Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 27. 8. 2018
Jednací číslo: 2726/ZPZ/2018
JID: 137700/2018/KUUK/ULK1061
Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová/159
E-mail: zabloudilova.t@kr-ustecky.cz

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon")

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Novostavba výrobní haly A, B a C, Areál Krušnohorských strojíren Újezdeček"

V oznámení záměru ke zjišťovacímu řízení je záměr zařazen jako bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m^2)" kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Charakter záměru

Záměrem je novostavba objektů navržených pro výrobu montážní, nerušící své okolí, s doplňkovou funkcí skladů. Obsazení hal je závislé na nájemcích, kromě firmy Tesasing s.r.o., se bude jednat o sklady. Firma Tesasing s.r.o. provozuje v areálu lehkou strojírenskou výrobu a její stávající provoz se přesune ze staré do nové haly. Systém skladování bude přizpůsoben jednotlivým nájemcům. Doprava do areálu bude prováděna kamiony, manipulace s materiálem uvnitř hal elektrickými vysokozdvižnými vozíky. Provoz bude nepřetržitý. Součástí záměru je výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání pro osobní a nákladní automobily, oplocení areálu, sadové úpravy, retenční nádrž a výstavba příslušných přípojných bodů inženýrských sítí.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Záměr je umístěn do stávajícího areálu, proto bude před zahájením výstavby provedena demolice stávajících objektů a zpevněných ploch.

Nosná konstrukce haly je navržena jako železobetonový skelet založený na pilotách. Obvodový plášť budou tvořit horizontálně kladené panely vyplněné minerální vatou. Fasádu doplní plastová okna, únikové dveře a zásobovací sekční vrata. Střešní plášť je tvořen trapézovým plechem s izolací z minerální vaty. V hale bude proveden administrativní vestavek. Výška haly do atiky bude 12,5 m.

Skladování hotových výrobků a vstupního materiálu bude ve skladové části v regálech. Výrobní linky budou umístěny v hale. Výroba je závislá na nájemcích. Předpokládá se jednoduchá montážní výroba.

Jako zdroj tepla pro vytápění bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelna, která bude umístěna v samostatné místnosti.

Venkovní vodovod bude objekt zásobovat pitnou a požární vodou. Vodovod bude napojen nově zřízenou vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad.

Splaškové vody budou odváděn do stávající veřejné kanalizace a následně do veřejné ČOV.

Dešťové vody budou odvodněny do retenční nádrže a následně regulovaným odtokem vypouštěny.

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane v nezměněném stavu tj. místní komunikací na ulici Duchcovskou (II/254) a pro osobní dopravu ze severu z Újezdečku.

Výrobní procesy, které se předpokládají, že budou umístěny v hale, jsou formování profilů řezáním, broušením a frézováním, svařování, práškové lakování a tryskací box jako předúprava pro práškovou lakovnu.

Kapacita (rozsah) záměru

Bilance zpevněných ploch v areálu

Hala A - 7 747 m^2
Hala B - 9 337 m^2
Hala C - 18 310 m^2
Sprinklerová stanice - 169 m^2
Stávající objekty – 784 m^2
Zastavěné plochy celkem 36 347 m^2
Zpevněné plochy 22 254 m^2
Zeleň 10 549 m^2
Celková řešená plocha 69 150 m^2

Počet parkovacích stání pro osobní automobily 200
Počet parkovacích stání pro nákladní automobily 12
Počet nakládacích doků 18

Umístění záměru

kraj: Ústecký
obec: Újezdeček
k. ú.: Újezdeček

Záměr je umístěn do stávajícího areálu Krušnohorských strojíren na pozemcích p.č. 480/1, 480/3, 480/5, 480/6, 480/7, 480/8, 480/9, 480/10, 480/11, 480/12, 480/14, 480/15, 480/16, 480/17, 474, 475, 476 a 481.

Obchodní firma oznamovatele

MH Factory a.s., Sudoměřská 739/43, 130 00 Praha 3

IČ oznamovatele:

03631915

Zpracovatel oznámení

Ing. Miroslav Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice (držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, osvědčení MŽP č. j. 15650/4136/OEP/92)

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Ústeckého kraje.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle

zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu **rozhodl** Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Novostavba výrobní haly A, B a C, Areál Krušnohorských strojíren Újezdeček"

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Z oznámení záměru je patrné, že vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 6 vyjádření. V žádném z obdržených vyjádření není vysloven nesouhlas s realizací záměru. Z došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Na základě došlých vyjádření, samotného oznámení záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Před výstavbou proběhne demolice objektů a zpevněných ploch, které se nacházejí v areálu Krušnohorských strojíren.

Nové objekty jsou navrženy pro výrobu montážní, nerušící své okolí s doplňkovou funkcí skladů. Skladového zboží bude široké spektrum materiálů bez nebezpečných vlastností.
Manipulace s materiálem uvnitř hal bude prováděna elektrickými vysokozdvižnými vozíky, systém skladování bude přizpůsoben požadavkům jednotlivých nájemců. Doprava do areálu bude prováděna kamiony, z toho vychází návrh vnitřních komunikací a parkovišť v areálu.

Nosná konstrukce hal je navržena jako železobetonový montovaný skelet založený na pilotách. Obvodový plášť budou tvořit horizontálně kladené panely vyplněné minerální vatou. Fasádu doplní plastová okna, únikové dveře a zásobovací sekční vrata. Střešní plášť je tvořen trapézovým plechem s izolací z minerální vaty.
Administrativní část bude provedena jako patrová vestavba do výrobní haly.
Sprinklerová stanice je technologická místnost umístěna v malém objektu, který sousedí se sprinklerovou nádrží. V těchto prostorech budou umístěny příslušné technologie související se stabilním hasicím zařízením.
Barevné řešení haly bude standardní – šedobílá barva v ploše. Výška haly do atiky bude 12,5 m.

Skladování hotových výrobku a vstupního materiálu bude ve skladové části v regálech, nepřesahujících spodní hranu vazníků. Výrobní linky budou rozmístěné v hale.
Výroba je závislá na nájemcích, předpokládá se umístění výroby firmy Tesasing s.r.o., která v současnosti provozuje strojírenskou výrobu v areálu.

Předpokládané výrobní procesy tedy budou:
Formování profilů, kdy dochází k úpravě základního tvaru profilu do požadovaných rozměrů a tvarů skrze řezání na požadovanou délku, broušení a frézování.
Svařování profilů vytvarovaných do požadovaného tvaru a rozměrů, které jsou odebírány ze skladu formování a pomocí transportních vozíků přepraveny k poloautomatickým svařovacím centrům.
Práškové lakování, lakovna je minimálním zdrojem emisí.
Tryskací box, který je předúpravou pro práškovou lakovnu, zařízení je vybaveno filtrem, emise ze zařízení jsou zanedbatelné.

Provoz bude v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třísměnný provoz ve skladech (případně výrobě) i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej zboží), ostatní provozy (administrativa celého parku a pomocné provozy) jsou jednosměnné.

2. Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných záměrů

Na území areálu se nachází prodejní sklady a strojírenská výroba firmy Tesasing s.r.o., která by se měla přesunout do nově budovaných prostor. Jižně se nachází plánovaný objekt Novostavba výrobní haly A firmy TCPS Czech, s.r.o., jedná se o skladový areál. Kumulaci vlivů lze předpokládat zejména v dopravní zátěži a emisích, což bylo zahrnuto do výpočtových modelů v přiložené rozptylové a hlukové studii.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Záměr si nevyžádá zábor půdy v ochraně zemědělského půdního fondu. Lesní pozemky ani jejich ochranné pásmo nebude dotčeno.
Vzhledem k charakteru a umístění záměru v již zastavěném areálu, nejsou kladeny nároky na biologickou rozmanitost.
Výstavba bude probíhat v etapách podle jednotlivých hal, proto bude možné provést celkové sadové úpravy až na konci výstavby. V každé fázi však bude zpracován projekt sadových úprav pro danou fázi tak, aby nebyla zeleň v interakci s další výstavbou.
Venkovní vodovod bude objekt zásobovat pitnou a požární vodou. Vodovod bude napojen nově zřízenou vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad.

4. Produkce odpadů

Před výstavbou proběhne demolice objektů a zpevněných ploch. Bourané objekty jsou z klasických stavebních materiálů bez nebezpečných vlastností, zpevněné plochy jsou asfaltové. Stavební odpady budou předávané oprávněné osobě k dalšímu nakládaní. Jednotliví nájemci mají povinnost před ukončením provozu vyklidit stavby, vznik nebezpečných odpadů nad rámec běžné produkce stávajících nájemců se nepředpokládá.
S ohledem na charakter provozu, kterým bude lehká výroba a skladování běžných komodit, se během provozu nepředpokládá vznik problematických odpadů. Při nakládání s odpady bude postupováno dle platné legislativy.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Splaškové vody budou odváděny do stávající veřejné kanalizace a následně do veřejné ČOV. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod.
Čisté dešťové vody ze střech budou odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště budou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek. Kvalita srážkových vod případně odváděných do vodoteče musí splňovat podmínky Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a vod odpadních, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech včetně přílohy 3. Napojení přípojek od jednotlivých objektů je řešeno tak, aby množství a kvalitu

vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat. Dešťové vody ze střech jsou odvodňovány přímo do dešťové kanalizace.
Retenční nádrže jsou navrženy jako betonové podzemní nádrže pod zpevněnými plochami o celkovém účinném retenčním objemu 2 302 m^3. Qmax = 18 l/s, to odpovídá méně než 3 l/s/ha odvodňované plochy.

Při výstavbě není vyloučena prašnost vzniklá při zemních pracích, tato bude eliminována zkrápěním a vhodnou organizací výstavby.
Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelna. Otopná soustava bude rozdělena na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla. Předehřev vzduchu pro větrání administrativní vestavby bude realizován pomocí vodní soustavy zásobované plynovou kotelnou. Vytápění a chlazení v administrativní vestavbě bude realizováno pomocí jednotek split (tepelné čerpadlo). Jako vlastní zdroje tepla pro administrativní vestavky jsou navrženy plynové kondenzační kotle.
Práškové lakování a pískování jsou již stávající zdroje, pokud budou provozovány i nadále, jedná se o vyjmenované zdroje beze změny a měřitelných negativních vlivů na okolí díky vybavení filtrací.
Napojení na komunikační sít je beze změny. Primárním dopravním napojením je místní komunikaci na ulici Duchcovskou (II/254) směrem jižním. Napojení ze severu z Újezdečku je pouze pro dopravu osobní při dojezdu místních zaměstnanců.

6. Rizika závažných nehod

Možné havárie, které mohou v areálu nastat, jsou havárie dopravního nebo manipulačního prostředku spojená s únikem provozních kapalin (bude řešeno zásahem profesionálů z řad HZS), požár objektu, kterému lze předejít aplikací zásad protipožární ochrany, exploze rozvodů zemního plynu, která bude eliminována kontrolami plynovodního potrubí dle platných norem.

7. Rizika pro veřejné zdraví

Provozem záměru nebudou porušovány zásady ochrany veřejného zdraví (hlučnost, imise škodlivin) nebo psychologické zátěže z narušení faktoru pohody obyvatel.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho udržitelného využívání

Areál Krušnohorských strojíren se nachází na jižním okraji obce Újezdeček v blízkosti města Teplice. Nadmořská výška území je 236 - 238 m n. m. Jedná se o zastavěné území. Areál je podél západní, jihozápadní a východní hranice oplocen betonovým plotem. Podél jižní hranice areálu teče malý potok. Severní hranice je tvořena betonovým plotem a kolejemi.

Dle vyjádření Magistrátu města Teplice, Odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. MgMT/057504/2018 ze dne 22. 5. 2018, se záměr nachází v zastavěném území s funkčním využitím plochy výroby – smíšené. Pozemek leží v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách, ochranném pásmu železnice, záplavovém území.

Nejbližší obytná zástavba se nachází severozápadně od hranic pozemku na parcele č. 60 ve vzdálenosti cca 30 m od areálu.

2. Zastoupení přírodních zdrojů

Záměr je situován v ochranném pásmu II. A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách.

Na dotčeném pozemku se nenachází surovinové zdroje, dobývací prostor, chráněná ložisková území, poddolovaná území ani sesuvy.

Záměr je tvořen zejména zpevněnými a zastavěnými plochami, z části pak obvodovou zelení za hranicemi areálu a kulturními trávníky.

V zájmovém území nebyly zjištěny zvláště chráněné druhy rostlin podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (příloha č II. vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.) ani zvláště chráněných druhů živočichů podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny příloha č III. vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.).
Výstavbou nebude dotčena chráněná flóra, ani nedojde k ohrožení lesa.

3. Schopnost území snášet zátěž se zvláštním zřetelem na
a) Územní systém ekologické stability

Záměr nevyvolává zásah do USES, ani jeho funkčních prvků.

b) Zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Dle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje (ze dne 19. 3. 2018, č. j. 1766/ZPZ/2018/N-2858) lze vyloučit, že záměr může mít samostatně či ve spojení s jinými významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje. Nejbližší plochou soustavy NATURA 2000 je evropsky významná lokalita Východní Krušnohoří, která je od místa realizace záměru vzdálena cca 3,6 km. S ohledem na umístění a charakter záměru nehrozí ani nepřímé ovlivnění vzdálenějších lokalit soustavy Natura 2000, respektive předmětu jejich ochrany.

c) Území přírodních parků

Zájmové území posuzované výstavby se nenachází na území ani v ochranném pásmu Národní přírodní památky, Národní přírodní rezervace, Přírodní památky, Přírodní rezervace, Chráněné krajinné oblasti, Národního parku.

d) Významné krajinné prvky

Krajina má silný antropogenní charakter. Posuzovaný záměr není v přímé interakci s žádným významným krajinným prvkem.

e) Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V zájmovém území nejsou objekty s kulturním nebo historickým významem. V rámci zemních prací se nepředpokládají archeologické nálezy. Pokud by se objevily, je povinností provádějící firmy zabezpečit nález a přivolat pracovníky archeologického ústavu.

f) Území zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení

Posuzovaná lokalita patří k lokalitě s průměrnou kvalitou ovzduší v rámci ČR.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Navýšení emisí z dopravy stavebních materiálů a technologií a emisí prachu z demolic a stavebních prací bude přechodné a bude minimalizováno vhodnou organizací celé výstavby.

Realizací záměru dojde k určitému navýšení emisí ze spalování zemního plynu a dopravy v území. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu lze pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo ke zhoršení situace nad zákonné limity.

V případě vybudování parkovišť je třeba z hlediska hlukového zatížení nejbližší obytné zástavby realizovat protihluková opatření v podobě dvou protihlukových stěn PHS 1- výška 3,2 m a délka 115 m, PHS 2- 3,2 m výška a délka 160 m. Celkově lze předpokládat, že při dodržení navrhované dispozice budou emise hluku ze stacionárních zdrojů areálu u obytné zástavby akceptovatelným příspěvkem k celkové hlukové situaci u chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb. To se týká nejen stacionárních zdrojů, ale i dopravy a manipulace s materiálem v rámci území provozu. Přestože modelování provozu areálu neindikovalo žádná překročení předepsaných hladin hluku ve svém okolí, jsou doporučena následující opatření: minimalizovat nákladní dopravu v noční době a nákladní dopravu výhradně směrovat na dálniční síť.

Vznik technologických vod není předpokládán. Vlivy na povrchové a podzemní vody tak lze v této fázi projednání záměru označit za nevýznamné. Ovšem zásadní podmínkou pro povolení záměru je, že při budoucím využívání areálu bude zaručeno, že nebudou produkovány průmyslové odpadní vody. V případě umístění provozu, spojeného s produkcí průmyslových odpadních vod, bude tato změna záměru předmětem posouzení ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Záměr bude realizován na ploše antropogenně pozměněné s minimem výskytu druhů rostlin a živočichů. Vzhledem k charakteru a umístění záměru nedojde k ovlivnění flóry a fauny v lokalitě. Vliv navrženého záměru na chráněná území je nulový.

Záměr je umístěn v území s vyřešenou dopravní infrastrukturou i ostatními sítěmi.

Záměr nebude mít vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva přesahující státní hranice.

Nejsou známy překážky z hlediska ochrany životního prostředí, které by bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě. Záměr splňuje platné právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí a je akceptovatelný.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

- Dne 13. 7. 2018 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství žádost o zahájení zjišťovacího řízení včetně oznámení záměru zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 zákona (4 ks tištěné verze a 1 ks elektronické verze na CD), od společnosti RotaGroup s.r.o.
- Dne 17. 7. 2018 (JID: 118048/2018/KUUK) byla rozeslána informace o zahájení zjišťovacího řízení - oznámení záměru se žádostí o vyjádření bylo rozesláno dotčeným správním orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům ke zveřejnění a vyjádření.
- Dne 17. 7. 2018 byla informace o oznámení záměru zveřejněna v elektronické formě na portálu veřejné správy (informační systém CENIA) v souladu s § 16 zákona.
- Dne 19. 7. 2018 byla zveřejněna informace o zahájení zjišťovacího řízení dle § 16 odst. 1 zákona na úřední desce Ústeckého kraje.
- Dne 20. 7. 2018 byla zveřejněna informace o zahájení zjišťovacího řízení dle § 16 odst. 2 na úřední desce obce Újezdeček.
- K oznámení záměru bylo příslušnému úřadu doručeno celkem 6 vyjádření dotčených správních orgánů a dotčených územních samosprávných celků, v zákonem stanovené lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.
- Zjišťovací řízení bylo provedeno podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

- Oznámení záměru, zpracované Ing. Miroslavem Vraným (červenec 2018)
- Vyjádření Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, ze dne 22. 5. 2018, spis. zn. ÚP/041943/2018/Vi
- Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 19. 3. 2018, JID: 67165/2018/KUUK
- Rozptylová studie, Ing. Martin Vraný (červenec 2018)
- Posouzení akustické situace 02/07/2018, Ing. Martin Vraný (červenec 2018)

- Vyjádření dotčených správních orgánů a dotčených územních samosprávných celků k oznámení záměru

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

- Ústecký kraj, ze dne 6. 8. 2018, JID 128302/2018/KUUK
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, ze dne 7. 8. 2018, zn. MgMT OŽP 079484/2018/V-09_EIA/Mě
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ze dne 3. 8. 2018, č. j. KHSUL 36702/2018
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem, ze dne 6. 8. 2018; zn. ČIŽP/44/2018/6610
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a vřídel, ze dne 15. 8. 2018, č. j. MZDR 28792/2018-2/OIS-ČIL-R

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

Ústecký kraj se vyjádřil prostřednictvím vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství dne 6. 8. 2018 pod JID: 128302/2018/KUUK. Ve vyjádření není požadováno další posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového a vodního hospodářství je záměr bezkonfliktní, další posuzování nepožaduje.

Další posuzování nepožaduje, ale ze závěru zjišťovacího řízení by mělo jednoznačně vyplývat, že je vázán na podmínku, že záměr nebude spojen s produkcí průmyslových odpadních vod ani odpadů charakteru průmyslových odpadních vod. Pokud posuzování proběhne, v závazném stanovisku by měla být podmínka, že záměr při provozu nesmí produkovat žádné průmyslové odpadní vody ani odpady charakteru průmyslových odpadních vod.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. V případě umístění provozu, spojeného s produkcí průmyslových odpadních vod, bude tato změna záměru předmětem posouzení ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona. Vznesená připomínka je řešitelná v dalších stupních přípravy projektu.

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí sděluje, že z hlediska odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, vodoprávního úřadu, ochrany přírody a státní správy lesů nepožaduje posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Z hlediska vodoprávního úřadu upozorňuje na skutečnost, že záměr se z větší části nachází v záplavovém území Sviního potoka. Navržené zpevněné plochy jsou navrženy částečně též v aktivní zóně záplavového území, záměr je třeba v dalších stupních projednat mj. se správcem vodního toku a správcem povodí. Dále upozorňuje, že možnost odvádění dešťových vod do vodního toku je třeba v dalších stupních projednat se správcem toku. Dle vyjádření orgánu ochrany přírody záměr nezasahuje do prvků ÚSES, zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit/ptačích oblastí ani do významných krajinných prvků. Dále nebyly (v zájmovém území) zjištěny žádné zvláště

chráněné druhy rostlin ani zvláště chráněné druhy živočichů podle zákona č.114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny (příloha č. II a příloha č. III. Vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.).

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Veškeré vznesené připomínky jsou řešitelné v dalších stupních přípravy projektu.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ve svém vyjádření shrnuje informace uvedené v oznámení záměru a uvádí:

Součástí oznámení bylo předloženo Posouzení akustické situace zpracované Ing. Martinem Vraným, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 53002 Pardubice, červenec 2018, jehož cílem bylo posouzení akustické situace zájmové lokality dotčené plánovaným záměrem. Pro zhodnocení stávající a budoucí hlukové situace zájmového území byla použita data ze vstupních měření provedených na třech místech u nejbližší obytné zástavby s ohledem na stávající dominantní zdroj hluku. Dominantním zdrojem hluku v území byl provoz areálu strojní výroby, lakovny a pískování. Bod 1 je ovlivněný i dopravou z komunikace II/254. V noční době byl areál v klidu bez významných zdrojů hluku, dominovaly přírodní zdroje. V současné době hygienické limity hluku u nejbližší obytné zástavby splňují požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů v denní i noční době. V rámci hlukové studie byl hodnocen vliv hluku z technologických zařízení uvnitř hal (VZT, montáže, pojezdy VZV vozíků), vliv provozu manipulační techniky související s nakládkou a vykládkou zboží a vliv dopravy vyvolané provozem areálu a kumulace vlivů se záměrem výstavby nové výrobní haly na jih od plánovaného záměru.

Z hlediska hlukového zatížení nejbližší obytné zástavby vyvstala nutnost realizace protihlukových opatření v podobě dvou protihlukových stěn PHS 1- výška 3,2 m a délka 115 m, PHS 2- 3,2 m výška a délka 160 m.

Dle podrobných výpočtů lze konstatovat, že realizací nového záměru při dodržení navrhované dispozice a realizace navržených protihlukových opatření nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby, a to jak v denní, tak i noční době.

Vzhledem k výše uvedenému záměr nepožaduje posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP nemá k předloženému oznámení záměru připomínky.

Z hlediska ochrany vod uvádí, že zásak v území je díky podloží velmi nízký, aktuálně jsou odváděny veškeré srážkové vody bez retence ihned do vodoteče (Sviní potok). Nově bude vybudován komplexní retenční systém s regulovaným odtokem, rovněž dojde k vybavení stávající kanalizace odlučovači ropných látek. Splaškové vody budou odváděny do stávající veřejné kanalizace a následně do veřejné ČOV na základě smluvního vztahu.

Po prostudování předloženého oznámení ČIŽP konstatuje, že nemá k záměru připomínky a nepožaduje jeho posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a vřídel se vyjadřuje následovně:
předmětná lokalita na pozemcích p.č. 480/1, 480/3, 480/5, 480/6, 480/7, 480/8, 480/9, 480/10, 480/11, 480/12, 480/14, 480/15, 480/16, 480/17, 474, 475, 476 a 481 v katastrálním

území Újezdeček (okres Teplice, kód k.ú.: 774090) leží v ochranném pásmu II. stupně II A (představuje zónu nejvyšší ochrany proti ropě a ropným produktům) lázeňského místa Teplice v Čechách, v nadmořské výšce kolem 235 m. Ochranná pásma zdrojů v Teplicích byla stanovena výměrem Ministerstva zdravotnictví č. j. LZ/3-2884-14.9.59 z 9. října 1959 a dále upravena výměry Ministerstva zdravotnictví č. j. LZ/3-403.2-14.9.61 ze 2. října 1961 a č. j. IL-480.4-8.6.1965 ze dne 11. června 1965, výnosem Ministerstva zdravotnictví ČSR č. 23/1976 (č. j. ČIL-484-25.9.1975) ze dne 27. listopadu 1975, též č. j. 490-8.7.1977 (vymezení zóny zákazu umísťování ropných látek) ze dne 11. července 1977, nezbytným prozatímním opatřením Ministerstva zdravotnictví ČR č. j. ČIL-442-8.4.1997/1374 ze dne 9. dubna 1997 a rozhodnutím ministerstva č. j. ČIL-5.6.2001/15426-Z ze dne 5. června 2001 (dále také „vyhláška"). Řešené území se nachází v blízkosti hranice s ochrannými pásmy I. stupně I A a I B a podle geologické mapy náleží ke stejné geologické jednotce (teplický ryolit) jako území výskytu přírodních léčivých zdrojů, což implikuje preference ministerstva ohledně založení zde realizovaných objektů (jednoznačně upřednostňováno založení plošné, opodstatněnost hlubinného založení by musela být náležitě doložena, mj. též posudkem zpracovaným osobou s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie). Ochranné pásmo II A (zóna nejvyšší ochrany proti ropě a ropným produktům) zahrnuje oblast, kde teplický křemenný porfyr vystupuje na povrch, anebo je překryt nedostatečně mocným či propustným nadložím. Případný únik tekutých ropných produktů v oblastech s puklinovou propustností (těleso teplického porfyru se vyznačuje největší puklinovou propustností ze všech vyvřelých hornin v Českém masivu) by měl bezprostředně za následek přímou kontaminaci přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách, jež jsou svým oběhem na toto těleso vázány. V zóně nejvyšší ochrany proti ropě a ropným produktům je proto striktně vyžadováno provedení parkovacích a manipulačních ploch s nepropustným (např. asfaltovým) povrchem a svedení zachycených srážkových vod přes odlučovač ropných látek do veřejné kanalizace nebo trvalé vodoteče. Ministerstvo si v této souvislosti rovněž dovoluje upozornit na fakt, že dle ust. § 23 odst. 3 lázeňského zákona je v ochranném pásmu II. stupně zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Zakázané činnosti blíže určuje vyhláška ochranných pásem.

K předloženému oznámení záměru nemá Ministerstvo zdravotnictví za předpokladu dodržení požadavků plynoucích z platné legislativy v souvislosti s pozicí zájmové lokality v rámci ochranného pásma II A z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách připomínky.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Veškeré vznesené připomínky jsou řešitelné v dalších stupních přípravy projektu.

V rámci zjišťovacího řízení byly hodnoceny vlivy na životní prostředí předmětného záměru. Z oznámení záměru vyplývá, že realizace záměru v navrženém provedení splňuje právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí. Záměr je vyhodnocen jako akceptovatelný při zohlednění opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a zohlednění podmínek plynoucích z projednávání záměru a dalších stupňů jeho schvalování.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce kraje.

Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÉHO KRAJE -8-

Ing. Monika Zeman, MBA
zástupkyně ředitele pro výkon přenesené působnosti,
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník k č. j. 2726/ZPZ/2018

oznamovatel

1. MH Factory a.s., Sudoměřská 739/43, 130 00 Praha zastoupený na základě plné moci RotaGroup s.r.o., Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4

ke zveřejnění

2. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor informatiky a organizačních věcí
3. Obec Újezdeček, nám. B. Němcové 2, 415 01 Újezdeček

na vědomí

4. Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, Mírové náměstí 2970, 415 95 Teplice
5. ČIŽP OI, Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem
6. KHS ÚP Teplice, Jiřího Wolkera 1342/4, 415 01 Teplice
7. Ministerstvo zdravotnictví, inspektorát lázní a zřídel, Palackého nám. 4, 128 01 Praha
8. Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, Praha 10
9. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, Školní 5335, 430 01 Chomutov

Žádáme o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů, o vyznačení dne vyvěšení a sejmutí a poté o vrácení našemu úřadu. Vyvěšení proveďte rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno
způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

Sejmuto dne: .....