



ECOMOST s.r.o., Budovatelů 2957, 434 01 Most

Oznámení záměru
s obsahem a rozsahem dle přílohy č.4
zákona č.100/2001 Sb. , ve znění zákona č.93/2004 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí

Forum Ústí nad Labem obchodní a zábavní centrum



Most leden 2006

Obsah

ČÁST A

Údaje o oznamovateli

1. Obchodní firma
2. IČ
3. Sídlo (bydliště)
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

ČÁST B

ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru
2. Kapacita (rozsah) záměru
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí
6. Popis technického a technologického řešení záměru
7. Předpokládaný termín zahájení realizace řešení záměru
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

II. Údaje o vstupech

1. Půda (například druh, třída ochrany, velikost záboru)
2. Voda (například zdroj vody, spotřeby)
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje (například druh, zdroj, spotřeba)
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu (například potřeba souvisejících staveb)

III. Údaje o výstupech

1. O vzduší (například přehled zdrojů znečišťování, druh a množství emitovaných škodlivin, způsoby a účinnost zachycování znečišťujících látek)
2. Odpadní vody (například přehled zdrojů odpadních vod, množství odpadních vod a místo vypouštění, vypouštěné znečištění, čistící zařízení a jejich účinnost)
3. Odpady (například přehled zdrojů odpadů, kategorizace a množství odpadů, způsoby nakládání s odpady)
4. Ostatní (například hluk a vibrace, záření, zápach, jiné výstupy – přehled zdrojů, množství emisí, způsoby jejich omezení)
5. Doplňující údaje (například významné terénní úpravy a zásahy do krajiny)

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území (například systémy ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, území historického, kulturního nebo archeologického významu, území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území)
2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území (například ovzduší a klima, vody, půda, horninové prostředí a přírodní zdroje, fauna a flóra, ekosystémy, krajina, obyvatelstvo, hmotný majetek, kulturní památky)
3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení

ČÁST D

KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů
2. Vlivy na ovzduší a klima
3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky
4. Vlivy na povrchové a podzemní vody
5. Vlivy na půdu
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje
7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy
8. Vlivy na krajinu
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

II. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a množnosti přeshraničních vlivů

III. Charakteristika enviromentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí

V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích podkladů při hodnocení vlivů

VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při zpracování dokumentace

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Údaje podle částí B, C, D, F, G a H se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru.

ČÁST F

ZÁVĚR

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

ČÁST H

PŘÍLOHY

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (ke skutečnostem jiným a novým vzhledem k oznámení) a dále například přílohy mapové, obrazové a grafické.

Datum zpracování dokumentace:

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele dokumentace a osob, které se podílely na zpracování dokumentace:

Podpis zpracovatele dokumentace:

ČÁST A

Údaje o oznamovateli

1. Obchodní firma: AM Czech Republik 6, s.r.o.
2. IČ: 27 21 20 50
3. Sídlo (bydliště): Olivová 4/ 2096, 110 00 Praha 1
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:
ing. Hoffmann
Olivová 4/2096, 110 00 Praha 1
Tel. 221 015 900
e-mail: phoffmann@amdevelopment.cz

ČÁST B

ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru: **Forum Ústí na Labem – obchodní a zábavní centrum**

Zařazení záměru: příloha č.1, kategorie II/10.6

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Investorovým záměrem je výstavba polyfunkčního komerčního a kulturního centra v Ústí nad Labem, oblast je vymezena ulicemi U kostela, Malá Hradební a Vojtěšská.

Architektonické řešení centra je netradiční, nejedná se o monolitický komplex. Koncept pracuje přednostně se dvěma obchodními halami, které jsou otevřeny přes dvě patra, z nichž západní má tvar válce. Ve 2. NP obě haly spojuje přes krček nad ulicí Bílinskou obchodní pasáž. V místě krčku a v kontaktu s kostelem Nanebevzetí p. Marie jsou s ohledem na atraktivní výhledy umístěny restaurace, v západním cípu západní haly je situován objekt multikina.

Jsou zpracovány 3 varianty dispozičního řešení celého tohoto komplexu.

Varianta A :

- má celou potřebnou kapacitu parkovacích stání umístěnu ve třech podzemních podlažích a supermarket má celou požadovanou plochu umístěnu v 1. NP

Forum Ústí nad Labem - obchodní a zábavní centrum
Oznámení záměru s obsahem a rozsahem dle přílohy č.4 zákona č.100/2001 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí

Varianta B:

- má část kapacity parkovacích míst umístěnu na střeše a supermarket má k dispozici sklad v 1. PP, jeho plocha je tedy menší a to umožnilo protáhnout obchodní pasáž v této úrovni a před toto křídlo. U varianty B jsou navrženy dvě, v upravené verzi pouze jedno podzemní podlaží. Parkování vozidel zákazníků je situována na střechu a jedno podlaží pod střechou.

Varianta C:

- je kombinací varianty A a B. Pracuje se střechou jako s krajinou pro sportovní vyžití s možností propojení s dětským koutkem, zamýšlí se nad zrušením průchodu obchodní pasáže ze strany od kostela sv. Vojtěcha a nabízí odlišně tvarované obchodní haly s modifikovaným průběhem obchodních pasáží. Celou potřebnou kapacitu parkovacích stání má umístěnu ve třech podzemních podlažích a supermarket má k dispozici sklad v 1. PP

Základní objemové ukazatele stavby :

Zastavěná plocha :	17 710 m ²
Zpevněné plochy :	7 637 m ²
Vegetační úpravy :	2 014 m ²
Ozeleněná střecha (varianta C)	cca 4 000 m ²
Obestavěný prostor :	324 872 m ³
Podzemní garáže :	113 349 m ³
Obchodní prostory a pasáž :	186 893 m ³
Multikino :	24 630 m ³
Obestavěný prostor demolovaných objektů :	cca 44 000 m ³
Objem výkopových prací :	cca 79 300 m ³

Údaje o provozu :

Počet zaměstnanců (350 osob / směnu):	700 osob
Denní počet návštěvníků :	10 000 osob
Denní počet připravovaných jídel :	2 000 jídel

Počet parkovacích míst :

- pro potřeby KB a OD Labe : 44 - 48 (dle varianty)
- pro supermarket, kino a obchody : 755 - 827 (dle varianty)

Odhad nákladní zásobovací dopravy : 30 TNV za den

V rámci záměru budou demolovány objekty Staré a Nové městské tržnice a nízkopodlažní objekty na p.p.č. 2650.

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
Kraj : Ústecký
Obec: Ústí nad Labem
k.ú. : Ústí nad Labem

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o novostavbu centra obchodního a kulturního charakteru. Budou zde umístěny obchody, supermarket, restaurace, multikino a drobné služby. Ve variantě C jsou na střeše umístěny některé volnočasové aktivity.

Součástí stavby jsou podzemní parkovací stání (ve variantě B i na střeše), jejichž počet převyšuje potřeby obchodního centra a částečně tedy může řešit složitou situaci s parkováním v centru města.

Souběžnou akcí, která však není součástí tohoto oznámení, je přeložka ulice Malá Hradební a s tím související úpravy navazujících křižovatek a přeložky inženýrských sítí.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměr je umístěn do centrální části města Ústí nad Labem mezi autobusovým a vlakovým nádražím v blízkosti soutoku Labe a Bíliny. Toto území v minulosti tvořilo středověké jádro města, postupně bylo zastavěno převážně domy z přelomu 18. a 19. století. Na konci 2. světové války bylo celé území plošně vybombardováno. V současné době se přímo na území budoucí stavby nachází objekt tzv. Tržnice z přelomu 70. a 80. let 20. století v pro tehdejší dobu typickém funkcionalistickém slohu, dále parkoviště, drobné objekty dočasného či provizorního charakteru, vietnamská tržnice a vjezdy do podzemních garáží OD Labe a Komerční banky. Budoucí objekt bude tyto vjezdy respektovat a bude do nich umožněn příjezd ze strany od komunikace Malá Hradební.

Realizací výstavby záměru dojde k oživení této části města, která se stane polyfunkčním centrem využívaným k obchodu, odpočinku a kulturnímu vyžití. Podstatným přínosem je vznik cca 700 pracovních míst.

Nové obchodně - kulturní centrum s novými upravenými okolními plochami bude optimálně začleněno do blízkosti stávajícího objektu kostela Nanebevzetí P. Marie, který zůstane středem a dominantou i nově vzniklého náměstí. Jihovýchodní část navrženého centra se dotýká hotelu Palace a prochází v blízkosti zdi zahrady kláštera sv. Vojtěcha.

Vlivem úprav stávajících křižovatek a komunikací, oprav a zesílení stávajícího krytu vozovek, rekonstrukce chodníků a zpevněných ploch dojde ke zlepšení dopravní situace v prostoru.

6. Popis technického a technologického řešení záměru

Z důvodu centrální městské polohy stavby se u obchodního centra jedná o poměrně neobvyklé a městotvorné řešení, kdy obchody u obvodových stěn přilehlých k ulici U kostela a k prostoru okolo kostela jsou obráceny vstupy do venkovního prostoru. Rovněž vnitřní obchodní pasáž je doplněna venkovním loubím. Takto je vytvořen vůči venkovnímu veřejnému prostoru aktivní vztah, kdy se objekt neuzavírá prostřednictvím výhradně vnitřních obchodních pasáží. Restaurace v 1. NP jsou situovány tak, aby umožňovaly v létě vytvoření zahrádek na náměstí s výhledy na kostel Nanebevzetí P. Marie. Pěší návštěvník tedy může přímo z venkovního prostoru vstoupit do některého z mnoha obchodů či přes vstupní prosklenou dvoupatrovou halu se dostat přímo do vlastních obchodních pasáží či do supermarketu. Hlavní vstup pro pěší se předpokládá ze severu od Mírového náměstí ulicí Bílinskou, F. Pulíře a Klášterní. V budoucnu po přeložení trasy trolejbusu na těleso přeložky komunikace ulice Malé Hradební bude více využíván také vchod od jihu od zastávky MHD.

Architektura je zpracována na základě konceptu Obchodního a společenského centra, který pro investora zpracovala jejich koncepční holandská architektonická kancelář T+T. Jejich hlavní myšlenkou je rozbití velkého stavebního objemu a vytvoření příjemné, uvolněné a přirozené atmosféry rostlého vnitřního města. Návrh pracuje s množstvím materiálů, forem a tvarů se snahou docílit v jejich vzájemném vztahu harmonii v určité souvztažnosti k českému prostředí. Tomu je podřízeno i urbanistické řešení, které toto obchodní a společenské centrum otevírá nejen směrem dovnitř do obchodních pasáží, ale výrazně i směrem do ulic a náměstí. V koncepci se pracuje rovněž s historickou stopou hradební zdi na jižní straně ulice Malá Hradební, která zde skutečně stávala a s motivem městské brány v návaznosti na ulici Bílinskou. Součástí řešení je ozelenění jak hradební zdi, tak hrany střechy a vytvoření decentního zeleného ostrova na náměstí. V návrhu se pracuje s loubím jako s prvkem, který odkazuje na ambity klášterů a loubí některých českých náměstí.

Objekt je z úrovně náměstí dvoupodlažní se střešními nadstavbami, které pokrývají část půdorysu. Podzemní podlaží jsou ve variantě A a C tři, ve variantě B dvě, přičemž úroveň 1. PP je na úrovni stávající komunikace Malá Hradební.

Hlavní výška objektu vyjma části s multikinem dosahuje 13 m od úrovně náměstí, konstrukční výška typického NP činí 5,4, tedy celkem 10,8 m, k tomu výškový nárůst způsobený sklony střech a atika. Na 2. NP stojí v dílčích částech půdorysu ještě 3. NP s různou konstrukční výškou, maximálně do 4 m dle účelu. V místech kinosálů dosahuje objekt celkové výšky téměř 17 m.

Nosný systém objektu je navržen jako monolitický bezprůvlakový železobetonový skelet se základními modulovými osami 8,1 x 7,5 m (resp. 8,0 x 7,0 m ve variantě C), vycházející ze systému garážových stání a zohledňující ekonomiku technologie. Tloušťka železobetonových stropních desek se v závislosti na zatížení bude pohybovat mezi 0,2 – 0,4m. Nosná konstrukce dílčí části 2. NP je z důvodů větší variability půdorysu s ohledem na umístění multikin řešena jako kombinace monolitických bezprůvlakových železobetonových desek a velkorozponové ocelové konstrukce. V místech obchodních pasáží a obchodních hal je vložena ocelová nosná konstrukce tvořící nosný systém pro prosklené zastřešení či případně vynesení pochozích ochozů. Obvodový plášť je navržen jako kombinace klasického

vyzdívaného zdiva s hladkou omítkou, obkladů z přírodních materiálů, kovových kazet a kovových prosklených fasádních systémů.

Dopravně objekt určitou měrou zatíží přilehlé komunikace, kapacita garáží se pohybuje okolo 900 míst, tedy denně se předpokládá cca 4 000 příjezdů a 4 000 odjezdů osobních vozidel. Zásobování bude představovat cca 30 TNV denně.

Objekt je vybaven vlastními podzemními garážemi s dostatečnou kapacitou a ve variantě B je část kapacity garáží umístěna na střeše ve formě otevřených parkovacích střešních stání. Vjezd do podzemních garáží je situován ze spodní úrovně komunikací v ulici Malá Hradební podjezdem pod přeložkou. Nájezd na střechu ve variantě B je ze západního rohu (křižovatka ulic Nová Jeptiškánská a Malá Hradební) rampou kopírující zevnitř jižní obvodovou zeď stavby. Sjezd ze střechy je v souběžné trase, ale s dřívějším vyústěním do ulice Malá Hradební s možností odbočit při výjezdu vlevo i vpravo. Zásobovací vjezd pro supermarket je v úrovni 1.PP na východním cípu objektu u konce ulice U nádraží, výjezd tamtéž, ale s odbočením vpravo. Vjezd do podzemních prostor OD Labe a Komerční banky je řešen podjezdem pod přeložkou Malé Hradební u ulice U trati a je společný s vjezdem pro zásobování objektu. V tomto prostoru pro zásobování je umístěn i požadovaný počet stání pro OD Labe a Komerční banku.

Technické vybavení

Technické vybavení objektu obecně bude zajišťovat potřebné mikroklima a osvětlení vnitřních prostor, dopravu a ohřev vody a ostatních médií, bude zabezpečovat vertikální dopravu zboží a lidí a chránit objekt před požáry a vloupáním.

Pro vytvoření vyhovující pohody prostředí v objektu je nutné ho vytápět a větrat, vzhledem k vysoké tepelné zátěži i chladit (v naprosté většině plochy), výjimečně upravovat vlhkost (vyžaduje-li to technologie, např. promítací zařízení kina).

V objektu jsou různé typy prostorů, z čehož vyplývají různé provozní nároky a různé požadavky na provoz zařízení prostředí.

Větrání hypermarketu, komunikačních ploch, restaurací a kinosálů bude řešeno centrálně s rekuperací tepla, chlazení těchto prostor bude rovněž řešeno centrálně a to absorpčním zdrojem chladu, kde zdrojem tepla bude pára.

Větrání a chlazení obchodních jednotek bude řešeno decentralizovanými větracími jednotkami typu fan-coil, které budou umístěny přímo ve větraném prostoru. K těmto jednotkám bude přiveden centrálním rozvodem čerstvý vzduch definovaných parametrů upravený filtrací, přehřevem a rekuperací včetně centrálního odvodu vzduchu. Přípojky budou vybaveny regulátory průtoku a měřidly. Dodávka chladu pro chlazení bude centrální přes rozvody chladu a měřič spotřeby.

Vytápění bude prostřednictvím centrální výměňkové stanice pára/vody napojeno na městský systém centrálního zásobování teplem z Teplárny Ústí nad Labem. Teplovodní sekundární vedení bude pracovat s teplotním spádem 105°/55°C, v místech odběrů (vzduchotechnické strojovny) budou instalovány tlakově závislé předávací stanice případně s výměňkem pro ohřev TUV. Teplotní spád topné vody pro vytápění a vzduchotechniku bude max. 75°/55°C. Převážná většina prostor bude tedy vytápěna teplovzdušně prostřednictvím centrálního rozvodu tepla k jednotkám typu fan-coil nájemců a centrálního rozvodu tepla do vzduchotechnických strojoven. Klasické teplovodní vytápění bude provedené pouze v technických místnostech a kancelářích.

Ohřev TUV bude zabezpečován centrálně ve výměňkové stanici v kombinaci akumulčního a průtokového způsobu ohřevu. Lze předpokládat akumulaci v objemu 2 000 l a energii na ohřev cca 200 kW. Předpokládané množství spotřeby teplé vody činí 30m³ za den. Pro lokální přípravu teplé vody v jednotlivých obchodních jednotkách bude voda ohřívána pomocí elektrických ohříváčů.

Výduchy vzduchotechniky budou umístěny na střeše objektu. Jedná se celkem o čtyři výduchy.

Elektroinstalace silnoproudé jsou napojeny přes 3 trafostanice na rozvodnou síť VN (jednotlivé trafostanice pro kina, pro hypermarket a distribuční trafostanice). Všechny trafostanice jsou umístěny v 1. NP objektu a jsou přístupné z ulice U kostela.

Objekt bude dále vybaven rozvody telefonní sítě, televizního signálu, počítačové sítě, systému EZS a EPS, pro snížení požárního rizika budou v objektu plošně použity sprinklery, předpokládá se nádrž na požární vodu.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace řešení záměru

Zahájení stavby hal: 01/2007

Dokončení stavby I. etapy: 05/2008

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Ústí nad Labem

II. Údaje o vstupech

1. Půda (například druh, třída ochrany, velikost záboru)

Celková rozloha zastavěné plochy posuzovaného záměru je **17 710 m²**. V souvislosti s realizací záměru nedojde k záboru zemědělské ani lesní půdy. Jedná se o území v centru města Ústí nad Labem, které spadá do kategorie zastavěných ploch a půd ostatních.

Výčet dotčených pozemků :

- druh pozemku : ostatní plocha

2610/1, 2610/3, 2610/11, 2648/1, 2648/12, 2648/4, 2648/5, 2648/6, 2648/9, 4260/1, 4261/1, 2610/12, 2619/4, 2619/5, 2619/6, 2619/7, 2620/4, 2620/5, 2620/6, 2624/4, 2648/10, 4259/1, 2610/10, 2610/13, 2610/16, 2610/17, 2610/18, 2610/6, 2610/8, 2610/9, 2649/2, 2610/19, 2610/15, 2610/5, 2616/1, 2616/3

využití těchto pozemků je: jiná plocha, ostatní komunikace, manipulační plocha, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, zeleň (4 569 m²)

- druh pozemku : budova

2648/7, 2648/8, 2610/7, 2650,

2. Voda (například zdroj vody, spotřeby)

V zájmovém území i v jeho okolí se nachází rozvody veřejného vodovodu, na které bude provedeno napojení obchodního centra. Vodovodní přípojka bude navržena na největší vypočtený průtok 10,8 l.s⁻¹. Profil vodovodní přípojky bude navržen na základě množství odběrových míst v areálu, lze předpokládat dimenzi DN 150.

Předpokládaná průměrná denní spotřeba vody :

	počet :	spotřeba vody:	celková spotřeba vody:
zaměstnanci	700	60 l/os	42 000 l/den
návštěvníci :	10 000	2 l/os	20 000 l/den
připravovaná jídla :	2 000	10 l/ks	20 000 l/den
ostatní (úklid)			5 000 l/den

Celkem : **87 000 l/den**

Předpokládaná celková maximální denní spotřeba vody : 441,5 m³/den

Celková předpokládaná roční spotřeba vody : **48 075 m³**

Potřeba požární vody :

- pro venkovní zásah : 2 venkovní požární hydranty na vodovodu DN 150, tlak vody 0,2 MPa, vzdálenost hydrantů od objektu 100 m
- pro vnitřní zásah : současnost 3 vnitřních požárních hydrantů, průtok 1,1 l.s⁻¹ (= 3,3 l.s⁻¹)
- stabilní hasící zařízení : nádrž o objemu 50m³, s dobou plnění 36 hodin (= 0,38 l.s-1)

Ohřev TUV :

Předpokládané množství teplé vody činí 30 m³ za den. Zhruba 10 m³ za den bude připravováno centrálně ve výměňkové stanici. Pro přípravu zbývajících množství teplé vody bude třeba zajistit kombinaci akumulárního a průtokového způsobu ohřevu vody. Lze tady předpokládat akumulaci v objemu 2 000 l a potřebné energie pro průtokový ohřev cca 200kW.

Pro lokální přípravu teplé vody v jednotlivých obchodních jednotkách bude voda připravována pomocí el. ohříváčů.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje (například druh, zdroj, spotřeba)

Zásobování elektrickou energií :

V řešeném území v současné době probíhá rekonstrukce distribuční sítě VN (ČEZ) Po celkovém dokončení této rekonstrukce dojde k přepojení kabelů na hladinu 22 kV. Ve stávajícím objektu Městské tržnice je nyní transformovna VN/NN s vyhrazenou výkonovou kapacitou 0,5 MW. Protože s výstavbou OC souvisí zrušení tržnice i této transformovny, uvolní se tato výkonová rezerva pro účely napájení OC el. energií.

Pokud by požadavek na odběr el. energie přesáhl 2,5 MW ještě před dokončením rekonstrukce sítě VN, bylo by nutno transformovny navrhovaného OC připojit zvláštním VN kabelem na nejbližší rozvodnu VN 22 kV, vzdálenou cca 2 km.

Celková bilance spotřeb el. energie :

Varianta 1 : kompresorový zdroj chladu

Ps (kW) 3 833 kW

Varianta 2 : absorpční zdroj chladu :

Ps (kW) 2 737 kW

Pro spotřebiče, vyžadující zabezpečení dodávky el. energie ve stupni I. musí být v objektu instalován diesselagregát o výkonu 200 kVA a případně i zdroje UPS.

Potřeba el. energie bude pokryta z kabelů VN 22 kV nově položených v ulici U kostela. Dosud jsou tyto kabely provozovány pod napětím 10 kV, v tom případě však nemají potřebnou výkonovou rezervu na napojení celého příkonu (rezerva nyní činí 2,5 MW). Přepojení na vyšší napětí souvisí s dokončením celkové rekonstrukce sítě, která je naplánována na 1. polovinu roku 2008. Pro dřívější odběr bude jinak nutno napojit kabelem transformovny centra na nejbližší rozvodnu VN 22 kV, která je ve vzdálenosti cca 2 km či se domluvit na úpravě termínu připojení.

Vytápění :

Primárním zdrojem tepla pro celou oblast je systém centrálního zásobování teplem z Teplárny Ústí nad Labem. V současné době vede do sledovaného území parní rozvod, který napojuje městskou tržnici DN 125/50. Toto potrubí je vedeno v topném kanálu. Další parní rozvod DN 125/50 využitelný pro přivedení dostatečného tepelného výkonu v současné době napojuje OD Labe.

Jednou z možností je vybudovat pro dotčené území centrální výměňkovou stanici pára/voda s tím, že plné pokrytí potřeby tepla bude možné pouze s využitím stávající přípojky městské tržnice a dále přivedením nové přípojky z lomu parního rozvodu pro OD Labe.

Pokud systém výroby chladu nebude řešen absorpčním chlazením (řešeno kompresory), bude pravděpodobně dostatečná pouze stávající přípojka pro městskou tržnici, přípojka OD Labe by nebyla nutná.

Tepelná bilance :

Chlazení :

- vnitřní tepelné zisky celkem (I) :	1 918 kW
- vnější tepelné zisky celkem : (E):	1 838 kW
chladičí výkon = celková tepelná zátěž	4 695 kW

Vytápění :

- tepelná ztráta prostupem tepla	1 372 kW
- tepelná ztráta větráním	1 922 kW
topný výkon = celková tepelná ztráta	3 293 kW

Potřeba energií :

a) varianta s kompresorovým zdrojem chladu :

elektrická energie	ventilátory	601 kW
	čerpadla	100 kW
	<u>zdroj chladu</u>	<u>1 565 kW</u>
	celkem	2 266 kW
tepelná energie	zdroj tepla	3 293 kW

Roční spotřeba energií :

-	el. energie	5 530 MWh
-	spotřeba tepla	5 145 MWh

b) varianta s absorpčním zdrojem chladu :

elektrická energie	ventilátory	601 kW
	čerpadla	100 kW
	<u>zdroj chladu</u>	<u>470 kW</u>
	celkem	1 170 kW
tepelná energie	zdroj tepla	3 293 kW
	<u>zdroj chladu</u>	<u>6 904 kW</u>
	celkem	10 197 kW
voda	zdroj chladu	25 m ³ /hod

Roční spotřeba energií :

-	el. energie	4 881 MWh
-	spotřeba tepla	9 245 MWh
-	spotřeba vody	14 811 m ³

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu (například potřeba souvisejících staveb)

Návrh komunikačního systému:

Dopravně objekt zatíží přilehlé komunikace, kapacita garáží se pohybuje okolo 800 míst, tedy denně cca 4 000 příjezdů a 4 000 odjezdů osobních vozidel. Zásobování bude představovat cca 30 TNV denně.

Objekt je vybaven vlastními podzemními garážemi s dostatečnou kapacitou a ve variantě B je část kapacity garáží umístěna na střeše ve formě otevřených parkovacích střešních stání. Vjezd do podzemních garáží je situován ze spodní úrovně komunikací v ulici Malá hradební podjezdem pod přeložkou. Nájezd na střechu ve variantě B je ze západního rohu (křižovatka ulic Nová Jeptiškánská a Malá Hradební) rampou kopírující zevnitř jižní obvodovou zeď stavby. Sjezd ze střechy je v souběžné trase, ale s dřívějším vyústěním do ulice Malá Hradební s možností odbočit při výjezdu vlevo i vpravo. Zásobovací vjezd pro supermarket je v úrovni 1.PP na východním cípu objektu u konce ulice U nádraží, výjezd tamtéž, ale s odbočením vpravo. Vjezd do podzemních prostor OD Labe a Komerční banky je řešen podjezdem pod přeložkou Malé hradební u ulice U trati a je společný s vjezdem pro

zásobování objektu. V tomto prostoru zásobování je umístěno požadovaných 40 stání pro OD Labe a Komerční banku.

III. Údaje o výstupech

1. Ovzduší (například přehled zdrojů znečišťování, druh a množství emitovaných škodlivin, způsoby a účinnost zachycování znečišťujících látek)

Zdroji znečišťování ovzduší budou:

Bodové zdroje

- při výstavbě nebudou trvale provozovány (kompresory apod.)
- při provozu – automobily na parkovacích plochách se zapnutými motory v klidu

Plošné zdroje

- při výstavbě – emise polétavého prachu při provádění demolic a zemních prací

Liniové zdroje

- při výstavbě – provoz nákladních automobilů
- při provozu – provoz osobních vozidel zákazníků a nákladních vozidel zásobování

Období výstavby

Dočasnými a nahodilými bodovými zdroji znečištění ovzduší mohou být práce při demoličních pracích a vlastní výstavbě obchodního centra. Při výstavbě nebudou tyto zdroje (např. kompresory) trvale používány.

Liniové zdroje znečišťování ovzduší jsou představovány provozem nákladních vozidel. Z projektové dokumentace je zřejmé, že demoliční materiál bude představovat cca 2000 m³ a bilance zemních prací bude představovat při variantách A a C cca 79 300 m³ zeminy z výkopů. V případě varianty B se jedná o podstatně menší objem. Určitá část tohoto materiálu bude použita do zemních úprav – vyrovnání terénu, zbývajících cca 70 000m³ bude odvezeno na skládky v okolí Ústí nad Labem. Toto přemístění představuje jízdu cca 17500 nákladních vozidel typu HDV (ložná plocha 4 m³). V případě realizace varianty B dochází k výraznému snížení objemu výkopků a tedy i potřeby jízd NA.

Po ukončení hrubých zemních prací bude do sledované lokality navážen stavební materiál – stavební hmoty, stavební dílce, rozvody, později strojní a kancelářské vybavení, zařízení obchodních ploch apod. V současné době není ještě možné přesněji vyčíslit počty průjezdů nákladních vozidel s tímto materiálem.

Dopravní trasa nákladních vozidel bude vedena z prostoru staveniště ulicí Malá Hradební.

Vzhledem ke vzdálenosti obytné zástavby od sledovaného prostoru výstavby lze předpokládat v obytné zástavbě určitý postřehnutelný negativní vliv na kvalitu ovzduší.

Dle závěru Rozptylové studie lze konstatovat, že imisní hodnoty jsou v období výstavby poněkud vyšší, ale nepřekračují nejvyšší přípustné koncentrace. Předpokládá se, že výstavba proběhne do cca 3 měsíců a související doprava bude vedena mimo intravilán města. Z toho důvodu se zde neřeší součtový stav výstavby + pozadí. Dominantní škodlivinou budou jednak plynné exhalace, uhlovodíky a prachové částice. Ostatní škodlivina dosahují vzhledem ke svým limitům podstatně nižších hodnot.

Období provozu

Doprava související s provozem obchodního a kulturního centra je představována cca 30 kamiony zásobování denně.

Dále je třeba počítat s odvozem komunálního odpadu, smluvně zajišťovaného odbornou firmou cca 1x denně. Navýšení dopravního proudu po okolních komunikacích o tuto dopravu nelze vyjádřit.

Hustota provozu po okolních komunikacích se pohybuje v tisících průjezdů vozidel za den (16 518 za 24 hod). Procento nákladních automobilů je cca 15%. Navýšení dopravy o počet nákladních vozidel souvisejících s provozem obchodního a kulturního centra představuje tedy cca 3 průjezdy nákladních vozidel za hodinu.

Osobní automobily návštěvníků a zaměstnanců budou do podzemních garáží (dle varianty B i na střešní parkoviště) zajíždět nepravidelně. Počítá se s průjezdy 4 000 osobních vozidel denně.

Z těchto počtů průjezdů jednotlivých kategorií vozidel vychází také Rozptylová studie, která je přílohou č. 5 tohoto Oznámení.

Ze závěrů této Rozptylové studie vyplývá, že všechny vypočítané imisní koncentrace s velkou rezervou nedosahují imisní limity pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystémů. Přestože se jedná o stavbu v intravilánu města, nedochází z hlediska znečišťování ovzduší k podstatným změnám stávajícího stavu.

Dominantní škodlivinou s ohledem na nejvyšší přípustné koncentrace imisí je oxid dusičitý (NO_2), který podle výpočtu dosahuje max. 12% limitu, jak je určen pro aritmetický průměr za 1 hod ($200 \mu\text{g}/\text{m}^3$) a z hlediska dlouhodobých koncentrací do 1= limitu aritmetického průměru za kalendářní rok. ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$)

Vzhledem k vypočteným hodnotám nebude provoz objektu FORUM Ústí nad Labem, parkovišť, garáží OD Labe a KB i zásobování mít (z hlediska posouzení vlivu vybraných znečišťujících látek) výrazný vliv na znečištění ovzduší v okolí. Vypočtené hodnoty imisí, pro které se obvykle uvádí nejistota výpočtu 20%, jsou u nejbližších okolních objektů pod imisními limity pro ochranu zdraví i pro ochranu ekosystémů.

2. Odpadní vody (například přehled zdrojů odpadních vod, množství odpadních vod a místo vypouštění, vypouštěné znečištění, čistící zařízení a jejich účinnost)

Kanalizace

Přes sledovaný pozemek je vedena jedna z hlavních stok Ústí nad Labem DN 800, která odvádí odpadní vody splaškové a dešťové zhruba z ¼ města.. Odpadní vody jsou vedeny k oddělovacímu objektu poblíž vodního toku Bíliny, kam jsou v době přivalových dešťů odváděny nařazené vody, které nepojme ČOV. SČVK a.s. souhlasí s napojením splaškové kanalizace obchodního centra jednou nebo více přípojkami do některé revizní šachty. Do této stoky mohou být napojeny i dešťové vody, avšak SČVK a.s. požadují předložení výpočtu odtokového množství při současném stavu a navrhovaném řešení. Na základě tohoto výpočtu - navýšení množství dešťových vod – bude posouzena kapacita oddělovacího objektu a následně vydáno rozhodnutí o možnosti napojení .

Kanalizace odvádějící vody z kuchyňských provozů bude vedena přes odlučovače tuků.

Kanalizace splašková:

Průměrný denní odtok $87\ 000\ l = 1,6\ l.s^{-1}$

Chladicí voda bude odtékat do kanalizace pouze z 1/3 $= 2,3\ l.s^{-1}$

Předpokládaný roční úhrn $= 37\ 400\ m^3$

Dešťová kanalizace:

Venkovní kanalizace dešťová bude odvádět dešťové vody ze střechy objektu, z parkovišť a ze zpevněných ploch a ploch travnatých.

Pokud bude odvod dešťových vod prováděn do kanalizace odděleně od vod splaškových, bude použita intenzita návrhového deště $i = 147\ l.s^{-1}$ na ha, při per. $N = 0,5$.

Vzhledem k tomu, že nejsou přesně známy jednotlivé poměry ploch, byl použit koeficient odtoku pro celé území 0,7.

Intenzita navrhovaného deště ($n = 0,5$)

$i = 147\ l.s^{-1}/ha$

Typ povrchu	F (m ²)	ψ	Q (l.s ⁻¹)
Komunikace s možností kontaminace RL	7 000	0,70	72,00
Ostatní	11 000	0,70	113,00
Celkem :	18 000		185,00

Dešťová kanalizace je navržena jako větevný systém. Dešťové vody odváděné ze střechy objektu budou zaústěny přímo do dešťové kanalizace, voda odváděná ze zpevněných pojezdových ploch bude zaústěna přes lapoly.

3. Odpady (například přehled zdrojů odpadů, kategorizace a množství odpadů, způsoby nakládání s odpady)

Odpady budou shromažďovány vytríděné podle jednotlivých druhů. Budou zabezpečeny proti odcizení a úniku a následně budou předávány k využití nebo ke zneškodnění osobám oprávněným k nakládání s odpady ve smyslu platné legislativy. V průběhu výstavby i provozu je předpoklad vzniku odpadů uvedených v následující tabulce.

Výstavba

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu	Množství
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	Nespecifikováno
17 05 04	O	Zemina a kamení	79 000 m ³ (var.A a C) **
17 01 01	O	Beton	Nespecifikováno
17 01 12	O	Cihly	Nespecifikováno
17 03 01	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	Nespecifikováno
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	Nespecifikováno
17 04 07	O	Směs kovů	Nespecifikováno
17 09 03	N	Jiné stavební a demoliční odpady obsahující NL	Nespecifikováno
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady	Nespecifikováno
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Nespecifikováno
15 02 01	N	Absorpční činidla, filtrační materiály vč. olejových filtrů jinak blíže neurčených, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné NL	Nespecifikováno
15 01 02	O	Odpad PVC	Nespecifikováno
17 02 01	O	Dřevo	Nespecifikováno

** - v případě realizace varianty B, případně její upravené verze bude objem výrazně nižší

V souvislosti s demoličními pracemi se předpokládá vznik 2 000 m³ materiálu.

Při provozu - celkové odpady

Kód	Název odpadu	Kat.
02 03 04	Suroviny nevhodné ke spotřebě	O
02 03 99	Odpady jinak blíže neurčené	O
13 05 02	Kaly z odlučovačů olejů	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O

15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 02 01	Absorpční činidla, filtrační materiály vč. olejových filtrů jinak blíže neurčených, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné NL	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod 15 02 02	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 01 21	Zářivka a nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N
20 01 29	Detergenty obsahující NL	N
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Objekt bude v rámci vlastního odpadového hospodářství vybaven kompaktozem a třemi kontejnery, případně dalšími nádobami na tříděný odpad dle platných předpisů.

Lze konstatovat, že za předpokladu dodržení všech zákonných povinností vyplývajících z legislativních předpisů a podmínek stanovených v průběhu povoleného řízení obchodního a kulturního centra nebude výstavba a provoz představovat významné zatížení životního prostředí produkovanými odpady.

Likvidace či recyklace odpadů bude smluvně zajištěna s firmami k tomu oprávněnými.

4. Ostatní (například hluk a vibrace, záření, zápach, jiné výstupy – přehled zdrojů, množství emisí, způsoby jejich omezení)

Období výstavby

Hluková situace je výpočtově hodnocena v celkem 8 bodech specifikovaných v následující tabulce.

Sledované body životního prostředí – chráněný venkovní prostor staveb

Bod č.	Specifikace sledovaného bodu
1	Obchodní dům Labe (západní okraj u Malé Hradební)
2	víceúčelový objekt (Nová františkánská)
3	Komerční banka (východní část u Bílinské ulice)
4	víceúčelový objekt (U kostela)
5	Obchodní centrum Sever (U kostela)
6	víceúčelový objekt (Kláštevní)
7	Česká národní banka
8	hotel Palace

Poloha sledovaných bodů – chráněného venkovního prostoru staveb – je zřejmá z mapové přílohy hlukové studie – příloha č.6 tohoto oznámení.

V období výstavby, při provádění zemních výkopových prací lze očekávat nasazení cca 2 rýpadel. Vzhledem k velikosti ploch, kde bude nutno provést výkopy nebyla hluková situace řešena graficky, neboť se bude měnit poloha rýpadel a to nejen v horizontální rovině, ale také ve vertikální rovině.

Nejbližší vzdálenost rýpadla ke sledované zástavbě činí cca 30 m. Rýpadlo je schopno naplnit nákladní automobil (cca 4 m³ zeminy) za cca 6 minut. Při nasazení dvou rýpadel lze očekávat nasazení cca 20 NA což představuje 40 průjezdů NA od stavby na skládku. Dle informací pracovníků odboru životního prostředí Krajského úřadu Ústeckého kraje bude možno využít celkem 3 skládky a to:

- skládka popelovin Jedlová hora
- stará popelová skládka v areálu Tlakové plynárny Úžín
- rekultivace skládky odpadu Všebořice

V případě všech tří skládek lze očekávat trasu dopravy mimo obytné části města Ústí nad Labem, případně trasy s minimálním kontaktem s obytnou zástavbou.

Hlukem z výstavby, jeho nejhluchnější fáze – výkopových prací bude proto zatíženo především nejbližší okolí, představované výpočtovými body č.1 – 8. Většina z nich je určena pro komerční využití, případně se jedná o objekty smíšené v nichž jsou komerční prostory a v malé části obytné prostory.

Jak již bylo konstatováno, v současné době není k dispozici přesný postup při bouracích ani výkopových prací ani nejsou známy přesné typy mechanizace ani jejich počet. Při nejbližší poloze stavební mechanizace lze po dobu cca 10 dnů očekávat ve venkovním prostoru nejbližší zástavby hodnotu ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v rozsahu 63 – 67 dB. Zhruba uprostřed prostoru pro výkopy lze ve sledovaných výpočtových bodech očekávat hodnoty v rozsahu 60 – 64 dB. Při nasazení rýpadla v nejbližší části a zahloubení lze očekávat ve sledovaných výpočtových bodech hodnoty v rozsahu 55 – 59 dB.

V období výstavby lze tedy očekávat, v závislosti na realizované variantě, po určité časové období překračování nejvyšší přípustné hodnoty hladiny akustického tlaku A u nejbližší obytné zástavby a tím i možné negativní ovlivňování nejbližšího životního prostředí hlukem ze stavební činnosti. Většina staveb je nebytová, případně smíšená, tj. komerční využití přízemí a obytná část ve vyšších nadzemních patrech.

Období provozu

Byly hodnoceny následující varianty a to:

- A (C) - veškerá parkovací místa jsou umístěna v podzemních garážích, / varianta C využívá střechu pro sportovní využití, doprava a parkování zůstává stejné /
- B - na střeše objektu a v nadzemní podlaží pod střechem je situováno celkem 500 parkovacích míst pro OA

Varianta A (C)

Současně s výstavbou centra dojde i k přeložení ulice Malá Hradební. Vlivem provozu sledované stavby bylo proto uvažováno s novou dopravní situací. Budou vybudovány celkem tři vjezdy do centra, z nichž jeden bude sloužit pro zásobování centra (u hotelu Palace) prostřední proti ulici Bílinská pro návštěvníky centra a třetí vjezd pro zákazníky KB a OD Labe. Je třeba uvažovat s celkovým počtem vozidel za 1 hodinu u těchto vjezdů:

- zásobování centra 6 NA /hodinu
- zákazníci centra 400 OA/ hodinu
- KB a OD Labe 30 OA/ hodinu

V následující tabulce č.4 jsou obsaženy vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v jednotlivých sledovaných bodech ve výši + 6,0 m nad terénem.

Tabulka č.4 – Vypočtené hodnoty L_{Aeq} /dB/ - výška + 6,0 m nad terénem

Výpočtový bod č.	Den			Noc		
	doprava	VZT	Celkem	doprava	VZT	Celkem
1	39,3	7,8	39,3	38,7	7,8	38,7
2	38,7	8,8	38,7	38,7	8,8	38,7
3	40,6	8,1	40,6	39,3	8,1	39,3
4	37,1	7,8	37,1	36,8	7,8	36,8
5	36,3	10,3	36,3	35,2	10,3	35,2
6	26,9	6,3	26,9	26,3	6,3	26,3
7	39,3	8,2	39,3	34,6	8,2	34,6
8	39,3	10,1	39,3	38,7	10,1	38,7

V následující tabulce č.5 jsou obsaženy vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v jednotlivých sledovaných bodech ve výši + 12,0 m nad terénem.

Tabulka č.5 – Vypočtené hodnoty L_{Aeq} /dB/ - výška + 12,0 m nad terénem

Výpočtový bod č.	Den			Noc		
	doprava	VZT	Celkem	doprava	VZT	Celkem
1	39,8	8,2	39,8	39,0	8,2	39,0
2	38,7	9,3	38,7	38,7	9,3	38,7
3	40,6	8,8	40,6	39,6	8,8	39,6
4	37,2	8,6	37,2	37,1	8,6	37,1
5	36,3	11,3	36,3	35,5	11,3	35,5
6	27,1	7,1	27,1	26,6	7,1	26,6
7	39,3	9,3	39,3	34,9	9,3	34,9
8	39,7	15,4	39,7	39,0	15,4	39,0

V příloze hlukové studie jsou vypočteny průběhy izofon ve výši +6,0 m nad terénem.

Varianta B

Posuzována byla varianta s maximálním využitím parkovacích míst, kdy je na střechu objektu a do nadzemního podlaží pod střechou situováno celkem 500 parkovacích míst pro OA. Parkoviště jsou situována do částí označených v příloze č.3 oznámení – regulační plán výstavby a jedná se o plochy 038, 037 a 035. Plochy 038 a 037 jsou situovány na okraj projektované stavby směrem k ulici Malá Hradební, plocha 035 se nachází v severovýchodní části, tj. nad prostorem stávající vietnamské tržnice. Pro výpočet hlukové situace bylo uvažováno s využitím maximální kapacity parkoviště, tj. výměnou všech 500 míst za 1 hodinu v denní době.

Rychlost pojezdu vozidel na parkovacích plochách byla stanovena na 20 km.hod⁻¹. V noční době bylo uvažováno s 1 hodinovou výměnou 10% parkovacích míst tj. 50 OA.

Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ve sledovaných výpočtových bodech v denní době a noční době ve výškách +6,0 m a +12,0 m nad terénem je obsaženo v následujících tabulkách č.6 a 7.

Tabulka č.6 – Vypočtené hodnoty L_{Aeq} /dB/ - výška + 6,0 m nad terénem

Výpočtový bod č.	Den			Noc		
	doprava	VZT	Celkem	doprava	VZT	Celkem
1	42,4	7,8	42,4	32,4	7,8	32,4
2	40,8	8,8	40,8	30,8	8,8	30,8
3	42,1	8,1	42,1	32,1	8,1	32,1
4	39,5	7,8	39,5	29,5	7,8	29,5
5	41,1	10,3	41,1	31,1	10,3	31,1
6	30,1	6,3	30,1	20,1	6,3	20,1
7	41,5	8,2	41,5	31,5	8,2	31,5
8	45,4	10,1	45,5	35,4	10,1	35,4

Tabulka č.7 – Vypočtené hodnoty L_{Aeq} /dB/ - výška + 12,0 m nad terénem

Výpočtový bod č.	Den			Noc		
	doprava	VZT	Celkem	doprava	VZT	Celkem
1	42,9	8,2	42,9	32,9	8,2	32,9
2	40,9	9,3	40,9	30,9	9,3	30,9
3	42,1	8,8	42,1	32,1	8,8	32,1
4	39,7	8,6	39,7	29,7	8,6	29,7
5	41,3	11,3	41,3	31,3	11,3	31,3
6	30,4	7,1	30,4	20,4	7,1	20,4
7	41,6	9,3	41,6	31,6	9,3	31,6
8	45,8	15,4	45,8	35,8	15,4	35,8

Vibrace

V průběhu zemních prací budou při používání hutnicích válců vznikat vibrace, jejichž působení však bude omezeno pouze na pracovní prostředí. Vliv na okolní životní prostředí tedy nebude žádný. Z hlediska vibrací nebude docházet výstavbou ani provozem obchodního a kulturního centra k ovlivňování životního prostředí.

Záření ionizující, elektromagnetické

Při výstavbě a provozu obchodního a kulturního centra nebude vznikat ionizující ani elektromagnetické záření.

Při výstavbě bude při svařování el. obloukem docházet k emisi ultrafialového a infračerveného záření. Toto působení však bude jen krátkodobé a nebude mít vliv na okolní životní prostředí.

5. Doplňující údaje (například významné terénní úpravy a zásahy do krajiny)

Z lokalizace záměru do intravilánu Ústí nad Labem, jeho centrální části, je zřejmé, že výstavbou ani provozem obchodního a kulturního centra nebude docházet k významným zásahům do krajiny.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území (například systémy ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, území historického, kulturního nebo archeologického významu, území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území)

Územní systém ekologické stability

Ve vymezeném území se nenachází žádný památný strom, evidované hnízdiště chráněného druhu ptactva, ani zde nebyl vyhlášen žádný stupeň chráněného území ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. O Ochráně přírody a krajiny.

Na zájmovém území výstavby není registrován žádný významný krajinný prvek, dle platného Územního systému ekologické stability se v tomto prostoru nenacházejí lokální,

regionální ani nadregionální biocentra či biokoridory. Sledovaná lokalita se pouze nachází v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru Labe.

Zvláště chráněná území

V prostoru navržené výstavby se nenachází zvláště chráněné území.

Přírodní parky

V prostoru navržené výstavby se nenachází přírodní park.

Významné krajinné prvky

V prostoru navržené výstavby se nenachází žádné významné krajinné prvky. Nejbližšími VKP jsou tok Bíliny a vrch Větruše jižním směrem a tok Labe a Mariánská skála východním směrem.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V bezprostřední blízkosti prostoru navržené výstavby se nachází kostel Nanebevzetí P. Marie a klášter sv. Vojtěcha. Oba tyto objekty nebudou stavbou dotčeny. Po realizaci záměru se kostel Nanebevzetí p. Marie stane dominantou nově vzniklého náměstí a spolu s klášterním chrámem může s novou stavbou tvořit zajímavý kontrast.

Území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území

Sledované území se nachází v centrální části Ústí nad Labem. Nepředpokládá se zde stará ekologická zátěž.

Území je zatěžováno v míře obvyklé pro obdobné městské aglomerace, zejména pak dopravou po pozemních komunikacích a okolními průmyslovými závody. Západním směrem cca 1 km se nachází rozsáhlý průmyslový komplex, kde má výrobní provozy např. SPOLCHEMIE apod.

2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území (například ovzduší a klima, voda, půda, horninové prostředí a přírodní zdroje, fauna a flóra, ekosystémy, krajina, obyvatelstvo, hmotný majetek, kulturní památky)

Ovzduší a klima

Klimatické faktory

Makroklimatická charakteristika:

Vyšetřované území spadá do teplé klimatické oblasti s mírnou zimou a s převládajícím západním povětrím. Průměrná roční teplota je 8,6 °C.

Území lze popsat následujícími hodnotami:

nadmožská výška:	144,2 m
průměrná roční teplota	8,0° C
průměrná roční vlhkost	70 %
průměrný roční úhrn srážek	550 mm
denní průměrná teplota v nejméně chladném měsíci (leden)	- 2,0° C
průměrná teplota vzduchu v červenci	18,0° C
průměrná výšky sněhové pokrývky	20 cm
trvání sněhové pokrývky	50 dní
průměrný počet ledových dnů	30
průměrný počet mrazových dnů	100

Pro lokalitu Ústí nad Labem platí následující celková stabilně členěná větrná růžice:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Calm
5,61	7,19	11,90	7,90	4,60	10,10	20,20	11,30	21,20

Území je charakterizováno určitou měrou znečištění, zejména při nepříznivých rozptylových podmínkách hlavně v zimním období při inverzním zvrstvení atmosféry.

V měřicí stanici ČHMÚ č. 1012 (Ústí nad Labem – město) byly v roce 2004 naměřeny následující imisní koncentrace ($\mu\text{g}/\text{m}^3$):

škodlivina	max. hod. hodnota	max. denní hodnota	prům. roční hodnota
NO ₂	107,7	86,5	29,8
SO ₂	203,7	69,5	11,6
CO	2 296,4*	1 637,0	507,1
benzen	27,4	15,8	4,4
PM ₁₀	646,0	209,7	44,5

* 8 hodinový průměr

Výsledky imisního monitoringu ČHMÚ vykazují trvalý nárůst znečištění ovzduší prašnými částicemi.

Sledovaná oblast je jako celek z geomorfologického a klimatologického hlediska značně komplikovaná. Při zhodnocení fyzicko-geografické charakteristiky území lokality, základních rysů proudění, ventilace území, sluneční radiace a teplotní inverze lze konstatovat, že tato oblast podkrušnohoří se jako celek vyznačuje sklonem k častějšímu výskytu nepříznivých rozptylových podmínek. Inverzní situace se mohou nepříznivě projevit zvýšením pozadové regionální koncentrace škodlivin.

Imisní situaci v lokalitě ovlivňuje různými podíly řada regionálních zdrojů, např. teplárna Trmice, Spolek pro chemickou a hutní výrobu apod. Mimo regionálních zdrojů se na znečištění zejména z lokálního hlediska výrazně podílejí mobilní zdroje. Největší znečištění ovzduší v prostoru konkrétní nejbližší obytné zástavby způsobuje zejména komunální doprava. V území je kromě frekventované komunikace Malá Hradební situován také dvoukolejný železniční koridor s intenzivním mezinárodním provozem a rozsáhlé depo ČD.

Velikost podílu jednotlivých zdrojů na imisní situaci je závislá na vzdálenosti konkrétního zdroje od vyšetřované lokality, na momentálních rozptylových podmínkách a směru větru.

Nejbližší velký regionální zdroj znečištění ovzduší je Společnost pro chemickou a hutní výrobu cca 1 km západním směrem.

Voda

Území leží v povodí řeky Labe. Nejbližší větší vodotečí je jeho levostranný přítok Bílina, která protéká na jižní straně sledované lokality ve vzdálenosti cca 100 m a východním směrem se vlévá do Labe.

Labe představuje řeku s velmi vysokou průměrnou teplotou vody a velmi vysokým odtokem plavenin v rozmezí 300 tis. – 600 tis. t/rok. Kvalitou vody se jedná o úsek středně až silně znečištěný, řazený podle jednotlivých ukazatelů do III. (ukazatel BSK₅) a IV. (ukazatel CHSK-Cr) třídy jakosti. Bílina je již dlouhou dobu nejznečištěnějším vodním tokem České republiky. Kvalita vody v Labi se však v několika posledních letech výrazně zlepšila, což lze přičíst jak celkovému poklesu průmyslové produkce, tak i zavedení systémových ozdravných opatření mimo jiné i v rámci Mezinárodního programu pro ochranu Labe. Z výsledků pozorování ve státní síti sledování jakosti vody v tocích tak vyplývá mírný, ale setrvalý klesající trend obsahů znečišťujících látek.

Charakteristickým rysem Labe je značná rozkolísanost jeho průtoků. Na profilu Ústí nad Labem, kde se měří již od roku 1851, je zaznamenáno kolísání průtoků mezi 200-400 m³.s⁻¹. Ve 20. století docházelo v důsledku provedených úprav toku k relativně menším povodním než byly zaznamenány v 19. století. Samotná existence střekovských zdymadel přitom neměla na průchod vod v zásadě žádný vliv, neboť jejich stavba byla vyřešena tak, že nesnižovala kapacitu koryta a naopak při plném otevření jezových uzávěrů umožnila

propouštět úplnou povodňovou vlnu. Největší novodobá povodeň byla na ústeckém profilu zaznamenána roku 2002.

Prostor výstavby se nachází v zátopové oblasti. V případě povodňové situace se počítá se zatopením podzemních garáží. Z těchto důvodů je nejvýhodnější varianta řešení pouze jedním podzemním podlažím. V provozním řádu musí být eventuální havarijní situace řešena tak, aby se minimalizovalo nebezpečí znečištění vod např. ropnými produkty. Technologické zázemí je umístěno v I. a II. NP, aby nedošlo v případě zatopení podzemních podlaží k jejich poškození.

Odvodnění nebude mít větší význam, ale přesto je nutné při budování základových systémů uvažovat s možnými přítoky do základové jámy. Hladina podzemní vody bezprostředně souvisí s hladinou Bíliny a Labe.

Většina plochy je přirozeně odvodňována jižním směrem.

V zájmovém území se nenacházejí zdroje podzemních vod.

Půda

Sledované území tvoří v současné době převážně zpevněná plocha – komunikace, parkoviště, stavby.

Pod zpevněným povrchem se na parcele nachází navážka související se starou zástavbou, pod ní pak jílovitá hlína s naplavenými kapsami písku a šterku.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Údolí Labe mezi Střekovem a česko-německou hranicí představuje hluboký zářez do vulkanitů Českého středohoří a pískovců Děčínské vrchoviny. Existence hlubokého, v Děčínské vrchovině dokonce kaňonovitého úseku Labe je důsledkem dlouhodobého antecedentního zahlubování toku. Tato intenzivní hloubková eroze, reagující na místně rozdílné kerné pohyby, započala již v období miocénu a v průběhu staršího a středního pleistocénu byla opakovaně ožívována dílčími tektonickými zdvihy.

Zahlubování toku bylo spojeno s intenzivním odnosem již dříve akumulovaných sedimentů, takže dnešní plošný rozsah dochovaných říčních teras již není příliš velký. Pro vlastní formování kaňonu byla přítom rozhodující skutečnost, že studovaným územím procházejí dva vzájemně se protínající tektonické systémy, z hlediska důležitosti řazené k 1. řádu.

V prvním případě se jedná o zónu labského lineamentu, opakovaně aktivovanou již od proterozoika. Její pásmo, probíhající převážně ve směru SZ-JV, je pokračováním středosaského zlomového systému a tektonicky oslabuje přilehlý okraj Českého masivu (v této souvislosti je vhodné zmínit, že právě tudy, tj. přes širší okolí dnešního kaňonu,

probíhaly ve druhohorách opakované transgrese, znamenající proniknutí epikontinentálních moří do nitra Čech).

Druhou tektonickou zónu tvoří linie krušnohorského zlomového pásma, generelně probíhající ve směru JZ- SV. Uvedené linie (včetně poruch obou zlomových polí) byly od třetihor opakovaně aktivovány. Zajímavé je, že vedle pleistocénních tektonických zdvihů, prokázaných geomorfologickým výzkumem v severní části kaňonu, byly získány poznatky o možném holocenním zdvihu, tedy fakticky o zdvihové aktivitě v posledních 10 000 letech. S velkou pravděpodobností tak jsou opakované kerné zdvihy charakteristické i pro netektonickou etapu vývoje kaňonu, přičemž jsou patrně také spojeny se zvýšenou seismicitou, zaznamenávanou na údolních svazích a v okolí.

Od jihu sledovaného úseku jsou díky intenzivní hloubkové erozi místy zastiženy svrchnokřídové pískovce, odkryté po proříznutí čedičových lávových příkrovů v jejich podloží. Známý je v této souvislosti např. opuštěný pískovcový lom na Střekově či menší pískovna v bočním údolí Podlešínského potoka u Kaňovského vodopádu. V obdobné pozici jsou ovšem odhaleny i další svrchnokřídové výchozy, vyskytující se v nemalém počtu dále po směru toku Labe. Hned v prvním zúženém profilu, kde se Labe prořezává trachytovou intruzí a kde rozděluje jednotný monolit na Mariánskou skálu a Kamenný vrch, jsou v areálu ústecké ZOO dokumentovány kontaktně ovlivněné slínovce, do kterých se lakolitická intruze původně vtlačila. V úsecích, kde se Labe přece jen trochu rozevívá, jsou výchozy křídových sedimentů již rozsáhlejší, přičemž jsou reprezentovány jak odkryvy pískovců, tak i odkryvy slínovců a vápenců. Tyto jemnozrné sedimenty jsou ve zdejší části labského průlomu geologicky nejstarší.

V nadloží druhohorních sedimentů se vyskytují efuzivní a explozivní vulkanity, petrograficky reprezentované čedičovými a trachytickými horninami. Jejich úložné poměry a specifické litologické vlastnosti rozhodují o pestrosti zastoupených vulkanických tvarů a bezprostředně se promítají do výsledné modelace antecedentně založeného údolí. Z vytvořených tvarů jsou morfologicky nápadné zejména neovulkanické suky, existenčně vázané na odolnější podpovrchové intruze. Ukázkovým příkladem takové selektivní modelace je především mohutná žíla Vrkoče v blízkosti střekovského zdymadla - dnes až 100 m dlouhý skalní hřeben vybíhající z levého údolního svahu kolmo k údolí.

V prostoru bezprostředně určeném pro výstavbu obchodního a kulturního centra se nenachází žádné ložisko nerostných surovin ani zde není poddolované území.

Fauna a flóra

Vytypovaný prostor se nachází v intravilánu města Ústí nad Labem, v jeho centrální části mezi vlakovým a autobusovým nádražím. Proto byl při jednotlivých místních šetřeních (IX./05 - I./ 06) proveden pouze orientační biologický průzkum.

Zeleň se ve sledovaném prostoru vyskytuje pouze ve formě zatravněných ploch podél komunikace Malá Hradební, několika záměrně vysazených vzrostlejších stromů a místy náletové zeleně:

topol bílý	-	Populus alba
bříza pýřitá	-	Betula pubescens
bez černý	-	Sambucus nigra
javor klen	-	Acer pseudoplatanus

V travnaté ploše na jižní straně Tržnice se nachází skupina borovic vejmutovek (*Pinus strobus*) o výšce cca 2 až 2,5 m, u kterých bude možno provést transfer na nové stanoviště. Ostatní dřeviny jsou keřovitého charakteru a budou odstraněny. Travnatý pás mezi komunikací Malá Hradební a U trati bude odstraněn při přeložce Malá Hradební, která však není součástí tohoto oznámení.

Travnaté plochy jeví známky sukcese a kromě původních kulturních trav začínají (zejména v jihovýchodní části lokality) prorůstat bylinným patrem ruderalního charakteru. Objevuje se zde pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), lebeda lesklá (*Artiplex nitens*), čekanka obecná (*Cichorium intybus*), kontryhel třpytivý (*Alchemilla micans*), knotovka bílá (*Melandrium album*) apod.

V celém posuzovaném území nebyl při orientačním botanickém průzkumu zaznamenán žádný zvláště chráněný druh cévnatých rostlin (dle Vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.).

Výskyt obratlovců je zde z hlediska hojnosti nebo vzácnosti zjištěných druhů běžný, svou kvalitou nijak nepřesahuje význam jiných lokalit podobného typu. Nebyl zde zjištěn žádný druh, který by byl na předmětné území přímo vázán. Území pouze příležitostně navštěvuje nebo jím migruje za potravou.

Ze zástupců aviafauny nebylo zjištěno ve sledovaném prostoru výstavby obchodního a kulturního centra hnízdění žádného druhu ptáků. Nejhojněji se zde jako v mnoha obdobných lokalitách vyskytuje holub domácí (*Columba livia* f. *domestica*), dále pak byla sledována straka obecná (*Pica pica*), vrabec domácí (*Passer domesticus*) a při přeletu kachna divoká (*Anas platyrhynchos*), která se ve větším počtu zdržuje na Labi a zde i přezimuje. Při přeletu je v lokalitě možné vidět také další druhy ptáků, které se někdy celoročně zdržují na Labi, a to např. labuť velkou (*Cygnus olor*) či racka chechtavého (*Larus ridibundus*).

Ze zástupců savců lze vzhledem k lokalizaci prostoru výstavby do intravilánu Ústí nad Labem a existenci stávajících tržnic předpokládat výskyt myši domácí (*Mus musculus*) či potkana (*Rattus norvegicus*).

Na základě provedeného biologického průzkumu zatím tedy není nutno doporučit mimořádná minimalizační a kompenzační opatření, zároveň není nutno v současné době žádat o výjimky pro zvláště chráněné druhy. V případě borovic bude proveden jejich transfer na nové stanoviště určené orgánem ochrany přírody.

Ekosystémy

Nejvýznamnějším ekosystémem sledované lokality je bezesporu tok řeky Labe. Labe, kromě toho, že je řazeno mezi evropsky významné vodní cesty, má nadnárodní význam i pro evropskou přírodu. Přírodovědecké průzkumy v posledních letech prokázaly v údolí Labe výskyt řady druhů (především ze skupiny bezobratlých), které byly již pokládány v České republice za vyhynulé. Jejich výskyt je vázán především na mocné štěrkopískové náplavy, kde rostou rovněž nejkritičtější druhy rostlin. V současnosti jsou téměř všechny štěrkopískové náplavy zaneseny bahnem a pískem. Lze očekávat, že další zvýšení hladiny řeky a rychlejší průtok vody by mohly mít za následek odplavení alespoň části těchto usazenin a některé štěrkopískové náplavy by mohly být opět obnaženy.

Řeka je také jediným možným životním prostředím pro vodní živočichy, vázané na proudící vodu. Jakoukoli změnou průtokových podmínek – např. uvažovanou výstavbou vodního díla Prostřední Žleb dojde k ochuzení fauny ryb a měkkýšů a k vymizení některých druhů, což odporuje některým mezinárodním úmluvám, ke kterým se Česká republika zavázala.

Údolím Labe vstupuje do republiky a dále do vnitrozemí řada rostlinných a živočišných druhů, která obohacuje flóru i faunu Čech (např. bobr evropský). V roce 1974 byla na základě studia flóry labských přístavů a překladišť definována tzv. labská cesta adventivů zavlékaných převážně lodní dopravou. Pohyb směřuje i opačným směrem a umožňuje šíření rostlin a živočichů z České kotliny na sever. Labská migrační cesta je považována za jednu z hlavních migračních cest rostlin a živočichů ve střední Evropě. Kromě toho je labský koridor významnou tahovou cestou při jarních a podzimních tazích ptactva s řadou zastávek i zimovišť.

Celá řeka Labe je nadregionálním biokoridorem a současně biocentrem. Mezi Českou republikou, Spolkovou republikou Německo a Evropskou komisí byla sjednána Dohoda o mezinárodní komisi na ochranu Labe (Magdeburg 1990), jež si jako svůj hlavní cíl stanovila zlepšení stavu řeky z hlediska fyzikálního, chemického a biologického a zvýšení ekologické hodnoty poříční krajiny. Snahou je uznání vybraných úseků Labe v ČR a SRN za součást světového kulturního dědictví – Světové kulturní krajiny Labe v rámci UNESCO.

Část pravého břehu Labe je podle mezinárodní Úmluvy o ochraně mokřadů (Ramsar 1971), ke které Česká republika přistoupila v r. 1993, řazen mezi mokřady regionálního významu. Na péči o významné rostlinné a živočišné druhy a jejich biotopy se vztahuje mezinárodní Úmluva o ochraně biodiverzity (Rio de Janeiro 1992), která má zajistit druhovou pestrost flóry a fauny v přírodě.

Vybrané lokality Labe jsou zařazeny do evropské soustavy zvláštních oblastí ochrany NATURA 2000.

Břeky řeky Labe v Ústí nad Labem jsou prakticky po celé délce a obou březích zpevněny velmi strmou porfyrovou dlažbou nebo těžkým kamenným záhozem. Vyzdění břehů a téměř stabilní vodní hladinou bylo dosaženo značné uniformity stanovišť. Ruderální flóra těchto míst může být a často i je významně ovlivněna rostlinami, zavlékanými na Labi

především se zbožím, dopravovaným ze Severní Ameriky. Na Labi v Ústí nad Labem byly poprvé v ČR sledovány druhy : laskavec bílý (*Amaranthus albus* 1903), řeřicha hustokvětá (*Lepidium densiflorum* 1904), kalužince indická (*Eleusine indica* 1974) a lilek leskloplodý (*Solanum nitidibaccatum* 1996). Ze všech zavlečených druhů se jako skutečně invazní projevil pouze dvouzubec černoplodý (*Bidens frondosa*), který se stal během 50 let nejhojnějším druhem tohoto rodu u nás.

Na území výstavby obchodního a zábavního centra FORUM Ústí nad Labem není registrován žádný významný krajinný prvek a území není součástí územního systému ekologické stability krajiny ani soustavy NATURA 2000.

Krajinný ráz

Řeka Labe tvořila již v pravěku přirozenou dopravní spojnici, která spolu s Vltavou zajišťoval propojení jak uvnitř Čech, tak i mezi Čechami a Saskem. Labské údolí v tomto úseku představuje ale z geomorfologického hlediska poměrně složité území. Řeka je nejprve místy svírána kopci Českého středohoří a v závěru pak její tok úzce svírají skalní bloky Českosaského Švýcarska. Dnešní podoba toku Labe je výslednicí dlouhodobých úprav jak jeho řečiště a břehů, tak i jeho okolí.

Z hlediska krajinného rázu mají význam především dálkové pohledy do krajiny a umístění stavby v území. Obchodní a kulturní centrum je umístěno do centrální městské části. V rámci základních krajinných typů (krajina plně antropogenizovaná – krajina harmonická – krajina relativně přírodní) spadá území do kategorie plně antropogenizovaná. Stavba nebude mít žádný vliv na krajinný ráz.

Charakter osídlení

Blízká řeka Labe tvořila již od pravěku přirozenou dopravní cestu a umožňovala tak rychlejší osídlování území. Stopy po pravěkém osídlení se nacházejí především v místech, kde okolní kopce poněkud ustupují do pozadí a tím vznikal vhodný prostor pro zemědělskou výrobu. Nejstarší stopy pohybu lidí zaznamenáváme na této vodní cestě již v období eolitu, zhruba 5 tisíc let př.n.l. Osídlení území je tedy velmi starého data, prehistorické, s dlouhodobým vlivem bioty (vegetace a fauna).

Počátky města Ústí nad Labem spadají přibližně do 12. století. Další rozvoj Ústí nad Labem výrazně ovlivnila tedy labská vodní cesta a později těžba hnědého uhlí, díky které vznikla chemická výroba. Hnědé uhlí už se dnes přímo v Ústí nad Labem netěží, ale chemický průmysl funguje dál. Kromě toho existuje ve městě ještě průmysl potravinářský, strojírenský, textilní, energetický a elektrotechnický.

V minulosti působila rozsáhlá průmyslová výroba katastrofální znečištění ovzduší a Ústí bylo nejvíce znečištěným městem v Československu. Zřejmě kvůli smogu, který se držel v údolí, nenavázala rozsáhlá sídlištní výstavba na historickou zástavbu, a místo toho vyrostla sídliště na okolních kopcích. Dnes už je situace s čistotou ovzduší výrazně lepší.

Stísněné historické centrum bylo poškozeno spojeneckým bombardováním na konci 2. světové války 17. a 19. dubna 1945. Nepoškozený ústecký železniční uzel sloužil tehdy německé armádě k přepravě vojska a materiálu na přibližující se východní frontu. V některých ústeckých závodech, především v dnešní Armaturce, běžela stále naplno zbrojní výroba., což byl také jeden z důvodů leteckého náletu.

Při těchto amerických náletech bylo především v centru Ústí zcela zničeno 165 domů, těžce poškozeno 65, středně 85 a lehce přes 500 objektů. Ústecké předměstí Ostrov bylo zcela vymazáno z mapy. V centru města byla úplně zničena budova městského úřadu ve Velké Hradební, sídlo krajského vedení NSDAP v budově Ressource na dnešním Lidickém náměstí, těžce byla poškozena městská knihovna na Lidickém náměstí, kina Invalidů a Elysium, silně byl poškozen kostel sv. Vojtěcha a evangelický kostel na Střekově. Bombardování těžce poškodilo také gotický děkanský kostel, jehož věž se odchýlila od své osy o 1,86 metru a je tak nejšikmější věží v ČR.

Hlavní cíl opakovaného náletu - železniční křižovatka, byla sice těžce poškozena včetně okolních železničních budov, nacistům se však podařilo obnovit železniční provoz už několik hodin po bombardování. Ústí se tak stalo vedle Plzně nejvíce válkou poškozeným městem v naší republice.



Do současné doby nebyly tyto stopy války ve středu Ústí nad Labem zcela zahlazeny. Domy, které bylo možno obnovit, byly renovovány v původním stylu, těch však bylo minimum. Proluky, které mezi nimi po bombardování vznikly, byly vyplněny typickou poválečnou, později socialistickou zástavbou. Většinou se jedná o objekty využívané ke komerčním účelům, část (převážně původní zástavba) má komerčně využívané I. NP a ve vyšších podlažích jsou obytné prostory. V návaznosti na klášter s. Vojtěcha byl přistaven hotel Palace.

Na jižní straně lokality za ulicí Malá Hradební prochází na kamenném náspu železniční koridor Cheb – Ústí nad Labem - Děčín

Architektonické a historické památky, archeologická naleziště

V bezprostřední blízkosti zájmového území jsou evidovány dva památkově chráněné objekty, a to především kostel Nanebevzetí P. Marie. Kostel byl dostavěn r. 1318 a tak, jako

Forum Ústí nad Labem - obchodní a zábavní centrum

Oznámení záměru s obsahem a rozsahem dle přílohy č.4 zákona č.100/2001 Sb.

o posuzování vlivů na životní prostředí

jiné velké chrámy byl již v době gotické vybaven varhanami. Ty byly v průběhu staletí několikrát přestavovány. V roce 1724 byly shledány velké varhany, sloužící již více než 100 let, velmi poškozenými. Byl povolán věhlasný varhanář Leopold Burkhart z Lokte, jenž varhany přestavěl v barokním duchu. Roku 1873 po požáru kostela podal návrh na jejich velkou přestavbu s použitím jen některých starých částí Karel Schiffner z Prahy. Spíše se však jednalo o stavbu nových velkých varhan v ménějším duchu doby. Zda se uskutečnila, není jasné. Na začátku 20. století byly postaveny nové varhany, které však byly při bombardování za II. sv. války zničeny. Poté sem byly přeneseny dvoumanuálové varhany z arcibiskupského semináře v Praze-Dejvicích

Neméně zajímavým historickým objektem ve sledované lokalitě je klášter sv. Vojtěcha, jehož velký klášterní kostel pochází z r. 1731. Západní zeď klášterní zahrady se bude nacházet v blízkosti východní části navrženého objektu. V současné době probíhá veřejná sbírka na obnovu této klášterní zahrady.

Další významnou historickou památkou v Ústí nad Labem je zřícenina hradu Střekov ve stejnojmenné čtvrti, rozložené na druhé straně Labe než centrum města.

Výskyt archeologických nalezišť není znám. Vzhledem k válečnému bombardování a následným demolicím poškozených objektů stejně jako k výstavbě stávajících objektů je nepravděpodobné (nikoliv vyloučené) odhalení nového archeologického naleziště.

3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení

Sledované území je v současné době zatěžováno obdobně jako podobné velké městské aglomerace. V nedávné minulosti bylo toto území z hlediska ovzduší nejznečištěnější lokalitou republiky. Po masivním odsíření podkrušnohorských elektráren a okolních průmyslových podniků (zde hraje jistou roli také útlum či likvidace některých podniků) se stav podstatně zlepšil, ovšem byl zaznamenán setrvalý trend zvyšování znečištění ovzduší prachovými emisemi.

Území určené na výstavbu obchodního a kulturního centra FORUM je z hlediska platného územního plánu zařazeno do zastavitelné plochy. Výstavbou ani následným provozem obchodního a kulturního centra nedojde ke zvýšení zatížení sledovaného území nad únosnou míru. Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí představované ovzduším, půdou, vodou, hlukem a dalšími fyzikálními faktory nepřekračují únosnou míru.

ČÁST D

KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Hodnocená stavba svým účelovým záměrem bude způsobovat vlivy typické pro obdobná obchodní a kulturní centra. Provozem nebudou vznikat žádná významná zdravotní rizika vyvolaná realizací stavby ve sledované lokalitě ani není reálný předpoklad přímého negativního ovlivnění obyvatelstva.

Na základě vyhodnocení možných negativních faktorů nelze očekávat, že provoz stavby bude porušovat zásady ochrany veřejného zdraví nebo psychologické zátěže z narušení pokojného života a obytné pohody.

V oblasti ekonomické lze očekávat velmi příznivý vliv na situaci v zaměstnanosti spádové oblasti. Po uvedení obchodního a kulturního centra do provozu dojde k vytvoření cca 700 přímých pracovních míst, navíc může vzniknout dalších cca 100 - 200 pracovních míst v souvisejících oborech - např. dopravy pro zásobování, v potravinářském průmyslu apod.

2. Vlivy na ovzduší a klima

Vytápění obchodního centra a centra volného času je řešeno napojením na horkovod, nebude tedy v souvislosti s dodávkou tepla docházet ke znečišťování ovzduší.

Zdrojem znečištění ovzduší v souvislosti s provozem obchodního centra a centra volného času bude související doprava jak zásobování, tak zákazníků.

Byla zpracována rozptylová studie, která je přílohou č. 5 tohoto „Oznámení“. Z jejích závěrů vyplývá, že v souvislosti s provozem posuzované stavby nebude v obytné zástavbě města Ústí nad Labem docházet k překračování přípustných limitních hodnot.

Provozem obchodního a zábavního centra FORUM nebude docházet k překročení imisních limitů daných platnou legislativou.

Provoz obchodního a zábavního centra FORUM nebude mít žádný vliv na klimatické podmínky dané oblasti.

3. Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Vliv hluku, respektive vývoj hlukové situace od stávající po výhledovou po realizaci centra je pro sledované výpočtové body zpracován v následujících tabulkách.

Varianta A – výška + 6,0 m nad terénem

Tabulka č.8 - Vypočtené hodnoty L_{Aeq} /dB/ pro denní dobu – stávající a výhledový stav

Výpočetní bod č.	Stávající stav	Výhledový stav	Rozdíl
1	59,0	39,3	- 19,7
2	55,0	38,7	-16,3
3	54,8	40,6	-14,2
4	50,4	37,1	-13,3
5	50,3	36,3	-14,0
6	47,5	26,9	-20,4
7	49,8	39,3	-10,5
8	56,7	39,3	-17,4

Tabulka č.9 - Vypočtené hodnoty L_{Aeq} /dB/ pro noční dobu – stávající a výhledový stav

Výpočetní bod č.	Stávající stav	Výhledový stav	Rozdíl
1	48,1	38,7	-9,4
2	43,9	38,7	-5,2
3	43,5	39,3	-4,2
4	39,4	36,8	-2,6
5	39,3	35,2	-4,1
6	36,4	26,3	-10,1
7	39,5	34,6	-4,9
8	44,9	38,7	-6,2

Varianta A – výška + 12,0 m nad terénem

Tabulka č.10 - Vypočtené hodnoty L_{Aeq} /dB/ pro denní dobu – stávající a výhledový stav

Výpočetní bod č.	Stávající stav	Výhledový stav	Rozdíl
1	59,3	39,8	-19,5
2	55,4	38,7	-16,7
3	55,2	40,6	- 14,6
4	50,7	37,2	-13,5
5	50,6	36,3	-14,3
6	47,8	27,1	-20,7
7	50,2	39,3	-10,9
8	57,0	39,7	-17,2

Tabulka č.11 - Vypočtené hodnoty L_{Aeq} /dB/ pro noční dobu – stávající a výhledový stav

Výpočetní bod č.	Stávající stav	Výhledový stav	Rozdíl
1	48,4	39,0	-9,4
2	44,2	38,7	-5,5
3	43,8	39,6	-4,2
4	40,3	37,1	-3,1
5	39,6	35,5	-4,1
6	36,7	26,6	-10,1
7	39,8	34,9	-4,9
8	45,2	39,0	-6,2

Varianta B – výška + 6,0 m nad terénem**Tabulka č.12 - Vypočtené hodnoty L_{Aeq} /dB/ pro denní dobu – stávající a výhledový stav**

Výpočetní bod č.	Stávající stav	Výhledový stav	Rozdíl
1	59,0	42,4	-16,6
2	55,0	40,8	-14,2
3	54,8	42,1	-12,7
4	50,4	39,5	-10,9
5	50,3	41,1	-9,2
6	47,5	30,1	-17,4
7	49,8	41,5	-8,3
8	56,7	45,4	-11,3

Tabulka č.13 - Vypočtené hodnoty L_{Aeq} /dB/ pro noční dobu – stávající a výhledový stav

Výpočetní bod č.	Stávající stav	Výhledový stav	Rozdíl
1	48,1	32,4	-15,7
2	43,9	30,8	-13,1
3	43,5	32,1	-11,4
4	39,4	29,5	-9,9
5	39,3	31,1	-8,2
6	36,4	20,1	-16,3
7	39,5	31,5	-8,0
8	44,9	35,4	-9,5

Varianta B – výška + 12,0 m nad terénem

Tabulka č.14 - Vypočtené hodnoty L_{Aeq} /dB/ pro denní dobu – stávající a výhledový stav

Výpočetní bod č.	Stávající stav	Výhledový stav	Rozdíl
1	59,3	42,9	-16,4
2	55,4	40,9	-14,5
3	55,2	42,1	-13,1
4	50,7	39,7	-11,0
5	50,6	41,3	-9,3
6	47,8	30,4	-17,4
7	50,2	41,6	-8,6
8	57,0	45,8	-11,2

Tabulka č.15 - Vypočtené hodnoty L_{Aeq} /dB/ pro noční dobu – stávající a výhledový stav

Výpočetní bod č.	Stávající stav	Výhledový stav	Rozdíl
1	48,4	32,9	-15,5
2	44,2	30,9	-13,3
3	43,8	32,1	-11,7
4	40,3	29,7	-10,6
5	39,6	31,3	-8,3
6	36,7	20,4	-16,3
7	39,8	31,6	-8,2
8	45,2	35,8	-9,4

Pozn:

Zvýšení počtu pohybů vozidel v noční době na dvojnásobek, tj. 100 OA za hodinu lze teoreticky očekávat zvýšení vypočtených hodnot v jednotlivých bodech o 3 dB. Jedná se o čistě hypotetický nárůst, neboť nárůst nebude probíhat na všech parkovacích plochách stejně. V praxi se parkoviště plní od nejbližších parkovacích míst k východů z parkovišť až po nevzdálenější. Podrobněji je hluková situace ve sledovaných bodech zhodnocena v hlukové studii, která je samostatnou přílohou tohoto oznámení.

Z výsledků obsažených v předchozích tabulkách je patrné, že při obou variantách dojde ve všech sledovaných bodech ke zlepšení hlukové situace.

4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Technologie stavby obchodního a kulturního centra předpokládá budování poměrně hlubokých základů vzhledem k plánované realizaci 2 – 3 (dle zvolené varianty) podlaží podzemních garáží (tzn. cca - 9m). Lze tedy předpokládat určitý vliv na povrchové i podzemní vody. Hladina podzemní vody koresponduje s hladinou Labe, která je při

normálním průtokem cca 5 m pod úrovní plochy plánované výstavby. V místě podzemních garáží tedy dojde k porušení přirozeného odtoku podzemní vody. Při zakládání sledované stavby je s touto situací počítáno a bude řešena v dalších stupních projektové dokumentace.

Dešťové vody budou po posouzení přesného rozdílu mezi stávajícím a navrhovaným stavem odváděny buď do kanalizační stoky DN 800 nebo do stávající stoky DN 500/1050 a to až po posouzení jejího technického stavu.

Ze zpevněných ploch (parkoviště), kde by mohlo dojít ke znečištění dešťových vod ropnými látkami, budou tyto vody svedeny do dešťové kanalizace přes lapoly. Odpadní vody z gastronomických provozů budou odvedeny přes odlučovače tuků.

5. Vlivy na půdu

Vzhledem k charakteru stavby, jejímu umístění a velmi nízké kvalitě půdního nadloží nelze předpokládat žádný výrazný negativní vliv na půdu.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu umístění nelze předpokládat žádný výrazný vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje.

7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Dopad výstavby obchodního a kulturního centra na flóru a faunu nebude nijak výrazný. Bude sice v podstatě odstraněna veškerá zeleň, která se zde v současní době nachází, ovšem jedná se o zelené plochy zatravněné a pouze několik záměrně vysazených dřevin. Tato veškerá zeleň bude v prostoru výstavby odstraněna (s výjimkou borovic, které budou přesunuty na jiné vhodné stanoviště). Tím bude ovlivněn současný biotop, který ovšem není nijak rozsáhlý a svou skladbou výjimečný.

Tento závěr není v rozporu se zájmy ochrany přírody. Biotop sledovaného území je v podstatě zanedbatelný. V projektové dokumentaci je řešeno ozelenění nově vzniklých ploch na jižní straně objektu podél komunikace Malá Hradební, kde budou do travnatých pásů zasazeny vzrostlé olše lepkavé (*Aldus glutinosa*). Na úpatí kamenné zdi, která bude tvořit jižní stranu objektu, bude provedena výsadba přísavníku tříprstého (*Parthenocissus tricuspidata*) a na jejím hřebeni skalníku (*Coloneaster*), který poroste z hradby směrem dolů.

V centrální části objektu na nově vzniklém náměstí bude západně od kostela Nanebevzetí P. Marie vysázena skupina třešní okrasných (*Primus sargentii* *accolade*). Další zatravněná plocha vznikne v prostoru mezi východní zdí objektu obchodního a kulturního centra a západní zdí zahrady kláštera sv. Vojtěcha.

V současné době činí plocha zeleně dle výpisu z katastrální mapy cca 2 900 m². Jedná se převážně o (nedostatečně) kultivované zatravněné plochy se záměrnou výsadbou dřevin, v některých částech – zejména v jihozápadní části – však již převládá náletová zeleň a ruderální skladba bylinného patra. Při realizaci obchodního a kulturního centra se počítá s plochou ozelenění cca 2 100 m² a v případě zvolení varianty C (ozelenění střechy) s dalšími 4 000 m².

Z tohoto výčtu je zřejmé, že dojde sice v případě nerealizace varianty C k určitému úbytku zelených ploch, dojde však k jejich podstatnému zkvalitnění, zejména pokud se týká jejich trvalého udržování.

8. Vlivy na krajinu

Jelikož se jedná o výstavbu v centru rozsáhlé městské aglomerace, vliv na krajinu nelze vyjádřit. Realizace záměru nebude mít žádný negativní vliv na nejbližší významné krajinné prvky – zejména tok řeky Labe. Při provozu centra FORUM nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady ani emise, které by mohly významně ovlivnit krajinu.

Po realizaci obchodního a kulturního centra a úpravě okolí získá tato dosud v podstatě architektonicky neuspořádaná plocha kulturnější a modernější městský vzhled.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Sledovaná stavba bude mít nemá žádný významný vliv na hmotný majetek a kulturní památky. V zájmovém území určeném pro výstavbu obchodního centra se sice nacházejí historické stavby – kostel Nanebevzetí P. Marie a klášter sv. Vojtěcha, ovšem v jejich bezprostřední blízkosti jsou v hojné míře zastoupeny stavby socialistické éry – obchodní dům Labe apod. či supermoderní stavby - Česká obchodní banka atd. V lokalitě se nachází směs nejrozličnějších stavebních sluhů od gotického přes secesní až po funkcionalistický. Zvláštní stavbou jsou stánky zdejší tržnice. Nevábny vzhled tržnic převážně vietnamských obchodníků je všeobecně znám. Tato situace je však v dnešní době typická pro většinu obdobných center velkých městských aglomerací.

Výstavbou obchodního a kulturního centra dojde k určitému stylovému sjednocení velké části zájmové plochy. Bude odstraněna stavba Tržnice, stánky vietnamské tržnice i parkoviště. Kostel Nanebevzetí P. Marie i nadále zůstane dominantou nově vzniklého náměstí, jeho okolí však bude patřičně upraveno – vydlážděno, aby podtrhovalo zajímavý kontrast mezi touto historickou evidentně udržovanou stavbou a moderním vzhledem nového obchodního a kulturního centra. Ve stejné situaci se bude jevit také klášter sv. Vojtěcha, který pak bude mít v bezprostředním sousedství kromě stávající krásné moderní budovy České obchodní banky místo vietnamské tržnice toto nové centrum.

II. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a množnosti přeshraničních vlivů

Hluk :

Ze vypočtených hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku $A L_{Aeq}$ /dB/ v jednotlivých výpočtových bodech je zřejmé, že při výstavbě bude docházet s největší pravděpodobností po určité časové období – dle realizované varianty - k překračování přípustné hodnoty pro denní dobu. Většina hodnocených bodů však představuje objekty s čistě komerčním využitím a počet exponovaných obyvatel nebude veliký.

Po realizaci „centra“ dojde ve všech sledovaných bodech ke snížení hodnot ekvivalentní hladiny akustického tlaku A to pro denní i noční dobu. Vlastní stavba odstíhuje komunikaci „Malá Hradební“. Přesunutím ulice Malá Hradební a vybudováním podjezdů do garážových prostor pod „centrem“ je vyloučen stávající pohyb vozidel ke KB a OD Labe.

Znečištění ovzduší :

Z hlediska vlivu na ovzduší lze očekávat, že související dopravou a provozem centra FORUM dojde k minimální vlivu na životní prostředí ve vztahu k hlavním škodlivinám. Hodnoty se značnou rezervou budou splňovat i požadavky stanovené legislativou pro rok 2010. Po dobu demoličních a zemních prací v závislosti na aktuálních meteorologických podmínkách může dojít k časově omezenému zvýšení emisí polévatého prachu.

Rovněž z hlediska ostatních vlivů (vibrace, záření) nejsou z provozu centra FORUM prokázány žádné negativní vlivy na hodnocené složky životního prostředí.

Vliv na ekosystémy:

Stávající biotop v prostoru předpokládané výstavby je v podstatě zanedbatelný. Jedná se o zatravněné plochy s několika vysázenými dřevinami, jevící již příznaky sukcese. Místa se stávají dominantními ruderalní druhy. V případě borovic u objektu Tržnice bude proveden jejich transfer, ostatní biotop bude odstraněn. Náhradní ozelenění okolí obchodního a kulturního centra včetně výsadby okrasné zeleně je projekčně vyřešeno. V případě zvolení varianty C bude na střeše objektu provedena parková úprava zeleně.

Veškeré vlivy z provozu obchodního a kulturního centra FORUM mají pouze lokální charakter a možnost přeshraničních vlivů lze vyloučit.

Charakteristika vlivů záměru je pro názornost sumarizována a kvantifikována v následující tabulce.

Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí		x	
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vliv na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vliv na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vliv na půdu		x	
D.I.6.	Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vliv na flóru a faunu			x
D.I.7.	Vliv na ekosystémy			x
D.I.8.	Vliv na krajinu			x
D.I.9.	Vliv na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky: I. – složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost
 II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů
 III. – složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaná stavba podstatný negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Emise z dopravy při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Prach a hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Emise z dopravy v době provozu	přímé, dlouhodobé	nepříznivý vliv malý, v souhrnu se stávající dopravou na okolních komunikacích je navýšení málo významné
Hluk z dopravy při provozu	přímé	příznivý, snížení hluku vlivem odstínění objektem centra
Vliv na podzemní vody	přímé	mírně nepříznivý vliv, dle variant počtu PP rozdílný
Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, většina stávající zeleně bude odstraněna
Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé	málo významný, v rámci kompenzací budou na určených plochách (dle projektu) vysázeny místně původní dřeviny

III. Charakteristika enviromentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

Havárie mohou nastat v průběhu výstavby objektů, případně při vlastním provozu. Jde především o případné havárie motorových vozidel na obslužných komunikacích s následným únikem PHM či případný požár a jeho likvidace.

Pojezdové a parkovací plochy budou zpevněny, v případě možné havárie v podzemních garážích vytečou ropné látky na betonovou nenasákavou podlahu a budou zlikvidovány běžným způsobem (např. Vapexem). Tento kontaminovaný materiál pak bude likvidován odbornou firmou. Obdobná situace je i v případě havárie na venkovních pojezdových plochách. Dešťová kanalizace z těchto ploch bude opatřena odlučovací ropných látek V žádném případě tedy nemůže dojít k ohrožení životního prostředí. Tato eventuální havárie by měla pouze lokální charakter, bez vážnějších dopadů na okolí. Preventivním opatřením je důsledná technická kontrola vozidel zásobování a řádné udržování svislého a vodorovného dopravního značení. Technický stav vozidel zákazníků však není možné nijak ovlivnit..

V případě úniku látek škodlivých vodám v místech, kde by mohlo dojít k jejich odplavení do nejbližší vodoteče (Bílina), je nutné dle stupně poškození provést sanační opatření vedoucí k dekontaminaci půdního pokryvu a k zamezení průniku do spodních vod a dalších složek životního prostředí.

Ovzduší – havárií zdroje znečištění ovzduší je dle legislativy chápán nenadálý nebo neočekávaný stav, při němž bezprostředně a výrazně vzrostou emise znečišťujících látek, a zdroj nelze zpravidla regulovat ani zastavit běžnými technickými postupy. S ohledem na charakter použité technologie není takový stav předpokládán.

IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí

Technická opatření

Subsystém vody

Při výstavbě

Pro vyloučení rizika vlivu na kvalitu spodní vody je nutno při výstavbě pravidelně kontrolovat technický stav mechanismů. Stání vozidel zajistit na zpevněných plochách. V případě zjištění netěsností v palivové soustavě může dojít k úkapům případně i k úniku nafty z vozidla. Tyto úniky je třeba bezprostředně zlikvidovat. Obdobná situace je i v případě úkapů oleje a to jak z převodových skříní, tak i ze systému hydrauliky.

Při provozu

Pravidelně kontrolovat kvalitu vypouštěných vod, a funkčnost lapolů na parkovacích plochách.

Hluk

V průběhu výstavby kontrolovat technický stav vozidel z hlediska hlučnosti. Nasazení mechanizace omezit na denní dobu. Organizačně omezit dobu provozu hlučných mechanismů v blízkosti obytné zástavy na nezbytně nutnou dobu.

Záření elektromagnetické a radioaktivní

Vzhledem k charakteru činnosti nedochází ke vzniku a šíření žádného druhu záření.

Subsystém zeleně a půdy

Následné ozelenění včetně výsadby zeleně na určených místech bude projekčně vyřešena v dalším stupni projektové dokumentace.

Subsystém ovzduší

V období výstavby

U vozidel vyjíždějících z prostoru výstavby na veřejnou komunikaci je třeba kontrolovat, případně i očistit pneumatiky tak, aby nedocházelo k znečišťování vozovky. Za suchého počasí zamezit šíření prachových emisí klopením a vhodnou manipulací se sypkými materiály. Ložné plochy vozidel odvážejících materiál z demolic na určenou skládku budou zaplachtovány. Obdobně je třeba udržovat již vybudované zpevněné plochy uvnitř zóny čisté.

U vozidel je třeba dbát i o dobrý technický stav z hlediska plynných emisí (kouřivost).

V období provozu

V období provozu bude subsystém ovzduší ovlivňován pouze emisemi výfukových plynů z motorových vozidel zásobování a zákazníků. Kvantifikace tohoto vlivu je obsažena v rozptylové studii, která je samostatnou přílohou tohoto oznámení.

Odpady

V průběhu výstavby i provozu obchodního centra je nutno provádět třídění odpadu a odevzdávat jej k likvidaci firmám oprávněným k jeho likvidaci.

Celkové shrnutí opatření k minimalizaci negativních vlivů hodnocené stavby v jejích jednotlivých fázích :

a) fáze projektové dokumentace :

1. Upřesnit postup při demoličních pracích tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy hluku a prašnosti na nejbližší zástavbu.
2. Upřesnit místa ukládání materiálu z demolic a výkopových prací.
3. Stanovit trasy nákladních vozidel s materiály z demolic a výkopových prací tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí.

b) fáze výstavby

A. Demolice stávajících objektů

1. Budou chráněny stromy, které nebudou pokáceny a budou se nacházet v blízkosti pohybu stavební techniky podle ČSN DIN 18 920 (ochrana kmene i ochrana kořenové části). Po dohodě s orgánem ochrany přírody bude určeno jejich nové stanoviště a proveden jejich transfer.
2. Budou upřesněny přepravní trasy při přepravě materiálu, aby byl minimalizován vliv na obyvatelstvo
3. Bude zamezeno šíření prašnosti do okolí za suchého počasí kropením a vhodnou manipulací se sypkými materiály a udržováním vozovek v bezprašném stavu
4. Bude kontrolováno zabezpečení nákladu na autech, aby nedocházelo k úniku materiálu během jízdy
5. Bude zajištěna očista vozidel před výjezdem z areálu staveniště
6. Případné znečištění komunikací bude pravidelně odstraňováno
7. Bude omezeno provádění hlučných prací na minimální dobu
8. Významné zdroje hluku budou opatřeny kryty nebo mobilními zástěnami
9. Smluvně zabezpečit likvidaci vzniklých nebezpečných odpadů oprávněnými subjekty

B. Vlastní výstavba

1. Stání vozidel zajistit na zpevněných plochách.
2. V případě zjištění netěsností v palivové soustavě může dojít k úkapům případně i k úniku nafty z vozidla. Tyto úniky je třeba bezprostředně zlikvidovat.
3. V průběhu výstavby kontrolovat technický stav vozidel z hlediska hlučnosti
4. Organizačně omezit dobu provozu hlučných mechanismů v blízkosti obytné zástavy na nezbytně nutnou dobu.
5. U vozidel vyjíždějících z prostoru výstavby na veřejnou komunikaci je třeba kontrolovat, případně i očistit pneumatiky tak, aby nedocházelo k znečišťování vozovky.
6. U vozidel je třeba dbát i o dobrý technický stav z hlediska plynných emisí (kouřivost).
7. Smluvně zabezpečit likvidaci vzniklých odpadů oprávněnými subjekty

c) provoz

1. Zajistit kontrolu a funkčnost instalovaných odlučovačů ropných látek.
2. Smluvně zabezpečit likvidaci vzniklých odpadů oprávněnými subjekty
3. Pravidelně kontrolovat instalované protipožární opatření (EPS, SHZ)
4. Pravidelně kontrolovat technický stav vzduchotechnických zařízení ve vztahu k jejich vnější hlučnosti
5. Provést kontrolní měření hlučnosti v noční době v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavy
6. V zimním období pravidelně kontrolovat výšku sněhové pokrývky střech, případně zajistit její odstraňování

V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích podkladů při hodnocení vlivů

Toto oznámení bylo zpracováno s obsahem a rozsahem dle přílohy č.4 zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Byly použity běžné postupy, shromážděny všechny dostupné údaje týkající se plánované stavby, dané lokality a všech složek životního prostředí. Při zpracování oznámení byla v místě stavby a jejím okolí provedena místní šetření, prostudována odborná literatura a kartografické materiály.

Rozptylová studie byla zpracována pomocí metodiky SYNOS 97. Hluková studie byla zpracována programem Hluk + verze 5, který je v souladu s platnou Novelou metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy.

Všechny údaje byly posouzeny a podle potřeby dále konzultovány a doplněny.

Právní normy:

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší

Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. ze dne 27. listopadu 2000, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění nařízení vlády č.88 ze dne 21.ledna 2004

Metodické opatření pro hodnocení hluku ze stavebního provozu – výnos hlavního hygienika ČSR zn. HEM-321.6–24. 7. 1980.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č.242/1992 Sb.

Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí

Zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel

Nařízení vlády ČR č. 171/1992 Sb., kterým se stanoví ukazatelé přípustného znečištění vod

Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Vyhláška Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČVR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška Ministerstva ŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů

Vyhláška Ministerstva ŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Nařízení vlády ČR č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod

Zákon č. 157/1998 Sb., o chemických látkách ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.

Nařízení vlády č. 352/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování

Nařízení vlády č. 353/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší

Vyhláška MŽP č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity.

VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při zpracování dokumentace

Úroveň hodnocení vlivu na životní prostředí závisí vždy na hodnověrnosti a kvalitě podkladů získaných od oznamovatele, případně na kvalitě podkladů, které může dále zpracovatel získat nebo sám zpracovat.

Nebyly shledány žádné nedostatky, které by zpochybňovaly hodnověrnost podkladových materiálů použitých při zpracování EIA.

Z neurčitostí je možno uvést neznalost přesného počtu a typů mechanizace nasazené při výstavbě či podrobný harmonogram prací. Stejně tak ještě není přesně určeno využití jednotlivých prodejních ploch centra. Do výpočtu hlukových situací nebyl zahrnut vliv hluku ze železniční dopravy.

Tyto neurčitosti by však neměly radikálním způsobem změnit závěry o vlivu stavby a provozu obchodního a kulturního centra FORUM na životní prostředí.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Údaje podle částí B, C, D, F, G a H se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru.

AKTIVNÍ VARIANTY

Uvedená vlastní stavba má zpracovaná 3 variantní řešení.

Varianta A

představuje velký objem zemních prací při výkopových pracích a s tím spojenou hlučností eventuálně i prašností. Tři podzemní podlaží jsou i z hlediska zátopového území Labe, do něhož jmenovaná stavba spadá, nevýhodná. Technická zařízení musí být s ohledem na možné zatopení podzemních prostor situována nad úroveň 100 leté vody tj. nacházejí se až v 1. a 2.NP. Technická zařízení musí být v provedení ochrana proti vlhkosti. V případě povodní by došlo k zatopení spodních PP s nutností po opadnutí vody její vyčerpání, vysušení a úklid prostor. **Z těchto důvodů není varianta A nejvhodnější k realizaci.**

Varianta B

představuje dvě podzemní podlaží s parkováním na střeše. Z hlediska vlivu hluku a emisí na životní prostředí nejsou provozem parkovišť překračovány imisní limity. Investorem byla dodatečně zpracována varianta pouze 1 PP s parkováním OA zákazníků na střeše a v podlaží pod střechou. Celková kapacita parkovišť se takto zvýší na 500 OA. Výpočty hluku a emisí byly provedeny pro tuto variantu a jsou obsaženy v tomto oznámení. Z výsledků vyplývá, že nejsou překračovány legislativně stanovené limitní hodnoty.

Tato varianta se z hlediska vlivu na životní prostředí jeví jako nejvýhodnější.

Varianta C

obdobně jako varianta A počítá s podzemními podlažími, rozdíl je pouze ve využití střech pro sportovní účely a zeleň. **Tato varianta nebude s největší pravděpodobností realizována.**

REFERENČNÍ VARIANTY

Nulová varianta (bez činnosti) – ponechání pozemku bez realizace stavby.

Území by i nadále zůstalo beze změny. Umístění vietnamské tržnice v prostoru mezi stavbami kostela Nanebevzetí P. Marie a klášterního chrámu sv. Vojtěcha nepůsobí estetickým dojmem. Ponecháním tohoto stavu by nedošlo ke zkulturnění celého prostoru. Při této variantě jsou hodnoty hladin komunálního hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb podstatně vyšší než v případě realizace záměru.

Jiné využití území

V současné době není znám záměr jiného charakteru využití hodnoceného území.

ČÁST F

ZÁVĚR

System posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn a změn v jejich užívání, činností, technologií, výrobků, rozvojových koncepcí a programů na životní prostředí (E.I.A.) patří mezi významná preventivní opatření v oblasti ochrany životního prostředí.

Cílem posuzování je vyhodnotit předpokládané přímé i nepřímé důsledky navrhované lidské aktivity na životní prostředí již ve fázi záměru (před jejich realizací).

Tento proces má prokázat, že zamýšlená aktivita významně negativně neovlivní životní prostředí, a že je z hlediska životního prostředí únosná pro danou lokalitu.

Podle § 11 zák. č.17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů, nesmí být území zatěžováno lidskou činností nad míru únosného zatížení.

Únosné zatížení je takové zatížení území lidskou činností, při kterém nedochází k poškozování životního prostředí, zejména jeho složek, funkcí ekosystémů nebo ekologické stability (§ 5 zákona o životním prostředí).

Poškozováním životního prostředí je zhoršování jeho stavu znečišťováním nebo jinou lidskou činností nad míru stanovenou zvláštními předpisy (§ 8 zákona o životním prostředí).

Stavbou obchodního a zábavního centra FORUM nebudou narušeny ekostabilizující krajinné prvky v území, neboť stavba se bude nacházet v centrální části města Ústí nad Labem.

Po zvážení všech aspektů uvedených v tomto oznámení lze konstatovat, že výstavba obchodního a kulturního centra FORUM je realizovatelná za splnění územně plánovacích, technických a kompenzačních opatření uvedených v tomto oznámení.

V souvislosti s výstavbou nedojde ke zhoršení stavu jednotlivých složek životního prostředí nad míru stanovenou zvláštními předpisy. Zatížení území výstavbou obchodního a zábavního centra FORUM je proto možné považovat za ekologicky únosné.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předložené oznámení záměru s obsahem a rozsahem dle přílohy č.4 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí podává souhrnné hodnocení o vlivu stavby „FORUM Ústí nad Labem – obchodní a zábavní centrum“ na životní prostředí. Jedná se o stavbu v prostoru centrální části města Ústí nad Labem.

Záměrem investora je realizovat výstavbu obchodního a kulturního centra v prostoru mezi autobusovým nádražím a nádražím ČD, konkrétně mezi ulicemi U kostela, Malá Hradební a Vojtěšská. Bude se jednat o polyfunkční objekt, ve kterém bude v obchodní sekci umístěn (prodejní plochou největší) hypermarket, dále restaurace a obchody, případně služby, v kulturní sekci se bude jednat o multikino. V 1 – 3 podzemních podlažích (dle variant), případně částečně na střeše objektu bude umístěno parkoviště pro cca 800 osobních vozidel. Toto dimenzování je navrženo jednak pro zákazníky centra a jednak pro řešení neutěšené situace s parkováním v lokalitě a jako náhrada za stávající parkoviště, které bude zrušeno.

Z architektonického hlediska se nebude jednat o monolitický objekt, navržené řešení má zajímavě rozvržené bloky. Objekt bude o 2 NP, jeho základní výška činí cca 13 m, v místě multikina pak cca 17 m.

Při výstavbě nebudou používány látky škodlivé zdraví a životnímu prostředí a při provozu nebudou vznikat nebezpečné odpady.

Nebyly prokázány žádné negativní vlivy na hodnocené složky životního prostředí.

Z hlediska vlivu na ovzduší lze předpokládat, že provozem obchodního a zábavního centra FORUM bude docházet k minimálnímu vlivu na životní prostředí ve vztahu k hlavním škodlivinám. Hodnoty budou se značnou rezervou splňovat i požadavky stanovené legislativou pro rok 2010.

Z vypočtených hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku A ve sledovaných výpočtových bodech č.1 – 8 je zřejmé, že při výstavbě bude docházet s největší pravděpodobností po určité časové období k překračování přípustné hodnoty pro denní dobu. Většina hodnocených bodů však představuje objekty s čistě komerčním využitím a počet exponovaných obyvatel nebude veliký.

Po realizaci „centra“ dojde ve všech sledovaných bodech ke snížení hodnot ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro denní i noční dobu. Vlastní stavba odstiňuje komunikaci „Malá Hradební“. Přesunutím ulice Malá Hradební a vybudováním podjezdů do garážových prostor pod „centrem“ je vyloučen stávající pohyb vozidel ke KB a OD Labe.

Z hlediska hodnocených variant se jako nejvýhodnější jeví upravená varianta B ve které je realizováno pouze jedno podzemní podlaží.

Současný biotop sledovaného prostoru není nijak výjimečný. Lokalita je v převážné většině plochy zastavěna či zpevněna, téměř bez stromového či keřového porostu, který se sporadicky nachází v jižní části sledovaného prostoru podél komunikace Malá Hradební v zatravněných plochách. Vzhledem k absenci pravidelné údržby již dochází k degradaci porostu a bylinné patro prorůstá druhy ruderálního charakteru. V blízkosti hotelu Palace plocha porůstá náletovými dřevinami – bez černý, bříza. Na jižní straně Tržnice se nachází skupina borovic, u kterých vzhledem k jejich velikosti nebude problém s případným transferem.

Ze zvláště chráněných druhů nebyl ve sledované lokalitě potvrzen výskyt žádného taxonu.

Na základě provedeného orientačního biologického průzkumu na předmětné lokalitě lze konstatovat, že není z hlediska ochrany přírody námitek proti uvažované stavbě.

Výstavbou obchodního a zábavního centra FORUM tedy nedojde k rozporu se zákonem ČNR č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny. V rámci projektu bude provedeno na cca 2 000 m² plochy zatravnění a výsadba vhodné okrasné zeleně.

Nejedná se o stavbu, která by byla významná z krajinářského hlediska. Záměr je umístěn do centrální části Ústí nad Labem a na krajinu tedy nebude mít žádný vliv.

Pozitivním přínosem pro region bude vytvoření cca 700 nových přímých pracovních míst.

ČÁST H

PŘÍLOHY

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace (ke skutečnostem jiným a novým vzhledem k oznámení) a dále například přílohy mapové, obrazové a grafické.

Vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru rozvoje a investic k záměru stavby je součástí přílohy č. 4 tohoto Oznámení.

- Příloha č. 1 Mapová dokumentace
- Příloha č. 2 Fotodokumentace
- Příloha č. 3 Technická dokumentace
- Příloha č. 4 Stanovisko k souladu s ÚPD
- Příloha č. 5 Rozptylová studie
- Příloha č. 6 Hluková studie

Datum zpracování oznámení: 17. ledna 2006

Autor: Ing. Eduard Stöhr

– oprávněný zpracovatel

Osvědčení o odborné způsobilosti č. j.16 594/4497/OEP/92

ECOMOST s.r.o.

Budovatelů 2957

Most

Tel. 476 202 894

Problematika vlivu hluku :

Ing. Eduard Stöhr

- soudní znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí n. L. dne 26.8.1991 zn. Spisová Spr. 3346/91 v oboru Technické obory různé – specializace měření a hodnocení hluku v životním a pracovním prostředí.

Tel.: 476202894, mobil + 420602417067

Spolupracovali:

Šárka Šitancová

- technik ochrany životního prostředí

ECOMOST s.r.o.

Tel. 476 202 894

Rozptylová studie :

Ing. J. Talavašek

Osvědčení MŽP č.j. 4286/740/02 ze dne 17.3.2002

Jungmannova 766/2

Teplíce

Podpis zpracovatele oznámení: