

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Datum: 11. ledna 2021
Spisová značka: KUUK/161215/2020/9
Číslo jednací: KUUK/001771/2021
UID: kuukescd0adfe
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970
Počet listů/příloh: 11/0

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Průmyslový areál Údlice

Záměr je zařazen pod kódem ULK1134 a naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona dosažením limitní hodnoty bodu č. 106 a 109 přílohy č. 1 zákona.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem záměru je výstavba dvou hal pro lehkou výrobu a skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Obě haly jsou navrženy jako nepodsklepené objekty s plochou střechou, výška haly A po atiku je 15 m, výška haly C po atiku je 12,4 m. Barevné řešení hal bude šedobílá barva v ploše s dvěma modrými pruhy při atice. Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelna (případně místnost s plynovým spotřebičem), která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (VZT, TUV). Předehřev vzduchu pro větrání administrativní vestavy bude realizován pomocí vodní soustavy zásobované plynovou kotelnou. Vytápění a chlazení v administrativních vestavách bude realizováno pomocí jednotek split (tepelné čerpadlo). Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí plynové vytápěcí jednotky a tmavé plynové zářiče.

Celý areál bude oplocen a přístupný pouze přes vrátnici. V rámci areálu, zejména v těsném okolí hal budou zřízena dostatečně velká parkoviště pro osobní vozidla i nákladní vozidla. Naskladňování a vyskladňování skladových prostor bude probíhat pomocí 133 nakládacích a vykládacích doků. Dále bude instalováno 5 drive-in vjezdových doků. Do prostoru hal je přístup z exteriéru navržen dveřmi rozmístěnými po obvodě hal, dále pak dveřmi z centrální chodby administrativních vestaveb.

V rámci areálu budou vybudovány areálové komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkovací stání pro osobní a nákladní automobily, trasy pro pěší a štěrkové objízdové komunikace.

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková výrobní plocha záměru je 204 251 m², zastavěná a zpevněná plocha 125 197 m², plocha zeleně 79 054 m². Provoz parku bude v maximálním stavu 24 hodin denně, 5 dní v

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

týdnu, 260 dní v roce. Předpokládá se trojsměnný provoz ve výrobní části, vrátnici i v souvisejících administrativních provozech (příjem a výdej hotových výrobků), ostatní provozy (administrativa celého parku a pomocné provozy) budou dvousměnné. Z hlediska doby provozu však zejména záleží na jednotlivých nájemnících, způsobu jejich provozu a jejich organizace práce. Maximální obsazenost je stanovena na 800 zaměstnanců pro oba objekty.

Hala A má rozměry 193,25 m x 133,25 m. V každém rohu haly je umístěna vždy dvoupodlažní administrativní vestavba. Zastavěná plocha haly A je 25 754 m². Nájemní plocha skladu je 25 359 m². Plocha každé administrativy je 612,5 m², celková plocha všech 4 administrativ je 2 450 m². Hala C má rozměry 480,6 m x 85,25 m. Podél západní strany haly jsou umístěny dvě administrativní dvoupodlažní vestavby. Zastavěná plocha haly C je 41 032 m². Nájemní plocha skladu je 40 659 m². Plocha každé administrativy je 6 000 m², celková plocha obou administrativ je 12 000 m².

Areálové komunikace jsou navrženy o šířce 7,5 m. Objízdná komunikace je navržena v šířce 4,0 m. Počet parkovacích stání je stanoven na 559 stání pro osobní automobily (dále jen OA). Dále je navrženo 22 kolmých parkovacích stání pro nákladní automobily (dále jen NA). Základní šířka parkovacího stání je 3,5 m, základní délka parkovacího stání pro nákladní vozidlo je 20,00 m. Krajní parkovací stání budou rozšířena o 0,5 m. Objem retenčních nádrží pro regulaci povrchového odtoku je 5 447 m³.

Umístění záměru:

kraj: Ústecký

obec: Údlice

k. ú.: Údlice

p. p. č. 1486/72, 1486/108, 1486/73, 1486/62, 1486/110, 1486/1

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Podstata předkládaného záměru představuje realizaci a provoz logistického a výrobního areálu včetně doprovodné infrastruktury a jejího napojení. Reálná možnost kumulativních a synergických vlivů je identifikována zejména v rámci ovlivnění imisní a akustické situace (zejména nárůstem dopravy) a hydrologického režimu (ovlivnění odtokových a vsakovacích poměrů). Jedná se o provozy Hamana-Konstrukce s.r.o. (výroba zábradlí a konstrukcí), vzdálený cca 30 m západním směrem, MD Color v.o.s. (dodavatel barev), vzdálený cca 40 m severozápadním směrem, Stanislav Mareš (dodavatel topných zařízení, koupelny a sanita), vzdálený cca 70 m severozápadním směrem, Vaigl a syn s.r.o. (chov drůbeže), vzdálený cca 170 m západním směrem a Schrag CZ s.r.o. (ohýbané a hraněné profily), vzdálený cca 290 m západním směrem.

Oznamovatel: RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, Praha 4 - Michle (IČ: 27967344).

Zpracovatel oznámení: RNDr. D. Pačesná, Ph.D., ze společnosti DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, Hradec Králové (držitelka autorizace ve smyslu § 19 zákona rozhodnutí MŽP resp. osvědčení o jejím udělení č.j. 38495/ENV/11 s platností do 15.6.2021).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným správním úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl v souladu s ustanovením § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen příslušný úřad).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona, že záměr

Průmyslový areál Údlice

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Odůvodnění

Příslušný úřad obdržel dne 27. 10. 2020 oznámení záměru Průmyslový areál Údlice, které podala za oznamovatele RNDr. D. Pačesná, Ph.D., ze společnosti DP Eco-Consult s.r.o. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 3. 11. 2020 pod č. j. KUUK/163456/2020 a zaslal jej spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům (Ústeckému kraji, obci Údlice, Magistrátu města Chomutov, České inspekci životního prostředí, Krajské hygienické stanici, Obvodnímu báňskému úřadu a Ministerstvu životního prostředí, OVSS IV). Zveřejnění informace v souladu s § 16 zákona bylo provedeno na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1134) dne 5. 11. 2020, kde byly rovněž od 3. 11. 2020 k dispozici veřejnosti ke stažení veškeré podklady v elektronické formě. Dále byla informace o oznámení vyvěšena na úřední desce obce Údlice dne 13. 11. 2020 a dne 5. 11. 2020 rovněž na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě dostupných podkladů, informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Záměrem oznamovatele je výstavba a provoz logistického výrobního areálu. Podstatné informace z hlediska rozsahu, velikosti a podoby záměru byly uvedeny ve stručném technologickém popisu a v údajích o kapacitách (viz výše).

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

S ohledem na charakter a umístění posuzovaného záměru přichází reálně v úvahu kumulace vlivů dopravy na okolních pozemních komunikacích resp. vlivy v rámci výstavby a provozu záměru na akustickou a imisní situaci. Potenciálně jsou možné kumulativní vlivy na odtokové a vsakovací poměry v dotčeném území. V současnosti neprobíhá dle IS CENIA v dotčeném území příprava jiných záměrů s možnými kumulativními nebo synergickými vlivy.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Záměr je navržen na plochách zemědělské půdy s celkovou výměrou 266 679 m² a orientační výměrou, určenou k vynětí o rozloze 204 251 m². Jedná se o půdy II. a IV. kategorie BPEJ. Předpokládané množství skřívky o mocnosti 0,5 m je cca 100 000 m³.

Realizace záměru nepředpokládá nároky z hlediska potřeby vody pro sociální účely a technologické vody. V případě nutnosti skrápění deponií sypkých materiálů bude využita voda dovezená mobilní cisternou. Po zprovoznění bude areál napojen na obecní vodovodní řad o dostatečné kapacitě. Celková roční spotřeba pitné vody je odhadována na maximálně 17 920 m³. Pitná voda bude dále sloužit k naplnění sprinklerových nádrží o objemu cca 4 000 m³. Fáze přípravy a realizace záměru bude vyžadovat standardní stavební materiály a výrobky. Při provozu bude záměr vzhledem k svému charakteru vyžadovat suroviny (vstupní výrobky) pouze v omezeném množství. Přivážené zboží bude v halách naskladněno, dílčím způsobem zpracováno (montováno, kompletováno) a následně dále postoupeno k balení a distribuci. Elektrická energie bude získávána napojením na rozvody VN. Celková bilance spotřeby elektrické energie bez vytápění je odhadována na příkon 2 774 kW. Předpokládaná spotřeba zemního plynu bude 1 250 079 m³/rok a celková spotřeba elektrické energie na vytápění bude 13 188 MWh/rok. Pro případ úniku ropných látek na zpevněných místech bude k dispozici VAPEX, jeho zásoba bude udržována průběžně asi na 20 kg v každé havarijní sadě.

Z hlediska nároků na biologickou rozmanitost je záměr navržen mimo obytnou zástavbu na polích jižně od obce, na kterých dlouhodobě probíhá pěstování rostlinných monokultur. Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

V místě záměru se nevyskytují zvláště chráněná území, nevyskytují se zde ani mokřady nebo tůňky a ani roztroušená zeleň. Pozemky jsou bez vzrostlé zeleně, dřevin a mezí. Na severní hraně pozemku se nachází meliorační kanál porostlý rákosem, který ústí do říčky Chomutovky.

4. Produkce odpadů

Po dobu realizace záměru budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti. Předpokládaný výčet druhů odpadů, vniklých při výstavbě záměru, je uveden v tabulce č. 14 na straně 42. oznámení. Během provozu bude vznikat směsný komunální odpad a dále odpadní plasty, dřevo, obalový papír a lepenka zejména v provozním zázemí. Výčet druhů odpadů je uveden v tabulce č. 15 na straně 43. oznámení. Splašková voda ze sociálního zázemí administrativních částí a sociálních zázemí haly bude odvedena areálovou kanalizací do vyvážecí akumulací jímky. Akumulační jímka bude vyvážena v pravidelných intervalech. Předpokládané maximální množství splaškových vod vznikajících při provozu záměru bude 17 920 m³/rok. Dešťová kanalizace je svedena přes ORL s účinností 0,2 mg/l do dvou retenčních nádrží, odtud pak regulovaným odtokem do pravobřežního přítoku Chomutovky (ve správě povodí Ohře). Vypouštění bude řešeno jedním výústním objektem. Jestliže by v budoucnosti došlo k ukončení provozu záměru, lze očekávat vznik obdobných druhů odpadů jako v etapě výstavby.

5. znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

Ve fázi realizace záměru dojde k dočasnému navýšení emisí škodlivin a hluku z dopravy stavebních materiálů a použití stavební mechanizace. Zdrojem znečištění bude také doprava, odvoz odpadů či jízdy pracovníků. Množství sypkých hmot skladovaných na staveništi bude minimalizováno na nezbytně nutné množství. Veškeré práce budou prováděny pouze v denní době od 7:00 do 21:00. Doba výstavby je plánována na cca 7 měsíců. Při realizaci záměru budou zdrojem vibrací nákladní automobily, nakladače, vibrační pěchy, desky.

Ve fázi provozu se očekává zejména působení hluku a emisí z generované dopravy OA a NA s potenciálem úniku ropných látek do vodního prostředí. Areál bude dopravně napojen na silnici č. II/607 a dále prostřednictvím silnice II/568 a dálnice D7. Znečišťujícími látkami uvolňovanými při provozu OA a NA budou zejména NO_x, NO₂, benzen, benzo(a)pyren, CO, SO₂, PM₁₀, PM_{2,5}. Dále budou působit stacionární zdroje znečištění ovzduší (6 plynových kondenzačních kotlů o jmenovitém tepelném výkonu 6x50 kW a 16 ks vytápěcích plynových jednotek o jmenovitém tepelném výkonu 16 x 34,8 kW a 110 ks tmavých plynových zářičů o jmenovitém tepelném výkonu 110 x 48,0 kW). Navrhovaný záměr není zdrojem ionizujícího, ani neionizujícího záření, neboť nepředpokládá provozování otevřených generátorů vysokých a velmi vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala. Průmyslový park nebude ve fázi realizace ani provozu zdrojem zápachu.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

S ohledem na charakter celého záměru nejsou identifikována významná rizika havárií. V průběhu výstavby se objevují rizika spojená se selháním lidského faktoru, poruchou stavební techniky, která by mohla zapříčinit znečištění půdy a horninového prostředí, případně znečištění podzemních vod a vod povrchových, a to únikem ropných látek a olejů. Dalším potenciálním rizikem je znečištění ovzduší při požáru či zvýšené prašnosti. Po realizaci záměru se objevuje zejména riziko vzniku havárie způsobené nehodami popř. technickými závadami dopravních prostředků (únik ropných látek), dále méně pravděpodobný únik skladovaných závadných látek, požár či únik chladiva. Tato rizika budou řešena v rámci havarijního plánu.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení)

Záměr nepředstavuje v rámci výstavby ani při běžném provozu rizika pro zaměstnance, obyvatele v okolí ani životní prostředí. Předpokládaná technologie nepředstavuje významné navýšení rizika kontaminace povrchových a podzemních vod, znečištění ovzduší a významné ovlivnění akustické situace, které by mohlo zásadně ovlivnit veřejné zdraví. Vlivem nárůstu intenzity související dopravy dojde k navýšení emisí, které nezpůsobí překročení platných imisních limitů ani nezpůsobí obtěžování zápachem. Současně nebudou překročeny platné hygienické limity pro hluk. Kontaminace zdrojů pitné vody využívané obyvatelstvem není předpokládána a to včetně kontaminace půdy chemickými látkami nebo patogenními organismy či jejich toxiny, která je vzhledem k povaze záměru a předpokládanému vodohospodářskému zabezpečení málo pravděpodobná.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Zájmové území je součástí katastrálního území Údlice. Území je dle přiloženého stanoviska příslušného úřadu územního plánování, vydaného magistrátem města Chomutov pod č. j. MMCH/142907/2020/ÚÚP/Čer ze dne 2. 10. 2020 v souladu se současně platným územním plánem obce Údlice. Dotčené území je dle funkčního využití součástí plochy pro výrobu a sklady. Obdobné využití je navrženo i v nově projednávaném územním plánu obce, který je v současném stavu pořizování před veřejným projednáním.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Dotčená lokalita a její bezprostřední okolí není podle Surovinového informačního portálu (Ministerstvo životního prostředí ČR – Geofond ČR, základní mapy 1:50 000) součástí chráněného ložiskového území či dobývacího prostoru. Nejbližším evidovaným prvkem je dosud netěžené výhradní ložisko hnědého uhlí (ID: 3079301), které se nachází bezprostředně v jihozápadní části dotčeného území. Další ložiska a prvky ochrany nerostného bohatství jsou již ve větší vzdálenosti. Tyto oblasti nebudou záměrem nijak dotčeny. Zájmové území není poddolováno ani není postiženo sesuvy půdy. Nejbližší poddolované území (č. 1165) je vzdálenosti několik desítek metrů od hranice záměru. Celé zájmové území záměru nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Ochranná pásma vodních zdrojů nejsou dotčena. Z hlediska biologické rozmanitosti je záměr situován do intenzivně využívaných agrocenóznych ploch. Z hlediska migrační propustnosti není předpokládáno významné ovlivnění okolních prvků ÚSES.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – záměr v dotčeném území nezasahuje do žádného z prvků územního systému ekologické stability. Nejbližší prvek lokálního ÚSES – Lokální biocentrum „Přečaply“ se nachází cca 250 m východním směrem od záměru. Lokální biokoridory nejsou na ploše k. ú. Údlice vymezeny. Nejbližší regionální biokoridor „Údlické Doubí – Stráně“ se nachází v nejbližším místě cca 20 m severovýchodně od záměru.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti - lokalita záměru není součástí velkoplošného chráněného území národního parku či chráněné krajinné oblasti. Nejvýznamnějším z pohledu správního území obce je zvláště chráněné území (přírodní památka) a současně evropsky významná lokalita (dále jen EVL) Údlické dubí. Nejbliže se však nachází v katastru obce Droužkovice EVL Pražská pole, vzdálená cca 5 km severozápadním směrem. Dle přiloženého vyjádření orgánu ochrany přírody (spis. zn. KUUK/126654/2020/2/N-3184 ze dne 22. 9. 2020) nemůže dojít realizací záměru k významnému ovlivnění těchto ani vzdálenějších lokalit.

c) území přírodních parků - záměr není v prostorovém kontaktu s územím se statutem ochrany přírodní park. Nejbližším je Přírodní park Bezručovo údolí ve vzdálenosti cca 4,5 km západním směrem.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – v dotčeném území se nenachází významné krajinné prvky definované v § 3 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., a registrované VKP dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb. Nejbližším prvkem, definovaným ze zákona je řeka Chomutovka, přítok Ohře, celý vodní tok vymezen v kategorii významný, přirozený vodní útvar, ve vzdálenosti cca 40 m severně od plochy záměru a bezejmenný vodní tok, pravostranný přítok Chomutovky, ve vzdálenosti cca 20 m severně od plochy záměru, kam budou regulovaně vypouštěny srážkové vody. Z umístění záměru je patrné, že nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu - dotčené území neleží v památkové rezervaci ani v památkové zóně, ani se zde nenacházejí kulturní či historické památky a drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.). Území ÚAN II. kategorie v centrální části obce se nachází v dostatečné vzdálenosti od hranice záměru.

f) území hustě zalidněná - dotčené území nelze ve vztahu k okolní zástavbě charakterizovat jako hustě zalidněnou oblast. Správní území obce Údlice má hustotu zalidnění cca 104 obyvatel na km² (ČSÚ, 2020).

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) - z hlediska zátěže území nad míru únosného zatížení nejsou dle pětiletých průměrů za období 2015 - 2019 (zdroj: ČHMÚ) v současné době v dotčeném území a jeho okolí překračovány žádné ze sledovaných škodlivin. Dle Systému evidence kontaminovaných míst (MŽP ČR) není v dotčeném území a jeho nejbližším okolí evidovaná stará ekologická zátěž. Současná hluková zátěž obyvatel dotčeného území ve stávající bytové zástavbě je určována hlavně dopravním hlukem z okolních komunikací.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Rozsah vlivů je definován vlastním charakterem záměru, kterým je výstavba logisticky výrobního areálu na zemědělské půdě. Prostorově se jedná převážně o vlivy lokální, vymezené hranicemi areálu a nejbližšího okolí a dále vlivy související dopravy, která bude využívat dopravní napojení zejména na rychlostní silnici D7. Za relevantní negativní vlivy na obyvatelstvo v období realizace i provozu lze považovat zejména možné navýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší při přestavbě, provozu a v důsledku související dopravy. Nejbližší obytná zástavba je obytný dům v ulici Smetanova č. p. 225, ve vzdálenosti cca 250 m severním směrem. Hlavní oblast zastavěného území města se nachází cca 400 m severním směrem. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví jsou podrobně popsány a hodnoceny v rámci samostatné autorizované studie Hodnocení zdravotních rizik (Ing. Jitka Růžičková, 10/2020). Dle závěrů i při velmi konzervativním odhadu, kdy vztahujeme nejhorší modelové hodnoty na celou exponovanou populaci v okolí posuzovaného záměru, nelze pro hodnocené škodliviny a hluk v důsledku realizace záměru předpokládat významně zvýšené riziko zdravotních účinků. Změny imisního a hlukového zatížení jsou v posuzované lokalitě ze zdravotního hlediska akceptovatelné. Výsledky výpočtu hlukové zátěže ze stacionárních zdrojů neznamenaají zatížení obyvatel a nelze očekávat nepříznivé účinky hluku na zdraví. Z hlediska ovlivnění kvality ovzduší jsou příspěvky záměru k imisnímu pozadí na úrovni, která neovlivní významně situaci v území. Příspěvky k imisní situaci dalších hodnocených látek (škodlivin z dopravy a provozu spalovacího zařízení) byly v rozptylové studii zjištěny nízké a nemohou znamenat změnu zdravotních rizik pro obyvatelstvo v území. Zvýšené riziko zdravotních účinků tak není pro definovaný záměr předpokládáno.

Vlivy záměru na ovzduší - pro podrobnější hodnocení vlivů záměru na imisní situaci byla zpracována Rozptylová studie (RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., 9/2020). Hodnocení je provedeno pro reprezentativní škodliviny PM₁₀ a PM_{2,5}, NO₂, CO, benzen, benzo(a)pyren. Vypočtené hodnoty jsou uvedeny v tabulkách č. 24 a 25 na str. 28 Rozptylové studie. V případě všech posuzovaných znečišťujících látek je příspěvek záměru k imisní situaci v lokalitě v ploše záměru nevýznamný (viz textová a grafická část J. na str. 28 – 39 Rozptylové studie).

Vlivy záměru na hlukovou situaci – pro potřeby hodnocení vlivů záměru na akustickou situaci byla zpracována Hluková studie (RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., 9/2020). Dle modelovaného stavu nedojde realizací a provozem záměru k překročení platných hygienických limitů pro stacionární zdroje při provozu záměru v denní i noční době ve venkovním chráněném prostoru nejbližší a nejvíce ovlivněných obytných staveb. Hluková zátěž z dopravy je v oblasti denních i nočních hygienických limitů se zohledněním příslušných korekcí nad přípustnou úrovní u vybraných referenčních bodů již ve stávajícím stavu. Tento stav bude nadlimitní i v obou variantách výhledu (se zohledněním provozu záměru a bez zohlednění provozu záměru). Dle provedené interpretace výsledků výpočtů v části J. Vyhodnocení výsledků (str. 22 Rozptylové studie) je patrné, že u nadlimitně zatížených referenčních bodů je mezi oběma variantami výhledu z hlediska hlukové zátěže z dopravy nulový rozdíl hlučnosti. Provoz záměru tak nebude mít na situaci hluku z dopravy u těchto nadlimitně zatížených referenčních bodů významný vliv. Vliv vibrací bude působit pouze v místě realizace záměru v období výstavby. Potenciál ovlivnění nejbližší obytné zástavby je v tomto směru minimální.

Vliv na povrchové a podzemní vody – záměr se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, nezasahuje do vodního toku ani vodní nádrže. Odpadní vody budou svedeny do jímky na vyvážení. Srážkové vody budou částečně vsakovány mimo zpevněné plochy, dále akumulovány v retenčních nádržích a následně řízeně vypouštěny do vodního toku Chomutovka v množství dohodnutém se správcem vodního toku. Záměr na svém severovýchodním okraji zasahuje do záplavového území v místech plánovaného ozelenění. Při realizaci záměru nedojde ke zmenšení prostoru pro rozliv či zhoršení odtokových poměrů z lokality.

Vliv na půdu – realizací záměru dochází k záboru půdy v zemědělském půdním fondu s třídou ochrany II. a IV. Možnost pro navrhované funkční využití již byla v rámci strategické fáze posuzování pro dotčené území v jeho rozsahu projednána. Navržený zábor a využití pozemků ZPF ve vztahu k zásadám ochrany ZPF bude předmětem samostatného řízení. Předpokládá se však maximální využití zemin v místě záměru v rámci terénních a sadových úprav. Předpokládaný vliv na ZPF je hodnocen jako málo významný.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – záměr se nedotkne ložisek nerostných surovin. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem ovlivněny a rovněž nebudou poškozeny evidované geologické ani paleontologické památky. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje v souvislosti s výstavbou a provozem budou minimální.

Vliv na floru a faunu – záměr je navržen mimo obytnou zástavbu na stávajících intenzivně zemědělsky využívaných pozemcích. V místě záměru se nevyskytují zvláště chráněná území, ani žádná přírodě blízká stanoviště. Na zastavované ploše záměru se nevyskytují mokřady nebo tůňky a ani významně roztroušená zeleň. V těsném severním sousedství záměru protéká řeka Chomutovka a její bezejmenný přítok. V jejich okolí se nachází niva, mokřady a doprovodná zeleň. Pro řešení záměru bylo zhotoveno komplexní biologické hodnocení (Ing. Mgr. Michal Pravec, 10/2020). Ze závěrů studie vyplývá, že na hodnocené lokalitě se trvale nenachází žádné významné chráněné druhy rostlin ani živočichů. Biodiverzita i běžných druhů je nízká. V okolí této lokality bylo upozorováno 5 zvláště chráněných druhů ptáků (strnad luční, ťuhák obecný, bramborníček černohlavý, ledňáček říční a vlaštovka obecná). Severní okraj plánovaného záměru výstavby se nachází více jak

80 m od biotopu těchto druhů. Pokud se stavba k těmto biotopům výrazněji nepřiblíží, nelze očekávat vliv na tyto druhy.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – realizací a provozem záměru dojde k významnému zásahu do stávajícího agroekosystému s nízkou ekologickou valencí. Součástí realizace záměru budou jako nápravná opatření, zejména související sadové úpravy. Pro výsadbu budou použity pouze takové druhy, které jsou typické pro daný bioregion a prostorově a funkčně vhodně zapadnou do místního prostředí. Druhovú skladbu zahrnuje listnaté i jehličnaté druhy různého habitu s akcentem na užití i dlouhověkých druhů. Keřové patro doplňují kosterní dřeviny a v různých výškových úrovních zpestřují celkovou druhovou skladbu. U zbytkových ploch mezi komunikacemi se navrhuje plošná výsadba nízkých keřů pro minimalizaci nároků na sekání trávy. Celkově je záměr koncipován tak, aby výsadba zahrnovala přiměřené množství dřevin pro zlepšení intercepce, mírnění prašnosti, přehřívání zpevněných a zastavěných ploch a pro zajištění dalších ekologických funkcí v lokalitě.

Vliv na krajinný ráz – realizací a provozem záměru dojde k zásahu do krajinného rázu. Součástí oznámení je v příloze vlastní hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. (Ing. Markéta Kašparová, 10/2020). Hodnocení je zpracováno na základě metodického postupu „Krajinný ráz – identifikace a hodnocení,“ Vorel I. a Kupka J., ČVUT Praha 2011. Krajina je v potenciálně dotčeném krajinném prostoru (dále jen PDoKP) výrazná a čitelná, pokud jsou v ní přítomny znaky, které jí dodávají její rázovitost a osobitost. Takové znaky byly v PDoKP identifikovány dva - Kostel sv. Matouše v Přečaplech a kulturní zemědělská krajina. Realizace navrhovaného záměru z významných pohledových míst nesnižuje výraznost a členitost krajiny. Záměr se nedostává do kontextu s jedinečnými hodnotami území, protože v území nebyly zjištěny. Do kontextu s význačnými hodnotami se navrhovaný záměr z většiny míst v PDoKP nedostává, výjimkou je JZ část PDoKP, kde záměr dostává do popředí kostela sv. Matouše. Vizualní projev kostela sv. Matouše je i v tomto místě zachován, proto je zásah navrhovaného záměru do krajiny i v tomto smyslu únosný. Význam kostela sv. Matouše nespočívá ani v jeho historii, architektuře či stáří, ale především v jeho výhodné poloze na návrší. Záměr koresponduje s velkým měřítkem krajiny, jeho zásah do krajiny je únosný. Dle závěrů hodnocení je tak navržený záměr v souladu s kritérii a podmínkami péče o krajinný ráz.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – vzhledem k charakteru a umístění záměru není významný přímý vliv na hmotný majetek předpokládán. Záměr negativně nezasáhne žádné kulturní či architektonické památky. V místě záměru existuje vzhledem k nálezům archeologických památek v okolí předpoklad archeologických nálezů. V případě nálezu bude postupováno podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Povaha vlivů záměru představuje zejména lokální ovlivnění hydrologického režimu v krajině, působení imisních příspěvků reprezentativních škodlivin a příspěvků hluku ke stávající akustické situaci charakteristické pro logistické areály. Dle provedeného hodnocení nejsou tyto vlivy významné. Realizace záměru ani jeho provoz nebudou mít žádný významný vliv přesahující státní hranice. Lokalita záměru se nachází mimo kontakt se státní hranicí (nejkratší přímá vzdálenost ke státní hranici se SRN je cca 19 km).

3. Intenzita a složitost vlivů

V období výstavby jsou předpokládány nevýznamné a časově omezené emise hluku a škodlivin do ovzduší. Nejvýznamnější emise hluku a tuhých znečišťujících látek do ovzduší budou způsobeny přesunem materiálu, stavebních hmot a pohybem stavebních mechanismů. Veškeré stavební činnosti se předpokládají v denní době v rozsahu od 7 do max. 21 hodin. Dočasný nárůst četnosti dopravy spojený s dopravou materiálu, odvozem zeminy, bude vzhledem k rozsahu úprav středně významný a bude znamenat nejvýznamnější složku hluku při výstavbě. Provoz záměru povede zejména k úměrnému

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

navýšení četnosti dopravy na okolních komunikacích a s tím spojených emisí škodlivin a hluku. Nejvyšší imisní příspěvky škodlivin do ovzduší budou soustředěny zejména v prostoru v rámci areálu samotného záměru. Z uvedeného navýšení intenzit dopravy nevyplývají nová opatření, která mají intenzitu těchto vlivů minimalizovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vychází zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem a schválených provozních řádů.

4. Pravděpodobnost vlivů

Pravděpodobnost působení negativních vlivů je předpokládána zejména v období výstavby s orientací na denní dobu, kdy bude výstavba probíhat. Po realizaci záměru budou na nejbližší okolí působit zejména vlivy dopravy a vlastního provozu záměru a nejméně pravděpodobné jsou vlivy nebezpečí havárií s lokálním dosahem. S ohledem na stávající znečištění ovzduší, předpokládané trasy dopravy a vzdálenost záměru od nejbližších obytných budov nepředstavuje doprava v dané lokalitě významné negativní ovlivnění kvality ovzduší ani akustické situace.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru je bezprostředně po nabytí právní moci rozhodnutí resp. povolení záměru. Přestavba haly bude trvat dle oznámení přibližně řádově měsíc. Záměr je plánováno provozovat celoročně v denní době. Záměr negeneruje vyjma zásahu do ZPF významné nevratné vlivy.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

V rámci provedeného hodnocení v oznámení nebyly identifikovány významné kumulativní vlivy se stávajícími, povolenými či připravovanými provozami.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Opatření k eliminaci vlivů na životní prostředí jsou součástí technického a technologického řešení záměru. Rámcová opatření, která převážně vyplývají z příslušných zákonných předpisů, uvádí kapitola D. IV. na straně 87 – 88 oznámení. V navazujících řízeních o povolení záměru může dojít k dílčímu upřesnění a další konkretizaci opatření k zajištění minimalizace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví např. v rámci schválení provozního řádu či havarijního plánu.

Na základě výše uvedeného lze závěrem konstatovat, že v rámci předloženého oznámení nebyl identifikován významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad s přihlédnutím k obsahu obdržených vyjádření, povaze a rozsahu záměru a jeho umístění rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (RNDr. D. Pačesná, Ph.D., 10/2020) včetně uvedených příloh, zejména Rozptylové studie (RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., 9/2020), Hlukové studie (RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., 9/2020), Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz (Ing. Markéta Kašparová, 10/2020), Hodnocení vlivů na veřejné zdraví (Ing. Jitka Růžičková, 10/2020), Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Ing. Mgr. Michal Pravec, 10/2020) a došlých vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených územních samosprávných celků k tomuto oznámení. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržených vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje se k předloženému oznámení vyjádřila na svém zasedání dne 11. 11. 2020 Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 025/114R/2020. K předloženému oznámení záměru a podkladovým studiím nebyly uplatněny připomínky a další posouzení vlivů záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebylo požadováno.

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal k předloženému oznámení vyjádření dne 3. 12. 2020 pod č. j. KUUK/156498/2020, spis. zn. KUUK/141735/2020/7. K předloženému oznámení záměru a podkladovým studiím nebyly uplatněny připomínky a další posouzení vlivů záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebylo požadováno.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem (dále jen ČIŽP) ve svém vyjádření ze dne 24. 11. 2020 pod Zn. ČIŽP/44/2020/7881 rekapituluje podstatné informace z oznámení. Z hlediska ochrany ovzduší, ochrany vod a ochrany přírody a krajiny nemá k předloženému oznámení záměru další připomínky. ČIŽP závěrem konstatuje, že nepožaduje posouzení podle zákona.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ve svém vyjádření ze dne 2. 12. 2020 pod č. j. KHSUL 84951/2020 úvodem rekapituluje podstatné údaje z oznámení a podkladových studií, vztahující se k ochraně veřejného zdraví. Na základě těchto citovaných údajů a závěrů studií nepožaduje zpracování dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, ve svém vyjádření ze dne 9. 11. 2020 pod č.j. SBS 42404/2020/OBÚ-04/1 konstatuje, že plocha záměru podle předložených podkladů a dostupných podkladů České geologické služby není umístěna v chráněném ložiskovém území ani v dobývacím prostoru. K citovanému záměru proto nejsou uplatněny připomínky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a další posouzení dle zákona není požadováno.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV (dále jen MŽP) ve svém vyjádření ze dne 3. 12. 2020 pod č.j. MZP/2020/530/1834 a spis. zn. ZN/MZP/2020/530/195 z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) upozorňuje investora, že takto navržený enormní zábor zemědělské půdy není pro navazující stupeň povolení záměru z hlediska ochrany ZPF dostatečně zdůvodněn. Rekapituluje příslušná ustanovení zákona o ochraně ZPF ve vztahu k navrženému záměru a upozorňuje zejména na nevhodné navržení záměru ve vztahu k zásadám plošné ochrany ZPF. Závěrem konstatuje, že z hlediska agendy ochrany ZPF ministerstvo nepožaduje další posouzení záměru, neboť má za to, že vlivy na ZPF jsou evidentní, v předloženém oznámení jsou popsány poměrně komplexně a jejich další posouzení tedy není důvodné.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

RNDr. Tomáš Burian
v zastoupení vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

Rozdělovník

oznamovatel:

1) DP ECO-CONSULT s.r.o., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové (pověřený zástupce oznamovatele)

ke zveřejnění:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

3) obec Údlice, Náměstí 12, 431 41 Údlice

Žádáme o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu 15 dnů, o vyznačení dne vyvěšení a sejmutí a poté o vrácení našemu úřadu. Vyvěšení proveďte rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno
způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Sejmuto dne:

Na vědomí:

4) Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 104, 430 01 Chomutov

5) ČIŽP OI, Výstupní 1644, 400 07 Ústí nad Labem

6) KHS ÚP Chomutov, Kochova 1185, 430 12 Chomutov

7) Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429, 434 01 Most

8) Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, Bělehradská 1308/17, 400 01 Ústí nad Labem