

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

BETONSTAV, s.r.o.
Třebízského 3020
415 01 Teplice

datum: 13.04.2006
č.j. složka : 118/06/ZPZ/191-závěr
skartační znak: 208.3-V/10
vyřizuje/tel.: Bc. Helena Skalníková
e-mail: skalnikova.h@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Obchodní centrum OBI Litoměřice

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha pozemků:	15 263 m ²
Celková zastavěná plocha:	13 440 m ²
Zastavěná plocha prodejny:	7 584 m ²
Plocha parkoviště a rampy:	3 508 m ²
Plocha komunikací, včetně příjezdových:	2 348 m ²

Charakter záměru: Jedná se o novostavbu obchodního centra OBI s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům prodejny. Parkoviště pro osobní automobily bude mít kapacitu 147 parkovacích stání.

Obchodní centrum se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z jednopodlažní části zahrady která tvoří 1/3 zastavěné plochy, dále komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí. Záměr je situován v příměstské části na jihovýchodním okraji města Litoměřice, před Tyršovým mostem, poblíž křižovatky komunikací Mlékojedská a Želetická. Jedná se o pozemky v areálu bývalé koželužny. Dopravně bude celý objekt napojen přes jeden vjezd a jeden výjezd na komunikační systém města Litoměřice přes již realizovanou světelnou křižovatku.

Umístění stavby:

Kraj: Ústecký
Obec: Litoměřice
k.ú.: Litoměřice

Zahájení stavby: 10/2006

Ukončení stavby: 05/2007

Oznamovatel: BETONSTAV, společnost s ručením omezeným, Třebízského 3020, 415 01 Teplice
zastoupen na základě plné moci Ing. Ivou Loukotkovou, EKOLINE, Ondříčkova 1960/2,
400 11 Ústí nad Labem

IČ: 47 28 27 03

Souhrnné vypořádání připomínek:

V zákonem stanovené lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřil:

Ústecký kraj - nepožaduje provést posouzení za předpokladu zajištění plynulosti dopravy v Želetické ulici a potřebných protipovodňových opatření do realizace záměru a zahrnutí oprávněných podmínek orgánů veřejné správy a opatření navrhovaných v kapitole D.IV do závěru zjišťovacího řízení.

Vypořádání připomínek:

Požadavek je zpracován do bodu č. 1. podmínek závěru zjišťovacího řízení pro fázi realizace stavby

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí – nepožaduje provést posouzení dle zákona za předpokladu opravení nepřesností v textu oznámení.

Vypořádání připomínek:

Nepřesnosti budou opraveny v navazující projektové dokumentaci. Zpracováno do bodu 10. podmínek pro fázi přípravy stavby.

ČIŽP OI Ústí n.L. – nepožaduje provést posouzení za splnění následujících podmínek:

1. S odpady vzniklými stavební činností bude nakládáno podle skutečných vlastností vzhledem k tomu, že realizace záměru předpokládá využit pozemky bývalé koželužny Litoměřice.
2. Dešťové vody ze zpevněných parkovacích ploch budou svedeny přes odlučovač ropných látek se sorpčními filtry do toku Labe. Koncentrace NEL v dešťových vodách na odtoku nepřesáhne 0,5 mg/l.
3. v rámci technických opatření na ochranu vod zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum a na základě výsledků stanovit rozsah a způsob provádění zemních prací
4. upozorňuje, že v oznámení není uvažováno s připojením na CZT a nejsou uvedeny důvody, které by toto připojení vylučovaly V dalších stupních projektové dokumentace by se varianta připojení na CZT měla objevit, včetně ekonomického zhodnocení obou variant vytápění (plynová kotelna a připojení na CZT).

Vypořádání připomínek:

1. *Požadavek je řešen v bodě č. 14. podmínek závěru zjišťovacího řízení pro fázi realizace stavby*
2. *Požadavek je řešen v bodě č. 3. podmínek závěru zjišťovacího řízení pro fázi realizace stavby*
3. *Požadavek je řešen v bodě č. 7. podmínek závěru zjišťovacího řízení pro fázi přípravy stavby*
4. *Požadavek je řešen v bodě č. 11. podmínek závěru zjišťovacího řízení pro fázi přípravy stavby.*

KHS, úz. prac. Litoměřice – nepožaduje provést posouzení. Hluková studie byla doplněna - dopracována o variantní řešení a prokázala možnost realizace obchodního centra včetně příjezdu v dopracovaných variantách, splňující horní hranici hlukových limitů pro nejbližší bytovou zástavbu.

Vypořádání připomínek:

Požadavek je řešen v bodě č. 1. podmínek závěru zjišťovacího řízení pro fázi realizace stavby

Všechny obdržené připomínky jsou vypořádány, případně zohledněny v podmínkách „Závěru zjišťovacího řízení“. Přesné znění připomínek a požadavků je ve vyjádřeních, která jsou přílohou tohoto závěru.

Závěr:

Záměr „**Obchodní centrum OBI Litoměřice**“ kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.

Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, **jehož cílem bylo zjištění**, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr

„Obchodní centrum OBI Litoměřice“

n e b u d e posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

a) pro fázi přípravy stavby

1. Při zpracování projektové dokumentace pro územní řízení bude řešeno dopravní napojení obchodního centra ve variantách jiných než je současný stav. Dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu) ve variantách musí řešit požadavek na zajištění plynulosti dopravy v Želetické ulici a současně respektovat oprávněný požadavek KHS na dodržení povolených limitů hluku u objektů pro bydlení. Návrh řešení musí být předložen ke schválení odboru dopravy MěÚ Litoměřice a KHS, územní pracoviště Litoměřice.
2. Další stupně PD budou respektovat Obecně závaznou vyhlášku města Litoměřice č. 5/1998, kterou byl vyhlášen Územní plán města Litoměřice a další související předpisy.
3. Architektonický vzhled objektu bude řešen v souladu s požadavky regulativů územně plánovací dokumentace na základě typového řešení objektu a v souladu požadavky MÚ Litoměřice, odd. kultury.
4. Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
5. Zpracovat projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit. Projekt výsadby bude projednán s příslušnými orgány státní správy. Jako kompenzační opatření za zábor záplavového území bude projekt zahrnovat i revitalizaci části území bývalého lužního lesa na levém břehu řeky Ohře, v rozsahu dohodnutém s místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.
6. Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
7. Zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací a založení objektu.
8. V dalším stupni projektové přípravy upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
9. Projekt bude zohledňovat realizaci stavby v záplavovém území.
10. V navazující projektové dokumentaci budou opraveny nepřesnosti z oznámení dle požadavků MÚ Litoměřice, které jsou uvedeny v jeho vyjádření.
11. V dalších stupních projektové dokumentace bude zpracováno variantní řešení vytápění a ohřevu TUV dle požadavků ČIŽP, včetně vyhodnocení technického řešení a ekonomického zhodnocení obou variant. V případě realizace plynového vytápění musí být navrženy plynové kotle s nízkými emisemi NOx.
12. U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní navrhnout nepropustnou plochu s vyspádováním či ohrazením vylučujícím rozlív znečištěných vod do okolního terénu.
13. Dešťové vody ze zpevněných parkovacích ploch budou svedeny přes odlučovač ropných látek se sorpčními filtry do toku Labe. Konkrétní řešení, typ zařízení a přípustné limity NEL v odváděných dešťových vodách budou projednány s příslušným vodoprávním úřadem
14. Zpracovat provozní řád odlučovače ropných látek, který bude zahrnovat pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.

b) pro fázi realizace stavby

1. V průběhu stavby provádět pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
2. Při vypouštění odpadních splaškových vod dodržovat limity kanalizačního řádu odsouhlasené vodohospodářským orgánem.
3. Během výstavby omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.
4. Sejmout svrchní vrstvu půdy ze stavebního pozemku a využít ji pro definitivní sadové úpravy.
5. Využít přebytečnou kulturní vrstvu půdy včetně stávající deponie na jiné lokalitě dle požadavků státní správy.
6. Minimalizovat kubaturu zemních prací pro zakládání stavebních konstrukcí.
7. Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
8. Snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.
9. Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
10. Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

11. S odpady vzniklými stavební činností bude nakládáno podle skutečných vlastností vzhledem k tomu, že realizace záměru předpokládá využití pozemky bývalé koželužny Litoměřice.
12. Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
13. Zpracovat povodňový plán pro fázi realizaci stavby
14. provést výsadbu a ozelenění areálu a realizovat kompenzační opatření na levém břehu řeky Ohře podle projektu zpracovaného na základě podmínky a) 5.
15. Zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště.
16. Provést náhradní výsadbu za pokácené dřeviny dle požadavků státní správy a samosprávy.
17. Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami. A schváleným projektem.

c) pro fázi provozu stavby

1. V případě realizace vytápění plynem optimalizovat provoz plynových kotlů dle návodů výrobce tak, aby nebyly zohledněny maximální výkonové parametry kotlů, nýbrž nízké emise.
2. Odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků.
3. Umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru.
4. Zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením.
5. Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače ropných látek.
6. Specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolování a cvičení.
7. Podle možností optimálně předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Odpad shromažďovat odděleně dle jednotlivých druhů a kategorií.
8. Zpracovat povodňový plán areálu.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

Ing. arch. Jan Zadražil
vedoucí odboru

Přílohy:

vyjádření:	Ústecký kraj	15.03.2006
	ČIŽP, OI Ústí nad Labem	02.03.2006
	KHS, územní prac. Litoměřice	06.03.2006, 17.03.2006
	MěÚ Litoměřice, odbor ŽP	06.03.2006

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky

Rada Ústeckého kraje

Výpis z usnesení

z 32. schůze Rady Ústeckého kraje – II. volební období 2004 – 2008,
konané dne 8. 3. 2006 od 9:15 hodin do 11:50 hodin
v sídle Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Usnesení č. 25/32R/2006

Vyjádření kraje v samostatné působnosti k oznámení pro zjišťovací řízení EIA záměru „Obchodní centrum OBI Litoměřice“ oznamovatele Betonstav spol. s r.o. Duchcovská 866/2, 415 01 Teplice

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) *se vyjadřuje*

dle § 6 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, k oznámení záměru „Obchodní centrum OBI Litoměřice“ předloženého oznamovatelem Betonstav, a.s., zastoupeného na základě plné moci Ing. Ivou Loukotovou, takto:

Nepožaduje provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, za předpokladu zajištění plynulosti dopravy v Želetické ulici a potřebných protipovodňových opatření do realizace záměru a zahrnutí oprávněných podmínek orgánů veřejné správy a veřejnosti, podmínek odboru životního prostředí a zemědělství a zahrnutí opatření navrhovaných v kapitole D.IV „Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí“ do závěru zjišťovacího řízení, a jejich uplatnění v navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů.

Městský úřad Litoměřice se záměrem předběžně souhlasí. Záměr je v souladu s platným územním plánem města.

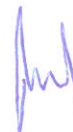
Předložené oznámení a navazující dokumenty prokazují, že ovlivnění životního prostředí je přípustné, a opatření navrhovaná v kapitole D.IV „Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí“ jsou po doplnění o podmínky veřejné správy odpovídající a dostatečná.

B) *ukládá*

Ing. arch. Janu Zadražilovi, vedoucímu odboru životního prostředí a zemědělství, uplatnit plnění požadavků a připomínek požadovaných Ústeckým krajem, dalšími orgány veřejné správy a odbory Krajského úřadu Ústeckého kraje, jako podmínek pro Závěr zjišťovacího řízení a v navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů.

Termín: trvale, do vydání kolaudačního rozhodnutí

Za správnost: Alice Mojžíšková, odbor informatiky a organizačních věcí
Datum: 15.3.2006



KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE
odbor informatiky a organizačních věcí



Oblastní inspektorát Ústí nad Labem
Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem
tel.: 47 550 0391, fax: 475 500 042
IČ: 41 69 32 05, e-mail: humlova@ul.cizp.cz, www.cizp.cz

Velk.

Podatelna	KRAJSKÝ ÚŘAD	Ústí, depor.
Podatelna	ÚSTĚCKÝ KRAJ	
DOŠLO:	7. 03. 2006	Zpracovatel:
Č. ev.:	38 444/2006	Ukl. zn.
Č. l.:		Pril.:

Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Arch. Jan Zadražil – ved. odboru

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

Váš dopis značka:

118/06/ZPZ/191-ozn.

Naše značka:

44/OOH/0600362.11/06/UIV

Vyřizuje / linka:

Ing. Humlová
47 550 0391

Místo a datum:

Ústí nad Labem
2.3.2006

Věc: Vyjádření k oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb. záměru „Obchodní centrum OBI Litoměřice“ - záměr zařazený v kategorii II

Dne 14.2.2006 obdržel OI ČIŽP v Ústí nad Labem oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb. záměru „Obchodní centrum OBI Litoměřice“.
Zpracovatelem oznámení je EKOLINE Ing. Iva Loukotková, Ústí nad Labem.

Záměr řeší výstavbu obchodního centra OBI, které se bude skládat z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

V rámci realizace záměru budou vznikat odpady z přípravy staveniště a odpady ze stavebních prací. Požadujeme, aby s odpady vzniklými stavební činností bylo nakládáno podle skutečných vlastností vzhledem k tomu, že realizace záměru předpokládá využití pozemky bývalé koželužny Litoměřice. Za provozu Obchodního centra OBI budou vznikat odpady související s běžnou činností prodejní jednotky.

Areál OBI marketu bude napojen na veřejný vodovod. Odkanalizování splaškových vod z objektu je řešeno napojením na veřejnou kanalizaci a ČOV Litoměřice. Dešťové vody ze zpevněných parkovacích ploch budou svedeny přes odlučovač ropných látek se sorpčními filtry do toku Labe. Koncentrace NEL v dešťových vodách na odtoku nepřesáhne 0,5 mg/l.

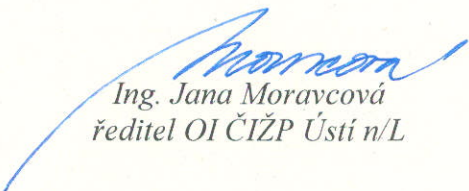
Záměr je situován na pozemcích bývalé koželužny. V současné době je celé území monitorováno a nevykazuje známky staré ekologické zátěže. V rámci technických opatření na ochranu vod je zahrnuta povinnost zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum a na základě výsledků průzkumu stanovit rozsah a způsob provádění zemních prací.

V objektu obchodního centra OBI bude umístěna plynová kotelna se 2 plynovými kotli VIESSMANN o tepelném výkonu 565 kW a 450 kW, celkový tepelný výkon kotelny bude 1015 kW.

V oznámení záměru je uvedeno, že se jedná o 2 střední zdroje znečišťování ovzduší (1 kotel – 1 zdroj). V souladu s ust. § 4 odst. 6 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší (v platném znění) bude kotelná pouze jedním středním zdrojem znečišťování ovzduší (kotelna se 2 kotli – 1 zdroj). Celková hodnota výkonu kotelny je poměrně vysoká a emise z plynové kotelny zřejmě ovlivní kvalitu ovzduší v dané lokalitě. V souladu se zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší (§ 3 odst. 8) ČIŽP preferuje u nových staveb využití centrálních zdrojů tepla, a proto upozorňuje, že v předloženém záměru není vůbec uvažováno s připojením na CZT a nejsou uvedeny důvody, které by toto připojení vylučovaly. V dalších stupních projektové dokumentace by se varianta připojení na CZT měla objevit, včetně ekonomického zhodnocení obou variant vytápění (plynová kotelná a připojení na CZT).

Dle oznámení záměru bude k dokumentaci k územnímu řízení zpracována rozptylová studie. ČIŽP upozorňuje, že v souladu s ust. § 17 odst. 5 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší (v platném znění), je potřeba k územnímu řízení předložit rovněž odborný posudek.

OI ČIŽP v Ústí nad Labem prostudoval předložené oznámení záměru a z hlediska ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany přírody a odpadového hospodářství **nepožadujeme** posouzení výše uvedeného záměru na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.


Ing. Jana Moravcová
ředitel OI ČIŽP Ústí n/L



KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Ústeckého kraje

se sídlem v Ústí nad Labem

400 01 ÚSTÍ NAD LABEM, MOSKEVSKÁ 15, P. O. Box 78

Pod. č.	KRAJSKÝ ÚŘAD PODATELNA ÚSTECKÝ KRAJ	Čís. dopr.
DOŠLO:	10. 03. 2006	Zpracovatel
Č. ev.:	4084/2006	Ukl. zn.
Č.l.:	Přil.:	

Krajský úřad Ústeckého kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
Velká Hradební 3118/48
400 02 ÚSTÍ N. L.

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
118/06/ZPZ/191-ozn.

NAŠE ZNAČKA
KHSUL 4663/2006

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Kovaříková

DNE
6. 3. 2006

Věc: **posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění zák. č. 93/2004 Sb. – zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II „Obchodní centrum OBI Litoměřice“**

Dne 14. 2. 2006 bylo na KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí n. L., územní pracoviště Litoměřice doručeno oznámení záměru „Obchodní centrum OBI Litoměřice“, zpracované dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. v pozdějším znění.

Na základě § 6 odst. 4 výše citovaného zákona vydáváme následující vyjádření k oznámení: po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví nelze souhlasit s navrženým dopravním řešením a je vyžádáno variantní řešení tak, aby byly jednoznačně splněny požadavky nařízení vlády č. 502/2000 Sb. v pozdějším znění vůči obytné zástavbě.

Oznamovatelem je BETONSTAV, a.s., Teplice. Jedná se objekt hobby marketu OBI s parkovištěm pro osobní automobily v příměstské části Želetice, k.ú. Litoměřice. Hluková studie, zpracovaná firmou BERYL, spol. s r.o., Liberec z ledna 2006 pod č. zak. 06/06, prokázala možnost realizace obchodního centra, avšak dopravní řešení v předložené variantě nezajistí dodržení požadovaných hlukových limitů pro nejbližší bytovou zástavbu.

Do doby dopracování v souladu s výše citovaným nelze vydat souhlasné stanovisko.

Krajská hygienická stanice
Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
Hygiena obecná a komunální
územní pracoviště Litoměřice
Mírové nám. 35, 412 01 Litoměřice


Ing. Hana Kovaříková

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

TELEFON
477 755 110

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČNB ÚL 8327411/0710

IČO
71009183

FAX
475209278

e-mail
khsusti@khsusti.cz

ú.p. Děčín, Březinova 3, 406 83, tel. 477 755 210
ú.p. Louny, Poděbradova 749, 440 38, tel. 477 755 610
ú.p. Teplice, Wolkerova 4, 416 65, tel. 477 755 710

ú.p. Litoměřice, Mírové nám. 35, 412 46, tel. 477 755 510
ú.p. Chomutov, Kochova 1185, 430 12, tel. 477 755 310
ú.p. Most, J.E.Purkyně 270/5, 434 64, tel. 477 755 410

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Ústeckého kraje

se sídlem v Ústí nad Labem

400 01 ÚSTÍ NAD LABEM, MOSKEVSKÁ 15, P. O. Box 78

Por. č.	KRAJSKÝ ÚŘAD PODATELNA ÚSTECKÝ KRAJ	Čís. příj.
DOŠLO:	4. 11. 2006 - EIA 2 L. ÚJ. 2006	Zpracovatel
Č. ev.:	46 156/2006	Ukl. zn.
Č.j.:	Příl.:	

Krajský úřad Ústeckého kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
Velká Hradební 3118/48
400 02 ÚSTÍ N. L.

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
118/06/ZPZ/191-ozn.

NAŠE ZNAČKA
KHSUL 8677/2006

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Kovaříková

DNE
17. 3. 2006

Věc: **posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění zák. č. 93/2004 Sb. – zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II „Obchodní centrum OBI Litoměřice“ - aktualizace**

Dne 16. 3. 2006 byl na KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí n. L., územní pracoviště Litoměřice doručen dodatek hlukové studie k oznámení záměru „Obchodní centrum OBI Litoměřice“, zpracovaný firmou Beryl spol. s r. o. Liberec pod č. zak. 18/06 v březnu 2006, předkládající ve třech variantách dopravního řešení, vyhovující požadavkům nařízení vlády č. 502/2000 Sb. v pozdějším znění.

Na základě § 6 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb. v pozdějším znění a zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí n. L. toto **stanovisko**:
s předloženou dokumentací: „Obchodní centrum OBI Litoměřice“

se souhlasí.

Odůvodnění:

Oznamovatelem je BETONSTAV, a.s., Teplice. Jedná se o objekt hobby marketu OBI s parkovištěm pro osobní automobily v příměstské části Želetice, k. ú. Litoměřice. Hluková studie, zpracovaná firmou BERYL, spol. s r.o., Liberec z ledna 2006 pod č. zak. 06/06, která byla doplněna o požadované náležitosti - dopracování variantního řešení z března 2006 pod č. zak. 18/06 prokázala možnost realizace obchodního centra včetně příjezdu v dopracovaných variantách, splňující horní hranici hlukových limitů pro nejbližší bytovou zástavbu.

Na základě výše citovaného není požadováno další dopracování. Projednávání výstavby v dalším stupni bude řešeno již v konkrétní variantě dopravního řešení. Upozorňujeme však na horní hranici hlukového zatížení řešené lokality v důsledku provozu po komunikaci I/15.

Krajská hygienická stanice
Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
Hygiena obecná a komunální
územní pracoviště Litoměřice
Mírové nám. 35, 412 01 Litoměřice


Ing. Hana Kovaříková

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

TELEFON
477 755 110

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČNB ÚL 8327411/0710

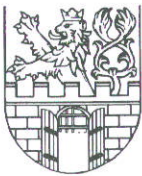
IČO
71009183

FAX
475209278

e-mail
khsusti@khsusti.cz

ú.p. Děčín, Březinova 3, 406 83, tel. 477 755 210
ú.p. Louny, Poděbradova 749, 440 38, tel. 477 755 610
ú.p. Teplice, Wolkerova 4, 416 65, tel. 477 755 710

ú.p. Litoměřice, Mírové nám. 35, 412 46, tel. 477 755 510
ú.p. Chomutov, Kochova 1185, 430 12, tel. 477 755 310
ú.p. Most, J.E.Purkyně 270/5, 434 64, tel. 477 755 410



MĚSTSKÝ ÚŘAD LITOMĚŘICE

odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice, tel. 416 916 111

V Litoměřicích dne 06. 03. 2006
Č.j. 889/06 – ZP

PODATELNA ÚSTECKÝ KRAJ	Čís. dopor.
DOŠLO 15. 03. 2006	Zpracovatel
Č. ev.: 46025/2006	Ukl. zn.
Příl.	

Krajský úřad Ústeckého kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
Velká Hradební 48
400 02 Ústí nad Labem

na vědomí: - PZP - OPK
- ÚP - POUKONĚ

**Vyjádření: „Obchodní centrum OBI Litoměřice“ - zahájení zjišťovacího řízení
- Posuzování vlivů na životního prostředí podle zákona č. 100/2001Sb.,
o posuzování vlivů na životního prostředí ve znění zákona č. 93/2004Sb.**

Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí obdržel dne 14.2.2006 váš dopis č.j. 118/06/ZPZ/191-ozn. ze dne 9.2.2006 se žádostí o vyjádření k výše uvedené věci z hlediska zájmů ochrany životního prostředí.

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny sdělujeme, že zpracovatel předkládané PD se při jejím zpracování dle našeho názoru dopustil v textu řady nepřesností.

Str. 6, 21, 61 – Protichůdné informace o rozsahu zpevnění pozemků navržených pro umístění dané stavby / nesouvisle zpevněná plocha – souvisle zpevněná plocha/

Str. 9 – Nedojde k záboru ZPF. Dle výpisu z KN je p.p.č. 4796/2, k.ú. Litoměřice vedena jako zahrada a p.p.č.4796/1 jako ovocný sad.

Str. 19, 27 – Odvod dešťových vod bude zaústěn do Labe. Správně do dešťové kanalizace INTERSPAR vyústěné do Ohře.

Str. 39 – Mezi uváděnými chráněnými územími v blízkosti navržené stavby doporučujeme uvést Ohří jako evropsky významnou lokalitu CZ CZ0423510 v rámci NATURA 2000.

Str. 64 – Stavba se nachází na území CHKO České středohoří. Chybný údaj.

Str. 73 – V tabulce předpokládán negativní vliv stavby na chráněné části přírody u aktivní varianty. – Rozpor s textovou částí.

Po upřesnění údajů v předkládané PD nepožadujeme z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny zpracování dokumentace EIA.

Z hlediska ochrany ovzduší - zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je působnost orgánů vymezena v § 48 odst. 1 písm. u) a v § 50 odst. 1 písm. a) velmi široce, to je, že krajský úřad i obecní úřad je dotčeným orgánem v územním, stavebním a kolaudačním řízení z hlediska ochrany ovzduší. Orgán kraje vydává povolení k umístování staveb a povolení staveb středních stacionárních zdrojů podle § 17 odst. 1. Obecní úřad Litoměřice, oddělení ochrany ovzduší nemá námitek k záměru a nepožaduje upřesnění informací a zpracování dokumentace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z vodoprávního hlediska dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů upozorňujeme na nepřesnosti v textu mimo již výše uvedené:
- chybně užíván termín „zátopové území“ - správně „záplavové území“
- str. 68 :

chybně užíván termín „vodohospodářský orgán“ - správně „vodoprávní úřad“

je chybně uváděno řešení odvodu splaškových odpadních vod pomocí ČOV a dodržování limitů odsouhlasených vodohospodářským orgánem, dle PD pro územní řízení budou splaškové odpadní vody odváděny do splaškové kanalizace vybudované v rámci stavby „INTERSPAR“ kanalizační přípojkou, je nutno dodržovat pouze kanalizační řád kanalizace pro veřejnou potřebu

Po odstranění nepřesností v textu PD nepožaduje vodoprávní úřad zpracování dokumentace EIA.

Z aspektu státní správy lesů není námitek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků upozorňujeme na opakující se nesprávné údaje v předložené dokumentaci na str.: 9, 23, 37, 49 a 61:

1. „...pozemky jsou vedeny jako ostatní a zastavěné plochy.“

Dle aktuálního výpisu z KN je p.p.č. 4796/1 evidován v kultuře ovocný sad, p.p.č. 4796/2 v kultuře zahrada a jsou součástí zemědělského půdního fondu. Pozemek p.č. 4796/3 je v KN evidován jako ostatní plocha náležející do ZPF.

2. „...výstavbou nedojde k záboru ZPF...“, „...vlivem stavby nedojde k odnětí půdy.“

Při výstavbě dojde k záboru zemědělské půdy a je třeba souhlasu k odnětí ze ZPF.

Zpracovatel uvádí, že pozemky byly odejmuty ze ZPF, ale ve skutečnosti tyto změny nejsou uvedeny v katastru nemovitostí. Při výstavbě OC INTERSPAR byl udělen souhlas k odnětí ze ZPF u pozemků p.č. 4796/2 a 4796/3 a části p.p.č. 4796/1.

Po opravě údajů v PD nepožadujeme z hlediska ochrany ZPF zpracování dokumentace EIA.

Z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nepožadujeme zpracování dokumentace EIA.

Upozorňujeme ale na zásadní nepřesnosti, kdy v předloženém oznámení záměru ... jsou v bodě 3. Zátěž s chrómem na str. 44 uváděny skutečnosti, které nesouhlasí s aktuálním stavem:

Citace „Vliv stavby na staré zátěže bude pozitivní, neboť v souvislosti se stavbou dojde k demolici a odstranění částí stávajících staveb významně kontaminovaných Cr, jež by mohly být zdrojem dalších dotací škodlivin do horninového prostředí.“

Citace str. 45 „ Zde podotýkáme, že podzemní kádě na vaření břečky jsou stavby a budou odstraněny v rámci demoličních prací.“

V předloženém záměru je podrobně popsána situace, která byla aktuální při stavbě OC INTERSPAR před kterou bylo třeba provést demolici celého komplexu staveb bývalé koželužny. V rámci stavby obchodního centra OBI Litoměřice není třeba provádět demolici žádné stavby.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Mírové náměstí 15/7
412 01 Litoměřice
-41-

Ing. Pavel Gryndler
vedoucí odboru ŽP MěÚ Litoměřice

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Mírové náměstí 15/7
412 01 Litoměřice
-42-