

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 1. 11. 2018
Jednací číslo: 3364/ZPZ/2018/ULK1068
JID: 172934/2018/KUUK
Vyřizuje/linka: Ing. Dagmar Hyblerová/170
E-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

Turistické rekreační objekty na části pozemku číslo 984/1 v k. ú. Staré Křečany

Záměr naplňuje dikci bodu 116 „Rekreační sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (100 lůžek)“, kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměrem je vybudování rekreačních objektů, které budou součástí rekreačního a sportovního areálu Dymník v obci Staré Křečany. Objekty budou osazeny do terénu ve třech rovnoběžných liniích tvořících tvar nepravidelného lichoběžníku. Objekty budou zděné, se sedlovými střechami s maximální výškou hřebene střechy 3,5 m.

Kapacita (rozsah) záměru:

Vystavěno bude 9 objektů s celkem 132 lůžky. Objekty zastavěná plocha bude zaujímat 2 947,8 m². Součástí záměru bude vybudování pojízdných a pochůzných komunikací, přípojek inženýrských sítí, retenčního jezírka, vsakovací jímky a ČOV.

Umístění záměru:

kraj: Ústecký
obec: Staré Křečany
k. ú. Staré Křečany

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměrem investora je zajištění dostatečné ubytovací kapacity, která bude součástí stávajícího areálu Dymník, který zahrnuje fotbalgolfové hřiště, fotbalgolfový klub, restauraci a rozhlednu.

Vzhledem k charakteru a umístění záměru přichází potenciálně v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší související s dopravou zákazníků.

Obchodní firma oznamovatele: NGW s. r. o.
Lužické náměstí 211, 408 01 Rumburk

IČ oznamovatele: 250 30 680

Zpracovatel oznámení: neautorizovaná osoba

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Ústeckého kraje.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčeného územně samosprávného celku a dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu **rozhodl** Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

Turistické rekreační objekty na části pozemku číslo 984/1 v k. ú. Staré Křečany

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí:

Z oznámení záměru je patrné, že vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 4 vyjádření. Z došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Na základě došlých vyjádření, samotného oznámení záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je výstavba 9 turistických rekreačních objektů osazených do terénu ve třech rovnoběžných liniích tvořících tvar nepravidelného lichoběžníku. Součástí areálu budou realizovány plochy pojezdných a pochůzných komunikací, přípojky elektro, vody, dešťové a splaškové kanalizace, retenční jezírko, vsakovací jímka a ČOV. Důvodem realizace záměru je zajištění dostatečných ubytovacích kapacit, které budou součástí stávajícího areálu Dymník.

Objekty budou realizovány jako zděné, se sedlovými střechami s maximální výškou hřebene střechy 3,5 m. Současný značně nerovný terén bude modelován, přičemž výška a hloubka výkopů a násypů nepřesáhne 4 m.

Vzhledem k charakteru a umístění záměru přichází potenciálně v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší související s dopravou zákazníků.

V případě realizace záměru dojde k odnětí části pozemku p. č. 984/1 v k. ú. Staré Křečany ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) tak, aby nedošlo k rozporu s §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. Terén bude modelován za využití vlastních i dovážených zemních hmot. Zdrojem vody bude stávající studna. Srážkové vody

ze střech objektů a komunikací budou odvedeny přes retenční jezírko s přepadem do vsakovací jímky. Splaškové odpadní vody budou svedeny nově vybudovanou přípojkou splaškové kanalizace na nově vybudovanou ČOV se vsakem.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů. Bude zajištěno třídění odpadů, nebudou vznikat nebezpeční odpady. Vzniklé odpady budou předávány oprávněným osobám.

Zdrojem emisí bude v době realizace stavby přeprava stavebního materiálu a fugitivní emise polétavého prachu z prašných stavebních činností (skrývky a deponování zeminy, výkopové práce a terénní úpravy). V období provozu se bude jednat o emise drobných mechanizmů sloužících k údržbě zeleně. Vzhledem k elektrickému systému vytápění objektů nebudou provozovány žádné stacionární zdroje znečištění.

Provoz stavebních mechanizmů bude spojen se zvýšenou hlukovou zátěží v období realizace. V době provozu záměru budou zdrojem hluku opět mechanizmy sloužící k údržbě areálu.

Předmětný záměr nebude mít významný vliv na zdraví obyvatel. Možná rizika nehod relevantních pro záměr představuje riziko úniku ropných látek z dopravního prostředku nebo stavebního stroje na staveništi ve fázi realizace, ve fázi provozu pak z mechanizmů na údržbu trávníku a automobilů zákazníků. Pro tyto případy bude zajištěno dostatečné množství sorpčních prostředků.

II. Umístění záměru

Záměr bude umístěn v Ústeckém kraji, obci Staré Křečany, na části p. p. č. 984/1 v k. ú. Staré Křečany. Nezastavěný pozemek určený k realizaci záměru je dle územního plánu určen pro funkci – plochy rekreace. Dle stanoviska Úřadu územního plánování Městského úřadu Rumburk (příloha č. 7 oznámení) není záměr v rozporu s územně plánovací dokumentací. Západně od záměru se nachází fotbalgolfové hřiště a jižně penzion Dymník.

Součástí předmětného pozemku nejsou prvky ÚSES. Záměrem nebudou dotčena maloplošná zvláště chráněná území ani jejich ochranná pásma. Území nezasahuje do žádné oblasti zahrnuté do soustavy Natura 2000. Z místa záměru nejsou známy výskyty zvláště chráněných druhů, které by jim mohly být negativně ovlivněny. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je ptačí oblast Labské pískovce, vzdálená od záměru cca 3km. Zájmové území se nenachází v CHOPAV, není územím historického, kulturního nebo archeologického významu ani součástí hustě zalidněného území. Pozemek ani jeho okolí nejsou nadměrně zatěžovanými územími ani se v jeho blízkosti nenachází staré ekologické zátěže. Není součástí dobývacího prostoru ani chráněného ložiskového území.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vzhledem k nízkému stupni zalidnění a nízkému zastoupení zdrojů se nepředpokládá překročení imisních limitů stanovených ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Kvalita ovzduší v předmětné lokalitě není z lokálního pohledu negativně ovlivňována, vzhledem ke vzdálenosti od obytného území a dobrým rozptylovým podmínkám. Zdrojem emisí je tak pouze doprava související s provozem restaurace, fotbalgolfového hřiště a jeho zázemí. Doprava k uvedenému již fungujícímu areálu, jeho provoz a údržba je jediným, nevýznamným zdrojem hluku v lokalitě. Realizací záměru se nepředpokládá překročení přípustných hodnot stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z provozu turistických objektů budou produkovány odpadní vody splaškové a dešťové. Dešťové vody budou odvedeny přes retenční jezírko s přepadem do vsakovací jímky. Splaškové odpadní vody budou svedeny nově vybudovanou přípojkou splaškové kanalizace na nově vybudovanou ČOV se vsakem. Záměr nebude mít významný vliv na kvalitu povrchových nebo podzemních vod.

Veškeré plochy mimo objekty a komunikace budou pokryty orníci a zatravněny. Pro zamezení negativních vlivů na zvláště chráněné druhy živočichů zjištěných biologickým průzkumem z roku 2008 (Ing. Pavel Majer, 6/2008, příloha oznámení záměru 1. Český fotbal park Dymník) bude nutné před zahájením výstavby zajištěno udělení výjimky ve smyslu § 50 resp. 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Realizace stavby neovlivní chráněné části přírody ani významné krajinné prvky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Stavba neovlivní žádné biologicky cenné lokality, přírodní či kulturní památky nebo významné krajinné prvky. Stavba je navrhována mimo prvky územního systému ekologické stability. Přeshraniční vlivy se nepředpokládají.

Celkově lze konstatovat, že z hlediska životního prostředí nebyly zjištěny skutečnosti, které by bránily realizaci předkládaného záměru. Realizaci a provoz záměru lze celkově z hlediska vlivů na životní prostředí považovat za přijatelné. Na základě posouzení všech přímých i nepřímých vlivů na životní prostředí a za splnění předpokladů uvedených v předaných podkladech, nebude výstavbou a provozem záměru docházet k nadměrnému zatížení antropogenních ani přírodních systémů.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

- Dne 12. 9. 2018 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství od oznamovatele – společnosti NGW s. r. o., Lužické náměstí 211, 408 01 Rumburk oznámení záměru (4 ks výtisků a 1 elektronicky). Po obdržení oznámení byla provedena kontrola náležitostí stanovených přílohou č. 3 zákona.
- Dne 17. 9. 2018 byla rozeslána informace o zahájení zjišťovacího řízení společně s oznámením záměru a žádostí o vyjádření a zveřejnění dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům (JID 148357/2018/KUUK), dne 18. 9. 2018 byla informace o oznámení záměru v souladu s § 16 zákona zveřejněna v elektronické formě na portálu veřejné správy (informační systém CENIA) a na úřední desce Ústeckého kraje. Na úřední desce obce Staré Křečany byla informace zveřejněna dne 27. 9. 2018.
- K oznámení záměru byla příslušnému úřadu doručena celkem 4 vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.
- Zjišťovací řízení bylo provedeno podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru zpracované neautorizovanou osobou v září 2018
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování Městského úřadu Rumburk č. j. ORRI/27654-18/344-2018/koh ze dne 26. 7. 2018
- Souhrnné vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. 3057/ZPZ/2018/V-3187 ze dne 21. 8. 2018, které obsahuje stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- Vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Rada Ústeckého kraje ze dne 3. 10. 2018, usnesení č. 086/50R/2018
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Městský úřad Rumburk, odbor životního prostředí, č. j. OŽP/35412-18/4-18 doručené dne 15. 10. 2018

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát v Ústí nad Labem zn. ČIŽP/44/2018/8502 ze dne 16. 10. 2018

5. Vypořádání vyjádření obdrženy v průběhu zjišťovacího řízení:

(kurzívou pod textem vyjádření)

Ústecký kraj se vyjádřil prostřednictvím usnesení Rady Ústeckého kraje, ve kterém nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona.

Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona.

Z hlediska vlivu na ZPF obdržel dne 8. 10. 2018 krajský úřad dokumentaci k žádosti o trvalé odnětí půdy ze ZPF pro záměr. Na základě toho upozorňujeme, že plochu pro vynětí ze ZPF o velikosti 10 593 m² bude potřeba upravit tak, aby nevznikaly neobhospodařovatelné enklávy (v severní části areálu) v rozporu § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Městský úřad Rumburk z hlediska orgánu ochrany ovzduší je dotčeným orgánem a konstatuje, že vydá závazné stanovisko na základě samostatné žádosti k umístění, provedení a užívání zdroje dle §11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění.

Z hlediska ochrany ZPF uvádí, že je dotčeným orgánem dle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, a vydá závazné stanovisko nebo rozhodnutí k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF na základě samostatné žádosti.

Z hlediska orgánu státní správy lesů je dotčeným orgánem, a proto bude vydáno závazné stanovisko k dotčení pozemků ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa nebo rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa na základě samostatné žádosti.

Z hlediska orgánu ochrany přírody je dotčeným orgánem a upozorňuje, že stavba je částečně umístěna do regionálního biocentra RBC 1375 (Dymník). V souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje mají být vymezené plochy a koridory chráněny před změnami ve využití území, které by znamenaly snížení stupně ekologické stability popř. by znemožnily založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Plochy koridorů je nutné chránit před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnu znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES. Dále upozorňuje, že dle nálezkové databáze Agentury přírody a krajiny České republiky je na pozemcích dotčených stavbou evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů, např. chřástal polní (*Crex crex*), krahujec obecný (*Accipiter nisus*), řuhák obecný (*Lanius collurio*) a další. Z hlediska orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí bez připomínek.

Z hlediska vodoprávního úřadu je dotčeným orgánem a uplatňuje následující připomínky:

1. Pro vypouštění odpadních vod z ČOV je nutné povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních dle § 8 odst. 1 písm. c) zákona 254/2011 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a proto je nezbytné vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, která posoudí vhodnost vsakování předčištěných odpadních vod do půdních vrstev, tedy do vod podzemních. Kladné vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k zasakování přečištěných odpadních vod je pro realizaci tohoto záměru limitující.
2. Je nutné brát zřetel na sezonní využívání areálu a zvolit vhodnou technologii pro čištění odpadních vod. V navržených podmínkách hrozí nedostatečné zatížení kapacity ČOV (nátok znečištění) a dané čistící zařízení nemusí fungovat optimálně.
3. V „Oznámení záměru“ ve smyslu § 6 zákona není uvedena specifikace maximální denní produkce splaškových odpadních vod m³/den v době sezony.

Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Na základě obdržené dokumentace pro odnětí půdy ze ZPF upozorňujeme, že v tomto případě je příslušným orgánem pro udělení souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF krajský úřad. Připomínky vodoprávního úřadu budou řešeny v následujících stupních projektové přípravy.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem z hlediska ochrany přírody a krajiny doporučuje při realizaci záměru respektovat závěry biologického hodnocení zpracovaného Ing. Pavlem Majerem v období 8/2007 – 6/2008 (příloha oznámení záměru 1. Český fotbal park Dymník), a to zejména:

V rámci ochrany zvláště chráněných druhů je doporučena realizace následujících opatření:

- Práce spojené se zásahem do biotopu (skrývka zeminy, kácení dřevin apod.) provádět mimo dobu hnízdění – tj. mimo období 15. 4. – 31. 7.
- Na ostatní hnízdní druhy se pak vztahuje pouze obecná ochrana dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V rámci této ochrany postačí provádět veškeré rušivé činnosti (zejména pak zemní práce, kácení dřevin apod.) mimo dobu hnízdění – v tomto případě mimo období od 1. 3. do 15. 7.

Dle uvedeného oznámení záměru dojde z důvodu výstavby rekreačních objektů k pokácení 4 ks dřevin, ČIŽP upozorňuje, že ke kácení dřevin se stanovenou velikostí nebo jinou charakteristikou, konkrétně jde-li o dřeviny o obvodu kmene větším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí je nezbytné rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, veškeré odůvodněné kácení je možné realizovat výhradně v období vegetačního klidu a mimo hnízdní sezónu s ohledem na ochranu ptactva v období hnízdění.

Z hlediska ochrany vod ČIŽP požaduje v projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení vyhodnotit dostatečnost stávajícího povoleného množství k odběru podzemních vod pro potřeby areálu (ze stávající roční spotřeby podzemní vody a jejího plánovaného navýšení). Dále je třeba pro možnost zasakování odpadních vod předčištěných v ČOV do půdních vrstev zajistit do projektové dokumentace vyjádření hydrogeologa a při návrhu ČOV vzít v úvahu sezónní výkyvy v látkovém a hydraulickém zatížení ČOV.

Po prostudování předloženého oznámení záměru konstatuje, že nemá k záměru další připomínky a nepožaduje jeho posouzení podle zákona. Připomínky ČIŽP budou řešeny v další

Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona. Podmínky jsou zákonného charakteru a budou řešeny v následujících stupních projektové přípravy.

V rámci zjišťovacího řízení byly hodnoceny vlivy na životní prostředí navrženého záměru. Za předpokladu realizace opatření uvedených v oznámení záměru (na str. 14 – 15) a při zohlednění podmínek plynoucích z projednávání záměru a dalších stupňů schvalování záměru, je záměr v navrženém provedení akceptovatelný.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce kraje.

Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Monika Zeman, MBA
zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník k č. j. 3364/ZPZ/2018

oznamovatel:

1. NGW s. r. o., Lužické náměstí 211, 408 01 Rumburk zastoupená na základě plné moci paní Naděždou Horákovou, Mělnická 988/6a, 407 53 Jiříkov

ke zveřejnění:

2. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor informatiky a organizačních věcí, zde
3. Obec Staré Křečany, Staré Křečany 38, 407 61 Staré Křečany

dále:

4. Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, Praha 10

na vědomí:

5. Městský úřad Rumburk, Odbor životního prostředí, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
6. ČIŽP Ol, Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem
7. KHS Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, Březinova 3, 406 83 Děčín

Žádáme o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů, o vyznačení dne vyvěšení a sejmutí a poté o vrácení našemu úřadu. Vyvěšení proved'te rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno
způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

