Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Mgr. Jan Rothanzl**
Organizace:	Ústecký kraj
Sériové č. cert.:	57444264214985501348
Vydavatel cert.:	I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022
Datum a čas:	08.10.2026 15:46:16
Důvod:	v zastoupení vedoucí oddělení
Místo:	

Pichlarchitects s. r. o.
Dětská 2538/110
100 00 Praha 10

Spisová značka: KUUK/175819/2026/2/N-4143
Číslo jednací: KUUK/183078/2026
Vyřizuje/linka: Mgr. Radovan Douša/dousa.r@kr-ustecky.cz/595
Datum: 08. 10. 2026

Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „S1 CENTER LOUNY, č. parc 3639/180, 3636/218, 3639/78 ,3639/119, 3595/47, 3595/48, 3595/145, 3595/93, 4999/10, 5011/1, 3595/20, 3595/91, 3595/288, 4999/6, 4999/9, 3595/92, 4999/8, 3595/291, 3595/89, 3595/292, 3595/88, 3595/144, 3595/143, 3595/141, k. ú. Louny, obec Louny“ dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydává dle § 45i odst. 1 zákona k žádosti společnosti Pichlarchitects s. r. o., Dětská 2538/110, 100 00 Praha 10, IČO: 06764720, ze dne 29. 9. 2026, toto stanovisko:

Lze vyloučit možnost, že záměr **„S1 CENTER LOUNY, č. parc 3639/180, 3636/218, 3639/78 ,3639/119, 3595/47, 3595/48, 3595/145, 3595/93, 4999/10, 5011/1, 3595/20, 3595/91, 3595/288, 4999/6, 4999/9, 3595/92, 4999/8, 3595/291, 3595/89, 3595/292, 3595/88, 3595/144, 3595/143, 3595/141, k. ú. Louny, obec Louny“** bude mít samostatně nebo ve spojení s jinými **významný vliv** na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Předmětem záměru je novostavba areálu obchodního retailu včetně prostoru pro zásobování a dopravu v klidu a napojení na stávající i nově budovanou technickou infrastrukturu. Jedná se o jednopodlažní stavbu o výšce 6,5 m a celkovou výměrou cca 6800 m^2.

Stavba je lokalizována na západním okraji města v pásu podél jižní hrany místní obslužné komunikace Zeměšská. Areál je od této komunikace oddělen izolační zelení v šířce cca 22 m.

Záměr je situován mimo lokality soustavy Natura 2000, nejbližší z nich, EVL Ohře, se nachází ve vzdálenosti 700 m SV směrem. Předmětem ochrany EVL Ohře jsou druhy: bolen dravý (*Aspius aspius*), losos obecný (*Salmo salar*), klínatka rohatá (*Ophiogomphus cecilia*) a velevrub tupý (*Unio crassus*) a stanoviště: 3260 - Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* a 6430 - Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně. Uvedené druhy mohou být ohroženy zejména nejrůznějšími zásahy do vodního toku (budování migračních bariér, regulace toku, manipulace s výškou hladiny a průtokem, znečišťování) popř. (zejména v případě lososa atlantského) nelegálním lovem. Stanoviště by pak obdobně mohly ohrožovat přímé zásahy do nich, či jejich nevhodné obhospodařování. Nepřímo mohou být také ohrožena znečištěním životního prostředí včetně například eutrofizace, která má potenciál ovlivnit např. konkurenční vztahy ve společenstvech apod.

S ohledem na lokalizaci a charakter navrženého záměru však takové vlivy s možným významným dopadem na předměty ochrany či celistvost EVL Ohře nelze předpokládat. Podobně nelze předpokládat možnost významného ovlivnění ostatních (vzdálenějších) lokalit soustavy Natura 2000.

Záměr tudíž nemůže, a to ani nepřímo, významné ovlivnit EVL Ohře ani jiné, vzdálenější, lokality soustavy Natura 2000, respektive předměty jejich ochrany nebo celistvost.

Poučení:
Toto stanovisko není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Identifikační údaje:
Název akce: „S1 CENTER LOUNY, č. parc 3639/180, 3636/218, 3639/78 ,3639/119, 3595/47, 3595/48, 3595/145, 3595/93, 4999/10, 5011/1, 3595/20, 3595/91, 3595/288, 4999/6, 4999/9, 3595/92, 4999/8, 3595/291, 3595/89, 3595/292, 3595/88, 3595/144, 3595/143, 3595/141, k. ú. Louny, obec Louny“
Kraj: Ústecký
k. ú.: Louny
Žadatel: Pichlarchitects s. r. o., Dětská 2538/110, 100 00 Praha 10, IČO: 06764720

Podklady pro posouzení:
Žádost o vydání stanoviska v souladu s § 45i zákona
Informace o záměru
Mapka lokality

Ing. Jarmila Jandová, Ph.D.
vedoucí oddělení ochrany přírody