

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 23. července 2021
Spisová značka: KUUK/138768/2020/39/ZPZ/ULK1132
Číslo jednací: KUUK/091638/2021/ZPZ
UID: kuukescd24b00
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Kalousová / 162
Počet listů/příloh: 15/0

ZÁVAZNÉ STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVEDENÍ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

(dále jen „závazné stanovisko“)

podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

VÝROKOVÁ ČÁST

I. Povinné údaje

1. Název záměru

Zóna pro bydlení Dubí - Drahůnky

2. Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha dotčeného území budoucího záměru je cca 100 120 m². V rámci této plochy bude realizována výstavba technické infrastruktury a celkové přípravy území pro budoucí novou obytnou zónu s plánovanou individuální výstavbou 90 rodinných domů. Kapacity jednotlivých stavebních objektů pro potřeby ověření změn v navazujícím řízení jsou v dokumentaci uvedeny následovně:

stavební objekty	kapacita
IO 01 - Komunikace	cca 1 537 m
IO 02 - Vodovod	cca 1 562 m
IO 03 - Kanalizace	cca 1 393 m
IO 04 - Odvodnění komunikací	5 vsakovacích objektů o různé velikosti
IO 05 - Plynovod	cca 1 427 m
IO 06 - Veřejné osvětlení	68 bodů o výšce 6 m
IO 07 - Chráničky pro sdělovací kabely	-

Celková plocha řešeného území pro budoucí záměr je cca 100 120 m² (10,0120 ha).

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

3. Zařazení záměru dle přílohy č. 1

bod: 108
kategorie: II
záměr: Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha)
příslušný úřad: Krajský úřad Ústeckého kraje

4. Umístění záměru

kraj: Ústecký
obec: Dubí [567507]
k.ú.: Běhánky [633411]
k.ú.: Drahůnky [633429]

Parcelní čísla pozemků určených pro stavbu:
365/1, 365/19, 365/23, 365/24, 365/25, 365/26, 367/3, 367/6 a 367/7 v k.ú. Běhánky a 274/1, 274/2, 274/5, 280/1, 281/1, 283/1 a 283/2 v k.ú. Drahůnky.

5. Obchodní firma oznamovatele

Plot4house twelve s.r.o.

6. IČ oznamovatele

051 254 64

7. Sídlo (bydliště) oznamovatele

Lípová 516/8
415 01 Teplice

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona na základě § 9a odst. 1 a dle přílohy č. 6 k zákonu vydává:

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k záměru:

„Zóna pro bydlení Dubí - Drahůnky“

s následujícími podmínkami:

- 8. Podmínky pro fázi přípravy záměru, realizace (výstavby) záměru, provozu záměru, popřípadě podmínky pro fázi ukončení provozu záměru za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví**

A. Podmínky pro fázi přípravy záměru

1. Jako součást projektové dokumentace k územnímu, resp. stavebnímu řízení předložit projekt návrhu druhové skladby dřevin a pěstební péče pro plochy podél navržených komunikací. Návrh zpracovat s ohledem na použití vzrostlejších dřevin s okamžitým pozitivním efektem.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

2. V rámci plánu organizace výstavby předkládanému ke stavebnímu řízení navrhnout opatření ke snížení negativních vlivů výstavby záměru na okolní bytovou zástavbu:
 - a. k omezení prašných emisí a vynášení materiálu ze staveniště (např. očista vozidel, zakrývání dopravovaných sypkých substrátů, očista komunikací, omezení doby volného skladování sypkých materiálů, skrápění povrchů v klimaticky nepříznivých obdobích, atd.);
 - b. k omezení emisí hluku ze staveniště tak, aby u chráněných venkovních prostor staveb v okolí staveniště byly respektovány nejvyšší přípustné hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
3. V projektové dokumentaci pro stavební řízení specifikovat výběr vhodného osvětlení obytné zóny ve vztahu k omezení světelného znečištění. Osvětlovací soustavu navrhnout tak, aby světlo co nejméně unikalo do prostoru, který není určen k osvětlování.
4. V projektové dokumentaci pro stavební řízení u ploch potenciálně významně ovlivněných úkapy ropných látek a odvodňovaných do zasakování navrhnout systém odlučování lehkých kapalin před vstupem do vsakovacích objektů.
5. V rámci projektové dokumentace pro územní resp. stavební řízení prověřit možnost dopravního omezení průjezdu automobilů včetně snížení rychlosti před vjezdem do obytné zóny z ulice Drahúnská.

B. Podmínky pro fázi realizace (výstavby) záměru

6. Stavební a konstrukční práce v blízkosti obytných a rekreačních objektů, včetně související staveništní dopravy, neprovádět v hodinách od 21:00 do 7:00 a v mimopracovních dnech.
7. Dodržování protiprašných opatření dle podmínky 2 a. bude požadováno po dodavateli stavebních a konstrukčních prací a v průběhu výstavby pravidelně (nejméně 1 x měsíčně) kontrolováno stavebním dozorem; o prováděných kontrolách budou provedeny zápisy do stavební dokumentace (stavebního deníku).
8. Při prováděných všech typech prací během výstavby důsledně kontrolovat technický stav strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a obecné snižování počtu zařízení jejich vytížením.
9. Použití hlučných mechanismů časově omezit, mimo pracovní dny nesmí být prováděny práce spojené s významnými zdroji vibrací, aby se vyloučil přenos nadlimitního hluku podloží do vnitřního chráněného prostoru.
10. Stavební zařízení s vysokým akustickým výkonem umístit co nejdále od nejbližší hlukově chráněné zástavby.
11. Při provozu dopravní a manipulační techniky musí být aplikována provozní bezpečnostní opatření pro zabránění úniku ropných látek a kontaminace horninového prostředí. Tato opatření budou součástí provozních a bezpečnostních řádů.
12. V případě úniku závadných látek na nezpevněnou plochu bude přerušen únik látek a odstraněny možné zdroje vznícení, unikající kapalina bude zachycena a zneškodněna, kontaminovaná zemina bude sejmuta a odvezena k likvidaci.
13. Budované parkovací plochy opatřit ochranou proti průniku ropných látek do podzemních vod.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

14. Před zahájením zemních prací v období aktivity identifikovaných zvláště chráněných druhů provést na dotčených plochách aktuální průzkum jejich přítomnosti odborně způsobilou osobou. Dále postupovat dle podmínek platného rozhodnutí o udělení výjimky ze zákazů pro zvláště chráněné druhy.
15. Po dobu realizace stavby zajistit biologický dozor odborně způsobilou osobou za účelem kontroly všech stanovených opatření k ochraně přírody a krajiny, termínových a časových omezení, následné rekultivace dotčených ploch i provedení vegetačních úprav.

C. Podmínky pro fázi provozu záměru

16. Zajistit dodatečnou péči o vysazené dřeviny, pravidelnou kontrolu jejich stavu a podle potřeby provádět pěstební opatření pro jejich optimální vývoj.

D. Podmínky pro fázi ukončení provozu záměru za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru záměru nejsou stanoveny.

9. Podmínky pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí (parametry, délka sledování) přiměřené povaze, umístění a rozsahu záměru a významnosti jeho vlivů na životní prostředí

Nejsou stanoveny.

II. Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání souhlasného stanoviska včetně odůvodnění stanovení uvedených podmínek

Posuzovaným záměrem je výstavba dopravní a technické infrastruktury s vazbou a napojením na stávající zastavěné území města Dubí. Cílem záměru je vytvoření nové plochy pro bydlení v souladu s platným zněním územního plánu města. Celková plocha dotčená stavbou je 100 120 m², což odpovídá plánované výstavbě cca 90 rodinných domů.

Umístění záměru je navrženo na okraji stávající zástavby na východním okraji města Dubí. Lokalita se nachází po pravé straně ulice Dlouhá, vedoucí z Bystřice do osady Běhánky (části obce Dubí). Napojení technické infrastruktury na stávající inženýrské sítě bude probíhat v zastavěném území města.

Pozemek tvoří mírně ukloněná plošina, která je v současné době využívána jako louka. Pozemky určené pro výstavbu nových RD jsou vedeny jako ZPF. V územním plánu města Dubí je zájmová plocha vedena jako rozvojová plocha určená k bydlení.

Dosavadní průběh posuzování záměru byl následující:

Záměr naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a to ve vztahu k bodu 108 *Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha)*. Tyto záměry podléhají posouzení vlivů na životní prostředí, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Nutnost posouzení záměru podle zákona vyplývá ze závěru zjišťovacího řízení, který vydal Krajský úřad Ústeckého kraje dne 25. 11. 2020 pod č. j. KUUK/171794/2020 a spis. zn. KUUK/138768/2020/11/ULK1132. K posouzení vlivů záměru na životní prostředí byla proto dne 1. 3. 2021 v souladu s § 8 zákona předložena příslušnému úřadu dokumentace vlivů záměru na životní prostředí zpracovaná v rozsahu přílohy č. 4 k zákonu Mgr. Lubošem Motlem, držitelem autorizace ve smyslu § 19 zákona (č. j. udělení autorizace 1522/243/OPVŽP/99, prodloužení autorizace č. j. 37034/ENV/16, platné do 31. 12. 2021).

Jako odborný podklad pro vypracování dokumentace záměru byly zadány a zpracovány odborné studie zaměřené na detailní analýzu a hodnocení jednotlivých aspektů záměru. V rámci dokumentace byly zpracovány tyto studie:

- Dubí – Drahůnky, Biologické průzkumy (RNDr. Jiří Vávra, CSc., 8/2020).
- Posouzení hydrogeologických poměrů lokality (Geologické služby s.r.o., 9/2017).
- Báňský znalecký posudek na stavbu RD na p. p. č. 365/4, k. ú. Běhánky, okr. Teplice. (Ing. Svatopluk Havrлік, 7/2015).

Mimo uvedené studie obsahuje přílohová část dokumentace také některé podstatné dokumenty, které zahrnují vlastní hodnocení vlivů na složky životního prostředí a byly vydány pro potřeby navazujících řízení. Jedná se o rozhodnutí v řízení o udělení výjimky ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. (KÚÚK, č. j.: KUUK/186608/2020 ze dne 23. 12. 2020) a závazné stanovisko k umístění stavby dle § 19 zákona č. 44/1988 Sb. (KÚÚK, č. j.: KUUK/021646/2020/ZPZ ze dne 30. 1. 2020).

V dokumentaci bylo v souladu se závěrem zjišťovacího řízení provedeno vypořádání vyjádření obdržených k oznámení záměru a komentář k požadavkům závěru zjišťovacího řízení. Záměr je v dokumentaci posuzován v jedné aktivní variantě, která je porovnávána s variantou nulovou, tj. současným stavem. V dokumentaci bylo provedeno vyhodnocení vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví, které jsou hodnoceny ve všech aspektech, a to v případě potřeby jak ve fázi výstavby, tak ve fázi provozu záměru.

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí byly na základě dokumentace vyhodnoceny jako nevýznamné, popřípadě málo významné. Nejvýznamnějšími vlivy na životní prostředí spojenými s realizací záměru byly identifikovány vlivy hluku a emisí do ovzduší, způsobené zejména přípravou území a realizací jednotlivých stavebních objektů, dále použitím stavební mechanizace a navýšením intenzit dopravy po místních komunikacích související s dovozem stavebního materiálu. Jedná se o vlivy časově omezené, které nebudou probíhat nepřetržitě (pouze v denní době max. 12 měsíců). Pro eliminaci vlivů z výstavby byla navržena a zakomponována zmírňující opatření. V důsledku výstavby a provozu záměru nedojde k výrazným negativním změnám, které by nebylo možné eliminovat vhodně navrženými opatřeními a které by bránily realizaci stavby. Zpracovatel dokumentace proto v závěru doporučil posuzovaný záměr k realizaci.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zanesl Dokumentaci dotčeným územně samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření dne 11. 3. 2021. Informace o Dokumentaci byla zveřejněna dne 12. 3. 2021 na úřední desce kraje a dne 15. 3. 2021 na úřední desce Města Dubí. Lhůta pro zaslání písemných vyjádření uplynula 12. 4. 2021.

K dokumentaci zaslaly vyjádření následující subjekty:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ústí n. Labem
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí
- Veřejnost (občan města Dubí)
- Ústecký kraj (resp. Rada Ústeckého kraje)

Vypořádání připomínek vzešlých z obdržených vyjádření k dokumentaci jsou komentována v části V. posudku o vlivech záměru na životní prostředí (dále jen posudek) a všechny relevantní požadavky vyplývající z těchto vyjádření byly zpracovatelem posudku odpovídajícím způsobem komentovány a požadovaná opatření zapracována do tohoto závazného stanoviska.

Dne 12. 4. 2021 pověřil Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství zpracováním posudku Ing. Petra Hosnedla, držitele autorizace dle § 19 zákona (osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 38156/6488/OIP/03, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. 20094/ENV/17 do 1. 1. 2022). V souladu s § 9 odst. 3 zákona Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovil zpracovateli posudku pro zpracování a předložení posudku lhůtu 60 dní od převzetí všech podkladů. Dne 15. 4. 2021 byly zpracovateli posudku předány všechny podklady potřebné ke zpracování posudku.

Krajský úřad obdržel v průběhu lhůty k dokumentaci jedno odůvodněné nesouhlasné vyjádření veřejnosti, proto bylo nařízeno veřejné projednání. Krajský úřad Ústeckého kraje rozeslal dopisem spis. zn. KUUK/138768/2020/28/ZPZ, č. j. KUUK/054066/2021/ZPZ ze dne 22. 4. 2021 pozvánku na veřejné projednání dotčeným územním samosprávným celkům ke zveřejnění, dále dotčeným orgánům a následně ji zveřejnil dle § 16 odst. 1 zákona na informačním portálu CENIA. Informace o konání veřejného projednání byla v souladu s § 16 zveřejněna také na úřední desce dotčeného kraje dne 22. 4. 2021.

Veřejné projednání dokumentace ve smyslu § 17 zákona a Metodického sdělení ve věci konání veřejných projednání v souladu se zákonem v době pandemie onemocnění Covid-19 (č. j.: MZP/2021/710/856 ze dne 5. 2. 2021) se uskutečnilo dne 6. 5. 2021 od 15:30 hodin prostřednictvím bezplatné internetové aplikace Cisco Webex Meetings. Na veřejném projednání zástupce oznamovatele seznámil přítomné s posuzovaným záměrem a zpracovatel dokumentace s výsledky hodnocení vlivů záměru na životní prostředí. Na veřejném projednání byly vzneseny připomínky ze strany veřejnosti, na ty bylo zástupci jednotlivých stran obratem reagováno. Připomínky se týkaly problematiky ovzduší, ochrany vod, poddolovaného území, vzrostlé zeleně, ochrany živočichů, hustoty zástavby a její začlenění do krajiny. Obecně lze konstatovat, že dotazy a připomínky byly na veřejném jednání zodpovězeny. Zápis z veřejného projednání byl zpracován pod spis. zn. KUUK/138768/2020/34/ZPZ, č. j. KUUK/063185/2021/ZPZ dne 17. 5. 2021 a je rozeslán a zveřejněn zároveň s tímto stanoviskem.

Dne 14. 6. 2021 byl příslušnému úřadu předložen posudek zpracovaný v souladu s přílohou č. 5 k zákonu Ing. Petrem Hosnedlem. Částka za zpracovaný posudek ve smyslu § 18 odst. 3 zákona byla oznamovatelem uhrazena dne 22. 7. 2021. Závazné stanovisko je proto vydáno dne 23. 7. 2021

Zpracovatel posudku se na základě dokumentace, vyjádření k dokumentaci, upřesňujících informací poskytnutých oznamovatelem záměru a závěrů z veřejného projednání ztotožnil se závěry dokumentace. V průběhu procesu posuzování vlivů na životní prostředí bylo nashromážděno s ohledem na významnost a rozsah souvisejících vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví dostatečné množství informací, na základě kterých je možné vydat závazné stanovisko sloužící jako objektivní odborný podklad pro vydání rozhodnutí v navazujících řízeních. Během procesu posuzování vlivů na životní prostředí nebyly nalezeny důvody závažného negativního ovlivnění životního prostředí v důsledku realizace tohoto záměru v posuzovaném rozsahu za předpokladu dodržení všech navržených opatření. Zpracovatel posudku navrhl vydat souhlasné závazné stanovisko s celkem 16 podmínkami.

Příslušný úřad na základě výše uvedeného, dokumentace, vyjádření k ní podaných a posudku dospěl k závěru, že negativní vlivy posuzovaného záměru nepřesahují míru stanovenou zákony a dalšími předpisy a že předmětný záměr lze při respektování podmínek tohoto stanoviska realizovat a tedy i vydat souhlasné závazné stanovisko k záměru „Zóna pro bydlení Dubí - Drahůnky“.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínky v tomto stanovisku vzešly z provedeného hodnocení vlivů v dokumentaci a odborných studiích. Dále byly některé podmínky zpracovatelem posudku stanoveny na základě obdržených vyjádření. Stanovené podmínky, vycházející z návrhu zpracovatele posudku jsou z časového hlediska orientovány do období přípravy stavby, období výstavby i vlastního

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

provozu obytné zóny. Podmínky, které vyplývají ze zákonných požadavků, do závazného stanoviska zahrnuty nebyly, neboť povinnost splnit takovéto požadavky ukládají oznamovateli platné právní předpisy a vydaná rozhodnutí či závazná stanoviska.

K podmínce č. 1:

Podmínka vyplývá obecně z opatření stanovených v dokumentaci a je uložena z důvodu přípravy řešení výsadeb v plochách zeleně. V této fázi je uložena pro projednání konkrétního ozelenění veřejných prostranství s dotčenými orgány ochrany přírody i za účelem stanovení vhodné druhové skladby z hlediska zachytu sekundární prašnosti.

K podmínce č. 2:

Podmínky primárně vyplývají z opatření uvedených v dokumentaci a hodnocení v posudku. V podkladech k procesu EIA nebyly k dispozici informace o postupu výstavby, o etapách, o plochách dočasných záborů pro zařízení staveniště, skladování surovin, výkopků zemin, ornice apod. Stanovení této podmínky vyplývá obecně z předpisů pro ochranu veřejného zdraví a jsou uloženy z důvodu minimalizace dopadů vlivů hluku z výstavby vůči nejbližším hlukově chráněným objektům a maximálního omezení nepříznivých účinků výstavby na ovzduší.

K podmínce č. 3:

Podmínka vyplývá z metodického pokynu Ministerstva životního prostředí k předcházení a snižování světelného znečištění (č. j.: MZP/2020/710/2387 ze dne 30. 6. 2020). Účelem je adekvátně dimenzovat soustavu veřejného osvětlení, směřovat světelný tok ze zdrojů pouze do určeného prostoru a mimo místa reprezentující soukromí a zdraví obyvatel (zamezit záření venkovního osvětlení do oken obytných domů).

K podmínce č. 4

Podmínka vyplývá z posudku dokumentace. Účelem této podmínky je navrhnout relevantní způsob oddělení ropných látek a lehkých kapalin v případě jejich úniku do systému dešťové kanalizace a zamezení kontaminace horninového prostředí prostřednictvím navržených vsakovacích objektů.

K podmínce č. 5:

Podmínka vyplývá z posudku dokumentace a obdržených vyjádření veřejnosti. Účelem této podmínky je stanovení dopravní obslužnosti obytné zóny ve vztahu k omezení vlivů souvisejících s dopravním zatížením a stavu komunikace v této části území.

K podmínce č. 6:

Podmínka vychází obecně z preventivních opatření pro minimalizaci vlivů hluku z výstavby. Omezení pracovní doby na staveništi záměru na dobu od 07:00 do 21:00 hod má za cíl zajistit nerušení nočního klidu v přílehlé obytné zástavbě činnostmi na staveništi a staveništní dopravou v noční době.

K podmínkám č. 7, 8, 9 a 10:

Tyto podmínky vyplývají z opatření v dokumentaci a hodnocení v posudku. Jsou uloženy z důvodu minimalizace dopadů vlivů hluku z výstavby vůči nejbližším hlukově chráněným objektům a maximálního omezení nepříznivých účinků výstavby na ovzduší.

K podmínkám č. 11, 12 a 13:

Podmínky vychází obecně z preventivních opatření pro minimalizaci vlivů v kapitole D. IV. dokumentace a jsou stanoveny za účelem zajištění zapracování opatření k předcházení kontaminace podzemních a povrchových vod v rámci výstavby a provozu záměru.

K podmínkám č. 14 a 15

Podmínky vychází obecně z preventivních opatření pro minimalizaci vlivů v kapitole D. IV. dokumentace. Účelem opatření je minimalizace vlivů na zvláště chráněné druhy zejména ve fázi před zahájením vlastních zemních prací, kdy je jejich pravděpodobnost výskytu v lokalitě vysoká. Dále byla rozšířena stanovená podmínka přítomnosti odborně způsobilé osoby po celé období realizace záměru, tedy včetně dohledu na realizaci vegetačních úprav. Ostatní podrobnější podmínky z hlediska zvláštní druhové ochrany jsou specifikovány v rámci rozhodnutí o udělení výjimky.

K podmínce č. 16:

Podmínka vychází z posudku. Jejím účelem je zajištění optimální ekologické funkce a zdravotního stavu provedených výsadeb v plochách zeleně. Je uložena z důvodu v zájmu ochrany nově vysazených dřevin za účelem udržování vysoké kvality prostředí.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska jejich velikosti a významnosti

Charakteristika vlivů záměru na životní prostředí a obyvatelstvo z hlediska jejich velikosti a významnosti je zaměřená především na popis a vyhodnocení dominantních vlivů způsobených realizací záměru a následným provozem.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví lze hodnotit jako nízké a akceptovatelné, rozsahem jako lokální. Nejintenzivnější vlivy s krátkodobým působením jsou předpokládány v období výstavby této etapy záměru. Vlivy na zdraví obyvatel byly hodnoceny na úrovni předpokládaných emisí hluku a škodlivin do ovzduší. Posuzovaný záměr včetně související dopravy bude mít na celkovou imisní situaci lokality u všech emitovaných škodlivin nepatrný a z hlediska zdravotního rizika zcela zanedbatelný vliv. V rámci výstavby záměru může po dobu maximálně 12 měsíců docházet k navýšení hlukové zátěže a zvýšení úrovně znečištění ovzduší, a to především dopravou stavebního materiálu po místních komunikacích a rovněž v souvislosti s prováděním vlastních stavebních prací. Významné denní intenzity dopravy ve fázi realizace nejsou předpokládány. Možnosti expozice obyvatelstva za nepříznivých rozptylových podmínek byly ošetřeny v rámci stanovených opatření.

Po plánovaném obsazení obytné zóny dojde pro danou oblast k nárůstu četnosti osobní dopravy o cca 180 osobních automobilů denně. Vzhledem ke stávajícím intenzitám dopravy na navazujících komunikacích se jedná o vliv nevýznamný. Očekávané příspěvky stacionárních zdrojů lokálního vytápění je možné predikovat ve vztahu k současným požadavkům na emisní parametry a celkové možnosti ovlivnění stávající imisní situace jako zanedbatelné. Záměr je součástí území s nízkým radonovým indexem. Vlivy záměru na veřejné zdraví lze z hlediska velikosti a významnosti akceptovat.

Vlivy na kvalitu ovzduší a klima jsou z hlediska své intenzity orientovány především do fáze realizace záměru a jsou vyhodnoceny svou velikostí jako nízké s možným lokálním rozsahem. Dočasným negativním působením v průběhu realizace záměru bude zvýšená prašnost v bezprostředním okolí staveniště, zejména při realizaci zemních prací a v rámci přesunů materiálu na staveništi. Tyto vlivy budou redukovány provedením technických a organizačních opatření (čištění komunikací, skrápění ploch zařízení stavenišť a komunikací). Výstavba záměru bude probíhat z velké části v dostatečné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby. Z provedeného hodnocení vyplývá, že imisní zátěž vyvolaná realizací záměru nezpůsobí překračování imisních limitů relevantních škodlivin charakteristických pro výstavbu i následné užívání záměru (zejm. tuhé znečišťující látky frakce PM₁₀, PM_{2,5}, oxid dusičitý, oxid uhelnatý, benzen, benzo(a)pyren). Fáze realizace záměru bude trvat maximálně 12 měsíců a nebude probíhat nepřetržitě a při dodržení uvedených opatření nedojde k žádnému významnému ovlivnění kvality ovzduší. Fáze provozu vzhledem k předpokládaným relativně nízkým hodnotám celkových emisí škodlivin, jejich hmotnostním tokům a vzdálenosti obytné zástavby nezpůsobí překračování imisních limitů ve stávajícím imisním pozadí. Součástí záměru nejsou

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

takové zdroje znečištění ovzduší, které by významným způsobem ovlivnily hodnoty imisních koncentrací všech sledovaných látek nebo způsobily obtěžování zápachem.

Ve vztahu k možným vlivům záměru na klima není záměr zdrojem významných emisí skleníkových plynů. Výhledově však lze počítat s nárůstem odběru elektrické energie, která je v současnosti dodávána převážně z neobnovitelných zdrojů. Pozitivním aspektem záměru jsou opatření směřující k rozvoji doprovodné zeleně a výsadbám dřevin. Záměr také počítá se zasakováním srážkových vod a přispívá tak pozitivně k zadržování vody v krajině. Výše uvedenými opatřeními dojde ke snížení vlivů, způsobujících efekt tepelného ostrova města. Součástí záměru jsou opatření ke snížení nepříznivých vlivů na ovzduší a klima (zejm. opatření ke snížení znečištění ovzduší ve fázi výstavby v podobě snižování resuspenze prachových částic). Celkově jsou identifikované vlivy trvalé, avšak nebudou mít významný dopad na ovzduší a klima.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky nejsou na základě provedeného hodnocení významné. Výstavba nebude probíhat nepřetržitě a bude prováděna pouze v denní době maximálně 12 měsíců. Z hlediska hlukových emisí při výstavbě nebudou v místě okraje nejbližší obytné zástavby překračovány limitní hodnoty hygienického limitu hluku ze stavební činnosti prováděné od 7 do 21 h dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Fáze provozu s ohledem na charakter záměru předpokládá plnění platných hygienických limitů. Předpokládané navýšení četnosti dopravy po obslužných komunikacích po jejich zprovoznění je z pohledu možnosti ovlivnění akustické situace na zanedbatelné úrovni. Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, elektromagnetické záření nebo radioaktivita apod.) nejsou v souvislosti se záměrem předpokládány.

Vlivy na povrchové a podzemní vody nejsou na základě vlastního návrhu a stanovených podmínek stanoviska významné. Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), v ochranném pásmu vodního zdroje ani v záplavovém území. Ve fázi realizace záměru dojde k minimální spotřebě vody v souvislosti se stavební činností. V době sucha bude probíhat kropení komunikací jako ochrana proti nadměrnému prášení, očista vozidel a stavebních strojů. Spotřeba vody po dobu výstavby je relativně nevýznamná a bude plně pokryta dovozem. Vlivem výstavby záměru dojde ke zvýšení zastavěné plochy a tím k navýšení objemu odváděných dešťových vod. V souvislosti s těmito očekávanými vlivy bylo zpracováno hydrogeologické posouzení (RNDr. Horčíčka, 9/2017), které ověřilo na základě zjištěných geologických i hydrogeologických poměrů možnost likvidace srážkových vod zasakováním. Vliv na odtokové poměry lokality a navazujícího území je tak minimální. Vody pro zásobování obytné zóny budou využívány z vodovodního řadu. Celková spotřeba vody je odhadnuta standardně dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. Její roční objem byl vyčíslen na 12 960 m³. Samotný záměr je navržen tak, aby byl dostatečným způsobem zabezpečen vůči úniku látek závadných vodám. Splaškové vody z objektů obytné zóny budou napojeny na kanalizační řad s likvidací na ČOV. Z hlediska omezení vlivů havarijních stavů jsou navržena preventivní opatření. Celkově lze tedy konstatovat, že při dodržení navržených technických opatření a podmínek tohoto závazného stanoviska budou vlivy záměru na povrchové vodní toky lokální a nevýznamné s nízkým rizikem v případě havarijní situace.

Z hlediska **vlivů na půdu** je záměr umístěn převážně na zemědělských pozemcích v kategorii trvalý travní porost a orná půda (ZPF). Zábor zemědělské půdy byl vyčíslen pro fázi výstavby komunikací a inženýrských sítí na 1,9027 ha. Celkový možný maximální zábor po obsazení obytné zóny je vyčíslen na 9,846 ha. Pro záměr tedy bude nutné její vynětí ze ZPF. V rámci řízení o vynětí ze ZPF budou podrobně stanoveny podmínky pro skrývku orníční vrstvy a další využití zemin. Je předpokládáno maximální možné využití v místě záměru na vegetační úpravy. Z kvalitativního hlediska se jedná o půdy, které jsou charakterizovány dle BPEJ pod kódem 2.21.10 ve IV. třídě ochrany ZPF. Jedná se o velmi málo produkční půdy. V dotčeném území nejsou evidována žádná potenciálně kontaminovaná místa, skládky či staré ekologické zátěže. Riziko kontaminace půdy je teoreticky možné v průběhu výstavby, a to v důsledku úniků pohonných hmot a olejů z dopravy a mechanizace v prostoru staveniště. Toto riziko bude

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

minimalizováno pravidelnou preventivní údržbou používaných prostředků a dodržováním bezpečnostních předpisů. Pro fázi realizace jsou navržena opatření eliminující rizika kontaminace půdy ropnými látkami. Stavba je zároveň koncipovaná s ohledem na minimalizaci půdní eroze. Záměr nezasahuje do PUPFL a jeho ochranného pásma. Vlivy na půdy z pohledu velikosti a významnosti lze považovat za akceptovatelné.

Z hlediska **vlivů na přírodní zdroje** zasahuje dotčené území do chráněného ložiskového území Proboštov (ID 07840000) se surovinou hnědé uhlí, na vymezeném výhradním ložisku stejnojmenné suroviny Proboštov – Jaroslav (ID 3078400). Jiné prvky ochrany nerostných surovin nejsou záměrem dotčeny. Území je ve vztahu k historické hlubinné důlní činnosti evidováno jako poddolované. Z tohoto hlediska je problematika zakládání staveb řešena dle příslušných technických norem (Navrhování objektů na poddolovaném území ČSN 73 0039). Pro potřeby vyhodnocení vlivů byl zpracován báňský posudek (Ing. Svatopluk Havrлік, červenec 2017). Z provedeného hodnocení podloží vyplývá, že je již v současnosti poklesová kotlina stabilní a způsobilá pro výstavbu. Z provedeného posudku rovněž vyplývá, že vzhledem k provedenému způsobu těžby, které postihlo celou mocnost uhelné sloje, lze již uvažovat pouze o zbytkových zásobách potenciálně těžitelné nerostné suroviny. Realizace a provoz záměru bude probíhat na povrchu bez možnosti ovlivnění množství a kvality těchto zbytkových zásob. Z hlediska potencionálního využití ložiska se dotčené území nachází mimo stanovené územní ekologické limity těžby a současně se v dlouhodobém horizontu neuvažuje o pokračování těžby hnědé uhlí v této oblasti. Možnost umístění zástavby byla prověřena v rámci řízení dle § 19 zákona č. 44/1988 Sb. Charakter záměru nemá vzhledem ke svému vodohospodářskému zabezpečení potenciál pro významné ovlivnění zdrojů léčivých minerálních vod lázeňského města Teplice. Celkově není významný vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje předpokládán.

Z hlediska **vlivů na biologickou rozmanitost (faunu, flóru a ekosystémy)** vychází hodnocení z odborného přírodovědného průzkumu (RNDr. Jiří Vávra, CSc., 8/2020). Průzkum probíhal v průběhu roku 2020 (březen – srpen) a za účelem zachycení jarního a letního aspektu dle požadavků orgánu ochrany přírody. Cílem bylo zjištění druhové pestrosti vybraných skupin bezobratlých (hmyz), obratlovců (obojživelníci, plazi, ptáci, savci), případně jejich migrace územím. Souhrnně byly hodnoceny cévnaté rostliny.

Realizace záměru je spojena se zánikem lučního porostu, který se v dotčeném území vyvinul na plochách dříve oraných a poté osetých produkční luční směsí v pravidelném sečení a občasném dohnojování. Z hlediska ochrany cenných stanovišť planě rostoucích druhů rostlin se jedná o porost s běžným druhovým složením, který se nachází západně i východně od posuzované lokality. Celkem bylo na lokalitě zastíženo 148 druhů cévnatých rostlin. Žádný druh není zvláště ohrožený ve smyslu platných předpisů v oblasti druhové ochrany.

Průzkum bezobratlých zaměřený na zvláště chráněné druhy hmyzu identifikoval přítomnost zlatohlávka tmavého, čmeláka zemního a čmeláka hájového. Zahnízdění těchto druhů potvrzeno nebylo. Průzkum obojživelníků nepotvrdil přítomnost žádného zástupce této třídy obratlovců na zkoumané lokalitě. Průzkum plazů identifikoval osídlení zřejmě početné populace kriticky ohrožené zmije obecné, přičemž trvalý charakter osídlení se opírá o informace od místních obyvatel. Do lučního porostu proniká ohrožená užovka obojková, která má trvale vhodný biotop v mokřinách lesního porostu za severní hranicí lokality. Ornitologický průzkum zaznamenal přítomnost celkem 20 druhů ptáků. Přímou vazbu (hnízdění prostředí) na luční porost mají jen druhy bramborníček černohlavý a skřivan polní. Ostatní druhy jsou vázány na okolní křoviny, zahrady a lesní porost, do lučního porostu zalétají za potravou, případně nemají vazbu žádnou. Přítomnost chřástala polního, na něhož upozorňuje orgán ochrany přírody, nebyla vlastními průzkumy potvrzena. Nesečený luční porost však může být potencionálně biotopem tohoto druhu. Ze savců bylo zaregistrováno 8 běžných druhů. Ohrožení ve vztahu k potřebě udělení výjimky ze zákazů bylo stanoveno pro zvláště chráněné druhy užovka obojková, zmije obecná, bramborníček černohlavý a luňák hnědý. Tato výjimka byla krajským úřadem udělena s platností do 31. 12. 2026 a obsahuje specifické podmínky pro minimalizaci vlivů na úseku zvláštní druhové ochrany, které jsou pro investora stavby závazné.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Dotčené území dále nespadá do žádné chráněné oblasti, ani do žádného prvku soustavy ÚSES a nemá významný vliv na předměty ochrany soustavy NATURA 2000. Nevyskytují se v něm významné dálkové migrační koridory nebo migračně významná území, mokřady a tůňky. Záměr není spojen s kácením dřevin. Vliv záměru na faunu, floru a ekosystémy při výstavbě bude za předpokladu splnění stanovených podmínek na úseku zvláštní druhové ochrany a podmínek tohoto stanoviska akceptovatelný.

Vlivy na krajinu a její ekologické funkce je hodnocen jako slabý zásah do krajinného rázu hodnoceného území, a to převážně jen v zóně blízkých pohledů. Záměr je situován do území, které navazuje na stávající zástavbu města Dubí. Záměr nepředstavuje významný vliv na rysy a hodnoty přírodních charakteristik, kulturních charakteristik, zvláště chráněných území, významných krajinných prvků, kulturních dominant, estetické hodnoty, harmonické měřítko krajiny ani harmonické vztahy v krajině. Záměr bude doplněn výsadbou zeleně. V měřítku rozsáhlých krajinných prostorů bude vizuální vnímání záměru nepostižitelné. Navržené stavby budou respektovat stanovené regulativy územně plánovací dokumentace.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů nebude významný. Záměr se nenachází v území ležícím v památkové rezervaci, v památkové zóně ani v ochranném pásmu památkové rezervace. V dotčeném území se nenacházejí žádné kulturní památky či jiné stavby s památkovou ochranou. Historicky nebo architektonicky cenné objekty nebo objekty památkově chráněné nebudou stavbou ovlivněny, neboť se v rámci posuzovaného území nenachází. Lokalita pro výstavbu spadá pod území s archeologickými nálezy typu UAN III. V případě nálezu je jej stavebník povinen ohlásit dle § 22 resp. 23 zákona č. 20/1987 Sb. Vliv na hmotný majetek je vzhledem ke vzdálenosti záměru od nejbližší zástavby minimální. Záměr nevyžaduje přeložky inženýrských sítí.

Rizika pro veřejné zdraví, kulturní dědictví a životní prostředí při možných nehodách

Vzhledem k charakteru záměru, jeho umístění a s ohledem na navrhovaná opatření k prevenci havarijních a nestandardních stavů lze potenciální environmentální rizika považovat za přijatelná, a to i s ohledem na pouze lokální dosahy eventuálních havarijních a nestandardních stavů. Významné havárie či nestandardní stavy (nehody) a z nich vyplývající významná environmentální rizika nelze v daném případě při respektování příslušných právních předpisů předpokládat.

Vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví přesahující hranice České republiky

Negativní vlivy na jednotlivé složky a faktory životního prostředí i sociální sféru v rozsahu přesahujícím státní hranice jsou vyloučeny.

3. Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání, pokud jde o znečišťování životního prostředí

Technické řešení vychází zejména z charakteru záměru, kterým je výstavba komunikací a inženýrských sítí pro soubor obytných staveb s kapacitou 90 RD. Technické a technologické řešení záměru vychází z dostatečného prověření jeho realizovatelnosti v rámci dosavadní předprojektové přípravy a z provozních zkušeností u obdobných záměrů. Hlavní problematický vliv jsou emise a resuspenze tuhých znečišťujících látek v období výstavby záměru. Z tohoto pohledu byla pro provoz předepsána technická i technologická opatření, která prokazatelně snižují jejich produkci. Po zprovoznění jsou nejvýznamnějšími vlivy doprava generovaná posuzovaným záměrem, bodové zdroje znečištění ovzduší, zdroje hluku a nakládání se srážkovými a odpadními vodami. Vlastní finální podoba záměru není významným zdrojem emisí znečišťujících látek, významného množství a znečištění odpadních vod a hluku. Výstupy do okolního prostředí (zejm. ovzduší, voda, hluk) lze očekávat na nízké úrovni, která nepřekročí hodnoty stanovené platnými právními předpisy.

Z hlediska provádění stavebních prací, dodávek a montáží a vlastního provozování záměru jsou tyto záležitosti v dokumentaci řešeny v potřebném rozsahu, který odpovídá charakteru záměru. Z hlediska úrovně znalostí potřebných k celkovému posouzení vlivu záměru na životní prostředí a stanovení úrovně jeho významnosti je technické řešení záměru vzhledem k jeho

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

charakteru a rozsahu zpracováno dostatečným způsobem při zohlednění, že se jedná o počáteční stav technického zpracování s navázáním na následnou projektovou dokumentaci.

Souhrnně lze konstatovat, že navržené technické řešení záměru má za dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska předpoklady pro zajištění takových výstupů a vlivů, které nebudou nepřijatelným způsobem ovlivňovat životní prostředí v daném zájmovém území. Detailnější řešení se s ohledem na požadavky vyplývající z příslušných právních předpisů a norem předpokládá v rámci další přípravy záměru.

4. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí

Předložená dokumentace nenavrhuje variantní řešení záměru, oznamovatel předložil záměr v jedné aktivní hodnocené variantě.

5. Vypořádání vyjádření k dokumentaci

K dokumentaci vlivů záměru „Zóna pro bydlení Dubí - Drahůnky“ na životní prostředí bylo doručeno Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství celkem 7 vyjádření (1 vyjádření dotčeného územně samosprávného celku, 5 vyjádření dotčených správních orgánů a 1 vyjádření veřejnosti).

Všechna písemná vyjádření obdržaná k dokumentaci vlivů záměru „Zóna pro bydlení Dubí - Drahůnky“ na životní prostředí byla vypořádána v posudku o vlivech záměru „Zóna pro bydlení Dubí - Drahůnky“ na životní prostředí. Úplný text tohoto posudku včetně vypořádání uvedených vyjádření je zveřejněn v Informačním systému EIA (www.cenia.cz/eia) pod kódem záměru ULK1132. Požadavky a připomínky obsažené ve vyjádřeních a jejich vypořádání byly vzaty do úvahy při formulování tohoto závazného stanoviska.

Ve vyjádřeních k dokumentaci bylo především řešeno zhodnocení množství a kvality ložiska vyhrazeného nerostu (hnědého uhlí) v prostoru uvedeného záměru, vliv na ZPF, vliv na krajinný ráz, vliv na zdraví obyvatelstva vzhledem ke zvýšené prašnosti a hlučnosti po dobu realizace výstavby, rozpor velikosti parcel s územním plánem a jejich vliv na vodní hospodářství, vliv dopravního provozu na ulici Drahůnskou, vliv na chráněné živočichy a vliv na lesní porost.

Vzhledem ke skutečnosti, že příslušný úřad obdržel odůvodněné nesouhlasné vyjádření veřejnosti k dokumentaci, bylo v souladu s ust. § 17 odst. 1 zákona nařízeno veřejné projednání dokumentace záměru, které se konalo dne 6. 5. 2021 od 15:30 do 16:50 hodin prostřednictvím bezplatné internetové aplikace Cisco Webex Meetings. Zápis z tohoto jednání je zveřejněn v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru ULK1132, v části „Veřejné projednání“.

Požadavek na zhodnocení množství a kvality ložiska vyhrazeného nerostu (hnědého uhlí) v prostoru uvedeného záměru není v rámci posuzování vlivů na životní prostředí relevantní. Obvodní báňský úřad, který doplnění dokumentace v tomto smyslu požadoval, se k uvedenému záměru již vyjadřoval v řízení dle § 19 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon) (zn. SBS 46412/2019/OBU-04/1 ze dne 13. 1. 2020). Ve svém vyjádření ke stavbě „Zóna pro bydlení Dubí – Drahůnky“ navrhl, aby závazné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje bylo vydáno s podmínkou, aby z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství České republiky uvedená stavba svojí životností a funkčností neznemožnila nebo neztížila případné dobývání výhradního ložiska hnědého uhlí v CHLÚ č. 07840000 Proboštov. Dále Obvodní báňský úřad sdělil, že předmětné parcely leží na poddolované územní ploše 1714 Proboštov u Teplic. Závazné stanovisko k umístění stavby podle § 19 zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon) bylo vydáno zdejším úřadem dne 30. 1. 2020 s č. j. KUUK/021646/2020/ZPZ. Krajský úřad ve vydaném závazném stanovisku podmínku navrženou Obvodním báňským úřadem zohlednil. Z veřejného projednání vyplynulo doplnění báňského posudku (Ing. Svatopluk Havlík, červenec 2017), který byl zpracován na celé lokalitě záměru. Z obsahu báňského posudku vyplývá, že ložisko hnědého uhlí bylo dobývané v plné mocnosti uhelné sloje (10 m) komorováním v rozmezí let 1962 – 1967. V současnosti je již poklesová kotlina stabilní a

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

způsobilá pro výstavbu. Z provedeného posudku rovněž vyplývá, že vzhledem k provedenému způsobu těžby, které postihlo celou mocnost uhelné sloje, lze již uvažovat pouze o zbytkových zásobách potenciálně těžitelné nerostné suroviny. Realizace ani provoz záměru tedy již nemůže ovlivnit množství a kvalitu ložiska, které se pod ním nachází. Dotčené území se zároveň nachází za územními ekologickými limity těžby a v dlouhodobém horizontu není uvažováno o pokračování těžby hnědého uhlí v této oblasti.

Ve vztahu k dopadům na ZPF bude maximální potenciální zábor 9,846 ha. Tato hodnota však bude nižší, protože předmětem odnětí budou pouze plochy staveb a související zpevněné plochy. Ostatní části pozemku sloužící jako zahrada se z půdního fondu nevyjímají. Zda bude v řízení o udělení souhlasu s vynětím ze ZPF nutné požádat o celkovou finální plochu záboru či pouze o dílčí část, není z pohledu posuzování vlivů na životní prostředí podstatné. Možnost vynětí půdy v rámci plochy DR 2 (B – plochy pro bydlení) byla pro tuto plochu primárně prověřena při pořizování územního plánu města Dubí, kde orgán ochrany zemědělského půdního fondu s využitím k danému účelu souhlasil.

Z pohledu vlivu na krajinný ráz byla prostorová a výšková regulace pro stavby umístované v rámci plochy pro bydlení DR 2 z pohledů vlivů na krajinu posouzena a schválena na úrovni pořizování územně plánovací dokumentace města Dubí. Tyto parametry budoucích staveb byly posouzeny koncepčně i ve vztahu k okolní zástavbě. Příslušný orgán ochrany krajinného rázu v rámci stanoviska k návrhu územního plánu i nyní ve vyjádření k dokumentaci neuplatnil z hlediska provedeného hodnocení připomínky. Tato otázka byla řešena i na veřejném projednání záměru, kde zástupce oznamovatele sdělil, že regulační plán pro tuto oblast není schválen, a tak nemá stavební úřad žádný nástroj, jak regulovat podobu výstavby. Uvedl dále, že prodej pozemků v podobné lokalitě, kterou jako investoři realizovali, byl vázán na smluvní podmínku, že výstavba bude vždy zpracována architektem.

Vliv na zdraví obyvatelstva vzhledem ke zvýšené prašnosti a hlučnosti po dobu realizace výstavby je zohledněn v podmínkách tohoto závazného stanoviska. Vztah mezi počtem parcel a celkovou zastavěností je ve vztahu k ovlivnění odtokových poměrů a potřebám vody zřejmý. Ze závěrů vyhodnocení (Posouzení hydrogeologických poměrů lokality, RNDr. L. Horčíčka) vyplývá, že odpadní srážkové vody je možné zasakovat v místě, kapacita pro zásobování obyvatel vodou a likvidaci splaškových vod je v rámci města Dubí dostatečná. Vliv dopravního provozu na ulici Drahúnskou je zohledněn v podmínkách tohoto závazného stanoviska. Z hlediska vlivu na chráněné živočichy lze konstatovat, že pro nalezené zvláště chráněné druhy byla vydána výjimka ze zákazů dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., která byla přílohou dokumentace. Vliv na chráněné živočichy byl taktéž zohledněn v podmínkách tohoto závazného stanoviska. Z hlediska vlivu na lesní porost lze konstatovat, že dokumentace se hodnocením tohoto i vzdálenějších porostů blíže nezabývá, neboť není předpokládáno jejich přímé dotčení a vzhledem k jeho vzdálenosti a charakteru posuzovaného záměru není reálný předpoklad pro ohrožení jejich dosavadních funkcí a vývoje v krajině.

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou vyhodnoceny v dokumentaci i v posudku jako akceptovatelné. Skutečnosti, uváděné v připomínkách, jsou vzaty v úvahu a zohledněny v tomto závazném stanovisku. Výsledky hodnocení uvedené v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí potvrzují akceptovatelnou úroveň vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví a na jednotlivé složky životního prostředí.

Požadavky a připomínky obsažené ve vyjádřeních byly podrobně vypořádány v kapitole V. posudku. Příslušný úřad se ztotožňuje se závěry zpracovatele posudku a odkazuje tímto na vypořádání připomínek k dokumentaci, které je součástí posudku. Posudek je k dispozici v elektronické podobě na výše uvedené internetové adrese.

6. Okruh dotčených územních samosprávných celků

Dotčenými územními samosprávnými celky, jejichž správní obvody tvoří dotčené území, jsou:

kraj: Ústecký kraj

obec: Dubí

Toto závazné stanovisko je vydáno dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení podle § 3 písm. g) zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 7 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost oznamovatele prodloužena v souladu s § 9a odst. 4 zákona, pokud oznamovatel písemně prokáže, že nedošlo ke změnám podmínek v dotčeném území nebo poznatků a metod posuzování, v jejichž důsledku by záměr mohl mít dosud neposouzené významné vlivy na životní prostředí. Žádost o prodloužení platnosti stanoviska musí být podána před jejím uplynutím. Platnost stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti stanoviska je podklad obsahující popis aktuálního stavu dotčeného území včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání stanoviska. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí v navazujícím řízení v prvním stupni podle § 9a odst. 3 věty třetí, má se za to, že platnost stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo.

POUČENÍ

Proti tomuto závaznému stanovisku není podání samostatného odvolání přípustné. V souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu je toto závazné stanovisko přezkoumatelné v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo podmíněno tímto závazným stanoviskem.

Závazné stanovisko nenahrazuje jiná závazná stanoviska ani vyjádření dotčených správních orgánů, stejně tak ani rozhodnutí, povolení či souhlasy vydávané podle zvláštních právních předpisů.

Stanovisko vydáno dne: 23. 7. 2021

RNDr. Tomáš Burian

v zastoupení vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Dotčený územně samosprávný celek ve smyslu § 16 odst. 2 zákona žádáme o neprodlené zveřejnění závazného stanoviska na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s § 16 odst. 3 žádáme dotčený územní samosprávný celek o zaslání vyrozumění o dni vyvěšení závazného stanoviska na úřední desce elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (kalousova.p@kr-ustecky.cz), popř. písemně v nejkratším možném termínu.

Do podkladů lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, Česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru ULK1132.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Rozdělovník k č. j.: KUUK/091638/2021/ZPZ

Oznamovatel:

1) Plot4house twelve s.r.o., Lípová 516/8, 415 01 Teplice

Dotčené územní samosprávné celky:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

3) Město Dubí, Ruská 264, 417 01 Dubí

Dotčené správní orgány:

4) Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, Mírové nám. 2970, 415 01 Teplice

5) ČIŽP OI, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem

6) KHS se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem

7) Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429, 434 01 Most

8) Ministerstvo zdravotnictví, oddělení Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Zpracovatel dokumentace:

9) Mgr. Luboš Motl, Environmentální a ekologické služby s.r.o., Jiráskova 413, 436 01 Litvínov

Zpracovatel posudku:

10) Ing. Petr Hosnedl, Palackého 483, 336 01 Blovice

