

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 28. 8. 2018
Jednací číslo: 2768/ZPZ/2018/ULK1062
JID: 136363/2018/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Panattoni Park Teplice South

Záměr naplňuje dikci bodu 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu“, kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměrem je výstavba průmyslového a logistického areálu na jižním okraji Městyse Hostomice. Jedná se o realizaci jedné nepodsklepené vícelodní haly pro skladování a lehkou výrobu s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím, které bude umístěno ve čtyřech rozích haly ve dvoupodlažních administrativních vestavbách. Naskladňování a vyskladňování bude probíhat na severní a jižní straně haly, pomocí 64 nakládacích a vykládacích doků. Součástí záměru je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání (10 stání pro NA a 300 stání pro OA), vrátnice, oplocení areálu, sadových úprav, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí.

Kapacita (rozsah) záměru:

Zastavěné a zpevněné plochy	m ²
Hala	31 923,20
Trafostanice (stávající)	283,83
Sprinklerovna	208,52
Vrátnice	28,00
Zpevněné plochy (komunikace, parkoviště, chodníky)	31 043,90
Zatrávněné plochy	17 328,85
Celková plocha zájmového území	80 816,30

Umístění záměru:

kraj: Ústecký
obec: Hostomice
k. ú. Hostomice nad Bílinou

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Zájmové území se nachází v jihozápadní části městyse v průmyslové lokalitě, kde se v současnosti nachází manipulační plocha. V minulosti se zde nacházela sklárna, která svým provozem území kontaminovala především ropnými a aromatickými látkami. Nejbližší okolí záměru tvoří zahrady, orná půda, trvalý travní porost, ostatní a vodní plochy a místní komunikace. V blízkosti se žádné obdobné záměry nenacházejí. Kumulační vlivy jsou předpokládány pouze z hlediska dopravy.

Obchodní firma oznamovatele: Panattoni Czech Republic Development s. r. o.
Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1

IČ oznamovatele: 281 90 882

Zpracovatel oznámení: RNDr. Daniela Pačesná, Ph. D. (držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodnutím MŽP č. j. 38495/ENV/11)

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Ústeckého kraje.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčeného územně samosprávného celku a dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu **rozhodl** Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

Panattoni Park Teplice South

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí:

Z oznámení záměru je patrné, že vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 4 vyjádření. Z došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Na základě došlých vyjádření, samotného oznámení záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

I. Charakteristika záměru

Záměrem je výstavba haly pro skladování a lehkou výrobu s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Objekt je koncipován jako nepodsklepená hala

obdélníkového tvaru, velikosti 312,6 x 108,6 m s dvěma vnitřními odskoky 36,0 x 24,4 m a 60,0 a 24,0 m. Výška objektu po atiku bude 20 m. Součástí záměru je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, vrátnice, oplocení areálu, sadových úprav, sprinklerové stanice a vybudování příslušných inženýrských sítí. Areál bude určen pro příjem, skladování a redistribuci zboží do maloobchodní sítě v České republice a pro lehkou výrobu dle požadavku jednotlivých nájemců hal. Naskladňování a vyskladňování bude probíhat v severní a jižní straně haly pomocí 64 nakládacích a vykládacích doků.

Hlavní ovlivnění záměrem bude spojeno s dopravou vyvolanou záměrem. Z hlediska životního prostředí (zejména kvality ovzduší) a veřejného zdraví (hluková expozice) budou provedena opatření ke snížení hlukové zátěže a zvýšení kvality ovzduší zejména s ohledem na centrální obytnou část obce. Kumulace se vzdálenějšími činnostmi a záměry není pravděpodobná z důvodu umístění a odlišného výrobního procesu.

Zájmové území je podle katastru nemovitostí vedeno jako ostatní plocha. V místě výstavby se nachází náletová zeleň a 3 samostatné solitérní stromy, které budou pokáceny. Terénní úpravy budou spočívat především v zarovnání terénu pod budoucími objekty a zpevněnými plochami. V rámci přípravy ploch k výstavbě budou odstraněna ohniska výskytu volné fáze organických ložisek (v severní části lokality a v místě bývalé „nové“ generátorovny plynu ve východní části areálu). Zvýšené množství nebezpečných organických látek by se mohlo nacházet i ve starých kanalizačních řadech, které budou v případě potvrzení kontaminace také odstraněny. Nekontaminovaná zemina z výkopových prací bude využita v rámci stavby záměru pro terénní úpravy.

Záměr nevyžaduje trvalé vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. V zájmové lokalitě není vyhlášeno žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani zde nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

S veškerými odpady vzniklými při realizaci i provozu záměru bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy. Průmyslové odpadní vody ani odpady charakteru průmyslových odpadních vod nebudou při provozu záměru vznikat. Splaškové odpadní vody budou svedeny (splaškové vody s obsahem tuku přes odlučovač tuků) do stávající jednotné kanalizace Městysu Hostomice. Dešťové vody budou svedeny do areálové dešťové kanalizace a dále do retenčně vsakovací nádrže. Dešťové vody z manipulačních ploch a parkoviště budou navíc předčištěny v odlučovačích ropných látek.

Dotčená oblast patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší budou plynové infrazářiče a plynové kotle. Liniovým zdrojem bude doprava. Realizací záměru dojde k navýšení celkové dopravy na komunikaci č. II/258 a následně na komunikaci I/13 o 450 osobních automobilů a 250 nákladních automobilů. V důsledku realizace záměru bude ukončen provoz stávající recyklační linky, což povede ke zlepšení imisní situace v PM_{10} .

Zdrojem hluku v období výstavby záměru budou stavební mechanismy a vyvolaná doprava. Překročení hlukových limitů se při realizaci nápravných opatření v podobě mobilní protihlukové stěny nepředpokládá. V období provozu budou limity pro stacionární zdroje v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru plněny. U hlukové zátěže z dopravy dojde realizací záměru k mírnému nárůstu hluku. Výsledky vyplývají z předložené hlukové studie.

Možná rizika nehod relevantních pro záměr představuje riziko požáru, riziko úniku ropných látek z dopravního prostředku nebo stavebního stroje na staveništi ve fázi realizace, příp. riziko úniku skladovaných závadných látek ve fázi provozu záměru. Případné havárie budou řešeny hasební zásahem, prostředky běžnými pro odstranění úniku ropných látek, příp. skladovaných závadných látek a následným odtěžením kontaminované zeminy.

II. Umístění záměru

Záměr bude realizován v Ústeckém kraji v k. ú. Hostomice nad Bílinou na p. p. č. 313/15. Zájmové území se nachází v jihozápadní části obce v průmyslovém území. V současné době je území využíváno jako manipulační plocha a recyklační středisko. V minulosti zde byla postavena sklárna. Nejbližší okolí záměru tvoří zahrady, orná půda, trvalý travní porost, ostatní a vodní plochy a místní komunikace.

V místě budoucího záměru se prvky nadregionálního ani regionálního ÚSES nenacházejí. Podél řeky Bouřlivce v těsné blízkosti záměru prochází biokoridor LK2, který se na východě napojuje u soutoku Bouřlivce s Bílinou na regionální biokoridor RK 564 a na západě vstupuje do lokálního biocentra LC 6. Lokální biocentrum je od hranice záměru vzdálené cca 50 m západním směrem. Zájmová lokalita se nenachází v území národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních památek, národních přírodních rezervací, přírodních památek, přírodních rezervací. Nejbližší zvláště chráněné území je přírodní památka ID 1177 Husův vrch. K záměru bylo Krajským úřadem Ústeckého kraje, jako orgánem věcně a místně příslušným dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydáno stanovisko dle § 45i tohoto zákona, podle kterého záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu.

Záměr nebude mít negativní vliv na flóru, faunu a ekosystémy. Realizaci záměru nedojde k negativnímu zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Kulturně a historicky významné objekty jsou umístěny mimo zájmové území a budoucím záměrem nebudou ovlivněny. V místě záměru nejsou předpokládány žádné archeologické nálezy. Záměr nebude mít vliv na území historického, kulturního nebo archeologického významu. V případě nálezu bude postupováno podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

V zájmovém katastrálním území jsou dle systému evidence kontaminovaných míst (SEKM) uvedeny tři staré ekologické zátěže. Jedná se o skládku tuhého komunálního odpadu ve vzdálenosti cca 490 m severně od záměru, která byla v minulosti rekultivovaná, dále o kontaminaci dnových sedimentů řeky Bíliny, lokalizovanou podél východní hranice záměru, a o kontaminaci dnových sedimentů Bouřlivce, lokalizovanou podél severní hranice záměru. Kontaminace dnových sedimentů řeky Bíliny je v současné době monitorovaná, nápravná opatření nebyla realizovaná. Kontaminace dnových sedimentů Bouřlivce byla sanovaná s výsledkem vyhovující bez následného monitoringu. Ke kontaminaci obou vodních toků došlo v souvislosti s bývalým provozem v zájmovém území.

Zvýšená hluková zátěž v zájmovém území je dána charakterem reliéfu a blízkostí dvou významných silničních komunikací a železničních tratí. Zájmové území bylo v roce 2016 zařazeno do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší v ukazateli benzo(a)pyren a přízemní ozon.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

V období výstavby bude hlavním vlivem na veřejné zdraví dočasná hluková a emisní zátěž v lokalitě výstavby. Překračování imisních limitů znečištění ovzduší se nepředpokládá. S výstavbou záměru bude spojeno krátkodobé zvýšení zejména emisí tuhých znečišťujících látek. Při realizaci nápravných opatření – mobilní protihlukové stěny – nedojde k překročení hlukových limitů. V období výstavby záměru lze hodnotit jako málo významný, dočasný vliv na možnou kontaminaci povrchových a podzemních vod vázaných na stávající navážky v areálu.

Pro období provozu byla RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D. zpracována rozptylová studie. Stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší budou plynové infrazářiče a plynové kotle.

Liniovým zdrojem znečištění bude doprava. Ze závěrů rozptylové studie vyplývá, že z hlediska příspěvku k imisnímu limitu u nejvíce ovlivněného bodu jsou přírůstky nízké a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení imisní situace v oblasti. Realizací záměru bude ukončen provoz stávající recyklační linky, což povede ke zlepšení imisní situace v PM₁₀.

RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D. byla pro období provozu zpracována také hlukové studie. Z jejích závěrů je patrné, že limity pro stacionární zdroje v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru budou plněny. U hlukové zátěže z dopravy dojde k mírnému nárůstu hluku. Hluková zátěž z dopravy bude vyhovovat platným legislativním limitům v denní i noční době při zohlednění korekce + 10 dB u třech sledovaných bodů. Ve zbývajících dvou sledovaných bodech překračují hygienické limity pro hluk z dopravy už ve stávajícím stavu a realizací záměru dojde u těchto bodů k nepatrnému zhoršení.

Vlivy záměru při jeho přípravě provozu lze očekávat výhradně v místním měřítku. Většina vlivů (kromě dopravy) nepřesáhne hranice areálu. Kromě vlivů dopravy se kumulace vlivů se vzdálenějšími činnostmi a záměry se nepředpokládá.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

- Dne 18. 7. 2018 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství oznámení záměru (4 ks výtisků a 1 elektronicky) zpracované v rozsahu přílohy č. 3 zákona od zpracovatelky oznámení RNDr. Daniely Pačesné, Ph.D., DP Eco – Consult s. r. o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové. Po obdržení oznámení záměru byla provedena kontrola náležitostí podle přílohy č. 3 zákona.
- Dne 20. 7. 2018 byla rozeslána informace o zahájení zjišťovacího řízení společně s oznámením záměru a žádostí o vyjádření a zveřejnění dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům (JID 120173/2018/KUUK), dne 20. 7. 2018 byla informace o oznámení záměru zveřejněna v elektronické formě na portálu veřejné správy (informační systém CENIA) a dne 23. 7. 2018 na úřední desce Ústeckého kraje v souladu s § 16 zákona. Na úřední desce Městysu Hostomice byla informace zveřejněna dne 23. 7. 2018.
- K oznámení záměru byla příslušnému úřadu doručena celkem 4 vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.
- Zjišťovací řízení bylo provedeno podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru zpracované RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D. z července 2018
- Územně plánovací informace Městského úřadu Bílina, úřadu Územního plánování č. j. MUBI 47579/2017 ze dne 5. 12. 2017
- Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. 2041/ZPZ/2018/N-2869 ze dne 16. 5. 2018
- Rozptylová studie (RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., červen 2018)
- Hluková studie (RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., červen 2018)
- Vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Rada Ústeckého kraje ze dne 22. 8. 2018
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Městský úřad Bílina, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí č. j. MUBI 31526/V-107/2018 ze dne 8. 8. 2018

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát v Ústí nad Labem zn. ČIŽP/44/2018/6746 ze dne 14. 8. 2018
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice, č. j. KHSUL 36874/2018 ze dne 6. 8. 2018

5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

(kurzívou pod textem vyjádření)

Ústecký kraj se vyjádřil prostřednictvím usnesení Rady Ústeckého kraje, ve kterém nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona.

Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství požádal o upřesnění informací týkajících se sanace staré zátěže během stavebních prací. Posouzení záměru dle zákona nepožaduje.

Zástupkyní zpracovatelky oznámení byly požadované informace doplněny. Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Městský úřad Bílina, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí nevyžaduje posuzování záměru dle zákona a nemá k tomuto záměru žádné připomínky.

Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem ve svém vyjádření popisuje záměr tak, jak je uvedeno v oznámení a požaduje, aby byly splněny veškeré doporučené nápravné opatření uvedené v kap. 5 Závěrečné zprávy analýzy rizik (červen, 2018, ENACON s. r. o.). Závěrem konstatuje, že nemá k záměru další připomínky a nepožaduje jeho posouzení podle zákona.

Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ve svém vyjádření popisuje záměr tak, jak je uvedeno v oznámení a hlukové studii. Závěrem uvádí, že nepožaduje posoudit záměr dle zákona.

Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

V rámci zjišťovacího řízení byly hodnoceny vlivy na životní prostředí navrženého záměru. Za předpokladu realizace opatření uvedených v oznámení záměru (na str. 82 – 84) a při zohlednění podmínek plynoucích z projednávání záměru a dalších stupňů schvalování záměru, je záměr v navrženém provedení akceptovatelný.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce kraje.

Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Monika Zeman, MBA
zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník k č. j. 2768/ZPZ/2018

oznamovatel:

1. Panattoni Czech Republic Development s. r. o., Slovanský dům, Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1 zastoupená na základě plné moci společností DP Eco-Consult s. r. o., RNDr. Danielou Pačesnou, Ph. D., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové

ke zveřejnění:

2. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor informatiky a organizačních věcí, zde
3. Městys Hostomice, Mlýnská 158, 417 52 Hostomice

dále:

4. Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, Praha 10

na vědomí:

5. Městský úřad Bílina, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina
6. ČIŽP OI, Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem
7. KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Teplice, Jiřího Wolкера 1342/4, 415 01 Teplice

Žádáme o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů, o vyznačení dne vyvěšení a sejmutí a poté o vrácení našemu úřadu. Vyvěšení provedte rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno
způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

