

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 27. 2. 2019
Spisová značka: KUUK/5909/2019
Jednací číslo: KUUK/29168/2019/ZPZ/ULK1079
JID: 37857/2019/KUUK

Počet listů/příloh: 13/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Kalousová / 162
E-mail: kalousova.p@kr-ustecky.cz

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

„Technologické centrum sever“

V oznámení záměru ke zjišťovacímu řízení je záměr zařazen jako bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²)“, kategorie II přílohy č. 1 zákona. Příslušným orgánem posuzování je Krajský úřad Ústeckého kraje.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem záměru je novostavba haly, přilehlých zpevněných ploch, souvisejících technických objektů a inženýrských sítí. Hala bude využívána k výrobě a skladování a s ním spojeným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Předpokládané využití haly bude také obrábění CNC, autodílna a reklamační centrum e-shopu. Hala je koncipována jako nepodsklepený jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu s plochou střechou a výškou 14,6 m po atiku. Areál doplňuje několik vnějších objektů jako je trafostanice, sprinklerovna a záložní zdroj.

Kapacita (rozsah) záměru:

Plocha zájmového území je 32 977 m². Z toho zastavěné plochy 9 693 m² (SO.101 – hala 9 475 m², SO.102.1 – vrátnice 13 m², SO.102.2 – sprinklerovna 178 m², SO.106 – trafostanice 20 m², SO.106 – dieselagregát 8 m²), zpevněné plochy 10 546 m² a zeleň 12 738 m².

Umístění záměru:

kraj: Ústecký
obec: Most
k. ú.: Čepirohy

13

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Zájmové území Technologického centra sever se nachází na jihozápadním okraji města Mostu, je situováno v blízkosti silnice I/27 Most-Žatec. Záměr obsahuje jednopodlažní halu, související technické objekty a navazující plochy. Předpokládané využití haly bude: obrábění CNC - strojní výroba zakázkových výrobků, autodílna, reklamační centrum e-shopu a technické zázemí a prodejní sklad pro nízkoobrátkové zboží. Manipulace s materiálem uvnitř hal bude prováděna vysokozdvíhnými vozíky, z části potom ručními manipulačními vozíky; skladování v regálech, na zemi, dle charakteru zboží. Vjezd nákladní a osobní dopravy do areálu je řešen pomocí dvou vjezdů, oba jsou navrženy z místní komunikace u Lesíka.

Západně od areálu se nachází hřiště Čepirohy a obytná zástavba za komunikací (ulice Žatecká), jižně u výjezdu na komunikaci I/27 se nachází čerpací stanice pohonných hmot a areál prodeje stavebních strojů Komatsu. Severně se nachází rozsáhlá zahrádková oblast, západně a jihozápadně se nachází prázdný prostor pro případnou budoucí výstavbu, stavebniny a prodej stavebních strojů Phoenix Zeppelin (CAT). Oznamovatelé není známo, že by v dotčeném území byly v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí tohoto posuzování.

Obchodní firma oznamovatele: RG Holding s.r.o., Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4, Michle.

IČ oznamovatele: 067 665 44

Zpracovatel oznámení: Ing. Miroslav Vraný, autorizovaná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí, osvědčení MŽP č.j. 15650/4136/OEP/92, prodloužení autorizace č.j.: 38787/ENV/06, 101303/ENV/10 a 51521/ENV/15.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Ústeckého kraje.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu **rozhodl** Krajský úřad Ústeckého kraje, jako příslušný úřad podle § 22 zákona na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Technologické centrum sever“

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí:

Z oznámení záměru je patrné, že vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 4 vyjádření. V žádném z obdržených vyjádření není vysloven nesouhlas s realizací záměru. Z došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by

bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Na základě došlých vyjádření, samotného oznámení záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona, došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

I. Charakteristika záměru

Záměrem je novostavba haly, přilehlých zpevněných ploch, souvisejících technických objektů a inženýrských sítí. Hala bude využívána k výrobě a skladování a s ním spojeným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Hala je koncipována jako nepodsklepený jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu s plochou střechou a výškou 14,6 m po atiku. Hala bude mít rozměry cca 133 x 73 m s výkusem obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 12 x 24 m. V jihozápadní části objektu je umístěna administrativní vestavba o rozměrech cca 49 x 12 m. Celková zastavěná plocha haly včetně administrativy je 9 475 m². V jihovýchodní části objektu je situována expedice a příjem zboží. Areál doplňuje několik vnějších objektů jako je trafostanice, sprinklerovna a záložní zdroj.

Hala je v rámci zájmového území umístěna centrálně, tak aby respektovala ochranné pásmo izolační zeleně a umístění hlavního zásobovacího i expedičního prostoru pro NA a OA do východní části areálu - tak dochází k odclonění hlavního rušného provozu od místní bytové zástavby.

Součástí záměru je stavba vnitroareálových komunikací, chodníků, parkoviště a výsadba a údržba zeleně.

Areál bude využívat a provozovat více nájemců.

Předpokládané využití haly bude: obrábění CNC, strojní výroba zakázkových výrobků (zde budou vyráběna ozubená kola, hřídele, osy, apod.). Jedná se o poloautomatický provoz strojírenského charakteru. Dále bude v hale autodílna (oprava vozidel, malá lakovací kabina, ruční svařování se skladem plynů) – jedná se o běžnou dílnu na opravu automobilů, strojní vybavení bude představováno vrtačkami, pneumatickými klíči, bruskami, zvedáky, kládkami, apod. Dále bude v hale reklamační centrum e-shopu a technické zázemí (servery, třídění, testy) – jedná se o provozovnu, kde bude docházet k třídění reklamací, vráceného zboží apod. Dále bude v hale prodejní sklad pro nízkoobrátkové zboží (bílá technika, elektronika, knihy, potraviny s delší záruční lhůtou), který bude sloužit pro zásobování regionu. Skladování bude v regálech nebo na zemi, dle charakteru zboží.

Záměr využívá přímého kontaktu se silnicí I/27 Most – Žatec, napojení na ni bude skrze komunikaci Žatecká. Vlastní areál je dopravně napojen i přes stávající komunikaci u Lesíka, kde budou vybudovány dva vjezdy. Kromě parkovišť pro nákladní automobily (3 místa) jsou v areálu navržena i parkoviště pro osobní vozidla (98 míst).

Pro servis automobilů mohou být skladovány oleje v celkovém objemu do 1 tuny v zabezpečených skladech, laky a ředidla v celkovém objemu do 400 kg, tlakové lahve pro svařování (aceton, argon, kyslík) do celkové váhy 500 kg, ostatní kapaliny (brzdové kapaliny, směsi do ostříkovačů) v celkovém objemu do 500 kg, náplně plynů do ledniček do celkového objemu 500 kg.

Provoz bude dvousměnný.

Z hlediska možné kumulace vlivů se od areálu se nachází hřiště Čepirohy a obytná zástavba za komunikací (ulice Žatecká), jižně u výjezdu na komunikaci I/27 se nachází čerpací stanice pohonných hmot a areál prodeje stavebních strojů Komatsu. Severně se nachází rozsáhlá zahrádková oblast, západně a jihozápadně se nachází prázdný prostor pro případnou budoucí výstavbu, stavebniny a prodej stavebních strojů Phoenix Zeppelin (CAT). Oznamovateli není známo, že by v dotčeném území byly v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí tohoto

posuzování. K oznámení záměru byla přiložena hluková a rozptylová studie, ze kterých vyplývá, že kumulativní vlivy nejsou předpokládány.

Pozemek dotčený výstavbou leží v katastrálním území Čepirohy. Záměr negeneruje zábor ze ZPF. Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr leží mimo ochranné pásmo lesa.

Vytápění haly bude horkovodní. Zemní plyn pro případné potřeby bude připojen z veřejné sítě. Pro účely záložního dodávání elektrické energie do haly bude v areálu umístěn jeden záložní zdroj energie – motorový dieselaagregát.

Zásobování řešené stavby pitnou a požární vodou bude zajištěno napojením na vodovodní řad nově zřízenou vodovodní přípojkou.

Venkovní kanalizace uvnitř areálu bude provedena jako oddílná. V rámci projektu dešťové kanalizace budou odděleny čisté dešťové vody od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek. Vyčištěné a čisté dešťové vody jsou vedeny do retenční nádrže o objemu 594 m³, tato nádrž je již napojena na recipient Luční potok. Regulovaný odtok bude 9 l/s.

Splaškové vody vznikají ze sociálního zázemí administrativní části, sociálního zázemí haly a vrátnice. Svodným potrubím v zemi pod podlahou je splašková voda odváděna přes revizní šachty do přípojky splaškové kanalizace. Odvod splaškových vod bude napojen na stávající areálovou kanalizaci, která je zakončena na veřejné ČOV.

Zásobení elektrickou energií je zajištěné napojením na veřejné rozvody elektrické energie. Odběr elektrické energie spotřebované při stavebních pracích není vyčíslen, není předpokládán ve významném množství z hlediska vlivů na životní prostředí. Předpokládaný požadovaný příkon pro fázi provozu je 1 000 kW.

Z hlediska biologické rozmanitosti tvoří sledovanou lokalitu z větší části travní porost ruderální smíšené louky, složení vegetace je však silně ovlivněno antropogenními zásahy. Zbytkové neudržované plochy jsou zarostlé, byly ponechány přirozené sukcesí a dochází tak k zarůstání pionýrskými dřevinami, především břízou, topolem, vrbou, jasanem a hlohem. Tyto porosty nejsou vždy souvislé a jejich stáří se pohybuje ve věkové kategorii 5 - 15 let. Vzrostlé stromy zůstaly zachovány jen lokálně.

Při přípravě záměru se předpokládá vznik odpadů převážně stavebního a obalového charakteru. S ohledem na charakter provozu budou hlavní odpady z provozu představovat odpady z oprav a údržby, kal z odlučovačů oleje, odpady s charakterem obalového materiálu a odpady z úklidu. Objemy vznikajících odpadů budou do tří tun olejů a maziv za rok, znečištěné obaly v jednotkách tun za rok. Oleje a další kapaliny pro VZV, záložní zdroj, apod. budou skladovány v malých objemech v zabezpečených skladech. Při nakládání s odpady v obou fázích (tj. výstavba i provoz) s nimi bude dále zacházeno podle jejich skutečných fyzikálně chemických vlastností a budou tříděny podle druhů a v zájmu jejich co nejvyššího využití pro recyklaci. V případě vzniku nebezpečných odpadů, budou tyto umístěny do zabezpečených nádob, či obalů odpovídajících povaze nebezpečné látky, tak aby bylo zamezeno úniku látek do okolního prostředí a minimalizována všechna potencionální rizika. Manipulace s odpady bude zaznamenávána v průběžné evidenci a pro nebezpečné odpady bude vypracováván evidenční list pro přepravu. Ostatní odpady budou vytříděné skladovány dle své povahy na místech jim určených zajištěné tak, aby byly chráněny před povětrnostními a jinými vlivy včetně odcizení. Veškeré odpady budou předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění a doklady o předání budou archivovány po dobu danou předpisy.

Rizika havárií jsou v případě tohoto záměru omezena na havárii dopravního či manipulačního prostředku s únikem provozních kapalin (v takovém případě lze předpokládat zásah HZS), dále požár objektu, rozlítí maziv, hořlavin, riziko exploze rozvodů zemního

plynu. Provoz jako takový bude zabezpečen vůči všem rizikům a lze jej bez problémů provozovat při dodržení všech dostupných opatření.

Provozem záměru nebudou porušovány zásady ochrany veřejného zdraví (hlučnost, imise škodlivin) nebo psychologické zátěže z narušení faktoru pohody obyvatel.

II. Umístění záměru

Záměr je umístěn na p.p.č. 213/1 v k.ú. Čepirohy. Technologické centrum sever se nachází cca 1 km od centra města Most, na jeho jihozápadním okraji.

Dle platného územního plánu města Mostu se dotčený pozemek p.č. 213/1 nachází v zastavitelném území, v ploše VU1 – nerušící výroba a služby. Jedná se převážně o stavby a zařízení pro nerušící výrobu a služby, přípustné jsou stavby a zařízení, které bez mimořádných opatření vůči okolnímu prostředí nepřekračují stanovené limity z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí, zejména vůči sousedícím plochám s jinou funkční náplní. Pro navrženou stavbu bylo vydáno závazné stanovisko úřadu územního plánování Magistrátu města Mostu dne 17.12.2018 (č.j. MmM/134492/2018/ORaD/SS) se závěrem, že uvedený záměr je přípustný.

Kvalita ovzduší byla stanovena z plošných map pětiletých průměrů za roky 2013 – 2017 ve čtvercové síti 1x1 km podle požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Podle imisních map ČHMÚ leží sledované území v ploše s hodnotami ročních průměrných koncentrací: $PM_{10} = 28,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$, $PM_{2,5} = 20,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$, $NO_2 = 16,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$, $SO_2 = 29,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$, benzen = $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$, benzo(a)pyren = $1,1 \text{mg}/\text{m}^3$. Dle podkladů se jedná o lokalitu s průměrnou kvalitou ovzduší v rámci ČR. Součástí oznámení záměru byla Rozptylová studie, kterou zpracoval v lednu 2019 Ing. Martin Vraný, autorizovaná osoba dle zákona o ochraně ovzduší. V rozptylové studii byly srovnávány reprezentativní látky (NO_2 , NO_x , CO, SO_2 , benzo(a)pyren, benzen, PM_{10} , VOC) s imisními limity dle platných zákonných norem. Celkově lze konstatovat, že realizací záměru dojde k určitému navýšení emisí z dopravy v území. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu lze pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo ke zhoršení situace nad zákonné limity a pro záměr tak nejsou třeba kompenzační opatření. Hlavním původcem emisí ze záměru bude doprava, z hlediska provozu záměru je vhodné minimalizovat pojezdy osobních i nákladních automobilů v území. Pro osobní automobily jsou připravena parkoviště o dostatečné kapacitě, u nákladní dopravy jsou navrženy dostatečné plochy pro bezproblémové otočení a další pojezdy. Během provozu je nutno zajistit pravidelnou kontrolu a údržbu všech zařízení tak, aby se předešlo případným poruchám a odchylkám v provozu. V rámci provozu budou prováděna pravidelná měření emisí. Výsadba zeleně a pravidelný úklid pak mohou emise z areálu dále snížit. Záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za plně akceptovatelný.

Nejbližší obytná zástavba, která by mohla být ovlivněna hlukem při výstavbě areálu, se nachází severně od hranice záměru ve vzdálenosti cca 90 m – rodinný dům s číslem popisným 107 na parcele č. 239/2. Severozápadně od hranic areálu na stavební parcele č. 236/3 je umístěn rodinný dům s číslem popisným 82. Vzdálenost od objektu areálu je cca 110 m. Západně od hranic areálu na stavební parcele č. 229/1 je umístěn rodinný dům s číslem popisným 83, vzdálenost od areálu je cca 210 m. Jihozápadně od hranice areálu na stavební parcele č. 637 je umístěna stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 4209. Vzdálenost od areálu je cca 120 m. Centrum města Mostu je vzdálené cca 1 km severovýchodně. Po dobu realizace výstavby lze předpokládat v území zvýšenou hladinu akustického výkonu v souvislosti s provozem stavebních strojů při zemních a stavebních pracích a z dopravy, která bude zabezpečovat dovoz stavebních materiálů. Hladina hluku u stavebních strojů a zařízení se pohybuje v rozmezí 80 – 95 dB ve vzdálenosti 1 m. Hluk nákladních vozidel je 75 – 90 dB ve vzdálenosti 1 m. Hladina hluku se bude měnit v závislosti s nasazením stavebních mechanismů, jejich interakcí, době a místě jejich působení. Veškeré stavební činnosti se předpokládají v denní době v rozsahu od 7 do max. 21 hodin. Rozsah stavby a navržený konstrukční systém objektů bude zajišťovat rychlou výstavbu. Dočasný nárůst

četnosti dopravy spojený s dopravou materiálu, odvozem zeminy, bude vzhledem k rozsahu úprav středně významný a bude znamenat nejvýznamnější složku hluku při výstavbě. Maximální četnosti dopravy lze předpokládat na úrovni cca 2-4 NA za hodinu v době od 8 do 15 hodin po několik dní až týdnů, doprava bude orientována mimo obytnou zástavbu. S ohledem na charakter stavby, její rozsah a umístění, lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak při stavbě samotné, tak při dopravě materiálu. Při výstavbě je však vhodné, aby v rámci povolení stavby byl vypracován časový harmonogram výstavby tak, aby zejména nákladní doprava spojená s výstavbou, výkopové a stavební práce za pomoci těžké techniky byly vyloučeny ve večerních hodinách a dnech klidu, či po dobu delší než určují hygienické limity.

Součástí oznámení záměru bylo i Posouzení akustické situace, kterou zpracoval v lednu 2019 Ing. Martin Vraný. V rámci studie byl posouzen hluk ze stacionárních zdrojů i dopravy z provozu areálu. Studie se zabývala posouzením hluku při plném provozu areálu. Zahrnut byl hluk z provozu nejvýznamnějších stacionárních zdrojů podílejících se na jeho celkových emisích. Celkově lze předpokládat, že při dodržení navrhované dispozice budou emise hluku ze stacionárních zdrojů areálu u obytné zástavby akceptovatelným příspěvkem k celkové hlukové situaci u chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb. To se týká nejen stacionárních zdrojů, ale i dopravy a manipulace s materiálem v rámci území provozu. Napojení záměru je na komunikaci I/27 bez přímého stětu s obytnou zástavbou skrze komunikaci Žatecká, nebo pro osobní dopravu skrze ulici U Lesíka, což činí záměr nekonfliktním i z hlediska dopravní zátěže. Přestože modelování provozu areálu neindikovalo žádné překročení předepsaných hladin hluku ve svém okolí, jsou doporučena následující opatření: minimalizovat nákladní dopravu v noční době a nákladní dopravu výhradně směřovat co nejkratší cestou na hlavní komunikační síť. Na základě zpracované studie lze konstatovat, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů daných zákonnými normami v případě splnění navrhovaných opatření. Záměr je považován za plně realizovatelný v daném území.

Vibrace může představovat průjezd dopravních prostředků zásobujících stavbu. Dále je možno počítat se vznikem vibrací u některých stavebních prací, jako jsou zejména zemní práce. Výskyt bude převážně krátkodobý, omezí se pouze na denní pracovní dobu a přenos do nejbližší obytné zástavby se s ohledem na vzdálenost výstavby od případných zdrojů vibrací nepředpokládá. Vibrace během provozu budou zejména působeny dopravou. Intenzita provozu ze záměru v žádném případě nedosáhne hodnot, které by mohly mít nepříznivý vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel nejbližších obytných objektů.

Zájmové území náleží do povodí Ohře a Dolního Labe a úmoří Severního moře. Náleží k hydrogeologickému rajonu ID 2131, Mostecká pánev – severní část. Hranici řešeného území tvoří Luční potok, který je přítokem řeky Srpiny a dále Bíliny. Místo realizace záměru není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Areál se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů. Plánovanou realizací záměru nedojde k zásahu do hydrogeologické situace v lokalitě při dodržení navržených opatření.

Zájmová oblast patří ke geomorfologické subprovincii Krušnohorská soustava, v dílčím členění náleží k celku Mostecká pánev s podcelkem Chomutovsko-teplická pánev. Morfologicky se jedná o ploché akumulární území širokých holocenních niv a fluvialních teras. Nadmořská výška se pohybuje okolo 300 m n. m. Lokalitu a její okolí lze zařadit mezi běžné typy krajiny, neboť nepatří mezi vyjmenované unikátní a význačné krajinné typy. Krajina již vykazuje silný antropogenní charakter.

Záměr leží mimo chráněná ložisková území. Na dotčeném pozemku se nenachází surovinové zdroje ani dobývací prostory. Záměr je však umístěn v poddolovaném území.

Dle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje (ze dne 19. 10. 2018, č.j. 3710/ZPZ/2018/N-2907) je navržená stavba situována mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Nejbližším územím soustavy NATURA 2000 je více než 5 km vzdálená evropsky významná lokalita (EVL) Kopistská výsypka (CZ0423216). Záměr nebude

mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Zájmové území se nenachází v žádném maloplošném, ani velkoplošném chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nejbliže se k zájmovému území nachází přírodní památka Kopistská výsypka, vzdálená severně od řešené lokality cca 5,6 km. Ve vzdálenosti cca 6,6 km východně od zájmové lokality se rozkládá CHKO České Středohoří.

Záměr není v interakci s registrovanými prvky ÚSES. Nejbližším regionálním biokoridorem je RBK 580 Slanisko Bylany – Luční potok, vzdálený cca 2,1 km jihozápadním směrem od areálu záměru. Nejbližším regionálním biocentrem je RBC 1340 Rýzel, nacházející se cca 1,5 km severně od areálu záměru.

Dle dendrologického orientačního průzkumu provedeného na lokalitě Ing. Lenkou Červinkovou dne 24.9.2018 jsou hodnocené porosty v průměrné i podprůměrné kvalitě, částečně se objevují skupiny s překročením životního optima. V areálu se z části nachází cíleně vysazená zeleň v rozmanitém druhovém složení a poměrně velké plochy náletové zeleně. Velkou část území tvoří antropogenně ovlivněné plochy. Zbytkové neudržované plochy jsou zarostlé, přičemž je zřejmé, že v minulosti byly různě využívány. Plochy byly ponechány přirozené sukcesi a dochází tak k zarůstání pionýrskými dřevinami, především břízou, topolem, vrbou, jasanem a hlohem. Tyto pionýrské porosty nejsou vždy souvislé a jejich stáří lze obecně zpravidla zařadit do kategorie kolem 5-ti let, až max. 15 let, ojediněle se v areálu vyskytují starší kusy náletových dřevin. Při zohlednění konstituce, podílu suchého dřeva a rozkleslých korun, se i s přihlédnutím na budoucí výstavbu a požadavky na sadové úpravy v intravilánu může kácení doporučit. Plošný úbytek bude bohatě nahrazen mimo jiné i dlouhověkými dřevinami, které jsou v lokalitě málo zastoupeny.

V rámci biologického průzkumu, zpracovaného Ing. Lenkou Červinkovou v roce 2018, byl zachycen konec jarního, letní a podzimní aspekt. V průběhu průzkumu bylo zaznamenáno přes 80 druhů cévnatých rostlin, z toho cca 12 druhů dřevin a 70 druhů bylin. Z průzkumu vyplývá, že lokalita leží v území dlouhodobě využívaném a vegetace již v minulosti byla silně ovlivněna lidskými zásahy (výsadba nepůvodních taxonů dřevin a dosévání travních směsí). V rámci zoologického průzkumu bylo na zkoumané ploše zjištěno 28 druhů obratlovců, 20 druhů ptáků, 3 druhy obojživelníků, žádný druh plazů, 5 druhů savců a 36 druhů bezobratlých. Prakticky všechny druhy rostlin i ptáků patří k druhům obecně rozšířeným. Řada z nich (platí zvláště pro rostliny) roste hlavně na narušovaných biotopech a indikuje značný stupeň degradace přírodních podmínek výrazně ovlivněných činností člověka. Žádný ze zjištěných druhů nepatří mezi zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů (ve smyslu prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb.). Vzhledem k tomu, že se jedná o území opakovaně ovlivňované kombinacemi různých lidských aktivit, ani přítomnost chráněných druhů živočichů není předpokládána. Záměr projektu směřuje a mění lokalitu především terénní úpravou a výstavbou nových objektů a při dodržení nově navržených výsadeb a rozšíření druhové skladby dřevin se dá předpokládat, že připravované úpravy biotickou rozmanitost v areálu neovlivní negativně.

Dle systému evidence kontaminovaných míst není v zájmovém území evidováno žádné kontaminované místo.

Dle mapové kategorizace území s archeologickými nálezy se řešené území nachází v kategorii III, tj. území s možností archeologických nálezů. Jedná se o území, na němž nebyl doposud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, existuje zde ovšem 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. V rámci drobných zemních prací se archeologické nálezy nepředpokládají.

V širším zájmovém území nejsou vyhlášena plošná pásma na ochranu kulturních památek.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na ovzduší a klima lze rozdělit na emise z výstavby a emise ze samotného provozu. Emisemi z výstavby budou emise z dopravy stavebních materiálů a technologií a emise prachu ze stavebních prací. Jde o zvýšení přechodné, bude omezené velmi krátkou dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé realizace. Působení těchto vlivů potrvá maximálně několik týdnů během hrubých stavebních prací. Vzhledem k vysoké účinnosti možných opatření, vzdálenosti a rozsahu záměru se jedná o vliv málo významný. Vliv emisí spojený s provozem dopravních prostředků při výstavbě lze považovat za málo významný. Emise ze samotného provozu – přímé emise z vytápění lze vyloučit, areál bude napojený na centrální zdroj tepla. Při provozu autolakovny budou vznikat malé objemy emisí VOC rozložené v průběhu celého roku. Standardem pro tyto lakovny jsou filtrační patrony s aktivním uhlím. Dalším nevýznamným zdrojem emisí může být obrábění a svařování. Tyto emise jsou uvolněné již v objektu haly, mimo objekt unikají v zanedbatelných objemech. Svařování je prováděno ruční svářečkou, autogenem v rozsahu malé dílny pro opravu automobilů. Záměr dále vytváří dopravní zatížení spojené s dopravou výrobků, surovin i zaměstnanců. Emise z dopravy jsou dle závěrů rozptylové studie v území akceptovatelné.

S ohledem na charakter stavby, její rozsah a vzdálenost od obytné zástavby a na základě výsledků hlukové studie lze předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak z areálu samotného, tak z dopravy na pozemních komunikacích. V době výstavby ani vlivem běžného provozu nebudou provozem zdrojů hluku u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor překročeny limitní hladinu hluku dané hygienickými předpisy. Lze předpokládat, že provoz bude pod běžným pozadím u obytné zástavby.

Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se s ohledem na četnost dopravy a instalované technologie v areálu neprojeví.

Nakládání s dešťovými vodami je v souladu se zákonnými požadavky. Bude vybudována retenční nádrž, která garantuje pozvolný odvod dešťových vod z území. Navrhované řešení respektuje vlastnosti území, zásak v území je díky podloží velmi nízký. Splaškové vody budou odváděny do stávající splaškové veřejné kanalizace a následně do veřejné ČOV. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod. Za dodržení všech opatření je záměr v území nekonfliktním z hlediska ochrany vod. Ovšem zásadní podmínkou pro povolení záměru je, že při budoucím využívání areálu bude zaručeno, že nebudou produkovány průmyslové odpadní vody. V případě umístění provozu, spojeného s produkcí průmyslových odpadních vod, bude tato změna záměru předmětem posouzení ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Záměr neznamená zábor ze ZPF. Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr leží mimo ochranné pásmo lesa.

Vzhledem k umístění nelze předpokládat významné vlivy na faunu a flóru v oblasti za podmínek realizace a dodržování opatření zmírňujících a omezujících negativní vlivy. Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny, negativní dopady na les důsledkem provozu záměru se nevyskytnou. Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy. Migrační územní zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající.

Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích. Záměr je v souladu s územním plánem.

Realizací záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém i vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

V zájmovém území realizace záměru se nenacházejí žádné architektonické objekty chráněné v zájmu památkové péče. Realizací záměru nebudou dotčeny kulturní památky ani hmotný majetek.

Záměr vzhledem ke svému charakteru nebude mít vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva přesahující státní hranice.

Nejsou známy překážky z hlediska ochrany životního prostředí, které by bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě. Záměr splňuje platné právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí a je akceptovatelný.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí:

- Dne 11. 1. 2019 obdržel Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství oznámení záměru zpracovaného v rozsahu přílohy č. 3 zákona (2 ks tištěné verze, 1 ks elektronické verze na CD), od Ing. Miroslava Vraného ze společnosti Farm Projekt.
- Dne 17. 1. 2019 byla informace o oznámení záměru zveřejněna v elektronické formě na portálu veřejné zprávy (informační systém CENIA) v souladu s § 16 zákona.
- Dne 17. 1. 2019 (JID: 10062/2019/KUUK) byla rozeslána informace o zahájení zjišťovacího řízení - oznámení záměru se žádostí o vyjádření bylo rozesláno dotčeným orgánům státní správy a dotčeným územním samosprávným celkům ke zveřejnění a vyjádření.
- Dne 21. 1. 2019 byla zveřejněna informace o zahájení zjišťovacího řízení dle § 16 odst. 1 zákona na úředních deskách Stutárního města Mostu.
- Dne 21. 1. 2019 byla zveřejněna informace o zahájení zjišťovacího řízení dle § 16 odst. 1 zákona na úředních deskách Ústeckého kraje.
- K oznámení záměru byly příslušnému úřadu doručeny celkem 4 vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených územních samosprávných celků.
- Zjišťovací řízení bylo provedeno podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí:

- Oznámení záměru, zpracované Ing. Miroslavem Vraným (leden 2019).
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování Magistrátu města Mostu, odboru rozvoje a dotací ze dne 17. 12. 2018, č.j. MmM/134492/2018/ORaD/SS.
- Stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k záměru „Technologické centrum sever“ z hlediska možného ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ze dne 19. 10. 2018, č. j. 3710/ZPZ/2018/N-2907.
- Závazné stanovisko Magistrátu města Mostu, odboru životního prostředí, souhlas k pokácení dřevin rostoucích na p.p.č. 213/1 v k.ú. Čepirohy ze dne 8. 1. 2019, č.j. MmM/131475/2018/OŽPaMU/JB.
- Vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených územních samosprávných celků k oznámení záměru.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Ústecký kraj, Rada Ústeckého kraje, ze dne 13. 2. 2019.
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ze dne 4. 2. 2019, č. j. KHSUL 2307/2019.
- Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, ze dne 7. 2. 2019, č. j. MmM/007570/2019/OŽPaMU/ JB.
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem, ze dne 12. 2. 2019; zn. ČIŽP/44/2019/1251.

5. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

Ústecký kraj, Rada Ústeckého kraje nepožaduje provést posouzení záměru podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, z hlediska ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, odpadového hospodářství, státní správy lesů a prevence závažných havárií uvádí, že nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje záměr posoudit podle zákona. Z hlediska vodního hospodářství Krajský úřad upozorňuje, že do objektů nesmí být umísťovány výroby produkující průmyslové odpadní vody a že v další fázi projektové přípravy je třeba respektovat oborovou normu TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami.

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje ve svém vyjádření uvádí: „Předmětem předložené dokumentace je záměr oznamovatele RG Holding s.r.o. , IČ 6766544, se sídlem Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle, na p.p.č. 213/1 v k.ú. Čepirohy novostavby haly, přilehlých zpevněných ploch, souvisejících technických objektů a inženýrských sítí. Hala bude využívána k výrobě a skladování a s ním spojeným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Hala SO.101 je koncipována jako nepodsklepený jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu s plochou střechou a výškou 14,6 m po atiku. Areál doplňuje několik vnějších objektů jako je trafostanice, sprinklerovna a záložní zdroj. Vjezd nákladní a osobní dopravy do areálu je řešen pomocí dvou vjezdů, oba nové sjezdy jsou navrženy z místní komunikace u Lesíka. Vjezd č. 1 pro administrativu je situován v severozápadní části zájmového území. V severovýchodní části je umístěn hlavní vjezd č. 2 pro nákladní dopravu včetně příjezdu pro zaměstnance haly k parkovišti OA. Hala je v rámci zájmového území umístěna centrálně, tak aby respektovala ochranné pásmo izolační zeleně a umístěním hlavního zásobovacího i expedičního prostor pro NA a OA do východní části areálu, tak dochází k odclonění hlavního rušného provozu od místní bytové zástavby. Hala SO.101 je obdélníkového půdorysu o rozměrech hlavní hmoty 133,26 x 73,26m s výkusem obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,00 x 24,00 m. V jihozápadní části objektu je umístěna administrativní vestavba obdélníkového půdorysu o velikosti 49,26 x12,00 m. Celková zastavěná plocha haly včetně administrativy je 9474,60 m². V jihovýchodní části objektu je situována expedice a příjem zboží.

Předpokládané využití haly:

- Obrábění CNC – strojní výroba zakázkových výrobků – zde budou vyráběna ozubená kola, hřídele, osy a podobně. Jedná se o poloautomatický provoz strojírenského charakteru. CNC stroje jsou kapotovaná zařízení fungující na poloautomatické bázi.
- Autodílna – oprava vozidel, malá lakovací kabina, svařování ruční se skladem plynů – pouze pro potřeby provozu – jedná se o běžnou dílnu na opravu automobilů, strojní vybavení je představováno – flexami, vrtačkami, pneumatickými klíči, bruskami, hevery, kladkami a podobně.

- Reklamační centrum e-shopu a technické zázemí – servery, třídění, testy – nižší doprava, než generuje běžný e-shop – jedná se o provozovnu, kde by docházelo k třídění reklamací, vráceného zboží a podobně, kdy roste administrativní zátěž.
- Prodejní sklad pro nízkoobrátkové zboží – bílá technika, elektronika, knihy, potraviny s delší záruční lhůtou – jedná se o provozní sklad pro zásobování regionu, skladování by bylo v regálech, na zemi dle charakteru zboží.

Z hlukového posouzení vyplývá, že provozem záměru nedojede k překročení hygienického limitu hluku u nejbližších venkovních chráněných prostor staveb.

Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace v podstatných bodech vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo možno vyslovit s předloženým návrhem souhlas. Záměr není nutno posoudit dle citovaného zákona, předložené oznámení může nahradit dokumentaci vlivů záměru na ŽP.“

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, ve svém vyjádření uvádí: „Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, obdržel dne 17.1.2019 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Oznámení prostudoval a z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany ZPF, ochrany PUPFL, ochrany ovzduší a odpadového hospodářství k němu nemá žádné připomínky, nepožaduje posouzení vlivů uvedeného záměru na životní prostředí dle z.č. 100/2001 Sb.“

Vypořádání připomínek: Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem ve svém vyjádření shrnuje informace uvedené v oznámení záměru. Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemá ČIŽP k předloženému oznámení záměru připomínky. Z hlediska ochrany ovzduší ČIŽP uvádí: „Dle předloženého oznámení záměru mají být vybudovány následující nevyjmenované zdroje znečišťujících ovzduší: dieselagregát (o jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW), lakovna (spotřeba VOC do 400 kg/rok včetně ředidel), obrábění na CNC strojích.

K předloženému oznámení záměru má ČIŽP z hlediska ochrany ovzduší následující připomínky: V oznámení záměru se rozchází informace o tom, jak bude zajištěno vytápění. Např. na str. 23 oznámení (odstavec III., část Emise z provozu – Vytápění) je uvedeno, že vytápění bude zajištěno z centrálního zdroje tepla. Na str. 22 oznámení (odstavec Změna klimatu, část skleníkové plyny) je uvedeno, že záměr produkuje oxid uhličitý ze spalování zemního plynu při vytápění. Pokud by mělo být vybudováno vytápění na zemní plyn, tak je nutné v oznámení záměru uvést klasifikaci zdrojů znečišťování ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění. ČIŽP upřednostňuje napojení nového objektu na centrální zdroj tepla. V případě, že by chtěl provozovatel vybudovat nový zdroj (vytápění zemním plynem) bude muset být vypracován energetický posudek. V případě svařování je klasifikace zdroje dána celkovým elektrickým příkonem dle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., kód 4.14. Tento údaj není v oznámení záměru uveden. Tyto připomínky je možné vyjasnit v dalších fázích povolení procesu.“

Závěrem svého vyjádření ČIŽP konstatuje, že nemá k záměru další připomínky a nepožaduje jeho posouzení podle zákona.

Vypořádání připomínek: Dle telefonické informace od zpracovatele Oznámení, se jedná o zjevnou chybu, vytápění objektu bude zajištěno z centrálního zdroje tepla. Zemní plyn bude do objektu přiveden, ale nebude sloužit pro vytápění. Jedná se o souhlasné vyjádření, v němž není požadováno posouzení záměru podle zákona.

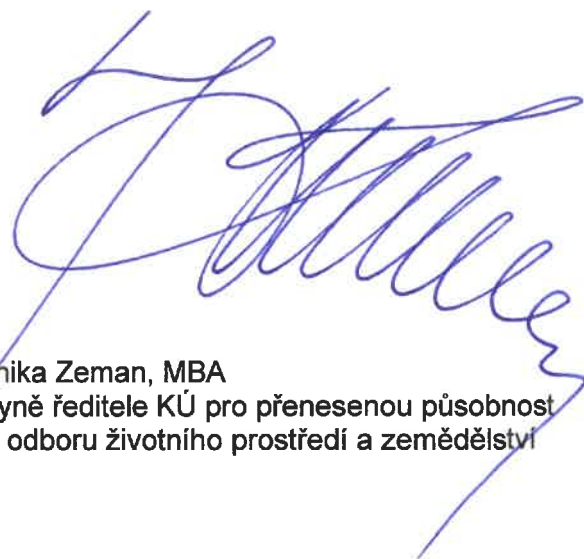
V rámci zjišťovacího řízení byly hodnoceny vlivy na životní prostředí předmětného záměru. Z oznámení záměru vyplývá, že realizace záměru v navrženém provedení splňuje právní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí a záměr je vyhodnocen jako akceptovatelný při zohlednění technických opatření, které doporučil zpracovatel oznámení záměru (str. 44 oznámení záměru) a při zohlednění podmínek plynoucích z projednávání záměru a dalších stupňů jeho schvalování.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce kraje.

Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Monika Zeman, MBA
zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství



Rozdělovník k č. j. KUUK/29168/2019/ZPZ

oznamovatel:

1. RG Holding s.r.o., Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4 - Michle, zastoupený na základě plné moci společností RotaGroup s.r.o., Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4 - Michle

ke zveřejnění:

2. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor informatiky a organizačních věcí, zde

3. Statutární město Most, Radniční 1/2, 434 01 Most 1

dále:

4. Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

5. Ministerstvo životního prostředí, obor výkonu státní správy IV, Školní 5335, 430 01 Chomutov

na vědomí:

6. Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí, Radniční 1/2, 434 01 Most

7. ČIŽP OI, Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem

8. KHS ÚP Most, J.E.Purkyně 270/5, 434 64 Most

Žádáme o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů, o vyznačení dne vyvěšení a sejmutí a poté o vrácení našemu úřadu. Vyvěšení proveďte rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno
způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne: