



MĚSTSKÝ ÚŘAD LOVOSICE

odbor stavebního úřadu a územního plánování

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Váš dopis zn.:

Ze dne: 08. 02. 2017



MULOP00422G4

Naše značka: MULOP00422G4

MULO 5204/2017

Č. j.: OST 94/2017 JM

Vyřizuje: Martin Jaroš

Tel/fax.: +420 416 571 277

Mobil:

E-mail: martin.jaros@meulovo.cz

Datum: 16. 03. 2017

FIKOV Metal s.r.o.

Moulíkova 2238/1

Praha 5 - Smíchov

150 00

Vyjádření k investičnímu záměru: „Zařízení ke sběru (výkupu) a využití autovraků“

Úřad územního plánování, Městského úřadu Lovosice, odboru stavebního úřadu a územního plánování (dále jen „ÚÚP“), obdržel žádost o vyjádření z hlediska souladu s územním plánem na investiční záměr: „Zařízení ke sběru (výkupu) a využití autovraků“ dne 08. 02. 2017, PID: MULOX003JI2Q, č. e.: MULO 5204/2017, od: FIKOV Metal s.r.o., Moulíkova 2238/1, 150 00 Praha 5 - Smíchov (dále jen „žadatel“).

ÚÚP jako dotčený orgán v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). ÚÚP nevydává závazné stanovisko, ale pouze vyjádření, tato skutečnost vyplývá z ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu a to podle ustanovení § 154 a násl. Správního řádu. Jde tedy o jiný podklad pro rozhodnutí správního orgánu podle § 50 odst. 1 správního řádu. ÚÚP prostudoval předloženou žádost, včetně předložených podkladů a vydává následující vyjádření.

ÚÚP souhlasí se investičním záměrem: „Zařízení ke sběru (výkupu) a využití autovraků“ za předpokladu splnění níže uvedených podmínek.

Odůvodnění:

Výše uvedená stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) města a to Územním plánem Lovosice. Výše popsany investiční záměr je veden v ÚPD v ploše:

VD – PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Hlavní využití:

- malovýroba, řemeslné či přidružené výroby
- **výrobní i nevýrobní služby**
- stavby a zařízení malého a středního podnikání

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- skladování pro potřeby výroby
- podniková administrativa
- podnikové vzorkové prodejny
- služební byty správců objektů či nezbytného technického personálu
- zařízení a infrastruktura pro průmyslový výzkum, vývoj a inovace ve vazbě na výrobu
- podnikatelské inkubátory
- ochranná a izolační zeleň
- vnitroareálová zeleň

Telefon SÚ: 416 571 270-276, fax: 416 532 130, e-mail: stavebni.urad@meulovo.cz

Telefon ÚP: 416 571 277/278, Telefon Památková péče: 416 571 279

IČ: 00263391, ID datové schránky: ytbbs49

- parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch
- fotovoltaické elektrárny
- plochy nezbytné dopravní infrastruktury včetně vleček
- plochy nezbytné technické infrastruktury
- čerpací stanice pohonných hmot
- *plocha v k.ú. Prosmyky ve vazbě na přístav „Lovosice – Prosmyky“ rovněž*
 - logistická centra a centra kombinované dopravy

Podmíněně přípustné využití:

- *plocha Z52*
 - jakákoli výstavba ve stanoveném záplavovém území mimo stanovenou aktivní zónu záplavového území pouze za podmínek stanovených příslušným vodoprávním úřadem; případná individuální protipovodňová opatření budou realizována na náklady investora stavby

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- **všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru**

Podmínky prostorového a funkčního uspořádání:

- respektování současné prostorové kompozice sídla a krajiny, měřítka a kontextu okolní zástavby v dané lokalitě
- výstavbu realizovat po územně ucelených etapách směrem od zastavěného území bez zbytkových enkláv zemědělské půdy v území
- *plocha P36:*
 - u staveb a provozů v rámci plochy budou provedena opatření, tak aby nedošlo k ovlivnění ploch pro bydlení jižně od plochy P36 hlukem a emisemi, jejichž zdrojem jsou stavby a provoz v ploše P36 nad limity stanovené právními předpisy
 - v případě, že nebude možné zajistit podmínku uvedenou v předchozí odrážce, bude nezbytné realizovat opatření snižující zátěž hlukem a emisemi ze staveb a provozů v ploše P36 na okraji plochy (např. protihlukové zdi, izolační zeleň)

S přáním krásného dne a s pozdravem


Martin Jaroš, v. r.

oprávněná úřední osoba úřadu územního plánování
odboru stavebního úřadu a územního plánování
Městského úřadu Lovosice



Rozdělovník:

1x FIKOV Metal s.r.o., Moulíkova 2238/1, 150 00 Praha 5 - Smíchov
1x zde