

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

Atelier A Brno s.r.o.
Všetečkova 17
Brno
602 00

datum: 15.05.2006
č.j. složka : 236/06/ZPZ/196-závěr
skartační znak: 208.3-V/10
vyřizuje/tel.: Rendlová/584
e-mail: rendlova.z@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: FAMILY CENTER Ústí nad Labem

Kapacita (rozsah) záměru: Jedná se o novostavbu obchodního centra se dvěma samostatnými komerčními objekty s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům prodejny.

Charakter záměru: Zastavěná plocha prodejny bude 7 266 m², parkoviště pro osobní automobily bude mít kapacitu 202 parkovacích stání, z toho 12 stání bude pro imobilní občany. Obchodní centrum se skládá ze dvou přízemních, samostatně stojících halových objektů. Objekty jsou navrženy jako jednopodlažní, nepodsklepené ve tvaru L. Každý objekt bude rozdělen na několik samostatných provozních jednotek. Každá z nich bude vybavena vstupem přímo z parkoviště, skladovým a sociálním zařízením. Součástí záměru je demolice stávajících objektů (skladová hala, unimobuňky, zpevněná plocha autobazaru). Navrhovaná stavba má dobrou dopravní obslužnost vzhledem k bezprostřední návaznosti na silnici I/30.

Umístění stavby:

Kraj: Ústecký
Obec: Ústí nad Labem
k.ú.: Všebořice

Zahájení stavby: 09/2006

Ukončení stavby: 06/2007

Oznamovatel: ATELIER A Brno s.r.o, Všetečkova 17, 602 00 Brno
IČ: 25303287

Souhrnné vypořádání připomínek:

V zákonem stanovené lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřil:

Ústecký kraj - nepožaduje provést posouzení za předpokladu zahrnutí podmínek orgánů veřejné správy a zahrnutí opatření navrhovaných v kapitole D.IV v plném rozsahu do závěru zjišťovacího řízení.

Rada Města Ústí nad Labem – nepožaduje posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí –z hlediska ochrany vod a ochrany zemědělského půdního fondu nemá připomínky. Z hlediska ochrany ovzduší a ochrany přírody požaduje v PD pro stavební řízení předložit návrh ozelenění areálu a z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje na platnou legislativu

ČIŽP OI Ústí n.L. – z hlediska ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany přírody a odpadového hospodářství nepožaduje aby záměr byl posuzován podle zákona.

KHS, úz. prac. Ústí nad Labem – požaduje doplnění předložené dokumentace o akustickou studii, požaduje další posouzení.

Požadavek je řešen podmínkou č. 6 pro fázi přípravy stavby a podmínkou č. 7 pro fázi provozu závěru zjišťovacího řízení

Všechny obdržené připomínky jsou vypořádány, případně zohledněny v podmínkách „Závěru zjišťovacího řízení“. Přesné znění připomínek a požadavků je ve vyjádřeních, která jsou přílohou tohoto závěru.

Závěr:

Záměr „FAMILY CENTER Ústí nad Labem“ kategorie II, bodu 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.
Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, **jehož cílem bylo zjištění**, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr

„FAMILY CENTER Ústí nad Labem“

n e b u d e posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízeních podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

a) pro fázi přípravy stavby

1. Zpracovat program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
2. Uvést do souladu trasu obslužné komunikace s komunikačním systémem navrženým v rozpracovaném ÚPZ.
3. V dostatečném předstihu před zahájením zemních prací zajistit provedení inventarizačního biologického průzkumu sledované lokality zejména se zaměřením na možný výskyt taxonu zvláště chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb.
4. Na základě provedeného dendrologického průzkumu v předstihu zažádat u příslušného orgánu ochrany přírody o povolení ke kácení.
5. Zpracovat projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit. Projekt sadových úprav bude schválen místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny a bude zahrnovat jako kompenzační opatření za zábor pozemků vedených ostatní plocha i výsadbu vybraných přírodních ploch dřevinami dle požadavku příslušného orgánu OPK.
6. V PD pro územní řízení bude zpracována hluková studie, která bude zahrnovat referenční body pro stávající obytné objekty a plánovanou obytnou zástavbu. Studie bude konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
7. V následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N. Tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství dle požadavků odboru ŽP Magistrátu města.

8. Před uvedením stavby do provozu bude vypracován a předložen ke schválení Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod, provozní řád a požární řád.
9. V následujících stupních projektové dokumentace upřesnit postup při demoličních pracích tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy hluku a prašnosti na nejbližší zástavbu a navrhovat případná nezbytná protihluková a protiprašná opatření.
10. Upřesnit místa v ukládání materiálu z demolic a výkopových prací. Ty musí naplňovat podmínky vyhlášek č. 294/2005 Sb. a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
11. Stanovit trasy nákladních vozidel s materiály z demolic a výkopových prací tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí.

b) pro fázi realizace stavby

1. Ve fázi likvidace „Černých skládek“ a demolic provádět třídění uložených materiálu a zajistit jejich likvidaci v souladu se zákonem.
2. Skryté zúrodnění schopné zeminy, které nebudou využity při sadových úpravách areálu závodu budou využity dle požadavků orgánů ochrany zemědělského půdního fondu.
3. Omezit hlučnost používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, časově omezit použití hlučných mechanismů. doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu. V době nočního klidu (22⁰⁰ – 6⁰⁰) nebudou stavební práce prováděny.
4. Terénní úpravy, stavební práce a přepravu výkopové zeminy a stavebních i konstrukčních materiálů nákladními automobily provádět pouze v denní době 7 – 21 hod.
5. V případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby.
6. Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby.
7. Plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem
8. Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. Stání vozidel zajistit na zpevněných plochách.
9. Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
10. Snížit prašnost v době demoličních prací a při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny. Vozidla přepravující sypké materiály budou zaplachtována.
11. Po dobu výstavby bude zajištěn bezproblémový provoz veřejné dopravy a dostupnost všech území dotčených stavbou pro vozy lékařské záchranné služby, hasičů a policie.
12. U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, vybudovat nepropustnou plochu.
13. Odlučovač ropných látek - lapol bude instalován a provozován na základě povolení a podmínek příslušného vodoprávního úřadu.
14. Bude omezeno skladování a deponování prašných materiálů na technologické minimum.
15. Dodavatel stavby předloží ke kolaudaci stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doloží způsob jejich využití resp. odstranění. Zemina a materiál použitý k terénním úpravám musí splnit podmínky pro uložení odpadů na povrchu terénu ve smyslu § 12 vyhl. 294/2005 Sb. Využitelný stavební odpad bude přednostně nabídnout provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu a pokud to jeho charakter dovolí bude využit jako surovina.
16. Bude realizován projekt výsadby zeleně zpracovaný podle podmínky č.2 pro fázi přípravy stavby.

c) pro fázi provozu


1. Zajistit kontrolu a funkčnost instalovaných odlučovačů ropných látek.
2. Smluvně zabezpečit likvidaci vzniklých odpadů oprávněnými subjekty.
3. Zajistit pravidelná autorizovaná měření emisí plynových kotlen.
4. V zimním období kontrolovat množství sněhu na střeších a zajišťovat jeho včasné odstranění
5. Srážkové vody ze zpevněných ploch předčistit v odlučovači ropných látek. Pravidelně kontrolovat kvalitu vypouštěných vod, funkčnost vpustí na zpevněných i parkovacích plochách, funkčnost odlučovačů ropných látek a odlučovačů tuků.

6. Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.
7. V příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech specifikovat následná opatření při případné havárii.
8. Komunikace a veškeré zpevněné plochy parkoviště budou udržovány v řádném technickém stavu.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÝ KRAJ
odbor územního prostoru
zemědělství


Ing. arch. Jan Zadražil
vedoucí odboru

Přílohy:

vyjádření:	Ústecký kraj	05.04.2006
	Rada Města Ústí n.L.	27.04.2006
	Magistrát města Ústí n.L., odbor ŽP	31.03.2006
	ČIŽP, OI Ústí nad Labem	03.04.2006
	KHS Ústeckého kraje	30.03.2006

Obdrželi: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky

Rada Ústeckého kraje

Výpis z usnesení

z 33. schůze Rady Ústeckého kraje – II. volební období 2004 – 2008,
konané dne 22. 3. 2006 od 10:20 hodin do 13:45 hodin
v sídle Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Usnesení č. 17/33R/2006

Vyjádření kraje v samostatné působnosti k oznámení pro zjišťovací řízení EIA záměru „FAMILY CENTER Ústí nad Labem“ předloženého oznamovatelem Atelier A Brno s.r.o. Vřetičkova 17, 602 00 Brno

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) se vyjadřuje

dle § 6 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, k oznámení záměru „FAMILY CENTER Ústí nad Labem“ předloženého oznamovatelem Atelier A Brno s.r.o. Vřetičkova 17, 602 00 Brno takto:

Nepožaduje provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, za předpokladu zahrnutí oprávněných podmínek orgánů veřejné správy a veřejnosti, podmínek odboru životního prostředí a zemědělství a zahrnutí opatření navrhaných v kapitole D.3 „Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí“ do závěru zjišťovacího řízení, a jejich uplatnění v navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů.

Záměr je v souladu s celkovou koncepcí využití ploch dle platného územního plánu města. Město Ústí nad Labem se záměrem předběžně souhlasí. Před vydáním územního rozhodnutí musí investor zajistit plný soulad předmětné stavby, včetně stavby obslužné komunikace, s dotčenou územně plánovací dokumentací města.

B) ukládá

Ing. arch. Janu Zadražilovi, vedoucímu odboru životního prostředí a zemědělství, uplatnit plnění požadavků a připomínek požadovaných Ústeckým krajem, dalšími orgány veřejné správy a odbory Krajského úřadu Ústeckého kraje, jako podmínku pro Závěr zjišťovacího řízení a v navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů.

Termín: trvale, do vydání kolaudačního rozhodnutí

Za správnost: Alice Mojžíšková, odbor informatiky a organizačních věcí
Datum: 5.4.2006



KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE

odbor informatiky a organizačních věcí

V ý p i s z u s n e s e n í

12. jednání Rady města Ústí nad Labem
konaného dne 27. dubna 2006

280/06

Záměr „Family center Ústí nad Labem“ ve Všebořicích

Rada města po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. předložené Oznámení zpracované v rozsahu Přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, k záměru „Family center Ústí nad Labem“ ve Všebořicích


B) r u š í

1. usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 185/06

C) n e p o ž a d u j e

1. posouzení předmětného záměru zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění




Stanislava Svobodová
Kancelář tajemníka MmÚ

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

odbor životního prostředí
Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

Číslo:	50858/2006	Číslo:	
Podpis:	H. V. Krutý - ZIA	Podpis:	
Období:	31. 03. 2006	Období:	
Číslo:		Číslo:	
Číslo:		Číslo:	

Váš dopis zn. 236/06/ZPZ/196-ozn. ze dne 27.2.2006
Spis. značka : MM/OŽP/OOS/18165/V-8690 /2006/Másla
Č.ev. : 41708./2006

Vyřizuje : ing. Máslová/475 241 707
 ing. Šilhavá/733
 Bc. Kašáková/730
 pi Löbelová/701
 pi Zemanová/744
Ústí nad Labem : 27.3.2006

„Family center Ústí nad Labem“ ve Všebořicích, Havířská ul., zahájení zjišťovacího řízení - vyjádření DOSS

Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí, bylo doručeno Oznámení výše jmenovaného záměru zpracovaného v rozsahu Přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, ing. Eduardem Stohem, ECOMOST s.r.o. Most v únoru 2006. Oznamovatelem je obchodní firma ATELIER A Brno s.r.o., Brno (oprávněný zástupce oznamovatele ing. Marcela Gottwaldová, Brno).

Záměr řeší novou stavbu typizovaného objektu FAMILY CENTER, který bude návštěvníkům nabízet možnost nákupu specializovaného spotřebního zboží nepotravinového charakteru. MmÚ OŽP jako dotčený správní úřad ve smyslu § 6 odst. 4 zákona sděluje, že k předmětnému záměru jsou z hlediska tímto odborem chráněných zájmů následující připomínky :

- *ochrana ovzduší* : v lokalitě není možnost napojení na systém CZT, proto je vytápění jednotlivých sekcí objektu navrženo kotli na ZP (celkový výkon min. 1 MW - bude se jednat o střední zdroj znečišťování ovzduší). Plochu parkoviště s cca 240 OA doporučujeme ozelenit.
- *ochrana přírody* : záměr počítá s odstraněním cca 36 ex. dřevin. Náhradou požadujeme předložit k povolení ke kácení dřevin, a ke stavebnímu povolení, návrh ozelenění parkovacích ploch a venkovního areálu FAMILY CENTRA. Návrh výsadby je nutné navrhnout mimo inženýrské sítě. Kácení se povoluje zpravidla v době vegetačního klidu tj. od 1.10. do 31.3. běžného roku.
- *ochrana zemědělského půdního fondu* : bez námitek. Nejedná se o zábor zemědělského půdního fondu.
- *vodní hospodářství* :

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nemáme ke stavbě „Family center Ústí nad Labem“ připomínky.

-*odpadové hospodářství* : požadujeme, aby investor předložil nejpozději tři dny před kolaudací na Magistrát města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí, kancelář číslo 729

(vážní listky, faktury) o odstranění či využití odpadů vzniklých při realizaci této akce. Stavební odpad musí být nakládán na dopravní prostředky nebo shromažďován do rozměrově vhodných kontejnerů a **ihned** odvážen k využití nebo odstranění. Požadujeme, aby s odpady bylo nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění a vyhláškami s ním souvisejícími.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor životního prostředí
- 1 -

Horáková
ing. Michaela Horáková
vedoucí odboru životního prostředí
Magistrátu města Ústí nad Labem

Obdrží : Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství
Bc. Zuzana Rendlová
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem



Oblastní inspektorát Ústí nad Labem
Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem
tel.: 47 550 0391, fax: 475 500 042
IČ: 41 69 32 05, e-mail: humlova@ul.cizp.cz, www.cizp.cz

Pod. č.	KRAJSKÝ ÚŘAD PODATELNA ÚSTECKÝ KRAJ	Čís. dopor.
DOŠLO:	3. 04. 2006	Zpracovatel
Č. ev.:	51664/1006	Ústí. zn.

Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Arch. Jan Zadražil – ved. odboru

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

Váš dopis značky:
236/06/ZPZ/196-ozn.

Naše značka:
44/000/0607882.09/06/UIV

Vyřizuje / linka:
Ing. Humlová
47 550 0391

Místo a datum:
Ústí nad Labem
29.3.2006

Věc: Vyjádření k oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb. záměru „Family center Ústí nad Labem“ - záměr zařazený v kategorii II

Dne 9.3.2006 obdržel OI ČÍŽP v Ústí nad Labem oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb. záměru „**Family center Ústí nad Labem**“. Zpracovatelem oznámení je firma ECOMOST s.r.o., Budovatelů 2957, 434 01 Most.

Záměr řeší demolice stávajících objektů a novou výstavbu obchodního objektu s různými druhy obchodů, administrativy a služeb.

Vyjádření k předloženému oznámení záměru z hlediska ochrany ovzduší:

Výstavba bude probíhat ve dvou etapách tak, že jako první bude realizován objekt A s přilehlým parkovištěm, po něm pak objekt B. Jako zdroje tepla jsou navrženy dvě samostatné plynové kotelny pro objekty A a B.

Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší se jedná v případě realizace plynových kotelen o umístění středních spalovacích zdrojů znečišťování ovzduší, kategorizovaných podle § 4, odst. (5) písm. c) tohoto zákona. Plynová kotelna objektu A (I.etapa) o celkovém jmen. tep. výkonu 1035 kW bude osazena třemi teplovodními kotli Viessmann Vitoplex 3 x 345 kW a plynová kotelna objektu B (II. etapa) bude osazena dvěma teplovodními kotli Viessmann Vitoplex 2 x 130 kW, takže celk. tep. výkon kotelny bude 260 kW. Podle rozptylové studie nedojde ani v součtu s imisním pozadím k překračování imisních limitů v dané lokalitě. ČÍŽP z hlediska ochrany ovzduší upřednostňuje v souladu s § 3, odst. (8) zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší napojení na CZT.

Vzhledem k tomu, že se jedná o umístění stavby středních zdrojů znečišťování ovzduší podle § 17, odst. 1, písm. b) zákona č. 86/2002 sb. o ochraně ovzduší, bude tato stavba řešena povolením Krajského úřadu Ústeckého kraje a ČÍŽP se bude kvýše uvedené stavbě vyjadřovat v rámci stavebního řízení.

Vyjádření k předloženému oznámení záměru z hlediska ochrany vod:

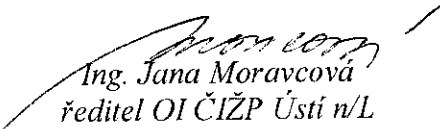
Dle předložené dokumentace bude objekt obchodního střediska napojen na veřejný vodovod a odkanalizován do veřejné kanalizace (splaškové vody). Dešťové vody ze střech i z komunikace (po předčištění na odlučovači ropných látek) budou zasakovány do terénu.

Vzhledem k tomu, že v předložené projektové dokumentaci není řešena likvidace dešťových vod z parkoviště (202 stání), požadujeme aby při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení byl tento problém vyřešen. Upozorňujeme, že předčištěné dešťové vody z komunikace, případně parkoviště, znečištěné zbytkovým ropným znečištěním nebude možné vypouštět do vod podzemních (zasakovat).

Z hlediska ochrany přírody nemáme k oznámení žádné připomínky. Do podmínek závěru zjišťovacího řízení (resp. stanoviska) požadujeme zapracovat opatření č. 3 a 4, uvedená v odst. „a) fáze projektové dokumentace“ na str. 43.

Z hlediska odpadového hospodářství jsou v oznámení záměru uvedeny druhy odpadů, které budou vznikat v průběhu výstavby centra a při jeho samotném provozu. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.

ČIŽP OI Ústí nad Labem prostudoval předložené oznámení záměru a z hlediska ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany přírody a odpadového hospodářství nepožaduje, aby výše uvedený záměr byl posuzován dle zákona č.100/2001 Sb.


Ing. Jana Moravcová
ředitel OI ČIŽP Ústí n/L

ČESKÁ INSPEKCE ¹⁰
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
OBLASTNÍ INSPEKTORÁT
Tel: 1644, 400 07 Ústí nad Labem

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Ústeckého kraje

se sídlem v Ústí nad Labem

400 01 ÚSTÍ NAD LABEM, MOSKEVSKÁ 15, P. O. Box 78

Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Velká Hradební 3118/48
Ústí nad Labem

400 02

50094/2006

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
236/06/ŽPZ/196-ozn. / 3.3. 2006

NAŠE ZNAČKA
KHSUL 7827/2006/HOK

VYŘIZUJE / LINKA
Mgr. Šťastný / 32

ÚSTÍ N. L., DNE
27. března 2006

Věc: Stanovisko k zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II – posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Oznámením značky 204/06/ŽPZ/197-ozn. o zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II „Family center Ústí nad Labem“ předkládáte k projednání dokumentaci výše uvedeného záměru.

Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 23 zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko:

Předloženou dokumentací je třeba doplnit

Odůvodnění:

V předložené projektové dokumentaci zcela chybí zohlednění plánované obytné zástavby, která v souladu s územním plánem bude vybudována, mj. ve svahu nad současnými stavbami obchodních domů Carrefour a Baumax a budov řešeného „Family center Ústí nad Labem“.

Podle předložené projektové dokumentace nedojde v případě plánovaného obchodního centra k překročení hygienických limitů hluku pro nejbližší stávající obytné objekty a to jak v případě stavební činnosti, tak následně při nárůstu dopravy související s provozem nového objektu. Je však nutné vypracovat akustickou studii a doplnit referenční body, u kterých bude posouzen hluk ve vztahu k plánované obytné zástavbě.

Není vůbec zpracováno hlukové posouzení, které se týká vlastního provozu Family centra (např. vzduchotechniky, chlazení, kotelny, atp.) a tedy ani přírůstek hluku z tohoto centra k současným stavbám v dané lokalitě. Vzhledem k tomu, že v okolí plánované stavby se připravuje zástavba obytných domů, je nutno tuto skutečnost posoudit a doložit, že nedojde k překračování hygienických limitů hluku podle nařízení vlády č. 502/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Zatížení sledované lokality, v případě nárůstu znečištění ovzduší, je popsáno v rozptylové studii. Ta se zabývala přírůstky emisních a imisních koncentrací způsobených provozem plánovaných zdrojů Family centra k celkové imisní situaci. Studie sice prokázala, že výstavba a také

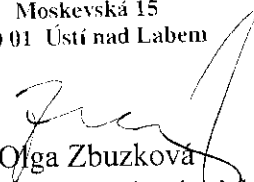
TELEFON	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČO	FAX	e-mail
477755110, 477755132	ČNB ÚL 8327411/0710	71009183	475209278	khsulst@khsulst.cz

ú.p. Děčín, Březinova 3, 406 83, tel. 477 755 210	ú.p. Litoměřice, Mírové nám. 35, 412 46, tel. 477 755 510
ú.p. Louny, Poděbradova 749, 440 38, tel. 477 755 610	ú.p. Chomutov, Kochova 1185, 430 12, tel. 477 755 310
ú.p. Teplice, Wolkerova 4, 416 65, tel. 477 755 710	ú.p. Most, J.E. Purkyně 270/5, 434 64, tel. 477 755 410

provoz obchodního centra nebude mít výrazný vliv na znečištění ovzduší v okolí, ale ani zde nebyly posouzeny obytné domy, které se postaví v blízkém okolí. I v tomto případě je třeba stanovit referenční body v místech plánované výstavby a posoudit přírůstek imisní zátěže centra a celkový stav lokality.

Z výše uvedených důvodů je třeba záměr „Family center Ústí nad Labem“ **posuzovat** dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice
Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
odbor hygieny obecné a komunální
Moskevská 15
400 01 Ústí nad Labem


Ing. Olga Zbuzková
vedoucí odboru HOK Krajské hygienické stanice
Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem

TELEFON	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČO	FAX	e-mail
477755110, 477755132	ČNB ÚL 8327411/0710	71009183	475209278	khsusti@khsusti.cz

ú.p. Děčín, Březinova 3, 406 83, tel. 477 755 210	ú.p. Litoměřice, Mírové nám. 35, 412 46, tel. 477 755 510
ú.p. Louny, Poděbradova 749, 440 38, tel. 477 755 610	ú.p. Chomutov, Kochova 1185, 430 12, tel. 477 755 310
ú.p. Teplice, Wolkerova 4, 416 65, tel. 477 755 710	ú.p. Most, J.E.Purkyně 270/5, 434 64, tel. 477 755 410