S1 CENTER LOUNY

pozemek parc. č. 3639/180, 3636/218, 3639/78 ,3639/119, 3595/47, 3595/48, 3595/145, 3595/93, 4999/10, 5011/1, 3595/20, 3595/91, 3595/288, 4999/6, 4999/9, 3595/92, 4999/8, 3595/291, 3595/89, 3595/292, 3595/88, 3595/144, 3595/143, 3595/141, katastrální území Louny, obec Louny

Přírodovědný průzkum

Zpracovatel: Ing. Helena Vejrová, Křešínská 412, 262 23 Jince

E-mail: hvejrova@centrum.cz

V říjnu 2026

Obsah

1 Obecné údaje 3
2 Údaje o záměru 3
3 Metodika průzkumu 5
4 Údaje o stavu přírody a krajiny dotčeného území 5
4.1 Původní přirozená vegetace 5
4.2 Mapování biotopů 6
4.3 Současný stav lokality 7
4.4 Zjištěné rostlinné druhy 8
4.5 Zjištěné živočišné druhy 10
4.6 Druhy nálezové databáze 12
5 Závěr průzkumů 12
6 Obecná ochrana 13
6.1.1 Prvky ÚSES 13
6.1.2 Významné krajinné prvky (VKP) 13
6.1.3 Obecná ochrana rostlin a živočichů 14
6.1.4 Ochrana dřevin 14
6.1.5 Jeskyně a paleontologické nálezy 15
6.1.6 Krajinný ráz a přírodní park 16
6.2 Zvláštní ochrana - zvláště chráněná území 16
6.3 Památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů 16
7 Závěr 17
8 Fotodokumentace 18

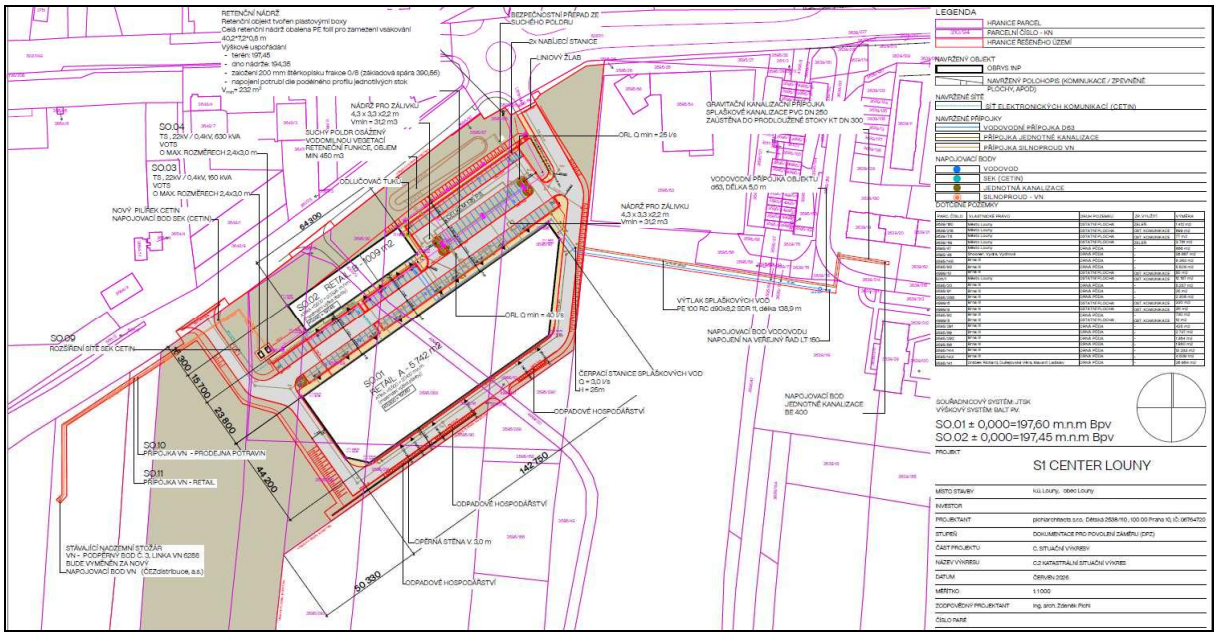
1 Obecné údaje

Zadavatel průzkumu:	Ing. arch. Zdeněk Pichl, pichlarchitects s.r.o., Dětská 2538/110, 100 00 Praha 10
Lokalita:	Západní okraj města Louny, jižně od ulice Zeměšská katastrální území Louny
Datum provedení průzkumu:	21. 9. a 16. 10. 2026
Zpracování zprávy	říjen 2026
Zpracovatel	Ing. Helena Vejrová Křešínská 412, 262 23 Jince Tel. 607 863 335 E-mail: hvejrova@centrum.cz

2 Údaje o záměru

Záměrem je novostavba areálu obchodního retailu včetně pro zásobování a dopravu v klidu, včetně napojení na stávající a nově budovanou technickou infrastrukturu.
Projekt zpracoval Ing. arch. Zdeněk Pichl, pichlarchitects s r.o., Dětská 2538/110, 100 00 Praha 10 IČ: 06764720.

Záměrem je výstavba dvou objektů se zastavěnou plochou 5 770 m^2 a 1 009 m^2. Jedná se o obchodní jednotky a prodejny. Stavba je železobetonové prefabrikované konstrukce s jedním nadzemním podlažím. Výška stavby 6,5 m. K prodejnám bude přiléhat parkoviště a zelené plochy.

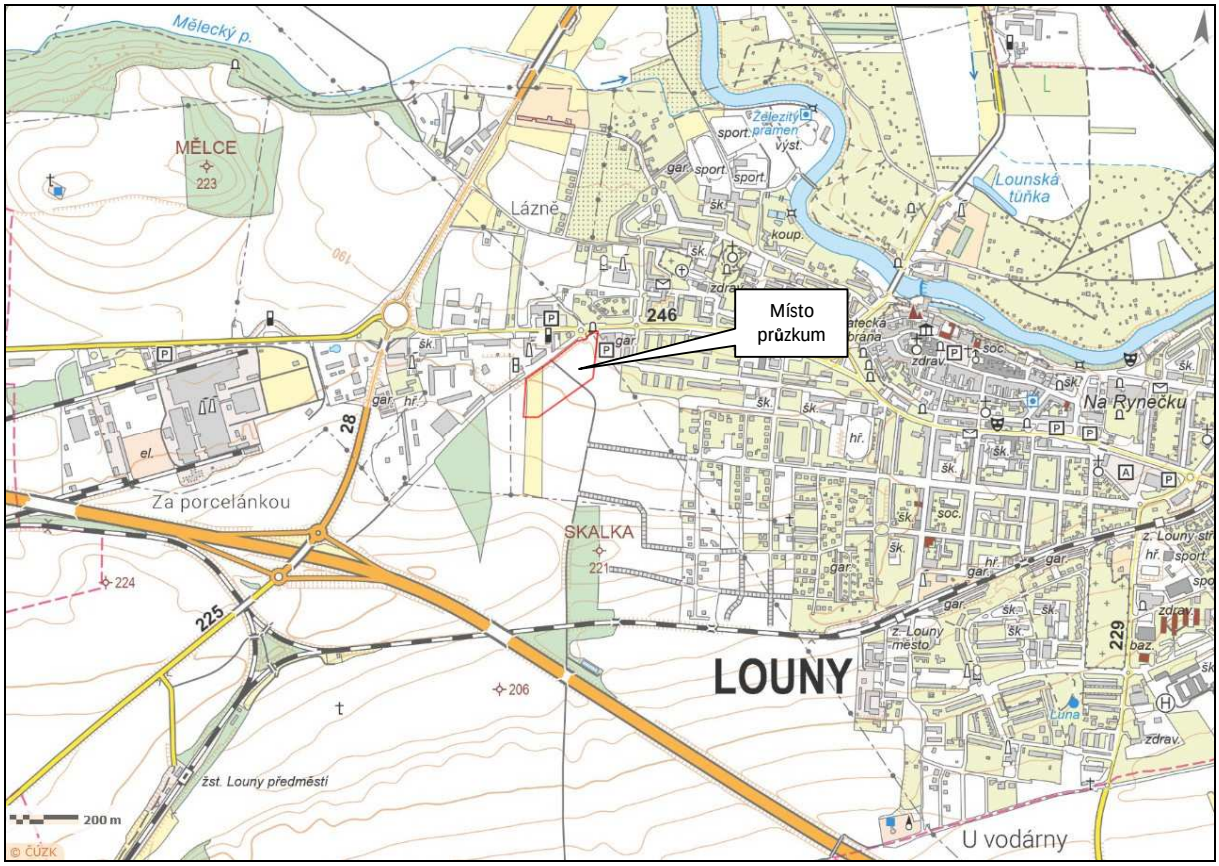


Obr. 1: Plánované řešení záměru (zdroj PD, pichlarchitects s.r.o.)

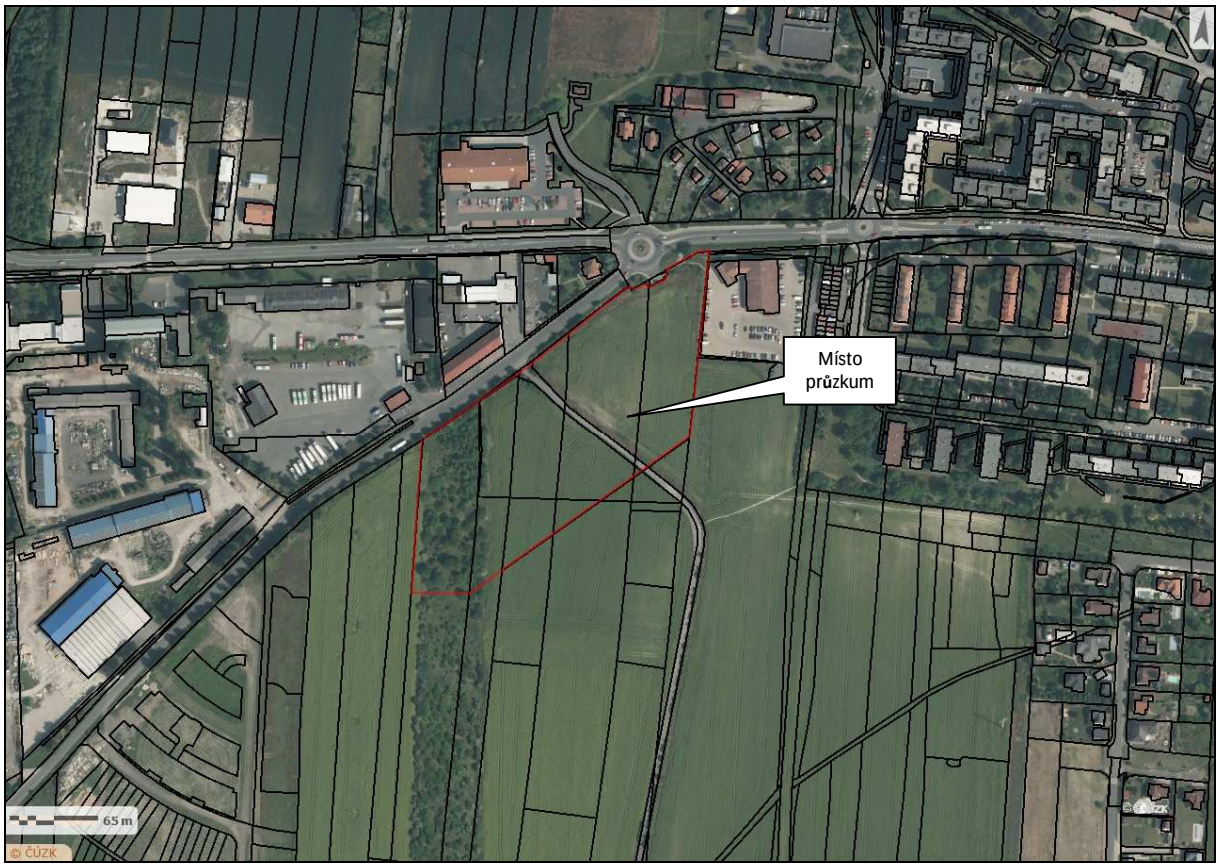
Umístění záměru

Kraj:	Ústecký kraj
Okres:	Louny
Obec:	Louny
Katastrální území:	Louny [687391]

Dotčené pozemky: č. parc 3639/180, 3636/218, 3639/78 ,3639/119, 3595/47, 3595/48, 3595/145, 3595/93, 4999/10, 5011/1, 3595/20, 3595/91, 3595/288, 4999/6, 4999/9, 3595/92, 4999/8, 3595/291, 3595/89, 3595/292, 3595/88, 3595/144, 3595/143, 3595/141



Obr. 2: Situace umístění záměru v širším měřítku 1:8000 (zdroj: Mapomat)



Obr. 3: Situace umístění záměru v detailu 1:2000 (zdroj: Mapomat)

3 Metodika průzkumu

Botanický a zoologický průzkum dotčeného území byl zaměřen na výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, uvedených v prováděcí vyhlášce MŽP č. 395/1992 Sb., k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zjištění současného biologického stavu lokality.

Průzkum byl proveden prohlídkou a prochozením zájmové lokality v pozdním létě a v podzimním aspektu. Byly použity standardní metody sledování.

Botanický průzkum – prochození lokality a zjišťování rostoucích druhů rostlin.

Zoologický průzkum – prochození lokality. (Průzkum savců – sledování výskytu a případných pobytových stop. Průzkum obojživelníků a plazů – proveden vizuálně a kontrola potencionálních úkrytů. Průzkum ptáků – proveden vizuálně, dalekohled, akusticky. Průzkum hmyzu – neproveden s ohledem na dobu průzkumu.

Byla provedena obhlídka zájmové lokality a určení základních rostlinných a živočišných druhů, které se vyskytují na lokalitě v době průzkumu. Další sledování bylo provedeno formou sběru dat z dostupných dohledatelných zdrojů.

Průzkum byl proveden v termínech: 21. 9. a 16. 10. 2026.

4 Údaje o stavu přírody a krajiny dotčeného území

4.1 Původní přirozená vegetace

Potenciální přirozená vegetace představuje rostlinný pokryv, který by se vytvořil v určitém území a v určité časové etapě za předpokladu vyloučení jakékoliv další činnosti člověka. Struktura přirozené

vegetace a její druhové složení je dáno vlastnostmi geologického podloží, typem půdy a klimatickými podmínkami v dané oblasti.

Z mapy potencionální přirozené vegetace (zdroj: http://mapy.nature.cz/) lze vyčíst, že původní vegetaci na zájmových pozemcích by tvořila černýšová dubohabřina (Melampyro nemorosi - Carpinetum). Černýšová dubohabřina (Melampyro nemorosi - Carpinetum) je lesem tzv. hercynské dubohabřiny (L3.1) s převahou habru obecného (*Carpinus betulus*) a dubu zimního a letního (*Quercus petraea, Q. robur*) a příměsí lípy srdčité (*Tilia cordata*). Je možná i příměs náročnějších listnáčů javora mléče (*Acer platanoides*) a třešně ptačí (*Prunus avium*). V keřovém patře se vyskytují nižší jedinci dřevin stromového patra a dále např. svída krvavá (*Cornus sanguinea*), líska obecná (*Corylus avellana*) a zimolez obecný (*Lonicera xylosteum*). V bylinném patře roste jaterník podléška (*Hepatica nobilis*), černýš hajní (*Melampyrum nemorosum*) a dále se vyskytují hájové druhy, jako např. sasanka hajní (*Anemone nemorosa*), jestřábník zední (*Hieracium murorum*), lecha jarní (*Lathyrus vernus*), strdivka nící (*Melica nutans*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), plicník lékařský (*Pulmonaria officinalis*) a řimbaba chocholičnatá (*Tanacetum corymbosum*). Mechové patro je vyvinuto spíše sporadicky. Tato skupina přirozené vegetace se vyznačuje značnou ekologickou rozmanitostí. Je nejrozšířenějším společenstvem v České republice, které vyžaduje živinami bohaté, zpravidla hluboké půdy v teplejších oblastech.

Většina dubohabřin byla přeměněna na bezlesí a intenzivně obdělávaná pole jako je to v tomto případě.

V dotčeném území se nenachází žádné zbytky původní přirozené vegetace. Je zde velký vliv lidské činnosti spojený s dopravní obslužností a s rozvojem obchodních a průmyslových služeb a zemědělskou prvovýrobou.

Zájmové území je v teplé klimatické oblasti (T2).

Podle konsolidované vrstvy ekosystémů (KVES 2025) je v území vymezena plocha degradovaného travního porostu a nepůvodních křovin.

Geologicky je území řazeno do soustavy České tabule, podsoustavy Středočeské tabule, celku Dolnooharské tabule, Hazmburské tabule, okrsku Lounská pahorkatina.

Nadmořská výška je 195 - 201 m n. m.

4.2 Mapování biotopů

Z údajů o mapování biotopů vyplývá, že na ploše záměru nebyly vymezeny přírodní biotopy. Nejbližší mapované přírodní biotopy v širším okolí jsou vyznačeny na následujícím obrázku.



Obr. 4: Mapa mapování biotopů - širší území 1:8000 (zdroj: Mapomat)

Podle mapování biotopů nebyly na ploše záměru vymezeny přírodní biotopy. Nejbližší mapované přírodní biotopy v širším okolí jsou patrné z obrázku č. 4. Vzhledem k umístění a charakteru záměru se nepředpokládá jejich přímé dotčení.

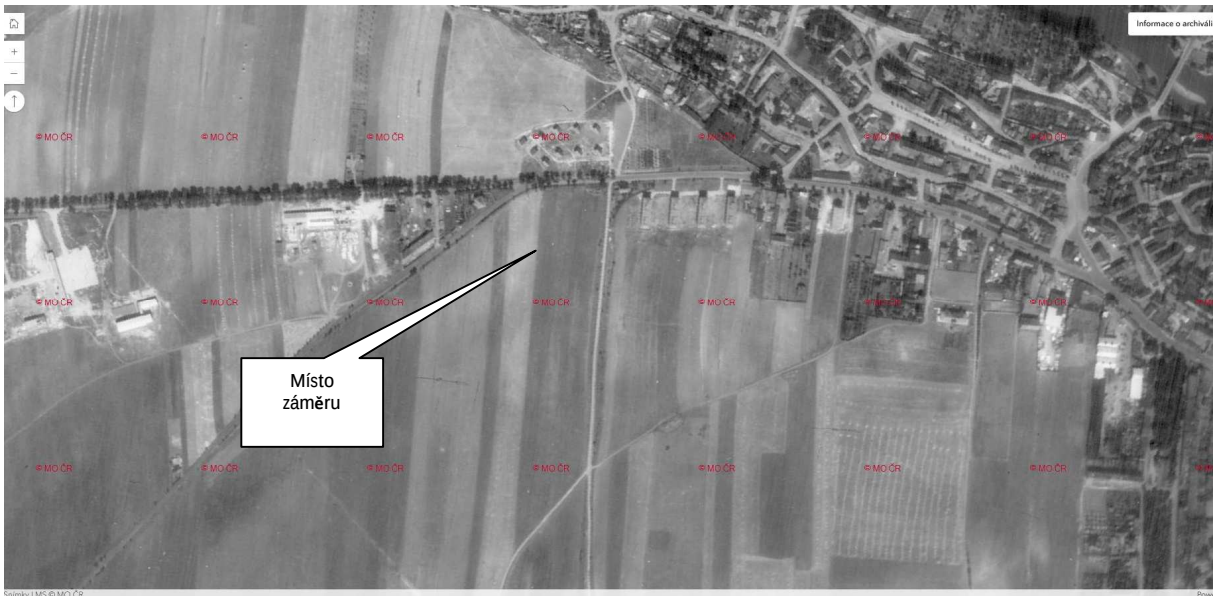
4.3 Současný stav lokality

Území dotčené záměrem je z převážné většiny zemědělsky využívaným pozemkem s hlavní zemědělskou plodinou. Jedná se o intenzivně využívané pole. Pouze při západní straně dotčeného pozemku (v místech plánovaného vjezdu do obchodního areálu) je vysázen pás dřevitého porostu v travním porostu. V době průzkumu bylo na lokalitě pole s ječmenem setým. Později již sklizené posklizňové zbytky s plevelným společenstvím, v kterém dominoval bér sivý. Přibližně uprostřed dotčeného pozemku vede polní asfaltová cesta, bez obvodových příkopů. Od pole cestu odděluje přibližně 1 m široký travnatý pás.

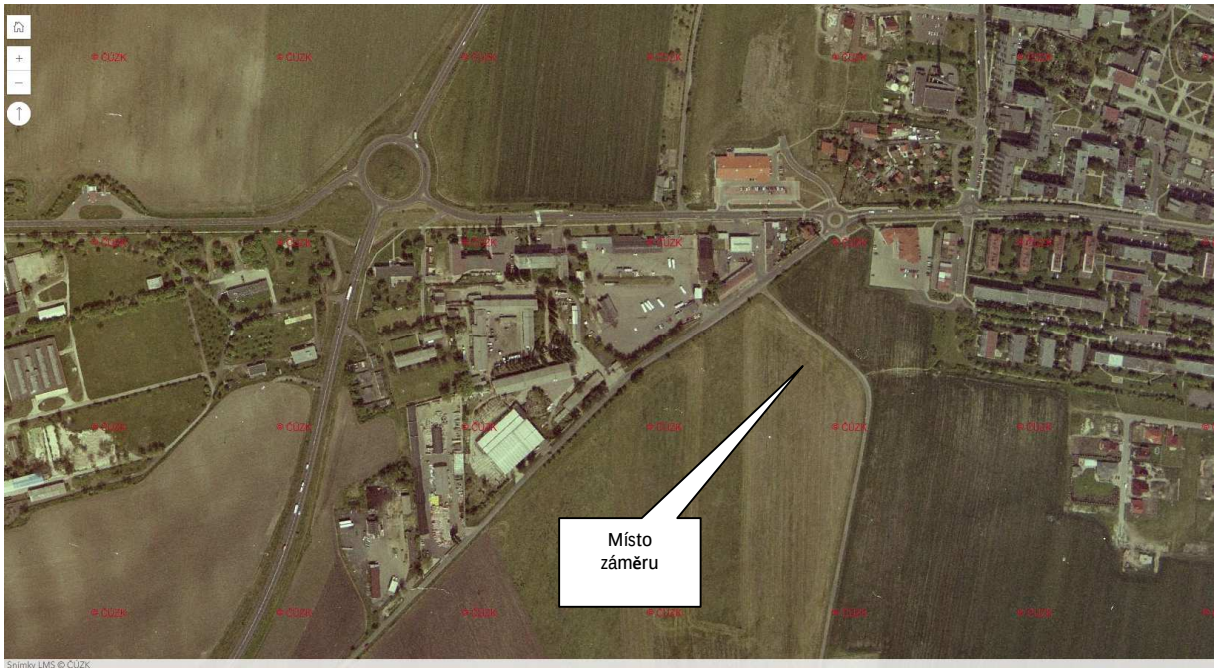
Ze severní strany pozemek sousedí s asfaltovou komunikací. Z východní strany sousedí dotčené pozemky již s realizovaným nákupním střediskem Penny. Z jižní a východní strany navazují dotčené pozemky výstavby prodejny na polní celky.

Zamokřená ani podmáčená plocha se na dotčených pozemcích nevyskytuje. Dotčené pozemky jsou silně ovlivněny antropogenní činností, které dotčené pozemky využívá k primární zemědělské produkci.

Celá širší lokalita je velmi ovlivňována činností člověka. V území nejsou cenné biologické prvky. Z historických ortofotomap je patrný stav území v roce 1952 a v roce 2005.



Obr. 5: Dotčené území na snímku z 50. let minulého století (zdroj: https://ags.cuzk.cz/)



Obr. 6: Dotčené území na snímku v roce 2005 (zdroj: https://ags.cuzk.cz/)

4.4 Zjištěné rostlinné druhy

Zájmová lokalita je z hlediska zastoupení botanických druhů chudá. Na území roste kulturní zemědělská plodina a po jejím sklizení se na lokalitě objeví odolné polní plevele.

Na lokalitě, která je zemědělsky využíván, byly nalezeny tyto rostlinné druhy.

Seznam druhů rostlin zjištěných na poli.

Název	
bažanka roční	*Mercurialis annua*
bér sivý	*Setaria pumila*
bodlák obecný	*Cirsium vulgare*
hořčice obecná	*Sinapis arvensis*
hvězdník roční	*Erigeron annuus*
ječmen setý	*Hordeum sativa*
knotovka bílá	*Silene latifolia*
laskavec úzkolistý	*Amaranthus*
lebeda rozkladitá	*Atriplex patula*
lnice květel	*Linaria vulgaris*
lopuch plstnatý	*Arctium tomentosum*

merlík	*Chenopodium*
mléč zelinný	*Sonchus oleraceus*
pcháč rolní	*Cirsium arvense*
pryšec drobný	*Euphorbia exigua*
pryšec chvojka	*Euphorbia*
pryšec okrouhlý	*Euphorbia peplus*
rmen rolní	*Anthemis arvensis*
rozrazil rolní	*Veronica arvensis*
srpek obecný	*Falcaria vulgaris*
svlačec obecný	*Convolvulus arvensis*
turanka kanadská	*Conyza canadensis*

Jinou vegetaci má složení keřového pásu při západní straně pozemku. Zde převažují lipnicovité druhy. Je zde zapojený travní porost, který není udržován. V něm prorůstají vysázené dřeviny. Na této ploše vzhledem k tomu, že dříve také byla polním společenstvím a vzhledem k tomu, že byla uměle založena, nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin ani jiné cenné druhy. Je to díky tomu, že daná plocha nenavazuje na cenný přírodě blízký biotop, odkud by se potencionální vzácné druhy mohly šířit. Naprosto dominantní je v porostu výskyt třtiny křovištní.

Seznam druhů rostlin zjištěný v dřevitém pásu.

Název	
bojínek obecný	*Phleum pratense*
čekanka obecná	*Cihorium intibus*
divizna	*Verbascum sp.*
hadinec obecný	*Echium vulgare*
hluchavka nachová	*Lamium purpureum*
hvězdník roční	*Erigeron annuus*
jetel plazivý	*Trifolium repens*
jílek vytrvalý	*Lolium perene*
knotovka bílá	*Melandrium album*
kopřiva dvoudomá	*Urtica dioica*
kostřava červená	*Festuca rubra*
kostřava luční	*Festuca pratensis*
kuklík městský	*Geum urbanum*
lipnice luční	*Poa pratensis*
lopuch plstnatý	*Arctium tomentosum*
medyněk měkký	*Holcus mollis*
mléč zelinný	*Sonchus oleraceus*
mochna plazivá	*Potentilla reptans*
mrkev obecná	*Daucus carota*
ostružiník	*Rubus sp.*

ovsík vyvýšený	*Arrhenatherum*
pampeliška lékařská	*Taraxacum officinale*
pažitka pravá	*Allium*
pelyněk černobýl	*Artemisia vulgaris*
pcháč obecný	*Cirsium vulgare*
pcháč rolní	*Cirsium arvense*
psárka obecná	*Alopecurus pratensis*
pýr plazivý	*Elytrigia repens*
řebříček obecný	*Achillea millefolium*
ředkev ohnice	*Raphanus*
sléz přehlížený	*Malva neglecta*
srha říznačka	*Dactylis glomerata*
srpek obecný	*Falcaria vulgaris*
sveřep měkký	*Bromus hordeaceus*
sveřep střešní	*Bromus tectorum*
svízel přítula	*Galium aparine*
svlačec obecný	*Convolvulus arvensis*
šťovík tupolistý	*Rumex obtusifolia*
třezalka tečkovaná	*Hypericum*
třtina křovištní	*Calamagrostis*
vikev plotní	*Vicia sepium*

Na dotčeném území byl proveden dendrologický průzkum, který zjistil výskyt 27 solitérních stromů a 17 keřů a keřových a porostních skupin. V řešeném území se vyskytuje zejména náletová zeleň střední sadovnické hodnoty. Dřeviny rostou podél ulice Zeměšská, na rozhraní pozemku města a investora. Jedná se o ovocné stromy, zejména hrušně (*Pyrus communis*), slivoně *(Prunus insititia*) a ořešáky královské *(Juglans regia)*, ojediněle jabloně *(Malus domestica).* Z neovocných dřevin se zde vyskytují javory mléče *(Acer platanoides*), jasany ztepilé *(Fraxinus excelsior*) a lípy srdčité *(Tilia cordata).* Ovocné stromy, mimo ořešáky jsou dospělé stromy, neovocné stromy a ořešáky jsou stromy dospívající. Větší remíz s rozptýlenou a mezernatou keřovou zelení a náletovými stromy mladšího a středního věkového stádia se nachází na západě řešeného území. Keřové skupiny jsou tvořeny zejména keřovými slivoněmi *(Prunus insititia),* keřovými nálety ovocných a neovocných stromů, dále běžnými domácími keři, které běžně rostou v takových skupinách. Jsou to černé bezy (*Sambucus nigra*), šípkové růže (*Rosa canina*), svídy krvavé *(Swida sanguinea*), šeříky *(Syringa vulgaris) - zdroj: Dendrologický průzkum, Ing. L. Hladíková srpen 2026.*

Seznam dřevin:

bez černý	*Sambucus nigra*
brslen evropský	*Euonymus europaeus*
hloh obecný	*Crataegus laevigata*
hrušeň obecná	*Pyrus communis*
jabloň domácí	*Malus domestica*
jasan ztepilý	*Fraxinus excelsior*
javor jasanolistý	*Acer negundo*
javor klen	*Acer pseudoplatanus*
javor mléč	*Acer platanoides*
lípa srdčitá	*Tilia cordata*
ořešák královský	*Juglans regia*
růže šípková	*Rosa canina*
slivoň sp.	*Prunus insititia*
svída krvavá	*Swida sanguinea*
šeřík obecný	*Syringa vulgaris*
švestka domácí	*Prunus domestica*

Na dotčeném pozemku neroste žádný zvláště chráněný druh uvedený ve vyhlášce č. 395/1992 Sb. Jeho výskyt je vysoce nepravděpodobný díky charakteru území.

4.5 Zjištěné živočišné druhy

Vzhledem k charakteru biotopu jsou na ploše pouze běžné a kosmopolitně rozšířené druhy. Území neposkytuje dostatek vhodného prostoru pro výraznější nárůst diverzity živočichů. Vzhledem k velkým migračním bariérám je pohyb druhů značně omezen. Jsou zde druhy zemědělské krajiny a urbanizované krajiny.

Na lokalitě se vyskytují živočišné druhy, které jsou běžné v širším okolí. Jde především o běžné synantropní druhy či druhy polí.

Na lokalitě nejsou potencionální mikrolokality pro výskyt vzácnějších druhů živočichů.

Mammalia – savci

Byl zjištěn srnec obecný (*Capreolus capreolus*) a zajíc polní (*Lepus europaeus).* Dotčenou plochu navštěvuje i liška obecná (*Vulpes vulpes*) a z trusu lze usuzovat i na kunu skalní (*Martes foina*). Z drobných savců je na lokalitě krtek obecný (*Talpa europaea*) a hraboš polní *(Microtus arvalis).*

Přehled nalezených druhů savců nebo jejich pobytových stop	
hraboš polní	*Microtus arvalis*
krtek obecný	*Talpa europaea*
kuna skalní	*Martes foina*
liška obecná	*Vulpes vulpes*
srnec obecný	*Capreolus capreolus*
zajíc polní	*Lepus europaeus*

Křeček polní (*Cricetus cricetus),* uváděný v nálezové databázi mimo dotčenou lokalitu, nebyl zjištěn.

Avifauna – ptáci

Během návštěv lokality byly zaznamenány pouze běžné druhy ptáků. Většina druhů ptáků byla zaznamenána jako přeletující. V dřevinných porostech na lokalitě může hnízdit holub hřivnáč (*Columba palumbus*), který byl při průzkumu zaznamenán. Jinak byly zaznamenány běžné druhy ptáků. Polní druhy ptáků nebyly zjištěny. Zaznamenány byly druhy: straka obecná (*Pica pica*), špaček obecný (*Sturnus vulgaris)*, holub hřivňáč *(Columba palumbus*), hrdlička zahradní *(Streptopelia decaocto),* poštolka obecná *(Falco tinnunculus),* sýkora koňadra *(Parus major),* kos černý *(Turdus merula),* červenka obecná *(Erithacus rubecula*), strnad obecný (*Emberiza citrinella*).

Přehled zaznamenaných druhů ptáků	
bažant obecný	*Phasianus colchicus*
červenka obecná	*Erithacus rubecula*
holub hřivnáč	*Columba palumbus*
hrdlička zahradní	*Streptopelia decaocto*
kos černý	*Turdus merula*
poštolka obecná	*Falco tinnunculus*
straka obecná	*Pica pica*
strnad obecný	*Emberiza citrinella*
sýkora koňadra	*Parus major*
sýkora modřinka	*Cyanistes caeruleus*
vrabec domácí	*Passer domesticus*
stehlík obecný	*Carduelis carduelis*
špaček obecný	*Sturnus vulgaris*

Výskyt zvláště chráněných druhů ptáků nebyl zjištěn. Hnízdění většiny druhů je možné pouze v okolních křovinách dotčeného pozemku.

Batrachofauna – obojživelníci a Herpetofauna – plazi

Zástupci těchto čeledí nebyli na lokalitě pozorováni.

Na dotčené lokalitě není přirozená vodní plocha, která by byla atraktivní pro druhy vodního hmyzu a rozmnožování obojživelníků. Plazi v lokalitě nebyli nalezeni.

Bezobratlí

Cílený průzkum jednotlivých skupin bezobratlých nebyl s ohledem na dobu průzkumu proveden. Vzhledem k charakteru řešeného území se zde předpokládá především výskyt druhů vázaných na zemědělsky využívané a člověkem ovlivněné plochy.

4.6 Druhy nálezové databáze

Nálezové databáze v dotčeném území neuvádí žádné rostlinné druhy, což odkazuje na to, že zde není cenný ani potencionálně přírodě blízký biotop, který by výskyt vzácnějších druhů indikoval.

V na dotčeném pozemku ani v jeho blízkém okolí nejsou zaznamenány žádné vzácné či chráněné druhy živočichů. V prověřených údajích nálezové databáze nebyl přímo na ploše záměru zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů. Jižně od řešeného území je evidován nález křečka polního (*Cricetus cricetus*) z roku 2020. Při provedených terénních návštěvách nebyl tento druh v řešeném území zjištěn.

5 Závěr průzkumů

Rostlinné druhy

V zájmovém území nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy rostlin podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (příloha č II. vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.). Z rostlinných druhů se na lokalitě nacházejí druhy, které se běžně vyskytují v České republice a nejde o vzácné či cenné druhy. Na lokalitě dominuje kulturní pěstovaná plodina, po jejím sklizení bér sivý a na neobdělávaném pozemku v pásu křovin třtina křovištní.

Realizací záměru nebude žádný rostlinný druh ohrožen.

Živočišné druhy

V zájmovém území nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy živočichů podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (příloha č III. vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.). Na lokalitě byly při průzkumech zaznamenány pouze běžné a plošně rozšířené druhy s širokou ekologickou valencí. Realizací záměru nebude žádný živočišný druh v daném území ohrožen. Jejich biotop bude v okolí záměru na plochách zeleně.

Biotop

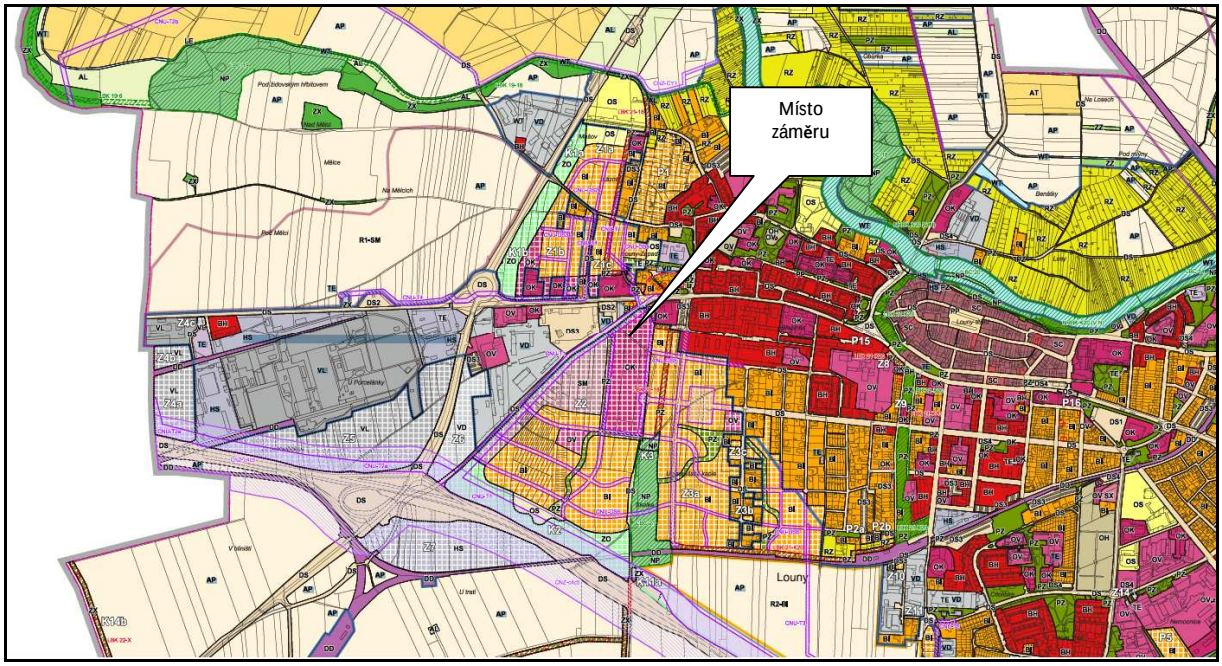
Z hlediska charakteristiky biotopů se nejedná o vzácný druh stanoviště, na který by byly vázány speciální druhy rostlin a živočichů. Lokalitu lze charakterizovat jako biotop silně ovlivněný člověkem nebo vytvořený člověkem (řada X) bez přírodního potenciálu.

6 Obecná ochrana

6.1.1 Prvky ÚSES

Prvky ÚSES jsou vzájemně propojeným souborem přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

V dotčeném území nejsou navrženy dle platných územních plánů skladební prvky ÚSES.



Obr. 7: Hlavní výkres ÚP Louny (zdroj: https://www.mulouny.cz)

V blízkosti plánovaného záměru se nenachází žádné prvky územního systému ekologické stability. Současný stav ÚSES není záměrem omezován a jeho rozloha se nezmění.

Dle územního plánu vede při západní hranici dotčeného pozemku plocha PZ - veřejné prostranství s převahou zeleně. Tento prvek je dle územního plánu veden i při východní straně pozemku. V rámci ozelenění areálu je nutno na tento funkční prvek dbát a ozelenění areálu přizpůsobit funkci území.

6.1.2 Významné krajinné prvky (VKP)

Dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny jsou významným krajinným prvkem lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

Registrovaný významný krajinný prvek se v místě dotčeném stavbou nenachází.

Významné krajinné prvky nejsou na dotčeném území ani v blízkém okolí. Záměr se nedotýká významných krajinných prvků a nemá na ně vliv.

6.1.3 Obecná ochrana rostlin a živočichů

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny jsou všechny druhy rostlin a živočichů chráněny před zničením, poškozováním sběrem či odchytem, který by mohl vést k ohrožení těchto druhů na bytí nebo k jejich degeneraci a k zániku celé populace či zničení ekosystému.

Obecná ochrana rostlin a živočichů není záměrem dotčena. K ohrožení vyskytujících se druhů a k zániku populací ani ekosystémů v širším území realizací záměru nedojde. Na dotčeném pozemku je pole s hlavní zemědělskou plodinou. V době průzkumu byl pozemek již sklizen a na poli převládaly polní plevele.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků je zakázáno jejich úmyslné usmrcování a odchyt jakýmkoli způsobem, úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd, sběr vajec ve volné přírodě a jejich držení, a to i prázdných, úmyslné vyrušování ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.

Realizace záměru bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození a úmyslnému vyrušování ptáků. Dřeviny, kde si některé druhy ptáků mohou stavět hnízda, budou odstraněny v době vegetačního klidu, aby nedošlo k ničení hnízd.

V poli nebylo hnízdění prokázáno, ani se zde nevyskytovaly polní druhy ptáků. Nejvíce druhů ptáků je soustředěno do keřových partií. Plochu pole využívají pouze jako širší biotop s možností potravní nabídky.

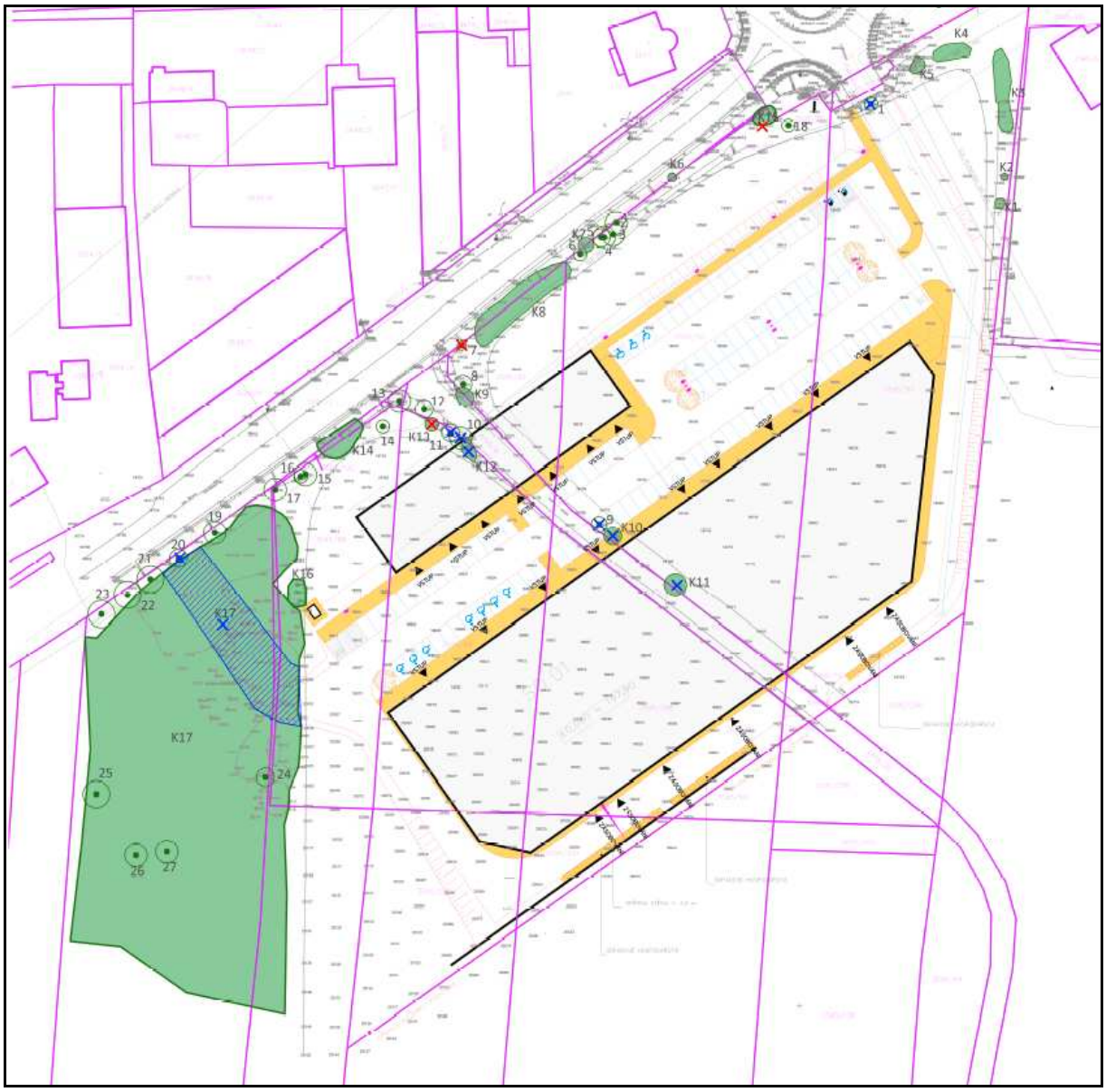
Obecná ochrana rostlin a živočichů není záměrem narušena.

6.1.4 Ochrana dřevin

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů v § 7 odstavci 1) uvádí, že dřeviny jsou chráněny před poškozováním a ničením. V odst. 2) téhož paragrafu se udává, že povinností vlastníků je péče o dřeviny, zejména jejich ošetřování a udržování. Podle § 8 odst. 1) téhož zákona je ke kácení dřevin nezbytné povolení příslušného orgánu ochrany přírody. Odst. 2) a 3) § 8 uvádí, v kterých případech není povolení ke kácení třeba a charakteristika těchto dřevin je uvedena ve vyhlášce č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Uvedený záměr si vyžádá kácení dřevin v počtu jednotek kusů dřevin. Kácení dřevin bude přednostně provedeno mimo období hnízdění ptáků. Před zahájením kácení bude ověřeno, zda dřeviny nebo jejich dutiny nejsou aktuálně využívány živočichy. V případě zjištění aktivního hnízdění nebo výskytu zvláště chráněných druhů bude další postup řešen s příslušným orgánem ochrany přírody.

Na základě průzkumu lze hodnotit, že se nejedná o cenné dřeviny.



Obr. 8: Mapa umístění dřevin (zdroj: Dendrologický průzkum, Ing. Lenka Hladíková)

Dle dendrologického posudku dojde ke kácení 6 ks dřevin, z toho nadlimitní jedinci jsou pouze 2 ks javoru mléče. V kolizi se záměrem jsou dále konfliktní zapojené porosty dřevin v ploše 541 m^2.

Ke kácení dřevin dochází pouze v místech kolize se záměrem. Ostatní dřeviny budou zachovány.

6.1.5 Jeskyně a paleontologické nálezy

Na území záměru nejsou jeskyně. Výskyt paleontologických nálezů se neočekává. V případě paleontologického nálezu musí investor postupovat v souladu se zákonem, konkrétně § 11 zákona o ochraně přírody a krajiny.

6.1.6 Krajinný ráz a přírodní park

Krajinný ráz je tvořen přírodní, kulturní a historickou charakteristikou místa či oblasti.
Na dotčeném území není evidován přírodní park. Nejblíže situované přírodní parky Džbán a Dolní Poohří jsou v dostatečné vzdálenosti od záměru a svoji povahou na ně nemůže mít záměr vliv. Vzdálenost přírodních parků je více než 5 km.

Lze konstatovat, že současná přírodní, kulturní i historická charakteristika místa zůstane po realizaci záměru nezměněna. Záměr je umístěn v místech, kde se rozrůstá výstavba města a na město napojená občanská vybavenost. Záměr hmotově ani výškově nenarušuje vzhled daného území. Svým hmotovým, výškovým a realizační řešením nevybočuje nad rámec staveb umístěných v území. Rozvržení zelených ploch, dopravních propojení jednotlivých budov i automobilového stání s výškou budov nepřesahující 7 m budou rozmělňovat pohledy na již existující stávající průmyslové objekty.

6.2 Zvláštní ochrana - zvláště chráněná území

Záměr se nedotýká žádných zájmů uvedených v části třetí zákona o ochraně přírody a krajiny, které se týkají zvláště chráněných území. Veškerá zvláště chráněná území jsou v dostatečné vzdálenosti a vzhledem k lokálnímu charakteru záměru a umístění záměru na konkrétní ploše nemůžou být ovlivněny. Velkoplošně chráněná území ani tzv. maloplošná chráněná území nejsou v dosahu záměru. Záměr nesousedí s žádnou oblastí zařazených do soustavy NATURA 2000.

Záměr je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Podle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, vydaného dne 8. 10. 2026 pod č. j. KUUK/183078/2026, se nejbližší evropsky významná lokalita EVL Ohře nachází přibližně 700 m severovýchodně od záměru.

Krajský úřad ve stanovisku vydaném podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyloučil možnost, že záměr samostatně nebo ve spojení s jinými záměry bude mít významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit či ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

6.3 Památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů

<u>Památné stromy</u>
V blízkosti nejsou evidovány žádné památné stromy.

<u>Zvláště chráněné druhy</u>
Na základě orientačního biologického průzkumu (prochození lokality) nebyl zjištěn žádný zvláště chráněný druh.

Databáze ochrany přírody (<u>https://portal.nature.cz/</u>) v daném území neuvádí žádný chráněný druh ani cenný biotop, na který by byly vzácné druhy vázány.

Území vzhledem k jeho umístění při komunikaci Zeměšská a Postoloprtská a blízkosti již provedené zástavby nevykazuje vyšší hodnotu pro možný výskyt cenných druhů.

7 Závěr

Zájmové území se vyznačuje nízkou biologickou hodnotou. Území je negativně ovlivněno již v okolí realizovanou výstavbou jiných objektů a intenzivní zemědělskou činností. Území navazuje na současnou zástavbu města Louny. Lokalita nemá potenciál pro vytvoření přírodě blízké lokality ani území, které by umožňovalo migraci živočichů.

Obecná ani přísnější ochrana přírody a krajiny nebude realizací záměru dotčena.

Druhy rostlin i živočichů na dané lokalitě jsou druhy kosmopolitně rozšířené. Jde o běžné polní druhy rostlin a synantropní druhy živočichů. Druhy vyskytující se na území záměru nejsou ohroženy na svém výskytu a i po realizace záměru budou v daném širším území dále existovat.

Při terénních návštěvách ve dnech 21. 9. a 16. 10. 2026 nebyl v řešeném území zjištěn žádný zvláště chráněný druh rostlin ani živočichů. Vzhledem k termínu a rozsahu průzkumu nelze výskyt všech druhů v jiných obdobích roku zcela vyloučit. Cílený průzkum jednotlivých skupin bezobratlých nebyl proveden.

Realizace záměru si podle zpracovaného dendrologického průzkumu vyžádá kácení šesti stromů a odstranění keřových a porostních skupin v celkové ploše přibližně 541 m². Ostatní dřeviny, které nejsou v kolizi se záměrem, budou podle projektového řešení zachovány. Při stavebních pracích bude zajištěna ochrana zachovávaných dřevin.

8 Fotodokumentace





