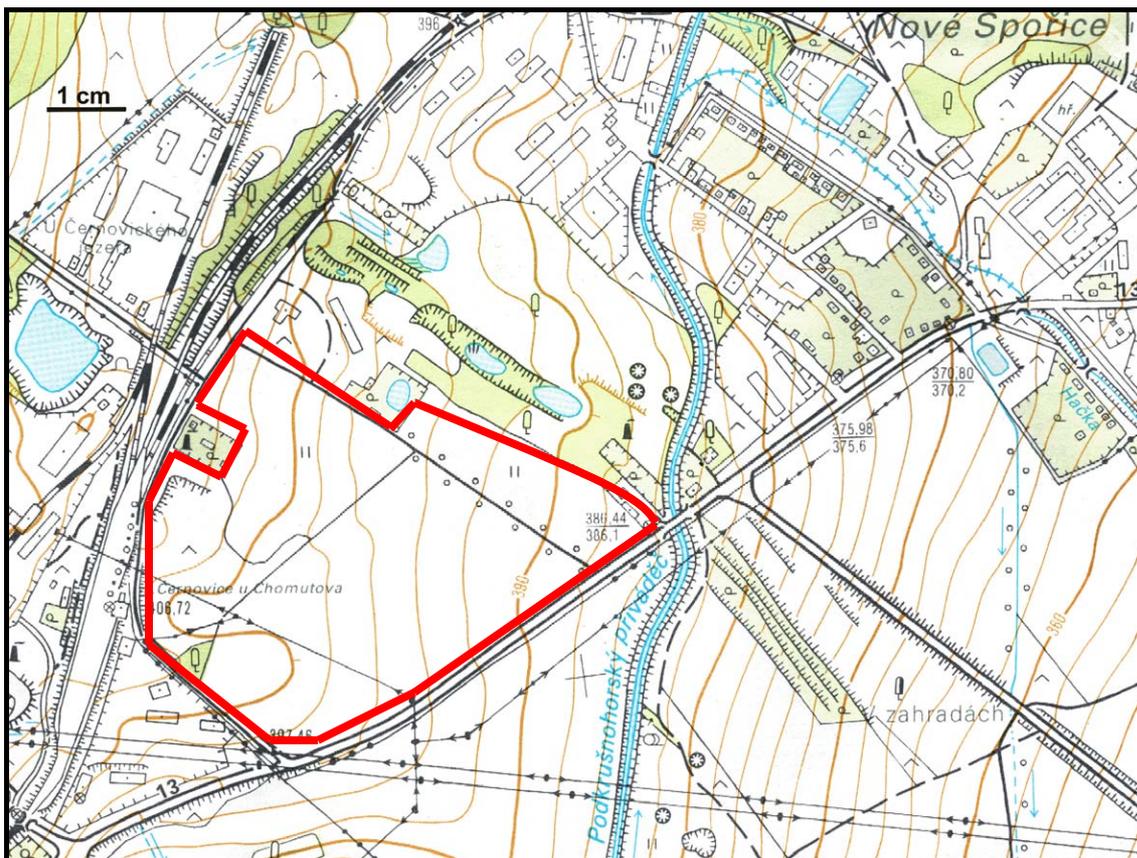


# OZNÁMENÍ

ve smyslu § 6 odst. 2 zák. č. 100/2001 Sb.  
o posuzování vlivů na životní prostředí pro záměr:

## PRŮMYSLOVÁ ZÓNA Chomutov - Nové Spořice



Říjen 2002

## OBSAH

Část A.	Údaje o oznamovateli .....	3
Část B.	Údaje o záměru .....	4
B.I.	Základní údaje.....	4
B.I.1.	Název záměru .....	4
B.I.2.	Kapacita (rozsah) záměru .....	4
B.I.3.	Umístění záměru .....	5
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	6
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění .....	6
B.I.6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	9
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	11
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávních celků.....	11
B.II.	Údaje o vstupech .....	12
B.II.1.	Půda .....	12
B.II.2.	Voda .....	13
B.II.3.	Ostatní surovinové a energetické zdroje .....	13
B.II.4.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	15
B.III.	Údaje o výstupech.....	16
B.III.1.	Emise do ovzduší .....	16
B.III.2.	Odpadní vody – množství a jejich znečištění .....	17
B.III.3.	Odpady – kategorizace a předpokládané množství .....	18
B.III.4.	Energetické emise .....	18
B.III.5.	Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií .....	19
Část C.	Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území .....	20
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	20
C.II.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny .....	20
C.II.1.	Klima a ovzduší .....	20
C.II.2.	Vodohospodářské poměry.....	22
C.II.3.	Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	23
C.II.4.	Příroda.....	25
C.II.5.	Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení.....	29
Část D.	Údaje o vlivu záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí.....	30
D.I.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti .....	30
D.I.1.	Vlivy na ovzduší a klima .....	30
D.I.2.	Vliv na hlukovou situaci .....	31
D.I.3.	Vlivy na povrchové a podzemní vody .....	32
D.I.4.	Vlivy na půdu a horninové prostředí .....	32
D.I.5.	Vlivy na faunu, flóru a na ekosystémy .....	32
D.I.6.	Vlivy na krajinu .....	33
D.I.7.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky .....	33
D.II.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	33
D.III.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice .....	33
D.IV.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů .....	33
D.V.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů .....	34
Část E.	Varianty záměru a jejich hodnocení.....	35
Část F.	Doplňující údaje .....	36
Část G.	Shrnutí netechnického charakteru .....	37

Část H.	Přílohy.....	39
H.I.	Údaje týkající se zpracování Dokumentace .....	39
H.II.	Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace.....	40
H.III.	Fotografická dokumentace .....	41

**ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

1	Oznamovatel	<b>Město Chomutov</b>
2	IČ	261891
3	Sídlo	Zborovská 4602, 430 23 Chomutov
4	Oprávněný zástupce oznamovatele	
	Jméno	Iva
	Příjmení	Řápková Ing.
	Bydliště	Chomutov
	Telefon	474 637 427

**ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU****Úvod**

Záměr vybudování průmyslové zóny vyžaduje podle přílohy č.1 k zákonu č. 100/2002 Sb. zjišťovacímu řízení a to podle příslušnosti do kategorie II., skupiny 10.6. Proto je předkládáno toto Oznámení, zpracované podle přílohy č. 4 uvedeného zákona.

**B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE****B.I.1. Název záměru****PRŮMYSLOVÁ ZÓNA CHOMUTOV - NOVÉ SPOŘICE****B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru**

Průmyslová zóna města Chomutov je projektována na ploše o velikosti 227 995 m<sup>2</sup>. Využitelnost území pro zástavbu je koncipováno jako smíšené, tedy pro umístění služeb a výrobních objektů, včetně skladů a skladovacích ploch. Předpokládá se výstavba výrobních objektů s minimálním dopadem na životní prostředí na okolí zóny, především lehkého průmyslu, dopravních a opravárenských služeb, montážních hal a pod.

I když dosud nejsou známy požadavky potenciálních investorů na velikosti zájmových ploch, lze z analogie z jinými průmyslovými zónami odhadovat, že u podnikatelských subjektů středních a větších velikostí bude zájem o plochy o rozloze 5.000 – 30.000 m<sup>2</sup> ; pro malé podnikatelské subjekty budou optimální plochy o rozloze 1.000 – 5.000 m<sup>2</sup>.

**Celkové náklady stavby:**

Následující tabulka udává předpokládané náklady na jednotlivé činnosti a stavby, potřebné i pro vybudování funkční průmyslové zóny. Jednotlivých položky se mohou samozřejmě měnit podle projektových změn a situace na trhu materiálů a služeb, nicméně celková částka, při požadavku na podporu z programu PHARE by měla zůstat v odhadované výši.

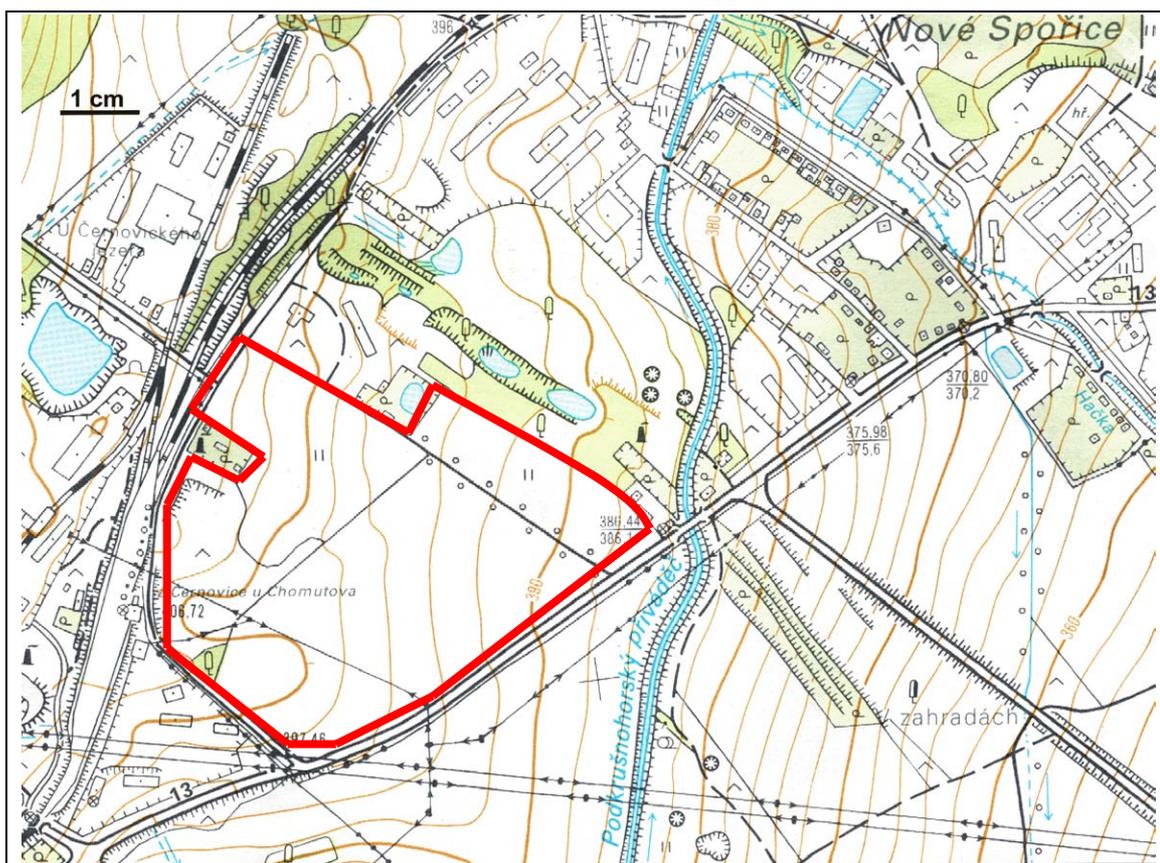
<i>tabulka 1 :Rozpočet realizace záměru (v tis. Kč, euro)</i>					
Nákladová položka	Financování z českých zdrojů		PHARE		Celkem
	Město	Stát	CZK	EURO*	
<b>Výkup pozemků</b>	5 400				<b>5 400</b>
<b>Ostatní náklady přípravy a zabezpečení výstavby</b>	3 652				<b>3 652</b>
<b>Ostatní investiční náklady</b>	5 297				<b>5 297</b>
<b>Infrastruktura</b>	11 050	11 050	<b>22 100</b>	<b>739,07</b>	<b>44 200</b>
<b>Celkem</b>	<b>58 549</b>				<b>58 549</b>

\* dle kurzovního lístku ze dne .2.10.2002

**B.1.3. Umístění záměru**

Plocha projektované průmyslové zóny Chomutov – Nové Spořice je situována na jihozápadním okraji města, do katastrálního území Chomutov II. Základní umístění lokality je prezentováno v následující tabulce s územně správními a topografickými údaji:

tabulka 2: Údaje o umístění záměru		
typ územní jednotky	Název	kód
Kraj	Ústecký	
Okres	Chomutov	3503
Obec	Chomutov	562971
Katastrální území	Chomutov II	652636
Část obce	Nové Spořice	
Mapový list:	02-33-11	



Obrázek 1: Výřez z mapy měřítka 1 : 10 000

***Bližší vymezení území průmyslové zóny***

Dotčené území se nachází na západním okraji Chomutova, při městské části Nové Spořice. Od této obytné části je území průmyslové zóny odděleno pásmem lesa

a Podkrušnohorským přivaděčem. Do roku 2010 mezi průmyslovou zónou a Novými Spořicemi povede již nyní budovaná přeložka silnice I/7 v úseku Chomutov - Křímov. Zbývající část zóny je sevřena mezi železniční tratí Chomutov – Vejprty a silnicí I/13 ve směru na Karlovy Vary. Podél západního okraje zóny vede místní cesta, která je přístupovou komunikací areálu firmy Stavby silnic a železnic a dále k S pak zpřístupňuje odbočkou další podnikové areály za železniční tratí. Komunikace se pak stáčí podél zóny k SV a pokračuje do vlastní městské části Nové Spořice. Oddělena pouze travnatým pásem probíhá těleso železnice, které je rozšířeno v prostoru nádraží Černovice. Hranice vymezeného území zóny se pak stáčí k JV podél úzké spojovací komunikace na silnici I/13. Asi po 250 m se hranice stáčí k SZ (podél zahrady obytného domu - bývalé cihelny), pak opět pokračuje JV směrem podle zalesněného prostoru a objektu restaurace „Cihelna“ končí na silnici I/13. Západně od domu je zarostlý „rybníček“, tj. dešťovou vodou zaplněné dno lůmku na jíly (hlíny). Podobného charakteru jsou i dvě nádrže na SV - mimo hranice zóny. Co se týče nejbližší zástavby, pak na JZ je umístěn provoz firmy SSŽ (výrobna živichných směsí), na S se hranice zóny dotýká areálu zemědělské farmy a na V pozemku s výše uvedenou restaurací. Z obytných domů je zde situován jeden rodinný domek v rozsáhlé zahradě v areálu bývalé cihelny (na S) a malý domek se zahradou – na Z, vedle farmy. K obytným objektům je nutné počítat i objekty restaurace s hostinskými pokoji.

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Záměr zřízení průmyslové zóny Chomutov – Nové Spořice je novou stavbou, umístěnou do území se zemědělskými pozemky, v minulých letech ale pouze extenzivně využívanými a zčásti i ruderalizovanými. Vzhledem k tomu, že část pozemků je již ve vlastnictví města a odkup dalších je předjednan, nemělo by zde dojít ke konfliktu různých zájmů pokud jde o využití území. Obecně závaznou vyhláškou města Chomutov č 4/2001 byly vyhlášeny změny územního plánu, který určuje dané území jako smíšené území výroby a služeb. Z hlediska územního plánu se jedná o rozvojovou lokalitu č. 112. Vyhláška současně stanovuje limity prostorového využití území a ve vztahu k ostatním dotčeným zájmům (ochraně přírody a krajiny, ložisek nerostných surovin, ochranným pásmům produktovodů, komunikací atd. )

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění**

##### ***Umístění zóny v lokalitě***

Dosavadní výrobní zóna města Chomutova se nachází svou hlavní částí na jižním okraji města. Výrobní zóna se skládá převážně ze stávajících areálů průmyslové výroby, jako jsou např. areály Válcoven Trub Chomutov či Železářny Chomutov. Tento velký průmyslový areál nemůže v současnosti ani v dohledné době město pro své záměry rozvoje podnikatelských aktivit využít, protože tyto areály nejsou ve vlastnictví města ani zčásti. Železářny Chomutov jsou nyní v krizi a jejich budoucnost je nejasná. Jejich areál je částečně využíván formou pronájmů jednotlivým menším firmám. Bývalé Válcovny trub Chomutov jsou v likvidaci. Jejich areál je pronajímán, případně po částech prodáván. V provozu je hala firmy MHP Mannesmann, přesné trubky s.r.o. Chomutov. V bývalých výrobních halách jsou náročné technologie a celý areál je ekologicky zatížen. O takové areály není ze strany investorů zájem. Tyto areály je třeba zbavit starých zátěží z předchozí průmyslové výroby a zregenerovat. Město Chomutov však nemá prostředky na výkup těchto pozemků a následnou regeneraci, která bude velice náročná a bez státní podpory a příspěvků se neobejde.

Město Chomutov již vybuďovalo průmyslovou zónu Severní pole, která je v současnosti téměř zaplněna.

### ***Rozvoj zaměstnanosti***

Zvýšení počtu pracovních míst je dalším důležitým argumentem pro vybudování nové průmyslové zóny. Současný stav nezaměstnanosti je charakterizován počtem uchazečů o zaměstnání, evidovaných u Úřadu práce Chomutov. Její výše se sleduje prostřednictvím ukazatele míry nezaměstnanosti, která v posledních letech vykazuje v rámci ČR jedny z nejvyšších hodnot. Míra nezaměstnanosti okresu Chomutov k 31.8.2001 je 15,7 %. Ve městě Chomutov je to 16,9 %, v Jirkově je míra nezaměstnanosti 19,8 %. Omezení důlní činnosti a zánik velkých průmyslových podniků v Chomutově způsobil velkou míru nezaměstnanosti právě v uvedených městech. Rozvoj průmyslu v Chomutově zlepší zaměstnanost i obyvatel Jirkova.

Počet nově vytvářených míst v zóně není dosud vyčíslen, protože není znám počet investorů a především jejich záměry v oblasti výroby či služeb. Na základě odhadu předpokládané velikosti plochy obsazované malými a středními podniky v jiných průmyslových zónách lze reálně uvažovat s vytvořením asi 500 pracovních míst.

### ***Lokalita průmyslové zóny a územní plán města***

Umístění lokality průmyslové zóny vychází především ze schválené 2. změny územního plánu sídelního útvaru Chomutov a Jirkov (září 2001). V ní jsou dány parametry zastavitelnosti určeného území a příslušné regulativy. Současně jsou zde vyjmenovány i prvky infrastruktury potřebné k plnému funkčnímu využití území, z nichž část byla zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.



Obrázek 2: Výřez z ortofotomapy s lokalitou průmyslové zóny a ohraničením plochy řešené územním plánem města Chomutov.



### ***Dopravní dostupnost***

Výhody umístění zóny v lokalitě Nové Spořice pro investory vyplývají především v její snadné dopravní přístupnosti, jak silniční, tak železniční dopravou.

#### Silniční doprava

Podél jižní hranice projektované průmyslové zóny vede silnice I/13 (E 442), tzv. "Podkrušnohorská magistrála". Ta umožňuje přímé spojení Chomutova s Ústím nad Labem, Teplicemi, Mostem, Kláštercem nad Ohří, Ostrovem, Karlovými Vary a Chebem. Komunikace do průmyslové zóny mohou být bezprostředně napojeny na tuto silnici.

Silnice I/7 vedoucí z Prahy přes Slaný, Louny pokračuje přes Chomutov na nedaleký hraniční přechod Hora sv. Šebestiána-Reitzenhain do Spolkové republiky Německo. V únoru 2001 byla zahájena výstavba severozápadního obchvatu sil. I/7, mezi Chomutovem a hraničním přechodem Hora sv. Šebestiána, jejíž součástí je vybudování mimoúrovňového křížení obou silnic na okraji Chomutova, v části města "Nové Spořice", v jejichž sousedství má průmyslová zóna vzniknout. Po dokončení umožní obchvat zkvalitnit přepravu mezi Českem a sousedním Saskem, zejména s okolím měst Chemnitz a Leipzig. Projektčně se připravuje i jhozápadní obchvat Chomutova.

#### Železniční doprava

Chomutov je železničním uzlem na trasách Ústí nad Labem, Praha, Cheb, Vejprty s napojením do SRN. Chomutovem procházející I. tranzitní železniční koridor Ústí nad Labem - Cheb se v současnosti modernizuje. Realizuje se přeložka trati č. 120 v úseku Březno u Chomutova – Chomutov v důsledku postupu těžby uhlí. Uvažuje se o přepravě kamiónů po železnici na železniční přechod Vejprty-Bärenstein. Rekonstrukcí tratě Chomutov – Vejprty by se vytvořily podmínky pro zavedení nákladní dopravy na trase.

V těsném sousedství průmyslové zóny se nachází železniční stanice Černovice, kterou lze využít jako překladiště pro průmyslovou zónu.

#### Letecká doprava

Letiště na okraji Chomutova u obce Pesvice má dvě vzletové a přistávací dráhy je využitelné v budoucnu i pro potřeby investorů.

### ***Dostupnost inženýrských sítí a energetických zdrojů***

Připojení na inženýrské a energetické sítě není problematické. Přes pozemky zóny vede elektrické vedení VN linky, ve vzdálenosti 500 m prochází vodovodní řad a potrubí vysokotlaké linie plynu vede přímo plochou. Užitkovou vodu je možné odebírat z Podkrušnohorského přivaděče, který prochází V od zóny od S k J a dotýká se hranice zóny u silnice I/13. Pouze kanalizační systém dotčeným územím nevede ani v blízkosti a je nutné vybudovat přípojku kanalizace v délce 700 m v rámci přípravy infrastruktury. Podobně je tomu u telekomunikační sítě.

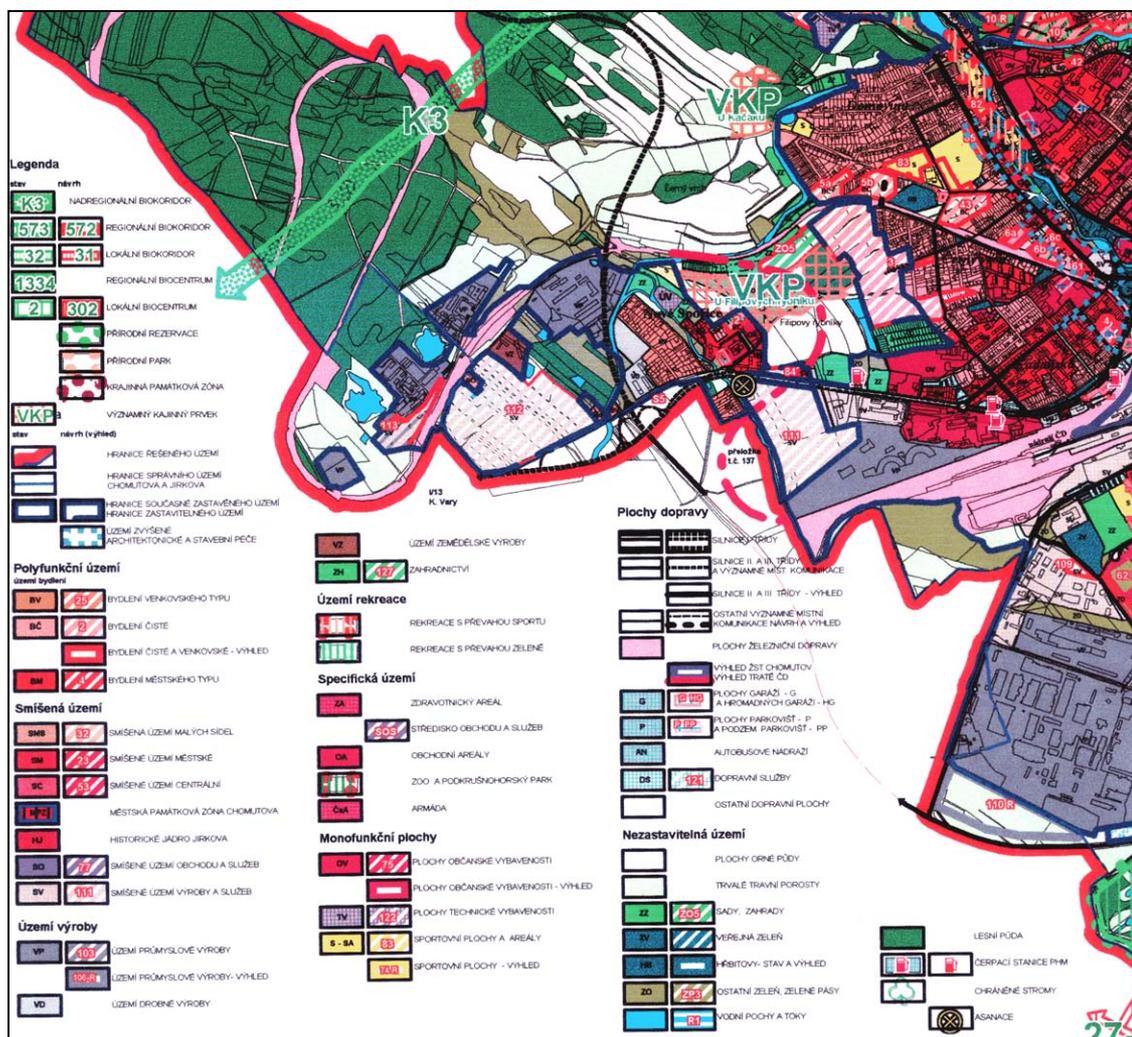
### ***Průmyslový areál a obytné zóny***

Dalším příznivým faktorem je skutečnost, že se areál průmyslové zóny přímo nedotýká husté bytové zástavby. Od skupiny rodinných domů v Nových Spořicích je oddělena zalesněným prostorem.

## B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

### Koncepce rozvoje ekonomické základny města – výstavba průmyslových zón

Záměr vybudování průmyslové zóny v Chomutově – Nových Spořicích vychází ze strategie rozvoje města, která byla zakotvena do Územního plánu sídelního útvaru Chomutov a Jirkov, resp. do jeho 2. změny. Jedním ze základních rozvojových předpokladů je posílení ekonomického potenciálu ekonomické základny. Strategie rozvoje a regenerace území v katastru města stanovila nová koncepční řešení rozvoje ekonomické základny. Jedním z cílů bylo rozložení ploch ekonomického rozvoje i do území Chomutov – jih a jihozápad (111, 112 a 113). Charakter ekonomické činnosti je zatím dán pouze rámcově – jako polyfunkční území pro aktivity výrobní, komerční i dopravně servisní.



Obrázek 3: Výřez z územního plánu města - rozčlenění území

### Vymezení zastavitelných ploch v průmyslové zóně

Projekt bude řešit hlavní urbanistickou kompozici na základě hlavního komunikačního řešení, které bude využívat stávající komunikaci v území a na ní kolmou novou komunikaci. Toto řešení rozdělí území na tři části. Území bude možné

realizovat po etapách. Další členění bude umožňovat umístění malých areálů. Budou stanoveny přiměřené regulační prvky z hlediska plošného a prostorového uspořádání.

### **Regulativy a omezující podmínky**

Řešení území musí respektovat požadavky péče o zemědělský půdní fond, ochrana pozemků pro plnění funkcí lesa a územní systém ekologické stability. Součástí bude řešení vynětí dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu v souladu s platnou legislativou.

Součástí ploch pro průmyslovou výrobu budou plochy zeleně v rozsahu 20% plochy území. Lesní porost, oddělující průmyslovou zónu od obytné zástavby v Nových Spořicích nebude dotčen.

Kromě regulativů, stanovených územním plánem, se území průmyslové zóny dotýkají i některá omezení, vyplývající z právních předpisů a to především z povinnosti zachovat ochranná pásma podél plynovodů (u VTL plynu =150 m bezpečnostní pásmo, 12 m - ochranné pásmo); ochranné pásmo venkovního vedení VN 22 kV (7 m na každou stranu); ochranné pásmo lesa (50 m).

### **Stavby infrastruktury průmyslové zóny**

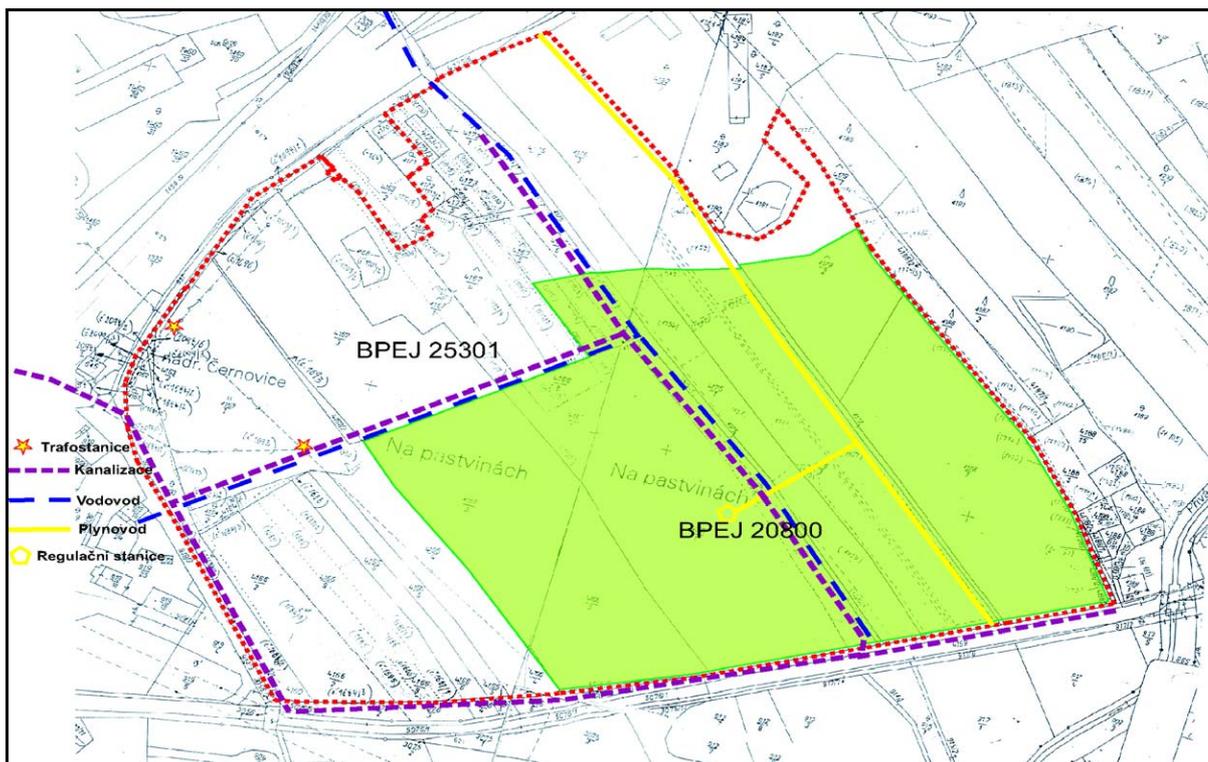
V současné době se zpracovává projekt infrastruktury průmyslové zóny Spořice a to především s ohledem na následující stavby, které budoucí funkční využití území bezpodmínečně vyžaduje:

- napojení na vodovod DN 500 vedoucí podél železniční trati (800 m)
- vybudování regulační stanice plynu
- vybudování sloupové trafostanice (2 x)
- přeložka VN linky 22 kV
- oddílná kanalizace dešťová do Podkrušnohorského přivaděče Ohře
- splašková kanalizace do stoky DN 800 u Nových Spořic (3160 m)
- rekonstrukce obvodových komunikací, nové vnitřní komunikace (7320 m<sup>2</sup>)
- napojení na trasu silnice I/13
- telefonní rozvody (930 m)
- veřejné osvětlení (830 m)

Řešení inženýrských sítí bude umožňovat napojení hlavních ploch rozděleného území a v případě rozdělení větších ploch na menší pak i jejich jednoduché připojení

**Výstavba odpadní kanalizace, regulační stanice VTL plynu byla územním plánem zařazena mezi veřejně prospěšné stavby**

Dalšími stavbami, které mohou centrálně řešit napojení průmyslové zóny na centrální zdroje tepla a zdroj užitkové /požární vody, jsou zvažované přípojky k teplárenským (kogeneračním) zdrojům a k Podkrušnohorskému přivaděči povrchové vody (úpravně vody Nové Spořice).



Obrázek 4: Hlavní stavby infrastruktury průmyslové zóny a rozčlenění plochy podle kategorizace BPEJ

### B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

(včetně zapojení projektu do programu PHARE)

- |   |                    |
|---|--------------------|
| ➤ výkup cizích pozemků                          | 12/2002            |
| ➤ zaměření                                      | 01/2002            |
| ➤ vydání územního rozhodnutí                    | 12/2002            |
| ➤ projektová dokumentace ke stavebnímu povolení | 01/2003            |
| ➤ vydání stavebního povolení                    | 02/2002            |
| ➤ <i>příprava tendrové dokumentace</i>          | <i>10-12/2002</i>  |
| ➤ <i>vyhlášení programu PHARE 2001(2)</i>       | <i>02-04/2003*</i> |
| ➤ výběrové řízení na dodavatele staveb          | 04/2003            |
| ➤ zahájení realizace záměru                     | 06/2003            |
| ➤ dokončení realizace záměru                    | 05/2004            |

\* termín není dosud stanoven vzhledem k odkladu vyhlášení programu

### B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávních celků

Město Chomutov

## B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

### B.II.1. Půda

#### Údaje o plochách:

<u>Celková výměra lokality průmyslové zóny</u>	<b>22,8 ha</b>
• plocha řešená vynětím ze ZPF	19,5 ha
- z toho orná půda	13,3 ha
- zahrady	0,1 ha
- trvalý travní porost	6,1 ha
• nezemědělská půda	
- ostatní plochy	3,2 ha
- vodní plocha (umělá v. nádrž)	0,1 ha

#### Kvalita zemědělské půdy:

Podle charakteristiky bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) dle Vyhl. MZe 327/1998 Sb. se v území investičního záměru vyskytují jednotky typu 2.53.01 a 2.08.00. Plošný rozsah jednotlivých typů půd dokumentuje obrázek č. 4.

Oba uvedené půdní typy přísluší do klimatického regionu č. 2 – (T 2), tedy teplého, mírně suchého, s průměrnou roční teplotou 8 -9°C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500 - 600 mm.

*Charakteristika hlavních půdních jednotek - HPJ(1), sklonitosti a expozice (1a), skeletovitosti a hloubky (1b):*

#### HPJ: 53.01

1: oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limnického terciéru; středně těžké s těžkou spodinou, obvykle bez štěrku, málo propustné, dočasně zamokřené

1a: sklonitost je mezi 0-1<sup>0</sup>, 0 -1<sup>0</sup> (úplná rovina, rovina), expozice všesměrná

1b: bezskeletovité až slabě skeletovité (skelet do 10%, max. 25 %), hluboké až středně hluboké půdy (30 – 60 cm)

#### HPJ: 08.00

1: černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké

1a: sklonitost je mezi 0-10, 1-10 (úplná rovina, rovina), expozice všesměrná

1b: půdy bezskeletovité (skelet do 10%), hluboké (60 cm)

Z hlediska ochrany ZPF – dle přílohy Metodického pokynu MŽP (č.j. OOLP/1067/96) přísluší pozemky v areálu průmyslové do II. třídy (55%) a IV. třídy (45%).

Půdy ve třídě IV. jsou se vyznačují podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Půdy II. třídy ochrany mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také podmíněně zastavitelné.

V případě dotčených půd v území průmyslové zóny bylo odnětí pozemků (půd) ze ZPF začleněno do schváleného (Vyhl. ZaMěst č. 4/2001) územního plánu sídelního útvaru Chomutov a Jirkov (2. změna).

## B.II.2. Voda

Pitná voda pro provozní areály/objekty v průmyslové zóně bude zajištěna vodovodní přípojkou o délce 500 m z vodovodního řadu DN 500, který prochází nedaleko dotčeného území. Celková kapacita zdrojů pitné vody pro Chomutov a Jirkov dosahuje kapacity 1 693 l/s.

Užitková voda bude přivedena potrubím z Podkrkonošského přivaděče, který má dostatečnou kapacitu i pro nové spotřebitele a hasební prostředky v případě požáru. Dostatečné kapacity zdrojů pitné vody i provozní (užitkové vody) jsou potvrzeny i kapitole Vodní hospodářství 2. změny územního plánu města. /Přivaděč průmyslové vody má kapacitu až 2700 l/s./

Následující tabulky prezentují odhady, provedené na podkladě normativů spotřeby, povahy výroby služeb, předpokládaného obsazení průmyslové zóny a odhadu maximálního počtu zaměstnanců v zóně. Tyto odhady jsou samozřejmě pouze orientační, přesto mohou sloužit k porovnání kapacitních možností vodovodní sítě v okolí s budoucí potřebami zásobování pitnou vodou průmyslové zóny.

tabulka 3: Předpokládané průměrné spotřeby vody						
Q průměrné		Pitná voda		Užitková voda	celkem	jednotky
		obyvatelé	zaměstnanci	technologie		
Roční průměr	Q <sub>SR</sub>	0	8.043	75.380	83.423	m <sup>3</sup> /rok
	Denní průměr	Q <sub>SD</sub>	0	30,9	289,8	320,7
0			1,29	12,07	13,36	m <sup>3</sup> /h
0			0,36	3,36	3,72	l/s

tabulka 4: Předpokládané špičkové spotřeby vody						
Q průměrné		Pitná voda		Užitková voda	celkem	jednotky
		obyvatelé	zaměstnanci	technologie		
Hodinové maximum	Q <sub>SH</sub>	0	2,58	43,46	46,04	m <sup>3</sup> /h
	Q <sub>SHmax</sub>	0	0,72	12,07	12,79	l/s

## B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Výstavba infrastruktury pro průmyslovou zónu si vyžádá surovinové a energetické vstupy běžné u obdobných typů staveb. Jak je uvedeno výše, tyto stavby představují především přípojky energetických zdrojů (plyn elektřina, teplo) a vody, zřízení komunikací a kanalizačního systému (odděleně pro dešťovou a splaškovou odpadní vodu). Zásobování vlastních staveb infrastruktury energiemi bude řešeno dodavatelsky. Suroviny, jejich složení a množství nelze zatím vyčíslit, protože nejsou

zpracovány projekty staveb. Podle analogie se stavbami podobného typu z jiných lokalit lze konstatovat, že energetické ani materiálové vstupy staveb infrastruktury nebudou mít významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí.

Spotřeby základních energetických zdrojů (plyn, elektřina, teplo), nezbytných pro činnost budoucích investorů je možné pouze rámcově prognózovat na základě předpokládaných druhů výroby a služeb v zóně a odhadu počtu personálu při plně obsazené (zastavěné) ploše průmyslové zóny. Samozřejmě z hlediska zátěže jednotlivých složek životního prostředí bude nutné provést zhodnocení vlivu na životní prostředí u všech investičních záměrů, kde je to podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno a to na podkladě údajů pro vstupní suroviny, energie a technologie použité pro daný podnik.

Spotřeby energií a vody a plynu mohou být odhadnuty na základě orientačních ukazatelů z hlediska energetické zátěže a spotřeby médií pro hodnocené území o rozloze asi 20 ha (při úplném obsazení). Samozřejmě, tohoto stavu bude dosaženo postupně s odhadem do dvou let od vstupu prvního investora.

### Elektrická energie

K zajištění zásobování elektrickou energií je navržena nová sloupová transformovna 22/0,4 kV (jako veřejně prospěšná stavba). Bude připojena k nadzemnímu vedení 22 kV, které nyní vede přes západní část dotčeného území a bude přeloženo. Stavební řešení transformovny umožňuje instalaci transformátorů podle nároků odběratelů až do výkonu 2x 630 kVA.

### Zemní plyn

Zásobování lokality plynem bude řešeno poměrně snadno a to přípojkou a regulační stanicí č 55 přímo na ploše průmyslové zóny, přes kterou plynovod DN 500 prochází (ve východní části areálu). Tyto stavby jsou v územním plánu města zařazeny také mezi veřejně prospěšné. Spotřeba plynu závisí především na konečném projektovém řešení vytápění objektů zóny, tedy zda budou investoři akceptovat připojení na centrální zdroj tepla, nebo zvolí individuální vytápění. Další neznámou jsou i výrobní činnosti, které sem budou umístěny. (Některé vyžadují v technologickém procesu plyn k určitým výrobním operacím - především k tavení vstupních surovin). Proto i následující hodnoty spotřeb plynu jsou odhadovány podle pravděpodobného obsazení areálu a předpokládané výrobní činnosti. Jsou zde i rozlišeny varianty při různých kombinacích vytápění.

Spotřeba zemního plynu:

plná plynofikace	2.200 m <sup>3</sup> /h	2.328.480 m <sup>3</sup> /rok
omezená plynofikace	680 m <sup>3</sup> /h	719.700 m <sup>3</sup> /rok
omezená plynofikace v kombinaci s CZT	1.440 m <sup>3</sup> /h	440.000 m <sup>3</sup> /rok

<i>tabulka 5: Spotřeba zemního plynu</i>		
<b>Stupeň plynofikace</b>	<b>m<sup>3</sup>/h</b>	<b>m<sup>3</sup>/rok</b>
Úplná	1.375	1.455.300
Omezená	425	449.812
Omezená - kombinace s CZT	900	275.000

### **Centrální zásobování teplem (CZT):**

Tato problematika ještě není dořešena, v koncepci rozvoje průmyslové zóny Nové Spořice se doporučuje prověřit možnosti využití centrálních zdrojů tepla i pro vytápění zóny, případně v kombinaci s jinými zdroji.

## **B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

### ***Řešení dopravy v průmyslové zóně***

- komunikační síť rozdělí území do 3 hlavních ploch, které bude možné v případě potřeby dělit do menších, tomuto dělení bude odpovídat i možnost napojení na inženýrské sítě
- šíře vozovky bude odpovídat normě pro provoz těžkých nákladních vozidel
- chodníky bude odděleny od vozovky zeleným pásem se stromořadím
- parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky bude součástí jednotlivých výrobních areálů,
- v rámci projektu bude řešena autobusová doprava zaměstnanců budoucích podniků
- železniční doprava – bude využito stávající překladiště na nádraží Černovice,

Nepřímo souvisí s realizací průmyslové zóny je i přeložka úseku silnice I/7 v místech jejího křížení se silnicí I/13 a (veřejně prospěšná stavba)



<b>tabulka 6: Přehled ochranných pásem/chráněných území v dotčeném území</b>		
<b>č.</b>	<b>Typ ochranného pásma</b>	<b>dotčeno (ano/ne)</b>
1	národní park	ne
2	chráněná krajinná oblast	ne
3	chráněná oblast přirozené akumulace vod	ne
4	ochranné pásmo vodního zdroje	ne
5	přírodní léčivé zdroje nebo přírodní léčebné lázně	ne
6	les	ano
7	chráněné části přírody	ne
9	obytná zóny sídelního útvaru	ne
10	průmyslový závod	ne
11	národní kulturní památka nebo kulturní památka, památková rezervace či památková zóna	ne
12	leteckého provozu	ne
13	drah a metra (vlečky)	ne
14	jaderně-energetických zařízení	ne
15	elektrických stanic	ano
16	výrobní elektřiny	ne
17	venkovního elektrického vedení	ano
18	podzemního vedení	ne
19	telekomunikačních zařízení	ne
20	ropovodu	ne
21	vodovodu	ne
22	vysokotlakého plynovodu	ano
23	STL a nízkotlakého plynovodu a plynovodních přípojek	ne
24	plynových zařízení	ne
25	plynových zásobníků	ne
26	zařízení pro rozvod tepla	ne
27	silnic	ano
28	vyhlášené zátopové území	ne
29	chráněné ložiskové území nebo dobývací prostor	ne

Pro nově budované prvky infrastruktury (inženýrské sítě, kabelovody, trafostanice, komunikace) platí samozřejmě standardní, zákonnými normativy předepsaná ochranná pásma, se kterými se při umisťování objektů investorů musí počítat.

### **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

#### **B.III.1. Emise do ovzduší**

Průmyslová zóna bude zdrojem znečišťování ovzduší i přes omezení, stanovená investorům z hlediska umisťované výroby a služeb. Dočasným zdrojem emisí do ovzduší bude samozřejmě stavební činnost, spojená s výstavbou prvků infrastruktury a objektů jednotlivých dílčích provozních areálů. Zde budou vznikat plošné zdroje, především prašnosti při přípravě stavenišť. Liniové zdroje při stavebních pracích (intenzivnější, ale krátkodobé) představuje přeprava materiálu.

Při dopravní obsluze podniků zóně budou potenciálními liniovými zdroji především nákladní auta. Tato doprava, pokud jde o výrobky lehkého průmyslu není

dnes tak frekventovaná a často probíhá pouze uvnitř zóny, kde se často sdružují subdodavatelé jednoho významnějšího výrobce. Bodovými zdroji se stanou výduchy vzduchotechnických a technologických zařízení hal a dalších provozních objektů a v případě vlastního vytápění komíny kotelen (s převahou plynových). Lokalizace těchto zdrojů ani jejich emisní parametry zatím není možné určit. Nicméně každý provozovatel je povinen postupovat při uvádění do provozu nejen velkých ale i středních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 86/2002 Sb. a to zejména v dodržování emisních limitů.

Samostatné hodnocení množství a druhu znečišťujících látek bude možné provést pro jednotlivé instalované zdroje v objektech investorů až po jejich vstupu do průmyslové zóny a zveřejnění investičních záměrů.

### B.III.2. Odpadní vody – množství a jejich znečištění

Odpadní vody, produkované v areálu průmyslové zóny budou dvojího druhu:

- a) splaškové a technologické odpadní - vody ze sociálních zařízení budov a výrobních procesů
- b) srážkové - vody z atmosférických srážek, odváděné ze střech objektů, zpevněných ploch a vnitřních komunikací.

Množství odpadních vod, uvedené v následujících tabulkách, vychází odhadů o množství těchto vod, produkovaných z předpokládaných výrobních procesů a počtů zaměstnanců, kteří zde budou pracovat. Podle koncepce návrhu vodního hospodářství územního plánu města je kapacita dosavadního kanalizačního systému města dostatečná k pojmání odpadních vod i z nových objektů. Také čistírna odpadních Chomutov vykazuje rezervy, zařízení však vyžaduje rekonstrukci.

Co se týče znečištění odpadních vod splaškových a technologických, parametry koncentrací pro vypouštění do městské kanalizace budou stanoveny jejím správcem pro jednotlivé investory. Jednotlivé látky a jejich koncentrace v technologických odpadních vodách nelze při dosavadní neznalosti výrobních činností potenciálních investorů dokumentovat.

tabulka 7: Odhad maximální produkce odpadních vod						
Q		obyvatelé	zaměstnanci	technologie	Celkem	jednotky
Hodinové maximum	Q <sub>sH</sub>	0	2,58	57,9	60,48	m <sup>3</sup> /h
	Q <sub>sHmax</sub>	0	0,72	16,1	16,82	l/s

Odhad úhrnného množství odváděných srážkových odpadních vod vychází z předpokladu maximální, tj. 80% zastavěnosti plochy průmyslové zóny. Vody budou sváděny oddílnou kanalizací, vybavenou sorpční vpustí a zaústěna do podkrušnohorského přivaděče.

tabulka 8: Odhad produkce srážkových vod		
Odkanalizované území	22,3	ha
Roční srážkový úhrn v oblasti	497	mm
Roční srážkový příděl	77000	m <sup>3</sup> /rok
Odváděné množství odpadních vod dešťových	69000	m <sup>3</sup> /rok

### **B.III.3. Odpady – kategorizace a předpokládané množství**

Odpady v průmyslové zóně výstavbě představují budou zejména vytěžené zeminy (kromě půd), biologický odpad z odstraňovaného rostlinného pokryvu a také stavební a demoliční odpady, nahromaděné v SZ části dotčené plochy podnikem SSŽ. Dalšími odpady budou zbytky stavebních a konstrukčních materiálů i kovy z přeložky nadzemního elektrického vedení.

Množství a druhy produkovaných odpadů z provozní činnosti jednotlivých investorů nelze v této fázi přípravy průmyslové zóny určit. Budou vznikat jak odpady charakteru komunálního odpadu, tak i odpady z technologie. Některé z těchto odpadů budou moci být recyklovány externími firmami, jiné budou využity tepelně a konečně zbytek bude muset být uložen na skládku. V regionu je v současné době dostatečná kapacita skládek k deponování odpadů (např. Tušimice - s kapacitou 2 000 t odpadů).

Rozhodující pro původce odpadů jsou povinnosti, vyplývají ze zákona č. 185/2001 Sb. (O odpadech) a to zejména ustanovení § 16.

### **B.III.4. Energetické emise**

#### *B.III.4.1. Hluk a vibrace*

Hlukové emise, případně vibrace budou zřejmě citelné v období přípravy infrastruktury a poté stavení jednotlivých podniků (zemní stroje). Tyto emise budou však pouze místního charakteru a krátkodobé. Vibrace z technologických procesů ve výrobních halách by mohly vznikat u kompresorů vzduchotechniky, jejich konstrukce a uložení to však dnes téměř vylučují.

Podobně výrobní činnosti, schválené pro zónu nebudou zdrojem výrazného hluku, protože sem nebude povoleno umísťovat hlučné provozy těžkého průmyslu. Ostatní výrobní činnosti, provozované v halách by neměly zvyšovat hlukovou úroveň vně objektů, protože odhlučnění pláště hal je dnes na takové úrovni, že na hranici výrobního areálu podniku je dosahováno příslušného limitu akustického tlaku pro vnější prostředí .

Hlavním zdrojem hluku v území tak bude doprava. Zde záleží opět na povaze činnosti investorů. Pokud docházet pouze k dopravě materiálu a výrobků lehkého průmyslu, kde doprava oběma směry není tak intenzivní, pak se hluková zátěž proti dnešnímu stavu příliš nezvýší. Dnes v okolí budoucího průmyslového areálu představuje nejvyšší hlukovou zátěž doprava provoz na „karlovarské“ silnici a obalovna podniku SSŽ. Nepravidelným zdrojem je i železnice podél severního okraje areálu.

#### *B.III.4.2. Záření*

Záření radioaktivní, elektromagnetické při výstavbě nebude emitováno. Charakter výroby a služeb, daný podmínkami územního plánu města je zárukou, že v průmyslové zóně nebudou umísťovány technologie, které by byly zdrojem zdraví škodlivého záření.

#### *B.III.4.3. Zápach*

Charakter umísťovaných služeb a výroby v dotčeném areálu není předpokladem emisí pachových látek do okolí. Technologický proces a s ním spojené emise škodlivin, včetně zápachu budou předmětem posuzování vlivu na životní prostředí u jednotlivých konkrétních investorů tam, kde si to dotčené orgány ochrany

ovzduší vyžadají. Všechny budoucí aktivity v zóně budou standardně podléhat v daném případě Nařízení vlády č. 356/2002 Sb.

### **B.III.5. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

Technologie výrobních procesů, ani povaha služeb projektované průmyslové zóně nebude spojena, jak je určeno schválenou strukturou využití území, s používáním nebezpečných chemických látek nebo chemických přípravků. Tedy riziko vzniku závažné havárie v tomto smyslu nevzniká. Obecné ohrožení zde, jako při každé výrobní činnosti jistě existuje, i když riziko závažné havarijní situace je relativně velmi nízké a vyplývá zejména z používání hořlavín (zemní plyn, ropné pohonné hmoty, oleje), případně instalace zařízení, pracujících při zvýšené teplotě apod. K eliminaci nebo omezení těchto rizik jsou v podnicích povinně zpracovávány požární a provozní řády. I když není dosud známo spektrum budoucích investorů v průmyslové zóně, lze konstatovat že výrobní činnost a služby nebudou nositelem zvláštních ohrožení, která by si vyžadovala opatření ve smyslu zákona č. 353/1999 Sb. a zpracování bezpečnostních zpráv.

Riziko havárií samozřejmě vzniká i z dopravy do a z areálu podniků i případně manipulace s nákladem při vykládce a nakládce. Toto riziko, vzhledem k povinně nízké rychlosti pohybu vozidel uvnitř areálu i při výjezdu z něj je velmi nízké.

**ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ****C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

V dokumentaci pro Oznámení jsou charakterizovány ty složky životního prostředí, které jsou v dotčeném území významné a budou nebo mohly by být projektovaným investičním záměrem ovlivněny:

- ✓ klima a ovzduší
- ✓ vodohospodářské poměry
- ✓ horninové prostředí a přírodní zdroje
- ✓ radonové riziko
- ✓ seizmicita a eroze
- ✓ fauna a flóra
- ✓ územní systém ekologické stability a krajinný ráz
- ✓ chráněná území
- ✓ obyvatelstvo

**C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY****C.II.1. Klima a ovzduší***C.II.1.1. Klima****KLIMATICKÉ FAKTORY***

Mezoklimatické poměry v místě jsou ovlivňovány podstatnou měrou geomorfologickými faktory. Pro zájmové území je takovým faktorem blízkost Krušných hor, které částečně odstiňují území od srážek. Klimaticky náleží území k nejteplejším a nejsušším oblastem ČR. Patří do teplé oblasti T2 (Quitt 1971). Zájmové území spadá do klimatické oblasti teplé T 2. Z toho lze soudit i na klimatické podmínky v průběhu roku. Léto je dlouhé, teplé a mírně vlhké, krátké přechodné období s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá, až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

*Tabulka.: Klimatická charakteristika oblasti T 2:*

tabulka 9: Klimatická charakteristika oblasti T 2:	
Počet letních dnů	50 – 60 dnů
Počet dnů v roce s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 – 170 dnů
Počet mrazových dnů v roce	100 – 110 dnů

tabulka 9: Klimatická charakteristika oblasti T 2:

Počet ledových dnů	30 – 40 dnů
Průměrná teplota ledna	- 2 až – 3 °C
Průměrná teplota července	18 až 19 °C
Průměrná teplota dubna	8 až 9 °C
Průměrná teplota října	7 až 9 °C
Průměrný počet dnů v roce se srážkami většími než 1 mm	90 – 100 dnů
Srážkový úhrn za vegetační období	350 – 400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50 dnů
Počet dnů zamračených	120 – 140 dnů
Počet dnů jasných	40 – 50 dnů

\*Quitt E.(1971)

Dlouhodobé srážkové průměry v blízkém okolí charakterizují údaje naměřené v nejbližších srážkoměrných stanic:

tabulka 10: Data srážkoměrných stanic

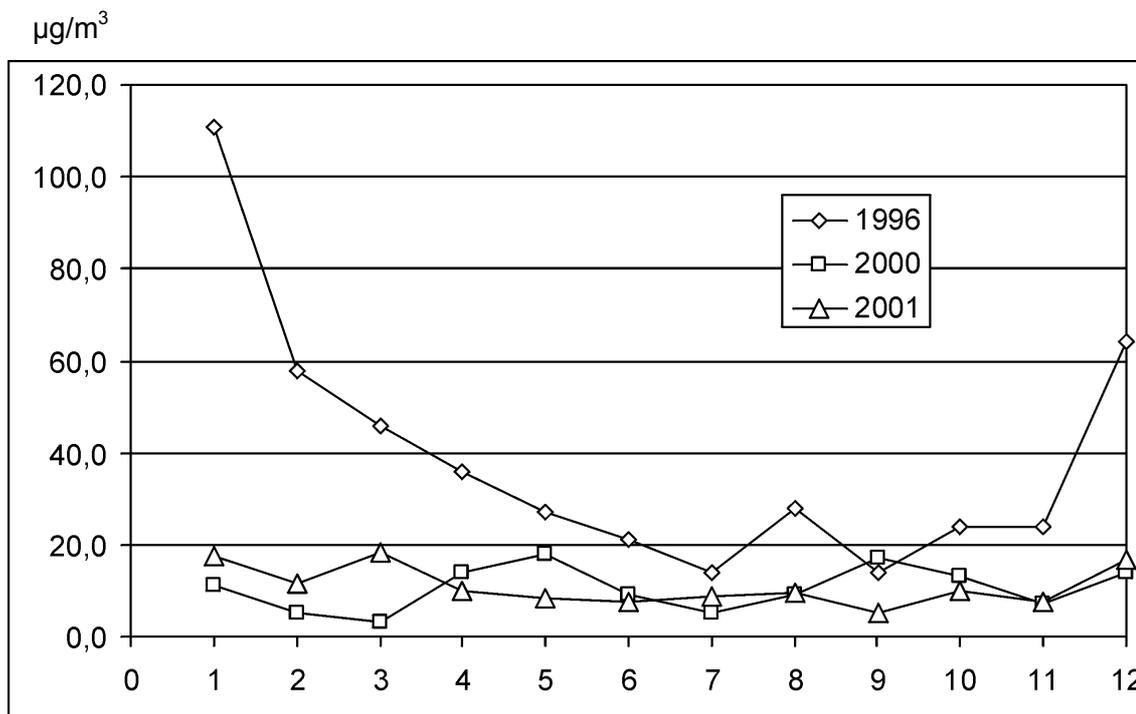
srážkoměrná stanice	nadm. výška	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
Chomutov - Horní Ves	425	38	34	30	35	51	49	57	51	38	42	36	36	497
Málkov - Zásada	367	36	32	29	27	53	60	59	51	39	40	39	39	514

### C.II.1.2. Ovzduší

Oblast těsně přiléhá k silně znečištěným územím České republiky. Z hlediska znečištění ovzduší, by se dalo očekávat, díky převaze JZ proudění, že se zde intenzivně projeví vlivy emisí z tepelných elektráren Tušimice a Pruněřov, zčásti i transport polutantů SRN. I v samotném Chomutově je několik podniků - velkých zdrojů znečištění ovzduší, ovšem jejich původní produkce se změnila nebo byla ukončena. S ohledem na útlumy výroby, postupné odsíření zplodin elektráren a pokles těžební činnosti se imisní situace v regionu postupně zlepšuje a dochází ke snižování imisních koncentrací zejména prachu a SO<sub>2</sub>. Úřad města Chomutova zdůrazňuje udržení tohoto trendu i při vymezování lokalit pro umístování nových aktivit v oblasti průmyslu a služeb.

Pokles celkové imisní úrovně SO<sub>2</sub> v Chomutově ilustruje následující graf, kde jsou prezentovány výsledky měření ČHMÚ v jednotlivých měsících let 1996, 2000 a 2001. Ještě výraznější pokles by přineslo srovnání dat např s rokem 1988. Lze

konstatovat, že celková imisní úroveň SO<sub>2</sub> (ale i NO<sub>x</sub> a prachu), vyjádřená ročními průměrnými koncentracemi (IH<sub>r</sub>) nepřesahuje v dotčeném území platné imisní limity.



Obrázek 5: Měsíční průměrné koncentrace SO<sub>2</sub> v Chomutově

### C.II.2. Vodohospodářské poměry

Hydrologicky přísluší širší území k povodí Bíliny, vlastní prostor průmyslové zóny odvodňuje Chomutovka s přítokem Hačka, která protéká Spořicemi. Ovšem přirozené odvodnění širšího území bylo v důsledku povrchové těžby, především uhlí, antropogenní výrazně změněno a podřízeno těžebním potřebám. Kromě přeložení koryt některých toků nebo jejich likvidace byly nejvýraznějšími zásahy do vodohospodářských poměrů výstavby umělých vodních nádrží a zejména vybudování přivaděče vody z Ohře do Bíliny a pak Podkrušnohorským přivaděčem do nádrže Dřínov. (K Vyrovnávání deficitní situace povodí Bíliny).

V území s malými těžebními jály, a hlín se vodou zaplnily tyto umělé deprese terénu a nově tak vytvořily malé vodní plochy se stagnující vodou. Některé zčásti zarůstají hydrofytním rostlinstvem.

Z povrchových vod jsou zdroji pitné pro Chomutov a přilehlé obce vodní nádrže na jižních svazích Krušných hor, některé vodní toky a vyjimečně i jímací zářezy ve svazích.

#### **PODZEMNÍ VODY**

Hydrodynamické podmínky a neexistence vhodného kolektoru v miocénních sedimentech neumožňují vytvoření vodohospodářsky významné zvodně, vhodné k jímání. Z podzemních vod jsou jen lokálně využívány kvartérní štěrkopísky říčních teras, případně ve svazích Krušných hor puklinové zóny a zóny připovrchového rozvolnění.

### C.II.3. Horninové prostředí a přírodní zdroje

#### C.II.3.1. Geologické poměry

Z geomorfologického hlediska je možno zájmové území přísluší do níže uvedených jednotek.

tabulka 11: Geomorfologické členění území *		
Geomorfologická jednotka	Index	Název
Systém		Hercynský
Subsystém		Hercynská pohoří
Provincie	I	Česká vysočina
subprovincie	I <sub>3</sub>	Krušnohorská
oblast	I <sub>3</sub> B	Podkrušnohorská oblast
Celek	I <sub>3</sub> B-3	Mostecká pánev

\*Zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální.

Nadmořská výška dosahuje v zájmovém území průměru 400 m.n.m. Na rozdíl od území jižně od lokality, kde byl původní reliéf krajiny značně změněn v důsledku těžby uhlí. Velmi se tak zvýraznil výškový rozdíl mezi hřebenem Krušných hor a dnem lomového prostoru. V nejbližším okolí dotčeného území, kam již těžba nepostoupila, zůstal topografický profil zachován, s výjimkou mělkých lůmků po těžbě jílu a hlín.

#### GEOLOGICKÉ POMĚRY

Pro dokumentovaný investiční záměr jsou z hlediska horninového profilu důležité pouze svrchní, podpovrchové horizonty, tvořené sedimenty kvartéru a terciéru. Pro úplnost představy o stratigrafii a litologii pánevních sedimentů v dotčeném území uvádíme stručný popis geologického profilu.

Podloží pánevní výplně tvoří komplex rul krušnohorského krystalinika, na které se ukládaly terciérní sedimenty nasedají přímo na krystalinikum a více - méně kopírují svahy pánve, takže výchozy i spodních vrstev miocénu jsou obnaženy na povrchu. Miocén v sedimentárním vývoji je zastoupen v této části pánve na bázi podložním souvrstvím s jílovcí, vápenatými a tufitickými jílovcí. Vyšší souvrství hnědouhelných slojí (ve smyslu Malkovského et. al.) reprezentuje především uhlí a proplásky jílovitého uhlí, jílu, vzácně i písků. Mocnost sloje dosahovala i přes 30 m a vychází až k dnešnímu povrchu v širším okolí lokality. Nadložní souvrství se vyznačuje monotónními šedými jíly. Podél krušnohorského svahu často vychází na den, obvykle i se slojí uhlí z hlubší části profilu – díky ohybu vrstev na pánevním svahu.

Kvartér je v nejbližším okolí reprezentován fluviálními štěrkopísky a proluviálními sedimenty o velmi proměnlivé mocnosti zastižené převážně na rulovém skalním podkladu jsou směrem k jihu do pánve vystředány svahovými hlínami ležícími již na pánevních sedimentech - jílovcích. Pás štěrkopískových teras lemuje tok Chomutovky a jejích přítoků a na západ od hodnoceného území zasahuje k Černovickému potoku. Štěrkopísky jsou obvykle překryty fluviálními hlínami. Proluviální sedimenty, zastižené při průzkumných pracích Potravinoprojektu (1964) pro stavení obilného sila na SZ od zóny dosáhly mocnosti 38 až 45 m. Z průzkumu Frolíka (2001) se pak ukazuje že směrem do podkrušnohorské terciérní pánve se jejich mocnost snižuje a to na 20 m na Z. Tyto uloženiny mají charakter sutí – špatně opracovaných nebo neopracovaných úlomků, kamenů až balvanů přes průměr vrtu,



horninově jsou zastoupené pískovcem a křemencem, ojediněle rulou. Mezerní výplň je popisována jako hlína nebo kaolinitický písčité jíly. Ve svrchní části geologického profilu (podle dokumentace 8 m hluboké kopané sondy u sila) převažuje písčito-hlinitý materiál často červenohnědé barvy tuhé až pevné konzistence, s úlomky o obsahu 10 – 60 %, ojediněle 30 – 50 cm velkými balvany. Na východě území průmyslové zóny dosahují štěrkopískové těleso dosahuje mocnosti 10 - 15 m. Ve vrtu ložiskového průzkumu (FO 4727 Chomutov – pilíř) č. 42 byly pod kvartérem 45 m mocným zastíženy miocénní jíly v mocnosti 6 m a hlouběji již byla rula. Ve vrtu pro silo jsou od hl. 24 m do 38 popisovány zřejmě kvartérní slepence (spíše jsou to štěrky) s valouny křemence a ruly, uložené na rulovém masivu krystalinika.

Podle předběžného posouzení jsou základové poměry hodnoceny jako jednoduché, bez komplikací s následky „selského“ dobývání uhlí, jako je tomu v okolí, kde vycházela uhelná sloj až k dnešnímu povrchu. Lokalita je předběžně klasifikována jako vhodná pro zástavbu. V ploše zóny nebyl dosud vrtný inženýrsko - geologický průzkum proveden.

Z disjunktivních struktur, kromě struktury 1. řádu - krušnohorského zlomu, pánevní strukturu a vrstevní sled napříč porušují příčné zlomy s amplitudou pohybu v řádu metrů. Přímo v daném území musí být tektonická stavba ověřena v rámci podrobného inženýrsko - geologického průzkumu, protože i lokální tektonika může mít vliv na zakládání staveb, přestože se území jako relativně stabilní.

### C.II.3.2. Přírodní zdroje

Širší území je součástí výhradního ložiska uhlí Chomutov – pilíř (B3 079400), výchoz sloje prochází přes území S části zóny ve směru JZ- SV. Ovšem v současné době se zájmová plocha nenachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ Otvice již bylo zrušeno), ani v dobývacím prostoru). V okolí zájmového území jsou pozůstatky drobných těžeb jílu, hlín a dinasových křemenců; dnes jsou tato drobná ložiska již dlouho opuštěna, podobně jako dobývky uhlí z výchozu uhelné sloje z minulých století.

### C.II.3.3. Hydrogeologie

Území investičního záměru je z pohledu regionálně hydrogeologické rajonizace neogénu součástí severočeské pánevní oblasti. Zvodnění má charakter puklinový (především uhelné sloje), tak průlinový. Vzhledem k filtračním vlastnostem sedimentů pánve nevytváří se zde žádná významná zvodeň. Nadložní souvrství s převahou jílu, které tvoří v lokalitě nejvyšší souvrství miocénu je izolátorem, koeficient filtrace se zde pohybuje řádově  $10^{-7}$  -  $10^{-8}$  m/s.

Kvartérní uloženiny jsou geneticky a litologicky různorodé a to se projevuje i na jejich filtračních vlastnostech. Štěrky a písky údolních teras, obvykle překryté fluvialními hlínami poskytují průlinovou propustnost. Hladina podzemní vody je zpravidla volná a voda bývá v hydraulické spojitosti s blízkým povrchovým tokem. V prostoru průmyslové zóny lze

Směr proudění podzemní vody je generálně od S k J a bylo vod zásadně ovlivněno otvirkami povrchových lomů v uhelné pánvi. Hladina kvartérní vody hladinu podzemní vody očekávat mělce pod terénem kolem 4 m.

Koeficienty filtrace odpovídají výše uvedeným hodnotám - to znamená, že v jílovcích nadložního souvrství miocénu jsou v řádech  $10^{-11}$  -  $10^{-12}$  m/s, vyšší pak u zvětralých horizontů  $10^{-6}$  -  $10^{-7}$  m/s. V kvartérním horizontu jako celku dosahuje součinitel filtrace  $10^{-6}$  -  $10^{-4}$  m/s (nižší je u jílovitopísčitých zemin, vyšší u štěrků).

Z hlediska účinků podzemní vody na stavební konstrukce lze ji označit uhlíčitou a sulfatickou, středně agresivní.

#### C.II.3.4. Radonové riziko

Při pravděpodobnostním odhadu radonového rizika v území s projektovanou výstavbou se zpravidla využívá odvozené mapy radonového rizika České republiky. Je sice první indikací zařazení širší oblasti do regionu příslušné kategorie, ale nelze ji použít pro konkrétní zastavovaný pozemek. Vysoká plošná variabilita objemových aktivit radonu závisí na řadě geologických i jiných faktorů. To znamená, že v území v uvedené mapě vyznačené v kategorii např. středního rizika je možné očekávat i hodnoty nižší nebo naopak vyšší kategorie. Při stanovování kategorie přímým měřením objemové aktivity radonu je obvykle respektováno zařazení plochy podle nejvyšších hodnot. Vyšší kategorie rizika je stanovena i při určitém geologickém charakteru území, jako jsou např. říční terasy s vysokým podílem granitoidních hornin, pestrý faciální vývoj kvartérních uloženin nebo tektonická povaze území (zlomová pásma, otevřené puklinové systémy).

Z odvozené mapy radonového rizika měřítka 1: 200 000 vyplývá, že širší území průmyslové zóny přísluší do pravděpodobnostní kategorie nízkého (>10 kBq/m<sup>3</sup>) a středního (10 - 30 kBq/m<sup>3</sup>) radonového rizika; směrem k masivu Krušných hor se vyskytují i plochy vysokého rizika (>30 kBq/m<sup>3</sup>), s objemovou aktivitou Rn <sup>222</sup> v půdním vzduchu.

Tedy v první fázi výstavby průmyslové zóny (infrastruktury) není nutný detailní radonový průzkum. Ten se ale doporučuje provést na stavenišťích provozních objektů budoucích investorů. V případě, že se potvrdí zařazení některé plochy do kategorie již středního radonového rizika, bude nutno při stavbě počítat s realizací speciálních stavebních opatření, zabraňujících pronikání radonu z podloží do objektu tak, aby stavby odpovídala příslušným ustanovením zákona č. 184/1997 a Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998.

#### C.II.3.5. Riziko sesuvů a vlivů seismicity

Geodynamické procesy, jako je seizmicita, svahové pohyby a antropogenní vlivy nejsou v prostoru dokumentované lokality, ani v území průmyslové zóny významným činitelem, ovlivňujícím návrh stavebních konstrukcí; staveniště lze hodnotit jako stabilní. Širší území je sice blízko linie krušnohorského zlomu, jedná se však o strukturu geologicky starou, seizmicky neaktivní, v některých částech ani navíc nemá střížný charakter. Z mapy seismických oblastí České republiky ČSN 730036 je zřejmé, že se v území intenzita zemětřesení nepřekračuje 6° M.C.S.

Podle registru Geofondu nejsou v okolí lokality dokumentována místa s aktivními nebo potenciálními svahovými deformacemi. Podobně nejsou v dotčeném území ani jeho nejbližším okolí registrována žádné známky historické hlubinné těžby. Akumulace antropogenních navážek nejsou významné.

Širší okolí lokality i vlastní staveniště není součástí erozně citlivého území (sklon a složení půdy) a ani úpravami staveniště se erozní rizika nezvyšují.

#### C.II.4. Příroda

Z biogeografického pohledu náleží území podle biogeografického členění ČR (Culek a kol., 1995) Mosteckého bioregionu, vlastní areál průmyslové zóny je pak těsně na rozhraní s Krušnohorským bioregionem. Bioregion tvoří výraznou pánevní sníženinu ve středu severozápadních Čech, převážně se shoduje s Mosteckou pánví, má plochu 1301 km<sup>2</sup> a je výrazně protažen ve směru JZ-SV. Typickou část bioregionu tvoří plošiny neogenních sedimentů s pokryvy spraší se subxerofilními doubravami. Do těchto plošin jsou zaříznuta mělká údolí a kotlinovité sníženiny s dubohabrovými háji a luhy a maloplošně rozšířenými šipákovými doubravami. V minulosti se bioregion

vyznačoval přítomností rozsáhlých pánví s mokřady a jezery, dnes je charakteristická gigantická antropogenní přestavba reliéfu a velkoplošná devastace bioty.

Hlavní půdním zástupcem v bioregionu jsou černozemě v různých varietách - od typických černozemí na spraši, po vertikální černozemě, smonice až pelosoly na těžkých jílovitých podkladech; černozemě jsou často vyvinuté i na zahliněném povrchu štěrkopísků. Při okrajích pánve se vyskytují hnědé půdy a hnědozemě. Lokálně jsou vyvinuty úživné hnědé půdy až rankery na čedičích, pararendziny na slínovcích i nevyvinuté půdy s přechody do rankerů na obnažených jílech a píscích.

#### C.II.4.1. Fauna a flóra

##### FLÓRA

Mostecký bioregion prakticky kopíruje termofytní fyto geografický okres 2. Střední Poohří (s výjimkou malého území na jihovýchodě fyto geografického podokresu 2a. Žatecké Poohří) a fyto geografického okresu 3. Podkrušnohorská pánev. Vegetační stupně (Skalický) jsou kolinní (až suprakolinní).

V potenciální vegetaci převažují různé typy teplomilných doubrav (*Quercion pubescenti-petraeae*), na konvexních tvarech s účastí šípáku. Na kyselých podkladech se předpokládá přítomnost acidofilních doubrav (*Genisto germanicae-Quercion*), snad i s účastí reliktní borovice. Podél Ohře a v dolních úsecích jejích přítoků jsou předpokládány dubohabřiny (*Melampyro-Carpinetum*), podél toků nivní vegetace, tvořená jednak luhy asociace *Pruno-Fraxinetum*, vzácněji pak z Poohří přesahujícími luhy asociace *Ficario-Ulmetum*. Vlhké sníženiny v Podkrušnohoří se vyznačovaly v minulosti rozsáhlými slatinnými porosty olšin (*Alnion glutinosae*).

##### FAUNA

Fauna regionu je hercynského původu, silně ochuzená zkulturněním krajiny. Patrné jsou západní vlivy (ropucha krátkonohá, ježek západní). Ochuzení je způsobeno především nedostatkem lesních společenstev a velkoplošnou devastací krajiny.

##### FAUNA A FLORA V ÚZEMÍ PRŮMYSLOVÉ ZÓNY:

Ve vlastním dokumentovaném území zauímají největší část z hlediska vegetace louky a bývalá pole, zarostlá a také zatravněná. Pozemky jsou většinou nekosené a nespásané. Alespoň extenzivně jsou využívány pozemky s ornou půdou ve východní části dotčené plochy, ve vlastnictví fyzických osob. Přesto i zde jsou pouze trvalé travní porosty, i když pravidelně kosené.

. V území průmyslové zóny je možné rozlišit 3 základní typy biotopů:

1. Většinou opuštěná a hospodářsky nevyužívaná pole a louky (především v jižní polovině areálu. Území je téměř bez původní flory, silně ruderalizované, s extenzí pcháče a dalších plevelů a křovin, případně náletových stromů.
2. Pásky vzrostlých dřevin různého druhu a stáří podél komunikací.
3. Remízky na Z a V okraji území a skupina vzrostlých stromů v západní části plochy. Remízky jsou v území nejcennější (evidované Ref. ŽP OÚ jako „zájmové plochy ochrany přírody“). Ale plocha č. 39 je znehodnocena skládkou stavebních a demoličních odpadů.

**Ad.1:** I z přiložené fotodokumentaci je zřejmé, že většina plochy zemědělských pozemků s trvalými travními porosty je neudržovaná, bez kosení nebo spásání. Luční porost je nepůvodní, vyskytují se v něm běžné druhové skladby, se silnou invazí plevelů (psárka luční, bojínek luční, ovsík vyvýšený, pýr plazivý, smetánka, jetel setý a další). Podél odvodňovací rýhy napříč plochou (JZ-SV) se

samovolně rozrostly keře šípku, a trnky a ostružiny které dosahují až m výšky. Ty jsou poměrně agresivním vysokými travinami a keřovým patrem všude na okraji dotčené plochy a především v okolí bývalé cihelny.

Směrem na Z. a JV od zahrady obytného domku (č.p. 4257) - bývalé cihelny lze vyčlenit dílčí plochu, kde převažují křoviny - šípem, hlohem, ostružiníkem a dále neošetřovanými rozptýlenými ovocnými stromy různého stáří (odhad 20- 40 let) o průměru kmene 15 - 30 cm. (Pravděpodobně zde byl v minulosti zřízen sad.) Tato dílčí plocha zaujímá prostor až k ulice Samota na S a na Z k níže popsanému remízku. Asi 100 m na JZ od cihelny se vyskytují 2 mohutné duby o průměru kmene 80 a 100 cm.

**Ad 2:** a) Pás vzrostlých dřevin podél komunikační spojky z karlovarské silnice k nádraží Černovice. Stromořadí je pouze po straně cesty směrem k areálu zóny a zastupují ho převážně olše černá, méně bříza bělokorá o průměru kmene 10 - 20 cm.

b) Stromořadí podél komunikace mezi ulicí Samota a karlovarskou silnicí odděluje hlavní plochu průmyslové zóny od části přiléhající zahradě domku č.p. 4428. a dále lesík ke Novým Spořicím. Vpravo ve směru na JZ jsou zde dominantní duby o průměru kmene 40 - 80 cm, směrem k silnici ubývají a přibývá osika. Stromové patro je doplněno poměrně hustými keři hlohu a šípku. Po levé straně je stromový porost řídkší a převládá osika a ovocné stromy (hlavně hrušně). Ty doplňují keře hlohu, méně šípku.

**Ad 3:** a) Z uvedených remízků je přímo součástí budoucího areálu plocha, v SZ části, proti nádraží Černovice (evid. č. 39) o velikosti asi 1,5 ha. Jeho Z a S omezení tvoří komunikace k nádraží a ulice Samota. Původně to byl samovolně vzniklý malý remízek, který se postupně rozrostl až k do prostoru mokřin na louce. (Ty jsou evidentně na ploše původní těžby hlín pro cihelnu, jde tedy o uměle snížený terén. Část remízku naproti obalovně podniku SSŽ je silně znehodnocena právě činností tohoto podniku. Jsou zde odloženy betonové panely, kamenivo, písek a balvany a zbytky asfaltové směsi. Tyto malé haldy většinou opět zčásti zarostly náletovými stromy a křovinami. Kromě toho zde cizí osoba zřídila nepovolenou zahrádku s dřevěnou boudou. Kromě výše uvedeného stavebního odpadu slouží tato plocha i jako „černá“ skládka (PET lahve, hadice, sklo, asfaltová lepenka, sudy, plech, azbestocementové šablony aj.)

Bylinné patro není příliš druhově rozmanité, v keřovém převládá šípek, ostružiník a hloh. Ze stromů se nejhojněji vyskytují bříza, jíva a osika (o průměru kmene 15 cm) a akát (o průměru do 10 cm), případně i jeřáb. Vzácné jsou duby, případně javor s kmeny do průměru 30 cm. Kromě toho se zde u silnice vyskytují 2 hrušně ve stáří asi 40 let. Podrobnější popis s druhovými jmény je uveden v příslušných evidenčních listech. Nevyskytují se zde žádné zvláště chráněné druhy rostlin.

b) Druhá plocha, evidovaná pod č. 36, b se dotýká jen okrajem areálu průmyslové zóny na SV. Tvoří ji velký remízek mezi zemědělskou farmou a Podkrušnohorským přivaděčem. Plochu po bývalém hliništi s depresiemi zaplňovanými dešťovou vodou se samovolně vzniklým rostlinným společenstvem. Plocha je hodnocena jako ekostabilizační.

Žádný, z dosud v dotčeném území zjištěných druhů rostlin, nepatří mezi druhy zvláště chráněné ve smyslu § 48 zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a následné prováděcí vyhlášky MŽP č. 395/92 Sb. v platných zněních.

#### **FAUNA**

V území nebyl prováděn žádný zoologický průzkum, dotčené pozemky byly v minulosti obdělávány a tedy neposkytovaly dostatečně vhodné prostředí pro usídlení

většiny živočišných druhů. Vyjma hmyzu na lučních porostech pak pouze stromořadí u cest, skupinky stromů a křovin a zahrada bývalé cihelny mohou poskytovat dočasné úkryty ptactvu. S rozšiřováním náletových křovin a stromů se samozřejmě zvyšují možnosti pro refugia, hnízdiště a rozmnožoviště fauny. To se týká především remízku (plocha č. 39) na SZ okraji území. Na druhou stranu význam těchto potenciálních lokalit pro nerušený rozvoj živočichů narušuje intenzivní hluk z protilehlé přípravné živičných směsí SSŽ, blízkost komunikací a železniční trati.

Vlastní průzkum lokality k identifikaci živočichů nebyl proveden, ale v evidenci orgánu ochrany přírody OÚ Chomutov k zájmovým plochám ochrany přírody v území není uvedena registrace zvláště chráněných druhů živočichů. Jejich trvalejší výskyt je zde nepravděpodobný.

#### C.II.4.2. *Krajina a ekosystémy*

##### **KRAJINA**

Širší okolí vlastní lokality průmyslové zóny představuje krajinu zcela změněnou lidskou činností, především povrchovým dobýváním uhlí na J a JZ, kde došlo ke změně reliéfu krajiny a vzniku nových antropogenních útvarů - depresí (těžební jámy, odkaliště apod.) a elevací (haldy a výsypky). Při přípravě a otvírce lomů byla kromě rozsáhlého odstranění hlušinového horizontu změněna byla změněna i síť povrchových toků, zpravidla jejich přeložkou a/nebo zatrubněním nebo i vybudováním umělých kanálů, jako je Podkrušnohorský přivaděč V pánevním prostoru. byla také vytvořena celá řada nových odvodňovacích kanálů, retenčních nádrží, odkališť a úložišť různých odpadů. Devastace krajiny zde dosáhla maxima v 2. polovině minulého století.

V okolí Chomutova a Jirkova si alespoň S a Z části území si uchovala relativně původní krajinu (při přechodu svahů Krušných hor) i když ani zde nezůstala zcela ušetřena antropogenních zásahů. Do významných krajinných prvků se dnes již začlenily některé morfologické relikty po těžbě surovin (hlušinové haldy, menší lomy, umělé vodní kanály).

##### **PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

Pánevní region, je území značně antropogenně změněné, velmi nízké ekologické stability a s ekosystémy malé biodiversity. Tento stav je výsledkem rozsáhlých otvírek povrchových lomů při těžbě uhlí, případně jiných surovin (jíly, křemence) a s tím spjaté další, přírodnímu prostředí škodící činnosti, jako je vytváření výsypek a odvalů, intenzivní doprava. Ke změně krajiny a rozsáhlému poškození ÚSES přispěly i velké průmyslové podniky, vybudované v katastru města. Ty přinášely, především v minulosti řadu dalších negativních faktorů do systému ekologické stability území (imise, akumulace polutantů ve vodách i horninovém prostředí). Přesto ukončením těžby surovin a některých průmyslových činností i se postupně plochy samovolně rozšířené zeleně, stromořadí podél cest a uměle nebo přirozeně vzniklé vodní nádrže na okraji pánevního prostoru staly součástí lokálního systému ekologické stability území a zvyšují jeho stupeň.

Plocha budoucí areálu nezasahuje do žádného území, legislativně chráněného nebo vymezeného jako zvláště chráněné území (ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 114/1992 Sb.). Nejbližší prvky ÚSES, vymezené v okolí – jako je nadregionální biokoridor K3 nebo registrované VKP – biocentrum U Filipových rybníků, jsou natolik vzdáleny, že nemohou být bezprostředně ohroženy plánovaným investičním záměrem. Přímo lokality se na Z okraji dotýká již zmíněná „zájmová plocha ochrany přírody“ č. 39 a na V pak okrajem plocha stejného charakteru (č 36). Obě plochy jsou popsány výše a z hlediska přírodního významu jsou hodnoceny jako ekostabilizační, i když jen ve středním stupni.

#### **C.II.4.3. Obyvatelstvo**

Investiční záměr je umístěn mimo urbanizované území, celý prostor průmyslové zóny je v území bez obydlí, vyjma dvou domků a ubytovacího hostince na okraji. Hustší okrajová městská zástavba se vyskytuje asi 500 m od východního okraje průmyslové zóny, v městské části Nové Spořice, kde jsou situovány rodinné domy. Tato část je od areálu oddělena lesíkem. Je však nutné připomenout, že ačkoliv je dotčené území více - méně neosídlené, je pod vlivem značného hluku z blízké obalovny SSŽ (míchačky) v západní části území. K vyšší úrovni hluku přispívá i intenzivní provoz na silnici I/13 i blízká železniční trať na druhé straně. Podobně stojí za zmínku zápach asfaltových směsí, který se šíří z uvedené obalovny.

#### **C.II.4.4. Hmotný majetek, kulturní a technické památky**

V nejbližším okolí lokality se nenalézají žádné architektonické či technické památky ani archeologická naleziště.

#### **C.II.5. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení**

Území povrchové těžby uhlí a existence řady průmyslových podniků a elektráren řadí Chomutovsko - mostecký region k jednomu z nejvíce postižených území z pohledu kvality životního prostředí. Lze je označit za výrazně narušené a to i přes řadu opatření, která se v posledním desetiletí učinila i zde na jeho tvorbu a ochranu. Dosažení odpovídajícího a vyváženého územního systému ekologické stability a vůbec výrazného zlepšení celkové úrovně životního prostředí si vyžádá ještě minimálně 10 let. Lepší situace oproti vnitřním částem pánevní oblasti je při jejím okraji, směrem do svahů Krušných hor. To platí i pro vlastní město Chomutov a jeho okolí, kde s útlumem těžkého průmyslu a nepřímo i těžby uhlí v lomech na J a JZ od města došlo k výraznému poklesu množství polutantů v ovzduší. S postupným zapojováním bývalých drobných lomů a umělých vodních nádrží i toků do krajiny (zarůstání nebo osazování vegetací, usídlování živočichů) se zde zlepšuje i krajinný ráz. Nový územní plán města i jeho změny přímo určují zásadní regulativy pro průmysl, služby i dopravu ve smyslu zvyšování ekologické stability území, zlepšování pohody obyvatel v obytných a rekreačních zónách územního celku a samozřejmě snižování antropogenního zatížení životního prostředí v mikroregionu.

**ČÁST D. ÚDAJE O Vlivu ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

**D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI**

**D.I.1. Vlivy na ovzduší a klima**

Klimatické (mikroklimatické) poměry se zřízením průmyslové zóny, výstavbou infrastruktury ani vlastní provozní činností nezmění.

Zdroji znečišťování ovzduší budou doprava (výstavba a později dopravní obsluha podniků za provozu), vlastní stavební činnost a technologie výroby.

***EMISE ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI***

Hlavní plošné zdroje znečištění ovzduší se vyskytnou při výstavbě infrastruktury a stavebních výstavbách výrobních areálů jednotlivých podniků. Tyto zdroje budou pouze krátkodobé a účinnými opatřeními lze jejich rozsah a zejména množství do ovzduší emitovaných látek výrazně omezit a to zejména v případě prachu. Zdroje prašnosti budou spíše nahodilého charakteru a budou omezeny na plochu stavenišť. Množství emitovaného polévatého prachu je značně ovlivňováno přístupem stavebních organizací k omezování prašnosti při jejich stavební a dopravní činnosti (skrápění prostoru a přístupových cest, překrývání sypkých hmot, omezování odkrytého terénu na nezbytně nutné plochy). Odhad produkce prachu je pro fázi výstavby vždy velmi obtížný a je nutné vycházet z předpokládaných odhadů a zkušeností s výstavbou v daném místě. Pro vybrané území průmyslové zóny je možné vyslovit předpoklad, že s ohledem na vzdálenost od lidských sídel a při dodržování regulačních a ochranných opatření nebude polévatý prach při přípravě infrastruktury a stavenišť objektů významným negativním faktorem realizace investičního záměru. V návrhu opatření k prevenci, eliminaci, minimalizaci, případně kompenzaci účinku stavby jsou navrženy také podmínky, které při stavebních pracích: musí být dodrženy ke eliminaci nadměrné prašnosti.

***EMISE Z DOPRAVY***

Liniové zdroje znečištění ovzduší pocházejí především z dopravy a produkují hlavní polutanty ovzduší - oxidy dusíku, oxid uhelnatý a uhlovodíky. Emise z dopravy pro fázi výstavby budou krátkodobé a nepravidelné a není nutné jejich množství kvantifikovat. Intenzita dopravní obsluhy podniků, umístěných v průmyslové zóně není dosud známa, ale vzhledem k určenému charakteru výroby a služeb lze předpokládat, že nebude vysoká. Modelování imisní situace v této fázi přípravy dokumentace by bylo čistě teoretické. Navíc, při hodnocení výše imisního příspěvku z dopravy v průmyslové zóně a jejím okolí bude nutné zjistit úroveň imisního zatížení z dopravy v okolí dotčeného území v současné době, protože těsně kolem dotčeného prostoru prochází vysoce frekventovaná silnice I/13. Rozbory dopravní situace, provedené při sestavování územního plánu předpokládají, že významnější nárůst dopravy nenastane a z toho vyplývá, že imisní situace v důsledku dopravy nedozná změn.

***EMISE Z TECHNOLOGIE***

Tyto emise budou produkovány především ze stacionárních zdrojů, které lze klasifikovat jako bodové. Podle regulativů územního plánu budou v průmyslové zóně přípustné pouze výroby lehkého průmyslu a služeb, s relativně čistými technologiemi. Tedy bodovými zdroji znečištění ovzduší budou výduchy vzduchotechniky a případně komíny kotelen, ty však budou převážně plynové, případně na jiná ekologicky příznivá

paliva. Při alternativním připojení provozoven průmyslové zóny na centrální zdroje tepla a teplé vody, jejichž kapacity jsou v Chomutově dostatečné, dojde ke snížení emisí. V každém případě bude obecně nezbytné, aby jednotlivé provozované technologie byly schopné zajistit dodržení emisních limitů souladu se zákonem 86/2002 Sb. a příslušnými vyhláškami a nařízeními vlády (především NV č.352 a č.353/2002 Sb. a Vyhl.MŽP č. 356 a 357/2002 Sb.) tak aby se nepřekračovaly hodnoty emisí v okolí zóny. Samozřejmě, tam, kde to stanoví zákon č 100/2001 Sb. budou některé technologie výroby podrobeny procesu hodnocení vlivu na životní prostředí a s tím spojenému modelování emisní situace pro okolí zdroje.

Zde je nutné upozornit, že s novým zákonem o ochraně ovzduší (86/2002 Sb.) a příslušnými nařízeními vlády vstoupila v platnost legislativní opatření o sledování pachových látek a dodržování přípustné míry obtěžování lidí zápachem, emitovaným v některých technologických provozech.

### **D.I.2. Vliv na hlukovou situaci**

Jak již bylo uvedeno, na hlukovou situaci v okolí průmyslové zóny může mít vliv především automobilová doprava, technologická zařízení provozovatelů a případně regulační a výměňkové stanice. I když zóna nesousedí přímo z obytnou zástavbou, vyjma 2 ojedinelých domků na S a V okraji, je nutné dodržovat nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku ve venkovním prostředí tak jak je stanovuje NV č. 502/2000 Sb. Stanovené základní hladiny hluku  $L_{Aeq,T}$  (50 dB pro denní a 40 dB pro noční dobu) je možné v daném případě, tj. v území výrobní zóny bez bydlení použít korekce +20 dB na limitní hodnoty 70 a 60 dB. Pro stavební činnost je přípustná korekce +10 dB v době od 7 do 21 hod.

V současné době je hlavním zdrojem hluku doprava po karlovarské silnici na J a JV, komunikace k obalovně SSŽ, nádraží Černovice a dalším podnikům na SZ a železniční trať na SV území. Poměrně významným stacionárním zdrojem hluku je již zmíněná obalovna. Z blízkého okolí nejsou k dispozici žádná hluková měření.

Pro projektovanou zónu je třeba stanovit regulativ pro hranice zóny u dvou výše uvedených domků, kde musí být dosaženo nejvýše přípustných hodnot pro bydlení, jinde vyhovují limity pro výrobní zóny bez bydlení.

Zdrojem hluku z průmyslové zóny bude automobilová doprava po příjezdových komunikacích a uvnitř areálu a některá technologická zařízení. Protože není zatím známo jaká frekvence dopravy bude po obsazení zóny investory, byl by odhad očekávané intenzity dopravy pouhá spekulace. Ve vztahu k očekávaným a schváleným druhům výroby a služeb lze očekávat zvýšení dopravy v důsledku dopravy materiálů, výrobků a přepravy zaměstnanců. Tuto dopravu, podle zkušeností z provozu jiných průmyslových zón bude jen asi z 10 - 15% představovat těžká nákladní přeprava a bude vedena převážně mimo hustší zástavbu. Doprava osobními auty (vyjma návštěv) bývá jednorázová, 2 -3x denně podle směn a jejich obsazení. Proto lze hluk z dopravy v souvislosti se vybudováním průmyslové zóny a provozem v ní hodnotit jako únosný pro okolí, nemělo by dojít k překročení přípustné hladiny hluku tj.55 ve dne a 45 dB v noci.

Hluk ze stacionárních zdrojů v objektech (technologické jednotky, vzduchotechnika uvnitř areálu), ale i mimo ně (např. výměňková stanice) budou jsou směrem k obytným objektům limitovány maximálními hladinami 40, resp 55 dB. Protože nelze nyní zdroje specifikovat, budou se muset v rámci přípravy projektu jednotlivých firem vypracovat hlukové studie s návrhy opatření k eliminaci hluku, převyšujícím stanovené limity.



### **D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Celá zájmová lokalita se nachází mimo vodohospodářsky chráněná území. Chemismus podzemních vod výstavbou objektů, ani výrobní činností v zóně ovlivněn nebude, v podloží areálu není žádná vodohospodářsky významná zvržená. Předčištěné technologické vody ani splaškové vody budou sváděny do městské kanalizace a dovedeny na ČOV s dostatečnou kapacitou čištění vod. Dešťové vody budou se střech a zpevněných ploch odváděny oddílnou dešťovou kanalizací přes sorpční vpustě do Podkrušnohorského přivaděče, který je dostatečně dimenzován k pojmutí těchto vod. (Část vody bude opět z přivaděče odčerpávána jako technologická voda pro potřeby podniků). Tedy lze konstatovat, že vybudování průmyslové zóny a provoz umístěných podniků nebudou mít zásadní vliv na odtokové poměry území. Z hlediska závadných látek ve vypouštěných vodách do přivaděče stanoví příslušný vodoprávní úřad jejich nejvýše přípustné hodnoty.

### **D.1.4. Vlivy na půdu a horninové prostředí**

Vybudování průmyslové zóny vyžaduje trvalý zábor pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF) a to o rozloze 19,5 ha. Z toho asi 55% přísluší do II. třídy ochrany, což znamená kvalitní půdu. Nicméně většina pozemků není dlouhodobě zemědělsky využívána. Umístění zóny bylo v dané lokalitě zváženo se zohledněním všech pozitivních i negativních faktorů z hlediska ochrany ZPF a začleněno i do územního plánu města (jeho změny). Pro výběr území bylo významné, že nebylo řešeno v rámci jednoduchých, ani komplexních pozemkových úprav a pozemky nebyly v minulosti zhodnoceny investicemi do půdy (závlahy, meliorace). S odnětím pozemků ze ZPF byl již dán předběžný souhlas dán Ref. ŽP Okresního úřadu. I když většina pozemků třídy ochrany ZPF II. je dnes obhospodařována jen extenzivně, je doporučeno při zastavování plochy průmyslové zóny preferovat v nabídce nejdříve pozemky v kategorii IV., s podprůměrnou produkční schopností.

Kvalitnější půdní horizont, bude v souladu s legislativou sejmout odděleně a využít především na travní a sadové úpravy vnitřních ploch. Přebytky budou nabídnuty v souladu se zákonem na rekultivace některých pozemků v okolí. Pro ostatní zeminu z výkopových prací a terénních úprav není dosud určena deponie, nicméně v tomto regionu, s deficitem hmot po těžbě uhlí není problém nalézt vhodné uložení.

V souvislosti s odstraňováním zemin by bylo vhodné odstranit i různé odpady a odložené stavební hmoty ze znehodnoceného pozemku u obalovny SSŽ.

Potenciální znečištění půd v souvislosti s výstavbou infrastruktury, areálů podniků a provozem v průmyslové lze hodnotit jako minimální a týká se pouze nahodilých úkapů a vyjímečně havarijních úniků ropných látek z dopravních prostředků. Vzhledem k pohybu těchto prostředků po zpevněných, zpravidla asfaltových komunikacích a plochách, zajištěných kanalizací se sorpčními vpustěmi, je toto riziko minimální.

Horninové prostředí v lokalitě nebude stavbami ani výrobní činností podniků ovlivněno, pomíneme-li založení stavby do podloží.

### **D.1.5. Vlivy na faunu, flóru a na ekosystémy**

V území navrhované průmyslové zóny nejsou žádné zvláště chráněné části přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. *O ochraně přírody a krajiny* a souvisejících předpisů. Většina plochy je zatravněná a byla v minulosti zemědělsky využívána. V části byly i těženy hlíny. Tedy nerušený rozvoj rostlin a živočichů zde nebyl umožněn. Stromořadí podél komunikací dotčeno nebude. Na SZ plochy je zájmová plocha ochrany přírody (č. 39) - bez vyhlášené ochrany a ani zde nejsou zvláště chráněné biologické druhy. Stupeň ekologické stability je oceněn jako střední. Přesto v návrhu

opatření doporučujeme nejhodnotnější část této plochy zachovat v rámci regulativu zastavěnosti území (=20% zeleně).

#### **D.I.6. Vlivy na krajinu**

Stavbami infrastruktury ani výrobních areálů podniků, umístěvaných na rovném terénu nedojde k výrazným změnám v morfologii současného terénu, ani nebude narušena stabilita území či změněny erozní podmínky ve stavbami dotčené m prostoru.

#### **D.I.7. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Realizací investičního záměru nebudou poškozeny nebo zničeny žádné kulturní, archeologické nebo jiné historické památky. Výstavbou nedojde k likvidaci žádných domů nebo jiných staveb cizích vlastníků.

### **D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

Jak vyplývá z rozborů a hodnocení, uvedených v této dokumentaci, přímé vlivy budou v relaci s již existující zátěží nevýznamné a neočekávají se, podle vyhodnocených dostupných informací žádné vlivy kumulativní či synergické.

Umístění v dané lokalitě i regulativy, určené již územním plánem města pro povahu výrobní činnosti a služeb v průmyslové zóně Nové Spořice dávají záruky, že okolní území a především obyvatelé sídelních částí města nebudou výstavbou ani provozem podniků nijak ohroženi nebo poškozováni. Dopravní obsluha lokality bude vedena mimo především po odbočce ze silnice I/13, tedy ani zvýšený automobilový provoz, narušující faktory pohody a klidu se v přilehlých městských ulicích, zejména čtvrti Nové Spořice neprojeví.

K pozitivním rysům realizace průmyslové zóny patří postupné zvýšení počtu pracovních míst v tomto regionu s vysokým stupněm nezaměstnanosti a to až na asi 500.

### **D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Projektový záměr nebude mít žádný vliv na území cizího státu.

### **D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

#### **ETAPA PŘÍPRAVY**

- ⇒ V zastavovacím plánu projektu vymežit prioritně plochy zeleně v místech se vzrostlou vegetací – na SV území zóny s remízem a dále se skupinou vzrostlých dubů.
- ⇒ V projektu vymežit vegetační pás k oddělení obytných objektů na okraji zóny
- ⇒ Vzhledem k přirozenému dělicímu účinku ponechat stromořadí podél odboček komunikací ze silnice I/13 a to podél plynovodu a k nádraží Černovice.
- ⇒ Vymežit plochy, kde lze umístit pouze sklady nebo nehlukné provozy s nízkou frekvencí dopravy

- ⇒ Provést měření hlukové úrovně před otevřením zóny – zejména u dotčených domků na okraji. U investičních záměrů, kde vzniknou významnější (střední) zdroje emisí do ovzduší a/nebo hluku, požadovat zpracování emisní a akustické studie s cílem stanovit příslušná pro opatření k dodržení legislativně stanovených limitů.

#### **ETAPA VÝSTAVBY**

- ⇒ Zajistit technickou ochranu ploch a stromořadí před poškozením stavebními mechanizmy
- ⇒ Zabezpečit odstraňovanou půdu na mezideponii tak, aby nedošlo k jejímu rozplavování do okolí při deštích. Totéž platí pro výkopovou zeminu.
- ⇒ Jako součást přípravy infrastruktury zajistit likvidaci odpadních (hlavně stavebních) hmot na ploše s remízem proti obalovně SSŽ.
- ⇒ Dopravu na staveniště při stavebních pracích organizovat s ohledem na neznečišťování komunikací, zejména frekventované karlovarské silnice.

#### **ETAPA PROVOZU**

- ⇒ Zajistit, aby provozy podniků výroby a služeb dodržovaly regulativy, stanovené pro činnosti v průmyslové zóně, zejména v ochraně před nadměrným hlukem a v dodržování emisních limitů

### **D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

V současné fázi přípravy průmyslové zóny jsou k dispozici pouze základní data k záměru, především co se týče lokalizace území, souladu s územním plánem města a příslušnou vyhláškou. Jsou stanoveny regulativy pro druh umísťované výroby a služeb a plán zajištění infrastruktury, včetně dostupnosti energetických zdrojů a možnosti jejich využití investory.

V dokumentaci k Oznámení mohly být určeny pouze základní podmínky ke zmírnění nebo eliminaci vlivů budoucího provozu v průmyslové zóně na jednotlivé složky životního prostředí. Další specifikace a podmínky k omezení vlivů na životní prostředí z činností v zóně na okolí lokality bude možné určit až v souvislosti s posuzováním investičních záměrů jednotlivých investorů. Hlavní pozornost při tom musí být soustředěna na emise do ovzduší, případně hluk.

## ČÁST E. VARIANTY ZÁMĚRU A JEJICH HODNOCENÍ

Průmyslová zóna Nové Spořice je lokálně řešena jako univariantní, protože členění katastru města na zóny podle charakteru jednotlivých aktivit bylo určeno již zpracováním územního plánu sídelního útvaru. Přitom byla provedena řada rozborů a studií situace v obci a po jejich vyhodnocení byly vybrány pro umístění nových podniků průmyslu a služeb ty části území, kde jsou zátěže životního prostředí a vliv na obyvatelstvo nejpříjemnější a přitom ekonomicky výhodné. Jedním z těchto územních segmentů se stalo i území, kde je projektováno umístění hodnocené průmyslové zóny. Příslušné regulativy pro umístění nových podniků a jejich činnosti byly zakotveny do 2. změny územního plánu města a Obecně závazné vyhlášky města Chomutov č. 4/2001. Tím byly dány, spolu s projektem infrastrukturních prvků, základy pro zpracování dokumentace k Oznámení o vlivu výstavby průmyslové zóny Nové Spořice na životní prostředí. Protože umístění nových podniků do tohoto území je podmíněno předpokladem environmentálně nekonfliktních činností, je možné předběžně konstatovat, že projekt lokalizace dotčené průmyslové zóny do vybraného území i vyvolané stavby infrastruktury jsou z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí přijatelné. U průmyslových zón obecně samozřejmě platí, že je lze z tohoto pohledu hodnotit více méně rámcově. Proto je nutné u každého investora zvážit, zda jeho zamýšlená investice do dotčeného území odpovídá stanoveným podmínkám a regulativům a tam, kde to vyžaduje záměr, vyjmenovaný v přílohách zákona č. 100/2001 Sb., jej podrobit samostatnému environmentálnímu hodnocení.

**ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

V průběhu zpracování této dokumentace nebyly získány žádné nové zásadní informace k navrhovanému záměru, které by nebyly použity v předchozím textu. Nejsou připojeny ani žádné doplňující grafické materiály, uvnitř textu byly použity výřezy z map, které se bezprostředně dotýkají dokumentované části.

Cílem vybudování průmyslové zóny v Chomutově - Nových Spořicích je připravit investiční pobídky pro nové zájemce o umístění podniků výroby a služeb do města, kde vzhledem ke změně průmyslových priorit – ústupu těžkého průmyslu a těžby uhlí výrazně vzrostla nezaměstnanost. Součástí pobídky musí být i připravenost území na bezproblémové připojení nových investorů na vodu, kanalizaci, přístupové cesty a především na energetické zdroje – elektřinu, plyn, případně teplo.

Obecně závaznou vyhláškou města Chomutov č 4/2001 byly vyhlášeny změny územního plánu, který určuje dané území jako smíšené území výroby a služeb. Z hlediska územního plánu se jedná o rozvojovou lokalitu č. 112. Vyhláška současně stanovuje limity prostorového využití území a ve vztahu k ostatním dotčeným zájmům, zejména ochraně životního prostředí.

Vymezené území se nachází na západním okraji Chomutova, při městské části Nové Spořice. Od této obytné části je území průmyslové zóny odděleno pásmem lesa a Podkrušnohorským přivaděčem. Na J je lokalita ohraničena „karlovarskou“ silnicí na Z a SZ a S komunikacemi, které ji oddělují od jednak od průmyslových podniků, jednak od železniční trati. Příznivá je skutečnost, že se přímo nedotýká husté bytové zástavby.

Průmyslová zóna je projektována na ploše o velikosti téměř 23 ha. Využitelnost území pro zástavbu je koncipována jako smíšená pro výrobu a služby. Předpokládá se zde výstavba výrobních objektů s minimálním dopadem na životní prostředí v okolí zóny, především lehkého průmyslu, dopravních a opravárenských služeb. Předpokládaná rozloha areálů podnikatelských subjektů větších a středních velikostí bude většinou o velikosti 5.000 – 30.000 m<sup>2</sup> a malé podnikatelské subjekty budou na plochách o rozloze 1.000 – 5.000 m<sup>2</sup>. Očekává se, že postupně bude vytvořeno až 500 pracovních míst.

V územním plánu města byla stanovena již dopředu omezení, která musí budoucí zájemci o umístění svých podnikatelských činností respektovat a to především v použitých technologiích výroby, které nesmí poškozovat životní prostředí v okolí, které bylo dlouhá desetiletí výrazně negativně zatěžováno těžbou uhlí a těžkým průmyslem.

Dokumentace o posouzení vlivu na životní prostředí k Oznámení o investičním záměru se zabývala vyhodnocením dopadu vybudování průmyslové zóny a umístění podniků na jednotlivé složky životního prostředí. Přitom se vycházelo z projektu přivedení inženýrských sítí do území, povahy budoucích staveb a předpokládaných technologií. Z hlediska umístění zóny je největším negativním jevem zábor zemědělské půdy. Většinou se však jedná o pozemky, ležící léta ladem a záměrem nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu. Cennější, samovolně vzniklé plochy se vzrostlými stromy a stromořadí na okraji byly doporučeny k zachování jako součást zeleně uvnitř areálu. Pomineme-li krátkodobé negativní vlivy z výstavby, pak z provozu podniků, umístěných v zóně byly identifikovány jako možné nepříznivé vlivy hluk a produkce látek, znečišťujících ovzduší. Protože zóna nesousedí přímo s hustší zástavbou, mohou být ovlivněny pouze 3 objekty bydlení na okraji zóny. U nich musí být dodrženy maximální přípustné hladiny hluku pro obytné zóny. Hluk z podniků může pocházet jak z dopravní obsluhy, tak z technologických zařízení. Jeho parametry budou muset být posouzeny u konkrétních investorů jednotlivě. Přesto lze obecně říci, že nové technologie u lehkého průmyslu se vyznačují nízkými emisemi hluku, navíc zpravidla účinně odstíněnými pláštěmi hal. Emise látek, znečišťujících ovzduší budou v poměrně malém množství produkovány z dopravní obsluhy podniků; dalšími zdroji mohou být výduchy vzduchotechniky a komíny kotelen. Střední

zdroje (velké se nevyskytnou) musí být vyhodnoceny z hlediska imisí do okolí (nejlépe rozptylovými studiiemi) až u jednotlivých konkrétních zdrojů. Pokud jde o vlastní vytápění, pak kotelny budou v zásadě pouze plynové, tedy s nízkou produkcí škodlivin. Vlivy na ostatní složky životního prostředí v okolí zóny jsou hodnoceny jako minimální a přijatelné.

**ČÁST H. PŘÍLOHY**

**H.I. ÚDAJE TÝKAJÍCÍ SE ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE**

Název:	<b>PRŮMYSLOVÁ ZÓNA CHOMUTOV - NOVÉ SPOŘICE</b>		
Datum zpracování:			
ZPRACOVATELÉ DOKUMENTACE			
	Zpracovatel	Bydliště	Telefon
1	RNDr. Miloslav Kučera	Liberec	603267842
SPOLUPRACOVNÍCI			
2	RNDr. Zbyněk Ryšlavý CSc.	Liberec	604869203
3			

Zpracovatel dokumentace je držitelem autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. (č.j. osvědčení: 3194/496/OPV/93).

.....  
podpis zpracovatele Dokumentace



**H.II. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z  
HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD CHOMUTOV</b> Stavební úřad	
<b>Interní sdělení</b>	
<b>Číslo:</b>	<b>Datum:</b> 4.10.2002
<b>Komu:</b> MěÚ Chomutov – ing. Petříková	<b>Od:</b> Bauerová Alena – StÚ

Stamp: MĚSTSKÝ ÚŘAD CHOMUTOV, DOKUČENÍ, 7. 10. 2002, 493, 10.10.2002, 10.10.2002

Věc : Průmyslová zóna Nové Sporice.

Městský úřad Chomutov – stavební úřad sděluje, že projekt „ Průmyslová zóna Chomutov – Nové Sporice, vybudování komunikací a inženýrských sítí “ je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Chomutov - Jirkov. Jedná se o lokalitu, kde je navrhováno umístění výroby a služeb.

Ing. Milan P I K L  
vedoucí stavebního úřadu

### H.III. FOTOGRAFICKÁ DOKUMENACE

**Pořadí fotografií**

strana 42		strana 43	
2	4	6	8
1	3	5	7

#### Popis fotografií

1. Stromořadí a křoviny podél komunikace od silnice I/13 k nádraží Černovice (*podhled k SSZ, směrem k obalovně SSŽ*)
2. Remízek v SZ části území, v pozadí obilné silo (*podhled k SZ*)
3. Zarostlá odvodňovací rýha (*podhled k S*)
4. Zatrávněná plocha areálu (*podhled k SV*)
5. Objekt bývalé cihelny u komunikace při železniční trati (*podhled k VSV*)
6. Jeden z objektů farmy a stromořadí podél spojovací cesty na silnici I/13
7. Jihovýchodní okraj zóny s objektem hostince a lesíkem k Novým Spořicím
8. „Karlovarská“ výpadovka (I/13) - pohled od Z k V



