

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 27. 9. 2017
Jednací číslo: 3284/ZPZ/2017/ULK1027
JID: 155728/2017/KUUK
Vyřizuje/linka: ing. Dagmar Hyblerová/170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Hala pro montáž sedadel a šití potahů pro automobilový průmysl MAGNA, VGP Park Chomutov – Spořice

Záměr naplňuje dikci bodů 4.3 „Strojrenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m² – výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbín nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.“ a 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Jedná se o změnu projektu výrobně – skladových průmyslových objektů. Místo tří skladových hal a jedné menší výrobní haly budou realizovány dvě skladové haly (v rozsahu stavebního povolení) a jedna výrobní hala (projekt výstavby bude upraven dle požadavků provozovatele). Ve výrobní hale budou umístěny montážní linky na kompletaci autosedaček z dovezených komponentů a pracoviště pro šití potahů fy MAGNA.

Kapacita (rozsah) záměru:

Projektovaná výrobní kapacita: 624 000 ks/rok předních sedaček
550 000 ks/rok zadních opěr
275 000 ks/rok zadních sedáků
312 000 ks/rok garnitur sedaček

Výčet vstupních surovin a chemických látek při montáži 312 000 garnitur autosedaček:

typ	Maximální skladová zásoba [t]	Odhad roční spotřeby [t/rok]
Ocelové díly	54,1	16 106
Pěnové díly	12,3	3 662
Potahy/látky	22,7	6 758
Plastové díly	7,4	2 202
Kabely	8,3	2 470
Mazadla, tuky a mazací přípravky	0,246	2,5
Lepidla	0,01	0,036
Barvy a laky	0,01	0,03
Čistící přípravky	0,06	0,15

Umístění záměru:

kraj: Ústecký
obec: Spořice
k. ú.: Spořice

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem je změna využití haly, která byla původně navržena na skladování. V hale bude prováděna kompletace autosedaček, šití potahů a příprava na finální montáž do automobilu. Výroba jednotlivých dílů autosedaček (vypěňování polyuretanových dílů, výroba struktur opěry a sedáku, výroba kovových dílů) se bude realizovat v externích závodech MAGNA.

Po realizaci záměru dojde ke kumulativnímu vlivu v oblasti emisí ze spalování zemního plynu při vytápění skladových hal a výrobní haly a ke kumulativnímu vlivu související automobilové dopravy.

Obchodní firma oznamovatele: VGP Park Chomutov a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice nad Nisou

IČ oznamovatele: 04582837

Zpracovatel oznámení: Ing. Karel Kolář (držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, osvědčení MŽP č. j. 18522/1806/OPVŽP/95)

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Ústeckého kraje.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, veřejnosti, dotčené veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

***Hala pro montáž sedadel a šití potahů pro automobilový průmysl MAGNA,
VGP Park Chomutov – Spořice***

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí:

Z oznámení záměru je patrné, že vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 5 vyjádření. Z došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Na základě došlých vyjádření, samotného oznámení záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

I. Charakteristika záměru

Jedná se o změnu projektu výrobně – skladových průmyslových objektů, na který již bylo vydáno územní rozhodnutí. Místo tří skladových hal a jedné menší výrobní haly budou realizovány dvě skladové haly (A, B) a jedna výrobní hala (C). Ve výrobní hale budou umístěny montážní linky na kompletaci autosedaček z dovezených komponentů a pracoviště pro šití potahů. Projekt výstavby hal A a B bude realizován v rozsahu stavebního povolení a projekt výstavby haly C je upraven dle požadavku budoucího nájemce a provozovatele haly.

Z hlediska urbanistického řešení je celý areál navržen jako soubor budov vzájemně propojených systémem nově navržených komunikací. Svou polohou a orientací umožňují maximální využití plochy pozemku.

Hala A leží v západní části areálu VGP Park. Hala je navržena jako sedmilodní o rozměrech 180,0 x 84,0 m. Je řešena jako přízemní s celkovou výškou 12,5 m. Ve skladu bude umístěna jednodlažní vestavba o rozměrech 10,9 x 5,85 m.

Hala B se nachází ve střední části areálu VGP Park. Je navržena jako sedmilodní o rozměrech 174,0 x 84,0 m. Je řešena jako jednopodlažní s celkovou výškou 12,5 m. Ve skladu bude umístěna jednopodlažní vestavba o rozměrech 10,9 x 5,85 m.

Hala C se nachází ve východní části areálu VGP Park. Je navržena jako čtyřlodní o rozměrech 192,0 x 96,0 m. Je řešena jako jednopodlažní s celkovou výškou 12,5 m. V rohu haly bude umístěna třípodlažní administrativní vestavba o rozměrech 54,0 x 18,0 m s kancelářemi a hygienickým zázemím pro zaměstnance. V objektu budou dále umístěny dvě menší jednopodlažní vestavby o rozměrech 10,9 x 5,85 m a kantýna.

Součástí areálu bude typová kontejnerová vrátnice, nádrž a strojovna SHZ (stabilní hasicí zařízení), oplocení, areálový stl. plynovod, přípojka splaškové kanalizace, areálová splašková kanalizace, areálové kabelové vedení VN 22kV a NN, venkovní osvětlení, komunikace a zpevněné plochy (manipulační plochy a 5 parkovacích ploch s celkovou kapacitou 206 parkovacích stání pro OA a 1 parkovací plocha s 11 místy pro kamiony) a sadové úpravy. Komunikace zpřístupňuje areál od nového sjezdu ze silnice III/2256 až po zadní část haly C.

Haly A a B budou rozděleny na několik provozních celků (příjem do skladu, příprava k expedici, expedice). V hale C bude umístěna lehká strojírenská výroba. Nájemcem haly bude společnost MAGNA, která je součástí nadnárodní společnosti MAGNA. Zde bude probíhat na montážních linkách kompletace automobilových sedaček z dovezených surovin a šití potahů pro automobilový průmysl.

Technologický proces výroby autopotahů začíná příjmem materiálu a jeho uskladněním. Ze skladu je rolový materiál přesunut na stříhárnu ke stříhání na díly na jednotlivé potahy, následují speciální operace (např. zbrošení, perforace a laminace kůže), šití a výstupní kontrola.

Technologický postup kompletace přední/zadní sedačky spočívá v přípravě opěr (nasazení pěnového dílu na strukturu, nasazení potahu na pěnu, příp. přišroubování airbagu, dokompletace opěry), v přípravě sedáků (nasazení pěnového dílu na strukturu, nasazení potahu na pěnu, dokompletace sedáku), kompletaci předních/zadních sedaček (přišroubování plastových dílů, příp. instalace el. kabeláže a elektromotoru pojezdu sedačky, sešroubování sedáků a opěry) a kontrole (automatická kontrola elektrické funkce sedačky, vzhledová kontrola, příprava k odeslání).

Součástí montáže budou i drobné opravy povrchu dílů (lakování), promazávání pohyblivých dílů, slepování dílů a čištění povrchů.

II. Umístění záměru

Záměr bude umístěn v obci Spořice, k. ú. Spořice na p. p. č. 663/1, 663/4, 663/5, 664/3, 665/1, 665/3, 666/1, 666/5, 666/6, 667/1, 667/4, 667/5, 667/6, 667/7, 667/8, 667/9, 667/10, 667/11, 667/12, 667/13, 667/14, 669/1, 670/4, 670/6, 670/12, 670/13, 670/18, 3074/1.

Záměr se nenachází na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a evropsky významných lokalit. Nejbližším územím soustavy Natura 2000 je přibližně 350 m jihovýchodním směrem vzdálená EVL Pražská pole. Lokalita záměru se nachází v Chráněném ložiskovém území Droužkovice I. (07930100) a zasahuje do výhradní plochy ložiska Droužkovice – východ (3079301).

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Záměr bude produkovat odpadní vody splaškové a srážkové. Splaškové odpadní vody budou napojeny na stávající městskou kanalizaci a následně městskou ČOV. Pro odvod srážkových vod jsou navrženy 3 retenční nádrže (řešeno v samostatné dokumentaci). Srážkové vody z parkovišť a manipulačních ploch budou odváděny přes odlučovače lehkých kapalin. Technologické odpadní vody nebudou vznikat.

Vzniklé odpady budou shromažďovány na místech k tomu určených a řádně označených. Pravidelně bude vedena jejich evidence a bude prováděno hlášení o produkci s nakládáním s odpady. Všechny odpady budou odevzdávány oprávněným osobám ke zpracování nebo k likvidaci.

Záměr nepředstavuje instalaci významných zdrojů hluku do haly C. Nejvýznamnějšími zdroji hluku v areálu VGP Park budou VZT jednotky s vyústěním do vnějšího prostředí a související automobilová doprava. Hluková studie, která je přílohou oznámení záměru, neočekává nadlimitní nárůst hlukového zatížení u chráněných prostorů staveb.

Vytápění hal bude řešeno pomocí plynových tmavých zářičů s odvodem spalin nad střechu. Administrativní vestavby budou vytápěny soustavou dvou plynových kotlů. Větrání bude řešeno otevíravými světlíky a infiltrací.

Rozptylová studie, která je součástí oznámení záměru, hodnotí imisní koncentrace sledovaných znečišťujících látek. Z jejích výsledků vyplývá, že očekávané maximální nárůsty ročních aritmetických imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek u nejbližších chráněných objektů vlivem provozu posuzovaného záměru nezpůsobí nárůst celkových imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek v okolí nad limitní hodnoty stanovené příslušným právním předpisem a očekávané maximální nárůsty krátkodobých aritmetických imisních koncentrací sledovaných znečišťujících látek u nejbližších chráněných objektů

vlivem provozu posuzovaného záměru nedosáhnou limitních hodnot stanovených příslušným právním předpisem.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

- Dne 18. 8. 2017 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství oznámení záměru (7 výtisků a 1 CD) zpracované v rozsahu přílohy č. 3 zákona od společnosti PROFES PROJEKT spol. s r. o., Vejřichova 272, 511 01 Turnov 1 zastupující na základě plné moci oznamovatele. Po obdržení oznámení záměru byla provedena kontrola náležitostí podle přílohy č. 3 zákona.
- Dne 25. 8. 2017 byla rozeslána informace o zahájení zjišťovacího řízení společně s oznámením záměru a žádostí o vyjádření a zveřejnění dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům (JID 137796/2017/KUUK), dne 28. 8. 2017 byla informace o oznámení záměru zveřejněna v elektronické formě na portálu veřejné zprávy (informační systém CENIA), na úřední desce Ústeckého kraje v souladu s § 16 zákona a na úřední desce Obce Spořice.
- K oznámení záměru bylo příslušnému úřadu doručeno celkem 5 vyjádření dotčených správních úřadů, dotčených územních samosprávných celků a veřejnosti.
- Zjišťovací řízení bylo provedeno podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru zpracované Ing. Karlem Kolářem (26. 7. 2017)
- Vyjádření Magistrátu města Chomutova, úseku územního plánování, č. j. MMCH/24562/2017/UUP/70/17/Va ze dne 1. 3. 2017
- Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. 1220/ZPZ/2017/N-2631 ze dne 2. 3. 2017
- Hluková studie (Ing. Karel Kolář, 26. 7. 2017)
- Rozptylová studie (Ing. Karel Kolář, 26. 7. 2017)
- Vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Ústecký kraj – usnesení Rady Ústeckého kraje ze dne 20. 9. 2017
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí č. j. MMCH/89243/2017 ze dne 28. 8. 2017
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát v Ústí nad Labem č. j. ČIŽP/44//2017/1467 ze dne 15. 9. 2017
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov č. j. KHSUL 43195/2017 ze dne 18. 9. 2017
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého č. j. SBS 28791/2017/OBÚ-04/1 ze dne 4. 9. 2017

5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

(kurzívou pod textem vyjádření)

Rada Ústeckého kraje ve svém vyjádření nepožaduje další posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona. Z hlediska ochrany ovzduší požaduje v době realizace záměru provádění opatření ke snížení prašnosti (skrápění při zemních pracích a skrývce půdy, pravidelná mokrá očista příjezdových komunikací dle potřeby, očista mechanismů před odjezdem z upravované plochy, volit dopravní cestu přednostně mimo obytnou zástavbu). V době provozování záměru je nutné dle potřeby provádět pravidelnou mokrou očistu vnitroareálových komunikací a parkoviště. Dále doporučuje zvážit výsadbu vhodné zeleně za účelem snížení sekundární prašnosti z automobilové dopravy.

Jedná se o souhlasné vyjádření, ve kterém není požadováno posouzení záměru podle zákona. Podmínky pro snižování prašnosti vyplývají z platných právních předpisů.

Magistrát města Chomutova z hlediska orgánu ochrany lesů upozorňuje, že veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, jsou předmětným záměrem dotčeny. Záměr je umístěn ve vzdálenosti 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu je nutné požádat u orgánu státní správy lesů o vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona. Žádost je nutné doložit souhlasem vlastníka pozemků.

Z hlediska ochrany ovzduší, ochrany přírody, odpadového hospodářství, vodoprávního úřadu a ochrany zemědělského půdního fondu nemá k záměru připomínky.

Jedná se o souhlasné vyjádření, ve kterém není požadováno posouzení záměru dle zákona. Připomínka týkající se vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa bude řešena v navazujícím řízení.

Česká inspekce životního prostředí z hlediska ochrany vod nemá k předloženému záměru připomínky. Z hlediska ochrany ovzduší požaduje v rámci schvalovacího procesu předložit projektovanou spotřebu těkavých organických látek za rok u lepení, čištění a lakování, a následně u těchto technologií bude provedeno zařazení zdrojů podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Po prostudování předloženého oznámení záměru konstatuje, že nemá k záměru další připomínky a nepožaduje jeho posouzení podle zákona.

Jedná se o souhlasné vyjádření, ve kterém není požadováno posouzení záměru podle zákona. Připomínka bude řešena v řízení o vydání závazného stanoviska nebo povolení provozu podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov ve svém vyjádření uvádí, že z hygienického hlediska není třeba provádět další posouzení vlivu plánovaného záměru na životní prostředí. Předložené oznámení je z pohledu orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely zákona dostatečným podkladem.

Jedná se o souhlasné vyjádření, ve kterém není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého ve svém vyjádření sdělil, že k umístění předmětné stavby vydal vyjádření č. j. SBS 02953/2016/OBÚ-04/1 ze dne 3. 2. 2016, jehož obsahová část je nadále platná. K předmětnému zjišťovacímu řízení nemá dalších připomínek.

Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.



V rámci zjišťovacího řízení byly hodnoceny vlivy na životní prostředí navrženého záměru. Za předpokladu realizace opatření uvedených v oznámení záměru na str. 42 – 43 a při zohlednění podmínek plynoucích z projednávání záměru a dalších stupňů schvalování záměru, je záměr v navrženém provedení akceptovatelný.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce kraje.

Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.



Ing. Monika Zeman, MBA
zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník k č. j. 3284/ZPZ/2017

oznamovatel:

1. VGP Park Chomutov, a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou
zastoupená na základě plné moci společností PROFES PROJEKT spol. s r.o.,
Vejrachova 272, 511 01 Turnov

ke zveřejnění:

2. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor informatiky a organizačních věcí, zde
3. Obec Spořice, Lipová 201, 431 01 Spořice

dále:

4. Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, Praha 10

na vědomí:

5. Magistrát města Chomutov, Odbor životního prostředí, Husovo nám. 104, 430 01 Chomutov

6. ČIŽP OI, Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem

7. KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, Kochova 1185, 430 12 Chomutov

8. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, ul. U města Chersonu 1429, 434 01 Most

Žádáme o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů, o vyznačení dne vyvěšení a sejmutí a poté o vrácení našemu úřadu. Vyvěšení proveďte rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno

způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne: