

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 3. 1. 2019
JID: 202029/2018/KUUK
Jednací číslo: 3947/ZPZ/2018/ULK1071
Spisová značka: 3947/ZPZ/2018
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Kalousová / 162
E-mail: kalousova.p@kr-ustecky.cz

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

„Průmyslový park Jirkov - sektor B - Jih“

Jedná se o změnu záměru dle § 4 odst. 1 písm. c) ve vztahu k bodu 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²)“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem záměru je změna záměru „Průmyslový park Jirkov“. V původním záměru byly v jižní části navrženy dva velkokapacitní sklady, dvě administrativní budovy pro jednoho nebo více nájemců a čerpací stanice pohonných hmot. V návrhu nového investora jsou tyto objekty zrušeny a nahrazeny dvěma skladovými halami o větších plošných rozměrech. Haly jsou koncipovány jako nepodsklepené s plochou střechou, výška po atiku je 15 m.

Kapacita (rozsah) záměru:

Plocha staveniště SEKTOR „B“- JIH je 67 903 m². Z toho zastavěné plochy, zpevněné plochy a retence 36 611 m² (SO 05 Skladová hala SH5 11 960 m², SO 06 Skladová hala SH6 9 450 m², vrátnice 21 m², strojovna a zásobník vody 157 m², vnitroareálové komunikace, chodníky a parkoviště 14 481 m², retenční nádrž 542 m²) a zeleň 31 292 m².

Umístění záměru:

kraj: Ústecký
obec: Vrskmaň
k. ú.: Kyjice

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Zájmové území Průmyslového parku Jirkov se nachází cca 0,6 km severovýchodně od města Jirkova, je situováno podél silnice I/13 Most-Chomutov. Území je rozděleno touto silnicí na dvě lokality – severní část SEKTOR „A“ – SEVER a jižní část SEKTOR „B“ – JIH. Předložené oznámení se týká pouze části SEKTOR „B“ – JIH o ploše pozemku 67 903 m².

Jeř.

Záměr obsahuje dvě skladové haly a navazující plochy. Druh skladovaného zboží zatím není specifikován. Manipulace s materiálem uvnitř hal bude prováděna vysokozdviznými vozíky, systém skladování bude přizpůsoben požadavkům nájemců. Areál bude využívat a provozovat jeden nebo více nájemců, za tímto účelem jsou vnitřní dispoziční řešení skladových hal navržena jako flexibilní.

Záměr leží uvnitř lokality posouzené dle zákona pod kódem ULK 734 – Průmyslový park Jirkov, tvoří jeho menší jižní část. Kumulativní vlivy lze předpokládat zejména z hlediska dopravy a likvidace splaškových vod.

Obchodní firma oznamovatele: Lettenmayer & Partner, s.r.o., Zámecká 2, 250 90 Jirny.

IČ oznamovatele: 496 857 75

Zpracovatel oznámení: Ing. Miroslav Vraný, autorizovaná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí, osvědčení MŽP č.j. 15650/4136/OEP/92, prodloužení autorizace č.j.: 38787/ENV/06, 101303/ENV/10 a 51521/ENV/15.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Ústeckého kraje.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu **rozhodl** Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Průmyslový park Jirkov - sektor B - Jih“

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí:

Z oznámení záměru je patrné, že vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 5 vyjádření. V žádném z obdržených vyjádření není vysloven nesouhlas s realizací záměru. Z došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vnesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Na základě došlých vyjádření, samotného oznámení záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

I. Charakteristika záměru

V Průmyslovém parku Jirkov – SEKTOR „B“ – JIH byly původně navrženy dva velkokapacitní sklady, dvě administrativní budovy pro jednoho nebo více nájemců a čerpací stanice pohonných hmot.

V návrhu nového investora jsou tyto objekty zrušeny a nahrazeny dvěma skladovými halami o větších plošných rozměrech. Velkokapacitní skladová hala SH5 je dvoulodní hala nepravidelného půdorysu o max. délce 213,98 m a šířce 48,92 m s jednodílnou přístavbou o rozměrech 68,12 m x 24 m. Velkokapacitní skladová hala SH6 je taktéž dvoulodní, nepravidelného půdorysu, o max. délce 152,38 m a šířce 48,92 m s jednodílnou přístavbou o rozměrech 90,52 m x 24 m. Druh skladového zboží zatím není specifikován, vždy se bude jednat o materiály bez nebezpečných vlastností. Kapacita skladových prostor je dána využitelným prostorem skladových hal. Objekty jsou koncipovány jako nepodsklepené s plochou střechou, výška po atiku je 15 m. V každé hale jsou situovány dvě dvoupodlažní zděné vestavby kanceláří a hygienického zařízení. Vestavby jsou přístupné přímo z venkovního prostoru. Zásobování hal je navrženo ze snížené úrovně přístupových dvorců kamionové dopravy pomocí vyrovnávacích můstků a vertikálně výsuvnými vraty.

Součástí záměru je stavba vrátnice, strojovny a zásobníku vody (ocelová nádrž o objemu 800 m³), vnitroareálové komunikace, chodníky a parkoviště, retenční nádrž a výsadba a údržba zeleně.

Areál bude využívat a provozovat jeden nebo více nájemců, za tímto účelem jsou vnitřní dispoziční řešení skladových hal navrhována jako flexibilní. Vnitřní dispozice tak může být podle aktuální potřeby dělena příčkami.

Manipulace s materiálem uvnitř hal bude prováděna vysokozdvíhými vozíky, systém skladování bude přizpůsoben požadavkům jednotlivých nájemců. Vnější dopravní řešení vychází z požadavků objednatele, doprava bude prováděna kamiony. Z toho vychází návrh vnitřních komunikací a parkovišť v areálu. Kromě parkovišť kamionů (9 míst) jsou v areálu navržena i parkoviště pro osobní vozidla (181 míst). Pro provoz skladového areálu není uvažováno s potřebou vstupních surovin ani s produkcí průmyslových odpadů.

Skladování hotových výrobků se uvažuje ve skladové části v regálech nepřesahujících spodní hranu vazníků. Provoz bude nepřetržitý, tedy 24 hod denně, 7 dní v týdnu, třisměnný ve skladech i administrativních provozech s tím souvisejících (příjem a výdej zboží), ostatní provozy (administrativa celého parku a pomocné provozy) budou jednosměnné.

Záměr využívá přímého kontaktu se silnicí I/13 o čtyřech jízdních pružích, ke které řešené území přiléhá a která původní záměr rozděluje na severní sektor „A“ a jižní sektor „B“. Dopravní napojení na tranzitní komunikaci je umožněno prostřednictvím přímého napojení do ramen stávající mimoúrovňové křižovatky I/13 a III/135.

Z hlediska možné kumulace vlivů leží záměr uvnitř lokality posouzené dle zákona pod kódem ULK 734 „Průmyslový park Jirkov“, tvoří jeho menší jižní část. Středem území parku prochází komunikace I. třídy I/13. Z jihu pak přiléhá železniční trať Chomutov-Most, tuto trať záměr nevyužívá. Území v širších vztazích je postižené důlní činností. Jižně se nachází vodní nádrž Újezd (dále také Kyjická nádrž), kam dochází k odvodu dešťových vod po odloučení na odlučovačích ropných látek a retencí.

Pozemky dotčené výstavbou leží v katastrálním území Kyjice. Vynětí pozemků ze ZPF bylo provedeno již v rámci původní dokumentace pro územní rozhodnutí. Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr leží mimo ochranné pásmo lesa.

V rámci vyjmutí ze ZPF i dalších ploch se zachovalou kulturní vrstvou je nutno provést oddělenou skrývku ornice a podorniči z ploch, které budou trvale zastavěny a využít kulturní vrstvu ke zlepšení půdních vlastností na jiných zemědělských pozemcích horší kvality, kde dojde k navýšení mocnosti orníční vrstvy. Využití kulturní vrstvy se předpokládá v rámci okolních zemědělských pozemků, část bude využita i pro sadové úpravy.

Vytápění hal bude řešeno pomocí plynových tmavých zářičů, vestavby budou vytápěny teplovodním topením. Napojení plynovodu do SEKTORU „B“ bude z rozvodů plynu v SEKTORU „A“. Zdrojem zemního plynu bude přípojka z hlavního řadu plynu DN 150 v ulici Jezerská. Přípojka plynovodu bude ukončena skříň s HUP a měřením, která bude přístupná z veřejného prostoru na parcele SEKTORU „A“ – SEVER.

V rámci stavby je řešen rozvod pitné a požární vody pro celý areál. Výchozím bodem rozvodu je stávající vodovod PVC DN 200, který vede v území přibližně souběžně s ulicí Jezerská a končí cca ve středu západní strany SEKTORU „A“ – SEVER, u hranice Podkrušnohorského přivaděče, který je levostranným přítokem Bíliny. Zdrojem vody je veřejný vodovod. Areálový vodovodní řad bude napojen odbočkou z areálového rozvodu vodovodního řadu SEKTORU „A“ – SEVER ve vodoměrné šachtě a bude veden protlakem pod silnicí I/13 do SEKTORU „B“ – JIH. U jednotlivých objektů budou osazeny podružné vodoměry. Po areálu průmyslového parku bude provedena větvená vodovodní síť.

Splaškové vody ze sektoru B – JIH budou svedeny od jednotlivých objektů do gravitační splaškové kanalizace, svedené do čerpací šachty v jihovýchodní části sektoru, u objektu SO-05. Z čerpací šachty bude vedeno výtlačné potrubí do gravitační splaškové kanalizace sektoru A-SEVER a dále do sběrné jímky s čerpací šachtou sektoru A. Pro akumulaci areálových splaškových vod sektoru B-JIH se zřídí další sběrná jímka s čerpací šachtou. Sběrná jímka je navržena na pozemku p.č. 245/5 mimo komunikaci, avšak v blízkosti příjezdových cest pro případ, že by bylo nutné vyčerpávat jímku pomocí fekálních vozů v případě poruchy čerpadel nebo v případě odčerpávání zbytkového kalu při kontrole a čištění jímky. Splaškové vody budou odváděny do stávající splaškové veřejné kanalizace a následně do veřejné ČOV Jirkov. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod.

Dešťové vody ze sektoru „B“ – jih budou svedeny do retenční nádrže B1 o obsahu 1300 m³, která bude akumulovat vody z objektů SO-05 a SO-06 a okolních zpevněných ploch. Odtok z této nádrže bude proveden potrubím, které vyústí do příkopu u paty drážního tělesa, resp. do vtokového objektu stávajícího propustku pod drážním tělesem. Stávající propustek pod tratí vyústí do vodní nádrže Újezd, kam jsou povrchové vody již v současnosti odváděny.

Odběr elektrické energie spotřebované při stavebních pracích (osvětlení, provoz mechanismů) není vyčíslen, není předpokládán ve významném množství z hlediska vlivů na životní prostředí. Celkový potřebný soudobý příkon 2 250 kW pro celý areál (390 kW pro sektor „B“ – jih) bude dodáván ze sítě SČE z napěťové hladiny 22 kV. Pro sektor „B“ – jih je navržena transformovna TS 3 osazena 1 ks transformátoru 400 kVA.

Z hlediska biologické rozmanitosti bylo území prověřeno v rámci úplného posouzení dle zákona, kde byly stanoveny podmínky, za kterých je území možné využít k danému účelu. Z hlediska biotopu jsou dodržena opatření ke stabilizaci území, která byla vyžadována. Areál bude nadstandardně ozeleněný, vzniknou i nové retence a vodní plochy. Jižní část leží mezi dvěma významnými liniovými stavbami a dvěma dalšími komunikacemi, a to i v současnosti výrazně snížilo biodiverzitu v území. Ekosystémy nebudou dotčeny nad míru již akceptovanou. Jižní sektor leží mimo registrované prvky ÚSES. Koridory podél liniových staveb budou stabilizovány výsadbou zeleně, vybudováním vodních ploch - to umožní drobné fauně migraci skrze území.

Při přípravě záměru se předpokládá vznik odpadů převážně stavebního charakteru. Odpadní materiál ze staveniště bude důsledně rozříděn. Materiál neinvazivní povahy bude tříděn a předáván oprávněným osobám v souladu se zákonnými předpisy o nakládání s odpady, kovové části budou odvezeny do sběrných surovin, nadbytečný materiál (cihly, beton) může být použit jako podkladní vrstva zpevněných ploch. Zbytek bude odvezen na skládku. S ohledem na charakter provozu budou hlavní odpady z provozu představovat odpady z údržby, kal z odlučovačů oleje, odpady s charakterem obalového materiálu a odpady z úklidu. V případě vzniku nebezpečných odpadů (zejména odpady z údržby) budou tyto umístěny do zabezpečených nádob, či obalů odpovídajících povaze nebezpečné látky tak, aby bylo zamezeno úniku látek do okolního prostředí a minimalizována všechna potenciální rizika. Tyto odpady budou předávány oprávněným osobám a doklady o jejich předání budou skladovány dle platných právních předpisů. Manipulace s odpady bude zaznamenávána v průběžné evidenci a pro nebezpečné odpady bude vypracováván

evidenční list pro přepravu. Veškeré odpady budou předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění.

Rizika havárií jsou v případě tohoto záměru omezena na havárii dopravního či manipulačního prostředku s únikem provozních kapalin (v takovém případě lze předpokládat zásah HZS), dále požár, rozlítí maziv, hořavin, riziko exploze rozvodů zemního plynu. Provoz jako takový bude zabezpečen vůči všem rizikům a lze jej bez problémů provozovat při dodržení všech dostupných opatření.

Riziko vlivu na veřejné zdraví je minimální, záměr je umístěn mimo obytnou zónu města a dostatečně vzdálen. Dopravní cesty k němu vedou rovněž mimo obytné území města.

II. Umístění záměru

Záměr je umístěn na p.p.č. 245/5, 250/5, 251, 258/1, 258/2, 258/6, 275/6, 626/4 a 685 v k.ú. Kyjice. Průmyslový park Jirkov se nachází cca 0,6 km severovýchodně od města Jirkova, cca 1 km jižně od obce Vysoká Pec a cca 0,3 km severozápadně od obce Kyjice.

Dle platného územního plánu obce Vrskmaň ve znění změny č. 1 se dotčené pozemky p.č. 245/5, 250/5, 251, 258/2, 258/6, 275/6, 626/4 a 685 nachází mimo zastavěné území, z větší části v ploše zastavitelné označené podle územního plánu Z2, která je v budoucnu určena pro výrobu a skladování. Jedná se o plochu, na které lze umístit podnikatelské provozy výroby, služeb a skladování se stanoveným maximálním zastavěním 75%, včetně zpevněných a pojezdových ploch, minimálním 25% zastoupení zeleně a maximální výškou objektů 22,0 m. Pozemek p.č. 258/1 se nachází mimo zastavěné území, v ploše zastavitelné označené podle územního plánu Z2, která je v budoucnu určena pro výrobu a skladování. Pro navrženou stavbu bylo vydáno závazné stanovisko úřadu územního plánování Magistrátu města Chomutova dne 12.9.2018 (č.j. MMCH/96977/2018) se závěrem, že uvedený záměr je přípustný. Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Kvalita ovzduší byla stanovena z plošných map pětiletých průměrů za roky 2012 – 2016 ve čtvercové síti 1x1 km podle požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Podle imisních map ČHMÚ leží sledované území v ploše s hodnotami ročních průměrných koncentrací: $PM_{10} = 24 \mu\text{g}/\text{m}^3$, $PM_{2,5} = 16,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$, $NO_2 = 14,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$, $SO_2 = 32,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$, benzen = $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$, benzo(a)pyren = $0,75 \text{mg}/\text{m}^3$. Dle podkladů se jedná o lokalitu s průměrnou kvalitou ovzduší v rámci ČR. Součástí oznámení záměru byla Rozptylová studie, kterou zpracoval v říjnu 2018 Ing. Martin Vraný, autorizovaná osoba dle zákona o ochraně ovzduší. V rozptylové studii byly srovnávány reprezentativní látky (NO_2 , NO_x , CO, SO_2 , benzo(a)pyren, benzen, PM_{10} , VOC) s imisními limity dle platných zákonných norem. Celkově lze konstatovat, že realizací záměru dojde k určitému navýšení emisí ze spalování zemního plynu a z dopravy v území. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu lze pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo ke zhoršení situace nad zákonné limity a pro záměr tak nejsou třeba kompenzační opatření. Hlavním původcem emisí ze záměru bude doprava, z hlediska provozu záměru je vhodné minimalizovat pojezdy osobních i nákladních automobilů v území. Pro osobní automobily jsou připravena parkoviště o dostatečné kapacitě, u nákladní dopravy jsou navrženy dostatečné plochy pro bezproblémové otočení a další pojezdy. Během provozu je nutno zajistit pravidelnou kontrolu a údržbu plynových zařízení (plynové tmavé zářiče, kotle s příkonem nižším než 0,3 MW) tak, aby se předešlo případným poruchám a odchylkám v provozu. V rámci provozu budou prováděna pravidelná měření emisí. Výsadba zeleně a pravidelný úklid pak mohou emise z areálu dále snížit. Záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za plně akceptovatelný.

Nejbližší obytná zástavba, která by mohla být ovlivněna hlukem při výstavbě areálu, se nachází jihovýchodně od hranice záměru ve vzdálenosti cca 270 m. Intravilán Jirkova je vzdálený 0,6 km jihozápadně. Po dobu realizace výstavby lze předpokládat v území zvýšenou hladinu akustického výkonu v souvislosti s provozem stavebních strojů při zemních a stavebních pracích a z dopravy, která bude zabezpečovat dovoz stavebních materiálů. Hladina hluku u stavebních strojů a zařízení se pohybuje v rozmezí 80 – 95 dB ve

vzdálenosti 1 m. Hluk nákladních vozidel je 75 – 90 dB ve vzdálenosti 1 m. Hladina hluku se bude měnit v závislosti s nasazením stavebních mechanismů, jejich interakcí, době a místě jejich působení. Veškeré stavební činnosti se předpokládají v denní době v rozsahu od 7 do max. 21 hodin. Rozsah stavby a navržený konstrukční systém objektů bude zajišťovat rychlou výstavbu. Dočasný nárůst četnosti dopravy spojený s dopravou materiálu, odvozem zeminy, bude vzhledem k rozsahu úprav středně významný a bude znamenat nejvýznamnější složku hluku při výstavbě. Maximální četnosti dopravy lze předpokládat na úrovni cca 2-4 NA za hodinu v době od 8 do 15 hodin po několik dní až týdnů, doprava bude orientována mimo obytnou zástavbu. S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak při stavbě samotné, tak při dopravě materiálu. Při výstavbě je však vhodné, aby v rámci povolení stavby byl vypracován časový harmonogram výstavby tak, aby zejména nákladní doprava spojená s výstavbou, výkopové a stavební práce za pomoci těžké techniky byly vyloučeny ve večerních hodinách a dnech klidu, či po dobu delší než určují hygienické limity.

Součástí oznámení záměru bylo i Posouzení akustické situace, kterou zpracoval v říjnu 2018 Ing. Martin Vraný. V rámci studie byl posouzen hluk ze stacionárních zdrojů i dopravy z provozu areálu. Studie se zabývala posouzením hluku při plném provozu areálu. Zahrnut byl hluk z provozu nejvýznamnějších stacionárních zdrojů podílejících se na jeho celkových emisích. Celkově lze předpokládat, že při dodržení navrhované dispozice budou emise hluku ze stacionárních zdrojů areálu u obytné zástavby akceptovatelným příspěvkem k celkové hlukové situaci u chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb. To se týká nejen stacionárních zdrojů, ale i dopravy a manipulace s materiálem v rámci území provozu. Přestože doprava není v území v žádném případě nevýznamná, lze konstatovat, že bude v intencích daných právním rámcem. Lze tvrdit, že realizací nedojde k překročení hygienických limitů v území. Napojení je na hlavní silniční síť bez konfliktu s obytnou zástavbou. Přestože modelování provozu areálu neindikovalo žádná překročení předepsaných hladin hluku ve svém okolí, jsou zpracovatelem studie doporučena následující opatření: minimalizovat provoz kamionů v době noční a nákladní dopravu směřovat výhradně na hlavní silniční síť. Na základě zpracované studie lze konstatovat, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů daných zákonnými normami v případě splnění navrhovaných opatření. Záměr je považován za plně realizovatelný v území.

Vibrace může představovat průjezd dopravních prostředků zásobujících stavbu. Dále je možno počítat se vznikem vibrací u některých stavebních prací, jako jsou zejména zemní práce. Výskyt bude převážně krátkodobý, omezí se pouze na denní pracovní dobu a přenos do nejbližší obytné zástavby se vzhledem na vzdálenost výstavby od případných zdrojů vibrací nepředpokládá. Vibrace během provozu budou zejména působeny dopravou. Intenzita provozu ze záměru v žádném případě nedosáhne hodnot, které by mohly mít nepříznivý vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel nejbližších obytných objektů.

Zájmové území náleží do povodí Ohře a Dolního Labe a úmoří Severního moře. Náleží k hydrogeologickému rajonu ID 2131, Mostecká pánev – severní část. Hranici původního řešeného území tvoří Podkrušnohorský přivaděč, který je levostranným přítokem řeky Bíliny. Odtokové poměry z řešeného území ovlivňuje poloha komunikace I/13. Bílina dále protéká pod komunikací I/13 a vlévá se do vodní nádrže Újezd. Sektor B – Jih je odvodňován za pomoci propustku pod železniční tratí do vodní nádrže Újezd. Místo realizace záměru není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Areál se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů. Plánovanou realizací záměru nedojde k zásahu do hydrogeologické situace v lokalitě při dodržení dostupných opatření.

Zájmová oblast patří ke geomorfologické subprovincii Krušnohorská soustava, v dílčím členění náleží k celku Mostecká pánev s podcelkem Chomutovsko-teplická pánev. Morfologicky se jedná o ploché akumuláční území širokých holocenních niv a fluvialních teras. Nadmořská výška se pohybuje okolo 300 m n. m. Lokalitu a její okolí lze zařadit mezi běžné typy krajiny, neboť nepatří mezi vyjmenované unikátní a význačné krajinné typy. Krajina již vykazuje silný antropogenní charakter.

V prostoru hodnoceného záměru se nachází výhradní ložisko 3079700 Pohlody-Otvice a chráněné ložiskové území 07970000 Otvice. Využitelnou surovinou je hnědé uhlí.

Dle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje (ze dne 29. 10. 2018, č. j. 3805/ZPZ/2018/N-2912) je záměr situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Nejbližším územím soustavy NATURA 2000 je více než 1,5 km severozápadním směrem vzdálená evropsky významná lokalita (EVL) Východní Krušnohoří (CZ0424127). Záměr nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry / koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Zájmové území se nenachází v žádném maloplošném, ani velkoplošném chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nejbližše se k zájmovému území nachází národní přírodní rezervace Jezerka, vzdálená severně od řešené lokality cca 4,3 km. Ve vzdálenosti cca 17 km jihovýchodně od zájmové lokality se rozkládá CHKO České Středohoří.

Záměr respektuje vymezený ÚSES, kterého je součástí. Nadregionální biokoridor RBK 572 je vázaný na betonový kanál Podkrušnohorského přivaděče průmyslové vody, který prochází při severní hranici severního sektoru „A“. Biokoridor bude od navrženého záměru odstíněn pásem výsadeb keřového i stromového patra, která je určena jako náhrada za zrušený remíz, a v níž je návrhem určena k vyhloubení tůň ve formě přírodě blízkého opatření za účelem zvýšení biodiverzity.

Dle dendrologického orientačního průzkumu na lokalitě je hodnocená lokalita součástí rekultivované silně pozměněné krajiny Mostecké pánve po těžbě hnědého uhlí. Mezi antropogenními liniovými prvky (železnice, komunikace) se nachází plocha s převažujícím trvale travním porostem. Vegetaci tvoří druhově různorodé náletové dřeviny lemující násy komunikace a železnice. Z hlediska sadovnické hodnoty převládají dřeviny podprůměrné. Stromy jsou pěstebně a kompozičně neperspektivní, místy převažují zapojené keřové porosty s druhy: bez černý, trnka obecná. Dominantním útvarem vzrostlé zeleně v území je remíz ve střední části. Kostru remízu tvoří olše, po obvodu je zapojené keřové patro. Potenciální vegetací zájmového území tvořila černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosii-Carpinetum*), na podmáčených místech se vyskytovaly luhy a olšiny (*Pruno-Fraxinetum*). Bioregion náleží k nejteplejším a nejsušším oblastem České republiky. Současný stav je charakterizován velkoplošnými antropocenózami s expanzivními ruderalními druhy.

Součástí oznámení záměru bylo Biologické hodnocení záměru, které zpracoval květnu 2015 Ing. Mgr. Michal Pravec, autorizovaná osoba k provádění biologického hodnocení, pro celý areál (tj. severní (SEKTOR „A“ – sever) i jižní část (SEKTOR „B“ – jih)). Botanický a zoologický průzkum lokality probíhal v letech 2013 a 2014. Během botanického průzkumu bylo v zájmovém území zaznamenáno 126 taxonů cévnatých rostlin. Z toho žádný taxon nepatří mezi zvláště chráněné podle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění. Převážnou část území pokrývají kulturní, často hospodářsky zanedbané louky s poměrně chudou druhovou skladbou a s převahou kulturních trav, případně jetelovin.

V řešeném území bylo průzkumem zjištěno 32 druhů ptáků. Ze zjištěných druhů ptáků a to včetně širšího území je 6 druhů zařazeno mezi zvláště chráněné (volavka bílá, orel mořský, morčák velký, rorýs obecný, ťuhák obecný a vlaštovka obecná). Orel mořský, morčák velký a volavka bílá byli pozorováni v zimním období a mimo hodnocenou lokalitu (Kyjická nádrž). Ťuhák obecný hnízdí v křovinách za převaděčem, zcela mimo záměr výstavby. Rorýs obecný a vlaštovka obecná do území většinou jen příležitostně zaletují za potravou a jejich populace v daném území nebudou nijak negativně ovlivněny. Dále bylo průzkumem zjištěno 9 druhů savců, z nichž 2 patří mezi zvláště chráněné druhy (netopýr hvízdavý a netopýr rezavý). Oba dva druhy byly detekovány při lovu při okraji Kyjické nádrže. V lokalitě se nenacházejí žádné vhodné úkryty pro letní nebo zimní kolonie. Dále byly zjištěny 2 druhy obojživelníků a 2 druhy plazů, zvláště chráněná ještěrka obecná a slepýš křehký. Zatímco ještěrka se nachází na

hodnocené lokalitě, slepýš byl pozorován zcela mimo záměr výstavby (na okraji zeleně podél Kyjické nádrže). V dané lokalitě nebyl zjištěn žádný chráněný nebo ohrožený druh bezobratlých živočichů. Fauna je tedy zastoupena poměrně běžnými druhy. Přímo v lokalitě záměru byl nalezen pouze jeden chráněný druh – ještěrka obecná, která patří mezi druhy poměrně hojné, vyskytující se na celém území ČR.

Vzhledem k jednoznačně identifikovanému vlivu výstavby na rostliny a živočichy – zánik či plošné omezení biotopů, lze pomocí minimalizačních opatření jejich dopad do určité míry snížit. Jako nejvhodnější se jeví vytvoření biocentra v severní části s výsadbou původních druhů dřevin, lučním porostem a dvěma tůněmi. V jižní části se jedná především o vytvoření dvou tůní doplněných o roztroušenou náhradní výsadbu podél hranic areálu. Z ostatních minimalizačních opatření jsou navržena zejména opatření na podporu hnízdění zpěvného ptactva – instalace ptačích budek, vhodný termín terénních úprav a kácení dřevin, minimalizace kácení významných dřevin, biologický dozor a případně záchranné transfery. Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že realizací záměru výstavby průmyslového areálu Jirkov, nebudou významně dotčeny zájmy ochrany přírody v tomto území, ani nebudou nad únosnou míru dotčeny populace rostlin, živočichů a ekosystémy. Podmínkou je realizace a dodržování opatření zmírňujících a omezujících vznikajících negativní vlivy.

Další místní šetření z června 2018 a srpna 2018 ukázala, že lokalita nedošla k zaznamatelné změně oproti předchozím biologickým hodnocením. Nyní již na severní části území probíhají finální přípravy k zahájení stavby a je zažádáno o stavební povolení. Pro jižní část bylo vydáno územní rozhodnutí.

Dle systému evidence kontaminovaných míst není v zájmovém území evidováno žádné kontaminované místo. V širším okolí řešeného území se nachází jedna lokalita vedená v informačním systému kontaminovaných míst. Jedná se o skládku Drmaly (cca 2 km od záměru).

Dle mapové kategorizace území s archeologickými nálezy se řešené území nachází v kategorii III, tj. území s možností archeologických nálezů. Jedná se o území, na němž nebyl doposud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, existuje zde ovšem 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. V rámci drobných zemních prací se archeologické nálezy nepředpokládají.

V širším zájmovém území nejsou vyhlášena plošná pásma na ochranu kulturních památek, předmětem památkové ochrany jsou jednotlivé nemovitosti a areály.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na ovzduší a klima lze rozdělit na emise z výstavby a emise ze samotného provozu. Emisemi z výstavby budou emise z dopravy stavebních materiálů a technologií a emise prachu ze stavebních prací. Jde o zvýšené přechodné, bude omezené velmi krátkou dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé realizace. Působení těchto vlivů potrvá maximálně několik týdnů během hrubých stavebních prací. Vzhledem k vysoké účinnosti možných opatření, vzdálenosti a rozsahu záměru se jedná o vliv málo významný. Vliv emisí spojený s provozem dopravních prostředků při výstavbě lze považovat za málo významný. Emise ze samotného provozu - provozem neuvedených zdrojů (plynové tmavé zářiče, kotle s příkonem nižším než 0,3 MW) budou vznikat emise při spalování zemního plynu. Z hlediska příspěvků záměru k imisním limitům lze předpokládat příspěvky provozu záměru za málo významné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, či dokonce k překročení imisního limitu. Záměr dále vytváří dopravní zatížení spojené s dopravou výrobků, surovin i zaměstnanců. Emise z dopravy jsou v území akceptovatelné.

S ohledem na charakter stavby, její rozsah a vzdálenost od obytné zástavby lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak z areálu samotného, tak z dopravy na pozemních komunikacích. V době výstavby ani vlivem běžného

provozu nebudou provozem zdrojů hluku u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor překročeny limitní hladinu hluku dané hygienickými předpisy. Lze předpokládat, že provoz bude pod běžným pozadím u obytné zástavby.

Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se s ohledem na četnost dopravy a instalované technologie v areálu neprojeví.

Nakládání s dešťovými vodami je v souladu se zákonnými požadavky. Retenční nádrž je navržena o dostatečné kapacitě ke kompenzaci negativních vlivů. Havarijní stavy jsou ošetřeny odlučovací ropných látek. Splaškové vody budou odváděny do stávající splaškové veřejné kanalizace a následně do veřejné ČOV. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod. Za dodržení všech opatření je záměr v území nekonfliktním z hlediska ochrany vod. Ovšem zásadní podmínkou pro povolení záměru je, že při budoucím využívání areálu bude zaručeno, že nebudou produkovány průmyslové odpadní vody. V případě umístění provozu, spojeného s produkcí průmyslových odpadních vod, bude tato změna záměru předmětem posouzení ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Záměr znamenal zábor ze ZPF v podprůměrných třídách bonity. Vyjmutí ze ZPF bylo provedeno již v rámci původní dokumentace pro územní rozhodnutí. Při dodržení všech opatření k minimalizaci ztrát ornice je záměr plně akceptovatelný. Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr leží mimo ochranné pásmo lesa.

Vzhledem k umístění nelze předpokládat významné vlivy na faunu a flóru v oblasti za podmínek realizace a dodržování opatření zmírňujících a omezujících negativní vlivy. Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny, negativní dopady na les důsledkem provozu záměru se nevyskytnou. Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy. Migrační územní zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající.

Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích. Záměr je v souladu s územním plánem.

Realizací záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém i vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

V zájmovém území realizace záměru se nenacházejí žádné architektonické objekty chráněné v zájmu památkové péče. Realizací záměru nebudou dotčeny kulturní památky ani hmotný majetek.

Předmětem záměru je změna záměru „Průmyslový park Jirkov“. V původním záměru byly v jižní části navrženy dva velkokapacitní sklady, dvě administrativní budovy pro jednoho nebo více nájemců a čerpací stanice pohonných hmot. V návrhu nového investora jsou tyto objekty zrušeny a nahrazeny dvěma skladovými halami o větších plošných rozměrech. Haly jsou koncipovány jako nepodsklepené s plochou střechou, výška po atiku je 15 m. Záměr nebude mít vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva přesahující státní hranice.

Nejsou známy překážky z hlediska ochrany životního prostředí, které by bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě. Záměr splňuje platné právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí a je akceptovatelný.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

- Dne 8. 11. 2018 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství oznámení záměru zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 zákona (4 ks tištěné verze, 1 ks elektronické verze na CD), od Ing. Miroslava Vraného ze společnosti Farm Projekt.

- Dne 16. 11. 2018 byla informace o oznámení záměru zveřejněna v elektronické formě na portálu veřejné zprávy (informační systém CENIA) v souladu s § 16 zákona.
- Dne 16. 11. 2018 (JID: 182228/2018/KUUK) byla rozeslána informace o zahájení zjišťovacího řízení - oznámení záměru se žádostí o vyjádření bylo rozesláno dotčeným orgánům státní správy a dotčeným územním samosprávným celkům ke zveřejnění a vyjádření.
- Dne 16. 11. 2018 byla zveřejněna informace o zahájení zjišťovacího řízení dle § 16 odst. 1 zákona na úředních deskách Obce Vrskaň.
- Dne 19. 11. 2018 byla zveřejněna informace o zahájení zjišťovacího řízení dle § 16 odst. 1 zákona na úředních deskách Ústeckého kraje.
- K oznámení záměru bylo příslušnému úřadu doručeno celkem 5 vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených územních samosprávných celků.
- Zjišťovací řízení bylo provedeno podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru, zpracované Ing. Miroslavem Vraným (říjen 2018).
- Koordinované stanovisko k dokumentaci pro změnu územního řízení Magistrátu města Chomutova, odboru životního prostředí, ze dne 15. 8. 2018, č.j. MMCH/96977/2018.
- Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k záměru „Průmyslový park Jirkov – sektor B – jih“ z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 29. 10. 2018, č. j. 3805/ZPZ/2018/N-2912.
- Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství v řízení o povolení výjimky ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 16. 5. 2016, č.j. 1047/ZPZ/2016-4/ZD-865.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje k projektové dokumentaci ke změně územního rozhodnutí – Průmyslový park Jirkov – Sektor „B“ – jih, Chomutov – Jirkov u I/13 – změna DÚR, ze dne 14. 9. 2018, č. j. KHSUL 43782/2018.
- Vyjádření Magistrátu města Chomutova, odboru rozvoje a investic, úseku územního plánování ve věci: Průmyslový park Jirkov – sektor B – Jih, ze dne 11. 10. 2018, č. j. MMCH/114750/2018/ÚÚP/Gu.
- Vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených územních samosprávných celků k oznámení záměru.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Ústecký kraj, Rada Ústeckého kraje, ze dne 12. 12. 2018.
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.
- Obvodního báňský úřad pro území krajské Ústeckého, ze dne 27. 11. 2018, č. j. SBS 36421/2018/OBÚ-04/1.
- Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí, ze dne 11. 12. 2018, č. j. MMCH/122128/2018.
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem, ze dne 13. 12. 2018; zn. ČIŽP/44/2018/10458.

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ze dne 14. 12. 2018, č. j. KHSUL 59819/2018.

5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Ústecký kraj, Rada Ústeckého kraje nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, z hlediska ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu, odpadového hospodářství a státní správy lesů uvádí, že nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje záměr posoudit podle zákona. Z hlediska prevence závažných havárií Krajský úřad upozorňuje, že z předložené dokumentace není zcela zřejmé, zda v objektech (zařízeních) bude nakládáno s látkami, které jsou uvedeny v příloze č. 1 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií (dále jen „zákon“). Budoucí provozovatelé musí zpracovat seznam dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona, ve kterém uvedou množství všech látek uvedených v zákoně, se kterými bude v daném objektu (zařízení) nakládáno a dále pak budou postupovat dle výsledku, tj. zpracují protokol o nezařazení (§ 4 zákona), který si uchovají (založí) pro účely kontroly, anebo ho zašlou krajskému úřadu, pokud jim tato povinnost vznikne, anebo zpracují návrh na zařazení (§ 5 zákona), pokud jim tato povinnost vznikne. Z hlediska vodního hospodářství Krajský úřad upozorňuje, že do objektů nesmí být umístovány výroby produkující průmyslové odpadní vody ani odpady charakteru průmyslových odpadních vod.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého uvádí: „Plocha záměru je podle předložených podkladů o umístění stavby a dostupných podkladů České geologické služby umístěna v chráněném ložiskovém území (dále též CHLÚ) Otvice (č. CHLÚ 07970000), nerost: hnědé uhlí, ve správě České geologické služby. Výše uvedená stavba nesouvisí s dobýváním nerostného bohatství České republiky. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětný záměr je umístěn v ploše Z2 (využití území – plocha výroby a skladování) dle platného znění územního plánu obce Vrskmaň nemáme k citovanému záměru žádných připomínek z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a nepožadujeme posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.“

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a dle ustanovení § 77 odst. 4 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZOPK“, upozorňuje, že:

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že dojde ke kolizi stavby s dřevinami rostoucími mimo les chráněnými dle ust. § 7 odst. 1 zákona před poškozováním a ničením. Případné kácení dřevin musí být posuzováno v rámci správního řízení dle ust. § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a to vyhodnocením estetického a funkčního stavu dřevin.

O povolení ke kácení může požádat pouze vlastník pozemku, na kterém dřevina roste, nebo jeho nájemce či jiný oprávněný uživatel s doloženým souhlasem vlastníka. Má-li tento pozemek více spoluvlastníků, musí být k žádosti připojen jejich jednoznačný souhlas se záměrem dřevinu pokácet. O povolení žádá fyzická anebo právnická osoba, která je vlastníkem anebo uživatelem pozemku, na němž dřevina roste, a to pouze v případě, že se jedná o strom s obvodem nad 80 cm, měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo o porosty

dřevin o souvislé ploše do 40 m². Příslušným správním orgánem k vydání povolení k pokácení dřevin je Obecní úřad Vrskmaň.

Před zahájením výkopových prací bude 14 dní dopředu místnímu odboru životního prostředí písemně oznámeno započetí akce.

Stromy, které na pozemcích zůstanou, budou chráněny před mechanickým poškozením. Kmen je nutno opatřit vypolštářkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat.

Kořenová zóna bude chráněná při navážce zeminy. V kořenové zóně stromu se neprovádí žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m.

Kořenový prostor bude chráněn při výkopech rýh nebo stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, u sloupovitých forem stromů zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny.

Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit balzámem či kořeny zabezpečit jiným vhodným způsobem před vysycháním a vniknutím chorob - vlhčením, přiložením navlhčené jílovité hlíny. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. V případě provádění výkopových prací v termínu od 1. 11. do 31. 3. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextilie.

Před zasypáním výkopové jámy v prostoru kořenové zóny musí být písemně vyzván zaměstnanec místního odboru ŽP ke kontrole stavu kořenů.

Kořenový prostor stromů bude chráněn při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveníště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžována plocha co možná nejmenší. Plochu rozdělující tlak je nutno pokrýt geotextilií a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo jiného materiálu.

Sítě technického vybavení nesmí být vedeny pod kořenovým prostorem dřevin, a pokud mají sítě technického vybavení zákonem stanovené ochranné pásmo a v budoucnu by toto omezení znemožňovalo do tohoto prostoru výsadbu dřevin, nesouhlasí orgán ochrany přírody a krajiny s umístěním sítí technického vybavení blíže ke stromu než je samo ochranné pásmo technického vybavení.

Oddůvodnění: Dřeviny rostoucí mimo les jsou chráněné před poškozováním a ničením podle ust. § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ZOPK). Z tohoto důvodu byly Magistrátem města Chomutova stanoveny podmínky, za jakých lze akci realizovat, aby nedošlo k porušení ZOPK. Poškození dřevin by bylo porušením ZOPK v ustanovení § 87 a § 88 ZOPK s maximální výší pokuty 1.000.000 Kč. Magistrát města Chomutova předchází uložením podmínek negativním jevům při nerespektování ochrany dřevin a možným následným sankčním správním řízením.

Ostatní složky životního prostředí (státní správa lesů, orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, vodoprávní úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu a orgán ochrany ovzduší) nemají k výše uvedenému záměru připomínky.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem ve svém vyjádření shrnuje informace uvedené v oznámení záměru. Z hlediska ochrany přírody a krajiny ČIŽP uvádí: „Biologický průzkum lokality navrženého záměru byl proveden v roce 2015. Z průzkumu vyplývá, že realizací tohoto záměru bude dotčen biotop zvláště chráněných druhů, a to ještěrky obecné (*Iecerta agilis*) a skokana hnědého (*rana temporaria*). Je tedy nutné požádat o udělení výjimky dle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“). V případě udělení výjimky ČIŽP požaduje, aby investor zajistil realizaci a plnění případných navržených zmírňujících a kompenzačních opatření vyplývajících z podmínek stanovených v tomto rozhodnutí. Realizací záměru dojde ke kácení dřevin, a to jak solitérních dřevin, tak i dřevin v zapojeném porostu. ČIŽP upozorňuje, že v případě kácení dřevin je dle ustanovení §8 odst. 1) zákona 114/1992 Sb. nezbytné udělení povolení orgánu ochrany přírody. Vlivy na ostatní složky přírody a krajiny – flóra, ekosystémy, VKP, ÚSES a krajinný ráz byly vyhodnoceny jako zanedbatelné a ČIŽP k nim nemá další připomínky.“

Vypořádání připomínek: Součástí oznámení záměru bylo i Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství v řízení o povolení výjimky ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 16. 5. 2016, č.j. 1047/ZPZ/2016-4/ZD-865. Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP uvádí: „Jako vlastní zdroje tepla pro administrativní prostory jsou navrženy plynové kotle o výkonu nižším než 300 kW. Uvažovaná kotelna s tepelným příkonem pod 0,3 MW bude nevyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Vytápění haly bude zajištěno plynovými závěsnými infrazářiči a přímotopy. Uvedené spalovací stacionární zdroje budou rovněž kategorizovány jako nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší s tepelným příkonem nižším než 0,3 MW.“

Z hlediska ochrany vod ČIŽP uvádí: „Voda pro potřeby areálu bude zajišťována napojením na veřejný vodovod. Splaškové vody budou odváděny do stávající splaškové veřejné kanalizace zakončené místní ČOV Jirkov. Produkovávané splaškové vody budou standardního charakteru komunálních vod. Vypouštěné odpadní vody do kanalizace v zóně musí splňovat limity a podmínky kanalizačního řádu. Vody dešťové potenciálně kontaminované budou odváděny do dešťové kanalizace po předchozím vyčištění na gravitačně sorpčních odlučovačích GSOL 5/20 a budou svedeny do retenční nádrže s regulovaným odtokem. ČIŽP upozorňuje na nedokončený odstavec na str. 45 odst. 5 – *Rizika havárií bod „Rozlití maziv, hořlavín a podobně“.*“

Závěrem svého vyjádření ČIŽP konstatuje, že nemá k záměru další připomínky a nepožaduje jeho posouzení podle zákona.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ve svém vyjádření shrnuje informace uvedené v oznámení záměru. „Provoz bude v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hodin denně 7 dní v týdnu. Vytápění hal bude pomocí plynových tmavých zářičů. Každá ze tří vestaveb bude vytápěna teplovodním topením. Větrání hal bude řešeno pomocí střešních ventilátorů. Součástí předloženého oznámení je Posouzení akustické situace 12/10/2018 zpracované Ing. Martinem Vraným v říjnu 2018. Vzhledem k možným kumulacím jsou areály dvou investorů hodnocené společně. Závěrem zpracované studie je konstatováno, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů danými zákonnými normami, avšak i přes tento fakt je doporučeno minimalizovat nákladní dopravu v noční době, nákladní dopravu výhradně směřovat na dálniční síť. Po dobu stavby budou investorem přijata organizační opatření k minimalizaci a eliminaci negativního vlivu zvýšené intenzity dopravy na obytnou zástavbu podél celé dopravní trasy – např. opatření, která budou maximálně eliminovat výskyt PM₁₀ a PM_{2,5} v ovzduší (kročení, úklid, atd.). Stavební práce nebudou prováděny v době mezi 21.00 hod. – 7.00 hod. Při provádění zemních prací je pak nutné používat stavební stroje s nižšími hlučnostmi. Stavební práce, které mohou být zdrojem

vibrací, budou prováděny tak, aby bylo minimalizováno přenášení vibrací na pracovníky a nedocházelo k poškození budov či jiného hmotného majetku. Během provozu záměru musí být dodrženy hlukové limity v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v denní i noční době. Větrání, vytápění, osvětlení a prostorové požadavky na pracovištích budou v souladu s platnou legislativou. Z hygienického hlediska není třeba provádět další posouzení vlivu plánovaného záměru na životní prostředí. Předložené oznámení je z pohledu orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dostatečným podkladem.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

V rámci zjišťovacího řízení byly hodnoceny vlivy na životní prostředí předmětného záměru. Z oznámení záměru vyplývá, že realizace záměru v navrženém provedení splňuje právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí a záměr je vyhodnocen jako akceptovatelný při zohlednění technických opatření, které doporučil zpracovatel oznámení záměru (str. 63 oznámení záměru) a při zohlednění podmínek plynoucích z projednávání záměru a dalších stupňů jeho schvalování.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce kraje.

Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Monika Zeman, MBA
zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství



Rozdělovník k č. j. 3947/ZPZ/2018

oznamovatel:

1. Lettenmayer & Partner, s.r.o., Zámecká 2, 250 90 Jirny, zastoupený na základě plné moci společností CENTRUM Teplice, spol. s r.o., Josefa Suka 1346/3, 415 01 Teplice

ke zveřejnění:

2. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor informatiky a organizačních věcí, zde
3. Obec Vrskmaň, Vrskmaň čp. 46, 431 15 Vrskmaň

dále:

4. Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
5. Ministerstvo životního prostředí, obor výkonu státní správy IV, Školní 5335, 430 01 Chomutov

na vědomí:

6. Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí, Husovo nám. 104, 430 28 Chomutov
7. ČIŽP OI, Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem
8. KHS ÚP Chomutov, Kochova 1185, 430 12 Chomutov
9. OBÚ, U Města Chersonu 1429/7, 434 61 Most

Žádáme o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů, o vyznačení dne vyvěšení a sejmutí a poté o vrácení našemu úřadu. Vyvěšení provedte rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno

způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

