



ECOMOST s.r.o., Budovatelů 2957, 434 01 Most

Oznámení záměru  
dle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb.  
o posuzování vlivů na životní prostředí  
ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

## **FAMILY CENTER**

### **Ústí nad Labem**



Most únor 2006

## Obsah:

### A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma
2. IČ
3. Sídlo (bydliště)
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

### B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

#### I. Základní údaje

1. Název záměru
2. Kapacita (rozsah) záměru
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení
8. Výčet dotčených územně správních celků

#### II. Údaje o vstupech

(například zábor půdy, odběr a spotřeba vody, surovinové a energetické zdroje)

#### III. Údaje o výstupech

(například množství a druh emisí do ovzduší, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií)

### C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

### D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (Z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace
2. Další podstatné informace oznamovatele

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Přílohy:

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma: ATELIER A Brno s.r.o.
2. IČ:253 03 287
3. Sídlo (bydliště): Všetičkova 17, 602 00 Brno
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:  
Ing. Marcela Gottwaldová, Všetičkova 17, 602 00 Brno  
tel./fax: 00420 543 233 454 mobil: +420 724 067 072  
e-mail: gottwaldova.marcela@ateliera.cz

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. Základní údaje

1. Název záměru : FAMILY CENTER Ústí nad Labem

**Zařazení záměru:** *příloha č.1, kategorie II/10.6*

2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměr FAMILY CENTER Ústí nad Labem je situován na okraji intravilánu města Ústí nad Labem - Všebořice v ulici Havířská (I/30) v bezprostředním sousedství stávajících komerčních center Baumaxu a Carrefouru.

Kromě vlastního obchodního objektu je součástí záměru také parkoviště a napojení objektu na inženýrské sítě a veřejnou komunikaci I/30 - Havířská ( E 442 ).

Zastavěná plocha :

Celková plocha pozemku :	23 034 m <sup>2</sup>
Z toho :	
objekty :	7 266 m <sup>2</sup>
zpevněné plochy :	11 568 m <sup>2</sup>
zeleň	4 200 m <sup>2</sup>
počet parkovacích stání :	235
z toho pro zákazníky	202 ( 12 pro TP )

Součástí záměru je demolice stávajících objektů. ( skladová hala, obytný objekt o 2 NP, Unimobuňky, zpevněná plocha autobazaru).

Výstavba bude probíhat ve dvou fázích tak, že jako první bude realizován objekt A s přilehlým parkovištěm, po něm pak objekt B.

### 3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Ústecký  
Obec: Ústí nad Labem – Nové Všebořice  
k.ú.: Všebořice

### 4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry

Jedná se o novou stavbu typizovaného objektu FAMILY CENTER Ústí nad Labem, které bude návštěvníkům nabízet možnost nákupu specializovaného zboží – např. sportovní potřeby, značkové oděvy a obuv, bude zde umístěno např. zlatnictví a módní butiky, zverimex, dětské zboží apod. Výstavbou a provozem tohoto objektu se zlepší konkurenční prostředí a podmínky nákupu pro obyvatele Ústí nad Labem a okolí.

Vzhledem k umístění stavby do jasně definovaného prostoru mezi komunikacemi I/30, stávající komerční zástavbu ( Baumax, Carrefour ) a účelovou komunikací ( směr Střížovice ) se nepředpokládá kumulace s žádnými jinými záměry.

### 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Nové FAMILY CENTER by mělo nabídnout specializovaný sortiment, který není prodejním artiklem sousedních hypermarketů Baumax a Carrefour.

Záměr je umístěn na pozemku, který je určený k zástavbě obdobného charakteru (komerční aktivity související s nejvýznamnější městskou dopravní osou a s polohou na okraji města. Jedná se především o různé druhy obchodů, administrativy a služeb). Na SZ, S a SV straně je ohraničen komunikací I/30 - ulicí Havířskou, na JV straně se nachází obchodní centra Baumax a Carrefour, jižním směrem je objekt provozovny Koberce Trend, překladní sklad a za nimi zahrádka.

Navrhovaná stavba FAMILY CENTRA má velmi dobrou dopravní dostupnost vzhledem k bezprostřední návaznosti na silnici I/30. V blízkosti je budována dálnice 8, která zjednoduší dopravní obslužnost kraje a návaznost na mezinárodní dálniční systém. Tím bude také zjednodušen příjezd zahraničním návštěvníkům Ústí nad Labem ( především z GRD ), kteří se mohou potencionálně stát návštěvníky zdejších obchodních center.

V bezprostřední blízkosti návrhové stavby se nenachází obytná zástavba ( kromě objektu v areálu budoucího staveniště, který bude odstraněn ).

Záměrem investora je realizovat tuto výstavbu na okraji obytné zóny tak, aby jeho provozem nedošlo k podstatnému zhoršení stávající situace v životním prostředí.

Lokalizace záměru do bezprostřední blízkosti dalších obchodních center bude mít pravděpodobně pozitivní vliv na návštěvnost FAMILY CENTRA, neboť návštěvníci Baumaxu a Carfouru, případně prodejny koberců budou i potencionálními zákazníky FAMILY CENTRA.

Nejbližší obytná zástavba je představována samostatně stojícím RD v ulici Havířská, vzdáleném cca 700 m, dále potom domy v ulici Tichá a konečně domy v ul. Hornické domy, vzdálenými cca 1 200 m.

Jižním směrem ve vzdálenosti cca 2 km se nachází panelové sídliště s panelovými domy, ul. Spartakiádní.

## 6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Budoucí staveniště je v současnosti částečně zastavěno původními objekty – skladovou halou, patrovým obytným domem, skupinou Unimobuněk, zpevněnou plochou ze silničních panelů apod.

Z uvedených objektů je využíván pouze obytný dům( jako kancelářský objekt ) a zpevněná plocha autobazaru. Tyto objekty budou odstraněny v rámci přípravy staveniště pro FAMILY CENTER. Předpokládá se kompletní odstranění objektů včetně sklepů, základů a přípojek inženýrských sítí.

Před odstraněním stávajících podzemních IS je nutno realizovat a uvést do provozu přípojky IS ( voda, kanalizace, elektřina, plyn) pro ponechané objekty v sousedství – Koberce Trend a překladi halu.

Na cca polovině plochy se v současné době nachází poměrně velké množství zeleně, ať již vzrostlých stromů, náletových křovin či zatravněných ploch. Tyto pozemky nejsou v současné době nijak kultivovány, značná část plochy slouží jako „černá skládka“ – stavební odpad, pneumatiky, palety apod.

**Nová stavba FAMILY CENTER** je navržena jako dva halové objekty, kdy objekt B přiléhá SZ stěnou k objektu A.

Stavba bude založena na pilotech.

Objekty jsou navrženy jako jednopodlažní, nepodsklepené, ve tvaru „L“ se zastavěnou plochou 7 266 m<sup>2</sup>.

Každý objekt je dispozičně rozdělen na několik samostatných provozních jednotek ( cca 10 – bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace). Každá z nich bude vybavena vstupem přímo z parkoviště, samostatným skladovým a sociálním zázemím (umývárnu, šatnami, denní místností pro personál, WC). Velikost a počet bude dimenzován dle požadavků budoucích nájemců, předpokládaného počtu pracovníků a v závislosti na příslušných legislativních podmínkách pro tyto provozy. Hlavní vstup do každé prodejny je navržen automatickými posuvnými dveřmi do prodejního prostoru, zázemí je umístěno v zadních částech objektů tak, aby zásobování prodejen bylo umožněno z nové samostatné obslužné komunikace, která je navržena po obvodu areálu o šíři 6 m s předpokládaným jednosměrným provozem.

Ze zásobovací komunikace jsou přístupná i zařízení technického vybavení - rozvodna NN, trafostanice VN, plynová kotelna apod.

Území, na kterém bude stavba realizována, je v dosahu všech inženýrských sítí. Stavba bude napojena na vodovod, splaškovou kanalizaci, elektro VN, slaboproud, plynovod. Na ploše pro výstavbu se v současné době nacházejí stávající sítě, které slouží pro provoz zdejších objektů. Tyto sítě budou odstraněny a budou provedeny nové přípojky elektro, plynu, vody, kanalizace a slaboproudu pro objekty FAMILY CENTRA a dále pro stávající haly Koberce Trend a přepravního skladu.

V areálu bude vybudováno celkem 235 parkovacích míst, z toho 12 pro TP. Pro zákazníky bude vyčleněno 202 parkovacích míst, 33 stání bude zřízeno za objektem A a bude vyhrazeno pro zaměstnance centra.

### Stavební část

Z hlediska stavební části se jedná o použití plných železobetonových nebo metalických sendvičových panelů ve vodorovném rastru, prosklené plochy – výkladce na vstupním průčelí budou z AL profilů a čirého skla.

Pozornost bude věnována zejména pohledově exponovaným vstupním stranám - od parkoviště.. Podél je navržena tvarově výrazná markýza (ocelové konstrukce + transparentní polykarbonátové desky nebo sklo), která umožní zvýraznit pohledově exponovanou stranu objektu i jednotlivé portály prodejen a současně ochrání zákazníky při nepříznivém počasí. Architektonické řešení průčelí je založeno na kontrastu jednoduchého tvaru s elegantně a neutrálně působící stříbrnou metalickou barvou panelů a barevného zvýraznění vlastních vstupů, působení výrazných reklamních prvků (loga firem, reklamní panely, vstupní portály apod.), které budou dopracovány podle konkrétních požadavků budoucích uživatelů v dalším stupni PD. Světelné reklamní panely budou umístěny nad vstupy pod atikou budov.

Důraz bude kladen i na nasvětlení fasád budov, osvětlení komunikačních prostor, světelné reklamy, aby i v nočních hodinách byla architektura obchodního centra zajímavá a živá.

### **Konstrukční a materiálové řešení:**

#### Základové konstrukce

S ohledem na geologické poměry bude navrženo založení objektu na pilotech.

Před zpracováním dalších stupňů projektové dokumentace bude nutno provést další podrobný geo-technický průzkum, doplněný o geofyzikální průzkum průběhu a kvality základového podloží v místě výstavby.

#### Nosné konstrukce

objekt bude nepodsklepený, provedený jako jedno nebo dvou-lodní železobetonový montovaný skelet s rozponem vazníků 20,0 až 23,0 m. Světlá výška hal 4m po spodní líc vazníků, výška atiky cca 6,5 m.. Železobetonové sloupy nosné – profil 450x450 mm, fasádní 450x300 mm.

Obvodový plášť je navržen jako kombinovaný

- ze zadní strany bude proveden ze sendvičových ŽB panelů, s vodorovným uložením, jehož spárování člení větší plné plochy; osazeny budou ocelové dveře nebo vrata pro zásobování prodejen.

- z pohledové strany bude obvodový plášť proveden v kombinaci sklo-hliníkové konstrukce výkladců a sendvičových panelů (např. TRIMO, Kingspan)

Střešní konstrukci budou tvořit ŽB sedlové vazníky vysoké cca 1,5 m, vylehčené kruhovými otvory pro rozvody instalací pod střešou, na tyto budou ukládány vaznice vysoké cca 0,8 m. Nosnou konstrukci střešního pláště budou tvořit trapézové plechy, na které bude uložena tepelná izolace a mechanicky kotvená fóliová hydroizolace. Střešní konstrukce doplněná ocelovými pomocnými prvky umožní instalaci vzduchotechnických jednotek ve střeše

Podlahy nákupního centra budou navrženy na standardní zatížení 5,0 kN/m<sup>2</sup>, pro potravinářský provoz až 15 kN/m<sup>2</sup>.

Vnitřní příčky budou dle jednotlivých provozů zděné (technické místnosti) nebo ze sádkartonu (předěly jednotlivých obchodů a zázemí), členění dle upřesněných dispozičních nároků jednotlivých nájemců. SDK příčky budou mít předepsanou požární odolnost a v mokřích provozech bude použito provedení do vlhka.

Hydroizolace objektu

- mechanicky kotvená střešní folie, parozábrana, HI folie spodní stavby

Tepelné izolace

– střeška 180mm minerální izolace; plechové panely s 100mm tepelné izolace; sendvičové betonové panely 100mm polystyrenu; v základových panelech 60mm polystyrenu; sklohliníkové výkladce  $U = 1,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Celkový počet pracovních míst bude cca 50 ( 25 + 25 )

Předpokládaná provozní doba : 8,00 – 21,00 hod

### ***Technologické charakteristiky***

#### **Přípojka el. energie**

V prostoru výstavby se nachází vrchní VN a podzemní NN vedení, které je v majetku firmy Unipan a.s.. Z příhradového stožáru linky 22 kV je provedeno odbočení ke stávající venkovní PTS ( průmyslové trafostanice ) 22 kVA 250 VA fi. Unipan a.s. Z této sloupové trafostanice vede podzemní vedení NN 1 kV, kterým jsou připojeny stávající objekty st.p.č. 953/1 ( demolice ), objekt Koberce Trend a objekt st.p.č. 953/4.

Napojení FAMILY CENTRA na veřejnou distribuční síť energetiky SČE a.s. Děčín bude z hladiny VN vrchního vedení 22 kV z příhradového stožáru , kde je v současné době provedeno odbočení k stávajícímu venkovnímu vedení PTS firmy Unipan a.s. a bude

FAMILY CENTER Ústí nad Labem

Oznámení záměru s obsahem a rozsahem dle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb.  
o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb.



demontované, se položí v zeleném pásu jednoduché kabelové vedení 22 kV do budoucí TS, která bude umístěna v objektu FAMILY CENTER.

#### Trafostanice pro firmu Unipan a.s.

Na stávající betonový sloup ve vrchní lince 22 kV ( v rohu st.p.č. 955/2 ) se osadí odpojovač a odbočná konzole. Odtud bude provedena odbočka na nový příhradový stožár na st.p.č. 953/8, na němž bude závěs, omezovače, pojistky, PTS 250 kVA, pod ní bude rozvaděč NN s měřením na sekunděru.

Z rozvaděče NN na příhradovém sloupu budou zemními kabely 1kV napojeny objekty fi. Unipan, každý zvlášť do příslušného hlavního rozvaděče objektu.

Stávající PTS je nepoužitelná, při jejím případném použití by se musela uříznout nad základem a chybějící část dovařit a opět zabetonovat ( což by vyšlo draž než nová PTS ) a navíc by po celou dobu přesunu byl Unipan bez proudu.

#### Vedení komunikační sítě Českého Telecomu a.s.

Ze sloupového objektu účastnického rozvaděče ULBU 7 bude proveden nový samostatný kabel přes hlavní silnici – nad parcelami č. 233/32 a 953/7 podél stávajícího kabelu. Ve st. p. č. 953/3 – budoucí zelené plocha u parkoviště - bude postaven nový dřevěný sloup s kotvou, na kterém bude proveden přechod do uloženého kabelu. Dále bude provedena úložná trasa ve st.p.č. 953/1 – budoucí zelené pásy podél parkoviště a pod budoucí příjezdovou komunikací – na objekt Koberce Trend – do místa stávající nadzemní přípojky, kde bude úložný kabel 10x4x0,4 TCEPKPFLE ukončen koncovým rozvaděčem ve skříni MIS 1bQT. Stávající nadzemní kabely budou ze stávajícího objektu odříznuty a přepojeny do nového koncového rozvaděče. Zbytek nadzemního vedení bude zrušen současně při provádění demolice st.p.č. 953/1.

Celková délka překládky je 160 m.

#### Venkovní osvětlení

bude řešit osvětlení příjezdových a obslužných komunikací, volné parkovací plochy a přechodu pro Chodce. Nové osvětlení bude navrženo na ocelových stožárech s výbojníkovými svítidly. Tato svítidla budou upevněna na výložníku. Přechod pro chodce bude nasvícen výbojkovými svítidly na stožárcích. Napojení je provedeno na rozvaděč společné spotřeby v rozvodně zemním kabelem, ovládání bude provedeno pomocí soumrakového spínače s možností zapnutí ručně.

### **System vytápění**

Celkový návrh řešení systému vytápění počítá s vybudováním plynových kotelen.

**Pro I. etapu** ( objekt A ) jsou navrženy 3 plynové kotle Viessmann Vitoplex 100 s hořákem Weishaupt WG 40, výkon 345 kW. Celkový výkon kotelny bude 1 035 kW. Kotle budou zapojeny a provozovány jako plynové spotřebiče v provedení B s odtahem spalin do dvou samostatných třísložkových komínových těles.

**Pro II. etapu** ( objekt B ) jsou jako zdroj tepla navrženy dva plynové kotle Viessmann Vitoplex 100 o výkonu 130 kW s hořákem Weishaupt WG 20, tzn. celkový výkon kotelny 260 kW. Kotle budou zapojeny a provozovány jako plynové spotřebiče v provedení B s odtahem spalin do dvou samostatných třísložkových komínových těles.

Větrání každé kotelny bude provedeno dle TPG 908 02. Výměna vzduchu v kotelně bude zajištěna 0,5 násodná za hodinu, přirozeně základními otvory do venkovního prostoru pod stropem a při podlaze kotelny.

Systém vytápění byl navržen jako teplovodní, dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody pomocí kotlových čerpadel a čerpadel na topných větvích v prodejních. Způsob vytápění bude řešen otopnými tělesy a vzduchotechnikou. Teplotní spád 80°/60°C.

Doplňování vody do otopného systému bude doplňovacím automatem Olymp HC25II S a kabinetovou úpravnou vody Aquina WMK 5600.

Potrubní rozvody budou vedeny pod stropem přízemí k jednotlivým prodejním. Před vstupem do prodejny bude osazena uzavírací armatura, vyvažovací armatura a proveden zkrat s osazenou zpětnou armaturou. Každá prodejna bude opatřena vlastní ekvitermní regulací. Z potrubí budou provedeny odbočky pro připojení otopných těles, stoupací potrubí bude vedeno ve zdi. Připojení jednotek Sahara a dveřních clon bude provedeno pomocí pružných tlakových hadic meibes.

Napojení na stávající plynovod DN 110 STL 0,3 MPa bude v travnatém pásu za objekty Baumax a Carefour před odbočkou plynovodu k plynoměrně Carefouru. Navržený plynovod DN 90 bude veden travnatým pásem za objektem Carefour, podél zahrad a objektu prodejny koberců na p.p.č. 953/8, dále za skladovým objektem na p.č. 953/4 za opěrnou zdí a dále podél objektu FAMILY CENTER při zásobovací komunikaci. Z tohoto plynovodu budou na objektech FAMILY CENTRA osazeny přípojky DN 50 pro etapu I. a DN 32 pro etapu II, pro objekty prodejny koberců bude osazena přípojka DN 32.

Celková délka prodloužení plynovodu DN 90 je 700 m. Délka přípojek pro FAMILY CENTER budou 4 m, přípojka pro prodejnu koberců bude dlouhá 28 m.

Systém vytápění byl navržen jako teplovodní, dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody pomocí kotlových čerpadel a čerpadel na topných větvích v prodejně. Způsob vytápění je řešen otopnými tělesy a vzduchotechnikou.

## **Voda**

FAMILY CENTER Ústí nad Labem bude napojeno vodovodní přípojkou DN 100 na stávající vodovod DN 200, která vede krajem pozemku investora a jeho trasa kopíruje komunikaci I/30.

Venkovní rozvod požární vody bude proveden rovněž z DN 100 mm, bude napojen za měřícím místem a bude z něj vysazen nadzemní hydrant.

Délka vodovodní přípojky DN 100 je 470 m, délka venkovních rozvodů požární vody je 80 m.

Ohřev teplé užitkové vody bude zajištěn elektrickými ohříváči s bojlerem v místě jejího odběru.

### **Chlazení**

Pro veškerá chladicí zařízení bude použito chladivo neobsahující freony, které odpovídá požadavkům zákona o ochraně ozónové vrstvy Země č. 86/1995 Sb.

### **Komunikace**

Návrh obslužných komunikací respektuje základní komunikační a dopravní vazby na širší okolí.

Dopravní napojení je řešeno s využitím stávajícího vjezdu silnice I/30 do areálu obchodního centra Carefour, dále stávajícím vjezdem k provozovně Koberce a překladní hale. Sjezd bude výškově upraven pro potřeby nového areálu, bude realizován nový povrch.

Vjezd a výjezd je společný pro zákazníky, zásobování i pro obsluhu zachovaných dvou hal (Koberce, překladní hala). Dále pak, po cca 50 m, je provoz osobních vozidel a zásobování oddělen. Podél zadních traktů obchodních objektů bude vedena obslužná komunikace vyhrazená pro zásobování a obsluhu. Podél komunikace u objektu A bude realizováno 33 parkovacích stání pro zaměstnance centra. Pro zákazníky bude na ploše před centrem realizováno 202 parkovacích stání, z toho 12 pro TP.

Parkovací místa budou provedena z betonové zámkové dlažby bez obruby, pojezdová plocha bude asfaltová.

Všechny přístupové cesty pro veřejnost po parkovišti i do objektů jsou bezbariérové.

Po ukončení všech stavebních prací bude provedena parková úprava zelených ploch výsevem travního porostu a výsadbou opadavých i stálezelených dřevin.

#### **7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení stavby: IX/2006

Ukončení stavby: VI/2007

#### **8. Výčet dotčených územně správních celků**

Pozemky na nichž je uvažováno s výstavbou se nachází v katastrálním území Všebořice, územně správním celkem je Ústí nad Labem.

## II. Údaje o vstupech

### *Zábor půdy*

Navrhovaná stavba FAMILY CENTER, výstavba inženýrských sítí včetně dopravního řešení se nachází na pozemcích p.č. 953/1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, v katastru nemovitostí vedených jako zastavěná plocha a nádvoří ( 953/1, 2, 3, 11, 12, 13, 14 ) a ostatní plocha ( 953/5, 6, 7, 9, 10 ). Jedná se o území zastavitelných bloků 001, 002 a 004 a v území veřejně prospěšných staveb komunikací. Blok 001 je určen k využití pro administrativu, obchod a služby. Severní část bloků 002 a 004 je určena pro bydlení v nájemních domech, přípustné je využití pro komerční aktivity ( obchod, služby, administrativa)

Nedojde tedy k trvalému ani dočasnému záboru zemědělské půdy.

Celková plocha pozemku činí 23 034 m<sup>2</sup>.

Objemy zemních prací:

odstranění podkladu (pod zpevněnými plochami) do hl. 20 cm	6 990 m <sup>3</sup>
vodorovný výkop hl. 80 cm	15 600m <sup>3</sup>
uložení sypaniny do násypů	15 600m <sup>3</sup>

*Napojení inženýrských sítí:*

### Elektrická energie:

Napojení na veřejnou distribuční síť energetiky SČE a.s. Děčín bude z hladiny VN vrchního vedení 22 kV. Z příhradového stožáru se položí v zeleném pásu jednoduché kabelové vedení 22 kV do budoucí TS, která bude umístěna v objektu FAMILY CENTER.

Celková bilance : Ps = 600 kW

### Vodní hospodářství:

#### Zásobování pitnou vodou

Zásobování navrhovaných objektů pitnou vodou je navrženo ze stávajícího vodovodu. Navržená vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovod vedoucí ulicí Havířská.

V jednotlivých obchodních jednotkách budov budou osazena podružná měření spotřeby vody.

Vnitřní rozvody vody budou provedeny z plastových trub PPR Hostalen a ocelových bezešvých trub vedených pod stropem nebo ve stěně. Zařizovací předměty a další zařízení budou použity dle platných hygienických předpisů. Pro tělesně postižené budou osazeny

speciální zařizovací předměty dle platných předpisů. Ohřev teplé vody bude zajišťován decentralizovaně elektrickými zásobníkovými ohříváči v místě jejího odběru.

Spotřeba pitné vody :

	počet	l/os/den <sup>-1</sup>	l/den <sup>-1</sup>
- zaměstnanci	50	60	3 000 l
- úklid			800 l
<b>celkem za den</b>			<b>3 800 l</b>

**Celková roční spotřeba vody** **1 378 m<sup>3</sup>**

Délka vodovodní přípojky DN 100 je 470 m, délka venkovních rozvodů požární vody je 80 m.

Kanalizace

Navržené přípojky splaškové a dešťové kanalizace budou vedeny samostatně.

**Splašková kanalizace** bude vedena směrem k již provozovanému Carrefouru, kde bude napojena na stávající řad.

Celková délka přípojky činí 26 m.

**Srážková kanalizace**, která se nachází v okolí staveniště, je kapacitně naplněná a je majetkem soukromých subjektů. Bylo proto rozhodnuto, že dešťová voda bude vsakována.

Srážkové vody z obslužné komunikace, kudy budou projíždět nákladní vozidla zásobování a které tedy mohou být kontaminovány ropnými látkami, budou svedeny do odlučovače ropných látek. Zbytkové znečištění vod bude odpovídat NV 61/2003 Sb. Následně bude tato přечиštěná voda stejně jako ostatní dešťová voda vsakována na terén.

*Množství odpadních vod*

Odpadní vody celkem **3,8 m<sup>3</sup>.den<sup>-1</sup>**  
**1 378,0 m<sup>3</sup>/rok<sup>-1</sup>**

*Roční bilance srážkových vod*

Roční srážkový úhrn 820 mm:	plocha	koef.	průtok
- střechy	6 700 m <sup>2</sup>	0,8	4 395 m <sup>3</sup>
- parkoviště, komunikace	11 400 m <sup>2</sup>	0,8	7 478 m <sup>3</sup>
<b>celkem</b>	<b>18 100 m<sup>2</sup></b>		<b>11 874 m<sup>3</sup></b>

Kanalizační přípojky jsou navrženy z trub PVC.

### Spotřeba plynu

Kotelny jednotlivých objektů budou zásobovány zemním plynem STL – plynovou přípojkou ze stávajícího venkovního řadu. Plynovodní přípojka má délku cca 700 m, je navržena z trub polyetylenových.

- FC 5 240 bude vybaven třemi kotli Viessmann Vitoplex 100 o výkonu 345 kW
- FC 1 770 bude vybaven dvěma kotli Viessmann Vitoplex 100 o výkonu 130 kW

### Spotřeba plynu

- etapa I – vytápění a větrání	1 853 038 kWh	202 542 m <sup>3</sup> /rok	130 m <sup>3</sup> /h
- etapa II – vytápění a větrání	394 416 kWh	43 110 m <sup>3</sup> /rok	28 m <sup>3</sup> /h
<b>celkem</b>		<b>245 652 m<sup>3</sup>/rok</b>	<b>158 m<sup>3</sup>/hod</b>
objekty prodejny koberců :	359 377 kWh	39 281 m <sup>3</sup> /rok	18 m <sup>3</sup> /rok

### Spotřeba pohonných hmot

Spotřeba pohonných hmot je vázána především na období výstavby. V současném stupni projektové dokumentace nelze jejich spotřebu přesněji určit. V době provozu OC se spotřeba PHM bude týkat pouze zásobovacích vozidel.

### Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní napojení areálu je řešeno jedním vjezdem/výjezdem na komunikaci Obchodní společně s napojením areálu Koberce Trend a následně pak na komunikaci I/30. Tento výjezd je společný i pro Baumax a Carrefour. Napojení areálu na ulici Obchodní bude sloužit pro zákazníky i zásobování. Vjezd je navržen dvoupruhový. V samotném areálu již bude doprava zákazníků a zásobování vedena samostatně, po obvodu areálu je navržena samostatná zásobovací jednosměrná komunikace o šíři 6 m. V ulici Obchodní je již v současné době zřízena nástupní a výstupní zastávka MHD – BUS.

Před objekty OC bude zřízeno cca 235 parkovacích stání. Podél objektů u čelních fasád bude zřízen chodník pro pěší, částečně krytý přístřeškem.

### III. Údaje o výstupech

#### *Období výstavby*

#### *Ovzduší*

#### Bodové zdroje znečištění

Bodové zdroje znečištění budou představovat stavební mechanismy typu rýpadlo, nakladač, buldozer, skrejpr, jeřáb apod. Tyto zdroje nebudou trvale provozovány.

#### Liniové zdroje znečištění

Liniovým zdrojem znečištění bude pohyb mechanismů a vozidel při zemních pracích a skrývce ornice, případně při navážení materiálu na stavbu objektů OC a s ní souvisejících parkovišť.

Množství emisí, hlavně pak nákladních vozidel záleží na složení vozového parku. V současné době je požadováno dodržování norem EURO III, případně EURO IV.

Vstupem pro výpočet emisí vozidel a strojů, respektive mechanizace se vznětovými motory na staveništi jsou faktory vztažené na objem spotřebovaného paliva. Pro stavební stroje a mechanismy jsou uvažované faktory uvedeny v následující tabulce.

Škodlivina	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	C <sub>x</sub> H <sub>y</sub>	Benzen	PM <sub>10</sub>
Emise	4,8 g/l	26,8 g/l	7,2 g/l	21,7 g/l	3,7 g/l	13,3 g/l

Výstavba se uskuteční v relativně krátkém termínu, proto je zohledněna úroveň EURO 3 pro OA i NA. Postupně se snižující úrovně škodlivin se podle dostupných podkladů však obtížně uplatňují, stále převládá starý vozový park. V následující tabulce jsou uvedeny emisní úrovně pro EURO 3.

#### **Emisní úroveň EURO 3**

Škodlivina/emisní faktor (g/km)	TNA	OA
Oxid siřičitý (SO <sub>2</sub> )	0,1081	0,0167
Oxidy dusíku (NO <sub>x</sub> )	2,7246	0,1157
Oxid uhelnatý (CO)	4,5246	0,3748
Uhlovodíky (C <sub>x</sub> H <sub>y</sub> )	1,7210	0,0852
Benzen	0,0238	0,0030
Tuhé částice frakce PM <sub>10</sub>	0,3600	0,0005

## *Tuhé emise*

Dočasným plošným zdrojem znečišťování ovzduší v období výstavby budou emise polévatého prachu při provádění zemních prací. Tyto emise budou vznikat jednak provozem nákladních automobilů, jednak provozem zemních strojů a pomocné mechanizace při skrývce ornice, výstavbě inženýrských sítí, výstavbě obchodního centra a parkovišť. Tyto projevy zvýšené prašnosti jsou však přirozeným jevem každé stavební činnosti. Je předpoklad, že vznik prašnosti bude nepravidelný, nicméně bude charakteristický pro celou rozlohu stavby.

V souvislosti s provozem nákladních vozidel připadají v úvahu emise prachu zvířeného z povrchu vozovky. Množství prachu emitované tímto způsobem do okolí vozovky je závislé na řadě vzájemně se ovlivňujících podmínek, zejména na:

- okamžitých rozptylových podmínkách (směr a rychlost větru, teplota, teplotní gradient, srážky, vlhkost vzduchu)
- znečištění vozovky prachem nebo materiálem, ze kterého může prach vzniknout (rozpad při vysychání, drcení koly vozidel)
- vlhkosti vozovky
- frekvenci průjezdů vozidel
- průjezdové rychlosti

Mechanizační prostředky se budou pohybovat především v prostoru výstavby, dopravní prostředky pak budou využívat zejména komunikaci Havířská, která probíhá na jihovýchodní straně zájmového území. Očištění vozovky je povinností provozovatele vyplývající ze zákona o provozu na pozemních komunikacích. Tímto způsobem lze značně snížit negativní ovlivňování kvality ovzduší. Vzhledem ke vzdálenosti jednotlivých dílčích staveb od obytných domů v ulicích Havířská, Hornické domy a Tichá nelze předpokládat ovlivnění ovzduší tuhými emisemi z pohybu vozidel po nezpevněných plochách v prostoru předpokládané výstavby, neboť se nacházejí ve vzdálenosti cca 700 - 1000 m od prostoru výstavby.

Vliv výstavby FAMILY CENTRA Ústí nad Labem na znečištění ovzduší je podrobněji zdokumentován v Rozptylové studii, která je přílohou č. 5 tohoto oznámení.

## *Odpady*

Při vlastní výstavbě obchodního centra, dopravních tras a inženýrských sítí se musí odstranit stávající „černá skládka“ odpadů a dále mohou vznikat odpady, jejichž specifikace je uvedena v následujícím přehledu:

kód	druh odpadu	kategorie
08 01 02	barva bez halogen. Rozpouštědel	N
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastový obal	O
15 02 01	sorbent, upotřebená čistící tkanina	N
16 01 03	pneumatiky	O
16 01 17	železné kovy	O

FAMILY CENTER Ústí nad Labem

Oznámení záměru s obsahem a rozsahem dle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb.  
o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb.



16 01 22	součástky jinak blíže neurčené	O
16 07 08	odpady obsahující ropné látky	N
17 01 01	beton	O
17 01 02	cihly	O
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	směsi nebo dělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 17 01 06	O
17 02 01	dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 04 05	železo a ocel	O
17 04 07	směsné kovy	O
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01	O
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

V případě havarijní situace při úniku ropných látek ze stavebních mechanismů je nutno ještě uvažovat s odpadem s obsahem ropných látek /01 05 01, N/.

Množství jednotlivých druhů odpadu není v současném stupni přípravy projektu přesně známo. Jednotlivé druhy odpadů budou ukládány do kontejnerů. Jejich likvidace bude provedena na základě smlouvy s organizacemi zabývajícími se touto činností.

Odpad bude tříděn a dle druhů a kategorií nabízen k využití nebo zajištěno jeho zneškodnění.

### *Hluk a vibrace*

#### **Metodika posuzování vlivu hluku**

Dle platné Metodiky je jasně stanoveno časové období pro přímé měření a posuzování vlivu komunálního hluku. Oznámení bylo zpracováno v časovém období mimo doporučený časový úsek roku.

Pro jednotné posuzování hlukových situací je vždy objektivnější vytvoření modelu sledovaného území a do něj zadávané vstupy získané na základě dlouhodobějšího sledování, např. oficiálního sčítání dopravy ŘSD. Z těchto důvodů je celá problematika vlivu hluku hodnocena pouze výpočetně s tím, že do modelu území jsou vkládány vstupy charakterizující zdroje hluku pro dané časové období.

## Současná hluková situace ve sledované lokalitě

### *Hluk z provozu vozidel po okolních komunikacích*

Dominantním zdrojem hluku v prostoru výstavby OC je komunální hluk, především hluk po ulici Havířská.

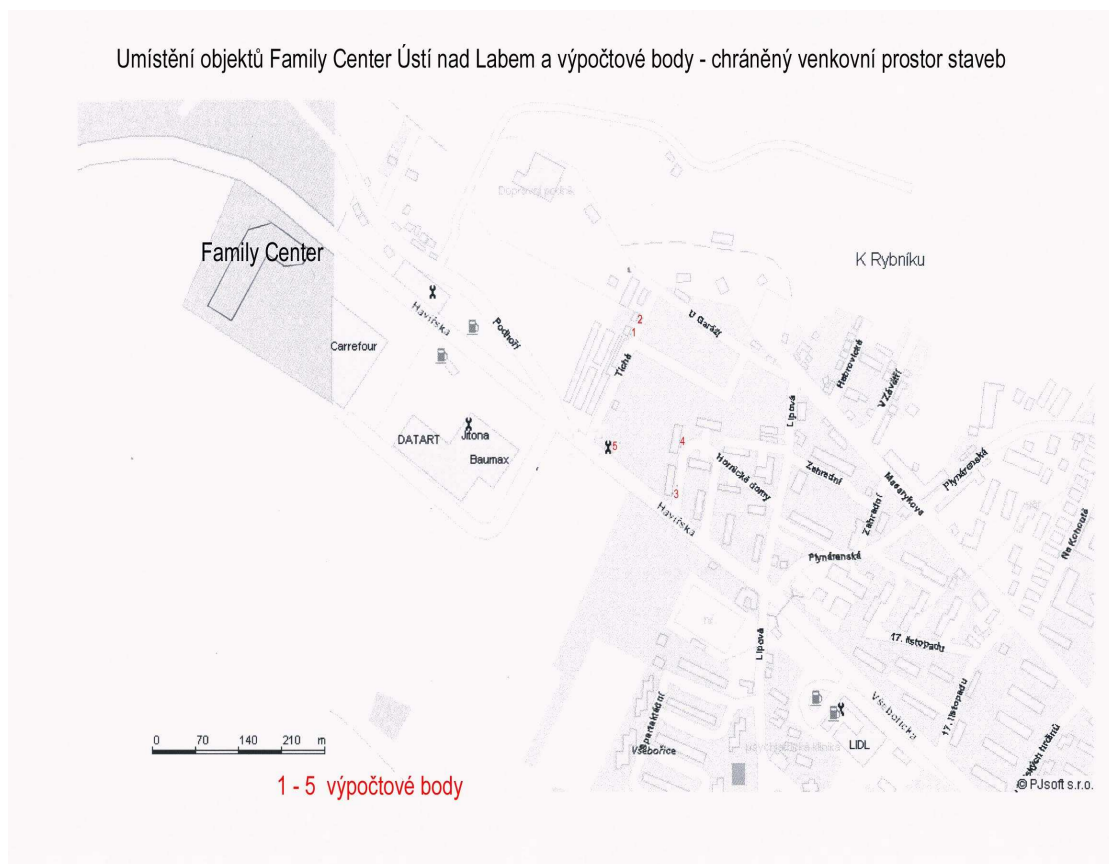
Pro modelování vlivu pozadí, tj. okolní komunikací, byly použity následující prognózní intenzity celoroční průměrné intenzity za 24 hodin ulice Havířská celkem 11 506 z toho 1726NA. Intenzity jsou určeny jednak podle celostátního sčítání intenzit dopravy v roce 2000 (poslední prezentovaný rok, sčítání se provádí po 5-ti letech) při zohlednění růstových koeficientů k roku 2006 a dále odborným odhadem na základě rekognoskace lokality.

Hodnocení hlukové situace v chráněném venkovním prostoru staveb bylo provedeno pro celkem 5 výpočtových bodů představujících nejbližší obytnou zástavbu. Specifikace jednotlivých výpočtových bodů je obsažena v následující tabulce.

Specifikace výpočtových bodů – chráněný venkovní prostor staveb ve výši + 3,0 m

Bod č.	Specifikace výpočtového bodu
1	ul. Tichá č.p. 142
2	ul. Tichá č.p. 135/6
3	ul. Havířská č.p. 102/20
4	ul. Hornické domy č.p. 160/13
5	ul. Havířská č.p. 97/3

Poloha výpočtových bodů je patrna z následujícího obrázku.



### FAMILY CENTER Ústí nad Labem

Oznámení záměru s obsahem a rozsahem dle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb.  
o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

**Stávající hluková situace** ve sledovaném prostoru byla vypočtena dle Metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, autor RNDr. Miloš Liberko a kol. vydané MŽP ČR v Planetě č.02/2005. V chráněném venkovním prostoru jednotlivých sledovaných bodů byly vypočteny následující hodnoty ekvivalentní hladiny hluku  $L_{Aeq}/dB(A)$ .

**Vypočtené hodnoty  $L_{Aeq}/dB/$  - stávající stav**

Bod č.	$L_{Aeq}/dB/$
1	32,2
2	31,5
3	56,0
4	47,7
5	64,5

Hluk z výstavby areálu

Při výstavbě areálu lze předpokládat v jednotlivých fázích nasazení následujících typů a počtů mechanizací:

zemní práce - 1 buldozer, 1 autobagr, 10 nákladních automobilů Tatra a.p., hutní válec (vibrační), 1 UDK, 1 domíchávač transbetonu

montáže: 1 autojeřáb, přepravníky (návěsy) na dopravu konstrukcí

Uvedené stroje lze dle znalosti jiných staveb charakterizovat hladinami hluku A ve vzdálenosti 3 m:

Zdroj hluku	Hladina hluku $L_A /dB/$
UDS 110 A	92
T 815	92
buldozer T 130	100
hutní válec	90
autojeřáb	86

Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v období výstavby, při nejhlučnějších operacích jsou shrnuty v následující tabulce.

**Vypočtené hodnoty v období výstavby**

Sledovaný bod č.	$L_{Aeq}/dB/$		
	doprava	stroje	celkem
1	16,1	40,1	<b>40,1</b>
2	15,2	39,8	<b>39,8</b>
3	42,5	34,5	<b>43,1</b>
4	33,0	35,5	<b>37,4</b>
5	52,3	38,3	<b>52,5</b>

Při použití běžných stavebních mechanismů nelze předpokládat postřehnutelný vliv vibrací ve sledovaném životním prostředí.

### *Odpadní vody*

V průběhu výstavby inženýrských sítí, komunikací a objektů nebude docházet ke vzniku typických odpadních vod. Nebude realizována staveništní přípojka vody ani kanalizace. Zařízení staveniště bude vybaveno mobilním chemickým WC.

Ke vzniku kontaminace vod by mohlo dojít v souvislosti s pohybem nákladních vozidel a zemních strojů v prostoru stavby. Tato rizika lze rozdělit na rizika:

- provozního charakteru
- havarijního charakteru.

Kontaminace vod *provozního* charakteru spočívá především v znečištění dešťových vod, které splachují z prostoru pohybu zemních strojů a stavební mechanizace možné úkapy ropných látek, pocházející z netěsností motorů, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení.

Kontaminace *havarijního* charakteru spočívá ve znečištění vod v důsledku *havárie* některého z dopravních prostředků, případně zemního stroje. Pro stavební mechanismy na stavbě bude zajištěna zpevněná plocha.

*Preventivními kontrolami technického stavu mechanizace a dodržováním bezpečnostních předpisů lze v drtivé většině případů možné kontaminace vody předejít, případně výrazně snížit jejich pravděpodobnost.*

### **Období provozu**

#### *Ovzduší*

V době provozu obchodního centra bude zdrojem znečištění ovzduší jednak související doprava, jednak emise z plynových kotelen.

V době provozu obchodního centra dojde k nárůstu provozu osobních automobilů (OA). Pro zásobování se předpokládá příjezd 11 nákladních automobilů za den. Intenzita zásobování je tedy 22 průjezdů nákladních automobilů za den. Do výpočtu je zahrnut také provoz na parkovišti pro zákazníky, kde bude cca 202 parkovacích míst. Za předpokladu obratu aut 10 x za den se jedná o cca 2 020 osobních aut za den. Pojezd po parkovištích se uvažuje podle vzdálenosti konkrétního parkovacího místa od vjezdu.

#### Pozn:

*Navýšení dopravy uvedené v předchozím odstavci je pouze teoretické a představuje maximálně možné navýšení. Vzhledem k tomu, že v těsné blízkosti výstavby OC se nachází objekt Carrefouru, Baumaxu a Datartu nelze předpokládat, že potenciální zákazníci pojedou*

*pouze do nově zřízeného Family Centru. Pravděpodobnější je, že při návštěvě Carrefouru přejedou dále do Family Centra. Skutečné navýšení nebude tedy výše uvedených 2 350 OA za den ale cca 500 OA za den.*

Pro modelování vlivu pozadí, tj. okolních komunikací, se použijí následující prognózní intenzity celoroční průměrné intenzity za 24 hodin: silnice č. I/30 – celkem 12 343 vozidel, z toho 1 851 NA. Intenzity jsou určeny jednak podle celostátního sčítání intenzit dopravy v roce 2000 (poslední prezentovaný rok, sčítání se provádí po 5-ti letech, za rok 2005 ještě nebyly výsledky zveřejněny) při zohlednění růstových koeficientů k roku 2006 (I/30) a dále odborným odhadem na základě rekognoskace lokality.

Vytápění jednotlivých objektů je řešeno plynovými kotelnami o celkovém výkonu 1295 kW.

Imisní situace ve sledované lokalitě je řešena rozptylovou studií, která je samostatnou přílohou č.5 tohoto oznámení. Z jejího závěru vyplývá:

**„Vzhledem k vypočteným hodnotám nebude výstavba a také provoz centra, souvisejících parkovišť a zásobování stavby FAMILY CENTER Ústí nad Labem mít výrazný vliv na znečištění ovzduší v okolí. Vypočtené hodnoty imisí, pro které se obvykle uvádí nejistota výpočtů 20 %, jsou u nejbližších obytných objektů se značnou rezervou pod imisními limity určenými pro ochranu zdraví i pro ochranu ekosystémů. Výpočty je také ověřena výška komínů jednotlivých kotelen“.**

### *Odpady*

Protože v současné době není přesně znám způsob využití jednotlivých komerčních jednotek, nelze zcela přesně určit ani odpady, které budou při jejich provozu vznikat.

Za provozu se předpokládá vznik následujících druhů odpadů, ve stálé druhové skladbě :

Kód	druh odpadu	kategorie
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	plastové obaly	O
15 01 03	dřevěné obaly	O
15 01 06	směsné obaly	O
15 01 07	skleněné obaly	O
17 02 02	sklo	O
20 01 21	zářivka nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N
20 01 29	detergenty obsahující NL	N
20 01 39	plasty	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O
20 03 03	uliční smetky	O

V celém obchodním komplexu bude zajištěno třídění odpadu a jeho ukládání v souladu s platnými zákony a předpisy. Odpady charakteru N budou vznikat převážně v podobě použitých zářivek, případně sorpčního materiálu a budou ukládány odděleně v uzavřených FAMILY CENTER Ústí nad Labem

21

nádobách pod uzavřením. Všechny odpady budou zneškodňovány na základě smluv s organizacemi, které jsou oprávněny k likvidaci těchto odpadů.

Kromě uvedených odpadů nelze vyloučit ani vznik jiných druhů odpadů – např. tonery tiskáren a kopírovacích zařízení jednotlivých obchodů apod., jejich množství je však pro toto hodnocení nepodstatné.

## Hluk

### Výhledová hluková situace

Výhledová hluková situace byla opět vypočtena dle Metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, autor RNDr. Miloš Liberko a kol. vydané MŽP ČR v Planetě č.02/2005.

V době provozu obchodního centra dojde k nárůstu provozu osobních automobilů (OA). Pro zásobování se předpokládá příjezd 11 nákladních automobilů za den. Intenzita zásobování je tedy 22 průjezdů nákladních automobilů za den. Do výpočtu je zahrnut také provoz na parkovištích, kde bude cca 202 parkovacích míst pro zákazníky. Za předpokladu obratu aut 10 x za den se jedná o cca 2 020 osobních aut za den. Pojezd po parkovištích se uvažuje podle vzdálenosti konkrétního parkovacího místa od vjezdu.

### Pozn:

*Navýšení dopravy uvedené v předchozím odstavci je pouze teoretické a představuje maximálně možné navýšení. Vzhledem k tomu, že v těsné blízkosti výstavby OC se nachází objekt Carrefouru, Baumaxu a Datartu nelze předpokládat, že potenciální zákazníci pojedou pouze do nově zřízeného Family Centru. Pravděpodobnější je, že při návštěvě Carrefouru přejedou dále do Family Centra. Skutečné navýšení nebude tedy výše uvedených 2 020 OA za den, ale cca 500 OA za den.*

Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq}/dB/$  v jednotlivých výpočtových bodech jsou shrnuty v následující tabulce.

### **Vypočtené hodnoty $L_{Aeq}/dB/$ - po realizaci centra**

Bod č.	$L_{Aeq}/dB/$
1	32,3
2	31,5
3	56,1
4	47,7
5	64,6

## Odpadní vody

### Technické řešení odvedení odpadních vod

Provozem objektu budou vznikat tři druhy odpadních vod: vody běžné splaškového charakteru, vody srážkové ze střech a dešťové vody ze zpevněných ploch, u kterých je třeba počítat s možností jejich kontaminace RL.

#### *Odvedení odpadních vod splaškových*

Splaškové odpadní vody z objektů budou svedeny do kanalizačního řádu o Carrefouru.

#### *Odvedení odpadních vod srážkových ze střech*

Srážkové vody z navržených objektů budou svedeny na terén a vsakovány.

#### *Odvedení zaolejovaných vod srážkových z komunikací*

Srážkové vody z obslužné komunikace pro nákladní vozidla budou svedeny do odlučovače ropných látek a následně vsakovány.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### 1. Výchet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území

#### *Ovzduší*

Vyšetřované území spadá do teplé klimatické oblasti s mírnou zimou a s převládajícím západním povětřím. Průměrná roční teplota je 8,6 °C.

Území lze popsat následujícími hodnotami:

nadmořská výška:	245 m
průměrná teplota v topném období	3,7° C
denní průměrná teplota v nejchladnějším měsíci (leden)	- 2,0° C
nejvyšší teplota vzduchu v červenci	18,0° C
průměrná roční teplota	8,0° C
průměrná roční vlhkost	70 %
průměrný roční úhrn srážek	550 mm

Pro lokalitu Všebořice platí následující celková stabilně členěná větrná růžice:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Calm
5,61	7,19	11,90	7,90	4,60	10,10	20,20	11,30	21,20

Z hlediska znečištění ovzduší nebyly k dané lokalitě získány konkrétní údaje, neboť ve Všebořicích není sledována kvalita ovzduší. Nejbližší stanice je č. 1012 Ústí nad Labem . město, kde byly zjištěny následující hodnoty znečištění ovzduší:

škodlivina	Max./hod $\mu\text{g}/\text{m}^3$	maximum z denních hodnot/rok $\mu\text{g}/\text{m}^3$	roční průměrná hodnota $\mu\text{g}/\text{m}^3$
NO <sub>2</sub>	107,7	86,5	29,8
SO <sub>2</sub>	203,7	69,5	11,6
CO	2 296,4	1 637,0	507,1
Benzen	27,4	15,8	4,4
PM <sub>10</sub>	646,0	209,7	44,5

Výsledky imisního monitoringu ČHMÚ vykazují trvalý nárůst znečištění ovzduší prašnými částicemi. Dále je nutno doložit, že koncentrace oxidů dusíku NO<sub>x</sub>, pro který jsou stanoveny emisní faktory, je definována jako suma koncentrace všech oxidů dusíku.

Sledovaná oblast je jako celek z geomorfologického a klimatologického hlediska značně komplikovaná. Při zhodnocení fyzicko-geografické charakteristiky území lokality, základních rysů proudění, ventilace území, sluneční radiace a teplotní inverze lze konstatovat, že tato oblast podkrušnohoří se jako celek vyznačuje sklonem k častějšímu výskytu nepříznivých rozptylových podmínek. Inverzní situace se však mohou nepříznivě projevit zvýšením pozad'ové regionální koncentrace škodlivin.

Imisní situaci v lokalitě ovlivňuje různými podíly řada regionálních zdrojů, např. teplárna Trmice, Spolek pro chemickou a hutní výrobu apod. Mimo regionálních zdrojů se na znečištění zejména z lokálního hlediska mohou výrazněji podílet mobilní zdroje. Největší znečištění ovzduší v prostoru konkrétní nejbližší obytné zástavby způsobuje zejména komunální doprava po ulici Havířská. V území je situována dvoukolejná dráha s intenzivním mezinárodním provozem a nedaleko povede dálnice D8.

Velikost podílu jednotlivých zdrojů na imisní situaci je závislá na vzdálenosti konkrétního zdroje od vyšetřované lokality, na momentálních rozptylových podmínkách a směru větru.

### *Voda*

Z hydrogeologického hlediska patří lokalita do povodí Labe, do dílčího povodí Bíliny ( č.p. 1 – 14 – 01 ).

Hydrologické poměry lokality výrazně ovlivnil zejména charakter výsypkového materiálu z Dolu A. Zápotockého, který byl v minulosti v širokém okolí ukládán. Povrch staveniště je tvořen navážkami, místy krytými panely. Pod navážkami se nachází jílovitá hlína a prachový jíl. Tyto spodní vrstvy jsou jen velmi málo propustné.

Ustálená hladina podzemní vody byla zjištěna v hloubce 5,5 m.

Lokalita se přirozeně odvodňuje severovýchodním směrem do Podhorského potoka.



Lokalita se nachází mimo ochranná pásma vodních zdrojů, mimo chráněnou oblast přirozené akumulace vody Krušné hory i mimo zátopová území.

### *Půda*

Celá širší oblast je v podstatě tvořena výsypkou dolu A. Zápotockého. Jedná se o území i nadále silně zasahované industrializací, zejména předcházející výstavbou komunikací a okolních komerčních objektů

Orniční vrstva se v prostoru výstavby nevyskytuje. Část plochy je kryta betonovými panely, na části se nachází navážková zemina s velkým podílem kamenů, úlomků cihel a betonu.

Byly provedeny dvě průzkumné sondy pro zjištění geologického profilu staveniště.

Sonda V 1 zjistila profil následujícího složení :

- 0,2 m - beton
- 1,9 m - navážka – hlína, cihly, kusy betonu
- 4,5 m - hlína jílovitá, hnědá, středně plastická, tuhá až pevná
- 5,5 m - hladina podzemní vody
- 8,2 m - jííl prachový, hnědý, vysoce plastický, pevný
- 10,5 m - jííl prachový, rezavě hnědý, tuhý až pevný
- 15 m - jííl modrošedý, vysoce plastický, pevný

Sonda V 2 :

- 2,3 m - navážka – hlína, škvára, cihly
- 4,2 m - hlína hnědá, místy červenohnědá, jílovitá, středně plastická, pevná
- 11,5 m - jííl šedý, vysoce plastický, pevný
- 14,5 m - hladina podzemní vody
- 15 m - jííl šedý, s propastmi okrového jemného písku až prachu, pevný

Na mnoha místech se v současné době nacházejí uložené odpady – např. staré palety, velké množství ojetých pneumatik, součástky motorů, stavební odpad apod.

Před zahájením vlastních stavebních prací bude provedeno odstranění panelového pokryvu, likvidace zde uložených odpadů, odstranění křovin a stromů i s kořeny, vyrovnaní terénu.

### *Geofaktory životního prostředí*

Z hlediska geologické rajonizace leží lokalita na styku dvou regionálních jednotek – Českého středohoří a severočeské hnědouhelné pánve.

Severočeská hnědouhelná pánev je tvořena jezerními a fluviálně – jezerními sedimenty terciárního stáří s vyvinutou uhlonosnou sedimentací. Nadložní sedimenty jsou charakteru jíílů a jíilovců, šedých až šedohnědých o mocnosti až několik desítek metrů. Pod nimi se nachází

hlavní sloj – tvořená hnědým, místy xylitickým uhlím o mocnosti několik metrů. Podložní souvrství je tvořeno střídáním jílovců, prachovců a pískovců o mocnosti až několik desítek metrů.

Okraje pánvi mívají velmi složitý a proměnlivý faciální vývoj, kde dochází k rychlému přechodu z písčitých do jílovitých sedimentů a naopak.

České středohoří je tvořeno terciárními neovulkanickými horninami, především jsou zastoupeny čediče a olivinitické čediče s přechody k nefelinitickému bazanitu a jejich metamorfované formy. Fonolitické trachytické horniny prorážejí starší čedič podél zlomů a vytvářejí méně rozsáhlá tělesa v jejich nadloží. Tufy a tufity, charakteru od jílovitopísčitých zemin po skalní horniny třídy R4-R5 s množstvím vulkanických bomb.

Kvartérní sedimenty jsou zastoupeny jednak eolitickými sedimenty – sprašemi a sprašovými hlínami, jednak sedimenty fluviálními, štěrky, písčitymi štěrky až povodňovými hlínami.

V oblasti se vykytují antropogenní sedimenty. Vzhledem k nalezišti hnědého uhlí probíhala na lokalitě a její těsné vzdálenosti hlubinná i lomová těžba uhlí. Lomy byly většinou zavezeny buď materiálem výsypkových jílu nebo místy i komunálním odpadem. Tyto navážky jsou neuhutněné, volně ložené, jako podloží pro navrhované stavby jsou bez úprav nevhodné.

V zájmovém území se nevyskytují geologicky chráněné fenomény.

Geologická stavba území nemá negativní vliv na plánovanou stavbu, ani stavbou nedojde k negativnímu geologickému ovlivnění okolí.

Z hlediska přirozené seismicity se oblast Ústecka považuje za stabilní

### *Fauna a flóra*

Prostor výstavby se nachází na severozápadním okraji Ústí nad Labem v městské čtvrti Všebořice podél komunikace I/30 ( E 442 ). Termín zadání oznámení neumožnil provést odpovídající podrobnější biologický průzkum prostoru budoucího staveniště, proto byly použity i podklady, které zpracovatel oznámení získal z biologického průzkumu celé širší lokality v souvislosti s jinými akcemi ( např. průmyslová zóna Předlice )

Celá široká oblast je poznamenána povrchovou těžbou hnědého uhlí. Severním a severozápadním směrem za komunikací I/30 se nachází prostor bývalého Dolu Antonína Zápotockého. Do dnešní doby zde zůstalo zachováno mnoho průmyslových staveb, které jsou z větší části i nadále využívány. Část ploch byla využívána jako popílkoviště.

Na některých místech se nacházejí pozůstatky dubohabřin, které v minulosti pokrývaly převážnou část celého ústeckého regionu. Ve stromovém patře převládá dub zimní ( *Quercus petraea* ), hojně se vyskytuje habr obecný ( *Carpinus betulus* ) a lípa srdčitá ( *Tilia cordata* ),

na vlhčích stanovištích roste lípa velkolistá ( *Tilia platyphyllos* ), dub letní ( *Quercus robur* ), jasan ztepilý ( *Fraxinus excelsior* ) javor klen ( *Acer pseudoplatanus* ) a javor mléč ( *Acer platanoides* ). Ojediněle zastoupeny jsou zde náročnější listnaté dřeviny, např. bříza bělokorá ( *Betula pendula* ) či jeřáb ptačí ( *Sorbus aucuparia* ) V prosvětlených porostech se nachází dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy opadavých listnatých lesů - např. bez černý ( *Sambucus nigra* ) a růže šípková ( *Rosa canina* ).

Vlastní prostor výstavby je silně poznamenán způsobem předcházejícího využití. Nacházejí se zde stavby, které budou odstraněny ( skladová hala, původně rodinný dům o 2NP, dnes využívaný komerčně, „buňkoviště“). Velká část plochy je kryta betonovými panely ( např. prostor budoucího parkoviště ). Na navážkách pak se nachází ruderalní porost typický pro obdobná stanoviště vč. náletových dřevin.

Na kamenech či úlomcích betonu byly nalezeny mechorosty :

rohozub nachový	-	<i>Ceratodon purpureus</i>
prutník stříbrný	-	<i>Bryum argenteum</i>

Nejčastěji se vyskytující cévnaté rostliny v prostoru výstavby:

vrtič obecný ( hojný )	-	<i>Tanacetum vulgare</i>
pelyněk černobýl	-	<i>Artemisia vulgaris</i>
lebeda lesklá	-	<i>Atroplex sagittata</i>
srha laločnatá	-	<i>Dactylis glomerata</i>
pýr plazivý	-	<i>Elytrigia repens</i>
pcháč obecný	-	<i>Cirsium vulgare</i>
kopřiva dvoudomá	-	<i>Urtica dioica</i>
ostřice řízná	-	<i>Carex gracilis</i>

Z dřevin se v prostoru výstavby vyskytuje náletový porost :

topol černý	-	<i>Populus nigra</i>
topol kanadský	-	<i>Populus x canadiensis</i>
javor klen	-	<i>Acer pseudoplatanus</i>
javor babyka	-	<i>Acer campestre</i>
javor mléč	-	<i>Acer platanoides</i>
jasan ztepilý	-	<i>Fraxinus excelsior</i>
hrušeň obecná	-	<i>Pyrus communis</i>
ostružiník rumištní	-	<i>Rubus fruticosus</i>
růže šípková	-	<i>Rosa canina</i>
bez černý	-	<i>Sambucus nigra</i>
bříza bělokorá	-	<i>Betula pendula</i>
trnovník akát	-	<i>Robinia pseudoacacia</i>
vrba bílá	-	<i>Salix alba</i>
vrba jíva	-	<i>Salix caprea</i>

#### Dřeviny v širším okolí sledované lokality :

bříza bělokorá	-	<i>Betula pendula</i>
----------------	---	-----------------------

hloh	-	<i>Crataegus sp.</i>
jabloň domácí	-	<i>Malus domestica</i>
líška obecná	-	<i>Corylus avellana</i>

V lokalitě byli dále pozorováni tyto živočichové :

Ptáci ( Aves ):

- při přeletu :

vrabec domácí	-	<i>Passer domesticus</i>
konipas bílý	-	<i>Motacilla alba</i>
straka obecná	-	<i>Pica pica</i>
sýkora koňadra	-	<i>Parus major</i>
jiříčka obecná	-	<i>Delichon urbica</i>
kos černý	-	<i>Turdus merula</i>
havran polní	-	<i>Corvus frugilegus</i> )
holub domácí	-	<i>Columba livia f. domestica</i>

v minulosti byl potvrzen výskyt dalších druhů, např.

konopka obecná	-	<i>Carduelis cannabina</i>
stehlík obecný	-	<i>Carduelis carduelis</i>
pěnkava obecná	-	<i>Fringilla Celebes</i>
strnad obecný	-	<i>Emberiza citrinella</i>
chocholouš obecný	-	<i>Galerida cristata</i>

V širším regionu byla při přeletu ojediněle sledována také volavka popelavá ( *Ardea cinerea* ) a rorýs obecný ( *Apus apus* ), který je zařazen mezi zvláště chráněné druhy v kategorii ohrožených druhů. Výstavba OC se však jeho populace nijak nedotkne.

Žádný ze sledovaných druhů ptáků v prostoru výstavby nehnízdí.

Z dravců byla sledována poštolka obecná ( *Falco tinnunculus* ), která je v širším okolí velmi hojná.

V prostoru výstavby nebylo zjištěno hnízdo žádného druhu ptáků. Zemní práce v prostoru výstavby a odstranění vzrostlých stromů a keřového porostu bude provedeno v době vegetačního klidu, takže v době jarního tahu prvních ptáků již budou probíhat finální stavební práce a jedinci, kteří by případně hledali vhodné hnízdiště v prostoru výstavby, budou nuceni vyhledat vhodnější lokalitu, kterých je v okolí poměrně dost.

Dále byl jihozápadně od lokality vizuálně sledován výskyt bažanta obecného ( *Phasianus colchicus* ).

Ze savců ( *Mammalia* ) se v lokalitě zřejmě trvaleji vyskytuje v hustém křovinném porostu myšice křovinná ( *Apodemus sylvaticus* ). V místě, kde byly odstraněny zde uskladněné palety, byly nalezeny vchody do podzemních hnízd hraboše polního ( *Microtus* )

arvalis). Vzhledem k blízkosti obchodních a průmyslových objektů nelze vyloučit výskyt synantropních druhů - potkana ( *Rattus norvegicus* ) či myši domácí.

Vzhledem ke skutečnosti, že podél větší části areálu je v současné době betonový plot o výšce cca 2 m, bezprostřední blízkosti frekventované komunikace I/30, blízkosti zástavby a velmi nízké kvalitě rostlinného porostu na sledovaném stanovišti se nepředpokládá výskyt větších savců.

Žádný zde nalezený rostlinný či živočišný taxon v porovnání s flórou a faunou Ústecka nepatří k výjimečným.

**Z botanického a zoologického hlediska nejsou k projektované stavbě žádné námitky. Není nutno žádat o výjimku v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb.**

Před zahájením vlastní výstavby doporučujeme provést ve vhodném období podrobnější aktuální biologický inventarizační průzkum sledované lokality.

#### *Územní systém ekologické stability a krajinný ráz*

Podle územního systému ekologické stability přímo prostorem výstavby obchodního centra neprochází žádný, tedy ani lokální biokoridor již s ohledem na lokalizaci dotyčného prostoru do blízkosti areálu obdobných obchodních center Carrefour a Baumax, další komerční a obytnou zástavbu a komunikaci I/30.

Ve vzdálenosti cca 2 km západním směrem od sledovaného prostoru výstavby prochází lokální biokoridor Podhorského potoka. Stejným směrem poněkud blíže se nachází lokální biocentrum Nedvězí. Jižním směrem ve vzdálenosti cca 4 km prochází vodní regionální biokoridor Bíliny.

Nejvýznamnějším ekosystémem sledované širší lokality je bezesporu tok řeky Labe nacházející se cca 5 km jihovýchodním směrem od místa výstavby. Tok řeky Labe je řazen mezi evropsky významné vodní cesty, má nadnárodní význam i pro evropskou přírodu. Přírodovědecké průzkumy v posledních letech prokázaly v údolí Labe výskyt řady druhů ( především ze skupiny bezobratlých), které byly již pokládány v České republice za vyhynulé. Jejich výskyt je vázán především na mocné šterkopískové náplavy, kde rostou rovněž nejkritičtější druhy rostlin.

Údolím Labe vstupuje do republiky a dále do vnitrozemí řada rostlinných a živočišných druhů, která obohacuje flóru i faunu Čech ( např. bobr evropský ). V roce 1974 byla na základě studia flóry labských přístavů a překladišť definována tzv. labská cesta adventivů zavlékaných převážně lodní dopravou. Pohyb směřuje i opačným směrem a umožňuje šíření rostlin a živočichů z České kotliny na sever. Labská migrační cesta je považována za jednu z hlavních migračních cest rostlin a živočichů ve střední Evropě. Kromě toho je labský koridor významnou tahovou cestou při jarních a podzimních tazích ptactva s řadou zastávek i zimovišť.

Projektovaná stavba FAMILY CENTRA Ústí nad Labem se nedostane v souvislosti s problematikou ekologické stability do rozporu se smyslem *zákona České národní rady č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny*.

### **Sledovaná lokalita není zahrnuta do programu NATURA 2000.**

V blízkosti se nenachází žádná vyhlášená ptačí oblast. Nejbližší vyhlášenou ptačí oblastí je ve vzdálenost cca 5 km severním směrem PO Východní Krušné hory, která představuje rozsáhlé území ve vrcholových partiích Krušných hor. Nejvýznamnějším ptačím druhem této oblasti je tetřívek obecný ( *Tetrix tetrix* ). V této ptačí oblasti se vyskytují i další zajímavé druhy ptáků, např. bekasina otavní ( *Gallinago gallinago* ), sluka lesní ( *Scolapax rusticola*, chřástal polní ( *Crex crex*), čáp černý ( *Ciconia nigra*), křepelka polní ( *Coturnix coturnix*), lelek lesní ( *Caprimulgus europaeus* ), krahujec obecný ( *Accipiter nisus* ), moták pilich ( *Circus cyaneus*, holub doupňák ( *Columba oenas* ), sýc rousný ( *Aegolius funereus* ), výr velký ( *Bubo bubo* ), datel černý ( *Dryocopus martius* ), žluna šedá ( *Picus canus* ), Ťuhýk šedý ( *Lanius excubitor*, krkavec velký ( *Corvus corax* ), bvramboříček hnědý ( *Saxicola rubetra* ), hýl rudý ( *Carpodacus erythrinus* ) atd.

Žádný z okolních VKP ani prvků ÚSES nebude výstavbou OC dotčen.

Projektovaná stavba „centra“ Ústí nad Labem se nedostane v souvislosti s problematikou ekologické stability do rozporu se smyslem *zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny*.

### *Krajina, způsob jejího využívání*

Dle biogeografického členění je sledovaná lokalita součástí provincie středoevropských listnatých lesů, subprovincie hercynské, sosiekoregion 1.01. Reliéf má charakter členité pahorkatiny, v úsecích větších plošin má ráz ploché pahorkatiny.

Krajina širšího regionu není přirozeného původu, jedná se o rozsáhlé plochy navážek hlušiny především z bývalého dolu A. Zápotockého. Okolí je silně ovlivněno industrializací – zejména v souvislosti s okolní průmyslovou zástavbou, v současné době především výstavbou dálnice D8 a jejích přívaděčů.

Kolem Všebořic byly v minulosti provozovány doly *Albín, Ferdinand, Jan Nepomuk, Antonín, František, Klemens, Terezie, Engelbert*. Pro špatnou kvalitu uhlí (kapucínek) bylo postupně od těžby upuštěno a těžní jámy zanikly. S jejich pozůstatky se běžně zaměstnanci pozdějšího dolu *Gustav II (Ant. Zápotocký)* setkávali při těžbě.

Jihovýchodním směrem od místa výstavby záměru se za objekty Carrefour a Baumax nachází obytná zástavba ve Všebořicích, za komunikací I/30 provozovna DP města Ústí nad Labem a skládka Technických služeb Ústí nad Labem. Na jihu se nachází prostor bývalých zahrádek, v současné době zcela zanedbaný. Dále jižním směrem se buduje průmyslová zóna Předlice.

V širším okolí lokality se nacházejí menší celky porostlé listnatými stromy a keři.

Probíhají zde významné dopravní trasy ( jak silniční tak železniční ). Širší okolí je poznamenáno důlní činností. Celé území je pak zařazeno mezi strukturálně postižené regiony, kde je nízká životní úroveň, vysoká nezaměstnanost a nízká hustota osídlení.

Z hlediska ekologické stability se jedná o území s ekologickou stabilitou nízkou, se silně narušeným prostředím.

#### *Poloha stavby v sídelní struktuře*

Zájmový prostor pro výstavbu FAMILY CENTRA se nachází v sousedství obchodních ester Baumaxu a Carrefouru, podél komunikace I/30 ( E 442 ).

Nejbližší obytnou zástavbou jsou domy v ulici:

- Havířská č.p. 97/3, 102/20, 157 ( 4 NP )
- Tichá č.p. 142, 135/6 ( 2 NP )
- Hornické domky č.p. 160/13 ( 4 NP )

#### *Chráněné oblasti a přírodní rezervace*

Předmětné území se nevyznačuje žádným stupněm státní ochrany ve smyslu zákona ČNR č.114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

Prostor výstavby se nenachází v evropsky významné lokalitě, ani v takové, která by byla zahrnuta do programu NATURA 2000.

Nejbližší chráněnou krajinnou oblastí je CHKO České středohoří východním směrem ve vzdálenosti cca 4 km a CHKO Labské pískovce ve vzdálenosti cca 9 km.

#### *Oblasti surovinových zdrojů a jiného přírodního bohatství*

Celé území je součástí Severočeské hnědouhelné pánve a bylo předmětem hornické činnosti již v 19. století. V bezprostřední blízkosti prostoru výstavby byl provozován Důl A. Zápotockého. V okolí se dále nacházejí další bývalé hlubinné doly Austria IV, Elbe I, Francisci I a II a Prokop či doly Britania IV a Emanuel V.

Vzhledem k pozici dílčí lokality, která se nachází v ústecké části SHP, se jedná o doposud chráněný prostor ložiskového území hnědého uhlí

Zpracovateli tohoto oznámení není známo, že by se na tomto území, kde je plánována výstavba , vyskytovalo jakékoliv jiné přírodní bohatství.

## *Ochranná pásma*

Souhrnně platí, že ochranná a bezpečnostní pásma sítí a komunikací jsou dána příslušnými normami pro budovy, obecně technickými požadavky na výstavbu (vyhláškou č.137/1998 Sb.), zákonem č. 222/1994 Sb. a zákonem č. 458/2000 Sb. jsou respektována

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| - nadzemní vedení do 35 kV vč.  | 7 m od krajních vodičů na obě strany           |
| - tel. kabel ( přeložka )       | 1 m po obou stranách krajních kabelů           |
| - kabelové vedení do 110 kV vč. | 1 m po obou stranách krajních kabelů           |
| - el. stanice                   | 20 m od oplocené nebo obezděné hranice objektu |
| - ochranné pásmo silnice I. tř. | 50 m od osy komunikace                         |

Kromě těchto ochranných pásem nebudou stavbou dotčena žádná jiná ochranná pásma.

Lokalita leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů, mimo ochranného pásma nadregionálního biokoridoru Labe

## *Architektonické a historické památky, archeologická naleziště*

V prostoru určeném pro výstavbu FAMILY CENTRA Ústí nad Labem ani v nejbližším okolí se nevyskytují žádné historické památky ani archeologická naleziště.

V ulici Pod vodojemem ve staré části Všebořic, která se dříve nazývala Hluboká cesta či Úvoz se za novým hustým plotem č.p. 37 nachází socha sv. Prokopa, barok před polovinou 18. století. Nejvýznamnější památkou Všebořic je bezesporu kostel sv. Mikuláše původně z 15. století. Později byl tento původní kostel zbořen a na jeho místě byl vystavěn roku 1694 kostel nový v raně barokním slohu s křížovou klenbou. Věž byla dostavěna roku 1698, kostelní lavice byly dodány roku 1702, ve stejném roce byla dokončena i barokní hřbitovní brána. Postupně se pořizovala zpodobnice, hlavní oltář s obrazem sv. Mikuláše a sochami sv. Václava a Prokopa i boční oltář s Janem Nepomuckým a dřevěnou sochou světce. Některé náhrobní kameny ze staré stavby byly použity i při stavbě kostela nového. Jeden z nich např. tvoří římsu v okně za bývalým prostorem varhan. Varhany byly postaveny v roce 1720. Další velká přestavba kostela byla provedena v roce 1858.

Naposledy se v tomto kostele sloužila mše někdy v roce 1960. Pak tam bylo skladiště Mototechny, ještě později se uvažovalo o jeho zboření. Z vnitřního zařízení zbyla pouze kamenná kazatelna. Kostel se v současné době již opravuje. Letopočet 1702 na hřbitovní bráně je ještě čitelný. Kostel se nachází v samém centru starých Všebořic, kde zůstalo i několik staletých lip. V domečku na dětském hřišti je schovaná někdejší obecní kamenná studna 90 metrů hluboká. Dnešní vodní nádrž je v místě obecního rybníka, na jehož břehu stával zámeček z roku 1590. Byl užíván Státním statkem do 70. let 20. století. Pak ustoupil panelové výstavbě. Při silnici směrem na Střížovice je bývalý pivovar i panský dvůr. Traduje se, že kamenné chodby spojovaly zámeček se zámkem Chlumeck. Při bagrování na dole A. Zápotockého byly takové chodby několikrát přerušeny a zasypány. Na křižovatce ulice Plynárenská a Masarykovy třídy stojí kamenný křížek z 1. poloviny 19. století. U nového sídla hasičů je poslední připomínka všebořické historie - Boží muka, pilíř na hranolovém soklu zakončený čtyřbokou kapličkou s výklenky. Kdysi tam bývaly podobizny svatých malované na plechu. Stavba je z roku 1676.



Žádná z těchto historických památek se nenachází v blízkosti sledovaného prostoru pro výstavbu FAMILY CENTRA Ústí nad Labem a nebude tedy jeho výstavbou nijak ovlivněna.

#### *Situování stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci*

Plánovaná výstavba FAMILY CENTRA Ústí nad Labem je v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem a nachází se na ploše určené jako zastavitelné území s vymezeným funkčním využitím pro administrativu, obchod a služby. Vyjádření odboru rozvoje a investic, oddělení územního plánování Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 10.2.2006, zn. ORI/OÚP/127/05 je přílohou č. 4 tohoto oznámení.

Ve vyjádření je uvedeno, že trasa obslužné komunikace v zastavovací studii není v souladu s komunikačními systémy navrženými v rozpracovaném ÚPZ. Do doby realizace stavby musí investor zajistit soulad předmětné stavby s dotčenou ÚPD.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

#### *Vlivy na obyvatelstvo*

##### *Zdravotní rizika*

Zdravotní rizika patří k nejzávažnějším charakteristikám životního prostředí a v podstatě i životní úrovně.

Imisní situace je částečně určována velkými zdroji znečištění – především tepelnými elektrárnami v Podkrušnohoří, nejbližší elektrárna Trmice, dále pak chemickými závody v Ústí nad Labem apod. Významnou roli hrají střední malé lokální zdroje znečištění – např. kotelny provozované v okolí lokality, vlastní provozovny či malá topeniště rodinných domků apod. Dominantním zdrojem znečištění sledované lokality je však provoz na komunikaci I/30.

Na základě vyhodnocení vlivu provozu projektované stavby FAMILY CENTRA Ústí nad Labem na životní prostředí ( viz Rozptylová studie a vyhodnocení hlukové situace )- lze konstatovat, že:

*-na zdravotní stav obyvatel působí celkové znečištění regionu ve větší míře než lokální zdroj, který je touto dokumentací hodnocen.*

#### *Ekonomické a sociální důsledky*

Stavbu „centra“ Ústí nad Labem je nutno z tohoto hlediska hodnotit jako určité pozitivum, neboť dojde k rozšíření nákupních možností obyvatel, rozšíření nabízeného sortimentu, konkurenční prostředí je také výhodné pro zákazníky.

Pro provoz „centra“ Ústí nad Labem se počítá se vznikem 50 přímých pracovních míst.

### *Narušení faktoru pohody*

Pro období výstavby i provozu „centra“ Ústí nad Labem lze konstatovat, že nebude docházet k překračování přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ve venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby. Stavba se nachází mimo koncentrovanou městskou zástavbu., resp. na okraji stávající komerční zástavby.

V období výstavby lze předpokládat v závislosti na meteorologických podmínkách vznik prašných emisí. Zde je nutno pro období výstavby upozornit na nutnost čištění vozovky po výjezdu vozidel z prostoru staveniště. V případě nutnosti bude prostor výstavby zkrápěn, aby byl vznik prachu minimalizován. V prostoru mezi staveništěm a ulicí Obchodní, za kterou se nachází Carrefour, zůstane zachován objekt Koberce Trend, který bude v omezené míře zachycovat část zvířených prachových částic.

V souvislosti s provozem plynových kotelen nedojde ve sledované lokalitě k výraznému navýšení emisí ( viz závěry Rozptylové studie ).

Po dobu výstavby napojení obslužných komunikací na ulici Obchodní dojde k určitému omezení dopravy na této komunikaci.

Doprava související zejména s výstavbou centra bude vedena po komunikaci I/30 mimo obytnou zástavbu. Doprava související se zásobováním bude představována 11 NV denně, což je v dopravním proudu po komunikaci I/30 zcela zanedbatelné.

Celkově lze konstatovat, že mimo přechodná omezení v dopravě, časově omezené zvýšení hlukové zátěže a prašnosti v období výstavby „centra“ a inženýrských sítí nebude jeho provozem kvalita životního prostředí u nejbližší obytné zástavby nijak ovlivněna. Nárůst vypočtených hodnot ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v jednotlivých bodech - chráněném venkovním prostoru staveb jsou cca 0,1 dB. Tuto změnu nelze lidským sluchem postřehnout. V dotyčné obytné zóně nebude tedy docházet k výrazné změně hlukové zátěže a tím ani k narušení faktoru pohody.

### *Vlivy na ekosystémy, jejich složky a funkce*

#### *Vliv na ovzduší a klima*

#### *Plynné emise*

Při uvažované trase nákladních vozidel a stavebních mechanismů většinou uvnitř projektované stavby a po silnici I/30 nelze předpokládat výraznější vliv plynných emisí na celkový stav ovzduší ve Všebořicích.

Dle závěrů rozptylové studie, která je přílohou č. 5 tohoto oznámení:

**Vzhledem k vypočteným hodnotám nebude výstavba a také provoz centra, souvisejících parkovišť a zásobování stavby mít výrazný vliv na znečištění ovzduší v okolí. Vypočtené hodnoty imisí, pro které se obvykle uvádí nejistota výpočtů 20 %, jsou u nejbližších obytných objektů se značnou rezervou pod imisními limity určenými pro ochranu zdraví i pro ochranu ekosystémů. Výpočty je také ověřena výška komínů kotelen nad terénem.**

#### *Tuhé emise*

Tuhé emise mohou v prostoru vznikat především v průběhu demoličních prací a úpravě pláně. Vzhledem ke vzdálenosti jednotlivých dílčích staveb od obytné zástavby v ulici Havířská, Tichá, případně Havířské domky nelze předpokládat žádný negativní vliv na tuto nejbližší obytnou zástavbu. Částice budou sedimentovat do vzdálenosti cca do 80 – 100 m od stavby. Pokud bude použito zkrápění prostoru výstavby, bude tento vliv minimalizován.

Ze závěrů rozptylové studie lze konstatovat:

Všechny vypočítané imisní koncentrace s velkou rezervou nedosahují imisní limity pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystémů. Vjezdy a výjezdy pro parkoviště centra i pro zásobování bezprostředně navazují na komunikaci I/30. I když se jedná o realizaci centra na okraji intravilánu města Ústí nad Labem, nedochází z hlediska znečišťování ovzduší k podstatným změnám stávajícího stavu.

V období výstavby důsledným dodržováním zákona o provozu na pozemních komunikacích, tj. očištění kol vozidel, případně následným neprodleným odstranění znečištění vozovky, lze snížit úlet prachu z okolních zpevněných komunikací při pohybu nákladních vozidel mimo prostor výstavby „centra“.

Při provozu „centra“ budou již všechny komunikace zpevněné a nelze tedy předpokládat významnější vznik tuhých emisí

#### *Vliv na klima*

Stavba FAMILY CENTRA Ústí nad Labem bude představovat určité nepatrné změny, které se však prakticky do sféry proměn životního prostředí výrazněji nepromítnou.

#### *Vlivy na vodu*

Stavba významně neovlivní charakter odvodnění oblasti. Vzhledem k uvažovanému vsakování většiny srážkových vod do terénu se v podstatě nezmění způsob odvodnění oblasti. Dešťová voda z obslužné komunikace pro nákladní vozidla bude před vypuštěním na terén předčištěna v odlučovači ropných látek.

Stavba bude vzhledem k charakteru základových půd založena na pilotech, nebudou tedy prováděny žádné rozsáhlé výkopové práce, které by měly vliv na odvodňování lokality. Ta je přirozeně odvodňována severozápadním směrem, což bude v podstatě zachováno.

Podzemní voda se v prostoru staveniště vyskytuje nepravidelně a to v hloubce od 5,5m do 14,5 m.

Vzhledem k charakteru zájmového prostoru a charakteru provozu v objektu není pravděpodobné, že by mohlo dojít k změně charakteru *odvodnění* daného území a k *narušení* vodního režimu.

#### Vliv na půdu, územní a geologické podmínky

##### *Vliv na rozsah a používání půdy*

Pozemková parcela, na které se uvažuje s výstavbou obchodního centra, je v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, případně ostatní plocha. Nedojde tedy k žádnému záboru zemědělské půdy.

Výstavbou FAMILY CENTRA Ústí nad Labem tedy ani nedojde ke změně užívání pozemku.

##### *Znečištění půdy*

Případné úkapy motorové nafty nebo olejů z vozidel pohybujících se v prostoru výstavby mohou působit na půdu. Při jejich zjištění bude nutno ze strany uživatele provést likvidaci (Vapexem ap.), případně odtěžením znečištěného materiálu a jeho následnou likvidací, případně biodegradací. Zpevněné odstavné plochy pro nákladní vozidla v prostoru staveniště budou opatřeny zařízením na zachycení možného úniku olejů či nafty.

Po uvedení „centra“ Ústí nad Labem do provozu budou veškeré pojezdové plochy zpevněny. Soustava dešťové kanalizace z plochy obslužné komunikace, kde hrozí znečištění ropnými látkami, bude vybavena odlučovači ropných látek. Ke znečištění půdy by tedy docházet nemělo.

##### *Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy*

Výstavba „centra“ Ústí nad Labem a navazujících komunikací vč. osvětlení ve sledovaném prostoru bude mít určitý vliv na místní topografii. Stavba bude umístěna v prostoru určeného pro realizaci obdobných objektů, v jejím sousedství se již v současné době obdobné komerční stavby provozují.

Po dokončení výstavby „centra“ budou provedeny parkové úpravy sestávající z navážky é ornice, zatravněním ploch a výsevu travního porostu včetně výsadby vzrostlých opadavých i stálezelených dřevin. Toto bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Výstavba nebude mít vliv na stabilitu a erozi půdy. Pojezdové plochy budou zpevněny a vybrané prostory pokryty ornici a zatravněny. Vzniklý drnový porost bude zabraňovat splavování orniční vrstvy. Stejně tak SZ svah bude zpevněn rohožemi a následně zadrnován

Převážná část plochy „centra“ bude zpevněna dlažbou a nebude tedy docházet k erozi půdy.

### *Změny hydrogeologických charakteristik*

Stavba nebude mít svým umístěním a provozem vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje, které by bylo možno zmínit jako významné ani nezpůsobí změny hydrogeologických charakteristik území. Stavba bude založena na pilotech, nedojde tedy vlivem zemních prací k významnému zásahu do přirozeného odvodňování. Po realizaci stavby budou dešťové vody svedeny na terén a vsakovány.

### *Vliv na chráněné části přírody*

V zájmovém prostoru se nevyskytují chráněné části přírody.

### *Vlivy v důsledku ukládání odpadu*

Součástí stavby není žádné zařízení na zneškodňování odpadu. Odpad bude předáván k likvidaci oprávněným osobám.

Všechny odpady, které pravděpodobně vzniknou při výstavbě i provozu „centra“ Ústí nad Labem, jsou odpady známé a jejich zneškodňování bude řešeno v souladu s platnou legislativou prostřednictvím odborných firem, se kterými budou uzavřeny příslušné smlouvy o likvidaci odpadů. Upřesnění kategorií a množství odpadů bude aktualizováno, až budou známi všichni nájemci komerčních provozoven.

### *Vlivy na flóru a faunu*

Dopad výstavby obchodního centra, příslušných dopravních tras a inženýrských sítí na flóru a faunu nebude nijak výrazný, neboť velká část plochy je zastavěna či má povrch zpevněný panely. Na zbývající části se na nijak neupravované vrstvě navážek nachází neudržovaný porost výrazně ruderálního charakteru. Vzrostlé dřeviny i křovinný porost pochází z náletu z okolních ploch a bude při přípravných pracích odstraněn – cca 36 ks.

Ornice se v prostoru výstavby nevyskytuje.

Bude proveden poměrně rozsáhlý násyp v SZ části pozemku, kde vznikne příkrý svah. Následným ozeleněním určených ploch vč. tohoto svahu a jejich osázení vhodnou místně identickou vzrostlou zelení dojde k plnohodnotné náhradě odstraněného biotopu.

Tento závěr není v rozporu se zájmy ochrany přírody. Změnou biotopu jakýmkoliv hospodařením nebo v případě ponechání pozemku i nadále ladem by postupným zadrněním jinou bylinnou složkou zde stejně došlo v budoucích letech k podstatným změnám složení fauny i flóry. Pravděpodobnější však se jeví možnost dalšího ukládání odpadů ( vč. nebezpečných ) na tuto plochu, která je v dosahu a navíc mimo kontrolu veřejnosti.

### *Vlivy na ekosystémy*

Vlivy výstavby dopravních komunikací a inženýrských sítí budoucího „centra“ Ústí nad Labem a jeho následný provoz na kvalitu současného ekosystému širšího okolí předmětného území nejsou nijak výrazné. Záměr se nachází v prostoru výrazně industrializačně ovlivněném. Sledované území není z ekologického hlediska nijak významné.

### *Vlivy na antropogenní systémy, jejich složky a funkce*

Výstavbou „centra“ Ústí nad Labem, dopravních komunikací a inženýrských sítí nebudou ovlivněny:

- architektonické ani archeologické památky
- kulturní hodnoty
- geologické a paleontologické památky

## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### **1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (Z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)**

#### *Vliv na dopravu*

K přístupu zákazníků do areálu „centra“ Ústí nad Labem bude zřízeno obousměrné napojení „centra“ na ulici Obchodní, na kterou je napojeno také centrum Baumax a Carrefour. Na této ulici je již v současné době bude zřízena zastávka MHD. Ulice Obchodní ústí na komunikaci I/30 – ul. Havířská.

Veškerá doprava související s provozem „centra“ bude upravena dopravním značením.

V době provozu „centra“ Ústí nad Labem dojde k určitému navýšení dopravy na okolních místních komunikacích, vzhledem k hustotě stávajícího provozu na komunikaci I/30 a ulici Obchodní, případně k vedlejšímu obchodnímu bloku bude tento nárůst nevýrazný.

#### *Vliv navazujících souvisejících staveb a činností*

V současné době není uvažováno s budováním navazujících staveb a činností, budou pouze provedena napojení na stávající inženýrské sítě.

### *Rozvoj navazující infrastruktury*

V infrastruktuře nedojde k žádným výrazným změnám. Plochy parkovišť pro OA a vnitroareálové komunikace budou vzájemně propojeny a budou mít identické napojení na veřejnou komunikaci Obchodní. Toto napojení je stávající jako vjezd překladové hale a k objektu Koberce Trend.

### *Vliv na estetické kvality území*

Území zcela zanedbané a používané jako skládka v těsné blízkosti hojně navštěvovaných center Baumax a Carrefour působí v současné době velmi rušivě i přes to, že pohledově je od těchto center kryto objektem Koberce Trend a plochou autobazaru. Zřetelně je od komunikace I/30 vidět pouze polorozpadlý skladový objekt. Uvažovanou výstavbou by došlo k zapojení této plochy do okolní zástavby a prostor by získal kompaktní a úpravný příměstský vzhled.

### *Vliv na rekreační využití krajiny*

Prostor plánované výstavby není v současné době a nikdy nebyl využíván k rekreaci. Výstavba obchodního centra a doprovodných inženýrských sítí nebude mít tedy vliv na rekreační využití této části území.

### *Biologické vlivy*

Výstavbou „centra“ dojde k určitému ovlivňování ovzduší plynnými a tuhými emisemi. Podrobnější údaje jsou obsaženy v rozptylové studii, která je samostatnou přílohou č.5 tohoto oznámení.

Vzhledem ke skutečnosti, že v prostoru bude odstraněno pouze ruderální bylinné patro a náletové dřeviny a na určených místech bude provedeno zatravnění ploch a výsadba místně identických stálezelených i opadavých, případně pokryvných dřevin, bude biologický vliv na okolní životní prostředí spíše pozitivní.

### *Vliv hluku*

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku jsou stanoveny nařízením vlády č.88/2004 Sb., kterým se mění NV č. 502/2000 Sb.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A$  ve venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku  $L_{Aeq, T}=50\text{dB}$  a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č.6 k tomuto nařízení.

Korekce na způsob využití území:

- chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory + 0dB

FAMILY CENTER Ústí nad Labem

39

Oznámení záměru s obsahem a rozsahem dle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb.  
o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

\*chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory + 10dB

\* Pozn:

*Použita hodnota korekce pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.*

*Pro provádění nových staveb a změn dokončených staveb je v době od 7 do 21 hod přípustná korekce +10 dB k nejvyšší přípustné ekvivalentní hladině akustického tlaku A stanoveného podle odstavce 2.*

*Korekce pro denní dobu (6,00 – 22,00 hod) má hodnotu 0, pro noční dobu (22,00 – 6,00 hod) má hodnotu -10. Provoz „centra“ bude pouze v denní době.*

*Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru nejbližších sledovaných obytných staveb má pro denní dobu po období výstavby a následného provozu „centra“ hodnotu 60 dB.*

Celkové zhodnocení hlukové situace

Doprava související zejména s výstavbou centra bude vedena po komunikaci I/30 mimo obytnou zástavbu. Doprava související se zásobováním bude představována 11 NV denně, což je v dopravním proudu po komunikaci I/30 zcela zanedbatelné.

*Celkově lze konstatovat, že mimo přechodná omezení v dopravě, časově omezené zvýšení hlukové zátěže a prašnosti v období výstavby „centra“ a inženýrských sítí nebude jeho provozem kvalita životního prostředí u nejbližší obytné zástavby nijak ovlivněna. Nárůst vypočtených hodnot ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v jednotlivých bodech, chráněném venkovní prostoru staveb je cca 0,1 dB. Tuto změnu nelze lidským sluchem postřehnout. V dotyčné obytné zóně nebude tedy docházet k výrazné změně hlukové zátěže.*

Vliv záření

Při výstavbě „centra“ Ústí nad Labem ani jednotlivých komunikací, případně inženýrských sítí nebudou použity materiály, které by mohly být zdrojem emitujícím radioaktivní či elektromagnetické záření.

Při fázi kompletace základních kovových konstrukcí přístřešku může při případném svařování el. obloukem docházet k emisi ultrafialového a infračerveného záření. Toto působení však bude jen krátkodobé a nebude mít vliv na okolní životní prostředí.



### *Jiné ekologické vlivy*

Z charakteru posuzované činnosti lze předpokládat, že nedojde ke vzniku jiných ekologických vlivů než je uvedeno v tomto oznámení.

### *Velkoplošné vlivy v krajině*

V návaznosti na daný prostor a charakter posuzované činnosti dojde následnou výstavbou „centra“ Ústí nad Labem k určité lokální změně. Vzhledem k umístění lokality mezi komerční zástavbu a frekventovanou komunikaci však tuto výstavbu nelze chápat jako dotváření charakteru krajiny, proto ani tento vliv na území nemůže být interpretován jako velkoplošný.

## **1. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Vzhledem k popsánému rozsahu prací v období výstavby i při provozu „centra“ Ústí nad Labem nedochází k postřehnutelnému ovlivňování nejbližší obytné zástavby v ulicích Havířská, Tichá a Havířské domky.

## **2. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice**

Uvedená stavba má vliv pouze na nejbližší okolí. Nelze tedy předpokládat jakýkoliv nepříznivý vliv přesahující státní hranice.

## **3. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

### Územně plánovací dokumentace

Zpracovatel tohoto oznámení došel po prostudování veškerých podkladů k závěru, že navržená lokalizace FAMILY CENTRA Ústí nad Labem včetně územně technických dispozic, je v dokumentaci k územnímu řízení řešena způsobem, který je únosný a vhodný i z hlediska zájmů ekologie. Stavba není v rozporu s platným územním plánem, pouze je třeba do zahájení stavby zajistit soulad obslužné komunikace s komunikačním systémem navrženým v zpracovaném ÚPZ.

## Technická opatření

### **Subsystém vody**

#### Při výstavbě dopravních tras a sítí

Pro vyloučení rizika vlivu na kvalitu spodní vody je nutno při výstavbě pravidelně kontrolovat technický stav mechanismů. Stání vozidel zajistit na zpevněných plochách. V případě zjištění netěsností v palivové soustavě může dojít k úkapům případně i k úniku nafty z vozidla. Tyto úniky je třeba bezprostředně zlikvidovat. Obdobná situace je i v případě úkapů oleje a to jak z převodových skříní, tak i ze systému hydrauliky.

#### Při provozu

Pravidelně kontrolovat kvalitu vypouštěných vod a funkčnost lapolů na parkovacích plochách.

### **Hluk**

V průběhu výstavby kontrolovat technický stav vozidel z hlediska hlučnosti. Nasazení mechanizace omezit na denní dobu. Organizačně omezit dobu provozu hlučných mechanismů na nezbytně nutnou dobu.

### **Záření elektromagnetické a radioaktivní**

Vzhledem k charakteru činnosti nedochází ke vzniku a šíření žádného druhu záření.

### **Subsystém zeleně a půdy**

Ve vytypovaném prostoru není pozemek pro výstavbu v současné době nijak využíván. Před zahájením vlastní výstavby centra bude nutno provést především odstranění stávající skládky odpadů (vč. nebezpečných) a zajistit jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 188/2004 Sb. o odpadech a vyhláškami navazujícími. Dále bude třeba odstranit stávající stavby (skladový objekt, původně obytný dům o 2 NP, panelové plochy, „buňkoviště“) a vzrostlé dřeviny vč. bylinného patra. Charakter bylinného patra je výrazně ruderální a je tvořen běžnými taxony vyskytujícími se na obdobných stanovištích.

Následné ozelenění včetně výsadby zeleně na určených místech bude projekčně vyřešena v dalším stupni projektové dokumentace.

### ***Subsystém ovzduší***

U vozidel vyjíždějících z prostoru výstavby na veřejnou komunikaci je třeba kontrolovat, případně i očistit pneumatiky tak, aby nedocházelo k znečišťování vozovky. Obdobně je třeba udržovat již vybudované zpevněné plochy uvnitř zóny čisté.

U vozidel je třeba dbát i o dobrý technický stav z hlediska plynných emisí (kouřivost).

V období provozu bude subsystém ovzduší ovlivňován pouze emisemi výfukových plynů z motorových vozidel zásobování a zákazníků, případně emise z plynových kotelen. Kvantifikace tohoto vlivu je obsažena v rozptylové studii, která je samostatnou přílohou tohoto oznámení.

### ***Odpady***

V průběhu výstavby i provozu obchodního centra je nutno provádět třídění odpadu a odevzdávat jej k likvidaci firmám oprávněným k jeho likvidaci.

## **Celkové shrnutí opatření k minimalizaci negativních vlivů hodnocené stavby v jejích jednotlivých fázích**

### **a) fáze projektové dokumentace :**

1. uvést do souladu trasu obslužné komunikace s komunikačním systémem navrženým v rozpracovaném ÚPZ
2. v projektové dokumentaci upřesnit trasy vozidel s demoličním materiálem, zeminou a odpady, určit skládky
3. v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací zajistit provedení inventarizačního biologického průzkumu sledované lokality zejména se zaměřením na možný výskyt taxonů zvláště chráněných dle zákona č. 114/1992 Sb.
4. na základě provedeného dendrologického průzkumu v předstihu zažádat u odpovědného orgánu ochrany přírody o povolení ke kácení

### **b) fáze výstavby**

1. ve fázi likvidace „černých skládek“ a demolic provádět třídění uložených materiálů a zajistit jejich likvidaci v souladu se zákonem
2. v případě potřeby v době demoličních prací při nepříznivých povětrnostních podmínkách provádět zkrápění ploch, kde by mohlo dojít k nadměrnému vzniku prachových emisí

3. při odvozu materiálu, který by mohl být zdrojem prachu, zajistit zaplachtování ložných ploch
4. pro vyloučení rizika vlivu na kvalitu spodní vody je nutno při výstavbě pravidelně kontrolovat technický stav mechanismů.
5. stání vozidel zajistit na zpevněných plochách. V případě zjištění netěsností v palivové soustavě může dojít k úkapům případně i k úniku nafty z vozidla. Tyto úniky je třeba bezprostředně zlikvidovat.
6. v průběhu výstavby kontrolovat technický stav vozidel z hlediska hlučnosti
7. organizačně omezit dobu provozu hlučných mechanismů na nezbytně nutnou dobu.
8. u vozidel vyjíždějících z prostoru výstavby na veřejnou komunikaci je třeba kontrolovat, případně i očistit pneumatiky tak, aby nedocházelo k znečišťování vozovky.
9. u vozidel je třeba dbát i o dobrý technický stav z hlediska plynných emisí (kouřivost).

#### **c) fáze provozu**

1. zajistit kontrolu a funkčnost instalovaných odlučovačů ropných látek.
2. smluvně zabezpečit likvidaci vzniklých odpadů oprávněnými subjekty
3. zajistit pravidelná autorizovaná měření emisí plynových kotelen.
4. v zimním období kontrolovat množství sněhu na střeších a zajišťovat jeho včasné odstranění

#### **4. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Úroveň hodnocení vlivu na životní prostředí závisí vždy na hodnověrnosti a kvalitě podkladů získaných od oznamovatele, případně na kvalitě podkladů, které může dále zpracovatel získat nebo sám zpracovat.

Nebyly shledány žádné nedostatky, které by zpochybňovaly hodnověrnost podkladových materiálů použitých při zpracování tohoto oznámení.

Z neurčitostí je možno uvést neznalost přesnějšího způsobu využití jednotlivých komerčních jednotek, aktuální kvality pozadí ovzduší, typy a počet mechanizace nasazené při výstavbě centra, případně podrobný harmonogram prací.

*Tyto neurčitosti by však neměly radikálním způsobem změnit závěry o vlivu stavby a provozu FAMILY CENTRA Ústí nad Labem na životní prostředí.*

FAMILY CENTER Ústí nad Labem

Oznámení záměru s obsahem a rozsahem dle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb.  
o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

## E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Posuzovaný záměr byl předložen bez variantních řešení. Lze pouze posoudit aktivní variantu a nulovou variantu tj. území zůstane ve stávajícím stavu.

### **Aktivní varianta**

V období výstavby dojde k mírnému krátkodobému zhoršení stavu životního prostředí z hlediska hluku a plynných eventuálně prašných exhalací. Realizací stavby bude vytvořeno cca 50 ( 25 + 25 ) pracovních míst. Dojde k rozšíření nabízeného sortimentu a zvýšení konkurence. Úpravou území bude zlepšen celkový estetický vzhled. Po realizaci stavby se hluková situace v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby nezmění.

### **Nulová varianta**

Nulová varianta znamená ponechání zájmového území ve stávajícím stavu. Z fotodokumentace obsažené v příloze tohoto oznámení je patrné, že stávající stav nepůsobí příliš estetickým dojmem.

## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### *Mapová a jiná dokumentace*

Mapová a technická dokumentace týkající se polohy a typu hodnocené stavby a nejbližšího životního prostředí je obsahem přílohy č.1 a 2 tohoto oznámení.

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Projektovaná stavba FAMILY CENTRA Ústí nad Labem je situována do severozápadní části městské čtvrti Ústí nad Labem – Všebořice. Jihovýchodním směrem od prostoru výstavby se nachází obchodní centra Baunax a Carrefour, jižně objekt Koberce Trend a překladištní hala. Severním směrem vede komunikace I/30 ( E 442 ) – ulice Havířská.

V současné době se na ploše nacházejí objekty, které budou v rámci záměru odstraněny – skladový objekt, původně rodinný domek o 2 NP ( v současné době využíván komerčně ), „buňkoviště“ a plochy zpevněné betonovými panely.

Sledovaná plocha je vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha .

Vlastní výstavba „centra“ Ústí nad Labem bude probíhat ve 2 etapách. V jednotlivých fázích bude realizována výstavba 2 komerčních objektů o ploše 7 266 m<sup>2</sup>. Celková plocha výstavby s komunikacemi a zelení bude činit 23 034 m<sup>2</sup>. Napojení „centra“ bude na komunikaci Obchodní a následně na komunikaci I/30 – Havířská ( E 442 ).

V objektech FAMILY CENTRA budou zřízeny provozovny pro prodej specializovaného zboží, které nenabízí nedaleké hypermarkety – např. zlatnictví, květinářství, sport, módní butiky, značkové oděvy apod.

Před zahájením vlastních stavebních prací bude provedena demolice stávajících objektů, odstranění „černých skládek“ odpadů, odvoz materiálu z panelových ploch a terénní úpravy – navážka na SZ část pozemku.

Další zemní práce budou probíhat v souvislosti s napojováním inženýrských sítí na stávající energovody. „Centrum“ bude napojeno na el. energii, plyn, kanalizaci a vodovod. Splašková kanalizace bude vedena do kanalizačního řádu u Carrefouru, dešťová kanalizace bude svedena na terén a vsakována. Srážkové vody z obslužné kanalizace pro nákladní vozidla zásobování bude svedena do odlučovače ropných pátek a po předčištění opět vsakována.

FAMILY CENTER bude napojeno na vodovod, plynovod, splaškovou kanalizaci a rozvod el. energie. V případě těchto inženýrských sítí bude po jejich dokončení provedeno zahrnutí výkopů, příprava podloží pro následnou výstavbu komunikací a konečná úprava jejich povrchu.

Vlastní komerční objekty budou jednopodlažní s rovnou střechou. Stavby budou s ohledem geologickou stavbu podloží založeny na pilotech. Obvodové zdi jsou navrženy jako kombinované: ze zadní strany bude proveden ze sendvičových ŽB panelů, s vodorovným uložením, jehož spárování člení větší plné plochy; osazeny budou ocelové dveře nebo vrata pro zásobování prodejen. Z pohledové strany bude obvodový plášť proveden v kombinaci železobetonových parapetních – soklových prvků, sklo-hliníkové konstrukce výkladců a sendvičových panelů (např. TRIMO, Kingspan)

Vytápění objektů bude řešeno plynovými kotelny. Dle výsledků přiložené Rozptylové studie nebude vlivem provozu těchto kotelen docházet k překračování legislativně daných imisních limitů.

Dalším zdrojem znečištění ovzduší bude související doprava, ať již ve fázi výstavby nebo provozu ( zákazníci, zásobování ). Doba výstavby ( především terénní úpravy a hrubá stavba) je časově omezena na několik týdnů. Dle závěru rozptylové studie nedojde k neúměrnému znečištění životního prostředí.

Z hlediska vlivu hluku na nejbližší obytnou zástavbu lze uvedenou činnost charakterizovat jako únosnou, hluková situace v chráněném venkovním prostředí nejbližší obytné výstavby v ulici Havířská, Tichá a Havířské domky se v podstatě nezmění.

V současné době se na volných prostranstvích sledované lokality vyskytují jednak plochy zpevněné panely, které slouží jako parkoviště motorových vozidel a částečně pro ukládání odpadu, jednak jsou zde neupravované plochy navážek, kde mezi kameny, úlomky betonu a cihel prorůstá výrazně ruderální porost včetně náletové zeleně, převážně křovinného charakteru. Převládá zde růže šípková, bez černý a zejména topol bílý. Na základě provedeného dendrologického průzkumu bylo konstatováno, že bude nutno odstranit cca 36 ks těchto dřevin. Kácení bude provedeno na základě povolení odpovědného orgánu ochrany přírody ( bude požádáno v předstihu ) mimo vegetační období.

Při orientačním biologickém průzkumu, provedeném v souvislosti s terénními šetřeními a současně s využitím podkladů zpracovatele souvisejících s jiným záměrem v roce 2004 - 5 ve sledované lokalitě nebyl nalezen žádný rostlinný ani živočišný taxon, který by byl zařazen mezi druhy chráněné podle § 48 zákona č. 460/2004 Sb. o ochraně přírody (úplné znění zákona č. 114/1992 Sb.). Terénní úpravy a hlavní stavební práce budou probíhat v době vegetačního klidu, takže nemůže dojít k rušení ptáků, kteří by mohli případně hnízdit v okolních porostech.

Po ukončení výstavby bude určená plocha pokryta zeminou, zatravněna a bude provedena výsadba vzrostlých dřevin.

Záměr výstavby FAMILY CENTRA Ústí nad Labem má své ekonomické, sociální i ekologické opodstatnění. Pro obyvatele Všebořic, Ústí nad Labem a nejbližšího okolí znamená výstavba obchodního centra rozšíření nabídky nákupu, zkrácení nákupní vzdálenosti, rozšíření konkurenčního prostředí a v neposlední řadě i cca 50 (25+25) pracovních příležitostí.

Projektovaná stavba FAMILY CENTRA Ústí nad Labem se nedostane v souvislosti s problematikou ekologické stability do rozporu se smyslem *zákona č.460/2004 Sb. o ochraně přírody a krajiny (úplné znění zákona č. 114/1992 Sb.)*.

**Závěrem lze konstatovat:**

- **předmětná stavba je realizovatelná ekologicky šetrným způsobem**
- **z hlediska vlivů na systém životního prostředí je únosná**

H. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace je obsaženo v příloze č. 4 tohoto oznámení

**Přílohy :**

- č. 1 : Mapová dokumentace
- č. 2 : Fotodokumentace
- č. 3 : Technická dokumentace
- č. 4 : Dokladová část
- č. 5 : Rozptylová studie

Datum zpracování oznámení: 27.února 2006

Autor: Ing. Eduard Stöhr

– oprávněný zpracovatel

Osvědčení o odborné způsobilosti č.j.16 594/4497/OEP/92

Tel, fax: 476 202 894, mobil +420 602 417 067,

e-mail: ecomost @ecomost.cz

Problematika vlivu hluku :

Ing. Eduard Stöhr

- soudní znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ústí n. L. dne 26.8.1991 zn. Spisová Spr. 3346/91 v oboru Technické obory různé – specializace měření a hodnocení hluku v životním a pracovním prostředí.

Tel.: 476202894, mobil + 420602417067

Spolupracovali :

Šárka Šitancová

technik ochrany životního prostředí

ECOMOST s.r.o.

Tel: 476 202 894

Rozptylová studie :

Ing. Josef Talavašek

Osvědčení MŽP č.j. 4286/740/02 ze dne 17.3.2002

Podpis zpracovatele oznámení: