

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 657 111

fax.: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz

DE IURE, s.r.o.

Mlýnská 326/13

602 00 Brno

datum: 09.01.2006
č.j. složka: 1350/05/ŽPZ/169--zav
skartační znak: 208.3- V/10
vyřizuje/tel.: Veltruský / 534
e-mail: veltrusky.v@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Obchodní Centrum Jirkov

Kapacita (rozsah) záměru:

Zastavěná plocha objektu 5 030,00 m²

Prodejná plocha objektu obchodního centra 2 950,00 m²

Plocha parkoviště pro 190 osobních automobilů, včetně komunikací a zpevněných ploch 7 907,00 m²

Charakter záměru:

Záměrem připravované stavby je realizace obchodního centra v Jirkově. Stavba zahrnuje objekt obchodního centra se zastavěnou plochou 5030,00 m² a parkoviště pro 190 osobních automobilů. Objekt bude využit jako velkoobchodní prodejná potravin nabízející reprezentativní výběr potravin i nepotravinářského zboží ve standardní kvalitě. Provozní doba bude sedm dní v týdnu celých 24 hod. Území určené pro realizaci obchodního centra je situováno v centru města Jirkov, v prostoru vymezeném na severu ulicí Smetanovy sady, na západě ulicí Dvořákova - komunikace s provozem městské hromadné dopravy, na východě ulicí Tyršova a z jihu je území bez zástavby. Na staveništi budou ve fázi přípravy území provedeny demolicí zbytků objektů někdejšího pivovaru; v nezbytném rozsahu provedeno kácení náletových a redurálních dřevin, skryty zárodnosti schopné vrstvy zemin a bylo provedeno celkové vyrovnání terénu. **Tyto úpravy nejsou předmětem hodnocení vlivů na životní prostředí.** Vzhledem k výhodnému napojení na městský komunikační systém a blízkost zastávek městské hromadné dopravy je předpoklad, že obchodní centrum bude využíváno nejen obyvateli města Jirkov, ale i obyvateli spádové oblasti a návštěvníky města. Stavba obchodního centra a s ním související dopravní zabezpečení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje žádnou dopravu výrobního zařízení. Záměr výstavby obchodního objektu doplní stávající vybavenost v této kategorii služeb v předmětném území.

Umístění stavby: Kraj: Ústecký
Obec: Jirkov
k.ú. Jirkov

Zahájení: II. čtvrtletí 2006

Ukončení: IV. čtvrtletí 2006

Oznamovatel: DE IURE, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno

IČ: 26955491

Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřily:

Ústecký kraj - Nepožaduje provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání připomínek: bez komentáře

Město Jirkov - potvrzuje, že stavba obchodního centra je v zájmu města, posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. nepožaduje

Vypořádání připomínek: bez komentáře

Město Jirkov, odbor majetku – Nepožaduje provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. za předpokladu, že veškerá nákladní doprava v rámci demolicí stavby a následného zásobování obchodního centra bude vedena mimo obytnou zónu, tj. ul. Šmetanovy Sady a centrum města

Vypořádání připomínek: požadavek je řešen v podmínkách závěru zjišťovacího řízení pod bodem č. podmínkou č. 5 a 11

MěÚ Chomutov, OŽP – z hlediska vodohospodářského a ostatních složek odboru životního prostředí nemá k záměru připomínek

Vypořádání připomínek: bez komentáře

ČIŽP – z hlediska ochrany vod, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství nemá připomínky. Z hlediska ochrany přírody upozorňuje na nepřesný popis současného stavu a zhodnocení současného stavu pozemků přírodovědným průzkumem

Vypořádání připomínek: připomínky jsou zahrnuty do závěru zjišťovacího řízení pod bodem 4

KHS Chomutov – po přehodnocení oznámení nepožaduje další posouzení za předpokladu:

1. v rámci ÚR bude provedeno měření hluku u stávající bytové zástavby a budou navržena protihluková opatření.
2. bude aktualizována hluková studie s použitím naměřených hodnot u stávající bytové zástavby
3. budou-li měření zjištěny překročení hluku u stávající zástavby, budou navržena přiměřená protihluková opatření

Vypořádání připomínek: opatření jsou v závěru uvedena pod body 1, 2 a 3

ObÚ v Mostě – nemá k oznámení připomínky

Vypořádání připomínek: bez komentáře

Žádné z vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územně samosprávných celků neobsahuje požadavek podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.

Přesné znění připomínek a požadavků je ve vyjádřeních, které jsou přílohou tohoto závěru.

Závěr:

Záměr „Obchodní Centrum Jirkov“ oznamovatele DE JURE, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, naplňuje díky přílohy č. 1, kategorie II, bodu do bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb., Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr

„Obchodní Centrum Jirkov“

n e b u d e posuzován podle citovaného zákona

V navazujících řízení podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny:

TECHNICKÁ OPATŘENÍ PRO OBDOBÍ PROJEKČNÍ PŘÍPRAVY

1. v rámci ÚŘ bude provedeno měření hluku u stávající bytové zástavby; a) bude proveden návrh rámcových protihlukových opatření.
2. bude aktualizována hluková studie a dopracována s použitím naměřených hodnot hladina hluku u stávající bytové zástavby v ul. Smetanova
3. budou-li měřením zjištěny hraniční hodnoty hluku, nebo překročení povolené hladiny hluku u stávající zástavby, budou v PD pro stavební řízení navržena přiměřená protihluková opatření
4. V rámci stavebního řízení bude proveden základní biologický průzkum v rozsahu dle dohody s ČIŽP, jako kontrolním orgánem v oblasti ochrany přírody
5. Dopravní řešení, komunikační napojení bude zpracováno po zhodnocení technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice) vzhledem k předpokládanému provozu, na základě vyhodnocení možnosti zajištění plynulosti dopravy především v období dopravních špiček s tím že bude respektován požadavek Odboru majetku města Jirkova, že zásobování obchodního centra bude vedeno mimo obytnou zónu, tj. ul. Smetanovy Sady a centrum města.
6. V dalších stupních projektové dokumentace budou definovány prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů eventuelně ostatních látek škodlivých vodám k jejichž vzniku bude docházet v rámci všech aktivit hodnoceného záměru. S těmito odpady bude nakládáno pouze v souladu s platnou legislativou pro odpadové hospodářství a legislativou na ochranu vodního hospodářství.
7. V prováděcí projektové dokumentaci stavby budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů z výstavby, rovněž bude upřesněno jejich množství a předpokládaný způsob využití eventuelně odstranění.
8. V rámci územního řízení bude vyhodnocena alternativa možnosti napojení objektu na CZT dle § 3 odst. 8 zákona o ochraně ovzduší. Výstavba vlastní plynové kotelny je přípustná do doložení, že napojení na CZT je technicky nerealizovatelné a ekonomicky nepřijatelné
9. V souladu se zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší § 11 odst. 1. bude kotelna střední zdroj znečišťování ovzduší uveden do provozu dle podmínek orgánu ochrany ovzduší po splnění podmínky č. 8.
10. V prováděcí projektové dokumentaci bude vypracován komplexní projekt výsadby zeleně, který bude respektovat doporučení příslušného orgánu ochrany přírody.
11. V dalších stupních projektové dokumentace budou vymezena předpokládaná místa čištění vozidel vyjíždějících v průběhu stavby ze staveniště na veřejné komunikace.

OPATŘENÍ PRO OBDOBÍ VÝSTAVBY

12. při přípravě stavby bude vypracován program organizace výstavby, který bude řešen tak, aby jednotlivými stavebními činnostmi docházelo k minimalizaci negativních dopadů (hluk, emise prachu apod.), to znamená, aby v maximální možné míře byla omezena možnost narušení faktorů pohody zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu, respektoval požadavek Odboru majetku města Jirkova, že veškerá nákladní doprava v rámci demolice stavby bude vedena mimo obytnou zónu, tj. ul. Smetanovy Sady a centrum města
13. způsob provádění zemních prací bude stanoven na základě výsledku provedeného inženýrsko-geologického průzkumu,
14. pro stavební činnosti budou využívány pouze stroje a dopravní vozidla v dobrém technickém stavu.
15. v průběhu výstavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů zejména z hlediska možných úkapů všech provozních náplní, zejména ropných látek,
16. možnost vzniku sekundární prašnosti bude minimalizována důsledným čištěním podvozků nákladních vozidel vyjíždějících ze staveniště, čištěním povrchu vozovky dostatečně účinnou technikou,
17. množství plyných emisí z provozu stavebních mechanismů a nákladních vozidel bude minimalizováno vypínáním motorů v době přerušení činnosti,
18. při vzniku havarijní situace s negativním dopadem na kvalitu zeminy (únik ropných látek ze stavebních mechanismů a nákladních vozidel) ihned zahájit sanaci odtěžením a zneškodněním kontaminované zeminy v souladu s platnou legislativou,
19. v rámci žádosti o kolaudaci stavby bude předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a v evidenci bude doložen způsob jejich využití eventuelně odstranění,

- 20. ke kolaudaci bude doložen provozní řád odlučovače ropných látek
- 21. ke kolaudaci bude doložen „Plán pro případ havárie a havarijního zhoršení jakosti vod“
- 22. ke kolaudaci bude předložen provozní řád pro plynovou kotelnu s uvedením opatření k minimalizaci emisí pro případ mimořádných stavů. Prostřednictvím oprávněné osoby v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb. budou prováděna měření emisí.

OPATŘENÍ PRO OBDOBÍ PROVOZU

- 23. Odpadní splaškové vody budou odváděny do stávající městské kanalizace, jejich znečištění bude dodržovat limity platného kanalizačního řádu, součástí projednání projektové dokumentace na zaústění splaškových vod, bude i vyjádření správce veřejné kanalizace.
- 24. Odpadní vody - dešťové vody - z parkovacích a manipulačních ploch (s možným obsahem ropných látek) budou před zaústěním do dešťové kanalizace čištěny v odlučovači ropných látek, navržený typ bude projednán s ohledem na garantovanou výstupní koncentraci ropných látek s vodoprávním úřadem.
- 25. Nakládání s odpady a chemickými látkami bude odpovídat požadavkům platných právních norem (zákony č. 185/2001 Sb. o odpadech, č. 356/2003 Sb. o chemických látkách, ve znění platných předpisů). Důsledně bude požadováno udržování čistoty a pořádku v objektech a jejich okolí -- na parkovištích, v prostoru vykládky zboží a odvozu odpadů.
- 26. Kotelna -- střední zdroj znečišťování ovzduší - bude v souladu se zákonem o ochraně ovzduší provozována podle provozního řádu, bude vedena provozní evidence v rozsahu stanoveném právními předpisy, dále bude zjišťováno množství vypouštěných znečišťujících látek stanoveným postupem a způsobem.
- 27. Likvidace a zneškodnění průběžně vznikajících odpadů bude smluvně zajištěno pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti.
- 28. Úklid sněhu z obslužných komunikací a parkovacích ploch bude zajištěn především mechanickým způsobem při minimalizování použití likvidačního chemického posypu.
- 29. Provoz osobních aut návštěvníků, zásobovacích vozidel a pohyb chodců se bude řídit pravidly vnitřního řešení dopravy v celém areálu obchodního centra.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, a **nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.**

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění).

Č. j. 100/2001 Sb. 100/2001 Sb.
 Městský úřad Chomutov
 Odbor majetku
 100/2001 Sb. 100/2001 Sb.

Ing. arch. Jan Zadražil
 vedoucí odboru

Přílohy:

vyjádření:	Ústecký kraj	21.11.2005	
	Město Jirkov	19.12.2005	
	Město Jirkov, odbor majetku	07.11.2005	
	MěÚ Chomutov, odbor ŽPZ	14.11.2005	
	ČIŽP	14.11.2005	
	KHS, úz. prac. Chomutov	11.11.2005,	15.12.2005
	ObÚ Most	25.10.2005	

Obdrželi: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky

Rada Ústeckého kraje

Výpis z usnesení

z 20. schůze Rady Ústeckého kraje – II. volební období 2004 – 2008,
konané dne 9. 11. 2005 od 10:10 hodin do 13:15 hodin
v sídle Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Usnesení č. 21/20R/2005

Vyjádření kraje v samostatné působnosti k oznámení pro zjišťovací řízení EIA záměru „Obchodní centrum Jirkov“ oznamovatele DE JURE, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) se vyjadřuje

dle § 6 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, k oznámení záměru „OBCHODNÍ CENTRUM JIRKOV“ předloženého oznamovatelem DE JURE, s.r.o., Mlýnská 326/13, 602 00 Brno, takto:


Za předpokladu zajištění respektování připomínek dotčených orgánů veřejné správy v navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů, nepožaduje provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Předložené oznámení a navazující dokumenty záměru zhodnocují úplným a vyčerpávajícím způsobem možné vlivy této etapy na životní prostředí, prokazují, že ovlivnění životního prostředí je přípustné, a ostatní opatření navrhovaná v kapitole D.4. - „Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí“ jsou, po jejich doplnění o oprávněné požadavky orgánů veřejné správy, odpovídající a dostatečná. Záměr je v souladu se schváleným územním plánem města.

B) ukládá

Ing. arch. Janu Zadražilovi, vedoucímu odboru životního prostředí a zemědělství, uplatnit plnění požadavků a připomínek požadovaných Ústeckým krajem, dalšími orgány veřejné správy a odbory Krajského úřadu Ústeckého kraje, jako podmínek pro Závěr zjišťovacího řízení a v navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů.

Termín: trvale, do vydání kolaudačního rozhodnutí

Za správnost: Alice Mojžíšková, odbor organizační a vnitřních věcí
Datum: 21. 11. 2005



Ing. VELTRUSKÝ

**MĚSTO JIRKOV**

nám. Dr. Edv. Beneše čp.1, 431 11 Jirkov

Ing. Filip Škapa, starosta města

☎ 474 616 412, 📠 474 616 421, e-mail: skapaf@jirkov.cz

Paní
Monika Bendlová
Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor životního prostředí
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

Jirkov 19.12.2005

Potvrzení

Zastupitelstvo města Jirkov svým usnesením č.VII., bod 5 ze dne 13.4.2005 schválilo prodej pozemků v prostoru bývalého pivovaru v Jirkově s podmínkou výstavby obchodního centra. Zastupitelstvo města tím sleduje doplnění obchodní sítě o prodej zboží, které ve městě chybí.

Potvrzují tímto, že stavba obchodního centra je v zájmu města.



Ing. Filip Škapa
starosta města Jirkov



MĚSTO JIRKOV

Odbor majetku města a útvar investic

nám. Dr. Ed. Beneše 1, PSČ 431 11, tel. 474 616 411, fax 474 616 421

Adresa: KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÝ KRAJ	Číslo dopisu:
POSIL: 10. 11. 2005	Zpracoval: <i>Lenka</i> - E/A
Číslo: <i>108/115/2005</i>	Ukl. zn.:
Číslo: <i>108/115/2005</i>	Podp.:

Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor životního prostředí a
zemědělství
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

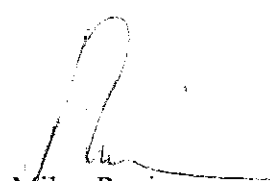
Váš dopis / ze dne	Naše značka	Vyřizuje / linka	Jirkov //dne
/	H/05/23525/PFAL	Ing. Lenka Pfafflová / 442	07.11.2005

Věc: VYJÁDŘENÍ KE ZJIŠŤOVACÍMU ŘÍZENÍ ZÁMĚRU "OBCHODNÍ CENTRUM JIRKOV"

Odbor majetku města a útvar investic, zastupující město Jirkov, posoudil oznámení záměru „Obchodní centrum Jirkov“ zpracované podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. K výše uvedenému oznámení záměru máme tyto připomínky:

- veškerá nákladní doprava v rámci demolice stavby a následného zásobování obchodního centra bude vedena mimo obytnou zónu, tj. ul. Smetanovy Sady a centrum města (vozidla nebudou odbočovat při výjezdu z areálu bývalého pivovaru vpravo do ul. Smetanovy sady a dále do centra).

S pozdravem


Ing. Milan Reiner

Vedoucí odboru majetku města
a útvaru investic

Město JIRKOV
Městský úřad Jirkov
Odbor majetku města
a útvar investic
431 11 okres Chomutov

B.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHOMUTOV

Odbor životního prostředí

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov, tel.: 474637111, fax: 474652777

Pod. č.	MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTSKÁ ČISTĚCÍ KRAJ	Čís. dopor.
DOSIG.	16. 11. 2005	Zpracovatel
Č. ev.	141/18/1/2005	Uh. zn.
Č. j.	PHL.	

Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor ŽPZ
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí n. Labem

Sk.z.: V5

Vaše zn. ze dne
1350/05ŽPZ/169

Naše zn.
OŽP-6669/05-K-254

Vyřizuje/linka
Turková/948

V Chomutově, dne
14. 11. 2005

Souhrnné stanovisko : Zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II – „ Obchodní centrum Jirkov “

Městský úřad Chomutov, odbor životního prostředí jako dotčený orgán státní správy ve věci posouzení předložené dokumentace z hlediska všech složek životního prostředí Vám sděluje následující připomínky:

Z hlediska vodohospodářského (p.Taibr) – Předložená dokumentace stavby obsahuje:

Vnitřní splaškovou kanalizaci a kanalizační přípojku s odlučovačem tuků.
Dešťovou kanalizaci se sítěchy a komunikací. Odpadní vody z komunikací budou před jejich vypouštěním předčištěny v odlučovači ropných látek.
Plánovaná investice z vodoprávního hlediska je možná.

Ostatní složky odboru životního prostředí nemají k výše uvedenému záměru další připomínky.

Odbor životního prostředí nepožaduje posuzovat záměr dle zák.č. 100/01 Sb.

Městský úřad Chomutov
odbor životního prostředí

Ing. Ludmila Rusňáková
vedoucí odboru ŽP



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ústí nad Labem
Vystupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem
tel.: 47 550 2416, fax: 475 500 042
IČ: 41 69 32 05, e-mail: lachmanova@ul.cizp.cz, www.cizp.cz

KRAJSKÝ ÚŘAD		Čís. dopor.
Odbor životního prostředí a zemědělství		
DOPIS: 10. 11. 2005		
C. zn.: 141362/2005	Úkl. zn.	
Č. j.:	Příl.:	

Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Arch. Jan Zadražil – ved. odboru

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

Váš dopis značky:
1350/05/ŽPZ/169

Naše značka:
4/RISA/8276/05/L

Vyřizuje / linka:
Mgr. Lachmanová
47 550 2416

Místo a datum:
Ústí nad Labem
14.11.2005

Věc: **Vyjádření k oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (v platném znění) záměru „Obchodní centrum Jirkov“ - záměr zařazený v kategorii II**

Dne 20.10.2005 obdržel OI ČIŽP v Ústí nad Labem oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů záměru „Obchodní centrum Jirkov“.

Předmětem výše uvedeného záměru je stavba obchodního centra v Jirkově. Objekt bude využíván jako velkoobchodní prodejna potravin a spotřebního zboží. Součástí stavby bude i plynová kotelná kategorizovaná jako střední zdroj znečišťování ovzduší.

Zpracovatelem oznámení je ing. Hana Lorencová, Ph.D., Oblouková 1862, Žatec.

OI ČIŽP v Ústí nad Labem prostudoval předložené oznámení a z hlediska ochrany vod, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství k němu nemá žádné připomínky.

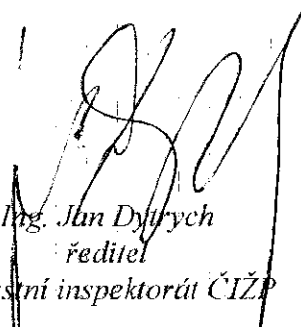
Z hlediska ochrany přírody máme k oznámení tyto připomínky:

- v kap. „FLÓRA“ na str. 48 není popsán současný stav vegetace na dotčených pozemcích
- v kap. „FAUNA“ na str. 48 se mj. uvádí, že „Zeleň vyskytující se v části území byla (!) tvořena vzrostlou vegetací, neudržované stromy a keřové patro doplněné travním porostem. Před zahájením stavby byla provedena demolice stávajících objektů a zpevněných ploch včetně vykácení stromů a náletové zeleně. Na celém území byly provedeny hrubé terénní úpravy včetně srovnání nivelety terénu. Dané území nelze tedy hodnotit z hlediska výskytu flóry a fauny“.
- v kap. „Vliv na faunu, flóru a ekosystémy“ na str. 63 se mj. uvádí, že „... vzhledem k uvedenému situování a provedeným pracím při přípravě staveniště, se zde nenacházejí žádné druhy flóry nebo fauny...“.

Dne 10.11.2005 zjistila ČIŽP k projednávanému záměru následující skutečnosti:

Dle informace stavebního úřadu v Jirkově nebyly na posuzované lokalitě provedeny demolice žádných stavebních objektů, nebyly provedeny terénní úpravy a nebyly vykáceny žádné dřeviny. Ve věci zahajuje stavební úřad řízení na žádost současných vlastníků objektů a pozemků. Tito vlastníci

nejsou oznamovatelem posuzovaného záměru „Obchodní centrum Jirkov“, přesto však lze výše uvedenou činnost považovat za přípravu řízení pro posuzovaný záměr. Na základě výše zmíněných skutečností má ČIŽP zato, že součástí oznámení by mělo být zhodnocení současného (nikoliv předpokládaného) stavu dotčených pozemků, ověřeného z hlediska ochrany přírody provedeným přírodovědným průzkumem a posouzením vlivů záměru na nyní existující flóru a faunu.



Ing. Jan Dyláček
ředitel
Oblastní inspektorát ČIŽP

ČESKÁ INSPEKCE 10
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
OBLASTNÍ INSPEKTORÁT
Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem

B.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
400 01 ÚSTÍ NAD LABEM; MOSKEVSKÁ 15

Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor životního prostředí
pí. Bendlová
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

VAŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
1350/05/ŽPZ/169

NAŠE ZNAČKA
2929/3030/05-He

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Herzogová/477755530

DNE
11.11.2005

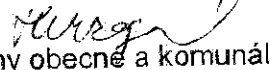
Věc: „Obchodní centrum Jirkov“ – posuzování vlivů na ŽP podle zákona č. 100/2001 Sb.,
ve znění zákona č. 93/2004 Sb. – zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného
v kategorii III - stanovisko

Dopisem došlým dne 20. 10. 2005 jste požádali o vyjádření k oznámení záměru „Obchodní centrum Jirkov“, který bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 6 zák. č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudila předložené oznámení k výše uvedenému záměru a po zhodnocení vydává toto stanovisko:

Požadujeme další posouzení vlivu plánovaného záměru na životní prostředí.

Vzhledem k vysokému hlukovému pozadí sledované lokality požadujeme provést detailnější posouzení hluku z provozu obchodního centra. Zejména se jedná o referenční body 1 a 2, kde hluk z obchodního centra přesahuje hygienický limit (tab. 3). Dále požadujeme zohlednit hluk v různých výškách (zejména u ref. bodů 1 a 2) a navrhnout rámcová protihluková opatření na ochranu zdraví obyvatel sledované lokality.

Ing. Lucie Herzogová 
pověřená zastupováním vedoucího odd. hygieny obecné a komunální
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Chomutov

příloha: vrácená dokumentace

Krajská hygienická stanice
Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Chomutov
IČO 71009183

TELEFON
477755110

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČNB ÚL 8327411/0710

IČO
71009183

FAX
477755112

e-mail
khsusti@khsusti.cz

ú.p. Děčín, Březinova 3, 406 83, tel. 412 552 510
ú.p. Louny, Poděbradova 749, 440 38, tel. 415 652 020
ú.p. Teplice, Wolkerova 4, 416 65, tel. 417 553 510

ú.p. Litoměřice, Mírové nám. 35, 412 46, tel. 416 714 510
ú.p. Chomutov, Kochova 1185, 430 12, tel. 477 755 310
ú.p. Most, J.E. Purkyně 270/5, 434 64, tel. 476 140 810

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Ústeckého kraje

se sídlem v Ústí nad Labem,

400 01 ÚSTÍ NAD LABEM, MOSKEVSKÁ 15, P. O. Box 78/U2

1574895/2005

Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor životního prostředí
p. Bendlová
Velká Hradební 3138/48
400 02 ÚSTÍ nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
1350/05/ŽPZ/169

NAŠE ZNAČKA
2929/3030/05-S

VYŘIZUJE / LINKA
ing. Herzogová 477755330
Šteffková 477755331

DNE
2005-12-15

Věc:

Obchodní centrum Jirkov - posouzení vlivu na ŽP podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb. - zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II - stanovisko

Dopisem došlým 20.10. 2005 jste požádali o vyjádření k oznámení záměru „Obchodní centrum Jirkov“, který bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivu na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb./2001 Sb.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a § 6 zák. č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů posoudila předložené oznámení k výše uvedenému záměru a po zhodnocení vydává toto stanovisko:

Z hlediska hygienického další posouzení vlivu plánovaného záměru na životní prostředí není třeba provádět za předpokladu plnění následujících požadavků:

- 1) Nejpozději v územním řízení bude provedeno ověřovací měření hladiny hluku u stávající bytové zástavby, a to zejména v ref. bodech 1 a 2, kde hluk z provozu obchodního centra přesahuje hygienický limit (tab. 3) a bude proveden návrh rámcových protihlukových opatření.
- 2) Hluková studie pro obchodní centrum bude aktualizována a dopracována s použitím naměřených hodnot hladiny hluku ve stávající bytové zástavbě v ul. Smetanovy sady.
- 3) Budou-li měření zjištěny hraniční hodnoty hluku, nebo překročení povolené hladiny hluku u stávající zástavby, budou v projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení navržena přiměřená protihluková opatření ke snížení vlivu stavby na bytové jednotky.

Ing. Lucie Herzogová

Pověřená zastupováním vedoucí odd. HOK

v.z. MUDr. Zdeňka Trmalová vedoucí územního pracoviště

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje

se sídlem v Ústí nad Labem

územní pracoviště Chomutov

Krajská hygienická stanice

Ústeckého kraje

se sídlem v Ústí nad Labem

územní pracoviště Chomutov

IČO 71009183

TELEFON
477 755 110

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČNB ÚL 8327411/0710

IČO
71009183

FAX
477 755 112

e-mail
khsustst@khsustst.cz

ú.p. Děčín, Březinova 3m, 406 83 tel. 477 755 210
ú.p. Louny, Poděbradova 749, 440 38, tel. 477 755 610
ú.p. Teplice, Wolkrova 4, 416 65, tel. 477 755 710

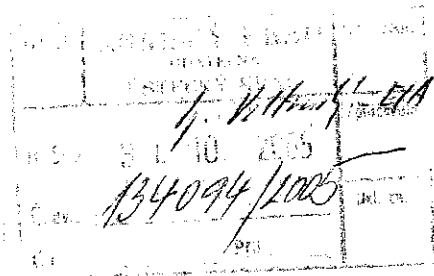
ú.p. Litoměřice, Mírové nám. 35, 412 46, tel. 477 755 510
ú.p. Chomutov, Kochova 1185, 430 12, tel. 477 755 310
ú.p. Most, J.E. Purkyně 270/5, 434 64 tel. 477 755 410



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD V MOSTĚ

U MĚSTA CHERSONU 1429, 434 61 MOST

B.



Krajský úřad Ústeckého kraje
OŽP a Z
Velká Hradební 48
1400 02 Ústí n/Labem

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

V Mostě

6937/05

Ing. Zícha

25.10.2005

Věc :

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák. č. 93/2004 Sb. – zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II.

Podáním ze dne 11.10.2005 čj. 1350/05/ŽPZ/169 byl zdejší úřad požádán o zaslání vyjádření k uvedenému záměru „Obchodní centrum Jirkov“.

Zdejší úřad nemá k zahájení zjišťovacího řízení žádné připomínky.

Ing. Miloš Matz, Ph.D.
ved. odd. povrch. dobývání

OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD
ul. U města Chersonu čp. 1429
434 61 MOST

TEL: 476 442 417

FAX: 476 101 716

E-mail: obu.most@worldonline.cz