

Posouzení vlivu záměru na životní prostředí  
**podle zákona č. 100/2001 Sb.**

**Oznámení**  
dle §6, přílohy č.3 zákona

**Hala Chladírna Zedníček**  
**Nové Dvory u Doksan**

**Předkládá:**

ZEDNÍČEK a.s.  
Kunovice čp. 1482  
PSČ 686 04

## Obsah

<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI:</b> .....	<b>4</b>
A.1. OBCHODNÍ FIRMA.....	4
A.2. IČ: 26306786 .....	4
A.3. SÍDLO FIRMY .....	4
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE .....	4
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU</b> .....	<b>4</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	4
B.I.1. Název záměru .....	4
B.I.2. Rozsah záměru.....	4
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	4
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	5
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska jejich výběru, resp. odmítnutí) .....	6
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru a jeho dokončení.....	6
Architektonické řešení.....	6
B.I.7. Výčet dotčených územněsprávných celků .....	9
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	9
B.II.1. Zábor zemědělské půdy .....	9
B.II.2. Odběr a spotřeba vody.....	9
B.II.3. Energetické zdroje.....	9
B.II.4. Objem skladovaného zboží a obrát .....	10
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	10
B.III.1. Množství a druh emisí do ovzduší.....	10
B.III.2. Množství odpadních vod a jejich znečištění.....	10
B.III.3. Kategorizace a množství odpadů .....	11
B.III.4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.....	11
<b>C. ÚDAJE O ŽIVOTNÍM PROSTŘEDÍ:</b> .....	<b>12</b>
C.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIROMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	12
C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....	14
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b> .....	<b>14</b>
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI).....	15
D. I. 1. Vlivy na veřejné zdraví, včetně sociálně ekonomických vlivů .....	15
D. I. 2. Vlivy na ovzduší a klima.....	21
D. I. 3. Vlivy na hlukovou situaci a jiné fyzikální a biologické charakteristiky .....	21
D. I. 4. Vlivy na povrchové a podzemní vody.....	22
D. I. 5. Vlivy na půdu .....	26
D. I. 6. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	29
D. I. 7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....	30
D. I. 8. Vlivy na krajinu.....	33
D. I. 9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky .....	36
D. II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	37
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	38
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	39
D.IV.1. Územně plánovací opatření .....	41
D.IV.2. Technická a projektová opatření .....	41
D.IV.3. Jiná opatření.....	45
D.IV.4. Kompenzační opatření.....	47
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	47
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU</b> .....	<b>48</b>

<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>48</b>
F.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ .....	48
F.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....	48
<b>G. VŠEOBECNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>49</b>
<b>H. PŘÍLOHY.....</b>	<b>54</b>
H.1. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	
H.2. MAPA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .....	
H.3. VÝŘEZ KATASTRÁLNÍ MAPY.....	
H.4. ORTOFOTOMAPA LOKALITY .....	
H.5. BIOLOGICKÉ HODNOCENÍ .....	
H.6. POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA KRAJINNÝ RÁZ.....	
H.7. ROZHODNUTÍ MĚSTSKÉHO ÚŘADU V ROUDNICI NAD LABEM Č.J. 2258/05-OD/Ha/01.....	
H.8. ROZHODNUTÍ MĚSTSKÉHO ÚŘADU V ROUDNICI NAD LABEM Č.J. 2289/05-OD/Ha/13.....	
H.9. STANOVISKO POVODÍ OHŘE Z HLEDISKA PLÁNU OBLASTÍ POVODÍ .....	
H.10. ZEMĚDELSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ SPRÁVA OBLAST POVODÍ OHŘE –VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU.	

## **A. Údaje o oznamovateli:**

### **A.1. Obchodní firma**

ZEDNÍČEK a.s.,

**A.2. IČ:** 26306786

### **A.3. Sídlo firmy**

Kunovice čp. 1482, PSČ 686 04

### **A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele**

Ing. Jiří Puršl, Alej 17.listopadu 971, 413 01 Roudnice nad Labem

Ředitel společnosti, místopředseda představenstva.

Tel.: 416783036, mobil: 602286089, fax: 416783037

jpursl@zednicek.cz

## **B. Údaje o záměru**

### **B.I. Základní údaje**

#### **B.I.1. Název záměru**

Název stavby/investičního záměru: Hala Chladírna Zedníček, Nové Dvory – Doksan

#### **B.I.2. Rozsah záměru**

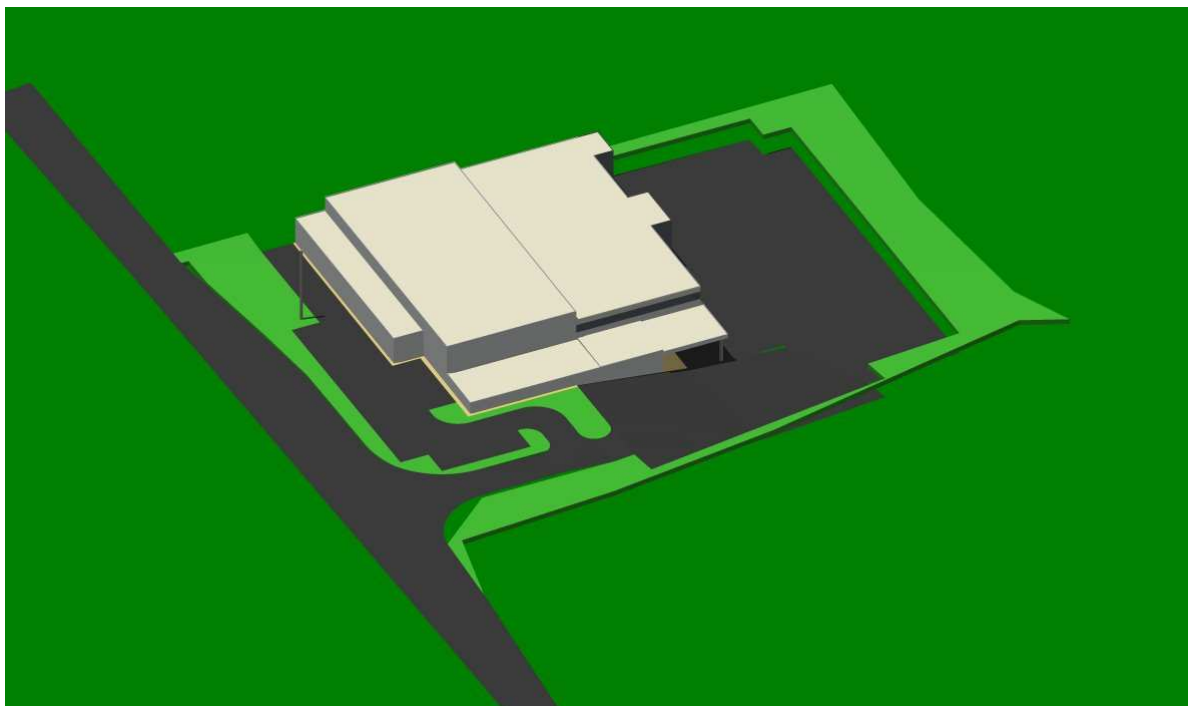
Základní charakteristika parametrů stavby:

Stavba bude realizována na ploše 11.427 m<sup>2</sup>, z této plochy budou zahrnuty:

- komunikace a zpevněné plochy na 5.379 m<sup>2</sup>, tj. přibližně na 47 %,
- zastřešeno bude 3.456 m<sup>2</sup>,
- zastavěno bude 3.468 m<sup>2</sup>, tj. přibližně 30,4 %,
- vegetace bude zřízena na 2.580 m<sup>2</sup>, tj. přibližně na 22,6 %.

#### **B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Řešené území se nachází v Ústeckém kraji, ve správním území obce Nové Dvory u Doksan severně od dálnice D8 u EXITU 35, při silnici II/608 do Doksan. Stavbou dotčené pozemky leží u křižovatky komunikací, mezi tělesem dálnice D8, tělesem komunikace II/608 a drobnou vodotečí – meliorační strouhou. Terén v místě zamýšlené stavby je plochý, mírně svažité od tělesa komunikace II./608. Území je součástí intenzivně zemědělsky využívané nížiny navazující na nivu řeky Ohře v nadmořské výšce 154 – 164 metrů nad mořem.



*Obr. 1 Objekt chladírny je umístěný ve vzdálenosti 175 m od dálnice D8 u EXITU 35, při silnici II/608 do Doksan. Areál je napojen jedním vjezdem na stávající komunikaci II/608.*

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

##### Stručný popis uvažované stavby:

Stavba má charakter stavby občanského vybavení a vztahují se na ní předpisy stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb. Navržený objekt je projektován jako členité prizmatické stavební těleso, jehož objem a tvar odpovídá provozním požadavkům. V čelní dvoupodlažní části jsou navrženy boxy pro příjem a výdej zboží, horní patro tvoří v plném rozsahu administrativa a sociální zázemí objektu. Administrativní část je prosklena po celém obvodu. Navazující část objektu je tvořena vlastním chlazeným skladem, vzhledem k provozním účelům bez otvorů v obvodových stěnách. Jedná se o jednopodlažní skladovou halu. V malé části půdorysu je uvažovaná nástavba s technickými a skladovými prostory v úrovni 3.NP.

Na západní části jsou přiřčeny pomocné provozy, na severní straně pak energetické zázemí a centrála chlazení.

Areál je napojen jedním vjezdem na stávající komunikaci II/608. Tato komunikace bude v délce 170 m rozšířena o cca 3,5 až 4 m a ve směru do Doksan je navržen odbočovací pruh. Příjezdová komunikace do areálu včetně napojení na silnici II/608 bude s živičným povrchem, ostatní zpevněné plochy jsou navrženy s krytem z betonové zámkové dlažby.

Podle územně plánovací dokumentace je areál solitérní investicí, pro kterou byla v roce 2001 schválena změna územního plánu sídelních útvarů Brozany – Doksan – Nové Dvory –

Rochov. Z tohoto důvodu se nepředpokládá kumulace případných negativních vlivů s jinými záměry a kolize s limity využití území.

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska jejich výběru, resp. odmítnutí)**

K zásobování celého území České republiky využívá společnost ZEDNÍČEK a.s. Distribuční centrum v Kunovicích pro oblast Morava a Distribuční centrum v Travčicích pro zásobování území Čech. Protože Distribuční centrum v Travčicích již neodpovídá potřebám společnosti ZEDNÍČEK a.s., bude distribuční centrum nahrazeno novým skladovým a logistickým areálem Halou Chladírnou Zedníček u strategicky významné dálnice D8. Výstavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Lokalita byla změnou územního plánu SÚ Brozany – Doksany – Nové Dvory – Rochov v roce 2000 určena pro výstavbu obchodního areálu, nerušící výroby, služeb a komerce.

Výstavba haly chladírny nemá variantní řešení.

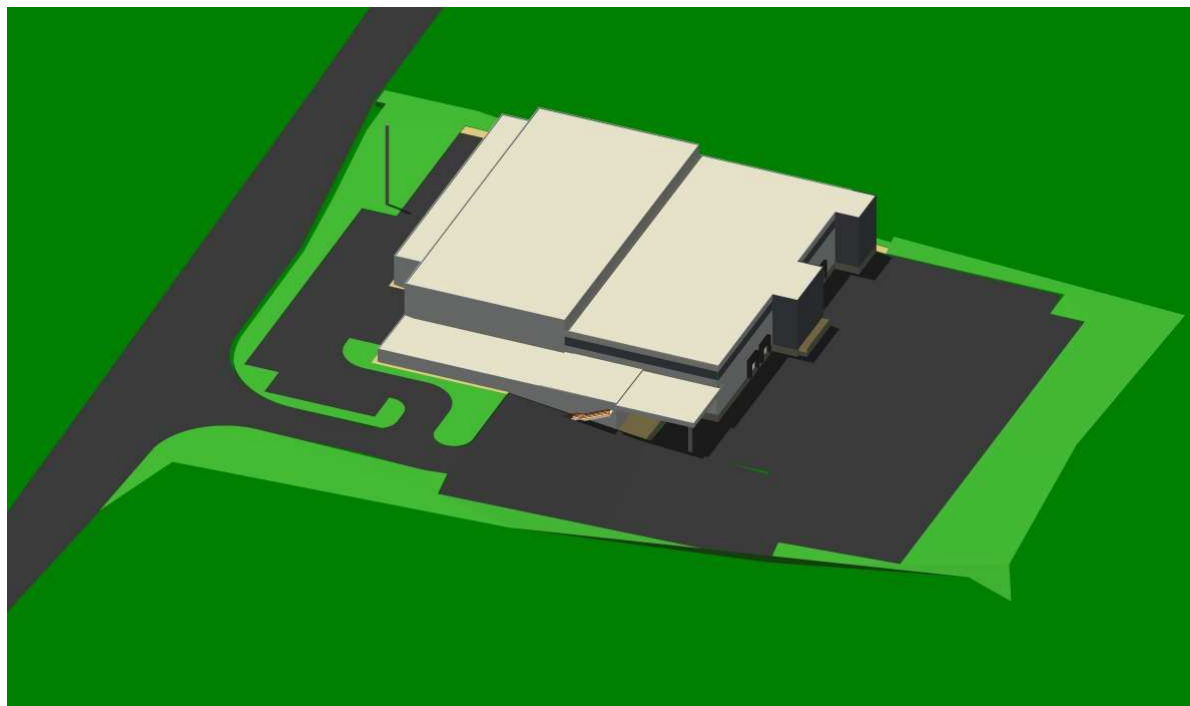
#### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru a jeho dokončení**

##### **Architektonické řešení**

Prizmatické stavební těleso je navrženo jako členitý objekt, jehož administrativní část je prosklena po celém obvodu, stěny chlazeného skladu jsou bez otvorů. Architektonické prvky fasád jsou věž schodiště a čelní vestavek. Projekt uvažuje s použitím dvou šedých odstínů metalízy, okenní rámy budou šedé v souladu s obkladovým materiálem. Betonové sokly zůstanou v přírodních barvách.

Třípatrový železobetonový montovaný prefabrikovaný skelet bude sestaven z pilířů, průvlaků a stropních předpojatých panelů Spiroll. Objekt chladírny se skládá ze dvou k sobě vzájemně přiléhajících budov – administrativní části a skladové, provozní části. Administrativní budova je navržena jako vícepodlažní ŽB skelet půdorysných rozměrů 24m x 50m. Přiléhající jednopodlažní skladová a provozní část má půdorysné rozměry 25m x 50m a její hlavní nosný systém se skládá z kombinace ocelové a železobetonové konstrukce (viz následující popis).

Skladová a provozní hala je navržena jako jednodílná hala. Hlavním vodorovným prvkem nosného systému nad skladovou částí je ocelová konstrukce, která je uložena na systém ŽB sloupů.



**Obr.2** Chladírna se skládá ze dvou k sobě vzájemně přiléhajících budov, administrativní části a provozní a skladové části. Administrativní budova je navržena jako vícepodlažní železobetonový skelet. Provozní a skladová část je navržena jako jednodílná hala, jejíž hlavní nosný systém se skládá z kombinace ocelové a železobetonové konstrukce.

V chlazených prostorách objektu bude udržována teplota 0°C až +6 °C. Technologie chlazení bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace, dle vybraného dodavatele technologie.

Pro vychlazování určených prostor bude navrženo chladicí zařízení, které bude rozděleno do dvou samostatných zařízení. První a druhé zařízení obsahuje vždy chladírenský a mrazírenský chladicí okruh se společnou kondenzační stranou. Toto uspořádání umožňuje realizovat odtávání námrazy na výparnicích horkými parami chladiva což představuje úsporu el. energie na odtávání výparníků. V chlazeném prostoru je vždy polovina výparníků z prvního a polovina z druhého zařízení. Tím je zabezpečeno vychlazování chlazeného prostoru i v průběhu odtávajícího cyklu.

Jako zdroje chladu jsou navrhovány sdružené kompresorové jednotky. To je uspořádání kdy je na společném rámu instalováno několik kompresorů. Řídicí systém pak optimalizuje chod kompresorů a ventilátorů kondenzátoru v závislosti na právě požadovaném chladicím výkonu zařízení.

Pro odvod kondenzačního tepla jsou navrženy vzduchem chlazené kondenzátory umístěné ve volném prostoru na střeše objektu.

Chlazené prostory jsou chlazeny vysokovýkonnými výparníky pracujícími s přímým

vypařováním chladiva, které jsou instalovány přímo do chlazených prostor. Požadované chladicí výkony budou stanoveny výpočtem, který zohlední tepelné ztráty chlazených prostor prostupem tepla z okolí, výkon na zchlazení zboží, výkon např. na dýchací teplo u ovoce a zeleniny, ztráty dveřmi, ztráty zchlazením přiváděného čerstvého vzduchu, ztráty manipulací a osvětlením a ztráty prací ventilátorů výparníků.

Chladicí zařízení bude navrženo pro nepřetržitý automatický provoz a při předpokládané 18-ti hodinové denní provozní době to představuje cca 6 570 hodin/rok.

### **Charakteristika zařízení**

Zatřídění zařízení dle ČSN EN 378-1 (ČSN 14 0647):

Podle způsobu odnímání tepla, článek 5.2.1 – Přímé zařízení.

Podle umístění, článek 5.3 – Kategorie C

### **Chladivo**

Jako chladiva bude např. použito chladiva R 404A. Jedná se o chladivo, které se blíží azeotropické směsi tří chladiv s teplotním skluzem nižším než 0,5 °C a skládá se ze 44 % (hmotnostních) R 125 (CHF<sub>2</sub>-CF<sub>3</sub>) + 52 % R 143a (CH<sub>3</sub>-CF<sub>3</sub>) + 4 % R 134a (CF<sub>3</sub>-CH<sub>2</sub>F).

Chladivo R 404A je chladivo nové generace jehož užívání **není zákonem o ochraně ozonové vrstvy č. 86/1995 Sb. jakýmkoliv způsobem omezeno.**

ODP (Ozon Depletion Potential) chladiva R 404A = 0

GWP<sub>100</sub> (Global Warming Potential) chladiva R 404a = 3800. Hodnoty GWP<sub>100</sub> jsou relativní a jsou vztaženy k oxidu uhličitému (CO<sub>2</sub>) a k časovému horizontu 100 let.

Chladivo cirkuluje v hermeticky uzavřeném chladicím okruhu.

**Zatřídění chladiva dle ČSN EN 378-1 (ČSN 14 0647):**

Podle hořlavosti užitého chladiva, článek 5.4.2.1 – Skupina 1, nehořlavá chladiva

Podle toxicity užitého chladiva, článek 5.4.2.2 – Skupina A, netoxická chladiva

Bezpečnostní skupina, článek 5.4.2.3 – Skupina L1

### **Olej**

Pro provoz kompresorů sdružených jednotek je určen mazací olej stanovený výrobcem a dodavatelem kompresorových jednotek. První náplň mazacího oleje je součástí dodávky dodavatele sdružené jednotky. Druh a velikost náplně mazacího oleje budou stanoveny v PTD sdružené kompresorové jednotky.

### **Odpadní látky**

Při provozu chladicího zařízení nevznikají plynné, kapalné ani tuhé odpadní látky. Vymrzá pouze atmosferická vlhkost na teplosměnných plochách výparníků, tato je při odtávání



odváděna do kanalizace.

Stavba navazuje na sítě a komunikace realizované v okolí stavby, takže nevznikají další nároky na budování přípojek a liniových staveb.

### **B.I.7. Výčet dotčených územněsprávních celků**

Lokalita je součástí správního území obce Nové Dvory u Doksan.

## **B.II. Údaje o vstupech**

### **B.II.1. Záběr zemědělské půdy**

S výstavbou areálu je spojen trvalý záběr cca 1,15 ha zemědělské půdy (BPEJ 1.04.01), která bude vyjmuta ze ZPF. Z toho 0,25 ha bude součástí vegetačních úprav areálu.

### **B.II.2. Odběr a spotřeba vody**

Zásobování vodou bude realizováno z vlastní studně. Předpokládá se vybudování vrtané studny prům. 100 mm, hloubky 15 m, osazené ponorným čerpadlem. V areálu Haly Chladírna Zedníček bude pracovat denně ve skladu 60 skladníků ve 4 směnách a v administrativě 45 zaměstnanců ve dvou směnách. Potřeba vody pro sociální potřebu a vnitřní požární zásah (bilance potřeby vody):

105 zaměstnanců x 60 l/os. x den = 6 300 l/den.

Pitná voda (mimo vegetační období): 6,3 m<sup>3</sup>/den 2 205 m<sup>3</sup>/rok

Pitná voda (veget. období): 8,97 m<sup>3</sup>/den 2 525 m<sup>3</sup>/rok

Postřik zeleně: 10 m<sup>3</sup>/ha x den x 0,267 ha = 2,67 m<sup>3</sup>/den (vegetační období – 120 dní)

Roční potřeba pro postřik zeleně: max. 1200 m<sup>3</sup>/ha x rok = 320 m<sup>3</sup>/rok

Pro požární účely: pro vnitřní zásah slouží tři rozvody D 25 0,9 l/s, 0,2 Mpa

Pokrytí vnějšího požárního zásahu bude zajišťovat požární nádrž o užitém objemu 45 m<sup>3</sup>.

Doba plnění nádrže bude do 36 hodin, což odpovídá přítoku cca 0,3 l/s.

### **B.II.3. Energetické zdroje**

#### **Bilance kapacitních nároků :**

#### **el. energie :**

Instalovaný příkon : 1.026 kW

Současný příkon : 901 kW

#### **teplo :**

Tepelná ztráta objektu 161,14 kW

Roční spotřeba tepla pro vytápění	1.293 GJ
Roční spotřeba el. energie pro vytápění	366.330 kWh

#### **B.II.4. Objem skladovaného zboží a obrat**

Předpokládá se 3.500 paletových míst a objem skladovaného zboží 2.100 tun. Chladicí zařízení bude navrženo pro nepřetržitý automatický provoz a při předpokládané 18-ti hodinové denní provozní době to představuje cca 6 570 hodin/rok. Zboží může být skladováno v paletových regálech, volně na paletách a v regálech. Regály budou zaváženy elektrickými vysokozdvíhacími vozíky a ručními mechanickými vozíky.

V areálu Haly bude pracovat denně ve skladu 60 skladníků ve 4 směnách a v administrativě 45 zaměstnanců, ve dvou směnách.

Dovoz zboží je uvažován nákladními automobily, předpokládá se 72 kamionů měsíčně, rozvoz bude zajištěn především dodávkovými vozy a automobily nižších tonáží.

Předpokládaný obrat zboží podle údajů poskytnutých firmou Zedníček a.s.:

Přibližně 100 mil. Kč měsíčně, což představuje v objemu zboží asi 1.400 t/měsíčně.

#### **B.III. Údaje o výstupech**

Provoz je nepřetržitý, neboť probíhá zásobování maloobchodní sítě s chlazenými potravinami včetně mezinárodní velkoobchodní činnosti podobně jako v distribučním centru v Travčicích.

##### **B.III.1. Množství a druh emisí do ovzduší**

Při provozu chladicího zařízení nevznikají plynné a tuhé odpadní látky. Vymrzá pouze atmosférická vlhkost na teplosměnných plochách výparníků a tato je v kapalném stavu odváděna do kanalizace.

##### **B.III.2. Množství odpadních vod a jejich znečištění**

Splaškové vody: 6,3 m<sup>3</sup>/den 2 205 m<sup>3</sup>/rok

Splaškové vody budou běžného složení vyhovující kanalizačnímu řádu. Odkanalizování splaškových odpadních vod z objektu bude gravitační a je přes kanalizační přípojky zaústěno do areálové splaškové kanalizace a následně čerpáno do výtlačného potrubí, které povede podél komunikace do gravitační splaškové kanalizace ve výstavbě v obci Doksan.

Děšťový odtok z celého areálu je v projektové dokumentaci vypočten na  $Q = 87,3$  l/s a 4 987 m<sup>3</sup>/rok. Samostatně budou odváděny čisté dešťové vody ze střechy objektu, u kterých není nebezpečí výskytu látek NEL. Dešťová kanalizace čistých vod bude napojena do společné dešťové kanalizace a za OLK svedena do melioračního příkopu. Vody z ostatních

komunikací, parkovišť osobních automobilů, kamionů a manipulačních ploch budou vedeny samostatně přes odlučovač lehkých kapalin a poté napojeny do dešťové kanalizace, svedené do melioračního příkopu. Bude použit odlučovač lehkých kapalin (OLK) na vypočtený průtok 60 l/s a s parametry na odtoku z OLK v max. hodnotě 0,5 mg. NEL/l. Limit odtoku byl konzultován s Povodím Ohře.

V zájmovém území není dešťová kanalizace. Odvodnění území zajišťuje stávající meliorační příkop, který je zaústěn do řeky Ohře. Napojení dešťové kanalizace z areálu a provedení výustního objektu bude řešeno dle požadavků správce melioračního příkopu.

Při provozu chladicího zařízení nevznikají kapalné ani tuhé odpadní látky. Vymrzá pouze atmosférická vlhkost na teplosměnných plochách výparníků a tato je odváděna do kanalizace.

### **B.III.3. Kategorizace a množství odpadů**

Provozem bude vznikat běžný komunální odpad. Pro krátkodobé skladování odpadů bude vyčleněn samostatný prostor pro kontejnery. Předpokládají se následující druhy odpadů:

20 – komunální odpad, včetně složek z odděleného sběru – 30 m<sup>3</sup>/měsíc

20 01 – složky z odd. sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01) - 24 m<sup>3</sup>/měsíc

20 01 01 – papír a lepenka - 23 m<sup>3</sup>/měsíc

20 01 02 – sklo (nepatrně)

20 01 21 – zářivky a jiný odpad obsahující rtuť (nepatrně)

20 02 - odpady ze zahrad a parků (včetně biologického odpadu) – 0,5 m<sup>3</sup>/měsíc

20 02 01 – biologický rozložitelný odpad – 0,5 m<sup>3</sup>/měsíc

20 03 – ostatní komunální odpady- 1,5 m<sup>3</sup>/měsíc

20 03 03 – uliční smetky (nepatrně)

20 03 99 – komunální odpady jinak blíže nespecifikované (nepatrně)

15 – odpadní obaly; absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené - 8 m<sup>3</sup>/měsíc

15 01 – obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu) - nepatrně

15 01 01 – papírové a lepenkové obaly (nepatrně)

15 01 02 – plastové obaly - 7 m<sup>3</sup>/měsíc

15 01 04 – kovové obaly (nepatrně)

### **B.III.4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

Riziko provozních havárií je eliminováno použitím chladiva. Chladivo cirkuluje v hermeticky uzavřeném chladicím okruhu. Jako chladiva bude využito chladiva nové generace R 404A,

jehož používání není zákonem o ochraně ozonové vrstvy č. 86/1995 Sb. nijak omezeno. Jedná se o směs tří chladiv v poměru 44 % (hmotnostních) R 125 (CHF<sub>2</sub>-C F<sub>3</sub>) + 52 % R 143a (CH<sub>3</sub>-C F<sub>3</sub>) + 4 % R 134a (CF<sub>3</sub>-CH<sub>2</sub>F).

ODP (ozon Depletion Potential) chladiva R 404A = 0

GWP<sub>100</sub> (Global Warming Potential) chladiva R 404A = 3800. Hodnoty GWP<sub>100</sub> jsou relativní a jsou vztaženy k oxidu uhličitému a k časovému horizontu 100 let.

Zatřídění chladiva dle ČSN EN 378-1 (ČSN 14 0647):

Podle hořlavosti užitého chladiva, článek 5.4.2.1 – Skupina 1, nehořlavá látka

Podle toxicity užitého chladiva, článek 5.4.2.2 – Skupina A, netoxická chladiva

Bezpečnostní skupina, článek 5.4.2.3 – Skupina L1

## **C. Údaje o životním prostředí:**

### **C.1. Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území**

Lokalita leží na okraji nivy dolního toku řeky Ohře ("Ohárka", "Ohárecká pánev"), u Doksan, na styku nivy řeky Ohře a výchozů křídových usazenin Středočeské tabule (výchozy ve formě tzv. „bělek“ cca 200 m východně od lokality (jižně od obce Doksany) při silnici 608.

Je součástí geomorfologického podcelku Terezínská kotlina (VI B-1 C), okrsku Lovosická kotlina (VI B-1 C - a). Lovosická kotlina je charakterizována jako erozní sníženina při Labi před Českým středohořím a při Dolní Ohři, vytvořená v turonských až koniackých slínovcích, vápnitých jílovcích a méně písčitých slínovcích, většinou s překryvy kvartérních šterkopísků, povodňových hlín a navátých písků. Vyznačuje se reliéfem údolních niv s meandry a opuštěnými koryty (Demek 1987).

Z hlediska geologického členění se jedná o celek České křídové tabule, oblast Dolnoohárecké tabule a Terezínské kotliny, podoblast údolí Ohře (Mísař 1983). Převládají čtvrtohorní naplaveniny vytvářející nivu. V zájmovém území se nachází především fluviální převážně písčito-hlinité sedimenty, v menší míře pak hnílokalové a organodentritické sedimenty.

Plocha budoucího areálu chladírny je pokryta kambickou fluvizemí s humusovou formou mullovou. V místech s vyšší hladinou spodní vody dochází k oglejení. Půdním typem je zde mullový glej s humusovou formou mokrého mullu. Hladina spodní vody kolísá v souladu s hydrologickým režimem řeky.

### **Biogeografická charakteristika**

Podle Biogeografického členění České republiky (Culek 1996) je hodnocené území součástí hercynské podprovincie a leží na nevýrazné hranici Řipského biokoridoru (1.2) a Polabského

bioregionu (1.7). **Řípský bioregion** je tvořen nížinnou tabulí na severozápadě středních Čech, zabírá převážnou část Dolnoohárecké tabule. Bioregion tvoří opuková tabule s teplomilnou biotou 2. bukovo-dubového vegetačního stupně. Celé území je součástí české křídové pánve, budované především slínovci, opukami, slíny.

Typickým rysem **Polabského bioregionu** jsou nivy řeky Labe a Ohře, zbytky dnes již téměř nezaplavovaných lužních lesů, fragmenty mrtvých ramen a meandrů. Nivní louky jsou zastoupeny pouze v malých zbytcích (okolí Písty, Budyně nad Ohří, dnes bohužel téměř neobhospodařované), dominuje orná půda.

Podle Quitta leží oba bioregiony v teplé oblasti T2. Charakteristické je teplé suché podnebí s teplotami mezi 8 – 9° C a srážkami mezi 450 – 500 mm.

### **Ochrana přírody a krajiny**

Území se nachází při severovýchodním okraji **přírodního parku Dolní Poohří**. Přírodní park Dolní Poohří je vyhlášen k ochraně posledních fragmentů funkčních lužních lesů a ekosystémů meandrujícího dolního toku Ohře.

Přírodní park je zřízen za účelem ochrany krajinného rázu a ochrana krajinného rázu byla hodnocena v jiném správním řízení (viz. příloha H.3. Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz – Hala Chladírna Zedníček).

### **Maloplošná chráněná území**

**Přírodní rezervace Loužek** (kód chráněného území 225) – vzdálenost od záměru 1,1 km.

PR Loužek byla vyhlášena Výnosem Ministerstva školství a národní osvěty pod č.j. 143 547/33-V z 31. 12. 1933. Jedná se o jednu z nejstarších rezervací na území České republiky. PR je tvořena údolní nivou při obou březích řeky Ohře a ostrovem mezi Ohří a slepým ramenem cca 500 m jižně od kláštera v Doksanech. Loužek je zbytkem kdysi rozsáhlých, teplých lužních lesů, typických pro Dolní Poohří.

Přírodní rezervace Loužek již s ohledem na značnou vzdálenost od místa výstavby Haly Chladírny Zedníček nebude v průběhu stavby a následujícího provozu nijak dotčena.

**Navrhovaná přírodní rezervace "Pístecký les - meandry Ohře"**, (k.ú. Písty a Budyně nad Ohří. Jedná o ochranu v ČR velmi vzácného fenoménu zachovalého přírodního, neregulovaného břehu dolního Ohře s jesepey. Na ploše území navrženém k ochraně jsou následující nejcennější stanoviště: lužní lesy, erodované a sedimentační břehy meandrů, kanály, zbytky ramen a periodické mokřady. Na velké části ploch najdeme nejrozsáhlejší porosty ladoňky vídeňské (*Scilla vindobonensis*) a bledule jarní (*Leucojum vernum*).

Navržená přírodní rezervace „Pístecký les – Meandry Ohře“ již s ohledem na značnou vzdálenost od místa výstavby Haly Chladírny Zedníček nebude v průběhu stavby a následujícího provozu nijak dotčena. Nejbližší hranice rezervace je vzdálena 2,2 km od záměru a od záměru je oddělena dálnicí D8.

### **Územní systémy ekologické stability**

Pozemky, na kterých je projektována výstavba chladírenské haly a jejich bezprostřední okolí provozně s halou související, nejsou součástí skladebných částí územního systému ekologické stability krajiny a nejsou ze zákona č.114/92 Sb. významným krajinným prvkem.

### **Seznam zaznamenaných druhů živočichů na dotčené lokalitě a přiléhajících pozemcích**

V území byl proveden pouze ornitologický průzkum. Podle ornitologického průzkumu vyhotoveného jako podklad pro vyhlášení přírodního parku Dolní Poohří (Chvapil, 1995) a dalších následujících pozorování během období let 1995 –2005 byl zjištěn výskyt 21 druhů ptáků. Podrobnější údaje jsou uvedeny v přírodovědném průzkumu provedeném v roce 2005.

### **C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

S výjimkou výstavbou dotčených pozemků, na kterých bude provedena skrývka ornice v tloušťce 0,5 m a terénní úpravy, související s vyrovnáním svažitéch pozemků, se nepředpokládá významné ovlivnění složek životního prostředí. V řešeném území není dešťová kanalizace. Odvedení dešťových vod z areálu Haly Chladírny Zedníček by měl zajišťovat stávající meliorační příkop, který je zaústěn do řeky Ohře. Vypočtený návrhový průtok dešťové vody bude pravděpodobně nevýznamně nadlepšovat bilanci vody v melioračním příkopu.

### **D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a životní prostředí**

Stavba a použité technologie jsou nevýrobního charakteru a nepředpokládá se, že by provoz chladicího zařízení měl negativní vliv, s ohledem na značnou vzdálenost od osídlení, na životní prostředí v obcích a na veřejné zdraví. Záměr je umístěn ve volné krajině v blízkosti křižovatky frekventované dálnice D8 a silnice II/608. Dovoz zboží bude realizován kamiony, které mohou využívat EXITU 35 dálnice D8, rozvoz bude zajištěn především dodávkovými vozy a automobily nižších tonáží převážně stejným způsobem.

## **D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)**

### **D. I. 1. Vlivy na veřejné zdraví, včetně sociálně ekonomických vlivů**

#### **Zdravotní rizika**

Mezi nejzávažnější vlivy, které mohou negativně ovlivnit veřejné zdraví a jsou současně spojeny s provozem výrobních zařízení, řadíme hluk a exhalace produkované samotným zařízením a vázaným provozem po přiléhajících komunikacích. **Provozem posuzovaného záměru, který je nevýrobního charakteru nedojde ke zvýšení stávající zátěže území emisemi škodlivin do ovzduší a hlukem .**

#### **Vliv imisí škodlivin na obyvatelstvo - obecné vlivy škodlivin na veřejné zdraví**

K hlavním faktorům, které lze teoreticky považovat za významné z hlediska vlivu na zdraví obyvatel, patří z emitovaných škodlivin především oxidy dusíku, oxid uhelnatý a benzen, významné emitenty ovlivňující imisní zátěž v souvislosti s dopravou.

V jiných případových studiích byly v rámci zpracovaných rozptylových studií vytipovány polutanty emitované do ovzduší, které lze v rámci posuzovaného záměru buď vzhledem ke zjištěným koncentracím nebo známým vlastnostem, považovat za významné z hlediska potenciálního ovlivnění zdravotního stavu. Jedná se o následující polutanty:

- Oxidy dusíku
- Oxid uhelnatý
- Benzen

#### **Oxidy dusíku NO<sub>x</sub>, resp. NO<sub>2</sub>, CASRN 10102-43-9**

Oxidy dusíku patří mezi nejvýznamnější klasické škodliviny v ovzduší. Hlavním zdrojem antropogenních emisí oxidů dusíku do ovzduší je spalování fosilních paliv. Ve většině případů jsou emitovány převážně ve formě oxidu dusnatého, který je ve vnějším ovzduší rychle oxidován přítomnými oxidanty na oxid dusičitý. Suma obou oxidů je označována jako NO<sub>x</sub>. Oxidy dusíku patří mezi látky, které se v ovzduší mohou podílet na vzniku ozónu a oxidačního smogu. Mohou též reagovat za vzniku dalších organických dusíkatých sloučenin s možným vlivem na zdraví, souhrnně označovaných jako NO<sub>x</sub> (HNO<sub>3</sub>, HNO<sub>2</sub>, NO<sub>3</sub>, N<sub>2</sub>O<sub>5</sub>, peroxyacetylnitrát aj.).

Oxid dusičitý NO<sub>2</sub> je z hlediska účinků na lidské zdraví významnější a je o něm k dispozici nejvíce údajů. Hodnocení rizika bude proto provedeno pro tuto látku.

#### **Oxid uhelnatý, CO**

Oxid uhelnatý je jedna z nejběžnějších a velmi rozšířených škodlivin v ovzduší. Je to

bezbarvý plyn bez zápachu, který při vdechování nedráždí. Vzniká při nedokonalém spalování organických sloučenin (např. benzínu). Také výfukové plyny vznětových motorů obsahují 4-10% oxidu uhelnatého. Větší množství CO vzniká i při odstřelech a výbuších.

Hlavním účinkem oxidu uhelnatého je blokáda krevního barviva hemoglobinu (Hb) a tvorba karboxyhemoglobinu (COHb). Vazbou na Hb jej vyřazuje z funkce přenašeče kyslíku v organismu a způsobuje anoxii tkání (tkáňové dušení). Karcinogenní ani mutagenní účinky oxidu uhelnatého nebyly v žádné studii zjištěny.

### **Benzen, (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), CASRN 71-43-2**

Benzen je bezbarvá kapalina, málo rozpustná ve vodě, charakteristického aromatického zápachu, která se snadno odpařuje. Je obsažen v surové ropě a ropných produktech. Hlavní užití je v chemickém průmyslu při výrobě styrenu, ethylbenzenu, fenolu a dalších sloučenin a jako aditivum do benzínu. V minulosti byl používán jako rozpouštědlo. Hlavními zdroji uvolňování benzenu do ovzduší jsou vypařování z pohonných hmot, výfukové plyny a cigaretový kouř.

Hlavní cestou příjmu benzenu do organismu je inhalace z ovzduší, zejména v místech s intenzivnější dopravou nebo v blízkosti čerpacích stanic. Významné však mohou i koncentrace benzenu v interiérech budov, zejména v závislosti na cigaretovém kouři. V menší míře je přijímán i s potravou. Expozice z pitné vody je pro celkový příjem při běžných koncentracích zanedbatelná. Individuální výše celkového příjmu benzenu nejvíce závisí na kuřáctví.

### **Vliv posuzovaného záměru na veřejné zdraví z hlediska imisního zatížení**

V této fázi procesu posuzování vlivů na životní prostředí, kdy není k dispozici detailní prováděcí projektová dokumentace, hodnotící předpokládané technologie není možno objektivně a do všech detailů zhodnotit vliv imisního zatížení na veřejné zdraví v okolí záměru. V dalším textu jsou popsány možné důsledky vlivu záměru na imisní zatížení a zdravotní stav obyvatel, bez detailní kvantifikace. Jestliže při provozu chladicího zařízení nevznikají plynné, kapalné ani tuhé odpadní látky, lze z hlediska imisního zatížení hodnotit pouze krátký úsek výstavby areálu chladírny, a to v situaci, kdy nejbližší obytná zástavba je vzdálena více než 800 m (obec Nové Dvory). Provoz na přiléhající komunikaci, 150 m od křižovatky dálnice D8 a silnice II/608 zvýšený o cca 72 kamionů měsíčně, které budou naskladňovat chlazené produkty a několik desítek lehkých automobilů měsíčně, které budou využívány pro realizaci vyskladnění chlazených produktů by nebyl v rámci rozptylové studie statisticky významný. **Zvýšené hodnoty imisního zatížení se projeví pouze v krátkém období výstavby a to pouze na ploše, kde probíhá výstavba. Hodnoty imisního zatížení**



**dopravou budou po realizaci záměru a v dalším období podobné stávající situaci (i s předpokladem navýšení intenzit dopravy), naopak snížením emisních parametrů vlivem obnovy a modernizace vozového parku, lze předpokládat omezení emisí škodlivin.**

Maximální hodinové imisní koncentrace oxidů dusíku a oxidu uhelnatého se v současné době (rok 2005) kolem dálnice D8 pohybují v řádu prvních desítek mikrogramů/m<sup>3</sup>. Z hlediska vlivu na veřejné zdraví lze předpokládat, že riziko poškození zdraví vlivem provozu chladírny situaci významně neovlivní.

### **Doporučení pro zpracování projektové dokumentace**

Přítomnost chemických látek v ovzduší představuje pro lidské zdraví možný zdroj rizika výskytu onemocnění. S narůstajícím množstvím zdraví škodlivých látek roste i úroveň tohoto rizika až do té míry, že se může stát společensky neúnosným. Postup, jehož cílem je udržení rizika na přijatelné úrovni, se nazývá **proces hodnocení a řízení rizik**. Hodnocení rizika zahrnuje identifikaci, kvantifikaci a porovnávání rizik a přináší podklady potřebné pro rozhodování o opatřeních ke snížení rizik.

### **Popis nejistot**

Při interpretaci závěrů, tj. charakteristiky kvalitativních i kvantitativních rizik si musíme být vědomi i nejistot, které byly použity v konkrétním systému odhadu zdravotních rizik. Tyto nejistoty vyplývají z:

- vstupních dat, tj. nejistoty kolem použitých technologií chlazení a jejich dat o složení chladicí směsi a bezodpadového provozu chladicího zařízení, při kterém nevznikají plynné, kapalné ani tuhé odpadní látky.
- použití modelů výpočtu emisí a výpočtu rozptylu znečišťujících látek v atmosféře;
- použití dat o konfiguraci terénu;
- použití epidemiologických dat charakterizujících vztah dávky a účinku ze zahraničních studií publikovaných WHO a EC.

### **Vliv hluku na veřejné zdraví**

#### **Obecné vlivy hluku na veřejné zdraví**

Zvuky jsou přirozenou a důležitou součástí prostředí člověka, jsou základem řeči a příjmu informací, mohou přinášet příjemné zážitky. Zvuky příliš silné, příliš časté nebo působící v nevhodné situaci a době však mohou na člověka působit nepříznivě. Obecně se tyto zvuky, které jsou nechtěné, obtěžující nebo mají dokonce škodlivé účinky, nazývají hlukem a to bez

ohledu na jejich intenzitu. Proto je nutné hluk do jisté míry třeba považovat za bezprahově působící noxu.

Nepříznivé účinky hluku na lidské zdraví jsou obecně definovány jako morfologické nebo funkční změny organismu, které vedou ke zhoršení funkcí organismu, ke snížení kompenzační kapacity vůči stresu nebo zvýšení vnímavosti k jiným nepříznivým vlivům prostředí.

Dlouhodobé nepříznivé účinky hluku na lidské zdraví je možné s určitými zjednodušeními rozdělit na účinky specifické, projevující se při ekvivalentní hladině hluku nad 85 až 90 dB poruchami činnosti sluchového analyzátoru a na účinky nespecifické (mimosluchové), kdy dochází k ovlivnění funkcí různých systémů organismu.

Tyto nespecifické systémové účinky se projevují prakticky v celém rozsahu intenzit hluku, často se na nich podílí stresová reakce a ovlivnění neurohumorální a neurovegetativní regulace, biochemických reakcí, spánku, vyšších nervových funkcí, jako je učení a zapamatování, ovlivnění smyslově motorických funkcí a koordinace. V komplexní podobě se mohou manifestovat ve formě poruch emocionální rovnováhy, sociálních interakcí i ve formě nemocí, u nichž působení hluku může přispět ke spuštění nebo urychlení vlastního patogenetického děje.

Za dostatečně prokázané nepříznivé zdravotní účinky hluku je v současnosti považováno poškození sluchového aparátu, vliv na kardiovaskulární systém, rušení spánku a nepříznivé ovlivnění osvojování řeči a čtení u dětí. Omezené důkazy jsou např. u vlivů na hormonální a imunitní systém, některé biochemické funkce, ovlivnění placenty a vývoje plodu, nebo u vlivů na mentální zdraví a výkonnost člověka.

### **Vliv posuzovaného záměru na veřejné zdraví z hlediska hluku**

V této fázi procesu posuzování vlivů na životní prostředí není dopracována projektová dokumentace, která by umožnila objektivně zhodnotit předpokládanou hladinu akustického hluku v jednotlivých částech areálu Haly Chladírny Zedníček. **Podle hodnocení obdobných technologických zařízení lze poměrně spolehlivě předpokládat, že hluková zátěž bude hluboko pod hladinou hygienických limitů.**

Hlučnost jednotlivých vzduchotechnických zařízení bude posuzována dle prováděcího předpisu 502/2000 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A pro osmihodinovou pracovní dobu  $L_{Aeq,8h}$  je stanovena podle §3 odst. (2) tohoto zákona na 85 dB s korekcí přihlížející k druhu vykonávané činnosti na jednotlivých pracovištích uvedené v příloze č.2 k tomuto nařízení.

**Do potrubí budou instalovány tlumiče hluku s cílem snížit hladinu akustického tlaku  $L_{Aeqmax}$  ve vnitřním prostředí vyvozovanou vzduchotechnickým zařízením pod 85 dB s korekcí dle předpisu 502/2000 Sb. přílohy č.2 -15 dB.**

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru  $L_{Aeq,T}$  je stanovena podle §12 odst. (2) tohoto zákona na 50 dB s korekcí pro dobu a místo v příloze č.6 k tomuto nařízení. **Do potrubí budou instalovány tlumiče hluku s cílem snížit hladinu akustického tlaku  $L_{Aeqmax}$  ve venkovním prostředí, vyvozovanou vzduchotechnickým zařízením pod 50 dB s korekcí dle předpisu 502/2000 Sb. přílohy č.6 +20 dB.**

Tlumiče hluku budou umístěny i na místa, kde by mohlo vzniknout nadměrné hlukové zatížení jak vnitřního, tak venkovního prostředí.

**Z výše uvedeného vyplývá závěr, že obytná zástavba v obci Nové Dvory a Brozany nad Ohří nemůže být z hlediska zdravotního rizika postižena. Totéž se týká i rekreačních zařízení v nivě řeky Ohře, západně od areálu chladírny (vzdálenost 700), která jsou dnes zatížena především hlukem z dopravy na dálnici D 8.**

#### **Doporučení pro zpracování dokumentace**

Cílem hlukové studie by mělo být posouzení vlivu hluku chladicího zařízení a provozu chladírny na okolní obytnou zástavbu. Při výpočtech hlukové situace je třeba se také zaměřit na vyhodnocení míry zasažení zástavby v těch obcích, které by mohly být zasaženy hlukem z trasy komunikací, na kterých bude předpokládáno zvýšení provozu při zavážení chladírny a vyskladňování chlazených produktů.

Jedním z hlavních důvodů vedoucích k nutnosti nového trasování komunikací, by byla nutnost změny současného stavu, kdy je doprava vedena průtahem obcí, překračování kapacity a nevyhovujícího stavu existující komunikace a z toho plynoucí kongesce a konečně i nevhodné šířkové, směrové a výškové parametry stávající trasy. Tento stav je v současné době hlavním důvodem, proč je obyvatelstvo obcí zatěžováno mimo jiných negativních vlivů i hlukem z automobilové dopravy.

**Navržené umístění a řešení chladírenského provozu přímo u EXITU z dálnice D8 umožní přesun převážné části dopravy z již nevyhovujících provozů a komunikací u Trávčic na kapacitnější komunikaci II/608, vedoucí mimo kontakt se zástavbou přímo na dálnici D8 a umožňující v nutných případech i realizaci efektivních pasivních opatření vedoucích ke snížení hladin hluku v okolí.**

## Sociální a ekonomické důsledky

### OBDOBÍ VÝSTAVBY A PO UVEDENÍ DO PROVOZU

**Stavba může poskytnout pracovní příležitosti pro místní obyvatelstvo. V souvislosti se zprovozněním chladírenského areálu lze očekávat pozitivní efekt vzniku nových pracovních míst. V moderních kancelářích, vybavených klimatizací bude pracovat v administrativě 45 zaměstnanců. V provozech areálu Haly Chladírny Zedníček bude pracovat denně ve skladu 60 skladníků ve 4 směnách.**

Areál bude napojen jedním vjezdem na stávající komunikaci II/608. Tato komunikace bude v délce 170 m rozšířena o cca 3,5 – 4m. Ve směru do Doksan je navržen odbočovací pruh vlevo do areálu. Příjezdová komunikace do areálu včetně jeho napojení na silnici II/608 bude s živičným krytem, ostatní zpevněné plochy jsou uvažovány s krytem z betonové zámkové dlažby. Stavba přípojky silnice nebude ve svém průběhu představovat určitou negativní zátěž spojenou s dopravními uzávěrami a jinými stavebními opatřeními dočasného charakteru.

### Narušení faktoru pohody

Nelze předpokládat, že by stavba a provoz areálu chladírny způsobily u místních obyvatel i návštěvníků, uživatelů krajiny narušení psychické pohody, neboť stavba a použité technologie jsou nevýrobního charakteru, nevznikají zde žádné plynné, kapalné a tuhé odpadní látky. Záměr je umístěn ve volné krajině v blízkosti křižovatky frekventované dálnice D8 a silnice II/608. Dálnice jsou v krajině dominantním faktorem narušení pohody a to nejen hlukem, ale i optickou změnou v krajině způsobenou objekty zářezů nebo mostními objekty a objekty MÚK, které mohou být vnímány rušivě. **Navržená koncepce vegetačních úprav navrženého areálu Haly Chladírny Zedníček, jejímž cílem je co nejlépe začlenit objekt do krajinného rámce a zároveň eliminovat případné negativní vlivy umístění stavby v širším zájmovém území mezi svými projekčními prioritami může technicistní projev liniových staveb pozitivně ovlivnit.**

Závažnost psychických působení liniových staveb roste zejména :

- vzdáleností osídlení od trasy
- začleněním trasy do krajiny

K začlenění areálu chladírny do krajiny v blízkosti stávající komunikace dojde samovolně v průběhu fungování územního komunikačního systému a v souladu s požadavky doby na trasování, konstrukci silnice a její vybavení, včetně hospodářských nároků na využití pozemků v sousedství. Stávající výstavba byla historicky řešena tak, aby byla soustředěna

v postupně formovaných střediscích obchodu a služeb. Výstavba sídel byla soustředěna kolem komunikace do její bezprostřední blízkosti a v současnosti zde neexistuje žádná prostorová rezerva pro další kapacitní rozvoj provozních a skladovacích areálů.

### **Vliv navrhovaných variant**

Záměr nemá reálné variantní řešení.

## **D. I. 2. Vlivy na ovzduší a klima**

### **Množství emisí a jejich vliv na ovzduší**

#### **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Během výstavby dojde k mírnému zvýšení emisí vlivem dopravy a stavebních prací, toto zvýšení nebude mít za následek výrazné zhoršení imisní situace a to ani pro obytnou zástavbu, která je od záměru dostatečně vzdálená.

#### **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

**Stavba a použité technologie jsou nevýrobního charakteru, nevznikají zde žádné plynné, kapalné a tuhé odpadní látky.**

#### **Jiné vlivy na ovzduší a klima**

Vznik významného zápachu způsobovaného provozem chladírny se nepředpokládá. Účelem stavby je vybudování skladového a logistického areálu, který bude sloužit pro naskladňování a opět vyskladňování chlazeného potravinářského zboží. Zboží může být skladováno v paletových regálech, volně na paletách a v regálech. Regály budou zaváženy elektrickými vysokozdvíhacími vozíky a ručními mechanickými vozíky.

Dovoz zboží je uvažován nákladními auty, rozvoz především dodávkovými vozy a automobily nižších tonáží.

Vlivy na klima nepřipadají v tomto lokálním měřítku v úvahu. Jiné vlivy nejsou známy.

## **D. I. 3. Vlivy na hlukovou situaci a jiné fyzikální a biologické charakteristiky**

### **Vliv hluku a záření**

#### **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

V období výstavby lze předpokládat nárůst hladiny akustického tlaku jak na stávající komunikační síti, tak i na příjezdových trasách k lokalitě výstavby. Trasy je vhodné volit tak, aby v maximálně možné míře se zabránilo průjezdem zastavěného území.

## **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Hlučnost jednotlivých vzduchotechnických zařízení bude posuzována dle prováděcího předpisu 502/2000 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A pro osmihodinovou pracovní dobu  $L_{Aeq,8h}$  je stanovena podle §3 odst. (2) tohoto zákona na 85 dB s korekcí přihlížející k druhu vykonávané činnosti na jednotlivých pracovištích uvedené v příloze č.2 k tomuto nařízení. Do potrubí budou instalovány tlumiče hluku s cílem snížit hladinu akustického tlaku  $L_{Aeqmax}$  ve vnitřním prostředí vyvozovanou vzduchotechnickým zařízením pod 85 dB s korekcí dle předpisu 502/2000 Sb. přílohy č.2 -15 dB.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru  $L_{Aeq,T}$  je stanovena podle §12 odst. (2) tohoto zákona na 50 dB s korekcí pro dobu a místo v příloze č.6 k tomuto nařízení.

**Do potrubí budou instalovány tlumiče hluku s cílem snížit hladinu akustického tlaku  $L_{Aeqmax}$  ve venkovním prostředí, vyvozovanou vzduchotechnickým zařízením pod 50 dB s korekcí dle předpisu 502/2000 Sb. přílohy č.6 +20 dB.**

**Tlumiče hluku budou umístěny na místa, kde by mohlo vzniknout nadměrné hlukové zatížení jak vnitřního, tak venkovního prostředí.**

### **Biologické vlivy**

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládají jeho negativní biologické vlivy na okolní prostředí.

### **Jiné ekologické vlivy**

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládají další výraznější negativní ekologické vlivy na okolí. Vliv hluku a emisí je popsán v předcházejících kapitolách. Jiné ekologické vlivy nejsou známy.

## **D. I. 4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

### **Vliv na charakter odvodnění oblasti**

## **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Záměr není podle vyjádření Městského úřadu Roudnice n. Labem č.j. SÚ/1203/05/To ze dne 1.12.2005 (v příloze oznámení) a vyjádření Povodí Ohře zn. 003702-24732/2005 ze dne 27.09.2005 (v příloze) v kolizi s pásmy hygienické ochrany vodních zdrojů ani pásmy zvýšených vodohospodářských zájmů. Do zprovoznění stavby bude vyřešena likvidace zachycených ropných látek a ropou kontaminovaných kalů z lapolu (bude nutná smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů) a dešťová kanalizace bude

napojená přes odlučovač ropných látek do stávajícího melioračního příkopu zakončeného v řece Ohři.

Zpevněním části ploch, které jsou dnes nezastavěné dojde k mírnému zrychlení odtoku povrchových vod do melioračního příkopu. S ohledem na velikost exploatované plochy jde o vliv nepodstatný.

### **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Po uvedení do provozu se nedá předpokládat, že by došlo k významným změnám v odtokových poměrech, kromě výše uvedených.

Dešťový odtok z celého areálu je v projektové dokumentaci vypočten na  $Q = 87,3$  l/s a 4 987 m<sup>3</sup>/rok. Samostatně budou odváděny čisté dešťové vody ze střechy objektu, u kterých není nebezpečí výskytu látek NEL. Dešťová kanalizace čistých vod bude zapojena do společné dešťové kanalizace a za OLK svedena do melioračního příkopu. Vody z ostatních komunikací, parkovišť osobních automobilů, kamionů a manipulačních ploch budou vedeny samostatně přes odlučovač lehkých kapalin a poté zapojeny do dešťové kanalizace, svedené do melioračního příkopu. Bude použit odlučovač lehkých kapalin (OLK) na vypočtený průtok 60 l/s a s parametry na odtoku z OLK v max. hodnotě 0,5 mg. NEL/l. Limit odtoku byl konzultován s Povodím Ohře.

V zájmovém území není dešťová kanalizace. Odvodnění území zajišťuje stávající meliorační příkop, který je zaústěn do řeky Ohře. Zaústění dešťové kanalizace a provedení výustního objektu bude řešeno dle požadavků správce melioračního příkopu.

### **Doporučení pro dokumentaci**

V dokumentaci je obvykle nutné provést zhodnocení vlivu přívalových dešťů z hlediska rizika zvýšených průtoků. Při přívalových deštích je základní parametr poměr zpevněné plochy, ze které je voda odváděna, k ploše dotčeného povodí. Čím nižší je podíl ploch zpevněných vozovek, tím menší je riziko zvýšených průtoků.

Plocha areálu Haly Chladírny Zedníček je v porovnání s dotčenou plochou povodí řeky Ohře zanedbatelná a z tohoto důvodu by nebylo nutné v dokumentaci provádět zhodnocení vlivu přívalových dešťů z hlediska rizika zvýšených průtoků.

### **Změny hydrogeologických charakteristik**

#### **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Během výstavby se nepředpokládá změna hydrogeologických charakteristik.

## **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Uvedením Haly Chladírny Zedníček do provozu se nepředpokládá významné ovlivnění hladiny podzemních vod a jejich vydatnosti. Nejbližší užívané vodní zdroje jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od posuzované stavby. Režim podzemních vod, tj. směr proudění, propustnost kolektoru ani vydatnost nebudou ovlivněny.

### **Vliv na jakost vod**

## **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Odpadní vody v průběhu výstavby areálu vznikat nebudou, možnost vzniku kontaminace vod související s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru je řešena. Provozní charakter potenciální kontaminace vod spočívá především ve znečištění dešťových vod. Povrchovými vodami jsou splachovány úkapy ropných látek, pocházející z netěsností motorů, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení. Kontaminace havarijního charakteru spočívá ve znečištění vod v důsledku havárie některého z dopravních prostředků, případně stavebního stroje či zařízení. Preventivními kontrolami technického stavu vozidel lze ve většině případů možné kontaminaci vody předejít, případně výrazně snížit jejich pravděpodobnost.

Vody z ostatních komunikací, parkovišť osobních automobilů, kamionů a manipulačních ploch budou vedeny samostatně přes odlučovač lehkých kapalin a poté zapojeny do dešťové kanalizace, svedené do melioračního příkopu. Bude použit odlučovač lehkých kapalin (OLK) na vypočtený průtok 60 l/s a s parametry na odtoku z OLK v max. hodnotě 0,5 mg. NEL/l. Limit odtoku byl konzultován s Povodím Ohře.

## **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Kvalita povrchových i podzemních vod je potenciálně ohrožována provozem na komunikacích a údržbou komunikace, v případě havárií únikem ropných látek z dopravních prostředků, či dalších chemikálií přepravovaných jako náklad. Vliv srážkových vod při běžném provozu a údržbě má zpravidla omezený charakter a má na vodní biocenózu potenciální chronický účinek, může mít únik chemikálií při haváriích účinek akutní a letální.

Nerozpuštěné látky jsou tvořeny nejen prachem ze silnice, ale i sazemi z výfukových plynů, otěry z pneumatik, částicemi těžkých kovů, produkty koroze kovových částí automobilů, stavebních konstrukcí a svodidel, úlomky ochranných nátěrů apod. Důležité je, že na ně je vázána řada organických látek vznikajících při spalování pohonných hmot, které patří



k významným kontaminantům životního prostředí (např. polyaromatické uhlovodíky). Tyto látky mohou být před vstupem do vodních ekosystémů z velké části odstraněny sedimentací v sedimentačních nádržích.

Ropné látky - úkapy pohonných hmot a olejů z provozu motorových vozidel. Množství ovlivňuje jejich stáří a technický stav vozidel. Z tohoto pohledu je příznivá prognóza, že stále dochází k postupnému zlepšení kvality vozového parku na našich silnicích. Pro praktickou ochranu vodního prostředí je důležité, že ropné látky mohou být vzhledem ke své malé měrné hmotnosti zachytávány z hladiny normými stěnami v sedimentačních nádržích, odkud jsou odstraňovány.

Chloridy - průmyslový chlorid sodný je používán při zimní údržbě vozovky k zamezení náledí. Jeho aplikace má pro sjízdnost silnic a bezpečnost provozu zásadní význam a přes četné experimenty nebylo dosud nalezeno jiné činidlo, které by na technicky a ekonomicky přijatelné úrovni bylo schopno plnit tuto rozmrazovací funkci. Chlorid sodný je rozpustná sůl a protože neexistuje reálný technologický proces, který by byl schopen tyto vody čistit od chloridů za přijatelné ekonomické náklady, dostává se tato rozpuštěná sůl do vodoteče. Sledovaným prvkem jsou zde chloridy, v příměsi se mohou vyskytovat i větší koncentrace Zn (v závislosti na zdroji NaCl).

Jediným přímým ochranným opatřením je aplikace moderní techniky na údržbu zpevněných ploch, která na základě řízeného skrápění plochy dovoluje zásadně snížit spotřebu NaCl při zachování bezpečnosti provozu.

Ostatní rozpuštěné látky - srážkové vody obsahují dále řadu dalších rozpuštěných látek, které jednak odpovídají běžné hydrochemii srážkových a povrchových vod, jednak mohou být ovlivněny kontaminací. Vzhledem k proměnlivosti kvality těchto vod je jednoznačné vyhodnocení obtížné.

### **Doporučení pro projektovou dokumentaci**

V projektové dokumentaci bude třeba zpracovat posouzení pro vypouštěné vody hlavně z hlediska možného ovlivnění kvality vody v tocích a posouzení průtokových poměrů – zvláště pak u menších málo vodných vodotečí a otevřených odpadů, kam bude voda z komunikace odváděna. Kvalitativní ovlivnění lze očekávat při zimní údržbě komunikace a parkovacích ploch posypem chemických rozmrazovacích prostředků.

Konečná imisní koncentrace bude počítána na základě směšovací rovnice  $[Q_1 \cdot c_1 + Q_2 \cdot c_2 = c_n \cdot Q_n]$ .

Jako vstupy do výpočtu budou zařazeny následující hodnoty:

$Q_1$  průtok v recipientu (průměrný) před zaústěním dešťových vod

- $c_1$  koncentrace jednotlivých ukazatelů v toku před zaústěním dešťových vod  
 $Q_2$  přítok odpadních dešťových vod do toku  
 $c_2$  koncentrace jednotlivých ukazatelů dešťových vod  
 $Q_n$  průtok v recipientu (průměrný) po zaústění odpadních vod  
 $c_n$  koncentrace jednotlivých ukazatelů v toku po zaústění dešťových vod

Bude zhodnocena míra zatížení vody ve vodních tocích a budou navržena opatření proti potenciálnímu znečištění.

#### **D. I. 5. Vlivy na půdu**

##### **Vliv na rozsah a způsob užívání půdy**

#### **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Realizací záměru dojde k trvalému záboru cca 1,15 ha zemědělské půdy (BPEJ 1.04.01), která bude vyjmuta ze ZPF.

#### **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Po uvedení do provozu dojde k rozčlenění stávajícího plochy trvalého záboru. Stavba bude realizována na ploše 11.427 m<sup>2</sup>, z této plochy budou zahrnuty:

- komunikace a zpevněné plochy na 5.379 m<sup>2</sup>, tj. přibližně na 47 %,
- zastřešeno bude 3.456 m<sup>2</sup>,
- zastavěno bude 3.468 m<sup>2</sup>, tj. přibližně 30,4 %,
- vegetace bude zřízena na 2.580 m<sup>2</sup>, tj. přibližně na 22,6 %.

#### **Znečištění půdy**

#### **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Znečištění půdy během výstavby může být způsobeno především havarijním únikem ropných látek z dopravních a stavebních mechanismů. V plánu organizace výstavby musí být stanoven způsob řešení těchto situací tak, aby nedošlo ke znečištění půdy ani horninového prostředí.

#### **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Provoz v areálu bude potenciálním bodovým zdrojem znečišťování půdy. Záměr je umístěn v otevřené krajině s poměrně příznivými rozptylovými podmínkami. Proto očekáváme rozptyl kontaminantů. Jedná se o následující polutanty, které kontaminují půdu :

- Aromatické uhlovodíky z nedokonalého spálení bezolovnatých benzínů;
- Alifatické uhlovodíky;

- Posypové soli.

**Aromatické uhlovodíky** jsou složkou bezolovnatých benzínů. Některé polyaromatické uhlovodíky jsou značně tepelně odolné a nedochází k jejich dokonalému spálení v motoru, ani k následné oxidaci v katalyzátoru. Jedná se o perzistentní látky schopné dlouhou dobu setrvávat v prostředí. Některé tyto látky mohou být karcinogenní.

**Alifatické uhlovodíky** jsou produktem nedokonalého spalování pohonných hmot. V případě benzinových motorů je emise alifatických uhlovodíků minimalizována jejich oxidací v katalyzátoru. Dalším zdrojem kontaminace alifatickými uhlovodíky jsou úkapy paliv a maziv. Tyto látky jednak odtékají spolu s dešťovými vodami a jednak se rozpráší do ovzduší a sedimentují v blízkosti komunikace. Koncentrace alifatických uhlovodíků v půdě v okolí komunikací v důsledku běžné dopravy (s vyloučením havarijních úniků) dosahuje řádově stovky mg/kg půdy. Vyšších hodnot není dosaženo, protože v půdě dochází k biologické degradaci alifatických uhlovodíků.

**Posypové soli** jsou zdrojem kontaminace půdy. Exaktně bylo stanoveno, že na dálnicích přibližně 30 % posypových solí v zimním období odtéká s vodou z roztátého sněhu a ledu. Přibližně 70 % soli se rozpráší do okolí a ovlivňuje půdu a biotu do vzdálenosti cca 50 m od krajnice komunikace. Účinek na půdu a biotu závisí na složení posypového materiálu. K posypu se používají soli NaCl, KCl, MgCl<sub>2</sub>, CaCl<sub>2</sub> a jejich směsi. Solení obecně vede k zasolení půd a nežádoucímu zvyšování osmotického tlaku půdního roztoku.

Jinou možností chemického posypu je aplikace močoviny. Močovina se v zemědělské praxi používá jako dusíkaté hnojivo a v případě aplikace močoviny dochází k „přehnojování“ přilehlých porostů. Močovina, která není z půdy vyplavena v jarním období, podléhá v důsledku působení nitrifikačních bakterií nitrifikaci. Nitráty jsou v půdě podstatně pohyblivější než původní močovina a v případě jejich nadbytku, který nejsou rostliny schopny asimilovat, dochází k migraci nitrátů do podzemních vod.

Kontaminaci půdy pozemků v okolí záměru lze účinně omezovat vhodně zvolenými sadbami dřevin, které plní funkci biofiltrů. Tyto biofiltry zabraňují pronikání kontaminantů do širšího okolí komunikace a vytvářejí podmínky pro biodegradaci organických polutantů. Biodegradace organických polutantů probíhá v půdní vrstvě oživené půdní mikroflórou. Činnost půdní mikroflóry je podporována dotací organické hmoty - odumřelé části rostlin, spad listů apod. Vegetace je schopna účinně biologicky sorbovat dusík z chemického posypu na bázi močoviny. Tyto dřeviny samy musí být dostatečně odolné vůči emisím z automobilové dopravy (zejména NO<sub>x</sub>) a současně tolerantní vůči solnému aerosolu a zasolení půdy.

Navržená koncepce vegetačních úprav navrženého areálu Haly Chladírny Zedníček má za svůj cíl, nejen co nejlépe začlenit objekt do krajinného rámce a zároveň eliminovat případné negativní vlivy umístění stavby v širším zájmovém území mezi svými projekčními prioritami. Návrh představuje koncepci založenou na snaze vytvořit především v okrajových částech zastavěného areálu optimální izolační bariéru vegetace. Je zde počítáno s vytvořením poměrně kompaktní rozsáhlé skupiny stromů s podrostem keřů, tvořící pohledovou, ale i hygienicko izolační kulisu směrem k nejnižším částem údolní nivy řeky s ekologicky cennými porosty. Základ skupiny budou tvořit zachované kvalitní stávající dřeviny břehového porostu meliorační strouhy. Skupina bude prostorově koncipována jako volně uspořádaná, tak aby bylo dosaženo přírodě blízkého útvaru. Další hmoty vysokých izolačních dřevin budou situovány především v SV části a podél komunikace II/608. V pásu podél parkoviště na severu bude použita liniová výsadba listnatých stromů s podrostem vyšších keřů. Ve větší ploše u vjezdu do areálu bude vysazena nepravidelná smíšená skupina stromů a keřů. Taktéž podél silnice II/608 je počítáno s výsadbou aleje, která bude opět doplněna středně vzrůstnými keři. V pásu vegetace podél jižní hranice bude vzhledem k prostorovým možnostem využito keřové vegetace, případně budou uplatněny i popínavé dřeviny.

Celková koncepce výsadeb je ovlivněna jak snahou o vhodné pohledové začlenění objektu do okolního prostředí tak i dodržením provozně technických požadavků na následný provoz a údržbu objektu.

### **Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy**

#### **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Záměr řeší úpravu a vyrovnaní svažitého pozemku na úroveň roviny budoucích zpevněných ploch a základové spáry stavebního objektu. Před zahájením zemních prací bude pozemek vyčištěn a bude z něj sejmuta ornice v tl. 0,5m, která bude uložena na mezideponii a určena pro zpětné využití – sadové úpravy, případně odprodej.

Riziko v průběhu výstavby spočívá zpravidla v odstranění vegetačního krytu a nechtěném vytvoření drah soustředěného odtoku dešťových vod. Toto riziko je však reálné v prostoru velkých terénních zářezů nebo násypů. V současné době rozvoji erozních procesů brání mnoho překážek, které jsou schopny zadržovat vodu z přívalových dešťů. V místech, kde by zemní těleso násypu nebo výkopu zasáhlo do sousedních pozemků, jsou navrženy opěrné zdi proměnné výšky, cca 1,0-5,0m. Riziko eroze bude hrozit pouze po velmi krátké přechodné období, kdy bude nutné toto riziko identifikovat a terénní práce provádět tak, aby nedocházelo

k tvorbě potenciálních drah soustředěného odtoku dešťových vod. Vzhledem k rychlosti výstavby nebude potřebné do dokončení terénních prací terén zpevnit vhodným vegetačním krytem. Riziko vodní eroze po dobu výstavby bude velmi nízké a může se jednat nanejvýš o lokální splavení zeminy do melioračního příkopu.

## **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Zpevněné areálové plochy jsou navrženy 1,3m pod  $\pm 0,000$  objektu, která je uvažována 159,70m.n.m. Odvodnění srážkových vod je řešeno vyspádováním zpevněných ploch do systému vpustí a odvodňovacích žlabů, které budou napojeny na areálovou kanalizaci. Zemní práce v areálu chladírny po uvedení do provozu budou minimální a spojené pouze s vegetačními úpravami.

### Rozsah zpevněných ploch:

Rozšíření silnice II/608	680 m <sup>2</sup>
Příjezdová komunikace – živičný kryt	310 m <sup>2</sup>
Ostatní areálové plochy – betonová zámková dlažba	4.700 m <sup>2</sup>

Navržená koncepce vegetačních a ekostabilizačních úprav okolí stavebních objektů a zpevněných ploch má za úkol dostatečně eliminovat negativní vlivy umístění stavby v širším zájmovém území, především napomoci eliminovat negativní změnu odtokových poměrů a případných negativních vlivů na mikroklimatické poměry. Přidruženým cílem je vytvoření vhodných pohledových kulis objektu, především pro pohledy z blízkých sídel a komunikací a omezení negativních důsledků výstavby i následného provozu objektu.

## **D. I. 6. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje**

### **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Realizace záměru může ovlivnit horninové prostředí pouze v omezené míře a to ve fázi výstavby. Železobetonové nosné pilíře skeletu a haly budou založeny do velkopřůměrových vrtaných železobetonových monolitických pilot. Piloty budou opřeny v patě do únosného skalního podloží. Piloty pod pilíři budou v hlavě opatřeny kalichy. Po obvodě půdorysu bude veden přes hlavy pilot žb. monolitický nebo prefa sokl. Zděné stěny vestavků a schodišťových těles v 1. NP budou založeny na žb. monol. nebo prefa pasech. Podle základových poměrů budou tyto pasy rovněž provedeny na pilotách kdy může vzniknout:

- riziko případného úniku nebezpečných látek,
- riziko mechanického rozvolňování hornin otřesy, zejména případnými odstřely

Záměr nespadá do území, kde jsou registrovány vyhrazené nerosty, chráněná ložisková území, nebilanční ložiska a poddolovaná území. Tyto střety by bylo nutné před rozhodnutím o dalším postupu hodnocení projednat.

## **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Po uvedení do provozu žádné nebezpečí vlivu záměru na horninové podložení nehrozí.

### **D. I. 7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy**

#### **Vlivy na faunu**

#### **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Na zemědělsky intenzivně využívané ploše byl proveden pouze ornitologický průzkum, z dalších skupin živočichů lze předpokládat pouze příležitostný výskyt migrantů. Podle ornitologického průzkumu vyhotoveného jako podklad pro vyhlášení přírodního parku Dolní Poohří (Chvapil, 1995) a dalších následujících pozorování během období let 1995 –2005 byly na lokalitě zjištěny tři druhy zvláště chráněných ptáků ve smyslu Vyhlášky MŽP ČR č. 395/92 Sb. Jedná se o druhy, které nejsou na lokalitu vázané, zalétají na lokalitu za potravou – jeden druh na podzim (kavka obecná) jako součást hejna havranů, které se pohybuje na rozsáhlém prostoru celého Poohří a dva druhy lokalitu přelétají (vlaštovka obecná a rorýs obecný).

#### **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Areál chladírny nepředstavuje bariéru pro migrující ptáky, a nebude mít výrazný vliv ani na další živočichy, které od pobytu v tomto prostoru odrazuje hluk z provozu vozidel na nedaleké dálnici.

Oplocení bude provedeno pletivem do ocelových zabetonovaných sloupků s nízkým betonovým soklem a je vedeno po obvodu areálu v místech hranic pozemků. Typ a barva budou upřesněny při výběru dodavatele stavby. V místě vjezdu bude ovládaná závora. Nepředstavuje bariéru pro migraci živočichů ani nebrání volnému užívání krajiny ve smyslu zákona č.114/92 Sb..

#### **VLIVY NA FLORU**

#### **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

##### **Předpokládané vlivy na rostliny a rostlinná společenstva**

Na lokalitě a v jejím nejbližším okolí (především lemy cest a kolem meliorační strouhy) byl

potvrzen výskyt 75 druhů cévnatých rostlin. Většina z těchto druhů je přímo vázána na prostory mimo intenzivně zemědělsky využívanou plochu, na které bude postavena chladírenská hala.

Vlastní prostor pro výstavbu chladírenské haly a bezprostřední okolí haly leží na pozemku, který je dlouhodobě užíván pro intenzivní zemědělskou produkci. Na lokalitu jsou proto vázány pouze druhy, osídlující pravidelně narušovaná a hospodařením ovlivněná stanoviště. Na lokalitě nebyl nalezeny (ani v minulosti zde nebyly zaznamenány) žádné druhy ze skupiny tzv. „vzácnějších“ druhů (registrovaných v Červené knize). V druhově naprosto chudém podrostu najdeme pouze rdesno ptačí, kopřivu dvoudomou, úhorník mnohodílný, hulevník Loeselův, pětour malolobý - druhy přímo vázané na ruderalizované plochy, okraje komunikací a plochy jinak narušované.

## **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

V návrhu vegetačních úprav záměru byl brán zřetel i na možnost dosažení příznivých interakčních vlivů nových nově vytvořených rostlinných společenstev a porostů na okolní struktury. Z tohoto důvodu je především v západní části řešeného areálu počítáno s využitím domácích druhů dřevin odpovídajících přirozenému rostlinnému společenstvu. Kostru výsadeb zde budou tvořit domácí listnáče – dub, lípa, jasan, v keřovém pásmu pak svída, zimolez, kalina, meruzalka a v menší míře i líska. Jako doplňkové budou využity javor, habr, bříza, jeřáb, střemcha. Introdukované druhy keřů budou uplatněny jen v omezené míře a spíše ve vnitřních částech areálu. Uvažováno je použití dřišťálu, vyšších i nižších druhů tavolníků, mochny, případně zde budou využity i nízké pokryvné druhy jako např. pámelník, nebo skalník. Použití jehličnatých keřových druhů není uvažováno.

Taktéž prostorové uspořádání výsadeb, jak z hlediska plošné rozmístění tak i z hlediska výškového členění je směřováno k dosažení souladu s okolím, tzn., že v západní části jsou navrhovány porosty v přírodě blízké struktuře, ve střední a východní části je pak uplatněn více architektonický princip uspořádání.

Návrh počítá se zakládáním výsadeb běžnou sadovnickou technologií, tzn. výsadbou na kvalitně ohumusované půdě do předem připravených jamek v intencích platných ČSN DIN pro obor sadovnictví a krajinářství. Keřové výsadby jsou koncipovány jako zapojené ucelené skupiny a budou po výsadbě zamulčovány drčenou borkou, trávník bude zřízen výsevem. K výsadbě budou navrženy dřeviny domácí provenience o velikostech – stromy cca 12-16, KTS a jehličiny cca 150-175, keře vzrůstné 60-100, ostatní keře 30-60cm.

Návrh vegetačních úprav bude podrobněji rozpracován a upřesněn v dalších stupních PD tak

aby splňoval jak obecně závazné technické požadavky na výstavbu, tak i ekologicky a esteticky motivované požadavky ochrany přírody a krajiny.

S výstavbou a terénními úpravami pozemků jsou spojeny značné přesuny zemních hmot a tím i otevření velkých ploch “holé” půdy pro osídlení vegetací. Zároveň dochází k přenosům množství reprodukčních částic rostlin – diaspor a hrozí ruderalizace ploch antropofyty. To se však týká jen bezprostředního okolí stavby a nedochází k významnému ovlivnění rozsáhlejšího území. Rozhodujícím faktorem je délka výstavby, velikost narušené plochy a roční období výstavby.

**Detailní zhodnocení výskytu rostlin v dotčeném území, vyhodnocení případných vlivů na biotopy z hlediska biodiverzity a chráněných a ohrožených druhů rostlin bylo provedeno v biologickém hodnocení ze dne 11.11.2005 (v příloze oznámení). V závěrech biologického hodnocení jsou uvedeny i popisy opatření navržených k prevenci, omezení, vyloučení, případně kompenzaci negativních vlivů a návrh na monitoring negativních jevů.**

## **Vlivy na dřeviny**

### **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Záměr je umístěn do intenzivně využívané zemědělské krajiny s rozsáhlými bloky orné půdy. V okolí záměru je jen jediný polokulturní liniový segment s účastí dřevin, nesouvislý břehový vrbový porost lemující ruderalizovaný okraj melioračního příkopu. S redukcí tohoto porostu, ani s jeho úpravami se v období výstavby areálu nepočítá.

### **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Dřeviny břehového porostu melioračního příkopu se stanou součástí vegetačních úprav v okolí areálu. Skupina dřevin související s tímto břehovým porostem bude prostorově koncipována jako volně uspořádaná, tak aby bylo dosaženo přírodě blízkého útvaru. Další hmoty vysoké zeleně budou situovány především v SV části a podél komunikace II/608. V pásu podél parkoviště na severu bude použita liniová výsadba listnatých stromů s podrostem vyšších keřů. Ve větší ploše u vjezdu do areálu bude vysazena nepravidelná smíšená skupina stromů a keřů. Taktéž podél silnice č. 608 je počítáno s výsadbou aleje, která bude opět doplněna středně vzrůstnými keři. V pásu vegetace podél jižní hranice bude vzhledem k prostorovým možnostem využito keřové zeleně, případně bude uplatněna i popínavá zeleň.

Celková koncepce výsadeb je ovlivněna jak snahou o vhodné pohledové začlenění objektu do



okolního prostředí tak i dodržení provozně technických požadavků na následný provoz a údržbu objektu. V návrhu byl brán zřetel i na možnost dosažení příznivých interakčních vlivů nových výsadeb na okolní struktury. Z tohoto důvodu je především v západní části řešeného areálu počítáno s využitím domácích druhů dřevin odpovídajících přirozenému rostlinnému společenstvu. Kostru výsadeb zde budou tvořit domácí listnáče – dub, lípa, jasan, v keřovém pásmu pak svída, zimolez, kalina, meruzalka a v menší míře i líska. Jako doplňkové budou využity javor, habr, bříza, jeřáb, střemcha. Introdukované druhy keřů budou uplatněny jen v omezené míře a spíše ve vnitřních částech areálu. Uvažováno je použití dřišťálu, vyšších i nižších druhů tavolníků, mochny, případně zde budou využity i nízké pokryvné druhy jako např. pámelník, nebo skalník. Použití jehličnatých keřových druhů není uvažováno.

### **Vlivy na ekosystémy**

#### **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Podle dokumentace zpracované v rámci mapování přírodních biotopů NATURA 2000 a Smaragd není lokalita předpokládaného záměru součástí přírodě blízkých nebo přirozených ekosystémů. Přírodní biotopy se nenacházejí ani v jejím okolí. Lokalita není součástí území na kterém by byla realizována ochrana druhů organismů nebo území ve smyslu soustavy NATURA 2000. Lokalita není součástí navržené evropsky významné lokalita a není součástí ptačí oblasti NATURA a není v jejich bezprostředním okolí.

#### **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Při provozu chladicího zařízení nevznikají plynné, kapalné ani tuhé odpadní látky. Záměr nebude mít vliv na přírodě blízké a přirozené ekosystémy.

#### **Vliv na územní systémy ekologické stability**

Lokalita zamýšleného záměru a její bezprostřední okolí provozně se záměrem související nejsou součástí skladebných částí územního systému ekologické stability krajiny a nejsou ze zákona č.114/92 Sb. významným krajinným prvkem.

### **D. I. 8. Vlivy na krajinu**

#### **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Areál je navržen na severovýchodním okraji **přírodního parku Dolní Poohří**. Přírodní park představuje krajinný celek se zřejmými, ale rozptýlenými zájmy ochrany přírody a krajiny. Na

rozdíl od krajinářsky (esteticky a přírodovědecky) velmi hodnotných jádrových částí přírodního parku soustředěných kolem meandrujícího dolního toku Ohře, jsou okraje přírodního parku krajinou plně antropogenizovanou, ve které převažuje primární hledisko rekultivací a tvorby nových hodnot. Krajinný ráz v žádoucí podobě je třeba postupně vytvořit jemnými metodami krajinného plánování. Navržená koncepce vegetačních úprav navrženého areálu Haly Chladírny Zedníček má tento cíl, tj. co nejlépe začlenit objekt do krajinného rámce a zároveň eliminovat případné negativní vlivy umístění stavby v širším zájmovém území mezi svými projekčními prioritami.

Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz bylo provedeno v říjnu 2005 zpracovatelem Ing. Michalem Kopřivou s níže uvedenými závěry:

„Lokalita určená pro realizaci záměru je umístěna v mělké terénní depresi (okraj údolní nivy řeky Ohře). Stavba nezasahuje do žádného pohledového horizontu. Umístění stavby v terénní proláklíně způsobuje velmi malé dohledové území záměru. Stavba bude viditelná pouze z blízkého okolí a to: z přilehlých sídlišť (okraj obce Doksany a obce Dušníky) a dálnice D8, především ze směru na Prahu. Místo krajinného rázu je slabě pohledově exponované.

Navrhovaná stavba chladírenské skladovací haly Zedníček ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb.:

**Představuje slabý zásah do přírodních hodnot území** - Z výše uvedených přírodních charakteristik a hodnot vyplývá, že se na přímo lokalitě určené pro realizaci záměru nenacházejí žádná rostlinná společenstva, jedinci, živočišné druhy a krajinné prvky s významnou přírodní hodnotou. Lokalita však leží v přírodním parku Dolní Poohří, kde se chráněné druhy nacházejí. Tento fakt nelze opomíjet a je nezbytné s určitým, i když slabým negativním vlivem počítat. Negativní vliv na přírodní aspekty chráněné v PP jsou slabé a v porovnání s negativním vlivem dálnice D8 minimální. Stavba nebude mít negativní vliv na přírodní hodnoty v území mimo PP Dolní Poohří.

**Představuje slabý zásah do ZCHÚ** - Navrhovaná stavba se nachází v přírodním parku Dolní Poohří. V její blízkosti se nachází PR Loužek. Vliv stavby na tuto rezervaci se shoduje s vlivem na přírodní hodnoty území.

**Slabě zasahuje do kulturní a historické charakteristiky** – Významnou historickou památkou je zámek v obci Doksany. Objekt zámku Doksany je dostatečně pocitově oddělen od navrhované stavby (vzdálenost, terén, zástavba obce Doksany). Hala nebude mít na tuto historickou památku negativní vliv. I přes historické osídlení OKR se v obou MKR nenacházejí jiné významné historické památky či zachovalé sídelní útvary, historická centra,

kteřé by chladírenská hala negativně ovlivňovala. Slabý zásah kulturních hodnot je dán především charakterem stavby, který neodpovídá charakteru zemědělskému využití krajiny.

**Nezasahuje do kulturních dominant** – nejvýznamnější antropogenní dominantou v uvažované oblasti je dálnice D8. Vliv objektu dálnice je z hlediska krajinného rázu negativní, bez historické a estetické hodnoty. Hala nebude mít na tuto dominantu žádný vliv.

**Středně silně zasahuje do estetických hodnot místa krajinného rázu** - Estetické hodnoty krajinného rázu uvažovaného území jsou v současnosti silně narušeny (viz estetická hodnota). Navrhovaná stavba svoji architektonickou formou (půdorysná a hmotová skladba stavby nebo souboru staveb, ve které hrají role dimenze, objemy a proporce hmot) a výrazem (půdorysné, hmotové řešení, řešení detailů, materiálů, barevnosti a výtvarných prvků) není v rozporu (nemá negativní vliv) s charakterem okolní zástavby. Pohledově bude působit neutrálním dojmem.

**Slabě zasahuje do harmonického měřítka krajiny** - Tento zásah vyplývá z architektonické formy stavby a to především jejich proporcí. I přes nynější narušení harmonického měřítka v uvažovaném krajinném prostoru (průmyslovými objekty), bude navrhovaný záměr působit svým objemem rušivě.

**Slabě zasahuje do harmonických vztahů v krajině** - Harmonické vztahy jsou v současnosti zcela narušeny charakterem zástavby (viz estetická hodnota). Navrhovaný záměr bude svoji architektonickou formou působit negativně na harmonické vztahy v krajině ovšem pouze jako spoluurčující faktor.

Tabulka vlivu záměru stavby skladovací haly Chladírna Zedníček na rysy a hodnoty krajinného rázu z hlediska kritérií ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb.:

<b>Rysy a hodnoty krajinného rázu</b>	<b>Vliv navrhované stavby</b>	<b>Typ vlivu</b>
Vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky	<b>slabý</b>	<b>negativní</b>
Vliv na rysy a hodnoty kulturní charakteristiky	<b>slabý</b>	<b>negativní</b>
Vliv na VKP	žádný	<b>negativní</b>
Vliv na ZCHÚ	<b>slabý</b>	<b>negativní</b>
Vliv na kulturní dominanty	<b>žádný</b>	
Vliv na estetické hodnoty	<b>středně silný</b>	<b>negativní, spoluurčující</b>
Vliv na harmonické měřítko krajiny	<b>slabý</b>	<b>negativní, spoluurčující</b>
Vliv na harmonické vztahy v krajině	<b>slabý</b>	<b>negativní, spoluurčující</b>

## **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Na základě výše uvedených skutečností a z hlediska kritérií stanovených § 12 zákona č. 114/1992 Sb. je možno konstatovat (podle závěrů Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz), že navrhovaný záměr po uvedení do provozu bude představovat slabý až středně silný zásah do podstatných hodnot krajinného rázu, **nedojde však k podstatnému snížení a změně krajinného rázu resp. k narušení krajinného rázu dle § 88 odst. 2 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb..**

### **D. I. 9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Za vliv na hmotný majetek je možné považovat např. přeložky stávajících inženýrských sítí (plynovody, ropovody, vodovody, silové a sdělovací kabely) a nově požadované inženýrské sítě nutné pro provoz staveb (objekty odvodnění komunikace, příp. silové a sdělovací kabely). Jedná se zpravidla o liniové, většinou podzemní stavební objekty, které při řádném a bezporuchovém provozování nevyvolají žádné negativní vlivy na životní prostředí. Vliv těchto souvisejících staveb by neměl mít významný negativní vliv na prostředí. Vlivy níže uvedených ostatních, navazujících a souvisejících staveb se projeví jen okrajově, a to v době výstavby, resp. jako součást stavební činnosti výstavby silniční přeložky. Po ukončení stavby a uvedení do běžného provozu negativní projevy stavební činnosti pominou.

Záměr na výstavbu areálu Haly Chladírny Zedníček vzhledem ke svému charakteru a umístění nevyžaduje žádné dodatečné investice, přeložky inženýrských sítí, komunikací, neomezí stávající provozy a nevyžaduje žádné uvolnění místa pro výstavbu, plochy pro dočasné vynětí ze ZPF a LPF.

### **Vliv na budovy a architektonické památky**

Posuzovaný záměr nemá žádný vliv na budova a architektonické památky, nepředpokládá se demolice zařízení a objektů.

### **Vlivy na archeologické památky a jiné lidské výtvořy**

Nepředpokládají se negativní vlivy na archeologické památky a jiné lidské výtvořy.

### **Vlivy na geologické a paleontologické památky**

V lokalitě posuzovaného záměru a jejím bezprostředním okolí se nenacházejí žádné známé geologické a paleontologické památky.

### **Vlivy na investice do zemědělské půdy**

Na základě vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast povodí Ohře, pracoviště Litoměřice, zn. 440/05, ze dne 15.8.2005 bylo zjištěno, že stávající území, na kterém se plánuje výstavba Haly Chlazení Zedníček, je odvodněno systematickou trubní drenáží. Projektová dokumentace systematické trubní drenáže není v současné době k dispozici.

### **Vliv na dopravu**

#### **OBDOBÍ VÝSTAVBY**

Během výstavby bude mít záměr vliv na dopravu nevýznamným zvýšením výjezdů a vjezdů z a do prostoru stavby po málo frekventované komunikaci II/608. Pro omezení případných negativních projevů dopravy (vyšší znečištění komunikací, prašnost) jsou v tomto oznámení stanoveny podmínky pro eliminaci účinků.

#### **PO UVEDENÍ DO PROVOZU**

Areál bude napojen jedním vjezdem na stávající komunikaci II/608. Tato komunikace bude v délce 170 m rozšířena o cca 3,5 – 4m. Ve směru od dálničního EXITU do Doksan je navržen odbočovací pruh vlevo do areálu. Komunikační napojení bude vyhovovat normovaným technickým parametrům (povrch vozovky, směrové a výškové parametry).

Nepředpokládají se negativní vlivy na dopravu.

#### **Vliv navazujících a souvisejících staveb a činností**

Záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nevyžaduje žádné dodatečné investice, přeložky inženýrských sítí, komunikací, neomezí stávající provozy a nevyžaduje žádné uvolnění místa pro výstavbu, další plochy pro dočasné vynětí ze ZPF a LPF.

#### **Rozvoj navazující infrastruktury**

S realizací záměru není v dosud zpracované projektové dokumentaci a územně plánovací dokumentaci bezprostředně spojována žádná navazující investice nebo záměr.

Realizace záměru přinese pozitivní impuls pro rozvoj území a jeho ekonomický rozvoj spojený s dopravní dosažitelností.

### **D. II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Realizace záměru s sebou nesou všechna negativa spojená s realizací stavby takového měřítko. To znamená dočasně zvýšený stavební ruch a zvýšená prašnost v omezené lokalitě.

Trvalým negativním ovlivněním je zábor půdy odpovídající však požadavkům na technické a

prostorové řešení stavby tohoto významu. Realizací záměru bude ovlivněno pouze bezprostřední okolí lokality, nebudou ovlivněna území se zvýšenou ochranou přírody, nebudou ovlivněna území historického významu nebo jinak významná území. Navrhovaný záměr po uvedení do provozu bude představovat slabý až středně silný zásah do hodnot krajinného rázu, **nedojde však k podstatnému snížení a změně krajinného rázu resp. k narušení krajinného rázu dle § 88 odst. 2 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb..**

Realizace záměru neovlivní obydlená území hlukem, emisemi a nebezpečím plynoucím ze střetů chodců s automobilovou dopravou. Výstavba areálu i následný provoz budou realizovány mimo urbanizovaná sídla a obydlené lokality. Dalším přínosem je dopravní napojení areálu chladírny a s ním spojená bezpečnost dopravy.

Navržená koncepce vegetačních úprav navrženého areálu Haly Chladírny Zedníček začlení objekt do krajinného rámce a zároveň eliminuje případné negativní vlivy umístění stavby v širším zájmovém území.

### **D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Záměr nevyvolá žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice. Z hlediska dopravy, kde je možné rozlišovat vlivy lokální a vlivy regionální s významem přesahujícím rámec vlastního zájmového území stavby je záměr možno posuzovat jako pozitivní přínos lokálního významu, neboť omezí dopravu na komunikacích nižšího řádu při zavážení a následné distribuci produktů v rámci již nevyhovujícího areálu chladírny na okraji Travčic.

#### **D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů Obecná pravidla**

Stavba bude prováděna tak, aby bylo minimalizováno možné narušení životního prostředí. Zpracováním projektové dokumentace a prováděním staveb, stavebních úprav a vegetačních úprav budou pověřeny firmy, které svými referencemi skýtají záruky řádného provádění činností a staveb šetrných k životnímu prostředí a ochraně přírody.

Všichni pracovníci budou prokazatelně poučeni o obecných a konkrétních způsobech postupu, aby nedocházelo k poškozování životního prostředí.

Odpovědní pracovníci budou trvale kontrolovat plnění opatření k ochraně životního prostředí. V období výstavby záměru budou stavební stroje a provozovaná zařízení udržována v dobrém technickém stavu (minimalizace zplodin ze spalovacích motorů, úniků provozních kapalin, hlučnosti apod.).

Osvětlení areálu bude řešeno tak, aby nepřispívalo ke stále se zvyšující úrovni světelného smogu.

#### **K připojení pozemku č.parc PK 504 v k.ú. Nové Dvory k silnici II/608 v úseku staničení km cca 12.700:**

- provedením připojení záměru na komunikaci nesmí dojít k narušení odtokových poměrů komunikace ani k jejímu znečištění,
- sjezd musí být zabezpečen před odtokem srážkových vod na silnici a její zařízení, sjezd a nájezd musí být opatřen vozovkou se snadno čistitelným vozovkovým krytem a stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění,
- veškerá zaústění z nichž hrozí nanášení bláta na vozovku v době výstavby, musí být opatřena vozovkou se snadno čistitelným vozovkovým kratem a to na vzdálenost nejméně 20 m od hrany silničního zpevnění,
- vlastník nájezdu zajišťuje řádnou údržbu celého napojení, včetně propustku a příkopu v délce 1 m na obou stranách.

#### **Opatření navržená k prevenci, omezení, vyloučení, případně kompenzaci negativních vlivů záměru vodohospodářského hlediska:**

- Povodí Ohře bude umožněn odběr vzorků vypouštěných odpadních vod za lapolem (odběrné místo s volným paprskem přepadávající vody),

- znečištění na odtoku z lapolu nepřesáhne hodnoty 0,5 mg/l NEL,
- bude zajištěn kontrolní vzorek vypouštěných vod z lapolu s četností 3x ročně za deště (zjištěné hodnoty budou 1x za rok předloženy Poh s.p. Chomutov a vodoprávnímu úřadu),
- do zprovoznění stavby bude vyřešena likvidace zachycených ropných látek a ropou kontaminovaných kalů z lapolu,
- po dokončení osazení bude odlučovač ropných látek odzkoušen na nepropustnost dle ČSN 75 0905,
- u dešťové kanalizace napojené na odlučovač ropných látek a u splaškové kanalizace bude provedena a zdokladována zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909,
- při realizaci záměru nedojde k poškození odvodnění a HMZ Nové Dvory.

**Opatření navržená k prevenci, omezení, vyloučení, případně kompenzaci negativních vlivů záměru na biotu**

- Pro obnovované a nově založené luční porosty je vhodné použít přirozenému biotopu odpovídající složení luční směsi, a přitom postupovat s ohledem na následnou sukcesi. Složení luční směsi odpovídající přirozeným biotopům, by měly být konzultovány s ochranou přírody.
- Celková koncepce výsadeb dřevin byla pravděpodobně konzultována při posuzování ochrany krajinného rázu. K výběru druhů dřevin lze jen doporučit, aby nebyly pro doplnění výsadby použity ve větší míře introdukované druhy (pámelník, tavolníky, a mochny). Do přírodního parku takové druhy nepatří. Vhodné druhy dřevin by měly být konzultovány s ochranou přírody a kostru výsadeb by měly tvořit druhy dřevin odpovídající STG.
- Administrativní část stavebního tělesa bude prosklena po celém obvodu. Při nevhodném řešení se může prosklená část budovy stát smrtící překážkou pro lovící a migrující ptáky. Projekt by měl být před realizací konzultován s ornitologem specializovaným na tuto problematiku.

**Opatření související s ochranou systematické trubní drenáže**

Pokud nebude pro další stupně PD k dispozici projektová dokumentace stávající systematické trubní drenáže v zájmovém území, na základě které by se projekčně zpracovalo podchycení, bude nutné následující řešení:

Před začátkem výstavby se na hranicích pozemku investora provede rýhou průzkum



stávajících tras systematické trubní drenáže, provede se podchycení, které se zaústí do stávajícího melioračního příkopu pod areálem, který následně ústí do řeky Ohře.

#### **D.IV.1. Územně plánovací opatření**

Záměr výstavby Haly Chladírny Zedníček je v souladu se schváleným územním plánem sídelních útvarů BROZANY – DOKSANY – NOVÉ DVORY – ROCHOV, respektive se změnou č. 1 tohoto územního plánu, která byla schválena Obecním zastupitelstvem Nové Dvory dne 1.2.2001 a je v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č. 2 o změně závazné části územního plánu sídelního útvaru Nové Dvory.

Výška objektu je omezena na 10,0 m, max. 13,0 m z důvodů začlenění lokality do Přírodního parku Dolní Poohří.

Využití území je limitováno: ochranným pásmem VN 22 kV, ochranným pásmem elektrické stanice, ochranným pásmem VTL plynovodu, bezpečnostním pásmem VTL plynovodu, ochranným pásmem dálnice D8, ochranným pásmem silnice II/608, přírodním parkem Dolní Poohří, hlavním melioračním odpadem, zátopovým územím Q 100.

#### **D.IV.2. Technická a projektová opatření**

Vzhledem k předpokládané dlouhé životnosti stavby se nenavrhují opatření pro období likvidace stavby, neboť nelze objektivně posoudit technické možnosti ani související náklady v době její případné likvidace.

### **Obecná opatření pro ochranu životního prostředí**

#### **OBDOBÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE STAVBY**

Stavba bude prováděna tak, aby bylo minimalizováno možné narušení životního prostředí stavbou a činnostmi se stavbou souvisejícími. Tomuto cíli bude podřízen výběr stavební organizace, která bude provádět stavbu. Navrhujeme proto tato opatření:

- zhotovitel či zhotovitelé stavby budou vybráni ve výběrovém řízení,
- zhotovitel či zhotovitelé stavby musí na základě referencí prokázaných též ve výběrovém řízení poskytovat záruky řádného provádění stavby vzhledem k ochraně životního prostředí a musí být připraveni plnit požadavky investora v této oblasti,

- stavební firmy musí být vybaveny vhodnou stavební a dopravní technikou. Veškerá technika musí být udržována v odpovídajícím technickém stavu, aby nedocházelo k zatěžování okolí stavby nadměrným hlukem ani emisemi a aby nebyla příčinou ekologické havárie (úniky lehkých kapalin apod.),
- odpovědní pracovníci musí v průběhu přípravy a realizace stavby dbát na plnění všech opatření k ochraně životního prostředí,
- musí být zajištěna řádná koordinace a souběh prací, aby nedocházelo ke zbytečnému poškozování životního prostředí /minimalizace časových prodlev, minimalizace běhu mechanismů naprázdno, provádění hlučných prací pouze ve vymezené době, minimalizace období se zvýšenou prašností atd.),
- všichni pracovníci na stavbě musí být před zahájením prací obecně i konkrétně poučeni jakým způsobem postupovat, aby nedocházelo k poškozování ŽP.

#### **Dále navrhujeme tato opatření:**

- po dobu výstavby bude zajištěn bezproblémový provoz veřejné dopravy a dostupnost všech území dotčených stavbou pro vozy lékařské záchranné služby, hasičů a policie,
- v rámci stavby i ve styku s veřejností budou dodržována všechna technická bezpečnostní opatření (dopravní značení, výstražná značení, osvětlení objektů, mechanické zábrany atd.).

#### **OBDOBÍ TRVALÉHO PROVOZU**

Pro fázi provozu komunikace navrhujeme následující opatření na ochranu životního prostředí:

- technologická zařízení budou provozována v souladu s provozním řádem a obecně závaznými předpisy.
- komunikace a veškeré zpevněné plochy v areálu budou udržovány v řádném technickém stavu. V průběhu zimní údržby bude dbáno o minimalizaci negativních vlivů chemických látek používaných k posypu.

## **Minimalizace vlivů na obyvatelstvo**

### **OBDOBÍ PŘÍPRAVY STAVBY**

Cílem navržených opatření je omezit možné negativní vlivy stavby, které vznikají v důsledku stavební činnosti a pohybu stavebních mechanismů, minimalizovat jejich dopad na okolí a obyvatelstvo zejména v osídlených územích v okolí stavby.

#### **Opatření jsou navržena následovně:**

- navrhnout a projednat optimální harmonogram prací a nasazení stavebních a dopravních mechanismů. Stavba bude prováděna po úsecích podle schváleného harmonogramu stavby, který bude součástí dokumentace plánu organizace výstavby (POV),
- časově minimalizovat stavební práce v jednotlivých úsecích a tím i celkové trvání výstavby.
- v rámci POV, který je součástí projektové dokumentace stavby, je třeba řádně zvolit a v rámci stavební přípravy projednat přepravní trasy, umístění dočasných objektů stavby, ploch stavebního dvora a manipulačních a skladových ploch,
- přeprava zeminy a stavebních materiálů musí být realizována pouze po stanovených přepravních trasách. Aby se minimalizovaly negativní vlivy na obyvatelstvo budou přepravní trasy v maximální míře využívat trasu dálnice D8,
- hlučné mechanismy nebo technologie budou využívány pouze ve stanovené denní době,
- bude omezeno skladování a deponování prašných materiálů na technologické minimum,
- v případě zvýšené prašnosti při suchém počasí bude prováděno kropení komunikací v areálu stavby a případně také míst provádění zemních prací,
- s ohledem na počasí bude pravidelně prováděna kontrola zpevněných příjezdových komunikací v nejbližším okolí stavby. V případě potřeby bude provedeno jejich zvlhčení nebo mytí kropícím vozem,
- v případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště budou znečištěná vozidla před vjezdem na veřejné komunikace zbavena nečistot,
- bude prováděno manuální čištění dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby. Bude-li to potřebné a účelné, bude prováděno mytí vozidel a mechanismů na vybudovaných mycích plochách,
- na staveništi nebudou prováděny žádné opravy stavebních strojů nebo dopravní techniky. Na

staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní apod.) s výjimkou běžné denní údržby,

- plnění paliv v areálu stavby bude prováděno pouze v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné. Podmínkou je dodržování bezpečnostních opatření a předběžné vybavení preventivními prostředky, pro okamžité zajištění nápravy při případných drobných úkapech i havarijních únicích,
- pokud budou zásobní paliva a maziva uskladněna na stavbě, musí být objekty odpovídajícím způsobem zabezpečeny proti potenciálním drobným úkapům i havarijním únikům (uzamčený sklad, záchytná bezodtoká jímka atd.) a vybaveny preventivními prostředky,
- před zahájením zemních prací na stavbě komunikace je nutno vyhloubit záchytné příkopy. Během zemních prací je nutno zamezit možnosti vzniku dočasné eroze, která by mohla nastat v důsledku nevhodného ukládání vytěžené zeminy, případně nevhodným vyrovnáváním nerovností terénu.

## **OBDOBÍ PROVOZU**

- v některých případech je nutné chránit obyvatele před nadměrnými hladinami hluku dodatečnými technickými opatřeními. Potřeba ochrany obyvatel protihlukovými opatřeními obvykle vyplývá z výsledků hlukové studie, která bude součástí dokumentace,
- technická opatření pro snížení negativních vlivů na vody je nutné řešit komplexně jak pro vody povrchové tak pro vody podzemní. Kde je to možné, je vhodné řešit opatření současně pro období výstavby i pro období vlastního provozu.
- pro období výstavby a provoz zařízení bude vhodné zpracovat havarijní plán za účelem okamžitého ochranného a nápravného zásahu. Bude nutno zpracovat havarijní plán pro opatření při dopravních nehodách, při nichž je nebezpečí úniku znečišťujících látek,
  - je nezbytné provádět pravidelnou odbornou údržbu celého odvodňovacího systému areálu, aby byl zabezpečen vyhovující technický a provozní stav. Kontroly jsou nutné zvláště po období zvýšených odtoků (tání sněhu, přívalové srážky apod.),
- vzhledem k celkově narůstajícím koncentracím chloridů v povrchových i podzemních vodách doporučujeme při odklizení sněhu nebo ledové námrazy minimalizovat posypy chloridy a chemickými přípravky na jejich bázi – doporučujeme používat biodegradovatelné rozmrazovací látky.

## **Minimalizace vlivů na půdu a na zdroje nerostných surovin**

### **OBDOBÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE STAVBY**

- navrhujeme zpracovat studii hospodárného využití skrytých kulturních vrstev půdy tak, aby byla vyloučena jejich degradace. Ornice bude využita podle pokynů příslušných orgánů ochrany zemědělského půdního fondu,
- terénní práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k vytvoření drah soustředěného odtoku dešťových vod.

### **OBDOBÍ PROVOZU**

Navrhujeme minimalizovat posypy chloridy při údržbě komunikací.

## **Minimalizace vlivů na flóru, faunu, ekosystémy a ÚSES**

### **OBDOBÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE STAVBY**

Navrhujeme respektovat opatření navržená v biologickém hodnocení záměru (viz. příloha).

### **D.IV.3. Jiná opatření**

#### **Minimalizace vlivů na archeologické památky**

- při provádění zemních prací věnovat pozornost potenciálnímu výskytu archeologických nálezů. Veškeré skrývky orničních a podorničních vrstev po celé trase provádět pouze pod dozorem a podle dispozic pracovníků pověřené organizace. Po celou dobu trvání zemních prací se předpokládá úzká součinnost archeologů s investorem i dodavatelem stavby.
- v případě zjištění nových skutečností, např. odkrytí neočekávaných archeologických a jiných nálezů, postupovat podle platných zákonných norem, informovat neprodleně pověřenou organizaci a konzultovat s ní další postupy,
- v případě potřeby je nutné umožnit provádění záchrany archeologických památek v terénu především formou předstihových výzkumů na lokalitách pozitivních nálezů, a to zejména účinnou kooperací a příp. materiálně-technickým zajištěním v předstihu nejméně 3 a více měsíců nejlépe v klimaticky příznivém období (duben - říjen),
- pracovníkům organizace provádějící výzkum bude umožněn vstup a prohlídky terénu po

celou dobu trvání stavby,

- veškeré větší doplňky a změny projektu budou neprodleně konzultovány s pověřenou organizací,
- termíny zahájení zemních prací na jednotlivých stavebních úsecích budou nahlašovány minimálně se třítydenním předstihem.

## **Nakládání s odpady**

### **OBDOBÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE STAVBY**

- v rámci provozu bude řešeno nakládání s odpady s cílem minimalizovat množství odpadů ukládaných na skládky a maximálně využít separované odpady jako druhotné suroviny. V rámci odpadového hospodářství bude rovněž řešeno nakládání s nebezpečným odpadem v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,
- veškeré odpady vznikající při stavbě komunikace budou řádně zneškodňovány organizací (organizacemi) oprávněnou k nakládání s odpady.
- během výstavby je nutno zabránit zneškodňování nebezpečných odpadů společně s odpady charakteru ostatní. Toho bude dosaženo zejména tím, že se vytvoří podmínky pro jejich oddělené shromažďování a odvoz. Staveniště proto musí být vybaveno dostatečným počtem sběrných nádob a kontejnerů, které musí být pravidelně vyprazdňovány,
- v průběhu stavby není uvažována separace odpadů v plném slova smyslu. Odděleně bude ukládán komunální odpad, nebezpečný odpad, odpad ze stavebního dřeva, kovový odpad, a stavební suť,
- nebezpečné odpady (hadry z běžného čištění mechanismů nasycené olejem nebo mazadly, plechovky se zbytky maziv nebo barev atd.) budou shromažďovány do zvláště označených nádob zabezpečených proti neoprávněné manipulaci s odpady,
- odpady kategorie ostatní budou zneškodňovány na skládkách odpovídajících jejich zařazení dle katalogu odpadů. Nebezpečné odpady budou zneškodněny odbornou firmou nebo uložením na odpovídající zabezpečenou skládku,
- využitelné odpady (kovy, dřevo) a vratné obaly budou recyklovány nebo využity. Tyto odpady ze stavby budou ukládány do připravených kontejnerů,
- vznik odpadní zeminy bude minimalizován jejím dalším využitím. V této souvislosti je

nutno včas vyjasnit místa skládkování nepoužitelné zeminy.

## **OBDOBÍ TRVALÉHO PROVOZU**

- veškeré odpady vznikající za provozu komunikace (odpady z údržby a oprav atd.) budou řádně zneškodňovány organizací oprávněnou k nakládání s odpady.

### **D.IV.4. Kompenzační opatření**

Formulace návrhu kompenzačních opatření vychází ze skutečnosti, že stavba svou realizací vyvolá řadu negativních projevů, které nelze účinně omezit nebo zcela vyloučit.

Kompenzační opatření slouží k všeobecnému zlepšení stavu prostředí a životních podmínek v dotčené oblasti. Kompenzační opatření musí být jednoznačně definována jako součást stavby, a to i na základě projednání se všemi zúčastněnými stranami – finanční prostředky budou zahrnuty do investičních nákladů stavby.

#### **Kompenzační opatření vyvolaná výstavbou je možné hodnotit následovně:**

Opatření, která jsou uvedena v souvislosti s minimalizací vlivů stavby na krajinný ráz lze v některých případech hodnotit i jako kompenzační.

Kompenzační opatření z hlediska půdního fondu se budou týkat konkrétních vlastníků pozemků dotčených stavbou – přímo (umístění komunikace na pozemku, rozdělení pozemku apod.) a nepřímo (ztížený přístup a obhospodařování, změna způsobu užívání pozemku apod.).

Kompenzovat lze případné prokázané škody způsobené stavební činností, např. poškození budov, ovlivnění jakosti a pohybu podzemní vody s možným dopadem na podzemní zdroje vody apod.

Jako částečné kompenzační opatření za odnětí půdy zemědělskému půdnímu fondu pro výstavbu areálu chladírny doporučujeme zvážit možnost vytvoření přirozených lučních a keřových biotopů po obvodu areálu chladírny a to v místech, kde se předpokládají soustředěné sadové a vegetační úpravy.

### **D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Úroveň oznámení dle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb. závisí vždy na hodnověrnosti a kvalitě podkladů získaných od oznamovatele, případně na kvalitě podkladů, které může dále

zpracovatel získat nebo sám zpracovat.

**Při zpracování oznámení se vyskytly následující nedostatky ve znalostech a neurčitosti:**

Není známo množství odpadu vznikajícího během stavby – bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Hodnocení ovlivnění povrchových a podzemních vod je založeno na dostupných podkladech hydrogeologických poměrů zájmového území a na předpokladech obecně použitelného technického řešení.

Pro další stupeň projektové dokumentace bude nutné zpracovat podrobný inženýrsko geologický průzkum. Hydrogeologická situace místa výstavby je poměrně nejistá a z těchto důvodů bude vhodné inženýrsko geologický průzkum doplnit hydrogeologickým a hydrologickým průzkumem a zhodnocením hydrogeologických a hydrologických poměrů včetně sledování a vyhodnocování ukazatelů kvality podzemní vody v zájmovém území.

## **E. Porovnání variant řešení záměru**

K posouzení byla předložena pouze jedna varianta řešení. Projektovou dokumentaci předloženou k hodnocení ve stupni UR (územní rozhodnutí) zpracovala firma EUROPROJEKT s.r.o. Navrhl a vypracoval Ing. arch. Jan Abt.

## **F. Doplnující údaje**

### **F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**

Mapa širších vztahů

Grafická příloha Změny územního plánu sídelních útvarů Brozany – Doksany – Nové Dvory – Rochov – Urbanismus, funkční využití, doprava, technická infrastruktura, zábor ZPF

### **F.2. Další podstatné informace oznamovatele**

Pro potřeby posouzení vlivu záměru na ochranu přírody a krajiny byla provedeno:

- biologické hodnocení podle § 67 zákona č. 114/92 Sb., (v příloze oznámení),
- posouzení vlivu záměru na krajinný ráz, (v příloze oznámení).



## G. Všeobecné shrnutí netechnického charakteru

Areál Haly Chladírny Zedníček je navržen ve volné krajině krajinného typu A – krajina plně antropogenizovaná s převažující a jednoznačnou prioritou zemědělské výroby. Krajinná hodnota je snižená (A-) výraznou kumulací liniových staveb (křižovatka dálnice D8 a silnice II/608) a nevýraznou modelací ploché, intenzifikací zemědělské výroby přeměněné krajiny.

Areál je navržen na severovýchodním okraji **přírodního parku Dolní Poohří**. Přírodní park představuje krajinný celek se zřejmými, ale rozptýlenými zájmy ochrany přírody a krajiny. Na rozdíl od krajinářsky (esteticky a přírodovědecky) velmi hodnotných jádrových částí přírodního parku soustředěných kolem meandrujícího dolního toku Ohře, jsou okraje přírodního parku krajinou plně antropogenizovanou, ve které převažuje primární hledisko rekultivací a tvorby nových hodnot. Krajinný ráz v žádoucí podobě je třeba postupně vytvořit jemnými metodami krajinného plánování. Navržená koncepce vegetačních úprav navrženého areálu Haly Chladírny Zedníček má tento cíl, tj. co nejlépe začlenit objekt do krajinného rámce a zároveň eliminovat případné negativní vlivy umístění stavby v širším zájmovém území mezi svými projekčními prioritami.

Návrh představuje koncepci založenou na snaze vytvořit především v západní části řešeného území optimální izolační bariéru vegetace. Je zde počítáno s vytvořením poměrně kompaktní rozsáhlé skupiny stromů s podrostem keřů, tvořící pohledovou, ale i hygienicko izolační kulisu směrem k nejnižší částem údolní nivy řeky s ekologicky cennými porosty. Základ skupiny budou tvořit zachované kvalitní stávající dřeviny břehového porostu meliorační strouhy. Skupina bude prostorově koncipována jako volně uspořádaná, tak aby bylo dosaženo přírodě blízkého útvaru. Další hmoty vysokých dřevin budou situovány především v SV části a podél komunikace II/608. V pásu podél parkoviště na severu bude použita liniová výsadba listnatých stromů s podrostem vyšších keřů. Ve větší ploše u vjezdu do areálu bude vysazena nepravidelná smíšená skupina stromů a keřů. Taktéž podél silnice č. 608 je počítáno s výsadbou aleje, která bude opět doplněna středně vzrůstnými keři. V pásu vegetace podél jižní hranice bude vzhledem k prostorovým možnostem využito keřové vegetace, případně budou uplatněny i popínavé dřeviny.

Celková koncepce výsadeb je ovlivněna jak snahou o vhodné pohledové začlenění objektu do okolního prostředí tak i dodržením provozně technických požadavků na následný provoz a údržbu objektu. V návrhu byl brán zřetel i na možnost dosažení příznivých interakčních vlivů

nových výsadeb na okolní struktury. Z tohoto důvodu je především v západní části řešeného areálu počítáno s využitím domácích druhů dřevin odpovídajících přirozenému rostlinnému společenstvu. Kostru výsadeb zde budou tvořit domácí listnáče – dub, lípa, jasan, v keřovém pásmu pak svída, zimolez, kalina, meruzalka a v menší míře i líska. Jako doplňkové budou využity javor, habr, bříza, jeřáb, střemcha. Introdukované druhy keřů budou uplatněny jen v omezené míře a spíše ve vnitřních částech areálu. Uvažováno je použití dřišťálu, vyšších i nižších druhů tavolníků, mochny, případně zde budou využity i nízké pokravné druhy jako např. pámelník, nebo skalník. Použití jehličnatých stromů a keřů druhů není uvažováno.

Taktéž prostorové uspořádání výsadeb, jak z hlediska plošné rozmístění tak i z hlediska výškového členění je směřováno k dosažení souladu s okolím, tzn., že v západní části jsou navrhovány porosty v přírodě blízké struktuře, ve střední a východní části je pak uplatněn více architektonický princip uspořádání.

Záměr na výstavbu areálu Haly Chladírny Zedníček vzhledem ke svému charakteru a umístění nevyžaduje žádné dodatečné investice, přeložky inženýrských sítí, komunikací, neomezí stávající provozy a nevyžaduje žádné uvolnění místa pro výstavbu, plochy pro dočasné vynětí ze ZPF a LPF.

Stavba nemá omezující vlivy na veřejné občanské vybavení, nemá požadavky v oblasti veřejné dopravy.

Při provozu chladicího zařízení nevznikají plynné, kapalné ani tuhé odpadní látky.

Areál vyžaduje provedení přípojky VN, realizaci trafostanice.

Oplocení bude vedeno po obvodu areálu v místech hranic pozemků. Nepředstavuje bariéru pro migraci živočichů ani nebrání volnému užívání krajiny ve smyslu zákona č.114/92 Sb..



***Snímek č. 1** Lokalita určená pro výstavbu Haly Chladírny Zedníček je umístěna u křižovatky dálnice D8 a silnice II/608. Krajinný typ A – krajina plně antropogenizovaná se sníženou krajinařskou hodnotou. Jednoznačnou prioritu má zemědělská velkovýroba.*

### **Předpokládané vlivy na rostliny a rostlinná společenstva**

Na lokalitě a v jejím nejbližším okolí (především lemy cest a kolem meliorační strouhy) byl potvrzen výskyt 75 druhů cévnatých rostlin. Většina z těchto druhů je přímo vázána na prostory mimo intenzivně zemědělsky využívanou plochu, na které bude postavena chladírenská hala.

Vlastní prostor pro výstavbu chladírenské haly a bezprostřední okolí haly leží na pozemku, který je dlouhodobě užíván pro intenzivní zemědělskou produkci. Na lokalitu jsou proto vázány pouze druhy, osídlující pravidelně narušovaná a hospodařením ovlivněná stanoviště. Na lokalitě nebyl nalezeny (ani v minulosti zde nebyly zaznamenány) žádné druhy ze skupiny tzv. „vzácnějších“ druhů (registrovaných v Červené knize). V druhově naprosto chudém podrostu najdeme pouze rdesno ptačí, kopřivu dvoudomou, úhorník mnohodílný, hulevník

Loeselův, pětour maloúborný - druhy přímo vázané na ruderalizované plochy, okraje komunikací a plochy jinak narušované.



***Snímek č. 2** Jedinou plochou s větší koncentrací vegetace je starší, dříve uměle vytvořená meliorační strouha. Na ní je dnes vázán výskyt většiny vyjmenovaných rostlinných druhů. Jedná se však o silně antropogenně ovlivněnou lokalitu, jejíž nejbližší okolí je dosud intenzivně obděláváno. Proto zde rostou především druhy ruderálnějšího charakteru. Ve vlastní strouze (občasná vodoteč) roste několik druhů mokřadních (žabník jitrocelovitý, šišák vroubkovaný, máta dlouholistá, karbinec evropský, vrbina penízková, rákos obecný a další). Výskyt těchto druhů je (nebo byl) nejspíše přímo závislý na přenosu semenné banky z okolí a občasně zásobě vody ve strouze. Nic nenasvědčuje tomu, že by probíhalo v minulosti nebo v současnosti udržování těchto ploch formou kosení nebo jiných zásahů (redukce volně rostoucích dřevin apod.). Většina druhů dřevin okolo strouhy pochází z náletu z okolí.*

Vzhledem k tomu, že jediná plocha s výskytem více druhů rostlin (meliorační strouha) nebude v budoucnu stavbou ani provozem nijak ovlivněna, lze konstatovat, že zasetí druhově bohatého trávníku ve spodní části areálu Haly Chladírny Zedníček směrem k meliorační strouze může lokalitu druhově obohatit. Je zde počítáno s vytvořením poměrně kompaktní rozsáhlé skupiny stromů s podrostem keřů, tvořící pohledovou, ale i hygienicko izolační

kulisu směrem k nejnižším částem údolní nivy řeky s ekologicky cennými porosty. Základ skupiny budou tvořit zachované kvalitní stávající dřeviny břehového porostu vodoteče. Skupina bude prostorově koncipována jako volně uspořádaná, tak aby bylo dosaženo přírodě blízkého útvaru.

Žádný z nalezených druhů rostlin na lokalitě a v jejím okolí není zařazen jako druh zvláště chráněný ve smyslu Vyhlášky MŽP ČR č. 395/92 Sb. Na lokalitě ani v jejím sousedství nebyl nalezen přirozený biotop ve smyslu Katalogu biotopů České republiky.

### **Předpokládané vlivy na živočichy**

Podle ornitologického průzkumu vyhotoveného jako podklad pro vyhlášení přírodního parku Dolní Poohří (Chvapil, 1995) a dalších následujících pozorování během období let 1995 – 2005 byly na lokalitě zjištěny tři druhy zvláště chráněných ptáků ve smyslu Vyhlášky MŽP ČR č. 395/92 Sb. Jedná se o druhy, které nejsou na lokalitu vázané, zalétají na bloky zemědělské půdy za potravou - jeden druh na podzim (kavka obecná) jako součást migrujícího hejna havranů, které se pohybuje v rozsáhlém prostoru celého Poohří a dva druhy lokalitu přelétají (vlaštovka obecná a rorýs obecný).

### **Shrnutí biologického hodnocení**

V rámci přípravy podkladů a provedení přírodovědného průzkumu bylo zjištěno, že se stavební práce a činnosti spojené s výstavbou chladírenské haly nedotknou zájmů chráněných podle části druhé, třetí a čtvrté výše uvedeného zákona č. 114/92 Sb..

### **Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz**

Areál Hala Chladírna Zedníček je navržen na okraji přírodního parku Dolní Poohří. S ohledem na tuto skutečnost bylo investorovi uloženo zajistit zpracování studie, která by posoudila vliv záměru na krajinný ráz. Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz provedl Ing. Milan Kopřiva v říjnu 2005.

Ing. Milan Kopřiva ve své práci na závěr konstatoval, že „Na základě zjištěných skutečností a z hlediska kritérií stanovených § 12 zákona č. 114/1992 Sb. je možno konstatovat, že navrhovaný záměr bude představovat slabý až středně silný zásah do podstatných hodnot krajinného rázu, nedojde však k podstatnému snížení a změně krajinného rázu, resp. k narušení krajinného rázu dle § 88 odst. 2 písm. a) zákona č. 114/92 Sb..“

## **H. Přílohy**

### **H.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace**

Vyjádření stavebního úřadu Městského úřadu v Roudnici nad Labem č.j. SÚ/1203/05/To, ze dne 1.12.2005

### **H.2. Mapa širších vztahů**

Změna územního plánu sídelních útvarů Brozany – Doksany \_ Nové Dvory – Rochov – grafická příloha - Urbanismus, funkční využití, doprava, technická infrastruktura, zábor ZPF

### **H.3. Výřez katastrální mapy**

Kopie katastrální mapy v měřítku 1:2880 se zákresem dotčených pozemků

### **H.4. Ortofotomapa lokality**

Výřez z ortofotomapy se zákresem dotčených pozemků

### **H.5. Biologické hodnocení**

### **H.6. Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz**

**H.7. Rozhodnutí Městského úřadu v Roudnici nad Labem č.j. 2258/05-OD/Ha/01**, kterým se povoluje provedení stavby komunikace, odstavné plochy, terénních a sadových úprav, oplocení a venkovního osvětlení za účelem výstavby areálu chladírenské haly.

**H.8. Rozhodnutí Městského úřadu v Roudnici nad Labem č.j. 2289/05-OD/Ha/13 - Rozhodnutí o povolení připojení nemovitosti k pozemní komunikaci**

**H.9. Stanovisko Povodí Ohře z hlediska plánu oblastí povodí (SVP), z hlediska správce povodí a z hlediska Povodí Ohře zn. 003702-24732/2005 ze dne 27.9.2005**

**H.10. Zemědělská vodohospodářská správa Oblast povodí Ohře Pracoviště Litoměřice – Vyjádření k záměru výstavby Chladírenské haly Nové Dvory značka 440/05 ze dne 15.8.2005**

V Protivíně dne 30.11.2005

Zpracoval:

**Mgr. Václav Novák**

Protivín, Hřbitovní 449, PSČ 398 11

DIČ: CZ520306128, IČO: 11237848

adresa pro korespondenci: Hřbitovní 449, Protivín

tel: 382252017, mobil: 724083707, vaclav\_novak@seznam.cz

Autorizovaná osoba k provádění biologického hodnocení ve smyslu §67 podle § 45i zákona Č.J.:OEKL/1985/05, oprávněná osoba podle §19 zák. č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č. osvědčení č.j. 1142/149/OPVŽP/94, autorizovaný projektant ÚSES České komory architektů (ČKA 02 332)

Spolupráce :

Martin Košner - ochrana přírody a krajiny

Ing. Roman Hamerský - ochrana přírody a krajiny

Ing. Václav Novák - vodní hospodářství

Podpis zpracovatele oznámení:



## Hala Chladírna Zedníček – Nové Dvory u Doksan



### MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L. STAVEBNÍ ÚŘAD

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171

Č.j. : SÚ/1203/05/To  
Vyřizuje : Z. Tošnerová

Roudnice n. L. dne 1.12.2005

ZEDNÍČEK a.s.  
Na Záhonech 1482  
686 04 Kunovice

## VYJÁDŘENÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ustanovení § 32 stavebního zákona

### sděluje,

že záměr výstavby Chladírenské haly (investor firma Zedníček a.s. Kunovice) na pozemcích parc. č. 519/9, 519/14, p. p. k. 504, 505 v katastrálním území Nové Dvory u Doksan je v souladu se schváleným územním plánem sídelních útvarů BROZANY – DOKSANY, NOVÉ DVORY - ROCHOV, respektive se změnou č. 1 tohoto územního plánu, která byla schválena Obecním zastupitelstvem Nové Dvory dne 1.2.2001, a je rovněž v souladu s Obecně závaznou vyhláškou č.2 o změně závazné části územního plánu sídelního útvaru Nové Dvory.

Umístění stavby Chladírenské haly je navrženo do lokality nacházející se jihozápadně od obce Nové Dvory, při silnici II/608 v blízkosti dálniční křižovatky. Plocha je určena pro podnikatelské aktivity s funkčním využitím jako *Území smíšené obchodní – SO*.

*Přípustné* jsou obchodní a skladovací objekty a plochy, manipulační a odstavné plochy, nezbytná technická vybavenost, bydlení majitele a provozovatelů areálu, parkoviště pro personál a nakupující, zeleň, izolační a okrasná, čerpací stanice PHM, drobná výroba, výrobní služby.

*Nepřípustné* – vše ostatní.

Výška objektů je omezena na 10,0 m, max. 13,0 m (pozemek je začleněn do přírodního parku „Dolní Poohří“, který byl vyhlášen nařízením Okresního úřadu Litoměřice č. 4/2000 ze dne 4.1.2001.

Využití území je limitováno : Ochranným pásmem VN 22 k V, Ochranným pásmem elektrické stanice, Ochranným pásmem VTL plynovodu, Bezpečnostním pásmem VTL plynovodu, Ochranným pásmem dálnice D8, Ochranným pásmem silnice II/608, Přírodním parkem „Dolní Poohří“, Hlavním melioračním odpadem, Zátopovým územím Q 100.

### Upozornění:

- Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních úřadů, jichž je zapotřebí pro povolení stavby podle zvláštních předpisů.

Ing. Zuzana Kmoníčková  
Vedoucí stavebního úřadu

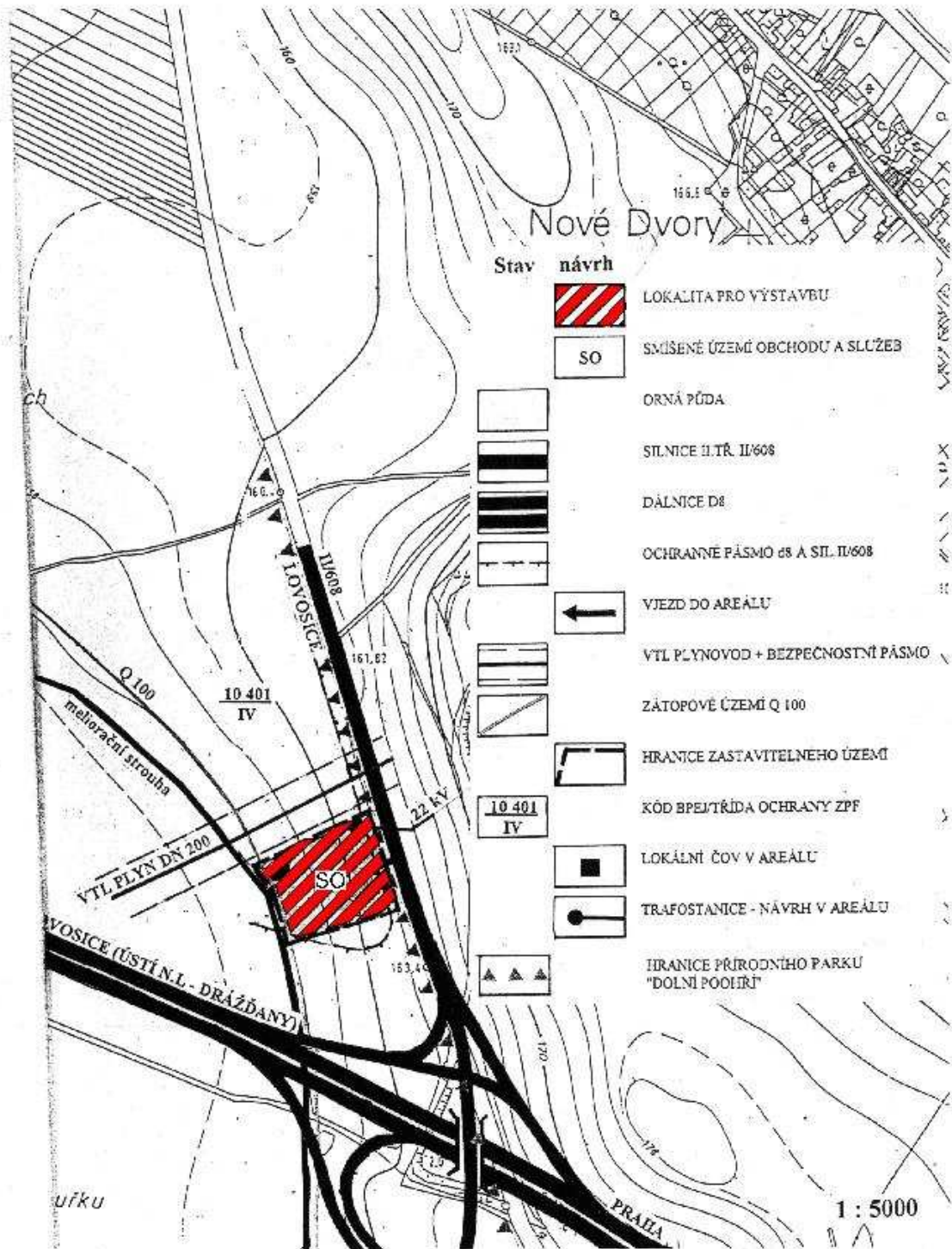
### Obdrží:

ZEDNÍČEK a.s., Na Záhonech 1482, 686 04 Kunovice  
NPSG s.r.o., Klíšská 10, 400 01 Ústí nad Labem

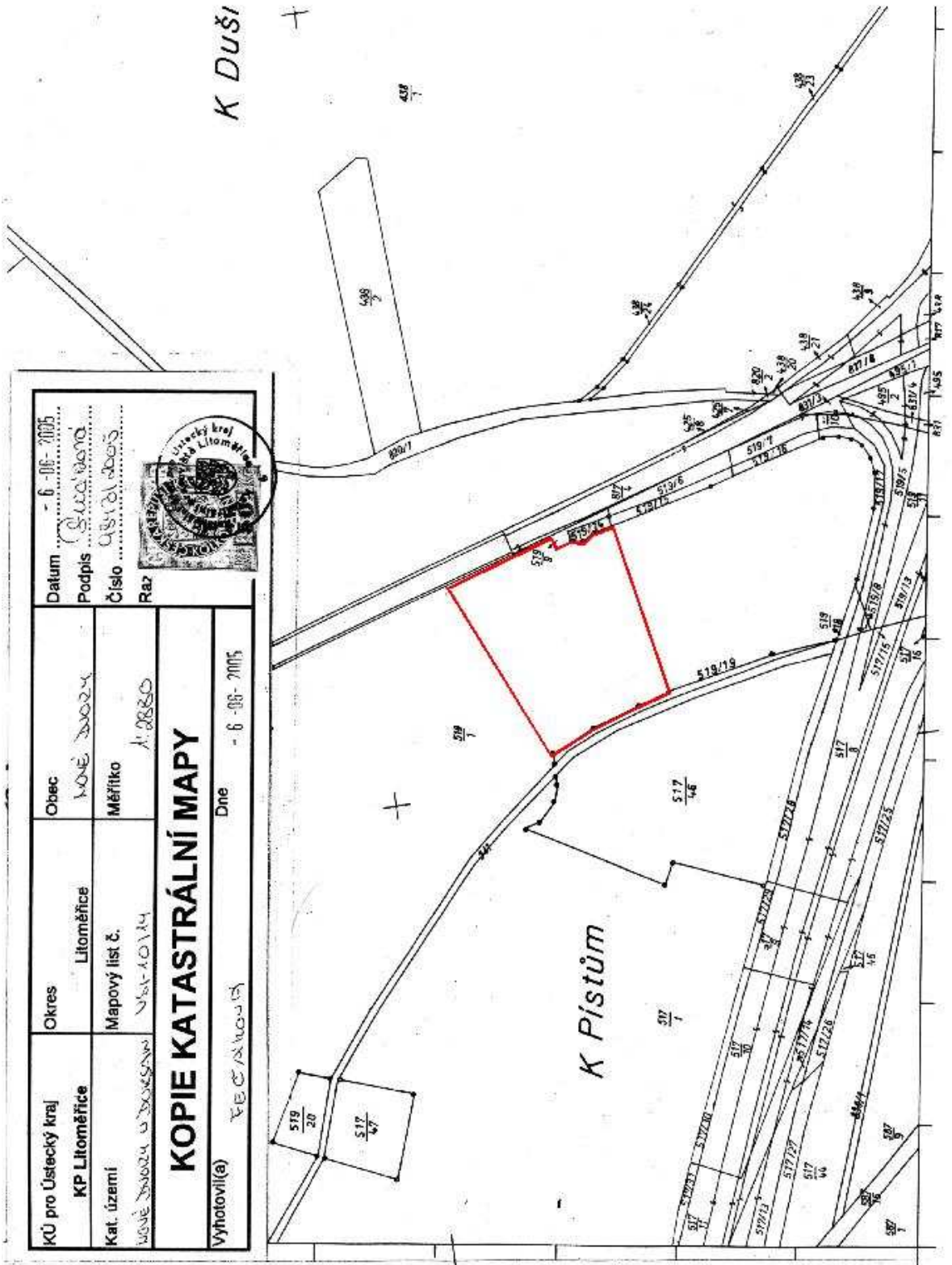
Městský úřad Roudnice n. L.  
Stavební úřad



## H.2. Mapa širších vztahů - urbanismus, funkční využití, doprava, technická infrastruktura, zábor ZPF



Příloha H.3. Výřez katastrální mapy





Příloha H.4. Výřez z ortofotomapy se zákresem dotčených pozemků



Hala Chladírna Zedníček – Nové Dvory u Doksan

## Biologické hodnocení

Etapa I. Přírodovědný průzkum

### **Hala Chladírna Zedníček Nové Dvory u Doksan**

číslo jednací 11/05/02

**Protivín listopad 2005**

Zpracoval:

**Mgr. Václav Novák**

Protivín, Hřbitovní 449, PSČ 398 11

DIČ: CZ520306128, IČO: 11237848

adresa pro korespondenci: Hřbitovní 449, Protivín

tel: 382252017, mobil: 724083707, vaclav\_novak@seznam.cz

Autorizovaná osoba k provádění biologického hodnocení ve smyslu §67 podle § 45i zákona Č.J.:OEKL/1985/05, oprávněná osoba podle §19 zák. č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č. osvědčení č.j. 1142/149/OPVŽP/94, autorizovaný projektant ÚSES České komory architektů (ČKA 02 332)

Spolupráce :

Ing. Martin Košner

Ing. Roman Hamerský

Přílohy:

#### **1. Obecné údaje:**

Předmětem investičního záměru je:

Výstavba chladírenské haly s potřebným sociálně-administrativním zázemím v k.ú. Nové Dvory.

## **2. Identifikace investora:**

Investor: ZEDNÍČEK a.s.  
Kunovice čp. 1482  
PSČ 686 04

## **3. Adresát a účel posudku:**

Adresát: Městský úřad v Roudnici nad Labem

Účel posudku: Provedení přírodovědného průzkumu dotčených pozemků a písemné hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy v případě, že by se v rámci závažných zásahů uskutečněných v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny mohly dotknout zájmů chráněných podle části druhé, třetí a čtvrté zákona č.114/92 Sb.

## **4. Základní charakteristika stavby, náklady na realizaci, období realizace, požadavek na podporu v rámci OPI:**

Název stavby/investičního záměru: Hala Chladírna Zedníček, Nové Dvory - Doksany

Základní charakteristika parametrů stavby:

Stavba bude realizována na ploše 11.427 m<sup>2</sup>, z této plochy budou zahrnuty:

- komunikace a zpevněné plochy na 5.379 m<sup>2</sup>, tj. přibližně na 47 %,
- zastřešeno bude 3.456 m<sup>2</sup>,
- zastavěno bude 3.468 m<sup>2</sup>, tj. přibližně 30,4 %,
- vegetace bude zřízena na 2.580 m<sup>2</sup>, tj. přibližně na 22,6 %.

Stručný popis uvažované stavby:

Stavba má charakter stavby občanského vybavení a vztahují se na ní předpisy stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb. Navržený objekt je projektován jako členité prizmatické stavební těleso, jehož objem a tvar odpovídá provozním požadavkům. V čelní dvoupodlažní části jsou navrženy boxy pro příjem a výdej zboží, horní patro tvoří v plném rozsahu administrativa a sociální zázemí objektu. Administrativní část je prosklena po celém obvodu. Návazující část objektu je tvořena vlastním chlazeným skladem, vzhledem k provozním účelům bez otvorů v obvodových stěnách. Jedná se o jednopodlažní skladovou halu. V malé části půdorysu je uvažovaná nástavba s technickými a skladovými prostory v úrovni 3.NP.

Na západní části jsou přičleněny pomocné provozy, na severní straně pak energetické zázemí a centrála chlazení.

Areál je napojen jedním vjezdem na stávající komunikaci II/608. Tato komunikace bude v délce 170 m rozšířena o cca 3,5 až 4 m a ve směru do Doksan je navržen odbočovací pruh. Příjezdová komunikace do areálu, včetně napojení na silnici II/608 bude s živičným povrchem, ostatní zpevněné plochy jsou navrženy s krytem z betonové zámkové dlažby.

Provozem vznikne běžný komunální odpad. Pro krátkodobé skladování odpadů bude vyčleněn samostatný prostor.

#### **Období realizace:**

Zahájení stavby : prosinec 2005 – leden 2006

Dokončení stavby : není známo

## **5. Předběžné posouzení navrženého záměru z hlediska ochrany přírody**

### **5.1 Charakteristika lokality**

Lokalita leží na okraji nivy dolního toku řeky Ohře ("Ohárka", "Ohárecká pánev"), u Doksan, na styku nivy řeky Ohře a výchozů křídových usazenin Středočeské tabule (výchozy ve formě tzv. „bělek“ cca 200 m východně od lokality (jižně od obce Doksany) při silnici 608. Je součástí geomorfologického podcelku Terezínská kotlina (VI B-1 C), okrsku Lovosická kotlina (VI B-1 C - a). Lovosická kotlina je charakterizována jako erozní sníženina při Labi před Českým středohořím a při Dolní Ohři, vytvořená v turonských až koniackých slínovcích, vápnitých jílovcích a méně písčitých slínovcích, většinou s překryvy kvartérních štěrkopísků, povodňových hlín a navátých písků. Vyznačuje se reliéfem údolních niv s meandry a opuštěnými koryty (Demek 1987).

Z hlediska geologického členění se jedná o celek České křídové tabule, oblast Dolnoohárecké tabule a Terezínské kotliny, podoblast údolí Ohře (Mísař 1983). Převládají čtvrtohorní naplaveniny vytvářející nivu. V zájmovém území se nachází především fluviální převážně písčito-hlinité sedimenty, v menší míře pak hnilokalové a organodentritické sedimenty.

Plocha areálu chladírny pokryta kambickou fluvizemí s humusovou formou mullovou. V místech s vyšší hladinou spodní vody dochází k oglejení. Půdním typem je zde mullový glej s humusovou formou mokrého mullu. Hladina spodní vody kolísá v souladu s

hydrologickým režimem řeky.

### **Biogeografická charakteristika**

Podle Biogeografického členění České republiky (Culek 1996) je hodnocené území součástí hercynské podprovincie a leží na hranici Řipského biokoridoru (1.2) a Polabského bioregionu (1.7). **Řipský bioregion** je tvořen nížinnou tabulí na severozápadě středních Čech, zabírá převážnou část Dolnoohárecké tabule. Bioregion tvoří opuková tabule s teplomilnou biotou 2 bukovo-dubového vegetačního stupně. Celé území je součástí české křídové pánve, budované především slínovci, opukami, slíny.

Typickým rysem **Polabského bioregionu** jsou nivy řeky Labe a Ohře, zbytky dnes již téměř nezaplavovaných lužních lesů, fragmenty mrtvých ramen a meandrů. Nivní louky jsou zastoupeny pouze v malých zbytcích (okolí Píst, Budyně nad Ohří, dnes bohužel téměř neobhospodařované), dominuje orná půda.

Podle Quitta leží oba bioregiony v teplé oblasti T2. Charakteristické je teplé suché podnebí s teplotami mezi 8 – 9° C a srážkami mezi 450 – 500 mm.

## **5.2 Ochrana přírody a krajiny**

Území se nachází při severovýchodním okraji **přírodního parku Dolní Poohří**. Přírodní park Dolní Poohří je vyhlášen k ochraně posledních fragmentů funkčních lužních lesů a ekosystémů meandrujícího dolního toku Ohře.

Přírodní park je zřízen za účelem ochrany krajinného rázu a tento fenomén je hodnocen v jiném správním řízení.

### **Maloplošná chráněná území**

#### **Přírodní rezervace Loužek (kód chráněného území 225)**

PR Loužek byla vyhlášena Výnosem Ministerstva školství a národní osvěty pod č.j. 143 547/33-V z 31. 12. 1933. Jedná se o jednu z nejstarších rezervací na území České republiky. PR je tvořena údolní nivou při obou březích řeky Ohře a ostrovem mezi Ohří a slepým ramenem cca 500 m jižně od kláštera v Doksanech. Loužek je zbytkem kdysi rozsáhlých, teplých lužních lesů, typických pro Dolní Poohří, charakterizovaný výskytem mohutných stromů topolů, olší, jasanů, klenů, javorů, dubů s bohatým bylinným patrem. Nápadně barevný je zvláště jarní bylinný aspekt v březnu a dubnu, tvořený zejména druhy: ladoňka

vídeňská (*Scilla vindobonensis*) - SO, bledule jarní (*Leucojum vernum*) - O, dymnivka dutá (*Corydalis cava*), sasanka hajní (*Anemone nemorosa*), orsej jarní (*Ficaria bulbifera*). Z dalších druhů př. lilie zlatohlavá (*Lilium martagon*) – O, vraní oko čtyřlísté (*Paris quadrifolia*), čarovník pařížský (*Circaea luteciana*). Na ploše rezervace byl zaznamenán výskyt cca 90 druhů obratlovců: havran polní (*Corvus corvus*) – velká kolonie – historicky, holub doupeňák (*Columba oenans*), kavka obecná (*Corvus monedula*), cvrčilka zelená (*Locustella naevia*), slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*), veverka obecná (*Sciurus vulgaris*) apod.

Přírodní rezervace Loužek již s ohledem na značnou vzdálenost od místa výstavby haly chladírny nebude v průběhu stavby a následujícího provozu nijak dotčena.

**Navrhovaná přírodní rezervace "Pístecký les - meandry Ohře"**, k.ú. Písty a Budyně nad Ohří. Jedná o ochranu v ČR velmi vzácného fenoménu zachovalého přírodního, neregulovaného břehu dolního Ohře s jesepy. Na ploše území navrženém k ochraně jsou následující nejcennější stanoviště: lužní lesy, erodované a sedimentační břehy meandrů, kanály, zbytky ramen a periodické mokřady. Na velké části ploch najdeme nejrozsáhlejší porosty ladoňky vídeňské (*Scilla vindobonensis*) – SO a bledule jarní (*Leucojum vernum*) – O. Převažující rostlinná společenstva jsou jilmové doubravy s habrem (*Querceto - Ulmetum carpinetosum*), dubové jaseniny (*Fraxineto - Quercetum*) a v místech občasně zaplavovaných topolové doubravy (*Querceto - Populetum*). V místech zbytků mrtvých ramen řeky a periodických tůní (nejníže položené lokality s trvale vysokou hladinou spodní vody, dnes silně zanesených) převažují olšiny (*Alnetum*) a vrbové olšiny (*Saliceto - Alnetum sensu Mezera 1956*). Do lužního lesa pronikají v několika průsecích polokulturní, dříve pravidelně sekané louky. Většina z nich vzhledem k melioračním zásahům má dnes nízkou hladinu spodních vod. Některé z nich byly přeměněny na pole. Od lužního lesa je dnes dělí pás hustě sázeného smrku ztepilého. Starší porosty kultur smrku ztepilého jsou v podrostu velmi chudé (často pouze *bez černý* a *expanzivní třtina rákosovitá*).

Navržená přírodní rezervace „Pístecký les – Meandry Ohře“ již s ohledem na značnou vzdálenost od místa výstavby haly chladírny nebude v průběhu stavby a následujícího provozu nijak dotčena.

### **Územní systémy ekologické stability**

Pozemky, na kterých je projektována výstavba chladírenské haly a jejich bezprostřední okolí provozně s halou související nejsou součástí skladebných částí územního systému



ekologické stability krajiny a nejsou ze zákona č.114/92 Sb. významným krajinným prvkem.

### 5.3 Seznam druhů rostlin nalezených na lokalitě

Název druhu
Barborka obecná <i>Barbarea vulgaris</i> R. Br.
Bažanka roční <i>Mercurialis annua</i>
Bez černý <i>Sambucus nigra</i> L.
Bodlák kadeřavý <i>Carduus crispus</i> L.
Brslen evropský <i>Euonymus europaea</i> L.
Bršlice kozí noha <i>Aegopodium podagraria</i> L.
Bříza bělokorá <i>Betula pendula</i> Roth
Buřina srdečník <i>Leonurus cardiaca</i> L.
Česnáček lékařský <i>Alliaria petiolata</i> (Bieb.) Cavara et Grande
Dub letní <i>Quercus robur</i> L.
Dvouzubec černoplodý <i>Bidens frondosa</i> L.
Dymnivka dutá <i>Corydalis cava</i> (L.) Schweigg. Et Koerte
Hluchavka objímavá <i>Lamium amplexicaule</i> L.
Hluchavka skvrnitá <i>Lamium maculatum</i> L.
Hulevníkovec lékařský <i>Sisymbrium officinale</i> (L.) Scop.
Chmel otáčivý <i>Humulus lupulus</i> L.
Chrastice rákosovitá <i>Phalaris arundinacea</i> L.
Jasan ztepilý <i>Fraxinus excelsior</i> L.
Javor babyka <i>Acer campestre</i> L.
Javor klen <i>Acer pseudoplatanus</i> L.
Jetel luční <i>Trifolium pratense</i> L. subsp. pratense
Jílek vytrvalý <i>Lolium perenne</i> L.
Jilm vaz <i>Ulmus laevis</i> Pallas
Jitrocel větší <i>Plantago major</i> L.
Karbinec evropský <i>Lycopus europaeus</i> L.
Kokoška pastuší tobolka <i>Capsella bursa-pastoris</i> (L.) Med.
Kopřiva dvoudomá <i>Urtica dioica</i> L.
Kostival lékařský <i>Symphytum officinale</i> L.
Kostřava luční <i>Festuca pratensis</i> Huds.
Krabilice zápašná <i>Chaerophyllum aromaticum</i> L.
Krtičník hlíznatý <i>Scrophularia nodosa</i> L.
Kyprej vrbice <i>Lythrum salicaria</i> L.
Lebeda rozkladitá <i>Atriplex patula</i> L.
Lipnice hajní <i>Poa nemoralis</i> L.
Lipnice roční <i>Poa annua</i> L.
Máta dlouholistá <i>Mentha longifolia</i> L.
Měrnice černá <i>Ballota nigra</i> L.
Netýkavka malokvětá <i>Impatiens parviflora</i> DC.
Opletník plotní <i>Calystegia sepium</i> (L.) Med.

Orsej jarní <i>Ficaria bulbifera</i> (Marsden-Jones ) Holub
Ovsík vyvýšený <i>Arrhenatherum elatius</i> (L.) J. et C. Presl
Pelyněk černobýl <i>Artemisia vulgaris</i> L.
Pěťour maloúborný <i>Galinsoga parviflora</i> Cav.
Pěťour maloúborný <i>Galinsoga parviflora</i> L.
Pcháč zelný <i>Cirsium oleraceum</i> (L.) Scop.
Plamének popínavý <i>Clematis vitalba</i> L.
Plicník lékařský <i>Pulmonaria officinalis</i> L.
Podběl lékařský <i>Tussilago farfara</i> L.
Pomněnka bahenní <i>Myosotis palustris</i> (L.) L. em. Rchb.
Přeslička rolní <i>Equisetum arvense</i> L.
Psineček výběžkatý <i>Agrostis stolonifera</i> L.
Pýr plazivý <i>Elytrigia repens</i> (L.) P. B.
Rákos obecný <i>Phragmites australis</i> (Cav.) Trin. Ex Steud.
Rdesno ptačí <i>Polygonum aviculare</i> L.
Rozrazil drchničkovitý <i>Veronica anagalis-aquatica</i> L.
Sasanka pryskyřníková <i>Anemonoides ranunculoides</i> (L.) Holub
Sedmikrása chudobka <i>Bellis perennis</i> L.
Srha říznačka <i>Dactylis glomerata</i> L.
Sveřep jalový <i>Bromus sterilis</i> L.
Sveřep střešní <i>Bromus tectorum</i> L.
Svída krvavá <i>Cornus sanguinea</i> L.
Svízel přítula <i>Galium aparine</i> L.
Šišák vroubkovaný <i>Scutellaria galericulata</i> L.
Štětka lesní <i>Dipsacus sylvestris</i> L.
Šťovík tupolistý <i>Rumex obtusifolius</i> L.
Topol kanadský <i>Populus x canadensis</i> Moench.
Topol osika <i>Populus tremula</i> L.
Třtina křovištní <i>Calamagrostis epigejos</i> (L.) Roth
Úhorník mnohodílný <i>Descurainia sophia</i> Webb et Berth.
Vikev čtyřsemenná <i>Vicia tetrasperma</i> L.
Vrba košíkářská <i>Salix viminalis</i> L.
Vrba křehká <i>Salix fragilis</i> L.
Vrbina penízková <i>Lysimachia nummularia</i> L.
Zvonek kopřivolistý <i>Campanula trachelium</i> L.
Žabník jitrocelovitý <i>Alisma plantago-aquatica</i> L.

#### 5.4 Předpokládané vlivy na rostliny

Na lokalitě a v jejím nejbližším okolí (především lemy cest a kolem meliorační strouhy) byl potvrzen výskyt 75 druhů cévnatých rostlin. Většina z těchto druhů je přímo vázána na prostory mimo intenzivně zemědělsky využívanou plochu na které bude postavena chladírenská hala.

Vlastní prostor pro výstavbu chladírenské haly a bezprostřední okolí haly leží na pozemku, který je dlouhodobě užíván pro intenzivní zemědělskou produkci. Na lokalitu jsou proto vázány pouze druhy, osídlující pravidelně narušovaná a hospodařením ovlivněná stanoviště. Na lokalitě nebyl nalezeny (ani v minulosti zde nebyly zaznamenány) žádné druhy ze skupiny tzv. „vzácnějších“ druhů (registrovaných v Červené knize). V druhově naprosto chudém podrostu najdeme pouze *rdesno ptačí*, *kopřivu dvoudomou*, *úhorník mnohodílný*, *hulevník Loeselův*, *pěťour maloušborný* - druhy přímo vázané na ruderalizované plochy, okraje komunikací a plochy jinak narušované.

Jedinou plochou s větší koncentrací vegetace je starší, dříve uměle vytvořená meliorační strouha. Na ní je dnes vázán výskyt většiny vyjmenovaných rostlinných druhů. Jedná se však o silně antropogenně ovlivněnou lokalitu, jejíž nejbližší okolí je dosud intenzivně obděláváno. Proto zde rostou především druhy ruderalnějšího charakteru. Ve vlastní strouze (občasná vodoteč) roste několik druhů mokřadních (*žabník jitrocelovitý*, *šišák vroubkovaný*, *máta dlouholistá*, *karbinec evropský*, *vrbina penízková*, *rákos obecný* a další). Výskyt těchto druhů je (nebo byl) nejspíše přímo závislý na přenosu semenné banky z okolí a občasně zásobě vody ve strouze. Nic nenasvědčuje tomu, že by probíhalo v minulosti nebo v současnosti udržování těchto ploch formou kosení nebo jiných zásahů (redukce volně rostoucích dřevin apod.). Většina druhů dřevin okolo strouhy pochází z náletu z okolí.

Vzhledem k tomu, že jediná plocha s výskytem více druhů rostlin (meliorační strouha) nebude v budoucnu stavbou ani provozem nijak ovlivněna, lze konstatovat, že zasetí druhově bohatého trávníku ve spodní části parcely směrem k meliorační strouze může lokalitu druhově obohatit.

**Žádný z nalezených druhů rostlin není zařazen jako druh zvláště chráněný ve smyslu Vyhlášky MŽP ČR č. 395/92 Sb. Na lokalitě ani v jejím sousedství nebyl nalezen přirozený biotop ve smyslu Katalogu biotopů České republiky.**

#### **5.4. Seznam zaznamenaných druhů ptáků na dotčené lokalitě a přiléhajících pozemcích**

Podle ornitologického průzkumu vyhotoveného jako podklad pro vyhlášení přírodního parku Dolní Poohří (Chvapil, 1995) a dalších následujících pozorování během období let 1995 –2005 byl zjištěn výskyt následujících druhů ptáků:

Název druhu (český)	Zařazení do vyhlášky č. 395/92	Název druhu (latinský)	Pozorování
Bažant obecný		<i>Phasianus colchicus</i>	ZL
Havran polní		<i>Corvus frugilegus</i>	Vazba na kolonii v Doksanech
Holub domácí		<i>Columbia livia f. domestica</i>	Zalétá za potravou
Hrdlička zahradní		<i>Streptopelia decaocto</i>	ZL
Jiříčka obecná		<i>Delichon urbica</i>	ZL
Káně lesní		<i>Buteo buteo</i>	ZL
Kavka obecná	(O)	<i>Corvus monedula</i>	Vazba na podzim, jako hejna havranů
Poštolka obecná		<i>Falco tinnunculus</i>	ZL
Racek chechtavý		<i>Larus ridibundus</i>	P
Rorýs obecný	(O)	<i>Apus apus</i>	ZL
Skřivan polní		<i>Alauda arvensis</i>	H
Straka obecná		<i>Pica pica</i>	ZL
Strnad obecný		<i>Emberiza citrinella</i>	ZL
Špaček obecný		<i>Sturnus vulgaris</i>	ZL, vazba na dutiny, PP DP
Vlaštovka obecná	(O)	<i>Hirundo rustica</i>	ZL
Vrabec domácí		<i>Passer montanus f. domesticus</i>	ZL
Vrabec polní		<i>Passer montanus</i>	
Vrána obecná černá		<i>Corvus corone corone</i>	ZL
Vrána obecná šedá		<i>Corvus corone cornix</i>	ZL
Zvonek zelený		<i>Chloris chloris</i>	ZL
Zvonohlík zahradní		<i>Serinus serinus</i>	ZL

#### Vysvětlivky

##### Zařazení dle vyhlášky č. 395/92

(KO) kriticky ohrožený druh

(O) ohrožený druh

##### Pozorování

H hnízdící druh

PH pravděpodobně hnízdící druh

P protahující druh

ZL druh zaletující na lokalitu za potravou

případně jiná doplňující poznámka

### 5.5. Předpokládané vlivy na ptáky

Podle ornitologického průzkumu vyhotoveného jako podklad pro vyhlášení přírodního parku Dolní Poohří (Chvapil, 1995) a dalších následujících pozorování během období let 1995 –2005 byly na lokalitě zjištěny tři druhy zvláště chráněných ptáků ve smyslu Vyhlášky

MŽP ČR č. 395/92 Sb. Jedná se o druhy, které nejsou na lokalitu vázané, zalétají na lokalitu za potravou –jeden druh na podzim (kavka obecná) jako součást hejna havranů, které se pohybuje na rozsáhlém prostoru celého Poohří a dva druhy lokalitu přelétají (vlaštovka obecná a rorýs obecný).

## **6. Vyhodnocení jednotlivých variant v případě variantního řešení:**

K posouzení byla předložena pouze jedna varianta řešení. Projektovou dokumentaci předloženou k hodnocení ve stupni UR (územní rozhodnutí) zpracovala firma EUROPROJEKT s.r.o. Navrhl a vypracoval Ing. arch. Jan Abt.

## **7. Popis opatření navržených k prevenci, omezení, vyloučení, případně kompenzaci negativních vlivů**

- A. Pro obnovované a nově založené luční porosty je vhodné použít přirozenému biotopu odpovídající složení luční směsi, a přitom postupovat s ohledem na následnou sukcesi. Složení luční směsi odpovídající přirozeným biotopům, by měly být konzultovány s ochranou přírody.
- B. Celková koncepce výsadeb dřevin byla pravděpodobně konzultována při posuzování ochrany krajinného rázu. K výběru druhů dřevin lze jen doporučit, aby nebyly pro doplnění výsadby použity ve větší míře introdukované druhy (pámelník, tavolníky, a mochny). Do přírodního parku takové druhy nepatří. Vhodné druhy dřevin by měly být konzultovány s ochranou přírody a kostru výsadeb by měly tvořit druhy dřevin odpovídající STG.
- C. Administrativní část stavebního tělesa bude prosklena po celém obvodu. Při nevhodném řešení se může prosklená část budovy stát smrtící překážkou pro lovcí a migrující ptáky. Projekt by měl být před realizací konzultován s ornitologem specializovaným na tuto problematiku.

### **7.1. Návrh monitoringu negativních vlivů**

- A. V případě, že by byl v průběhu přípravných prací a výstavby chladírny zjištěn výskyt zvláště chráněných a ohrožených druhů, je investor povinen ihned tuto skutečnost oznámit příslušnému orgánu ochrany přírody (středisku AOPK ČR), který stanoví

další postup.

## **8. Shrnutí a závěry**

Podle § 67 zákona č.114/1992 Sb. se ukládá investorům zajistit na svůj náklad provedení přírodovědného průzkumu dotčených pozemků a písemné hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy v případě, že by se v rámci zamýšlených závažných zásahů uskutečněných v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny mohly dotknout zájmů chráněných podle části druhé, třetí a čtvrté výše uvedeného zákona.

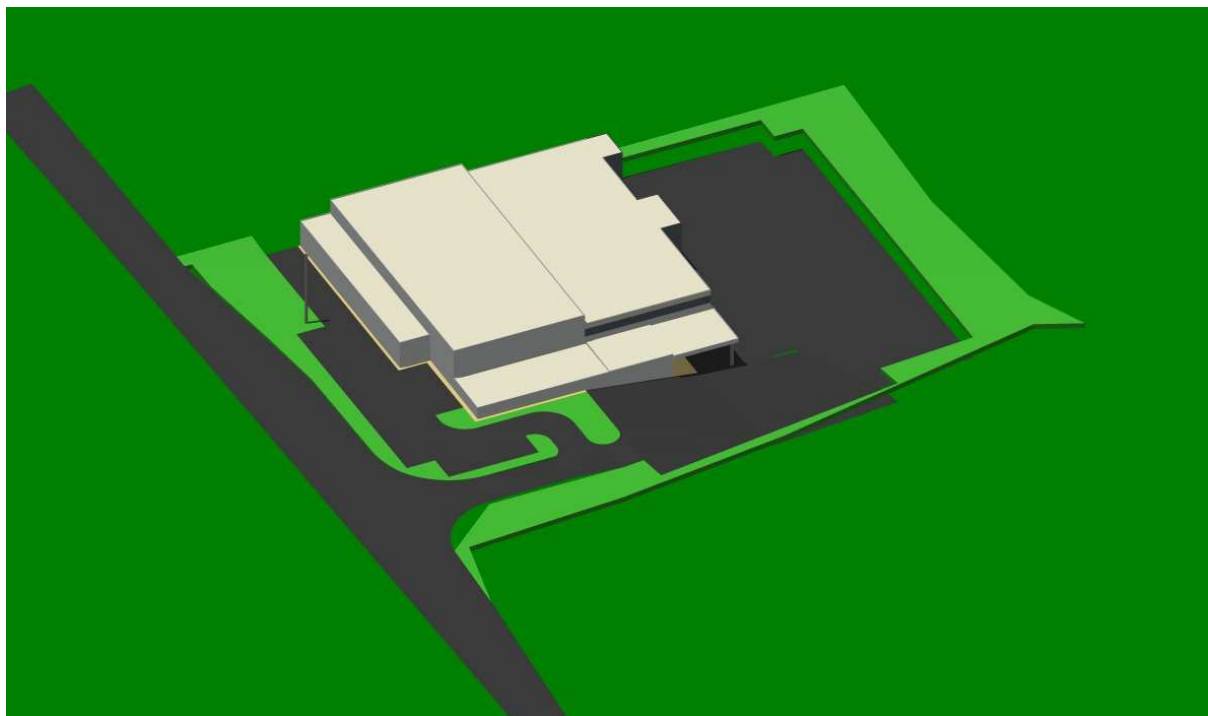
V rámci přípravy podkladů a provedení přírodovědného průzkumu bylo zjištěno, že se stavební práce a činnosti spojené s výstavbou chladírenské haly nedotknou zájmů chráněných podle části druhé, třetí a čtvrté výše uvedeného zákona. Na základě tohoto zjištění navrhuji upustit od dalšího přírodovědeckého průzkumu, který by v případě, že by mohly být dotčeny zájmy chráněné podle části druhé, třetí a čtvrté zákona č. 114/92 Sb. probíhal ve vegetačním období roku 2006.

V Protivíně dne 11.11.2005

Mgr. Václav Novák

Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz

*- Hala Chladírna Zedníček -*



Zpracovatel: Ing. Michal Kopřiva

**Litoměřice  
říjen 2005**

**Objednatel:** Zedníček a.s.  
Kunovice 1482686 04  
IČO: 00032468

**Zpracovatel:** Ing. Michal Kopriva  
Pokratická 448/50  
Litoměřice 412 01  
Tel.: 776 187 850  
E-mail: KoprivaMichal@seznam.cz



## Obsah

1. **Základní údaje o záměru**
2. **Lokalizace**
3. **Popis záměru**
4. **Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz**
  - 4.1 Určení oblasti a místa krajinného rázu
  - 4.2 Základní charakteristiky území
    - 4.2.1 Přírodní charakteristika
    - 4.2.2 Kulturní charakteristika
  - 4.3 Hodnocení vlivu záměru na jednotlivé složky krajinného rázu
    - 4.3.1 Přírodní hodnota území
    - 4.3.2 Kulturní hodnota území
    - 4.3.3 Estetická hodnota území
5. **Závěr a doporučení**
6. **Použitá literatura**
7. **Přílohy**

**Poznámka k textu – fotografické přílohy, které by ztížily prohlížení díla na webu, nebyly do textu díla vloženy. Chybějící snímky jsou v textu popsány a označeny.**

Originální verze „Posouzení vlivu záměru na krajinný ráz – Hala Chladírna Zedníček je uložena na Městském úřadě v Roudnici.

## 1. **Základní údaje o záměru**

Plánovaný záměr : výstavba skladovací haly s potřebným  
sociálně-administrativním zázemím

Lokalita: pozemek p.č. 504 a 505, v minulosti zemědělsky  
využívaný

**Kraj:** Ústecký

Obec: Nové dvory

Katastrální území: Nové Dvory u Doksan

## 2. Lokalizace

Lokalita určená pro realizaci záměru se nachází na pozemcích p.č. 504 a 505 v katastrálním území obce Nové Dvory u Doksan. Tyto pozemky přiléhají k pravé straně silnice (směr D8 – Doksany) cca 150m severně od EXITU 35 dálnice D8. Pozemky nejsou součástí intravilánu obce.

Lokalita je situována v ploché nivě řeky *Ohře* na mírně svažité ploše v nadmořské výšce 154 – 164 m n.m.. Jedná se o dříve zemědělsky využívanou plochu, v současné době bez využití. Na okolních pozemcích (viditelná hranice) je patrné zemědělské využití.

## 3. Popis záměru

Dle poskytnuté projektové dokumentace se jedná o stavbu skladovací chladírenské haly.

Stavba je navržena jako symetricky členěný, třípodlažní objekt. V čelní dvoupodlažní části jsou navrženy boxy pro příjem a výdej zboží, horní patro tvoří v plném rozsahu administrativní prostory a sociální zázemí objektu (24 x 25m). Návazná část objektu je tvořena vlastním chlazeným skladem, navrženým jako jednopodlažní skladová hala (25 x 25m). Třetí podlaží (3.NP) zaujímá pouze malou část půdorysu (12 x 10m), jedná se o nástavbu s technickými a skladovými prostory. Tato nástavba je umístěna uprostřed objektu, mezi oběma jeho částmi. Dále jsou na západní straně přičleněny pomocné provozy a na severní straně pak energetické zázemí a centrála chlazení. Celkové rozměry stavby jsou 49 x 50 m. V nejvyšším bodě je stavba vysoká 13,2m (3.NP), výška 2.NP je 9,3m.

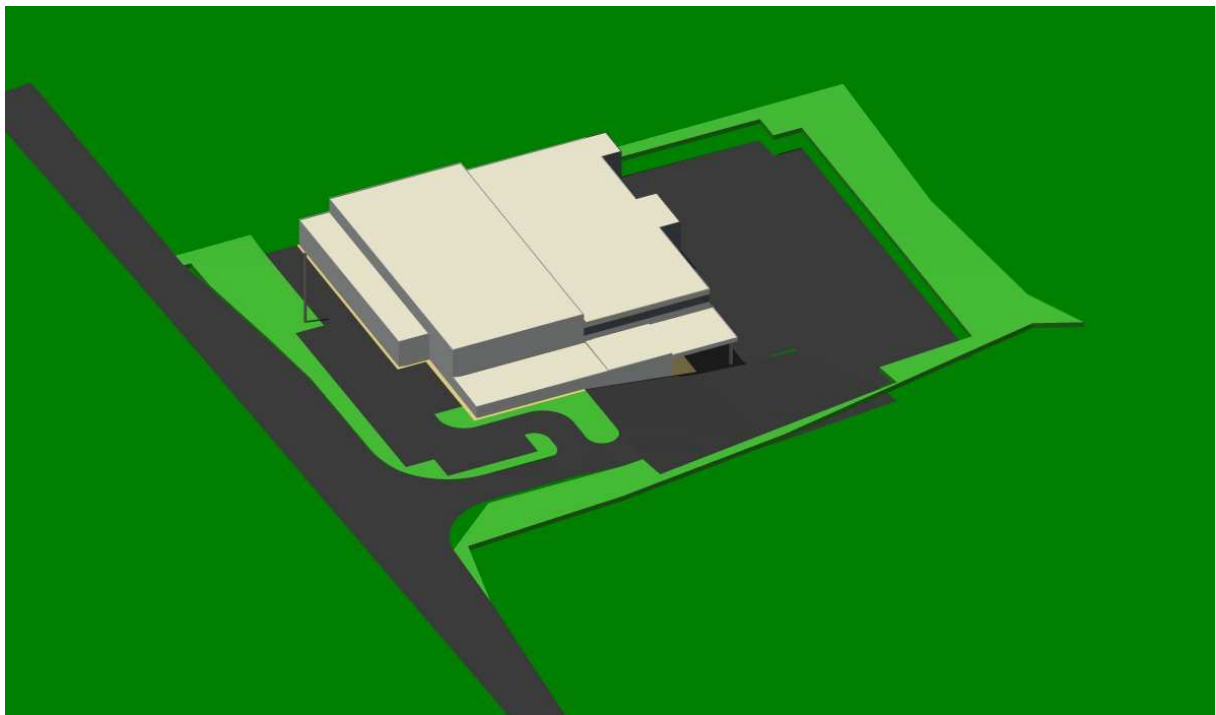
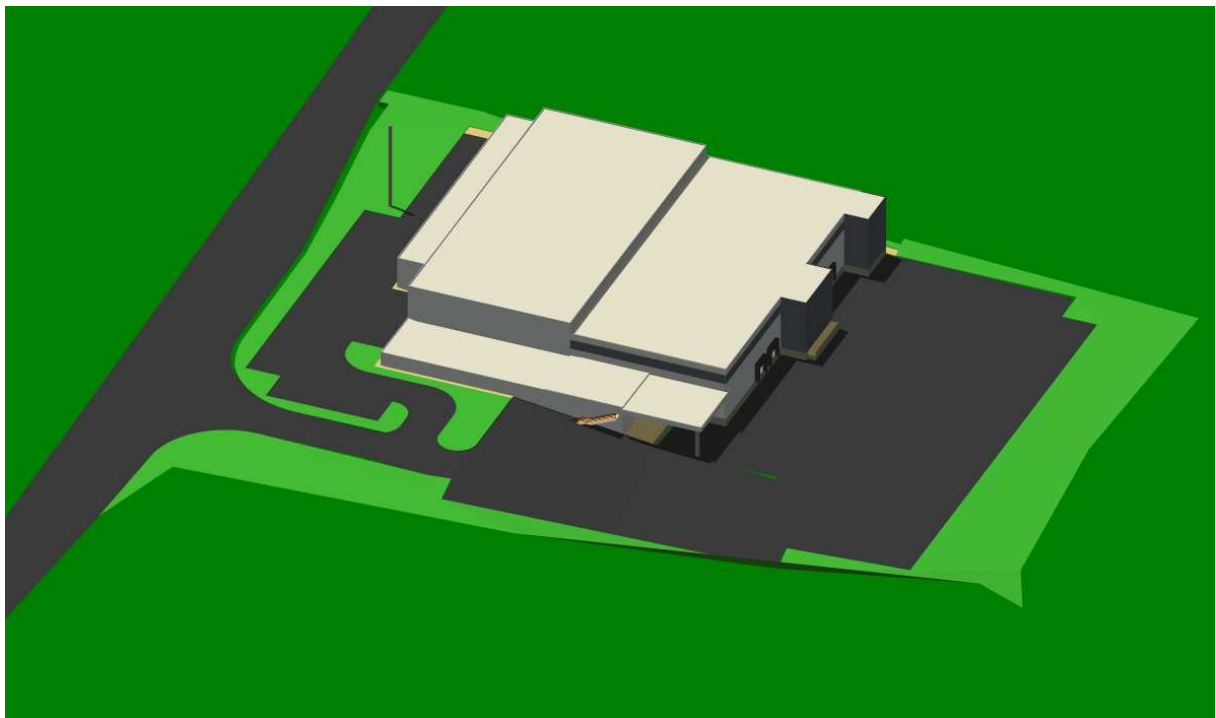
V okolí stavby je navržena příjezdová asfaltová komunikace s podélnými parkovišti (96 parkovacích míst).

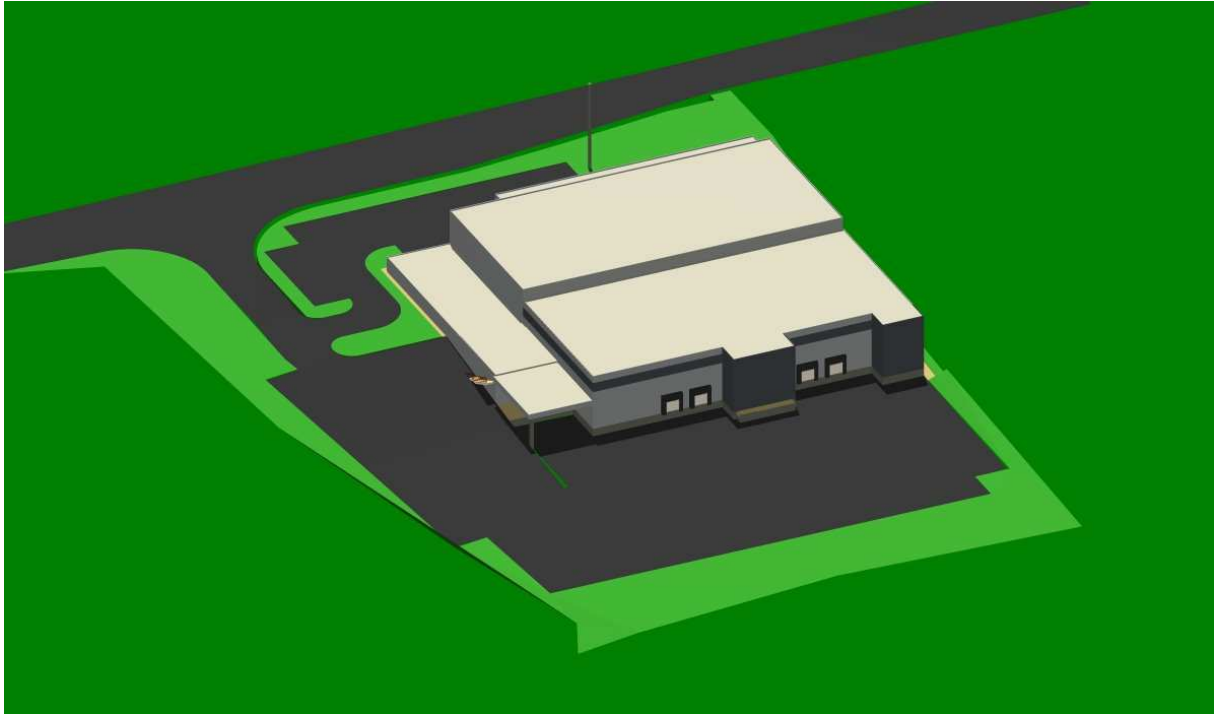
Celková zastavěná plocha haly je 3 206m<sup>2</sup>.

Zájmové území záměru bude oploceno.

Z 3D modelu je patrné plošné rozložení stavby (bez 3.NP).

### 3D model řešeného území





## 4. Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz

### 4.1 Určení oblasti a místa krajinného rázu

**Oblastí krajinného rázu** (dále OKR) se rozumí krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu. Je vymezena hranicí, kterou může být vizuální horizont, přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik.

V tomto případě se oblastí krajinného rázu stává *Řípský bioregion*.

**Místem krajinného rázu** (dále MKR) se rozumí část krajiny homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu. Může se jednat o vizuálně vymezený krajinný prostor (konkávní nebo konvexní) nebo o území vnímatelné díky své výrazné charakterové odlišnosti.

Pro určení míst krajinného rázu uvažujeme území zhruba vytyčené pomyslnou hranicí pohledového horizontu lokality určené pro záměr. Z tohoto nám vystávají dva krajinné celky:

1) MKR 1. Prvním ze stanovených homogenních celků je východní část přírodního parku Dolní Poohří (dále PP) a to zhruba mezi obcemi Hostěnice (jih) a Doksany, Brozany (sever). Východní hranicí PP Dolní Poohří je silnice E55 procházející obcí Doksany přes dálnici D8 a pokračující směrem k Budyni nad Ohří. PP byl vyhlášen v roce 2001 nařízením Okresního úřadu v Litoměřicích. Lokalita určená k výstavbě haly přiléhá k hranici tohoto PP.

2) MKR 2. se stává území v pohledové horizontu lokality východně a jihovýchodně od hranice PP Dolní Poohří. Pohledový horizont je tvořen několika vrchy tvořící hřeben, který se táhne od obce Doksany, pokračuje mezi silnicí E55 a obcí Nové Dvory u Doksán, přes vrch *Na Horách* (221m n. m.) a dále k vrchu *Hradčany* (213m n. m.). Toto území je tvořeno převážně zemědělsky využívanými pozemky a zahrnuje obce Nové Dvory u Doksán, Dušníky a dálniční koridor.

## 4.2 Základní charakteristiky území

### 4.2.1 Přírodní charakteristika

#### a) Přírodní charakteristika OKR

Lokalita určená pro realizaci záměru územně náleží do *Řípského bioregionu*, konkrétně v jeho severovýchodní části. Tento bioregion se rozléhá částečně v severních a částečně ve středních Čechách.

Bioregion tvoří převážně opuková tabule s pauperizovanou teplomilnou biotou 2. bukovo-dubového vegetačního stupně a ve vyšších polohách s přechody do 3. dubovo-bukového vegetačního stupně. Je zde zastoupeno několik mezních a enklávních prvků i české endemity flóry a fauny. Netypickými částmi jsou terasy s aciofilními doubravami, které tvoří přechod do *Polabského bioregionu* a neovulkanické suky tvořící přechod do *Milešovského bioregionu*.

V současnosti v bioregionu dominuje orná půda, hodnotné jsou fragmenty travních lad a skalního řídkolesí. Lesy jsou menší, převážně kulturní bory.

Po geologické stránce leží celé území v české křídové pánvi, budované v této oblasti vápnitými horninami, především slínovci, opukami, slíny (Poohří) a v omezené míře i vápnitými pískovci. Kvádrové pískovce tvoří jen nepříliš mocné souvrství na bázi a v reliéfu se uplatňují jen na malých plochách, např. v okolí obce Vraný na Slánsku. V severní a severovýchodní části území (Podřipsko) vystupují jen horniny křídové, zatímco na jihu až jihozápadě (Slánsko, okolí Prahy) tvoří křídové sedimenty jen poměrně tenkou vodorovnou pokrývku na vrcholových plošinách. V údolích zde pak vystupují horniny permokarbonu nebo tvrdé horniny proterozoika, které tvoří výrazné skalní výchozy. Značný rozsah mají i kvartérní pokryvy, především vápnité spraše v blízkosti Vltavy, na Podřipsku jsou hojnější též kyselé říční štěrkopísky. Zvláštností dolního poohří jsou proluviální kužele tvořené smíšeným čedičovým a křídovým materiálem s obsahem pyropů. Potoční nivy dosahují značných mocností a jsou často karbonátově vápnité.

Reliéf je tvořen mírně zvlněnou plošinou ukloněnou od jihozápadu k severovýchodu, rozčleněnou systémem údolních zářezů, které jsou v křídové části většinou měkce modelované a poměrně mělké, zatímco tam, kde vystupuje proteozoikum, jsou svahy strmé a skalnaté a údolí mají ráz kaňonů. V severní části spěstřují reliéf vulkanické vrchy (*Říp, Házmburk*), jejichž úpatí pokrývají mocné svahoviny. Nápadné jsou zlomové svahy na břehu Ohře.

Reliéf má charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75 – 100 m, výjimečně až přes 150 m (*Šebín*, západní břeh Vltavy v Praze). Plošiny jižně od Řípu a západně od Prahy mají charakter ploché pahorkatiny s členitostí 30 – 70 m. Nejnižší bod s kótou 140 m n. m. je v korytě Labe u Lovosic, nejvyšší je vrchol *Řípu* (456 m n. m.). Typická výška bioregionu je 170 – 330 m n. m..

## b) Přírodní charakteristika MKR

### 1) MKR 1

Území Přírodního parku Dolní Poohří představuje ucelený komplex lužních lesů při dolním toku řeky. Pás lužních lesů je určován směrem vodního toku *Ohře*. Lužní lesy se nacházejí v nejnižších polohách, v širokém údolí nivy řeky *Ohře*, tvořící páteř systému. Z větší části jde o lesy druhotné, člověkem a jeho zásahy ovlivněné. Bylinné porosty jsou vázány na velké množství podzemní a povrchové vody a množství přístupných živin.

Lužní les je vyvinut nejlépe v zátopovém, či bývalém zátopovém území *Ohře*, která je průměrně 5m nad hladinou středního stavu vody.

Jednou z nejcennějších lokalit, která zároveň tvoří hranici MKR 1 je „ostrov sv. Klimenta“.

Z přírodovědeckého hlediska je nejvýznamnější částí ostrova lužní les jižně od Doksan, známý jako přírodní rezervace Loužek.

Během průzkumu v letech 1994-1995 byl na lokalitě zjištěn výskyt 91 ptačích druhů, z toho 59 druhů hnízdících. Mezi tyto druhy patří i několik druhů ohrožených. Dále zde byl zjištěn výskyt několika druhů ohrožených rostlin.

Samotná lokalita určená k výstavbě haly leží v okrajových, zemědělsky využívaných částech PP. Vegetace je zde čistě ruderálního charakteru bez výskytu ohrožených, chráněných nebo přírodovědecky cenných druhů rostlin. Důvodem je nízká kvalita půdy, která je zapříčiněna především absencí záplav, dřívější intenzifikací (přihnojování, chemická ochrana a dosévání produkčních druhů a kultivarů) a dále pak vybudovaným drenážním systémem. Tento drenážní systém ústí do svodného kanálu procházejícího podél spodní (západní) hranice pozemku. Celá lokalita leží nad zátopovým územím *Ohře*.

silnice E55–hranice PP Dolní Poohří (Doksany) **(poznámka k chybějící fotografii - s ohledem na velikost souboru, která by ztížila prohlížení díla na webu, nebyla fotografie přiložena)**

směr Budyně nad Ohří (dálniční EXIT 35) **(poznámka k chybějící fotografii - s ohledem na velikost souboru, která by ztížila prohlížení díla na webu, nebyla fotografie přiložena)**



lužní les mezi obcemi Doksany a Brožany nad Ohří (v pozadí vrch *Hazmburk*) **(poznámka k chybějící fotografii - s ohledem na velikost souboru, která by ztížila prohlížení díla na webu, nebyla fotografie přiložena)**

plocha určená ke stavbě haly + lužní les u obce Doksany („ostrov sv. Klimenta“) **(poznámka k chybějící fotografii - s ohledem na velikost souboru, která by ztížila prohlížení díla na webu, nebyla fotografie přiložena)**

lužní les nacházející se za tělesem dálnice D8 **(poznámka k chybějící fotografii - s ohledem na velikost souboru, která by ztížila prohlížení díla na webu, nebyla fotografie přiložena)**

## 2) MKR 2

Přírodní složka území MKR 2 (viz jeho vytyčení) se skládá převážně ze zemědělsky využívaných ploch (polí). Vegetační kryt je tedy složen z kulturních druhů rostlin. V malé míře se mezi jednotlivými polními celky nacházejí prvky vzrostlé zeleně, popřípadě dochované zbytky mezí. V okolí se nenacházejí žádné významnější geologické útvary. Jediným je hora *Říp* (455m n. m.) ve vzdálenosti cca 8,5km od lokality.

pohledový horizont lokality východním směrem **(poznámka k chybějící fotografii - s ohledem na velikost souboru, která by ztížila prohlížení díla na webu, nebyla fotografie přiložena)**

krajina nad pohledovým horizontem MKR 2 **(poznámka k chybějící fotografii - s ohledem na velikost souboru, která by ztížila prohlížení díla na webu, nebyla fotografie přiložena)**

## 4.2.2 Kulturní charakteristika

Území patří k nejstarším sídelním oblastem na území ČR. Osídlení je velmi staré, souvislé od neolitu. Oblast byla již v prehistorické době odlesněna na většině plochy, dnes jsou lesy velmi omezené. V bezlesí převládají agrikultury, louky jsou ojedinělé.

Lokalita určená pro realizaci záměru je umístěna mimo intravilán. V blízkém okolí stavby se nachází několik menších obcí (Nové Dvory u Doksan, Doksany, Brozany nad Ohří, Dušníky apod.). V širším okolí pak město Roudnice nad Labem. Území je středně hustě zastavěné. Charakter zástavby v okolních obcích je převážně vesnického typu s částečně dochovanými historickými prvky (zámek Doksany). Zámek Doksany, nacházející se v obci Doksany (cca 1,8km), je také jedinou významnější kulturně-historickou památkou v uvažovaném MKR.

Ve vzdálenosti cca 100m od uvažované stavby prochází územím koridor dálnice D8. Dálnice zde vystupuje z terénního zářezu (ve směru Ústí nad Labem) a přechází v mostní těleso překlenující údolní nivu řeky *Ohře*. V tomto přechodu, který je nejbližším bodem D8 ke stavbě) je umístěn dálniční EXIT 35. Tento výrazný antropogenní prvek se stává krajinnou dominantou a významně negativně působí na hodnoty krajinného rázu v oblasti MKR. Dalším negativně působícím antropogenním prvkem ve vytyčeném MKR je stožár (příhradová konstrukce) základnové stanice pro mobilní operátory, nacházející se jižním směrem ve vzdálenosti cca 500m od lokality záměru.

dálnice D8 směr Praha (**poznámka k chybějící fotografii - s ohledem na velikost souboru, která by ztížila prohlížení díla na webu, nebyla fotografie přiložena**)

dálnice D8 procházející PP Dolní Poohří (**poznámka k chybějící fotografii - s ohledem na velikost souboru, která by ztížila prohlížení díla na webu, nebyla fotografie přiložena**)

silnice E55, v pravé části obec Doksany (**poznámka k chybějící fotografii - s ohledem na velikost souboru, která by ztížila prohlížení díla na webu, nebyla fotografie přiložena**)

dálniční EXIT 35 (**poznámka k chybějící fotografii - s ohledem na velikost souboru, která by ztížila prohlížení díla na webu, nebyla fotografie přiložena**)

## 4.3 Hodnocení vlivu záměru na jednotlivé složky krajinného rázu

### 4.3.1 Přírodní hodnota území

#### MKR 1

Jedná se o přírodovědecky velmi cenné území. Unikátní fenomén dolního toku řeky *Ohře*, kde se střetává intenzivní využívání přírody a krajiny s potřebou ochrany významných fragmentů dochovaného přírodního prostředí.

PP Dolní Poohří je ucelený funkční komplex ekosystému lužních lesů s četnými centry biodiversity (druhové bohatosti) a výskytem velkého množství chráněných či ohrožených druhů rostlin i živočichů.

Celým PP prochází několik nadregionálních biokoridorů a je zde několik nadregionálních biocenter.

#### MKR 2

Naproti tomu je krajina mimo PP typickou ukázkou intenzivně zemědělsky využívané krajiny s malým zastoupením přírodně cenných složek.

Z výše uvedených přírodních charakteristik vyplývá, že lokalita určená k výstavbě haly leží v přírodním parku Dolní Poohří a to při jeho východní hranici. Hranice PP je v této, do značné míry lidskou činností poznamenané, krajině logicky tvořena silničním tahem E55. Důvodem je vytvoření určitého ochranného pásma PP. Přechod mezi MKR 1 a MKR 2, tzn. mezi přírodně velmi cennou a intenzivně zemědělsky využívanou krajinou nekoresponduje přímo s hranicí PP. Ostrým přechodem mezi těmito je hranice lužního lesa ležící v cca 800m vzdálenosti od předmětné lokality („ostrov sv. Klimenta“). Přírodní charakteristika lokality odpovídá charakteristikám zemědělské půdy. Tato lokalita je vedena v Zemědělském půdním fondu. Celá plocha lokality je odvodněna drenážním systémem. Na uvedené lokalitě se tedy nenacházejí žádné z chráněných druhů rostlin či rostlinných společenstev vyskytujících se v PP nebo PR Loužek.

Z tohoto vyplývá, že stavba nebude mít přímý negativní vliv na podstatné složky druhové biodiversity.

Přírodní hodnota obou MKR je významně narušena přítomností dálničního koridoru D8 spolu s dálničním exitem. Dálnice prochází územím mimo PP v terénním zářezu. Přímě na hranici PP se nachází dálniční exit (křížení se silnicí E55, která v této oblasti tvoří hranici PP) a dále přechází do mostního tělesa překlenujícího lužní les a řeku Ohři mezi obcemi Doksany a Brozany nad Ohří. Navrhovaná stavba je situována přibližně 150m od dálničního exitu.

Negativní vliv tohoto technického díla se stává v krajině dominantním (emise, hluk). Vliv chladírenské haly na podstatné aspekty chráněné v PP a PR (např. ptactvo) bude středně silný spoluurčující.

Z hlediska ovlivnění přírodních složek je uvažovaná stavba umístěna do prostoru (přítomnost dálničního tělesa, okrajová část PP), kde její vliv na tyto složky bude slabý.

### 4.3.2 Kulturní hodnota území

Řešené území má nízkou kulturní hodnotu. Důvodem je zejména přítomnost negativně působících antropogenních prvků v krajině. Nejvýznamnějším je objekt dálničního EXITU a samotné těleso dálnice D8. Tato komunikace působí v krajině dominantním, dojmem a ve značné míře potlačuje původní charakter osídlení krajiny. Stožár základnové stanice (viz kulturní charakteristika) toto působení zesiluje a jeho negativní vliv na kulturní hodnoty spoluurčující k vlivu dálnice D8.

Vzdálenost objektu chladírenské haly je cca 1,8km od obce Doksany. Mezi obcí a uvažovanou lokalitou je prostor evidentně oddělující obec od stavby haly (les, pole, vesnická zástavba). Pocitově je stavba záměru dostatečně oddělena od historické památky zámku Doksany a nebude mít na historickou památku negativní vliv.

**Navrhovaná stavba bude mít slabý negativní vliv na kulturní hodnoty krajiny. Tento vliv bude spoluurčujícím ke stávajícímu negativnímu vlivu tělesa dálnice D8 spolu s dálničním EXITEM.**

stožár základnové stanice pro mobilní operátory **(poznámka k chybějící fotografii - s ohledem na velikost souboru, která by ztížila prohlížení díla na webu, nebyla fotografie přiložena)**

dálniční EXIT 35 **(poznámka k chybějící fotografii - s ohledem na velikost souboru, která by ztížila prohlížení díla na webu, nebyla fotografie přiložena)**

### 4.3.3 Estetická hodnota území

Krajinná scéna v místě MKR 1. a MKR 2. mělkou údolní nivou řeky *Ohře*. Tento krajinný prvek dále přechází do ploché pahorkatiny, charakteristické pro celou oblast krajinného rázu. Vegetační kryt krajiny tvoří převážně kulturní porosty v kombinaci s lužními lesy obklopujícími meandry řeky *Ohře*. Krajinný prostor, do kterého je záměr umístěn, určuje kontrast přechodu mezi zemědělsky intenzivně využívanou krajinou a přírodně velmi cenným územím zachovalé nivy řeky *Ohře*. Území lužních lesů je chráněno jak pro množství rostlinných i živočišných druhů, tak pro svůj typický krajinný ráz, kterého je přírodní složka součástí. Pro okolní krajinu, která je krajinnou matricí, je typické zemědělské využití většiny ploch. Přechod mezi touto matricí a lesním společenstvem vytváří hlavní rys krajinného rázu v uvažovaném území.

Charakter osídlení krajiny je rozvolněný, vesnického typu, skládající se převážně z menších obcí s, v malé míře dochovanými historickými prvky.

Uvažujeme-li zemědělské využití krajiny jako přírodní rámec krajiny (harmonické vztahy v krajině byly v minulosti radikálně narušeny intenzifikací zemědělství), je možné konstatovat, že je patrný harmonický vztah zástavby a přírodního rámce. Osídlení odpovídá zemědělskému využití krajiny. Tyto vztahy jsou narušeny technickým dílem dálnice D8. Navrhovaná stavba chladírenské haly svým (nezemědělským) charakterem slabě zasahuje do harmonických vztahů v krajině.

Významným antropogenním prvkem narušujícím harmonické měřítko v krajině je objekt dálnice D8 spolu s dálničním exitem. Měřítkově vybočuje svými rozměry. Dalším negativně spolupůsobícím prvkem je objekt stožáru základnové stanice pro mobilní operátory. Navrhovaná stavba se svou velikostí bude spolupodílet na narušení harmonického měřítka krajiny. Zásah do harmonického měřítka bude středně silný.

**Realizovaný záměr stavby chladírenské haly bude mít středně silný, spoluurčující, negativní vliv na okolní krajinu a tím dojde k zesílení zásahu do estetických hodnot, harmonických vztahů a harmonického měřítka krajiny výše zmíněnými technickými díly.**

celkový pohled na situaci z okraje obce Dušníky (poznámka k chybějící fotografii - s ohledem na velikost souboru, která by ztížila prohlížení díla na webu, nebyla fotografie přiložena)

## 5. Závěr

Lokalita určená pro realizaci záměru je umístěna v mělké terénní depresi (okraj údolní nivy řeky *Ohře*). Stavba nezasahuje do žádného pohledového horizontu. Umístění stavby v terénní proláklíně způsobuje velmi malé dohledové území záměru. Stavba bude viditelná z blízkého okolí a to: z přilehlých sídlišť (okraj obce Doksany a obce Dušníky) a dálnice D8, především ze směru na Prahu. Místo krajinného rázu je málo pohledově exponované.

Navrhovaná stavba chladírenské skladovací haly Zedníček ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb.:

- **Představuje slabý zásah do přírodních hodnot území** - Z výše uvedených přírodních charakteristik a hodnot vyplývá, že se na přímo lokalitě určené pro realizaci záměru nenacházejí žádná rostlinná společenstva, jedinci, živočišné druhy a krajinné prvky s významnou přírodní hodnotou. Lokalita však leží v přírodním parku Dolní Poohří, kde se chráněné druhy nacházejí. Tento fakt nelze opomíjet a je nezbytné s určitým, i když slabým negativním vlivem počítat. Negativní vliv na přírodní aspekty chráněné v PP jsou slabé a v porovnání s negativním vlivem dálnice D8 minimální. Stavba nebude mít negativní vliv na přírodní hodnoty v území mimo PP Dolní Poohří.
- **Představuje slabý zásah do ZCHÚ** - Navrhovaná stavba se nachází v přírodním parku Dolní Poohří. V její blízkosti se nachází PR Loužek. Vliv stavby na tuto rezervaci se shoduje s vlivem na přírodní hodnoty území.
- **Slabě zasahuje do kulturní a historické charakteristiky** – Významnou historickou památkou je zámek v obci Doksany. Objekt zámku Doksany je dostatečně pocitově oddělen od navrhované stavby (vzdálenost, terén, zástavba obce Doksany). Hala nebude mít na tuto historickou památku negativní vliv. I přes historické osídlení OKR se v obou MKR nenacházejí jiné významné historické památky či zachovalé sídelní útvary, historická centra, které by chladírenská hala negativně ovlivňovala. Slabý zásah kulturních hodnot je dán především charakterem stavby, který neodpovídá charakteru zemědělskému využití krajiny.
- **Nezasahuje do kulturních dominant** – nejvýznamnější antropogenní dominantou v uvažované oblasti je dálnice D8. Vliv objektu dálnice je z hlediska krajinného rázu negativní, bez historické a estetické hodnoty. Hala nebude mít na tuto dominantu žádný vliv.
- **Středně silně zasahuje do estetických hodnot místa krajinného rázu** - Estetické hodnoty krajinného rázu uvažovaného území jsou, i přes narušení objektem dálnice D8, poměrně vysoké (viz estetická hodnota). Navrhovaná stavba svoji architektonickou formou (půdorysná a hmotová skladba stavby nebo souboru staveb, ve které hrají role dimenze, objemy a proporce hmot), výrazem (půdorysné, hmotové řešení, řešení detailů, materiálů, barevnosti a výtvarných prvků) a charakterem využití je v rozporu (má negativní vliv) na charakterem okolní krajiny se všemi jejími aspekty. Vliv stavby bude z velké míry spoluurčující k výraznému negativnímu vlivu dálničního koridoru. Pohledově bude působit středně silně rušivým dojmem.
- **Středně silně zasahuje do harmonického měřítka krajiny** - Tento zásah vyplývá z architektonické formy stavby a to především jejich proporcí. I přes nynější narušení harmonického měřítka v uvažovaném krajinném prostoru (dálnice D8), bude navrhovaný záměr působit svým objemem rušivě.
- **Slabě zasahuje do harmonických vztahů v krajině** - Harmonické vztahy jsou v současnosti narušeny využitím dálnice a provozem na této komunikaci (viz estetická hodnota). Navrhovaný záměr bude svými aspekty využití (zvýšený provoz nákladních a osobních automobilů, jejich parkování) působit negativně na harmonické vztahy v krajině. Umístěním stavby do blízkosti dálnice D8 (a silnice E55), kde je automobilový provoz jedním z hlavních aspektů s negativním vlivem na krajinu, se stává tento zásah do harmonických vztahů v krajině spoluurčujícím. Zároveň je významně omezena potřeba vyžití místních komunikací. Zásah do harmonických vztahů v krajině bude slabý.



Tabulka vlivu záměru stavby skladovací haly Chladírna Zedníček na rysy a hodnoty krajinného rázu z hlediska kritérií ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb.:

<b>Rysy a hodnoty krajinného rázu</b>	<b>Vliv navrhované stavby</b>	<b>Typ vlivu</b>
Vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky	<b>slabý</b>	<b>negativní</b>
Vliv na rysy a hodnoty kulturní charakteristiky	<b>slabý</b>	<b>negativní</b>
Vliv na VKP	žádný	<b>negativní</b>
Vliv na ZCHÚ	<b>slabý</b>	<b>negativní</b>
Vliv na kulturní dominanty	<b>žádný</b>	
Vliv na estetické hodnoty	<b>středně silný</b>	<b>negativní, spoluurčující</b>
Vliv na harmonické měřítko krajiny	<b>středně silný</b>	<b>negativní, spoluurčující</b>
Vliv na harmonické vztahy v krajině	<b>slabý</b>	<b>negativní, spoluurčující</b>

Na základě zjištěných skutečností a z hlediska kritérií stanovených § 12 zákona č. 114/1992 Sb. je možno konstatovat, že navrhovaný záměr bude představovat slabý až středně silný zásah do podstatných hodnot krajinného rázu, **nedojde však k podstatnému snížení a změně krajinného rázu resp. k narušení krajinného rázu dle** § 88 odst. 2 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb..

### **Doporučení**

**Z hlediska ochrany krajinného rázu doporučuji použít k nátěru vnějšího opláštění haly světle zelenou barvu. K dalšímu zmírnění negativního vlivu na okolní krajinu by přispěla výsadba geograficky původních druhů dřevin okolo objektu haly.**

## 6. Použitá literatura

- CULEK, M. et al. (1996): Biogeografické členění České republiky. ENIGMA, Praha
- VOREL, I. et al. (2003): Metodika posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz. ČVUT, Praha
- HAMERSKÝ, R. (2000): Přírodní park Dolní Poohří – Podklady pro vyhlášení, Litoměřic

DOŠLO

1.0. 11. 2005

6 1 8 5



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM  
ODBOR DOPRAVY**

Karlovo náměstí 21, 413 21 Roudnice n.L.  
Tel: 416 850 111, Fax: 416 850 171-2, E-mail: mesto@roudnice.n.cz

Číslo jednací : 2258/05-OD/Ha/01

Vyřizuje/linka : Haviák/193

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Roudnici nad Labem, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vyhovuje žádosti firmy Zedníček a.s., se sídlem Kunovice 1482, IČO 26306786 zastoupené paní Evou Hofmanovou, bytem Švestkova 2829/9, Ústí nad Labem ze dne 21.10.2005 a dle § 32 odst. 1, písm. a) citovaného zákona

## p o v o l u j e

**provedení stavby komunikace, odstavné plochy, terénních a sadových úprav, oplocení a venkovního osvětlení** za účelem výstavby areálu chladírenské haly v silničním ochranném pásmu silnice II/608, ve staničení cca km 12.700 v k.ú. Nové Dvory při dodržení následujících podmínek:

1. Vzdálenost oplocení areálu od osy přilehlého jízdního pruhu silnice II/608 min. 8 m.
2. Povolení stavby v ochranném pásmu silnice II/608 se týká pouze staveb uvedených ve výroku.
3. Povoláním nejsou dotčeny předpisy o územním plánování a o stavebním řádu.

## Odůvodnění

Na základě žádosti firmy Zedníček a.s., se sídlem Kunovice 1482, IČO 26306786 zastoupené paní Evou Hofmanovou ze dne 21.10.2005 o vydání výjimky z ochranného pásma silnice II. třídy k provedení stavby komunikace, odstavné plochy, terénních a sadových úprav, oplocení a venkovního osvětlení za účelem výstavby areálu chladírenské haly a vzhledem k tomu, že se umístění stavby nedotýká dopravních ani majetkových zájmů této pozemní komunikace, byla povolena stavba v ochranném pásmu silnice II/608, a to za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí.

DOŠLO

1.0. 11. 2005

6 1 8 5



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM  
ODBOR DOPRAVY**

Karlovo náměstí 21, 413 21 Roudnice n.L.  
Tel: 416 850 111, Fax: 416 850 171-2, E-mail: mesto@roudnice.cz

Číslo jednací : 2258/05-OD/Ha/01  
Vyřizuje/linka : Havlák/193

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Roudnici nad Labem, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vyhovuje žádosti firmy Zedníček a.s., se sídlem Kunovice 1482, IČO 26306786 zastoupené paní Evou Hofmanovou, bytem Švestkova 2829/9, Ústí nad Labem ze dne 21.10.2005 a dle § 32 odst. 1, písm. a) citovaného zákona

## p o v o l u j e

**provedení stavby komunikace, odstavné plochy, terénních a sadových úprav, oplocení a venkovního osvětlení** za účelem výstavby areálu chladírenské haly v silničním ochranném pásmu silnice II/608, ve staničení cca km 12.700 v k.ú. Nové Dvory při dodržení následujících podmínek:

1. Vzdálenost oplocení areálu od osy přilehlého jízdního pruhu silnice II/608 min. 8 m.
2. Povolení stavby v ochranném pásmu silnice II/608 se týká pouze staveb uvedených ve výroku.
3. Povoláním nejsou dotčeny předpisy o územním plánování a o stavebním řádu.

## Odůvodnění


Na základě žádosti firmy Zedníček a.s., se sídlem Kunovice 1482, IČO 26306786 zastoupené paní Evou Hofmanovou ze dne 21.10.2005 o vydání výjimky z ochranného pásma silnice II. třídy k provedení stavby komunikace, odstavné plochy, terénních a sadových úprav, oplocení a venkovního osvětlení za účelem výstavby areálu chladírenské haly a vzhledem k tomu, že se umístění stavby nedotýká dopravních ani majetkových zájmů této pozemní komunikace, byla povolena stavba v ochranném pásmu silnice II/608, a to za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje prostřednictvím zdejšího Městského úřadu v Roudnici nad Labem, odboru dopravy.

Roudnice nad Labem 31.10.2005



  
**Bohuslava Hradcová**  
Vedoucí odboru dopravy

Obdrží :

*Účastníci řízení :*

- Zedníček a.s. Kunovice
- Eva Hofmanová, Ústí n.L.



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM**  
**ODBOR DOPRAVY**

Karlovo náměstí 21, 413 21 Roudnice n.L.  
Tel: 416 850 111, Fax: 416 850 171 – 2, E-mail: mesto@roudnice.n.cz

DOŠLO

1.0. 11. 2005 Číslo jednací : 2289/05-OD/Ha/13  
Vyřizuje/linka : Havlák/193

6 1 8 6

## **ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ PŘIPOJENÍ NEMOVITOSTI K POZEMNÍ KOMUNIKACI**

Městský úřad v Roudnici nad Labem, odbor dopravy, obdržel dne 21.10.2005 žádost firmy Zedníček a.s., se sídlem Kunovice 1482, IČO 26306786 zastoupené paní Evou Hofmanovou, bytem Švestkova 2829/9, Ústí nad Labem o vydání povolení připojení pozemku č.parc. PK 504 k silnici II/608 v k.ú. Nové Dvory.

Městský úřad v Roudnici nad Labem, odbor dopravy, jako příslušný podle § 40 odst.4, písm a) zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (v platném znění), přezkoumal žádost ve správním řízení. Po předchozím souhlasu Policie ČR dopravního inspektorátu v Litoměřicích a vlastníka pozemní komunikace, dle ustanovení § 10 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (v platném znění)

### **p o v o l u j e**

připojení pozemku č.parc. PK 504 v k.ú.Nové dvory k silnici II/608 v úseku staničení km cca 12.700

Pro zřízení tohoto připojení byly stanoveny následující podmínky :

1. Plánované připojení nemovitosti ke komunikaci bude provedeno podle předložené situace v měřítku 1 : 500, zpracované oprávněným projektantem a ověřené v tomto řízení. Musí být zajištěny rozhledové poměry pro rozhodnutí najet na komunikaci.
2. Sjezd nebo nájezd bude plynule napojen na vozovku komunikace. Zpevnění a skladba bude dle typového výkresu. Provedením připojení na komunikaci nesmí dojít k narušení odtokových poměrů komunikace ani k jejímu znečištění.
3. Vlastník sjezdu nebo nájezdu zajistí po dobu užívání bezvadné rozhledové poměry v místě napojení na komunikaci a bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení.
4. Provedení připojení musí respektovat podmínky a požadavky majetkového správce pozemní komunikace Správy a údržby silnic Ústeckého kraje p.o ve vyjádření ze dne 26.9.2005
  - Dodržet podmínky pro zřízení sjezdů-napojení, které jsou přílohou vyjádření
  - Sjezd musí být zabezpečen před odtokem srážkových vod na silnici a její zařízení
  - rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení vozidla, vozidlo, které zastaví při odbočování vlevo na sjezd, nesmí bránit průjezdu ostatním vozidlům v přímém směru, nebo na něj musí být výhled ze vzdálenosti nutné pro zastavení dalšího vozidla
  - vzájemné vzdálenosti připojení únosné z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu

- Šířka sjezdu nebo nájezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení ze silnice nebo z místní komunikace a výjezd na ně. Parametry odbočovacích oblouků jsou obsaženy v závazné ČSN 736102.
  - propustek musí mít nejméně 600 mm pro délku propustku od 6 do 10 m a pro délku přes 10 m při sklonu propustku do 2%
  - Sjezd a nájezd se zřizuje se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání musí být takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
  - Veškerá zaústění z nichž hrozí nanášení bláta na vozovku, musí být opatřena vozovkou se snadno čistitelným vozovkovým krytem a to na vzdálenost nejméně 20 m od hrany silničního zpevnění. /čl. 162 ČSN 736101/. Pro podklad z kameniva musí být nad neobetonovanou troubou zřízena vrstva ze štěrkopísku nebo jiného vhodného materiálu v tloušťce minim. 0.10 m. Příčný sklon vozovky je střešovitý nebo jednostranný, minimálně 2%. Maximální podélný sklon vozovky je 12%.
  - Vlastník sjezdu nebo nájezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení včetně propustku a příkopu v délce 1 m na obou stranách.
  - Před zahájením výstavby sjezdu a po jejím skončení vyzve stavebník dozor silniční sítě k protokolárnímu předání a převzetí staveniště (416715429 p. Filous). V případě potřeby upřesní další podmínky technicko-správní útvar SUS Ústeckého kraje - provoz Litoměřice
  - Voda ze sjezdu nesmí vytékat na silnici a její zařízení
  - Rozšíření vozovky z důvodu vytvoření odbočovacích pruhů bude provedeno dle vyšší projektové dokumentace, kterou požadujeme předložit v rámci stavebního řízení
  - Náklady na výstavbu sjezdu, rozšíření vozovky a následné osazení dopravního značení budou hrazeny investorem
5. Před uvedením tohoto připojení do provozu prokazatelně vyzvete zdejší odbor dopravy a Policii ČR DI ke kontrole splnění výše uvedených podmínek. Bez této kontroly nesmí být zahájen přes tento sjezd provoz!
  6. Městskému úřadu v Roudnici nad Labem, odboru dopravy zůstává vyhrazeno právo uvedené podmínky doplnit nebo změnit, bude-li to vyžadovat veřejný zájem.

## Odůvodnění

Žádost o povolení výše uvedeného připojení nemovitosti k pozemní komunikaci z důvodu stavby areálu chladírenské haly byla v řízení přezkoumána v celém rozsahu. Vzhledem k tomu, že v řízení byla získána souhlasná stanoviska příslušného orgánu Policie ČR i správce pozemní komunikace, rozhodl Městský úřad v Roudnici nad Labem, odbor dopravy tak, jak ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Vyjádření a stanoviska sdělili :

- Správa a údržba silnic ÚK p.o. ze dne 26.9.2005
- OR Policie ČR DI Litoměřice ze dne 17.10.2005 pod č.j.ORLT-18-114/DI-2005

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, odboru dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího Městského úřadu v Roudnici n.L., odboru dopravy.

Roudnice nad Labem 31.10.2005



  
**Bohuslava Hradcová**  
Vedoucí odboru dopravy

Obdrží :

*Účastníci řízení :*

- Zedníček a.s. Kunovice
- Eva Hofmanová, Ústí n.L.
- Správa a údržba silnic ÚK, p.o.

Správní poplatek za vydání povolení byl v souladu s ustan. pol. č.36 zák.č.634/20041 Sb. o správních poplatcích vybrán ve výši 500,-Kč





- 4. října 2005/2347

**Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

VÁŠ DOPIS ZN.: \*\*\*\*\*  
ZE DNE.: 19.09.2005  
NAŠE ZN.: 003702-24732/2005

VYŘIZUJE: Ing. Tejkl  
TEL.: 474 636 290  
MOBIL:  
E-MAIL: tejkl@poh.cz

DATUM: 27.09.2005

**NPSG s.r.o.**  
**M. Šlambor**  
**Klíšská 1322/10**  
**400 01 ÚSTÍ NAD LABEM**

**Chladírenská hala Nové Dvory na pozemku č. parc. 519/1 v k.ú. Nové Dvory u Doksan.**

K Vaší žádosti ze dne 19.9.2005 o vyjádření k výše uvedené akci, kterou jsme obdrželi dne 21.9.2005, Vám sdělujeme naše stanovisko, které platí dva roky ode dne vydání. S realizací uvedené akce souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

**I. Z hlediska plánu oblasti povodí (SVP):**

**A. K územnímu řízení:**

1. Bude umožněn odběr vzorků vypouštěné odpadní vody za lapolem (odběrné místo s volným paprskem přepadající vody).

**B. K vodoprávnímu a stavebnímu řízení:**

1. Znečištění na odtoku z lapolu nepřesáhne hodnoty 0,5 mg/l NEL.
2. Bude zajištěn kontrolní rozbor vypouštěných vod z lapolu s četností 3x ročně za deště (zjištěné hodnoty budou 1x za rok předloženy POH s.p. Chomutov a vodoprávnímu úřadu).
3. Do zprovoznění stavby bude vyřešena likvidace zachycených ropných látek a ropou kontaminovaných kalů z lapolu (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů).
4. Po dokončení osazení bude odlučovač ropných látek odzkoušen na nepropustnost dle ČSN 75 0905 „Zkoušky vodotěsnosti vodárenských a kanalizačních nádrží“.
5. U dešťové kanalizace napojené na odlučovač ropných látek a u splaškové kanalizace bude provedena a zdokladována zkouška těsnosti podle ČSN 75 6909 v celém rozsahu.

**II. Stanovisko z hlediska správce povodí:**

**A. K územnímu řízení:**

1. Platí podmínky viz. I.A.

**B. K vodoprávnímu a stavebnímu řízení**

1. Platí podmínky viz. I.B.

**III. Stanovisko z hlediska Povodí Ohře, s.p.:**

**A. K územnímu řízení:**

1. Bez připomínek.

**B. K vodoprávnímu a stavebnímu řízení**

1. Provozní řád odlučovače ropných látek bude před kolaudací předložen k vyjádření našemu závodu Povodí Ohře, s.p., Pražská 319, 411 55 Terežín.

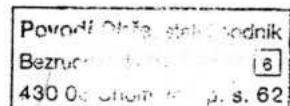
**Předmětem vyjádření** je výstavba chladírenské haly Nové Dvory na pozemku č. parc. 519/1 v k.ú. Nové Dvory u Doksan. Vícepodlažní nepodsklepený objekt s montovaným železobetonovým skeletem a s opláštěním sendvičovými panely a okenními pásy v administrativní nástavbě bude mít členitý půdorys. Splaškové vody běžného složení ze sociálních zařízení haly budou gravitačně odváděny přípojkami do čerpací šachty a výtlačným potrubím podél silnice do nově budované splaškové kanalizace obce Doksany zakončené v ČOV. Dešťové vody z parkovacích ploch budou přečištěny přes odlučovač ropných látek (s hodnotami na výstupu do 0,5 mg/l NEL) a odvedeny společně s dešťovými vodami ze střechy chladírenské haly novým výustním objektem do stávající melioračního příkopu zakončené v Ohři.

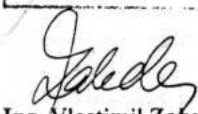
Povodí Ohře, státní podnik je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052  
Telefon: 474 636 111 Fax: 474 628 009 http: www.poh.cz Bank. spojení IČ: 70889988 DIČ: CZ70889988  
KB Chomutov 9137441/0100

Zásobování vodou bude z vlastní studny (předpoklad - vrtaná studna prům. 100 mm, hl. 15 m.). Projektová dokumentace studny, kterou zpracovává firma AZ CONZULT, bude předložena k vyjádření samostatně. Stavba se nachází dle našich podkladů mimo stanovené záplavové území Ohře.

GIS (754908, 1001618)

Příloha  
PD



  
Ing. Vlastimil Zahradka  
vedoucí odboru V/II plánování

Rozdělovník  
POh s.p. závod Terežín  
CE 1-13-04-056  
chrono 02-43/3016  
vlastní

18. srpna 2005 / 2



**Zemědělská vodohospodářská správa  
Oblast povodí Ohře  
Pracoviště Litoměřice**

NPSG, s.r.o.  
Pí Hofmanová  
Klíšská 1322/10  
400 01 Ústí nad Labem

<b>Váš dopis ze dne</b>	<b>Naše značka</b>	<b>Vyřizuje/telefon</b>	<b>Datum</b>
	440/05	Ing. Meliorisová/ 416735667	15.8. 2005

**Věc: Vyjádření k záměru výstavby „Chladírenské haly Nové Dvory“**

Zemědělská vodohospodářská správa souhlasí s předpokládanou výstavbou chladírenské haly Nové Dvory, umístěnou na pozemcích č.p. 504,505,519/9 a 519/14 v k.ú. Nové Dvory za podmínky, že nedojde k poškození odvodnění a HMZ Nové Dvory. V příloze zasíláme situaci v měř. 1:10 000 se zákresem umístění odvodnění a HMZ Nové Dvory.

Zemědělská vodohospodářská správa  
Oblast povodí Ohře  
Pracoviště Litoměřice 305  
Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Ing. Josef Piksa

Pověřený vedením ZVHS Oblast povodí Ohře  
Pracoviště Litoměřice

Adresa: Velká Krajská 1  
412 01 Litoměřice

tel: 416735667

IČ: 00020451

e-mail:  
litomerice@zvhs.cz