

# Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

tel.: +420 475 657 111

fax.: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)

HUTS II, s.r.o.,  
Belgická 20/276  
120 00 Praha 2

datum: 30. 11. 2005  
č.j. složka: 1368/05/ŽPZ /170-záv  
vyřizuje/tel.: Veltruský / 534  
skartační znak: 208.3-V/10  
e-mail: veltrusky.v@kr-ustecky.cz  
váš dopis značky/ze dne:

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

### Identifikační údaje:

Název: Centrum Nový Most

### Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem CENTRUM NOVÝ MOST je nazván stavební komplex, kterým bude architektonicky dotvořeno 1. náměstí v Mostě. Komplex bude tvořen dvěma objekty (komerční centrum a obytný dům), které se architektonicky i funkčně vzájemně ovlivňují.

Komerční centrum: zastavěná plocha .....13 065 m<sup>2</sup>..... 386 parkovacích stání

Bytový dům o osmi bytových podlažích, s parterem pro obchody, restaurace a kavárny a s pozemními garážemi pro rezidenty (70 parkovacích stání), obchodní provozy 1378 m<sup>2</sup>, 105 malometrážních bytových jednotek

**Charakter záměru:** Posuzovaný záměr CENTRUM NOVÝ MOST je novostavbou. Ta se stane významným městotvorným prvkem, který umožní v centru statutárního města Most architektonicky dotvořit 1. náměstí. Kumulace vlivů na životní prostředí s případnými dalšími stavbami v tomto území již nepřichází v úvahu, neboť se jedná o prostor, který je již urbanisticky uzavřen stávajícími objekty a městskými komunikacemi.

### Umístění stavby:

Kraj: Ústecký

Obec: Statutární město Most

k.ú.: Most II

Zahájení: léto/2006

Ukončení: zima/2007

**Oznamovatel:** HUTS II, s.r.o., Belgická 20/276, 120 00 Praha 2,

zastoupený: CHEMINVEST s.r.o., Areál Chemopetrolu, a.s. D5 932, - 436 70 Litvínov – Záluží 1

IČ: 26727790

### Ke zveřejněnému oznámení se vyjádřily:

Ústecký kraj - Nepožaduje provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí za předpokladu respektování připomínek dotčených orgánů veřejné správy.

**Statutární město Most** – nepožaduje posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.,

**Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí** – z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství k němu nemá žádné připomínky. Nepožadujeme posouzení vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb.

**KHS, úz. prac. Most** – nemá připomínek; posouzení nepožaduje.

**ČIŽP, OI Ústí n.L.** – Z hlediska ochrany vod a ochrany ovzduší nemá k oznámení připomínky. Z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje na legislativní požadavky. Nepožaduje provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Obvodní báňský úřad v Mostě** – protože území leží mimo CHLÚ nemá připomínek

*Žádné z vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územně samosprávných celků neobsahuje požadavek podrobit záměr dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb..*

#### Závěr:

Záměr „**Centrum Nový Most**“ oznamovatele HUTS II, s.r.o. | Belgická 20/276, 120 00 Praha 2, zastoupený CHEMINVEST, s.r.o., Areál Chemopetrolu, a.s. | D5 932, 436 70 Litvínov – Záluží 1, naplňuje dikci přílohy č. 1, kategorie II, bodu 10.6 přílohy 1 – „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr

„**Centrum Nový Most**“

**n e b u d e** posuzován podle citovaného zákona

**V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky:**

#### **Pro fázi přípravy**

1. Vzhledem k tomu, že byla průzkumem zjištěna objemová aktivita 222Rn (k Bq\*m<sup>-3</sup>) v rozmezí hodnot 6,8 až 48,5 Bq\*m<sup>-3</sup> v půdních plynech, což odpovídá střednímu riziku, bude objekt vyžadovat zvláštní opatření proti pronikání radonu z podloží do interiérů. V dalších fázích přípravy a následně i realizace záměru nutno respektovat uvedenou skutečnost.
2. V další fázi přípravy posuzovaného záměru nutno upřesnit nejen kvalifikaci, ale i kvantifikaci odpadů. Přesáhne-li produkce více než 10 t nebezpečných nebo více než 1000 t ostatních odpadů, nutno v souladu s § 44 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech vypracovat „plán odpadového hospodářství původce“.
3. Sání a výduchy vzduchotechniky opatřit účinnými tlumiči hluku tak, aby byla ve venkovním prostoru u nejbližších staveb dosažena hodnota pro noční dobu max. 40 dB.
4. Vzhledem k vysoké zastavěnosti a s cílem maximálně zlidštit dané území respektovat zásadu intenzivní výsadby zeleně i na zpevněných plochách; na nichž předem dostatečnou mocností vhodných zemín a regulací vodního režimu (drenáž a závlahy) vytvořit optimální stanoviště pro existenci vhodných forem zeleně.
5. zeleně.
6. Při výběrovém řízení na dodavatele stavby uplatnit jako jedno z kritérií i specifikaci jeho garancí na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí během výstavby.
7. V následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména odpadů kategorie N. Tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti odpadového hospodářství a ochrany vod.
8. Zodpovědnou projektovou přípravou zařízení k odlučování těkavých organických látek vytvořit předpoklady k minimalizaci těchto emisí. 8. Bude stanoven harmonogram postupu zemních prací tak, aby v maximálně možné míře respektoval hlediska ochrany životního prostředí a bude zajištěno jeho dodržování
9. Před uvedením stavby do provozu bude vypracován a předložen ke schválení Plán opatření pro případ havárie a zhoršené jakosti vod, provozní řád a požární řád.
10. Dojde-li ke změně ve věci zdroje tepla s orientací na vlastní vytápění plynem, oznamovatel zajistí a předloží příslušnému stavebnímu úřadu ještě před vydáním územního rozhodnutí s tím spojenou

**aktualizaci rozptylové studie** a v návaznosti na to **aktualizaci posouzení vlivu stavby na veřejné zdraví**. Obě

11. aktualizace budou doloženy stanoviskem Krajské hygienické stanice – úsek Most.
12. Jako kompenzaci za zrušení současných stání na veřejném parkovišti „Plecháč“ zajistí oznamovatel ještě před zahájením vlastní stavby **parking** pro současné rezidenty v úseku bytových domů po okrajích městské komunikace Budovatelů.
13. V dalších stupních PD řešit překročení limitů hluku při výstavbě i při provozu. V současné době jsou již nejvyšší přípustné hodnoty překračovány a proto je další zvyšování hlukové zátěže nepřipustné

**Pro období výstavby**

1. Zpracovat a s hygienickou službou projednat plán a režim výstavby tak, aby byly minimalizovány nepříznivé vlivy stavebních prací a navazující dopravy na obyvatelstvo.
2. Vzhledem k tomu, že stavba bude řešena formou otevřené stavební jámy, stěny nutno chránit systémem velkoprofilových pilot nebo zápor, které budou společně kotveny.
3. Z geotechnického průzkumu vyplývá, že v místech, kde nebyly provedeny v minulosti terénní úpravy dosahuje mocnost vrchní humózní vrstvy až 50 cm. V těchto místech v rámci hloubení stavební jámy zajistit oddělenou skrytku těchto humózních zemin (ornice), včetně jejich vhodného využití při následných úpravách terénu a ozelenění.
4. Zajistit, aby substráty vyzískané při hloubení stavební jámy z rozpojeného povrchu dočasného parkoviště byly v maximální míře využity k recyklaci.
5. Stromy škumpy a kultivaru idřišťálu z upravovaných ploch buď využít k ozelenění centra, nebo je nabídnout odborné příslušné organizaci k možnému využití při ozeleňovacích pracích (např. Technické služby Most, a.s.)
6. Maximálně šetřit stromořadí dubů červeného podél třídy Budovatelů (při řešení přeložek inženýrských sítí). Kde bude nutná redukce stromů, dle možnosti provést přesadbu a každopádně stromořadí následně doplnit novou výsadbou dubů červeného.
7. Přípravné zemní a stavební práce budou zabezpečeny a organizovány s cílem omezení vlivů, které by mohly nadměrně narušovat životní prostředí a faktor pohody, a to zejména ve dnech pracovního klidu.
8. V období příušku a větrného počasí zajistit zkrápění ploch a komunikací.
9. Zajistit potřebnou techniku pro čištění komunikací, jež budou v rámci stavby využívány, případně jejich čištění smluvně zajistit profesně akreditovanou externí firmou.
10. Zajistit operativní zavážení stavby stavebními materiály, které by mohly být zdrojem prašnosti tak, aby nedocházelo ke vzniku nadměrných zásob.
11. V případě automobilové přepravy sypkého a prašného materiálu nutno jeho úsypu či úletu zabránit zakrytím nákladu plachtou.
12. Provádět kontroly technického stavu se zaměřením na minimalizaci emisí u veškeré mobilní techniky používané při výstavbě.
13. V případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a stavebních mechanismů, které budou opouštět areál stavby.
14. Dokonalou organizací práce vyloučit zbytečné přejezdy dopravních prostředků a stavebních strojů a běh jejich motorů naprázdno.
15. Oprava, údržba, případně tankování strojů, zařízení a dopravních prostředků bude prováděno na zvláštní, k tomuto účelu (v souladu s příslušnými normami) upravené určené ploše.
16. V maximálně možné míře využívat ekologické pohonné hmoty a mazadla.
17. Všechny mechanismy, které se budou pohybovat po staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu a bude nutné je kontrolovat z hlediska možných úkapů ropných látek a úměrnosti emisí výfukových plynů.
18. Látky, které mohou ohrozit kvalitu vody včetně PHM, nebudou na staveništi skladovány a staveniště, včetně stavebních prostředků, bude vybaveno nezbytnými sanačními prostředky.
19. V případě kontaminace ropnými látkami zajistit sanaci dostatečným množstvím sorpčních prostředků (CHEZACARB, VAPEX, SYMPL GREEN aj.).
20. Pro stavbu nutno zpracovat plán havarijních opatření pro případ úniku látek ohrožujících kvalitu vod, se kterým budou všichni zaměstnanci prokazatelně seznámeni.
21. Při odstraňování případných poruch a závad na zařízeních nutno postupovat tak, aby nedošlo k nekontrolovanému úniku látek ohrožujících kvalitu půdního prostředí, povrchových a podzemních vod.
22. Všechny práce v prostoru stavby smí řídit pouze pracovník, jenž je dokonale seznámen s technologií a prokazatelně proškolen v příslušných bezpečnostních předpisech.
23. Při všech činnostech je bezpodmínečně nutné postupovat v souladu s provozním řádem.
24. V maximální míře budou využity stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory).
25. Obsluhu zdrojů hluku a vibrací vybavit adekvátními osobními ochrannými pomůckami.

26. Po celou dobu realizace stavby budou veškeré činnosti, včetně navážení stavebních materiálů, probíhat pouze v denním režimu, tzn. max. v rozmezí 6.00 – 22.00 hod.
27. V areálu výstavby a mimo zpevněné vozovky bude v zájmu přípustné hlučnosti adekvátně omezena rychlost dopravních prostředků.
28. **Na staveništi budou umístěny sběrné nádoby (kontejnery) pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů,** a to dle způsobů dalšího nakládání s nimi – ve skladbě dle požadavku OŽP MěÚ Most
29. Zneškodňování odpadů nutno zajistit smluvně, a to se subjekty k tomu oprávněnými ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
30. Do dalších stupňů projektové dokumentace zajistit všechny bezpečnostní listy v českém jazyce a dle platné legislativy, včetně R- a S- vět.
31. Dodavatel stavby předloží ke kolaudaci stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doloží způsob jejich zneškodnění.
32. V místech zemních prací bude věnována pozornost potenciálnímu výskytu archeologických nálezů. Pracovníci provádějící zemní práce budou poučeni, jak postupovat v případě výskytu archeologických nálezů v prostoru stavby.
33. Před uvedením stavby do provozu bude vypracován a předložen ke schválení *plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod, provozní řád a požární řád.*

#### **Pro fázi provozu stavby**

1. Před uvedením předmětné stavby do provozu musí oznamovatel záměru předložit ke schválení nezbytné provozní, havarijní a požární řády, s uvedením programů kontroly ve všech uvedených oblastech činností.
2. Po realizaci stavby zkontrolovat měřením při fasádách nejbližších obytných domů nezávadnost hluku z klimatizačních jednotek CENTRA NOVÝ MOST.
3. V rámci provozu nebudou využívány látky poškozující ozónovou vrstvu země. 4. Manipulace a nakládání s odpady musí být po celé období provozu prováděna ve smyslu legislativních předpisů platných pro oblast nakládání s odpady
  - Odpady živočišné povahy podléhající rychlé zkáze budou dočasně skladovány v chlazeném skladu a lednici.
  - Minimalizaci objemu vybraných obalů řešit lisovacími jednotkami.
  - Zajistit důsledné oddělení odpadů podléhajících zkáze od zboží určeného k prodeji a zabezpečení míst jeho sběru a skladování před izneužitím neoprávněnými osobami.
  - Veškeré odpady budou odebírány k dalšímu nakládání oprávněnou firmou přímo v místě jejich vzniku. Konkrétní oprávněná firma bude spolu s technickými podmínkami určena v období před kolaudací záměru.
  - V rámci provozu bude zajištěno, aby všichni prodejci respektovali zákonnou povinnost odebírat zpět příslušný sortiment obalů.
  - Pro jednotlivé druhy odpadů bude vedena (v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady) průběžná evidence odpadů, která bude každoročně k 15. únoru běžného roku předkládána příslušnému úřadu státní správy.
4. Zaměřit zvláštní pozornost na obalové hospodářství, a to ve smyslu zásad zákona č. 477/2001 Sb., o obalech.
5. Oznamovatel jako původce odpadů je povinen vypracovat v souladu s ustanovením § 41 (1) zákona č. 185/2001 Sb. plán odpadového hospodářství.
6. Vytápění objektu řešit centrálním zdrojem tepla a zemní plyn používat pouze pro technologické účely.
7. V přívodních i odťahových větracích jednotkách, které vedou ke střešním klimatizačním jednotkám (roof-topům); budou pro zabránění průniku hluku z jednotek i zvenčí instalovány účinné tlumiče hluku.
8. Pro minimalizaci emisí těkavých organických látek (VOC) použít spalovacího zařízení typu RTO (regenerativní termické oxidace), eventuálně zařízení pro dodatečné termické spalování (TNV) a garantovat splnění emisních limitů dle zákona č. 86/2002 Sb. a navazujících právních předpisů.
9. Splaškové vody budou vedeny do splaškové kanalizace a dále do ČOV společně pro celou průmyslovou zónu. Splaškové vody z jídelny budou předčištěny v lapáku tuku.
10. Odpadní vody z technologických procesů budou sváděny do odpadů v podlaze a ležatou kanalizací napojeny do tukové kanalizace. Na potrubí ležaté kanalizace bude před objektem umístěn lapač tuku a potrubí tukové kanalizace zaústěno do splaškové kanalizace.
11. Dešťové vody z nových objektů a zpevněných ploch budou odváděny do dešťové kanalizace a dále do retenční nádrže vybudované vedle ČOV. Dešťové vody z parkovišť, pojezdových ploch a komunikací budou před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek.
12. Plocha podzemního parkoviště v 1.PP bude odkanalizována do sběrné jímky, která bude odčerpávána a obsah zneškodňován jako nebezpečný odpad

### **Akustická zátěž**

1. V rámci výstavby řešit takové způsoby stabilizace stavební jámy, které nepovedou k nepříznivé dynamické odezvě zatlučání či beranění, z tohoto důvodu vyloučit stabilizaci jámy např. pažící stěnou z beraněných ocelových štetovnic a podobné technologie.
2. Po výběru dodavatele stavby bude řešena hluková studie pro etapu výstavby, která bude vycházet z POV stavby a upřesněných znalostí o nasazení jednotlivých stavebních mechanismů a která bude dokladovat plnění hygienického limitu pro etapu výstavby.
3. V dalších stupních projektové dokumentace doložit orgánu ochrany veřejného zdraví parametry stacionárních zdrojů hluku, které budou využity v rámci navržené technologie parkovacího domu; na základě parametrů stacionárních zdrojů hluku bude orgánem ochrany veřejného zdraví rozhodnuto o případné aktualizaci akustické studie s ohledem na vyhodnocení stacionárních zdrojů hluku ve vztahu k nejbližším objektům administrativní zástavby.
4. V rámci další projektové přípravy provést kalibrované měření hluku (náměr) v měřicích bodech stanovených po dohodě s orgánem ochrany veřejného zdraví, které bude výchozím podkladem pro návrh protihlukových opatření.
5. Na základě výstupů kalibrovaného měření po konzultaci s orgánem ochrany veřejného zdraví navrhnout nejdříve ve fázi stavebního řízení individuální protihluková opatření a následně je v rámci fáze výstavby realizovat.
6. Po zahájení zkušebního provozu (avšak po dosažení přepokládané obslužnosti podzemního parkoviště) provést kontrolní měření akustické situace pro ověření účinnosti realizovaných protihlukových opatření.
7. Vydání kolaudačního rozhodnutí na uvedenou stavbu bude podmíněno plněním hygienických limitů hluku pro denní dobu pro chráněné vnitřní prostory nejbližších objektů administrativní zástavby.
8. V průběhu výstavby kontrolovat technický stav vozidel z hlediska hlučnosti. Nasazení mechanizace omezit na denní dobu.
9. Organizačně omezit dobu provozu hlučných mechanismů v blízkosti obytné zástavby na nezbytně nutnou dobu.
10. V dalších stupních PD bude vyhodnocen vliv na denní osvětlení prostor a pracovní prostředí v okolních budovách, který předložená dokumentace nehodnotí
11. Prokázat v dalších stupních PD, že přírůstek hluku z navýšení dopravy na okolních komunikacích nepovede k překročení hygienických limitů.

### **Ochrana ovzduší**

12. Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány, celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody; v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch
13. Dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací
14. Nepřipustit provoz vozidel, která produkují více škodlivin, než povolují příslušné předpisy a dbát o jejich dobrý technický stav z hlediska plyných emisí (kouřivost)
15. zajistit řádné zakrytí (*zaplachtování*) přepravovaných stavebních materiálů a surovin, jež vykazují sklony k prašení
16. Nakládka zeminy na dopravní prostředky bude nejvýše 10 cm pod horní hranu postranice vozidla
17. Úzkostranně udržovat příjezdové komunikace v naprosté čistotě
18. V případě potřeby zvlhčovat povrch staveniště a příjezdové komunikace a zamezit tak prašení při přejezdech strojů, zařízení a dopravních prostředků
19. Zajistit pojezdění a stání vozidel a strojů mimo zpevněné plochy
20. Zajistit u výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci očišťování kol a podvozků dopravních prostředků a stavebních strojů od bláta
21. Odstraňovat pravidelně bláto nanesené na provozních a odstavných plochách a ostatních komunikacích
22. V dalším stupni PD řešit eliminaci imisního příspěvku navýšením dopravy při provozu objektu (dlé RS způsobí nárůst koncentrací škodlivino cca 20%). Nárůst prašnosti a její vliv na zdraví není v dokumentaci zohledněn.

### **Vodní hospodářství, ochrana vod**

23. V rámci prováděcí projektové dokumentace řešit problematiku ochrany odpadních vod před havarijním znečištěním látkami škodlivými vodám.
24. V rámci projektové dokumentace pro stavební řízení budou řešeny povrchy parkovacích ploch a jímka zaolejovaných vod z materiálu odolného ropnými látkami
25. Během výstavby zabezpečit bezvadný stav stavební mechanizace s ohledem na prevenci úniků ropných látek a mazadel hydrauliky.

26. Pravidelně kontrolovat kvalitu vypouštěných vod, funkčnost lapolů na parkovacích plochách
27. Stání vozidel: zajistit na zpevněných plochách. V případě zjištění netěsností tyto úniky je třeba bezprostředně zlikvidovat. Obdobná situace je i v případě úkapů oleje a to jak z převodových skříní, tak i ze systému hydrauliky.

**Odpadové hospodářství, nakládání se zeminami**

28. V prováděcích projektech upřesnit jednotlivé druhy odpadů a stanovit jejich množství a předpokládaný způsob zneškodnění, přičemž není přípustné zneškodnění odpadů na staveništi zahrnováním nebo pálením.
29. V rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich zneškodnění.
30. V následujících stupních projektové dokumentace podrobněji specifikovat všechny prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů ze všech uvažovaných aktivit v rámci areálu; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorech v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadového hospodářství, jejich zneškodnění bude realizováno pouze na základě smluvního vztahu s akreditovanou firmou
31. V dalších stupních projektové dokumentace (nejdéle ke kolaudaci stavby) upřesnit rozsah a sortiment očekávaných odpadů v rámci provozu s důrazem na odpady nebezpečné
32. Omezovat vznik odpadů a přednostně je využívat k recyklaci a případnému zpětnému využití.
33. Smluvně zajistit využití eventuálně odstranění odpadů pouze se subjekty, právněnými k této činnosti.
34. V případě vizuálního zjištění znečištění zemin nebo stavebních sutí bývalých objektů ověřit před nakládáním s těmito odpady rozbořem jejich případnou kontaminaci.

**Fauna, flora, vegetace**

35. Veškerá odůvodněná kácení dřevin řešit zásadně v období vegetačního klidu (již proběhlo).
36. Provést kompenzaci úbytku zeleně v prostoru záměru (již vydáno územní rozhodnutí).
37. Zajistit trvalou péči o vysázené dřeviny.
38. projekt sadových úprav bude schválen místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny


**Památková péče, archeologie**

39. V etapě výstavby umožnit archeologický dohled a v případě odtěžování antropogenních vrstev v podloží i archeologický výzkum; v případě nálezu zajistit dokumentaci a umožnit záchranný archeologický výzkum

**Zábor ploch pro zařízení staveniště, jeho provoz a vizuální rušení okolí**

40. Velikost plochy záboru by měla být co nejmenší a doba trvání co nejkratší v souladu s projektovou dokumentací
41. Pro provoz zařízení staveniště vypracovat takový provozní a manipulační řád, aby ani vizuálně nebylo narušováno životní prostředí

*Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.*



Ing. arch. Jan Zdražil  
vedoucí odboru

**Přílohy:**

|            |                       |            |
|------------|-----------------------|------------|
| vyjádření: | Ústecký kraj          | 06.09.2005 |
|            | Statutární město Most | 23.11.2005 |
|            | Mm Mostu, OŽPa.MS     | 23.11.2005 |
|            | KHS Most              | 22.11.2005 |
|            | ČIŽP                  | 10.11.2005 |
|            | ObÚ v Mostě           | 07.11.2005 |

**Obdrželi:** oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky

# Rada Ústeckého kraje

## Výpis z usnesení

z 20. schůze Rady Ústeckého kraje – III. volební období 2004 – 2008,  
konané dne 9. 11. 2005 od 10:10 hodin do 13:15 hodin  
v sídle Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

### Usnesení č. 20/20R/2005

Vyjádření kraje v samostatné působnosti k oznámení pro zjišťovací řízení EIA záměru „Centrum Nový Most“ oznamovatele HUTS II, s.r.o., Belgická 20/276, 120 00 Praha 2

Rada Ústeckého kraje po projednání

#### A) *se vyjadřuje*

podle § 6 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, k oznámení záměru „CENTRUM NOVÝ MOST“ předloženého oznamovatelem HUTS II, s.r.o., Belgická 20/276, 120 00 Praha 2 takto:

Za předpokladu zajištění respektování připomínek dotčených orgánů veřejné správy v navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů, nepožaduje provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Předložené oznámení a navazující dokumenty záměru zhodnocují úplným a vyčerpávajícím způsobem možné vlivy této etapy na životní prostředí, prokazují, že ovlivnění životního prostředí je přípustné, a ostatní opatření navrhovaná v kapitole D.IV. - „Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí“ jsou, po jejich doplnění o oprávněné požadavky orgánů veřejné správy, odpovídající a dostatečná. Záměr není v rozporu se schváleným územním plánem města.

#### B) *ukládá*

Ing. arch. Janu Zadražilovi, vedoucímu odboru životního prostředí a zemědělství, uplatnit plnění požadavků a připomínek požadovaných Ústeckým krajem, dalšími orgány veřejné správy a odbory Krajského úřadu Ústeckého kraje, jako podmínek pro Závěr zjišťovacího řízení a v navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů.  
**Termín: trvale, do vydání kolaudačního rozhodnutí**

Za správnost: Alice Mojžíšková, odbor organizační a vnitřních věcí  
Datum: 21. 11. 2005





|         |   |            |
|---------|---|------------|
| Pol. č. | KRAJSKÝ ÚŘAD<br>PODATKOVÁ<br>ÚSTĚCKÝ KRAJ | Čís. dopr. |
| DOŠLO:  | 29. 11. 2005                              | Pracovatel |
| Č. ev.: | 145941/2005                               | Ří. in.    |
| Č. j.:  |   | Prů.       |

STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST  
Ing. Vladimír Bártl  
primátor města Mostu

V Mostě dne 23.11.2005  
Č. j.: P/1166/2005

**Věc : Vyjádření k oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (v platném znění) záměru „ Centrum Nový Most“ - záměr zařazený v kategorii II**

Statutární město Most, jako dotčený územní samosprávný celek, obdržel dne 24.10.2005 oznámení dle přílohy č.4 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů záměru „ **Centrum Nový Most**“.

Předmětem výše uvedeného záměru je stavební komplex, kterým bude architektonicky vytvořeno 1. náměstí v Mostě. Komplex bude tvořen dvěma objekty (komerční centrum a obytný dům), které se architektonicky i funkčně vzájemně ovlivňují.

Statutární město Most po prostudování výše uvedeného oznámení **nepožaduje** posouzení vlivů výše uvedeného záměru na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb..

Krajský úřad Ústeckého kraje  
odbor ŽP a zemědělství  
Velká Hradební 3118/48  
40002 Ústí nad Labem





# MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A MIMOŘÁDNÝCH UDÁLOSTÍ

Radniční 1

434 69 Most

### Oddělení životního prostředí

Číslo jednací :  
OŽPaMU/4104/05/Fo

Vyřizuje :  
Formánek

Telefon :  
476448465

V Mostě dne :  
23.11.2005

Krajský úřad Ústeckého kraje  
odbor ŽP a zemědělství  
Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem

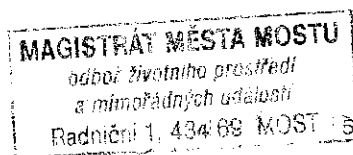
*h. V. Formánek - E.M.*  
*14.11.2005*

**Věc : Vyjádření k oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (v platném znění) záměru „Centrum Nový Most“ - záměr zařazený v kategorii II**

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, jako obec s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovením obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 24.10.2005 oznámení dle přílohy č.4 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů záměru „**Centrum Nový Most**“.

Předmětem výše uvedeného záměru je stavební komplex, kterým bude architektonicky dotvořeno 1.náměstí v Mostě. Komplex bude tvořen dvěma objekty (komerční centrum a obytný dům), které se architektonicky i funkčně vzájemně ovlivňují.

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí prostudoval přiložené oznámení a z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství k němu nemá žádné připomínky. **Nepožadujeme** posouzení vlivů výše uvedeného záměru na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb..



Vladimír Pátek  
vedoucí odboru životního prostředí  
a mimořádných událostí  
Magistrátu města Mostu

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Ústeckého kraje

se sídlem v Ústí nad Labem

400 01 ÚSTÍ NAD LABEM, MOSKEVSKÁ 15, P. O. Box 78

B

*to Větrný - EIA*  
*144 2/16/2005*

Krajský úřad Ústeckého kraje  
odbor životního prostředí a zemědělství  
Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
1368/05/ŽPZ/170

NAŠE ZNAČKA  
2934/4030/2005-R

VYŘIZUJE / LINKA  
477 755 430  
jaroslav.rajs@khsusti.cz

DNE  
22.11.2005

**Věc:** Stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje dle § 6 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, k dokumentaci předložené ve zjišťovacím řízení dle § 7 téhož zákona, k záměru stavby „Centrum Nový Most“.

Na základě ustanovení § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, byla Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje předložena dokumentace ve věci zjišťovacího řízení k záměru „Centrum Nový Most“.

Po posouzení z hlediska ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje jako orgán ochrany veřejného zdraví dle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, toto stanovisko:

K dokumentaci předložené ve zjišťovacím řízení dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., k posouzení záměru stavby „Centrum Nový Most“

**nemáme připomínky.**

## Odůvodnění:

Předmětem předložené dokumentace je záměr investora HUTS II, s.r.o., se sídlem Belgická 20, 120 00 Praha 2, realizovat výstavbu obchodního centra do prostoru nezastavěné části 1. náměstí, části parkoviště a travnaté plochy, v blízkosti radnice – území je vymezeno ulicemi Radniční, Bankovní, J. Průchy a tř. Budovatelů v Mostě. Komplex bude tvořen dvěma nezávislými objekty – obchodním centrem a bytovým domem. Komerční centrum – třípodlažní halový objekt o rozměrech cca 100 × 204 m, 1.PP – 386 parkovacích stání, 1.NP – obchodní prostory o celkové ploše 10 965 m<sup>2</sup>, z toho hlavní funkce 8 411 m<sup>2</sup>, 2.NP – obchodní prostory o celkové ploše 12 467 m<sup>2</sup>, z toho hlavní funkce 8 622 m<sup>2</sup>. Bytový dům – obdélník o rozměrech 95 × 16 m o osmi bytových podlažích s orientací do 1. náměstí. 1,2i PP – 70 parkovacích stání, 1. – 2. NP – obchodní provozy o ploše 1378 m<sup>2</sup>, 3. – 10. NP 105 malometrážních bytových jednotek. Objekty budou napojeny na inženýrské sítě, vytápění se uvažuje napojením na CZT.

Nejvíce zatěžující období pro okolní bytové domy v době provádění výstavby se předpokládá během prvních 90 dnů, kdy bude hloubena stavební jáma o celkovém objemu 113 tis. m<sup>3</sup> a odtěžená zemina bude odvážena nákladními vozidly – celkem cca 9 416 jzd. Trasa nákladních vozidel povede ulicemi J. Průchy – F. Halase – Žatecká, přes Čepirohy do Bylan. Výkopové práce budou prováděny v pracovních dnech od 7 do 21 hodin a o víkendech od 8 do 17 hodin. Celkově bude výstavba trvat 18 měsíců.

TELEFON  
477 755 110

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
ČNB ÚČ. 8327411/0710

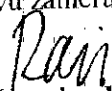
IČO  
71009183

FAX  
475209278

e-mail  
khsusti@khsusti.cz

Dokumentace obsahuje hlukovou studii, která hodnotí hlukovou situaci z hledisek stávající hlukové situace, vlivu hluku během výstavby objektů a vlivu hluku z provozu uvažované stavby. Z celkového hodnocení vyplývá, že již stávající limitní hodnoty hluku pro venkovní chráněné prostory jsou překročeny stávající dopravou z přilehlých komunikací. Vlivem příspěvků hluku z výstavby centra dojde k překročení hygienických limitů u bytového domu v ul. J. Průchy č.p. 925 a 921, toto zvýšení bude časově omezeno na dobu výkopových prací. Vlastní provoz centra nepředpokládá překračování limitních hodnot hluku. Závěry „Příspěvku k dokumentaci EIA stavby Centrum Nový Most“ z hlediska vlivu na obyvatelstvo“, autora Prof. MUDr. Jaroslava Kotulána, CSc. uvádějí že: „Významné rušivé vlivy hluk, prašnost, oxid dusičitý, psychickou nepohodu ze zvýšeného dopravního a stavebního ruchu) lze předpokládat v okolí areálu Centrum Nový Most a na některých místech ulic F. Halase a Žatecká v době výstavby centra, a to na omezenou dobu prvních 3 měsíců. Ve zbývajících 15 měsících výstavby budou zátěže podstatně mírnější. Vzhledem k uvedenému značnému časovému omezení je možno zmíněné rušivé vlivy ze zdravotního hlediska tolerovat.“

Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace v podstatných bodech vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas. Záměr není nutno posoudit dle citovaného zákona, předložené oznámení může nahradit dokumentaci vlivů záměru na ŽP.

  
**Ing. Jaroslav Rais**  
vedoucí oddělení HOK  
územního pracoviště Most

Ing. Jaroslav Rais  
Vedoucí oddělení HOK  
územního pracoviště Most  
ul. Průchy č.p. 925 a 921  
152 00 Most



ČESKÁ INSPEKCE  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ústí nad Labem  
Výstupní 1644 | 400 07 Ústí nad Labem  
tel.: 47 550 2416, fax: 475 500 042  
IČ: 41 69 32 05, e-mail: tachmanova@ut.cizp.cz, www.cizp.cz

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Číslo jedn. spisovny | 139 999/2005   |
| Podatelna            | Ústí nad Labem |
| Objekt               | Ústí nad Labem |
| Priloha              |                |

B. EA

Krajský úřad Ústeckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Ing. Arch. Jan Zdražil – ved. odboru

Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem

Váš dopis značka:  
1368/05/ŽPZ/170

Naše značka:  
4/RISA/8296/05/L

Vyřizuje / linka:  
Mgr. Lachmanová  
47 550 2416

Místo a datum:  
Ústí nad Labem  
10.11.2005

Věc: Vyjádření k oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (v platném znění) záměru „Centrum Nový Most“ - záměr zařazený v kategorii II

Dne 21.10.005 obdržel OI ČIŽP v Ústí nad Labem oznámení dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů záměru „Centrum Nový Most“.  
Zpracovatelem oznámení je společnost ECOCONSULT PONS, spol. s r.o., Ústí n/L.

Předmětem výše uvedeného záměru je realizace stavebního komplexu dvou objektů (komerční centrum a obytný dům), kterým bude dotvořeno 1. náměstí v Mostě. Během výstavby bude kvalita ovzduší ovlivňována emisemi z dopravy, z těžebních a nakládacích mechanismů, plošným zdrojem prachových částic bude i plocha staveniště, podle uvedených výpočtů nebude docházet k překročení imisních limitů.

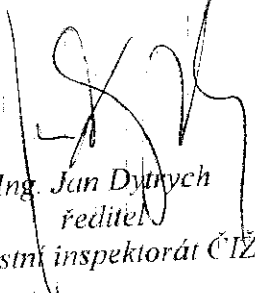
Objekt podle první varianty bude napojen na centrální zdroj tepla (CZT) se dvěma samostatnými výměňikovými stanicemi. ČIŽP preferuje tuto variantu před uvažovanou případnou variantou vytápění plynem, podle které by byl vybudován nový zdroj znečišťování ovzduší ve středu města.

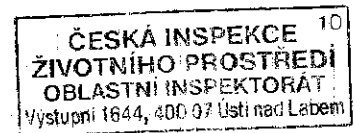
OI ČIŽP v Ústí nad Labem prostudoval předložené oznámení a z hlediska ochrany vod a ochrany ovzduší k němu nemá žádné připomínky.

Z hlediska odpadového hospodářství máme následující připomínky:

- v tabulce na str. 55 je třeba doplnit odpad poř.č. 23, který zde chybí a v oznámení je na něj odkazováno ( tab. str. 56 ).
- místa vzniku odpadu je nutné doplnit o obytný projekt, který je součástí zamýšleného stavebního komplexu.
- doplnit výčet odpadů, které budou vznikat provozem komplexu o odpady z obytného objektu. V záměru jsou řešeny pouze odpady, které budou vznikat provozem prodejen a stravovacích zařízení, včetně přilehlých ploch.

Oblastní inspektorát ČIŽP v Ústí nad Labem **nepožaduje** posouzení vlivů výše uvedeného záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., aby toto oznámení mohlo nahradit dokumentaci, je třeba dopracovat připomínky týkající se odpadového hospodářství.

  
Ing. Jan Dytrych  
ředitel  
Oblastní inspektorát ČIŽP





# OBVODNÍ BĀNSKÝ ŪŘAD V MOSTĚ

U MĚSTA CHERSONU 1429. 434 61 MOST

1368/05/1005  
Arel  
E/M

Krajský ūřad Ūsteckého kraje  
OŽP a Z

Velká Hradební 48  
400 02 Ūstí n/Labem

|                           |             |                  |           |
|---------------------------|-------------|------------------|-----------|
| Váš dopis značka / ze dne | Naše značka | Vvřizuje / linka | V Mostě   |
|                           | 6973/05     | Ing. Kratochvíl  | 7.11.2005 |

Věc : Zahájení zjiřtovacého řízení záměru zařazeného v kategorii II, Centrum Nový Most

K Vařemu podání čj. 1368/05/ŽPZ/170 ze dne 19.10.2005 ve výře uvedené věci Obvodní bānský ūřad v Mostě sděluje, že předmětné ūzemí leží mimo hranice chráněných ložiskových ūzemí a k záměru proto n e m ā . připomínek.

Ing. Miloř Matz, Ph.D.  
ved. odd. povrch. dobývání

**OBVODNÍ BĀNSKÝ ŪŘAD**  
ul. U města Chersonu čp. 1429  
434 61 MOST