

JEHLIČNATÉ TERASY - VODĚRÁDKY



**OZNÁMENÍ DLE ZÁKONA ČNR Č. 100/2001 SB., V PLATNÉM ZNĚNÍ
(DLE PŘÍLOHY Č. 3 K ZÁKONU Č. 100/2001 SB.)**

červen 2008

OBSAH

Strana

1. ÚVOD.....	4
ČÁST A: ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	5
A.II. Identifikační číslo (IČ).....	5
A.III. Sídlo.....	5
A.IV. Jméno, příjmení, bydliště, telefon oprávněného zástupce oznamovatele.....	5
ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	5
B.I. Základní údaje.....	5
B.I.1. Název záměru a zařazení do příslušné kategorie a bodů přílohy číslo 1 k zákonu 100/2001 Sb.....	5
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	5
B.I.3. Umístění záměru.....	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry.....	6
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, respektive odmítnutí.....	7
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	7
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:.....	8
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	8
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	8
B.II. Údaje o vstupech.....	9
B.II.1. Půda.....	9
B.II.2. Voda.....	9
B.II.3. Surovinové a energetické zdroje.....	10
Surovinové zdroje: Provoz záměru nevyžaduje žádné další významné surovinové zdroje.....	10
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	10
B.III. Údaje o výstupech.....	11
B.III.1. Ovzduší.....	11
B.III.2. Odpadní vody.....	11
B.III.3. Odpady.....	11
B.III.4. Hluk.....	14
B.III.5. Vibrace.....	14
B.III.6. Doplňující údaje.....	14
B.III.7. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.....	15
ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	18
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	18
C.1.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání.....	18
C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů.....	18
C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž.....	19
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	20
C.2.1. Ovzduší a klima.....	20

C.2.2. Půda	21
C.2.3. Voda	22
C.2.4. Horninové prostředí.....	24
C.2.5. Hluk	25
C.2.6. Krajina	25
C.2.7. Flóra, fauna a ekosystémy	26
C.2.8. Hmotný majetek a kulturní památky	30
ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	31
<i>D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)</i>	<i>31</i>
D.1.1. Vlivy na veřejné zdraví, včetně sociálně ekonomických vlivů	31
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima.....	32
D.1.4. Vlivy na hlukovou situaci a eventuální další fyzikální a biologické charakteristiky	34
10. <i>Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu</i>	<i>35</i>
D.1.5. Vlivy na půdu.....	35
D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje.....	36
D.1.7. Vlivy na flóru a faunu a ekosystémy.....	37
D.1.8. Vlivy na krajinu	37
D.1.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	38
<i>D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci</i>	<i>38</i>
<i>D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice</i>	<i>38</i>
<i>D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů</i>	<i>38</i>
<i>D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů</i>	<i>40</i>
ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)	40
ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	40
<i>F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....</i>	<i>40</i>
<i>F.2. Další podstatné informace oznamovatele.....</i>	<i>41</i>
ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	41
ČÁST H - PŘÍLOHY	43
4. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ	44
PŘÍLOHY	45
<i>Příloha č. 1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací</i>	<i>46</i>
<i>Příloha č. 2 Situace záměru</i>	<i>48</i>
<i>Příloha č. 3 Územní plán Říčany.....</i>	<i>49</i>
<i>Příloha č. 4 Fotodokumentace</i>	<i>50</i>
<i>Příloha č. 5 Podklady odborné způsobilosti</i>	<i>51</i>
<i>Příloha č. 6 Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.....</i>	<i>53</i>

1. ÚVOD

Oznámení záměru (dále jen oznámení nebo záměr):

Jehličnaté terasy - Voděrádky

Oznámení je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb. a zákona č. 186/2006 Sb., slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a zároveň respektuje "2. Metodický pokyn odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP pro zpracování přílohy č. 3 Náležitosti oznámení", publikovaný ve Věstníku MŽP č. 2/2002. Procedura posouzení probíhá v působnosti Krajského úřadu střeďočeského kraje.

Posuzovaný záměr je hodnocen na základě bodu 1.2 Restrukturalizace pozemků v krajině, využívání neobdělávaných pozemků nebo polopřirozených oblastí k intenzivnímu zemědělskému využívání, uvedení zemědělské půdy do klidu na ploše od 10 ha.

Oznamovaným záměrem jsou terénní a zahradní úpravy na ploše cca 10 ha. Stávající pozemek zahradnictví bude vhodně upraven vytvořením teras pro výsadbu vánočních stromků a doplňkové zahradní zeleně, která bude vysazena pro zlepšení krajinného rázu a celkového efektu začlenění terénní úpravy do charakteru území.

Oznámení zpracoval Ing. Lukáš Marek a kol., Heyrovského 20, 635 00 Brno, který je držitelem autorizace na zpracování biologického hodnocení č.j. 43634/ENV/06, 1724/640/06. Oznámení bylo zpracované na základě objednávky společnosti Mabaló spol. sr.o., Poříčany 419, 289 14 Poříčany.

Oznamovatelem záměru je firma LKW TRANS s.r.o., Kijevská 7, Prostějov 79601. Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu. Zpracování dokumentace proběhlo v červnu 2008. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté investorem a projektantem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování, informace poskytnuté orgány státní správy a samosprávy a další údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

ČÁST A: ÚDAJE O OZNAMOVATELI

LKW TRANS s.r.o.

A.II. Identifikační číslo (IČ)

25551566

A.III. Sídlo

Kijevská 7
Prostějov
79601

A.IV. Jméno, příjmení, bydliště, telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Kijevská7
Prostějov
79601
Tel: 603570548

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a zařazení do příslušné kategorie a bodů přílohy číslo 1 k zákonu 100/2001 Sb.

Jehličnaté terasy - Voděrádky

Posuzovaný záměr je hodnocen na základě bodu 1.2 Restrukturalizace pozemků v krajině, využívání neobdělávaných pozemků nebo polopřirozených oblastí k intenzivnímu zemědělskému využívání, uvedení zemědělské půdy do klidu na ploše od 10 ha.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Kapacita projektu vychází z možností, které jsou dány plochou pozemku, jeho využití v souladu s územním plánem obce, požadavků a konzultací se zadavatelem. Pozemek je také vhodný s ohledem na možnosti zajištění dopravní obslužnosti a napojení na inženýrské sítě (vodní zdroj).

Hlavní technické parametry stavby:

Velikost projektovaných ploch:	100 000 m ² (10 ha)
Objem uloženého materiálu	472 tis. m ³
Počet objektů:	0
Zpevněné plochy:	0 m ²

Areál bude mít charakter uzavřené lokality, bude komplexně oplocen plotem o délce cca 1300 m.

V území dnes není téměř žádná technická infrastruktura. V rámci dokumentace pro územní řízení (DUR) je uvažováno s využitím vodního zdroje a elektrické energie ze zahradnictví. Projekt počítá s výstavbou nezbytných obslužných komunikací a terénních a zahradních úprav území.

B.I.3. Umístění záměru

kraj: středočeský
obec: Říčany
katastrální území: Voděrádky
parcelní čísla pozemků:
(nebo zjednodušená evidence) 283/1, 289, 254/1, (482/1)

Území záměru se nachází v blízkosti dálnice D 1 (exit 11 – Modletice). Dálnice zde mimoúrovňově kříží silnici II třídy č. 101 (úsek Říčany – Jesenice). Pozemek je situován bezprostředně u této komunikace ve směru na obec Voděrádky. Plocha leží na severovýchodním úbočí terénní vlny nad údolím Pitkovického potoka. Dříve byl pozemek využíván pro zahradnické účely (jabloňový sad), ale již několik let není využíván viz foto strana 29. Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obrázek B1 Situace zájmového území



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry

Předmětem záměru je v dotčeném území realizovat v souladu s platným územním plánem záměr terénní úpravy území za účelem pěstování rychle rostoucích jehličnatých dřevin doplněné o sadové a zahradní úpravy.

Územní plán navrhuje v tomto území funkční plochu pro intenzivní sadové a zahradnické využití. Užitékové plochy (sady a zahrady).

V okolí území záměru se nachází několik logistických a skladových areálů, které svým umístěním využívají mimořádně příznivé dopravní podmínky. Území je přímo napojeno exitem 11 na dálnici D1, která je z dopravního hlediska páteřní komunikací ČR.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, respektive odmítnutí

Důvodem pro realizaci posuzované investice je podnikatelský záměr investora vybudovat v zájmovém území v souladu s platným územním plánem smysluplně využívané zahradní plochy. Účelně a ekonomicky přitom bude využito v současnosti nevyužívané a zanedbané území jabloňového sadu viz foto strana 29.

Dle projektové dokumentace stavby a také podle informací poskytnutých investorem a projektantem stavby zahrnuje záměr pouze jednu variantu provedení. Hodnocený záměr zahrnuje jednu variantu projektového řešení, které je výsledkem zvažování a hodnocení řady různých variant projektu v průběhu jeho přípravy.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

V zásadě se jedná o zřízení zemního tělesa z výkopku získaného z již schválené stavby obchvatu Prahy (úsek Lahovice - Vestec), který je plánován v bezprostřední blízkosti dotčené lokality. Terénní úprava, zahradní úprava a úložiště zemin bude realizováno na pozemcích zařazených dle KN jako ovocný sad.

Pozemky jsou v současné době z větší části osázeny jabloňovým sadem, který málo plodí a to především z důvodu zanedbání péče a napadení stromků plísní vč. řady dalších patogenů. Jedná se o dnes neudržovaný a nevyužívaný sad a napadané stromy postupně odumírají a usychají. Nově navržené zemní těleso bude opět osázeno dřevinami za účelem pěstování a následného prodeje vánočních stromků, část úpravy bude vyčleněna pro zahradní úpravu s charakterem krajinné zeleně s výsadbou odpovídajících místně původních dřevin. Součástí přípravy stavby bude sejmutí ornice a její znovu využití na povrchové terénní úpravy včetně projektu sadových úprav.

Výšková úroveň první terasy je v celé délce konstantní +3 m nad stávající komunikací I. třídy. Sklon svahu navrženého tělesa od silnice je 1:3 a pozvolna přechází na sklon 1:1 na jižní násypu. Vzniklá terasa je široká 10 m. Další terasa je vedena po celém obvodu tělesa se sklonem svahů 1:1 do výškové úrovně +5,5-5,8 m nad silnicí. Vrchol zemního tělesa je elipsoidního tvaru a je v průměrně 9 m na úrovni stávající komunikace. Celkový objem násypu tohoto tělesa bude cca 472 000 m³.

V území dnes není téměř žádná technická infrastruktura. V rámci dokumentace pro územní řízení (DUR) je uvažováno pouze s využitím vodního zdroje a elektrické energie ze zahradnictví. Projekt počítá s výstavbou nezbytných obslužných komunikací a vytvořením terénních a sadových (krajinných) úprav území. Vjezd do areálu bude vybaven čistící a oplachovou plochou včetně zachytné jímky. V areálu se nebudou nacházet žádné objekty a trvalé stavby s výjimkou oplocení a dočasných komunikací.

V průběhu navážení bude staveniště vybaveno dočasnou instalací domku obsluhy (vrátnice) u příjmu navážených zemin a oklepovou plochou umístěnou u výjezdu z areálu. Způsob a technologie navážení a ukládání materiálu se bude řídit schváleným provozním řádem a

technologickými předpisy a v neposlední řadě realizačním projektem. Navážený materiál bude evidován a kontrolován před jeho využitím na modelaci terénní úpravy.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Termíny realizace stavby budou upřesněny v dalším stupni dokumentace. Předpokládaný termín zahájení výstavby bude ve první čtvrtletí roku 2009, předpokládaný termín ukončení terénní úpravy a počátek pěstování jehličnanů bude v průběhu roku 2010.

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Středočeský kraj
Zborovská 11
Praha 5,
150 21

Obec s rozšř.pús: Říčany
Melantrichova 2000
25101 Říčany
Tel: 323 618 133

Obec (kú): Voděrádky

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Uvedený záměr vyžaduje ve smyslu §4, odstavec 1, písmeno b) zjišťovací řízení podle §7 zákona. Zjišťovacím řízením se stanoví, zda předkládaný záměr bude předmětem posuzování dle citovaného zákona.

Městský úřad Říčany, stavební úřad: - územní rozhodnutí o umístění stavby:

Městský úřad Říčany, stavební úřad: - rozhodnutí o přípustnosti stavby (stavební povolení):

Městský úřad Říčany, stavební úřad: - kolaudační rozhodnutí:

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Zábor půdy

Pozemky, které budou dotčeny záměrem, jsou součástí katastrální území č. 745529 Voděrádky. Druhem pozemku je převážně orná půda, dle aktuálního výpisu z KN zjednodušené pozemkové evidence se jedná o č. 283/1, 289, 254/1, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Parcela č. 482/1, je dle druhu pozemku řazena k ostatním plochám (komunikace).

V rámci realizace záměru nedojde pravděpodobně k odnětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Předpokládáme pouze provedení skrývky ornice na ploše cca 10 ha. Zemědělská půda bude využita k terénní úpravě po dobu kratší než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu dle zákona 334/1992 o ochraně zemědělského půdního fondu. Průběh realizace bude rozfázován na několik ploch, které budou vždy uzavřeny ve stanovené době kratší než jeden rok.

Rozsah dočasných záborů není možné v současné době přesně stanovit, bude se pravděpodobně jednat o plochy pro obslužné komunikace a dočasné stavby. Pokud budou uvedené plochy navraceny k původním účelům ve lhůtě kratší než jeden rok (zákon č. 334/92 Sb.), včetně rekultivace a uvedení do původního stavu, nebude nutné pro tyto pozemky žádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu o odnětí ze ZPF.

Tab. Výměry a popis pozemků dotčených záměrem

Číslo parcely	výměra (m ²)	Druh pozemku	BPEJ
283/1	94 992	Ovocný sad	51200
289	834	Trvalý travní porost	51200
254/1	není	Jiná plocha	není
482/1	není	Ostatní plocha (komunikace)	není
Celkem	95 826		

Podrobná charakteristika půdních jednotek a půdních typů je v kapitole II.C.5.

Záměr bude realizován na pozemcích, které nejsou součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

B.II.2. Voda

Možnost zásobování vodou po dobu výstavby se bude odvíjet od místních podmínek. Množství odebírané vody bude záviset na počtu pracovníků při provádění terénních úprav a odběru vody pro technologické účely v rámci provozu zahradnictví. V této fázi výstavby nebyly ještě řešeny kapacity odběrů a spotřeby vody.

Firmy, které budou provádět práce, zajistí sociální zařízení dočasnými stavbami (buňkami), které budou po dokončení prací odstraněny. Povinností stavebních firem bude zajistit chemické WC

pro své pracovníky. K zajištění vody k pití a pro stavební účely v období výstavby bude využit pravděpodobně stávající vodovod zahradnictví. V období provozu bude záměr napojen na stávající vodovod zahradnictví, které má vlastní vodní zdroj v areálu.

B.II.3. Surovinové a energetické zdroje

Energetické zdroje: Na současné úrovni projektové dokumentace nejsou podrobně řešeny. Záměr bude mít minimální nároky na energetické a surovinové zdroje. Po provedení terénních úprav bude povrch teras osázen vhodnou skladbou dřevin a keřů, které budou mít minimální nároky na závlahu pouze v počáteční fázi růstu (vodní zdroj).

Surovinové zdroje: Provoz záměru nevyžaduje žádné další významné surovinové zdroje.

V průběhu stavby bude využívána zejména elektrická energie pro napájení zařízení stavby (například osvětlení staveniště, elektrické pohony stavebních strojů, pohony elektrického nářadí, napájení svářeček na oplocení atd.). Paliva (pohonné hmoty) budou využívána pro stavební stroje poháněné spalovacími motory (křovinořezy, vyžínače, sekačky) a pro nákladní automobily. Zdrojem elektrické energie v období stavby bude stávající elektrorozvodná síť. Po uvedení záměru do běžného provozu bude využívána taktéž elektrická energie ze stávající rozvodné sítě.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Stavba je napojena na veřejnou komunikaci II. třídy č. 101 a využívá stávajícího vjezdu přes pozemek č. 163/5 do areálu současného ovocného sadu v severní části a dalšího nově vybudovaného vjezdu z boční málo frekventované komunikace směrem do logistického areálu, tato komunikace je uzpůsobena pro těžká nákladní vozidla a na II/101 je bezpečně napojena kapacitní křižovatkou. Stavba si svým charakterem nevyžádá žádné další napojení na technickou infrastrukturu.

Území záměru se nachází v blízkosti dálnice D 1 (exit 11 – Modletice). Dálnice zde mimoúrovňově kříží silnici II třídy č. 101 (úsek Říčany – Jesenice).

Doprava bude převážně směřována směrem k silnici II/101 a dále po místních komunikacích k místu budování obchvatu, které je vzdálené cca 1 až 3 km. Uvedený nárok na dopravní infrastrukturu je poměrně nízký a odpovídá obvyklému nízkému dopravnímu zatížení při zemních pracích staveb středního rozsahu.

V rámci realizace terénní úpravy lze očekávat pouze omezený provoz cca 20 nákladních vozidel a to pouze po dobu navážení zemin. Doprava záměru potom představuje cca 20 příjezdů a 20 odjezdů (= 40 průjezdů) nákladních automobilů denně po příjezdové komunikaci.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Realizací záměru nedojde ke vzniku nových bodových zdrojů znečištění ovzduší. Bude se jednat pouze o liniové zdroje znečištění stavební dopravy, jejíž rozsah není téměř patrný a doba působení omezená pouze na období provádění zemních prací (navážení cca 15 měsíců). Proti snížení prašnosti z vozidel navážejících zeminu, bude vjezd do areálu vybaven čistící a oplachovou plochou. V území záměru se nenachází obytné objekty. Objem škodlivin nebude s ohledem na vzdálenost k obytné zástavbě významný.

Hovořit lze spíše o kladném působení záměru na ovzduší. Jehličnaté terasy budou ve fázi růstu z ovzduší vázat skleníkové plyny a zachycovat prašné emise z blízkých liniových zdrojů (komunikace, D1).

B.III.2. Odpadní vody

Splaškové odpadní vody

V rámci záměru nedojde téměř k produkci odpadních vod s výjimkou vyvážecí jímky na oplachové vody z čištění automobilů.

Dešťová voda

Záměr nebude producentem dešťových vod. Veškeré srážky z území záměru budou zasakovány na plochách teras a využity rostlinami k asimilaci (disimilaci).

Nezpevněné plochy (plochy zeleně) kladně ovlivní vodní bilanci území ve prospěch vsaku a výparu na úkor rychlého odtoku z území. Většina srážek spadlých na zelené plochy bude přirozeně infiltrována do půdního prostředí v množství odpovídajícím její maximální retenční vodní kapacitě. Nelze zanedbat ani vliv intercepce a retence zelených ploch.

B.III.3. Odpady

Odpady vznikající při stavbě

Během provádění záměru se předpokládá především produkce (využití) ostatního odpadu jako jsou zeminy, dřevo, písek, cihly, beton nebo směsi těchto stavebních materiálů. Odpad tohoto typu by měl být vytríděn a měl by být přednostně znovu využit nebo recyklován. V případě, že to není možné, by měl být energeticky využit a pouze nevyužitelné odpady by měly být spáleny bez energetického využití nebo uloženy na skládku.

Nebezpečné odpady budou na staveništi shromažďovány ve shromažďovacích prostředcích, které vyhovují požadavkům § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a budou skladovány odděleně tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do okolí nebo neoprávněné manipulaci. Budou předávány specializované firmě - oprávněné osobě dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. O nakládání s odpady a způsobu jejich odstranění bude vedena evidence v

provozní dokumentaci stavby. Zásadním požadavkem pro tyto druhy odpadů je, že nesmí vstupovat do komunálního odpadu.

Rovněž pro ostatní odpady je přednostně požadováno jejich využití (například recyklace odpadního dřeva a obalů, recyklace živých povrchů, atd.), případně jejich energetické využití ve spalovně odpadů, před spalováním bez energetického využití nebo skládkováním odpadů na skládce odpadů.

Odpady, které by mohly vzniknout během realizace záměru, jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka B2 Přehled odpadů produkovaných v etapě výstavby

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Kategorie odpadu
Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	nebezpečný
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12	ostatní
Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 04 09	nebezpečný
Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	08 04 10	ostatní
Odpadní hydraulické oleje	13 01 XX ¹	nebezpečné
Odpadní motorové, převodové a mazací oleje	13 02 XX	nebezpečné
Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	14 06 03	nebezpečné
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	ostatní
Plastové obaly	15 01 02	ostatní
Kovové obaly	15 01 04	ostatní
Směsné obaly	15 01 06	ostatní
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	nebezpečný
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	nebezpečný
Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	15 02 03	ostatní
Beton	17 01 01	ostatní
Cihly	17 01 02	ostatní
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	17 01 07	ostatní
Dřevo	17 02 01	ostatní
Sklo	17 02 02	ostatní
Plasty	17 02 03	ostatní
Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	nebezpečný
Železo a ocel	17 04 05	ostatní

¹ U podskupiny 13 01 a 13 02 není v současné době možné upřesnit druh produkovaného odpadu. Odpadní druhy spadající do těchto podskupin mají podobné vlastnosti, ve všech případech se jedná o odpady nebezpečné.

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Kategorie odpadu
Směsné kovy	17 04 07	ostatní
Kabely	17 04 08	ostatní
Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	17 04 09	nebezpečný
Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	17 04 11	ostatní
Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	17 05 03	nebezpečný
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	ostatní
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	ostatní
Papír a/nebo lepenka	20 01 01	ostatní
Baterie a akumulátory zařazené po čísly 16 06 01, 16 06 02 nebo 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	20 01 33	nebezpečný
Biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	ostatní
Směsný komunální odpad	20 03 01	ostatní
Objemný odpad	20 03 07	ostatní

Odpady vznikající za provozu

V následující tabulce jsou přehledně uvedeny hlavní druhy odpadů, jejichž vznik se předpokládá za běžného provozu záměru.

Tabulka B3 Přehled odpadů produkovaných za běžného provozu

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Kategorie odpadu
Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	nebezpečný
Jiné odpady z odstraňování barev nebo laků neuvedené pod číslem 08 01 19	08 01 18	ostatní
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12	ostatní
Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	13 02 05	nebezpečný
Jiné motorové, převodové, mazací oleje	13 02 08	nebezpečný
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	ostatní
Plastové obaly	15 01 02	ostatní
Dřevěné obaly	15 01 03	ostatní
Kovové obaly	15 01 04	ostatní
Směsné obaly	15 01 06	ostatní
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	nebezpečné
Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	14 06 03	nebezpečný
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	nebezpečný
Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	15 02 03	ostatní
Železné kovy	16 01 17	ostatní
Neželezné kovy	16 01 18	ostatní

Název druhu odpadu	Katalogové číslo	Kategorie odpadu
Odpady jinak blíže neurčené	16 01 99	ostatní
Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky (pouze v případě úniku ropných látek na terén)	17 05 03	nebezpečný
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (pouze při provádění oprav a stavebních úprav)	17 09 04	ostatní
Biologicky rozložitelný odpad	20 02 01	ostatní
Směsný komunální odpad	20 03 01	ostatní

B.III.4. Hluk

Záměr nebude trvalým zdrojem hlukové zátěže. Jediným zdrojem hluku může být stavební doprava, a to zejména při provádění zemních prací (max 20 průjezdů denně). Vzhledem k absenci trvale obydlených budov je hluková studie bezpředmětná.

B.III.5. Vibrace

V období realizace ani provozu nebude záměr významným zdrojem vibrací.

B.III.6. Doplňující údaje

B.III.6.1. Záření radioaktivní, elektromagnetické

Záření radioaktivní

V území záměru nebudou provozovány žádné zdroje ionizujícího záření ve smyslu zákona 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon). Výstavbou ani provozem záměru nebude emitováno radioaktivní nebo elektromagnetické záření v úrovních, které by mohly mít zjištěitelný negativní dopad uvnitř nebo vně území záměru.

V území záměru nebudou používány žádné materiály, které jsou zdrojem radioaktivního záření. Použité stavební materiály budou splňovat mezní hodnoty aktivity ve smyslu § 6 zákona č. 18/1997 Sb. a § 96 vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost číslo 307/2002 Sb., o radiační ochraně, a budou opatřeny certifikátem, že tyto hodnoty splňují.

Elektromagnetické záření

V území záměru nebudou provozovány otevřené generátory vysokých a velmi vysokých frekvencí. V rámci stavby nebude nutno realizovat opatření, která by vyloučila indukovaná elektromagnetická pole překračující přípustné hodnoty.

Účinky vysokofrekvenčního, viditelného, ultrafialového anebo ionizujícího záření se mohou krátkodobě projevit v průběhu výstavby nebo při jeho údržbě, například při sváření.

Stávající úrovně elektromagnetického záření nebyly v zájmovém území dosud měřeny. Nicméně vzhledem k situování zájmového území se žádné významné úrovně elektromagnetického záření nepředpokládají.

B.III.6.2. Zápach

Objekt a zařízení záměru ani činnosti zde provozované nebudou významným zdrojem obtěžujícího zápachu.

B.III.7. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

B.III.7.1. Období výstavby

Během stavby záměru se uvažuje pouze individuální riziko pracovního úrazu pro zaměstnance na pracovišti, riziko úniku ropných látek z dopravního prostředku nebo stavebního stroje na staveništi a riziko požáru.

Při provádění stavby by mohlo dojít k úniku paliva nebo mazacích či hydraulických olejů ze stavebních strojů anebo nákladních automobilů. Případná havárie by byla neprodleně odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu.

Příčinou vzniku požáru na stavbě může být například zkrat v elektrickém zařízení nebo kabelových rozvodech, vznícení hořlavé látky při poruše stavebního stroje nebo zapálení hořlavého materiálu při nedodržení stavební kázně a předepsaných pracovních postupů na staveništi (zejména požár v důsledku nepozornosti nebo nekázně při svařování). V případě požáru bude prioritně zamezeno jeho šíření a požár bude uhašen neprodleně přivolanými profesionálními hasiči a záchrannou službou.

Vedení stavby bude dbát na to, aby stavba byla prováděna v souladu s platnými předpisy a normami a přijme taková preventivní opatření, aby pravděpodobnost vzniku havárií v průběhu stavby byla minimalizována. V případě vzniku jakéhokoliv druhu havárie bude ihned nahlášena a zlikvidována odborným způsobem.

B.III.7.2. Období provozu

Za běžného provozu záměru neplynou pro zaměstnance ani pro obyvatele okolních objektů žádná významná rizika. Záměr bude splňovat veškeré platné právní a technické normy pro ochranu zdraví, bezpečnosti práce a životní prostředí. Provoz záměru bude zajištěn tak, aby možnost vzniku nepředvídaných událostí byla minimalizována. Riziko bezpečnosti provozu by tedy představovala pouze havárie nebo mimořádná událost.

Možnost vzniku havárií

V níže uvedené tabulce jsou shrnuty uvažované typy nežádoucích událostí, ke kterým by mohlo dojít vzhledem k typu a rozsahu činností prováděných v rámci záměru, včetně druhu možného rizika, které by tato nežádoucí událost znamenala.

Tabulka B4 Přehled možných nežádoucích událostí

Typ možných nežádoucích událostí	Druh rizika
Požár	Společenské riziko, environmentální riziko
Únik ropných látek z dopravního prostředku	Environmentální riziko
Úder blesku	Společenské riziko
Únik nebezpečných látek	Individuální riziko, (environmentální riziko)

Následky havárií, preventivní opatření

1) Únik nebezpečných látek

V objektech záměru se předpokládá skladování a používání následujících chemických látek a přípravků:

- Chemické postřiky a repelentní prostředky
- Anorganická a organická hnojiva
- materiály pro údržbu technologií a servis (oleje, mazadla, ředidla, apod.)
- zařízení obsahující nebezpečné látky (stroje, dopravní prostředky)

a) Chemické postřiky a repelentní prostředky a hnojiva

Pro postřiky se používají přípravky převážně na chemické bázi nebo na bázi biocidů, repelentů a jedů. Zejména v koncentrovaném, ale i ve zředěném stavu mohou mít tyto látky nebezpečné vlastnosti.

Velkokapacitní pěstírna vánočních stromků si vyžádá požití a skladování řady chemických látek, které musí být skladovány především v originálních obalech a ve skladovacích prostorách zabezpečených proti nežádoucímu úniku těchto látek. V případě skladování větších množství těchto látek budou tyto prostory vybaveny provozním řádem.

Tyto prostředky by měly být skladovány v určeném skladu odděleně od ostatních materiálů, a to pouze v originálních obalech. Provozovatel skladu musí dbát na to, aby nedošlo ke znehodnocení nebo zničení etiket na obalech a následkem toho k nesprávnému nakládání s přípravky nebo k jejich záměně. Případný únik nebezpečné látky by mohl mít za následek ohrožení zdraví obsluhy skladu nebo osoby, která s látkou manipuluje. Vzhledem k malému množství skladovaných látek a vzhledem ke způsobu manipulace s nimi (odborně školení zaměstnanci) se únik těchto látek do životního prostředí ani ohrožení zdraví obyvatel nepředpokládá.

b) Materiály pro údržbu

Materiály pro údržbu (oleje, mazadla, ředidla, apod.) by měly být, obdobně jako desinfekční a čisticí přípravky, skladovány v určeném skladu odděleně od ostatních materiálů, a to pouze v originálních obalech. Skladovací prostory by měly mít nepropustnou podlahu k zabránění případným únikům těchto látek. V případě skladování nebezpečných látek Vzhledem k malým

množstvím skladovaných látek a vzhledem ke způsobu manipulace s nimi se však únik těchto látek do životního prostředí ani ohrožení zdraví obyvatel nepředpokládá.

c) Zařízení obsahující nebezpečné látky

Pokud bude v rámci záměru opravovány zařízení nebo stroje obsahující nebezpečné látky, musí být zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k úniku nebezpečných látek do životního prostředí ani k ohrožení zdraví obyvatel.

d) Pohonné hmoty

Pohonné hmoty nebudou v rámci záměru skladovány.

2) **Požár**

Hlavní příčiny vzniku požáru mohou být následující:

- selhání lidského faktoru - nesprávná manipulace s ohněm nebo hořlavou látkou (ředidlem, čistícími prostředky na bázi hořlavin, atd.)
- zkrat v elektrickém zařízení nebo kabelových rozvodech
- únik a vznícení hořlavé látky v důsledku poruchy zařízení (například pohonných hmot z nádrží motorových vozidel)
- úmyslné založení
- blesk

Pravděpodobnost vzniku požáru bude díky modernímu technickému provedení stavby, použitým materiálům a instalovanému protipožárnímu systému velmi malá. Rovněž pravděpodobnost vzniku požáru automobilu nebo stroje bude vzhledem k technickým parametrům osobních automobilů minimální.

Dopady případného požáru budou minimalizovány použitím hasebních prostředků a zamezením šíření požáru. V případě požáru budou vždy neprodleně přivoláni profesionální hasiči a z preventivních důvodů také záchranná služba.

příčiny vzniku požáru mohou být následující:

- selhání lidského faktoru - nesprávná manipulace s ohněm nebo hořlavou látkou (ředidlem, ochrannými prostředky na bázi hořlavin, atd.)
- zkrat v elektrickém zařízení nebo kabelových rozvodech stroje
- únik a vznícení hořlavé látky v důsledku poruchy zařízení (například pohonných hmot z nádrží vozidel)
- úmyslné založení

Součástí projektové dokumentace k územnímu/stavebnímu řízení bude rozsah vybavení požárně bezpečnostním zařízením a nároky na vodu pro hasící zařízení. Pravděpodobnost vzniku požáru zaparkovaného automobilu bude vzhledem k technickým parametrům automobilů a strojů minimální. Dopady případného požáru budou minimalizovány použitím hasebních prostředků a zamezením šíření požáru. V případě požáru budou vždy neprodleně přivoláni profesionální hasiči a z preventivních důvodů také záchranná služba.

3) Zkrat v elektrickém zařízení nebo kabelových rozvodech a případný následný požár

Dle rozsahu havárie by byly vypnuty příslušné jističe a porucha by byla odborně odstraněna. Případný požár by byl uhašen vlastními silami, ale vždy by byli z bezpečnostních důvodů přivoláni také profesionální hasiči. V případě většího rozsahu požáru by byla přivolána také záchranná služba.

4) Únik ropných látek z dopravního prostředku

Při úniku ropných látek z dopravního prostředku nebo stroje na volný terén bude havárie neprodleně odstraněna běžnými prostředky pro likvidaci následků havárie tohoto typu (odtěžení kont. zeminy, zasypání sorbentem, případně setření sorpční tkaninou). Vzhledem k omezenému množství ropných látek ve vozidlech a jejich lepšímu technickému stavu se nepředpokládá průnik znečištění do půdy nebo podzemní vody.

5) Úder blesku

ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

C.1.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Charakter přírodních zdrojů v území je částečně ovlivněn jeho dřívějším využíváním. Plochy byly v minulosti dlouhodobě intenzivně zemědělsky obhospodařovány (ovocný sad). S ohledem na účel, ke kterému jsou dotčené pozemky v současnosti užívány, se nedá předpokládat regenerace přírodních zdrojů do přírodního nebo přírodě blízkého stavu. V posuzovaném území se nenacházejí žádné jiné významné přírodní zdroje. Stavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů.

V okolí území záměru se nachází pouze objekty komerčního charakteru a to zejména stávající zařízení zahradnictví a prodejna stavebního materiálu přímo v areálu. Dále cca 500 m na jihovýchod vzdálené logistické centrum a zemědělský farmový chov cca 1 km na severovýchodně.

V současnosti je většina lokality záměru pokryta travním porostem pod korunami jabloní ovocného sadu. Převážná většina jabloní je napadena pádlím j. korun a listů, která svědčí o špatném zdravotním stavu způsobeném nevhodným založením ovocné plantáže na nevhodné půdě a zanedbaném ořezu rostlin. Ovocné dřeviny ponechané svému vývoji košatí a neplodí. V současném stavu již nelze vhodnou výchovou dosáhnout kvalitní produkce ovocných dřevin viz foto strana 29. V okolí sadu se nalézají převážně společenstva zeleně (flóry) a společenstva zvířeny (fauny), která odpovídají běžné zemědělské krajině. Vzhledem k okolní kulturní zemědělské krajině se v území ještě nevytvořila přírodní společenstva, která by měla významnou přírodní hodnotu, tzn. ekosystémově stabilní společenstva s vysokou biodiverzitou. V zájmovém území došlo k vytvoření

druhově ochuzených společenstev, u kterých by došlo ke stabilizaci a zvýšení biodiverzity teprve po dlouhodobějším vývoji a přímém kontaktu s více diverznějšími společenstvy (ÚSES).

C.1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Územní systémy ekologické stability krajiny

Ovzduší

Území záměru nepatří (dle Nařízení vlády č. 60/2004 a dle sdělení č. 6 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku číslo 4. z dubna 2007) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

Hluková situace

Stávající (pozaďová) dopravně hluková situace na lokalitě je zhoršená vzhledem k umístění do blízkosti frekventované komunikace II. třídy nedaleko křižovatky s dálnicí D1. Vzhledem k charakteru záměru terénní a zahradní úpravy nelze pokládat tyto účinky za významné.

Vody

Vlastní území záměru je ploché se svažuje k severovýchodu do údolí pitkovického potoka. Území je povrchově suché. Neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Záměr se rovněž nenachází na území ochranného pásma vodního zdroje ani v manipulačním prostoru vodního toku a neleží také ve vyhlášeném záplavovém území. Záměr se nenachází na území CHOPAV. V areálu stavby ani v jeho blízkém okolí nejsou vymezeny žádné zdroje podzemní vody.

Zvláště chráněná území

Hodnocené území není součástí žádného národního parku a ani neleží v chráněné krajinné oblasti. V rozsahu posuzovaného území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace a přírodní rezervace, ani národní přírodní památky a přírodní památky.

Nejbližší zvláště chráněná území je přírodní památka Pitkovická stráž, vyhlášena 15.11.1990. Jedná se o strmý členitý svah nad údolím Pitkovického potoka s výskytem koniklece lučního a načernalého a dalších význačných rostlinných a živočišných druhů. Přírodní památka je od území záměru vzdálena cca 5 km a nebude záměrem ovlivněna.

Významné krajinné prvky

Ze zákona (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

Nejbližším významným krajinným prvkem, vyplývajícím ze zákona, je cca 500 m vzdálený lesní porost severovýchodně od zájmového území.

Lokalita Natura 2000

V dosahu působení záměru nejsou vyhlášena žádná území Natura 2000 (ptačí oblast ani stanoviště). Nejbližší k území najdeme cca 6 km vzdálený Milíčovský les

ÚSES

Pozemky nejsou součástí Územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni místní tak regionální i nadregionální.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.2.1. Ovzduší a klima

Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP č. 20. (z prosince 2006) nepatří katastrální území obce Voděrádka mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Pro přibližný popis stávajícího stavu uvádíme údaje z nejbližší měřicí stanice imisního monitoringu.

Tab.: Měřicí stanice imisního monitoringu č. 1136 Benešov (HS) za rok 2003

	NO _x	SO ₂	prach – SPM
průměrná roční koncentrace (μg.m ⁻³)	13,5	-	31,9
hodnota ročního imisního limitu IHr (μg.m ⁻³)	-	50	40
maximální naměřená 24hodinová koncentrace (μg.m ⁻³)	51,0	21,0	76,0
datum naměření maxima v daném roce	31.12.	7.1.	18.2.
hodnota 24hodinového imisního limitu (μg.m ⁻³)	-	125	50
maximální naměřená hodinová koncentrace (μg.m ⁻³)	-	-	-
datum naměření maxima v daném roce	-	-	-
hodnota hodinového imisního limitu (μg.m ⁻³)	-	350	-

Z uvedených hodnot vyplývá, že imisní zátěž oxidy dusíku se v širším dotčeném území pohybuje pod hodnotou ročního imisního limitu pro NO₂. V případě naměřených průměrných ročních koncentrací nebyly u SPM a SO₂ v roce 2003 zjištěny žádné přeslimitní hodnoty, v případě prašného aerosolu však došlo k překročení krátkodobého (24hodinového) limitu.

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti **MT10**, tedy v mírně teplé oblasti s následující charakteristikou:

MT 10 - mírně teplé oblasti s dlouhým, mírně suchým a teplým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatické údaje shrnujeme v následující tabulce:

Údaj	MT10
Počet letních dnů	40 až 50
Počet dnů s teplotou nad 10 °C	140 až 160
Počet mrazových dnů	110 až 130
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	17 až 18
Průměrná teplota v dubnu	7 až 8
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	100 až 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 až 450
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 až 60
Počet dnů zamračených	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50

C.2.2. Půda

Plochy, na které je záměr umístován, jsou dle platného územního plánu Říčany navrženy jako území pro plochy sadů a zahrad (zahradní plochy). Bude přitom využito v současnosti nevyužívané území jabloňového sadu. Dle katastru nemovitostí (k.ú. Voděrádky) je převážná část území záměru součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), druh pozemku orná půda.

Parcely ZPF jsou řazeny dle druhu a typu půdy, klimatu, sklonu a expozice do BPEJ (bonitačně půdně ekologická jednotka). Půda v dotčeném území je zařazena jako:

BPEJ č. 5.11.00 - Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry. *I. třída ochrany zemědělské půdy* (dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu).

Z hlediska produkčního potenciálu půd a jeho ohrožení je lokalita záměru hodnocena jako mírně nadprůměrná v rostlinné produkci, ale je silně ohrožená větrnou erozí a hutněním, vše dle atlasu životního prostředí a zdraví obyvatelstva (M. Kunderata 1992).

Ohrožení půd na lokalitě je jedním z hlavních faktorů degradace relativně kvalitních půd. Na základě terénní pochůzky doporučuji provedení pedologického zhodnocení lokality k prokázání půdních změn a její degradaci na směr do jiných půdních typů či druhů nebo případné rebonitaci.

Hnědozemě jsou půdy s vyvinutým illimerizačním dílčím půdotvorným pochodem. Vyskytují se zejména na spraších a sprašových hlínách, částečně na svahovinách. Intenzita illimerizace je nižší než u luvizemí, takže z pravidla vzniká mělký eluviální horizont bez jazykovitých zátek do

luvického horizontu. Prooráváním je obvykle eluviální horizont zcela nebo z části přiorán do ornice. U některých hnědozemí probíhá illimerizace ve specifické formě s výraznějším uplatněním humusových látek při translokaci koloidů. Podmiňují zvýšení lyofilnosti koloidů a práhu koagulace a koloidy migrují za téměř neutrální reakce. Vytváří se tmavé koloidní povlaky na povrchu agregátů v luvickém horizontu. Vodní režim je na hranici mezi periodicky promyvným a promyvným a vede při nevýrazné texturní diferenciaci k oglejení. Výrazná kultivace může zvyšovat stupeň nasycení sorpčního komplexu bazickými kationty, neutralizovat půdní kyselost a zlepšovat kvalitu humusu. Luvické horizonty vykazují zvýšenou retenční vodní kapacitu a v suchých letech je na hnědozemích často dosahováno vyšších výnosů než na černozemích.

Terén je v místě plánované výstavby mírně zvlněný s převažující severovýchodní orientací. Záměr je umístěn na úbočí terénní vlny. Území výstavby není povrchově zpevněno. Eroze je nevýznamná a je omezena pouze na rýhovou formu. Za východní hranicí území záměru se nachází koryto drobné vodoteče.

Bilance zemních prací záměru bude ovlivněna účelem a provedením terénní úpravy. Dojde k vytvoření terasování stávajícího území. Dle projektu se počítá se zemními pracemi v rozsahu cca 472 000 m². Bude provedena skrývka ornice za účelem jejího následného využití na stejném rozsahu ploch. Hloubka ornice a podorniční vrstvy, které jsou vhodné k znovuvyužití na povrch na terénní úpravě, bude určena na základě pedologického průzkumu.

K finálním úpravám terénu pro ozelenění a zahradní úpravu území budou využity stávající místně původní zeminy, pokud budou odpovídat stanoveným podmínkám (míra znečištění, inženýrskogeologické vlastnosti, pedologický průzkum).

Žádná z dotčených parcel není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Znečištění půd

Na lokalitě nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže. Při terénní pochůzce nebyly zjištěny žádné patrné znaky znečištění (olejové skvrny, diagnostické druhy rostlinstva).

Z hlediska odolnosti půd a zemin vůči antropogennímu znečištění můžeme půdní typy zájmového území zařadit do kategorie slabě náchylné až odolné vůči antropogennímu poškození (Facek, Adamec, 1990).

C.2.3. Voda

Pozemek pro výstavbu záměru přísluší z hydrologického hlediska k hlavnímu povodí řeky Labe a jeho dílčího povodí 1-12-01 Vltava od Berounky po Rokytku.

Podle detailnějšího členění posuzovaná lokalita náleží k povodí 1-12-01-020 Botič s plochou 134,85 km² a lesnatostí 0 %.

Ve vzdálenosti cca 5,0 km západně od posuzované lokality protéká vodní tok Botič, který je pravým přítokem Vltavy. Cca 500 m severně od posuzované lokality protéká Pitkovický potok, který tvoří pravostranný přítok Botiče.

Botič ani Pitkovický potok nejsou v zájmovém území významným vodním tokem, ve smyslu vyhlášky 267/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č. 333/2003 Sb. Správcem toku Botiče je povodí Vltavy, s.p. Správcem drobných vodních toků (Pitkovický potok) je zemědělská vodohospodářská správa.

Záměr se nenachází na území ochranného pásma vodního zdroje ani CHOPAV.

V následující tabulce jsou uvedeny N-leté průtoky pro Vltavu ve stanici Praha-Na Františku. Údaje uvedené v tabulkách byly získány z informačních zdrojů ČHMÚ.

Tabulka C1 Hydrologické ukazatele toku Vltava

		Vltava			
Stanice:		Praha Na Františku (říční kilometr 51,65)			
Průměrný roční průtok:		148 m ³ .s ⁻¹			
N	1	5	10	50	100
Q (m ³ .s ⁻¹)	769	1610	2030	3160	3710

Řeka Vltava je v celé své délce, ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č. 333/2003 Sb., kterou se mění vyhláška č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, významným vodním tokem. Správcem uvedených toků je Povodí Vltavy, s.p.

Vlastní hodnocené území je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Dle map zátopového území Q₁₀₀, které bylo stanoveno územním plánem města Prahy (platnost od 1. 12. 2004.) neleží zájmové území ve vyhlášeném záplavovém území vodních toků nebo v území určeném k rozlivu povodní.

Podzemní voda

Hydrogeologicky náleží zájmové území do rajónu podzemních vod číslo 625 – Protezoikum a paleozoikum v povodí Vltavy. Rajón zahrnuje severovýchodní část spodního staršího paleozoika Barrandienu včetně okolního protezoika. Geologické prostředí je charakterizováno převážně střídáním břidlic, prachovců a drob. Hlavním kolektorem je zóna přípovrchového rozvolnění povrchu předkvaterního podkladu. Zvodnění tohoto horizontu je obecně odvodňováno konformně se spádem terénu do erozních údolí vodních toků. Hlubší zvodnění je závislé na míře rozpukání hornin paleozoika, otevřenosti puklin a typu výplně puklin. Celkově lze označit prostředí rajónu jako prostředí nepříznivé pro oběh a akumulaci podzemních vod, případné odběry podzemních vod z tohoto prostředí slouží pouze k lokálnímu zásobování pitnou vodou.

Podzemní vodu lze v širším okolí záměru zastihnout převážně v prostředí eluvia a zvětralinové zóny břidlic skalního podkladu. Jedná se o málo propustné prostředí, zvodnění je vázáno na prostředí hlinitého eluvia břidlic s příměsí úlomků matečné horniny a na rozpukané až silně rozvolněné břidlice. Vydatnosti jímacích objektů v takovém prostředí se dle archivních průzkumů

(Reitrová, 1968) pohybují v řádech 10^{-2} až 10^{-1} l.s^{-1} , relativně vyšší vydatnosti lze předpokládat pouze lokálně v tektonicky porušených zónách.

Podzemní vodu dle archivních vrtů a studní lze očekávat v hloubce 6 až 8 m pod stávajícím terénem.

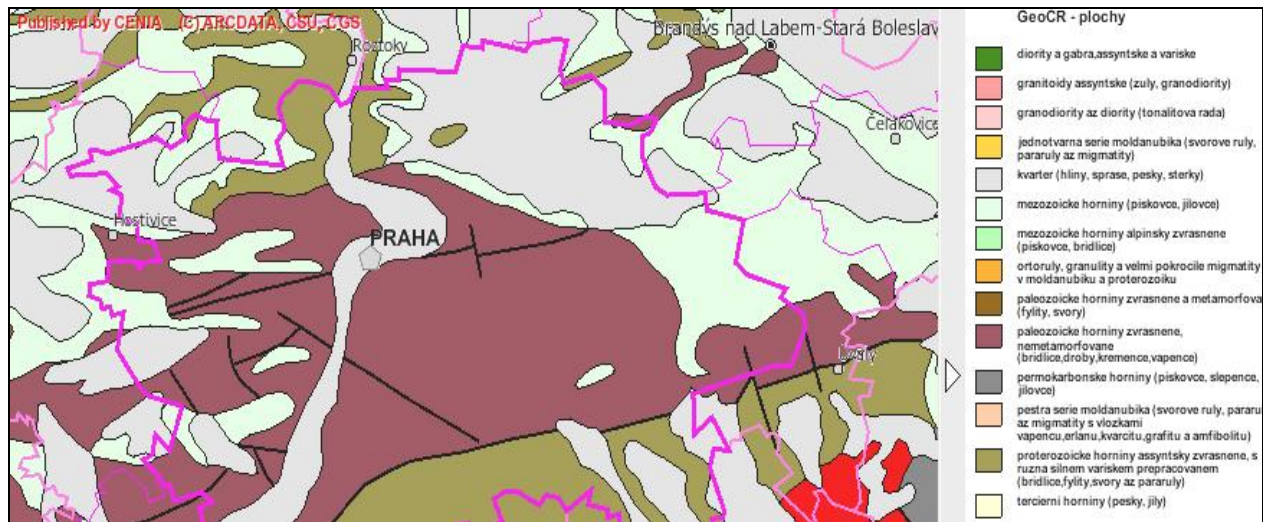
C.2.4. Horninové prostředí

Dle regionálního geomorfologického členění ČR patří zájmové území k subprovincii Poberounské soustavě, celku Pražská plošina, podcelku Říčanská plošina, která představuje z velké části odkryté podloží svrchnokřídových souvrství. Podle geomorfologických poměrů se Říčanská plošina člení na čtyři okrsky: Třebotovskou, Uhříněveskou a Úvalskou plošinu a Pražskou kotlinu. Hlavním lokálním morfologickým činitelem je levý přítok Botiče Pitkovický potok, který protéká v prostoru 300 m západně od území záměru od východu k západu.

Zájmové území náleží k jihovýchodní části Uhříněveské plošiny, která tvoří pruh území při j. hranici Říčanské plošiny při styku se středočeskou pahorkatinou, a to mezi údolím Sázavy a okolím Českého Brodu. Je plochá pahorkatina (maximální výška V hoře s.k. 392 m jz. od Zvole), na protezoických drobách a břidlicích, se slabě rozčleněným reliéfem poměrně rozsáhlých zarovnaných povrchů (přemodelovaného předkřídového pohoří).

Z regionálně geologického hlediska náleží širší území ke svrchnímu protezoiku. Resp. Ke štěchovické skupině sedimentů flyšového charakteru, dříve označované jako pospilitová série. V důsledku doznívajících orogenetických pohybů docházelo ke střídání prachovců, břidlic a drob, ojediněle i slepenců. Severní výběžek jílového pásma se nachází v nevelké vzdálenosti jihozápadně od zájmového území a tvoří jej vulkanosedimentární komplex kralupsko-zbraslavské skupiny svrchního protezoika. Jílovské pásmo je protaženo ve směru SSV – JJZ a je doprovázeno výraznou jílovskou břidličnatostí i nadložních hornin štěchovické skupiny, přičemž její intenzita je závislá na složení a struktuře výchozí horniny (více postižené jsou jemnozrnné horniny). S měř břidličnatosti či kliváže sleduje generelně směr protažení jílovského pásma. Původní vrstevnatost pelitických sedimentů kontaktně přeměněných na rohovce je téměř nezřetelná a je sledovaná pouze na plochách hrubozrnnějších hornin (střední úklon k západu až jihozápadu). Tektonické porušení a rozpukání je dosti intenzivní, zejména ve směru jílovské břidličnatosti či kliváže mohou být směrné poruchové zóny s hlubokým nevětráním a jílovitým rozkladem.

Záměr je umístěn v nadmořské výšce přibližně 350 m.n.m. Reliéf terénu lze zařadit jako rozlehlou plošinu pozvolna klesající do údolí Pitkovického potoka. Záměr leží na Uhříněveské plošině rozčleněné činností říčních toků viz mapa.



Archivní a mapové podklady podaly základní informace o geologických poměrech zájmovém území.

Hydrogeologické poměry

Z hydrogeologického hlediska je širší zájmové území součástí rajónu číslo 62 krystalinikum, protezoikum a paleozoikum západních Čech, subrajónu 625 proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy (Olmer M., Kestl J. a kol., 1990).

C.2.5. Hluk

Hluk

Stávající (požadovaná) dopravně hluková situace na lokalitě je zhoršená vzhledem k umístění do blízkosti frekventované komunikace II. třídy nedaleko křižovatky s dálnicí D1. Vzhledem k charakteru záměru terénní a zahradní úpravy (pěstování vln. stromků) nelze brát tyto dopady v rámci hodnocení jako významné.

Vibrace, záření a další fyzikální faktory

V území se nevyskytují významné zdroje vibrací. Potenciální vibrace z dopravy jsou vzhledem k tomu, že území není trvale obydlené, nevýznamné. V území nejsou provozovány zdroje radioaktivních výpustí do životního prostředí. Úroveň elektromagnetického záření nebyla zjišťována, lze důvodně předpokládat, že se nevymyká běžnému stavu, bez konfliktů s hygienickými limity.

C.2.6. Krajina

Širší území (k.ú. Voděrádky) leží na rozhraní dvou krajinných celků Pražské plošiny a Benešovské pahorkatiny, v podcelku Dobříšská pahorkatina na rozmezí dvou okrsků Velkopopovické vrchoviny a Říčanské plošiny. Má charakter zvlněné plošiny na širokém rozvodném hřbetu lokálních vodotečí. Území je relativně členité. Střídají se tu plošiny, vypouklé

vrcholy a terénní deprese (v podobě úpadů lokálních vodotečí). V širším měřítku pak přistupují zaříznutá údolí Botiče a jejích přítoků.

V aktuální vegetaci převažují rozsáhlé plochy orné půdy (na plošinách), doplněné nevýraznou mozaikou lesů, pokrývající především oblé vrcholky vystupující nad terén, které se nachází směrem k Benešovské pahorkatině. Vytvářejí tak kulisovitě působící dominanty. V dálkových pohledech se významně uplatňuje rozsáhlá hmota lesů pokrývající výrazné vrcholy nad údolím Sázavy, v drobnějším měřítku pak řídká mozaika krajinné zeleně na mezích, podél polních cest (skupinky stromů a keřů), ve formě alejí podél komunikací a také jako doprovodná zeleň podél vodních toků. Nečetné plochy trvalých travních porostů se vyskytují pouze na prudších svazích bází vrcholů, na hřbetech, popř. podél vodotečí.

Z hlediska krajinářsko-typologického patří území do makrotypu CZ 11.1 - středověké sídelní krajiny Hercynika. Na nižší hierarchické úrovni do sebe zahrnuje mezotyp 11.1.2 - lesopolní krajiny.

Z hlediska typologie sídel patří zájmové území do oblasti vsí návesních a návesních silnicovek s nepravou traťovou plužinou. Ovšem toto uspořádání bylo smyto v období socialistické kolektivizace zemědělství po 2. světové válce. V současnosti dominují scelené bloky orné půdy, v zástavbě obcí převažuje konglomerát různověké zástavby. Původní architektonické uspořádání se zachovalo pouze v základní dispozici, většinou ovšem bylo výrazně modifikováno přestavbami a novostavbami, především v období od pol. 50. do 70. let, v nové stavební vlně pak od počátku 90. let.

Současný ráz území v odlesněné, zorněné a zemědělsky využívané části (scelené bloky orné půdy) si i nadále udržuje spíše velko až středně výrobní charakter. Navzdory tomu má krajina (díky hojnosti rozptýlené zeleně a lesních remízů) pomístně i drobnější měřítko.

Z hlediska míry zachovalosti krajinného rázu můžeme řadit toto území mezi *krajinářský typ B, krajinu intermediární* - s vyrovnaným poměrem mezi relativně přírodními a člověkem zcela přeměněnými vegetačními formacemi.

V území lze rozlišit prostory se základní (B) a se zvýšenou ekologickou a krajinářskou hodnotou (B+) v okolí Pitkovického potoka. Základní ekologickou a krajinářskou hodnotou (B) má území záměru a jeho bezprostřední okolí s rozsáhlými plochami orné půdy. Zvýšenou ekologickou a krajinářskou hodnotou (B+) mají pak především části katastru s menšími enklávami uvnitř k.ú (s vyšší hustotou krajinné zeleně a lesních porostů).

Z hlediska míry zachovalosti krajinného rázu má převážná část území (krajinářský typ B, cca 70 %) částečně zachovaný krajinný ráz, 30 % území (krajinářský typ B+) dobře zachovaný krajinný ráz.

V blízkosti území záměru se nenachází žádné území chráněné z hlediska krajinného rázu.

C.2.7. Flóra, fauna a ekosystémy

Dle biogeografického členění náleží širší zájmové území k Řípskému bioregionu (1.2.), respektive do jeho přechodové a nereprezentativní zóny k bioregionu Českobrodskému. Řípský bioregion je

tvořen Pražskou plošinou rozčleněnou hlubokými zářezy, vytvořenými erozní činností vodních toků. Region má protáhlý tvar ze severozápadu na jihovýchod a plochu 1 585 km². Bioregion tvoří opuková tabule s pauperizovanou teplomilnou biotou druhého a třetího vegetačního stupně. V údolích Vltavy a jejích přítoků, podobně jako na ojedinelých neovulkanitových elevacích, se nachází pestrá biota se zbytky teplomilné lesní a stepní vegetace. Netypickými částmi jsou terasy s acidofilními doubravami, které tvoří přechod Pražské kotliny k Českobrodskému bioregionu (Culek, 1996).

Českobrodský bioregion (1.5) leží uprostřed středních Čech, zabírá přibližně Českobrodskou tabuli a východní část Pražské plošiny a část Čáslavské kotliny, kde tvoří úpatí Středočeské pahorkatiny a Českomoravské vysočiny. Bioregion má plochu 1214 km² a je výrazně protažen ve směru V – Z. Bioregion tvoří plošiny na starších sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů s malými ostrovy acidofilních doubrav, významná jsou menší skalnatá údolí s acidofilními a teplomilnými doubravami. Biodiverzita je podprůměrná, exklávních a mezních prvků je velmi málo, vyznívají zde některé západní prvky. Na spraších převažují černozemě, na západě karbonátové, na východě hnědozemí, které jižněji přecházejí do hnědozemí. Na jílovitých břidlicích paleozoika se vyvinuly těžké oglejené hnědozemě, lokálně až pelické černozemě.

Fytogeograficky náleží zájmové území k fytogeografickému okresu 10. Pražská plošina a část k fytogeografickému okresu 64. Říčanská plošina. Potencionální přirozená vegetace byla v minulosti tvořena především háji svazu *Carpinion*, a to zejména *Melanpyro nemorosicarpinetum*, na těžších podmáčených půdách charakteristicky i *Tillio-Betuletum*. Okrajově sem zasahovali i acidofilní doubravy (*Genisto germanicae-Quercion*) a méněnáročné teplomilné doubravy svazu *Potentillo albae-Quercetum*.

Obr C1 Pohled na stávající nevyužívaný sad



Plocha výstavby, která je v současnosti tvořena jabloňovým sadem a v jižní části polní kulturou s obilninami. Monokulturní sad jabloní (*Malus sp.*) je cca 4 roky neproduktivní a zarůstá bez údržby a pravidelného řezu korunové části. Dřeviny výrazně trpí sekundárními škůdci zejména pádlí jabloňové, které se projevuje plísní koncových letorostů a listů a dále virovými chorobami, které způsobují nekrózy listů a rakovinu kmene. Tyto onemocnění mají primární příčinu v nevhodném založení sadu na nevhodné jílovité půdě s těžší a málo propustnou spodinou. Svrchní relativně úrodný horizont byl vyčerpán a těžší podloží znemožnilo hlubší zakořenění, dalším negativním faktorem je nedostatek vláhy na lokalitě. Hnědozemí půdy vyskytující se na

lokalitě je třeba pravidelně zúrodňovat (orat, obracet) jinak dochází prohlubování ilimerizačního procesu vymývání humusové koloidní složky půdy.

V podrostu ovocného sadu je luční porost s expanzními druhy travin (třtina, srha), Plochy v bezprostředním okolí plochy záměru jsou taktéž porostlé ruderními druhy, které jsou doplněné okrasnou výsadbou ze zahradnictví. Pomístně na mezích se objevuje původní druh acidofilních doubrav hloh obecný (*Crataegus oxyacantha*).

Vzhledem k dlouhodobému nevyužívání je plocha pozemku porostlá pokročilými stadii společenstev travin s dominantní třtinou křovištní. Okraje plochy jsou porostlé různorodou směsí keřů (*crataegus*, *prunus*, *rosa*) a náletové vegetace. Plošně nejrozsáhlejší jsou společenstva s třtinou křovištní (*Calamagrostis epigejos*, *Dactylis glomerata*). Třtina křovištní je typický druh takovýchto ruderních nesečených ploch, který v sukcesii nastupuje ihned po iniciálních stádiích společenstev jednoletých bylin. Celkový ráz území náležející výstavbě se dá charakterizovat jako botanicky velmi chudý, bez vzácnějších druhů či dobře vyvinutých, klimaxu blízkých společenstev.

Flóra a fauna na lokalitě výstavby je výrazně antropogenně pozmeněna. Ze zástupců fauny lze v zájmovém území předpokládat pouze výskyt běžných drobných druhů živočichů, charakteristických pro zemědělské monokultury a zahrady. Na zemědělsky využívaných pozemcích, které jsou ze zoologického hlediska druhově velmi chudé, je minimální pravděpodobnost výskytu zvláště chráněných druhů živočichů. Lze zde očekávat výskyt bezobratlých a drobných zemních savců, typických pro zemědělské kultury: hraboš polní (*Microtus arvalis*) a krtek obecný (*Talpa europaea*).

V rámci terénní pochůzky byl proveden běžný biologický průzkum (březen – červenec 2008).

Tabulky C2 Přehled zjištěných botanických druhů

Lokalita č. 1: Vyšší rostliny ve jižní a centrální části plochy výstavby.		
Český název	Latinský název	Ochrana
Řebříček obecný	<i>Prunus spinosa</i>	
Celík obrovský	<i>Solidago gigantea</i>	
Lipnice	<i>Poa sp.</i>	
Třtina křovištní	<i>Calamagrostis epigeios</i>	
Pcháč oset	<i>Cirsium arvense</i>	
Jílek vytrvalý	<i>Lolium perene</i>	
Smetanka lékařská	<i>Taraxacum officinale</i>	
Srha říznačka	<i>Dactylis glomerata</i>	
Jitrocel kopinatý	<i>Plantago lanceolata</i>	
Hloh obecný	<i>Crataegus oxyacantha</i>	
Třešeň ptačí	<i>Cerasus</i>	
Pelyněk černobýl	<i>Artemisia vulgaris</i>	
Růže šípková	<i>Rosa sp. canina</i>	

Lokalita č. 2: Rostlinstvo a zeleň v blízkosti silnice II./101		
Český název	Latinský název	Ochrana
Třtina křovištní	<i>Calamagrostis epigeios</i>	-

Lokalita č. 2: Rostlinstvo a zeleň v blízkosti silnice II./101		
Bez černý	<i>Sambucus nigra</i>	-
Růže šípková	<i>Rosa canina</i>	
Ječmenka		
Smetanka lékařská	<i>Taraxacum officinale</i>	
Srha říznačka	<i>Dactylis glomerata</i>	
Kopřiva dvoudomá	<i>Urtica dioica</i>	
Pelyněk černobýl	<i>Artemisia vulgaris</i>	
Lipnice	<i>Poa sp.</i>	
Celík obrovský	<i>Solidago gigantea</i>	
		-

Vzhledem k zjištěným druhům rostlina viz tabulky, nebyl v zájmovém území identifikován výskyt složitějších nebo vzácných rostlinných společenstev.

Během terénních pochůzek (březen a květen 2008) byl sledován výskyt živočichů podle identifikačních znaků (stop, zvuků, značek), vzhledem k charakteru zájmového území byl zaměřený především na výskyt savců, ptáků a hmyzu. Výskyt živočichů byl doplněn o údaje z map rozšíření druhů a z dostupných průzkumů, provedených na podobných lokalitách.

Tabulka C3 Přehled zjištěných zoologických druhů na území záměru

Druhy identifikované při pochůzce během návštěvy lokality v období duben až červenec 2008		
Český název	Latinský název	Ochrana
	Houby	
Pádlí jabloňové	Pádlí jabloňové	
	Viry a bakterie	
Strupovitost jabloň	<i>Venturia inaequalis</i>	
Nektrióza jabloň	<i>Nectria galligena, Nectria cinnabarina</i>	
	hmyz	
Podkopníček spirálový	<i>Leucoptera malifoliella</i>	
Bourovec prstenčitý	<i>Malacosoma neustria</i>	-
Babočka síťkovaná	<i>Araschinia levana</i>	-
Bodruška hrušňová	<i>Janus compressus</i>	
Květopas jabloňový	<i>Anthonomus pomorum</i>	
Obaleč jablečný	<i>Cydia pomonella</i>	
Vosa obecná	<i>Vespa crabro</i>	
Beruška zední	<i>Pricellio asellus</i>	
	obratlovci	
hraboš polní	<i>Microtus arvalis</i>	
krtek obecný	<i>Talpa europaea</i>	
Moucha domácí	<i>Musca domestica</i>	-
Kos černý	<i>Turdus merula</i>	-
Vrabc domácí	<i>Paser domesticus</i>	-
Myš domácí	<i>Mus musculus</i>	-
	ostatní	-
Žížala obecná	<i>Lumbricus terrestris</i>	-
Hlemýžď zahradní	<i>Helix pomatia</i>	-

Druhy identifikované při pochůzce během návštěvy lokality v období duben až červenec 2008		
Sametka podzimní	<i>Neotrombicula autumnalis</i>	-
Pokoutník domácí	<i>Tegenaria domestica</i>	-

Nejvýznamnějším škůdcem a patogenem, který způsobil neplodnost jabloňového sadu je Květopas jabloňový *Anthonomus pomorum*. Způsobuje hnědnutí a zasychání květních pupenů jabloní. Za rok má jednu generaci. Přezimuje ve stadiu dospělých brouků v rozličných úkrytech. Na jabloně nalétává po vyrašení a samičky kladou vajíčka do zelených květních pupenů. Ochrana: Postřik jabloní před kvetením ve stadiu zelených květních pupenů při teplotě nad 16 °C přípravky určenými na předjarní postřik (viz štítenka zhoubná).

Dalším významným patogenem stromů v ovocném sadu je zejména Pádlí jabloňové *Podosphaera leucotricha*), původcem onemocnění je houba *Podosphaera leucotricha*, konidiové stadium *Oidium farinosum*, třída *Ascomycetes*.

Nemoc se projevuje symptomy bílé moučnaté povlaky na letorostech, listových růžicích, listech i květech. Na listech se infekce objevuje v podobě bílých skvrn tvořených myceliem a sporiemi, infikované listy se podélně kornoutovitě zkrucují, silně napadené listy bývají užší a menší. Nápadným příznakem je infekce výhonů, které se pokrývají nejprve bělavým myceliem, které se však postupně zbarvuje do šedohněda. Výhony s listy redukují růst a zasychají. Po napadení a zaschnutí větvíček mohou vyrašit ze spících pupenů nové výhony (metlovitost). Napadené květy jsou zmenšené, světle žluté, morfologicky pozměněné (ztlustlé květní lístky, srostlé tyčinky, „protěžovitý tvar“). Na plodech se objevuje typická síťovitá rzivost. Silně napadené stromy mají krátké slabé přírůstky, malé listy, nižší násadu menších plodů, jsou celkově oslabené a chřadnou. Odrůdy se výrazně liší v citlivosti k onemocnění. (citlivé – např. Idared, Jonathan)

Padlí přezimuje ve formě mycelia v dormantních pupenech infikovaných v průběhu předchozí vegetace. Z nich vyrostlé květy nebo listy bývají silně primárně napadeny již při rašení. Na povlacích mycelia se tvoří konidie, které působí během vegetace sekundární infekce. Největší škody působí infekce v období počátečního intenzivního růstu stromů (do června), pozdější infekce již mají menší hospodářský význam. Kleistotecia s askosporami, jež se mohou vytvářet koncem léta, nemají pro přezimování patogena a vznik infekcí význam. Rozvoj padlí podporuje teplé sušší počasí, chladno a déletrvající deště jej brzdí.

Na základě provedených průzkumů lze předpokládat, že v předmětné lokalitě se nenachází žádný druh flóry a fauny vyžadující specifický přístup či ochranu. V území záměru a ani v nejbližším okolí nebyly v době konání průzkumu nalezeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin, uvedené ve vyhlášce Ministerstva životního prostředí České republiky č.395/1992 Sb.

C.2.8. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Na daném pozemku se nenachází žádné stavební objekty a sítě, které by byly předmětem demolice. V současné době jsou na celé ploše lokality o rozloze cca 14 000 m² sady a pole. Objekty a zařízení stávajících firem zahradnictví nebudou dotčeny.

Architektonické a historické památky

V širším území záměru nejsou evidovány žádné památkově chráněné objekty a zařízení.

Archeologická naleziště

Celé správní území obce Voděrádky může být územím s archeologickými nálezy. Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě proponovaného záměru není vyloučena. V rámci záměru nedojde k výrazným zásahům do stávajícího terénu (tj. inženýrské sítě s hloubkou pod 50 cm, oplocení, dočasné komunikace).

ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.1.1. Vlivy na veřejné zdraví, včetně sociálně ekonomických vlivů

D.1.1.1. Vlivy na zdraví

V širším území záměru se nenacházejí žádné trvale obývané objekty, pouze několik prodejních objektů v areálu zahradnictví a vzdálená logistická centra v okolí dálnice D1. V dosahu přímých vlivů záměru (v okruhu do cca 500 m) trvale nežije žádný obyvatel.

Tabulka D1 Poloha objektů nejbližší zástavby vzhledem k území záměru

Objekt	Orientace objektu vzhledem k území záměru	Vzdálenost zástavby v metrech od nejbližší hranice území záměru
Prodejní objekty zahradnictví	jih	50 - 150
Obytná zástavba Voděrádky - Krabošice	sever	550
Logistické areály	Jih až východ	500 - 1200

Vliv hluku

Hygienické limity ustáleného a proměnného hluku pro obytné stavby jsou v příloze číslo 6. k Nařízení vlády číslo 88/2004 Sb. jsou uvedeny korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb, které platí zejména pro hluk z dopravy. Nejvyšší přípustná hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku A (s výjimkou hluku z leteckého provozu) se pak stanoví součtem základní hladiny hluku A ($L_{Aeq,T} = 50$ dB) a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo.

Hygienický limit ustáleného a proměnného hluku pro pracovištích, na nichž je vykonávána duševní práce náročná na pozornost a soustředění a dále pro pracoviště určená pro tvůrčí práci

vyjádřený ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,8h}$ se rovná 50 dB. Hygienický limit pro pracoviště, na nichž je vykonávána duševní práce rutinní povahy včetně velínu vyjádřená ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ se rovná 60 dB. Jako doba hodnocení se v tomto případě přednostně volí doba trvání rušivého hluku.

Vlastní příspěvek hluku z dopravy související s provozem plánovaného záměru bude zanedbatelný.

Vliv imisí v ovzduší

Vliv záměru na imisní situaci nebyl hodnocen vzhledem k minimální vyvolané dopravě (viz kapitola B.II.4.) a absenci trvale žijících obyvatel v zájmovém území. Zdrojem emisí bude pouze autodoprava během velmi krátkého období realizace terénních úprav a mírně zvýšená prašnost, kterou lze eliminovat použitím základních opatření (kropení povrchu v období přisušku, oplach vozidel)

D.1.1.2. Sociální a ekonomické důsledky

Pracovní příležitost, sociální důsledky a ekonomické důsledky

Realizace záměru bude mít pozitivní vlivy na pracovní příležitosti a sociální situaci. Po stránce sociální bude pozitivním přínosem záměru vznik řady pracovních příležitostí v době výstavby a řada sezónních pracovních míst v době provozu (výsadba, pěstování, péče o vysázené dřeviny) a další.

D.1.1.3. Ovlivnění faktoru psychické pohody

Obyvatelé žijící ve vzdálené obytné zástavbě nebudou záměrem ovlivněni. V průběhu výstavby záměru budou na stavbě přijata běžná technická a organizační opatření, aby rušivé vlivy stavby na obyvatelstvo a náhodné návštěvníky byly minimalizovány. Návrh vhodných technických a organizačních opatření na zmírnění negativních účinků stavby je uveden v kapitole D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní zátěž dotčeného území bude je v současné době ovlivněna především emisemi ze stávající dopravy. Záměr však nevyvolá další změnu emisních a imisních charakteristik.

Záměr ovlivní mikroklima v zájmovém území pozitivně zejména zlepšením vlhkosti transpirací stromů a snížením případného odtoku srážek z území. Dojde k zlepšení vlastností půdy působením kořenových systémů stromů. Záměr zlepší krajinnou úpravou celkový charakter okolní bezlesé zemědělské krajiny. Záměr ovlivní pozitivně klimatické charakteristiky v lokálním měřítku zvýší vzdušnou vlhkost a v globálním měřítku odčerpáváním skleníkových plynů a jejich ukládáním do rostlinných pletiv rychle rostoucích dřevin.

D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vlivy na odvodnění území

Pozemek je situován na táhlém návrší se severní orientací. V minulosti byl pozemek cca 10 ha využíván jako jabloňový sad a zemědělská půda, dotčené území je tedy nezpevněné. Na celém území dochází k přirozenému vsakování srážkových vod do volného terénu.

Realizací záměru dojde k navýšení současného terénu o max 8 m. V území budou provedeny terasovité terénní úpravy za účelem zlepšení půdy. Z hlediska povrchových vod dojde ke zlepšení hydrických poměrů, vyrovnaním povrchu a vylehčením půdního horizontu dojde k omezení povrchového odtoku ve prospěch vsaku. Součástí záměru je také osázení svahování teras vhodnými druhy dřevin a keřů. Vytvořením ploch s trvalými kulturami dřevin a keřů dojde ke zlepšení nakládání s vodami a ke zlepšení retenčních vlastností půdy. Negativem bude narušení kapilarity půd, které však nemá na těchto půdách takový hospodářský význam. Maximem kapilárního zdvihu je výška 2 m, ale v případě lokality není hloubka podzemní vody (6 m) pro rostliny využitelná.

V rámci projektu je uvažováno s vybudováním závlahové nádrže k dalšímu využití (zavlažování dřevin). Realizací výše uvedených opatření dojde v lokálním měřítku ke zlepšení infiltrace a retence. Z hlediska povodí toku Pitkovického potoka můžeme vliv na charakter odvodnění hodnotit jako nevýznamný spíše kladný.

Vlivy na kvalitu povrchové vody

Záměr nebude producentem znečišťujících vod. Dešťové vody budou v území přirozeně zasakovány do nezpevněného a vyrovnaného povrchu teras. V případě intenzivních srážek budou přebytečné vody svedeny do závlahové nádrže umístěné v centrální části terénní úpravy. Vody budou využity k zavlažování dřevin. Z výše uvedeného vyplývá, že realizace záměru nebude mít vliv na kvalitu povrchové vody.

Podzemní voda

V prostoru výstavby záměru se nenacházejí žádné vodní zdroje (studny), které by byly využívány k individuálnímu zásobování pitnou či užitkovou vodou, záměr není součástí žádné sběrné či infiltrační oblasti pro vodní zdroje ve vzdálenějším okolí. V sousedním zahradnictví je vodní zdroj (studna), který bude využit v omezené míře k zavlažování dřevin v počátečních fázích růstu. Hloubka napjaté hladiny pozemní vody v jižní části lokality je přibližně 6 m.

Realizací záměru dojde k lokálnímu zlepšení zasakování a omezení povrchového odtoku (svahová eroze) a tím i k obohacení vsaku do podzemní vody. Vliv je vzhledem k umístění záměru v otevřené krajině s absencí zeleně a větších lesních komplexů s retenční schopností výrazně pozitivní.

Parametry závlahového systému nejsou v současné době známé, ale budou vzhledem k omezenému zavlažování (pouze v období deficitu srážek) a použité technologii velmi nízké (kapková závlaha). Přesné údaje stanoví v další fázi projektové dokumentace inženýrsko-geologický průzkum.

Vlivy oznamovaného záměru na kvalitu podzemní vody a vydatnost lze celkově kvalifikovat jako pozitivní a prospěšný.

Záměr není součástí záplavového území vodního toku. Na dotčeném území ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádné chráněné území přirozené akumulace vod (CHOPAV), vodní plocha, vodní dílo. Realizací záměru nebudou dotčena ani pásma hygienické ochrany vod (PHO).

D.1.4. Vlivy na hlukovou situaci a eventuální další fyzikální a biologické charakteristiky

D.1.4.1. Vlivy na hlukovou situaci

D.1.4.2. Hluk v období stavby

V období provádění stavebních prací dojde v území k mírnému zvýšení hlukové zátěže v důsledku stavební dopravy i provozu stavebních mechanismů. Jde o vliv dočasný. Vzhledem k tomu, že na období provádění stavebních prací je omezené na několik měsíců, nejde o významnější akustický problém.

Zvýšením intenzit stavební dopravy na silnici II/101 dojde i k částečnému navýšení hladin hluku kolem této silnice. Lze očekávat, že základní limity v úrovni $L_{Aeq,T} = 55/45$ dB (den/noc) budou překročeny v pásu do cca 50 metrů oboustranně kolem silnice, což je nárůst o cca 10 metrů oproti stávajícímu stavu. Celkově jde o vliv velmi malý, subjektivní vnímání situace zůstane prakticky nezměněno

Objekty v okolí záměru mají obchodní a jiné účelové využití. Obytné objekty se nachází v dostatečné vzdálenosti od území výstavby.

D.1.4.3. Hluk za provozu záměru

Hluk za provozu záměru tj. pěstování a ošetřování dřevin neovlivní hlukovou situaci v území.

D.1.4.2. Vliv záření

Žádné vlivy záření v důsledku realizace záměru se nepředpokládají. V zájmovém území nebude provozován žádný trvalý zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření. Výstavbou ani provozem záměru nebude emitováno radioaktivní nebo elektromagnetické záření.

D.1.4.3. Biologické vlivy

V souvislosti s realizací záměru se kromě vlivů popsanych v tomto oznámení na jiných místech neočekávají žádné další biologické vlivy na životní prostředí.

D.1.4.4. Vliv produkce odpadů

Při odpovědném a kvalifikovaném nakládání s odpady produkovanými záměrem nedojde k žádným významným negativním vlivům na životní prostředí ani k ohrožení zdraví obyvatel. Původce odpadů bude, v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, nakládat s odpady podle jejich skutečných vlastností, bude je shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií a zabezpečí je zejména před nežádoucím únikem ohrožujícím životní prostředí. Odstranění všech odpadů bude zajištěno subdodavatelsky za úhradu na základě smluvního vztahu mezi původcem a externími specializovanými firmami oprávněnými k nakládání a likvidaci odpadů.

10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy záměru na dopravní infrastrukturu jsou zanedbatelné. V zásadě půjde pouze o velmi mírné zvýšení provozu na stávající silnici II/101 a navazujících komunikacích, zejména v období realizace záměru. Nedochází k významným nárokům na budování dalších komunikačních staveb, pouze s výjimkou dočasné obslužné komunikace pro navážení zemin a vybudování přemostění silničního příkopu u vjezdu do areálu.

Na období přípravy a výstavby záměru lze vztáhnout podobné závěry jako na období provozu - ani zde nepůjde, přes dočasně zvýšené intenzity stavební dopravy, o významnější problém.

D.1.5. Vlivy na půdu

Vlivy na rozsah a způsob užívání půdy

Výstavba a realizace záměru se neprojeví zábořem (odnětím) ze zemědělského půdního fondu (ZPF) přestože dojde k terénním úpravám v rozsahu cca 14 ha. Terénní úprava bude provedena v období kratším než 9 měsíců. Poté bude celém území realizována výsadba dřevin, která bude na příkrých úsecích teras doplněna výsadbou keřů a krajinné zeleně.

Dotčené pozemky ZPF jsou zařazeny dle metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, do I. třídy ochrany půdy.

Záměr počítá s rekultivací téměř na celém území pro plochy výsadby dřevin včetně krajinné zeleně. Předpokládá se skrývka a znovu využití stávající ornice, případně vylepšení dovozem ornice z jiných lokalit, na povrchovou úpravu terénu. Hloubka ornice v území se u hnědozemí obecně pohybuje mezi 40 a 60 cm. Doporučujeme v lokalitě provést odpovídající zkoušky zemin pedologický průzkum k přesnému stanovení k nakládání se zeminami a ornici. O způsobu nakládání s ornici rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF.

Půdním typem zjištěným na lokalitě jsou hnědozemě: Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry. Nutno podotknout, že hnědozemí půdy jsou na lokalitě degradovány nevhodným hospodařením a nedostatkem srážek na lokalitě.

Přesná bilance zemních prací je dle projektové dokumentace stanovena na cca 800 tis. m³ zeminy, kterou bude nutné přemístit a převrstvit do požadované konfigurace. Doporučujeme povrch teras kvalitně hutnit po vrstvách s využitím odpovídající techniky, aby nedošlo k sesuvům a povrchové erozi. Dalším důvodem bude zajištění dostatečného kapilárního zdvihu a přirozeného sesedání půdních vrstev vhodných pro vysazované dřeviny.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Z hlediska ochrany půd nevyplývají, vzhledem k uvažovanému záměru, žádná omezení. Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při realizaci záměru nepočítá s negativním vlivem na půdy.

Vliv na znečištění půdy

V důsledku realizace záměru se nepředpokládá žádné významné znečištění půdy v zájmovém území. Při provádění stavby by mohlo dojít v důsledku technické závady nebo nehody k úniku paliva nebo mazacích olejů ze stavebních strojů a nákladních automobilů. Pokud by k takovému úniku paliva došlo, byla by tato situace řešena jako havárie a znečištění by bylo neprodleně odstraněno.

Riziko kontaminace zemin jejich přenosem z jiných lokalit bude eliminováno jejich laboratorními zkouškami směsného vzorku.

Vliv na změnu místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půd

Stávající nadmořská výška terénu se pohybuje v rozmezí 350 až 360 m.n.m. bude v souvislosti s výstavbou navýšena o max 8 m. V rámci záměru dojde k rekonfigurování terénu do tří kaskádovitých teras a kompaktní tvarově diferencované podoby mírného návrší s homolovitým zakončením vrcholu.

Dle hodnoty potencionální eroze (Stehlík, 1995) je zájmové území řazeno k střední hodnotě potencionální eroze konkrétně koeficient $k = 0,29$. Daná stupnice klasifikuje celé území České republiky do stupňů zejména na základě sklonu, půdního typu a vegetačního pokryvu.

Stávající území je rovinaté a vlivem předmětné stavby nedojde v případě dodržení podmínek daných inženýrsko-geologickým posudkem k ovlivnění stability terénu.

D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

V zájmovém území se nenacházejí žádné významné zdroje nerostných surovin. Realizace záměru nebude mít negativní vliv na horninové prostředí v zájmovém území ani na využívání hornin a nerostných zdrojů. Hloubka založení navrstvení je předpokládána cca 8 m nad úroveň stávajícího terénu.

D.1.7. Vlivy na flóru a faunu a ekosystémy

Vlivy na flóru a faunu

Záměr je umístěn na území, které je dlouhodobě převážně zemědělsky využíváno a nelze zde předpokládat výskyt vzácnějších druhů fauny a flóry, stejně tak složitější ekosystémové vazby. Jedinou zelení stromového a keřového charakteru jsou pásy zeleně (meze s *Crataegu*, *Prunus*) a ruderálních travních porostů podél hranice pozemku, které nebudou výstavbou dotčeny.

V rámci záměru dojde k odstranění vegetačního krytu území na převážně části plochy, které však bude nahrazeno výsadbou dřevin s kvalitativně vyšší produkcí biomasy než stávající porosty (sad, zemědělská kultura). Druh dřevin a keřů příp. ozelenění bude stanoveno na základě podrobného projektu zalesnění a krajinných úprav.

K ovlivnění ostatní fauny a flóry dojde při provádění skrývek povrchových vrstev půdy na území terénní úpravy. U pohyblivějších živočichů (zajáci, ptáci, hmyz apod.) je možné předpokládat pohyb na jiné lokality v okolí záměru. U méně pohyblivých živočichů lze předpokládat omezení niky pouze v omezené míře s její možnou náhradou v okolních lokalitách. Drobných živočichů lze vzhledem k jejich populační dynamice předpokládat, že mohou být jejich případné početní ztráty nahrazeny na vhodných okolních stanovištích.

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné prvky ÚSES.

Části krajinné zeleně, které by mohly být narušeny v souvislosti s výstavbou záměru, budou nahrazeny v rámci projektu plošně mnohem rozsáhlejší výsadbou dřevin a krajinnou úpravou. Pro celé území výstavby bude v rámci DUR zpracován projekt zalesnění a návrh krajinných úprav území.

Vlivy na soustavu Natura 2000

V dosahu záměru a jeho možných přímých vlivů se nenachází žádné chráněné území soustavy NATURA 2000 (soustavy chráněných území evropského významu vyhlášených podle požadavků směrnice 79/409/EHS o ptácích a směrnice 92/43/EHS o stanovištích). Záměr nespadá pod § 45 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Viz vyjádření v příloze č. 8

D.1.8. Vlivy na krajinu

Velkoplošné vlivy v krajině

Návrh záměru je situován do zemědělské krajiny bez přímé návaznosti na současnou zástavbu. Záměr je umístěn při silnici mezi obcemi Jesenice a Voděrádka. Celková výměra záměru dle projektové dokumentace DUR činí cca 10 ha. Řešené území je přibližně lichoběžníkového tvaru o rozměrech cca 300 x 600m, situované celkově v mírném severním svahu obráceném k obci Voděrádka, od které je území odděleno údolím Pitkovického potoka. Výškový rozdíl území v záměru je cca 20 m.

Základní myšlenkou projektu záměru jeho začlenění do krajiny, proto bude linie terénu záměru blízká přirozeným tvarům okolní krajiny.

Narušení blízkých krajinných prostorů

Z hlediska pohledového ovlivnění území bude dotčen menší segment krajiny (cca 3 km²) a to v prostoru mezi Jažlovicemi a Voděrádkami. Záměr bude viditelný především od Voděrádek, tj. od severu kam je přivrácena strana vrchu na jehož úbočí bude ležet navrhovaná krajinná a terénní úprava. Od Jažlovic bude úprava viditelná v omezeném rozsahu zejména z tělesa dálnice D1, odkud bude mít charakter mírné terénní vlny s příkřejším sklonem do údolí Pitkovického potoka.

V území záměru se nenachází přírodní park nebo jiné území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Vzhledem k umístění záměru mimo tato území zde není uplatňováno zvyšování stupně ochrany krajinného rázu. Záměr tohoto typu vždy bude ovlivňovat krajinu, nutně tedy jde o zásah do krajinného rázu. Vzhledem k povaze prostoru se domníváme, že vliv záměru na krajinu není zásadní a stavbu lze uskutečnit.

D.1.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Realizací záměru nedojde k nepříznivému ovlivnění hmotného majetku nebo kulturních památek popsaných v kapitole C.2.8. Hmotný majetek a kulturní památky.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vzhledem k zasaženému území a populaci se záměr neprojeví výraznou změnou oproti stávajícímu stavu. Pozitivní, zejména ekonomické vlivy stavby se mohou projevit v širším okolí záměru v důsledku vzniku nových pracovních příležitostí (zejména dělnické profese).

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Výstavba ani provoz uvažovaného záměru nebudou mít žádné významné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření pro fázi přípravy záměru

- Navrhnout technicko-organizační opatření minimalizující negativní vlivy stavby na životní prostředí.
- Vypracovat pro období stavby systém nakládání s odpady zaměřený na jejich třídění, samostatné shromažďování a následné využití či odstranění.
- Navrhnout způsob odborného dohledu při odtěžování zemin a stavební suti a způsob třídění pro případ jejich kontaminace pravidelné rozborů vzorků zemin v průběhu navážení.

Opatření pro fázi realizace záměru

- Bude provedena skrývka ornice dle požadavků pedologického průzkumu
- Zhotovované násypy budou pravidelně po 200 mm strojně hutněny s pravidelnými zkouškami.

- Viditelné svahy budou sadově upraveny, aby se zamezilo jejich erozi a byly estetické.
- Dbát na technický stav automobilů a stavebních strojů a minimalizovat jejich hlučnost.
- V maximální možné míře využívat stavební mechanismy se sníženou hlučností (například odhlučněné kompresory atd.).
- Používat hlučné mechanismy nebo technologie pouze v určené denní době.
- Vypínat po dobu, kdy nejsou v provozu (údržba, odstávky, přestávky, atd.), motory nákladních vozidel a stavebních mechanismů.
- Omezit skladování a deponování prašných materiálů na nezbytné technologické minimum.
- Důsledným čištěním nákladních vozidel před výjezdem ze staveniště minimalizovat znečištění vozovek a následnou prašnost.
- Provádět pravidelnou kontrolu komunikací v nejbližším okolí stavby. V případě potřeby zajistit jejich ruční čištění nebo mytí kropicím vozem.
- V případě zvýšené prašnosti při dlouhodobě suchém počasí omezovat prašnost zkrápěním těžných a deponovaných zemin a prašných míst v lokalitě stavby.
- Dbát na technický stav automobilů a stavebních strojů a minimalizovat případné úkapy olejů a pohonných hmot.
- Při úniku ropných látek ze stavebních mechanismů nebo automobilů neprodleně odtěžit kontaminovanou zeminu a zajistit její odpovídající odstranění oprávněnou firmou.
- Na staveništi minimalizovat skladování látek škodlivých vodám (např. pohonných hmot pro stavební stroje). Nezbytná zásobní paliva skladovat odpovídajícím způsobem (například barely se záchytnou vanou).
- Plnění palivy v území stavby provádět pouze v nezbytných případech, kdy by plnění mimo území stavby bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné.
- Na staveništi neprovádět údržbu mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou běžné denní údržby.
- Třídít a shromažďovat stavební odpad odděleně podle kategorií (nebezpečný a ostatní odpad) a druhů v souladu s vyhláškou 381/2001 (katalog odpadů).
- Vytříděný nebezpečný odpad (hadry z běžného čištění mechanismů nasycené olejem nebo mazadly, odpadní barvy a ředidla, atd.) shromažďovat do zvláště označených speciálních nádob dodaných odběratelem.
- Zajistit odpovídající odstranění odpadů s upřednostněním jejich využití a recyklace.
- Zajistit odborný dohled při odtěžování zemin a stavební sutí. V případě zjištění kontaminace zajistit třídění těžných materiálů a jejich odstranění odpovídajícím způsobem v závislosti na obsahu znečišťujících látek.

Opatření pro fázi provozu záměru

- Při nakládce a vykládce zboží vyloučit nebo omezit běh motorů naprázdno.
- Látky závadné vodám skladovat v objektech záměru pouze v nezbytném množství, a to způsobem odpovídajícím platným předpisům a technickým normám.
- Kontrolovat kvalitu vody na jeho odtoku a kvalitu odpadních vod vypouštěných ze záměru do jímky.
- Klást důraz na separovaný sběr odpadů. Zajistit odpovídající odstraňování odpadů s upřednostněním jejich využití a recyklace.
- Zajistit pravidelnou údržbu zeleně a odborné ošetřování.

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostích, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Při zpracování oznámení bylo nutno akceptovat následující nedostatky ve znalostech a neurčitosti:

- Není znám dodavatel stavby ani podrobný plán organizace výstavby, a proto některé detailní informace o stavbě nejsou dosud k dispozici.
- Příprava realizace záměru je v době zpracování oznámení ve fázi počátku územního řízení. Nebyla k dispozici dokumentace pro stavební řízení s přesně definovanými parametry záměru. Bližší specifikace objektu, objemu výkopových prací, zařízení a technologií budou řešeny v dalších fázích přípravy projektu.
- Podklady pro řešení odpadového hospodářství nebyly podrobně kvantifikovány a množství produkovaného odpadu bylo pouze kvalifikovaně odhadnuto zpracovatelem. Skladba odpadu byla taktéž kvalifikovaně odhadnuta.
- Množství produkovaného odpadu bylo stanoveno pouze u těch odpadů, kde to bylo možné s ohledem na stávající znalosti a předpoklady.
- Technologická úroveň vozového parku a jeho emisní parametry jsou odhadovány na základě znalostí současných technologií a trendů obměny vozového parku v České republice.
- Nárůst dopravy vyvolané provozem záměru je predikován s dostatečnou rezervou a tedy na straně bezpečnosti. Z toho vyplývá, že i přírůstek hluku a imisí v okolí záměru je spíše na horní hranici a tudíž na straně bezpečnosti.

Vzhledem k rozsahu a typu záměru je možno konstatovat, že při zpracování tohoto oznámení se nevyskytly zásadní nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by mohly negativně ovlivnit rozsah a obsah posouzení realizovaného v rámci oznámení nebo které by znemožňovaly jeho zpracování. Celkově lze projektovou dokumentaci záměru a dostupné podklady (viz přehled literatury) použité ke zpracování oznámení hodnotit jako dostačující.

ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)

Hodnocený záměr výstavby je navržen jak z hlediska jeho umístění, tak z hlediska jeho dispozičního, stavebně-technického a technologického řešení jednovariantně. Hodnocená varianta řešení stavby je výsledkem zvažování a hodnocení řady různých variant projektu v průběhu jeho přípravy.

ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Mapová dokumentace, zpracované specializované studie a další hlavní materiály, které byly podkladem pro zpracování oznámení, jsou uvedeny v přílohové části oznámení. Projektová dokumentace byla v době zpracování tohoto oznámení ve fázi přípravy dokumentace pro územní řízení.

F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Veškeré podstatné informace oznamovatele o předmětném záměru, které byly známy v době zpracování oznámení, jsou v předkládaném oznámení uvedeny.

Existují-li další informace, které by mohly mít na zpracování oznámení zásadní vliv, nebyly zpracovateli oznámení k dispozici.

ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Území budoucí výstavby má lichoběžníkový tvar a leží v blízkosti dálnice D1 u křižovatky s komunikací II/101 ve směru na Říčany. Na jih od území záměru se rozkládá zástavba sloužící převážně jako obchodní a logistické areály. Na východ, sever a západ od území záměru jsou převážně plochy orné půdy.

Samotný pozemek záměru je určený k intenzivnímu zahradnictví v minulosti sloužil jako ovocný sad, ale v současné době již není k tomuto účelu využíván. V současnosti je většina lokality záměru pokryta jabloňovým sadem s travním porostem. Převážná většina jabloní je napadena pádlím j. korun a listů, které svědčí o špatném zdravotním stavu způsobeném nevhodným založením ovocné plantáže na nevhodné půdě a zanedbáním výchovného řezu rostlin. Ovocné dřeviny ponechané svému vývoji košatí a neplodí. V současném stavu již nelze vhodnou výchovou dosáhnout kvalitní produkce ovocných dřevin.

Oznamovaným záměrem jsou terénní a zahradní úpravy na ploše cca 10 ha. Stávající pozemek zahradnictví bude vhodně upraven vytvořením teras pro výsadbu vánočních stromků a doplňkové zahradní zeleně, která bude vysazena pro zlepšení krajinného rázu a celkového efektu začlenění terénní úpravy do charakteru území.

Posuzovaný záměr je hodnocen na základě bodu 1.2 Restrukturalizace pozemků v krajině, využívání neobdělávaných pozemků nebo polopřirozených oblastí k intenzivnímu zemědělskému využívání, uvedení zemědělské půdy do klidu na ploše od 10 ha.

Celková výměra pozemků vyčleněných pro realizaci záměru bude cca 10 ha.

Hlavní technické parametry stavby:

Velikost projektovaných ploch:	100 000 m ² (10 ha)
Objem uloženého materiálu	472 tis. m ³
Počet objektů:	0
Zpevněné plochy:	0 m ²

Z hlediska zdravotních účinků a počtu potenciálně ovlivněných obyvatel lze konstatovat, že vliv záměru na zdraví obyvatel bude méně významný z důvodu rozsahu záměru a jeho umístění do

neobydlené lokality. Záměr svojí přítomností hlukovou situaci v území ovlivní zanedbatelným způsobem, nárůsty hlukových hladin z důvodu minimálních nárůstů dopravních intenzit se budou pohybovat v úrovni nejvýše do několika desetin dB nad požadovaný stav, což je hodnota akusticky zcela nevýznamná a subjektivně ani objektivně nezaznamenatelná.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem bude vzhledem ke své intenzitě produkovat pouze omezené množství emisí. V období výstavby by mohlo docházet v důsledku zemních prací a skladování sypkých materiálů ke zvýšení prašnosti. Správnou organizací zemních prací a přijetím efektivních opatření ke snížení sekundární prašnosti na zatížených komunikacích (zejména zvýšení frekvence jejich úklidu a čištění) však lze riziko nadlimitního zatížení prachem do značné míry eliminovat. Stavební doprava neovlivní významným způsobem dlouhodobou kvalitu ovzduší v zájmovém území ani podél trasy navážení, protože zdroj zemin leží maximálně území.

Výstavba areálu bude vzhledem ke svému rozsahu znamenat změnu odtokových poměrů a nakládání se srážkovými vodami. Dojde ke zlepšení odtokových a retenčních poměrů v rámci vyrovnání terénu a vylehčení půdního profilu. Pěstováním dřevin na celé ploše terénní úpravy dojde ke kladnému ovlivnění poměru vsaku a výparu na úkor rychlého odtoku z území. Uskutečnění záměru nebude mít vliv na úroveň znečištění půdy a podzemních vod. Realizací záměru nedojde k záboru pozemků ZPF.

Realizace záměru ovlivní a do určité míry změní místní topografii území, které bude mít přirozený tvar a bude celé osázeno dřevinami. Vlivem předmětné stavby nedojde v případě dodržení inženýrsko-geologických podmínek k významnému ovlivnění stability terénu a záměr nebude mít významný vliv na erozi půdy.

Záměr je umístěn do antropogenně ovlivněného území, v němž nebyl zjištěn výskyt chráněných rostlinných a živočišných druhů, ani významných biotopů. Realizací záměru nedojde k žádnému významnému zásahu do ekosystémů a prvků ÚSES. Záměr neovlivní významné krajinné prvky, zvláště chráněná území ani kulturní dominanty krajiny.

Vlivy záměru na životní prostředí jsou ve všech sledovaných oborech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, případně jiné) nízké, popř. míra těchto vlivů je akceptovatelná. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, podnikových předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

S ohledem na stávající stav území lze výstavbu záměru doporučit. Záměr nevykazuje trvalé negativní vlivy na zdraví obyvatel a životní prostředí, které by bránily jeho realizaci.

Datum zpracování: 28.7. 2008

Zpracovatel:

Ing. Lukáš Marek

Heyrovského 20, Brno

tel: 737637298

Podpis zpracovatele oznámení:

.....

Ing. Lukáš Marek

ČÁST H - PŘÍLOHY

Příloha č. 1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Příloha č. 2 Situace záměru

Příloha č. 3 Územní plán Říčany

Příloha č. 4 Fotodokumentace

Příloha č. 5 Doklady odborné způsobilosti

Příloha č. 6 Stanovisko z hlediska vlivů na soustavu NATURA 2000

4. SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ

Základní podklady

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (draft), Souhrnná zpráva k dokumentaci pro územní řízení Jehličnaté terasy - Voděrádky (červenec 2008)

Územní plán Říčany - Jazlovce

Územní systém ekologické stability ÚP Říčany (mapová část)

Ortofotomapa zájmového území a další mapové podklady.

Průzkum zájmového území realizovaný zpracovatelem posudku.

Internetové stránky hl. m. Prahy, ČHMÚ, OHS atd.

Právní předpisy týkající se životního prostředí a ochrany zdraví obyvatel, normy a metodické pokyny MŽP.

Ročenka dopravy Praha 2001, Ústav dopravního inženýrství hl. m. Prahy, Praha 2002

Culek, M.: Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha 1995

Chytrý M. et al. (2001): Katalog biotopů České republiky. – AOPK ČR Praha.

Friedl, K. a kol.: Chráněná území v České republice, MŽP, Praha 1991

Hejný, S. et Slavík, B.: Květena ČSR 1: 103-121. MŽP, Praha 1988

Kolektiv: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Geografický ústav ČSAV Brno, FVŽP, Praha 1992

Píša V. a kol.: Hodnocení vlivu provozu záměru na kvalitu ovzduší, ATEM, 2006

Další podklad

Bajer T. a kol.: Metodika k vyhodnocování vlivů liniových staveb (pozemních komunikací) na životní prostředí. EIA 1/2000, příloha. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 2000.

Bajer T., Komárková J.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na půdu a horninové prostředí 1. díl. EIA č.2/99. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1999.

Bajer T., Komárková J.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na půdu a horninové prostředí 2. díl. EIA č.3/99. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1999.

Bajer T., Kotulán J.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na obyvatelstvo. EIA č. 2/98. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1998.

Bajer T., Liberko M.: Metodika zpracování a kvantitativní významová hlediska pro posuzování hluku v dokumentacích EIA. EIA č.4/99. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1999.

Bajer T., Martinovský V.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na vody. EIA č.1/99. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1999.

Bláha K., Cikrt M.: Základy hodnocení zdravotních rizik. Státní zdravotní ústav, Praha, 1996.

Havránek, J. a spol.: Hluk a zdraví. Avicenum, Praha 1990, 280 s Hudec K. (ed.), 1977,

Macháček M.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti záměrů na přírodu a krajinu. EIA č.3/98. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1998.

Maňák J., Obršál. Z., Šára M.: Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti záměrů na ovzduší a klima. EIA č.4/98. Příl.1. MŽP ČR a ČEÚ, Praha, 1998.

M. Olmer, J. Kessl a kol.: Hydrogeologické rajóny, VUV, ČHMÚ vydané SZN Praha 1990.

Přílohy

**Příloha č. 1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska
souladu se schválenou územně plánovací dokumentací**

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘIČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 111, fax. 323 618 160

Č.j.: 3269/45728/2008/Tu
Vyřizuje: Tůmová, tel: 323618136

Říčany, dne 15.7

Ing. Lukáš Marek, Heyrovského 20, 635 00 Brno

S d ě l e n í

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), sděluje žadateli k dotazu ve věci zřízení terénní a zahradní úpravy pro

**jehličnaté terasy
Říčany, Voděrádky,**

že záměr výsadby na pozemcích 283/1, 283/6 a 289 v kat. území Voděrádky je možný, neboť uvedené pozemky se nacházejí v zóně užitkové zeleně, na které může být umístěno mimo jiné i zahradnictví – výsadba vánočních stromků.

K terénním úpravám není možno se vyjádřit, neboť přiložený výkres je nejasný a záměr nebyl odkonzultován s odborem životního prostředí MěÚ Říčany a s Městem Říčany.

Pozemek p.č. 482/1 který uvádíte jako pozemek dotčený stavbou, je pozemkem státní komunikace a tudíž jakýkoliv zásah do tohoto pozemku je možný pouze po souhlasu MěÚ Říčany, odb. dopravy a správních agend a dále správce a majitele této komunikace, případně Policie.

Pozemek p.č. 254/1 je veden jako pozemek s využitím pro louky a přírodní porosty a ne pro umístění užitkové zeleně.

K záměru bude na SÚ Říčany předložena žádost dle stavebního zákona, která bude předem projednána s příslušnými odbory a organizacemi.

Ing. Jan Pillvein v.r.
vedoucí stavebního úřadu



Za správnost vyhotovení: Olga Tůmová

Městský úřad v Říčanech
odbor - stavební úřad
Melantrichova 2000
251 01 ŘIČANY -2-

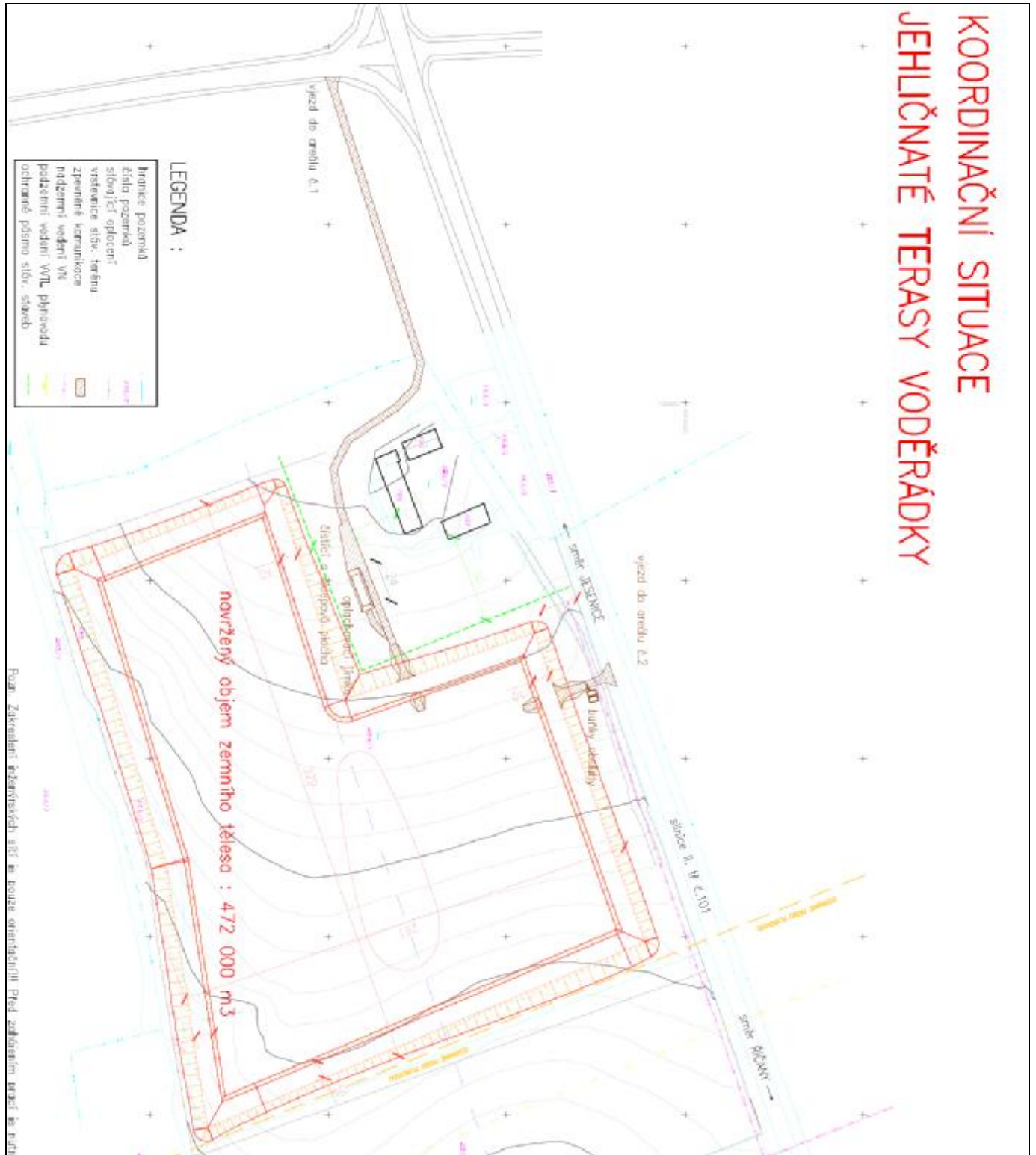
Obdrželi:

účastníci (doručenky)
Ing. Lukáš Marek, Heyrovského 20, 635 00 Brno

na vědomí:
MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského nám. 1619, 251 01 Říčany
Město Říčany, Masarykovo náměstí 53, 251 01 Říčany

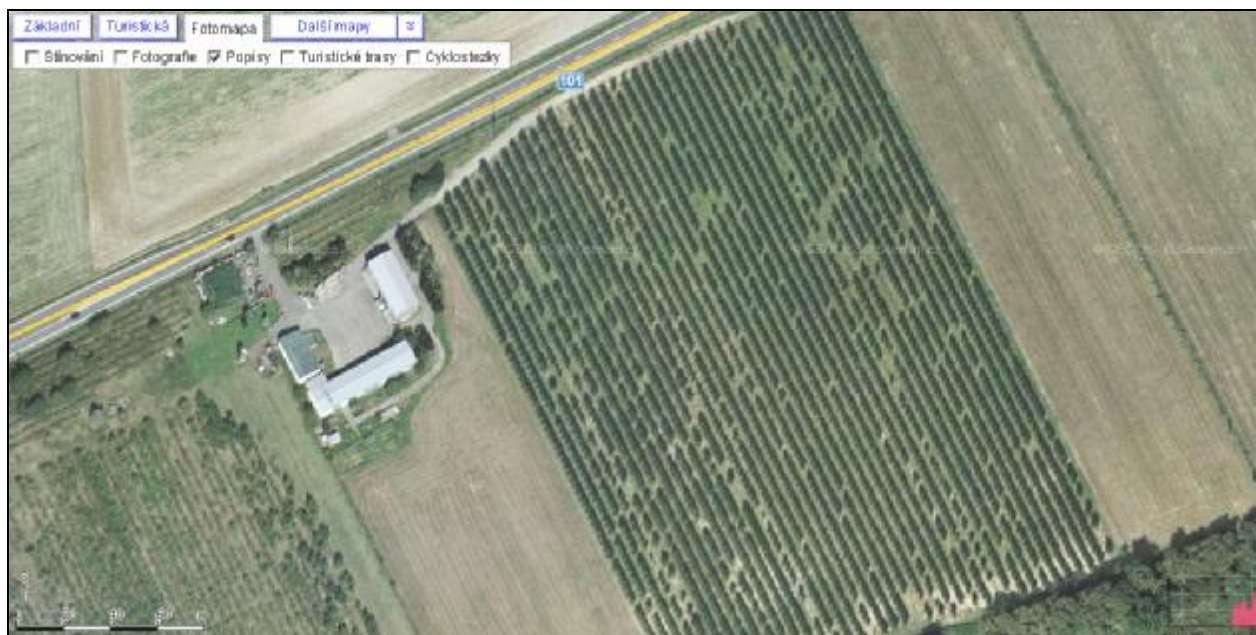
Příloha č. 2 Situace záměru

Koordinační studie HG Partner M 1:10 000



Příloha č. 4 Fotodokumentace

Letecký pohled na plochu kde bude realizován záměr



Pohled od logistických areálů na území budoucí terénní úpravy



Příloha č. 5 Podklady odborné způsobilosti

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
26. IX. 2006
100 10 PRAHA VI, VOVKAŘSKÉ
37

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Vršovická 65, 100 10 Praha 10

Ing. Lukáš Marek
Heyrovského 20
635 00 Brno

Čj.: 43634/ENV/06
1724/640/06

V Brně dne 26.9.2006

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí, jako příslušný správní orgán podle § 45i odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) po provedeném správním řízení podle zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, v platném znění vyhovuje žádosti, čj. 42164/ENV/06, 1655/640/06, kterou podal dne 26.9.2006

Ing. Lukáš Marek
narozen dne 22.12.1976 v Náchodě, bytem: Heyrovského 20, 635 00 Brno
a

**uděluje autorizaci
k provádění biologického hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i
zákona.**

Oprávnění k provádění biologického hodnocení vzniká dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Autorizace se v souladu s § 45i odst. 3 zákona uděluje na dobu 5 let a je možno ji opakovaně prodloužit o dalších 5 let na základě nové žádosti, podané alespoň 6 měsíců před skončením platnosti stávající autorizace. Udělená autorizace je nepřenosná na jinou osobu.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel požádal o udělení autorizace a splnil podmínky pro udělení autorizace stanovené § 45i odst. 3 a 4 zákona a vyhláškou č. 468/2004 Sb., o autorizovaných osobách podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Vysokoškolské vzdělání odpovídajícího zaměření bylo doloženo diplomem a vysvědčením o státní závěrečné zkoušce, bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů, vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla doložena potvrzením o vykonané zkoušce odborné způsobilosti.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny náležitosti a jsou splněny všechny podmínky pro udělení autorizace k provádění posouzení podle § 45i zákona, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí podáním na Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí.

pk. Kondera
RNDr. Jan Kender,
ředitel odboru
ekologie krajiny a lesa



Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel Ing. Lukáš Marek - účastník správního řízení
- b) orgán příslušný k evidenci - odbor ekologie krajiny a lesa Ministerstva životního prostředí

Potvrzuji, že proti tomuto rozhodnutí se vzdávám možnosti podání rozkladu.

Datum: 26.9.2006

Podpis: *Marek*.....

Příloha č. 6 Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb



Praha:	30. 6 2008	Ing. Lukáš Marek
Číslo jednací:	95766/2008/KÚSK	Heyrovského 20
Spisová značka:	SZ-95766/2008/KÚSK	635 00 Brno
Vyřizuje:	Ing. Markéta Dubnová l. 509	
Značka:	OŽP/Du	

Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 25. 6. 2008 Vaši žádost o stanovisko k záměru „Jehličnaté terasy - Voděrádky“ v k. ú. Voděrádky.

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 3, písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv předloženého projektu samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními, vzhledem k tomu, že v zájmovém území se žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti nenacházejí.



RNDr. Jaroslav Obermajer
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v.z. Ing. Zdeňka Šimová
vedoucí oddělení
ochrany přírody a krajiny