

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

AS 24 Česká republika s.r.o.
Kolbenova 5a/882
190 02 Praha 9 - Vysočany

datum: 26.04.2006
č.j. složka : 237/06/ZPZ/199-závěr
skartační znak: 208.3-V/10
vyřizuje/tel.: Rendlová/584
e-mail: rendlova.z@kr-ustecky.cz
váš dopis značky/ze dne:

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Identifikační údaje:

Název: Dostavba areálu Úžín – parkoviště pro kamiony a čerpací stanice motorové nafty

Kapacita (rozsah) záměru: Jedná se o čerpací stanici a parkoviště o kapacitě 30 stání pro kamiony, 2 stání pro autobusy a 24 parkovacích stání pro osobní automobily.

Charakter záměru:

Stavba čerpací stanice a parkoviště doplňuje kapacitu v areálu firmy KJB Komplex v Úžíně již existující a umožní tak lepší využití areálu. Umístění stavby je dáno především blízkostí dálnice. Čerpací stanice a parkoviště budou snadno dosažitelné z blízkého dálničního sjezdu bez nutnosti průjezdu obydlenými částmi města.

Součástí čerpací stanice budou skladovací nádrže na skladování nafty o celkovém objemu 100 m³ a aditiva AD BLUE (roztok močoviny) o kapacitě 16 m³. Maximální skladované množství je 75 tun nafty a 20 tun močoviny.

Celková kapacita parkoviště bude 30 kamionů, 2 autobusy a 24 osobních aut. Součástí výstavby bude objekt pro stravování a sociální zázemí. Zastavěná plocha objektu pro stravování je 760 m², celková plocha parkoviště a chodníků je asi 7000 m².

Umístění stavby: Kraj: Ústecký
Obec: Ústí nad Labem
k.ú.: Všebořice

Zahájení stavby: květen 2006

Ukončení stavby: prosinec 2006

Oznamovatel: AS 24 česká republika s.r.o., Kolbenova 5a/882, 190 02 Praha 9 - Vysočany

IČ: 61060151

Souhrnné vypořádání připomínek:

V zákonem stanovené lhůtě se ke zveřejněnému oznámení vyjádřil:

Ústecký kraj - nepožaduje provést posouzení za předpokladu zahrnutí podmínek orgánů veřejné správy a zahrnutí opatření navrhovaných v kapitole D.IV v plném rozsahu do závěru zjišťovacího řízení.

Město Ústí nad Labem – bez připomínek, nepožaduje posouzení

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí –

- Z hlediska ochrany ovzduší doporučuje s ohledem na velikost a otevřenost plochy a k očekávané výstavbě RD odclonění na jeho jihovýchodní hranici masivní zelenou stěnou. Zahrnuto v podmínce a)2
- Z hlediska ochrany přírody a ochrany zemědělského půdního fondu nemá připomínek.
- Z hlediska vodního hospodářství upozorňuje, že odlučovače ropných látek a ČOV jsou vodní díla a příslušným úřadem pro vydání stavebního povolení resp. povolení k odstranění stavby je zdejší odbor. Zahrnuto v podmínce a)5.
Upozorňuje na skutečnost že lapač olejů je projektován na déšť o intenzitě 0,025 l/s/m².
Požadujeme provést přepočít a navrhnout havarijní zařízení dimenzované na přívalový déšť (150 l/s/ m²). Zahrnuto v podmínce a)5.
- Z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje, že výkopové zeminy lze pro zásypy a další využití použít, pouze v případě že budou splňovat ustanovení vyhlášky č. 294/2005Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu a změně vyhlášky č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Zahrnuto v podmínce a)8.

ČIŽP Ol Ústí n.L. – z hlediska ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany přírody a odpadového hospodářství nemají žádné připomínky a nepožaduje, aby byl záměr posuzován.

KHS, úz. prac. Ústí nad Labem – nepožaduje posouzení

Přesné znění připomínek a požadavků je ve vyjádřeních, která jsou přílohou tohoto závěru.

Závěr:

Záměr „Dostavba areálu Úžín – parkoviště pro kamiony a čerpací stanice motorové nafty“ je zařazen do kategorie II, bodu 10.4 „Skladové vybraných nebezpečných látek (vysoce toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků barev a laků v množství nad 100 t. toxických látek a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t. „
Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný orgán k závěru, že záměr

„Dostavba areálu Úžín – parkoviště pro kamiony a čerpací stanice motorové nafty“

n e b u d e posuzován podle citovaného zákona.

V navazujících řízení podle zvláštních předpisů požadujeme splnit následující podmínky, které jsou výsledkem procesu posuzování vlivů na životní prostředí, budou zahrnuty jako podmínky rozhodnutí nebo opatření nutných k provedení záměru v příslušných správních nebo jiných řízeních, pokud nebudou do té doby splněny.

a) pro fázi přípravy stavby

1. Zpracovat program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
2. Zpracovat projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit. Při JV hranici bude navržena masivní zděná stěna pro odclonění výhledové výstavby RD. Projekt sadových úprav bude schválen

místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny a bude zahrnovat jako kompenzační opatření za zábor pozemků vedených ostatní plocha i výsadbu vybraných přírodních ploch dřevinami dle požadavku příslušného orgánu OPK

3. V dalším stupni projektové přípravy upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
4. V následujících stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů, zejména pak odpadů kategorie N. Tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství dle požadavků odboru ŽP Magistrátu města.
5. V následujících stupních PD budou řešeny požadavky příslušného vodoprávního úřadu týkající se vodních děl. Havarijní zařízení pro jímání RL bude navrženo na příválový déšť dle požadavků stanovených OŽP Magistrátu města Ústí nad Labem.
6. Před uvedením stavby do provozu bude vypracován a předložen ke schválení Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod, provozní řád a požární řád
7. Upřesnit postup při demoličních pracích tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy hluku a prašnosti na nejbližší zástavbu.
8. Upřesnit místa v ukládání materiálu z demolic a výkopových prací. Ty musí naplňovat podmínky vyhlášek č. 294/2005 Sb. a č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
9. Stanovit trasy nákladních vozidel s materiály z demolic a výkopových prací tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí.
10. Před zahájením výstavby (terénních prací) bude proveden biologický průzkum lokality z důvodu posouzení aktuálního stavu.

b) pro fázi realizace stavby

1. U parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, vybudovat nepropustnou plochu.
2. Skryté zúrodnění schopné zeminy, které nebudou využity při sadových úpravách areálu závodu budou využity dle požadavků orgánů ochrany zemědělského půdního fondu
3. Omezit hlučnost používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení, časově omezit použití hlučných mechanismů. doporučujeme neprovádět hlučné stavební práce ve dnech pracovního klidu. V době nočního klidu (22⁰⁰ – 6⁰⁰) nebudou stavební práce prováděny
4. Terénní úpravy, stavební práce a přepravu výkopové zeminy a stavebních i konstrukčních materiálů nákladními automobily provádět pouze v denní době 7 – 21 hod
5. V případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště bude prováděno manuální čištění a mytí dopravních prostředků a mechanismů, které budou opouštět areál stavby
6. Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby
7. Plnění palivy v areálu stavby bude prováděno v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné, zásobní paliva musí být uskladněna odpovídajícím způsobem (např. barely se záchytnou jímkou)
8. Všechna použitá stavební mechanizace musí být v dobrém technickém stavu, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů. Stání vozidel zajistit na zpevněných plochách.
9. Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
10. Snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny. Vozidla přepravující sypké materiály budou zaplachtována.
11. Po dobu výstavby bude zajištěn bezproblémový provoz veřejné dopravy a dostupnost všech území dotčených stavbou pro vozy lékařské záchranné služby, hasičů a policie,
12. Navrhnout a projednat optimální harmonogram prací a nasazení stavebních a dopravních mechanismů - plánu organizace výstavby (POV), která je součástí projektové dokumentace stavby, v rámci stavební přípravy projednat přepravní trasy, umístění dočasných objektů atd.
13. Odlučovač ropných látek - lapol bude instalován a provozován na základě povolení a podmínek příslušného vodoprávního úřadu.
14. Bude omezeno skladování a deponování prašných materiálů na technologické minimum.
15. Dodavatel stavby předloží ke kolaudaci stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doloží způsob jejich využití resp. odstranění. Zemina a materiál použitý k terénním úpravám musí splnit podmínky pro uložení odpadů na povrchu terénu ve smyslu § 12 vyhl. 294/2005 Sb.

Využitelný stavební odpad bude přednostně nabídnout provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu a pokud to jeho charakter dovolí bude využit jako surovina.

16. Bude realizován projekt výsadby zeleně zpracovaný podle podmínky č.2 pro fázi přípravy stavby.

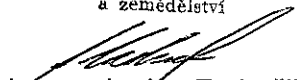
c) pro fázi provozu stavby

1. Srážkové vody ze zpevněných ploch předčistit v odlučovači ropných látek. Pravidelně kontrolovat kvalitu vypouštěných vod, funkčnost vpustí na zpevněných i parkovacích plochách, funkčnost odlučovačů ropných látek a odlučovačů tuků.
2. Dodržovat limity kanalizačního řádu při odvodu splaškových odpadních vod stávající kanalizační sítí.
3. Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci
4. V příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech specifikovat následná opatření při případné havárii.
5. Komunikace a veškeré zpevněné plochy parkoviště budou udržovány v řádném technickém stavu.
6. Ozeleněné plochy bude pečováno do doby zajištění kultur.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Uvedené podmínky správní úřad, který vydává rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, zahrne do svého rozhodnutí, popřípadě uvede důvody, pro které tak neučinil (§ 10 odst. 4 a 5 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění).

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE
odbor životního prostředí
a zemědělství -s.


Ing. arch. Jan Zadražil
vedoucí odboru

Přílohy:

vyjádření:	Ústecký kraj	22.03.2006
	Statutární město Ústí n. L	06.04.2006
	Magistrát města ústí n. L, odbor ŽP	04.03.2006
	ČIŽP, OI Ústí nad Labem	05.04.2006
	KHS,územní prac. UL	23.03.2006

Obdrží: oznamovatel, dotčené správní úřady, dotčené územní samosprávné celky

Rada Ústeckého kraje

Výpis z usnesení

z 33. schůze Rady Ústeckého kraje – II. volební období 2004 – 2008,
konané dne 22. 3. 2006 od 10:20 hodin do 13:45 hodin
v sídle Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Usnesení č. 20/33R/2006

Vyjádření kraje v samostatné působnosti k oznámení záměru pro zjišťovací řízení EIA „Dostavba areálu Úžín- parkoviště pro kamiony a čerpací stanice motorové nafty oznamovatele AS 24 Česká republika s.r.o., Kolbenova 5a/882, 190 02 Praha
Rada Ústeckého kraje po projednání

A) se vyjadřuje

dle § 6 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, k oznámení záměru „Dostavba areálu Úžín – parkoviště pro kamiony a čerpací stanice motorové nafty“ předložené oznamovatelem AS 24 Česká republika s.r.o., Kolbenova 5a/882, 190 02 Praha 9 takto:

Nepožaduje provést posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, za předpokladu zahrnutí oprávněných podmínek orgánů veřejné správy a veřejnosti, podmínek odboru životního prostředí a zemědělství a zahrnutí opatření navrhaných v kapitole D.IV „Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí“ do závěru zjišťovacího řízení, a jejich uplatnění v navazujících řízeních vedených podle zvláštních právních předpisů.


Magistrát města v Ústí nad Labem se záměrem předběžně souhlasí. Záměr je v souladu s platným územním plánem města.

B) ukládá

Ing. arch. Janu Zadražilovi, vedoucímu odboru životního prostředí a zemědělství, uplatnit tento požadavek Ústeckého kraje do Závěru zjišťovacího řízení příslušného úřadu.

Termín: trvale, do vydání kolaudačního rozhodnutí

Za správnost: Alice Mojžíšková, odbor informatiky a organizačních věcí
Datum: 5.4.2006


KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE
odbor Informatiky a organizačních věcí



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ústí nad Labem
Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem
tel.: 47 550 0391, fax: 475 500 042
IČ: 41 69 32 05, e-mail: humlova@ul.cizp.cz, www.cizp.cz

Por.č.	KRAJSKÝ ÚŘAD PODATELNA ÚSTECKÝ KRAJ	Čís. dopor.
DOSÍLO:	- 5. 04. 2006	Zpracovatel:
Č. ev.:	EW 493/2006	Ukl. zn.
Č.j.:	Přil.:	

Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ing. Arch. Jan Zadražil – ved. odboru

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

Váš dopis značky:
237/06/ZPZ/199-ozn.

Naše značka:
44/OOO/0607882.10/06/UIV

Vyřizuje / linka:
Ing. Humlová
47 550 0391

Místo a datum:
Ústí nad Labem
3.4.2006

Věc: Vyjádření k oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb. záměru „Dostavba areálu Úžín-parkoviště pro kamiony a čerpací stanice motorové nafty“ - záměr zařazený v kategorii II

Dne 14.3.2006 obdržel OI ČIŽP v Ústí nad Labem oznámení dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb. záměru „Dostavba areálu Úžín - parkoviště pro kamiony a čerpací stanice motorové nafty“. Zpracovatelem oznámení je Doc. Ing. Pavel Janoš, CSc., Na pile 1111, 400 03 Ústí n/L.

Předkládaný záměr se zabývá výstavbou bezobslužné čerpací stanice pohonných hmot a parkoviště pro kamiony v areálu firmy KJB Komplex v Úžíně. Součástí stavby bude stravovací objekt včetně sociálního zázemí. Parkoviště bude situováno v bezprostřední blízkosti komunikace Ústí n.L. – Teplice a bude mít kapacitu 30 kamionů, 2 autobusy a 24 osobních aut. Technologická část ČS nafty bude sestávat z podzemní nádrže 100 m³ a čtyř výdejních stojanů. Součástí ČS nafty bude i skladování (podzemní nádrž 16 m³) a výdej přípravku AdBlue (vodný roztok močoviny), který se může u nákladních vozidel použít ke snížení emisí NO_x ve výfukových plynech. Z hlediska ochrany ovzduší bude nová čerpací stanice nafty středním zdrojem znečišťování ovzduší.

Výdejní a stáčecí plocha čerpací stanice bude zastřešená s odvodem případných úkapů do bezodtokové jímky, izolovaná proti úniku nafty do podloží. Odkanalizování splaškových vod ze stravovacího objektu je řešeno výstavbou typové ČOV, splaškové vody z kuchyně budou předčištěny v lapači tuků. Parkoviště a pojezdové plochy budou odkanalizovány přes odlučovač ropných látek. Veškeré odpadní vody z areálu budou svedeny do místní vodoteče jednou výpustí.

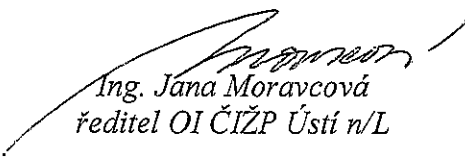
K předloženému oznámení má ČIŽP OI Ústí nad Labem následující připomínku:

V oznámení o záměru je uvedeno, že zjišťovací řízení se koná na základě metodického výkladu bodu 10.4. kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Tento metodický výklad údajně vydalo MŽP dne 22.09.2005 pod č.j. 7752/ENV/710/05, podle tohoto výkladu spadá skladování diesellových paliv pod dikci bodu 10.4. kategorie II (skladování toxických látek a pesticidů v množství nad 1 t) přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. OI ČIŽP Ústí nad Labem citovaný metodický výklad nezná, pokud ale v uvedené podobě existuje, považuje OI ČIŽP Ústí nad Labem za nutné upozornit na tyto závažné skutečnosti:

1) Podle uvedeného výkladu by pod režim zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb. spadala každá čerpací stanice pohonných hmot, na které se manipuluje s naftou. OI ČIŽP Ústí nad Labem nezná žádnou čerpací stanici nafty, jejíž skladovací kapacita by byla pod 1 tunu motorové nafty. OI ČIŽP Ústí nad Labem se ale zatím neseťkal s tím, že by na některou nově budovanou čerpací stanici byl zákon č. 100/2001 Sb. aplikován.

2) Uvedený výklad je v příkrém rozporu s bodem 7.4. kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), podle kterého podléhají režimu tohoto zákona zařízení pro skladování ropy nebo ropných produktů s kapacitou nad 5000 t.

Z hlediska ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany přírody a odpadového hospodářství nemá ČIŽP OI Ústí nad Labem k předloženému oznámení o záměru žádné další připomínky a nepožaduje posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.


Ing. Jana Moravcová
ředitel OI ČIŽP Ústí n/L

ČESKÁ INSPEKCE 10
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
OBLASTNÍ INSPEKTORÁT
Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE Ústeckého kraje

se sídlem v Ústí nad Labem

400 01 ÚSTÍ NAD LABEM, MOSKEVSKÁ 15, P. O. Box 78

Pr. č.	KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÝ KRAJ	Čís. dopor.
Číslo	23. 03. 2006	Zpracovatel
Č. sv.	44258/2006	Ukl. zn.
	Příl.	

Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Velká Hradební 3118/48
Ústí nad Labem
400 02

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
237/06/ŽPZ/199-ozn. / 3.3. 2006

NAŠE ZNAČKA
KHSUL 7828/2006/HOK

VYŘIZUJE / LINKA
Mgr. Šťastný / 32

ÚSTÍ N. L., DNE
17. března 2006

Věc: Stanovisko k zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II – posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Oznámením značky 237/06/ŽPZ/199-ozn. o zahájení zjišťovacího řízení záměru zařazeného v kategorii II „Dostavba areálu Úžín – parkoviště pro kamiony a čerpací stanice motorové nafty“ předkládáte k projednání dokumentaci výše uvedeného záměru.

Po posouzení z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 23 zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů toto stanovisko:

S předloženou dokumentací **se souhlasí**

Odůvodnění:

Z předložené dokumentace vyplývá, že čerpací stanice je určena výhradně pro výdej motorové nafty a aditiva a nikoliv benzínu. Parkoviště je plánované pro kapacitu cca 30 kamionů, 2 autobusů a 24 osobních automobilů. Z důvodu stravovacího zařízení se předpokládá v případě kamionů zdržení převážně v noci.

Realizací stavby bude ovlivněno zejména území uvnitř stávajícího areálu. Díky umístění této stavby v blízkosti dálnice D8 a plánovaného sjezdu z dálnice se vlivy související se zvýšením intenzity dopravy z důvodu výstavby areálu projeví na malém území. Areál není plánován v blízkosti trvale obydlené zástavby.

Z těchto důvodů **nebude třeba** výše uvedený záměr **posuzovat** dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice
Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
odbor hygieny obecné a komunální
Moskevská 15
400 01 Ústí nad Labem

Ing. Olga Zbuzková

vedoucí odboru HOK Krajské hygienické stanice
Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem

TELEFON	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČO	FAX	e-mail
477755110, 477755132	ČNB ÚL 8327411/0710	71009183	475209278	khsusti@khsusti.cz

ú.p. Děčín, Březinova 3, 406 83, tel. 477 755 210	ú.p. Litoměřice, Mírové nám. 35, 412 46, tel. 477 755 510
ú.p. Louny, Poděbradova 749, 440 38, tel. 477 755 610	ú.p. Chomutov, Kochova 1185, 430 12, tel. 477 755 310
ú.p. Teplice, Wolkerova 4, 416 65, tel. 477 755 710	ú.p. Most, J.E.Purkyně 270/5, 434 64, tel. 477 755 410

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

odbor životního prostředí

Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

Váš dopis zn. 237/06/ZPZ/199-ozn. ze dne 3.3.2006

Spis. značka : MM/OŽP/OOS/19663/2006/Másla

Č.ev. : 44858/2006

Vyřizuje : ing. Máslová/475 241 707


Ústí nad Labem : 3.4.2006

Pop. č.	KRAJSKÝ ÚŘAD PODATELNA ÚSTECKÝ KRAJ	Čís. dopor.
DOSLO:	9. 04. 2006	Zpracovatel Veli.
Č. ev.:	53505/2006	Ukl. zř.
Č.j.:	Příl.:	

„Dostavba areálu Úžín - parkoviště pro kamiony a čerpací stanice motorové nafty“ - předání

V příloze dopisu Vám zasíláme Výpis z usnesení 10. jednání Rady města Ústí nad Labem ze dne 30. března t.r. týkající se projednání shora jmenovaného záměru. Tento výpis považujte za vyjádření územního samosprávného celku ve smyslu § 6 odst. 4 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
odbor životního prostředí
- 1 -


ing. Michaela H o r á č k o v á
vedoucí odboru životního prostředí
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha : dle textu

Obdrží : Krajský úřad Ústeckého kraje
odbor životního prostředí a zemědělství

Bc. Zuzana Rendlová

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

Úřední den :
Po-Pá

Tel.: 475 241 707
Fax : 477 010 708

Bank.spojení :
KB 19-1125-411/0100

IČO :
00 08 15 31

V ý p i s z u s n e s e n í

10. jednání Rady města Ústí nad Labem
konaného dne 30. března 2006

184/06

Záměr „Dostavba areálu Úžín - parkoviště pro kamiony a čerpací stanice motorové nafty“

Rada města po projednání


A) bere na vědomí

1. předložené Oznamení zpracované v rozsahu Přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, k záměru „Dostavba areálu Úžín - parkoviště pro kamiony a čerpací stanice motorové nafty“

B) nepožaduje

1. posouzení předmětného záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění




Stanislava Svobodová
Kancelář tajemníka MmÚ

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

odbor životního prostředí

Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

Pař. č.	K.R.	ÚŘAD	Čís. depor.
DOŠLO:	- 4. 03. 2006		Zpracovatel
Č. ev.:	52249/2006		Ukl. zn.
Čj.:			

Váš dopis zn. 237/06/ZPZ/199-ozn. ze dne 3. 3. 2006

Spis. značka : MM/OŽP/OOS/18919/V- 8601/2006/HladM

Č.ev. : 43096/2006

Vyřizuje : ing. Hladěna/475 241 705

Bc. Vykouk/703

pí Zemanová/744

pan Bauer/740

Bc. Kašáková/730

Ústí nad Labem : 29. 3. 2006

„Dostavba areálu Úžín - parkoviště pro kamiony a čerpací stanice motorové nafty“, zahájení zjišťovacího řízení - vyjádření

Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního prostředí, bylo doručeno Oznámení výše jmenovaného záměru zpracovaného v rozsahu Přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, doc. ing. Pavlem Janošem, CSc., Ústí nad Labem, v únoru 2006. Oznamovatelem je obchodní firma AS 24 Česká republika s.r.o. Praha (oprávněný zástupce oznamovatele Michel Ignace Urban).

Záměr řeší dostavbu areálu firmy KJB Komplex v Úžíně. V rámci dostavby budou realizovány dvě stavby : *parkoviště pro kamiony* (celková kapacita představuje 56 stání) a *čerpací stanice* (velkokapacitní odběr motorové nafty).

MmÚ OŽP jako dotčený správní úřad ve smyslu § 6 odst. 4 zákona sděluje, že k předmětnému záměru jsou z hlediska tímto odborem chráněných zájmů následující připomínky :

- *ochrana ovzduší* : s ohledem na velikost a otevřenost plochy parkoviště a k očekávané výstavbě RD na přiléhajících pozemcích doporučujeme jihovýchodní část této plochy odclonit od okolního terénu masivní zelenou stěnou.
- *ochrana přírody* : nemáme připomínky.
- *ochrana zemědělského půdního fondu* : ke stavbě vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pod č.j. 1849/05/ZPZ/05-SV-039 dne 30. 1. 2006.
- *vodní hospodářství* : realizaci stavby považujeme za možnou. Odlučovač ropných látek a ČOV jsou vodními díly ve smyslu § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušným stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení je dle § 106 téhož zákona zdejší odbor životního prostředí.
K žádosti o stavební povolení bude předložena projektová dokumentace ve dvojnásobném vyhotovení, zpracovaná autorizovaným projektantem pro vodohospodářské stavby,

a náležitosti uvedené v § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, včetně vyjádření a podmínek stanovených Povodím Ohře, s. p., Bezručova 4219, Chomutov a správcem kanalizace. Upozorňujeme na skutečnost, že havarijní zařízení lapač olejů je projektován pouze na déšť o intenzitě $0,025 \text{ l/s/m}^2$. Požadujeme provést přepočet a navrhnout havarijní zařízení dimenzované na přívalový déšť (150 l/s/m^2).

- *odpadové hospodářství*: výkopové zeminy lze pro zásypy a další využití použít pouze v případě, že budou splňovat ustanovení vyhlášky č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

odbor životního prostředí

- 1 -



ing. Michaela H o r á č k o v á
vedoucí odboru životního prostředí
Magistrátu města Ústí nad Labem

Obdrží : Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství
Bc. Zuzana Rendlová

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem