

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 4. září 2019  
Spisová značka: KUUK/82969/2019/ZPZ  
Číslo jednací: KUUK/114946/2019/ZPZ  
JID: 137077/2019/KUUK  
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970  
Počet listů/příloh: 12/0

## ROZHODNUTÍ

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

**Průmyslový park Jirkov – Chomutov – Jirkov u I/13, sektor A**

Záměr je zařazen pod kódem ULK1089 a naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona dosažením limitní hodnoty bodu č. 106 a 109 přílohy č. 1 zákona.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Záměrem je výstavba celkem tří skladových a výrobních objektů (SO01, SO02 a SO03) v průmyslovém parku Jirkov v rámci již vymezeného sektoru A – sever.

Hala SO01 je obdélníkového půdorysu 216,98 x 127,26 m a výšky 14,5 m. Stavební objekt je rozdělen do dvou etap. Hala je koncipována jako nepodsklepená s plochou střechou. U haly jsou v severní části v rozích budovy situovány dvě patrové administrativní vestavby. Hlavní logistické prostory haly jsou umístěny ve východní a západní části budovy, kde se nachází nakládací můstky a vjezdy do haly.

Hala SO02 je obdélníkového půdorysu 204,28 x 127,26m a výšky 14,5 m a navazuje v severovýchodní části na SO01. Hala je rozdělena do tří etap a je koncipována jako nepodsklepená s plochou střechou. U haly jsou v jižní části v rozích budovy situovány dvě patrové administrativní vestavby. Hlavní logistické prostory haly jsou umístěny ve východní a západní části budovy, kde se nachází nakládací můstky a vjezdy do haly.

Hala SO03 je obdélníkového půdorysu 277,26 x 145,26 m a výšky 14,5 m a má v západní části vnitřní úskok o rozměru 48 x 108 m. Hala je rozdělena do dvou etap a je koncipována jako nepodsklepená s plochou střechou. U haly jsou v severní a jižní části v rozích budovy situovány čtyři patrové administrativní vestavby. Hlavní logistické prostory haly jsou umístěny při východní a západní fasádě, kde se nachází nakládací můstky a vjezdy do haly.

Součástí projektu je i výstavba dalších venkovních stavebních objektů jako jsou vrátnice, trafostanice, sprinklerovna, retenční nádrže, terénní úpravy, komunikace a zpevněné plochy, opěrné stěny, sadové úpravy, oplocení areálů a výstavba inženýrských sítí. Skladování hotových výrobků a vstupního materiálu se uvažuje ve skladové části v regálech nepřesahujících spodní hranu vazníků. Manipulace s materiálem uvnitř hal bude prováděna vysokozdviznými vozíky, systém skladování bude přizpůsoben požadavkům Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

jednotlivých nájemců. Vnější dopravní řešení vychází z požadavků objednatele, doprava bude prováděna kamiony. Sektor A bude určen pro lehkou výrobu, skladování. Předpokládá se výroba drobných elektrických zařízení, montážní linka, která vyrábí frézy, vrtačky, další ruční nářadí, možná je i montážní činnost pro automotive. Technologický postup je složen z příjmu a naskladnění surovin a komponentů, montáže a sestavení, případné naplnění provozními kapalinami, testování, balení, distribuce. Záměr je navržen v jedné variantě technologického uspořádání.

#### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Celková plocha řešeného území je 209 887 m<sup>2</sup>, z toho je výměra zastavěných ploch 89 190 m<sup>2</sup>, zpevněných ploch 63 329 m<sup>2</sup> a zatravněných ploch 57 368 m<sup>2</sup>. Počet parkovacích stání je 523 míst pro osobní automobily, 27 míst pro nákladní automobily, 173 nakládacích doků a 7 drive-in vjezdových doků. Celkový požadovaný příkon elektrické energie je 3 750 kW. Spotřeba zemního plynu na vytápění objektů je 580 000 m<sup>3</sup>/rok. Bilance spotřeby pitné vody je 24 380 m<sup>3</sup>/rok. Předpokládané intenzity dopravy generované záměrem jsou na úrovni 740 osobních a 410 nákladních automobilů za den. Vlivy areálu byly dimenzovány na 970 zaměstnanců resp. max. 535 zaměstnanců na jednotlivou směnu.

#### **Umístění záměru:**

kraj: Ústecký  
obec: Jirkov a Vrskmaň  
k. ú.: Jirkov a Kyjice

#### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Podstata předkládaného záměru představuje zaplnění sektoru A v rámci Průmyslového parku Jirkov – Chomutov. Pro tuto lokalitu již bylo provedeno posouzení vlivů na životní prostředí (ULK734). Sektor je plánováno obsadit novým záměrem jiného investora s odlišným dispozičním řešením a prostorovým uspořádáním. Relevantní možnost kumulace vlivů představuje záměr sektoru B (ULK1071) a související vlivy navýšení dopravních intenzit na komunikaci I. třídy I/13. Souhrnně se jedná především o vlivy na akustickou, imisní situaci a vlivy na vodní režimy v krajině.

**Oznamovatel:** Panattoni Czech Republic Development s.r.o., Na Příkopě 22/859, Nové Město, 110 00 Praha 1  
(IČ: 28190882)

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Miroslav Vraný, autorizovaná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí, osvědčení MŽP č.j. 15650/4136/OEP/92, prodloužení autorizace č. j.: 38787/ENV/06, 101303/ENV/10 a 51521/ENV/15.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným správním úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl v souladu s ustanovením § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen příslušný úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

#### **Průmyslový park Jirkov – Chomutov – Jirkov u I/13, sektor A**

**nemá významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

#### **Odůvodnění**

Příslušný úřad obdržel dne 18. 6. 2019 oznámení záměru **Průmyslový park Jirkov – Chomutov – Jirkov u I/13, sektor A**, které podal Ing. Josef Brejcha ze společnosti RotaGroup Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

s.r.o., Na Nivách, 956/2, Praha 4, 141 00. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 12. 7. 2019 pod JID: 114172/2019/KUUK, č. j. KUUK/95078/2019/ZPZ a rozeslal jej spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům (Ústeckému kraji, Městu Jirkov a obci Vrskmaň, Magistrátu města Chomutov, České inspekci životního prostředí, Krajské hygienické stanici, Obvodnímu báňskému úřadu a Ministerstvu životního prostředí). Zveřejnění informace v souladu s § 16 zákona bylo provedeno na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1089) dne 15. 5. 2019, kde byly rovněž k dispozici veřejnosti ke stažení veškeré podklady v elektronické formě. Dále byla informace o oznámení vyvěšena na úřední desce města Jirkov dne 18. 7. 2019, obce Vrskmaň dne 15. 7. 2019 a na úřední desce Ústeckého kraje dne 17. 7. 2019.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě dostupných podkladů, informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

## I. Charakteristika záměru

### 1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Záměr předpokládá nové využití sektoru A sever v rámci Průmyslového parku Jirkov výstavbou skladově výrobních objektů a související infrastruktury. Podstatné informace z hlediska rozsahu, velikosti a podoby záměru byly uvedeny ve stručném technologickém popisu a v údajích o kapacitách (viz výše).

### 2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

S ohledem na charakter a umístění posuzovaného záměru přichází v úvahu kumulace vlivů nových zpevněných ploch a s tím spojené omezení vsakovací a retenční schopnosti území při hospodaření se srážkovými vodami, kumulace vlivů dopravy a vlastního provozu vzniklé části průmyslového areálu s okolními připravovanými provozy průmyslového parku v jižní části B na stávající akustickou a imisní situaci. Žádné další záměry, ať už ve fázi přípravy nebo realizace, které by v dotčeném území mohly působit spolu s oznamovaným záměrem aditivně či synergicky na jednotlivé složky životního prostředí či veřejné zdraví nejsou známy.

### 3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Realizace záměru předpokládá zábor pozemků evidovaných v zemědělském půdním fondu o celkové výměře cca 20,77 ha v IV. až V. kvalitě. Pro většinu pozemků byl již vydán souhlas s jejich vynětím ze ZPF (č. j. MZP/2017/610/372 ze dne 4. 10. 2017). Lesní pozemky nebudou záměrem dotčeny. Celkové nároky záměru na vodu pro sociální účely zaměstnanců jsou předpokládány na úrovni 23 840 m<sup>3</sup> ročně. Záměr bude dále napojen na stávající nádrž a strojovnu SHZ CTParku Kadaň (SHZ u haly KA4). Odhadovaná spotřeba zemního plynu pro vytápění objektu činí cca 130 000 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup>. Záměr vyžaduje obalové materiály, palety suroviny bez nebezpečných vlastností. Obslužné mechanismy vyžadují maziva, nicméně ty budou zajišťovány zejména servisními organizacemi. Vlastní skladové zásoby v zabezpečených skladech nepřesáhnou cca 600 kg na halu. Z pohledu biologické rozmanitosti nebudou dotčeny hodnotné biotopy. Flóru v současnosti tvoří převážně expanzivní ruderalní druhy rostlin a náletové dřeviny. Jedná se o člověkem pozměněné lokality, které nejsou příliš druhově pestré. Na základě biologického průzkumu z roku 2012 byl zjištěn zásah do biotopu ještěrky obecné, skokana hnědého a drobného ptactva výstavbou komunikací a hal.

### 4. Produkce odpadů

Při výstavbě objektů je předpokládán vznik běžných druhů stavebních a demoličních odpadů. Předpokládané druhy jsou uvedeny v tabulce na straně 51. oznámení. Rozhodujícím

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

dokladem pro určení skutečného množství odpadů budou údaje získané ze zákonné evidence a vážních lístků ze zařízení pro využívání resp. odstranění odpadů, které budou předloženy orgánům státní správy v rámci kolaudačního řízení. V průběhu provozu jsou předpokládány běžné druhy odpadů, uvedené v tabulce na straně 52. oznámení. Jedná se převážně o zbytky papírových a lepenkových poškozených obalových materiálů, odpad z údržby a směsný komunální odpad. Nebezpečné odpady budou vznikat takřka výhradně z údržby v malých objemech. V případě ukončení provozu a následné rekultivace území budou produkovány běžné druhy stavebních a demoličních odpadů.

#### 5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací (terénní úpravy, výkop základů atd.) a z dopravy, která bude zabezpečovat dovoz stavebních materiálů.

Ve fázi provozu záměru dojde k navýšení intenzit dopravy v území o 740 osobních a 410 nákladních automobilů za den a tím i k odpovídajícímu navýšení hluku a emisí. Dalším zdrojem emisí a hluku bude parkování osobních automobilů zaměstnanců a návštěv (523 míst pro osobní automobily, 27 míst pro nákladní automobily, 173 nakládacích doků a 7 drive-in vjezdových doků). Hluk z provozu technologie uvnitř hal se bude pohybovat do 70 dB, jedná se o automatické systémy, provoz VZV, montáže. Další stacionární zdroje hluku představují výduchy klimatizačních jednotek na střechách hal. Akustické parametry stacionárních zdrojů jsou uvedeny v kapitole 6.4 na straně 19. – 21. Posouzení akustické situace (Ing. Martin Vraný, 6/2019). Splaškové vody budou odváděny do stávající splaškové veřejné kanalizace a následně do veřejné ČOV v objemu spotřeby pitné vody (24 380 m<sup>3</sup>/rok).

#### 6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

S ohledem na charakter celého záměru a s ohledem na navržené technologie a použité látky nejsou identifikována významná rizika havárií. Možným zdrojem úniku mazacích a hydraulických olejů mohou být dopravní mechanismy. Únik těchto látek je výjimečný, jen při poruše nebo havárii zařízení. Pro tyto případy je v objektu dostatek sorpčního materiálu a zaměstnanci jsou poučeni jak postupovat v případě úniku těchto látek. Dále připadá v úvahu riziko vzniku požáru či exploze rozvodů zemního plynu. Tato rizika jsou však velmi nízká. Objekty budou řešeny v souladu s platnými předpisy v oblasti požárního zabezpečení.

#### 7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení)

Realizace záměru a jeho provoz dle provedeného hodnocení nepředstavuje významné riziko kontaminace povrchových a podzemních vod, znečištění ovzduší a významné ovlivnění akustické situace, které by mohly ovlivnit veřejné zdraví. Vlivem navýšení intenzity související dopravy dojde k navýšení emisí, které však bezpečně nezpůsobí překročení platných imisních limitů ani nezpůsobí obtěžování zápachem. Současně nebudou překročeny platné hygienické limity pro hluk. Kontaminace zdrojů pitné vody využívané obyvatelstvem není předpokládána a to včetně kontaminace půdy chemickými látkami nebo patogenními organismy či jejich toxiny.

## II. Umístění záměru

### 1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Zájmové území sektoru A Průmyslového parku Jirkov se nachází v katastrálním Jirkov a Kyjice a je situováno severně od silnice I/13 Most – Chomutov. Dle přiloženého vyjádření odboru rozvoje a investic, úseku územního plánování Magistrátu města Chomutov je z hlediska funkčního využití stanoveného platným ÚPnSÚ Jirkov předmětný záměr novostavby průmyslového parku Jirkov – Chomutov – Jirkov u I/13, sektor A přípustný za předpokladu dodržení všeobecné a specifické regulativy funkčního využití daného území. Rovněž je nutné respektovat stanovené koncepce dopravní a technické infrastruktury uvedené v kapitole

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

regulativy jednotlivých funkcí. Vzhledem k tomu, že platný ÚPnSÚ Jirkov nebyl dán do souladu s nadřazenou dokumentací vydanou krajem, musí se respektovat na území Jirkova koridor P1 pro umístění VTL plynovodu vymezený nadřazenou dokumentací a to do doby jeho realizace, nebo do doby, než dojde k jeho upřesnění a stanovení podmínek využití koridoru územně plánovací dokumentací.

Z hlediska územně plánovací dokumentace vydané obcí Vrskmaň, je předmětný záměr novostavby průmyslového parku Jirkov – Chomutov – Jirkov u I/13, sektor A je rovněž přípustný. Je však nutné dodržet podmínky prostorového uspořádání definované pro plochy výroby a skladování a rovněž respektovat stanovené koncepce dopravní a technické infrastruktury.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Dotčená lokalita a její bezprostřední okolí je podle Surovinového informačního portálu (Ministerstvo životního prostředí ČR – Geofond ČR, základní mapy 1:50 000) součástí chráněného ložiskového území č. 07970000 Otvice, Chomutov – Údlice č. 07870000 a Droužkovice I č. 07930101. Zájmová oblast neleží v záplavovém území, v oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), zranitelné oblasti dle Nařízení vlády 262/2012 Sb., v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodní minerální vody ani v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. V dotčeném území se z hlediska biologické rozmanitosti nenacházejí žádné přirozené či hodnotné biotopy. Záměr je v těsném kontaktu s registrovanými prvky ÚSES. Vlastní území tvoří plochy s převažujícím trvale travním porostem a náletové dřeviny druhově různorodé lemující násypy komunikace a železnice. Dominantním útvarem vzrostlé zeleně v území je remíz ve střední části. Kostru remízu tvoří olše, po obvodu je zapojené keřové patro. V řešeném území je možno očekávat trvalý výskyt pouze běžné fauny s širokou ekologickou valencí a značnou přizpůsobivostí.

3. schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny - Sektor A leží mimo registrované prvky ÚSES. Na severu přiléhá zeleň k biokoridoru (RBK 572), který je vázán na betonový kanál Podkrušnohorského přivaděče průmyslové vody. Biokoridor tvoří betonové koryto s lichoběžníkovým profilem, bez tůní, jezů, meandrů, mokřadů, bez zapojeného nivního porostu a s velkou rychlostí vody. Z biologického hlediska se jedná o čistě umělý antropogenní prvek, který nevytváří ekosystémy, ani nezakládá důvod pro přítomnost živočišných nebo rostlinných druhů. Stávající migrační vlastnosti území budou i přes to nadále podél toku zachované, neboť bude od navrženého záměru odstíněn pásem výsadeb a jeho funkce tak bude posílena. Současně je plánováno vybudování drobných vodních ploch.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti - lokalita záměru není součástí velkoplošného chráněného území národního parku či chráněné krajinné oblasti. Nejbližší maloplošné zvláště chráněné území, jehož hranice je od areálu záměru vzdálena cca 1,6 km západním směrem, je Přírodní památka Červený Hrádek a Přírodní památka Drmaly. Záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Nejbližším územím soustavy NATURA 2000, vzdáleným od záměru cca 1,3 km severozápadně, je EVL Východní Krušnohoří. Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. KUUK/88874/2019/ZPZ ze dne 28. 6. 2019) nebude mít záměr samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

c) území přírodních parků - záměr není v prostorovém kontaktu s územím se statutem ochrany přírodní park. Nejbližším je Přírodní park Bezručovo údolí ve vzdálenosti cca 5,5 km západním směrem.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – vyhlášené ani registrované významné krajinné prvky ve

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800



smyslu § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mokřady a horské oblasti včetně lesů se v zájmovém území nenacházejí. Nejbližším VKP ze zákona je vodní tok, resp. kanál Podkrušnohorského přivaděče nebo vodní plocha Kyjické retenční nádrž (jižně od řešeného území za náspem železniční trati). Lokalita se nalézá mimo chráněná území přirozené akumulace vod a nezasahuje do žádného ochranného pásma povrchového vodního zdroje. Z umístění záměru je patrné, že nezasahuje do pobřežních zón, ústí řek, mořského prostředí, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu - dotčené území dle územního plánu neleží v památkové rezervaci ani v památkové zóně, ani se zde nenacházejí kulturní či historické památky a drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.). Řešené území leží v místech s předpokládanými archeologickými nálezy kategorie III. (Území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů). Nejbližší nemovitě kulturní památky se nacházejí v zastavěném území města Jirkov.

f) území hustě zalidněná - dotčené území lze v případě města Jirkov charakterizovat jako hustě zalidněnou oblast. Město Jirkov má na své katastrální výměře 17,11 km<sup>2</sup> celkem 19 299 obyvatel (zdroj: ČSÚ, 2019). To znamená hustotu zalidnění cca 1 127 obyvatel na km<sup>2</sup> správního území. Obec Vrskmaň má na své katastrální výměře 14,97 km<sup>2</sup> celkem 312 obyvatel (zdroj: ČSÚ, 2019). To znamená hustotu zalidnění cca 21 obyvatel na km<sup>2</sup> správního území obce. Hodnota hustoty zalidnění města Jirkov převyšuje republikový průměr (133 obyvatel na km<sup>2</sup>) či průměr pro Ústecký kraj (154 obyvatel na km<sup>2</sup>).

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) - z hlediska zátěže území nad míru únosného zatížení není dle pětiletých průměrů za období 2013 - 2017 (zdroj: CHMÚ) v současné době v dotčeném území a jeho okolí překračován limit pro koncentrace uvedených škodlivin. Na dotčeném území se nenachází evidovaná stará ekologická zátěž.

### III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

#### 1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Rozsah vlivů je definován vlastním charakterem záměru. Jedná se převážně o vlivy, vymezené hranicemi Průmyslového areálu Jirkov a dále vlivy související dopravy, která bude využívat dopravní napojení na silnici I/13. Nejbližší obytná zástavba se nachází jihovýchodně ve vzdálenosti cca 270 m od hranice záměru (objekt k bydlení č. p. 72, k. ú. Kyjice) a cca 375 m jihovýchodním směrem (rodinný dům s č. p. 366 k. ú. Jirkov). Dle závěrů rozptylové a hlukové studie (viz dále) u nejbližší obytné zástavby nedojde vlivem provozu záměru k významnému zhoršení hodnocených parametrů a nenastane ani překročení limitních hodnot. Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) v souvislosti s provozem uvažovaného záměru nepředstavují významné negativní ovlivnění. Významné negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření radioaktivní nebo elektromagnetické apod.) jsou vzhledem k charakteru záměru rovněž nepravděpodobné.

Vlivy záměru na ovzduší byly podrobně hodnoceny v Rozptylové studii, která je samostatnou přílohou oznámení (Ing. Martin Vraný, 6/2019). Záměr produkuje emise v rámci bodových zdrojů (plynové jednotky, infrazářiče, plynové kotle a dieselaagregáty), liniových a plošných zdrojů vyvolané dopravy. Vzhledem k posuzované technologii byly stanoveny reprezentativní škodliviny (oxid dusičitý NO<sub>2</sub>, oxidy dusíku NO<sub>x</sub>, oxid uhelnatý CO, oxid siřičitý SO<sub>2</sub>, prašné částice frakce PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>, těkavé organické látky VOC, benzen a benzo(a)pyren). Pro tyto škodliviny byly zpracovány modelové výpočty příspěvku posuzovaného záměru k imisní zátěži dotčeného území. Úroveň pozadí imisní zátěže v dotčeném území byla vyhodnocena z map konstruovaných ČHMÚ Praha na základě pětiletých průměrů koncentrací hodnocených znečišťujících látek (roky 2013 – 2017) a data pro komunikace byla převzata ze sčítání ŘSD

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

2010. V rozptylové studii byl vyhodnocen rovněž kumulativní vliv záměru v sektoru B jih, a to na základě parametrů (spotřeba zemního plynu a intenzita generované dopravy). Z výsledných hodnot, které jsou interpretovány v kapitole 4.1 tabelárně a 4.2 graficky na str. 21. – 40. Rozptylové studie je patrné, že vlivem provozu záměru nedojde v dotčeném území k významné změně imisní situace ani dosažení či překročení příslušných imisních limitů, a to ani v kumulaci s připravovanými provozy v řešeném průmyslovém parku (sektor B – jih).

Vlivy záměru na hlukovou situaci byly podrobně hodnoceny v rámci samostatné Hlukové studie, která je přílohou oznámení (Ing. Martin Vraný, 6/2019). Jako reprezentativní referenční bod nejbližší hlukově chráněné stavby byl zvolen objekt k bydlení s číslem popisným 72 v k. ú. Kyjice. Pro potřeby stanovení stávající akustické situace v nočních hodinách zde bylo dne 9. 10. 2019 provedeno technické měření hluku od 21:00 až 24:00. Měření bylo zaměřeno na stávající průmyslové zdroje v území. Díky dopravě a dalším aspektům šlo o intervalová měření během klidu. Provoz hal je spojen s působením stacionárních zdrojů hluku převážně uvnitř objektů a na střeše hal (vzduchotechnika), působením manipulační techniky a provozu na areálových a navazujících komunikacích. Z tohoto pohledu byl v rámci hodnocení vlivů kumulace brán v úvahu i jižní sektor B. Z provedeného výpočtu a grafické interpretace izofon pro denní a noční dobu uvedených v kapitole 6.7 (str. 28. – 29. Hlukové studie) pro stacionární zdroje a v kapitolách 7.6 a 7.7 (str. 38. – 41. Hlukové studie) pro hluk z dopravy je patrné, že emise hluku spojených s provozem areálu u obytné zástavby je akceptovatelným příspěvkem k celkové hlukové situaci u chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb. To se týká nejen stacionárních zdrojů, ale i dopravy a manipulace s materiálem v rámci území provozu.

Vliv na povrchové a podzemní vody – rizika možného ovlivnění kvality povrchových či podzemních vod v rámci provozu záměru budou eliminována standardně organizačními opatřeními a dodržováním schváleného provozního řádu. V rámci záměru dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území. Problematika nakládání se srážkovými vodami je proto řešena vybudováním 7 stok pro odvod dešťových vod ze zpevněných ploch, 4 stok pro odvod dešťových vod ze střechy a 2 stok pro odvod dešťových vod z retencí do vodního recipientu – řeky Bíliny. Retenční systém je složen ze dvou nádrží. RN A1 je navržena jako otevřený zemní poldr o minimálním retenčním objemu 3 531 m<sup>3</sup>, s regulovaným odtokem 35 l/s. RN A2 je navržena jako otevřený zemní poldr o minimálním retenčním objemu 2 179 m<sup>3</sup>, s regulovaným odtokem 20 l/s. Výpočet pro objemy retenčních nádrží byl proveden dle ČSN 759010 a je uveden na str. 47. – 50. oznámení. Dešťové vody ze zpevněných ploch, kde hrozí kontaminace úkapy ropných látek, budou svedeny do stok, které před vypuštěním do retenčních nádrží budou přečištěny v odlučovačích ropných látek. Na odtocích z retenčních nádrží jsou osazeny vírové ventily, které regulují množství odváděné vody do recipientu. Vodní režim v širším území tak nebude ovlivněn. Z hlediska nakládání se splaškovými vodami jsou navrženy 4 stoky gravitační splaškové kanalizace, které odvádějí splaškové vody ze sektoru A (plánováno budoucí napojení sektoru B) do 2 čerpacích nádrží. Odtud jsou odpadní vody vedeny 2 výtlačnými řady do již realizované čerpací stanice, která slouží jako přípojný bod do stávající splaškové veřejné kanalizace a následně do místní ČOV Jirkov. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod.

Vliv na půdu – realizací záměru dochází k záboru půdy v zemědělském půdním fondu o celkové výměře cca 20,77 ha. V území výstavby hal jsou evidovány půdy spíše produkčně podprůměrné (IV. a V. třída ochrany). Z pohledu problematiky vlivů záboru půdy byl vydán souhlas ze dne 4. 10. 2017, č. j. MZP/2017/610/372 ve věci trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr Průmyslový park Jirkov, Chomutov – Jirkov u I/13. Tento souhlas bude dílčím způsobem korigován v souladu se změnami v projektu, z hlediska ZPF se však nejedná již o změny významné, území je respektováno. Přímé dotčení lesních pozemků není předpokládáno, neboť záměr je plánováno realizovat mimo ochranné pásmo lesa.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – záměr se nedotkne ložisek nerostných surovin. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem ovlivněny a rovněž nebudou poškozeny evidované geologické ani paleontologické památky. Žádná známá varianta pokračování těžby hnědého uhlí v severočeské pánvi neuvažuje s likvidací obcí Jirkov a Vrskmaň. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje v souvislosti s výstavbou a následným provozem záměru budou minimální.

Vliv na floru a faunu – vzhledem k charakteru lokality a prováděných činnostech není předpokládán významný vliv záměru na rostliny nebo živočichy. Větší část řešeného území pokrývá trvalý travní porost s poměrně chudou druhovou skladbou a s převahou kulturních trav, případně jetelovin. Přítomné náletové dřeviny jsou z hlediska sadovnické hodnoty podprůměrné. Zásah do těchto biotopů je možno s ohledem na jejich kvalitu hodnotit jako málo významný a z hlediska ochrany přírody akceptovatelný. V provedených biologických průzkumech (ing. Čestmír Ondráček, 6/2012 a Ing. Mgr. Michal Pravec, 5/2015) bylo zjištěno celkem 126 taxonů běžných druhů cévnatých rostlin. V celém území a to včetně širších vztahů bylo průzkumy zjištěno 32 druhů ptáků, z toho 8 druhů na lokalitě přímo hnízdí, většina v malém remízku. Jedná se o běžné druhy kulturní krajiny, které nejsou zařazeny mezi zvláště chráněné. Dále byly identifikovány 2 druhy plazů, z toho zvláště chráněný druh ještěrka obecná s přímou vazbou na lokalitu výstavby. Přímou v lokalitě výstavby nebyl zjištěn žádný druh netopýra či zvláště chráněného druhu bezobratlých živočichů. Z pohledu fauny je v okolních nezasažených biotopech dostatek zdrojů pro rekolonizaci dotčených ploch po skončení výstavby. Výjimka ze zákazů pro ještěrku obecnou byla vydána dne 16. 5. 2016 (č. j. 1047/ZPZ/2016-4/ZD-865). V severovýchodní části lokality se počítá s realizací odpovídajícího kompenzačního opatření - „biocentra“ (nejedná se o ÚSES) a břeh s vegetací podél přivaděče zůstane také zachován. Tyto zůstatkové plochy pro zachování existence tamní populace ještěrky obecné budou dostatečné. Vlivy na faunu jsou z hlediska druhového zastoupení a složení dotčených biotopů rovněž akceptovatelné.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – provoz záměru nezhorší ekologickou stabilitu ani nedojde ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch územního systému ekologické stability. Z hlediska druhové rozmanitosti lze vzhledem ke stávajícímu charakteru území očekávat zachování minimálně stávající úrovně biodiverzity.

Vliv na krajinný ráz – krajina je v místě záměru i širším území silně pozměněná civilizačními zásahy a v zájmovém území se nevyznačuje jedinečnými ani význačnými přírodními a estetickými hodnotami. Dle předložené aktualizace hodnocení krajinného rázu (Ing. Mgr. Michal Pravec, 5/2019) dochází oproti původnímu projektu jiného investora k navýšení objektů z 12,5 m na 15 m v jižním sektoru a 14,5 m v severním sektoru. Změna v dispozici areálu, v hmotovém uspořádání je v kontextu celého území nehodnotitelná. Předkládaný záměr představuje pouze slabý zásah do znaků a hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu dotčené krajiny. V tomto směru byla navržena odpovídající opatření v podobě náhradních liniových výsadeb v okolí areálu včetně výsadby nového remízu. Výsadby umožní přijatelnější existenci v prostoru tj. rozbití velkých šedých ploch hal a přijatelnější pohledy i v bezprostřední blízkosti. Vlivy záměru na krajinný ráz jsou v tomto směru akceptovatelné.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – vzhledem k charakteru a umístění záměru není vliv na hmotný majetek předpokládán. Nemovitě architektonické či historické památky nebudou vzhledem ke značné vzdálenosti od záměru dotčeny. Možnost archeologického nálezu je nepravděpodobná. Realizace záměru je podmíněna souhlasem majitelů pozemků. Souhrnně lze vlivy na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality z hlediska velikosti a rozsahu označit za nevýznamné.

## 2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Povaha vlivů záměru představuje zejména lokální ovlivnění hydrologického režimu v krajině, působení imisních příspěvků reprezentativních škodlivin a příspěvků hluku ke stávající akustické situaci charakteristické pro logistické areály. Dle provedeného hodnocení nejsou tyto vlivy významné. Realizace záměru ani jeho provoz nebudou mít žádný významný vliv Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem



přesahující státní hranice. Lokalita záměru se nachází mimo kontakt se státní hranicí (nejkratší přímá vzdálenost ke státní hranici se SRN je cca 13 km).

### 3. Intenzita a složitost vlivů

Provoz záměru povede zejména k úměrnému navýšení četnosti dopravy na okolních komunikacích a s tím spojených emisí škodlivin a hluku. Nejvyšší imisní příspěvky škodlivin do ovzduší budou soustředěny zejména v prostoru v rámci areálu samotného záměru. Z uvedeného navýšení intenzit dopravy nevyplynou nová opatření, která mají intenzitu těchto vlivů minimalizovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vychází zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem a schválených provozních řádů.

### 4. Pravděpodobnost vlivů

V období provozu budou na okolí nepřetržitě působit zejména vlivy způsobené nakládáním se srážkovými vodami, vlivy dopravy a vlastního provozu záměru a nejméně pravděpodobné vlivy nebezpečí havárií s lokálním dosahem.

### 5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru je bezprostředně po nabytí právní moci rozhodnutí resp. povolení záměru v průběhu roku 2019. Dokončení je předpokládáno v roce 2025. Mezi potenciálně nejproblémovější vlivy ve fázi provozu jsou emise do ovzduší a hluk. Tyto vlivy budou působit po celou dobu provozu záměru. Vzhledem ke vzdálenosti od obytné zástavby lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky výstavby ani provozu záměru nebude obyvatelstvo významně negativně zasaženo. Záměr negeneruje významné nevratné vlivy.

### 6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

V rámci oznámení nebyly identifikovány významné kumulativní vlivy se stávajícími, povolenými či připravovanými provozovými v rámci průmyslové zóny Jirkov (sektor B) a navazujícího dopravního napojení.

### 7. Možnost účinného snížení vlivů

Opatření k eliminaci vlivů na životní prostředí jsou součástí technického a technologického řešení, které je popsáno v kapitole B. I. 6 oznámení na str. 11. – 22. V navazujícím řízení o povolení záměru může dojít k dílčímu upřesnění a další konkretizaci opatření k zajištění minimalizace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví např. v rámci schválení provozního řádu či havarijního plánu. Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat.

Na základě výše uvedeného lze závěrem konstatovat, že v rámci předloženého oznámení nebyl identifikován významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a proto správní orgán s přihlédnutím k obsahu obdržovaných vyjádření, povaze a rozsahu záměru a jeho umístění rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3, včetně uvedených příloh (Ing. Miroslav Vraný, 6/2019), Posouzení akustické situace (Ing. Miroslav Vraný, 6/2019), Rozptylová studie (Ing. Miroslav Vraný, 6/2019), Aktualizované posouzení vlivu stavby Průmyslového parku Jirkov na krajinný ráz po úpravách projektu (Ing. Mgr. Michal Pravec, 5/2019), Biologické hodnocení záměru Jirkov – Průmyslový park (Ing. Mgr. Michal Pravec, 5/2015), IO.14 – konečné terénní a sadové úpravy (RotaGroup s.r.o., 3/2019), Projektová dokumentace pro sloučené řízení o změně územního rozhodnutí a stavebního povolení (RotaGroup s.r.o., 4/2019) a došlá vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených územních samosprávných celků k oznámení záměru. Dále je uvedeno stručné shrnutí vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

**Rada Ústeckého kraje** se k předloženému oznámení vyjádřila na svém zasedání dne 11. 7. 2019 usnesením č. 054/72R/2019. Rada Ústeckého kraje ve svém vyjádření nepožaduje provedení posouzení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

**Město Jirkov** se v zákonem stanovené lhůtě k předloženému oznámení nevyjádřilo.

**Obec Vrskaň** se v zákonem stanovené lhůtě k předloženému oznámení nevyjádřila.

**Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství** nemá z hlediska své působnosti na úseku ochrany životního prostředí k předloženému oznámení připomínky.

**Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem (dále jen ČIŽP)** ve svém vyjádření ze dne 1. 8. 2019 pod Zn. ČIŽP/44/2019/5841 z hlediska ochrany ovzduší, ochrany vod a odpadového hospodářství rekapituluje podstatné údaje z oznámení. Z hlediska ochrany přírody a krajiny konstatuje, že biologický průzkum lokality navrženého záměru byl proveden v roce 2015. Z průzkumu vyplývá, že realizací tohoto záměru bude dotčen biotop zvláště chráněných druhů, a to ještěrky obecné (*Iacerta agilis*) a skokana hnědého (*Rana temporaria*). ČIŽP upozorňuje, že je tedy nutné požádat o udělení výjimky dle ustanovení § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn. V případě udělení výjimky ČIŽP požaduje, aby investor zajistil realizaci a plnění případných navržených zmírňujících a kompenzačních opatření vyplývajících z podmínek stanovených v tomto rozhodnutí. Realizací záměru dojde ke kácení dřevin, a to jak soliterních dřevin, tak i dřevin v zapojeném porostu. ČIŽP upozorňuje, že v případě kácení dřevin je dle ustanovení § 8 odst. 1) zákona 114/1992 Sb. nezbytné udělení povolení orgánu ochrany přírody. Vlivy na ostatní složky přírody a krajiny – flóru, ekosystémy, VKP, ÚSES a krajinný ráz byly vyhodnoceny jako zanedbatelné a ČIŽP k nim nemá připomínky. Závěrem ČIŽP konstatuje, že nemá k záměru další připomínky a nepožaduje jeho posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb.

*Stanovisko příslušného úřadu: upozornění ČIŽP se týká výhradně povinností investora, které vyplývají ze zákona. K předchozímu záměru navrhovanému v tomto území vydal úřad povolení výjimek ze zákonné ochrany druhu ještěrka obecná dle § 56 ZOPK pod č. j.: 1047/ZPZ/2016-4/ZD-865 ze dne 16. 5. 2016, ve kterém stanovil i podmínky realizace povolované činnosti. Povolení má časově omezenou platnost a je vázáno k předchozímu záměru. Ačkoli se jedná o stejné území a charakterově obdobný záměr, je povolení výjimek vázáno k předchozímu projektu. Nového investora proto stihá povinnost požádat o změnu rozhodnutí, s ohledem na změnu dokumentace stavby, dle § 84 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Pokud by byla potřeba zároveň prodloužit termín pro realizaci, bylo by vhodné v příštím roce aktualizovat přírodovědný průzkum. Řízení o změně by mělo proběhnout do konce platnosti původního rozhodnutí, tedy do konce roku 2020.*

**Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí** ve svém vyjádření ze dne 12. 7. 2019 pod č. j. MMCH/150632/2019 konstatuje, že z hlediska státní správy lesů, ochrany přírody a krajiny, veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany ovzduší nemá k uvedenému záměru připomínky.

**Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Chomutov** ve svém vyjádření ze dne 31. 7. 2019 pod č. j. KHSUL 36699/2019 konstatuje, že předložené oznámení záměru je z pohledu orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dostatečným podkladem. Z hygienického hlediska není třeba provádět další posouzení vlivu plánovaného záměru na životní prostředí. Krajská hygienická stanice závěrem vyjádření upozorňuje na striktní dodržování navržených opatření pro eliminaci vlivů prašnosti a hluku v rámci výstavby záměru a dodržování hygienických limitů pro denní a noční dobu po zprovoznění záměru.

**Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého** ve svém vyjádření ze dne 27. 6. 2019 pod č. j. SBS 24840/2019/OBÚ-04/1 konstatuje, že umístění uvedené stavby nesouvisí s ochranou CHLÚ ani s dobýváním nerostného bohatství České republiky.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

**Ministerstvo životního prostředí, odbor obecné ochrany přírody a krajiny** ve svém vyjádření sděluje, že při porovnání záměru mezi zmíněným oznámením EIA a souhlasem MŽP bylo zjištěno několik zásadních nesouladů. V první řadě se jedná o rozsah záboru ZPF. V případě pozemků parc. č. 1386, 1384/4, 1391/1, 1391/3 v k. ú. Jirkov a parc. č. 245/3 v k. ú. Kyjice byl souhlas vydán pouze na jejich části. V oznámení záměru je nicméně počítáno s odnětím celých výše zmíněných pozemků, což vyplývá nejen z přiložených tabulek, ale také ze zákresu záměru. Dále zásadně nesouhlasí s informací uvedenou na str. 27, že skryvka kulturních vrstev půdy bude provedena pouze z ploch, které budou trvale zastavěny. V podmínkách souhlasu MŽP je stanovena povinnost provést skryvku kulturních vrstev půdy ze všech odnímaných ploch – tedy i z ploch zeleně. MŽP nesouhlasí ani s informací, že „Využití kulturní vrstvy se předpokládá v rámci okolních zemědělských pozemků, část bude využita i pro sadové úpravy.“, vzhledem k tomu, že v souhlasu MŽP je přebytek skryvky kulturní vrstvy půdy určen pro jiný účel – konkrétně pro účely rekultivace pozemků po těžební činnosti lomu společnosti Vršanská uhelná a. s. Žadatel musí zajistit plnění podmínek stanovených v souhlasu MŽP a nemůže je bez projednání s orgánem ochrany ZPF, který souhlas vydal, upravovat.

MŽP dále upozorňuje, že změna skutečností uvedených v souhlasu MŽP je možná pouze na základě změny souhlasu. K rozsahu informací o dopadu záměru na ZPF uvedených v předloženém oznámení sdělujeme, že postrádáme informaci o předběžné bilanci skryvky kulturních vrstev půdy sejmuté z ploch záboru, včetně uvedení mocnosti skrývané vrstvy. Dále upozorňuje na nesoulad na str. 61, kde je uvedeno, že „Záměr neznamená zábor ze zemědělského půdního fondu“.

*Stanovisko příslušného úřadu: podstatou vyjádření Ministerstva životního prostředí je upozornění, že záměr je fakticky odlišný od záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF ze dne 16. 5. 2019, ačkoli se jedná o stejné území. Podstatné otázky, které Ministerstvo ve svém vyjádření uvádí, budou předmětem změny uvedeného souhlasu s odnětím půdy ze ZPF. Dle projektové dokumentace pro sloučené řízení o změně územního rozhodnutí a stavebního povolení (RotaGroup s.r.o., 4/2019), kterou měl krajský úřad k dispozici pro vydání souhrnného vyjádření je celková bilance zemních prací vyrovnaná. Předpokládá se sejmutí 43 697 m<sup>3</sup> ornice (0,25 m), výkopové zeminy jsou uvedeny v objemu 141 624 m<sup>3</sup> a násyp v hodnotě 141 648 m<sup>3</sup>.*

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

RNDr. Tomáš Burian  
v zastoupení vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství  
(elektronicky podepsáno)

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111  
Fax: +420 475 200 245

url: [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz)  
e-mail: [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz)

IČ: 70892156  
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156  
č. ú. 882733379/0800

## Rozdělovník

### oznamovatel:

1) RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 Michle (oprávněný zástupce)

### ke zveřejnění:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

3) Město Jirkov, náměstí Dr. E. Beneše 1, 431 11 Jirkov

4) Obec Vrskmaň, Vrskmaň čp. 46, 431 15 Vrskmaň

**Žádáme o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů, o vyznačení dne vyvěšení a sejmutí a poté o vrácení našemu úřadu. Vyvěšení proveďte rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno

způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

Sejmuto dne: .....

### Na vědomí:

5) Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí, Husovo nám. 104, 430 28 Chomutov

6) ČIŽP OI, Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem

7) KHS ÚP Chomutov, Kochova 1185, 430 01 Chomutov

8) OBÚ Most, U města Chersonu 1429, 434 61 Most

9) MŽP, odbor obecné ochrany přírody a krajiny – odd. ochrany půdy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 (orgán ochrany ZPF)

10) MŽP, odbor posuzování vlivů na ŽP, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

11) MŽP, odbor výkonu st. správy IV, Školní 5335, 430 01 Chomutov