

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

Atelier A Brno s.r.o.
Všetečkova 17
602 00 Brno

datum: 12.04.2006
č.j. složka : 144/06/ZPZ/193-závěr
skartační znak: 208.3-V/10
vyřizuje/tel.: Rendlová/584
e-mail: rendlova.z@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: FAMILY CENTER a HOBBY MARKET Teplice

Kapacita (rozsah) záměru: Jedná se o novostavbu obchodního centra se třemi samostatnými komerčními objekty s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům prodejny.

Charakter záměru: Zastavěná plocha prodejny bude 14 115 m², parkoviště pro osobní automobily bude mít kapacitu 399 parkovacích stání z toho 19 stání bude pro imobilní občany. Obchodní centrum se skládá ze tří přízemních, samostatně stojících halových objektů. Objekty jsou navrženy jako jednopodlažní. Stavba je umístěna do jasně definovaného prostoru mezi komunikacemi I/13, III/25353 Navrhovaná stavba má velmi dobrou dopravní dostupnost vzhledem k okolním významným dopravním trasám – zejména silnice I/13 (E442).

Umístění stavby:

Kraj: Ústecký
Obec: Teplice
k.ú.: Sobědruhy

Zahájení stavby: 10/2006

Ukončení stavby: 03/2007

Oznamovatel: ATELIER A Brno s.r.o., Všetičkova 17, 602 00 Brno

IČ: 25303287

Souhrnné vypořádání připomínek:

V zákonem stanovené lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřil:

Ústecký kraj - nepožaduje provést posouzení za předpokladu zahrnutí oprávněných podmínek orgánů veřejné správy, veřejnosti a zahrnutí opatření navrhovaných v kapitole D.IV do závěru zjišťovacího řízení.

Město Teplice – bez připomínek

Magistrát města Teplic, odbor životního prostředí – z hlediska ochrany přírody a krajiny a odpadového hospodářství nemá připomínek. Z hlediska ochrany ovzduší, ochrany vod a ochrany ZPF nepožaduje posouzení dle zákona za předpokladu splnění následujících podmínek (vyjasnění nesrovnalostí):

1. Upozorňuje na nesrovnalosti ohledně výkonů jednotlivých uvažovaných kotelen v PD pro územní řízení a v oznámení.
2. Požaduje předložit stanovisko Povodí Ohře, s.p. Chomutov k upřesnění polohy stavby ve vazbě na záplavové území Modlanského potoka.
3. V dalších stupních PD je nutno doplnit a upřesnit údaje o množství zpětně uložené ornice, využití zbývajících množství ornice a její přibližné množství a možnosti využít i hlouběji uložené zúrodnitelné vrstvy zemin.

ČIŽP OI Ústí n.L. – z hlediska ochrany ovzduší, odpadového hospodářství upozorňuje na dodržování legislativních předpisů, z hlediska ochrany vod nemá připomínky. Z hlediska ochrany přírody uvádí, že na posuzované lokalitě nebyl ve vhodném období proveden přírodovědný průzkum a proto požadujeme provést v období březen – květen přírodovědný průzkum, který bude podkladem pro vydání územního rozhodnutí. Za předpokladu, že uvedené připomínky budou akceptovány v závěru zjišťovacího řízení nepožadujeme, aby záměr byl posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb.

KHS, úz. prac. Teplice – předložené oznámení bylo doplněno o hlukovou studii dle požadavku a proto další posouzení z hlediska ochrany veřejného zdraví není požadováno.

Přesné znění připomínek a požadavků je ve vyjádřeních, která jsou přílohou tohoto závěru.

Závěr:

Záměr „ FAMILY CENTER a HOBBY MARKET Teplice“ oznamovatele ATELIER A Brno s.r.o, Vsetičkova 17, 602 00 Brno, naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II přílohy č. 1 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, **jehož cílem bylo zjištění**, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr

„FAMILY CENTER a HOBBY MARKET Teplice“

n e b u d e posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

a) pro fázi přípravy stavby

1. Zpracovat dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
2. Zpracovat program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
3. Zpracovat projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit. Bude respektovat požadavky města na kompenzaci vykácených dřevin a vybudování parkoviště na ploše veřejné zeleně. Projekt sadových úprav bude schválen místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.
4. Žádost o povolení kácení bude obsahovat pouze dřeviny, které brání realizaci stavby.
5. Projekt pro stavební řízení bude z hlediska krajinného rázu upraven dle požadavku místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.
6. Projekt pro územní řízení bude projednán s místně příslušným vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území a z hlediska případného zasahování stavby do záplavového území Modlanského potoka.
7. V dalším stupni projektové přípravy upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.

8. Projekt pro územní řízení bude obsahovat podrobnou bilanci skrývek ornice a zúrodnění schopných zemín a jejich využití. Využití mimo areál staveniště bude konzultováno s místně příslušným orgánem ochrany ZPF.
9. V následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N. Tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorech v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.
10. V následujících stupních PD řešit lokalizaci retenční nádrže SZ směrem blíž k čerpací stanici odpadních vod tak, aby nebyla budována v bezprostřední blízkosti mokřadu.
11. Do projektové dokumentace zapracovat postup šetrný při výstavbě obslužné komunikace zejména v blízkosti mokřadu na jižní straně pozemku.
12. V projektové dokumentaci upřesnit trasy vozidel se skrývkovým materiálem na deponii tak, aby byl minimalizován negativní dopad na obytnou zástavbu.
13. V období duben – květen bude proveden v posuzované lokalitě, v prostoru Modlanského potoka a zamokřených ploch v jeho údolní nivě, přírodovědný průzkum který bude podkladem pro vydání územního rozhodnutí.

b) pro fázi realizace stavby

1. U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, vybudovat nepropustnou plochu.
2. Kácení dřevin provádět v souladu s platným povolením příslušného orgánu ochrany přírody.
3. Skryté zúrodnění schopné zeminy, které nebudou využity při sadových úpravách areálu závodu budou využity dle požadavků orgánů ochrany zemědělského půdního fondu.
4. Omezit hlučnost používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, časově omezit použití hlučných mechanismů. Doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu. V době nočního klidu (22⁰⁰ – 6⁰⁰) nebudou stavební práce prováděny.
5. Terénní úpravy, stavební práce a přepravu výkopové zeminy a stavebních i konstrukčních materiálů nákladními automobily provádět pouze v denní době 7 – 21 hod.
6. V případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby.
7. Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby.
8. Plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem (např. barely se záchytnou jímkou)
9. Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, průběžně kontrolována, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů stání vozidel zajistit na zpevněných plochách.
10. Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
11. Snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
12. S odpady, vzniklými při demolici objektu, samotné výstavbě i provozu family centra bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a s vyhláškami s ním souvisejícími. Investor záměru předloží ke kolaudaci doklady (faktury, vážní lístky) o využití nebo odstranění odpadů vzniklých při realizaci akce.
13. Před uvedením stavby do provozu bude nově vypracován a předložen ke schválení Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod, provozní řád a požární řád.
14. Na SZ straně pozemku při výstavbě obslužné komunikace, která povede v těsné blízkosti stanovišť vzrostlých stromů je třeba provést vhodná opatření a zabránit tak jejich poškození.
15. Při výstavbě retenční nádrže maximálně zamezit možnost znečištění toku Modlanského potoka.

c) pro fázi provozu stavby

1. Srážkové vody ze zpevněných ploch předčistit v odlučovači ropných látek. Pravidelně kontrolovat kvalitu vypouštěných vod, funkčnost vpustí na zpevněných i parkovacích plochách, funkčnost odlučovačů ropných látek a odlučovačů tuků.
2. Zpracovat provozní řád odlučovače ropných látek, který bude mimo jiné zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.
3. Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

4. V průběhu provozu je nutno provádět třídění odpadu a odevzdávat jej k likvidaci či recyklaci firmám oprávněným k jeho zpracování.
5. Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
6. V příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech specifikovat následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolování a cvičení.
7. Zajistit pravidelnou kontrolu stavu a funkčnosti retenční nádrže.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor životního prostředí

a zemědělství

-8-


Ing. arch. Jan Zadražil
vedoucí odboru

Přílohy:

vyjádření:	Ústecký kraj	15.03.2006
	Magistrát města Teplic, odbor DaŽP	28.02.2006
	ČÍŽP, OI Ústí nad Labem	07.03.2006
	KHS, územní prac. Teplice	20.03.2005, 02.03.2006

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky

Rada Ústeckého kraje

Výpis z usnesení

z 32. schůze Rady Ústeckého kraje – II. volební období 2004 – 2008,
konané dne 8. 3. 2006 od 9:15 hodin do 11:50 hodin
v sídle Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Usnesení č. 27/32R/2006

Vyjádření kraje v samostatné působnosti k oznámení pro zjišťovací řízení EIA záměru „Family center a hobby market Teplice“ oznamovatele Atelier A Brno s.r.o., Vřetečkova 17, 602 00 Brno

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) *se vyjadřuje*

dle § 6 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, k oznámení záměru „FAMILY CENTER a HOBBY MARKET Teplice“ předloženého oznamovatelem ATELIER A Brno s.r.o, takto:

Nepožaduje provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, za předpokladu zahrnutí oprávněných podmínek orgánů veřejné správy a veřejnosti, podmínek odboru životního prostředí a zemědělství k záměru, a zahrnutí opatření navrhaných v kapitole D.IV „Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí“ do závěru zjišťovacího řízení, a jejich uplatnění v navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů.

Předložené oznámení a navazující dokumenty prokazují, že ovlivnění životního prostředí je přípustné, a opatření navrhaná v kapitole D.IV „Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí“ jsou po doplnění o podmínky veřejné správy odpovídající a dostatečná.

Město Teplice se záměrem předběžně souhlasí. Záměr je v souladu s platným územním plánem města.

B) *ukládá*

Ing. arch. Janu Zadražilovi, vedoucímu odboru životního prostředí a zemědělství, uplatnit plnění požadavků a připomínek požadovaných Ústeckým krajem, dalšími orgány veřejné správy a odbory Krajského úřadu Ústeckého kraje, jako podmínek pro Závěr zjišťovacího řízení a v navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů.

Termín: trvale, do vydání kolaudačního rozhodnutí

Za správnost: Alice Mojžíšková, odbor informatiky a organizačních věcí

Datum: 15.3.2006



KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE
odbor informatiky a organizačních věcí

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

náměstí Svobody 2, TEPLICE PSČ 415 95

odbor dopravy a životního prostředí

Č.j.: ŽP-2006/24506/Vyj40/Š

Vyřizuje: Ing. Šťastná č.tel. 417 510 910

Poř. č.	KRAJSKÝ ÚŘAD	Čís. dopor.
	PODATELNA	
	ÚSTECKÝ KRAJ	Zpracovatel
DOŠLO:	7. 03. 2006	
Č. ev.:	38 441/2006	Ukl. zn.
Č.j.:		

Teplice dne 28. února 2006

Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor životního prostředí a
zemědělství
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

Věc: Vyjádření pro potřeby posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb. – zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II – FAMILY CENTER a HOBBY MARKET

Dne 15.2.2006 byla Magistrátu města Teplice doručena žádost Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem o vyjádření k akci ve shora uvedené věci. Žádost byla doložena oznámením záměru dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb. zpracovaným společností ECOMOST, s.r.o., Budovatelů 2957, 434 01 Most. Investorem je Magnum CZ Beta, spol. s r.o., Hlavní 39, 252 43 Průhonice, IČO: 26038315, kterého zastupuje společnost ATELIER A Brno, s.r.o., Všečickova 17, 602 00 Brno, IČO: 25303287.

Záměrem je zbudování FAMILY CENTER a HOBBY MARKET Teplice, který je situován v ulici Srbská v blízkosti nákupního centra Olympia. Jedná se o novou stavbu obchodního centra se třemi samostatnými komerčními objekty. Objekty jsou navrženy jako jednopodlažní, se zastavěnou plochou 3300, 7500 a 3000 m². V areálu bude kromě 380 parkovacích míst zřízena zastávka MHD. Stavba bude zaujímat pozemky p.p.č. 1031/1 – orná půda, 1030/1 – ostatní plocha, dotčené výstavbou inženýrských sítí mimo hranice staveniště pak budou pozemky p.p.č. 670/1 – vodní tok v korytě přirozeném, 793/2 a 793/3 – ostatní plocha a silnice a 1035/1 – orná půda v k.ú. Sobědruhy. Kromě komerčních objektů jsou součástí záměru také parkoviště a napojení centra na inženýrské sítě a veřejnou komunikaci III/25353. Přes budoucí staveniště jsou vedeny dvě nadzemní vedení VN – 10 kV a 35 kV. Obě vedení budou přeložena do kabelového, přeložka bude ukončena u stávajících sloupů v areálu Zahradnictví Kraus. Celkový návrh řešení systému vytápění počítá s vybudováním plynové kotelny v každém komerčním objektu. Kotelny budou mít výkon 130, 170 a 345 kW. Areál bude napojen vodovodní přípojkou DN 100 na stávající vodovod DN 150 vedený pod komunikací Srbská. Příprava teplé vody bude zajištěna v elektrických ohřivačích s bojlerem. Plynofikovaný úsek bude připojen v prostoru travnatého pásu za silnicí Srbská na plynovod STL 0,3 Mpa dn 110. Bude provedeno připojení nových plynovodů na stávající vedení. Plynovod bude připojen na dn 110 a veden zásobovací komunikací za objekty, zde budou z plynovodu vedeny odbočky zakončené v pilířích HUP. Splašková kanalizace bude vedena do centrální čerpací stanice odpadních vod, která se nachází přímo za areálem OC a odtud bude splašková voda čerpána na městskou ČOV v Bystřanech. Dešťová kanalizace bude zaústěna do Modlanského potoka.

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí **souhlasí** s výše uvedeným záměrem za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

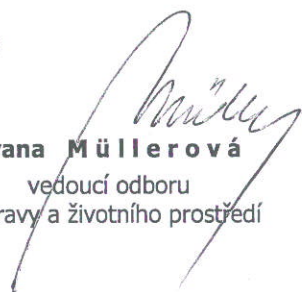
- Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, nepožadujeme za nutné posuzovat záměr dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. Upozorňujeme na nesrovnalosti ohledně výkonů jednotlivých uvažovaných kotelein v předmětném oznámení a v projektové dokumentaci k záměru, která je přílohou k žádosti o vyjádření k vydání územního rozhodnutí pro tuto stavbu. Tato žádost byla podána na odbor dopravy a životního prostředí Magistrátu města Teplice dne 14.2.2006 žadatelem Ing. Marcela Gottwaldová, Atelier A Brno, s.r.o. Výkony uvedené v této projektové dokumentaci jsou 570, 1035 a 450 kW.
- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nepožadujeme posuzovat záměr podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.
- Z hlediska ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů uvádíme následující:

Povodí Ohře, s.p. Chomutov předložilo zdejšímu vodoprávnímu úřadu návrh na stanovení záplavového území Modlanského potoka. Z Vámi předložené studie je patrné, že část stavby „B –

Family center 2^a se nachází v záplavovém území tohoto vodního toku. K upřesnění polohy stavby doporučujeme obrátit se na zástupce Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, Chomutov (Ing. Svejkovský ml.) a vyžádat si stanovisko k uvedenému stavebnímu záměru.

- Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, nepožadujeme posuzovat záměr podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb.
- Orgán ochrany zemědělského půdního fondu má z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu tyto připomínky – v předložené dokumentaci – Oznámení záměru dle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb. (dále jen zákona) FAMILY CENTER a HOBBY MARKET Teplice. V projektové dokumentaci je uvedeno, že část skrytých svrchních kulturních vrstev půdy (ornice), bude použita pro zpětné ozelenění, ale není ani přibližné množství zpětně uložené ornice. Dále není navrženo jaké bude hospodárné využití zbývajících množství ornice a jaké bude její alespoň přibližné množství, toto využití je možno navrhnout i několika variantách. Dále v v PD není uvedeno, zda bude možno využít i hlouběji uložené zúrodnitelné vrstvy zemin (podorniční vrstvy). V dalších stupních projektových dokumentací je nutné tyto nedostatky doplnit a řídit se zákonem 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nepožaduje posuzovat záměr podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., pokud budou výše uvedené připomínky akceptovány.

Magistrát města
TEPLICE
415 95
3.6


Ivana Müllerová
vedoucí odboru
dopravy a životního prostředí

za správnost: Ing. Šťastná

Rozdělovník:

- Adresát
- Vlastní

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Ústeckého kraje

se sídlem v Ústí nad Labem

400 01 ÚSTÍ NAD LABEM, MOSKEVSKÁ 15, P. O. Box 78

Pod. č.	KRAJSKÝ ÚŘAD PODATELŇA ÚSTECKÝ KRAJ	Čís. dopis.	
DOŠLO:	20. 03. 2006	Zpracovatel	<i>Vesely</i>
Č. ev.:	44 440/2006	Ukl. zn.	
Č.l.:	Přil.:		

Krajský úřad Ústeckého kraje
odbor ŽP a zemědělství
Velká Hradební 3118/48

400 02 ÚSTÍ NAD LABEM

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
144/06/ŽPZ/193-ozn.

NAŠE ZNAČKA
KHSUL 8976/2006

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Veselý / 730

DNE
17. 3. 2006

Vyjádření Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podle § 6 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, k dokumentaci předložené ve zjišťovacím řízení podle § 6 odst. 3 tohoto zákona, k záměru „FAMILY CENTER a HOBBY MARKET Teplice“ v k.ú. Sobědruhy

Dne 2. 3. 2006 vydala Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje po č.j. KHSUL 5125/2006 záporné vyjádření k dokumentaci ve zjišťovacím řízení záměru „FAMILY CENTER a HOBBY MARKET Teplice“ a to z důvodů nedostatečného řešení problematiky hluku. Zhotovitel dokumentace Ing. Stöhr, ECOMOST s.r.o. Most hlukovou studii dopracoval ve smyslu našich požadavků a dne 17. 3. 2006 ji předložil KHS ÚK.

Po doplnění předložené dokumentace záměru „FAMILY CENTER a HOBBY MARKET Teplice“ o hlukovou studii a posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví **s o u h l a s í** Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem jako dotčený správní úřad ve smyslu zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s takto zpracovanou dokumentací a **n e p o ž a d u j e** další posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajská hygienická stanice
Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
Hygiena obecná a komunální
územní pracoviště Teplice
Wolkerova 4, Teplice

Vesely
Ing. Ivo Veselý
vedoucí oddělení HOK
územní pracoviště Teplice

TELEFON
477755110, 477755111

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČNB ÚL 8327411/0710

IČO
71009183

FAX
477755112

e-mail
khsusti@khsusti.cz

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem

400 01 ÚSTÍ NAD LABEM, MOSKEVSKÁ 15, P. O. Box 78

PR.Č.	KRAJSKÝ ÚŘAD PODATELNA ÚSTECKÝ KRAJ	Čís. dopr.
DOŠLO:	3. 03. 2006	Zpracovatel
Č. ev.:	37 438 / 2006	Ukl. zn.
Č. j.	PHI:	

Krajský úřad Ústeckého kraje
odbor ŽP a zemědělství
Velká Hradební 3118/48
400 02 ÚSTÍ NAD LABEM

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
144/06/ŽPZ/193-ozn.

NAŠE ZNAČKA
KHSUL 5125/2006

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Veselý / 730

DNE
2. 3. 2006

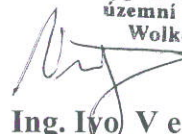
Vyjádření Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podle § 6 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, k dokumentaci předložené ve zjišťovacím řízení podle § 6 odst. 3 tohoto zákona, k záměru „FAMILY CENTER a HOBBY MARKET Teplice“ v k.ú. Sobědruby

Dne 16. 2. 2006 obdržela Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem vaši žádost o vyjádření k oznámení záměru na výše uvedenou akci podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Po posouzení předložené dokumentace ve zjišťovacím řízení záměru „FAMILY CENTER a HOBBY MARKET Teplice“ z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví **nesouhlasí** Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem jako dotčený správní úřad ve smyslu zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s taktó zpracovanou dokumentací a **požaduje** další posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Předložená dokumentace dostatečně neřeší problematiku hluku – hluková studie není přílohou (jako je tomu u rozptylové studie), je pouze citována na různých místech v dokumentaci (např. str. 15-18, 21-22, 37-38). Problematiku hluku zužuje pouze na hluk z dopravy, zcela pomíjí otázku vzduchotechnických zařízení, vytápění (plynové kotle s tlakovými hořáky) a případnou existenci strojních zařízení na úpravu (resp. destrukci) obalů, obvyklých u obchodů tohoto typu.

Krajská hygienická stanice
Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
Hygiena obecná a komunální
územní pracoviště Teplice
Wolkerova 4, Teplice



Ing. Ivo Veselý
vedoucí oddělení HOK
územní pracoviště Teplice

TELEFON
477755110, 477755111

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČNB ÚL 8327411/0710

IČO
71009183

FAX
477755112

e-mail
khsusti@khsusti.cz

ú.p. Děčín, Březinova 3, 406 83, tel. 477 755 210
ú.p. Louny, Poděbradova 749, 440 38, tel. 477 755 610
ú.p. Teplice, Wolkerova 4, 416 05, tel. 477 755 510

ú.p. Litoměřice, Mírové nám. 35, 412 46, tel. 477 755 510
ú.p. Chomutov, Kochova 1185, 430 12, tel. 477 755 310



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ústí nad Labem
Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem
tel.: 47 550 0391, fax: 475 500 042
IČ: 41 69 32 05, e-mail: humlova@ul.cizp.cz, www.cizp.cz

Podatelka	KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÝ KRAJ	Čís. dopor.
Doslo	Ing. Humlová - EA	Zpracovatel
Č. ev.	9. ÚS / ZDD	Ukl. zn.
Pr.	402 44 / 2006	PHI:

Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Arch. Jan Zadražil – ved. odboru

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

Váš dopis značky:
144/06/ŽPZ/193-ozn.

Naše značka:
44/OOO/0607882.01/06/UIV

Vyřizuje / linka:
Ing. Humlová
47 550 0391

Místo a datum:
Ústí nad Labem
7.3.2006

Věc: **Vyjádření k oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb. záměru „FAMILY CENTER a HOBBY MARKET Teplice“ - záměr zařazený v kategorii II**

Dne 15.2.2006 obdržel OI ČIŽP v Ústí nad Labem oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb. záměru „**FAMILY CENTER A HOBBY MARKET Teplice**“.
Zpracovatelem oznámení je EKOMOST s.r.o., Budovatelů 2957, 434 01 Most.

Dle předložené dokumentace má být záměr FAMILY CENTER a HOBBY MARKET Teplice situován v intravilánu obce Teplice – Sobědruhy v ulici Srbická v blízkosti nákupního centra Olympia. Objekty FAMILY CENTRA a HOBBY MARKETU jsou navrženy jako tři přízemní samostatně stojící halové jednopodlažní objekty se zastavěnou plochou 3300, 7500 a 3000 m². Objekty budou rozděleny na několik samostatných provozních jednotek (5-7 prodejen, bude upřesněno).

Celkový návrh řešení systému vytápění počítá s vybudováním plynové kotelny v každém komerčním objektu. Kotelny budou mít výkon 130, 170 a 345 kW. Ohřev TUV bude zajištěn elektrickými ohřivači s bojlerem. ČIŽP upozorňuje, že v případě vybudování plynové kotelny s instalovaným tepelným výkonem 200 kW a více (střední zdroj znečišťování ovzduší) je pro umístění a povolení předmětné stavby, podle § 17, odst. 1, písm. b) a c) zákona č. 86/2002 Sb., o ovzduší v úplném znění zákona č. 472/2005 Sb., nutné požádat KÚ Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o vydání příslušného povolení, součástí žádosti musí být vedle rozptylové studie také odborný posudek. V dokumentaci ke stavebnímu povolení musí být uvedeny technické parametry (typ kotlů, jmenovitý tepelný výkon kotlů, výrobce atd.).

Dle předložené dokumentace bude zásobování pitnou vodou zajištěno vodovodní přípojkou DN 100 napojenou na stávající DN 150. Provozem objektu budou vznikat 3 druhy odpadních vod. Splaškové vody budou svedeny do centrální čerpací stanice splaškových vod a dále na městskou ČOV DO Bystřan. Srážkové vody ze střech budou odváděny přes retenční nádrž do Modlanského

potoka. Srážkové vody z komunikací budou odváděny přes 3 odlučovače ropných látek rovněž do Modlanského potoka.

Při realizaci výstavby záměru budou vznikat běžné odpady ze stavebních prací a denní údržby stavebních mechanismů. **ČIŽP požaduje**, aby s odpady vzniklými stavební činností bylo nakládáno podle jejich skutečných vlastností. Za provozu komerčních jednotek záměru budou vznikat odpady související s běžnou činností prodejních jednotek.

OI ČIŽP v Ústí nad Labem prostudoval předložené oznámení záměru a z hlediska ochrany vod, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství nepožadujeme posouzení výše uvedeného záměru na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění.

Z hlediska ochrany přírody máme k předloženému oznámení následující připomínky:

- Na posuzované lokalitě nebyl ve vhodném ročním období proveden přírodovědný průzkum zaměřený zejména na prostor v blízkosti Modlanského potoka a zamokřených ploch v jeho údolní nivě.
- Vzhledem k tomu, že výše uvedené lokality mohou být stanovištěm zvláště chráněných živočichů (např. obojživelníci) a nelze vyloučit, že budou stavbou ovlivněny, požadujeme, aby do podmínek závěru zjišťovacího řízení byla zapracována povinnost provést v období března-května přírodovědný průzkum, který bude podkladem pro vydání územního rozhodnutí, resp. podmínky navržené zpracovatelem oznámení v kap. „Celkové shrnutí opatření...“ na str. 41 (a-1, b-1 a 2)

V případě, že budou v závěru zjišťovacího řízení akceptovány výše uvedené připomínky, nepožadujeme z hlediska ochrany přírody, aby záměr byl posuzován dle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění.


Ing. Jana Moravcová
ředitel OI ČIŽP Ústí n/L

