘÍLOHY

Seznam příloh viz kapitola F.I.4.

I. IDENTIFIKACE ZPRACOVATELE

Údaje o zpracovateli

Zpracovatel oznámení: Ing. Vlastimil Ladýř - LADEO

IČ: 443 78 653
sídlo: Okružní 2338
470 01 Česká Lípa
telefon: 602 613 601

Odpovědný zpracovatel dokumentace: Plevač Stanislav, Ing.

bydliště: Sosnová 132
470 01 Česká Lípa
telefon: 603 531 531

Česká Lípa, 3. července 2008

Podpis odpovědného zpracovatele oznámení: