

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

AGILE, spol. s r.o.
Mírové náměstí 133
562 01 Ústí nad Orlicí

datum: 06.02.2006
č.j. složka : 1699/05/ZPZ/180-závěr/Vi
skartační znak: 208.3-V/10
vyřizuje/tel.: Ing. Gabriela VichEROVÁ/144
e-mail: vicherova.g@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Obchodní centrum Hypernova Varnsdorf

Kapacita (rozsah) záměru: Jedná se o novostavbu obchodního centra Hypernova s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům prodejny.

Charakter záměru: Zastavěná plocha prodejny bude 3 860 m², parkoviště pro osobní automobily bude mít kapacitu 200 parkovacích stání.

Obchodní centrum se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí. Záměr je situován v centrální části města. Výstavba záměru předpokládá částečnou demolici dnes již nevyužívaného objektu textilní továrny VELVETA. Při výstavbě záměru se předpokládá vybudování přípojek na inženýrské sítě a místní obslužné komunikace. V areálu se počítá s provedením sadových úprav.

Umístění stavby:

Kraj: Ústecký
Obec: Varnsdorf
k.ú.: Varnsdorf

Zahájení stavby: 05/2006

Ukončení stavby: 12/2006

Oznamovatel: AGILE, spol. s r.o., Mírové nám. 133, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ: 15030741

Souhrnné vypořádání připomínek:

V zákonem stanovené lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřily:

Ústecký kraj - nepožaduje provést posouzení za předpokladu zahrnutí podmínek orgánů veřejné správy a zahrnutí opatření navrhovaných v kapitole D.IV v plném rozsahu do závěru zjišťovacího řízení.

Vypořádání připomínek: opatření navrhovaná v kapitole D.IV byly zahrnuty do závěru zjišťovacího řízení

Město Varnsdorf – bez připomínek

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí – nepožaduje posouzení dle zákona, upozorňuje však na určité nepřesnosti:

1. Soupis dřevin, které budou předmětem žádosti o pokácení je neúplný a neobsahuje dřeviny rostoucí podél ul. Národní. Vzhledem k tomu, že se v této lokalitě vyskytují cenné stromy v dobrém zdravotním stavu (*Chamaecyparis nootkatensis*, *liriodendron tulipifera*, *Fraxinus excelsior*, *Acer palatanoides*), je třeba umístit stavbu tak, aby výše uvedené stromy nebyly záměrem dotčeny.
2. Vzhledem k umístění stavby v blízkosti toku Mandavy upozorňujeme investora záměru, že v současné době nemáme k dispozici mapu záplavových území toku. Vzhledem k umístění záměru v ohybu řeky se dá předpokládat, že v budoucnu se určitá část stavby v záplavovém území s vysokou pravděpodobností „ocitne“.

Vypořádání připomínek:

1. Žádost o pokácení musí obsahovat soupis dřevin, které budou pokáceny – zákonná podmínka, požadavek na zachování cenných stromů je uveden v podmínce č. 7. pro období přípravy stavby.
2. Řešeno podmínkou č. 9 pro období přípravy stavby.

ČIŽP OI Ústí n.L. – z hlediska ochrany ovzduší a ochrany vod nemá připomínky. Z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje na nesrovnalosti v textu. Z hlediska ochrany přírody uvádí následující připomínky::

- jsou nesrovnalosti v seznamu dřevin, vyskytujících se „na ploše budoucího staveniště“ (celkem 16 ks dřevin, na přiložené mapě je 22 ks dřevin ke kácení). Uvedené dřeviny nemohou mít ochranné pásmo. Ochranné pásmo mohou mít pouze památné stromy, vyhlášené podle § 46 zák. č. 114/1992 Sb.
- O nezbytnosti pokácení dřevin rozhodne ve správním řízení příslušný orgán ochrany přírody (MěÚ Varnsdorf). Doporučujeme zachovat dřeviny, které nejsou překážkou realizace stavby, případně upravit umístění projektovaných objektů tak, aby vybrané hodnotné dřeviny nemusely být odstraněny.
- upozorňuje na rozpor v údajích o provedení podrobného terénního průzkumu fauny a flóry a tvrzení, že „Na sledované lokalitě nebyl zjištěn výskyt žádného druhu ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 114/1992 Sb.“. V textu není komentován případný výskyt hnízd ptačích druhů v korunách dřevin (tuto skutečnost dodatečně ověřil OŽP MěÚ Varnsdorf v rámci místního šetření při povolování kácení).
- Je nesprávně citován zákon č. 135/2002 Sb., který nemá žádnou souvislost s Evropsky významnými lokalitami nebo s Ptačími oblastmi.
- Z přiloženého mapového podkladu je zřejmé, že stavební objekty budou realizované i v těsné blízkosti významného krajinného prvku – vodního toku Mandava. Je proto nutné, aby bylo realizací nezbytných opatření zabráněno splachům znečištěných vod ze stavby (např. v případě vydatných dešťových srážek) do vodního toku.

Navrhujeme, aby do závěru zjišťovacího řízení resp. stanoviska byly zapracovány tyto podmínky:

1. odstraněny budou pouze dřeviny, které brání realizaci stavby (po případné úpravě umístění st. objektů dle požadavků OŽP MěÚ Varnsdorf)
2. před pokácením dřevin bude zjištěno, zda nejsou stanovištěm hnízdících ptáků,
3. budou provedena opatření, zabráňující splachům znečištěných vod ze stavby do vodního toku Mandava.

Za předpokladu, že navrhovaný postup bude akceptován, nepožadujeme, aby záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání připomínek:

1. Formální připomínka, kácení dřevin je řešeno podmínkou č. 7 pro období přípravy stavby.
2. Podmínka je uvedena pod bodem 7. podmínek pro období přípravy stavby.
3. Řešeno podmínkou č. 1 pro období výstavby.

KHS, úz. prac. Děčín – z hlediska ochrany veřejného zdraví nemá připomínky. Nepožaduje provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Všechny obdržené připomínky jsou vypořádány, případně zohledněny v podmínkách „Závěru zjišťovacího řízení“. Přesné znění připomínek a požadavků je ve vyjádřeních, která jsou přílohou tohoto závěru.

Závěr:

Záměr „**Obchodní centrum Hypernova Varnsdorf**“ oznamovatele AGILE, spol. s r.o., Mírové nám. 133, 562 01 Ústí nad Orlicí, naplňuje dikci přílohy č. 1, kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr

„Obchodní centrum Hypernova Varnsdorf“

n e b u d e posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízení podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

Období přípravy stavby:

1. Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
2. V projektové dokumentaci bude zpracováno dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
3. Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
4. Bude zpracován podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu bude stanoven způsob provádění zemních prací .
5. Při zpracování projektové dokumentace záměru respektovat Obecně závaznou vyhlášku města Varnsdorf a další související předpisy.
6. dopracovat návrh ozelenění areálu se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a typu vegetace nejbližší situovaných lokalit. Projekt sadových úprav areálu závodu bude schválen místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny
7. V dalším stupni projektové dokumentace umístění záměru navrhnout tak, aby cenné stromy v dobrém zdravotním stavu (*Chamaecyparis nootkatensis*, *liriodendron tulipifera*, *Fraxinus excelsior*, *Acer palatanoides*), nebyly záměrem dotčeny a ověřit, zda nejsou stanovištěm hnízdících ptáků. Veškeré kácení dřevin projednat s příslušným orgánem státní správy, za stanovení náhradní výsadby. Odstraněny budou pouze dřeviny, které brání realizaci stavby (po případné úpravě umístění st. objektů dle požadavků OŽP MěÚ Varnsdorf).
8. V dalším stupni projektové přípravy upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
9. Investor prověří, zda navržený záměr je umístěn v záplavovém území řeky Mandavy, v případě potřeby navrhne v PD potřebná protipovodňová opatření..
10. v následujících stupních projektové dokumentace specifikovat pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N. Tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství

Období výstavby:

1. Budou provedena opatření, zabraňující splachům znečištěných vod ze stavby do vodního toku Mandava.
2. v případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby
3. na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby
4. plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem (např. barely se záchytnou jímkou)
5. všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů Stání vozidel zajistit na zpevněných plochách.
6. V průběhu stavby provádět pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
7. U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, vybudovat nepropustnou plochu.
8. skryté zúrodnění schopné zeminy, které nebudou využity při sadových úpravách, budou využity dle požadavků orgánů ochrany zemědělského půdního fondu
9. Omezit během výstavby negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště.

10. Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
11. Snižit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
12. omezit hlučnost používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, časově omezit použití hlučných mechanismů. doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu. V době nočního klidu (22⁰⁰ – 6⁰⁰) nebudou stavební práce prováděny
13. terénní úpravy, stavební práce a přepravu výkopové zeminy a stavebních i konstrukčních materiálů nákladními automobily provádět pouze v denní době 7 – 21 hod
14. dodavatel stavby předloží ke kolaudaci stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doloží způsob jejich využití resp. odstranění.

Období provozu

1. Srážkové vody ze zpevněných ploch předčistit v odlučovači ropných látek. Pravidelně kontrolovat kvalitu vypouštěných vod, funkčnost vpustí na zpevněných i parkovacích plochách, funkčnost odlučovačů ropných látek a odlučovačů tuků.
2. Zpracovat Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
3. Po realizaci záměru provést měření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.
4. Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.
5. Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
6. Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolování a cvičení.
7. V průběhu provozu je nutno provádět třídění odpadu a odevzdávat jej k likvidaci či recyklaci firmám oprávněným k jeho zpracování

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).


 Ing. arch. Jan Zadražil
 vedoucí odboru

Přílohy:

vyjádření:	Ústecký kraj	04.01.2006
	Město Varnsdorf	23.01.2006
	ČIŽP, OI Ústí nad Labem	24.01.2006
	KHS, územní prac. Děčín	18.01.2005
	MěÚ Varnsdorf, odbor ŽP	12.01.2006

Obdrželi: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky



Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

Váš dopis čj.: 1699/05/ZPZ/180
Ze dne: 19. 12. 2005
Naše čj.: 2873/2006-239/2006

Vyřizuje: Petra Vojtěchová
Linka: 109
Datum: 23.01.2006
E-mail: petra.vojtechova@varnsdorf.cz

Vyjádření k oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Město Varnsdorf jako dotčený územní samosprávný celek ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších změn a předpisů podává k výše uvedenému oznámení záměru „Obchodní centrum Hypernova Varnsdorf“ zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 citovaného zákona toto vyjádření:

Vzhledem k povaze a umístění záměru v zastavěném území obce jsou dopady na životní prostředí zanedbatelné. Pozitivním efektem na vzhledu města bude mít demolice opuštěných průmyslových budov v centru města v přípravných fázích realizace záměru.

Město nepožaduje posouzení záměru v rozsahu dle ustanovení § 8 uvedeného zákona.

Ing. Josef Poláček
starosta města

h. V. Vojtěchová - EIA
19.12.2005



Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor ŽPaZe
Velká Hradební 48
400 02 Ústí n/L.

1. Velhauš, BIA
4446/2006

Váš dopis čj.:
Ze dne:
Naše čj.: 1764/2006-101/2006
Vyřizuje: Mgr. Marek Hartych
Linka: 133
Datum: 12.01.2006
E-mail: marek.hartych@varnsdorf.cz

Městský úřad Varnsdorf, odbor životního prostředí, jako dotčený správní orgán ve smyslu § 6 odst.4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb., se vyjadřuje k oznámení záměru "Obchodní centrum Hypernova Varnsdorf" takto:

nepožaduje posouzení záměru podle výše citovaného zákona.

Předložené "Oznámení" je dostatečným podkladem pro zhodnocení vlivu záměru na jednotlivé složky životního prostředí. Z něj je patrné, že vzhledem k povaze a umístění záměru v zastavěném území obce jsou dopady na životní prostředí zanedbatelné. Navíc umístěním záměru na pozemku typu brownfields dojde v přípravné fázi k demolici opuštěných průmyslových budov v centru města, což bude mít pozitivní efekt na vzhled města a některé složky životního prostředí.

Zároveň již v této fázi upozorňujeme investora záměru na následující skutečnosti:

1. soupis dřevin které budou předmětem žádosti o pokácení je neúplný a neobsahuje dřeviny rostoucí podél ul. Národní. Vzhledem k tomu, že se v této lokalitě vyskytují cenné stromy v dobrém zdravotním stavu (*Chamaecyparis nootkatensis*, *Liriodendron tulipifera*, *Fraxinus excelsior*, *Acer palatanoides*), je třeba umístit stavbu tak, aby výše uvedené stromy nebyly záměrem dotčeny. Z tohoto důvodu není pravdivé tvrzení na str.62, že záměr není v přímém kontaktu s žádnou chráněnou částí přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.
2. vzhledem k umístění stavby v blízkosti toku Mandavy upozorňujeme investora záměru, že v současné době nemáme k dispozici mapu záplavových území toku. Vzhledem k umístění záměru v ohybu řeky se dá předpokládat, že v budoucnu se určitá část stavby v záplavovém území s vysokou pravděpodobností "ocitne".

Závěrem si dovoluujeme upozornit na formální stránku předloženého Oznámení, které je plné nadbytečných znaků, v některých větách chybí slova, některé věty jako celek nedávají smysl apod. To vše přispívá k ztíženému porozumění některým pasážím dokumentu.

Ing. Přemysl Brzák
vedoucí odboru životního prostředí





ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ústí nad Labem
Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem
tel.: 47 550 2416, fax: 475 500 042
IČ: 41 69 32 05, e-mail: lachmanova@ul.cizp.cz, www.cizp.cz

DOŠLO:	27. 01. 2006
Č. ev.:	18305/2006
Čj.:	

Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Arch. Jan Zadražil – ved. odboru

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

Váš dopis značky:
1699/05/ŽPZ/180

Naše značka:
44/OOH/0540513.21/05/UJLL

Vyřizuje / linka:
Mgr. Lachmanová
47 550 2416

Místo a datum:
Ústí nad Labem
24.1.2006

Věc: Vyjádření k oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (v platném znění) záměru „Obchodní centrum Hypernova Varnsdorf“ - záměr zařazený v kategorii II

Dne 22.12.2005 obdržel OI ČIŽP v Ústí nad Labem oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů záměru „Obchodní centrum Hypernova Varnsdorf“.

Zpracovatelem oznámení je EKOLINE Ing. Iva Loukotková, Ústí n/L.

Předmětem výše uvedeného záměru je novostavba obchodního centra Hypernova s parkovištěm pro osobní automobily (200 parkovacích míst). Záměr je situován ve střední části města Varnsdorf.

Splaškové a dešťové vody budou svedeny na veřejný kanalizační řád.

Vlastní objekt obchodního centra nebude bodovým zdrojem znečišťování ovzduší (napojení na CZT). Možným malým případně středním zdrojem bude provoz pekárny, který bude řešen samostatnou technickou zprávou. Doprava v době provozu obchodního centra, tj. automobilový provoz včetně parkování, jako liniový zdroj, bude dle vyhodnocení záměru výrazně pod hodnotami imisních limitů.

OI ČIŽP v Ústí nad Labem prostudoval předložené oznámení a z hlediska ochrany vod a ochrany ovzduší k němu nemá žádné připomínky.

Vyjádření z hlediska odpadového hospodářství:

V předloženém oznámení se na str. 34 uvádí „...uvedenému záměru bude předcházet demolice objektu jídelny Agrostroje...“. Stejný objekt jídelny by se dle oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb. měl demolovat i v případě výstavby prodejny LIDL Varnsdorf. ČIŽP se domnívá, že se jedná o nesrovnalosti v oznámení, neboť uvedené plánované záměry se nenachází vedle sebe.

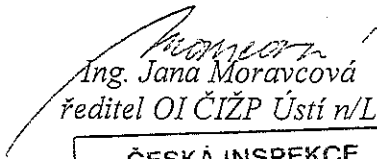
Z hlediska ochrany přírody máme k oznámení tyto připomínky:

- na str. 48 v kap. C je uveden seznam dřevin, vyskytujících se „na ploše budoucího staveniště“ (celkem 16 ks dřevin). Na přiložené mapě je zakresleno 22 ks dřevin určených na kácení.
- výše uvedené dřeviny nemohou mít ochranné pásmo, jak se uvádí na str. 49 (nahore). Ochranné pásmo mohou mít pouze památné stromy, vyhlášené podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb.
- o nezbytnosti pokácení dřevin rozhodne ve správním řízení o povolení kácení příslušný orgán ochrany přírody (MěÚ Varnsdorf). Doporučujeme zachovat dřeviny, které nejsou překážkou realizace stavby, případně upravit umístění projektovaných objektů tak, aby vybrané hodnotné dřeviny nemusely být odstraněny.
- na str. 54 v kap. „Biogeografické členění...“ se uvádí, že „... bylo upuštěno od podrobného terénního průzkumu fauny a flóry“. Současně se však tvrdí, že „Na sledované lokalitě nebyl zjištěn výskyt žádného druhu ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 114/1992 Sb.“. V textu není patrné, jakým způsobem k výše uvedenému zjištění zpracovatelka došla. V textu není rovněž komentován (a zřejmě nebyl zjišťován) případný výskyt hnízd ptačích druhů v korunách dřevin (tuto skutečnost dodatečně ověří OŽP MěÚ Varnsdorf v rámci místního šetření při povolování kácení).
- na str. 62 (Vliv na chráněné části přírody) je nesprávně citován zákon č. 135/2002 Sb., který nemá žádnou souvislost s Evropsky významnými lokalitami nebo s Ptačími oblastmi.
- na str. 49 (významné kraj. prvky) se mj. uvádí, že „žádný prvek nebude záměrem dotčen ani ohrožen...“. Z přiloženého mapového podkladu je však zřejmé, že stavební objekty budou realizované i v těsné blízkosti významného krajinného prvku – vodního toku Mandava. Je proto nutné, aby bylo realizací nezbytných opatření zabráněno splachům znečištěných vod ze stavby (např. v případě vydatných dešťových srážek) do vodního toku.

Na základě výše uvedených připomínek navrhuje, aby do závěru zjišťovacího řízení resp. stanoviska byly zapracovány tyto podmínky:

- odstraněny budou pouze dřeviny, které brání realizaci stavby (po případné úpravě umístění sta. objektů dle požadavků OŽP MěÚ Varnsdorf)
- před pokácením dřevin bude zjištěno, zda nejsou stanovištěm hnízdících ptáků
- budou provedena opatření, zabraňující splachům znečištěných vod ze stavby do vodního toku Mandava.

Za předpokladu, že navrhovaný postup bude akceptován, nepožadujeme, aby záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb.


Ing. Jana Moravcová
ředitel OI ČIŽP Ústí n/L

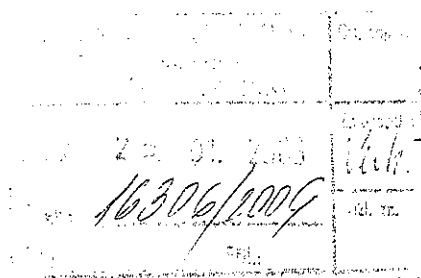
ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
OBLASTNÍ INSPEKTORÁT
ÚSTÍ N. L.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Ústeckého kraje

se sídlem v Ústí nad Labem

400 01 ÚSTÍ NAD LABEM, MOSKEVSKÁ 15, P. O. Box 78

dodejkou



Krajský úřad Ústeckého kraje

OŽPaZ

Velká Hradební 48

400 02 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZE DNE NAŠE ZNAČKA
1699/05/ŽPZ/180 2030/97/2/2006/Koc

VYŘIZUJE/LINKA DĚČÍN DNE
Ing. Brandová /231 18.1.2006

Stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem k zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů

**Název akce: „Obchodní centrum Hypernova Varnsdorf
Investor: AGILE spol. s r.o. Ústí nad Orlicí**

Na základě Vaší výše uvedené žádosti, došlé dne 3.1.2006, posoudila Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, (dále jen „orgán ochrany veřejného zdraví“), příslušná podle § 82 odst. 2 písm. i/ zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a § 126 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh oznámení záměru stavby.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydává orgán ochrany veřejného zdraví, toto

stanovisko :

S návrhem oznámení záměru vlivu stavby „ Obchodní centrum Hypernova ve Varnsdorfu“ na životní prostředí

souhlasí .

TELEFON
475209977, 477755110

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČNB ÚL 8327411/0710

IČO
71009183

FAX
475209278

e-mail
khsusti@khsusti.cz


Ú.p. Děčín, Březinova 3, 406 83, tel. 477 755 231
ú.p. Louny, Poděbradova 749, 440 38, tel. 415 652 020
ú.p. Teplice, Wolkerova 4, 416 65, tel. 417 553 510

ú.p. Litoměřice, Mírové nám. 35, 412 46, tel. 416 714 510
ú.p. Chomutov, Kochova 1185, 430 12, tel. 474 611 510
ú.p. Most, J.E.Purkyně 270/5, 434 64, tel. 476 140 810

Odůvodnění:

Orgán ochrany veřejného zdraví posoudil dokumentaci na výše uvedenou akci. Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace v podstatných bodech vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo možno s předloženým návrhem vyslovit souhlas. Nepožadujeme posouzení záměru podle zák.č.100/2001 Sb. ve znění zák.č.93/2004 Sb.

Krajská hygienická stanice
Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
Hygiena obecná a komunální
územní pracoviště Děčín (3)
Březinova 3, 406 83 Děčín 1



Ing. Magdalena Šťastná

Vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
Územní pracoviště Děčín

Rozdělovník:

1x adresát doporučeně

1x KHS Ústeckého kraje, územní pracoviště Děčín