

3639/180	Město Louny	OSTATNÍ PLOCHA	ZELEŇ	1 412 m2
3639/218	Město Louny	OSTATNÍ PLOCHA	OST. KOMUNIKACE	699 m2
3639/78	Město Louny	OSTATNÍ PLOCHA	OST. KOMUNIKACE	77 m2
3639/119	Město Louny	OSTATNÍ PLOCHA	ZELEŇ	3 781 m2
3595/47	Město Louny	ORNÁ PŮDA	-	866 m2
3595/48	Shooner, Vydra, Vydrová	ORNÁ PŮDA	-	28 887 m2
3595/145	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	8 383 m2
3595/93	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	5 508 m2
4999/10	Brna III	OSTATNÍ PLOCHA	OST. KOMUNIKACE	50 m2
5011/1	Město Louny	OSTATNÍ PLOCHA	OST. KOMUNIKACE	12 187 m2
3595/20	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	5 257 m2
3595/91	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	25 m2
3595/288	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	2 306 m2
4999/6	Brna III	OSTATNÍ PLOCHA	OST. KOMUNIKACE	330 m2
4999/9	Brna III	OSTATNÍ PLOCHA	OST. KOMUNIKACE	311 m2
3595/92	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	730 m2
4999/8	Brna III	OSTATNÍ PLOCHA	OST. KOMUNIKACE	13 m2
3595/291	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	425 m2
3595/89	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	2 737 m2
3595/292	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	1 364 m2
3595/88	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	1 980 m2
3595/144	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	13 233 m2
3595/143	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	4 509 m2
3595/141	Drábek Richard, Dušejovská Věra, Maxant Ladislav	ORNÁ PŮDA	-	26 964 m2

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- NAVRŽENÝ ZÁMĚR RETAILU
- DOPRAVNÍ NAPOJENÍ POZEMKU

NAPOJOVACÍ BODY

- VODOVOD
- SEK (CETIN)
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- SILNOPROUD - VN

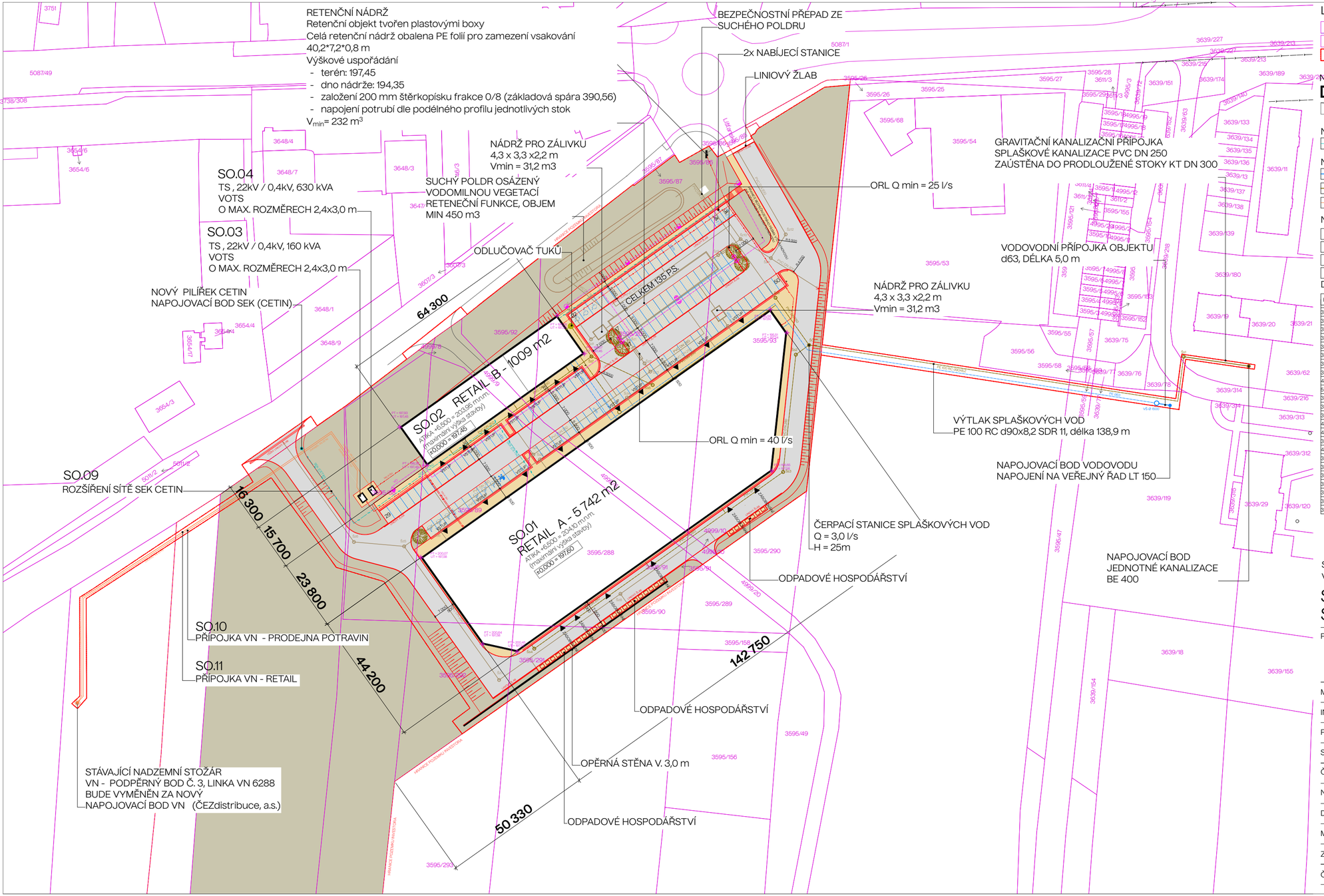
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P.V.

SO.01 ± 0,000=197,60 m.n.m Bpv
SO.02 ± 0,000=197,45 m.n.m Bpv

PROJEKT

S1 CENTER LOUNY

MÍSTO STAVBY	k.ú. Louny, obec Louny
INVESTOR	
PROJEKTANT	pichlarchitects s.r.o. Dětská 2538/110 , 100 00 Praha 10, IČ: 06764720
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU (DPZ)
ČÁST PROJEKTU	C. SITUAČNÍ VÝKRESY
NÁZEV VÝKRESU	C.1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
DATUM	ČERVEN 2026
MĚŘÍTKO	-
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ing. arch. Zdeněk Pichl
ČÍSLO PARÉ	



LEGENDA

- HRANICE PARCEL
- 310/94 PARCELNÍ ČÍSLO - KN
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

NAVRŽENÝ OBJEKT
- OBRYS 1NP
- NAVRŽENÝ POLOHOPIS (KOMINUKACE / ZPEVNĚNÉ PLOCHY, APOD)

NAVRŽENÉ SÍTĚ
- SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ (CETIN)

NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA D63
- PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA SILNOPROUD VN

NAPOJOVACÍ BODY
- VODOVOD
- SEK (CETIN)
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- SILNOPROUD - VN

DOTČENÉ POZEMKY

PARC. ČÍSLO	VLASTNICKÉ PRÁVO	DRUH POZEMKU	ZP. VYUŽITÍ	VÝMĚRA
3639/180	Město Louny	OSTATNÍ PLOCHA	ZELEŇ	1 412 m2
3639/218	Město Louny	OSTATNÍ PLOCHA	OST. KOMUNIKACE	699 m2
3639/78	Město Louny	OSTATNÍ PLOCHA	OST. KOMUNIKACE	77 m2
3639/119	Město Louny	OSTATNÍ PLOCHA	ZELEŇ	3 781 m2
3595/47	Město Louny	ORNÁ PŮDA	-	866 m2
3595/48	Shooner, Vydra, Vydrová	ORNÁ PŮDA	-	28 887 m2
3595/145	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	8 383 m2
3595/93	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	5 508 m2
4999/10	Brna III	OSTATNÍ PLOCHA	OST. KOMUNIKACE	50 m2
5011/1	Město Louny	OSTATNÍ PLOCHA	OST. KOMUNIKACE	12 187 m2
3595/20	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	5 257 m2
3595/91	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	25 m2
3595/288	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	2 306 m2
4999/6	Brna III	OSTATNÍ PLOCHA	OST. KOMUNIKACE	330 m2
4999/9	Brna III	OSTATNÍ PLOCHA	OST. KOMUNIKACE	311 m2
3595/92	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	730 m2
4999/8	Brna III	OSTATNÍ PLOCHA	OST. KOMUNIKACE	13 m2
3595/291	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	425 m2
3595/89	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	2 737 m2
3595/292	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	1 364 m2
3595/88	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	1 980 m2
3595/144	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	13 233 m2
3595/143	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	4 509 m2
3595/141	Drábek Richard, Dušejovská Věra, Maxant Ladislav	ORNÁ PŮDA	-	26 964 m2

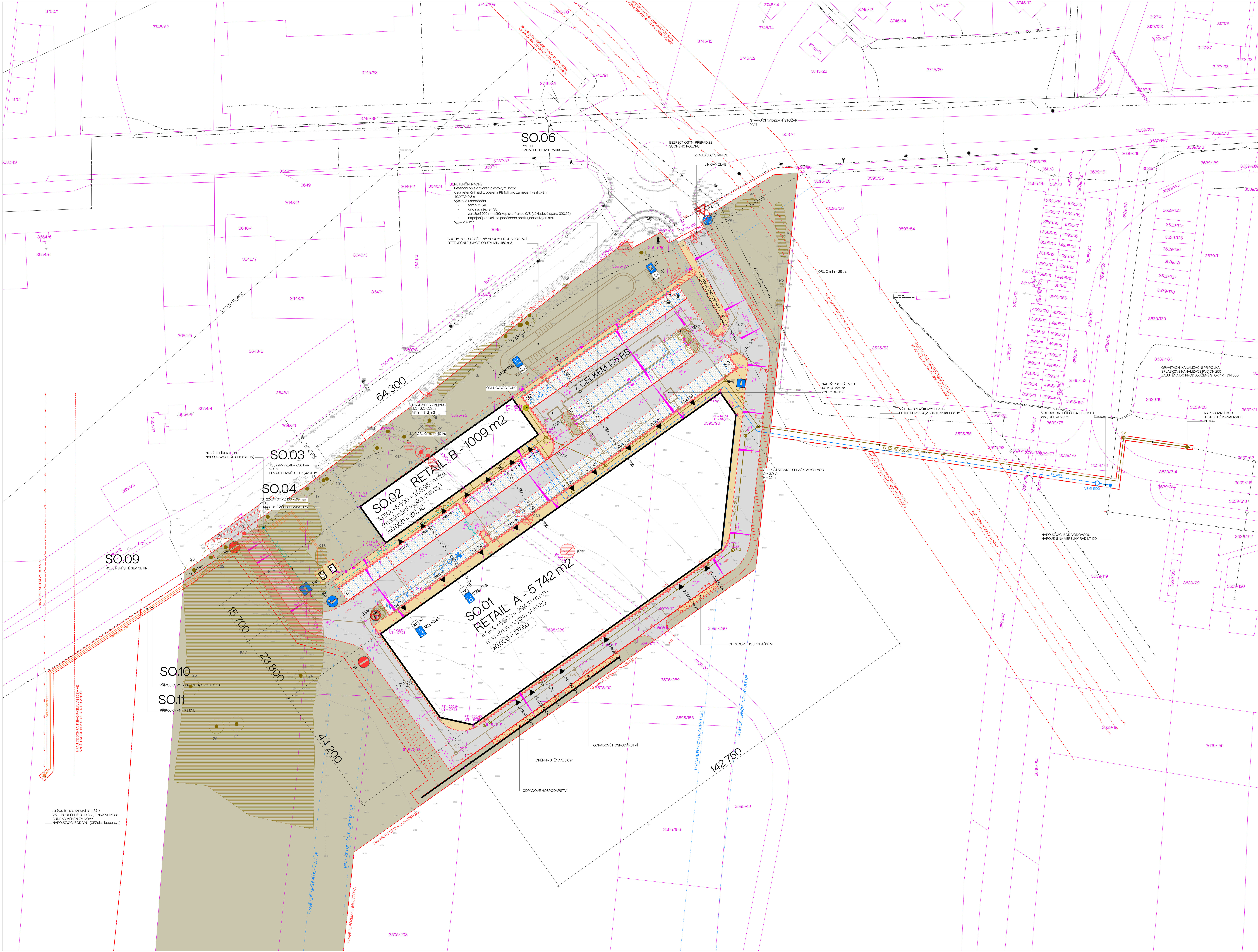
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P.V.

SO.01 ± 0,000=197,60 m.n.m Bpv
SO.02 ± 0,000=197,45 m.n.m Bpv

PROJEKT

S1 CENTER LOUNY

MÍSTO STAVBY	k.ú. Louny, obec Louny
INVESTOR	
PROJEKTANT	pichlarchitects s.r.o. Dětská 2538/110 , 100 00 Praha 10, IČ: 06764720
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU (DPZ)
ČÁST PROJEKTU	C. SITUAČNÍ VÝKRESY
NÁZEV VÝKRESU	C.2 KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
DATUM	ČERVEN 2026
MĚŘÍTKO	1: 1 000
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ing. arch. Zdeněk Pichl
ČÍSLO PARÉ	



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ
- SILNOPROUD NN 0,4kV (ČEZ)- PODZEMNÍ VEDENÍ
- SILNOPROUD VN 22kV (ČEZ)- PODZEMNÍ VEDENÍ
- SDĚLOVACÍ KABEL (CETIN)
- SDĚLOVACÍ KABEL (CZELA.NET)
- VODOVODNÍ ŘAD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE ŘAD
- VTL PLYNOVODNÍ ŘAD
- STL PLYNOVODNÍ ŘAD

NAVRŽENÉ SÍTĚ
- SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ (CETIN)

NAVRŽENÉ PŘÍPOJKY
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA D63
- PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA SILNOPROUD VN

NAPOJOVACÍ BODY
- VODOVOD
- SEK (CETIN)
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- SILNOPROUD - VN

NAVRŽENÉ SÍTĚ V RÁMCI AREÁLU
- VODOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- RŠ REVIZNÍ ŠACHTA
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- OBJEKTY NA DEŠŤOVÉ KANALIZACI
- SILNOPROUD NN 0,4kV
- SILNOPROUDÉ ROZVODY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- KABELOVÁ REZERVA PRO KAŽDÉ 5 MÍSTO DLE §48b odst.1 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

NAVRŽENÝ OBJEKT
- OBRYS 1NP
- OBRYS MARKÝZ

OSTATNÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL - KÚ
- 310/94 PARCELNÍ ČÍSLO - KN
- 310/94 DOTČENÉ POZEMKY
- STÁVAJÍCÍ VÝŠKOPIS/ POLOHOPIS (ZAMĚŘENÍ)
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- STÁVAJÍCÍ STOŽÁR V.O.
- PT = 434,00 UT = 434,20 PŮVODNÍ / UPRAVENÝ TERÉN
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
- GEOLOGICKÁ KOPANÁ SONDA VIZ IGP
- STOŽÁR AREÁLOVÉHO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- VSTUPY DO OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ HYDRANT

ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- PARKOVACÍ STÁNÍ -BETONOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍKOVÉ PLOCHY -BETONOVÁ DLAŽBA 200x200 TL. 60 mm
- NOVÝ POVRCH - ŽIVICE
- VAROVNÝ A SIGNÁLY PÁSY POVRCH RELIÉFNÍ DLAŽBA TL. 60 mm

ZELEŇ
- ROSTLÁ ZELEŇ V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ROSTLÁ ZELEŇ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KEŘOVÉ SKUPINY V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (VIZ SADOVÉ ÚPRAVY)
- STROM STÁVAJÍCÍ
- STROM NAVRHOVANÝ
- DŘEVINY NAVRŽENÉ KE KÁCENÍ - PODLÉHAJÍCÍ POVOLENÍ KE KÁCENÍ DLE VYHLÁŠKY Č. 189/2013

DOPRAVA
- V 10b NAVRŽENÉ VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- ODVODŇOVACÍ ŽLABY
- VPUSTI
- 0,91% SKLONOVÉ POMĚRY
- 2% SKLONOVÉ POMĚRY
- B2 NAVRŽENÉ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- B2 STÁVAJÍCÍ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- B2 RUŠENÉ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

POZNÁMKY
- PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDOU VYTYČENY JEDNOTLIVÝMI SPRÁVCI SÍTÍ VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA POZEMCÍCH DOTČENÝCH STAVBOU
- PŘI KŘÍŽENÍ A SOUBĚHU SÍTÍ BUDE DODRŽENA ČSN 73 6005
- V MÍSTĚ REALIZACE NOVÝCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH BUDE DODRŽENO MINIMÁLNÍ POŽADOVANÉ KRYTÍ DLE ČSN 73 6005
- BĚHEM VÝSTAVBY BUDOU STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ OCHRÁNĚNY
- KOMUNIKACE PRO CHODCE JSOU ŘEŠENY V SOULADU S VYHLÁŠKOU Č. 398/2009

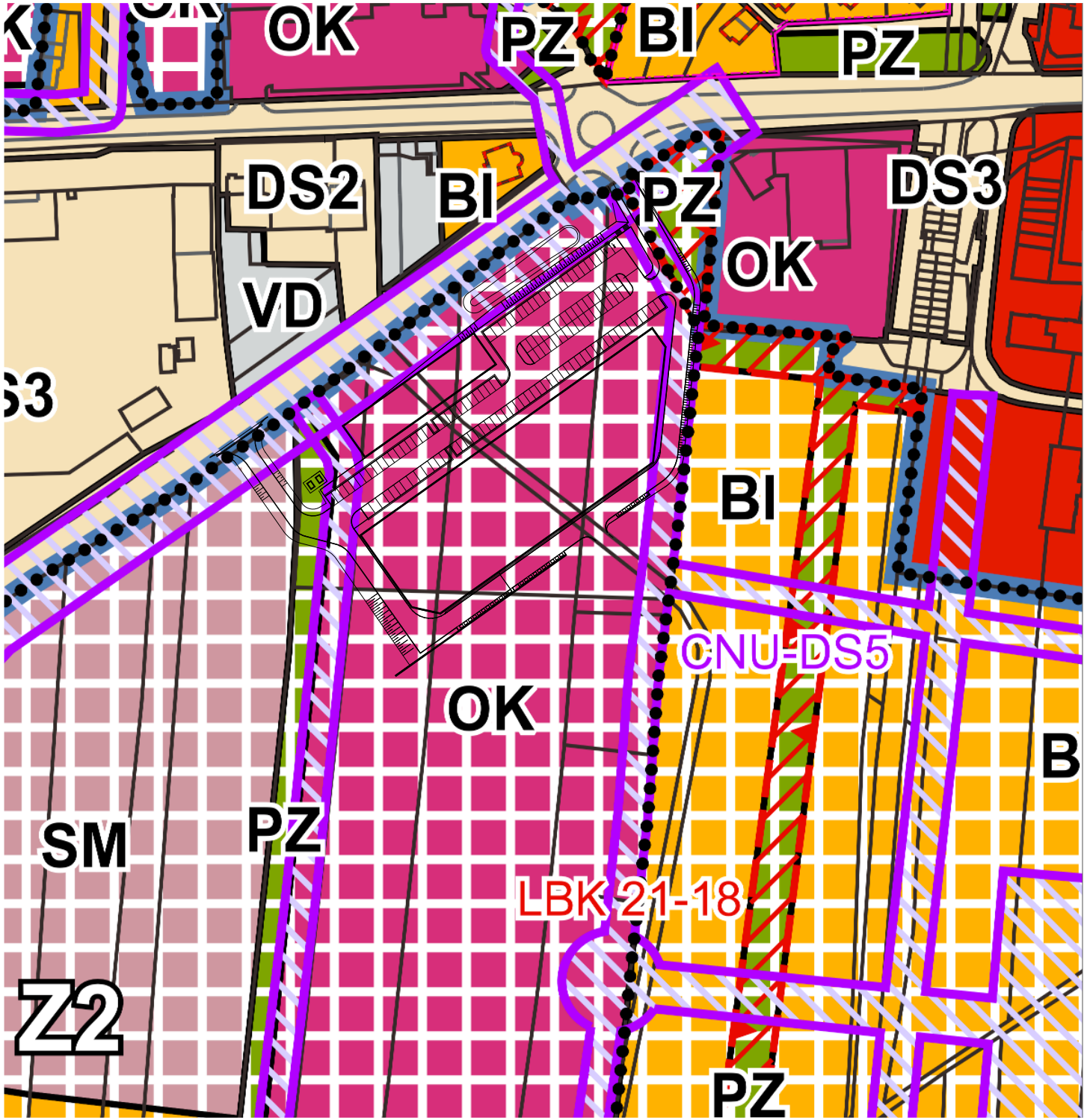
DOTČENÉ POZEMKY

PARC. ČÍSLO	VLASTNICKÉ PRÁVO	DRUH POZEMKU	ZP. VYUŽITÍ	VÝMĚRA
3639/180	Město Louny	OSTATNÍ PLOCHA	ZELEŇ	1 412 m2
3639/218	Město Louny	OSTATNÍ PLOCHA	OST. KOMUNIKACE	699 m2
3639/78	Město Louny	OSTATNÍ PLOCHA	OST. KOMUNIKACE	77 m2
3639/119	Město Louny	OSTATNÍ PLOCHA	ZELEŇ	3 781 m2
3595/47	Město Louny	ORNÁ PŮDA	-	866 m2
3595/48	Shooner, Vydra, Vydrová	ORNÁ PŮDA	-	28 887 m2
3595/145	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	8 383 m2
3595/93	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	5 508 m2
4999/10	Brna III	OSTATNÍ PLOCHA	OST. KOMUNIKACE	50 m2
5011/1	Město Louny	OSTATNÍ PLOCHA	OST. KOMUNIKACE	12 187 m2
3595/20	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	5 257 m2
3595/91	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	25 m2
3595/288	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	2 306 m2
4999/6	Brna III	OSTATNÍ PLOCHA	OST. KOMUNIKACE	330 m2
4999/9	Brna III	OSTATNÍ PLOCHA	OST. KOMUNIKACE	311 m2
3595/92	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	730 m2
4999/8	Brna III	OSTATNÍ PLOCHA	OST. KOMUNIKACE	13 m2
3595/291	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	425 m2
3595/89	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	2 737 m2
3595/292	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	1 364 m2
3595/88	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	1 980 m2
3595/144	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	13 233 m2
3595/143	Brna III	ORNÁ PŮDA	-	4 509 m2
3595/141	Drábek Richard, Dušejovská Věra, Maxant Ladislav	ORNÁ PŮDA	-	26 964 m2

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P.V.

SO.01 ± 0,000=197,60 m.n.m Bpv
SO.02 ± 0,000=197,45 m.n.m Bpv

PROJEKT	S1 CENTER LOUNY
MÍSTO STAVBY	k.ú. Louny, obec Louny
INVESTOR	
PROJEKTANT	pichlarchitects s.r.o. Dětská 2538/110 , 100 00 Praha 10, IČ: 06764720
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU (DPZ)
ČÁST PROJEKTU	C. SITUAČNÍ VÝKRESY
NÁZEV VÝKRESU	C.3 KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
DATUM	ČERVEN 2026
MĚŘÍTKO	1:500
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ing. arch. Zdeněk Pichl
ČÍSLO PARÉ	



Plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

stav návrh územní rezerva (R)

- bydlení hromadné (BH)
- bydlení individuální (BI)
- rekreace individuální (RI)
- rekreace - zahrádkové osady (RZ)
- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení veřejné - zdravotní služby (OV.z)
- občanské vybavení komerční (OK)
- občanské vybavení - sport (OS)
- občanské vybavení - hřbitovy (OH)
- vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PF
- vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ)
- zeleň - zahrady a sady (ZZ)
- zeleň ochranná a izolační (ZO)
- zeleň jiná (ZX)
- smíšené obytné venkovské (SV)
- smíšené obytné městské (SM)
- smíšené obytné centrální (SC)
- smíšené obytné jiné (SX)

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT P.V.

SO.01 ± 0,000=197,60 m.n.m Bpv
SO.02 ± 0,000=197,45 m.n.m Bpv

PROJEKT

S1 CENTER LOUNY

MÍSTO STAVBY	k.ú. Louny, obec Louny
INVESTOR	
PROJEKTANT	pichlarchitects s.r.o. Dětská 2538/110 , 100 00 Praha 10, IČ: 06764720
STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU (DPZ)
ČÁST PROJEKTU	C. SITUAČNÍ VÝKRESY
NÁZEV VÝKRESU	C.4 SPECIÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - SOUTISK S UP
DATUM	ČERVEN 2026
MĚŘÍTKO	-
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ing. arch. Zdeněk Pichl
ČÍSLO PARÉ	