S1 Center Louny
Dendrologický průzkum

AUTORIZOVALA	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVALY
ING. LENKA HLADÍKOVÁ	ING. LENKA HLADÍKOVÁ	ING. LENKA HLADÍKOVÁ


ING. LENKA HLADÍKOVÁ
Bolehošťská Lhota 3, 517 31 Bolehošť
Tel.: +420 604 547 141
E-mail: info@zahrady-hladikova.cz

MÍSTO STAVBY: obec Louny, kú. Louny

INVESTOR:

SOUBOR

AKCE:
S1 Center Louny

DRUH PD	průzkumy
DATUM	srpen 2026
FORMÁT	
MĚŘÍTKO	SOUPRAVA
ČÍSLO PŘÍLOHY	

ODDÍL:
Dendrologický průzkum

OBSAH:

S1 Center Louny
Dendrologický průzkum
Technická zpráva

Seznam příloh:

1. Technická zpráva
2. Situace dendrologického průzkumu 1:500

AUTORIZOVALA	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVALY	
ING. LENKA HLADÍKOVÁ	ING. LENKA HLADÍKOVÁ	ING. LENKA HLADÍKOVÁ	ING. LENKA HLADÍKOVÁ Bolehošťská Lhota 3, 517 31 Bolehošť Tel.: +420 604 547 141 E-mail: info@zahrady-hladikova.cz
MÍSTO STAVBY: obec Louny, kú. Louny			
INVESTOR:			SOUBOR: 1. Technická zpráva.pdf
AKCE: S1 Center Louny			DRUH PD: průzkumy
			DATUM: srpen 2026
			FORMÁT:
			MĚŘÍTKO: SOUPRAVA
ODDÍL: Dendrologický průzkum			ČÍSLO PŘÍLOHY: 1.
OBSAH: 1. Technická zpráva			

1 Identifikační údaje 2
1.1 Údaje o stavbě 2
1.2 Údaje o investorovi 2
1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace 2
1.4 Seznam vstupních podkladů 2
2 Údaje o území a stavbě 2
2.1 Řešená katastrální území 3
2.2 Mapové podklady 4
3 Dendrologický průzkum 4
3.1 Metodika dendrologického průzkumu – stromy 4
3.1.1 Vitalita 5
3.1.2 Zdravotní stav 5
3.1.3 Stabilita 7
3.2 Metodika dendrologického průzkumu – keře 7
3.2.1 Vitalita 8
3.2.2 Zdravotní stav 9
4 Popis pěstebních opatření 9
4.1 Asanace dřevin (zkratka ASN) 9
4.2 Odstranění pařezu frézováním (zkratka FR) 10
4.3 Ochrana dřevin, jejich kmenů a kořenů před vlivy stavby (zkratka OCHK) 10
4.4 Likvidace dřevní hmoty 12
5 Závěr dendrologického průzkumu 12
5.1 Výkaz výměr asanací 13
5.1.1 Asanace 13
6 Fotodokumentace 14
7 Inventarizační tabulky – stromy 15
8 Inventarizační tabulky – keře 16
9 Seznam kácených dřevin vyžadujících povolení ke kácení 17

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název akce: S1 Center Louny
Katastrální území: Louny
Stupeň projektové dokumentace: průzkumy
Stavební objekt: Dendrologický průzkum

1.2 ÚDAJE O INVESTOROVI

1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Ing. Lenka Hladíková
Bolehošťská Lhota 3, 517 31 Bolehošť
Tel.: +420 604 547 141
E-mail: info@zahrady-hladikova.cz

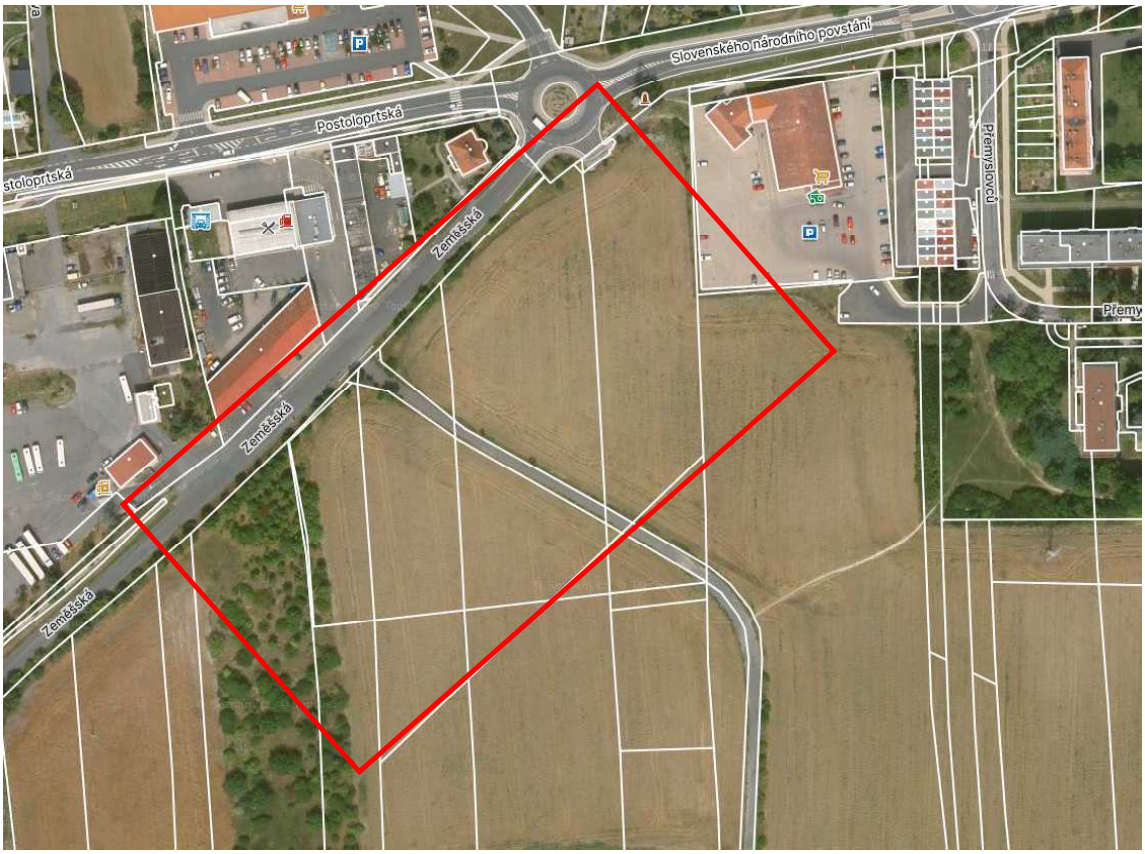
1.4 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Podrobná prohlídka lokality
- Fotodokumentace

2 ÚDAJE O ÚZEMÍ A STAVBĚ

Předmětem této dokumentace je dendrologický průzkum stávajících dřevin rostoucích na ploše budoucího staveniště S1 Center Louny.

Součástí dendrologického průzkumu je návrh pěstebních opatření a asanací z důvodů zhoršeného zdravotního stavu a kolize s plánovanou stavbou.



2.1 ŘEŠENÁ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

P. č.	Typ parcely	Výměra [m²]	Katastrální území	Druh pozemku	Vlastnické právo
3595/144	KN	13233	Louny	Orná půda	Future Estate EM Czechia 2 k.s., Obchodní zóna 266, 43111 Otvice
3595/145	KN	8383	Louny	Orná půda	Future Estate EM Czechia 2 k.s., Obchodní zóna 266, 43111 Otvice
3595/20	KN	5257	Louny	Orná půda	Future Estate EM Czechia 2 k.s., Obchodní zóna 266, 43111 Otvice
3595/86	KN	9	Louny	Ostatní plocha	Město Louny, Mírové náměstí 35, 44001 Louny
3595/88	KN	1980	Louny	Orná půda	Future Estate EM Czechia 2 k.s., Obchodní zóna 266, 43111 Otvice
3595/89	KN	2737	Louny	Orná půda	Future Estate EM Czechia 2 k.s., Obchodní zóna 266, 43111 Otvice
3595/92	KN	730	Louny	Orná půda	Future Estate EM Czechia 2 k.s., Obchodní zóna 266, 43111 Otvice
3595/93	KN	5508	Louny	Orná půda	Future Estate EM Czechia 2 k.s., Obchodní zóna 266, 43111 Otvice
4999/8	KN	13	Louny	Ostatní plocha	Future Estate EM Czechia 2 k.s., Obchodní zóna 266, 43111 Otvice
4999/9	KN	311	Louny	Ostatní plocha	Future Estate EM Czechia 2 k.s., Obchodní zóna 266, 43111 Otvice
5011/1	KN	12187	Louny	Ostatní plocha	Město Louny, Mírové náměstí 35, 44001 Louny

2.2 MAPOVÉ PODKLADY

Ke zpracování dendrologického průzkumu bylo použito geodetické zaměření lokality předané hlavním projektantem akce. Další mapové podklady byly převzaty z internetových portálů www.nahlizenidokn.cuzk.cz a www.mapy.com.

3 DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM

Dendrologický průzkum stávajících dřevin v řešeném území byl proveden v průběhu března roku 2026.

Zhotovitel díla bere v úvahu, že od doby dendrologického průzkumu k realizaci uplyne určitá doba, zjištěné biometrické parametry dřevin se vlivem vnějších faktorů proto mohou v průběhu času změnit.

3.1 METODIKA DENDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU – STROMY

Použitá metodika hodnocení dřevin vychází z arboristického standardu AOPK SPPK A01 001 Hodnocení stavu dřevin.

- **Č.** – pořadové číslo hodnocené dřeviny
- **Taxon** - vědecký název dřeviny
- **Český název** – český název dřeviny
- **V.** – výška dřeviny v metrech, odhad
- **Š.** – šířka koruny dřeviny v metrech
- **Plocha koruny** – plocha koruny vypočítána dle vzorce, jako součin výšky stromu a šířky koruny
- **Tl. /cm/** – tloušťka /průměr/ kmene, měřená ve výšce 1,3 m nad zemí, v centimetrech
  - **Průměr náhradního kmene** je u vícekmenných stromů vypočítán jako odmocnina ze součtu průměru nejtlustšího kmene na druhou a aritmetického průměru všech zbylých kmenů na druhou, náhradní kmen je pak v závorce
- **Obvod kmene /cm/** – obvod kmene měřený ve výšce 1,3 m nad zemí, v centimetrech
- **Tloušťka pařezu /cm/** – tloušťka kmene ve výšce pařezu, přepočítaná vzorcem 1,3669 * tloušťka kmene ve výšce 1,3 m nad zemí
- **Báze** – výška nasazení první kosterní větve od země, v metrech
- **Fyziologické stáří** – charakterizuje strom z hlediska jeho vývojové ontogenetické fáze

Označení	Název	Popis
1	Mladý strom ve fázi aklimatizace	Nově vysazený strom ve fázi procesu ujímání, nebo semenáč s výškou do 1 m, strom s kůly
2	Aklimatizovaná mladá výsadba	Mladý ujmutý jedinec ve fázi utváření architektury koruny, do doby provádění výchovného řezu
3	Dospívající strom	Dospívající jedinec od fáze ukončení výchovného řezu, s trvající preferencí výškového přírůstu
4	Dospělý strom	Dospělý strom s většinově ukončenou fází výškového přírůstu
5	Senescentní strom	Strom vykazující známky senescence

3.1.1 VITALITA

Vitalita charakterizuje strom z hlediska průběhu jeho fyziologických funkcí. Do tohoto pohledu jsou zahrnuty zejména tyto ukazatelé: rozsah defoliace, počet ročníků jehlic, změny velikosti a barvy asimilačních orgánů, významné napadaní asimilačních orgánů chorobami a škůdci, dynamika vývoje sekundárních výhonů, změny formy větvení ve vrcholové části koruny, prosychání koruny na periférii, dynamika reakce na poškození a dynamika výškového přírůstu. Vitalita byla hodnocena jako souborná hodnota bez specifikace dílčích ukazatelů vitality (např.: olistění, tvarové změny větví, prosychání). Hodnocení se opíralo především o posouzení olistění a tvarových změn větvení.

Byly hodnoceny následující ukazatelé. Pokud byl zaznamenán výskyt daného jevu je to označeno X, pokud byl výskyt jevu velký, pak XX nebo XXX.

- Zavětvení

X	Ve vrcholové partii častý vývoj brachyblastů z postranních pupenů
XX	Brachyblasty se vyvíjí z postranních i vrcholových pupenů

- Prosychání koruny
  Prosychání uvedeno v procentech proschnutí koruny
- Výmladky, existence a tvorba

Celkové hodnocení vitality

Označení	Název	Popis
1	Výborná až mírně snížená	Hustě olistěná kompaktní koruna, bez známek prosychání na periferii, ve vrcholové partii dlouhodobý vývoj makroblastů z vrcholových i postranních pupenů, bez vývoje sekundárních výhonů, u stálezelených jehličnanů počet ročníků jehličí odpovídá taxonu, vývoj kalusu i ránového dřeva
2	Zřetelně snížená	Patrná defoliace koruny s možnou fragmentací na periferii, prosychání bočních partií koruny nevyvolané zástinem, častý vývoj brachyblastů ve vrcholové partii koruny, možný spontánní vývoj sekundárních výhonů v koruně, na kmeni i v okolí báze kmene, snížený počet ročníků jehličí u stálezelených jehličnanů, snížený vývoj kalusu i ránového dřeva
3	Výrazně snížená	Významná defoliace koruny, koruna významně fragmentovaná, dynamické prosychání nevyvolané zástinem, často suchá vrcholová partie koruny, brachyblasty se vyvíjí z vrcholových i postranních pupenů, u stálezelených jehličnanů pouze 1–2 ročníky jehličí
4	Zbytková	Defoliace koruny nad 50 %, většina koruny odumřelá
5	Suchý strom	Zcela odumřelý jedinec

Označení + či - značí charakteristiku blížící se k vyššímu /+/ či nižšímu /-/ stupni.

3.1.2 ZDRAVOTNÍ STAV

Zdravotní stav charakterizuje jedince z pohledu jeho mechanického narušení či poškození. Do tohoto pohledu jsou zahrnuty zejména následující ukazatelé: mechanická poškození, napadení dřevními houbami, přítomnost suchých silných větví, přítomnost dutin a výletových otvorů, přítomnost defektních a poškozených větvení.

- Výskyt suchých větví

X	četné prosychání slabších větví s přihlédnutím k přirozeným biologickým vlastnostem taxonu
XX	prosychání částí kosterních větví nebo odumírající terminál
XXX	prosychání kosterních větví nad 50 %, suchý terminál

- Dutiny

X	Existence drobných dutin po ptácích či počínajících dutin v místech poranění
XX	Kmenové dutiny neohrožující jedince, nebo četné dutiny v koruně nebo velmi četný výskyt drobných dutin
XXX	Kmenové dutiny velkých rozměrů s vlivem na stabilitu dřeviny nebo velké dutiny v koruně nebo při větvení v náběhu

- Hniloby a plodnice hub

X	Počáteční stavy hnilob, mokvání, výtok
XX	Hniloby rozsáhlejší nebo existence plodnic hub v koruně, na kosterních větvích, neohrožující bezprostředně stabilitu celé dřeviny
XXX	Měkká hniloba, houbové infekce v rozvinutém stádiu vývoje s výskytem plodnic, ohrožující jedince, množství plodnic hub, přítomnost nebezpečných druhů dřevních hub

- Poranění kořenových náběhů, kmenů a větví

X	oděrky, nebo drobné již zahojené poškození, nezahojené jizvy po odstraněných větvích, nepodstatné zlomy nebo pahýly v koruně, velké množství starých, částečně zahojených ran
XX	větší poranění kmene, pravděpodobně se zahojí nebo větší množství menších ran, ojedinělé poškození koruny většího rozsahu, popř. podstatná část kosterních větví a terminálního výhonu, slabě poškozena
XXX	poškození velkého rozsahu, včetně velkých ran např. po odstranění dvojáku, terminálu apod., poškození kosterních větví nebo kmene ohrožuje jedince

- Nepříznivé umístění těžiště
  Uvedeno ve stupních náklonu od svislé osy

- Chybné větvení – výskyt tlakových vidlic

X	Tlakové větvení v koruně
XX	Tlakové větvení s počínající prasklinou
XXX	Tlakové větvení s prasklinou, které bezprostředně ohrožuje stabilitu dřeviny

Celkové hodnocení zdravotního stavu

Označení	Název	Popis
1	Výborný až dobrý	Bez patrného mechanického poškození kmene a silnějších větví, bez přítomností suchých větví v koruně, žádné symptomy infekce dřevními houbami, případné defektní větvení pouze ve stadiu vývoje
2	Zhoršený	Možná přítomnost poškození na kmeni či větvích, patrné symptomy infekce dřevními houbami pouze v počátečních fázích vývoje, možná přítomnost suchých, vylomených či zlomených větví, možná přítomnost ojedinělých výletových otvorů, vyvíjející se tlakové větvení v kosterním větvení, možná přítomnost trhlin a rakovinných útvarů, nerovnovážnost přírůstu podnože a roubu
3	Výrazně zhoršený	Mechanická poškození kmene se symptomy infekce dřevními houbami, rozsáhlejší dutiny, významnější výskyt výletových otvorů, rozsáhlejší symptomy infekce kosterních větví, odlomená část koruny, vyvinuté tlakové vidlice, podezření na zásah do mechanicky významného kořenového talíře, v případě souběhu dvou a více výše uvedených defektů, přechod na zdravotní stav 4
4	Silně narušený	Rozsáhlé dutiny ve kmeni, vyvinuté tlakové vidlice s prasklinami či symptomy

Označení	Název	Popis
		infekce dřevními houbami, symptomy infekce či rozsáhlého narušení mechanicky významného kořenového talíře, odlomená podstatná část koruny
5	Havarijní /rozpadlý strom	Rozpadající se strom, torzo

Označení + či - značí charakteristiku blížící se k vyššímu /+/ či nižšímu /-/ stupni.

3.1.3 STABILITA

Stabilita stromu hodnotí úroveň rizika selhání stromu vývratem, zlomem kmene či odlomením významné části koruny. Riziko však mohou výrazně zvýšit následující nepředvídatelné faktory: extrémní rychlost větru, turbulentní proudění, námraza a extrémní zatížení mokrým sněhem, extrémní zvlhčení půdy (dlouhodobé srážky, povodně). Do pohledu stability jsou zahrnuty zejména tyto faktory: přítomnost defektního větvení, tlakových vidlic, symptomy infekce hlavních nosných částí dřevin houbami či xylofágním hmyzem, přítomnost dutin a výletových otvorů, výrazně zvýšené těžiště koruny, asymetrická koruna, výskyt přerostlých sekundárních výhonů, trhliny v hlavních nosných částech kmene, nekompenzovaný náklon dřeviny, symptomy infekce či mechanického narušení v kořenovém prostoru.

Celkové hodnocení stability

Označení	Název	Popis
1	Výborná až dobrá	Bez zjištěného výskytu staticky významných defektů
2	Zhoršená	Přítomnost staticky významných defektů ve fázi vývoje, rozsah defektů lze řešit běžnými pěstebními zásahy bez zásahů stabilizačních
3	Výrazně zhoršená	Výskyt jednoho vyvinutého defektu s předpokládaným vlivem na pravděpodobnost selhání stromu, výskyt více defektů ve fázi vývoje, nutná realizace speciálních stabilizačních zásahů
4	Silně narušená	Zjištěný souběh několika vyvinutých staticky významných defektů, nutná realizace stabilizačního zásahu s alternativou kácení, stabilizační zásahy je nutné realizovat v takovém rozsahu, že často sekundárně negativně ovlivňují perspektivu dřeviny
5	Havarijní strom	Strom ke kácení, bezprostředně ohrožující život či zdraví, či hrozí škoda značného rozsahu

3.2 METODIKA DENDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU – KEŘE

Použitá metodika hodnocení dřevin vychází z arboristického standardu AOPK SPPK A01 001 Hodnocení stavu dřevin.

- **Č.** – pořadové číslo hodnocené dřeviny, u keřů vždy uvedeno s velkým písmenem K
- **Taxon** – vědecký název dřeviny/dřevin ve skupině
- **Český název** – český název dřeviny/dřevin ve skupině
- **Typ** – typ vegetačního prvku

Označení	Název
K	Solitérní keř
SK	Keřová skupina
ŽP–T	Tvarovaný živý plot
ŽP–V	Volně rostlý živý plot

P	Porost keřů a náletů stromů, či porost mladých stromků, porostní skupina
POP	Popínavá dřevina

- **V** – výška dřeviny v metrech, odhad, obvykle rozmezí výšek
- **Plocha** – plocha dřeviny, nebo skupiny dřevin v metrech čtverečných
- **Tl. /cm/** – tloušťka /průměr/ kmene, měřená ve výšce 1,3 m, v centimetrech, vyplněno pouze u porostů a to v rozmezí od–do
- **Fyziologické stáří** – charakterizuje strom z hlediska jeho vývojové ontogenetické fáze

Označení	Název	Popis
1	Mladý keř či strom ve fázi aklimatizace	Nově vysazený keř ve fázi procesu ujímání, nebo semenáč s výškou do 1 m, strom s kůly
2	Aklimatizovaná mladá výsadba	Mladý ujmutý jedinec ve fázi utváření architektury koruny, do doby provádění výchovného řezu
3	Dospívající keř	Dospívající jedinec od fáze ukončení výchovného řezu, s trvající preferencí výškového přírůstu
4	Dospělý keř	Dospělý strom s většinově ukončenou fází výškového přírůstu
5	Senescentní keř	Strom vykazující známky senescence

3.2.1 VITALITA

Vitalita charakterizuje strom z hlediska průběhu jeho fyziologických funkcí. Do tohoto pohledu jsou zahrnuty zejména tyto ukazatelé: rozsah defoliace, počet ročníků jehlic, změny velikosti a barvy asimilačních orgánů, významné napadaní asimilačních orgánů chorobami a škůdci, dynamika vývoje sekundárních výhonů, změny formy větvení ve vrcholové části koruny, prosychání koruny na periférii, dynamika reakce na poškození a dynamika výškového přírůstu. Vitalita byla hodnocena jako souborná hodnota bez specifikace dílčích ukazatelů vitality (např. olistění, tvarové změny větví, prosychání) . Hodnocení se opíralo především o posouzení olistění a tvarových změn větvení.

Celkové hodnocení vitality

Označení	Název	Popis
1	Výborná až mírně snížená	Hustě olistěná kompaktní koruna, bez známek prosychání na periferii, ve vrcholové partii dlouhodobý vývoj makroblastů z vrcholových i postranních pupenů, bez vývoje sekundárních výhonů, u stálezelených jehličnanů počet ročníků jehličí odpovídá taxonu, vývoj kalusu i ránového dřeva
2	Zřetelně snížená	Patrná defoliace koruny s možnou fragmentací na periferii, prosychání bočních partií koruny nevyvolané zástinem, častý vývoj brachyblastů ve vrcholové partii koruny, možný spontánní vývoj sekundárních výhonů v koruně, na kmeni i v okolí báze kmene, snížený počet ročníků jehličí u stálezelených jehličnanů, snížený vývoj kalusu i ránového dřeva
3	Výrazně snížená	Významná defoliace koruny, koruna významně fragmentovaná, dynamické prosychání nevyvolané zástinem, často suchá vrcholová partie koruny, brachyblasty se vyvíjí z vrcholových i postranních pupenů, u stálezelených jehličnanů pouze 1–2 ročníky jehličí
4	Zbytková	Defoliace koruny nad 50 %, většina koruny odumřelá
5	Suchý keř	Zcela odumřelý jedinec

Označení + či - značí charakteristiku blížící se k vyššímu /+/ či nižšímu /-/ stupni.

3.2.2 ZDRAVOTNÍ STAV

Zdravotní stav charakterizuje jedince z pohledu jeho mechanického narušení či poškození. Do tohoto pohledu jsou zahrnuty zejména následující ukazatelé: mechanická poškození, napadení dřevními houbami, přítomnost suchých silných větví, přítomnost dutin a výletových otvorů, přítomnost defektních a poškozených větvení.

Celkové hodnocení zdravotního stavu

Označení	Název	Popis
1	Výborná až dobrý	Bez patrného mechanického poškození kmene a silnějších větví, bez přítomností suchých větví v koruně, žádné symptomy infekce dřevními houbami, případné defektní větvení pouze ve stadiu vývoje
2	Zhoršený	Možná přítomnost poškození na kmeni či větvích, patrné symptomy infekce dřevními houbami pouze v počátečních fázích vývoje, možná přítomnost suchých, vylomených či zlomených větví, možná přítomnost ojedinělých výletových otvorů, vyvíjející se tlakové větvení v kosterním větvení, možná přítomnost trhlin a rakovinných útvarů, nerovnovážnost přírůstu podnože a roubu
3	Výrazně zhoršený	Mechanická poškození se symptomy infekce dřevními houbami, rozsáhlejší dutiny, významnější výskyt výletových otvorů, rozsáhlejší symptomy infekce kosterních větví, odlomená část koruny, vyvinuté tlakové vidlice, podezření na zásah do mechanicky významného kořenového talíře, v případě souběhu dvou a více výše uvedených defektů, přechod na zdravotní stav 4
4	Silně narušený	Rozsáhlé dutiny, vyvinuté tlakové vidlice s prasklinami či symptomy infekce dřevními houbami, symptomy infekce či rozsáhlého narušení mechanicky významného kořenového talíře, odlomená podstatná část koruny
5	Havarijní /rozpadlý keř	Rozpadající se keř, torzo

Označení + či - značí charakteristiku blížící se k vyššímu /+/ či nižšímu /-/ stupni.

4 POPIS PĚSTEBNÍCH OPATŘENÍ

Pěstební opatření u jednotlivých stromů i v porostech byla navržena na základě provedeného dendrologického průzkumu a na základě návrhu. Jednotlivá pěstební opatření jsou označena u příslušných dřevin v tabulkách. Popisy pěstebních opatření odpovídají oborovým standardům SPPK A02 002:2013 – Řez stromů.

4.1 ASANACE DŘEVIN (ZKRATKA ASN)

Jedná se o odstranění, pokácení dřeviny, vyplývající z dendrologického průzkumu.

Základním důvodem ke kácení je výrazně snížená vitalita, zhoršený zdravotní stav a narušená stabilita dřeviny, kdy tato dřevina ohrožuje svým pádem či zlomem okolí.

Dalším důvodem ke kácení jsou stavební práce. V souvislostí s výstavbou je nutné některé dřeviny odstranit. Jedná se o dřeviny, které jsou v kolizi s budoucí stavbou, u nichž by v důsledku stavebních prací mohlo dojít k závažnému poškození kořenových systémů, kmenů a korun, případně o dřeviny v rozhledových trojúhelnících.

Asanace stromů budou prováděny směrovým kácením nebo postupným kácením. Asanace keřových skupin bude provedena včetně odstranění pařezů a podzemních částí. U stromů je odstranění pařezů poznamenáno v pěstebním opatření (zkratka FR).

Zkratky použité v inventarizačních tabulkách:
ASN – Asanace dřevin z důvodů snížené vitality, zhoršeného zdravotního stavu či narušené stability.

ASN STAVBA – Asanace dřevin z důvodu kolize s plánovanou stavbou.
Takto jsou označeny dřeviny, které se nacházejí v ploše budoucího staveniště. Tyto dřeviny nelze v lokalitě ponechat, neboť by v důsledku stavebních prací došlo k závažnému poškození jejich podzemních i nadzemních částí.

Grafické přílohy:
Červený křížek – kácení dřevin z důvodu špatného zdravotního stavu IHNED
Modrý křížek – kácení dřevin z důvodu kolize s plánovanou stavbou

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les je třeba u stromů, jejichž obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí přesáhne 80 cm, dále u dřevin, jež jsou součástí stromořadí o více než 10 ks (žádost je třeba bez ohledu na obvody stromů) a u skupin dřevin, kdy se jedná o souvislé porosty plochy nad 40 m^2.
Povolení ke kácení není třeba pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň.

4.2 ODSTRANĚNÍ PAŘEZU FRÉZOVÁNÍM (ZKRATKA FR)

Pařezy, které vzniknou v průběhu realizace projektu, je potřeba z důvodu estetických a funkčních vzhledem k dlouhé době jejich přirozeného rozpadu odstranit.

Odstranění pařezů je navrženo odfrézováním do hloubky 200 mm. Odstraněny budou také kořenové náběhy.

Součástí technologie frézování je též odklizení vyfrézovaného materiálu a vyplnění zbylé jámy kvalitní ornicí, včetně osetí travním semenem, není-li uvedeno jinak.

4.3 OCHRANA DŘEVIN, JEJICH KMENŮ A KOŘENŮ PŘED VLIVY STAVBY (ZKRATKA OCHK)

V průběhu provádění stavebních prací je nutno věnovat zvýšenou pozornost zabezpečení stávajících dřevin dle normy ČSN 83 9061 (*Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech)* a dle arboristického standardu SPPK A01 002:2017 *(Ochrana dřevin při stavební činnosti*).

Stromy, u nichž chráněný prostor nezasahuje do plochy staveniště, nebudou opatřovány oplocením ani bedněním, budou u nich však dodrženy níže uvedené zásady. Stromy, jejichž chráněný prostor zasahuje do staveniště jen částečně a kde je to dle morfologie možné, budou chráněny oplocením tohoto ochranného prostoru. Jedná se o jednoduché pevné zábrany výšky minimálně 1,5 m, které budou instalovány v souladu s grafickou částí a budou na staveništi ponechány po celou dobu stavby. Za těmito zábranami nebude probíhat žádná stavební činnost, žádné skládkování, pohyb apod.

Stromy, které jsou ke staveništi velmi blízko, budou chráněny bedněním kmene. Konstrukce se instaluje za kořenovými náběhy, musí být pevná a musí zasahovat alespoň do výšky 2 m nebo spodního kosterního patra větvení stromu. Ochrana kmene nesmí být

v kontaktu s povrchem kmene, kořenovými náběhy ani větvemi. Mezi kmen a konstrukci je nutné vložit odpovídající polstrování, tlumící případné nárazy. Ochrana kmene zůstává ponechána do konce stavby.

Při stavebních činnostech vzniká reálné nebezpečí, že bude vegetace nebo její stanovištní podmínky ovlivněny nebo poškozeny chemickým znečištěním, erozí, mechanickým poškozením nebo zničením v kořenovém prostoru nebo v nadzemní části dřevin, prostorovým uvolněním stromů, přemístěním zeminy (navážky a odkopávky), stavebními jámami a jinými hloubenými výkopy, zhutněním stavebního podloží, zhutněním půdy přecházením, přejížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveništ, skladováním stavebních hmot a odpadů, poklesem nebo kolísáním hladiny podzemní vody.

Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy. Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmějí být nadměrně zamokřeny či zaplaveny v důsledku stavebních činností.

Ochrana vegetační vrstvy půdy v chráněném kořenovém prostoru

Pokud je v chráněném kořenovém prostoru nezbytný pohyb osob či zařízení nebo uskladnění inertního materiálu či výkopku, musí dojit k ochraně půdy proti zhutnění a případnému provedení dalších ochranných opatření. Ochrana půdního povrchu proti zhutnění probíhá dle předpokládaného zatížení (viz arboristický standard). Montáž a demontáž ochrany půdního povrchu probíhá tak, aby při ní nedošlo ke zhutnění půdního povrchu. Na stanovišti zůstává po dobu nezbytně nutnou. Dočasné i trvalé ukládání výkopků a stavebních materiálů či vybavení na nezpevněném půdním povrchu bez instalované ochrany proti zhutnění je nepřípustné. Při umožnění vstupu do chráněného kořenového prostoru musí probíhat zároveň ochrana kmene a koruny.

Výkopové práce a ochrana kořenů v chráněném kořenovém prostoru

Výkopy musí byt prováděny šetrnou technologií, například supersonickým vzduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení, je nutné individuální posouzení odborným dozorem. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušení, a to včetně následné analýzy stability stromu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může byt provedena například zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií, překrytím stěny vykopu vhodným materiálem, instalací průchodky a bezodkladným zasypáním.

Podzemní sítě veřejné technické infrastruktury v chráněném kořenovém prostoru budou přednostně ukládány do chrániček.

Terénní úpravy a uzavření povrchu

Pokud není možné zachovat původní úroveň terénu, je v případě nutného provedení navážky v chráněném kořenovém prostoru třeba postupovat podle dále uvedených zásad. Navážka na dosud nezpevněném povrchu nesmí byt rozprostřena blíže ke kmeni, než je jeho průměr na styku s půdou, minimálně však ve vzdálenosti 500 mm. Navážka by neměla probíhat s využitím nepropustných materiálů (například vysoký obsah jílu). Je-li nutné provést trvalé zvýšeni terénu, navážku do 50 mm lze provést po celém povrchu při dodržení vzdálenosti od kmene. Zvýšení terénu propustnými materiály do výšky 200 mm a uzavření půdního povrchu propustnými kryty je možné pouze do 50 % plochy chráněného kořenového prostoru při dodržení vzdálenosti od kmene. U vyšších navážek, při použití materiálu nepropustného a v případech nutného uzavření povrchu nepropustným krytem, smí být překryto pouze 30 % plochy chráněného kořenového prostoru. Před navážkou je nutné z půdního povrchu odstranit veškerý organický materiál včetně vegetačního pokryvu. Odstranění musí proběhnout citlivě (manuálně), bez významného poškození kořenů stromů. Při rozprostírání navážky a instalaci propustných krytů nesmí dojit k významnému zhutnění terénu a k poškození kořenů. Snižování terénu může probíhat jen za hranici chráněného kořenového prostoru, vyjma zvláště zdůvodněných případů (například odstraňování navážek apod.).

4.4 LIKVIDACE DŘEVNÍ HMOTY

Dřevní hmota vzniklá při realizaci projektu po odpočtu palivové kulatiny tvoří organický odpad. Její likvidace bude ponejvíce prováděna štěpkováním. Ke štěpkování bude použit speciální štěpkovač, který umožní likvidaci dřevní hmoty způsobem šetrným a bezpečným ke svému okolí, tvořenému převážně stávající zelení. Štěpkování je navrženo především z důvodu ekologické likvidace dřevní hmoty šetrné k životnímu prostředí.

Pálení dřevní hmoty připadá v úvahu pouze v případně, že místní vyhláška obce pálení organického materiálu nezakazuje nebo povoluje s určitým neomezením.

Likvidace dřevní hmoty je záležitostí realizační firmy a je vždy součástí navržených pěstebních opatření.

5 ZÁVĚR DENDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Předmětem dendrologického průzkumu jsou stávající dřeviny rostoucí v místě budoucího staveniště S1 Center v Lounech.

Dendrologický průzkum řešeného území byl proveden v průběhu srpna a září roku 2026.

Celkem bylo v řešeném území a jeho blízkosti v době průzkumu zhodnoceno 27 solitérních stromů a 17 keřů a keřových a porostních skupin.

V řešeném území se vyskytuje zejména náletová zeleň střední sadovnické hodnoty. Dřeviny rostou podél ulice Zemědělská, na rozhraní pozemku města a investora. Jedná se o ovocné stromy, zejména hrušně (*Pyrus communis*), slivoně *(Prunus insititia*) a ořešáky královské *(Juglans regia)*, ojediněle jabloně *(Malus domestica).* Z neovocných dřevin se zde vyskytují javory mléče *(Acer platanoides*), jasany ztepilé *(Fraxinus excelsior*) a lípy srdčité *(Tilia cordata).*

Ovocné stromy, mimo ořešáky jsou dospělé stromy, neovocné stromy a ořešáky jsou stromy dospívající. Výšky dřevin jsou obvykle mezi 4-7m. Průměry kmenů se nejčastěji

pohybují okolo 20cm. Stromy jsou velmi často rozvětvené až u země, nebo těsně nad ní, spíše keřového charakteru. Vitalita i zdravotní stav jsou obvykle velmi dobré. Proschnutí a suché větve se vyskytují pouze u některých ovocných stromů. U lip srdčitých se vyskytují tlaková větvení.

Větší remíz s rozptýlenou a mezernatou keřovou zelení a náletovými stromy mladšího a středního věkového stádia se nachází na západě řešeného území.

Keřové skupiny jsou tvořeny zejména keřovými slivoněmi *(Prunus insititia),* keřovými nálety ovocných a neovocných stromů, dále běžnými domácími keři, které běžně rostou v takových skupinách. Jsou to černé bezy (Sambucus nigra), šípkové růže (Rosa canina), svídy krvavé *(Swida sanguinea*), šeříky *(Syringa vulgaris).*

Podrobné dendrometrické parametry jednotlivých stromů a keřových skupin jsou uvedeny v dendrologických tabulkách přiložených v závěru této technické zprávy.

5.1 VÝKAZ VÝMĚR ASANACÍ

5.1.1 ASANACE

Pokácení stromu s rozřezáním a odstraněním větví a kmene do vzdálenosti 20 m, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek, v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru kmene NA ŘEZNÉ PLOŠE PAŘEZU, včetně odstranění pařezu.

ASANACE	**POČET KS**
Do 200 mm	4 ks *(č.1,7,9,20)*
Nad 200 do 300 mm	2 ks *(č.10,11)*
CELKEM STROMŮ KE KÁCENÍ	**6 KS**
Keřové skupiny výšky nad 1 m, odstranění včetně kořenů	541 m2 (č. K10,K11,K12,K13,K15 a část K17)

6 FOTODOKUMENTACE







7 INVENTARIZAČNÍ TABULKY – STROMY

Č.	TAXON	ČESKÝ NÁZEV	V /m/	Š /m/	PLOCHA KORUNY	TL.KMENE /cm/	OBVOD KMENE /cm/	TL. PAŘEZU /cm/	BÁZE /m/	FYZ.STÁŘÍ	VITALITA (1-5)				ZDRAVOTNÍ STAV (1-5)							STABILITA (1-5)	PĚSTEBNÍ OPATŘENÍ	POZNÁMKA	KATASTR	PARCELNÍ ČÍSLO
											zavětvení	prosychání	výmladky	celkem	suché větve	Dutiny	Hniloby, houby	poranění	těžiště	tlaková větvení	celkem					
1	Acer pseudoplatanus	javor klen	5	3	15	10	30	13	0,5	2				1							1	1	ASN STAVBA, FR		Louny	3595/93
2	Prunus domestica	švestka domácí	5	5	25	24	75	33	0	4				2							1-	1			Louny	3595/20
3	Pyrus communis	hrušeň obecná	5	5	25	20+12 +10 (=23)	63+38+ 31 (=72)	31	0	4				1-	x						1	1			Louny	3595/20
4	Prunus insititia	slivoň slíva	5,5	5	27,5	22	70	30	0,5	4				1-	x						1-	1			Louny	3595/20
5	Pyrus communis	hrušeň obecná	5,5	4	22	15	47	21	0,5	4				2	x						1-	1		porostlý břečťanem, rez hrušňová	Louny	3595/20
6	Pyrus communis	hrušeň obecná	4	3	12	12+18 (=22)	38+57 (=69)	30	0	4				1-							1	1			Louny	3595/20
7	Pyrus communis	hrušeň obecná	2,5	2	5	12	38	16	0	4	x	50		4	xx						3-	3	ASN, FR	ubývající vitalita, výrazné proschnutí, suchá vrcholová část koruny	Louny	3595/92
8	Juglans regia	ořešák královský	5	4	20	18	57	25	0	3				1							1	1			Louny	3595/92
9	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	5	3,5	17,5	7+6+5 (=9)	21+20+ 15 (=28)	12	1	3				1							1	1	ASN STAVBA, FR		Louny	3595/20
10	Acer platanoides	javor mléč	8	5	40	14+14+ 4+4 (=16)	44+44+13+13 (=50)	22	1,5	3				1							1	1	ASN STAVBA, FR		Louny	3595/89
11	Acer platanoides	javor mléč	7	4	28	17	53	23	1,5	3				1-	x						1-	1	ASN STAVBA, FR		Louny	3595/89
12	Malus domestica	jabloň domácí	5	4	20	15	48	21	1	4		20		3	x						2	2		ubývající vitalita, proschnutí	Louny	4999/9
13	Acer platanoides	Javor mléč	7	5	35	16+6 +5 (=17)	51+20+16 (=53)	23	0,5	3		10		2							1	1			Louny	4999/8
14	Acer platanoides	Javor mléč	4	3	12	12	38	16	0,5	3		10		2							1	1			Louny	3595/88
15	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	6	5	30	12+11+9 (=16)	37+34+27 (=50)	22	1	3				1							1	1			Louny	3595/88
16	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	6	3	18	11	34	15	1,2	3				1-	x						1-	1			Louny	3595/88
17	Tilia cordata	Lípa srdčitá	6	5	30	17+15+14+ 12+9+5+5+5 (=19)	54+47+43+38+28+17+16+16 (=60)	26	0	3				1							1	1			Louny	3595/88
18	Juglans regia	ořešák královský	4	4	16	21	67	29	0,5	3				1							1	1			Louny	3595/86
19	Tilia cordata	Lípa srdčitá	7	5	35	35	110	48	0,5	3				1						x	2	2		tlaková větvení	Louny	3595/144
20	Fraxinus excelsior	jasan ztepilý	7	4	28	13	40	18	1	3				1							1	1	ASN STAVBA, FR		Louny	3595/144
21	Tilia cordata	Lípa srdčitá	7	6	42	28	88	38	1,3	4		10		2						x	2	2		tlaková větvení	Louny	3595/144
22	Tilia cordata	Lípa srdčitá	7	6	42	22	70	30	1,5	3		10		2						x	2	2		tlaková větvení	Louny	3595/144

Č.	TAXON	ČESKÝ NÁZEV	V /m/	Š /m/	PLOCHA KORUNY	TL.KMENE /cm/	OBVOD KMENE /cm/	TL. PAŘEZU /cm/	BÁZE /m/	FYZ.STÁŘÍ	VITALITA (1-5)				ZDRAVOTNÍ STAV (1-5)							STABILITA (1-5)	PĚSTEBNÍ OPATŘENÍ	POZNÁMKA	KATASTR	PARCELNÍ ČÍSLO
											zavětvení	prosychání	výmladky	celkem	suché větve	Dutiny	Hniloby, houby	poranění	těžiště	tlaková větvení	celkem					
23	Tilia cordata	Lípa srdčitá	7	6	42	28	87	38	0,5	3				1						x	2	2		tlaková větvení	Louny	3595/144
24	Juglans regia	ořešák královský	5	4	20	25	79	34	0,2	3				1							1	1			Louny	3595/144
25	Acer negundo	Javor jasanolistý	7	6	42	30	94	41	0,5	3				1						x	2	2		tlakové větvení	Louny	3595/144
26	Juglans regia	ořešák královský	6	5	30	30	95	41	1	3		10		2	x					x	2	2		tlakové větvení	Louny	3595/144
27	Juglans regia	ořešák královský	7,5	5	37,5	33	105	45	1	3		10		2						x	2	2		tlakové větvení	Louny	3595/144

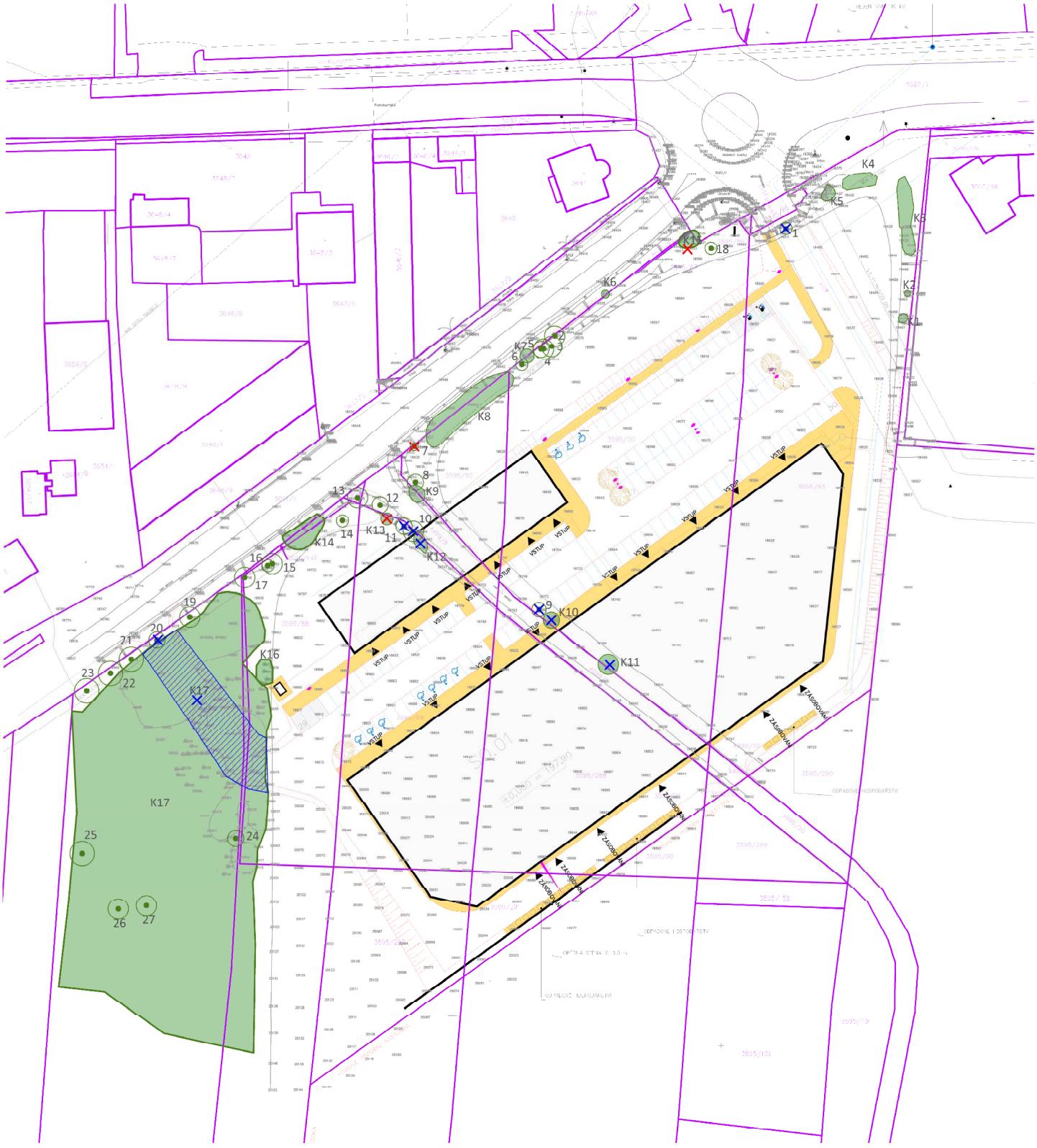
8 INVENTARIZAČNÍ TABULKY – KEŘE

Č.	TAXON	ČESKÝ NÁZEV	TYP	V /m/	Plocha /m2/	Tl. KMENE /cm/	FYZ.STÁŘÍ	VITALITA (1-5)	ZDRAVOTNÍ STAV (1-5)	PĚSTEBNÍ OPATŘENÍ	POZNÁMKA	KATASTR	PARCELNÍ ČÍSLO
K1	Swida sanguinea	Svída krvavá	K	2,5	4		4	1	1			Louny	3595/93
K2	Prunus insititia	Slivoň slíva	K	1,5	2		4	1	1			Louny	3595/93
K3	Swida sanguinea, Pyrus communis, Sambucus nigra	Svída krvavá, hrušeň obecná, bez černý	P	3-4	57	do 5cm	2-4	1	1		zapojený keřový porost	Louny	3595/93
K4	Swida sanguinea, Euonymus europaeus	Svída krvavá, brslen evropský	SK	2-4	27		2-4	1	1		zapojený keřový porost	Louny	3595/93
K5	Swida sanguinea, Prunus insititia, Rosa canina, Pyrus communis	Svída krvavá, slivoň slíva, růže šípková, hrušeň obecná	P	2-4	9	do 5cm	4	1	1		zapojený keřový porost	Louny	3595/93
K6	Sambucus nigra	Bez černý	K	5	3		4	2-	2		solitérní keř, přestárlý	Louny	3595/20 (1m2) a 5011/1 (2m2)
K7	Pyrus communis	hrušeň obecná	K	4	10	do 5cm	4	1	1		keřový tvar stromu	Louny	3595/20 (5m2) a 5011/1 (5m2)
K8	Prunus insititia	slivoň slíva	P	2	136	do 10 cm	4	1	1		zapojená keřová skupina	Louny	3595/92 (88m2) a 5011/1 (48m2)
K9	Prunus insititia, Rosa canina	slivoň slíva, růže šípková	SK	4	13		4	1	1		zapojená keřová skupina	Louny	3595/92 (6m2) a 4999/9 (7m2)
K10	Prunus insititia	slivoň slíva	K	3,5	13		4	1	1	ASN STAVBA		Louny	3595/20
K11	Prunus insititia	slivoň slíva	K	3,5	20		4	1	1	ASN STAVBA		Louny	3595/20
K12	Crataegus laevigata, Rosa canina	Hloh obecný, růže šípková	SK	4	11		4	1	1	ASN STAVBA	zapojená keřová skupina	Louny	3595/89
K13	Sambucus nigra	Bez černý	K	3,5	7		4	4	4	ASN	výrazně proschlý, ubývající vitalita	Louny	3595/89
K14	Acer platanoides, Pyrus communis, Rosa canina	javor mléč, hrušeň obecná, růže šípková	P	5-6	49	do 10 cm	4	1	1		zapojená skupina	Louny	3595/88 (23m2)a 3595/145 (15m2) a 5011/1 (11m2)

Č.	TAXON	ČESKÝ NÁZEV	TYP	V /m/	Plocha /m2/	Tl. KMENE /cm/	FYZ.STÁŘÍ	VITALITA (1-5)	ZDRAVOTNÍ STAV (1-5)	PĚSTEBNÍ OPATŘENÍ	POZNÁMKA	KATASTR	PARCELNÍ ČÍSLO
K15	Pyrus communis, Syringa vulgaris	hrušeň obecná, šeřík obecný	P	3-5	17	do 18cm	4	3	3	ASN	stromy s obvody 56,52,45,40,34 a 32cm, velké proschnutí hrušně, suché větve	Louny	3595/86
K16	Fraxinus excelsior	Jasan ztepilý	P	6-7	21	do 25 cm	3	1	1		stromy s obvody 79,67 a 66	Louny	3595/88
K17	Juglans regia, Acer negundo, Fraxinus excelsior, Swida sanguinea, Prunus insititia, Rosa canina, Pyrus communis, Sambucus nigra	Ořešák královský, javor jasanolistý, jasan ztepilý, svída krvavá, slivoň slíva, růže šípková, hrušeň obecná, bez černý	P	1-6	4320	do 25 cm	1-4	1	1	ASN část v ploše 473m2 (z toho 390m2 na ppč. 3595/144, 19m2 na ppč. 3595/145 a 64m2 na ppč. 3595/88)	porostní skupina, mezernatý porost	Louny	3595/144 (3737m2), 3595/145 (323m2), 3595/88 (260m2)

9 SEZNAM KÁCENÝCH DŘEVIN VYŽADUJÍCÍCH POVOLENÍ KE KÁCENÍ

Č.	TAXON	ČESKÝ NÁZEV	Plocha /m2/	Tl. KMENE /cm/	PĚSTEBNÍ OPATŘENÍ	POZNÁMKA	KATASTR	PARCELNÍ ČÍSLO
K17	Juglans regia, Acer negundo, Fraxinus excelsior, Swida sanguinea, Prunus insititia, Rosa canina, Pyrus communis, Sambucus nigra	Ořešák královský, javor jasanolistý, jasan ztepilý, svída krvavá, slivoň slíva, růže šípková, hrušeň obecná, bez černý	473	do 25 cm	ASN část porostu	porostní skupina, mezernatý porost	Louny	473m2 (z toho 390m2 na ppč. 3595/144, 19m2 na ppč. 3595/145 a 64m2 na ppč. 3595/88)



Vysvětlivky výkresu:

- Hranice parcel katastru nemovitostí
- Stávající strom listnatý
- Stávající strom jehličnatý
- Stávající keř/skupina dřevin
- Stávající dřevina navržená k asanaci kácení z důvodu špatného zdravotního stavu
- Stávající dřevina navržená k asanaci kácení z důvodu kolize s plánovanou stavbou

AUTORIZOVALA	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVALY
ING. LENKA HLADÍKOVÁ	ING. LENKA HLADÍKOVÁ	ING. LENKA HLADÍKOVÁ

ING. LENKA HLADÍKOVÁ
Bolehoštská lhota 3, 517 31 Bolehošť
Tel.: +420 604 547 141
E-mail: info@zahrady-hladikova.cz

MÍSTO STAVBY:	obec Louny, kú. Louny
INVESTOR:	
AKCE:	S1 Center Louny
ODDÍL:	Dendrologický průzkum
OBSAH:	2. Situace dendrologického průzkumu
SOUBOR	2. Situace dendrologického průzkumu.pdf
DRUH PD	průzkumy
DATUM	září 2026
FORMÁT	4xA4
MĚŘÍTKO	1:600
	SOUPRAVA
ČÍSLO PŘÍLOHY	2.